

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	86	45.38	6.03	1,330
京都府	1,232	33.76	6.20	1,837
大阪府	11,478	36.91	6.72	1,822
兵庫県	3,716	41.61	7.07	1,700
奈良県	107	56.31	7.41	1,316
和歌山県	10	40.50	4.40	1,086
近畿圏全体	16,629	37.90	6.76	1,785

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	85	32.50	5.95	1,832
上京区	101	28.20	6.05	2,145
左京区	134	33.58	6.25	1,860
中京区	152	34.89	7.71	2,210
東山区	53	32.07	6.55	2,041
下京区	173	29.45	6.46	2,195
南区	55	32.86	5.83	1,774
右京区	77	33.18	5.62	1,695
伏見区	157	36.63	5.71	1,558
山科区	60	36.13	5.77	1,596
西京区	70	37.15	6.08	1,636
京都市全体	1,117	33.20	6.28	1,891

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	235	29.87	5.97	1,998
福島区	277	38.01	9.21	2,424
此花区	33	36.32	6.80	1,874
西区	822	35.06	8.36	2,384
港区	159	33.46	5.86	1,751
大正区	44	32.92	5.75	1,747
天王寺区	320	35.92	7.13	1,983
浪速区	501	31.36	6.97	2,221
西淀川区	165	34.42	5.98	1,737
東淀川区	461	29.46	5.00	1,697
東成区	203	35.24	6.21	1,762
生野区	215	31.80	5.09	1,599
旭区	173	31.10	5.11	1,643
城東区	258	38.77	6.54	1,687
阿倍野区	332	33.93	5.80	1,710
住吉区	214	38.25	5.94	1,552
東住吉区	200	40.03	5.94	1,484
西成区	147	28.29	4.99	1,764
淀川区	678	34.24	6.47	1,891
鶴見区	111	44.47	6.71	1,510
住之江区	62	41.45	5.97	1,440
平野区	182	38.17	5.10	1,336
北区	884	35.48	8.35	2,353
中央区	1116	33.40	7.81	2,337
大阪市全体	7,792	34.41	6.91	2,009

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	169	34.44	5.61	1,630
中区	46	40.97	5.30	1,292
東区	45	35.45	4.96	1,399
西区	75	42.71	5.70	1,335
南区	6	62.48	7.13	1,141
北区	139	38.25	5.97	1,560
美原区	3	33.23	4.47	1,344
堺市全体	483	37.88	5.65	1,491

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	301	39.45	7.47	1,893
灘区	307	38.49	7.17	1,864
兵庫区	281	34.71	6.26	1,804
長田区	130	34.40	6.02	1,751
須磨区	118	40.41	6.38	1,578
垂水区	87	43.66	5.42	1,242
北区	43	50.47	5.61	1,112
中央区	687	34.03	7.64	2,245
西区	93	43.64	5.75	1,316
神戸市全体	2,047	37.17	6.96	1,872

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	39	40.32	4.83	1,197
京都府	196	35.81	5.72	1,597
大阪府	633	35.84	5.32	1,485
兵庫県	759	39.41	5.58	1,417
奈良県	13	41.12	5.03	1,223
和歌山県				
近畿圏全体	1,640	37.64	5.48	1,455

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	10	27.04	4.66	1,724
上京区	2	32.34	5.80	1,793
左京区	22	24.14	4.16	1,723
中京区	6	33.07	7.07	2,137
東山区	5	20.75	4.52	2,179
下京区	1			
南区	18	30.99	5.58	1,800
右京区	11	29.63	5.16	1,742
伏見区	53	41.68	6.47	1,553
山科区	9	26.44	4.57	1,727
西京区	27	40.55	6.33	1,562
京都市全体	164	34.38	5.71	1,662

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	1			
福島区	4	26.23	5.58	2,126
此花区	4	22.68	5.78	2,547
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区	2	24.87	5.05	2,031
東淀川区	5	46.12	4.22	915
東成区	4	49.15	7.68	1,561
生野区	10	28.31	5.39	1,902
旭区	2	38.66	6.58	1,701
城東区	2	19.00	3.93	2,066
阿倍野区	1			
住吉区	4	29.32	3.53	1,202
東住吉区	10	34.74	5.62	1,618
西成区	2	41.85	5.65	1,350
淀川区	5	29.55	5.47	1,851
鶴見区	19	26.09	5.16	1,976
住之江区	7	40.08	6.29	1,570
平野区				
北区	3	13.31	2.73	2,053
中央区	1			
大阪市全体	87	31.24	5.37	1,718

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	35	24.77	5.23	2,110
中区	8	38.67	4.84	1,251
東区	10	34.56	5.50	1,591
西区	28	49.79	6.26	1,258
南区				
北区	14	36.96	5.55	1,501
美原区	2	50.24	6.35	1,264
堺市全体	97	36.43	5.59	1,535

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	23	29.71	6.06	2,040
灘区	23	29.16	5.24	1,798
兵庫区	21	28.31	5.09	1,797
長田区	36	29.81	4.82	1,618
須磨区	32	35.70	5.84	1,636
垂水区	39	34.37	5.17	1,505
北区	21	44.07	5.87	1,333
中央区	19	27.08	4.64	1,714
西区	52	40.60	5.08	1,250
神戸市全体	266	34.04	5.28	1,551

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。