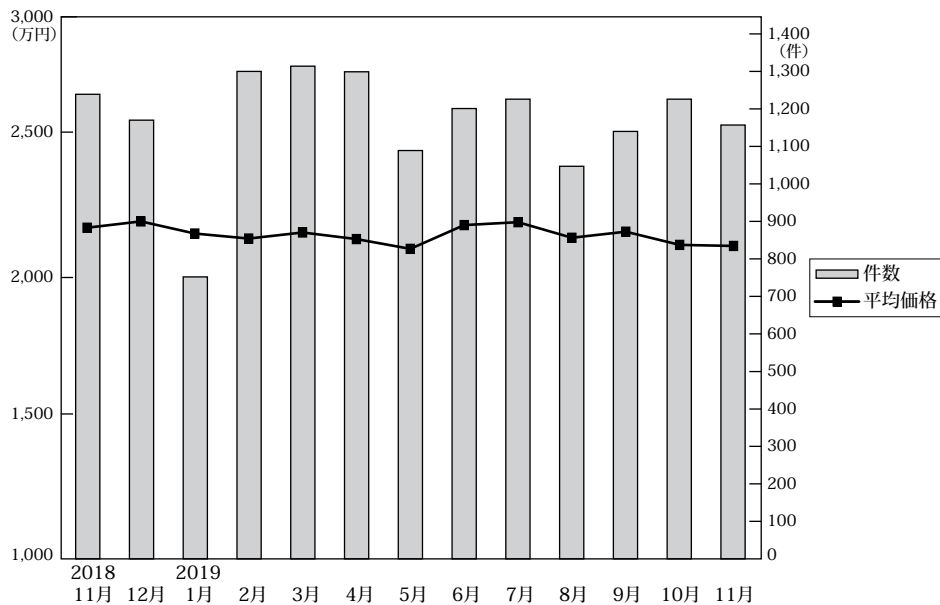


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント下落し、前年同月比は 3.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 5.6 ポイント減少し、前年同月比は 6.6 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

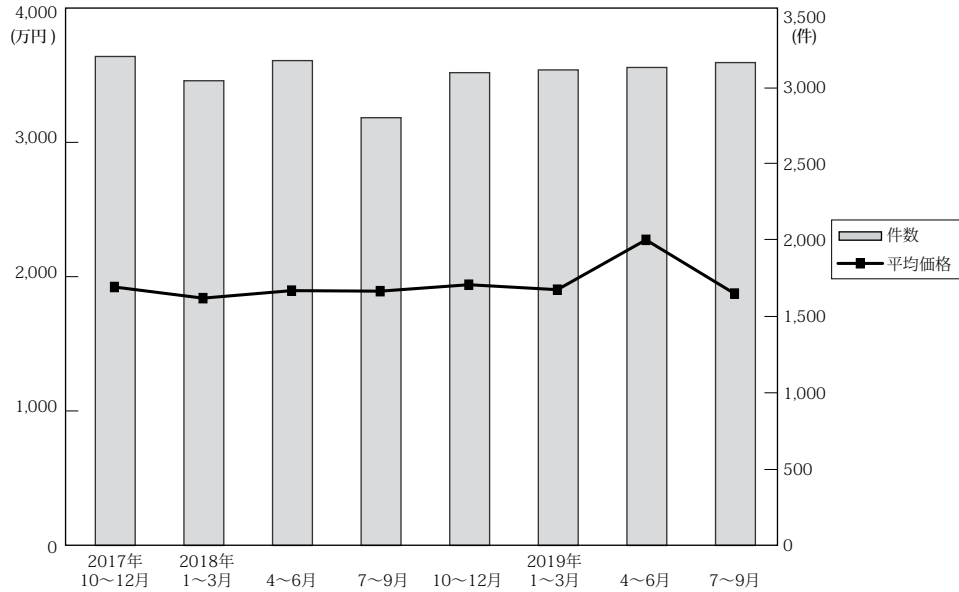
		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226	1,157
	平均価格	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117	2,113
	㎡単価	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1	20.0
	㎡単価	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26	105.64
大阪計	件数	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446
	平均価格	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046
	㎡単価	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0	23.1
	㎡単価	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282
兵庫計	件数	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282
	平均価格	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221
	㎡単価	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7	20.0
	㎡単価	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242
京都計	件数	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242
	平均価格	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444
	㎡単価	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5	27.6
	㎡単価	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68
奈良計	件数	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68
	平均価格	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326 (参)
	㎡単価	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7	10.6
	㎡単価	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78
滋賀計	件数	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78
	平均価格	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188 (参)
	㎡単価	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6	14.6
	㎡単価	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41
和歌山計	件数	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41
	平均価格	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299 (参)
	㎡単価	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7	9.6
	㎡単価													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456	5,245
	平均価格	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547	2,526
大阪計	件数	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435
	平均価格	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521
兵庫計	件数	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184
	平均価格	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678
京都計	件数	706	654	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870
	平均価格	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982
奈良計	件数	378	348	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327
	平均価格	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990
滋賀計	件数	241	236	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265
	平均価格	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914
和歌山計	件数	192	147	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164
	平均価格	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10～12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
18. 1～3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10～12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1～3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4～6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
7～9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10～12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
18. 1～3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10～12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1～3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4～6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
7～9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,157	2,113	20.0	105.64	97.33	23	12
大阪府	446	2,046	23.1	91.02	97.34	24	12
兵庫県	282	2,221	20.0	117.00	99.59	20	13
京都府	242	2,444	27.6	93.86	92.16	25	11
奈良県	68	1,326	10.6	124.00	96.28	23	11
滋賀県	78	2,188	14.6	152.76	107.94	16	17
和歌山県	41	1,299	9.6	136.03	93.70	19	16

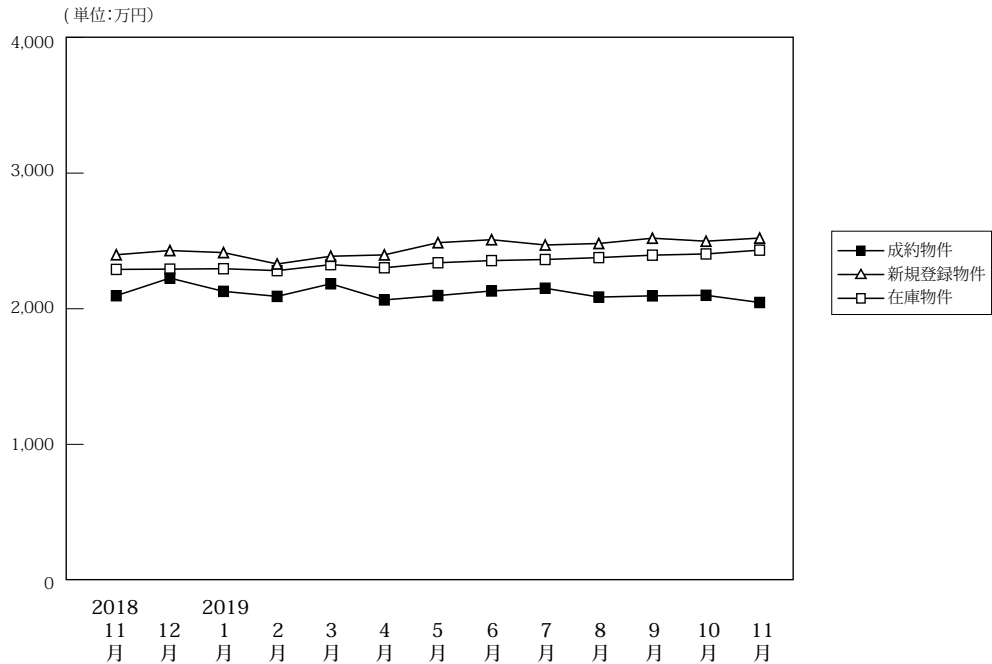
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	586 (50.6)	40～50㎡	112 (9.7)
～2,500万	178 (15.4)	～60㎡	106 (9.2)
～3,000万	160 (13.8)	～70㎡	104 (9.0)
～3,500万	99 (8.6)	～80㎡	75 (6.5)
～4,000万	53 (4.6)	～100㎡	138 (11.9)
～4,500万	32 (2.8)	～120㎡	199 (17.2)
～5,000万	20 (1.7)	～140㎡	143 (12.4)
～6,000万	13 (1.1)	～160㎡	106 (9.2)
～7,000万	8 (0.7)	～180㎡	104 (9.0)
7,001万～	8 (0.7)	～200㎡	70 (6.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466	446
	平均価格	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099	2,046
新規登録物件	件数	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428	2,435
	平均価格	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498	2,521
在庫物件	件数	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319	7,618
	平均価格	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404	2,432

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	446	2,046	23.1	91.02	97.34	24	12	~2,000万	221 (49.6)	40~50㎡	56 (12.6)
大阪市内中心6区	6	3,420	54.3	62.96	103.91	24	7	~2,500万	75 (16.8)	~60㎡	51 (11.4)
大阪市内18区	74	2,308	32.8	70.39	106.23	27	9	~3,000万	66 (14.8)	~70㎡	61 (13.7)
大阪府北部	86	2,916	28.6	101.84	100.15	16	14	~3,500万	41 (9.2)	~80㎡	37 (8.3)
大阪府東部	151	1,666	19.8	84.19	93.89	26	12	~4,000万	16 (3.6)	~100㎡	65 (14.6)
大阪府南部	129	1,698	16.2	104.93	94.09	26	13	~4,500万	12 (2.7)	~120㎡	90 (20.2)
								~5,000万	7 (1.6)	~140㎡	34 (7.6)
								~6,000万	5 (1.1)	~160㎡	20 (4.5)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	14 (3.1)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	18 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	3,420	54.3	62.96	103.91	24	7	福 島 区	3	4,127	51.4	80.25	127.95	14	7
中 央 区								天 王 寺 区	1	2,800	61.7	45.38	80.18	41	6
北 区	1	3,700	79.1	46.80	55.98	42	5	浪 速 区							
西 区	1	1,640	36.6	44.82	103.44	23	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		2		2			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	1	1			1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,308	32.8	70.39	106.23	27	9	旭 区	5	3,042	37.2	81.74	124.53	21	11
都 島 区								城 東 区	5	2,468	31.2	79.03	103.81	23	10
此 花 区	4	1,905	30.6	62.34	119.91	20	16	鶴 見 区	3	2,450	37.5	65.3	87.89	16	12
港 区	3	2,500	41.7	60.00	92.48	18	13	阿 倍 野 区	4	3,540	46.4	76.36	120.36	32	3
大 正 区	3	1,500	30.3	49.59	111.03	29		住 吉 区	3	2,103	24.3	86.68	86.7	27	8
西 淀 川 区	3	2,777	36.8	75.53	103.91	11	11	住 之 江 区	3	1,597	31	51.44	68.68	42	8
東 淀 川 区	5	2,578	43.6	59.08	98.69	14	4	東 住 吉 区	7	2,039	23.3	87.61	117.49	39	8
淀 川 区	3	3,910	48.7	80.31	167.00	23	8	平 野 区	6	2,148	31.6	67.93	109.91	22	11
東 成 区	3	1,623	29.0	55.93	90.13	44	6	西 成 区	6	2,250	30.6	73.49	115.03	22	8
生 野 区	8	1,564	24.1	64.83	83.66	41	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	10	14	7	4	5	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	13	15	7	6	9	1		2	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,916	28.6	101.84	100.15	16	14	摂 津 市	6	1,667	26.8	62.22	80.28	24	11
池 田 市	3	2,250	18.0	124.78	117.45	25	7	茨 木 市	16	3,117	27.7	112.43	99.13	12	14
箕 面 市	9	3,959	32.6	121.34	116.62	6	12	高 槻 市	25	2,654	27.9	95.09	97.59	13	17
豊 中 市	16	3,032	31.7	95.78	97.68	21	14	三 島 郡	1	2,750	27.4	100.28	100.28		11
吹 田 市	8	3,773	36.3	103.91	101.91	17	12	豊 能 郡	2	365	2.6	139.3	112.62	28	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	8	10	24	9	5	3	2	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	8	10	13	19	9	9	4	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	151	1,666	19.8	84.19	93.89	26	12	大 東 市	15	2,033	25.0	81.29	96.19	23	12
門 真 市	9	993	17.2	57.91	99.12	29	10	四 條 畷 市	3	1,127	13.9	80.87	106.32	23	16
守 口 市	4	2,243	31.8	70.55	100.00	12	19	東 大 阪 市	35	1,618	19.4	83.53	94.73	28	10
枚 方 市	34	1,689	17.5	96.49	94.01	30	12	八 尾 市	17	1,861	23.8	78.35	87.99	20	11
寝 屋 川 市	24	1,755	20.6	85.18	93.04	26	13	柏 原 市	2	1,215	10.8	112.94	90.05	26	9
交 野 市	8	1,184	14.8	80.17	87.88	31	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	95	27	21	6			1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	24	27	14	28	24	7	4	4	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	129	1,698	16.2	104.93	94.09	26	13	岸和田市	9	1,927	17.6	109.17	98.32	16	14
堺 市	53	1,841	19.8	96.50	91.81	26	13	泉大津市	1	2,750	15.6	176.04	162.87	24	10
高 石 市	4	1,171	20.8	56.32	68.47	31	11	貝 塚 市	8	1,361	14.0	97.44	87.09	30	11
河内長野市	4	1,456	8.7	167.54	109.80	28	20	泉佐野市	3	1,840	15.2	120.85	91.71	13	13
松 原 市	10	1,476	18.8	78.45	90.45	26	11	和 泉 市	4	2,190	18.9	115.72	100.94	22	13
羽 曳 野 市	8	1,068	13.3	80.23	82.42	26	15	泉 南 市	2	645	4.0	160.94	88.08	43	14
藤 井 寺 市	6	2,230	18.4	120.98	112.97	18	12	阪 南 市	3	916	7.0	130.73	105.10	29	10
富 田 林 市	4	1,298	11.2	116.07	97.34	27	9	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	2,524	17.0	148.84	105.15	6	10	泉 南 郡	4	1,155	8.6	134.70	95.49	33	17
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

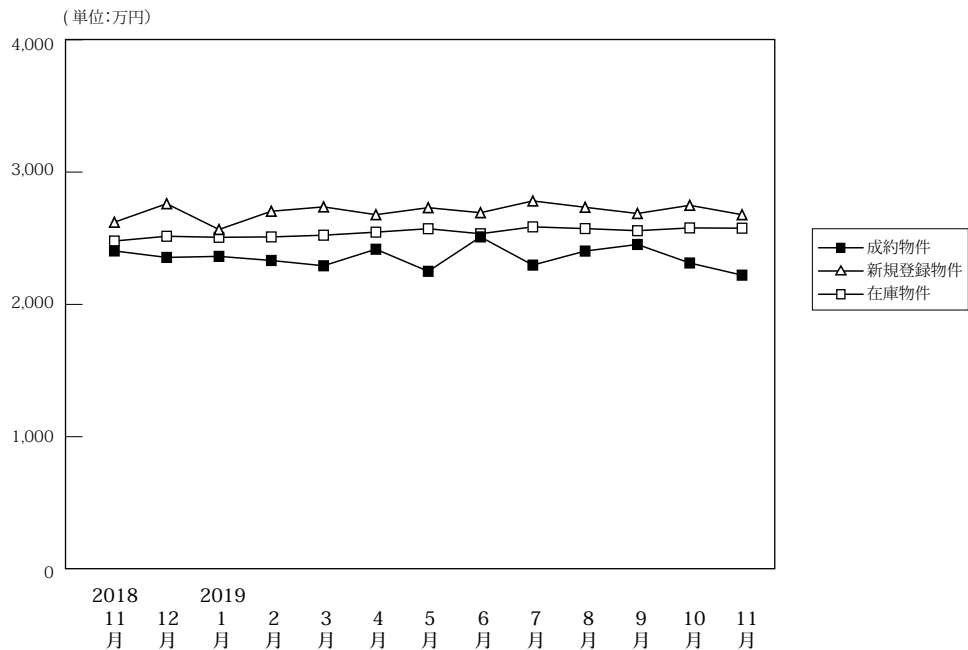
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	73	30	19	4	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	8	10	6	18	37	17	7	4	11

【兵庫】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319	282
	平均価格	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313	2,221
新規登録物件	件数	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253	1,184
	平均価格	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749	2,678
在庫物件	件数	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760	3,840
	平均価格	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578	2,576

