

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年4～6月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	55	6.9	49.43	1,392
京都府	650	6.6	33.52	1,966
大阪府	5,136	7.2	37.61	1,904
兵庫県	1,840	7.5	43.45	1,732
奈良県	51	8.5	63.29	1,335
和歌山県	9	5.4	55.01	990
近畿圏全体	7,741	7.2	38.93	1,851

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	37	7.1	36.77	1,923
上京区	55	7.0	32.18	2,185
左京区	51	7.2	35.95	1,996
中京区	116	7.3	31.05	2,350
東山区	49	6.6	27.16	2,426
下京区	108	6.7	30.15	2,236
南区	33	5.5	29.15	1,890
右京区	49	6.1	37.57	1,612
伏見区	47	5.5	37.43	1,459
山科区	31	6.0	37.65	1,585
西京区	28	5.3	28.08	1,882
京都市全体	604	6.6	32.56	2,023

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	387	7.8	32.98	2,366
中央区	556	7.7	32.60	2,375
都島区	87	6.5	32.00	2,020
福島区	164	7.6	32.40	2,357
此花区	20	6.1	31.50	1,948
西区	368	8.4	38.18	2,203
港区	118	6.1	29.43	2,084
大正区	24	5.8	32.37	1,778
天王寺区	162	7.6	37.16	2,046
浪速区	271	6.8	31.55	2,160
西淀川区	70	6.1	35.17	1,727
東淀川区	167	5.6	30.58	1,845
東成区	99	6.9	37.34	1,849
生野区	107	5.1	31.07	1,634
旭区	46	6.6	35.33	1,876
城東区	108	7.3	42.20	1,737
阿倍野区	92	6.7	42.48	1,582
住吉区	54	6.0	37.72	1,595
東住吉区	52	7.4	44.71	1,653
西成区	93	5.7	27.61	2,047
淀川区	372	6.5	31.86	2,034
鶴見区	35	7.5	44.20	1,699
住之江区	26	6.4	45.81	1,405
平野区	94	5.6	26.72	2,084
大阪市全体	3,572	7.1	33.93	2,080

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	153	7.7	42.44	1,824
灘区	132	7.0	37.88	1,840
兵庫区	148	6.4	33.63	1,898
長田区	35	6.1	36.09	1,703
須磨区	49	6.6	44.54	1,490
垂水区	31	6.4	50.60	1,265
北区	18	8.1	54.27	1,486
中央区	396	7.4	32.97	2,253
西区	28	6.5	52.20	1,254
神戸市全体	990	7.1	37.35	1,908

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年4～6月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	24	4.9	35.90	1,353
京都府	102	5.4	33.96	1,578
大阪府	128	5.4	37.28	1,440
兵庫県	289	5.8	42.36	1,380
奈良県	35	5.5	41.00	1,336
和歌山県	3	2.9	18.63	1,556
近畿圏全体	581	5.6	39.30	1,419

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	11	4.6	28.24	1,639
上京区				
左京区	15	6.1	36.41	1,679
中京区	2	3.7	18.52	1,971
東山区	1			
下京区	3	5.5	23.74	2,303
南区	3	5.8	34.73	1,670
右京区	3	4.8	28.78	1,656
伏見区	16	5.2	30.38	1,714
山科区	6	4.5	25.17	1,775
西京区	10	5.7	34.84	1,648
京都市全体	70	5.3	30.94	1,706

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	2	3.2	15.45	2,039
中央区				
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	2	6.2	29.88	2,059
浪速区				
西淀川区	2	7.8	43.29	1,790
東淀川区	4	7.3	45.20	1,604
東成区				
生野区				
旭区				
城東区	8	5.6	33.30	1,678
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	4	4.8	32.04	1,506
西成区	1			
淀川区	4	4.1	29.05	1,403
鶴見区	3	6.2	39.00	1,598
住之江区				
平野区	3	4.8	31.79	1,520
大阪市全体	35	5.1	31.75	1,607

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	16	6.4	35.97	1,792
灘区	8	5.6	35.34	1,578
兵庫区	10	4.3	24.97	1,718
長田区	12	5.4	33.46	1,619
須磨区	11	6.2	42.37	1,463
垂水区	7	4.6	35.64	1,303
北区	27	5.3	42.43	1,252
中央区	5	4.9	26.21	1,882
西区	10	6.3	52.92	1,181
神戸市全体	106	5.5	38.03	1,456

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。