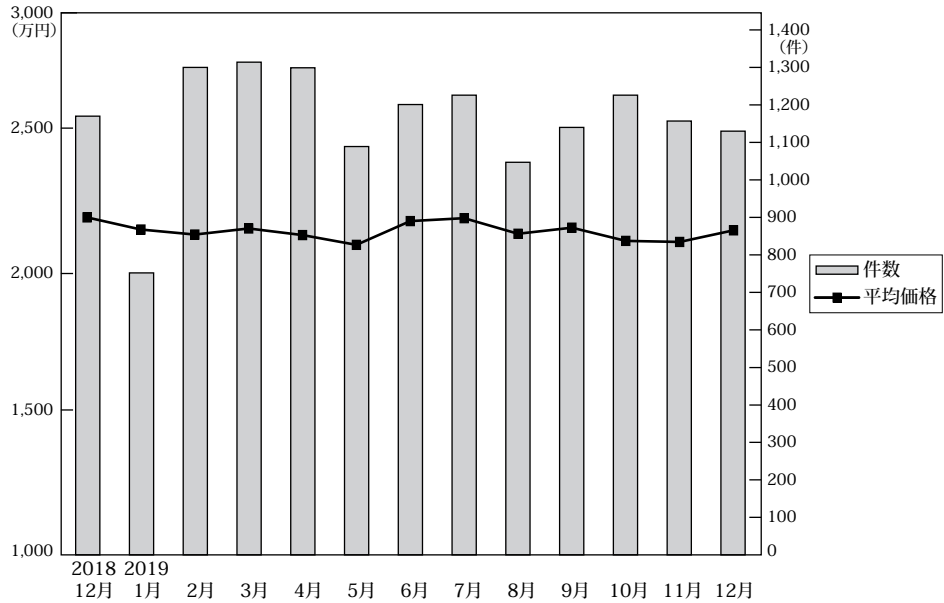


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント上昇し、前年同月比は 2.2 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 2.3 ポイント減少し、前年同月比は 3.4 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

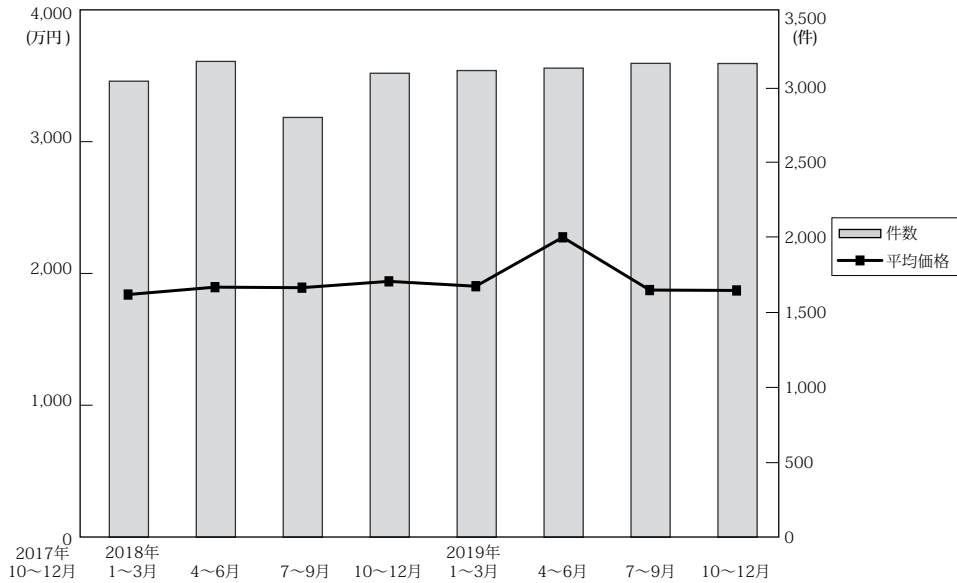
		2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157	1,130
	平均価格	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113	2,157
	㎡単価	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0	20.4
	㎡単価	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64	105.56
大阪計	件数	467	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442
	平均価格	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113
	㎡単価	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1	23.7
	㎡単価	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1
兵庫計	件数	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262
	平均価格	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363
	㎡単価	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0	21.1
	㎡単価	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9
京都計	件数	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224
	平均価格	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452
	㎡単価	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6	28.5
	㎡単価	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9
奈良計	件数	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65
	平均価格	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418 (参)
	㎡単価	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9
	㎡単価	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6	10.9
滋賀計	件数	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92
	平均価格	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026 (参)
	㎡単価	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6
	㎡単価	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6	13.6
和歌山計	件数	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45
	平均価格	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262 (参)
	㎡単価	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5
	㎡単価	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6	9.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245	4,927
	平均価格	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526	2,567
大阪計	件数	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224
	平均価格	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515
兵庫計	件数	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180
	平均価格	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746
京都計	件数	654	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846
	平均価格	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055
奈良計	件数	348	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277
	平均価格	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956
滋賀計	件数	236	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234
	平均価格	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094
和歌山計	件数	147	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166
	平均価格	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
18.	1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
	4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
	7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19.	1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
	4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
	7~9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570
	10~12	1,883	-0.2	-3.5	3,162	1,834	1.7	-1.9	1,244	2,073	-2.4	-4.5	747	2,162	-4.8	-5.8	601

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
18.	1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
	4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19.	1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
	4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
	7~9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112
	10~12	1,449	-1.0	-11.0	235	1,662	8.6	5.7	238	926	-4.9	-10.3	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,130	2,157	20.4	105.56	97.51	23	13
大阪府	442	2,113	23.7	91.99	97.38	24	12
兵庫県	262	2,363	21.1	114.81	101.68	21	13
京都府	224	2,452	28.5	90.75	90.26	25	12
奈良県	65	1,418	10.9	129.41	98.66	22	12
滋賀県	92	2,026	13.6	149.69	103.58	17	22
和歌山県	45	1,262	9.5	133.88	96.60	19	27

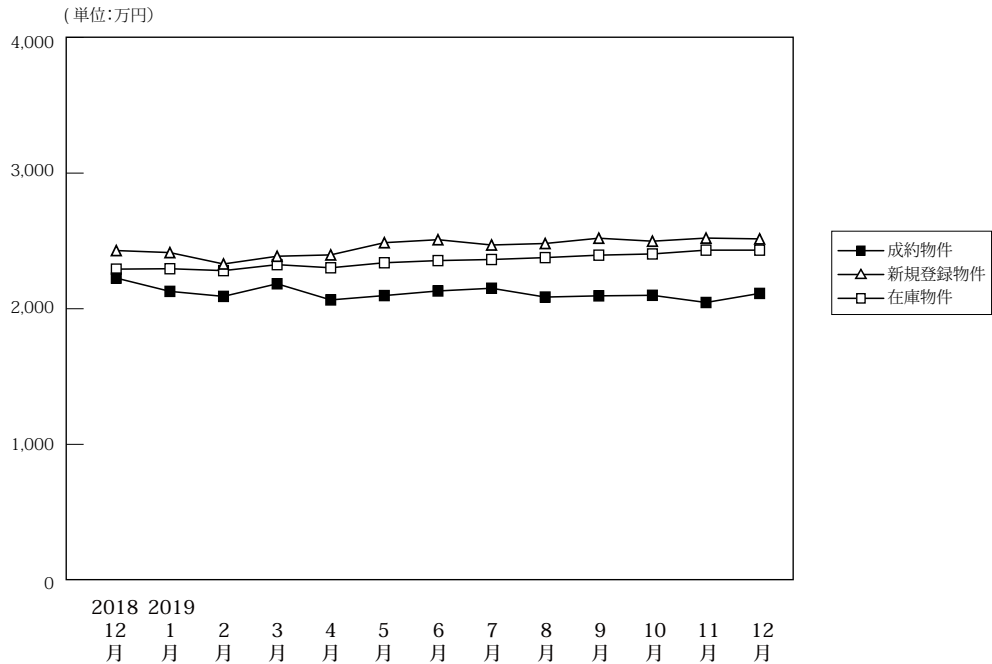
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	564 (49.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	93 ( 8.2)
~ 2,500万	162 (14.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	108 ( 9.6)
~ 3,000万	140 (12.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	95 ( 8.4)
~ 3,500万	100 ( 8.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	100 ( 8.8)
~ 4,000万	69 ( 6.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	135 (11.9)
~ 4,500万	34 ( 3.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	182 (16.1)
~ 5,000万	31 ( 2.7)	~ 140 m <sup>2</sup>	144 (12.7)
~ 6,000万	17 ( 1.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	121 (10.7)
~ 7,000万	5 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	98 ( 8.7)
7,001万~	8 ( 0.7)	~ 200 m <sup>2</sup>	54 ( 4.8)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	467	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446	442
	平均価格	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046	2,113
新規登録物件	件数	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435	2,224
	平均価格	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521	2,515
在庫物件	件数	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618	7,616
	平均価格	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432	2,434

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	442	2,113	23.7	91.99	97.38	24	12	~2,000万	215 (48.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	49 (11.1)
大阪市内 中心6区	8	3,871	51.7	74.89	166.87	27	7	~2,500万	75 (17.0)	~60 m <sup>2</sup>	59 (13.3)
大阪市内 18区	79	2,087	32.9	63.36	93.56	26	8	~3,000万	60 (13.6)	~70 m <sup>2</sup>	60 (13.6)
大阪府 北部	113	2,975	29.0	102.73	104.16	19	14	~3,500万	30 ( 6.8)	~80 m <sup>2</sup>	42 ( 9.5)
大阪府 東部	128	1,662	19.3	85.96	91.05	26	12	~4,000万	26 ( 5.9)	~100 m <sup>2</sup>	60 (13.6)
大阪府 南部	114	1,661	15.2	109.16	95.55	26	13	~4,500万	16 ( 3.6)	~120 m <sup>2</sup>	74 (16.7)
								~5,000万	13 ( 2.9)	~140 m <sup>2</sup>	39 ( 8.8)
								~6,000万	5 ( 1.1)	~160 m <sup>2</sup>	22 ( 5.0)
								~7,000万	1 ( 0.2)	~180 m <sup>2</sup>	27 ( 6.1)
								7,001万~	1 ( 0.2)	~200 m <sup>2</sup>	10 ( 2.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>3,871</b>	<b>51.7</b>	<b>74.89</b>	<b>166.87</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	福 島 区	1	6,300	57.1	110.25	167.38	28	4
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	2	3,150	33.0	95.32	232.98	28	12	浪 速 区	1	7,980	95.3	83.76	231.96	23	7
西 区	4	2,598	48.4	53.62	117.41	28	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1		1	1		1		1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	2		1	1	1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・鶴見区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,087</b>	<b>32.9</b>	<b>63.36</b>	<b>93.56</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	旭 区	3	2,007	32	62.8	79.4	28	7
都 島 区	1	3,420	42.0	81.40	111.96	7	11	城 東 区	4	2,613	52.6	49.65	104.8	22	8
此 花 区	4	2,020	35.9	56.29	110.20	25	8	鶴 見 区	2	1,800	23.6	76.38	87.03	26	12
港 区	2	3,540	55.6	63.65	128.89	16	3	阿 倍 野 区	4	2,450	39.8	61.58	83.77	24	8
大 正 区	3	2,203	51.3	42.95	96.55	25	7	住 吉 区	9	2,637	34.4	76.71	101.52	17	7
西 淀 川 区	2	1,426	19.4	73.35	91.40	21	13	住 之 江 区	5	1,218	24.7	49.3	69.94	22	9
東 淀 川 区	7	1,803	33.6	53.68	75.36	25	8	東 住 吉 区	7	2,216	28.9	76.71	95.5	31	6
淀 川 区	5	2,874	45.3	63.45	111.88	24	8	平 野 区	6	1,932	24.8	77.81	90.61	29	10
東 成 区	1	3,580	38.9	91.97	97.20		10	西 成 区	11	1,248	23.1	54.06	73.81	47	7
生 野 区	3	1,927	30.5	63.20	156.64	26	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	14	9	9	5	1	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	24	21	17	4	7	4		1	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>113</b>	<b>2,975</b>	<b>29.0</b>	<b>102.73</b>	<b>104.16</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	摂 津 市	9	1,678	24.8	67.77	103.67	26	15
池 田 市	4	2,843	23.9	119.02	96.09	25	11	茨 木 市	16	3,260	29.7	109.61	109.95	21	12
箕 面 市	10	3,139	28.0	112.14	108.25	16	13	高 槻 市	37	2,673	26.7	100.08	102.75	18	22
豊 中 市	19	3,784	34.6	109.26	105.39	15	11	三 島 郡	3	2,620	28.2	92.89	101.78	23	14
吹 田 市	14	3,363	33.3	101.10	98.92	18	11	豊 能 郡	1	430	2.5	174.92	116.83		

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	14	20	10	19	10	10	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	10	14	9	20	24	10	8	9	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>128</b>	<b>1,662</b>	<b>19.3</b>	<b>85.96</b>	<b>91.05</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	大 東 市	8	1,486	18.1	82.19	92.95	27	13
門 真 市	9	1,418	22.5	63.04	92.57	27	10	四 條 畷 市	4	1,948	19.2	101.24	85.88	21	13
守 口 市	7	1,476	23.9	61.82	79.68	32	16	東 大 阪 市	29	1,718	23.4	73.30	94.68	23	10
枚 方 市	29	1,990	19.1	104.30	92.17	22	15	八 尾 市	15	1,524	18.2	83.53	84.66	30	12
寝 屋 川 市	17	1,423	16.6	85.95	89.00	31	14	柏 原 市	6	1,426	14.1	101.30	99.61	20	9
交 野 市	4	1,703	14.5	117.04	94.24	38	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	30	12	8		2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	19	19	16	20	20	9	5	5	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>114</b>	<b>1,661</b>	<b>15.2</b>	<b>109.16</b>	<b>95.55</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	岸和田市	6	1,635	15.1	108.31	91.75	32	13
堺 市	43	2,171	23.3	98.71	96.53	24	14	泉大津市	4	1,430	14.3	100.07	101.03	30	6
高 石 市	4	1,682	14.8	113.89	102.62	27	10	貝 塚 市	8	1,363	9.3	146.93	101.89	29	9
河内長野市	4	1,078	10.1	106.69	89.09	25	12	泉佐野市	3	1,647	11.7	140.24	91.21	21	8
松 原 市	3	427	4.5	95.82	84.35	45	8	和 泉 市	9	1,721	17.6	97.88	90.36	30	17
羽 曳 野 市	9	1,713	15.8	108.57	93.15	18	20	泉 南 市	4	930	7.2	129.19	92.38	28	11
藤 井 寺 市	5	1,514	16.9	89.78	91.46	25	15	阪 南 市	2	385	2.7	142.53	95.64	36	23
富 田 林 市	6	1,173	9.4	125.48	100.77	26	13	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	4	559	4.3	130.52	101.13	38	21
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

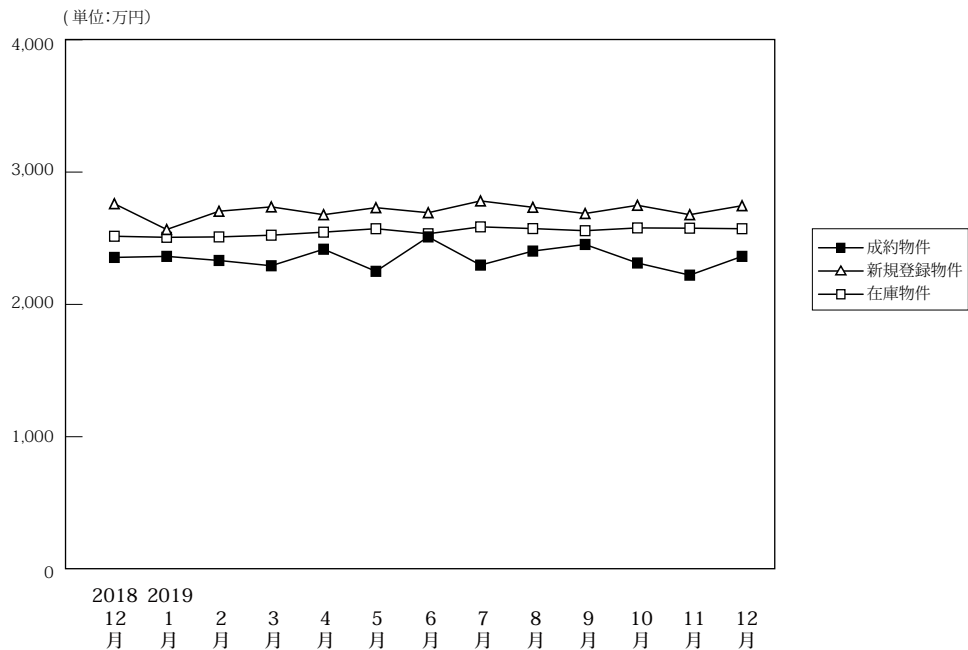
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	16	19	2	1	3		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	8	13	12	25	19	8	12	5