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	282	2,221	20.0	117.00	99.59	20	13
神戸市内 中心3区	17	2,056	27.4	74.93	81.50	19	11
神戸市内 6区	82	2,386	19.1	124.81	102.20	20	11
兵庫県 神間	95	2,542	26.2	97.00	97.68	24	13
兵庫県 北西部	88	1,751	12.6	139.45	102.72	17	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	140 (49.6)	40~50 m ²	16 (5.7)
~2,500万	41 (14.5)	~60 m ²	21 (7.4)
~3,000万	31 (11.0)	~70 m ²	16 (5.7)
~3,500万	30 (10.6)	~80 m ²	14 (5.0)
~4,000万	16 (5.7)	~100 m ²	32 (11.3)
~4,500万	11 (3.9)	~120 m ²	49 (17.4)
~5,000万	4 (1.4)	~140 m ²	46 (16.3)
~6,000万	5 (1.8)	~160 m ²	31 (11.0)
~7,000万	2 (0.7)	~180 m ²	29 (10.3)
7,001万~	2 (0.7)	~200 m ²	28 (9.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,056	27.4	74.93	81.50	19	11	兵庫区	9	2,577	34.8	73.99	82.62	14	12
中 央 区	1	3,290	42.6	77.27	96.87	8	6	長 田 区	7	1,211	16.0	75.79	77.86	28	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9		4	3					1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	5		5	2		1			1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,386	19.1	124.81	102.20	20	11	垂 水 区	26	2,204	18.3	120.28	96.55	21	13
東 灘 区	7	3,896	47.0	82.94	103.95	14	12	北 区	17	1,762	12.2	144.81	106.46	22	9
灘 区	6	3,210	32.6	98.47	104.69	20	8	西 区	16	2,291	15.4	148.71	109.80	20	13
須 磨 区	10	2,521	23.0	109.48	94.79	19	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	13	13	12	7	2	1	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	7	3	7	20	8	10	12	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,542	26.2	97.00	97.68	24	13	宝 塚 市	16	2,697	23.6	114.39	105.06	18	12
尼 崎 市	33	2,017	27.6	73.09	88.64	30	13	伊 丹 市	11	2,957	28.7	103.19	107.45	21	15
西 宮 市	22	3,723	32.6	114.35	111.46	16	13	川 西 市	8	774	7.3	106.61	81.11	32	11
芦 屋 市	4	2,710	30.8	87.91	72.50	35	6	川 辺 郡	1	280	2.4	117.59	100.19	24	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	7	9	13	9	6	3	4	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	13	9	5	19	16	6	2	7	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	1,751	12.6	139.45	102.72	17	15	加 古 川 市	10	1,722	13.1	131.26	97.10	14	12
三 田 市	6	1,665	10.9	152.72	117.50	20	13	加 古 郡	5	1,602	11.9	141.32	96.29	20	7
三 木 市	9	1,972	12.6	156.29	100.97	16	10	高 砂 市	7	1,263	9.6	131.67	108.45	21	15
明 石 市	14	1,656	14.3	115.55	94.52	17	11	姫 路 市	37	1,867	12.8	145.68	105.15	16	17

〈価格帯別件数〉

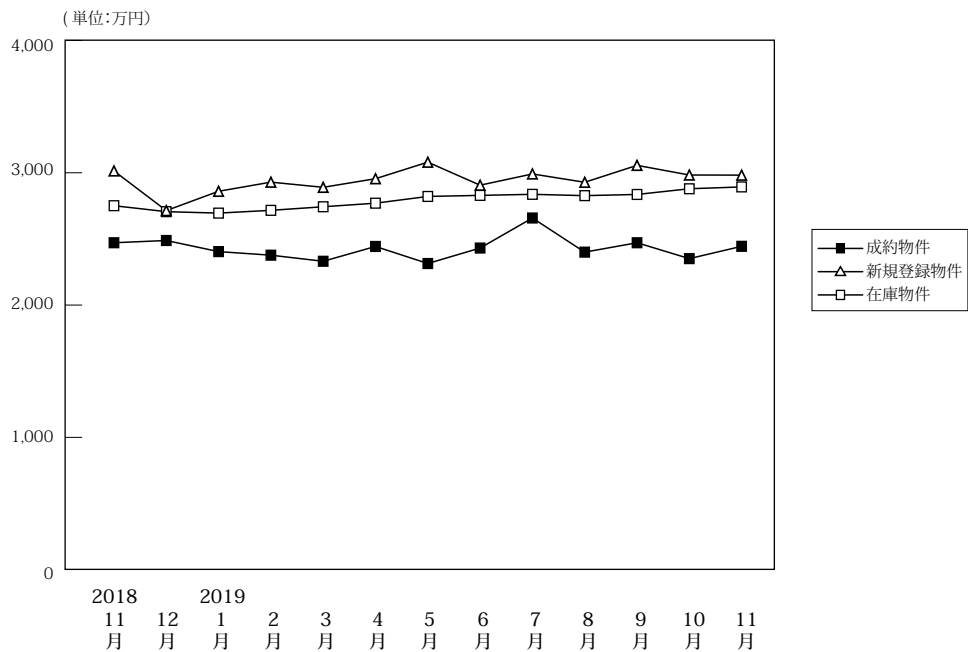
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	21	5	2		3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	4	13	31	19	10	9

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228	242
新規登録物件	706	654	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891	870
在庫物件	2,583	2,551	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050	3,197
平均価格	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351	2,444
平均価格	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983	2,982
平均価格	2,751	2,706	2,695	2,716	2,743	2,770	2,821	2,829	2,837	2,827	2,836	2,879	2,893

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	242	2,444	27.6	93.86	92.16	25	11
京都市内中心5区	58	3,369	41.5	81.14	97.00	25	9
京都市内6区	96	2,190	28.1	77.87	84.15	29	10
京都府南部	63	2,329	20.2	115.47	99.05	20	13
京都府北部	25	1,567	12.0	130.35	94.29	24	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	111 (45.9)	40~50㎡	39 (16.1)
~2,500万	29 (12.0)	~60㎡	32 (13.2)
~3,000万	38 (15.7)	~70㎡	23 (9.5)
~3,500万	19 (7.9)	~80㎡	21 (8.7)
~4,000万	17 (7.0)	~100㎡	26 (10.7)
~4,500万	8 (3.3)	~120㎡	36 (14.9)
~5,000万	8 (3.3)	~140㎡	20 (8.3)
~6,000万	3 (1.2)	~160㎡	20 (8.3)
~7,000万	4 (1.7)	~180㎡	19 (7.9)
7,001万~	5 (2.1)	~200㎡	6 (2.5)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	58	3,369	41.5	81.14	97.00	25	9	中京区	9	4,152	61.6	67.46	112.13	28	7
北区	16	2,305	30.0	76.86	88.86	20	13	左京区	18	2,859	29.9	95.66	92.03	26	10
上京区	6	5,185	53.9	96.25	123.20	28	11	下京区	9	4,285	67.6	63.35	88.83	30	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	5	7	5	9	3	3	2	2	4

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	11	10	4	5	5	8	3	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,190	28.1	77.87	84.15	29	10	伏見区	31	1,627	23.0	70.73	77.89	29	12
南 区	9	2,446	35.4	69.09	70.36	33	7	山科区	13	1,224	17.6	69.43	69.99	35	11
東山区	4	5,795	61.2	94.69	105.10	69	8	西京区	13	3,252	27.0	120.25	105.51	18	8
右京区	26	2,169	31.0	69.87	89.57	28	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	10	17	6	7	3	3		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	24	19	12	9	7	12	4	3	5	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,329	20.2	115.47	99.05	20	13	京田辺市	8	2,253	17.9	125.95	96.24	12	14
宇治市	19	1,901	16.5	115.03	98.22	28	13	木津川市	4	1,723	11.2	154.45	114.53	9	
城陽市	9	1,777	16.1	110.57	89.06	27	11	乙訓郡							
向日市	5	4,471	40.2	111.08	130.07	13	11	久世郡							
長岡京市	10	3,344	31.4	106.63	95.52	11	14	綴喜郡							
八幡市	7	1,750	18.5	94.76	90.46	17	22	相楽郡	1	1,650	9.0	183.43	105.99	19	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	11	9	8	1	2	2	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	1	5	13	15	5	7	8	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,567	12.0	130.35	94.29	24	16	宮津市							
亀岡市	14	1,822	14.1	129.22	91.81	22	16	京丹後市							
福知山市	6	1,610	12.2	132.43	108.44	24	15	南丹市	3	1,133	8.3	136.87	91.71		17
舞鶴市	1	550	4.2	130.31	83.50	40		船井郡	1	50	0.4	113.98	62.65	40	26
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

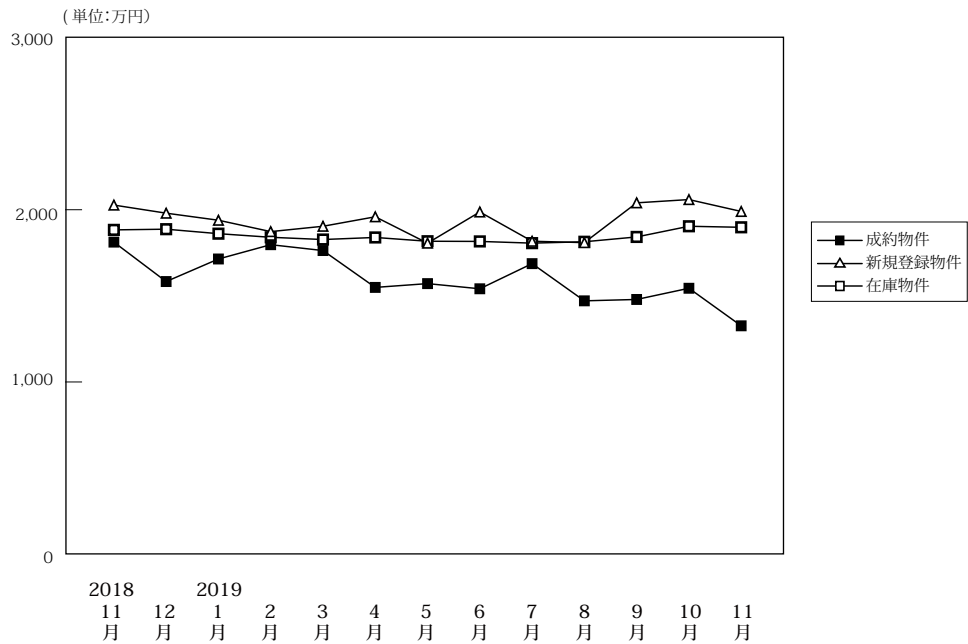
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	3	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			3	1	4	3	7	5	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71	68
	平均価格	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544	1,326
新規登録物件	件数	378	348	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385	327
	平均価格	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059	1,990
在庫物件	件数	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170	1,190
	平均価格	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904	1,898

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	68	1,326	10.6	124.00	96.28	23	11
奈良市	23	1,633	12.6	129.16	95.69	22	13
奈良県下1	37	1,328	10.9	121.97	94.70	20	11
奈良県下2	8	430	3.6	118.58	105.25	37	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (73.5)	40~50㎡	()
~2,500万	12 (17.6)	~60㎡	1 (1.5)
~3,000万	5 (7.4)	~70㎡	4 (5.9)
~3,500万	1 (1.5)	~80㎡	3 (4.4)
~4,000万	()	~100㎡	11 (16.2)
~4,500万	()	~120㎡	14 (20.6)
~5,000万	()	~140㎡	14 (20.6)
~6,000万	()	~160㎡	6 (8.8)
~7,000万	()	~180㎡	8 (11.8)
7,001万~	()	~200㎡	7 (10.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,633	12.6	129.16	95.69	22	13	生 駒 市	11	1,628	12.7	128.59	93.36	24	11
奈 良 市	12	1,638	12.6	129.68	97.83	20	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	5	5	1	2	6	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,328	10.9	121.97	94.70	20	11	桜 井 市	2	2,030	14.9	136.52	100.44		9
大 和 郡 山 市	9	1,489	11.8	126.57	93.13	16	11	橿 原 市	7	1,067	10.3	103.69	94.87	27	11
大 和 郡 高 田 市	8	1,020	9.9	102.98	85.45	24	13	生 駒 郡	1	2,480	19.1	130.10	112.99		4
香 芝 市	3	1,810	14.6	123.91	102.67	13	16	北 葛 城 郡	5	1,150	6.8	170.25	100.35	33	14
天 理 市	2	1,195	12.1	99.00	97.24	11	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	7	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1	6	7	12	2	1	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	430	3.6	118.58	105.25	37	9	宇 陀 市	1	200	1.2	165.00	89.47	23	
五 條 市	1	500	3.4	146.05	133.53	49	5	磯 城 郡							
御 所 市	2	480	3.4	140.99	109.43	47	10	高 市 郡	1	380	3.4	113.42	146.57	41	10
葛 城 市	2	665	7.5	88.16	96.27	31	5	吉 野 郡	1	70	1.1	65.86	61.04	40	17

〈価格帯別件数〉

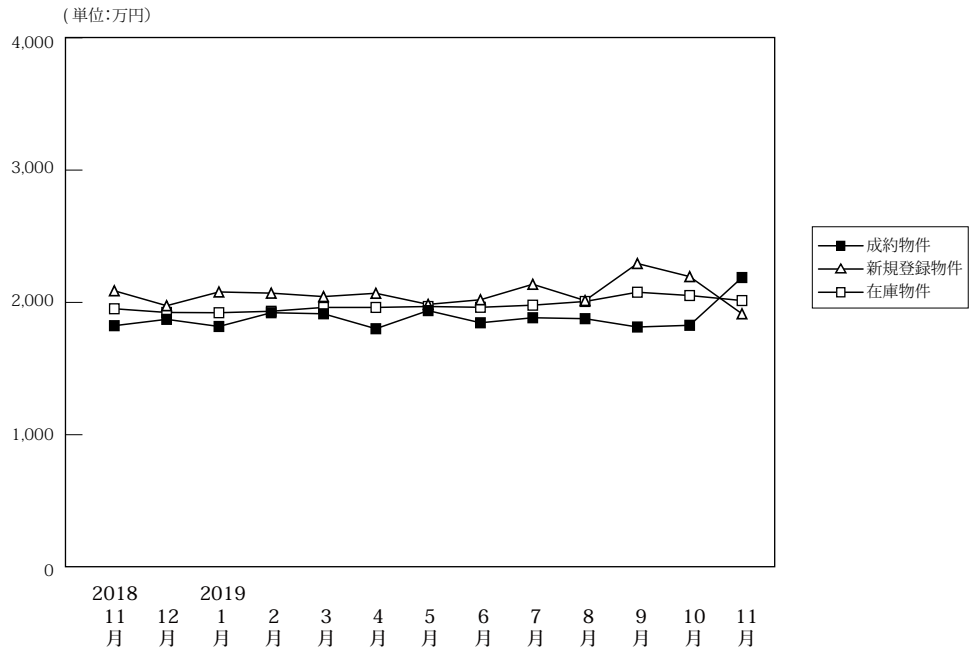
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1		2	1	2	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98	78
	平均価格	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827	2,188
新規登録物件	件数	241	236	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299	265
	平均価格	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195	1,914
在庫物件	件数	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128	1,141
	平均価格	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052	2,014

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	2,188	14.6	152.76	107.94	16	17
大津市	30	2,335	15.5	150.97	106.17	19	12
滋賀県下1	24	2,698	18.9	143.07	109.99	12	16
滋賀県下2	24	1,494	9.1	164.69	108.10	16	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (38.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	15 (19.2)	~ 60 m ²	1 (1.3)
~ 3,000万	19 (24.4)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	8 (10.3)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	4 (5.1)	~ 100 m ²	()
~ 4,500万	1 (1.3)	~ 120 m ²	6 (7.7)
~ 5,000万	1 (1.3)	~ 140 m ²	15 (19.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	20 (25.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	28 (35.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (10.3)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	2,335	15.5	150.97	106.17	19	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	10	2	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	7	5	10	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	2,698	18.9	143.07	109.99	12	16	栗 東 市	2	2,764	15.4	179.02	99.57	6	17
草 津 市	9	2,406	17.8	135.44	118.42	16	18	野 洲 市	8	2,868	20.4	140.37	104.76	6	14
守 山 市	5	2,925	19.9	146.75	107.35	17	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	7	8	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				2	7	7	6	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,494	9.1	164.69	108.10	16	25	高 島 市	3	750	4.7	159.70	98.96	25	34
彦 根 市	7	1,841	11.4	162.20	107.27	9	16	東 近 江 市	4	1,972	10.8	182.14	109.65	5	25
長 浜 市	2	1,445	9.1	158.22	115.58	13	19	米 原 市	1	800	4.6	175.18	103.71	19	
近 江 八 幡 市	3	803	5.0	161.28	115.14	38	17	蒲 生 郡	2	1,340	8.5	165.17	108.97	20	43
甲 賀 市								愛 知 郡	1	1,880	12.5	150.77	111.77		32
湖 南 市	1	2,180	14.2	153.00	98.01		25	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

