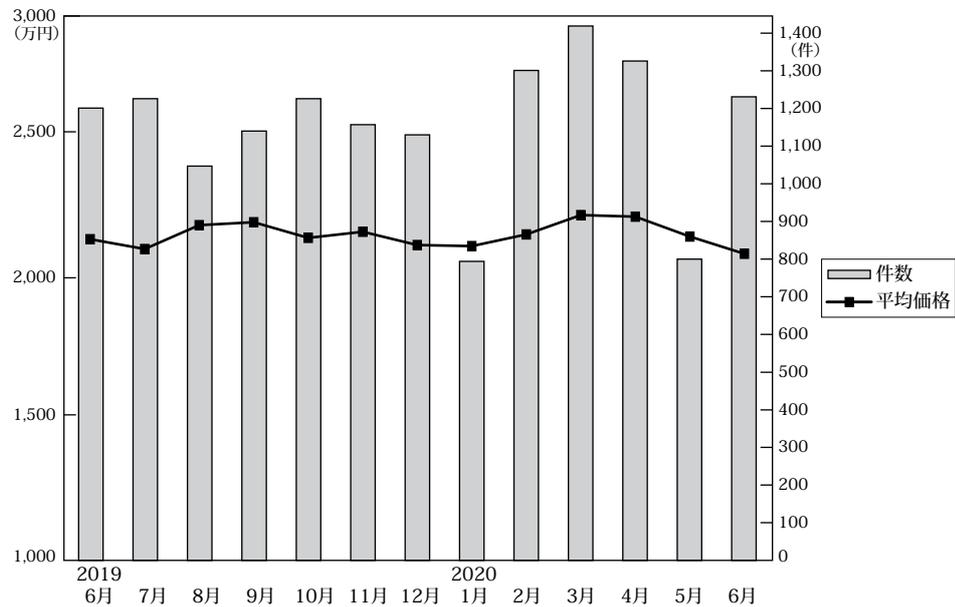


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 6.7 ポイント上昇し、前年同月比は 1.8 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 53.9 ポイント増加し、前年同月比は 2.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位: 件、万円)

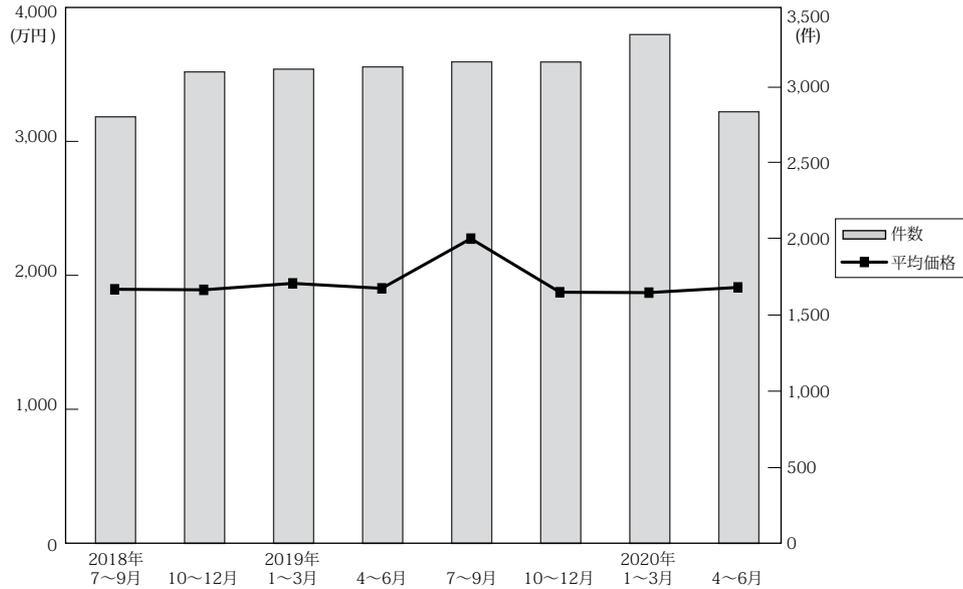
		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130	794	1,301	1,419	1,326	800	1,231
	平均価格	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157	2,230	2,224	2,149	2,084	2,017	2,152
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4	20.4	20.8	20.0	19.7	18.8	19.9
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14
大阪計	件数	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502
	平均価格	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7	25.1	23.6	23.3	22.8	22.4	23.8
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14
兵庫計	件数	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285
	平均価格	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1	21.2	21.7	21.3	20.9	18.7	20.9
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14
京都計	件数	222	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218
	平均価格	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5	24.5	28.0	25.9	26.9	25.7	26.0
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14
奈良計	件数	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89
	平均価格	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9	11.2	11.6	11.3	11.4	12.3	11.4
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14
滋賀計	件数	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74
	平均価格	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6	12.3	13.8	12.9	12.8	11.0	12.8
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14
和歌山計	件数	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63
	平均価格	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348
	m <sup>2</sup> 単価	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5	9.2	9.7	10.8	9.9	10.5	9.8
	m <sup>2</sup> 単価	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56	109.17	106.97	107.37	105.71	107.40	108.14

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927	5,722	5,431	5,864	5,172	5,076	5,201
	平均価格	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567	2,581	2,542	2,589	2,638	2,575	2,598
大阪計	件数	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521
	平均価格	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581
兵庫計	件数	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069
	平均価格	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734
京都計	件数	852	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914
	平均価格	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055	3,042	2,999	3,210	3,163	2,912	2,992
奈良計	件数	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269
	平均価格	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936
滋賀計	件数	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258
	平均価格	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342
和歌山計	件数	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170
	平均価格	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7~9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
10~12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601
20. 1~3	1,922	2.1	0.4	3,342	1,806	-1.5	-3.2	1,382	2,242	8.2	6.1	768	2,278	5.4	7.1	578
4~6	1,783	-7.2	-7.9	2,835	1,730	-4.2	-7.7	1,178	2,023	-9.8	-7.5	642	2,015	-11.5	-9.2	459

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7~9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
10~12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97
20. 1~3	1,525	5.2	-6.6	269	1,592	-4.2	-7.4	237	952	2.8	-12.3	108
4~6	1,503	-1.4	-4.6	229	1,532	-3.8	-6.6	207	1,092	14.7	8.1	120

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,231	2,152	19.9	108.14	97.62	22	13
大阪府	502	2,180	23.8	94.89	97.68	24	13
兵庫県	285	2,298	20.9	114.51	99.21	20	13
京都府	218	2,440	26.0	95.65	91.45	26	12
奈良県	89	1,585	11.4	137.67	98.34	20	13
滋賀県	74	1,912	12.8	149.71	107.47	20	16
和歌山県	63	1,348	9.8	137.62	98.64	17	18

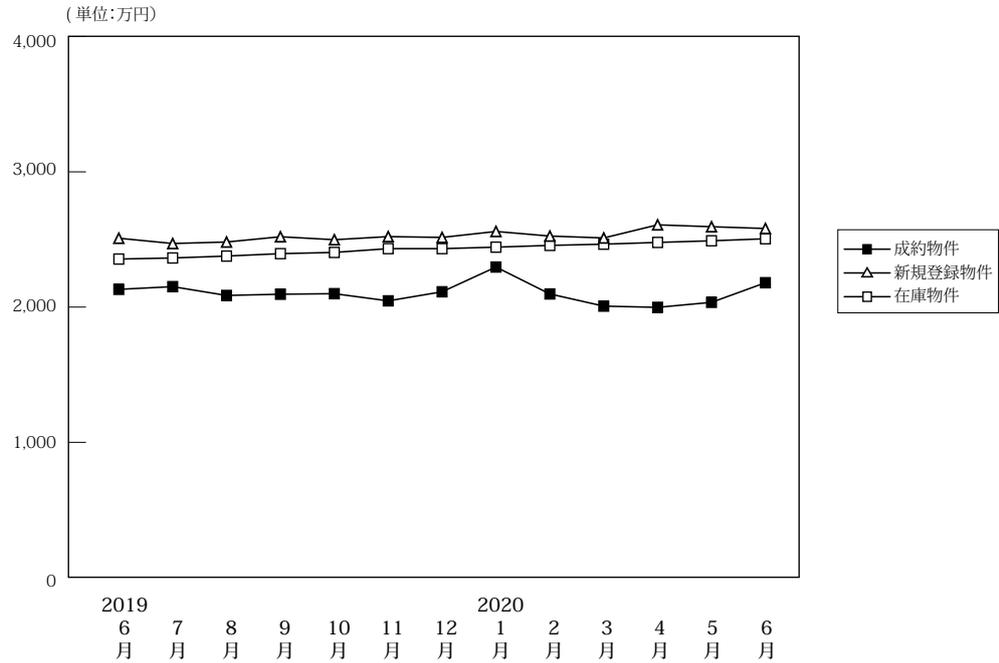
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	572 (46.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	92 ( 7.5)
~ 2,500 万	189 (15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	108 ( 8.8)
~ 3,000 万	210 (17.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	102 ( 8.3)
~ 3,500 万	110 ( 8.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	84 ( 6.8)
~ 4,000 万	78 ( 6.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	147 (11.9)
~ 4,500 万	30 ( 2.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	216 (17.5)
~ 5,000 万	20 ( 1.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	165 (13.4)
~ 6,000 万	13 ( 1.1)	~ 160 m <sup>2</sup>	134 (10.9)
~ 7,000 万	5 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	116 ( 9.4)
7,001 万~	4 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	67 ( 5.4)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	483	470	425	466	466	446	442	306	522	572	529	318	502
	平均価格	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113	2,296	2,097	2,007	1,998	2,035	2,180
新規登録物件	件数	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224	2,574	2,524	2,745	2,308	2,372	2,521
	平均価格	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515	2,559	2,525	2,511	2,608	2,594	2,581
在庫物件	件数	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616	7,943	7,978	8,081	8,083	8,123	7,982
	平均価格	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434	2,443	2,456	2,465	2,478	2,490	2,505

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>502</b>	<b>2,180</b>	<b>23.8</b>	<b>94.89</b>	<b>97.68</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	~2,000万	216 (43.0)	40~50㎡	51 (10.2)
大阪市内中心6区	6	4,647	66.1	70.26	146.75	17	8	~2,500万	82 (16.3)	~60㎡	59 (11.8)
大阪市内18区	87	2,511	34.0	73.82	101.91	23	9	~3,000万	95 (18.9)	~70㎡	56 (11.2)
大阪府北部	119	2,953	28.6	103.38	101.46	19	13	~3,500万	51 (10.2)	~80㎡	47 (9.4)
大阪府東部	141	1,715	20.7	82.94	92.95	27	13	~4,000万	32 (6.4)	~100㎡	74 (14.7)
大阪府南部	149	1,711	15.2	112.71	94.70	26	15	~4,500万	10 (2.0)	~120㎡	95 (18.9)
								~5,000万	5 (1.0)	~140㎡	42 (8.4)
								~6,000万	7 (1.4)	~160㎡	35 (7.0)
								~7,000万	3 (0.6)	~180㎡	28 (5.6)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	15 (3.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>4,647</b>	<b>66.1</b>	<b>70.26</b>	<b>146.75</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	福 島 区	2	4,555	78.7	57.89	117.8	13	7
中 央 区								天 王 寺 区	1	2,380	43.7	54.51	159.96	31	9
北 区	1	3,600	59.9	60.15	104.48	12	13	浪 速 区	1	8,490	68.2	124.42	258.98	21	3
西 区	1	4,300	64.5	66.71	121.50	12									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1			2	1		1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	2				1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>2,511</b>	<b>34.0</b>	<b>73.82</b>	<b>101.91</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	旭 区	5	2,578	32	80.55	98.66	25	7
都 島 区	1	3,500	40.7	86.02	92.74	3	20	城 東 区	3	2,303	45	51.14	87.69	42	7
此 花 区	3	2,593	35.4	73.17	120.73	19	16	鶴 見 区	3	2,380	46.6	51.07	90.07	15	12
港 区	2	2,845	44.8	63.45	109.67		12	阿 倍 野 区	5	2,906	37.4	77.61	95.32	37	7
大 正 区	2	2,415	20.4	118.26	142.14	38		住 吉 区	9	2,763	40.7	67.93	106.83	16	5
西 淀 川 区	6	2,060	29.3	70.29	89.26	26	8	住 之 江 区	4	2,290	37.2	61.54	94.67	20	12
東 淀 川 区	8	3,058	36.3	84.22	107.79	24	6	東 住 吉 区	7	2,940	31.4	93.55	112.12	18	12
淀 川 区	5	3,028	38.2	79.32	98.98	34	8	平 野 区	9	2,197	30.6	71.67	95.14	23	10
東 成 区	2	3,350	62.2	53.85	87.48	17	9	西 成 区	4	1,086	22	49.48	77.57	28	4
生 野 区	9	1,983	25.5	77.86	116.14	21	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	18	24	13	6	1		3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	18	12	8	17	7	3	2	2	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>119</b>	<b>2,953</b>	<b>28.6</b>	<b>103.38</b>	<b>101.46</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	摂 津 市	5	1,592	23.4	68.12	84.25	29	16
池 田 市	10	2,444	19.8	123.25	101.19	25	13	茨 木 市	12	3,192	29.8	107.13	103.26	15	13
箕 面 市	9	2,643	28.3	93.28	91.07	19	10	高 槻 市	32	2,847	27.2	104.56	105.39	19	17
豊 中 市	35	3,340	31.6	105.60	104.97	17	13	三 島 郡	2	3,430	24.7	138.94	101.86	9	12
吹 田 市	14	3,006	32.7	91.78	95.08	20	12	豊 能 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	16	22	21	18	7	4	3	3	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	8	10	12	24	22	12	6	12	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>141</b>	<b>1,715</b>	<b>20.7</b>	<b>82.94</b>	<b>92.95</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	大 東 市	11	1,199	23.0	52.03	87.45	30	12
門 真 市	13	1,518	22.4	67.85	93.69	29	12	四 條 畷 市	4	1,610	19.0	84.96	85.45	16	11
守 口 市	5	1,658	23.9	69.27	85.27	22	12	東 大 阪 市	24	1,560	23.4	66.68	88.26	27	9
枚 方 市	39	1,987	20.3	97.92	95.32	27	15	八 尾 市	16	1,749	20.1	86.84	93.33	24	14
寝 屋 川 市	16	1,887	20.5	91.95	101.11	22	16	柏 原 市	6	861	10.2	84.58	81.38	44	11
交 野 市	7	2,268	20.7	109.47	103.34	21	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	18	26	10	4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	21	20	15	23	24	11	4	3	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>149</b>	<b>1,711</b>	<b>15.2</b>	<b>112.71</b>	<b>94.70</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	岸和田市	9	1,726	15.9	108.73	92.80	16	15
堺 市	47	2,143	20.4	106.68	97.17	21	17	泉大津市	4	575	6.7	86.17	73.04	47	18
高 石 市	7	1,599	17.3	92.47	85.67	23	7	貝 塚 市	5	1,925	13.5	142.77	108.86	23	13
河内長野市	6	1,371	10.0	137.07	95.70	32	13	泉佐野市	3	563	7.0	80.09	89.53	33	11
松 原 市	10	1,391	15.8	88.10	84.61	35	12	和 泉 市	11	1,685	14.9	113.14	95.51	24	21
羽 曳 野 市	18	1,890	16.3	116.26	98.44	30	15	泉 南 市	4	1,293	8.9	144.77	97.41	23	13
藤 井 寺 市	6	1,390	13.6	102.01	92.92	35	13	阪 南 市	7	493	3.8	129.81	86.51	39	14
富 田 林 市	3	2,090	13.8	151.07	98.90	20	16	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	2,127	15.2	140.11	103.48	22	11	泉 南 郡	4	1,733	12.8	135.54	93.63	26	18
南 河 内 郡	1	480	3.0	158.66	122.81	26									

## 〈価格帯別件数〉

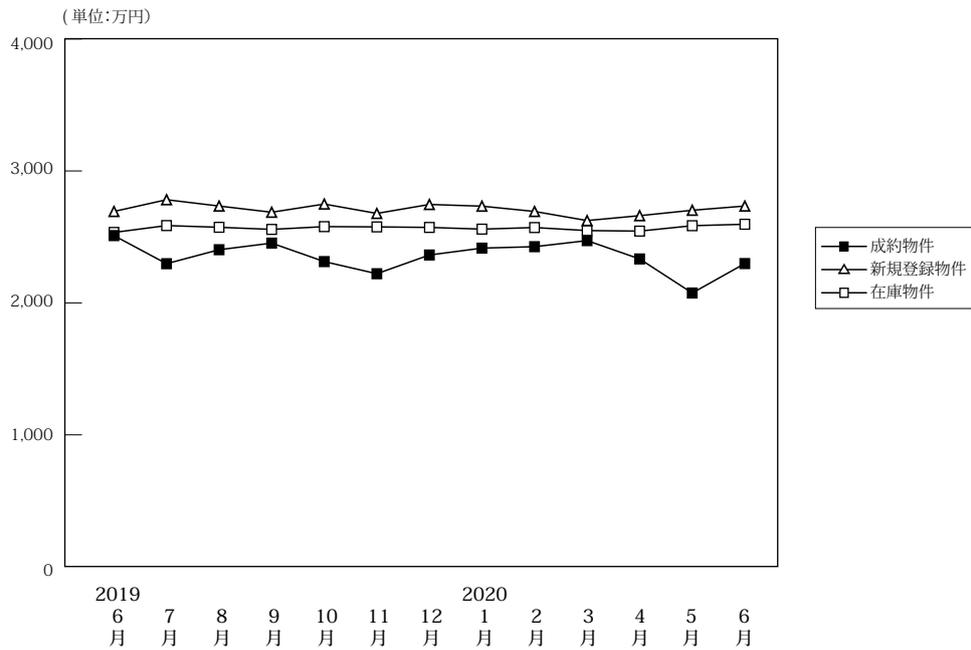
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	87	29	23	7	2		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	9	12	12	10	42	15	23	11	9

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	290	294	255	258	319	282	262	178	307	332	327	196	285
	平均価格	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363	2,415	2,426	2,472	2,333	2,075	2,298
新規登録物件	件数	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180	1,335	1,223	1,225	1,173	1,181	1,069
	平均価格	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746	2,733	2,693	2,624	2,661	2,702	2,734
在庫物件	件数	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829	4,008	3,981	3,804	3,795	3,800	3,620
	平均価格	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572	2,559	2,571	2,548	2,544	2,585	2,596

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	285	2,298	20.9	114.51	99.21	20	13
神戸市内中心3区	14	2,058	27.9	73.86	84.71	18	8
神戸市内6区	81	2,563	23.2	110.50	104.16	19	11
兵庫県間	96	2,650	25.9	102.48	99.34	21	12
兵庫県北西部	94	1,746	12.8	136.31	96.97	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	122 (42.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	12 ( 4.2)
~2,500万	36 (12.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	24 ( 8.4)
~3,000万	48 (16.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	21 ( 7.4)
~3,500万	31 (10.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	16 ( 5.6)
~4,000万	27 ( 9.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	22 ( 7.7)
~4,500万	13 ( 4.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	54 (18.9)
~5,000万	3 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	53 (18.6)
~6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	44 (15.4)
~7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	21 ( 7.4)
7,001万~	2 ( 0.7)	~ 200 m <sup>2</sup>	18 ( 6.3)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>14</b>	<b>2,058</b>	<b>27.9</b>	<b>73.86</b>	<b>84.71</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	兵庫区	2	1,860	26.8	69.48	93.07	14	17
中央区	3	3,193	34.3	93.07	90.40	5	8	長田区	9	1,723	25.2	68.43	80.96	24	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	3	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	2	2	1	1	2			