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282	262
	平均価格	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221	2,363
新規登録物件	件数	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184	1,180
	平均価格	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678	2,746
在庫物件	件数	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840	3,829
	平均価格	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576	2,572

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	262	2,363	21.1	114.81	101.68	21	13
神戸市内 中心3区	22	2,054	22.8	90.17	95.87	19	10
神戸市内 6区	76	2,810	24.3	115.42	99.79	16	10
兵庫県 神間	86	2,797	26.1	107.28	102.38	20	12
兵庫県 北西部	78	1,535	11.9	129.48	104.39	26	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	116 (44.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 3.4)
~2,500万	28 (10.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	14 ( 5.3)
~3,000万	37 (14.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	12 ( 4.6)
~3,500万	24 ( 9.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	26 ( 9.9)
~4,000万	26 ( 9.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	28 (10.7)
~4,500万	8 ( 3.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	52 (19.8)
~5,000万	12 ( 4.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	53 (20.2)
~6,000万	7 ( 2.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	32 (12.2)
~7,000万	4 ( 1.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	21 ( 8.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	15 ( 5.7)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>22</b>	<b>2,054</b>	<b>22.8</b>	<b>90.17</b>	<b>95.87</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	兵庫区	10	1,844	24.6	74.84	94.51	13	12
中 央 区	3	4,427	42.9	103.30	109.13	11	9	長 田 区	9	1,497	14.6	102.83	92.95	26	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1	7	2	1	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	3	2	5	2		3	1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>76</b>	<b>2,810</b>	<b>24.3</b>	<b>115.42</b>	<b>99.79</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	垂水区	19	2,156	19.9	108.55	92.92	21	8
東 灘 区	11	4,791	56.1	85.34	99.84	11	8	北 区	16	1,873	12.8	146.29	105.24	19	10
灘 区	9	3,979	58.1	68.51	100.08	9	9	西 区	13	2,448	17.5	139.56	101.91	16	14
須 磨 区	8	2,790	22.3	124.92	101.38	14	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	9	10	7	11	2	6	3	3	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	4	8	6	14	10	11	9	5

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>86</b>	<b>2,797</b>	<b>26.1</b>	<b>107.28</b>	<b>102.38</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	13	3,080	22.6	136.28	111.60	17	12
尼 崎 市	25	2,273	27.2	83.57	100.94	26	12	伊 丹 市	12	3,036	28.1	108.05	94.70	17	18
西 宮 市	17	3,284	32.5	101.03	101.68	21	11	川 西 市	15	2,182	17.3	125.79	98.86	14	10
芦 屋 市	4	4,678	40.3	116.07	120.67	12	12	川 辺 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	10	13	13	9	5	6	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	5	10	11	22	14	8	3	5

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>1,535</b>	<b>11.9</b>	<b>129.48</b>	<b>104.39</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	加古川市	14	1,408	11.2	125.93	97.65	25	18
三 田 市	5	2,030	13.0	156.01	111.58	17	9	加 古 郡	3	1,200	10.3	116.14	90.79	25	11
三 木 市	7	1,247	8.7	142.56	99.76	21	12	高 砂 市	6	1,242	10.8	114.57	89.00	18	18
明 石 市	14	2,379	19.5	121.86	133.24	24	12	姫 路 市	29	1,270	9.7	131.61	98.19	32	25

## 〈価格帯別件数〉

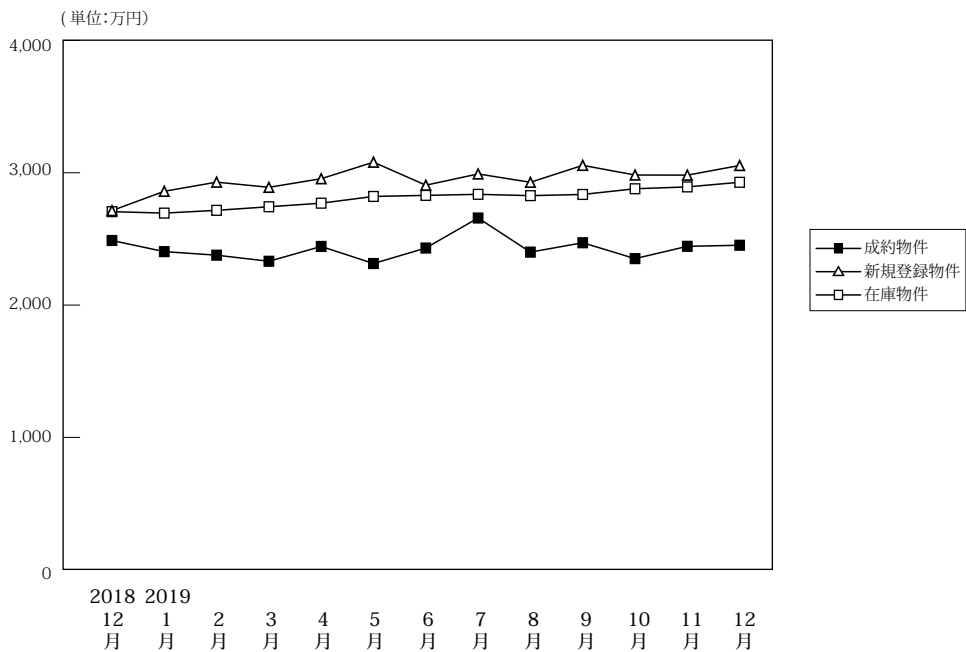
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	8	7	2	5					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					6	6	14	29	10	8

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242	224
新規登録物件	654	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870	846
在庫物件	2,551	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258
平均価格	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444	2,452
平均価格	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982	3,055
平均価格	2,551	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197	3,258
平均価格	2,706	2,695	2,716	2,743	2,770	2,821	2,829	2,837	2,827	2,836	2,879	2,893	2,928

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 価格 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体	224	2,452	28.5	90.75	90.26	25	12
京都市内 中心5区	54	3,376	42.2	79.99	90.65	21	12
京都市内 6区	98	2,319	29.2	79.49	87.94	28	12
京都府南 部	59	1,981	18.3	108.18	92.97	26	11
京都府北 部	13	1,761	12.5	141.24	93.90	14	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	104 (46.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	33 (14.7)
~ 2,500万	22 ( 9.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	32 (14.3)
~ 3,000万	26 (11.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	19 ( 8.5)
~ 3,500万	33 (14.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	24 (10.7)
~ 4,000万	13 ( 5.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	34 (15.2)
~ 4,500万	10 ( 4.5)	~ 120 m <sup>2</sup>	31 (13.8)
~ 5,000万	5 ( 2.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	17 ( 7.6)
~ 6,000万	4 ( 1.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	20 ( 8.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	10 ( 4.5)
7,001万~	7 ( 3.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	4 ( 1.8)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	54	3,376	42.2	79.99	90.65	21	12	中 京 区	10	3,040	47.4	64.17	87.36	17	6
北 区	12	3,406	40.3	84.47	99.55	16	29	左 京 区	17	3,814	38.0	100.36	96.51	29	8
上 京 区	6	2,985	43.1	69.29	75.76	18	9	下 京 区	9	3,140	52.1	60.28	81.29	18	9

### <価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件 数	13	4	8	5	8	5	3	4		4

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~ 60 m <sup>2</sup>	~ 70 m <sup>2</sup>	~ 80 m <sup>2</sup>	~ 100 m <sup>2</sup>	~ 120 m <sup>2</sup>	~ 140 m <sup>2</sup>	~ 160 m <sup>2</sup>	~ 180 m <sup>2</sup>	~ 200 m <sup>2</sup>
件 数	9	10	7	8	10	2	3	2	3	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,319</b>	<b>29.2</b>	<b>79.49</b>	<b>87.94</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	伏見区	33	1,738	22.0	78.84	84.10	27	13
南 区	9	2,614	37.2	70.22	90.80	24	14	山科区	18	1,468	20.0	73.54	78.94	29	12
東山区	7	5,480	54.2	101.02	108.21	38	10	西京区	9	2,942	32.0	92.05	87.44	27	11
右京区	22	2,505	32.5	77.12	93.66	25	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	10	13	14	5	4	2			3

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	19	10	10	12	11	4	7	2	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>59</b>	<b>1,981</b>	<b>18.3</b>	<b>108.18</b>	<b>92.97</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	京田辺市	3	1,760	14.7	119.39	87.49	29	9
宇治市	17	1,888	17.4	108.40	94.72	27	10	木津川市	5	1,668	14.4	116.00	95.63	46	9
城陽市	7	1,483	14.8	100.15	94.01	30	9	乙訓郡	3	2,853	22.1	128.83	82.35	26	8
向日市	4	2,720	31.6	86.05	94.78	24	9	久世郡							
長岡京市	10	2,569	29.2	87.87	93.89	18	16	綴喜郡							
八幡市	7	1,071	8.7	123.35	89.10	36	15	相楽郡	3	2,720	19.1	142.56	95.84	6	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	5	4	13		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	2	6	12	13	10	6	4	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>1,761</b>	<b>12.5</b>	<b>141.24</b>	<b>93.90</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	宮津市							
亀岡市	8	1,794	14.2	126.02	95.33	11	25	京丹後市							
福知山市	2	2,815	18.8	149.90	102.69		5	南丹市	2	1,215	7.2	168.17	93.83	22	22
舞鶴市	1	480	2.5	191.82	65.01	42	42	船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

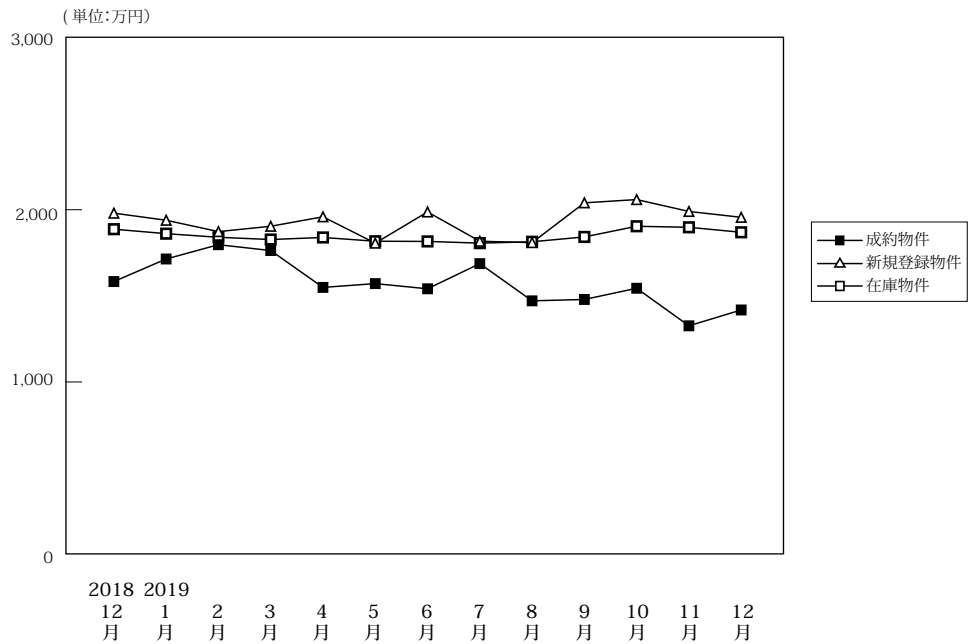
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	3	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5		5	1	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68	65
	平均価格	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326	1,418
新規登録物件	件数	348	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327	277
	平均価格	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990	1,956
在庫物件	件数	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190	1,159
	平均価格	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898	1,869

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	65	1,418	10.9	129.41	98.66	22	12
奈良市	24	1,640	12.5	131.22	93.88	20	12
奈良県 下1	35	1,226	9.9	123.72	99.44	25	13
奈良県 下2	6	1,650	10.6	155.34	113.26	13	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	46 (70.8)	40~50㎡	1 (1.5)
~2,500万	13 (20.0)	~60㎡	3 (4.6)
~3,000万	2 (3.1)	~70㎡	1 (1.5)
~3,500万	3 (4.6)	~80㎡	6 (9.2)
~4,000万	1 (1.5)	~100㎡	6 (9.2)
~4,500万	( )	~120㎡	9 (13.8)
~5,000万	( )	~140㎡	9 (13.8)
~6,000万	( )	~160㎡	12 (18.5)
~7,000万	( )	~180㎡	10 (15.4)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (12.3)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>24</b>	<b>1,640</b>	<b>12.5</b>	<b>131.22</b>	<b>93.88</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	生駒市	5	1,636	11.1	146.71	89.87	13	8
奈良市	19	1,641	12.9	127.15	94.93	21	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	2	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		2	3	3	5	2	6	2

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>35</b>	<b>1,226</b>	<b>9.9</b>	<b>123.72</b>	<b>99.44</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	桜井市	2	1,780	10.1	175.60	96.94	17	9
大和郡山市	7	866	7.6	114.05	91.58	34	15	橿原市	7	1,609	12.5	128.89	113.17	23	10
大和高田市	7	809	7.6	106.72	91.11	36	14	生駒郡	4	1,580	10.4	144.62	102.37	6	13
香芝市	2	850	7.9	107.26	101.84	23	12	北葛城郡	5	1,200	9.5	121.11	98.22	16	17
天理市	1	2,350	17.7	132.91	111.23	11	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	7								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1	4	3	6	3	7	3	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>1,650</b>	<b>10.6</b>	<b>155.34</b>	<b>113.26</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	1	1,880	13.3	141.45	133.07	18	5
御所市	1	710	4.2	167.26	108.53	30	11	高市郡							
葛城市	3	2,220	15.7	141.45	103.95		6	吉野郡	1	650	3.3	198.97	126.08	29	18

## 〈価格帯別件数〉

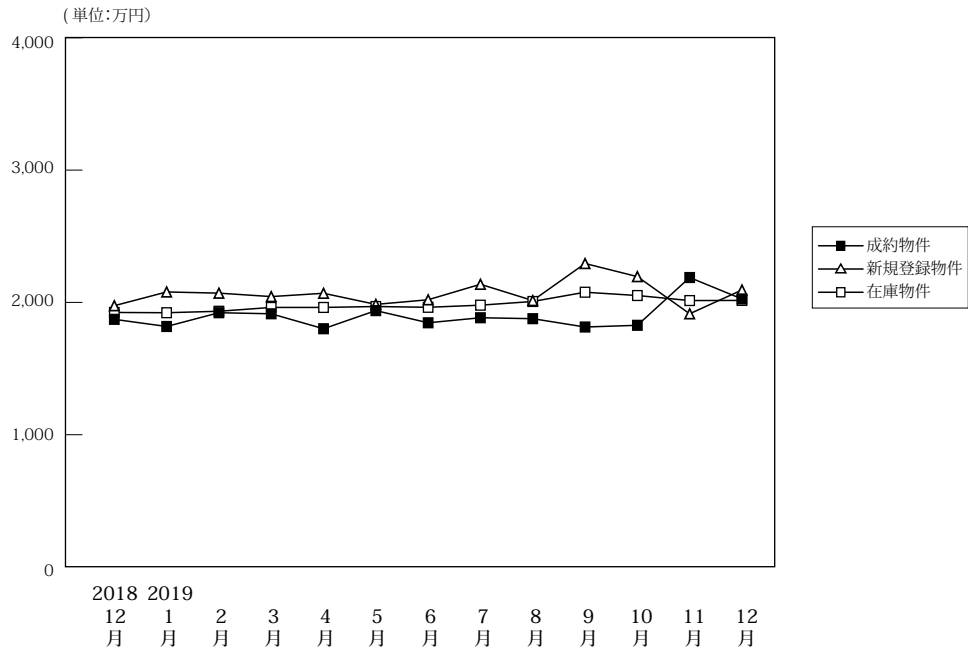
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	3	1	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78	92
	平均価格	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188	2,026
新規登録物件	件数	236	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265	234
	平均価格	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914	2,094
在庫物件	件数	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141	1,116
	平均価格	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014	2,015

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	92	2,026	13.6	149.69	103.58	17	22
大津市	40	1,773	12.7	139.13	98.59	23	16
滋賀県下1	20	2,888	19.6	147.62	107.76	12	30
滋賀県下2	32	1,804	11.0	164.19	107.20	14	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	46 (50.0)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	18 (19.6)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	13 (14.1)	~70 m <sup>2</sup>	2 ( 2.2)
~3,500万	10 (10.9)	~80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.1)
~4,000万	3 ( 3.3)	~100 m <sup>2</sup>	6 ( 6.5)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	4 ( 4.3)
~5,000万	1 ( 1.1)	~140 m <sup>2</sup>	17 (18.5)
~6,000万	1 ( 1.1)	~160 m <sup>2</sup>	25 (27.2)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	23 (25.0)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	14 (15.2)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,773	12.7	139.13	98.59	23	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	9	3	4	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	3	2	14	6	7	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,888	19.6	147.62	107.76	12	30	栗 東 市	5	2,658	21.9	121.24	94.99	10	19
草 津 市	6	3,156	21.3	148.37	104.49	19	9	野 洲 市	2	2,790	17.6	158.81	107.41	1	35
守 山 市	7	2,850	17.5	162.63	119.77	9	73								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		7	5	1		1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	2	1	7	4	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,804	11.0	164.19	107.20	14	24	高 島 市	2	699	4.4	158.51	94.80	18	40
彦 根 市	8	2,090	13.2	158.67	102.05	18	23	東 近 江 市	6	1,555	9.8	159.19	115.73	21	19
長 浜 市	8	1,721	10.2	167.94	110.19	5	23	米 原 市							
近 江 八 幡 市	1	2,980	16.7	178.94	109.34		17	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,710	8.9	192.01	108.54	25	17	愛 知 郡	1	1,580	10.3	153.52	103.68		32
湖 南 市	3	2,273	14.8	153.45	103.26	3	53	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