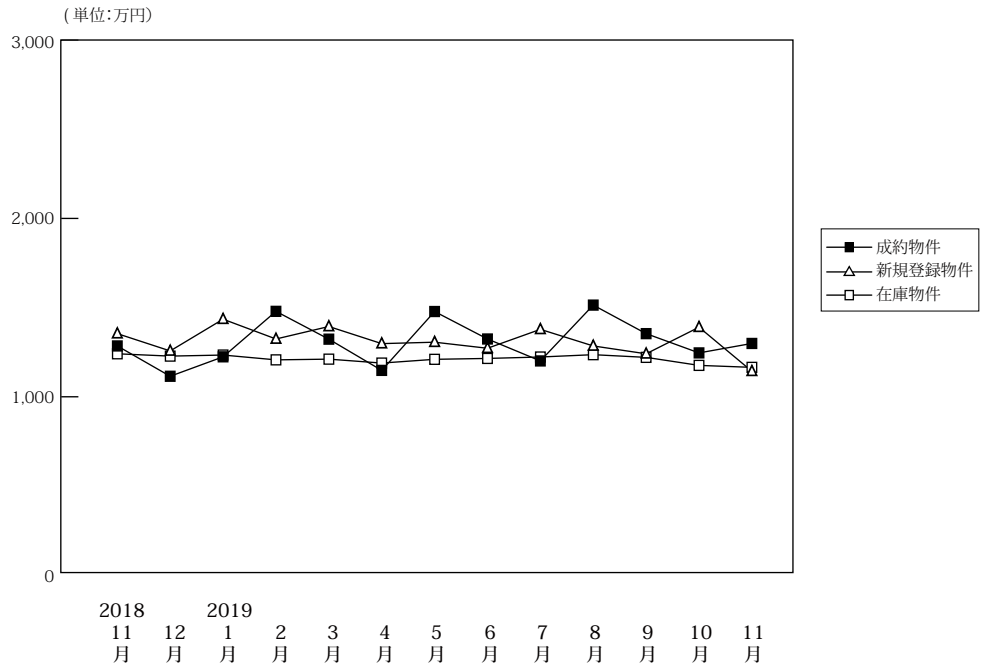
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	5	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	8	12	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44	41
	平均価格	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246	1,299
新規登録物件	件数	192	147	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200	164
	平均価格	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390	1,143
在庫物件	件数	789	802	813	779	790	769	789	787	793	823	810	783	820
	平均価格	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176	1,165

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,299	9.6	136.03	93.70	19	16
和歌山市	30	1,320	10.2	129.48	94.12	20	15
和歌山下県	11	1,242	8.1	153.91	92.57	17	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (82.9)	40 ~ 50 m ²	1 (2.4)
~2,500万	6 (14.6)	~ 60 m ²	()
~3,000万	1 (2.4)	~ 70 m ²	()
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	()	~ 100 m ²	4 (9.8)
~4,500万	()	~ 120 m ²	4 (9.8)
~5,000万	()	~ 140 m ²	14 (34.1)
~6,000万	()	~ 160 m ²	9 (22.0)
~7,000万	()	~ 180 m ²	6 (14.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (7.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,320	10.2	129.48	94.12	20	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				3	4	12	5	5	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,242	8.1	153.91	92.57	17	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

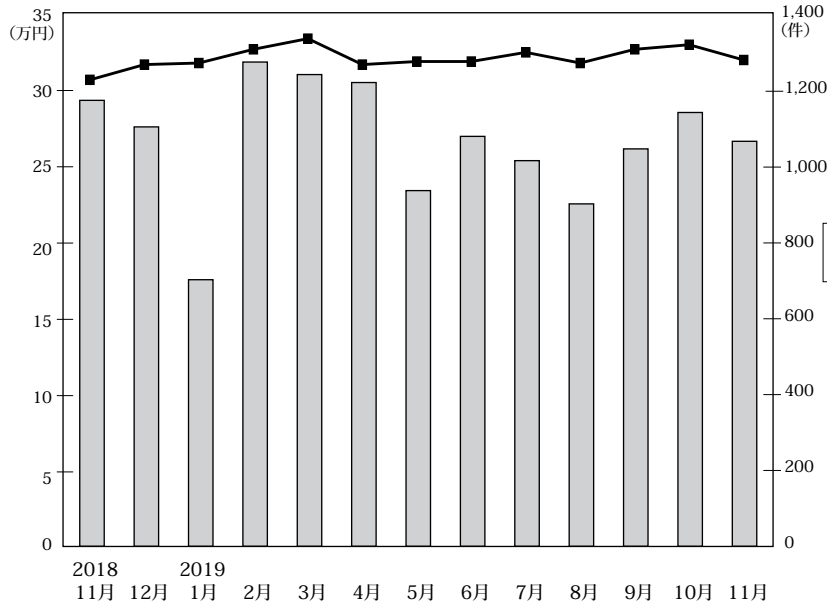
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1		2	4	1	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.0 ポイント下落し、前年同月比は 4.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 6.6 ポイント減少し、前年同月比は 9.2 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

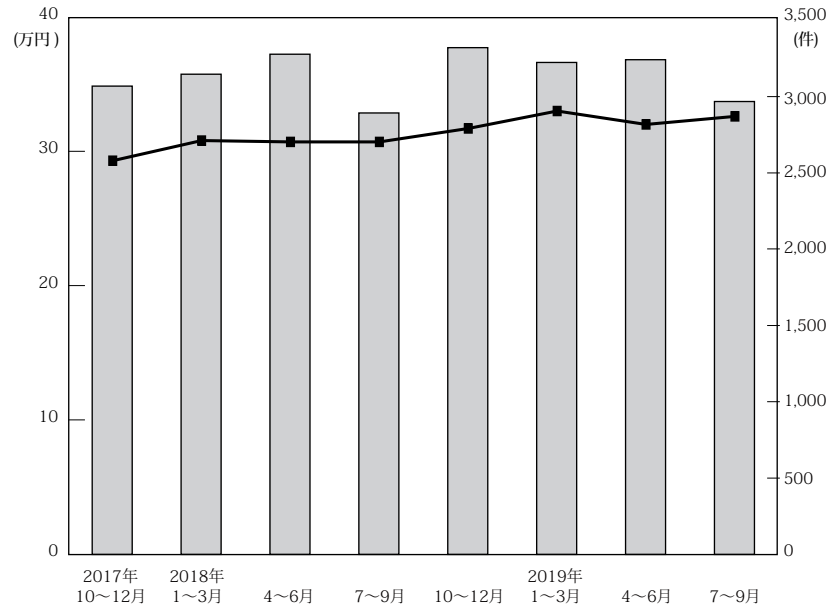
		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,176	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144	1,068
	㎡単価	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0	32.0
	平均価格	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179	2,109
	平均面積	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03	65.92
大阪計	件数	587	577	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560
	㎡単価	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9
	平均価格	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363
	平均面積	64.1	65.1	65.9	65.7	65.9	66.3	66.1	65.1	65.3	65.3	64.7	64.6	64.7
兵庫計	件数	341	291	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273
	㎡単価	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8
	平均価格	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818
	平均面積	64.9	66.7	66.3	67.1	66.8	66.1	66.8	66.1	66.3	66.3	66.7	66.7	66.5
京都計	件数	140	126	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123
	㎡単価	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8
	平均価格	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116
	平均面積	62.2	63.6	63.6	62.5	63.5	62.0	62.7	63.5	63.2	63.2	62.5	63.4	62.6
奈良計	件数	49	54	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55
	㎡単価	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0
	平均価格	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329
	平均面積	64.4	64.5	67.3	69.5	69.2	69.5	67.7	69.1	69.0	69.0	69.2	70.5	68.4
滋賀計	件数	47	39	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50	44
	㎡単価	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5	29.3
	平均価格	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726	2,013
	平均面積	68.7	67.5	68.3	68.9	67.4	68.3	68.0	69.0	65.3	65.7	65.3	65.7	68.5
和歌山計	件数	12	19	6	12	9	12	7	8	12	6	9	17	13
	㎡単価	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5	12.8
	平均価格	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	890	889	1,020	835
	平均面積	61.5	64.9	64.5	63.7	67.0	67.1	67.1	67.1	67.0	67.0	63.2	67.7	66.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,332	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583	3,464
	㎡単価	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3	35.0
	平均価格	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255	2,282
	平均面積	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80	65.41
大阪計	件数	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912
	㎡単価	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4
	平均価格	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435
	平均面積	66.1	66.4	68.2	66.4	65.6	65.0	65.3	65.9	65.3	65.8	65.4	65.4	65.1
兵庫計	件数	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997
	㎡単価	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9
	平均価格	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045
	平均面積	65.9	62.4	66.2	66.1	66.1	66.2	65.3	65.3	66.2	66.2	66.1	66.0	66.2
京都計	件数	293	280	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255
	㎡単価	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9
	平均価格	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043
	平均面積	63.0	63.7	63.4	63.1	63.2	63.0	63.6	63.6	63.6	63.2	64.2	63.7	63.4
奈良計	件数	179	151	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175
	㎡単価	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7
	平均価格	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315
	平均面積	67.6	68.1	68.6	68.3	69.5	69.4	67.6	67.8	67.7	69.8	70.6	69.3	69.5
滋賀計	件数	78	78	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99	91
	㎡単価	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5	29.3
	平均価格	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962	1,962
	平均面積	67.9	67.8	67.7	67.8	67.7	67.8	67.8	68.4	66.7	68.4	67.7	66.8	66.8
和歌山計	件数	21	22	31	28	28	32	23	32	27	22	34	37	34
	㎡単価	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7	12.8
	平均価格	894	843	758	704	780	576	692	628	824	1,006	786	810	817
	平均面積	64.1	64.6	65.3	64.5	64.0	62.7	62.7	62.7	62.7	67.7	67.9	67.7	63.8

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

地域 / 項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
18. 1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19. 1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326

地域 / 項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
18. 1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19. 1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

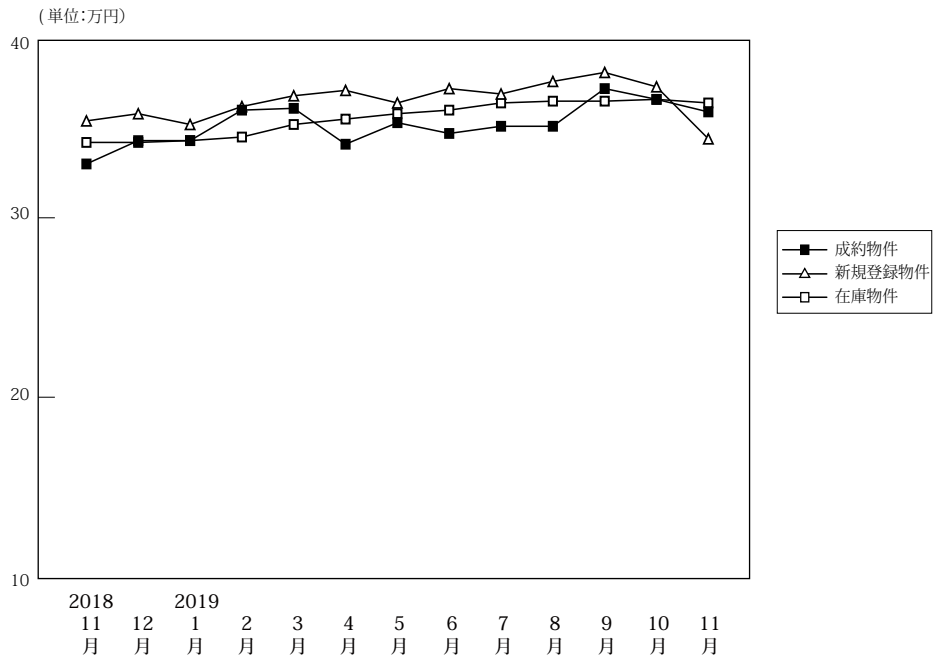
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,068	2,109	32.0	65.92	25	7
大阪府	560	2,363	35.9	66.10	25	7
兵庫県	273	1,818	27.8	65.60	26	8
京都府	123	2,116	33.8	63.21	28	8
奈良県	55	1,329	19.0	69.83	24	8
滋賀県	44	2,013	29.3	68.70	19	6
和歌山県	13	835	12.8	64.55	25	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	222 (20.8)	40～45㎡	24 (2.2)
～2,000万	381 (35.7)	～50㎡	39 (3.7)
～2,500万	119 (11.1)	～55㎡	59 (5.5)
～3,000万	101 (9.5)	～60㎡	121 (11.3)
～3,500万	90 (8.4)	～65㎡	189 (17.7)
～4,000万	54 (5.1)	～70㎡	242 (22.7)
～4,500万	36 (3.4)	～75㎡	213 (19.9)
～5,000万	28 (2.6)	～80㎡	181 (16.9)
～6,000万	24 (2.2)		
6,001万～	13 (1.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	587	577	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553	560
	㎡単価	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6	35.9
	平均価格	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398	2,363
	平均面積	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01	66.10
新規登録物件	件数	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925	1,912
	㎡単価	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3	37.4
	平均価格	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449	2,435
	平均面積	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66	65.10
在庫物件	件数	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407	5,498
	㎡単価	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6	36.4
	平均価格	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398	2,380
	平均面積	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53	65.39

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	560	2,363	35.9	66.10	25	7
大阪市内中心6区	116	3,701	58.2	63.63	19	5
大阪市内18区	143	2,176	33.5	64.90	28	6
大阪府北部	134	2,508	36.4	68.97	24	9
大阪府東部	76	1,521	22.8	66.68	28	9
大阪府南部	91	1,440	21.7	66.44	27	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (14.1)	40～45㎡	9 (1.6)
～2,000万	190 (33.9)	～50㎡	23 (4.1)
～2,500万	72 (12.9)	～55㎡	33 (5.9)
～3,000万	60 (10.7)	～60㎡	58 (10.4)
～3,500万	58 (10.4)	～65㎡	96 (17.1)
～4,000万	33 (5.9)	～70㎡	125 (22.3)
～4,500万	18 (3.2)	～75㎡	124 (22.1)
～5,000万	22 (3.9)	～80㎡	92 (16.4)
～6,000万	21 (3.8)		
6,001万～	7 (1.3)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	115	136	85	162	155	110	91	122	113	99	136	106	116
	㎡単価	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2	58.2
新規登録物件	件数	446	386	451	421	495	471	428	431	466	400	488	422	481
	㎡単価	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3	59.7
在庫物件	件数	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252	1,295
	㎡単価	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0	60.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	3,701	58.2	63.63	19	5	福 島 区	13	2,896	45.4	63.74	26	7
中 央 区	25	3,941	63.4	62.11	16	4	天 王 寺 区	16	3,600	53.7	67.05	21	3
北 区	40	4,077	63.3	64.37	17	5	浪 速 区	4	2,423	43.6	55.60	15	3
西 区	18	3,486	55.6	62.74	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	14	14	14	18	10	12	15	7

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	7	16	28	25	17	12

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	175	143	83	172	142	157	129	127	143	119	148	157	143
	㎡単価	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2	33.5
新規登録物件	件数	454	450	509	515	506	435	450	479	530	462	525	506	529
	㎡単価	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5	34.1
在庫物件	件数	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370	1,420
	㎡単価	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7	34.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	143	2,176	33.5	64.90	28	6	旭 区	6	1,511	22.4	67.46	37	9
都 島 区	9	2,806	41.2	68.11	25	10	城 東 区	20	2,143	32.5	65.95	31	7
此 花 区	9	1,857	29.4	63.09	24	4	鶴 見 区	8	2,539	39.6	64.14	19	7
港 区	2	2,650	38.0	69.77	23	6	阿 倍 野 区	12	3,238	53.2	60.90	23	5
大 正 区	2	1,250	18.7	66.79	40	12	住 吉 区	9	1,989	31.5	63.21	27	4
西 淀 川 区	8	1,925	29.7	64.91	25	7	住 之 江 区	10	1,414	22.5	62.95	32	6
東 淀 川 区	8	1,921	28.1	68.48	31	8	東 住 吉 区	4	2,553	37.8	67.51	18	4
淀 川 区	20	2,309	34.4	67.11	30	8	平 野 区	7	2,004	31.1	64.41	29	5
東 成 区	6	2,164	35.6	60.85	31	4	西 成 区	2	1,345	23.5	57.23	28	3
生 野 区	1	1,480	28.6	51.80	33	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	62	19	18	17	4	2	3	3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	15	19	27	27	26	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	110	122	73	141	147	144	113	120	82	85	116	132	134
	㎡単価	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7	36.4
新規登録物件	件数	407	339	429	428	452	417	418	438	467	434	436	483	395
	㎡単価	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5	32.8
在庫物件	件数	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254	1,225
	㎡単価	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5	32.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	134	2,508	36.4	68.97	24	9	摂津市	5	2,030	31.8	63.92	16	8
池田市	3	2,843	39.9	71.33	15	8	茨木市	19	2,278	32.9	69.25	30	9
箕面市	3	2,007	27.3	73.63	28	6	高槻市	12	2,540	37.3	68.11	22	13
豊中市	44	2,745	39.4	69.59	22	9	三島郡	3	1,412	19.7	71.50	34	8
吹田市	45	2,501	36.6	68.39	24	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	49	15	19	18	10	6	7	3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	2	7	18	32	36	35