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>81</b>	<b>2,563</b>	<b>23.2</b>	<b>110.50</b>	<b>104.16</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	垂水区	18	2,252	18.2	123.80	115.45	23	17
東灘区	14	4,284	62.0	69.05	102.64	8	6	北 区	14	1,986	14.2	139.84	98.31	17	10
灘 区	5	3,716	46.7	79.56	107.50	13	8	西 区	15	1,872	14.2	131.96	99.55	30	14
須磨区	15	2,178	23.0	94.70	100.99	21	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	8	14	8	7	8	2	2		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	9	4	4	20	9	8	8	6

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>96</b>	<b>2,650</b>	<b>25.9</b>	<b>102.48</b>	<b>99.34</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	宝塚市	16	2,671	20.9	127.74	101.40	16	12
尼崎市	35	2,455	30.3	81.00	100.04	25	11	伊丹市	15	2,246	25.5	88.00	90.30	21	15
西宮市	19	3,471	30.6	113.50	102.22	17	13	川西市	7	1,713	12.9	133.08	96.93	17	13
芦屋市	3	4,467	33.4	133.63	112.92	34	11	川辺郡	1	750	5.0	150.30	99.36	21	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	12	15	18	14	5	1		1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	10	10	6	16	17	16	12	3	2

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>94</b>	<b>1,746</b>	<b>12.8</b>	<b>136.31</b>	<b>96.97</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	加古川市	12	1,783	13.6	130.94	101.26	18	12
三田市	9	1,564	10.5	149.13	93.23	25	23	加古郡	8	862	6.4	130.57	84.94	32	17
三木市	5	2,668	15.9	167.44	100.20	1	14	高砂市	4	1,333	10.3	129.63	101.78	28	11
明石市	21	2,247	18.2	123.57	91.12	16	12	姫路市	35	1,596	11.4	140.14	101.71	24	19

## 〈価格帯別件数〉

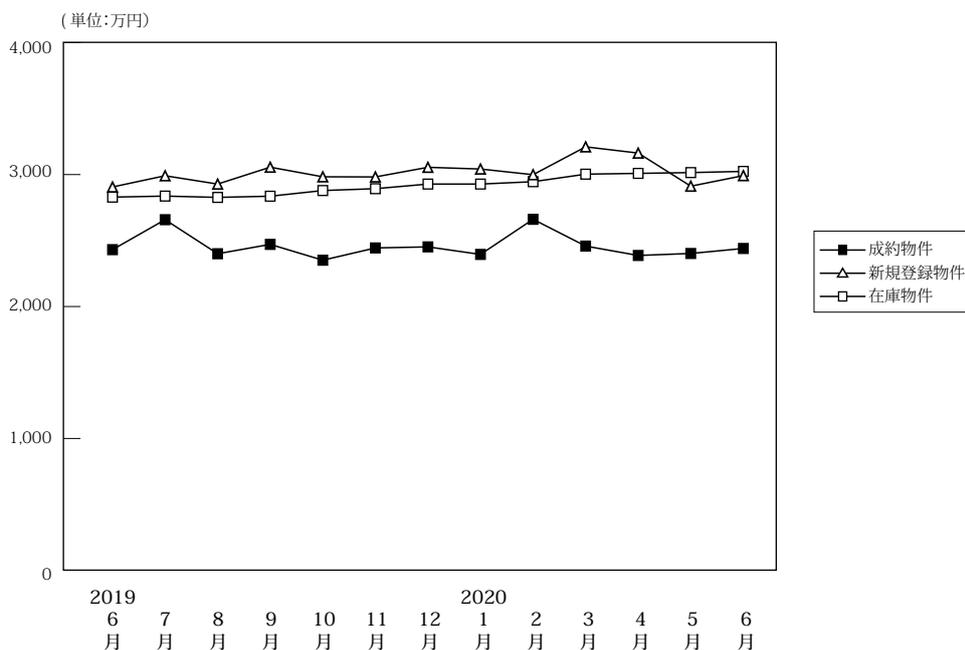
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	56	15	16	2	5					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2		4	1	16	26	24	10	10

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	222	248	180	232	228	242	224	183	263	287	234	140	218
新規登録物件	852	892	797	922	891	870	846	958	865	1,098	1,012	789	914
在庫物件	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258	3,300	3,292	3,399	3,497	3,557	3,510
平均価格	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452	2,395	2,661	2,458	2,387	2,402	2,440

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	218	2,440	26.0	95.65	91.45	26	12
京都市内中心5区	48	3,521	38.0	92.73	90.91	22	10
京都市内6区	97	2,223	25.7	86.47	87.44	30	11
京都府南部	62	2,025	19.0	106.66	97.12	24	11
京都府北部	11	1,968	15.5	127.26	97.30	21	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	89 (40.8)	40~50㎡	27 (12.4)
~2,500万	27 (12.4)	~60㎡	23 (10.6)
~3,000万	40 (18.3)	~70㎡	23 (10.6)
~3,500万	22 (10.1)	~80㎡	15 (6.9)
~4,000万	17 (7.8)	~100㎡	36 (16.5)
~4,500万	6 (2.8)	~120㎡	34 (15.6)
~5,000万	12 (5.5)	~140㎡	26 (11.9)
~6,000万	3 (1.4)	~160㎡	14 (6.4)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	15 (6.9)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	5 (2.3)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	48	3,521	38.0	92.73	90.91	22	10	中京区	6	4,576	58.3	78.55	91.44	35	7
北区	14	3,300	39.1	84.37	86.80	21	14	左京区	22	3,390	31.3	108.21	92.03	20	9
上京区	3	3,620	52.0	69.63	102.53	26	12	下京区	3	3,303	47.4	69.69	89.19		12

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	3	8	4	10	3	8	1	1	1

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	6	3	6	9	6	4	6	1	1

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>97</b>	<b>2,223</b>	<b>25.7</b>	<b>86.47</b>	<b>87.44</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	伏見区	36	2,220	22.4	98.99	89.72	27	11
南 区	10	2,363	36.1	65.36	88.55	13	13	山科区	24	1,502	20.9	71.77	78.96	39	12
東山区	2	4,320	31.9	135.55	127.53	44	6	西京区	11	2,987	32.0	93.37	86.63	30	10
右京区	14	2,465	30.0	82.10	90.24	22	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	10	18	15	4	3	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	11	13	4	20	9	10	5	5	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,025</b>	<b>19.0</b>	<b>106.66</b>	<b>97.12</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	京田辺市	3	1,670	15.3	109.12	85.13	6	18
宇治市	23	1,942	19.3	100.38	90.73	27	12	木津川市	11	2,056	14.9	138.00	107.81	16	9
城陽市	7	1,777	20.6	86.12	88.02	21	7	乙訓郡							
向日市	6	3,073	32.1	95.69	88.73	28	10	久世郡							
長岡京市	4	2,615	37.3	70.19	92.16	13	15	綴喜郡							
八幡市	6	1,229	11.2	109.94	126.25	39	5	相楽郡	2	2,275	13.3	170.61	109.47	22	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	8	13	3	3		1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	7	5	7	15	9	2	8	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,968</b>	<b>15.5</b>	<b>127.26</b>	<b>97.30</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	宮津市							
亀岡市	8	2,183	17.8	122.81	99.55	10	26	京丹後市							
福知山市	1	1,680	9.7	172.65	123.38	21		南丹市	2	1,253	10.2	122.38	75.27	44	29
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

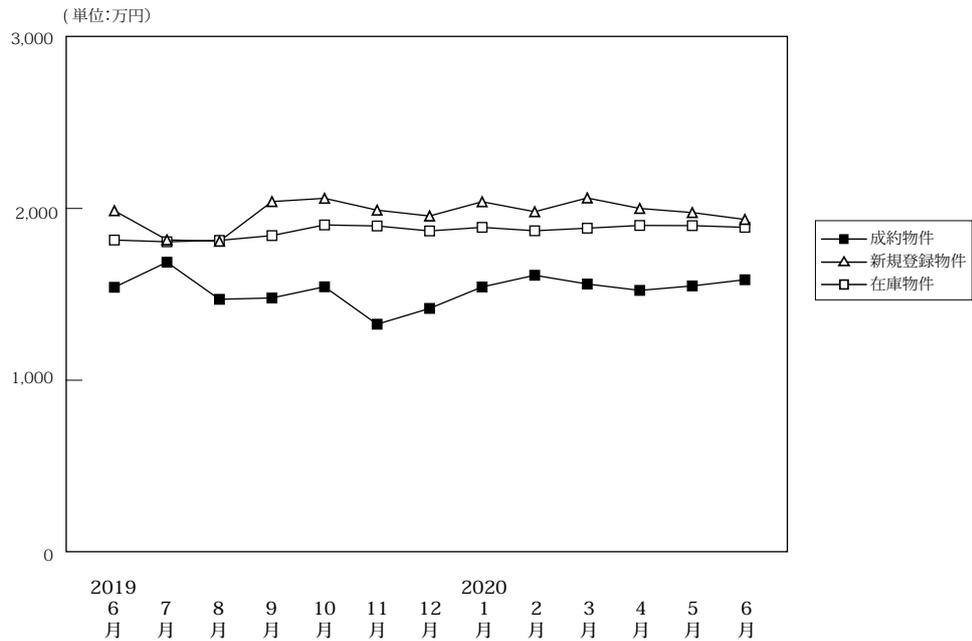
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	6	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				4	3	1	1	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	73	86	54	66	71	68	65	54	74	94	97	43	89
	平均価格	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418	1,543	1,611	1,560	1,523	1,549	1,585
新規登録物件	件数	345	315	323	363	385	327	277	387	366	342	326	324	269
	平均価格	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956	2,039	1,981	2,061	2,000	1,976	1,936
在庫物件	件数	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159	1,207	1,217	1,162	1,157	1,167	1,096
	平均価格	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869	1,890	1,870	1,885	1,901	1,900	1,890

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	89	1,585	11.4	137.67	98.34	20	13
奈良市	19	2,003	13.5	148.13	99.15	16	13
奈良県下1	59	1,502	11.2	133.53	96.77	22	13
奈良県下2	11	1,307	9.2	141.84	105.38	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	53 (59.6)	40~50㎡	1 (1.1)
~2,500万	20 (22.5)	~60㎡	2 (2.2)
~3,000万	11 (12.4)	~70㎡	1 (1.1)
~3,500万	4 (4.5)	~80㎡	3 (3.4)
~4,000万	1 (1.1)	~100㎡	8 (9.0)
~4,500万	( )	~120㎡	13 (14.6)
~5,000万	( )	~140㎡	19 (21.3)
~6,000万	( )	~160㎡	12 (13.5)
~7,000万	( )	~180㎡	17 (19.1)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (14.6)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>19</b>	<b>2,003</b>	<b>13.5</b>	<b>148.13</b>	<b>99.15</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	生 駒 市	8	2,230	15.1	148.12	98.32	16	11
奈 良 市	11	1,837	12.4	148.13	99.74	15	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	3	6	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	2	2	3	6	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>59</b>	<b>1,502</b>	<b>11.2</b>	<b>133.53</b>	<b>96.77</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	桜 井 市	9	1,541	12.4	124.50	101.30	13	12
大 和 郡 山 市	7	1,577	15.5	102.01	86.94	23	12	橿 原 市	8	1,411	11.2	126.39	95.33	24	10
大 和 郡 高 田 市	9	1,278	9.6	132.93	93.92	33	10	生 駒 郡	8	1,038	7.0	145.75	93.26	31	14
香 芝 市	5	2,349	16.6	141.91	105.30	12	10	北 葛 城 郡	10	1,877	12.1	163.78	104.28	19	19
天 理 市	3	693	6.4	107.73	88.71	30	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	15	5	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	1	1	5	10	15	7	10	7

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,307</b>	<b>9.2</b>	<b>141.84</b>	<b>105.38</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	宇 陀 市	1	1,270	6.6	191.34	114.16	30	14
五 條 市	1	600	4.6	131.34	129.00	19	11	磯 城 郡	5	1,144	7.4	124.59	97.67	26	11
御 所 市	2	1,315	8.9	148.45	106.73	11	16	高 市 郡							
葛 城 市	2	2,080	13.1	158.88	107.12	1	5	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

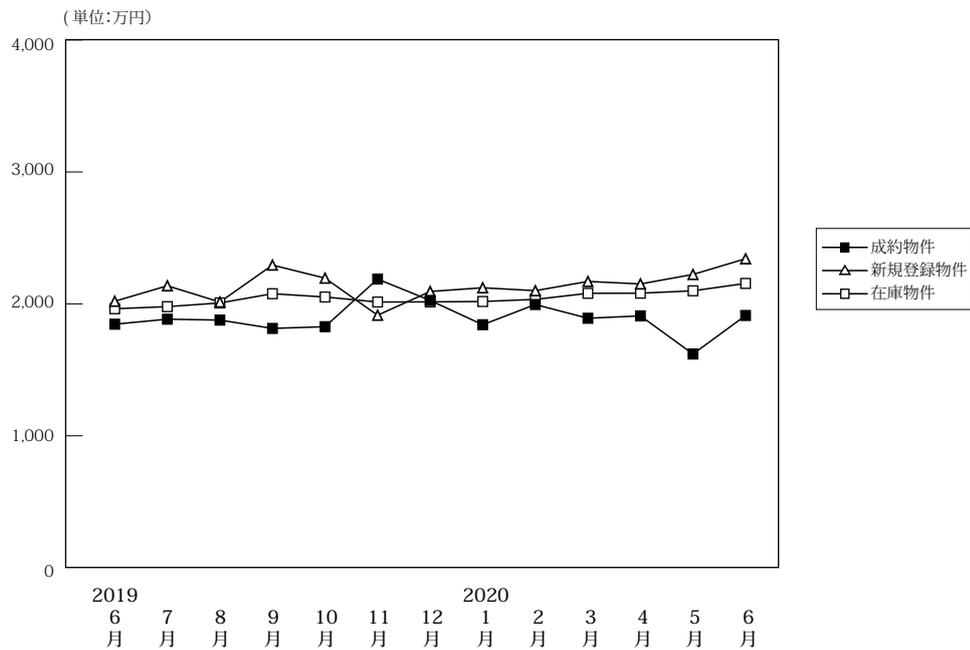
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2			1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2		1	2	2	1	3

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	89	82	90	66	98	78	92	42	85	79	90	60	74
	平均価格	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026	1,842	1,995	1,891	1,909	1,620	1,912
新規登録物件	件数	287	254	251	300	299	265	234	284	297	268	214	265	258
	平均価格	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094	2,122	2,100	2,170	2,151	2,223	2,342
在庫物件	件数	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116	1,151	1,175	1,150	1,102	1,103	1,086
	平均価格	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015	2,018	2,034	2,080	2,081	2,099	2,155

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	74	1,912	12.8	149.71	107.47	20	16
大津市	35	1,769	12.4	142.48	105.40	25	14
滋賀県下1	10	3,060	20.5	149.19	106.69	14	15
滋賀県下2	29	1,689	10.6	158.62	110.24	17	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	38 (51.4)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	16 (21.6)	~60㎡	( )
~3,000万	16 (21.6)	~70㎡	( )
~3,500万	2 (2.7)	~80㎡	1 (1.4)
~4,000万	( )	~100㎡	5 (6.8)
~4,500万	1 (1.4)	~120㎡	3 (4.1)
~5,000万	( )	~140㎡	13 (17.6)
~6,000万	1 (1.4)	~160㎡	20 (27.0)
~7,000万	( )	~180㎡	22 (29.7)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (12.2)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,769	12.4	142.48	105.40	25	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	6	9	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	2	1	13	5	8	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	3,060	20.5	149.19	106.69	14	15	栗 東 市	3	2,727	17.8	153.27	108.17	5	15
草 津 市	6	3,003	20.6	146.07	105.43	19	15	野 洲 市							
守 山 市	1	4,400	28.3	155.63	109.85	6	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		2	5	1		1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2		5	2	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,689	10.6	158.62	110.24	17	19	高 島 市	2	915	5.3	172.14	89.09	30	19
彦 根 市	8	2,024	13.0	155.16	106.30	15	13	東 近 江 市	3	1,610	9.3	172.99	137.26	30	32
長 浜 市	1	1,100	5.6	196.87	132.00	23		米 原 市	1	1,980	11.2	177.46	172.50	16	17
近 江 八 幡 市	3	1,357	8.8	154.06	106.45	23	24	蒲 生 郡	1	650	4.3	150.96	102.00	21	
甲 賀 市	3	1,387	9.2	150.33	99.76	24	6	愛 知 郡	3	1,893	11.6	162.86	110.40	1	44
湖 南 市	2	2,285	19.4	117.93	96.47		18	犬 上 郡	2	1,965	11.8	166.27	103.68		15

## 〈価格帯別件数〉

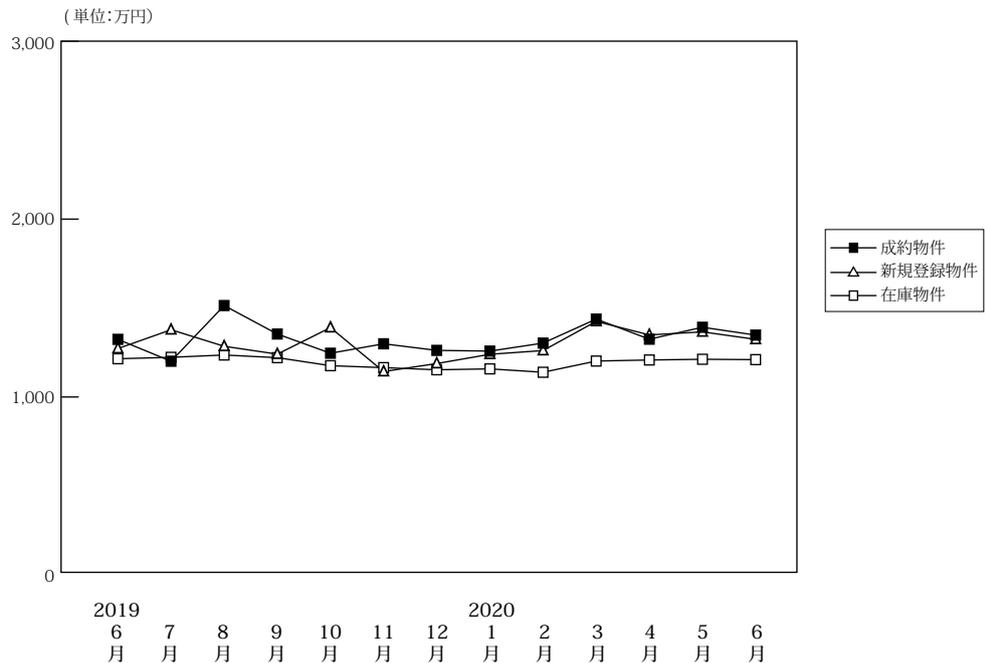
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	8	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3			10	12	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	46	43	52	44	41	45	31	50	55	49	43	63
	平均価格	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262	1,258	1,303	1,438	1,325	1,392	1,348
新規登録物件	件数	194	204	169	200	200	164	166	184	156	186	139	145	170
	平均価格	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188	1,240	1,261	1,425	1,349	1,366	1,324
在庫物件	件数	787	793	823	810	783	820	832	807	770	797	798	769	767
	平均価格	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153	1,158	1,139	1,202	1,208	1,212	1,210

