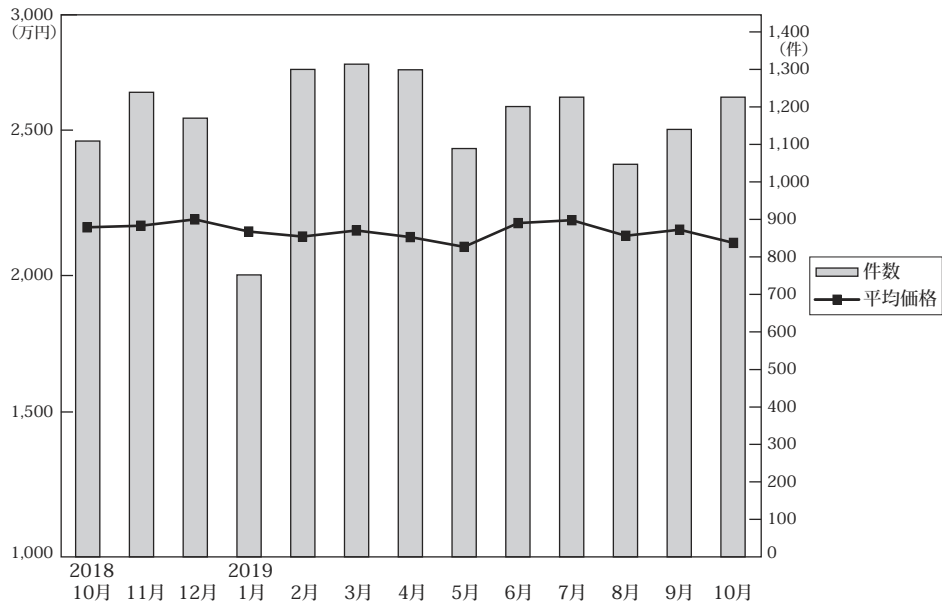


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.3 ポイント下落し、前年同月比は 2.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 7.5 ポイント増加し、前年同月比は 10.6 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

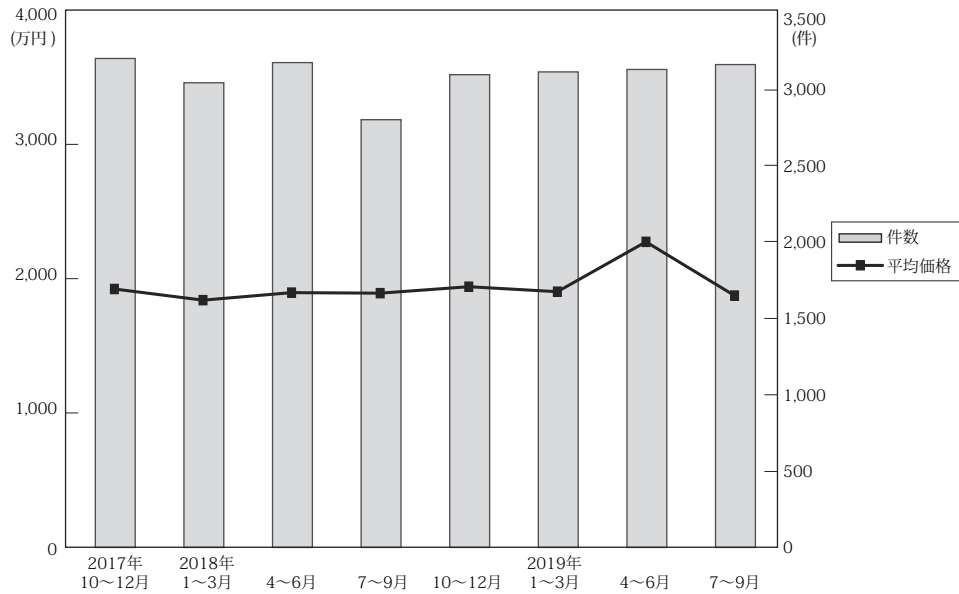
		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047	1,140	1,226
	平均価格	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144	2,167	2,117
	㎡単価	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6	20.4	20.3	20.7	20.1
	㎡単価	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19	107.77	105.61	104.79	105.26
大阪計	件数	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466
	平均価格	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086	2,095	2,099
	㎡単価	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4	23.8	24.3	24.1	24.0
	㎡単価	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319
兵庫計	件数	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319
	平均価格	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313
	㎡単価	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0	20.0	21.9	22.0	20.7
	㎡単価	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228
京都計	件数	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228
	平均価格	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351
	㎡単価	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5	29.5	26.3	27.9	27.5
	㎡単価	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71
奈良計	件数	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71
	平均価格	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544
	㎡単価	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3	12.0	10.7	11.3	11.7
	㎡単価	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98
滋賀計	件数	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98
	平均価格	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827
	㎡単価	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2	13.3	12.9	12.2	12.6
	㎡単価	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44
和歌山計	件数	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44
	平均価格	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246
	㎡単価	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0	9.5	11.5	10.1	9.7
	㎡単価													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292	5,285	4,859	5,417	5,456
	平均価格	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510	2,538	2,501	2,558	2,547
大阪計	件数	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428
	平均価格	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498
兵庫計	件数	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253
	平均価格	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749
京都計	件数	827	706	654	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891
	平均価格	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906	2,991	2,928	3,056	2,983
奈良計	件数	362	378	348	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385
	平均価格	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059
滋賀計	件数	309	241	236	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299
	平均価格	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195
和歌山計	件数	183	192	147	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200
	平均価格	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
17. 10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576	
18. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527	
	4~6	1,908	3.0	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559	
	7~9	1,904	-0.2	3,4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
	10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507	
	4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,118	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545
	7~9	1,886	-2.5	-0.9	3,163	1,804	-3.7	-1.5	1,305	2,123	-3.0	-2.9	715	2,270	2.3	4.6	570

