

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	69	7.9	56.59	1,398
京都府	697	6.8	33.92	1,995
大阪府	4,784	7.4	39.19	1,901
兵庫県	1,884	7.6	43.11	1,768
奈良県	64	6.9	53.51	1,285
和歌山県	6	5.5	43.70	1,262
近畿圏全体	7,504	7.4	39.97	1,858

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	43	6.5	35.37	1,849
上京区	63	6.5	29.76	2,174
左京区	63	6.8	33.27	2,036
中京区	129	7.4	30.73	2,392
東山区	27	5.9	25.39	2,340
下京区	132	7.5	33.27	2,245
南区	42	6.8	40.06	1,707
右京区	41	6.6	38.31	1,715
伏見区	56	5.8	38.25	1,519
山科区	26	5.9	36.29	1,634
西京区	26	6.0	32.14	1,868
京都市全体	648	6.8	33.50	2,028

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	473	7.8	31.95	2,435
中央区	538	8.0	34.32	2,331
都島区	103	6.5	31.96	2,032
福島区	166	11.0	40.30	2,736
此花区	23	7.8	54.33	1,438
西区	323	8.4	36.99	2,268
港区	125	6.2	30.99	2,000
大正区	16	5.9	32.77	1,808
天王寺区	157	8.0	37.62	2,124
浪速区	217	7.0	31.74	2,220
西淀川区	71	6.3	34.23	1,830
東淀川区	203	5.6	31.54	1,790
東成区	64	6.8	38.45	1,778
生野区	58	5.8	37.10	1,564
旭区	46	7.0	40.00	1,761
城東区	96	7.4	43.83	1,686
阿倍野区	81	7.2	43.32	1,672
住吉区	84	6.1	37.83	1,623
東住吉区	46	7.1	47.09	1,511
西成区	72	5.8	30.49	1,889
淀川区	343	6.8	34.83	1,957
鶴見区	47	8.2	48.37	1,693
住之江区	31	6.5	43.89	1,471
平野区	84	5.3	31.62	1,689
大阪市全体	3,467	7.4	35.40	2,089

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	182	8.7	45.85	1,895
灘区	161	7.4	40.28	1,842
兵庫区	155	6.2	31.20	1,971
長田区	21	6.0	37.90	1,586
須磨区	37	6.5	44.57	1,458
垂水区	41	5.6	39.33	1,436
北区	18	5.7	51.43	1,107
中央区	422	7.3	32.82	2,237
西区	27	8.0	60.00	1,340
神戸市全体	1,064	7.3	37.71	1,931

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	20	4.9	34.94	1,415
京都府	99	5.4	33.47	1,601
大阪府	112	5.4	35.28	1,522
兵庫県	319	5.6	40.53	1,369
奈良県	31	5.4	41.05	1,327
和歌山県	0	-	-	-
近畿圏全体	581	5.5	38.15	1,430

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	6	6.1	32.48	1,883
上京区	1			
左京区	7	3.8	20.34	1,861
中京区				
東山区				
下京区				
南区	8	5.0	34.93	1,421
右京区	3	4.8	23.13	2,061
伏見区	10	5.0	27.86	1,809
山科区	12	5.4	30.53	1,753
西京区	19	6.0	35.93	1,677
京都市全体	66	5.3	30.74	1,723

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	2	2.6	13.25	1,962
中央区				
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	5	5.4	37.13	1,460
東成区	2	4.0	18.80	2,128
生野区	1			
旭区				
城東区	2	6.1	40.23	1,516
阿倍野区	3	5.4	38.20	1,405
住吉区				
東住吉区	2	6.2	33.35	1,844
西成区	1			
淀川区	4	4.6	30.53	1,499
鶴見区				
住之江区	1			
平野区	2	5.7	30.94	1,826
大阪市全体	28	5.3	32.27	1,654

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	17	6.4	38.82	1,650
灘区	9	4.8	26.89	1,793
兵庫区	5	7.0	39.48	1,773
長田区	18	5.1	30.76	1,669
須磨区	14	5.5	39.98	1,386
垂水区	12	4.8	38.20	1,248
北区	19	5.4	42.77	1,272
中央区	7	5.0	27.12	1,828
西区	13	5.0	43.47	1,141
神戸市全体	114	5.4	37.18	1,456

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。