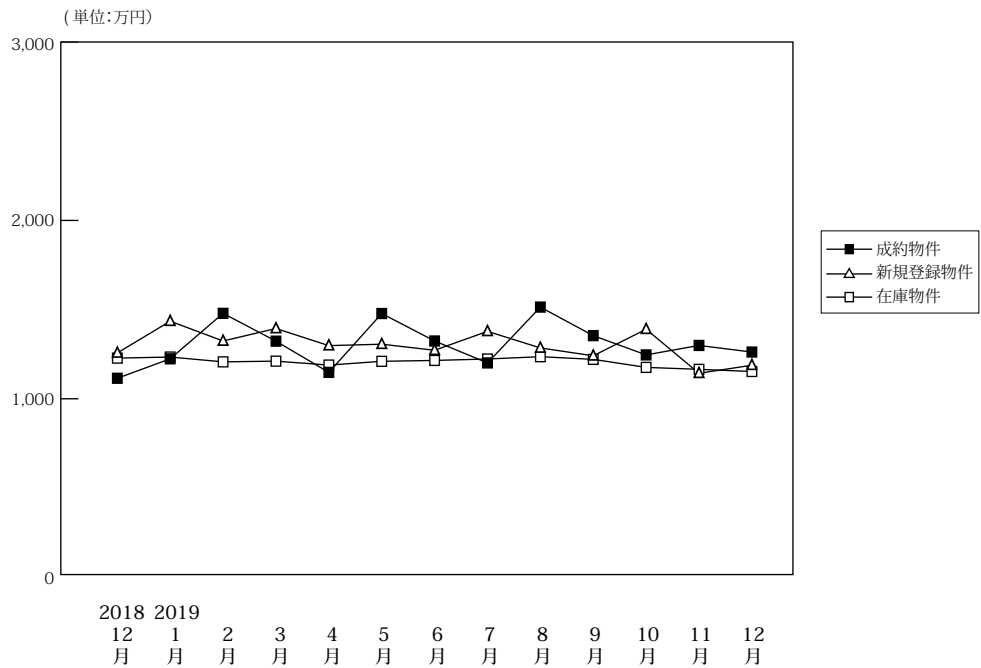
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	9	3	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	12	12	6

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41	45
	平均価格	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299	1,262
新規登録物件	件数	147	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164	166
	平均価格	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143	1,188
在庫物件	件数	802	813	779	790	769	789	787	793	823	810	783	820	832
	平均価格	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165	1,153

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	45	1,262	9.5	133.88	96.60	19	27
和歌山市	30	1,237	9.9	124.35	93.09	20	15
和歌山下 県	15	1,313	8.6	152.95	103.62	18	51

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (82.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~2,500万	6 (13.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	2 ( 4.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 (26.7)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (20.0)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	10 (22.2)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (15.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 6.7)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,237	9.9	124.35	93.09	20	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	5								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1	1	1	9	8	5	4	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,313	8.6	152.95	103.62	18	51

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1	2							

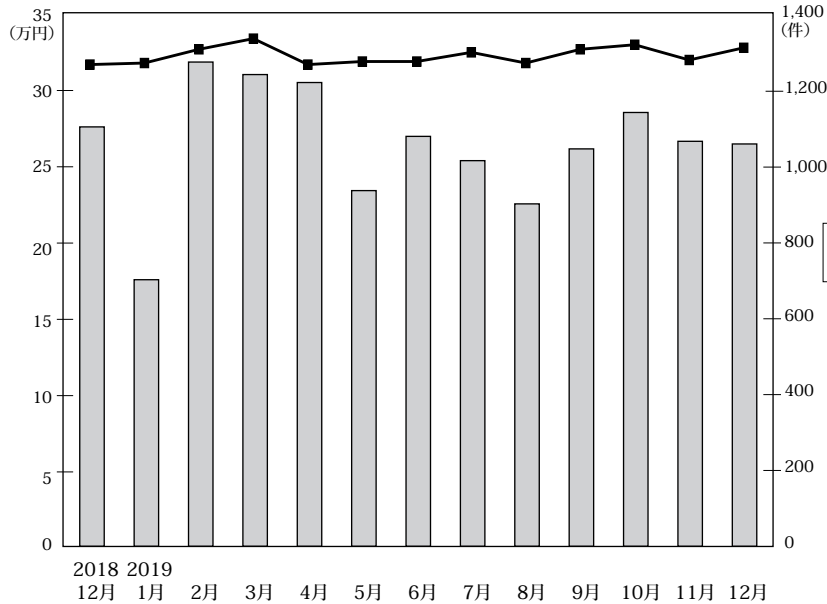
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	1	5	3	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.5ポイント上昇し、前年同月比は3.5ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比0.7ポイント減少し、前年同月比は4.1ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068	1,061
	㎡単価	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0	32.8
	平均価格	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109	2,156
大阪計	件数	577	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551
	㎡単価	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0
	平均価格	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368
兵庫計	件数	291	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295
	㎡単価	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0
	平均価格	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763
京都計	件数	126	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128
	㎡単価	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2
	平均価格	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538
奈良計	件数	54	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45
	㎡単価	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0
	平均価格	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557
滋賀計	件数	39	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34
	㎡単価	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5
	平均価格	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808
和歌山計	件数	19	6	12	9	12	7	8	12	6	9	17	13	8
	㎡単価	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8	13.0
	平均価格	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	890	889	1,020	835	864

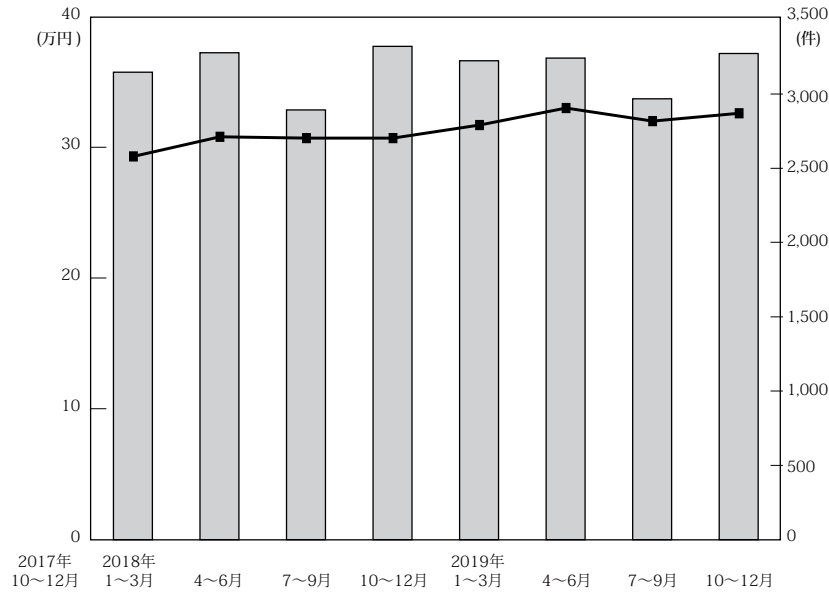
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464	3,433
	㎡単価	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0	35.4
	平均価格	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282	2,329
大阪計	件数	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879
	㎡単価	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0
	平均価格	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492
兵庫計	件数	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014
	㎡単価	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3
	平均価格	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082
京都計	件数	280	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286
	㎡単価	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3
	平均価格	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905
奈良計	件数	151	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152
	㎡単価	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8
	平均価格	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288
滋賀計	件数	78	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84
	㎡単価	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9
	平均価格	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909
和歌山計	件数	22	31	28	28	32	23	32	27	22	34	37	34	18
	㎡単価	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8	13.7
	平均価格	843	758	704	780	576	692	628	824	1,006	786	810	817	833



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
	7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326
	10～12	32.8	0.6	3.5	3,273	36.2	0.8	6.2	1,664	28.4	-0.4	-2.4	898	37.6	3.0	0.3	391

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
	7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27
	10～12	19.1	-4.0	7.9	154	27.1	-3.6	13.4	128	14.1	3.7	-9.0	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

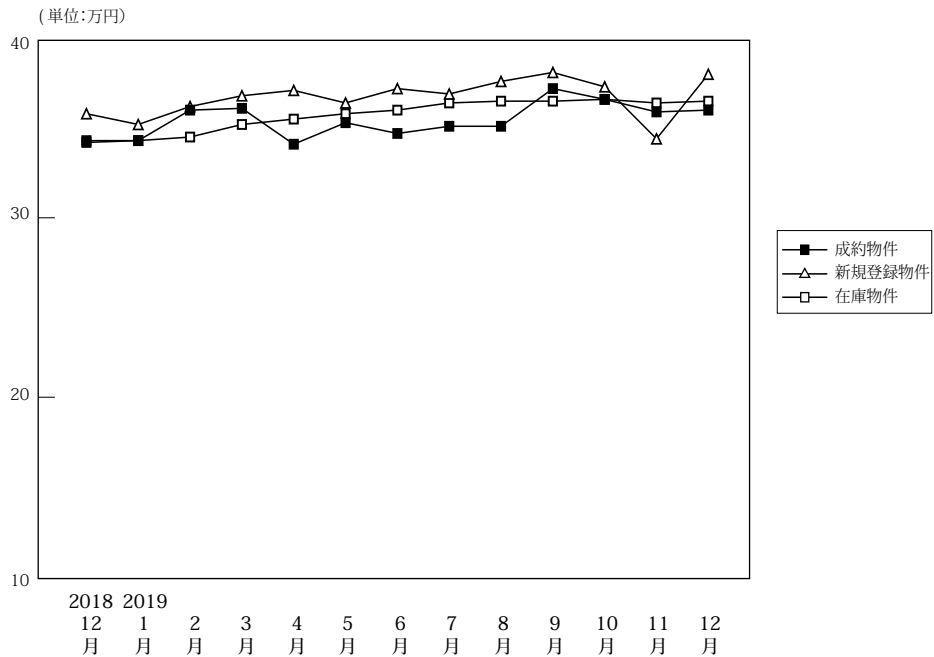
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,061	2,156	32.8	65.82	25	7
大阪府	551	2,368	36.0	66.09	24	7
兵庫県	295	1,763	27.0	65.23	28	8
京都府	128	2,538	40.2	63.84	25	7
奈良県	45	1,557	22.0	70.44	22	8
滋賀県	34	1,808	26.5	68.32	23	7
和歌山県	8	864	13.0	64.68	23	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	229 (21.6)	40～45㎡	25 ( 2.4)
～2,000万	323 (30.4)	～50㎡	44 ( 4.1)
～2,500万	123 (11.6)	～55㎡	70 ( 6.6)
～3,000万	135 (12.7)	～60㎡	98 ( 9.2)
～3,500万	90 ( 8.5)	～65㎡	193 (18.2)
～4,000万	69 ( 6.5)	～70㎡	219 (20.6)
～4,500万	34 ( 3.2)	～75㎡	233 (22.0)
～5,000万	18 ( 1.7)	～80㎡	179 (16.9)
～6,000万	24 ( 2.3)		
6,001万～	16 ( 1.5)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	577	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560	551
	㎡単価	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9	36.0
	平均価格	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363	2,368
	平均面積	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10	66.09
新規登録物件	件数	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912	1,879
	㎡単価	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4	38.0
	平均価格	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435	2,492
	平均面積	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10	65.57
在庫物件	件数	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498	5,468
	㎡単価	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4	36.5
	平均価格	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380	2,382
	平均面積	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39	65.27

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>551</b>	<b>2,368</b>	<b>36.0</b>	<b>66.09</b>	<b>24</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	106	3,480	55.1	63.13	19	5
大阪市内18区	153	2,277	35.2	64.65	25	6
大阪府北部	117	2,656	37.5	70.89	24	8
大阪府東部	81	1,836	27.8	66.12	25	6
大阪府南部	94	1,361	20.7	65.76	28	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	75 (13.6)	40～45㎡	13 (2.4)
～2,000万	163 (29.6)	～50㎡	30 (5.4)
～2,500万	80 (14.5)	～55㎡	31 (5.6)
～3,000万	87 (15.8)	～60㎡	39 (7.1)
～3,500万	50 (9.1)	～65㎡	97 (17.6)
～4,000万	41 (7.4)	～70㎡	111 (20.1)
～4,500万	21 (3.8)	～75㎡	137 (24.9)
～5,000万	12 (2.2)	～80㎡	93 (16.9)
～6,000万	14 (2.5)		
6,001万～	8 (1.5)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	136	85	162	155	110	91	122	113	99	136	106	116	106
	㎡単価	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2	55.1
新規登録物件	件数	386	451	421	495	471	428	431	466	400	488	422	481	462
	㎡単価	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7	61.0
在庫物件	件数	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295	1,334
	㎡単価	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9	60.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	3,480	55.1	63.13	19	5	福 島 区	12	3,588	52.1	68.82	22	5
中 央 区	27	3,781	61.4	61.60	14	5	天 王 寺 区	10	3,155	53.4	59.09	21	5
北 区	23	3,899	59.9	65.14	17	5	浪 速 区	4	3,510	56.7	61.91	13	4
西 区	30	2,949	47.4	62.20	23	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	13	18	12	20	10	8	9	4

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	8	11	11	17	14	23	15

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	143	83	172	142	157	129	127	143	119	148	157	143	153
	㎡単価	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5	35.2
新規登録物件	件数	450	509	515	506	435	450	479	530	462	525	506	529	496
	㎡単価	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1	36.2
在庫物件	件数	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420	1,406
	㎡単価	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2	34.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	153	2,277	35.2	64.65	25	6	旭 区	8	2,077	32.2	64.56	27	7
都 島 区	15	2,843	42.8	66.39	23	7	城 東 区	22	2,382	37.0	64.47	26	7
此 花 区	2	2,355	35.7	65.89	13	5	鶴 見 区	4	2,335	35.8	65.16	24	8
港 区	4	2,108	29.9	70.57	33	5	阿 倍 野 区	17	3,389	51.6	65.62	15	4
大 正 区	4	1,860	29.0	64.24	30	9	住 吉 区	3	1,713	28.5	60.03	32	8
西 淀 川 区	6	2,095	32.7	64.12	26	5	住 之 江 区	17	1,663	25.4	65.60	32	6
東 淀 川 区	15	1,952	31.0	63.02	25	9	東 住 吉 区	4	1,498	27.0	55.43	33	5
淀 川 区	15	2,320	36.3	63.86	24	6	平 野 区	7	2,070	31.3	66.20	22	6
東 成 区	6	2,146	31.6	67.82	30	6	西 成 区	4	1,425	23.8	59.78	27	7
生 野 区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	50	37	23	14	8	6	1	2	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	10	16	35	40	26	17

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	122	73	141	147	144	113	120	82	85	116	132	134	117
	㎡単価	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4	37.5
新規登録物件	件数	339	429	428	452	417	418	438	467	434	436	483	395	423
	㎡単価	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8	34.8
在庫物件	件数	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225	1,184
	㎡単価	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6	32.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>117</b>	<b>2,656</b>	<b>37.5</b>	<b>70.89</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	摂津市	1	2,920	38.4	76.05	16	3
池田市	6	2,193	30.0	73.21	28	7	茨木市	14	2,345	33.3	70.39	29	8
箕面市	2	2,040	31.3	65.08	25	12	高槻市	17	3,290	48.1	68.44	20	7
豊中市	31	2,789	39.1	71.30	22	9	三島郡	3	1,837	25.9	70.98	27	8
吹田市	43	2,556	35.7	71.56	23	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	37	12	22	17	9	4	3	3	4

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	2	13	17	42	38

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	79	57	88	107	109	75	83	85	63	62	75	76	81
	㎡単価	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8	27.8
新規登録物件	件数	240	274	216	259	240	245	215	265	226	246	245	263	236
	㎡単価	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9	25.5
在庫物件	件数	648	678	630	616	609	620	586	613	633	654	664	704	700
	㎡単価	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6	24.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>81</b>	<b>1,836</b>	<b>27.8</b>	<b>66.12</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	大東市	3	2,257	33.5	67.42	17	7
門真市	1	1,080	20.7	52.05	38	13	四條畷市	1	1,860	26.9	69.27	23	4
守口市	12	2,755	41.5	66.40	14	4	東大阪市	23	1,683	25.7	65.47	26	6
枚方市	19	1,458	22.3	65.37	32	8	八尾市	11	2,248	33.3	67.44	19	5
寝屋川市	7	1,547	22.5	68.63	30	10	柏原市	3	873	13.4	65.41	29	10
交野市	1	1,350	19.6	69.00	21	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	30	8	15	6	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	5	19	23	20	7

