

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年1～3月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	61	6.8	50.16	1,462
京都府	717	6.6	34.69	2,058
大阪府	4,444	7.4	41.74	1,965
兵庫県	2,171	7.3	42.59	1,917
奈良県	26	7.7	65.48	1,205
和歌山県				
近畿圏全体	7,419	7.3	41.46	1,953

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	90	5.8	32.03	1,940
上京区	73	7.1	34.16	2,245
左京区	85	8.1	40.97	2,054
中京区	151	6.4	29.68	2,266
東山区	38	6.8	28.92	2,371
下京区	87	7.4	35.66	2,231
南区	14	6.0	40.90	1,649
右京区	43	5.6	31.98	1,909
伏見区	49	6.1	37.20	1,744
山科区	12	7.0	47.07	1,572
西京区	40	5.7	32.90	1,881
京都市全体	682	6.6	34.01	1,950

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	327	7.3	32.55	2,421
中央区	408	7.3	31.82	2,455
都島区	136	6.7	35.40	2,062
福島区	98	6.9	31.24	2,413
此花区	10	7.5	48.61	1,649
西区	245	8.2	40.00	2,226
港区	59	6.2	34.24	1,917
大正区	22	6.0	31.19	2,046
天王寺区	112	8.6	45.48	1,994
浪速区	143	7.0	32.97	2,272
西淀川区	36	6.4	35.58	1,916
東淀川区	171	6.4	34.37	2,019
東成区	59	6.3	31.79	2,146
生野区	39	5.8	36.80	1,729
旭区	50	6.0	32.23	2,003
城東区	110	7.0	42.98	1,805
阿倍野区	53	7.2	39.78	1,963
住吉区	74	7.3	44.18	1,795
東住吉区	55	8.0	51.74	1,641
西成区	12	6.0	38.79	1,838
淀川区	263	7.1	37.87	2,057
鶴見区	28	7.6	47.06	1,727
住之江区	38	5.7	43.96	1,553
平野区	42	5.5	39.19	1,557
大阪市全体	2,590	7.1	36.45	1,959

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	249	7.7	41.19	2,053
灘区	210	6.5	33.39	2,177
兵庫区	86	6.1	32.09	2,075
長田区	22	6.5	43.30	1,621
須磨区	49	6.5	48.35	1,589
垂水区	55	6.2	48.46	1,423
北区	23	5.5	52.30	1,212
中央区	343	7.2	32.88	2,366
西区	23	7.7	60.64	1,363
神戸市全体	1,060	7.0	37.63	1,855

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年1～3月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	21	5.3	40.71	1,402
京都府	60	5.7	37.07	1,620
大阪府	89	5.3	36.77	1,501
兵庫県	259	5.7	38.13	1,626
奈良県	4	5.6	38.77	1,615
和歌山県	1			
近畿圏全体	434	5.6	37.80	1,589

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	6	6.8	41.52	1,685
上京区	2	3.3	20.25	1,549
左京区	1			
中京区	2	3.2	24.00	1,313
東山区				
下京区	1			
南区	6	5.2	34.24	1,641
右京区	2	4.8	29.14	1,686
伏見区	7	5.8	36.84	1,638
山科区	1			
西京区	13	5.5	33.21	1,749
京都市全体	41	5.4	34.09	1,596

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	3	2.2	15.17	1,477
中央区				
都島区				
福島区				
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	4	5.7	38.07	1,526
東成区				
生野区				
旭区				
城東区				
阿倍野区				
住吉区	5	9.4	69.13	1,372
東住吉区	2	4.1	28.66	1,570
西成区				
淀川区	3	5.1	24.77	2,129
鶴見区	1			
住之江区				
平野区				
大阪市全体	19	6.0	39.32	1,519

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	19	6.5	30.29	2,244
灘区	14	5.4	27.09	2,101
兵庫区	12	4.3	23.27	1,842
長田区	14	5.0	30.28	1,699
須磨区	15	5.6	37.94	1,642
垂水区	9	5.1	37.43	1,505
北区	9	5.2	43.66	1,181
中央区	6	5.8	29.22	2,053
西区	16	5.4	44.37	1,315
神戸市全体	114	5.4	33.70	1,606

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。