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
17. 10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119	
18. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84	
	4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
	7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
	10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105	
	4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119
	7~9	1,463	-7.1	-5.1	228	1,531	-6.6	-3.3	233	974	-3.6	-8.8	112

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,226	2,117	20.1	105.26	96.11	23	13
大阪府	466	2,099	24.0	90.97	95.77	23	12
兵庫県	319	2,313	20.7	114.81	99.18	21	14
京都府	228	2,351	27.5	90.29	89.88	27	10
奈良県	71	1,544	11.7	132.55	97.57	21	13
滋賀県	98	1,827	12.6	146.27	104.29	19	17
和歌山県	44	1,246	9.7	129.65	89.13	25	18

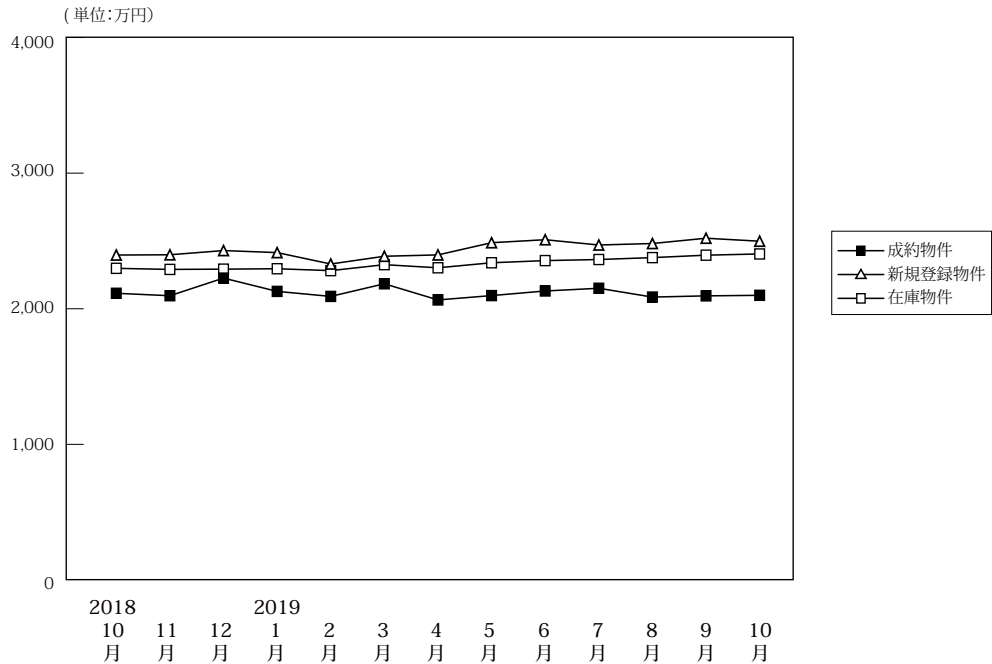
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	573 (46.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	98 ( 8.0)
~ 2,500万	214 (17.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	120 ( 9.8)
~ 3,000万	179 (14.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	119 ( 9.7)
~ 3,500万	130 (10.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	117 ( 9.5)
~ 4,000万	58 ( 4.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	157 (12.8)
~ 4,500万	27 ( 2.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	194 (15.8)
~ 5,000万	17 ( 1.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	117 ( 9.5)
~ 6,000万	21 ( 1.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	102 ( 8.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	110 ( 9.0)
7,001万~	7 ( 0.6)	~ 200 m <sup>2</sup>	93 ( 7.6)

# 【大 阪】

戸建

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425	466	466
	平均価格	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371
新規登録物件	件数	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370	2,318	2,229	2,371	2,428
	平均価格	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509	2,470	2,481	2,520	2,498
在庫物件	件数	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053	7,041	7,112	7,062	7,319
	平均価格	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355	2,363	2,377	2,395	2,404