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	97	68	115	93	109	82	88	91	75	108	83	91	94
	㎡単価	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7	20.7
新規登録物件	件数	272	303	289	302	259	274	310	308	279	290	269	244	262
	㎡単価	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1	20.1
在庫物件	件数	932	927	910	905	872	856	857	886	921	882	867	854	844
	㎡単価	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0	20.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>94</b>	<b>1,361</b>	<b>20.7</b>	<b>65.76</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	岸和田市	8	1,354	19.9	68.04	27	6
堺市	50	1,520	23.8	63.63	30	8	泉大津市	3	1,783	26.0	68.65	23	4
高石市	5	1,292	19.7	65.45	29	6	貝塚市	1	780	10.0	78.38	26	
河内長野市	4	708	9.9	71.40	25	13	泉佐野市	2	640	9.7	65.81	36	4
松原市	2	1,940	25.6	75.86	23	3	和泉市	5	1,160	16.2	71.56	25	9
羽曳野市	2	1,375	18.4	74.53	16	4	泉南市	1	480	7.8	61.40	28	13
藤井寺市	4	1,250	20.5	61.03	24	5	阪南市	1	260	3.9	65.91	39	18
富田林市	2	1,640	21.9	75.02	20	7	泉北郡						
大阪狭山市	4	752	12.2	61.77	32	18	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

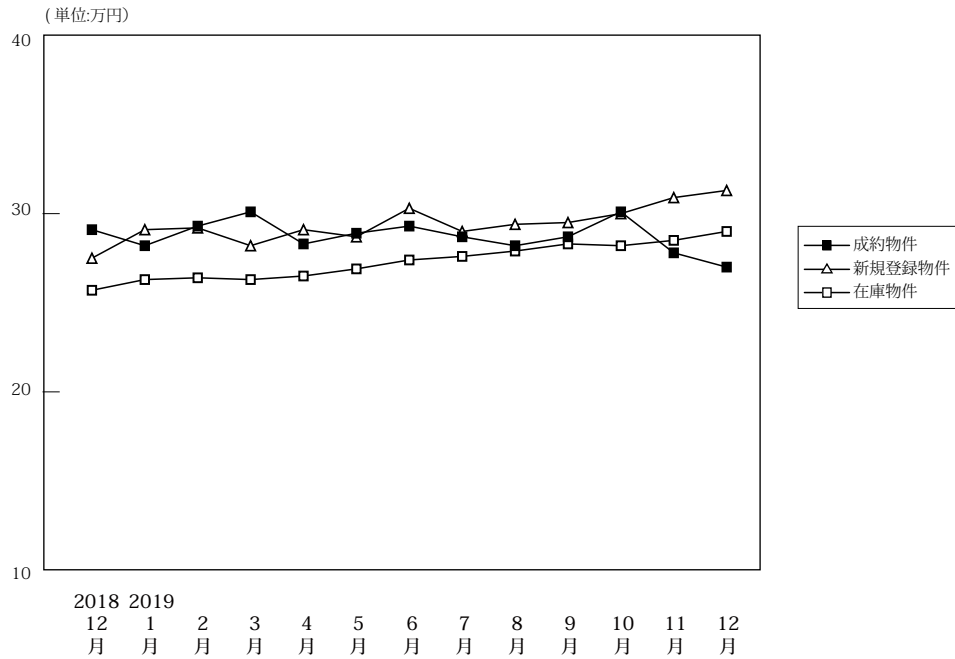
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	36	10	9	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	13	3	5	13	17	26	16

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	291	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273	295
	㎡単価	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8	27.0
	平均価格	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818	1,763
	平均面積	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60	65.23
新規登録物件	件数	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997	1,014
	㎡単価	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9	31.3
	平均価格	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045	2,082
	平均面積	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17	66.51
在庫物件	件数	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083	3,070
	㎡単価	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5	29.0
	平均価格	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875	1,909
	平均面積	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78	65.83

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	295	1,763	27.0	65.23	28	8
神戸市内中心3区	41	2,430	38.8	62.60	22	7
神戸市内6区	100	1,287	20.1	63.94	32	8
兵庫県間	114	2,097	31.3	66.94	27	8
兵庫県北西	40	1,314	19.8	66.26	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	105 (35.6)	40～45㎡	7 (2.4)
～2,000万	77 (26.1)	～50㎡	9 (3.1)
～2,500万	27 (9.2)	～55㎡	25 (8.5)
～3,000万	35 (11.9)	～60㎡	38 (12.9)
～3,500万	18 (6.1)	～65㎡	54 (18.3)
～4,000万	19 (6.4)	～70㎡	54 (18.3)
～4,500万	7 (2.4)	～75㎡	60 (20.3)
～5,000万	4 (1.4)	～80㎡	48 (16.3)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	1 (0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	31	48	38	42	35	53	26	34	36	38	40	41
	㎡単価	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9	38.8
新規登録物件	件数	111	129	127	140	119	130	136	133	126	145	153	159	146
	㎡単価	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2	50.9
在庫物件	件数	330	350	340	341	352	359	377	384	401	432	439	465	457
	㎡単価	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4	46.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	2,430	38.8	62.60	22	7	兵 庫 区	9	1,426	25.0	57.06	27	7
中 央 区	23	3,166	49.5	64.01	18	7	長 田 区	9	1,553	24.1	64.54	27	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	8	6	6	8	5	3	2	2		1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	2	8	7	6	1	8	7

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	89	42	87	112	84	75	98	89	78	104	95	100	100
	㎡単価	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6	20.1
新規登録物件	件数	283	327	329	332	316	345	352	310	353	365	345	334	322
	㎡単価	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2	25.2
在庫物件	件数	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103	1,074
	㎡単価	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5	23.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	1,287	20.1	63.94	32	8	垂 水 区	21	860	13.5	63.72	37	13
東 灘 区	26	1,689	26.5	63.83	31	7	北 区	15	406	6.4	63.21	36	8
灘 区	15	2,233	36.6	61.09	28	6	西 区	4	975	15.1	64.58	27	5
須 磨 区	19	1,224	18.3	67.01	32	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	50	30	6	3	2	6	2		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	3	9	20	23	11	20	12

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	123	87	148	134	143	119	127	110	101	106	138	84	114
	㎡単価	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6	31.3
新規登録物件	件数	346	425	412	418	336	327	357	365	314	437	404	375	409
	㎡単価	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4	33.9
在庫物件	件数	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085	1,109
	㎡単価	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5	31.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	114	2,097	31.3	66.94	27	8	宝 塚 市	24	1,506	22.1	68.06	31	10
尼 崎 市	25	2,001	30.7	65.22	24	8	伊 丹 市	9	2,112	30.2	70.02	28	7
西 宮 市	32	2,718	39.3	69.08	27	9	川 西 市	7	1,609	24.4	66.03	28	5
芦 屋 市	16	2,134	34.6	61.63	28	10	川 辺 郡	1	1,540	19.7	78.05	31	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	29	10	23	11	8	3	2	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	5	5	18	32	22	25

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	32	57	63	62	40	57	38	43	51	59	49	40
	㎡単価	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1	19.8
新規登録物件	件数	132	145	178	144	126	128	151	148	134	148	157	129	137
	㎡単価	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1	18.2
在庫物件	件数	471	476	444	432	427	414	428	436	429	418	437	430	430
	㎡単価	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2	17.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,314	19.8	66.26	25	11	加 古 川 市	6	818	12	71	27	13
三 田 市	1	2,480	36.4	68.05	7	4	加 古 郡						
三 木 市							高 砂 市						
明 石 市	19	1,539	23.0	66.84	26	8	姫 路 市	14	1,137	17.9	63.46	25	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	12	5	1			2			

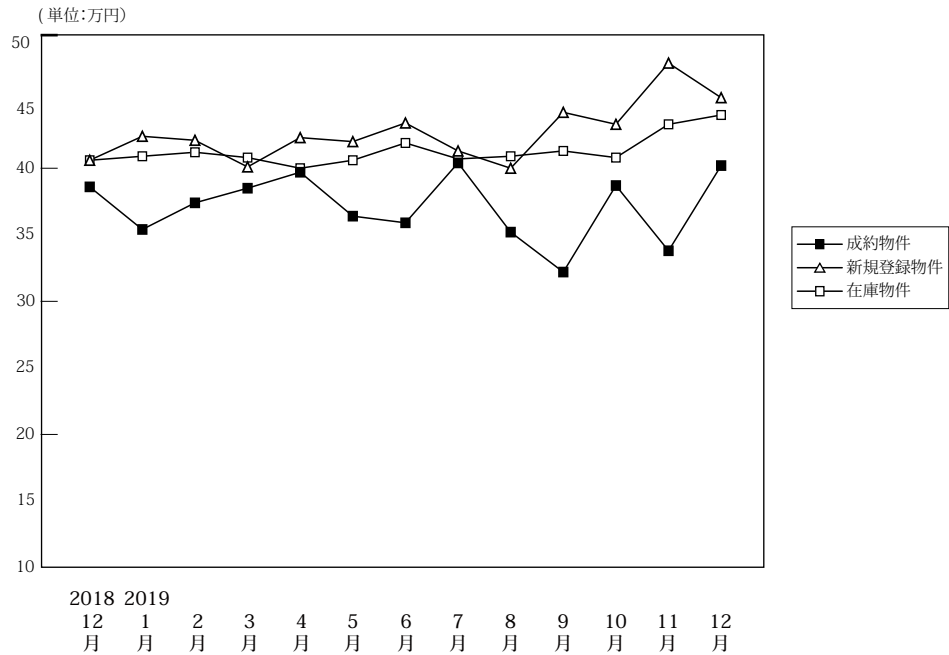
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	6	7	10	10	4



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		12月	1月											
成約物件	件数	126	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123	128
	㎡単価	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8	40.2
	平均価格	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116	2,538
	平均面積	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21	63.84
新規登録物件	件数	280	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255	286
	㎡単価	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9	45.3
	平均価格	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043	2,905
	平均面積	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53	64.14
在庫物件	件数	891	938	928	875	837	857	874	821	846	911	894	857	839
	㎡単価	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3	44.0
	平均価格	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750	2,806
	平均面積	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51	63.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>128</b>	<b>2,538</b>	<b>40.2</b>	<b>63.84</b>	<b>25</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	47	3,569	58.0	61.49	23	7
京都市内6区	54	2,016	31.4	64.31	27	7
京都府南部	27	1,788	26.7	66.99	24	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (16.4)	40 ~ 45 ㎡	5 ( 3.9)
~ 2,000 万	48 (37.5)	~ 50 ㎡	4 ( 3.1)
~ 2,500 万	9 ( 7.0)	~ 55 ㎡	11 ( 8.6)
~ 3,000 万	8 ( 6.3)	~ 60 ㎡	15 (11.7)
~ 3,500 万	13 (10.2)	~ 65 ㎡	30 (23.4)
~ 4,000 万	6 ( 4.7)	~ 70 ㎡	33 (25.8)
~ 4,500 万	6 ( 4.7)	~ 75 ㎡	13 (10.2)
~ 5,000 万	2 ( 1.6)	~ 80 ㎡	17 (13.3)
~ 6,000 万	8 ( 6.3)		
6,001 万 ~	7 ( 5.5)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	28	45	60	49	33	35	48	32	21	53	36	47
	㎡単価	55.3	49.8	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5	58.0
新規登録物件	件数	119	133	120	105	112	106	118	110	92	132	127	112	120
	㎡単価	55.7	62.2	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5	65.3
在庫物件	件数	391	409	393	343	311	334	346	312	325	361	341	353	355
	㎡単価	57.8	58.5	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7	64.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	3,569	58.0	61.49	23	7	中 京 区	18	4,610	73.6	62.62	18	5
北 区	3	1,213	17.1	70.82	27		左 京 区	7	2,941	50.2	58.54	35	8
上 京 区	6	2,090	37.5	55.76	33	14	下 京 区	13	3,692	59.5	61.99	18	6

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	13	2	2	9	5	3	1	5	6

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	6	5	15	8	4	4

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	40	65	60	59	44	51	68	52	44	58	62	54
	㎡単価	27.5	30.2	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2	31.4
新規登録物件	件数	112	127	126	157	105	117	145	109	106	122	114	102	118
	㎡単価	31.8	30.8	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9	34.6
在庫物件	件数	353	370	370	371	358	375	382	356	370	372	368	339	333
	㎡単価	30.1	30.5	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0	33.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,016	31.4	64.31	27	7	伏 見 区	16	1,754	27	65	27	8
南 区	10	1,719	27.1	63.38	34	6	山 科 区	5	1,774	25.6	69.33	26	7
東 山 区	3	4,410	70.9	62.21	19	7	西 京 区	3	2,353	31.3	75.20	22	10
右 京 区	17	2,028	32.9	61.59	27	7							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	24	6	5	4	1	2		1	1

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	7	10	13	6	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 ㎡単価	28 30.5	10 17.3	25 28.8	30 23.1	31 25.0	19 23.1	25 26.0	18 22.9	22 21.1	20 28.9	28 23.8	24 25.6	27 26.7
新規登録物件	件数 ㎡単価	48 25.7	51 23.5	51 22.8	62 25.4	50 24.2	30 25.0	57 25.2	54 25.3	40 23.1	70 22.4	54 23.9	40 24.1	46 24.3
在庫物件	件数 ㎡単価	140 22.2	152 22.0	155 21.7	151 22.9	157 22.6	138 22.8	137 23.1	146 23.6	140 22.9	166 22.0	174 22.4	157 22.9	142 22.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,788	26.7	66.99	24	8	京田辺市	4	958	14.7	64.99	22	12
宇治市	15	1,350	20.7	65.37	26	7	木津川市	2	1,380	18.8	73.50	31	12
城陽市							乙訓郡						
向日市	3	4,727	65.6	72.01	3	4	久世郡						
長岡京市	2	3,325	48.0	69.27	29	7	綴喜郡	1	600	9.0	66.60	27	
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	11	1	1			1	1	2	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	5	12	3	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 ㎡単価	1 33.6	1 23.0	1 10.6	1 19.7	0 0.0	1 19.2	1 19.2	0 0.0	0 0.0	1 23.2	1 28.5	1 18.5	0 0.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 27.4	2 14.3	4 18.2	3 18.8	3 13.6	3 22.1	1 23.2	0 0.0	4 16.9	2 9.3	2 17.4	1 8.8	2 11.7
在庫物件	件数 ㎡単価	7 18.1	7 17.7	10 18.3	10 17.9	11 18.1	10 18.5	9 17.1	7 19.0	11 18.2	12 16.2	11 12.6	8 9.2	9 10.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

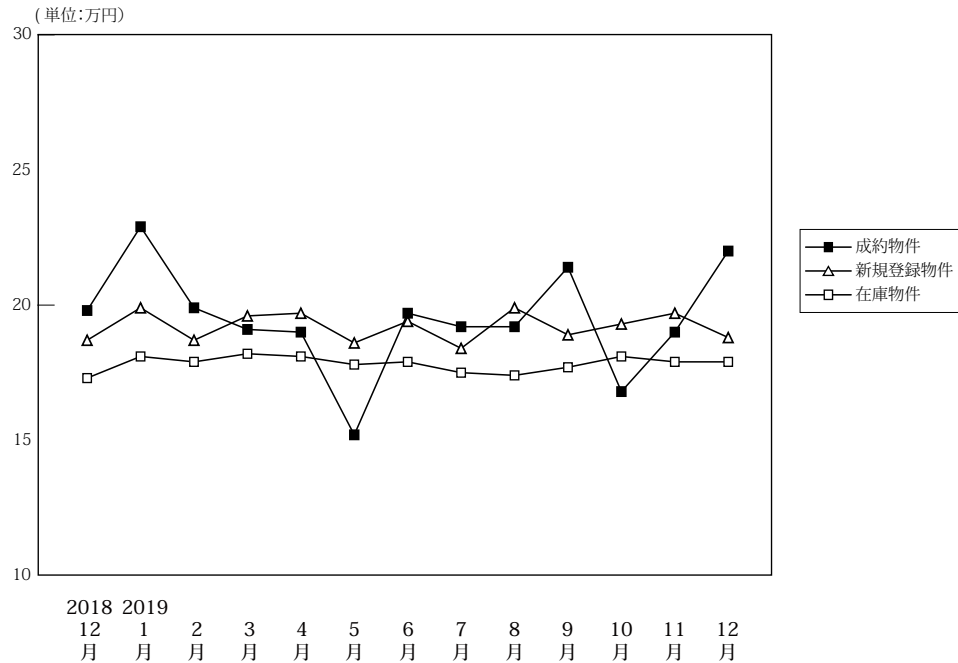
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		12月	1月											
成約物件	件数	54	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55	45
	㎡単価	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0	22.0
	平均価格	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329	1,557
	平均面積	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83	70.44
新規登録物件	件数	151	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175	152
	㎡単価	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7	18.8
	平均価格	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315	1,288
	平均面積	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75	68.51
在庫物件	件数	463	504	485	472	474	491	497	490	494	497	487	506	482
	㎡単価	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9	17.9
	平均価格	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209	1,213
	平均面積	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56	67.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,557	22.0	70.44	22	8
奈良市	26	1,866	26.0	71.76	20	8
奈良県下1	18	1,134	16.6	68.40	24	9
奈良県下2	1	1,145	15.7	73.00	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (37.8)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	16 (35.6)	~ 50 ㎡	1 ( 2.2)
~ 2,500 万	3 ( 6.7)	~ 55 ㎡	2 ( 4.4)
~ 3,000 万	3 ( 6.7)	~ 60 ㎡	1 ( 2.2)
~ 3,500 万	4 ( 8.9)	~ 65 ㎡	5 (11.1)
~ 4,000 万	2 ( 4.4)	~ 70 ㎡	10 (22.2)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	10 (22.2)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	16 (35.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	27	41	30	39	21	30	30	29	37	34	33	26
	㎡単価	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3	26.0
新規登録物件	件数	108	143	108	122	113	113	115	115	103	134	99	124	108
	㎡単価	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8	19.6
在庫物件	件数	294	335	319	310	303	319	317	313	307	314	317	335	318
	㎡単価	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9	18.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,866	26.0	71.76	20	8	生 駒 市	7	1,940	27.3	70.96	19	5
奈 良 市	19	1,839	25.5	72.05	21	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	1	2	4	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	1	3	5	14