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	102	79	57	88	107	109	75	83	85	63	62	75	76
	㎡単価	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4	22.8
新規登録物件	件数	210	240	274	216	259	240	245	215	265	226	246	245	263
	㎡単価	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2	25.9
在庫物件	件数	653	648	678	630	616	609	620	586	613	633	654	664	704
	㎡単価	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3	24.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,521	22.8	66.68	28	9	大東市	2	1,620	25.6	63.40	24	13
門真市	4	1,700	26.5	64.18	26	3	四條畷市						
守口市	8	2,319	35.0	66.22	23	3	東大阪市	21	1,676	25.1	66.71	24	8
枚方市	15	1,357	19.3	70.35	34	8	八尾市	7	1,651	27.1	60.88	27	9
寝屋川市	18	1,054	15.6	67.40	32	15	柏原市	1	898	15.2	59.15	29	7
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	30	13	4	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	8	12	16	22	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	85	97	68	115	93	109	82	88	91	75	108	83	91
	㎡単価	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7	21.7
新規登録物件	件数	314	272	303	289	302	259	274	310	308	279	290	269	244
	㎡単価	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7	23.1
在庫物件	件数	932	932	927	910	905	872	856	857	886	921	882	867	854
	㎡単価	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9	21.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,440	21.7	66.44	27	8	岸和田市	4	1,013	14.6	69.16	25	8
堺市	54	1,644	24.5	67.19	27	9	泉大津市	4	1,373	20.8	65.88	21	10
高石市	2	2,145	28.9	74.31	17	4	貝塚市						
河内長野市	1	2,500	35.2	70.96	14	3	泉佐野市	3	650	9.9	65.56	28	9
松原市	3	1,947	29.0	67.14	18	6	和泉市	4	845	14.4	58.55	27	12
羽曳野市							泉南市	1	600	8.6	70.14	27	16
藤井寺市	3	1,030	17.8	57.73	34	9	阪南市	1	300	6.5	45.84	46	7
富田林市	4	980	14.5	67.62	33	6	泉北郡						
大阪狭山市	7	977	14.7	66.56	34	8	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

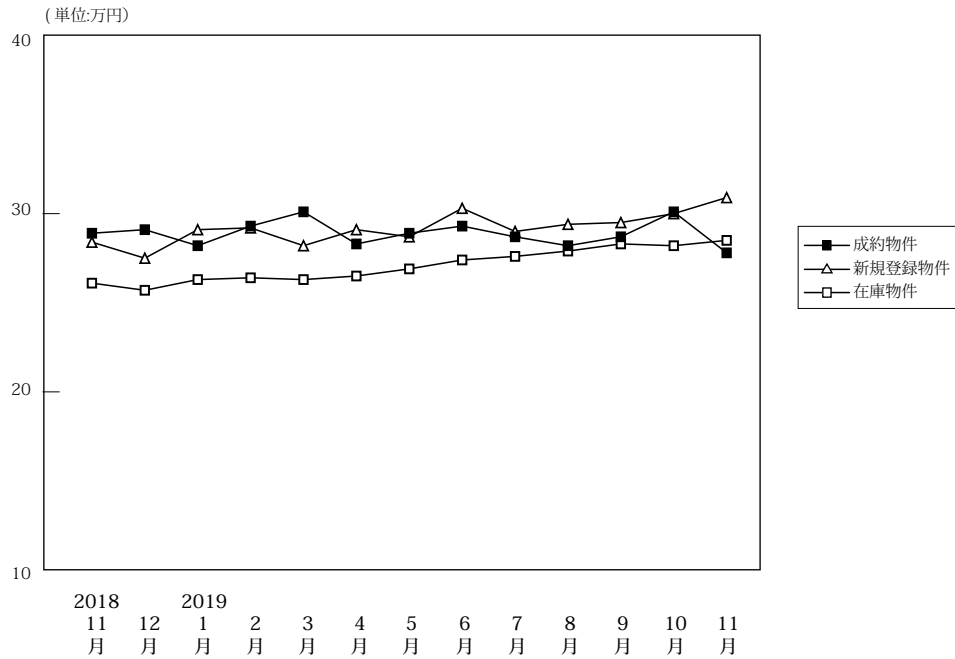
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	37	11	5	5					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	5	8	11	25	23	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	341	291	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330	273
	㎡単価	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1	27.8
	平均価格	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003	1,818
	平均面積	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67	65.60
新規登録物件	件数	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059	997
	㎡単価	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0	30.9
	平均価格	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981	2,045
	平均面積	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03	66.17
在庫物件	件数	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037	3,083
	㎡単価	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2	28.5
	平均価格	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848	1,875
	平均面積	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54	65.78

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	273	1,818	27.8	65.60	26	8
神戸市内中心3区	40	2,257	36.9	61.23	21	6
神戸市内6区	100	1,764	26.6	66.29	28	7
兵庫県間	84	2,038	30.6	66.70	27	8
兵庫県北西	49	1,193	18.1	65.86	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	77 (28.2)	40～45㎡	8 (2.9)
～2,000万	97 (35.5)	～50㎡	8 (2.9)
～2,500万	28 (10.3)	～55㎡	16 (5.9)
～3,000万	24 (8.8)	～60㎡	38 (13.9)
～3,500万	16 (5.9)	～65㎡	43 (15.8)
～4,000万	13 (4.8)	～70㎡	63 (23.1)
～4,500万	12 (4.4)	～75㎡	50 (18.3)
～5,000万	4 (1.5)	～80㎡	47 (17.2)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	47	32	31	48	38	42	35	53	26	34	36	38	40
	㎡単価	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6	36.9
新規登録物件	件数	127	111	129	127	140	119	130	136	133	126	145	153	159
	㎡単価	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5	46.2
在庫物件	件数	349	330	350	340	341	352	359	377	384	401	432	439	465
	㎡単価	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6	44.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	2,257	36.9	61.23	21	6	兵 庫 区	11	1,628	26.9	60.49	30	6
中 央 区	19	2,960	48.9	60.51	17	6	長 田 区	10	1,614	25.4	63.42	21	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15	6	4	3	2	3	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	8	4	6	6	8	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	90	89	42	87	112	84	75	98	89	78	104	95	100
	㎡単価	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9	26.6
新規登録物件	件数	301	283	327	329	332	316	345	352	310	353	365	345	334
	㎡単価	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0	25.2
在庫物件	件数	981	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106	1,103
	㎡単価	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8	23.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	1,764	26.6	66.29	28	7	垂 水 区	23	1,160	17.9	64.67	36	9
東 灘 区	27	2,375	35.9	66.13	24	6	北 区	9	866	13.5	63.97	32	8
灘 区	22	2,359	36.0	65.48	26	7	西 区	10	1,698	24.4	69.57	27	9
須 磨 区	9	998	14.0	71.52	29	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	28	7	8	10	8	3		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	3	13	14	23	22	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	139	123	87	148	134	143	119	127	110	101	106	138	84
	㎡単価	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8	30.6
新規登録物	件数	352	346	425	412	418	336	327	357	365	314	437	404	375
	㎡単価	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1	33.4
在庫物件	件数	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055	1,085
	㎡単価	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7	31.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,038	30.6	66.70	27	8	宝塚市	8	1,767	25.7	68.80	31	6
尼崎市	20	1,955	30.6	63.78	28	8	伊丹市	11	1,574	24.2	64.91	30	10
西宮市	27	2,574	37.3	69.03	25	8	川西市	7	1,534	22.0	69.66	25	6
芦屋市	11	1,856	28.7	64.68	29	12	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	38	13	10	3	3	5	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	10	15	25	11	17

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	47	32	57	63	62	40	57	38	43	51	59	49
	㎡単価	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6	18.1
新規登録物	件数	150	132	145	178	144	126	128	151	148	134	148	157	129
	㎡単価	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5	21.1
在庫物件	件数	482	471	476	444	432	427	414	428	436	429	418	437	430
	㎡単価	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8	18.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,193	18.1	65.86	25	9	加古川市						
三田市	9	1,507	21.3	70.77	23	5	加古郡						
三木市	1	280	6.5	43.25	42	9	高砂市	1	860	11.2	77.02	30	19
明石市	19	1,374	21.3	64.51	26	8	姫路市	19	929	14.2	65.49	24	12

〈価格帯別件数〉

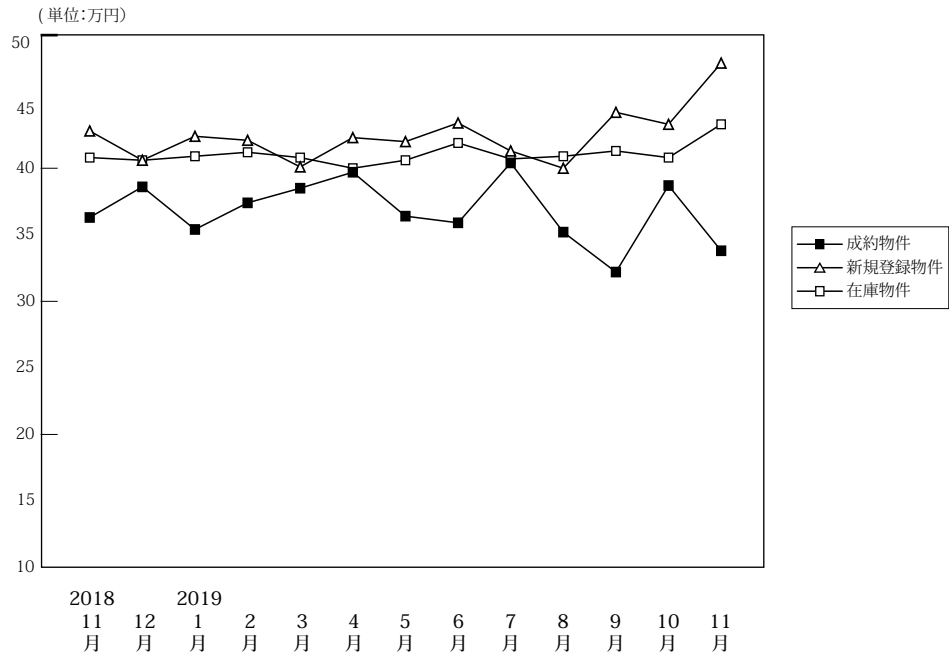
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	16	2	2			1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	11	8	9	9	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		11月		1月										
成約物件	件数	140	126	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140	123
	㎡単価	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7	33.8
	平均価格	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435	2,116
	平均面積	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33	63.21
新規登録物件	件数	293	280	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297	255
	㎡単価	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3	47.9
	平均価格	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759	3,043
	平均面積	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72	63.53
在庫物件	件数	928	891	938	928	875	837	857	874	821	846	911	894	857
	㎡単価	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8	43.3
	平均価格	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585	2,750
	平均面積	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37	63.51

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	123	2,116	33.8	63.21	28	8
京都市内中心5区	36	3,307	54.5	60.68	25	7
京都市内6区	62	1,583	25.2	62.71	30	9
京都府南部	24	1,737	25.6	67.82	25	7
京都府北部	1	1,390	18.5	75.07	23	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (22.8)	40 ~ 45 ㎡	7 (5.7)
~ 2,000 万	49 (39.8)	~ 50 ㎡	6 (4.9)
~ 2,500 万	10 (8.1)	~ 55 ㎡	6 (4.9)
~ 3,000 万	10 (8.1)	~ 60 ㎡	16 (13.0)
~ 3,500 万	8 (6.5)	~ 65 ㎡	35 (28.5)
~ 4,000 万	4 (3.3)	~ 70 ㎡	27 (22.0)
~ 4,500 万	5 (4.1)	~ 75 ㎡	12 (9.8)
~ 5,000 万	2 (1.6)	~ 80 ㎡	14 (11.4)
~ 6,000 万	1 (0.8)		
6,001 万 ~	6 (4.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	52	47	28	45	60	49	33	35	48	32	21	53	36
	㎡単価	53.9	55.3	49.8	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8	54.5
新規登録物件	件数	138	119	133	120	105	112	106	118	110	92	132	127	112
	㎡単価	59.2	55.7	62.2	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8	69.5
在庫物件	件数	401	391	409	393	343	311	334	346	312	325	361	341	353
	㎡単価	58.4	57.8	58.5	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5	63.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	3,307	54.5	60.68	25	7	中 京 区	14	4,934	78.8	62.61	15	5
北 区	2	1,963	39.8	49.32	32	8	左 京 区	12	1,739	28.5	60.96	37	7
上 京 区	5	2,924	48.7	60.05	26	11	下 京 区	3	3,527	59.6	59.20	16	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	6	2	3	2	4		1	6

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	3	6	5	9	3	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	55	50	40	65	60	59	44	51	68	52	44	58	62
	㎡単価	29.8	27.5	30.2	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8	25.2
新規登録物件	件数	109	112	127	126	157	105	117	145	109	106	122	114	102
	㎡単価	30.3	31.8	30.8	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3	34.9
在庫物件	件数	375	353	370	370	371	358	375	382	356	370	372	368	339
	㎡単価	30.0	30.1	30.5	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9	33.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,583	25.2	62.71	30	9	伏 見 区	17	1,276	20	64	32	8
南 区	9	1,497	23.8	62.84	34	15	山 科 区	15	1,517	23.6	64.24	33	8
東 山 区							西 京 区	6	1,106	17.6	62.90	29	10
右 京 区	15	2,241	37.9	59.14	24	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	28	1	6	4	2	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	10	24	9	7	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	28	10	25	30	31	19	25	18	22	20	28	24
	㎡単価	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1	25.0	23.1	26.0	22.9	21.1	28.9	23.8	25.6
新規登録物件	件数	45	48	51	51	62	50	30	57	54	40	70	54	40
	㎡単価	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4	24.2	25.0	25.2	25.3	23.1	22.4	23.9	24.1
在庫物件	件数	145	140	152	155	151	157	138	137	146	140	166	174	157
	㎡単価	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9	22.6	22.8	23.1	23.6	22.9	22.0	22.4	22.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,737	25.6	67.82	25	7	京 田 辺 市	2	2,670	34.6	77.11	5	1
宇 治 市	8	1,758	27.3	64.39	22	4	木 津 川 市	5	1,328	17.9	74.24	20	13
城 陽 市	1	2,080	31.8	65.32	13	5	乙 訓 郡	1	650	10.6	61.15	46	15
向 日 市	2	4,925	65.5	75.16	3	5	久 世 郡						
長 岡 京 市	2	958	15.0	63.84	50	9	綴 喜 郡						
八 幡 市	3	387	6.3	60.94	44	9	相 楽 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	3	2	1			2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			6	9	2	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	1	1	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1
	㎡単価	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7	0.0	19.2	19.2	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5
新規登録物件	件数	1	1	2	4	3	3	3	1	0	4	2	2	1
	㎡単価	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8	13.6	22.1	23.2	0.0	16.9	9.3	17.4	8.8
在庫物件	件数	7	7	7	10	10	11	10	9	7	11	12	11	8
	㎡単価	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9	18.1	18.5	17.1	19.0	18.2	16.2	12.6	9.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,390	18.5	75.07	23		宮 津 市						
亀 岡 市	1	1,390	18.5	75.07	23		京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

〈価格帯別件数〉

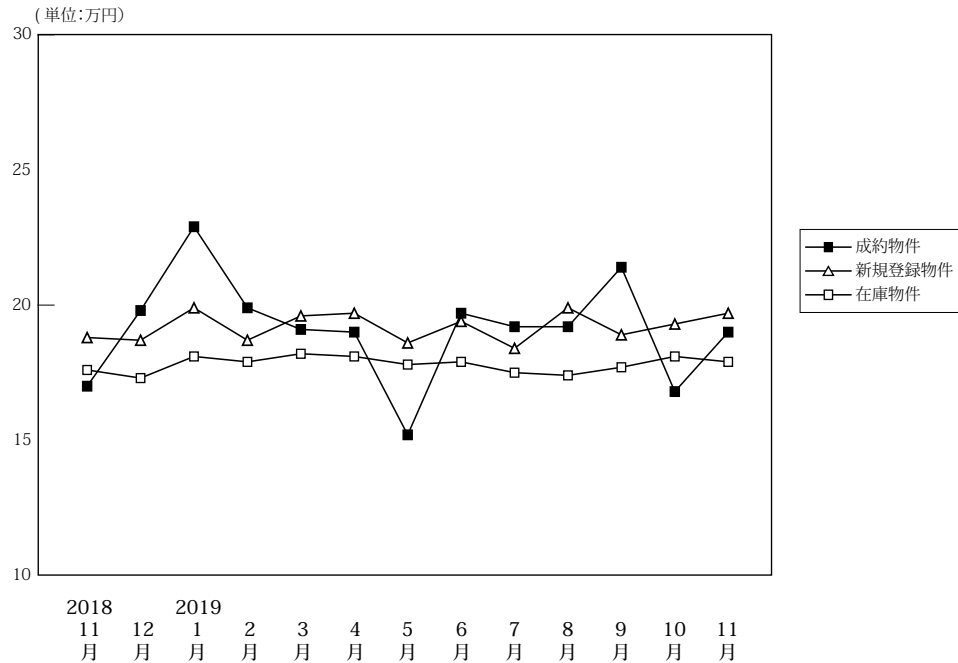
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	54	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54	55
	㎡単価	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8	19.0
	平均価格	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142	1,329
	平均面積	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97	69.83
新規登録物件	件数	179	151	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166	175
	㎡単価	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3	19.7
	平均価格	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346	1,315
	平均面積	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75	66.75
在庫物件	件数	485	463	504	485	472	474	491	497	490	494	497	487	506
	㎡単価	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1	17.9
	平均価格	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231	1,209
	平均面積	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02	67.56