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	63	1,348	9.8	137.62	98.64	17	18
和歌山市	41	1,409	10.6	132.99	97.26	17	15
和歌山下 県	22	1,235	8.4	146.25	101.20	17	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	54 (85.7)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	8 (12.7)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	( )	~70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.6)
~3,500万	( )	~80 m <sup>2</sup>	2 ( 3.2)
~4,000万	1 ( 1.6)	~100 m <sup>2</sup>	2 ( 3.2)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	17 (27.0)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	12 (19.0)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	9 (14.3)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	13 (20.6)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	7 (11.1)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,409	10.6	132.99	97.26	17	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	8								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	2	12	10	2	9	4

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,235	8.4	146.25	101.20	17	23

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21				1					

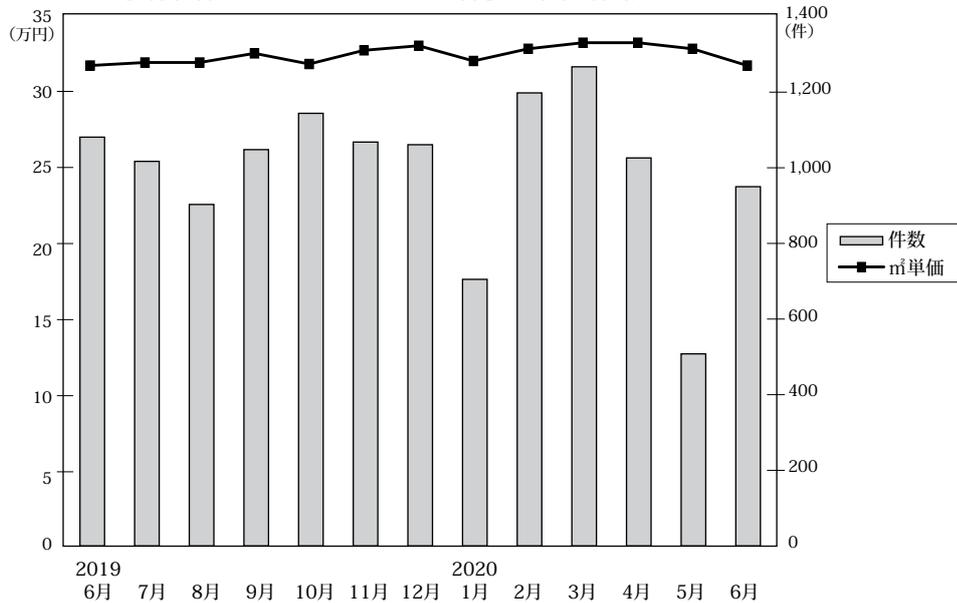
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		5	2	7	4	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.2ポイント上昇し、前年同月比は6.0ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比87.0ポイント増加し、前年同月比は12.1ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

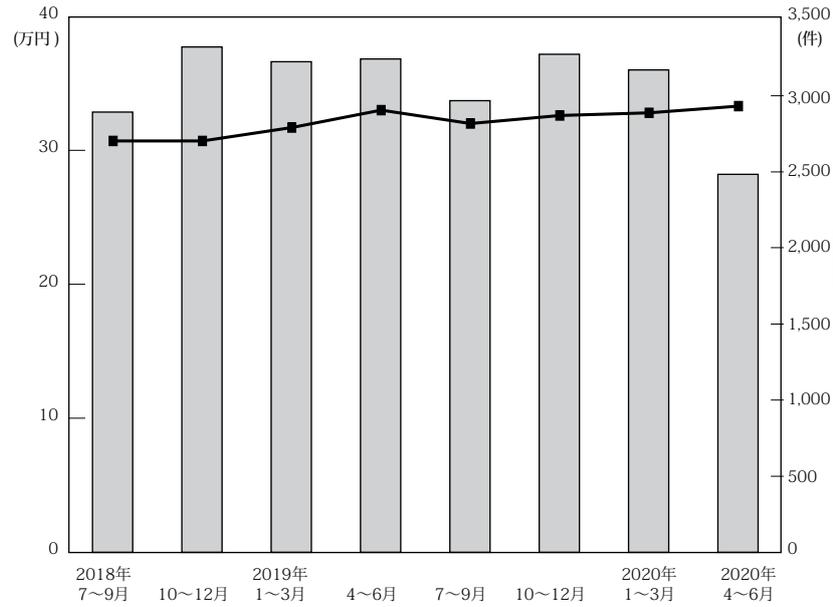
		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061	705	1,198	1,267	1,026	508	950
	㎡単価	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8	33.2	33.2	32.8	31.7	28.8	30.0
	平均価格	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156	2,179	2,206	2,166	2,079	1,896	1,979
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
大阪計	件数	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491
	㎡単価	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1
	平均価格	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,332	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
兵庫計	件数	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283
	㎡単価	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0
	平均価格	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
京都計	件数	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71
	㎡単価	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3
	平均価格	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
奈良計	件数	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51
	㎡単価	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0
	平均価格	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
滋賀計	件数	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38
	㎡単価	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5
	平均価格	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
和歌山計	件数	8	12	6	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16
	㎡単価	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0
	平均価格	759	884	890	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433	3,513	3,939	3,989	3,240	3,582	3,645
	㎡単価	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4	35.2	34.8	35.7	35.7	35.4	36.1
	平均価格	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329	2,325	2,279	2,343	2,339	2,326	2,364
	平均面積	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41	65.90	66.21	65.59	65.85	65.63	65.78	65.72
大阪計	件数	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022
	㎡単価	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0
	平均価格	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
兵庫計	件数	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970
	㎡単価	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3
	平均価格	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
京都計	件数	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362
	㎡単価	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1	44.9
	平均価格	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
奈良計	件数	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171
	㎡単価	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6
	平均価格	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
滋賀計	件数	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96
	㎡単価	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1
	平均価格	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98
和歌山計	件数	32	27	22	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24
	㎡単価	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2
	平均価格	628	824	1,006	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906
	平均面積	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92	65.82	65.64	66.54	66.06	65.65	65.75	65.98

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391
20.	1～3	33.3	1.5	0.9	3,170	36.1	-0.3	1.1	1,628	30.0	5.6	2.0	910	38.2	1.6	2.1	332
	4～6	30.6	-8.1	-4.4	2,484	33.8	-6.4	-2.3	1,268	27.7	-7.7	-3.8	737	34.2	-10.5	-9.0	250

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38
20.	1～3	19.3	1.0	-4.9	151	28.5	5.2	3.3	111	17.0	20.6	19.7	38
	4～6	16.2	-16.1	-11.0	106	23.8	-16.5	-8.5	90	12.3	-27.6	-11.5	33

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

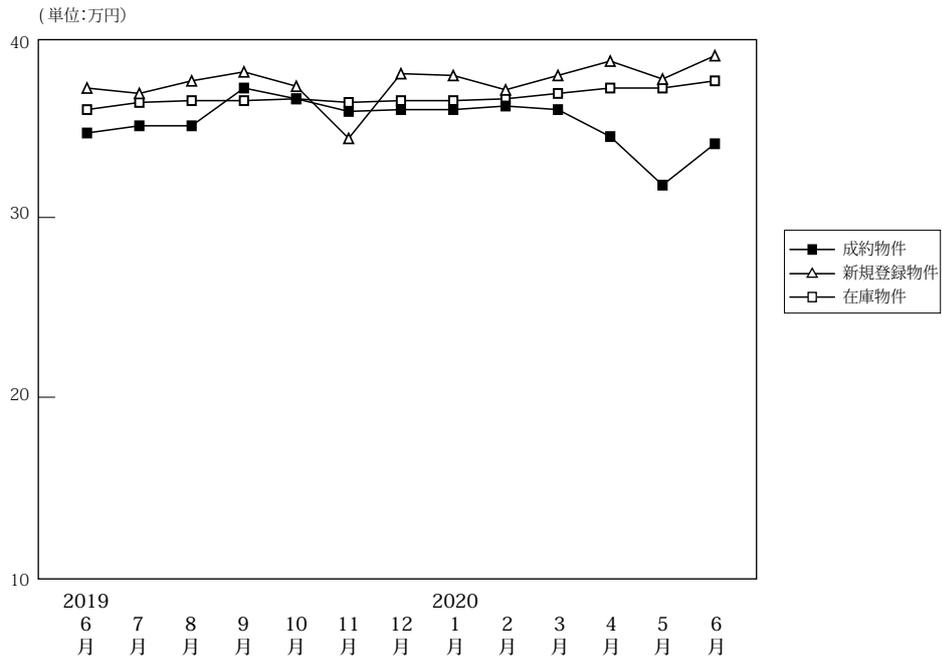
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	950	1,979	30.0	65.98	27	8
大阪府	491	2,233	34.1	66.07	26	8
兵庫県	283	1,791	27.0	66.42	28	9
京都府	71	2,137	33.3	64.96	29	9
奈良県	51	1,061	16.0	66.11	27	9
滋賀県	38	1,587	24.5	65.14	22	7
和歌山県	16	677	11.0	61.80	30	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	240 (25.3)	40～45㎡	25 (2.6)
～2,000万	311 (32.7)	～50㎡	30 (3.2)
～2,500万	114 (12.0)	～55㎡	60 (6.3)
～3,000万	89 (9.4)	～60㎡	116 (12.2)
～3,500万	66 (6.9)	～65㎡	152 (16.0)
～4,000万	66 (6.9)	～70㎡	181 (19.1)
～4,500万	27 (2.8)	～75㎡	222 (23.4)
～5,000万	18 (1.9)	～80㎡	164 (17.3)
～6,000万	14 (1.5)		
6,001万～	5 (0.5)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	540	514	441	570	553	560	551	355	588	685	521	256	491
	㎡単価	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0	36.0	36.2	36.0	34.5	31.8	34.1
	平均価格	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368	2,329	2,378	2,344	2,261	2,086	2,233
	平均面積	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09	65.29	66.18	65.66	65.95	65.80	66.07
新規登録物件	件数	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879	1,912	2,159	2,205	1,796	2,028	2,022
	㎡単価	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0	37.9	37.1	37.9	38.7	37.7	39.0
	平均価格	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492	2,499	2,425	2,479	2,534	2,468	2,551
	平均面積	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57	65.93	65.36	65.41	65.48	65.45	65.42
在庫物件	件数	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468	5,684	5,778	5,750	5,819	6,021	5,859
	㎡単価	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5	36.5	36.6	36.9	37.2	37.2	37.6
	平均価格	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382	2,392	2,389	2,405	2,429	2,428	2,450
	平均面積	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27	65.52	65.27	65.19	65.28	65.28	65.15

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>491</b>	<b>2,233</b>	<b>34.1</b>	<b>66.07</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	102	3,470	55.1	63.00	20	5
大阪市内18区	147	2,128	33.0	64.47	28	7
大阪府北部	103	2,161	31.3	69.12	28	10
大阪府東部	75	1,560	23.1	67.52	27	8
大阪府南部	64	1,407	20.7	68.01	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	79 (16.1)	40 ~ 45 ㎡	10 ( 2.0)
~ 2,000 万	162 (33.0)	~ 50 ㎡	20 ( 4.1)
~ 2,500 万	74 (15.1)	~ 55 ㎡	28 ( 5.7)
~ 3,000 万	50 (10.2)	~ 60 ㎡	60 (12.2)
~ 3,500 万	42 ( 8.6)	~ 65 ㎡	71 (14.5)
~ 4,000 万	43 ( 8.8)	~ 70 ㎡	92 (18.7)
~ 4,500 万	18 ( 3.7)	~ 75 ㎡	128 (26.1)
~ 5,000 万	10 ( 2.0)	~ 80 ㎡	82 (16.7)
~ 6,000 万	9 ( 1.8)		
6,001 万 ~	4 ( 0.8)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	122	113	99	136	106	116	106	76	128	144	101	37	102
	㎡単価	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1	59.8	56.3	55.6	60.1	52.9	55.1
新規登録物件	件数	431	466	400	488	422	481	462	449	499	524	477	508	521
	㎡単価	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0	63.0	60.7	61.7	62.2	59.7	62.1
在庫物件	件数	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334	1,350	1,355	1,357	1,425	1,488	1,489
	㎡単価	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7	61.7	61.9	62.3	62.2	61.5	61.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	3,470	55.1	63.00	20	5	福 島 区	14	3,813	58.1	65.61	19	5
中 央 区	22	3,349	54.0	62.00	18	4	天 王 寺 区	8	2,819	45.0	62.57	29	5
北 区	27	3,276	53.4	61.38	25	5	浪 速 区	7	3,735	61.0	61.23	17	4
西 区	24	3,739	57.6	64.87	17	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	14	13	8	17	17	10	9	8	4

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	6	8	22	14	14	25	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	127	143	119	148	157	143	153	92	149	177	120	85	147
	㎡単価	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2	33.3	34.7	34.5	32.2	32.7	33.0
新規登録物件	件数	479	530	462	525	506	529	496	490	590	658	507	565	579
	㎡単価	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2	34.9	34.3	35.6	35.4	35.1	36.5
在庫物件	件数	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406	1,465	1,519	1,585	1,623	1,669	1,587
	㎡単価	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4	34.3	34.0	34.2	34.4	34.3	34.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	147	2,128	33.0	64.47	28	7	旭 区	6	1,880	31.6	59.50	31	6
都 島 区	12	2,395	38.9	61.54	32	9	城 東 区	22	2,216	33.8	65.63	32	6
此 花 区	8	2,195	32.6	67.24	19	6	鶴 見 区	8	2,679	39.2	68.40	18	8
港 区	3	1,210	18.4	65.80	45	4	阿 倍 野 区	12	2,852	42.7	66.75	22	5
大 正 区							住 吉 区	10	2,207	33.0	66.88	26	7
西 淀 川 区	8	1,768	27.2	65.05	26	7	住 之 江 区	11	1,865	28.4	65.61	26	7
東 淀 川 区	7	1,411	21.8	64.70	33	6	東 住 吉 区	11	2,021	32.9	61.42	28	5
淀 川 区	17	2,183	34.7	62.86	29	7	平 野 区	7	1,375	22.9	60.12	29	9
東 成 区	3	3,003	44.4	67.67	19	6	西 成 区	1	1,080	17.1	63.28	40	3
生 野 区	1	1,500	25.6	58.62	28	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	56	30	17	14	12	2	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	6	7	26	26	26	35	15

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	120	82	85	116	132	134	117	83	132	172	118	47	103
	㎡単価	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5	34.8	35.2	34.1	33.3	30.3	31.3
新規登録物件	件数	438	467	434	436	483	395	423	437	483	459	368	416	402
	㎡単価	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8	33.5	34.2	33.8	33.1	34.7	34.2
在庫物件	件数	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184	1,256	1,298	1,283	1,259	1,284	1,230
	㎡単価	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3	32.1	32.7	32.3	32.3	33.0	33.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	103	2,161	31.3	69.12	28	10	摂 津 市	2	2,580	38.9	66.26	11	11
池 田 市	4	1,875	26.4	70.95	20	11	茨 木 市	12	2,129	31.1	68.51	30	10
箕 面 市	7	990	16.5	59.92	40	9	高 槻 市	13	2,042	28.8	70.85	35	10
豊 中 市	21	2,291	32.4	70.80	29	10	三 島 郡	3	1,640	22.4	73.22	32	7
吹 田 市	41	2,387	34.5	69.12	24	10	豊 能 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	32	15	12	8	10	6		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	7	3	9	19	30	31

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	83	85	63	62	75	76	81	52	84	88	95	45	75
	㎡単価	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8	24.5	26.6	26.7	24.8	25.0	23.1
新規登録物件	件数	215	265	226	246	245	263	236	251	296	257	207	278	244
	㎡単価	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5	25.9	25.3	24.2	25.6	25.3	26.1
在庫物件	件数	586	613	633	654	664	704	700	718	717	675	659	703	695
	㎡単価	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5	24.4	24.4	23.7	24.0	24.2	24.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,560	23.1	67.52	27	8	大 東 市	3	1,817	25.4	71.55	26	9
門 真 市	6	1,732	26.6	65.03	22	6	四 條 畷 市	2	945	12.6	75.09	24	8
守 口 市	8	1,675	25.9	64.58	27	8	東 大 阪 市	20	1,667	25.2	66.02	26	7
枚 方 市	19	1,496	21.2	70.50	27	11	八 尾 市	3	1,807	30.9	58.45	25	3
寝 屋 川 市	13	1,340	19.7	68.07	32	8	柏 原 市	1	1,280	17.7	72.22	30	7
交 野 市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	38	9	7	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	7	12	18	23	11

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	5月
成約物件	件数	88	91	75	108	83	91	94	52	95	104	87	42	64
	㎡単価	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7	19.4	21.4	22.3	19.9	20.2	20.7
新規登録物件	件数	310	308	279	290	269	244	262	285	291	307	237	261	276
	㎡単価	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1	23.1	21.8	22.4	22.0	22.1	22.2
在庫物件	件数	857	886	921	882	867	854	844	895	889	850	853	877	858
	㎡単価	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6	20.9	20.6	21.3	21.1	21.2	21.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>1,407</b>	<b>20.7</b>	<b>68.01</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	岸和田市	2	1,190	19.1	62.31	29	13
堺市	27	1,808	27.2	66.68	26	7	泉大津市	3	735	9.3	78.77	35	14
高石市	2	1,285	17.8	72.30	28	6	貝塚市	2	1,080	14.7	73.26	34	10
河内長野市	3	723	10.4	69.19	26	10	泉佐野市	1	2,080	32.0	65.09	13	4
松原市	3	1,815	25.7	70.57	17	6	和泉市	13	1,237	17.4	71.02	28	11
羽曳野市	1	750	11.9	63.20	26		泉南市	1	370	5.7	65.16	29	17
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	1,143	17.2	66.39	32	3	泉北郡						
大阪狭山市	2	430	8.2	52.18	46		泉南郡	1	740	12.2	60.59	24	
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