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	6	25	15	23	15	15	21	16	10	19	22	18
	㎡単価	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0	16.6
新規登録物件	件数	40	54	62	51	68	50	67	76	56	53	66	49	43
	㎡単価	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5	17.1
在庫物件	件数	158	160	155	153	162	161	169	167	176	169	159	161	156
	㎡単価	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1	16.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,134	16.6	68.40	24	9	桜 井 市	1	680	9.8	69.55	24	10
大和郡山市	4	815	12.7	64.04	31	7	橿 原 市	4	1,478	21.1	70.17	20	9
大和高田市	5	616	9.3	66.18	29	12	生 駒 郡	2	1,974	27.7	71.28	11	8
香 芝 市	2	1,765	23.3	75.68	15	4	北 葛 城 郡						
天 理 市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	7	4	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	2	0	0	2	1	2	1	0	1	0	1
	㎡単価	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7
新規登録物件	件数	3	3	4	0	4	7	3	2	3	5	1	2	1
	㎡単価	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0
在庫物件	件数	11	9	11	9	9	11	11	10	11	14	11	10	8
	㎡単価	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4	12.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,145	15.7	73.00	18	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,145	15.7	73.00	18	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

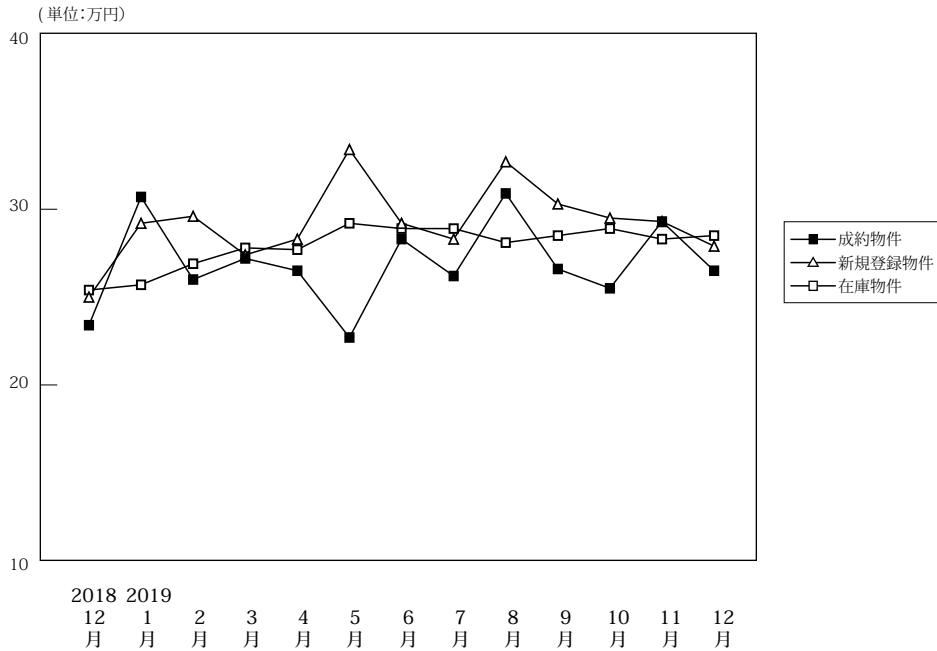
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44	34
	㎡単価	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3	26.5
	平均価格	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013	1,808
	平均面積	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73	68.70	68.32
新規登録物件	件数	78	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91	84
	㎡単価	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.8	32.7	30.3	29.5	29.3	27.9
	平均価格	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962	1,909
	平均面積	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51	66.98	68.42
在庫物件	件数	277	293	302	314	295	297	283	312	280	274	274	275	283
	㎡単価	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9	28.3	28.5
	平均価格	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947	1,876	1,904
	平均面積	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38	66.30	66.82

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,808	26.5	68.32	23	7
大津市	25	1,648	24.4	67.69	25	8
滋賀県下1	8	2,265	32.5	69.69	20	5
滋賀県下2	1	2,150	29.4	73.08	13	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (17.6)	40～45㎡	( )
～2,000万	16 (47.1)	～50㎡	( )
～2,500万	4 (11.8)	～55㎡	1 (2.9)
～3,000万	2 (5.9)	～60㎡	4 (11.8)
～3,500万	5 (14.7)	～65㎡	4 (11.8)
～4,000万	1 (2.9)	～70㎡	9 (26.5)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (32.4)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (14.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	13	23	30	30	19	17	16	30	20	31	20	25
	㎡単価	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1	24.4
新規登録物件	件数	46	71	59	63	48	60	55	65	33	53	51	38	40
	㎡単価	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4	25.5
在庫物件	件数	160	175	172	171	156	165	169	178	149	150	150	145	137
	㎡単価	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0	27.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,648	24.4	67.69	25	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	13	3	1	2	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	4	8	8	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	12	16	11	13	11	21	22	14	18	15	19	8
	㎡単価	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9	32.5
新規登録物件	件数	22	26	36	44	33	28	27	51	24	25	41	42	30
	㎡単価	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4	32.8
在庫物件	件数	95	91	102	116	113	109	91	107	106	99	99	101	113
	㎡単価	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4	31.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,265	32.5	69.69	20	5	栗 東 市	1	3,150	40.2	78.33	6	2
草 津 市	6	2,358	34.9	67.61	21	5	野 洲 市						
守 山 市	1	820	11.2	73.52	30								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3		1	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		1	2	3



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	2	4	7	7	7	2	3	4	1	4	5	1
	㎡単価	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9	29.4
新規登録物件	件数	10	11	12	14	8	8	8	12	4	7	7	11	14
	㎡単価	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5	24.6
在庫物件	件数	22	27	28	27	26	23	23	27	25	25	25	29	33
	㎡単価	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3	22.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	2,150	29.4	73.08	13	2	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,150	29.4	73.08	13	2	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

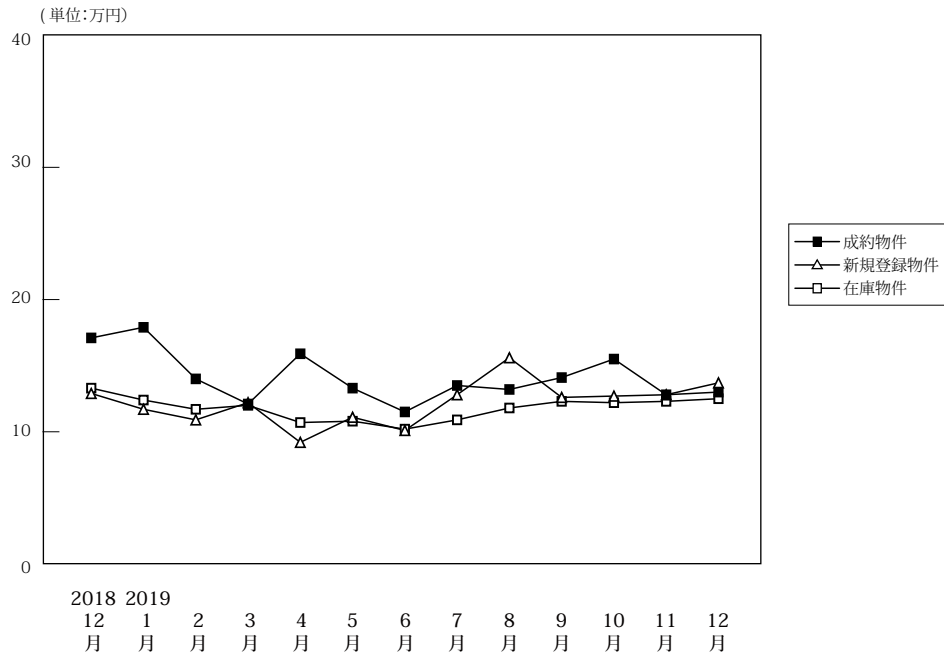
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	6	12	9	12	7	8	12	12	9	17	13	8
	㎡単価	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8	13.0
	平均価格	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	884	889	1,020	835	864
	平均面積	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55	64.68
新規登録物件	件数	22	31	28	28	32	23	32	27	27	34	37	34	18
	㎡単価	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8	13.7
	平均価格	843	758	704	780	576	692	628	824	824	786	810	817	833
	平均面積	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81	60.77
在庫物件	件数	111	117	122	129	124	130	129	131	131	123	135	142	127
	㎡単価	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3	12.5
	平均価格	843	790	750	764	681	682	641	686	686	780	771	787	796
	平均面積	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01	63.70

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	864	13.0	64.68	23	22
和歌山市	4	1,383	20.3	67.97	19	12
和歌山下県	4	345	5.6	61.39	26	31

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5(62.5)	40～45㎡	( )
～2,000万	3(37.5)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	1(12.5)
～3,500万	( )	～65㎡	3(37.5)
～4,000万	( )	～70㎡	2(25.0)
～4,500万	( )	～75㎡	2(25.0)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	5	8	6	8	6	5	7	4	4	12	6	4
	㎡単価	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9	20.3
新規登録物件	件数	12	18	12	15	13	11	15	18	15	15	25	20	13
	㎡単価	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7	16.2
在庫物件	件数	67	70	69	75	63	65	58	65	67	66	74	80	82
	㎡単価	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2	15.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,383	20.3	67.97	19	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	1	4	3	4	1	3	5	2	5	5	7	4
	㎡単価	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9	5.6
新規登録物件	件数	10	13	16	13	19	12	17	9	7	19	12	14	5
	㎡単価	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1	7.0
在庫物件	件数	44	47	53	54	61	65	71	66	60	57	61	62	45
	㎡単価	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2	7.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	345	5.6	61.39	26	31

<価格帯別件数>

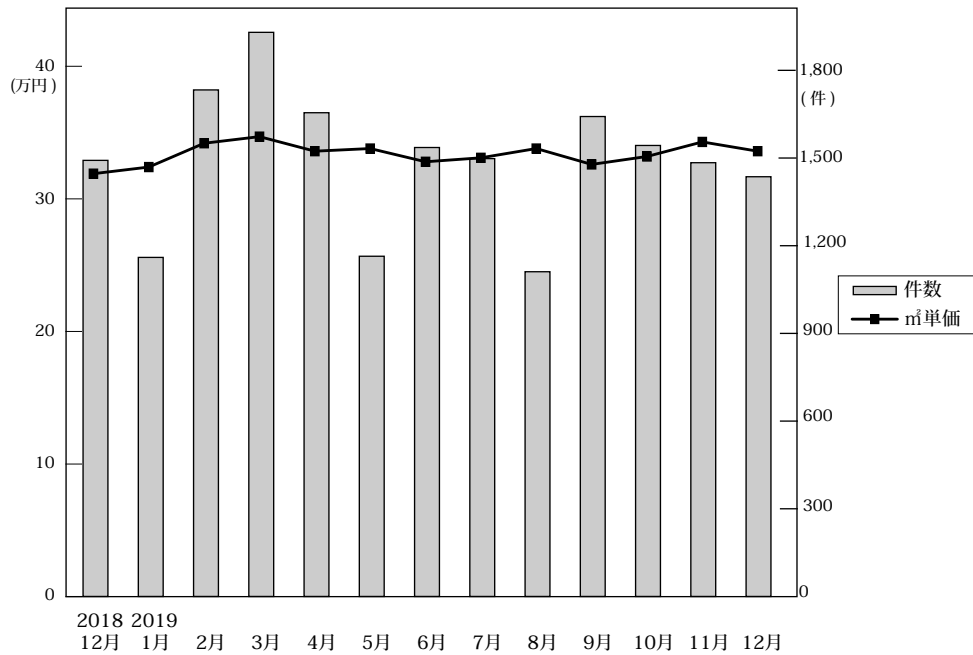
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

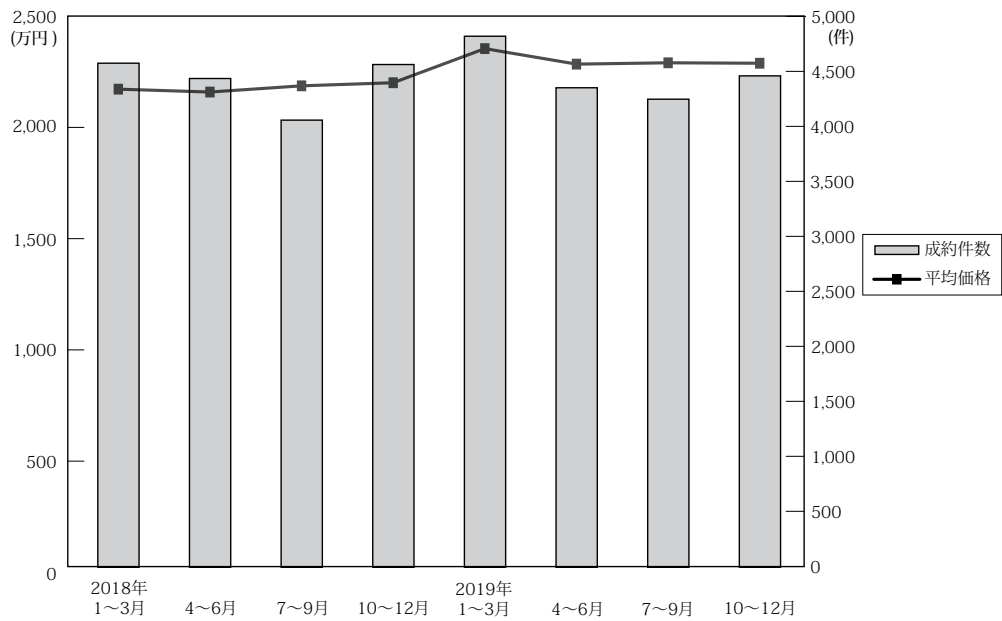
		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484	1,436
	㎡単価	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8	33.5
	平均価格	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297	2,263
	平均面積	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02
大阪計	件数	777	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723
	㎡単価	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1
	平均価格	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393
	平均面積	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27	68.02
兵庫計	件数	428	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424
	㎡単価	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5
	平均価格	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127
	平均面積	70.8	72.7	73.8	71.1	73.1	70.7	71.9	71.6	72.8	71.3	72.7	71.2	71.6
京都計	件数	155	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167
	㎡単価	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9
	平均価格	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454
	平均面積	63.1	63.6	62.0	61.8	61.3	61.7	61.6	62.3	62.6	62.6	61.8	61.2	61.9
奈良計	件数	60	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61
	㎡単価	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4
	平均価格	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564
	平均面積	72.7	74.3	73.4	73.0	73.5	72.7	73.3	73.0	73.3	73.3	70.1	73.6	73.4
滋賀計	件数	55	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50
	㎡単価	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8
	平均価格	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032
	平均面積	69.8	73.0	69.4	69.7	70.1	70.2	70.0	70.0	70.1	70.1	70.1	70.1	70.1
和歌山計	件数	17	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11
	㎡単価	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2
	平均価格	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010
	平均面積	64.0	63.6	60.8	63.5	64.9	87.3	66.9	121.7	121.7	121.7	121.7	121.7	121.7