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,329	19.0	69.83	24	8
奈良市	33	1,567	22.3	70.25	22	8
奈良県下	22	971	14.0	69.20	26	8
奈良県下	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (41.8)	40～45㎡	()
～2,000万	26 (47.3)	～50㎡	()
～2,500万	1 (1.8)	～55㎡	1 (1.8)
～3,000万	()	～60㎡	4 (7.3)
～3,500万	2 (3.6)	～65㎡	8 (14.5)
～4,000万	2 (3.6)	～70㎡	13 (23.6)
～4,500万	1 (1.8)	～75㎡	10 (18.2)
～5,000万	()	～80㎡	19 (34.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	38	27	41	30	39	21	30	30	29	37	34	33
	㎡単価	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8	22.3
新規登録物件	件数	110	108	143	108	122	113	113	115	115	103	134	99	124
	㎡単価	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7	19.8
在庫物件	件数	296	294	335	319	310	303	319	317	313	307	314	317	335
	㎡単価	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4	18.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,567	22.3	70.25	22	8	生 駒 市	4	1,660	23.0	72.09	19	4
奈 良 市	29	1,555	22.2	69.99	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	18	1		2	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	6	6	7	12

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	15	6	25	15	23	15	15	21	16	10	19	22
	㎡単価	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1	14.0
新規登録物件	件数	67	40	54	62	51	68	50	67	76	56	53	66	49
	㎡単価	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4	19.5
在庫物件	件数	180	158	160	155	153	162	161	169	167	176	169	159	161
	㎡単価	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8	16.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	971	14.0	69.20	26	8	桜 井 市	2	1,209	16.6	73.01	24	9
大和郡山市	3	1,057	14.8	71.33	17	8	橿 原 市	7	1,101	16.1	68.32	28	8
大和高田市	6	600	9.3	64.34	29	11	生 駒 郡	2	800	10.7	75.00	23	7
香 芝 市							北 葛 城 郡						
天 理 市	2	1,430	19.3	74.10	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	8								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	2	7	3	7

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	0	2	0	0	2	1	2	1	0	1	0
	㎡単価	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1	0.0
新規登録物件	件数	2	3	3	4	0	4	7	3	2	3	5	1	2
	㎡単価	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4
在庫物件	件数	9	11	9	11	9	9	11	11	10	11	14	11	10
	㎡単価	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7	13.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

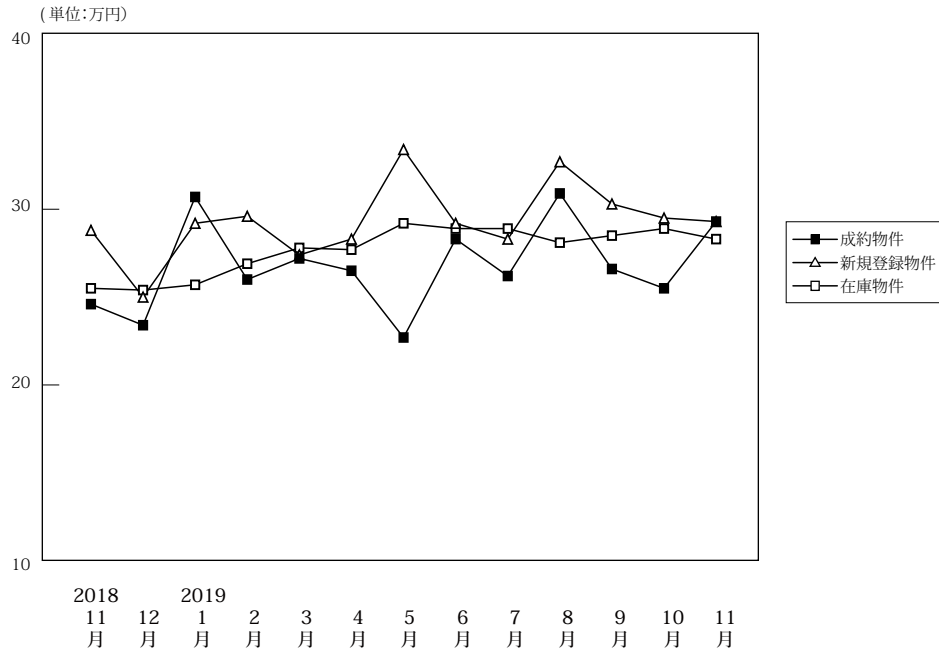
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	47	39	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50
	㎡単価	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5
	平均価格	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726
	平均面積	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73
新規登録物件	件数	78	78	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99
	㎡単価	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5
	平均価格	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962
	平均面積	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51
在庫物件	件数	285	277	293	302	314	295	297	283	312	280	274	274
	㎡単価	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9
	平均価格	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947
	平均面積	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	44	2,013	29.3	68.70	19	6
大津市	20	1,904	28.1	67.63	19	6
滋賀県下1	19	2,215	31.9	69.48	20	5
滋賀県下2	5	1,678	23.9	70.05	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (13.6)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (38.6)	～50㎡	1 (2.3)
～2,500万	6 (13.6)	～55㎡	3 (6.8)
～3,000万	7 (15.9)	～60㎡	4 (9.1)
～3,500万	6 (13.6)	～65㎡	1 (2.3)
～4,000万	2 (4.5)	～70㎡	12 (27.3)
～4,500万	()	～75㎡	16 (36.4)
～5,000万	()	～80㎡	7 (15.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	16	13	23	30	30	19	17	16	30	20	31	20
	㎡単価	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8	28.1
新規登録物件	件数	49	46	71	59	63	48	60	55	65	33	53	51	38
	㎡単価	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9	31.4
在庫物件	件数	156	160	175	172	171	156	165	169	178	149	150	150	145
	㎡単価	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2	28.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,904	28.1	67.63	19	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	1	3	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	1	6	5	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	18	12	16	11	13	11	21	22	14	18	15	19
	㎡単価	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1	31.9
新規登録物件	件数	24	22	26	36	44	33	28	27	51	24	25	41	42
	㎡単価	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7	30.4
在庫物件	件数	104	95	91	102	116	113	109	91	107	106	99	99	101
	㎡単価	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6	30.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,215	31.9	69.48	20	5	栗 東 市	2	2,415	34.5	70.02	11	5
草 津 市	13	2,560	35.4	72.41	20	5	野 洲 市	1	2,650	37.2	71.26	11	2
守 山 市	3	443	7.9	55.83	29								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	3	4	3	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2		5	8	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	5	2	4	7	7	7	2	3	4	1	4	5
	㎡単価	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6	23.9
新規登録物件	件数	5	10	11	12	14	8	8	8	12	4	7	7	11
	㎡単価	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6	16.5
在庫物件	件数	25	22	27	28	27	26	23	23	27	25	25	25	29
	㎡単価	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6	22.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,678	23.9	70.05	15	9	高 島 市						
彦 根 市	2	1,360	21.1	64.48	19		東 近 江 市	1	1,393	18.7	74.60	15	12
長 浜 市	2	2,138	29.1	73.34	11	8	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

〈価格帯別件数〉

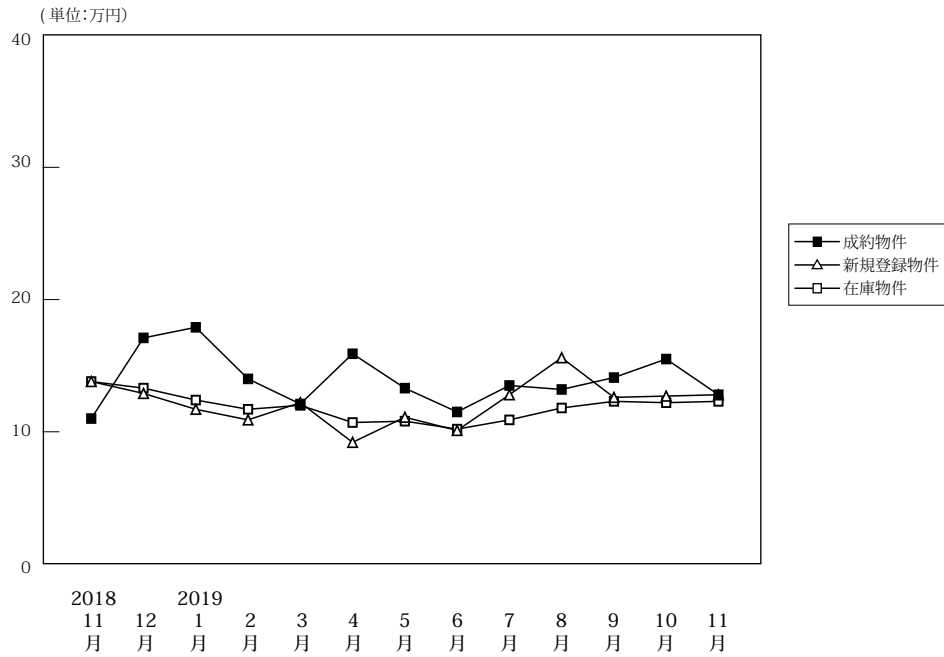
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		3	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1		1	3	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	19	6	12	9	12	7	8	12	12	9	17	13
	㎡単価	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5	12.8
	平均価格	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	884	889	1,020	835
	平均面積	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24	64.55
新規登録物件	件数	21	22	31	28	28	32	23	32	27	27	34	37	34
	㎡単価	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7	12.8
	平均価格	894	843	758	704	780	576	692	628	824	824	786	810	817
	平均面積	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75	63.81
在庫物件	件数	119	111	117	122	129	124	130	129	131	131	123	135	142
	㎡単価	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2	12.3
	平均価格	871	843	790	750	764	681	682	641	686	686	780	771	787
	平均面積	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21	64.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	835	12.8	64.55	25	17
和歌山市	6	1,377	20.9	65.80	21	7
和歌山下県	7	371	5.9	63.47	28	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9(69.2)	40～45㎡	()
～2,000万	2(15.4)	～50㎡	1(7.7)
～2,500万	2(15.4)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1(7.7)
～3,500万	()	～65㎡	6(46.2)
～4,000万	()	～70㎡	2(15.4)
～4,500万	()	～75㎡	1(7.7)
～5,000万	()	～80㎡	2(15.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	15	5	8	6	8	6	5	7	4	4	12	6
	㎡単価	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1	20.9
新規登録物件	件数	12	12	18	12	15	13	11	15	18	15	15	25	20
	㎡単価	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6	16.7
在庫物件	件数	75	67	70	69	75	63	65	58	65	67	66	74	80
	㎡単価	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3	16.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,377	20.9	65.80	21	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	1		2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	4	1	4	3	4	1	3	5	2	5	5	7
	㎡単価	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4	5.9
新規登録物件	件数	9	10	13	16	13	19	12	17	9	7	19	12	14
	㎡単価	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5	7.1
在庫物件	件数	44	44	47	53	54	61	65	71	66	60	57	61	62
	㎡単価	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1	7.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	371	5.9	63.47	28	26

<価格帯別件数>

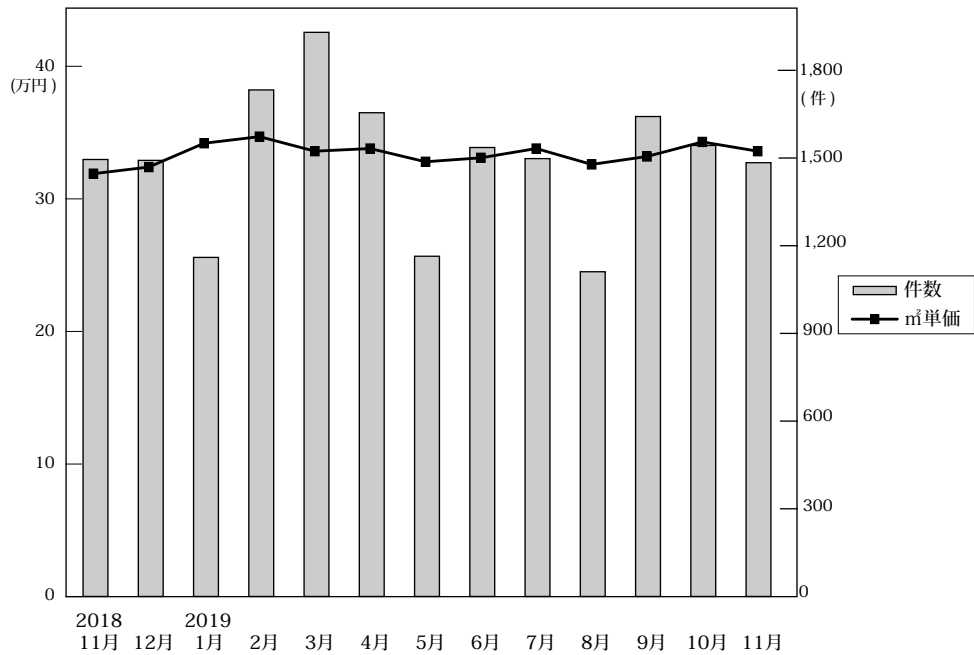
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

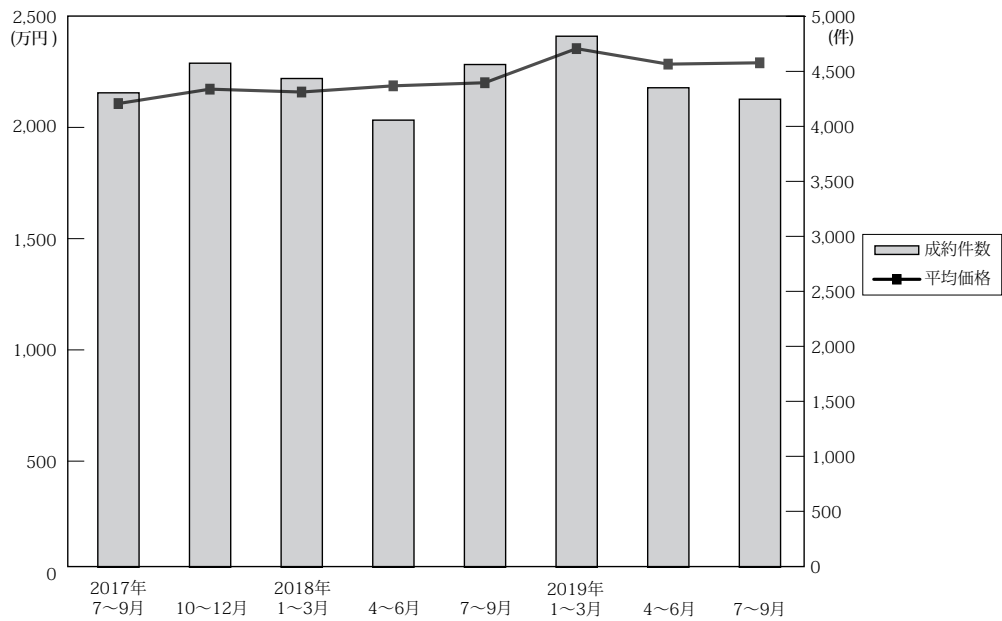
地域	項目	2018年11月 ~ 2019年11月												
		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111	1,642	1,543	1,484
	㎡単価	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8	33.4	34.5	33.8
	平均価格	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250	2,265	2,319	2,297
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27
大阪計	件数	769	777	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789
	㎡単価	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2
	平均価格	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27
兵庫計	件数	423	428	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410
	㎡単価	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4
	平均価格	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130	2,110	2,244	2,105
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27
京都計	件数	180	155	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151
	㎡単価	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1
	平均価格	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27
奈良計	件数	61	60	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67
	㎡単価	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6
	平均価格	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27
滋賀計	件数	53	55	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52
	㎡単価	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1
	平均価格	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27
和歌山計	件数	9	17	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15
	㎡単価	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2
	平均価格	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961
	平均面積	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83	69.81	69.00	68.19	67.73	68.27

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

地域	項目	2018年11月 ~ 2019年11月												
		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	5,315	4,995	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635	5,751	5,201	5,793	5,612	5,590
	㎡単価	35.4	36.4	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2	37.2	37.4	37.4	37.6	37.9
	平均価格	2,255	2,294	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367	2,355	2,380	2,375	2,395	2,392
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79
大阪計	件数	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059
	㎡単価	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3
	平均価格	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79
兵庫計	件数	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655
	㎡単価	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0
	平均価格	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79
京都計	件数	507	479	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487
	㎡単価	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5
	平均価格	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79
奈良計	件数	214	208	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214
	㎡単価	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8
	平均価格	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79
滋賀計	件数	101	97	130	133	150	110	120	120	168	88	116	122	135
	㎡単価	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7
	平均価格	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79
和歌山計	件数	25	33	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40
	㎡単価	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5
	平均価格	829	976	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840
	平均面積	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39	64.11	64.41	64.33	64.43	63.79

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
18. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7~9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441

