

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	66	42.04	5.59	1,331
京都府	984	31.36	5.98	1,906
大阪府	6,422	37.74	6.77	1,794
兵庫県	2,166	43.68	7.13	1,633
奈良県	75	60.90	7.26	1,192
和歌山県	6	60.17	6.30	1,048
近畿圏全体	9,719	38.64	6.77	1,751

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	101	26.62	5.25	1,973
上京区	144	25.90	5.44	2,100
左京区	128	27.46	5.65	2,056
中京区	137	30.00	6.34	2,114
東山区	43	28.45	5.81	2,043
下京区	101	31.83	6.86	2,154
南区	32	34.86	6.11	1,754
右京区	51	33.49	5.60	1,670
伏見区	85	33.73	5.49	1,629
山科区	40	35.83	5.91	1,650
西京区	60	42.55	7.71	1,811
京都市全体	922	30.54	5.96	1,951

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	107	34.75	6.73	1,938
福島区	161	37.34	8.86	2,373
此花区	40	36.59	6.63	1,811
西区	410	37.74	8.38	2,221
港区	119	33.14	5.96	1,799
大正区	23	31.96	5.76	1,802
天王寺区	165	38.15	7.52	1,970
浪速区	322	33.09	7.03	2,125
西淀川区	114	38.32	6.24	1,629
東淀川区	487	29.33	5.04	1,717
東成区	77	34.57	5.92	1,712
生野区	73	37.82	5.42	1,432
旭区	92	30.36	5.46	1,799
城東区	112	37.73	6.29	1,668
阿倍野区	169	33.84	5.57	1,647
住吉区	100	38.21	5.97	1,562
東住吉区	89	37.57	5.94	1,582
西成区	89	31.80	5.01	1,575
淀川区	420	32.70	6.19	1,892
鶴見区	57	42.16	7.12	1,689
住之江区	33	45.58	6.81	1,495
平野区	77	36.72	5.31	1,446
北区	477	33.75	8.05	2,386
中央区	631	34.73	7.63	2,196
大阪市全体	4,444	34.56	6.80	1,968

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	48	40.10	6.18	1,540
中区	21	43.51	5.69	1,307
東区	12	38.00	4.87	1,281
西区	55	45.49	5.89	1,295
南区	11	48.24	4.85	1,006
北区	65	42.68	6.46	1,513
美原区				
堺市全体	212	42.93	6.00	1,397

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	164	42.31	7.65	1,807
灘区	176	37.04	6.74	1,819
兵庫区	116	33.93	5.90	1,739
長田区	51	42.02	6.44	1,532
須磨区	50	42.91	5.90	1,376
垂水区	56	45.07	5.87	1,303
北区	17	58.63	5.86	999
中央区	384	35.21	7.50	2,129
西区	49	36.38	4.93	1,356
神戸市全体	1,063	38.11	6.86	1,801

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	23	36.64	4.78	1,304
京都府	236	34.94	5.52	1,579
大阪府	406	37.90	5.55	1,463
兵庫県	654	40.86	5.54	1,357
奈良県	65	40.81	5.48	1,344
和歌山県	4	36.63	5.23	1,426
近畿圏全体	1,388	38.91	5.52	1,420

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	26	23.53	4.77	2,027
上京区	2	18.84	4.25	2,256
左京区	30	39.35	5.64	1,432
中京区	6	28.60	6.32	2,209
東山区	1			
下京区	6	29.04	5.43	1,871
南区	13	40.69	5.96	1,465
右京区	12	31.86	5.58	1,750
伏見区	22	34.55	5.89	1,704
山科区	6	23.76	4.03	1,698
西京区	52	36.81	6.19	1,682
京都市全体	176	33.64	5.65	1,680

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	3	16.33	2.27	1,388
福島区	6	26.75	5.97	2,231
此花区	3	60.27	8.77	1,455
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	1			
浪速区	2	26.00	4.20	1,615
西淀川区	2	37.00	6.50	1,757
東淀川区	4	33.85	5.30	1,566
東成区	3	31.23	5.30	1,697
生野区	2	25.83	4.85	1,878
旭区				
城東区	4	27.53	5.38	1,953
阿倍野区	7	43.88	7.56	1,722
住吉区	3	34.55	4.67	1,351
東住吉区	8	32.96	5.55	1,684
西成区	2	25.43	4.80	1,888
淀川区	2	28.89	6.45	2,233
鶴見区	7	44.77	6.70	1,497
住之江区				
平野区	6	31.25	5.03	1,611
北区	1			
中央区				
大阪市全体	66	33.81	5.75	1,702

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	12	42.03	5.88	1,400
中区	14	39.53	4.89	1,238
東区	2	26.79	4.23	1,577
西区	12	42.26	5.29	1,252
南区				
北区	6	45.98	6.47	1,406
美原区				
堺市全体	46	41.18	5.43	1,319

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	24	27.39	5.04	1,839
灘区	25	26.48	5.01	1,891
兵庫区	12	36.65	5.01	1,368
長田区	19	27.22	4.84	1,779
須磨区	16	33.66	5.27	1,566
垂水区	35	30.79	4.35	1,414
北区	31	46.51	6.02	1,295
中央区	15	24.76	4.91	1,983
西区	18	48.29	5.84	1,210
神戸市全体	195	33.72	5.13	1,522

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。