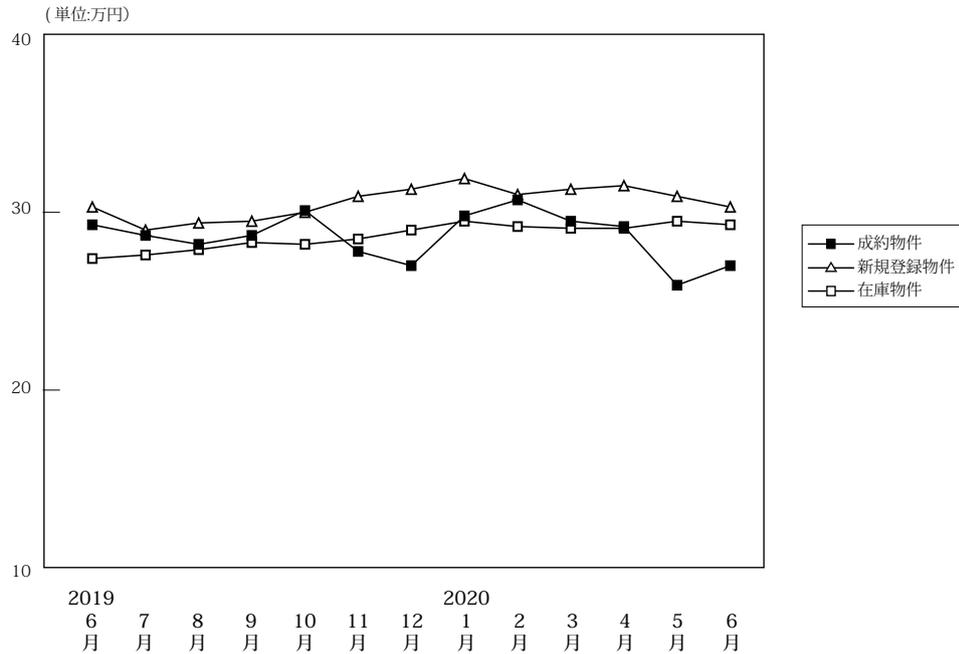
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	22	7	6		3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	2	10	15	15	16

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	335	263	256	297	330	273	295	198	363	349	310	144	283
	㎡単価	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0	29.8	30.7	29.5	29.2	25.9	27.0
	平均価格	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763	1,972	2,070	1,967	1,911	1,729	1,791
	平均面積	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23	66.34	67.52	66.83	65.61	66.90	66.42
新規登録物件	件数	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014	1,017	1,153	1,107	889	983	970
	㎡単価	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3	31.9	31.0	31.3	31.5	30.9	30.3
	平均価格	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082	2,139	2,059	2,091	2,082	2,046	2,015
	平均面積	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51	67.06	66.40	66.81	66.11	66.22	66.50
在庫物件	件数	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070	3,201	3,223	3,198	3,227	3,276	3,166
	㎡単価	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0	29.5	29.1	29.1	29.1	29.5	29.3
	平均価格	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909	1,950	1,929	1,927	1,927	1,945	1,931
	平均面積	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83	66.10	66.07	66.21	66.21	65.94	65.91

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	283	1,791	27.0	66.42	28	9
神戸市内中心3区	35	2,408	39.5	60.98	21	6
神戸市内6区	85	1,465	22.1	66.35	31	9
兵庫県間	117	2,119	31.1	68.04	28	9
兵庫県北西部	46	1,090	16.4	66.57	27	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	91 (32.2)	40～45㎡	6 (2.1)
～2,000万	89 (31.4)	～50㎡	5 (1.8)
～2,500万	26 (9.2)	～55㎡	17 (6.0)
～3,000万	28 (9.9)	～60㎡	39 (13.8)
～3,500万	16 (5.7)	～65㎡	46 (16.3)
～4,000万	18 (6.4)	～70㎡	54 (19.1)
～4,500万	6 (2.1)	～75㎡	64 (22.6)
～5,000万	6 (2.1)	～80㎡	52 (18.4)
～6,000万	3 (1.1)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	26	34	36	38	40	41	31	50	53	41	16	35
	㎡単価	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8	41.8	42.2	40.1	43.5	34.3	39.5
新規登録物件	件数	136	133	126	145	153	159	146	146	190	179	143	164	153
	㎡単価	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9	46.6	46.6	50.0	49.9	44.6	47.2
在庫物件	件数	377	384	401	432	439	465	457	479	470	478	465	488	494
	㎡単価	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5	46.8	46.0	47.0	47.7	46.3	45.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	2,408	39.5	60.98	21	6	兵 庫 区	7	1,704	29.0	58.68	32	6
中 央 区	20	3,120	50.9	61.30	16	6	長 田 区	8	1,243	20.0	62.19	25	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	6	8	4	3	6	6		1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	2	7	3	7	7	4	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	98	89	78	104	95	100	100	65	113	116	88	44	85
	㎡単価	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1	26.1	29.1	24.9	23.8	20.7	22.1
新規登録物件	件数	352	310	353	365	345	334	322	331	365	373	289	317	338
	㎡単価	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2	28.3	27.5	26.2	28.2	25.4	24.4
在庫物件	件数	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074	1,094	1,124	1,120	1,150	1,159	1,115
	㎡単価	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8	24.3	24.8	24.2	24.5	24.8	24.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,465	22.1	66.35	31	9	垂 水 区	21	1,011	14.5	69.48	36	16
東 灘 区	25	1,770	27.6	64.12	32	7	北 区	10	779	11.8	65.94	24	8
灘 区	11	2,156	36.1	59.69	30	8	西 区	4	2,043	27.6	73.96	20	9
須 磨 区	14	1,387	20.1	68.98	31	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	36	27	8	6	3	3		1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	2	4	14	12	11	24	15

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	127	110	101	106	138	84	114	71	144	133	124	52	117
	㎡単価	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3	32.8	33.4	32.9	33.7	33.0	31.1
新規登録物件	件数	357	365	314	437	404	375	409	404	448	403	328	371	357
	㎡単価	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9	34.3	31.3	32.8	31.8	32.8	33.4
在庫物件	件数	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109	1,185	1,187	1,141	1,159	1,176	1,115
	㎡単価	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6	32.1	31.3	31.2	30.9	31.2	31.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>117</b>	<b>2,119</b>	<b>31.1</b>	<b>68.04</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	宝塚市	26	1,739	26.2	66.43	28	8
尼崎市	28	1,833	27.3	67.23	31	8	伊丹市	13	1,949	28.6	68.23	25	5
西宮市	33	2,783	40.3	69.04	25	10	川西市	5	1,446	21.1	68.69	26	8
芦屋市	11	2,364	33.7	70.15	31	11	川辺郡	1	1,000	14.1	70.93	32	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	42	12	16	6	9	6	4	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	13	16	29	24	29

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	38	43	51	59	49	40	31	56	47	57	32	46
	㎡単価	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8	18.8	16.7	19.2	17.3	17.1	16.4
新規登録物件	件数	151	148	134	148	157	129	137	136	150	152	129	131	122
	㎡単価	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2	18.2	20.4	19.4	19.0	22.7	18.5
在庫物件	件数	428	436	429	418	437	430	430	443	442	459	453	453	442
	㎡単価	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8	17.6	18.1	18.7	18.8	20.0	19.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>46</b>	<b>1,090</b>	<b>16.4</b>	<b>66.57</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	加古川市	10	829	12	68	28	18
三田市	3	1,280	17.8	72.02	24	7	加古郡	1	350	5.1	69.25		
三木市	1	390	5.6	69.23	44		高砂市	3	600	9.4	63.50	32	10
明石市	19	1,310	19.9	65.77	26	8	姫路市	9	1,176	18.0	65.36	25	13

## 〈価格帯別件数〉

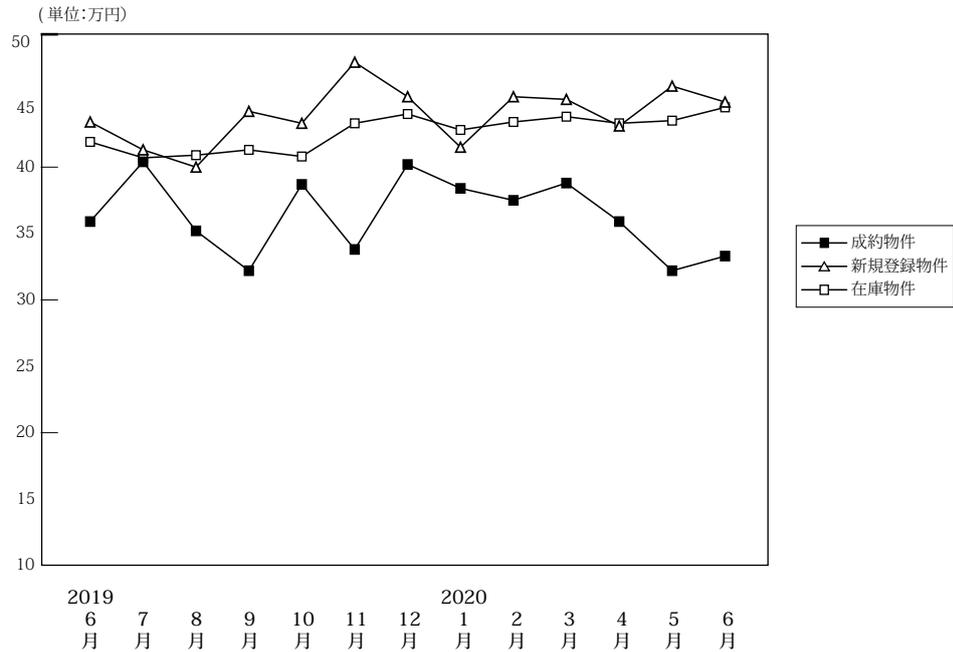
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	12	2	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	9	11	7	12	5

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月	6月
		6月							1月					
成約物件	件数	112	134	106	86	140	123	128	81	135	116	116	63	71
	㎡単価	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2	38.4	37.5	38.8	35.9	32.2	33.3
	平均価格	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538	2,471	2,370	2,471	2,238	1,997	2,137
	平均面積	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84	64.10	64.29	63.97	62.98	62.44	64.96
新規登録物件	件数	321	273	242	326	297	255	286	303	344	383	302	308	362
	㎡単価	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3	41.5	45.3	45.1	43.1	46.1	44.9
	平均価格	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905	2,638	2,851	2,863	2,730	2,977	2,843
	平均面積	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14	63.55	62.92	63.49	63.35	64.57	63.31
在庫物件	件数	874	821	846	911	894	857	839	904	933	958	1,007	1,029	1,045
	㎡単価	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0	42.8	43.4	43.8	43.3	43.5	44.5
	平均価格	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806	2,722	2,746	2,758	2,731	2,745	2,810
	平均面積	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77	63.59	63.26	62.96	63.07	63.10	63.15

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	71	2,137	33.3	64.96	29	9
京都市内中心5区	24	3,352	53.4	62.78	26	8
京都市内6区	34	1,553	24.0	64.78	32	9
京都府南部	12	1,485	21.2	69.93	26	9
京都府北部	1	630	9.9	63.80	26	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (21.1)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.8)
~ 2,000 万	27 (38.0)	~ 50 ㎡	4 (5.6)
~ 2,500 万	5 (7.0)	~ 55 ㎡	7 (9.9)
~ 3,000 万	6 (8.5)	~ 60 ㎡	7 (9.9)
~ 3,500 万	5 (7.0)	~ 65 ㎡	14 (19.7)
~ 4,000 万	5 (7.0)	~ 70 ㎡	13 (18.3)
~ 4,500 万	3 (4.2)	~ 75 ㎡	14 (19.7)
~ 5,000 万	2 (2.8)	~ 80 ㎡	10 (14.1)
~ 6,000 万	2 (2.8)		
6,001 万 ~	1 (1.4)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	48	32	21	53	36	47	34	48	38	40	16	24
	㎡単価	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0	55.6	57.1	57.2	50.3	47.5	53.4
新規登録物件	件数	118	110	92	132	127	112	120	123	137	158	130	124	139
	㎡単価	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3	57.2	65.1	67.6	61.1	67.5	66.3
在庫物件	件数	346	312	325	361	341	353	355	365	383	401	419	430	434
	㎡単価	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0	62.3	61.5	63.2	62.9	62.8	64.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>24</b>	<b>3,352</b>	<b>53.4</b>	<b>62.78</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	中 京 区	5	4,014	71.4	56.24	20	4
北 区	2	2,300	36.1	63.65	35	7	左 京 区	4	2,495	39.3	63.57	33	6
上 京 区	5	3,698	58.3	63.48	29	10	下 京 区	8	3,413	51.8	65.82	21	9

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	1	3	2	5	2	2	2	1

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	3	3	6	3	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	51	68	52	44	58	62	54	39	55	54	47	34	34
	㎡単価	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4	25.6	28.4	32.9	29.2	29.1	24.0
新規登録物件	件数	145	109	106	122	114	102	118	125	152	149	117	120	143
	㎡単価	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6	32.0	35.4	33.0	32.8	34.3	34.9
在庫物件	件数	382	356	370	372	368	339	333	365	385	379	400	402	406
	㎡単価	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5	33.1	34.3	33.5	33.2	33.0	33.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>34</b>	<b>1,553</b>	<b>24.0</b>	<b>64.78</b>	<b>32</b>	<b>9</b>	伏 見 区	16	1,298	21	62	33	6
南 区	4	1,747	25.7	67.96	33	11	山 科 区	6	1,248	18.7	66.59	33	10
東 山 区							西 京 区						
右 京 区	8	2,194	32.3	67.85	29	11							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	13	3	3	2		1			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	3	9	7	5	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	18	22	20	28	24	27	8	32	23	28	12	12
	㎡単価	26.0	22.9	21.1	28.9	23.8	25.6	26.7	27.8	23.8	23.6	27.0	22.5	21.2
新規登録物件	件数	57	54	40	70	54	40	46	53	54	76	53	63	79
	㎡単価	25.2	25.3	23.1	22.4	23.9	24.1	24.3	30.0	25.0	24.4	25.5	28.1	26.7
在庫物件	件数	137	146	140	166	174	157	142	164	154	169	179	188	196
	㎡単価	23.1	23.6	22.9	22.0	22.4	22.9	22.8	25.0	24.9	24.3	24.0	24.9	25.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>12</b>	<b>1,485</b>	<b>21.2</b>	<b>69.93</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	京田辺市	1	830	15.3	54.12	26	12
宇治市	5	1,566	22.0	71.07	26	8	木津川市	3	1,160	15.3	75.97	27	8
城陽市							乙訓郡	1	1,100	15.6	70.33	24	15
向日市							久世郡						
長岡京市	2	2,290	34.8	65.72	24	7	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	1		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1		6	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	0	0	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1
	㎡単価	19.2	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	6.6	24.1	10.2	9.9
新規登録物件	件数	1	0	4	2	2	1	2	2	1	0	2	1	1
	㎡単価	23.2	0.0	16.9	9.3	17.4	8.8	11.7	19.1	12.4	0.0	15.1	15.9	22.8
在庫物件	件数	9	7	11	12	11	8	9	10	11	9	9	9	9
	㎡単価	17.1	19.0	18.2	16.2	12.6	9.2	10.1	12.0	12.0	13.1	11.8	12.2	14.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>630</b>	<b>9.9</b>	<b>63.80</b>	<b>26</b>		宮津市	1	630	9.9	63.80	26	
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

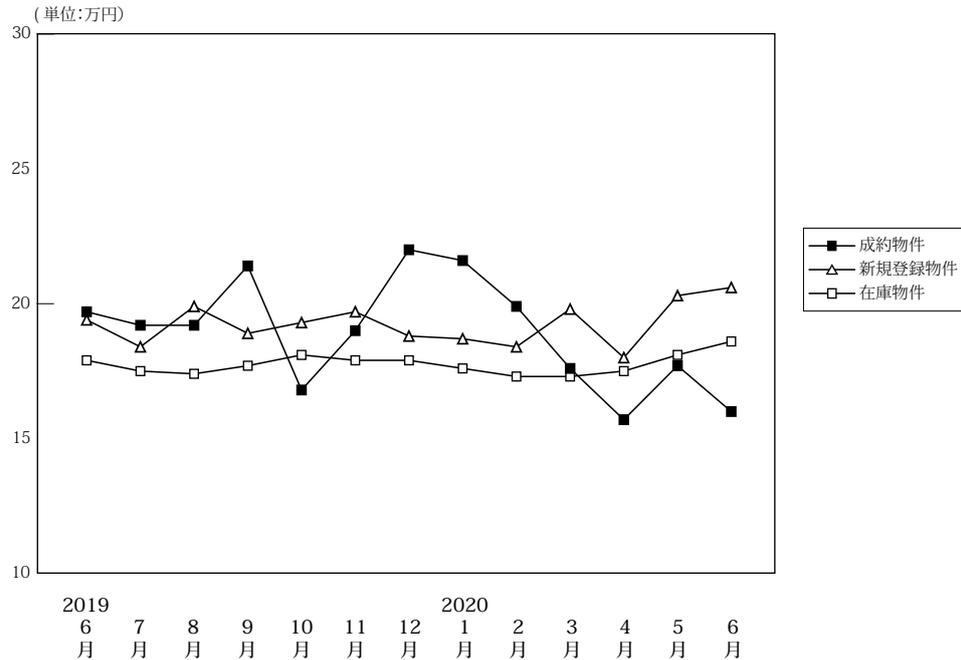
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年	2月	3月	4月	5月	6月
		6月							1月					
成約物件	件数	46	53	46	47	54	55	45	35	54	62	36	19	51
	㎡単価	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0	21.6	19.9	17.6	15.7	17.7	16.0
	平均価格	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557	1,468	1,370	1,217	1,099	1,171	1,061
	平均面積	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44	68.07	68.94	68.91	69.21	65.94	66.11
新規登録物件	件数	185	193	162	192	166	175	152	153	174	170	161	148	171
	㎡単価	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8	18.7	18.4	19.8	18.0	20.3	20.6
	平均価格	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288	1,285	1,244	1,373	1,229	1,388	1,414
	平均面積	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51	68.69	67.60	69.35	68.30	68.36	68.66
在庫物件	件数	497	490	494	497	487	506	482	491	494	469	498	490	461
	㎡単価	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9	17.6	17.3	17.3	17.5	18.1	18.6
	平均価格	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213	1,189	1,169	1,169	1,180	1,225	1,264
	平均面積	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77	67.53	67.54	67.59	67.41	67.70	67.94

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,061	16.0	66.11	27	9
奈良市	24	1,189	17.8	66.71	29	9
奈良県下1	26	933	14.3	65.45	26	8
奈良県下2	1	1,300	18.9	68.93	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	28 (54.9)	40～45㎡	2 (3.9)
～2,000万	19 (37.3)	～50㎡	1 (2.0)
～2,500万	3 (5.9)	～55㎡	3 (5.9)
～3,000万	( )	～60㎡	5 (9.8)
～3,500万	1 (2.0)	～65㎡	9 (17.6)
～4,000万	( )	～70㎡	13 (25.5)
～4,500万	( )	～75㎡	6 (11.8)
～5,000万	( )	～80㎡	12 (23.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	30	29	37	34	33	26	24	40	33	22	11	24
	㎡単価	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0	21.3	20.6	18.7	19.0	17.6	17.8
新規登録物件	件数	115	115	103	134	99	124	108	95	119	126	104	98	118
	㎡単価	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6	19.9	18.9	20.9	19.5	21.9	21.2
在庫物件	件数	317	313	307	314	317	335	318	321	319	310	330	324	311
	㎡単価	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9	18.8	18.2	18.5	18.8	19.5	19.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,189	17.8	66.71	29	9	生 駒 市	6	1,265	18.7	67.76	28	11
奈 良 市	18	1,164	17.5	66.35	30	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	12	1		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	2	4	3	4	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	21	16	10	19	22	18	11	10	26	13	7	26
	㎡単価	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6	22.2	19.5	16.7	11.0	17.6	14.3
新規登録物件	件数	67	76	56	53	66	49	43	54	52	42	53	49	49
	㎡単価	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1	17.1	17.4	17.2	15.3	17.3	19.4
在庫物件	件数	169	167	176	169	159	161	156	159	168	151	158	156	140
	㎡単価	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2	15.6	15.8	15.2	15.0	15.7	16.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	933	14.3	65.45	26	8	桜 井 市	1	500	7.6	66.11	25	4
大和郡山市	3	1,120	16.2	69.00	26	8	橿 原 市	6	1,262	17.7	71.13	25	7
大和高田市	8	573	9.0	63.94	29	12	生 駒 郡						
香 芝 市	5	1,196	19.6	60.86	19	5	北 葛 城 郡	2	840	14.2	60.21	31	2
天 理 市	1	600	9.2	65.50	26	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	5	9	2	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	2	1	0	1	0	1	0	4	3	1	1	1
	㎡単価	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	0.0	14.2	14.0	4.2	20.4	18.9
新規登録物件	件数	3	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4
	㎡単価	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3
在庫物件	件数	11	10	11	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10
	㎡単価	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>1,300</b>	<b>18.9</b>	<b>68.93</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡	1	1,300	18.9	68.93	19	10
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