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,995	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590	5,388
	㎡単価	36.4	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9	37.9
	平均価格	2,294	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392	2,445
	平均面積	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79	65.21
大阪計	件数	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919
	㎡単価	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7
	平均価格	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556
	平均面積	61.3	63.0	62.8	61.4	60.3	61.3	62.2	61.4	61.6	61.4	61.3	61.1	62.8
兵庫計	件数	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637
	㎡単価	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8
	平均価格	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312
	平均面積	69.2	70.2	70.5	70.1	70.9	69.7	70.3	70.3	70.3	70.3	70.3	70.3	70.3
京都計	件数	479	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494
	㎡単価	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2
	平均価格	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785
	平均面積	57.4	57.7	57.0	53.9	52.6	55.3	56.2	56.5	56.2	56.9	57.4	57.4	56.1
奈良計	件数	208	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199
	㎡単価	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4
	平均価格	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422
	平均面積	74.1	73.6	71.7	74.6	72.9	71.3	71.7	73.6	73.4	73.6	73.6	71.9	72.8
滋賀計	件数	97	130	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118
	㎡単価	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5
	平均価格	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115
	平均面積	70.9	70.5	70.4	71.1	71.0	72.1	72.8	71.9	76.8	70.7	70.7	70.7	72.6
和歌山計	件数	33	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21
	㎡単価	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7
	平均価格	976	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862
	平均面積	67.1	63.3	62.6	61.0	65.3	60.3	61.0	64.7	64.7	63.2	63.2	61.9	62.9

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
	4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
	7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
	10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19.	1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
	4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
	7~9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441
	10~12	2,294	-0.1	4.0	4,463	2,452	-0.4	4.4	2,250	2,163	-0.5	5.3	1,306	2,414	-0.2	-0.3	512

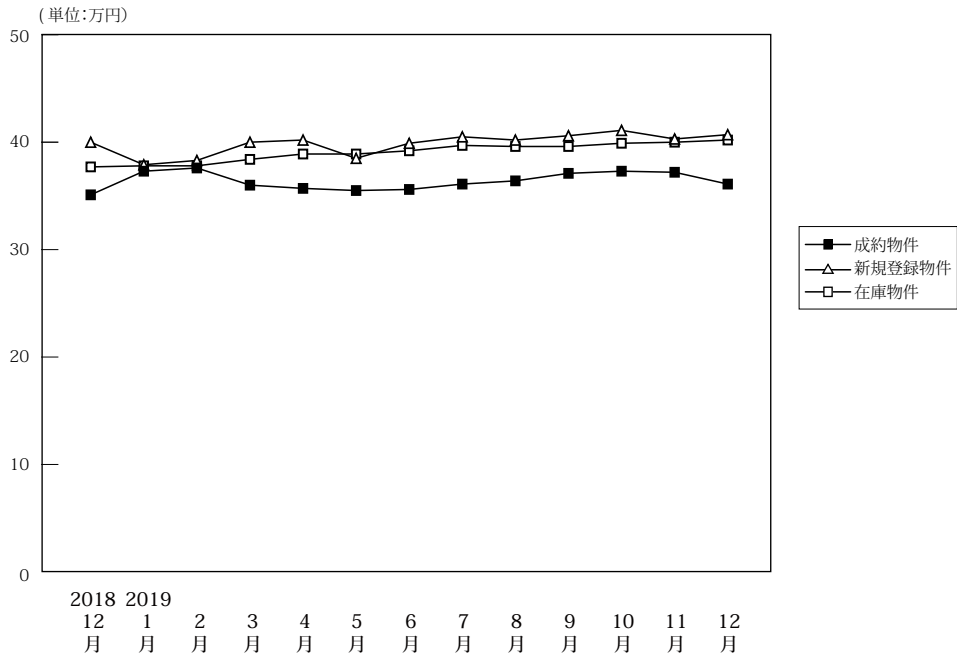
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
	4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
	7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
	10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19.	1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
	4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
	7~9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36
	10~12	1,478	2.8	-2.3	193	2,081	2.6	9.8	159	1,035	1.2	0.6	43

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		(単位: 件、万円)													
		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	777	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789	723	
	m <sup>2</sup> 単価	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2	36.1	
	平均価格	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492	2,393	
	平均面積	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00	66.30	
新規登録物件	件数	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059	2,919	
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3	40.7	
	平均価格	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454	2,556	
	平均面積	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90	62.80	
在庫物件	件数	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052	8,999	
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0	40.2	
	平均価格	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400	2,432	
	平均面積	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00	60.50	

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	199	154	233	241	179	141	174	175	132	221	175	186	155
	m <sup>2</sup> 単価	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0	58.4
新規登録物件	件数	884	993	855	1,109	1,083	896	919	1,012	887	970	923	1,019	892
	m <sup>2</sup> 単価	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4	66.2
在庫物件	件数	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935	2,926
	m <sup>2</sup> 単価	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7	66.1

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	175	139	230	215	202	155	180	177	156	219	199	184	186
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3	34.1
新規登録物件	件数	727	824	778	829	739	738	782	826	760	834	771	853	769
	m <sup>2</sup> 単価	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8	37.0
在庫物件	件数	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426	2,390
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3	36.4

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	178	139	190	228	198	134	194	158	121	197	162	212	170
	㎡単価	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7	36.8
新規登録物件	件数	488	612	611	653	627	619	648	683	631	627	698	577	617
	㎡単価	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9	35.3
在庫物件	件数	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790	1,774
	㎡単価	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4	33.4

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	104	68	120	128	116	90	92	99	72	85	88	97	101
	㎡単価	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5	27.8
新規登録物件	件数	275	319	270	309	282	287	275	315	272	294	287	300	293
	㎡単価	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6	26.1
在庫物件	件数	770	804	766	759	737	754	729	759	775	781	790	819	830
	㎡単価	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9	24.9

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

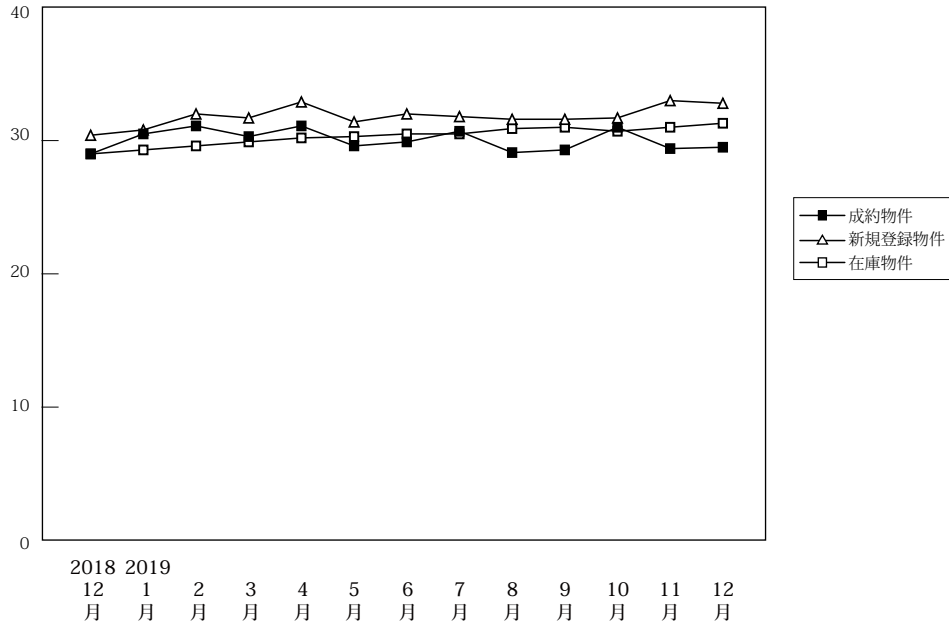
(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	121	110	138	144	130	83	123	133	73	137	114	110	111
	㎡単価	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7	20.9
新規登録物件	件数	345	377	375	396	333	349	404	376	349	374	340	310	348
	㎡単価	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6	20.5
在庫物件	件数	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082	1,079
	㎡単価	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0	20.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	428	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410	424
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4	29.5
	平均価格	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105	2,127
	平均面積	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60	72.10
新規登録物件	件数	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655	1,637
	m <sup>2</sup> 単価	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0	32.8
	平均価格	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287	2,312
	平均面積	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30	70.50
在庫物件	件数	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033	5,039
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0	31.3
	平均価格	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151	2,185
	平均面積	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40	69.80

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	50	67	61	62	52	62	53	46	61	62	65	59
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6	39.8
新規登録物件	件数	267	261	267	301	296	282	294	289	262	293	281	330	292
	m <sup>2</sup> 単価	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7	52.5
在庫物件	件数	813	824	811	804	845	852	856	847	889	904	888	924	909
	m <sup>2</sup> 単価	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9	48.8

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	145	77	159	173	142	98	140	136	106	165	140	150	131
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3	23.5
新規登録物件	件数	471	497	514	529	499	506	555	509	539	552	545	528	509
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3	27.6
在庫物件	件数	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717	1,685
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5	26.5



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	180	137	195	229	222	134	201	186	130	191	198	138	175
	㎡単価	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1	33.7
新規登録物件	件数	565	652	655	674	565	546	588	588	538	663	654	622	653
	㎡単価	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6	34.8
在庫物件	件数	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805	1,858
	㎡単価	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8	34.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

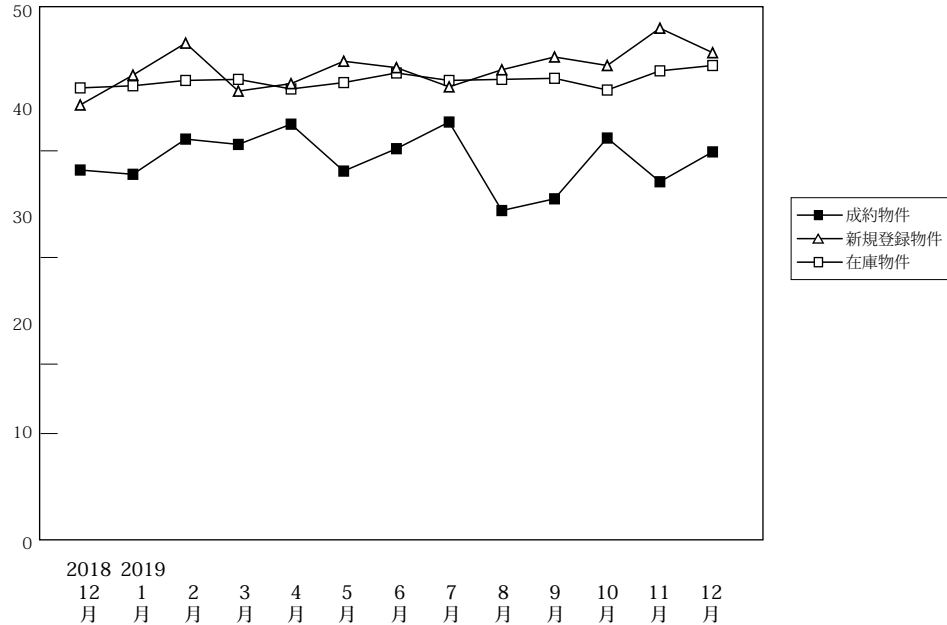
(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	52	68	98	68	59	70	62	49	70	72	57	59
	㎡単価	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9	21.4
新規登録物件	件数	156	185	172	182	153	176	195	198	178	196	201	175	183
	㎡単価	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8	17.9
在庫物件	件数	581	601	577	566	550	553	563	576	576	574	597	587	587
	㎡単価	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2	17.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	155	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151	167
	m <sup>2</sup> 単価	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1	39.9
	平均価格	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252	2,454
	平均面積	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70	61.50
新規登録物件	件数	479	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487	494
	m <sup>2</sup> 単価	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5	49.2
	平均価格	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946	2,785
	平均面積	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20	56.60
在庫物件	件数	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699	1,636
	m <sup>2</sup> 単価	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5	48.0
	平均価格	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627	2,683
	平均面積	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30	55.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	46	78	108	85	52	63	68	37	47	85	57	63
	m <sup>2</sup> 単価	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2	59.9
新規登録物件	件数	248	281	306	277	247	250	272	252	234	269	273	260	238
	m <sup>2</sup> 単価	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8	67.2
在庫物件	件数	874	886	916	865	808	817	862	824	827	861	833	885	850
	m <sup>2</sup> 単価	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5	66.4

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	60	83	89	71	49	74	80	51	73	70	73	75
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5	31.6
新規登録物件	件数	168	219	180	245	179	191	224	174	166	209	174	171	197
	m <sup>2</sup> 単価	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8	39.8
在庫物件	件数	568	594	589	617	598	622	638	599	615	634	607	576	570
	m <sup>2</sup> 単価	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6	37.6

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	22	26	46	32	24	29	29	26	29	38	20	29
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5	25.8
新規登録物件	件数	61	71	70	77	63	46	69	75	59	83	73	53	56
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8	24.1
在庫物件	件数	191	207	211	201	200	184	181	193	198	224	231	219	197
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3	23.0

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	2	0	3	0	2	1	0	0	1	1	1	0
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5	0.0
新規登録物件	件数	2	4	4	3	7	5	4	1	5	5	2	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2
在庫物件	件数	11	12	14	14	18	18	16	15	20	22	20	19	19
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9	14.3

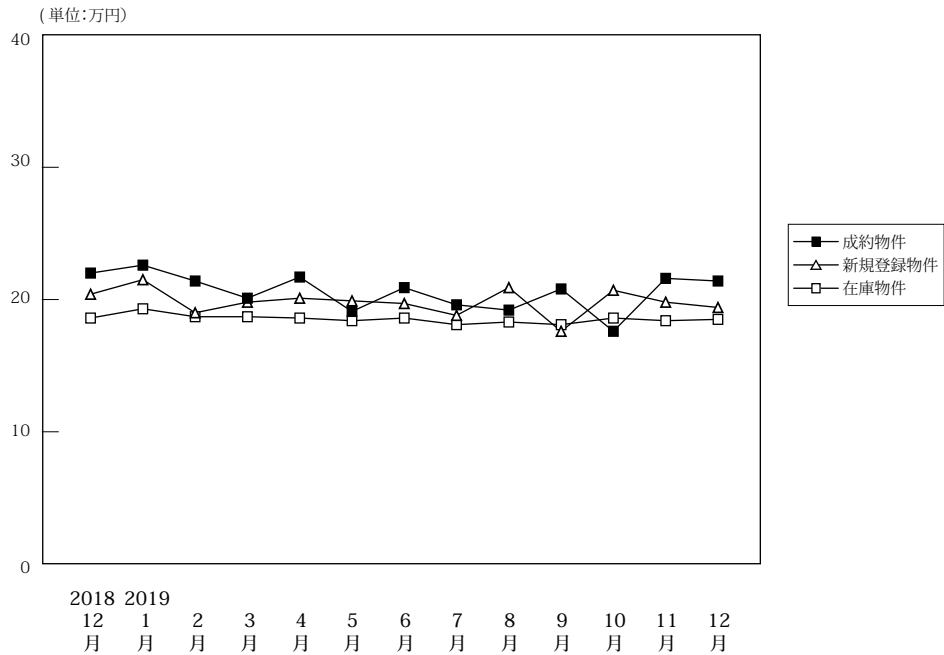
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67	61
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6	21.4
	平均価格	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626	1,564
	平均面積	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30	73.10
新規登録物件	件数	208	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214	199
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8	19.4
	平均価格	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414	1,422
	平均面積	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40	73.30
在庫物件	件数	603	667	654	634	614	638	643	631	636	655	634	643	610
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4	18.5
	平均価格	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328	1,338
	平均面積	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20	72.30

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	34	53	53	48	23	49	46	37	55	38	41	42
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2	23.0
新規登録物件	件数	154	199	144	171	149	147	160	157	134	185	139	150	138
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1	19.9
在庫物件	件数	405	466	455	434	407	426	422	415	407	424	415	427	403
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2	19.2

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	15	29	25	24	18	21	25	14	17	26	26	18
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0	18.1
新規登録物件	件数	50	65	76	71	80	60	79	87	69	76	78	62	60
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3	18.5
在庫物件	件数	182	187	183	188	196	199	207	205	217	217	208	206	199
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8	17.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	2	0	2	1	2	0	3	1	0	1	0	1
	m単価	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0	15.7
新規登録物件	件数	4	3	4	0	4	7	4	2	3	5	1	2	1
	m単価	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4	11.0
在庫物件	件数	16	14	16	12	11	13	14	11	12	14	11	10	8
	m単価	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4	12.6

(参)