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	466	2,099	24.0	90.97	95.77	23	12	~2,000万	218 (46.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	46 ( 9.9)
大阪市内中心6区	6	3,460	56.0	61.82	96.39	28	10	~2,500万	76 (16.3)	~60 m <sup>2</sup>	68 (14.6)
大阪市内18区	95	2,270	33.5	67.74	96.75	23	9	~3,000万	60 (12.9)	~70 m <sup>2</sup>	58 (12.4)
大阪府北部	107	2,749	27.2	101.10	100.54	20	14	~3,500万	67 (14.4)	~80 m <sup>2</sup>	58 (12.4)
大阪府東部	129	1,731	20.9	82.78	91.11	25	12	~4,000万	23 ( 4.9)	~100 m <sup>2</sup>	74 (15.9)
大阪府南部	129	1,737	15.9	109.21	95.71	25	13	~4,500万	10 ( 2.1)	~120 m <sup>2</sup>	75 (16.1)
								~5,000万	5 ( 1.1)	~140 m <sup>2</sup>	26 ( 5.6)
								~6,000万	5 ( 1.1)	~160 m <sup>2</sup>	18 ( 3.9)
								~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	21 ( 4.5)
								7,001万~	2 ( 0.4)	~200 m <sup>2</sup>	22 ( 4.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>3,460</b>	<b>56.0</b>	<b>61.82</b>	<b>96.39</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	福 島 区	1	2,910	48.5	59.98	105.51		
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	1,920	37.4	51.30	59.94	43	18	浪 速 区	1	4,230	52.9	80.02	127.51	6	6
西 区	3	3,900	65.1	59.86	95.13	32	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3		1			1				1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3		1	1					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>2,270</b>	<b>33.5</b>	<b>67.74</b>	<b>96.75</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	旭 区	5	2,690	43.1	62.39	97.17	7	6
都 島 区	3	2,470	42.6	57.93	85.83	42	8	城 東 区	4	1,535	28.4	53.97	87.17	29	9
此 花 区	5	1,662	28.8	57.78	84.12	40	14	鶴 見 区	2	2,180	34.6	63.04	78.5	20	12
港 区	1	4,530	65.8	68.81	105.17		3	阿 倍 野 区	7	4,012	45.5	88.11	114.21	18	7
大 正 区	1	750	16.9	44.25	99.17			住 吉 区	7	2,607	31.4	83.06	108.79	21	8
西 淀 川 区	5	1,924	28.8	66.87	97.03	20	7	住 之 江 区	10	2,392	36.9	64.89	90.79	16	8
東 淀 川 区	6	1,913	32.0	59.74	88.86	25	9	東 住 吉 区	1	2,780	38.2	72.71	135.9	23	3
淀 川 区	7	2,864	40.4	70.88	105.36	16	8	平 野 区	10	2,120	27.5	77.18	110.96	27	12
東 成 区	3	1,827	25.7	71.10	80.63	26	8	西 成 区	12	1,486	24.2	61.34	83.68	30	9
生 野 区	6	2,003	32.0	62.57	100.18	22	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	14	13	17	3	3	3			1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	25	23	7	15	1	1	2	1	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>107</b>	<b>2,749</b>	<b>27.2</b>	<b>101.1</b>	<b>100.54</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	摂 津 市	9	2,408	28.3	84.95	101.69	16	14
池 田 市	6	1,887	22.2	84.92	93.53	13	17	茨 木 市	22	3,373	29	116.4	105.31	17	14
箕 面 市	1	2,880	19.9	144.57	173.17	20		高 槻 市	33	2,645	26.7	99	92.93	21	20
豊 中 市	16	2,670	31.4	85.12	98.14	23	11	三 島 郡	5	3,108	31.4	99.04	101.43	7	9
吹 田 市	11	3,058	33.6	90.92	110.88	27	13	豊 能 郡	4	1,213	6.7	178.48	106.8	42	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	15	18	26	11	5	1	5		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	15	9	13	21	19	9	4	6	8

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>129</b>	<b>1,731</b>	<b>20.9</b>	<b>82.78</b>	<b>91.11</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	大 東 市	9	1,793	22.1	81.11	91.8	28	13
門 真 市	11	1,828	25.3	72.35	96.53	20	10	四 條 畷 市	2	1,450	7.9	182.81	113.54	24	14
守 口 市	8	1,510	22.6	66.74	103.11	30	13	東 大 阪 市	25	1,784	23.6	75.46	91.65	23	11
枚 方 市	26	2,091	21.8	96.08	92.08	23	12	八 尾 市	13	1,443	19.3	74.67	91.84	30	15
寝 屋 川 市	24	1,573	20.6	76.33	83.11	26	14	柏 原 市	4	1,048	12.7	82.33	77.32	13	13
交 野 市	7	1,780	16.9	105.33	90.09	32	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	73	25	16	10	4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	15	15	23	21	23	8	2	2	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>129</b>	<b>1,737</b>	<b>15.9</b>	<b>109.21</b>	<b>95.71</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	岸和田市	7	1,680	14.2	118.37	106.66	26	17
堺 市	56	2,054	19.7	103.54	95.80	25	14	泉大津市	1	2,250	15.2	148.30	95.98	1	12
高 石 市	4	1,643	17.4	94.51	83.73	34	5	貝 塚 市	3	1,630	15.2	107.16	90.45	15	11
河内長野市	5	2,188	15.3	143.28	114.41	15	9	泉佐野市	6	2,397	14.5	165.25	101.03	11	7
松 原 市	7	970	13.8	70.35	77.34	37	14	和 泉 市	5	1,548	13.8	111.91	88.82	21	14
羽 曳 野 市	15	1,102	13.1	83.90	86.40	29	12	泉 南 市	3	990	6.7	147.78	103.98	24	11
藤 井 寺 市	5	1,562	14.7	106.23	89.62	29	12	阪 南 市	2	485	2.8	171.22	114.73	41	17
富 田 林 市	3	1,450	11.4	127.38	102.48	26	14	泉 北 郡	1	2,310	18.5	124.92	105.99	1	10
大阪狭山市	2	2,890	26.4	109.31	145.00	11	18	泉 南 郡	3	750	5.7	127.96	87.85	21	18
南 河 内 郡	1	800	4.8	168.02	116.59										