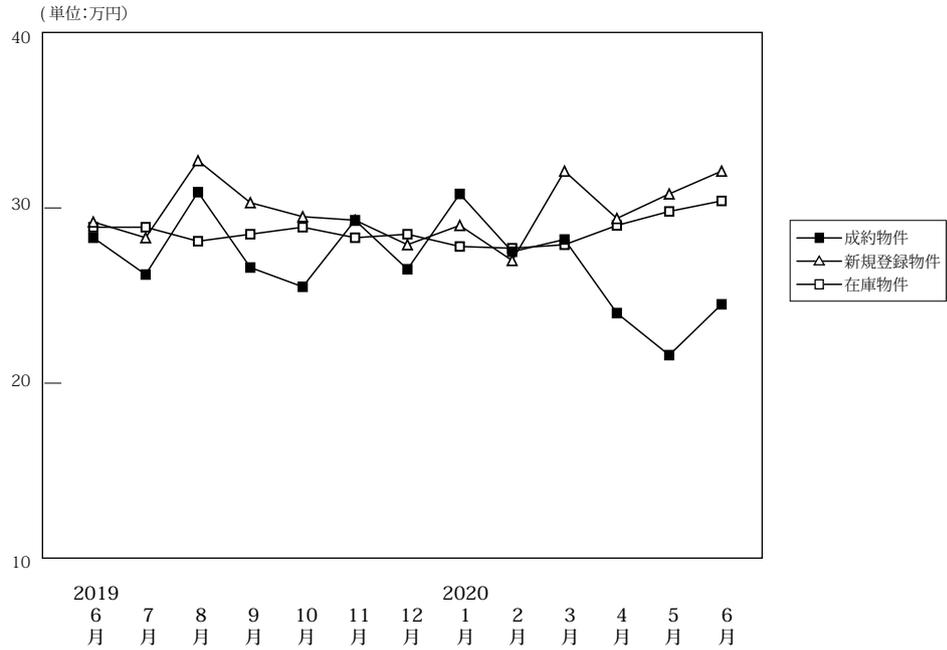
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	41	48	39	50	44	34	26	48	37	36	16	38
	㎡単価	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5	30.8	27.5	28.2	24.0	21.6	24.5
	平均価格	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808	2,075	1,876	1,928	1,623	1,490	1,587
	平均面積	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32	66.80	68.04	68.45	67.29	69.88	65.14
新規登録物件	件数	90	128	61	85	99	91	84	102	81	88	65	79	96
	㎡単価	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9	29.0	27.0	32.1	29.4	30.8	32.1
	平均価格	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909	1,966	1,841	2,207	2,010	2,133	2,195
	平均面積	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42	67.79	68.20	68.75	68.36	69.26	68.36
在庫物件	件数	283	312	280	274	274	275	283	292	289	282	283	289	281
	㎡単価	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5	27.8	27.7	27.9	29.0	29.8	30.4
	平均価格	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904	1,860	1,873	1,888	1,965	2,027	2,064
	平均面積	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82	66.90	67.62	67.66	67.76	68.01	67.90

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	38	1,587	24.5	65.14	22	7
大津市	17	1,653	25.1	65.73	22	11
滋賀県下1	14	1,566	25.6	61.26	22	4
滋賀県下2	7	1,470	20.6	71.47	20	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (34.2)	40～45㎡	4 (10.5)
～2,000万	13 (34.2)	～50㎡	( )
～2,500万	5 (13.2)	～55㎡	4 (10.5)
～3,000万	5 (13.2)	～60㎡	1 (2.6)
～3,500万	2 (5.3)	～65㎡	6 (15.8)
～4,000万	( )	～70㎡	8 (21.1)
～4,500万	( )	～75㎡	7 (18.4)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (21.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	16	30	20	31	20	25	14	27	19	19	8	17
	㎡単価	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4	32.0	26.4	30.0	18.8	16.7	25.1
新規登録物件	件数	55	65	33	53	51	38	40	48	38	46	33	43	59
	㎡単価	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5	26.9	25.5	30.2	23.6	30.2	30.9
在庫物件	件数	169	178	149	150	150	145	137	134	131	140	134	142	155
	㎡単価	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5	26.2	25.8	26.9	26.9	28.4	28.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,653	25.1	65.73	22	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8	2	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	1	3	3	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	22	14	18	15	19	8	9	18	15	13	4	14
	㎡単価	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5	33.7	30.7	26.9	31.0	26.7	25.6
新規登録物件	件数	27	51	24	25	41	42	30	45	28	28	28	23	30
	㎡単価	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8	32.6	31.1	39.9	36.9	35.8	36.7
在庫物件	件数	91	107	106	99	99	101	113	126	117	98	110	108	101
	㎡単価	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5	30.9	31.6	32.1	34.1	34.3	35.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,566	25.6	61.26	22	4	栗 東 市	1	1,830	26.3	69.60	25	1
草 津 市	6	2,557	36.6	69.86	19	4	野 洲 市						
守 山 市	7	679	12.9	52.70	24	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	2	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		2		2	3	1	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	3	4	1	4	5	1	3	3	3	4	4	7
	㎡単価	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4	16.8	18.6	23.4	25.7	26.1	20.6
新規登録物件	件数	8	12	4	7	7	11	14	9	15	14	4	13	7
	㎡単価	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6	21.2	23.0	21.7	23.2	22.6	22.8
在庫物件	件数	23	27	25	25	25	29	33	32	41	44	39	39	25
	㎡単価	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1	22.2	22.6	22.0	21.5	22.1	22.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,470	20.6	71.47	20	4	高 島 市						
彦 根 市	5	1,428	19.8	71.95	21	4	東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,300	30.0	76.68	14		米 原 市						
近江八幡市	1	850	13.3	63.83			蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

## 〈価格帯別件数〉

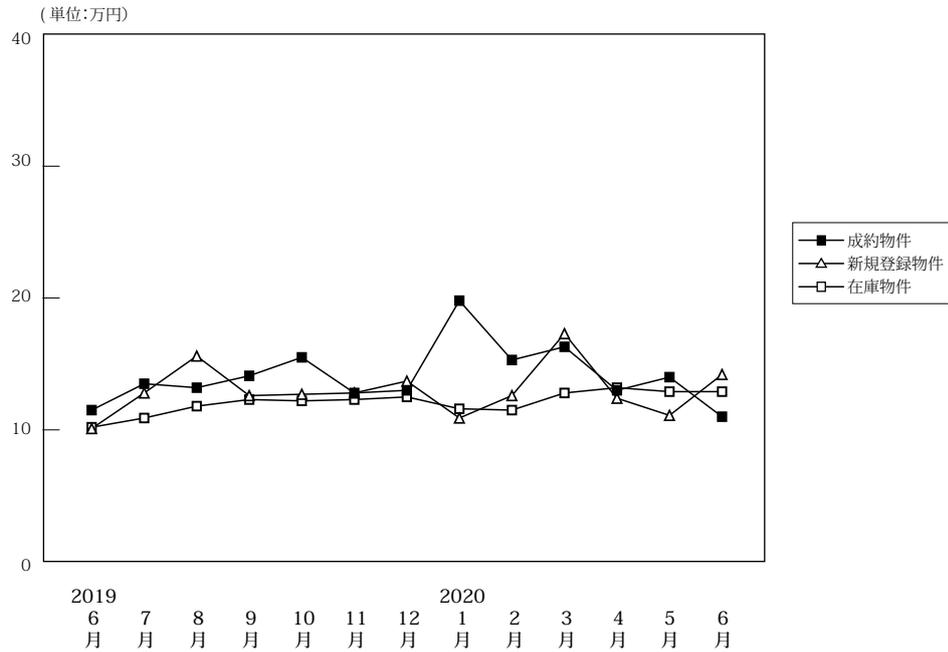
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	2	2

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	12	12	9	17	13	8	10	10	18	7	10	16
	㎡単価	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0	19.8	15.3	16.3	13.0	14.0	11.0
	平均価格	759	884	884	889	1,020	835	864	1,274	951	1,061	803	830	677
	平均面積	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68	65.14	62.08	64.69	62.33	61.88	61.80
新規登録物件	件数	32	27	27	34	37	34	18	26	28	36	27	36	24
	㎡単価	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7	10.9	12.6	17.3	12.4	11.1	14.2
	平均価格	628	824	824	786	810	817	833	693	783	1,116	784	713	906
	平均面積	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77	63.55	62.14	64.49	63.22	64.23	63.79
在庫物件	件数	129	131	131	123	135	142	127	122	120	125	123	132	121
	㎡単価	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5	11.6	11.5	12.8	13.2	12.9	12.9
	平均価格	641	686	686	780	771	787	796	740	734	816	841	833	839
	平均面積	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70	63.77	63.78	63.76	63.74	64.58	65.00

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	16	677	11.0	61.80	30	17
和歌山市	11	825	13.5	61.16	30	14
和歌山下	5	350	5.5	63.21	29	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 6.3)
~ 2,000 万	1 ( 6.3)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 6.3)	~ 55 ㎡	1 ( 6.3)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	4 (25.0)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 (37.5)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 6.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	3 (18.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	7	4	4	12	6	4	6	7	11	5	5	11
	㎡単価	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3	29.0	19.0	22.4	15.7	21.0	13.5
新規登録物件	件数	15	18	15	15	25	20	13	13	16	24	17	26	13
	㎡単価	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2	13.4	16.2	20.7	15.4	13.1	19.6
在庫物件	件数	58	65	67	66	74	80	82	74	73	77	78	88	78
	㎡単価	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4	14.0	14.0	15.6	16.1	15.4	15.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	825	13.5	61.16	30	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	3	3	1	2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	5	2	5	5	7	4	4	3	7	2	5	5
	㎡単価	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6	6.0	6.5	6.8	6.2	6.9	5.5
新規登録物件	件数	17	9	7	19	12	14	5	13	12	12	10	10	11
	㎡単価	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0	8.5	8.0	10.6	7.3	5.9	7.1
在庫物件	件数	71	66	60	57	61	62	45	48	47	48	45	44	43
	㎡単価	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3	7.7	7.6	8.2	8.0	7.8	7.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	350	5.5	63.21	29	22

<価格帯別件数>

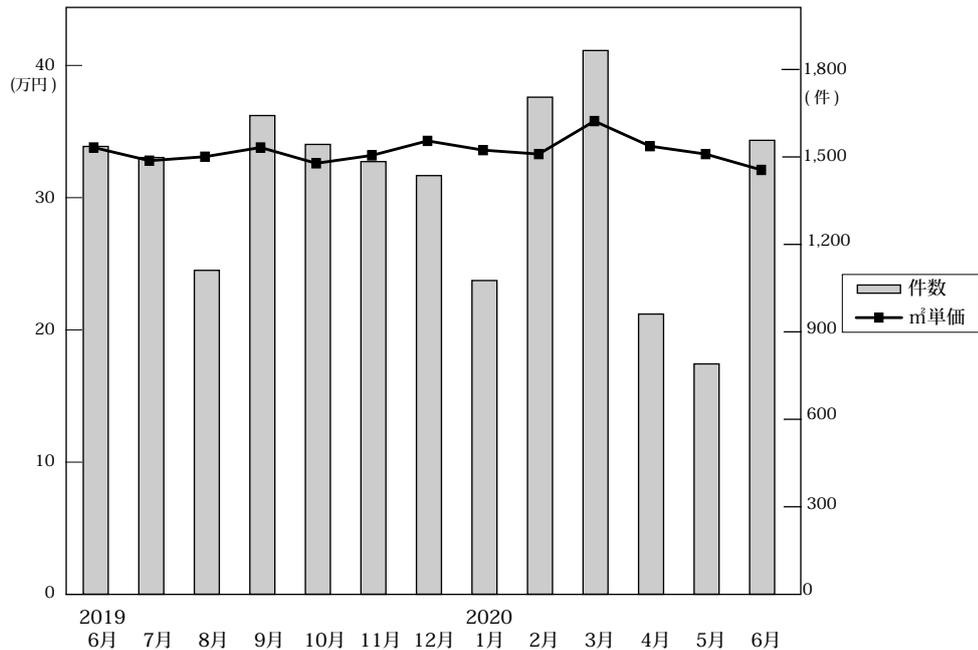
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

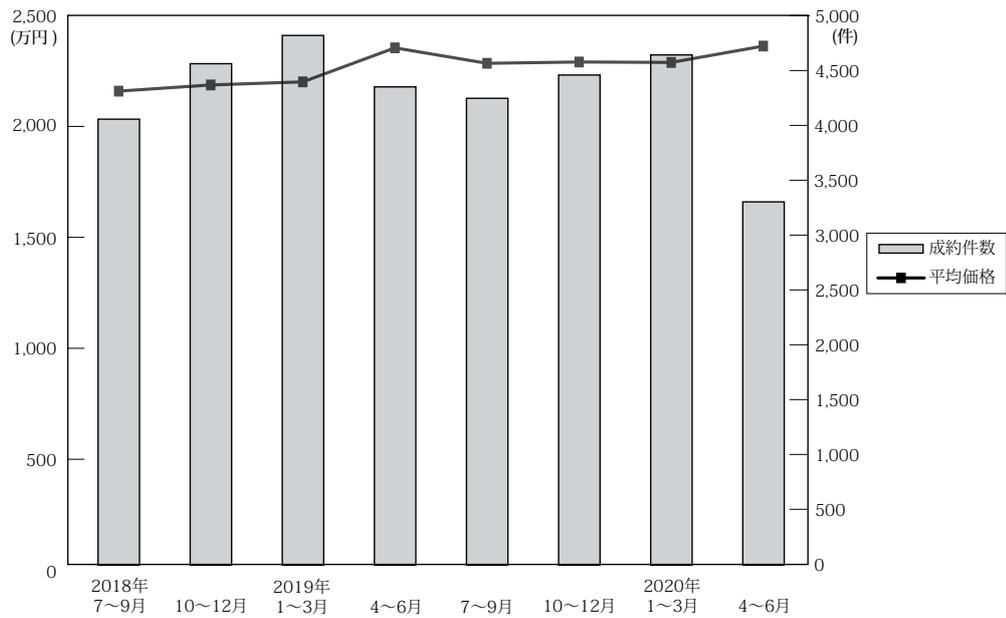
		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436	1,076	1,705	1,865	961	790	1,557
	㎡単価	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5	36.0	34.1	33.5	32.3	30.2	32.6
	平均価格	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263	2,503	2,347	2,310	2,191	2,055	2,246
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
大阪計	件数	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800
	㎡単価	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0
	平均価格	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
兵庫計	件数	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483
	㎡単価	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0
	平均価格	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
京都計	件数	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132
	㎡単価	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7
	平均価格	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
奈良計	件数	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77
	㎡単価	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3
	平均価格	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
滋賀計	件数	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49
	㎡単価	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9
	平均価格	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
和歌山計	件数	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16
	㎡単価	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9
	平均価格	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	5月
近畿圏計	件数	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388	5,634	6,112	6,330	5,198	5,776	5,891
	㎡単価	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.1	38.1	38.1	38.7	38.8	38.6	39.2
	平均価格	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445	2,473	2,465	2,446	2,431	2,423	2,458
	平均面積	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21	67.22	65.33	63.96	63.35	63.59	63.35
大阪計	件数	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326
	㎡単価	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1
	平均価格	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
兵庫計	件数	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568
	㎡単価	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2
	平均価格	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
京都計	件数	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618
	㎡単価	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4
	平均価格	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
奈良計	件数	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216
	㎡単価	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3
	平均価格	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
滋賀計	件数	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131
	㎡単価	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4
	平均価格	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15
和歌山計	件数	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32
	㎡単価	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9
	平均価格	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934
	平均面積	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02	69.98	69.19	69.24	68.22	68.25	69.15

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7~9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
10~12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512
20. 1~3	2,368	3.2	0.3	4,646	2,547	3.9	1.3	2,367	2,238	3.5	0.2	1,381	2,452	1.6	-2.3	486
4~6	2,184	-7.8	-4.6	3,308	2,382	-6.5	-1.4	1,670	2,018	-9.8	-7.4	1,011	2,374	-3.2	-5.0	342

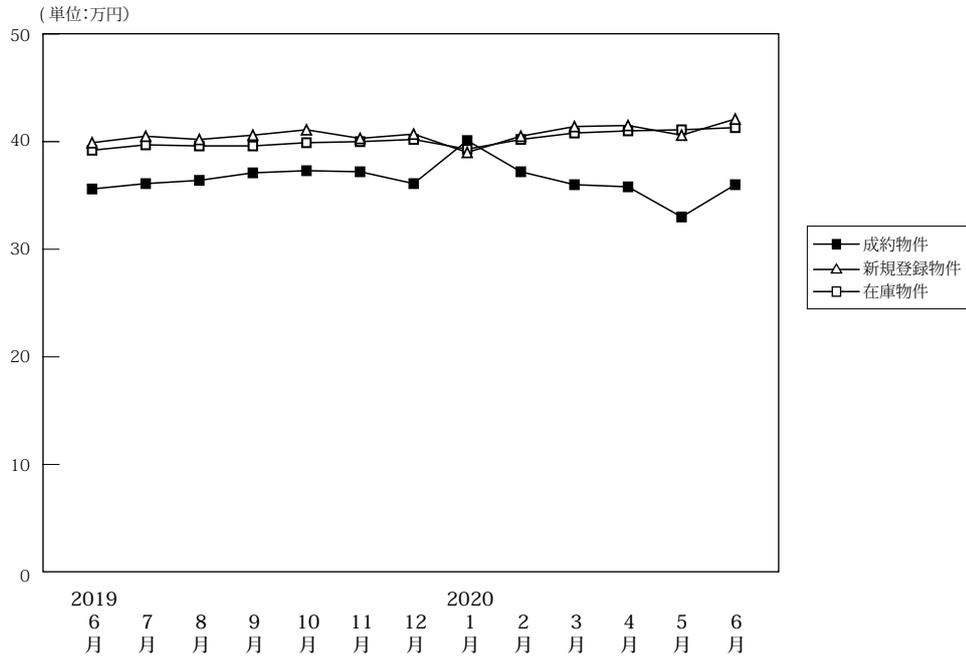
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7~9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
10~12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43
20. 1~3	1,452	-1.8	-6.0	209	2,119	1.8	8.7	163	1,094	5.7	25.3	40
4~6	1,280	-11.8	-16.0	135	1,744	-17.7	-11.8	111	755	-31.0	-25.5	39