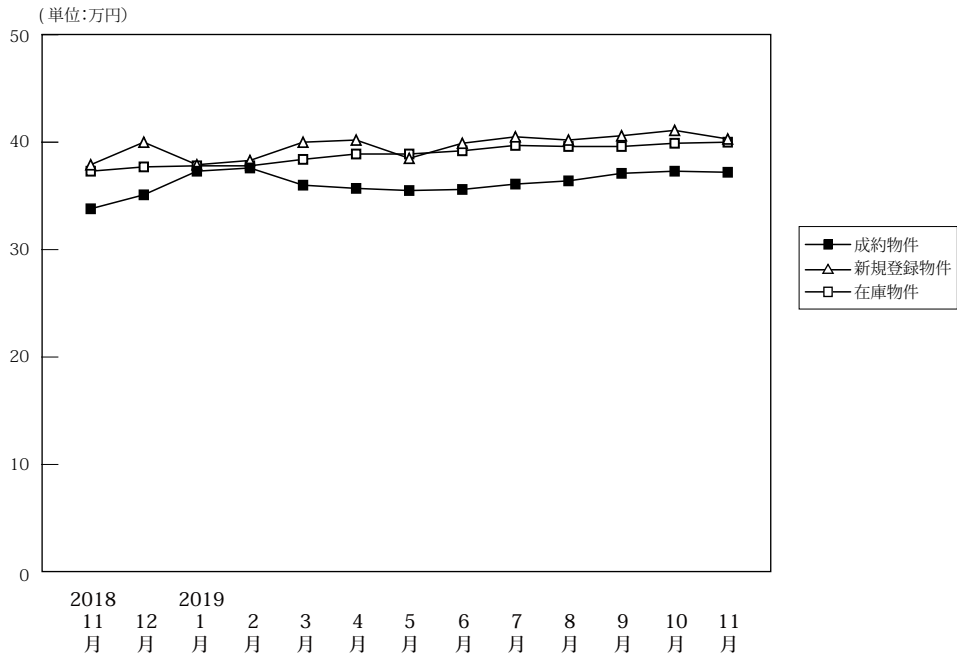
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
18. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7~9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		(単位: 件、万円)												
		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	769	777	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738	789
	m ² 単価	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3	37.2
	平均価格	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466	2,492
	平均面積	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10	67.00
新規登録物件	件数	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019	3,059
	m ² 単価	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1	40.3
	平均価格	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524	2,454
	平均面積	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40	60.90
在庫物件	件数	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925	9,052
	m ² 単価	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9	40.0
	平均価格	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390	2,400
	平均面積	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90	60.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	164	199	154	233	241	179	141	174	175	132	221	175	186
	m ² 単価	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8	58.0
新規登録物件	件数	950	884	993	855	1,109	1,083	896	919	1,012	887	970	923	1,019
	m ² 単価	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1	64.4
在庫物件	件数	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845	2,935
	m ² 単価	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4	65.7

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	203	175	139	230	215	202	155	180	177	156	219	199	184
	m ² 単価	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5	35.3
新規登録物件	件数	759	727	824	778	829	739	738	782	826	760	834	771	853
	m ² 単価	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9	35.8
在庫物件	件数	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335	2,426
	m ² 単価	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6	36.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	175	178	139	190	228	198	134	194	158	121	197	162	212
	㎡単価	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0	37.7
新規登録物件	件数	597	488	612	611	653	627	619	648	683	631	627	698	577
	㎡単価	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7	32.9
在庫物件	件数	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841	1,790
	㎡単価	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3	33.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	111	104	68	120	128	116	90	92	99	72	85	88	97
	㎡単価	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1	25.5
新規登録物件	件数	257	275	319	270	309	282	287	275	315	272	294	287	300
	㎡単価	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4	26.6
在庫物件	件数	792	770	804	766	759	737	754	729	759	775	781	790	819
	㎡単価	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8	24.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

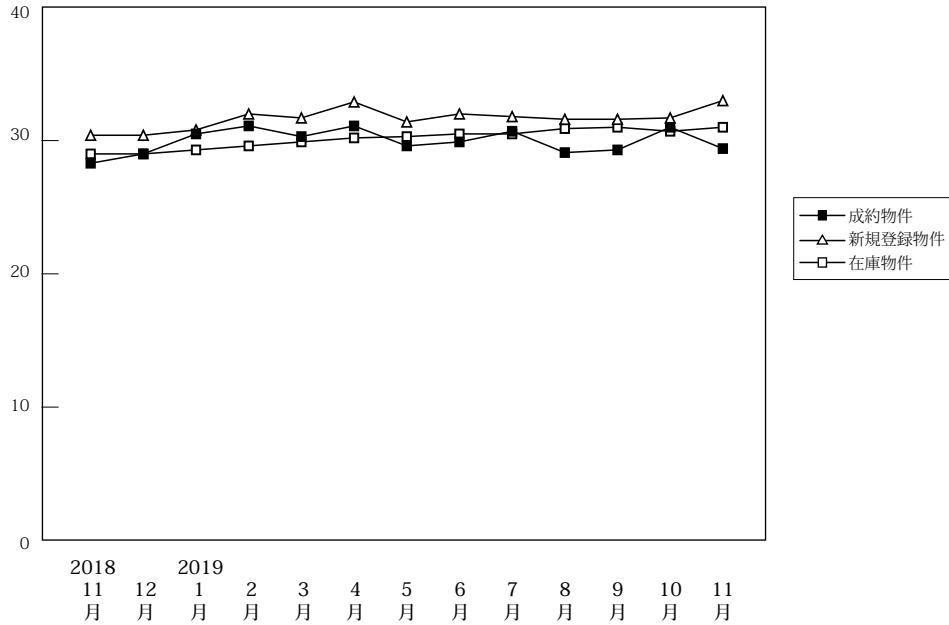
(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	116	121	110	138	144	130	83	123	133	73	137	114	110
	㎡単価	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2	21.7
新規登録物件	件数	397	345	377	375	396	333	349	404	376	349	374	340	310
	㎡単価	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1	22.6
在庫物件	件数	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114	1,082
	㎡単価	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0	21.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	423	428	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472	410
	m ² 単価	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0	29.4
	平均価格	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244	2,105
	平均面積	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40	71.60
新規登録物件	件数	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681	1,655
	m ² 単価	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7	33.0
	平均価格	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225	2,287
	平均面積	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20	69.30
在庫物件	件数	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947	5,033
	m ² 単価	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7	31.0
	平均価格	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131	2,151
	平均面積	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40	69.40

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	49	50	67	61	62	52	62	53	46	61	62	65
	m ² 単価	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6	39.6
新規登録物件	件数	285	267	261	267	301	296	282	294	289	262	293	281	330
	m ² 単価	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0	48.7
在庫物件	件数	814	813	824	811	804	845	852	856	847	889	904	888	924
	m ² 単価	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3	46.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	136	145	77	159	173	142	98	140	136	106	165	140	150
	m ² 単価	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7	27.3
新規登録物件	件数	459	471	497	514	529	499	506	555	509	539	552	545	528
	m ² 単価	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7	28.3
在庫物件	件数	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696	1,717
	m ² 単価	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4	26.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	165	180	137	195	229	222	134	201	186	130	191	198	138
	㎡単価	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9	32.1
新規登録物件	件数	572	565	652	655	674	565	546	588	588	538	663	654	622
	㎡単価	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5	34.6
在庫物件	件数	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766	1,805
	㎡単価	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5	33.8

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

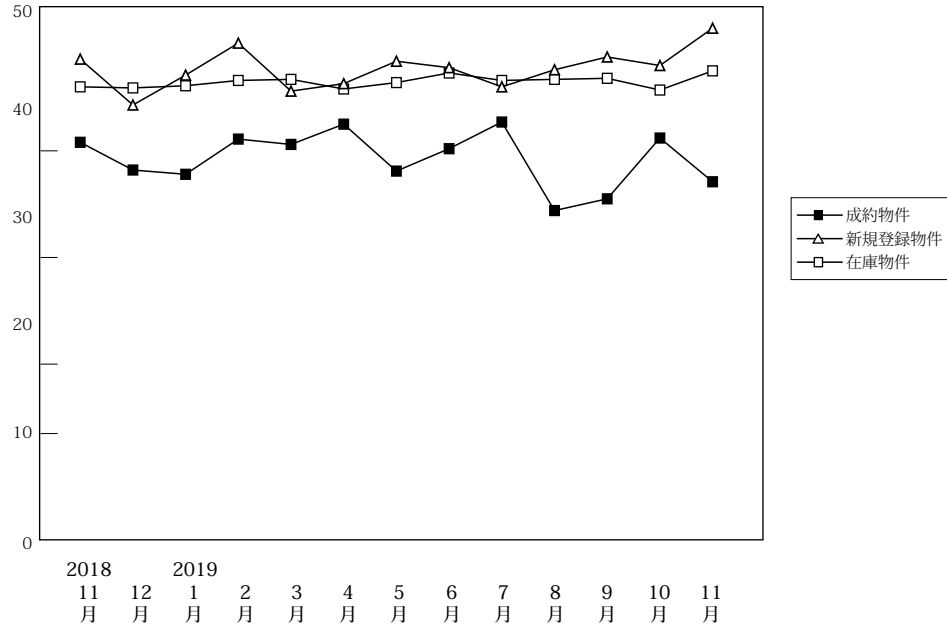
(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	54	52	68	98	68	59	70	62	49	70	72	57
	㎡単価	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4	18.9
新規登録物件	件数	192	156	185	172	182	153	176	195	198	178	196	201	175
	㎡単価	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6	20.8
在庫物件	件数	610	581	601	577	566	550	553	563	576	576	574	597	587
	㎡単価	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1	18.2

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	180	155	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194	151
	m ² 単価	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2	37.1
	平均価格	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505	2,252
	平均面積	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80	60.70
新規登録物件	件数	507	479	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522	487
	m ² 単価	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0	51.5
	平均価格	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770	2,946
	平均面積	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70	57.20
在庫物件	件数	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691	1,699
	m ² 単価	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7	47.5
	平均価格	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509	2,627
	平均面積	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90	55.30

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	81	60	46	78	108	85	52	63	68	37	47	85	57
	m ² 単価	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4	53.2
新規登録物件	件数	277	248	281	306	277	247	250	272	252	234	269	273	260
	m ² 単価	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3	71.8
在庫物件	件数	900	874	886	916	865	808	817	862	824	827	861	833	885
	m ² 単価	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3	66.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	67	60	83	89	71	49	74	80	51	73	70	73
	m ² 単価	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8	29.5
新規登録物件	件数	163	168	219	180	245	179	191	224	174	166	209	174	171
	m ² 単価	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3	36.8
在庫物件	件数	614	568	594	589	617	598	622	638	599	615	634	607	576
	m ² 単価	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7	36.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	26	22	26	46	32	24	29	29	26	29	38	20
	㎡単価	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8	23.5
新規登録物件	件数	64	61	71	70	77	63	46	69	75	59	83	73	53
	㎡単価	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4	25.8
在庫物件	件数	195	191	207	211	201	200	184	181	193	198	224	231	219
	㎡単価	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2	23.3

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	2	2	0	3	0	2	1	0	0	1	1	1
	㎡単価	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5	18.5
新規登録物件	件数	3	2	4	4	3	7	5	4	1	5	5	2	3
	㎡単価	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4
在庫物件	件数	11	11	12	14	14	18	18	16	15	20	22	20	19
	㎡単価	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2	13.9

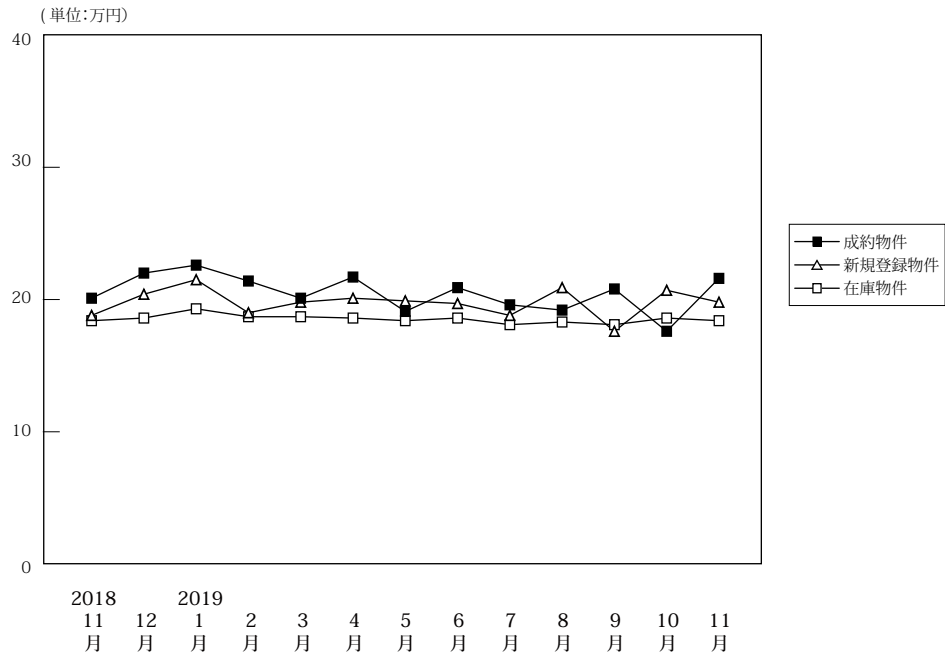
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	60	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65	67
	m ² 単価	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6	21.6
	平均価格	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244	1,626
	平均面積	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70	75.30
新規登録物件	件数	214	208	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218	214
	m ² 単価	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7	19.8
	平均価格	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538	1,414
	平均面積	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30	71.40
在庫物件	件数	618	603	667	654	634	614	638	643	631	636	655	634	643
	m ² 単価	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6	18.4
	平均価格	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356	1,328
	平均面積	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90	72.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	40	46	34	53	53	48	23	49	46	37	55	38	41
	m ² 単価	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2	23.2
新規登録物件	件数	137	154	199	144	171	149	147	160	157	134	185	139	150
	m ² 単価	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9	20.1
在庫物件	件数	401	405	466	455	434	407	426	422	415	407	424	415	427
	m ² 単価	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6	19.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	14	15	29	25	24	18	21	25	14	17	26	26
	m ² 単価	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5	19.0
新規登録物件	件数	74	50	65	76	71	80	60	79	87	69	76	78	62
	m ² 単価	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5	19.3
在庫物件	件数	203	182	187	183	188	196	199	207	205	217	217	208	206
	m ² 単価	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9	16.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	2	0	2	1	2	0	3	1	0	1	0
	m単価	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1	0.0
新規登録物	件数	3	4	3	4	0	4	7	4	2	3	5	1	2
	m単価	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5	13.4
在庫物件	件数	14	16	14	16	12	11	13	14	11	12	14	11	10
	m単価	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7	13.4

(参)

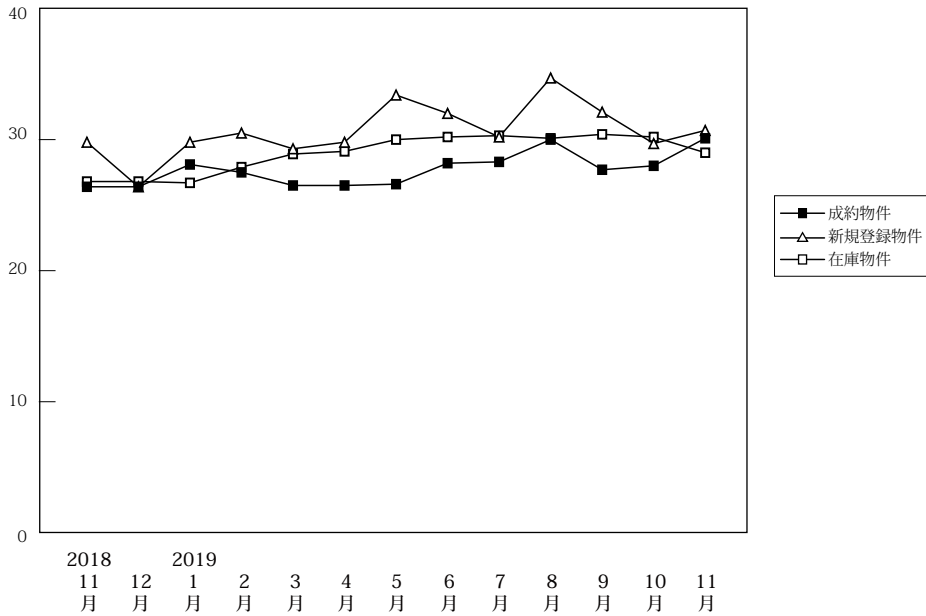
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	53	55	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57	52
	m ² 単価	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0	30.1
	平均価格	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980	2,239
	平均面積	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70	74.40
新規登録物件	件数	101	97	130	133	150	110	120	168	88	116	122	135	
	m ² 単価	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7	30.7
	平均価格	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106	2,275
	平均面積	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90	74.10
在庫物件	件数	378	365	375	389	397	379	381	364	411	374	376	369	385
	m ² 単価	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2	29.0
	平均価格	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205	2,082
	平均面積	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00	71.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	22	20	33	44	32	23	25	29	27	37	31	26
	m ² 単価	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5	28.4
新規登録物件	件数	58	61	82	66	78	62	76	66	84	48	68	59	58
	m ² 単価	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4	30.4
在庫物件	件数	199	207	219	213	211	201	210	205	223	195	197	195	194
	m ² 単価	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6	28.4