## 〈価格帯別件数〉

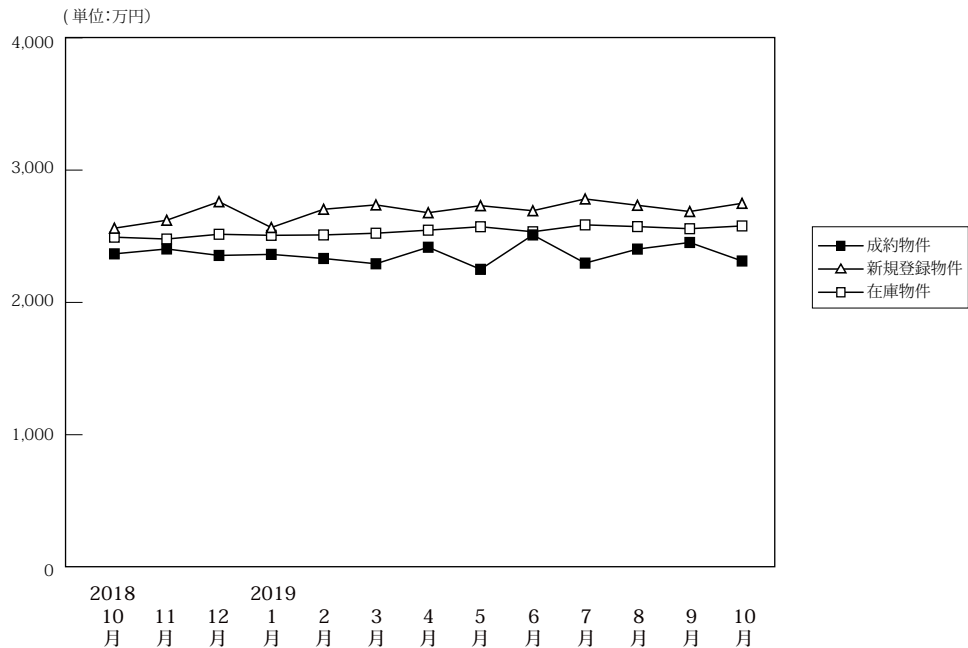
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	22	12	14	5		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	10	11	14	16	32	8	10	12	11

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255	258	319
	平均価格	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403	2,453	2,313
新規登録物件	件数	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244	1,302	1,090	1,261	1,253
	平均価格	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693	2,782	2,734	2,687	2,749
在庫物件	件数	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592	3,651	3,680	3,708	3,760
	平均価格	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,586	2,534	2,573	2,557	2,578

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	319	2,313	20.7	114.81	99.18	21	14
神戸市内 中心3区	23	1,812	22.9	79.31	97.20	28	9
神戸市内 6区	92	2,534	21.1	120.35	100.05	19	12
兵庫県 神間	123	2,644	25.1	105.16	98.28	20	12
兵庫県 北西部	81	1,701	12.8	133.25	100.12	23	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	133 (41.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	19 ( 6.0)
~ 2,500万	47 (14.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	18 ( 5.6)
~ 3,000万	49 (15.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	26 ( 8.2)
~ 3,500万	39 (12.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	25 ( 7.8)
~ 4,000万	21 ( 6.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	32 (10.0)
~ 4,500万	12 ( 3.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	60 (18.8)
~ 5,000万	6 ( 1.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	38 (11.9)
~ 6,000万	10 ( 3.1)	~ 160 m <sup>2</sup>	39 (12.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	31 ( 9.7)
7,001万~	2 ( 0.6)	~ 200 m <sup>2</sup>	31 ( 9.7)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>23</b>	<b>1,812</b>	<b>22.9</b>	<b>79.31</b>	<b>97.20</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	兵庫区	3	798	12.4	64.50	77.53	61	12
中央区	5	1,768	26.7	66.22	100.73	42	6	長田区	15	2,030	23.4	86.63	99.95	16	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2	3		4					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	7	4	2	1	1	1		1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>92</b>	<b>2,534</b>	<b>21.1</b>	<b>120.35</b>	<b>100.05</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	垂水区	25	2,422	20.9	115.89	94.11	18	13
東灘区	17	3,655	38.2	95.59	98.07	13	10	北区	22	1,632	10.0	162.96	110.88	23	14
灘区	9	3,247	45.2	71.77	97.93	22	9	西区	12	2,304	17.3	133.42	100.17	19	15
須磨区	7	2,520	24.6	102.56	94.48	10	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	9	16	15	8	4	3	4		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	5	5	7	11	13	7	11	16	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>123</b>	<b>2,644</b>	<b>25.1</b>	<b>105.16</b>	<b>98.28</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	宝塚市	14	2,456	18.6	131.81	103.08	24	9
尼崎市	44	2,390	30.0	79.60	93.13	22	13	伊丹市	25	2,841	28.2	100.91	100.75	18	15
西宮市	22	3,383	30.9	109.65	101.59	15	12	川西市	15	1,790	12.7	140.56	99.90	22	10
芦屋市	2	5,490	30.2	181.66	88.04	23	8	川辺郡	1	2,450	13.6	180.16	118.66	12	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	17	21	21	9	8	3	6		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	10	13	14	14	30	6	6	8	14

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>81</b>	<b>1,701</b>	<b>12.8</b>	<b>133.25</b>	<b>100.12</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	加古川市	16	1,656	13.5	122.49	94.07	23	15
三田市	1	700	4.1	172.00	95.53	27	30	加古郡	5	2,312	17.6	131.40	102.05	3	33
三木市	7	1,196	7.8	153.44	89.98	41	13	高砂市	4	1,283	10.0	127.88	97.13	21	15
明石市	11	2,320	19.8	116.93	112.50	20	16	姫路市	37	1,622	11.7	138.72	101.15	21	22