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	763	742	554	859	738	789	723	536	844	987	479	391	800
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	40.1	37.2	36.0	35.8	33.0	36.0
	平均価格	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	2,735	2,526	2,462	2,395	2,224	2,452
	平均面積	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	68.20	67.90	68.40	66.90	67.40	68.10
新規登録物件	件数	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	3,098	3,348	3,528	2,898	3,271	3,326
	m <sup>2</sup> 単価	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	39.0	40.5	41.4	41.5	40.6	42.1
	平均価格	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	2,586	2,552	2,550	2,519	2,468	2,551
	平均面積	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	66.30	63.00	61.60	60.70	60.80	60.60
在庫物件	件数	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	9,385	9,560	9,663	9,724	10,044	9,852
	m <sup>2</sup> 単価	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	39.3	40.2	40.8	41.0	41.1	41.3
	平均価格	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	2,444	2,452	2,468	2,485	2,474	2,478
	平均面積	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	62.20	61.00	60.50	60.60	60.20	60.00

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	174	175	132	221	175	186	155	152	192	211	101	73	170
	m <sup>2</sup> 単価	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4	63.1	60.4	58.9	62.5	55.1	59.3
新規登録物件	件数	919	1012	887	970	923	1019	892	988	1016	1132	979	1088	1136
	m <sup>2</sup> 単価	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2	53.9	66.7	67.3	65.0	63.9	67.0
在庫物件	件数	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926	3,017	3,051	3,156	3,208	3,356	3,359
	m <sup>2</sup> 単価	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1	61.2	66.6	67.5	67.1	66.7	66.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	180	177	156	219	199	184	186	124	200	226	121	121	231
	m <sup>2</sup> 単価	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1	34.9	35.8	33.8	32.7	33.7	35.1
新規登録物件	件数	782	826	760	834	771	853	769	776	897	1011	824	901	945
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0	37.0	36.2	37.1	37.0	37.8	37.7
在庫物件	件数	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390	2,480	2,538	2,661	2,709	2,798	2,713
	m <sup>2</sup> 単価	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4	36.4	36.3	36.5	36.6	36.9	37.2

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	194	158	121	197	162	212	170	119	225	262	110	76	190
	㎡単価	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8	37.7	34.2	35.1	33.9	30.1	34.2
新規登録物件	件数	648	683	631	627	698	577	617	651	687	660	528	609	585
	㎡単価	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3	35.0	34.2	34.1	34.2	33.4	34.5
在庫物件	件数	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774	1,880	1,933	1,891	1,860	1,886	1,819
	㎡単価	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4	33.3	33.8	33.2	33.3	33.6	33.7

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	92	99	72	85	88	97	101	61	110	130	68	60	107
	㎡単価	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8	27.3	27.3	26.2	26.9	24.8	24.7
新規登録物件	件数	275	315	272	294	287	300	293	309	358	325	262	331	303
	㎡単価	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1	26.3	25.7	25.2	25.7	25.7	26.1
在庫物件	件数	729	759	775	781	790	819	830	861	874	841	831	865	851
	㎡単価	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9	25.0	24.9	24.4	24.8	24.6	24.9

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

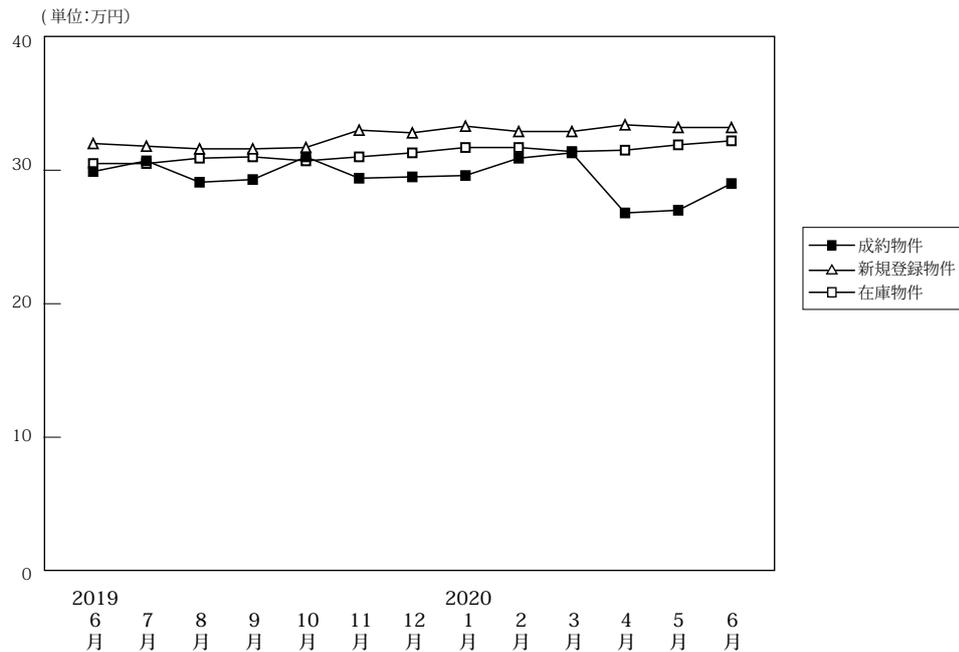
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	123	133	73	137	114	110	111	80	117	158	79	61	102
	㎡単価	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9	22.5	21.3	22.0	22.1	20.2	20.9
新規登録物件	件数	404	376	349	374	340	310	348	374	390	400	305	342	357
	㎡単価	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5	23.8	21.8	22.4	22.1	22.3	22.2
在庫物件	件数	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079	1,147	1,164	1,114	1,116	1,139	1,110
	㎡単価	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	21.1

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	473	437	331	487	472	410	424	322	531	528	288	240	483
	m <sup>2</sup> 単価	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5	29.6	30.9	31.3	26.8	27.0	29.0
	平均価格	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127	2,190	2,268	2,238	1,908	1,958	2,114
	平均面積	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10	74.00	73.40	71.50	71.20	72.50	72.90
新規登録物件	件数	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637	1,628	1,816	1,716	1,478	1,596	1,568
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8	33.3	32.9	32.9	33.4	33.2	33.2
	平均価格	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312	2,378	2,310	2,296	2,295	2,321	2,311
	平均面積	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50	71.40	70.20	69.80	68.70	69.90	69.60
在庫物件	件数	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039	5,223	5,263	5,209	5,248	5,321	5,182
	m <sup>2</sup> 単価	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3	31.7	31.7	31.4	31.5	31.9	32.2
	平均価格	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185	2,219	2,222	2,198	2,192	2,230	2,251
	平均面積	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80	70.00	70.10	70.00	69.60	69.90	69.90

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	53	46	61	62	65	59	41	73	73	31	28	59
	m <sup>2</sup> 単価	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8	40.8	41.2	40.9	42.1	35.0	43.1
新規登録物件	件数	294	289	262	293	281	330	292	272	355	337	296	329	324
	m <sup>2</sup> 単価	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5	47.3	49.1	51.1	51.0	48.5	51.4
在庫物件	件数	856	847	889	904	888	924	909	944	941	961	962	982	989
	m <sup>2</sup> 単価	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8	48.7	48.5	49.6	50.4	49.7	49.8

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	140	136	106	165	140	150	131	117	164	184	93	75	151
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5	29.3	27.5	28.8	24.2	22.3	24.0
新規登録物件	件数	555	509	539	552	545	528	509	533	569	537	465	479	509
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6	29.5	28.9	28.4	30.4	27.1	27.2
在庫物件	件数	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685	1,718	1,765	1,730	1,747	1,750	1,703
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5	27.1	27.2	26.4	26.9	27.0	26.8

## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	201	186	130	191	198	138	175	119	222	204	108	90	217
	㎡単価	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7	30.9	34.7	34.6	29.8	33.7	32.0
新規登録物件	件数	588	588	538	663	654	622	653	641	700	636	538	614	572
	㎡単価	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8	36.4	33.6	34.0	34.4	35.3	35.9
在庫物件	件数	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858	1,953	1,955	1,894	1,910	1,963	1,894
	㎡単価	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0	34.5	34.3	33.7	33.4	34.0	34.7

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

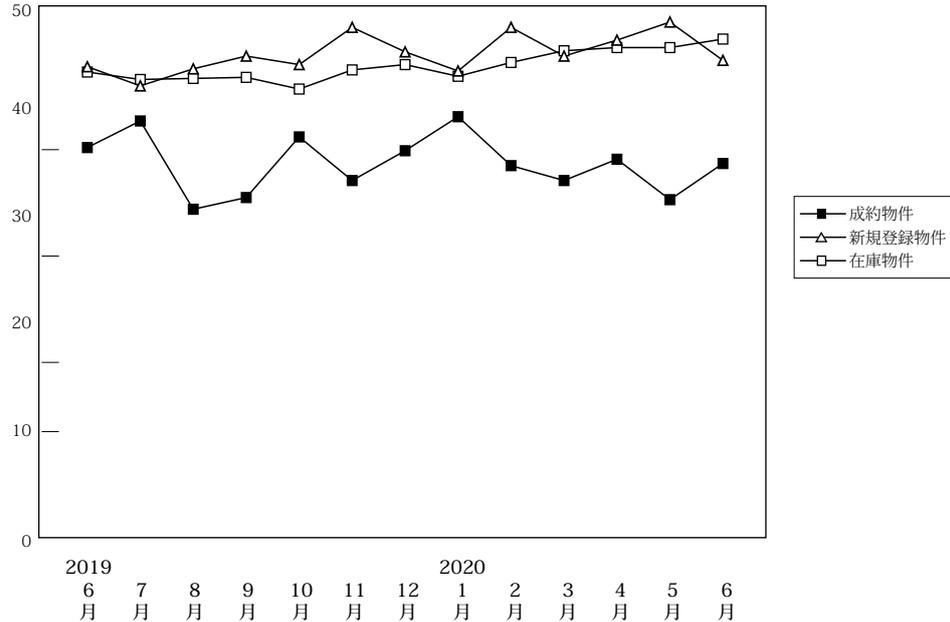
(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	70	62	49	70	72	57	59	45	72	67	56	47	56
	㎡単価	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4	16.7	17.7	19.0	18.3	17.1	17.2
新規登録物件	件数	195	198	178	196	201	175	183	182	192	206	179	174	163
	㎡単価	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9	17.5	20.6	19.5	18.6	22.1	18.0
在庫物件	件数	563	576	576	574	597	587	587	608	602	624	629	626	596
	㎡単価	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7	17.5	18.0	18.7	18.8	19.5	19.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	167	177	114	150	194	151	167	122	178	186	123	87	132
	m <sup>2</sup> 単価	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9	43.1	38.5	37.1	39.1	35.3	38.7
	平均価格	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454	2,806	2,287	2,378	2,538	2,199	2,337
	平均面積	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50	65.10	59.40	64.10	64.90	62.30	60.40
新規登録物件	件数	569	502	464	566	522	487	494	550	576	678	489	560	618
	m <sup>2</sup> 単価	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2	47.4	51.5	48.8	50.3	52.0	48.4
	平均価格	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785	2,707	3,023	2,704	2,887	2,928	2,754
	平均面積	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60	57.10	58.70	55.40	57.40	56.30	56.90
在庫物件	件数	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636	1,728	1,731	1,804	1,840	1,895	1,891
	m <sup>2</sup> 単価	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0	46.9	48.2	49.3	49.6	49.6	50.4
	平均価格	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683	2,626	2,733	2,746	2,773	2,763	2,838
	平均面積	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90	56.00	56.70	55.70	55.90	55.70	56.30

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	68	37	47	85	57	63	57	71	71	45	33	64
	m <sup>2</sup> 単価	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9	54.1	61.6	52.8	59.1	49.6	52.7
新規登録物件	件数	272	252	234	269	273	260	238	278	289	355	255	299	309
	m <sup>2</sup> 単価	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2	63.2	71.7	68.2	69.2	70.7	68.1
在庫物件	件数	862	824	827	861	833	885	850	875	886	963	979	1008	1008
	m <sup>2</sup> 単価	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4	65.0	66.3	67.7	68.2	68.1	69.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	74	80	51	73	70	73	75	48	64	83	55	37	45
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6	36.0	28.4	30.5	29.7	31.0	29.0
新規登録物件	件数	224	174	166	209	174	171	197	196	213	229	166	177	201
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8	37.8	38.2	36.1	37.8	38.8	39.0
在庫物件	件数	638	599	615	634	607	576	570	612	613	601	615	631	613
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6	36.8	37.7	37.1	37.6	37.7	38.4

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	29	26	29	38	20	29	17	43	30	22	16	22
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8	31.6	24.5	23.2	26.3	21.3	26.5
新規登録物件	件数	69	75	59	83	73	53	56	74	73	92	66	82	104
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1	28.2	27.5	24.0	26.5	28.3	26.2
在庫物件	件数	181	193	198	224	231	219	197	221	213	224	230	240	253
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0	24.7	24.9	24.8	24.7	24.9	25.6

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	0	0	1	1	1	0	0	0	2	1	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0	0.0	0.0	9.3	24.1	10.2	9.9
新規登録物件	件数	4	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8
在庫物件	件数	16	15	20	22	20	19	19	20	19	16	16	16	17
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3	14.8	14.1	16.5	16.0	15.2	14.4

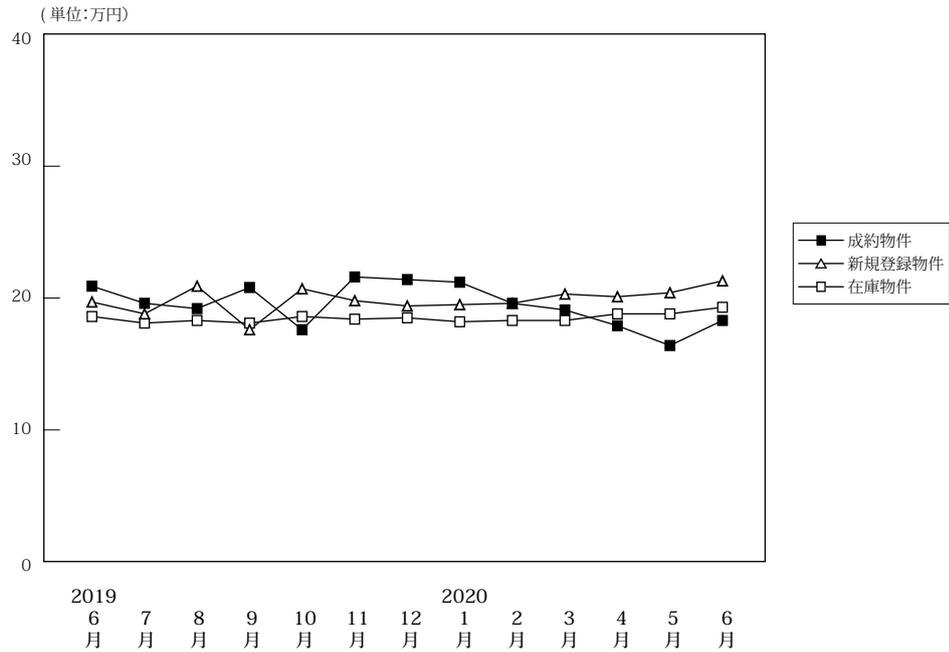
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	70	74	52	72	65	67	61	43	77	89	31	27	77
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4	21.2	19.6	19.1	17.9	16.4	18.3
	平均価格	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564	1,552	1,450	1,406	1,298	1,104	1,334
	平均面積	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10	73.20	74.00	73.60	72.50	67.30	72.90
新規登録物件	件数	243	246	206	266	218	214	199	199	230	228	198	193	216
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4	19.5	19.6	20.3	20.1	20.4	21.3
	平均価格	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422	1,431	1,439	1,512	1,437	1,495	1,542
	平均面積	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30	73.40	73.40	74.50	71.50	73.30	72.40
在庫物件	件数	643	631	636	655	634	643	610	621	633	612	637	631	578
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5	18.2	18.3	18.3	18.8	18.8	19.3
	平均価格	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338	1,310	1,323	1,329	1,352	1,359	1,392
	平均面積	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30	72.00	72.30	72.60	71.90	72.30	72.10

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	49	46	37	55	38	41	42	26	50	52	18	17	42
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0	20.8	20.9	20.6	20.2	17.3	21.0
新規登録物件	件数	160	157	134	185	139	150	138	128	165	170	128	133	151
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9	20.6	20.6	21.4	22.0	22.1	21.8
在庫物件	件数	422	415	407	424	415	427	403	409	418	417	433	429	399
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2	19.2	19.3	19.6	20.1	20.1	20.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	25	14	17	26	26	18	15	22	36	12	9	34
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1	22.8	18.2	16.8	15.3	14.6	14.7
新規登録物件	件数	79	87	69	76	78	62	60	67	62	56	66	59	61
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5	17.7	17.0	17.4	16.6	16.9	20.1
在庫物件	件数	207	205	217	217	208	206	199	201	208	187	194	192	169
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4	16.5	16.5	15.9	16.0	16.2	17.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	3	1	0	1	0	1	2	5	1	1	1	1
	m単価	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7	14.9	12.3	17.7	4.2	20.4	18.9
新規登録物	件数	4	2	3	5	1	2	1	4	3	2	4	1	4
	m単価	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0	11.7	12.7	4.1	16.5	8.8	19.3
在庫物件	件数	14	11	12	14	11	10	8	11	7	8	10	10	10
	m単価	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6	11.3	11.1	8.6	12.1	12.0	13.1

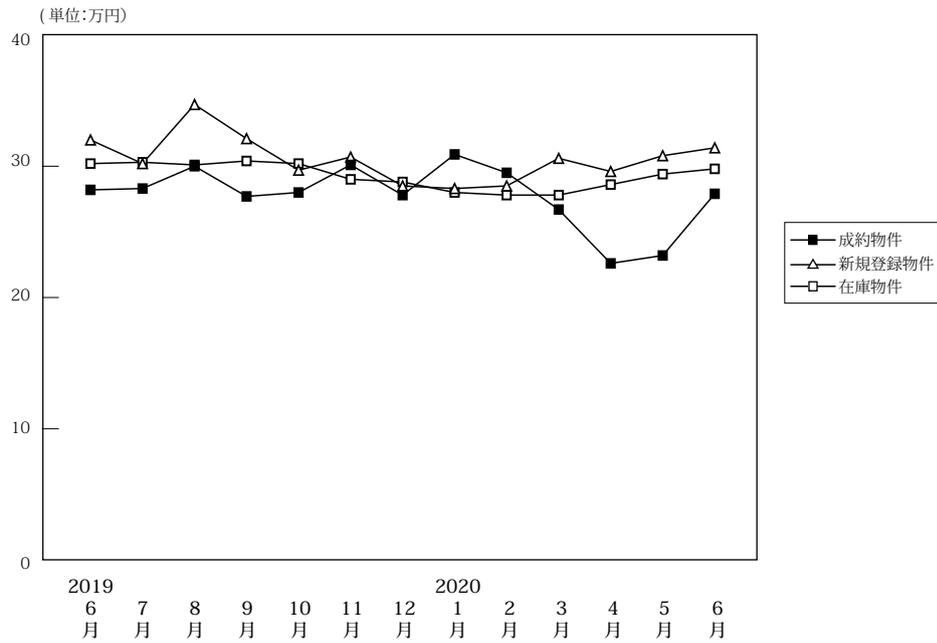
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	57	53	56	57	52	50	44	59	60	30	32	49
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8	30.9	29.5	26.7	22.6	23.2	27.9
	平均価格	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032	2,262	2,180	1,954	1,618	1,564	1,939
	平均面積	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10	73.20	73.90	73.20	71.60	67.40	69.50
新規登録物件	件数	120	168	88	116	122	135	118	127	111	138	98	112	131
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5	28.3	28.5	30.6	29.6	30.8	31.4
	平均価格	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115	2,021	2,123	2,332	2,184	2,301	2,327
	平均面積	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20	71.40	74.50	76.20	73.80	74.70	74.10
在庫物件	件数	364	411	374	376	369	385	393	402	389	397	400	414	394
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8	28.0	27.8	27.8	28.6	29.4	29.8
	平均価格	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068	2,013	2,016	2,029	2,091	2,158	2,163
	平均面積	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80	71.90	72.50	73.00	73.10	73.40	72.60