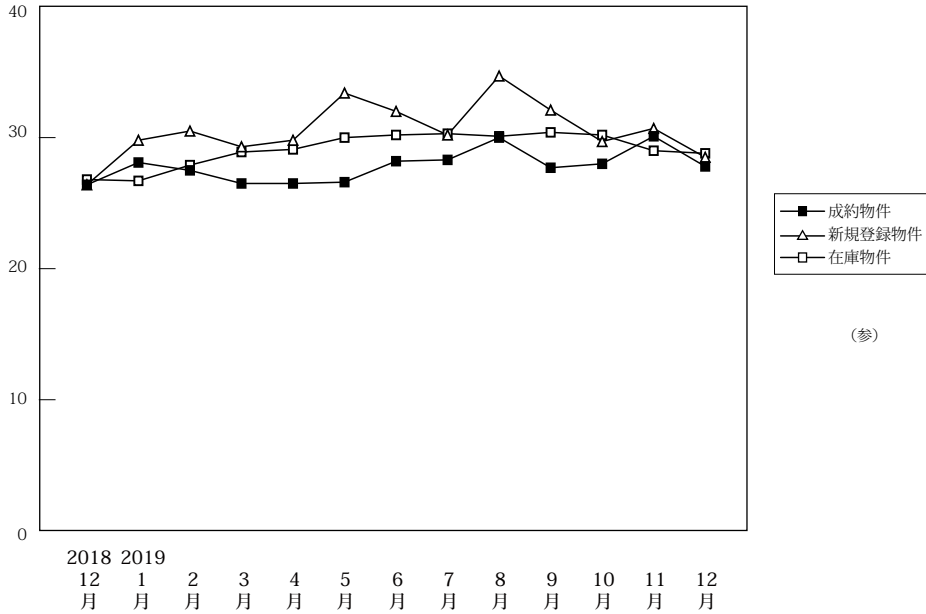
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(参)

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	55	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52	50
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1	27.8
	平均価格	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239	2,032
	平均面積	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40	73.10
新規登録物件	件数	97	130	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135	118
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7	28.5
	平均価格	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275	2,115
	平均面積	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10	74.20
在庫物件	件数	365	375	389	397	379	381	364	411	374	376	369	385	393
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0	28.8
	平均価格	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082	2,068
	平均面積	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80	71.80

(参)

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	20	33	44	32	23	25	29	27	37	31	26	35
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4	25.2
新規登録物件	件数	61	82	66	78	62	76	66	84	48	68	59	58	59
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4	27.2
在庫物件	件数	207	219	213	211	201	210	205	223	195	197	195	194	186
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4	27.7

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	18	14	21	21	14	23	24	24	15	22	22	13
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0	34.4
新規登録物件	件数	24	36	51	55	39	35	46	65	34	39	52	62	42
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2	31.7
在庫物件	件数	129	125	143	155	148	144	136	154	145	143	140	151	161
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1	31.4

(参)

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	7	4	11	8	5	4	4	2	4	4	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3	28.6
新規登録物	件数	12	12	16	17	9	9	8	19	6	9	11	15	17
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2	25.3
在庫物件	件数	29	31	33	31	30	27	23	34	34	36	34	40	46
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6	24.5

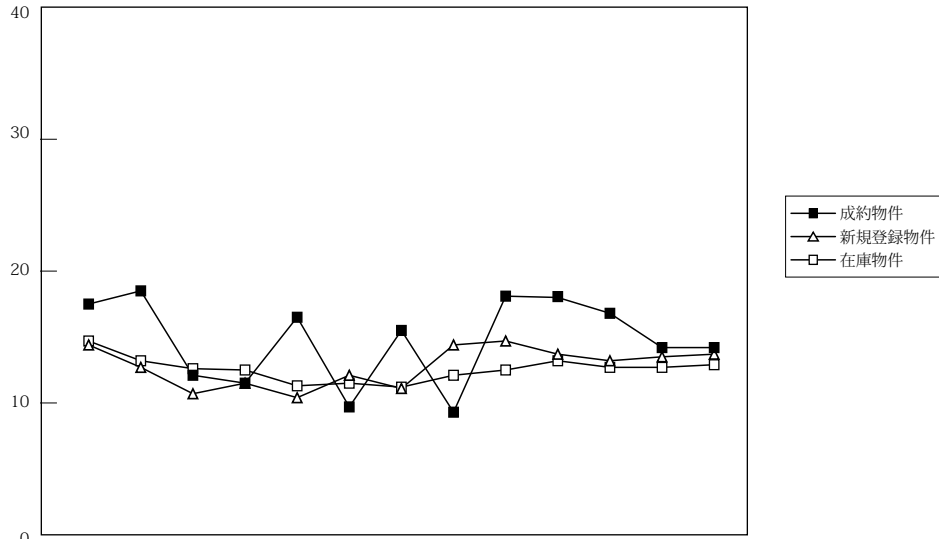
(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



2018 2019  
12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12  
月 月 月 月 月 月 月 月 月 月 月 月 月

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2	14.2
	平均価格	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961	1,010
	平均面積	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70	71.10
新規登録物件	件数	33	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40	21
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5	13.7
	平均価格	976	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840	862
	平均面積	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20	62.90
在庫物件	件数	141	147	152	157	151	155	157	166	163	156	170	175	155
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7	12.9
	平均価格	953	865	813	786	706	708	694	757	771	821	795	795	808
	平均面積	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60	62.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	7	9	6	12	0	8	6	5	12	12	7	5
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2	22.4
新規登録物件	件数	17	21	14	18	15	12	20	26	16	18	33	22	15
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0	15.8
在庫物件	件数	86	87	85	90	78	79	73	86	87	85	91	97	98
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8	15.8

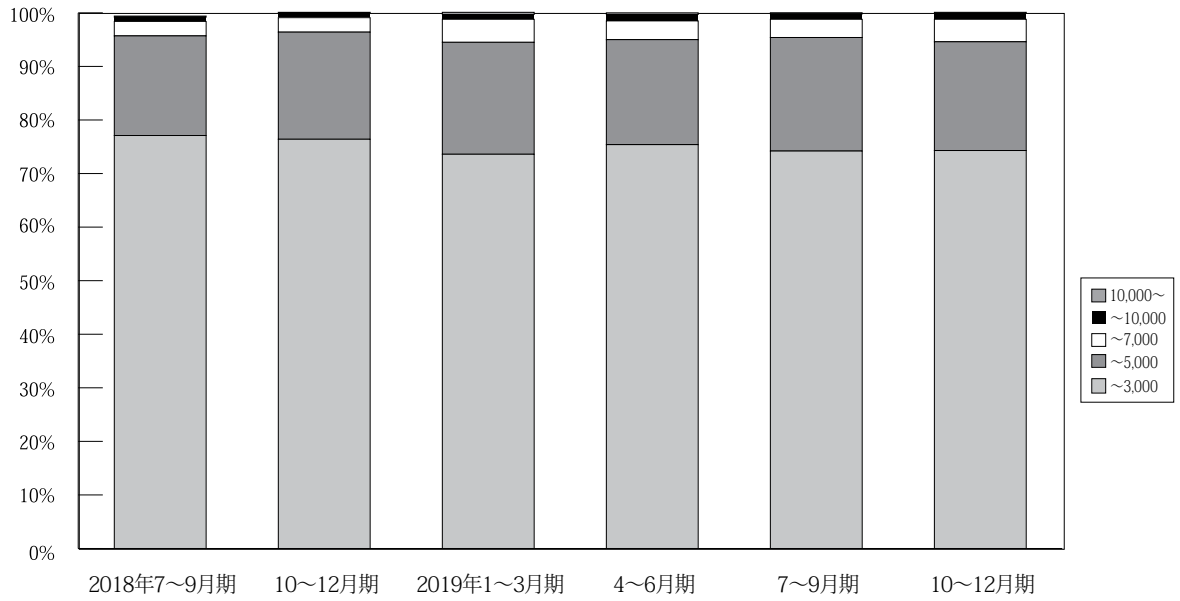
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	1	4	5	2	6	3	5	2	6	5	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0	5.7
新規登録物件	件数	16	18	19	17	23	16	23	13	11	24	17	18	6
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6	8.3
在庫物件	件数	55	60	67	67	73	76	84	80	76	71	79	78	57
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1	7.5



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

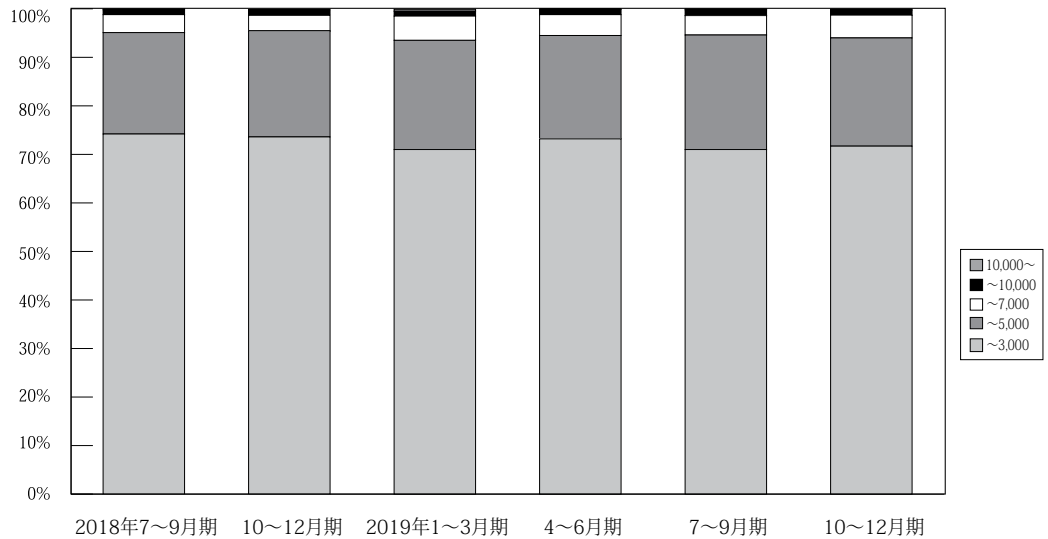


(単位：件、%)

	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	3,315 74.3%
	~ 5,000	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	904 20.3%
	~ 7,000	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	187 4.2%
	~ 10,000	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	47 1.1%
	10,000 ~	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	10 0.2%
	合計	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	4,463 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

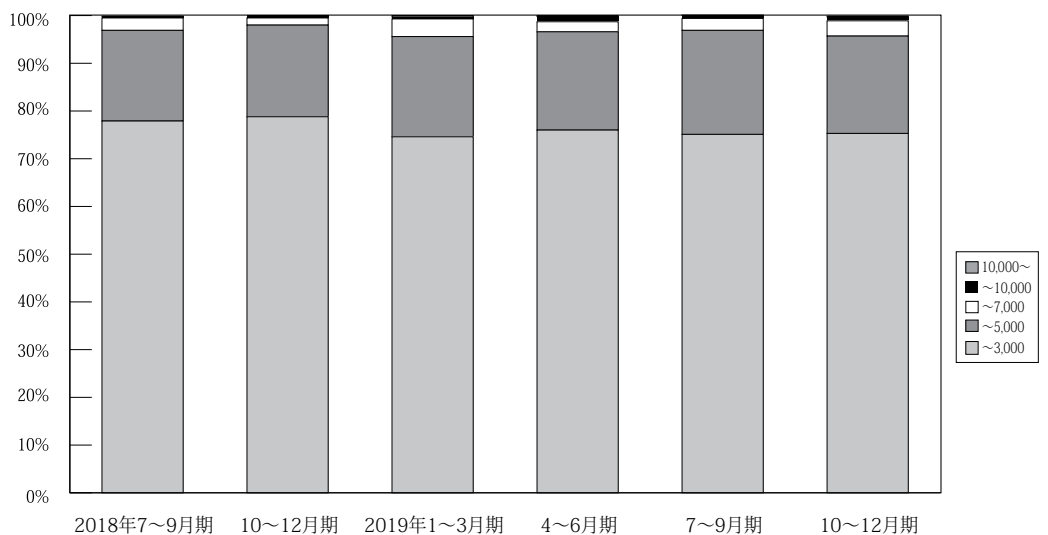


(単位：件、%)

	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~ 3,000	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,614 71.7%
	~ 5,000	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	501 22.3%
	~ 7,000	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	106 4.7%
	~ 10,000	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	25 1.1%
	10,000 ~	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.2%
	合計	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	2,250 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

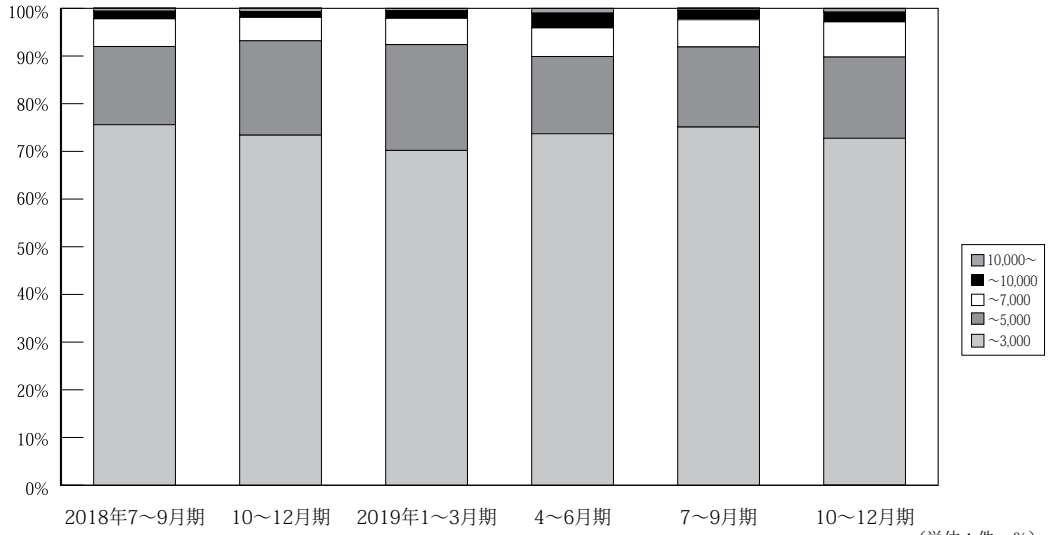


(単位：件、%)

	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	984 75.3%
	~ 5,000	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	267 20.4%
	~ 7,000	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	42 3.2%
	~ 10,000	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	11 0.8%
	10,000 ~	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%
	合計	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	1,306 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

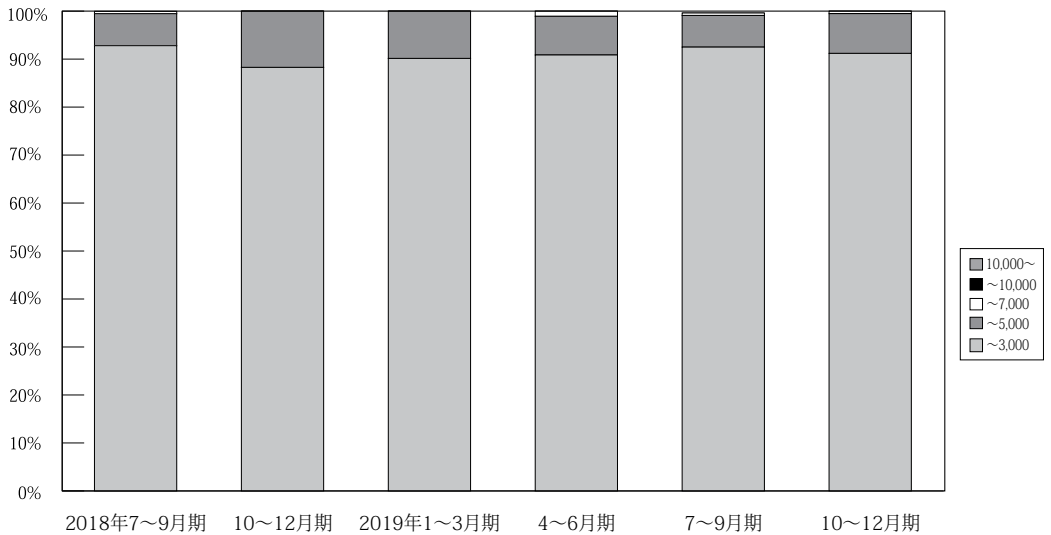
【京都】



万円		2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
京 都 成 約	~ 3,000	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	372 72.7%
	~ 5,000	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	88 17.2%
	~ 7,000	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	38 7.4%
	~ 10,000	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	10 2.0%
	10,000 ~	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	4 0.8%
	合計	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	512 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

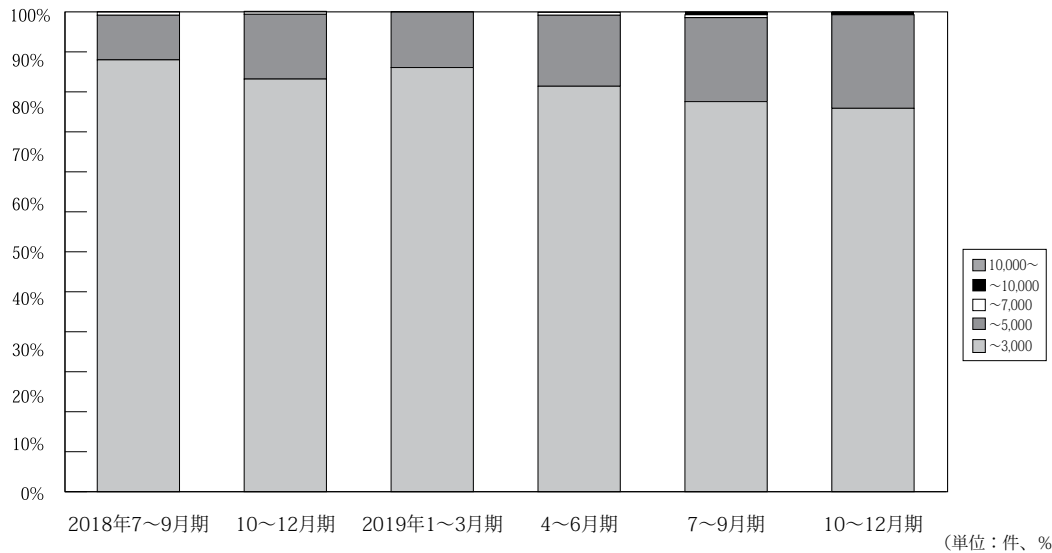
【奈良】



万円		2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
奈 良 成 約	~ 3,000	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	176 91.19%
	~ 5,000	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	16 8.29%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.52%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	193 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