## 〈価格帯別件数〉

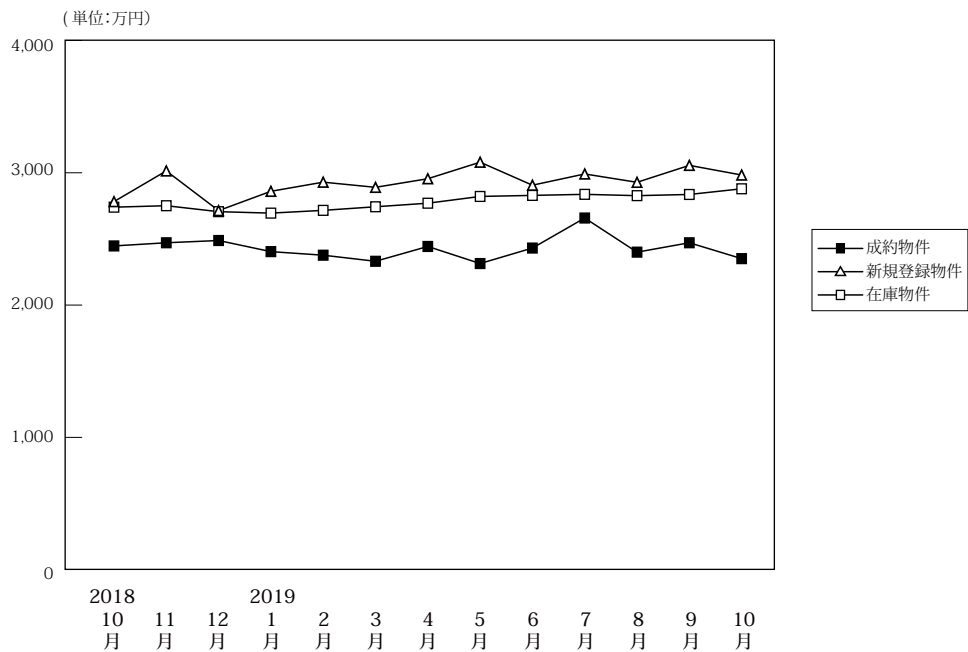
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	50	19	9	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		5	16	24	21	7	6	6

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180	232	228
新規登録物件	827	706	654	878	770	742	836	853	852	892	797	922	891
在庫物件	2,542	2,583	2,551	2,643	2,677	2,636	2,639	2,756	2,815	2,853	2,940	2,966	3,050
平均価格	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400	2,471	2,351

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	228	2,351	27.5	90.29	89.88	27	10
京都市内中心5区	52	3,350	39.7	84.43	93.03	28	9
京都市内6区	100	2,209	29.5	74.82	83.48	28	10
京都府南部	63	1,909	17.8	107.42	96.07	25	11
京都府北部	13	1,588	10.6	149.74	96.55	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	97 (42.5)	40~50㎡	29 (12.7)
~2,500万	33 (14.5)	~60㎡	31 (13.6)
~3,000万	46 (20.2)	~70㎡	29 (12.7)
~3,500万	20 (8.8)	~80㎡	26 (11.4)
~4,000万	12 (5.3)	~100㎡	37 (16.2)
~4,500万	5 (2.2)	~120㎡	32 (14.0)
~5,000万	6 (2.6)	~140㎡	11 (4.8)
~6,000万	6 (2.6)	~160㎡	11 (4.8)
~7,000万	( )	~180㎡	15 (6.6)
7,001万~	3 (1.3)	~200㎡	7 (3.1)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	52	3,350	39.7	84.43	93.03	28	9	中京区	6	4,495	73.9	60.82	98.97	26	6
北区	14	3,476	38.2	91.02	100.28	16	10	左京区	21	2,836	29.4	96.51	87.07	42	8
上京区	5	3,436	46.8	73.45	91.05	18	16	下京区	6	3,640	61.2	59.52	92.66	2	7

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	7	11	7	4	4	3	5		2

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	10	12	6	5	3	4	5	2	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,209	29.5	74.82	83.48	28	10	伏見区	30	2,024	24.7	81.96	85.22	26	9
南 区	10	2,142	38.8	55.23	74.71	33	11	山科区	16	1,489	20.2	73.64	77.58	26	15
東山区	4	5,298	71.0	74.62	77.50	24	9	西京区	15	2,009	23.1	87.04	84.82	33	8
右京区	25	2,546	37.7	67.55	88.81	27	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	15	18	8	5	1	3	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	16	14	11	21	10	3	2		1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,909	17.8	107.42	96.07	25	11	京田辺市	3	2,097	20.0	104.81	94.27	14	14
宇治市	18	1,694	17.8	95.15	83.36	26	10	木津川市	5	1,534	11.2	136.55	103.44	16	9
城陽市	10	1,473	13.3	110.98	91.43	35	9	乙訓郡	6	2,740	23.2	118.05	101.67	15	11
向日市	6	2,616	27.9	93.85	113.82	21	11	久世郡	1	1,740	17.0	102.59	94.77	12	
長岡京市	6	2,067	24.7	83.84	88.79	24	15	綴喜郡	1	660	4.0	165.30	114.97	31	
八幡市	6	1,878	15.4	122.12	117.83	24	10	相楽郡	1	2,900	16.8	172.83	95.58		24

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	8	14	5	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	3	9	10	17	2	3	8	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,588	10.6	149.74	96.55	21	17	宮津市							
亀岡市	10	1,540	10.9	141.19	99.45	24	15	京丹後市							
福知山市								南丹市	3	1,750	9.8	178.23	86.87	2	20
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