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	29	27	37	31	26	35	23	35	29	15	18	22
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2	31.5	29.2	24.2	21.0	21.3	28.5
新規登録物件	件数	66	84	48	68	59	58	59	61	54	70	45	57	73
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2	26.6	26.3	31.2	23.5	28.8	30.4
在庫物件	件数	205	223	195	197	195	194	186	186	185	194	185	195	204
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7	26.8	26.4	27.1	26.8	28.2	27.5

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	24	24	15	22	22	13	15	22	27	10	10	21
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4	34.3	29.4	29.5	26.0	28.0	28.7
新規登録物件	件数	46	65	34	39	52	62	42	55	40	50	49	39	50
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7	31.3	33.2	35.0	35.3	35.9	33.8
在庫物件	件数	136	154	145	143	140	151	161	175	156	151	169	171	158
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4	30.3	30.8	31.1	32.8	32.8	33.6

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

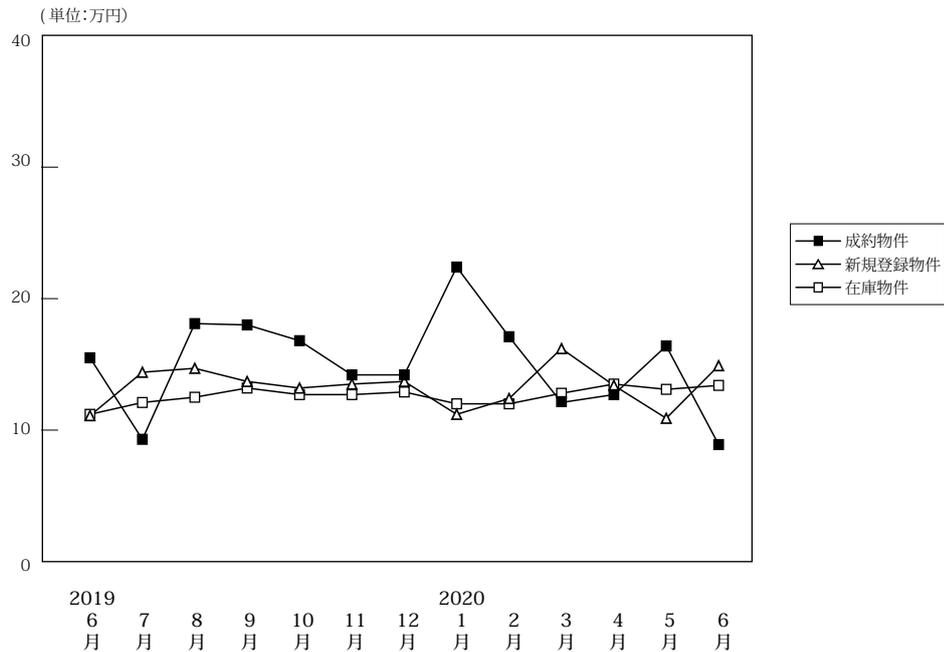
		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	4	2	4	4	4	2	6	2	4	5	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6	18.9	34.2	26.6	21.3	20.2	22.6
新規登録物件	件数	8	19	6	9	11	15	17	11	17	18	4	16	8
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3	22.8	25.1	17.0	23.2	24.7	23.2
在庫物件	件数	23	34	34	36	34	40	46	41	48	52	46	48	32
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5	24.1	24.0	21.2	21.0	21.9	24.8

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	11	7	18	17	15	11	9	16	15	10	13	16
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2	22.4	17.1	12.1	12.7	16.4	8.9
	平均価格	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010	1,501	1,134	808	806	969	548
	平均面積	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10	67.00	66.30	66.80	63.50	59.10	61.60
新規登録物件	件数	43	39	27	42	50	40	21	32	31	42	37	44	32
	m <sup>2</sup> 単価	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7	11.2	12.4	16.2	13.4	10.9	14.9
	平均価格	679	914	867	856	849	840	862	694	760	1,053	858	699	934
	平均面積	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90	62.00	61.30	65.00	64.00	64.10	62.70
在庫物件	件数	157	166	163	156	170	175	155	146	139	148	152	160	155
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9	12.0	12.0	12.8	13.5	13.1	13.4
	平均価格	694	757	771	821	795	795	808	748	751	804	846	840	854
	平均面積	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60	62.30	62.60	62.80	62.70	64.10	63.70

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

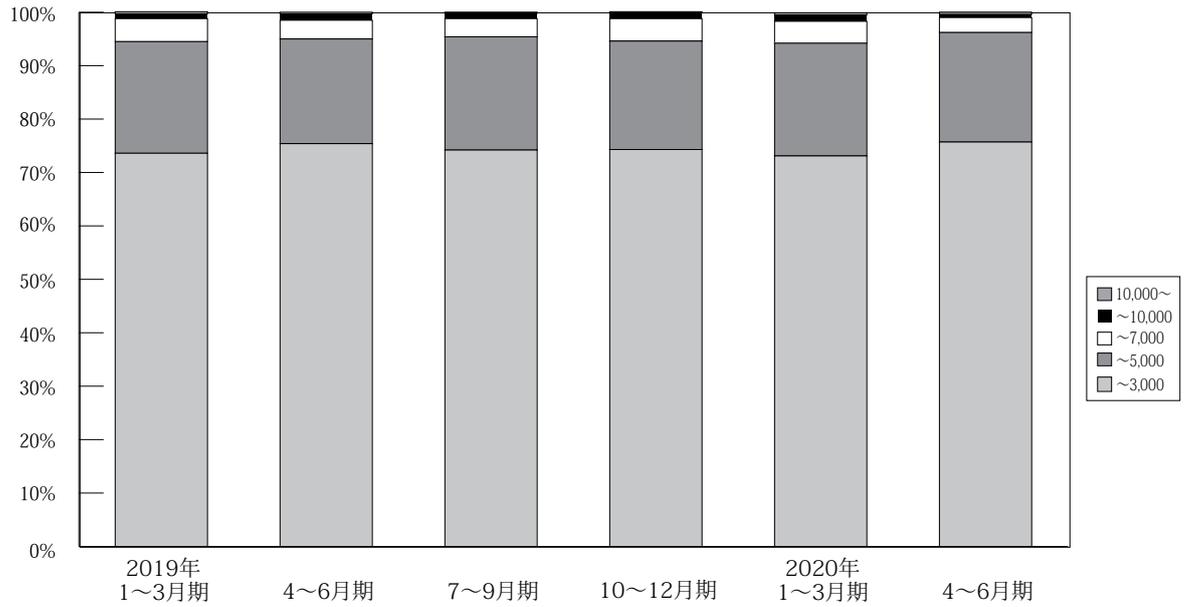
		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	6	5	12	12	7	5	8	10	8	6	10	8
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4	24.6	22.0	16.9	15.9	20.4	12.1
新規登録物件	件数	20	26	16	18	33	22	15	17	16	27	25	30	15
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8	13.9	16.2	19.6	16.8	13.2	21.8
在庫物件	件数	73	86	87	85	91	97	98	88	84	90	97	106	97
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8	14.7	14.7	15.7	16.6	15.8	16.5

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2019年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	5	2	6	5	8	6	1	6	7	4	3	8
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7	7.1	9.1	6.7	8.2	4.4	5.6
新規登録物件	件数	23	13	11	24	17	18	6	15	15	15	12	14	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3	8.1	8.4	10.5	7.0	5.7	7.7
在庫物件	件数	84	80	76	71	79	78	57	58	55	58	55	54	58
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5	7.8	7.8	8.3	8.0	7.7	7.9

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

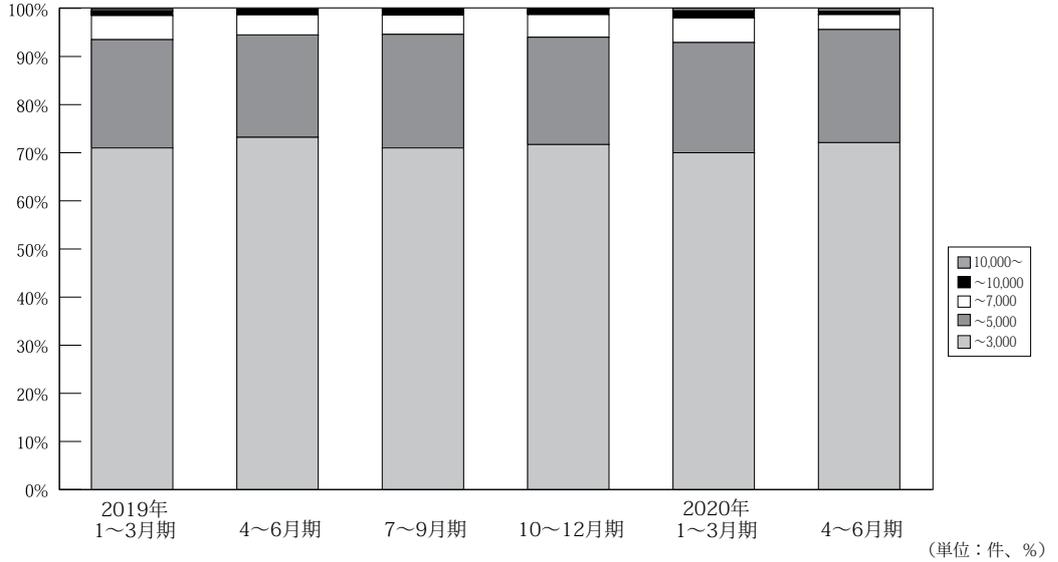


(単位: 件、%)

	万円	2017年	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%	3,398 73.1%	2,504 75.7%
	~ 5,000	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%	982 21.1%	679 20.5%
	~ 7,000	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%	191 4.1%	92 2.8%
	~ 10,000	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%	57 1.2%	21 0.6%
	10,000 ~	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%	18 0.4%	12 0.4%
	合計	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%	4,646 100%	3,308 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

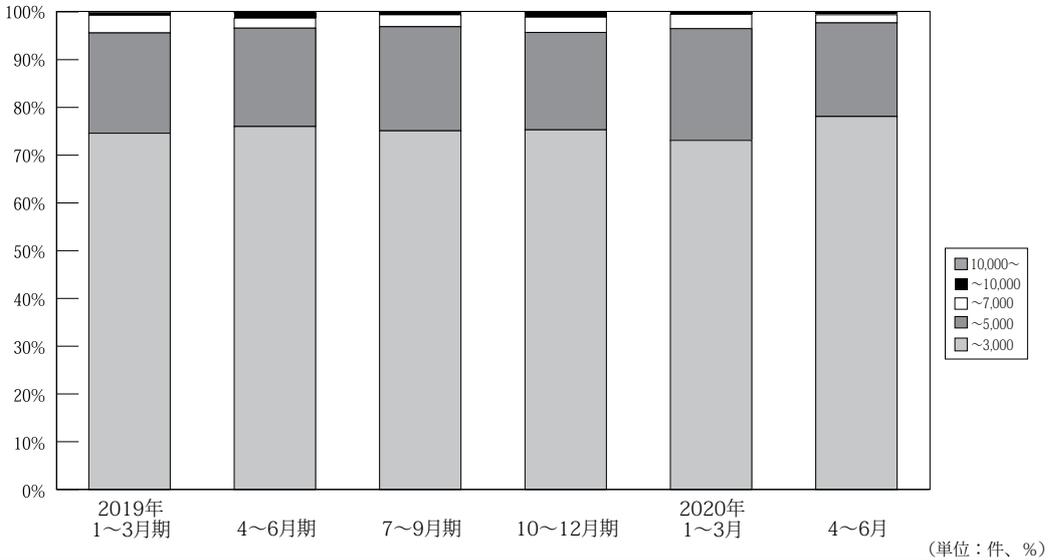
# 【大阪】



	万円	2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~6月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%	1,658 70.0%	1,204 72.1%
	~ 5,000	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%	541 22.9%	392 23.5%
	~ 7,000	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%	120 5.1%	52 3.1%
	~ 10,000	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%	36 1.5%	14 0.8%
	10,000 ~	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%	12 0.5%	8 0.5%
	合計	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%	2,367 100%	1,670 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

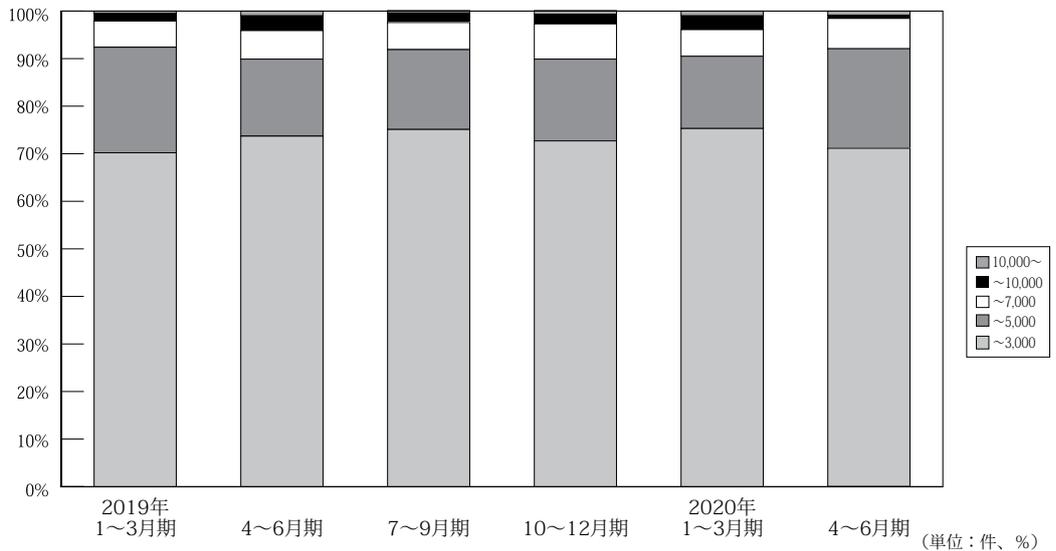
# 【兵庫】



	万円	2017年 10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年 1~3月期	4~6月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%	1,009 73.1%	790 78.1%
	~ 5,000	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%	323 23.4%	198 19.6%
	~ 7,000	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%	41 3.0%	17 1.7%
	~ 10,000	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%	7 0.5%	5 0.5%
	10,000 ~	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%	1 0.1%	1 0.1%
	合計	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%	1,381 100%	1,011 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

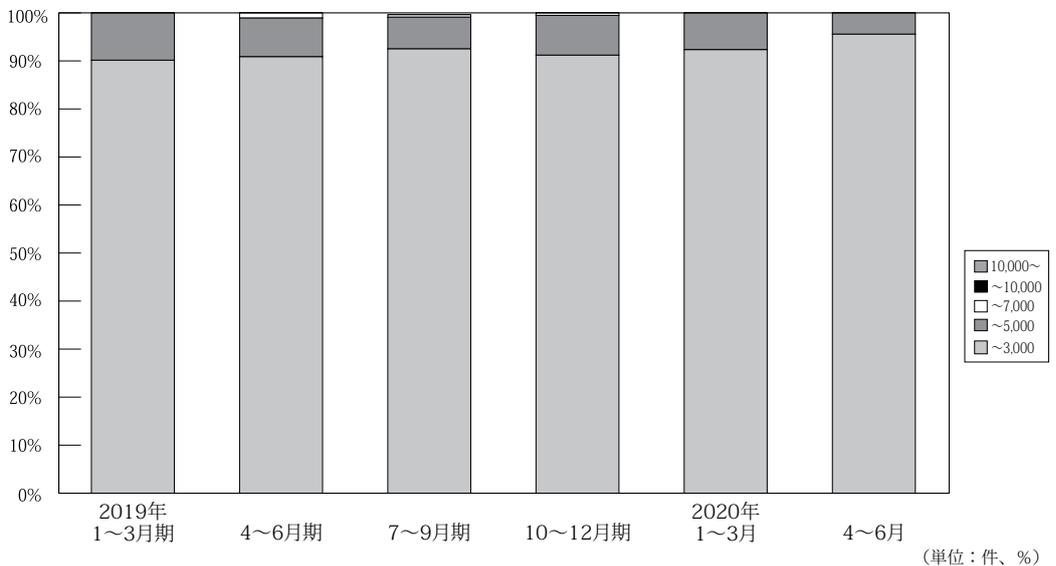
【京都】



	万円	2017年	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%	366 75.3%	243 71.1%
	~ 5,000	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%	74 15.2%	72 21.1%
	~ 7,000	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%	27 5.6%	22 6.4%
	~ 10,000	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%	14 2.9%	2 0.6%
	10,000 ~	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%	5 1.0%	3 0.9%
	合計	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%	486 100%	342 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

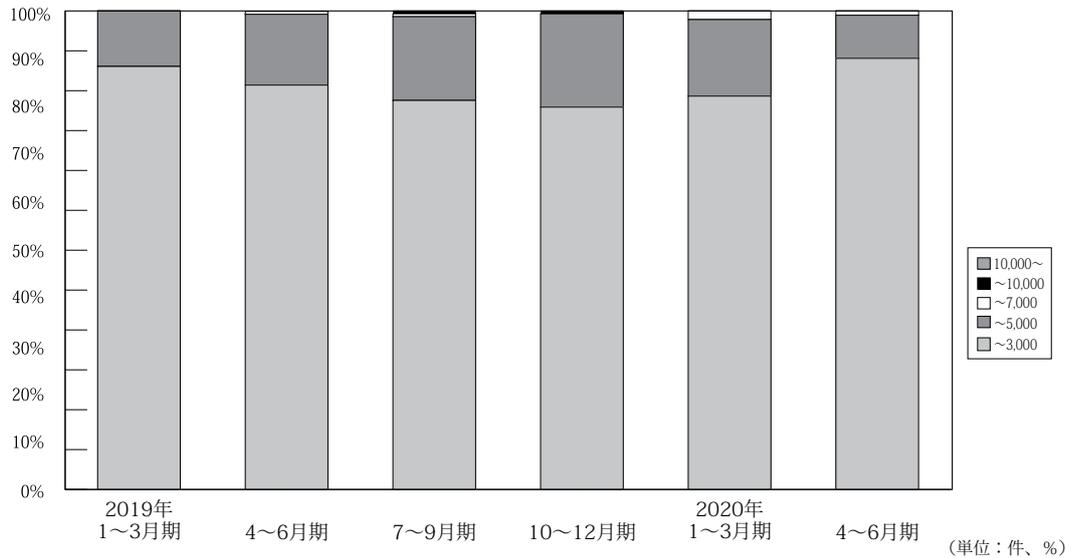
【奈良】



	万円	2017年	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%	193 92.34%	129 95.56%
	~ 5,000	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%	16 7.66%	6 4.44%
	~ 7,000	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%	209 100%	135 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