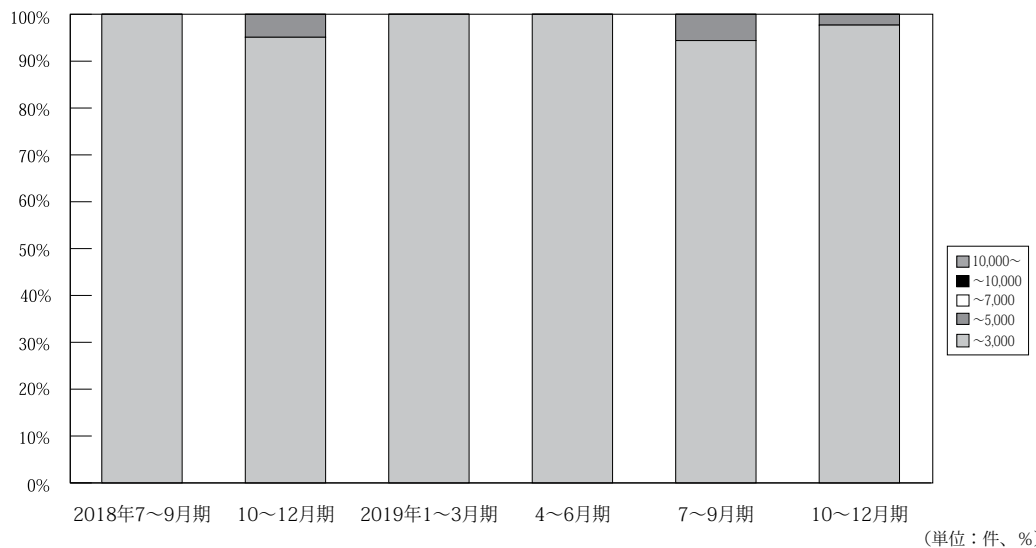
【滋賀】



	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	127 79.9%	
	~ 5,000	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	31 19.5%	
	~ 7,000	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	159 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

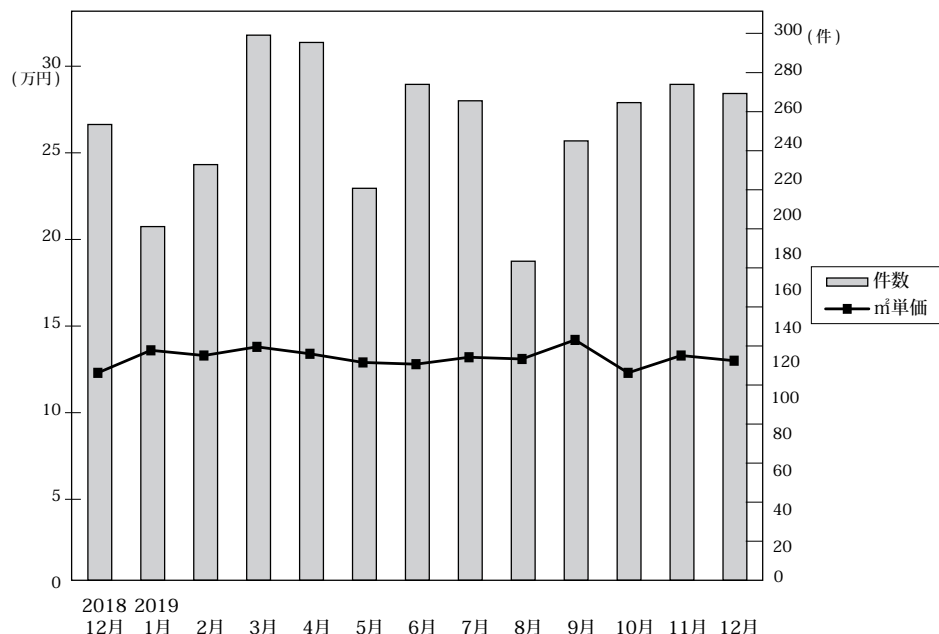


	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	42 97.7%
	~ 5,000	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 2.3%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	43 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	250	194	228	299	295	215	272	263	175	241	262	272	267
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0	13.1
	平均価格	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892	1,883
	平均面積	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1	145.6
大阪計	件数	102	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2
	平均価格	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101
	(参)													
兵庫計	件数	57	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2
	平均価格	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952
	(参)													
京都計	件数	44	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5
	平均価格	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158
	(参)													
奈良計	件数	22	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4
	平均価格	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022
	(参)													
滋賀計	件数	20	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8
	平均価格	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527
	(参)													
和歌山計	件数	5	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5
	m <sup>2</sup> 単価	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2
	平均価格	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750
	(参)													

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

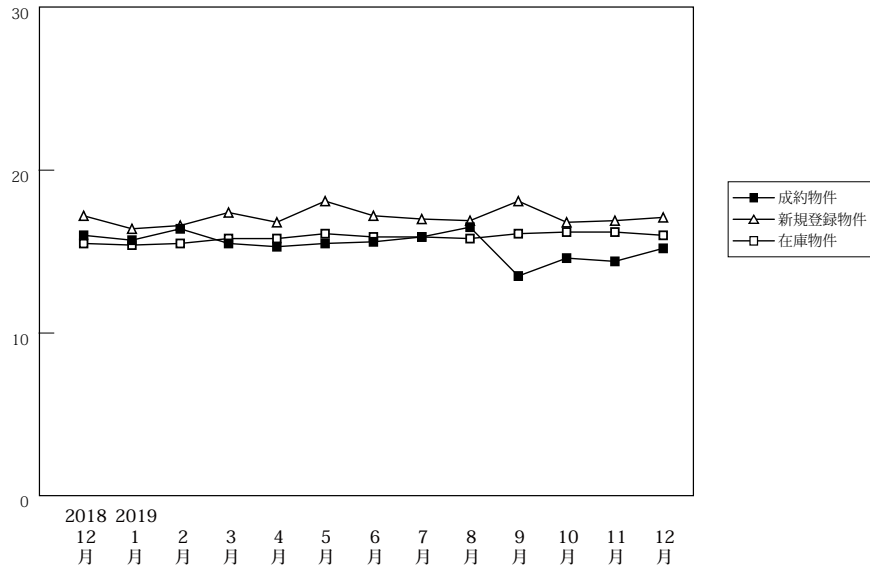
(単位：件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546	1,515
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5	15.0
	平均価格	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103	2,180
	平均面積	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6	146.4
大阪計	件数	471	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1
	平均価格	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440
	(参)													
兵庫計	件数	372	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6
	平均価格	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171
	(参)													
京都計	件数	154	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7
	平均価格	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895
	(参)													
奈良計	件数	127	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8
	平均価格	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233
	(参)													
滋賀計	件数	136	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3
	平均価格	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302
	(参)													
和歌山計	件数	67	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9
	平均価格	704	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

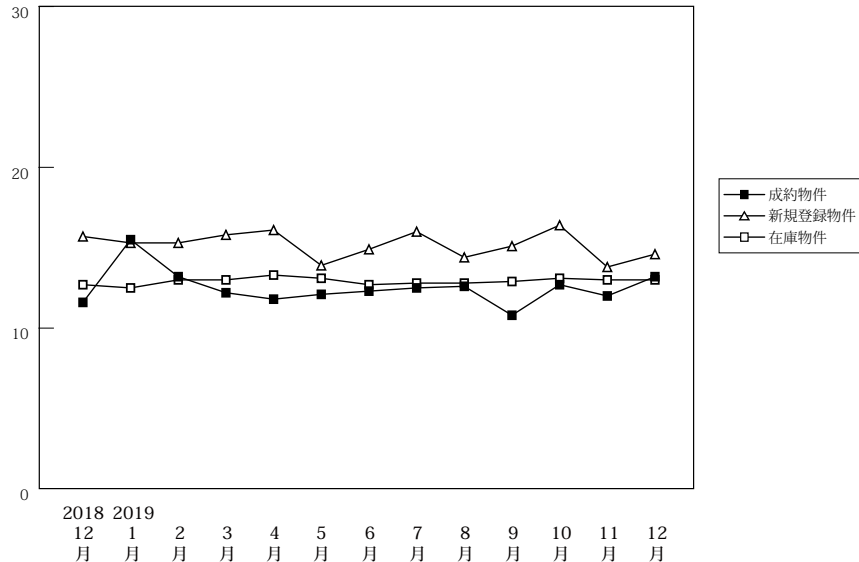


(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	102	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98	96
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4	15.2
	平均価格	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108	2,101
新規登録物件	件数	471	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583	566
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9	17.1
	平均価格	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372	2,440
在庫物件	件数	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976	1,958
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2	16.0
	平均価格	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299	2,297

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



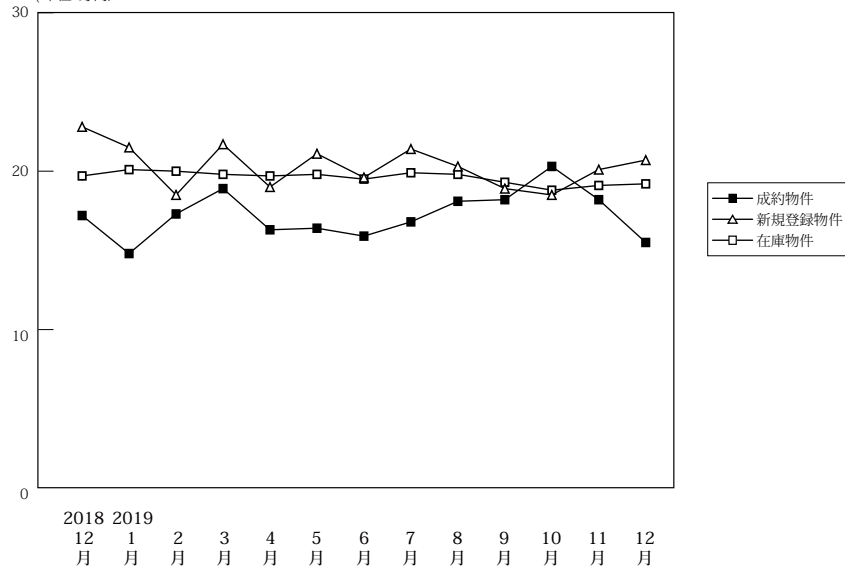
(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	57	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59	67
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0	13.2
	平均価格	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768	1,952
新規登録物件	件数	372	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392	457
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8	14.6
	平均価格	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077	2,171
在庫物件	件数	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755	1,764
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0	13.0
	平均価格	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959	1,950

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

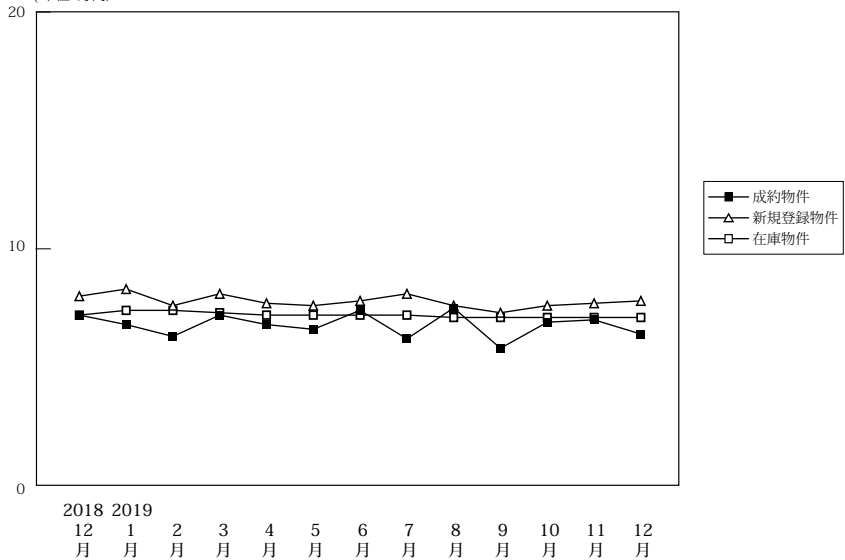


		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54	43
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2	15.5
	平均価格	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452	2,158
新規登録物件	件数	154	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241	211
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1	20.7
	平均価格	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851	2,895
在庫物件	件数	703	722	762	793	840	835	843	871	889	919	938	965	978
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1	19.2
	平均価格	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749	2,750

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

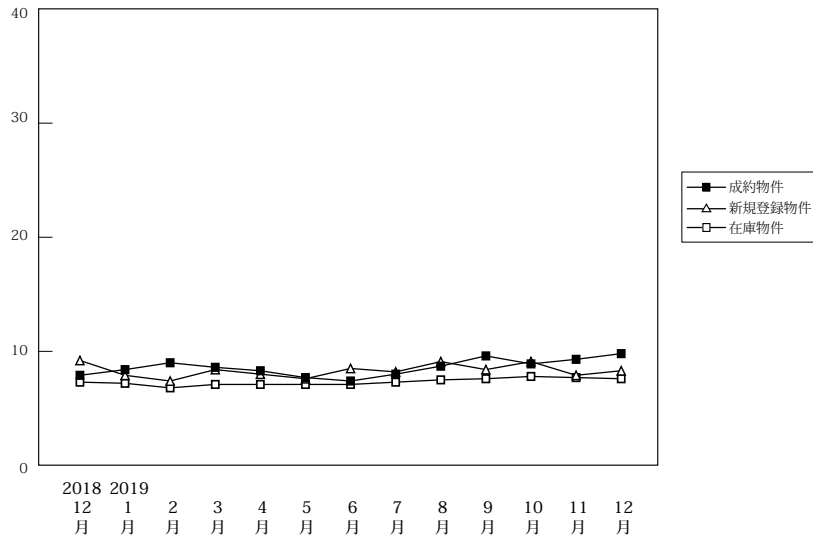


		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0	6.4
	平均価格	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173	1,022
新規登録物件	件数	127	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116	107
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7	7.8
	平均価格	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225	1,233
在庫物件	件数	447	470	489	481	485	445	492	444	491	488	477	451	432
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126	1,119

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



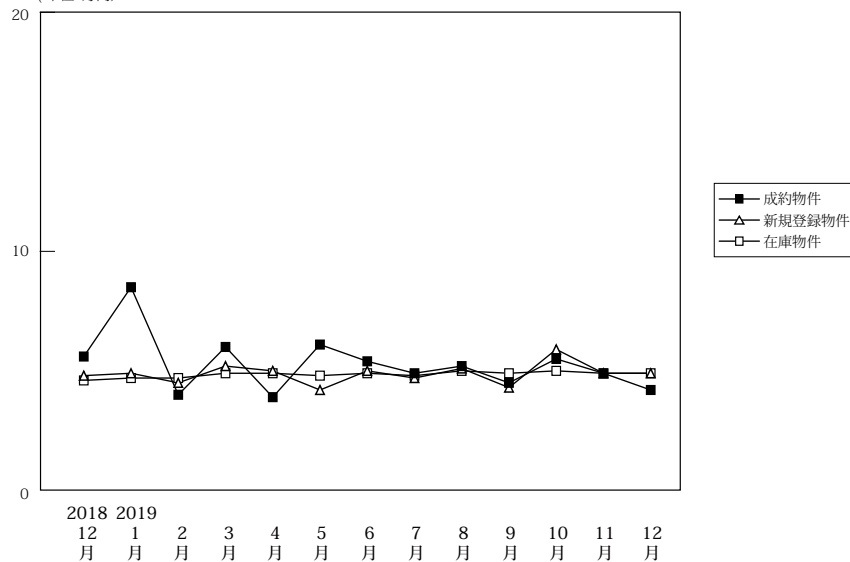
(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20	33
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3	9.8
	平均価格	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463	1,527
新規登録物件	件数	136	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134	105
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9	8.3
	平均価格	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225	1,302
在庫物件	件数	512	503	488	481	504	497	498	525	576	567	587	615	603
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7	7.6
	平均価格	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216	1,202

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13	5
	m <sup>2</sup> 単価	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9	4.2
	平均価格	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701	750
新規登録物件	件数	67	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80	69
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9	4.9
	平均価格	704	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760	724
在庫物件	件数	481	478	487	496	493	506	502	508	516	534	512	513	522
	m <sup>2</sup> 単価	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9	4.9
	平均価格	710	725	730	746	740	729	743	745	764	754	762	749	754