

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年10～12月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	58	6.4	51.89	1,239
京都府	709	6.4	33.14	1,927
大阪府	4,527	7.3	38.63	1,886
兵庫県	1,502	7.3	41.83	1,756
奈良県	46	7.7	60.60	1,264
和歌山県	3	5.9	53.00	1,115
近畿圏全体	6,845	7.2	39.03	1,845

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	66	6.2	34.60	1,785
上京区	104	6.1	27.60	2,193
左京区	78	6.3	32.14	1,970
中京区	123	7.4	31.51	2,346
東山区	36	5.6	24.94	2,260
下京区	68	7.5	34.15	2,202
南区	40	6.1	35.43	1,720
右京区	52	6.0	32.12	1,853
伏見区	44	6.1	42.86	1,434
山科区	23	5.2	33.00	1,585
西京区	16	5.9	35.30	1,664
京都市全体	650	6.4	32.39	1,991

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	330	7.5	33.00	2,278
中央区	438	8.1	33.72	2,401
都島区	80	7.6	40.52	1,884
福島区	126	9.2	35.61	2,592
此花区	11	7.8	48.01	1,630
西区	411	8.4	37.23	2,262
港区	136	5.9	29.79	1,997
大正区	10	5.4	35.52	1,529
天王寺区	102	8.6	40.60	2,108
浪速区	261	7.0	32.15	2,164
西淀川区	70	6.7	35.34	1,905
東淀川区	194	5.7	31.08	1,838
東成区	73	6.7	36.32	1,844
生野区	90	5.0	30.95	1,623
旭区	49	6.5	34.79	1,864
城東区	84	7.1	39.94	1,767
阿倍野区	80	6.6	33.28	1,994
住吉区	58	6.8	42.06	1,618
東住吉区	58	5.6	35.21	1,599
西成区	37	5.4	29.24	1,848
淀川区	311	7.0	34.96	2,016
鶴見区	47	8.0	50.44	1,590
住之江区	51	6.4	44.57	1,434
平野区	127	6.4	33.14	1,920
大阪市全体	3,234	7.3	34.97	2,076

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	125	7.9	43.03	1,842
灘区	118	6.6	33.67	1,957
兵庫区	102	6.3	33.80	1,852
長田区	21	6.4	41.31	1,551
須磨区	23	6.5	45.73	1,422
垂水区	41	6.7	49.40	1,359
北区	13	6.4	56.32	1,134
中央区	359	7.5	32.41	2,311
西区	17	7.2	60.61	1,186
神戸市全体	819	7.2	36.81	1,944

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年10～12月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	16	4.9	36.66	1,327
京都府	107	5.3	32.44	1,639
大阪府	82	5.2	36.70	1,425
兵庫県	235	5.5	39.25	1,394
奈良県	12	5.7	41.32	1,372
和歌山県	1			
近畿圏全体	453	5.4	37.17	1,446

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	19	5.1	29.45	1,744
上京区	1			
左京区	13	6.0	35.62	1,695
中京区	4	6.2	38.78	1,605
東山区				
下京区	4	5.7	25.49	2,226
南区	4	4.8	31.51	1,508
右京区	3	5.7	30.83	1,838
伏見区	7	4.5	24.70	1,805
山科区	4	5.2	28.86	1,811
西京区	5	5.5	28.58	1,911
京都市全体	64	5.4	30.61	1,761

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	2	3.6	16.00	2,250
中央区				
都島区				
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	2	6.4	42.08	1,521
東淀川区	2	6.1	28.88	2,095
東成区				
生野区	1			
旭区				
城東区				
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	2	3.7	19.88	1,862
西成区	1			
淀川区	4	5.0	37.50	1,327
鶴見区	1			
住之江区	1			
平野区	7	5.6	48.05	1,163
大阪市全体	23	5.1	35.89	1,415

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	17	5.5	33.37	1,648
灘区	6	5.2	32.24	1,603
兵庫区	11	4.5	25.87	1,756
長田区	4	4.5	24.73	1,810
須磨区	5	5.2	39.84	1,295
垂水区	8	4.8	31.26	1,532
北区	13	5.9	42.05	1,394
中央区	9	4.3	24.38	1,745
西区	9	5.3	39.74	1,345
神戸市全体	82	5.1	33.14	1,542

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。