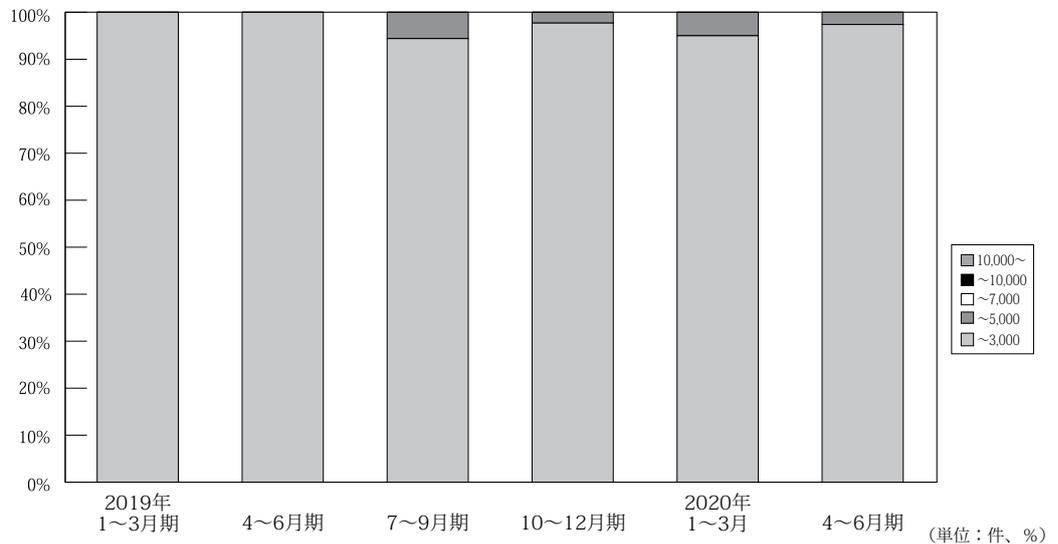
**【滋賀】**



	万円	2017年	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	134 82.2%	100 90.1%
	~ 5,000	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	26 16.0%	10 9.0%
	~ 7,000	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	3 1.8%	1 0.9%
	~ 10,000	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%						
	10,000 ~	0 0.0%										
	合計	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	163 100%	111 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

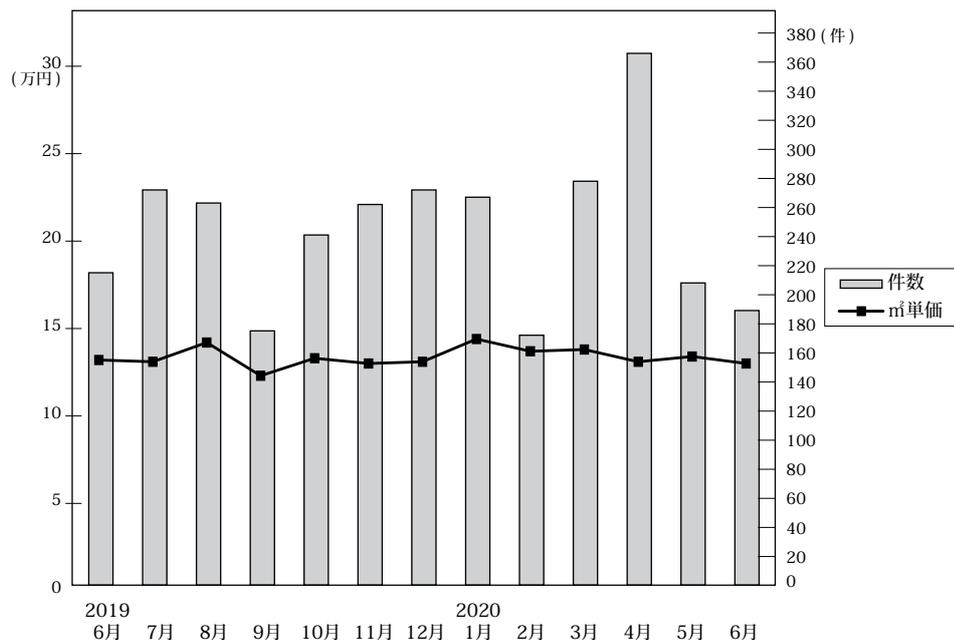


	万円	2017年	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2020年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%	38 95.0%	38 97.4%
	~ 5,000	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%	2 5.0%	1 2.6%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%	40 100%	39 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	272	263	175	241	262	272	267	172	278	366	208	189	272
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1	14.4	13.7	13.8	13.1	13.4	13.0
	平均価格	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883	2,082	1,992	1,966	1,893	1,920	1,931
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
大阪計	件数	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5
	平均価格	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
兵庫計	件数	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6
	平均価格	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
京都計	件数	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5
	平均価格	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
奈良計	件数	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2
	平均価格	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
滋賀計	件数	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6
	平均価格	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
和歌山計	件数	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0
	平均価格	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

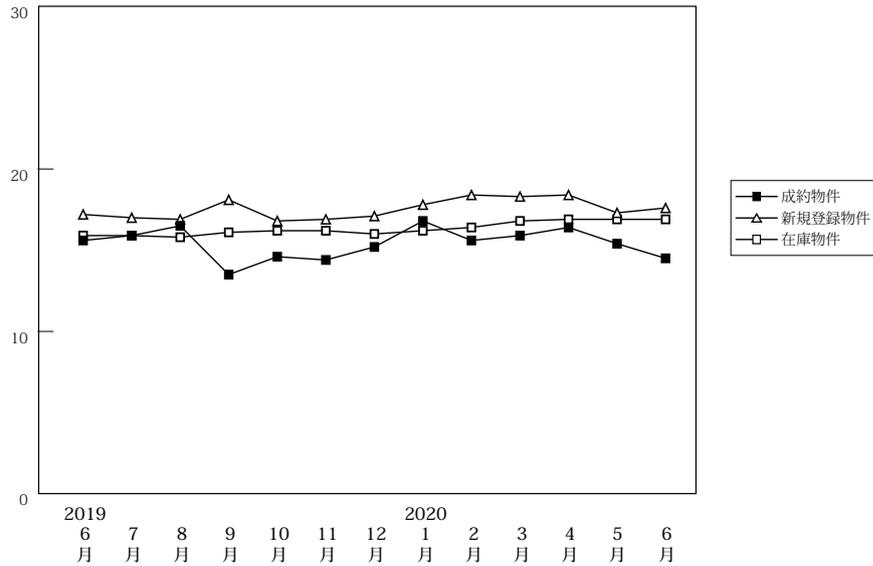
(単位：件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515	1,644	1,650	1,734	1,416	1,517	1,595
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0	15.4	15.2	15.9	15.2	14.9	15.2
	平均価格	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180	2,217	2,197	2,295	2,203	2,185	2,214
	平均面積	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4	146.4	146.3	146.1	147.3	148.6	147.0
大阪計	件数	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6
	平均価格	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
兵庫計	件数	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5
	平均価格	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
京都計	件数	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1
	平均価格	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
奈良計	件数	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0
	平均価格	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
滋賀計	件数	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4
	平均価格	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4
和歌山計	件数	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7
	平均価格	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724
	平均面積	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6	145.7	147.3	145.3	146.6	146.2	150.4

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

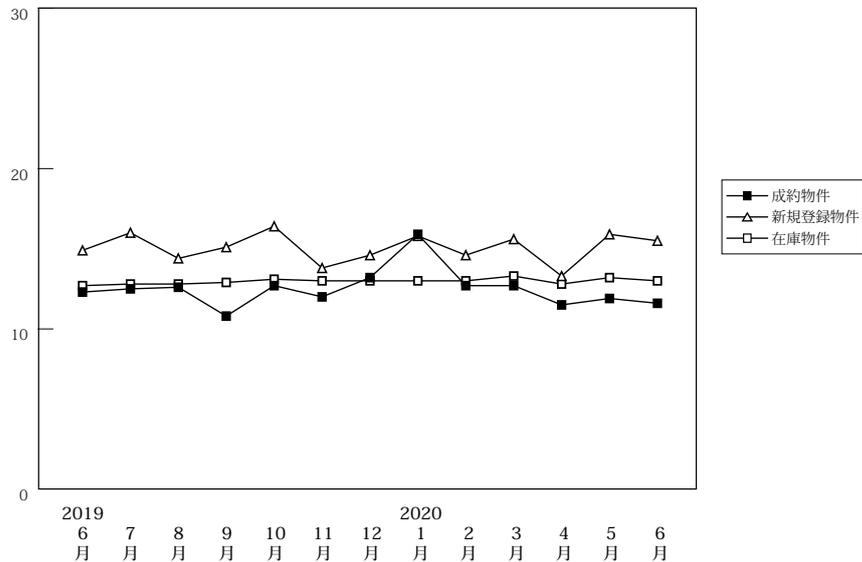


(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	107	99	69	90	99	98	96	58	102	129	75	71	93
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2	16.8	15.6	15.9	16.4	15.4	14.5
	平均価格	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101	2,375	2,229	2,237	2,229	2,153	2,122
新規登録物件	件数	485	580	488	603	653	583	566	556	612	681	478	547	529
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1	17.8	18.4	18.3	18.4	17.3	17.6
	平均価格	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440	2,469	2,558	2,529	2,622	2,492	2,496
在庫物件	件数	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958	2,009	2,066	2,133	2,045	2,011	1,932
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0	16.2	16.4	16.8	16.9	16.9	16.9
	平均価格	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297	2,303	2,327	2,369	2,388	2,409	2,416

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



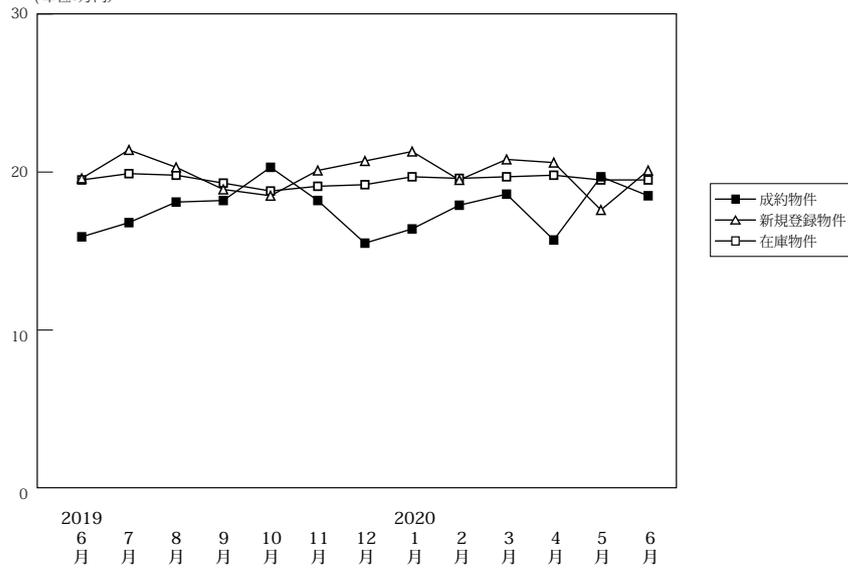
(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	57	36	58	64	59	67	38	68	84	48	53	70
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2	15.9	12.7	12.7	11.5	11.9	11.6
	平均価格	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952	2,337	1,922	1,911	1,769	1,741	1,805
新規登録物件	件数	414	471	402	509	489	392	457	519	432	440	396	420	472
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6	15.8	14.6	15.6	13.3	15.9	15.5
	平均価格	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171	2,358	2,203	2,376	2,019	2,378	2,316
在庫物件	件数	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764	1,842	1,830	1,775	1,765	1,771	1,826
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.3	12.8	13.2	13.0
	平均価格	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950	1,954	1,962	2,004	1,942	1,992	1,964

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



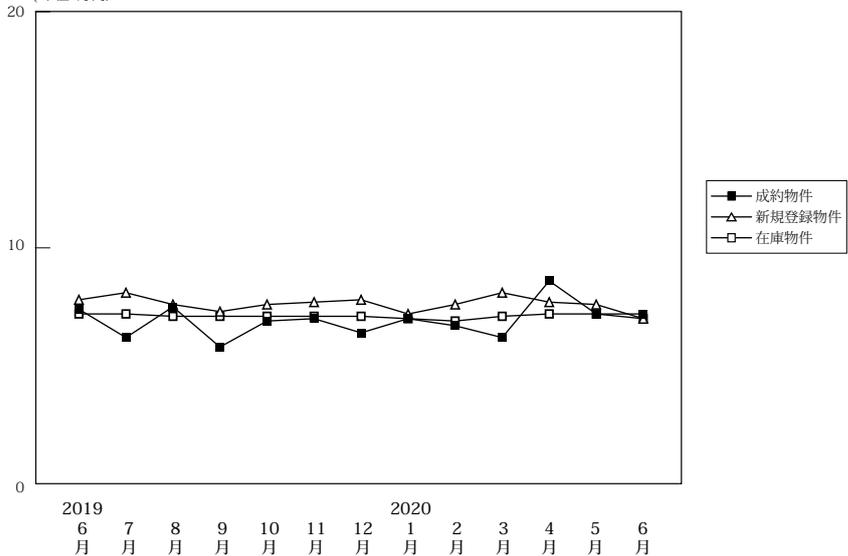
(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	43	37	41	37	54	43	38	50	72	37	25	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5	16.4	17.9	18.6	15.7	19.7	18.5
	平均価格	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158	2,303	2,514	2,501	2,301	2,675	2,587
新規登録物件	件数	224	237	221	229	218	241	211	225	257	276	252	237	268
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7	21.3	19.5	20.8	20.6	17.6	20.1
	平均価格	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895	2,959	2,736	2,942	2,851	2,499	2,821
在庫物件	件数	843	871	889	919	938	965	978	967	1,001	1,014	1,014	1,036	1,026
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2	19.7	19.6	19.7	19.8	19.5	19.5
	平均価格	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750	2,795	2,797	2,813	2,824	2,796	2,791

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



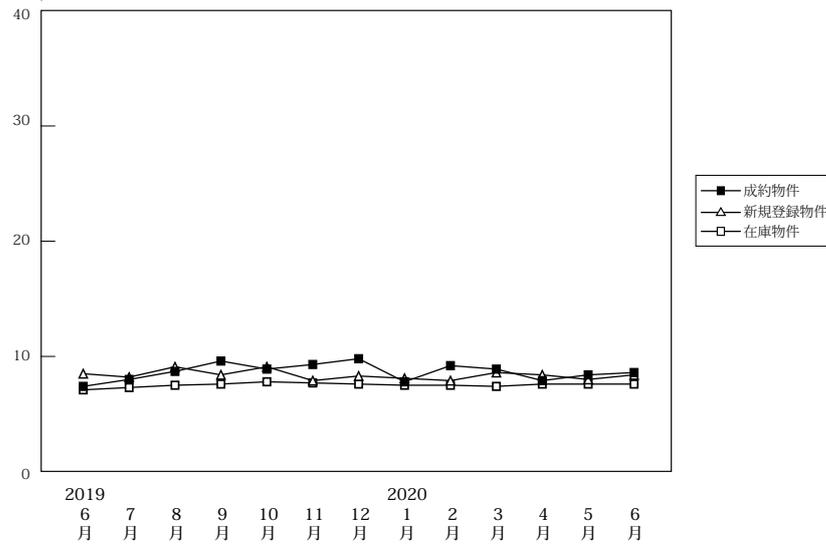
(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	29	9	21	25	28	23	11	23	32	16	17	22
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	8.6	7.2	7.2
	平均価格	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022	1,134	1,048	1,011	1,391	1,241	1,198
新規登録物件	件数	160	122	181	158	117	116	107	138	132	142	87	116	127
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8	7.2	7.6	8.1	7.7	7.6	7.0
	平均価格	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233	1,152	1,215	1,281	1,204	1,242	1,121
在庫物件	件数	492	444	491	488	477	451	432	457	468	475	457	466	438
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1	7.0	6.9	7.1	7.2	7.2	7.0
	平均価格	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119	1,108	1,090	1,124	1,122	1,133	1,109

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



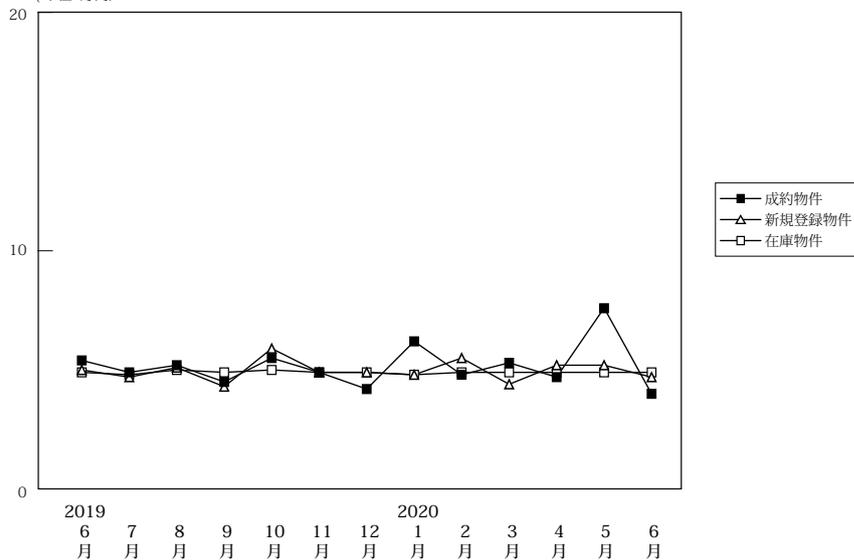
(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	25	10	21	30	20	33	23	29	33	23	17	26
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8	7.8	9.2	8.9	7.9	8.4	8.6
	平均価格	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527	1,235	1,421	1,376	1,209	1,338	1,351
新規登録物件	件数	127	125	124	103	148	134	105	124	154	123	154	120	127
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3	8.1	7.9	8.6	8.4	8.0	8.4
	平均価格	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302	1,311	1,240	1,371	1,333	1,273	1,321
在庫物件	件数	498	525	576	567	587	615	603	603	633	630	668	653	674
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6	7.5	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6
	平均価格	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202	1,183	1,187	1,187	1,216	1,223	1,213

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	10	14	10	7	13	5	4	6	16	9	6	9
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2	6.2	4.8	5.3	4.7	7.6	4.0
	平均価格	763	653	691	656	829	701	750	813	773	791	722	1,166	613
新規登録物件	件数	103	106	105	99	53	80	69	82	63	72	49	77	72
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9	4.8	5.5	4.4	5.2	5.2	4.7
	平均価格	728	759	771	645	977	760	724	744	862	684	784	823	724
在庫物件	件数	502	508	516	534	512	513	522	539	546	535	502	517	532
	m <sup>2</sup> 単価	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9
	平均価格	743	745	764	754	762	749	754	740	750	747	747	754	750