

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	82	7.3	52.79	1,378
京都府	489	6.7421	35.89	1,878
大阪府	4,213	7.4	39.84	1,851
兵庫県	1,560	7.6	45.20	1,692
奈良県	55	7.9	63.09	1,249
和歌山県	3	6.6	61.45	1,076
近畿圏全体	6,402	7.4	41.22	1,794

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	43	5.8	33.17	1,758
上京区	34	7.3	34.63	2,108
左京区	73	7.9	40.39	1,950
中京区	70	7.0	30.07	2,344
東山区	19	6.6	32.30	2,043
下京区	71	7.0	32.94	2,138
南区	32	6.3	37.27	1,689
右京区	17	5.8	36.06	1,615
伏見区	44	6.2	40.30	1,540
山科区	26	6.3	38.34	1,638
西京区	17	6.7	43.99	1,519
京都市全体	446	6.8	35.72	1,910

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	319	8.3	35.58	2,346
中央区	305	8.8	35.64	2,461
都島区	83	6.8	33.55	2,024
福島区	81	8.3	32.98	2,530
此花区	11	5.8	30.30	1,923
西区	288	8.4	39.45	2,135
港区	133	5.7	29.56	1,934
大正区	12	6.3	39.58	1,591
天王寺区	77	8.3	42.35	1,963
浪速区	229	6.9	32.81	2,110
西淀川区	75	7.3	37.45	1,956
東淀川区	153	5.9	33.08	1,788
東成区	127	6.4	33.59	1,916
生野区	62	5.0	30.87	1,611
旭区	52	6.1	34.66	1,769
城東区	97	6.8	38.95	1,752
阿倍野区	93	6.0	33.45	1,788
住吉区	79	6.2	36.86	1,671
東住吉区	70	5.8	36.86	1,579
西成区	62	5.5	30.08	1,813
淀川区	262	7.5	36.74	2,048
鶴見区	53	8.7	59.46	1,468
住之江区	41	6.6	45.66	1,436
平野区	124	6.4	32.87	1,936
大阪市全体	2,888	7.3	35.80	2,029

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	148	8.3	44.84	1,847
灘区	133	7.4	37.25	1,985
兵庫区	75	6.2	34.08	1,811
長田区	17	6.0	39.47	1,514
須磨区	36	7.0	50.47	1,395
垂水区	40	6.4	50.63	1,256
北区	21	5.8	49.47	1,164
中央区	297	7.5	33.63	2,232
西区	26	6.7	53.72	1,240
神戸市全体	793	7.3	39.20	1,868

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	32	5.4	41.24	1,317
京都府	134	5.4	36.14	1,491
大阪府	123	5.6	39.74	1,399
兵庫県	219	5.8	41.65	1,389
奈良県	15	4.9	35.61	1,375
和歌山県	4	4.8	28.68	1,683
近畿圏全体	527	5.6	39.51	1,412

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	14	5.3	32.50	1,638
上京区				
左京区	21	5.3	30.10	1,755
中京区	1			
東山区				
下京区				
南区	7	5.6	39.01	1,439
右京区				
伏見区	7	5.9	37.56	1,563
山科区	8	5.3	31.75	1,681
西京区	10	6.4	38.11	1,672
京都市全体	68	5.5	33.52	1,646

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
中央区				
都島区	1			
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	2	5.0	24.54	2,017
東成区				
生野区	1			
旭区				
城東区	2	5.0	29.00	1,724
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	2	6.3	36.66	1,719
西成区				
淀川区	6	3.4	19.78	1,702
鶴見区	3	4.6	25.64	1,794
住之江区				
平野区				
大阪市全体	19	4.8	29.31	1,645

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	10	6.4	32.05	1,988
灘区	2	3.9	30.00	1,300
兵庫区	8	5.1	28.74	1,779
長田区	13	4.9	30.22	1,634
須磨区	7	4.5	44.40	1,004
垂水区	8	4.6	34.14	1,344
北区	25	6.0	45.37	1,322
中央区	6	6.2	29.92	2,061
西区	4	4.9	36.23	1,339
神戸市全体	83	5.4	36.70	1,480

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。