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	26	18	14	21	21	14	23	24	24	15	22	22
	m ² 単価	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8	33.0
新規登録物件	件数	36	24	36	51	55	39	35	46	65	34	39	52	62
	m ² 単価	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3	33.2
在庫物件	件数	146	129	125	143	155	148	144	136	154	145	143	140	151
	m ² 単価	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0	31.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

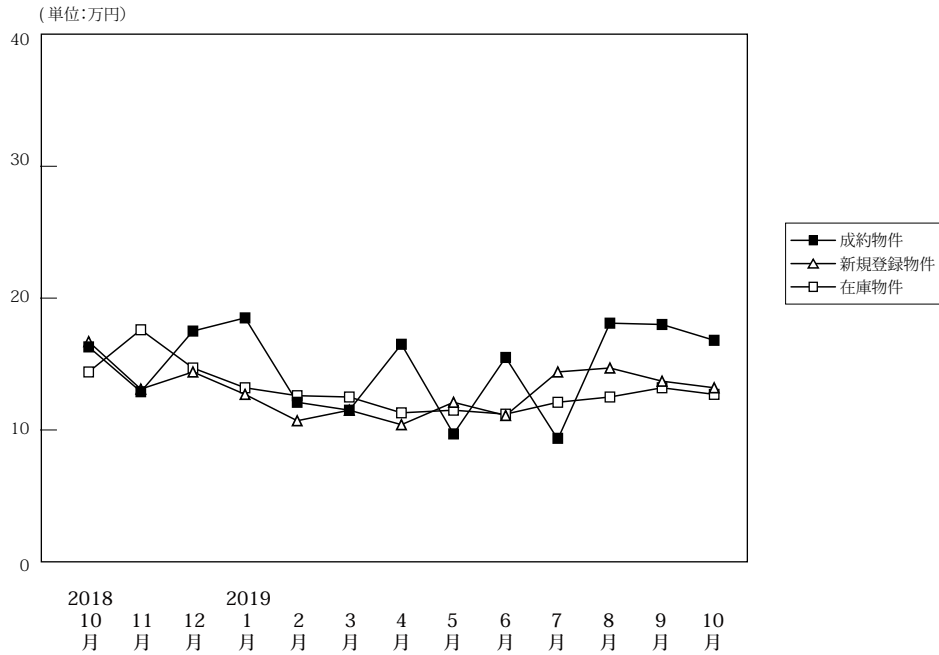
		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	7	7	4	11	8	5	4	4	2	4	4	4
	m ² 単価	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1	24.3
新規登録物	件数	7	12	12	16	17	9	9	8	19	6	9	11	15
	m ² 単価	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7	21.2
在庫物件	件数	33	29	31	33	31	30	27	23	34	34	36	34	40
	m ² 単価	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9	24.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	17	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17	15
	m ² 単価	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8	14.2
	平均価格	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117	961
	平均面積	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50	67.70
新規登録物件	件数	25	33	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50	40
	m ² 単価	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2	13.5
	平均価格	829	976	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849	840
	平均面積	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30	62.20
在庫物件	件数	144	141	147	152	157	151	155	157	166	163	156	170	175
	m ² 単価	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7	12.7
	平均価格	1,109	953	865	813	786	706	708	694	757	771	821	795	795
	平均面積	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60	62.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

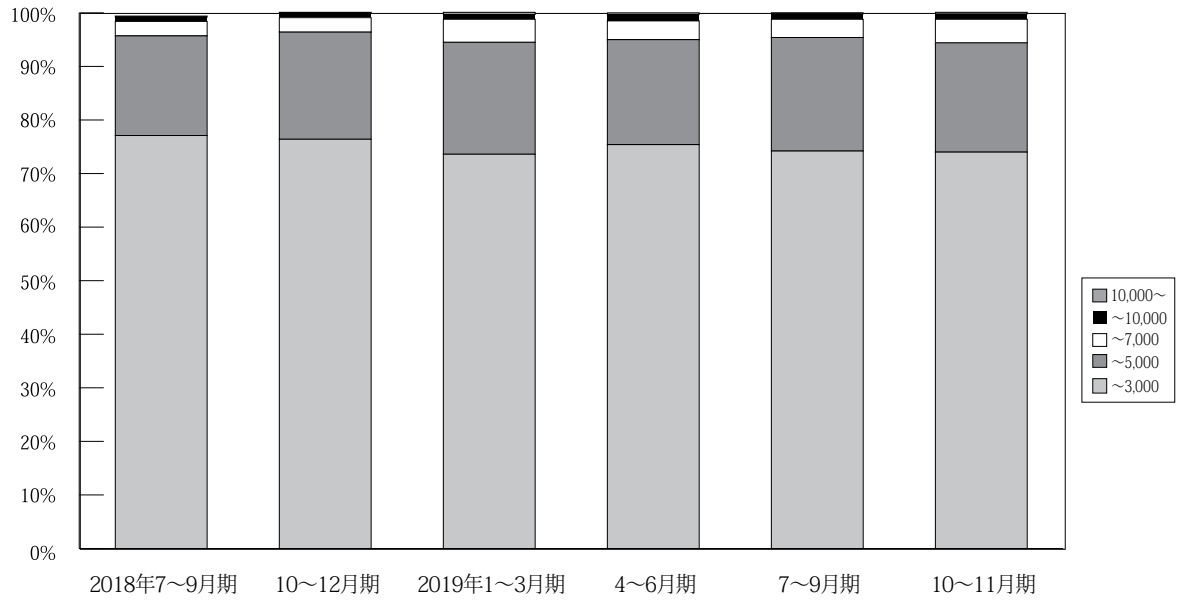
		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	14	7	9	6	12	0	8	6	5	12	12	7
	m ² 単価	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8	22.2
新規登録物件	件数	14	17	21	14	18	15	12	20	26	16	18	33	22
	m ² 単価	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8	18.0
在庫物件	件数	92	86	87	85	90	78	79	73	86	87	85	91	97
	m ² 単価	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0	16.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	3	1	4	5	2	6	3	5	2	6	5	8
	m ² 単価	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0	7.0
新規登録物件	件数	11	16	18	19	17	23	16	23	13	11	24	17	18
	m ² 単価	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6	7.6
在庫物件	件数	52	55	60	67	67	73	76	84	80	76	71	79	78
	m ² 単価	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3	7.1

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

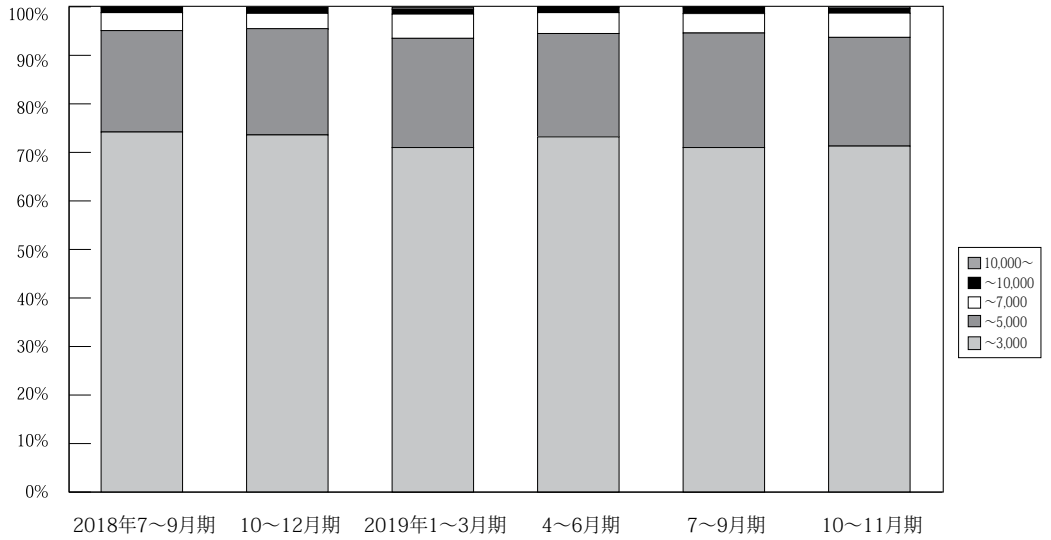


(単位：件、%)

	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	2,240 74.0%
	~ 5,000	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	617 20.4%
	~ 7,000	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	133 4.4%
	~ 10,000	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	29 1.0%
	10,000 ~	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	8 0.3%
	合計	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	3,027 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

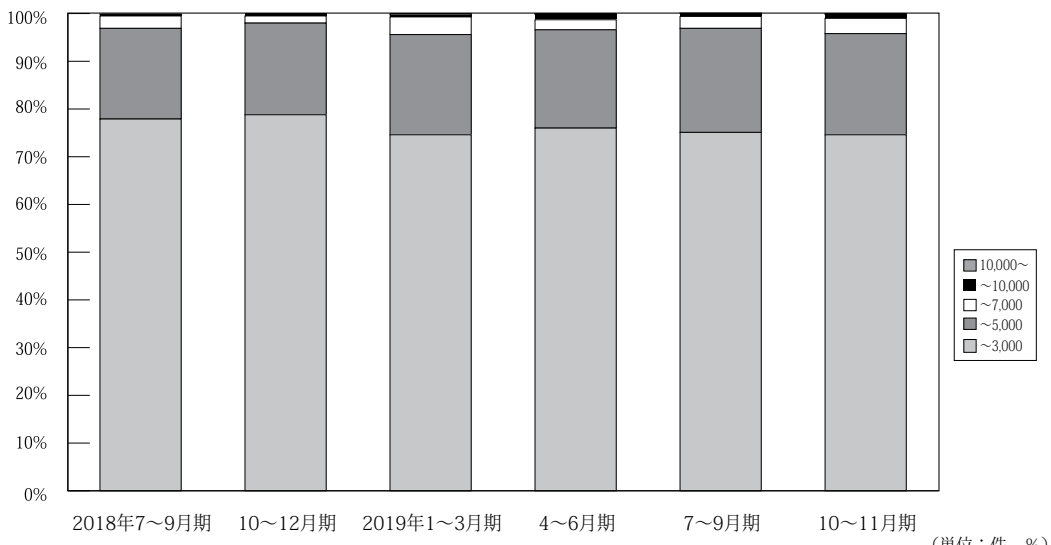
【大阪】



万円		2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	1,089 71.3%
	~ 5,000	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	342 22.4%
	~ 7,000	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	77 5.0%
	~ 10,000	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	15 1.0%
	10,000 ~	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	4 0.3%
	合計	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	1,527 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

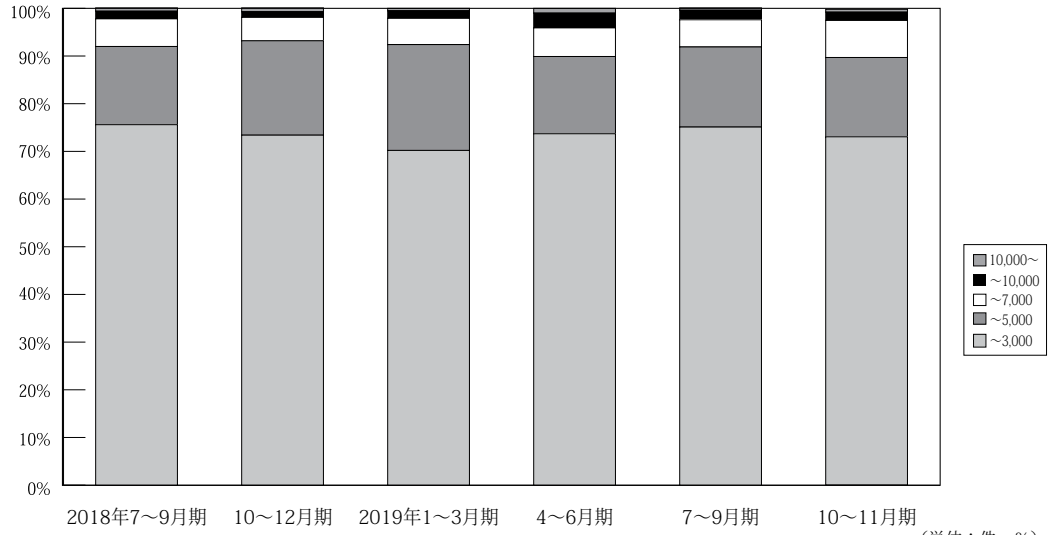
【兵庫】



万円		2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	658 74.6%
	~ 5,000	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	187 21.2%
	~ 7,000	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	28 3.2%
	~ 10,000	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	7 0.8%
	10,000 ~	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	2 0.2%
	合計	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	882 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

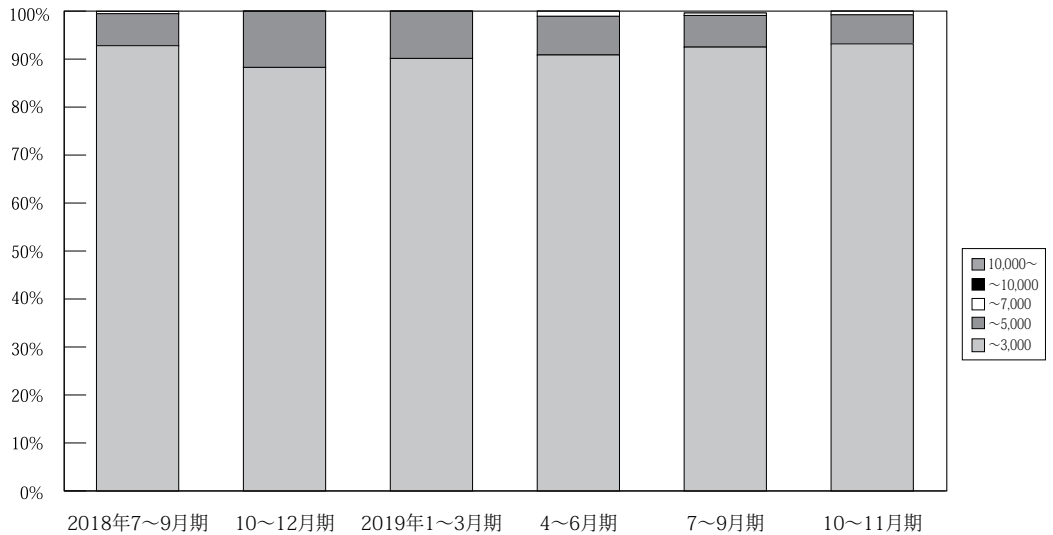
【京都】



		万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
京 都 成 約	~ 3,000	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	252 73.0%	
	~ 5,000	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	58 16.8%	
	~ 7,000	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	27 7.8%	
	~ 10,000	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	6 1.7%	
	10,000 ~	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	2 0.6%	
	合計	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	345 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

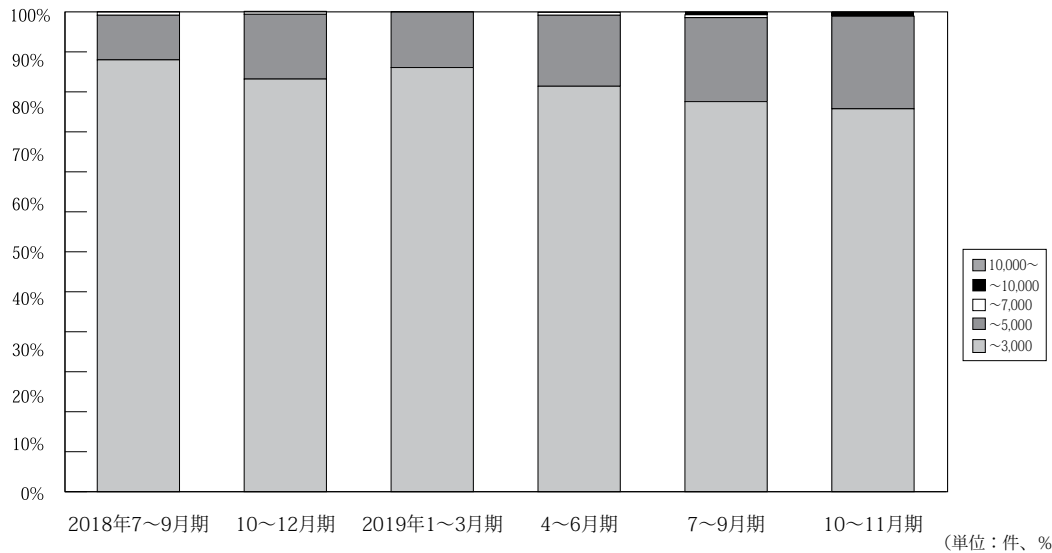
【奈良】



		万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	123 93.18%	
	~ 5,000	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	8 6.06%	
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	1 0.76%	
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	合計	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	132 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

