

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	81	49.35	6.42	1,300
京都府	1,485	30.45	5.89	1,934
大阪府	7,025	38.90	7.10	1,824
兵庫県	2,976	43.78	7.47	1,705
奈良県	127	57.32	6.97	1,216
和歌山県	5	65.73	7.62	1,159
近畿圏全体	11,699	39.35	7.03	1,787

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	191	22.72	4.73	2,083
上京区	173	26.07	5.43	2,083
左京区	202	26.70	5.63	2,110
中京区	200	31.03	6.76	2,179
東山区	58	32.14	6.95	2,162
下京区	162	32.47	7.16	2,206
南区	36	32.77	6.20	1,893
右京区	132	27.29	5.11	1,873
伏見区	118	38.41	5.83	1,518
山科区	51	34.72	5.49	1,582
西京区	59	34.46	6.15	1,785
京都市全体	1,382	29.44	5.88	1,997

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	140	32.99	6.44	1,953
福島区	223	34.98	8.06	2,304
此花区	26	35.29	6.57	1,862
西区	498	40.61	9.00	2,216
港区	156	32.14	5.75	1,789
大正区	32	35.96	6.27	1,743
天王寺区	178	38.50	7.31	1,899
浪速区	303	32.72	7.04	2,151
西淀川区	93	32.75	6.00	1,833
東淀川区	246	32.20	5.59	1,736
東成区	124	34.07	6.32	1,854
生野区	52	36.49	5.60	1,533
旭区	117	31.85	5.76	1,807
城東区	175	40.79	6.82	1,672
阿倍野区	135	32.28	5.84	1,809
住吉区	110	33.25	5.63	1,694
東住吉区	67	40.89	6.35	1,552
西成区	47	35.51	5.67	1,597
淀川区	498	32.39	6.51	2,010
鶴見区	68	47.87	7.84	1,639
住之江区	19	41.61	6.57	1,579
平野区	71	38.89	5.45	1,401
北区	490	34.29	7.86	2,292
中央区	626	33.36	7.55	2,264
大阪市全体	4,494	35.04	7.06	2,014

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	57	38.74	6.63	1,712
中区	21	34.99	5.22	1,493
東区	10	48.98	6.69	1,366
西区	15	53.33	6.92	1,297
南区	9	61.73	7.54	1,222
北区	73	47.02	7.19	1,528
美原区	2	43.64	5.45	1,249
堺市全体	187	44.43	6.75	1,519

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	266	45.02	8.02	1,781
灘区	266	34.99	7.08	2,022
兵庫区	172	33.68	6.37	1,892
長田区	57	37.77	6.31	1,672
須磨区	68	40.46	5.75	1,422
垂水区	77	48.27	6.21	1,286
北区	31	47.85	5.78	1,207
中央区	547	35.43	7.59	2,143
西区	49	40.83	5.49	1,345
神戸市全体	1,533	38.20	7.14	1,868

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	26	37.44	4.72	1,261
京都府	240	34.11	5.63	1,652
大阪府	306	37.93	5.53	1,457
兵庫県	563	39.16	5.63	1,439
奈良県	58	41.58	5.66	1,361
和歌山県	2	45.95	4.65	1,012
近畿圏全体	1,195	37.92	5.59	1,473

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	22	26.11	4.92	1,884
上京区	3	20.54	4.37	2,126
左京区	10	25.95	4.68	1,804
中京区	9	44.37	8.03	1,811
東山区	6	30.59	6.38	2,087
下京区				
南区	19	37.53	5.86	1,561
右京区	10	23.00	4.33	1,881
伏見区	35	34.55	5.84	1,691
山科区	7	28.59	5.19	1,814
西京区	46	37.35	6.23	1,669
京都市全体	167	33.23	5.75	1,731

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区				
福島区	1			
此花区				
西区	1			
港区				
大正区				
天王寺区	3	32.21	8.07	2,505
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	6	25.54	3.63	1,423
東成区	2	36.03	6.15	1,707
生野区	1			
旭区	3	26.95	5.57	2,066
城東区	8	31.09	5.10	1,641
阿倍野区	4	44.63	7.33	1,641
住吉区	1			
東住吉区	5	33.17	5.74	1,731
西成区	3	28.78	5.00	1,738
淀川区	2	27.72	5.10	1,840
鶴見区	3	43.76	6.53	1,493
住之江区				
平野区	5	46.47	6.70	1,442
北区	6	19.99	4.53	2,267
中央区				
大阪市全体	55	29.48	5.08	1,723

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	2	40.55	6.75	1,665
中区	8	40.51	5.06	1,250
東区	1			
西区	3	20.50	4.50	2,195
南区				
北区	6	29.89	5.95	1,991
美原区				
堺市全体	20	34.43	5.46	1,586

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	31	35.11	5.98	1,702
灘区	24	30.69	5.48	1,785
兵庫区	15	28.13	4.40	1,563
長田区	24	33.64	4.84	1,440
須磨区	21	35.68	5.34	1,496
垂水区	31	30.01	4.08	1,361
北区	32	44.23	5.81	1,313
中央区	11	23.15	4.29	1,854
西区	31	44.85	5.80	1,293
神戸市全体	220	35.43	5.23	1,476

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。