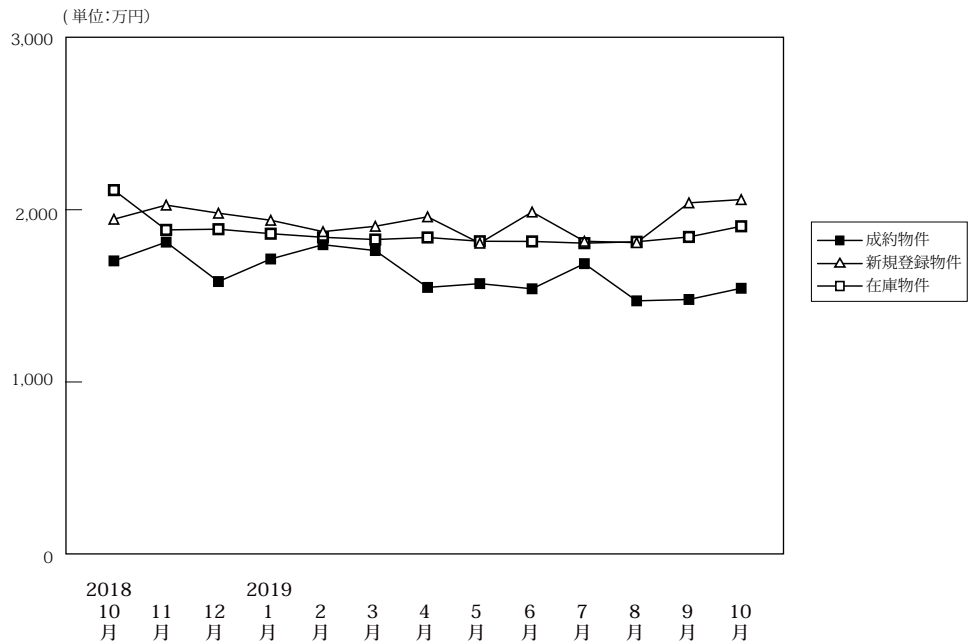
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	2	1	5	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54	66	71
	平均価格	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471	1,479	1,544
新規登録物件	件数	362	378	348	382	382	347	309	299	345	315	323	363	385
	平均価格	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987	1,817	1,809	2,040	2,059
在庫物件	件数	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091	1,079	1,115	1,127	1,170
	平均価格	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816	1,806	1,814	1,842	1,904

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	71	1,544	11.7	132.55	97.57	21	13
奈良市	23	1,588	12.1	130.90	98.17	26	15
奈良県 下1	44	1,522	11.3	135.01	97.69	19	13
奈良県 下2	4	1,528	13.3	115.02	92.76	17	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	43 (60.6)	40~50㎡	2 (2.8)
~2,500万	22 (31.0)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	3 (4.2)	~70㎡	3 (4.2)
~3,500万	3 (4.2)	~80㎡	6 (8.5)
~4,000万	( )	~100㎡	4 (5.6)
~4,500万	( )	~120㎡	6 (8.5)
~5,000万	( )	~140㎡	14 (19.7)
~6,000万	( )	~160㎡	13 (18.3)
~7,000万	( )	~180㎡	15 (21.1)
7,001万~	( )	~200㎡	7 (9.9)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>23</b>	<b>1,588</b>	<b>12.1</b>	<b>130.90</b>	<b>98.17</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	生 駒 市	9	1,367	10.1	134.78	97.58	27	13
奈 良 市	14	1,730	13.5	128.41	98.56	26	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	4	1	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	3	3	3	4	4	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>44</b>	<b>1,522</b>	<b>11.3</b>	<b>135.01</b>	<b>97.69</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	桜 井 市	3	1,323	10.5	126.03	95.86	12	16
大 和 郡 山 市	7	950	8.8	108.22	80.53	32	12	橿 原 市	6	1,390	10.4	133.66	102.09	23	12
大 和 郡 高 田 市	6	1,375	11.1	123.57	96.00	23	13	生 駒 郡	1	300	3.4	87.93	78.16	34	18
香 芝 市	8	2,080	14.0	148.49	110.42	3	14	北 葛 城 郡	6	1,585	9.6	157.64	101.50	12	11
天 理 市	7	1,900	12.8	148.52	98.27	12	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	17	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	5	1	2	10	9	10	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>1,528</b>	<b>13.3</b>	<b>115.02</b>	<b>92.76</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	4	1,528	13.3	115.02	92.76	17	5	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

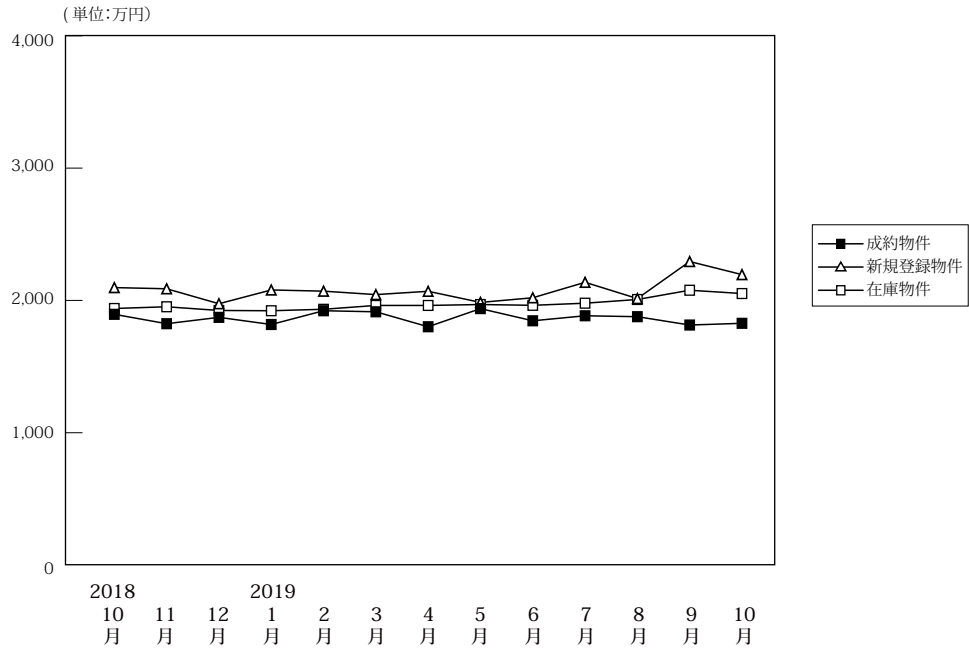
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	1		1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90	66	98
	平均価格	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877	1,814	1,827
新規登録物件	件数	309	241	236	334	244	293	272	226	287	254	251	300	299
	平均価格	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020	2,137	2,014	2,294	2,195
在庫物件	件数	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065	1,060	1,085	1,122	1,128
	平均価格	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963	1,979	2,007	2,077	2,052