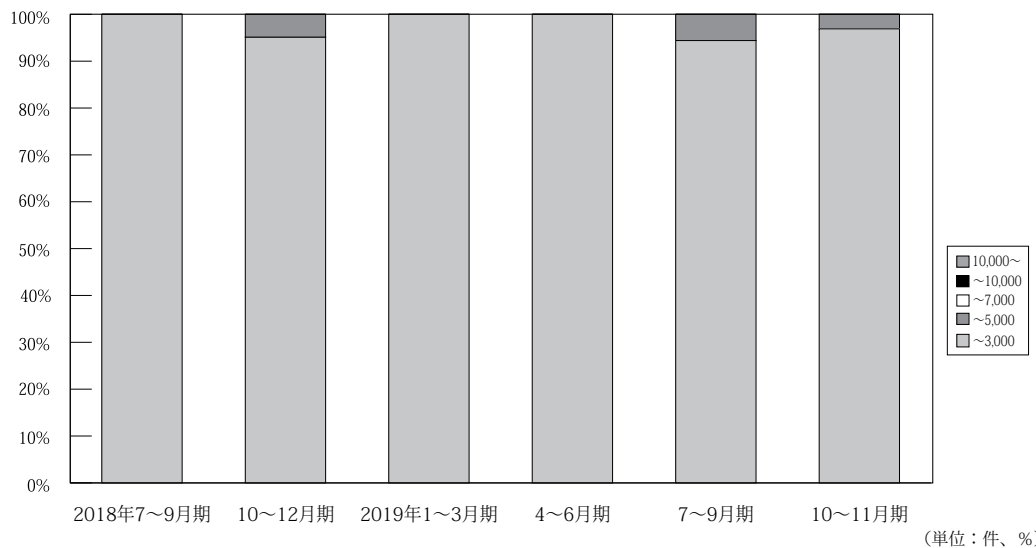
【滋賀】



	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	87 79.8%	
	~ 5,000	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	21 19.3%	
	~ 7,000	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.9%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	109 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

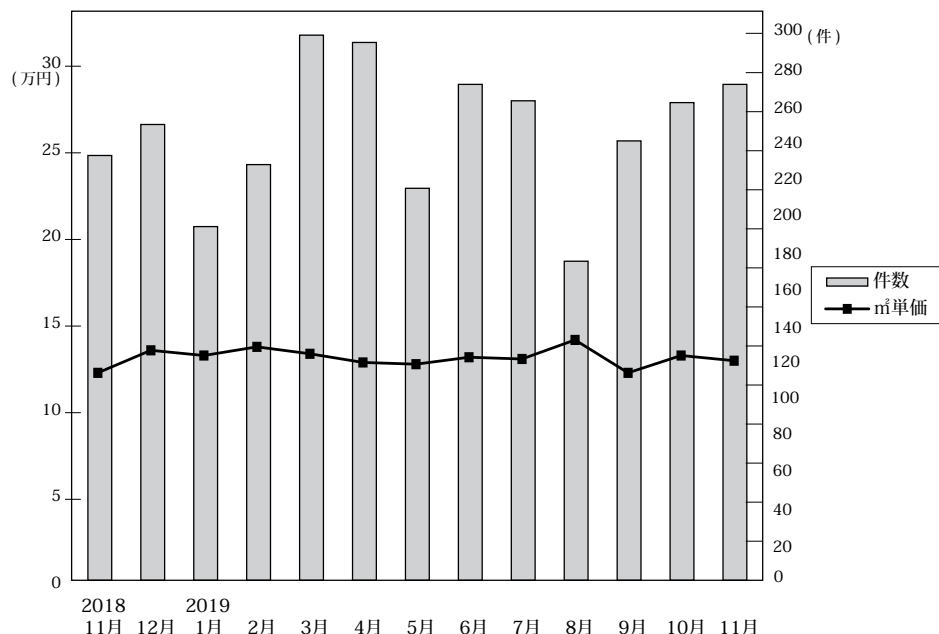


	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	31 96.9%
	~ 5,000	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 3.1%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	32 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

地域	項目	2018年	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		11月		1月										
近畿圏計	件数	233	250	194	228	299	295	215	272	263	175	241	262	272
	m ² 単価	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3	13.0
	平均価格	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985	1,892
	平均面積	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6	147.1
大阪計	件数	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98
	m ² 単価	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4
	平均価格	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108
	平均面積													
兵庫計	件数	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59
	m ² 単価	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0
	平均価格	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768
	平均面積													
京都計	件数	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54
	m ² 単価	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2
	平均価格	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035	2,452
	平均面積													
奈良計	件数	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28
	m ² 単価	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0
	平均価格	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173
	平均面積													
滋賀計	件数	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20
	m ² 単価	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3
	平均価格	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463
	平均面積													
和歌山計	件数	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13
	m ² 単価	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9
	平均価格	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

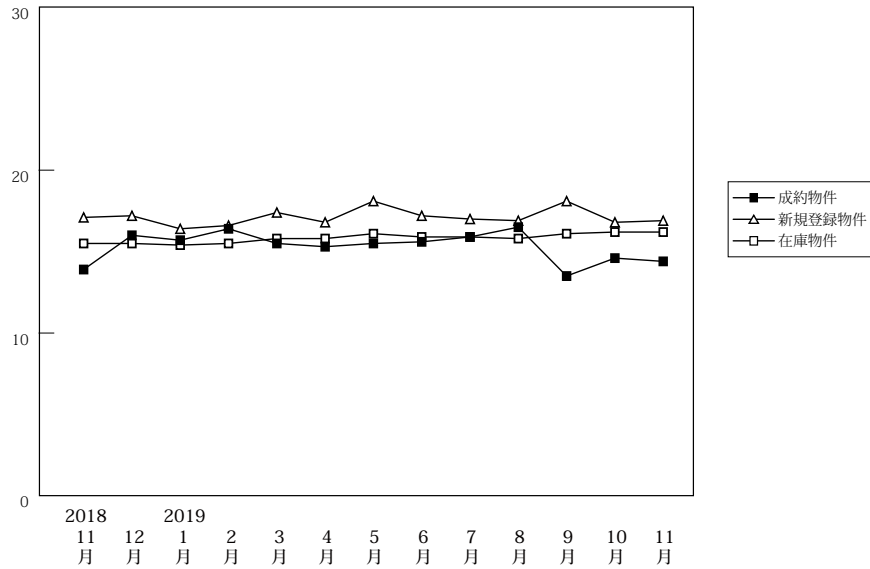
(単位：件、万円)

地域	項目	2018年	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		11月		1月										
近畿圏計	件数	1,208	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678	1,546
	m ² 単価	14.6	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2	14.5
	平均価格	2,166	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214	2,103
	平均面積	149.9	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9	146.6
大阪計	件数	417	471	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583
	m ² 単価	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9
	平均価格	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372
	平均面積													
兵庫計	件数	325	372	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392
	m ² 単価	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8
	平均価格	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077
	平均面積													
京都計	件数	172	154	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241
	m ² 単価	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1
	平均価格	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851
	平均面積													
奈良計	件数	110	127	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116
	m ² 単価	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7
	平均価格	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225
	平均面積													
滋賀計	件数	115	136	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134
	m ² 単価	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9
	平均価格	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225
	平均面積													
和歌山計	件数	69	67	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80
	m ² 単価	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9
	平均価格	755	704	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

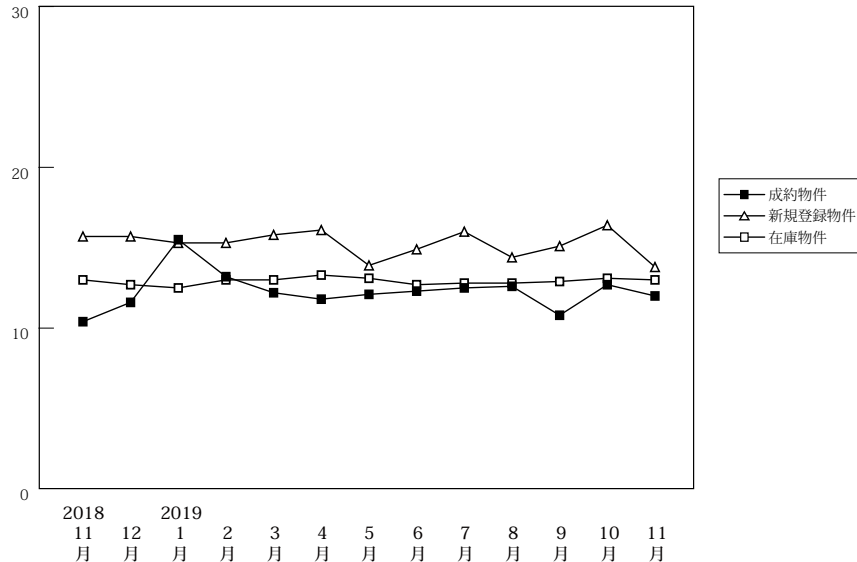


(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99	98
	m ² 単価	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6	14.4
	平均価格	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052	2,108
新規登録物件	件数	417	471	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653	583
	m ² 単価	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8	16.9
	平均価格	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344	2,372
在庫物件	件数	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967	1,976
	m ² 単価	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2	16.2
	平均価格	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291	2,299

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



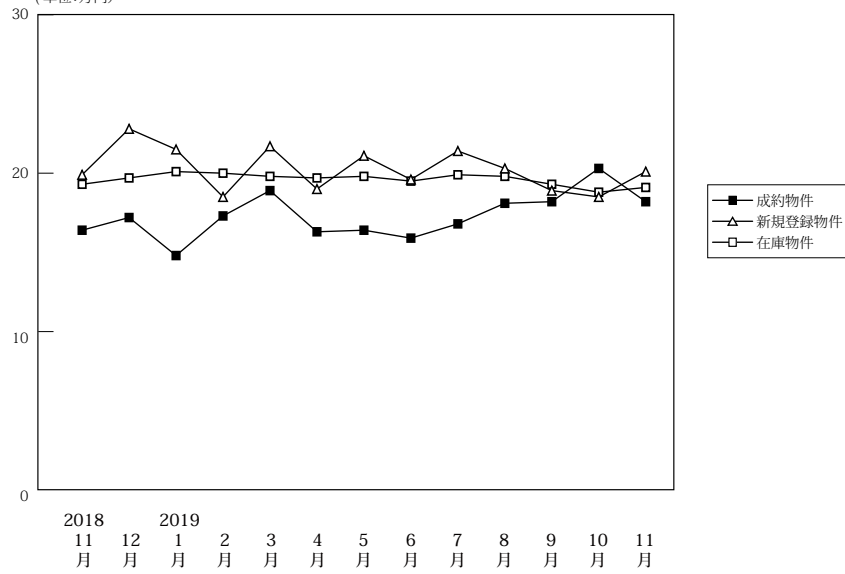
(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64	59
	m ² 単価	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7	12.0
	平均価格	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000	1,768
新規登録物件	件数	325	372	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489	392
	m ² 単価	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4	13.8
	平均価格	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422	2,077
在庫物件	件数	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768	1,755
	m ² 単価	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1	13.0
	平均価格	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970	1,959

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



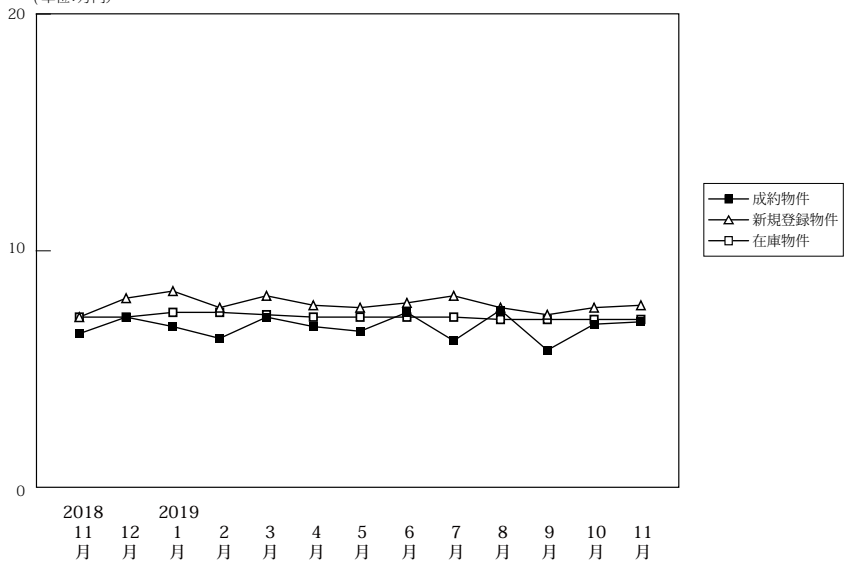
(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37	54
	m ² 単価	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3	18.2
	平均価格	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,435	2,483	3,035	2,452	
新規登録物	件数	172	154	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218	241
	m ² 単価	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5	20.1
	平均価格	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704	2,851
在庫物件	件数	707	703	722	762	793	840	835	843	871	889	919	938	965
	m ² 単価	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8	19.1
	平均価格	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717	2,749

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



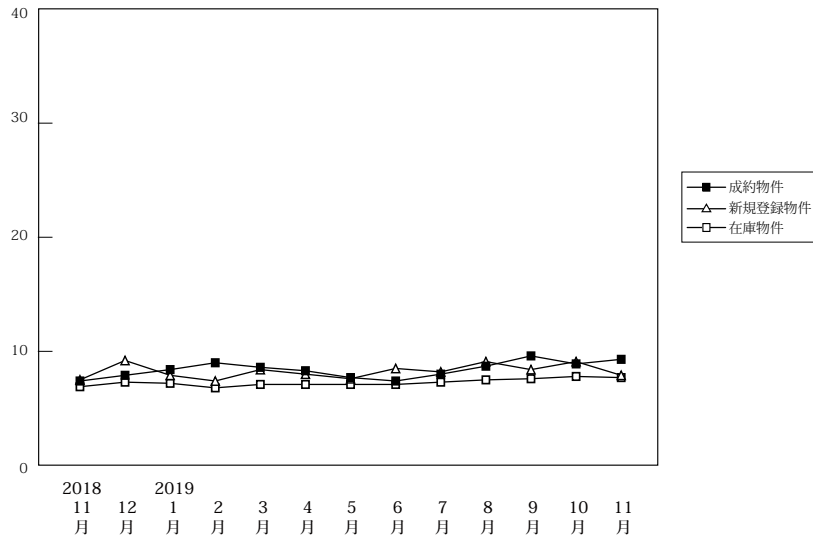
(単位:件、万円)

		2018年11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25	28
	m ² 単価	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9	7.0
	平均価格	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126	1,173
新規登録物	件数	110	127	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117	116
	m ² 単価	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6	7.7
	平均価格	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247	1,225
在庫物件	件数	424	447	470	489	481	485	445	492	444	491	488	477	451
	m ² 単価	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1	7.1
	平均価格	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128	1,126

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



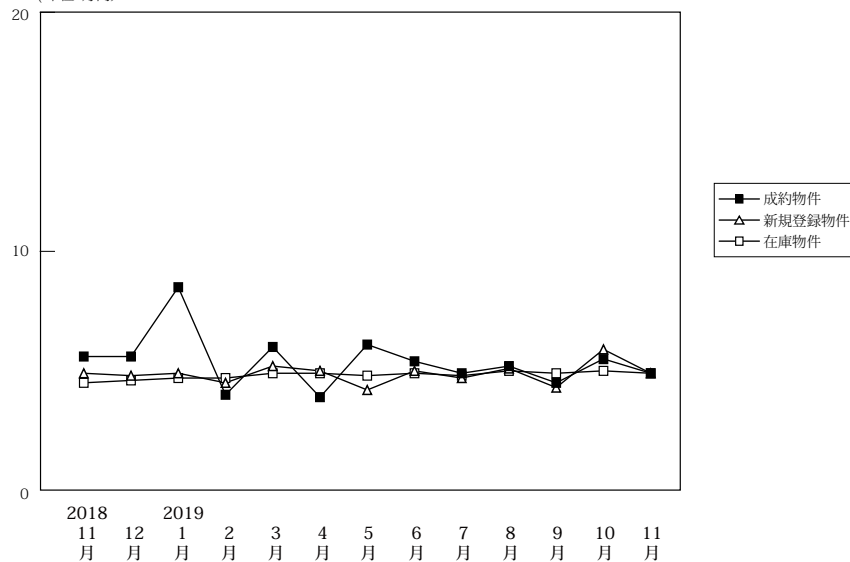
(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30	20
	m ² 単価	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9	9.3
	平均価格	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422	1,463
新規登録物件	件数	115	136	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148	134
	m ² 単価	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1	7.9
	平均価格	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441	1,225
在庫物件	件数	481	512	503	488	481	504	497	498	525	576	567	587	615
	m ² 単価	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8	7.7
	平均価格	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238	1,216

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7	13
	m ² 単価	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5	4.9
	平均価格	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829	701
新規登録物件	件数	69	67	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53	80
	m ² 単価	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9	4.9
	平均価格	755	704	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977	760
在庫物件	件数	482	481	478	487	496	493	506	502	508	516	534	512	513
	m ² 単価	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0	4.9
	平均価格	704	710	725	730	746	740	729	743	745	764	754	762	749