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	98	1,827	12.6	146.27	104.29	19	17
大津市	43	1,770	13.6	130.51	102.86	20	15
滋賀県下1	19	2,508	16.4	153.10	106.47	14	16
滋賀県下2	36	1,536	9.5	161.48	104.84	20	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (49.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	2 ( 2.0)
~ 2,500万	27 (27.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 2.0)
~ 3,000万	20 (20.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 2.0)
~ 3,500万	1 ( 1.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000万	2 ( 2.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 4.0)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 ( 8.1)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	20 (20.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	19 (19.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	23 (23.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	19 (19.2)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,770	13.6	130.51	102.86	20	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	11	9							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	2		3	5	13	6	5	6

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,508	16.4	153.10	106.47	14	16	栗 東 市	4	3,010	19.7	152.66	106.28	9	17
草 津 市	10	2,361	14.7	160.84	109.36	18	14	野 洲 市	2	1,240	7.8	158.80	106.21	21	6
守 山 市	3	3,173	25.6	124.09	97.29		18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	4	8	1	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	4	5	5	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,536	9.5	161.48	104.84	20	21	高 島 市	3	530	3.6	145.44	86.95	23	20
彦 根 市	10	2,003	11.6	172.44	117.29	9	13	東 近 江 市	5	1,475	9.6	154.41	89.71	33	12
長 浜 市	7	1,734	10.7	162.76	110.27	16	46	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	730	5.4	135.59	90.03	39	12	蒲 生 郡	3	1,245	7.0	178.99	112.90	24	
甲 賀 市	1	800	4.9	164.46	105.99	29		愛 知 郡	1	2,500	15.1	165.30	114.65		14
湖 南 市	3	1,647	10.6	155.90	96.90	40	41	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

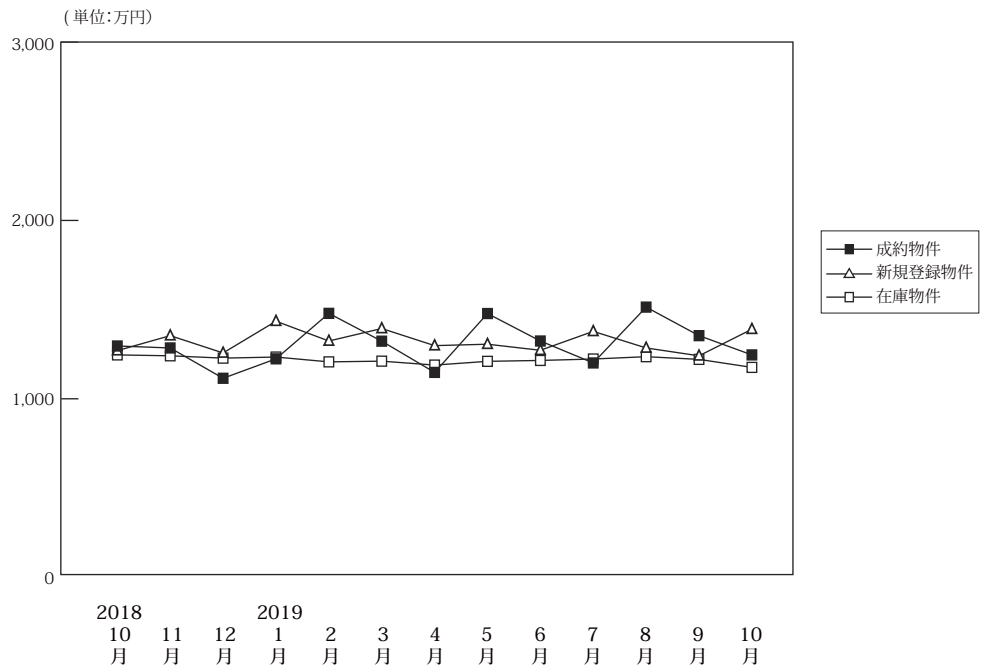
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	12	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	1	3	8	13	9

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43	52	44
	平均価格	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514	1,354	1,246
新規登録物件	件数	183	192	147	236	167	210	189	199	194	204	169	200	200
	平均価格	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272	1,378	1,285	1,241	1,390
在庫物件	件数	770	789	802	813	779	790	769	789	787	793	823	810	783
	平均価格	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215	1,223	1,236	1,221	1,176

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,246	9.7	129.65	89.13	25	18
和歌山市	29	1,375	11.0	125.37	88.83	25	15
和歌山下県	15	997	7.2	137.93	89.72	25	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (77.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	9 (20.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	1 (2.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 (2.3)
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 (4.5)
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (13.6)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	13 (29.5)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (18.2)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	2 (4.5)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (11.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (15.9)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,375	11.0	125.37	88.83	25	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	7								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	4	9	7	1	4	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	997	7.2	137.93	89.72	25	24

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	2	1							

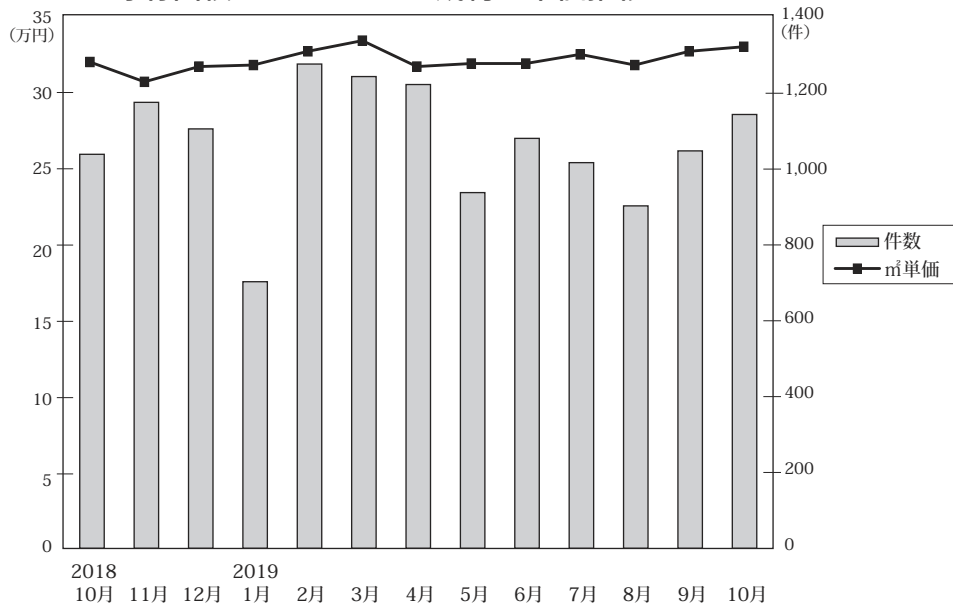
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2	4	1	1	1	5

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント上昇し、前年同月比は 3.1 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 9.2 ポイント増加し、前年同月比は 10.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,039	1,176	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081	1,017	903	1,048	1,144
	㎡単価	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9	32.5	31.8	32.7	33.0
	平均価格	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102	2,138	2,107	2,149	2,179
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
大阪計	件数	502	587	577	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553
	㎡単価	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6
	平均価格	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
兵庫計	件数	298	341	291	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330
	㎡単価	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1
	平均価格	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
京都計	件数	133	140	126	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140
	㎡単価	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7
	平均価格	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
奈良計	件数	48	49	54	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54
	㎡単価	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8
	平均価格	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
滋賀計	件数	43	47	39	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50
	㎡単価	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5
	平均価格	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
和歌山計	件数	15	12	19	6	12	9	12	7	8	12	6	9	17
	㎡単価	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.2	14.1	15.5
	平均価格	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	890	889	1,020
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03

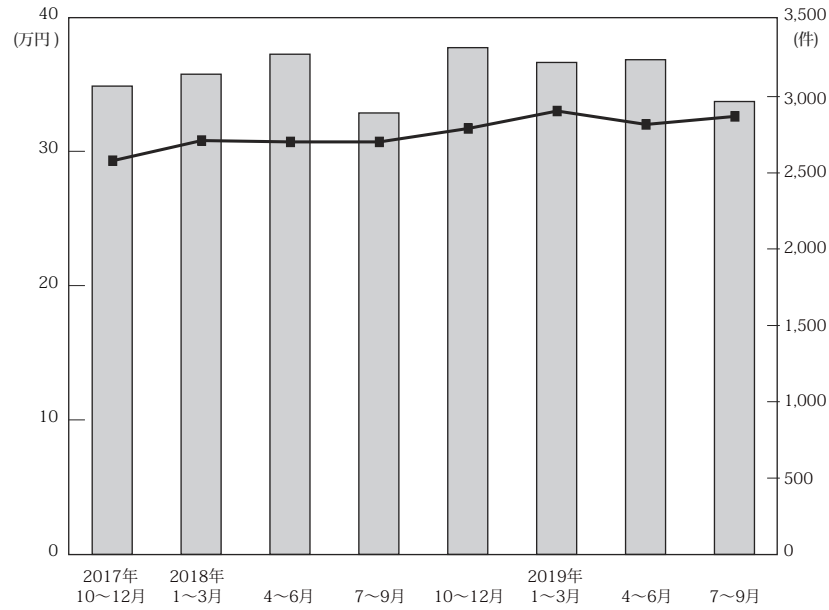
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,518	3,332	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497	3,613	3,215	3,717	3,583
	㎡単価	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4	33.7	34.3	34.7	34.3
	平均価格	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255	2,207	2,256	2,282	2,255
	平均面積	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58	65.68	65.89	65.84	65.80
大阪計	件数	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925
	㎡単価	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3
	平均価格	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
兵庫計	件数	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059
	㎡単価	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0
	平均価格	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
京都計	件数	300	293	280	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297
	㎡単価	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3
	平均価格	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
奈良計	件数	163	179	151	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166
	㎡単価	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3
	平均価格	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
滋賀計	件数	76	78	78	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99
	㎡単価	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5
	平均価格	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03
和歌山計	件数	40	21	22	31	28	28	32	23	32	27	22	34	37
	㎡単価	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	15.6	12.6	12.7
	平均価格	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628	824	1,006	786	810
	平均面積	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.29	66.25	65.85	65.78	66.32	65.65	66.03



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
18. 1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19. 1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348
7～9	32.6	1.9	6.2	2,968	35.9	3.8	6.5	1,525	28.5	-1.0	3.6	816	36.5	-2.9	5.5	326

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
18. 1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19. 1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27
7～9	19.9	9.3	8.7	146	28.1	8.1	17.1	128	13.6	-2.2	-15.0	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

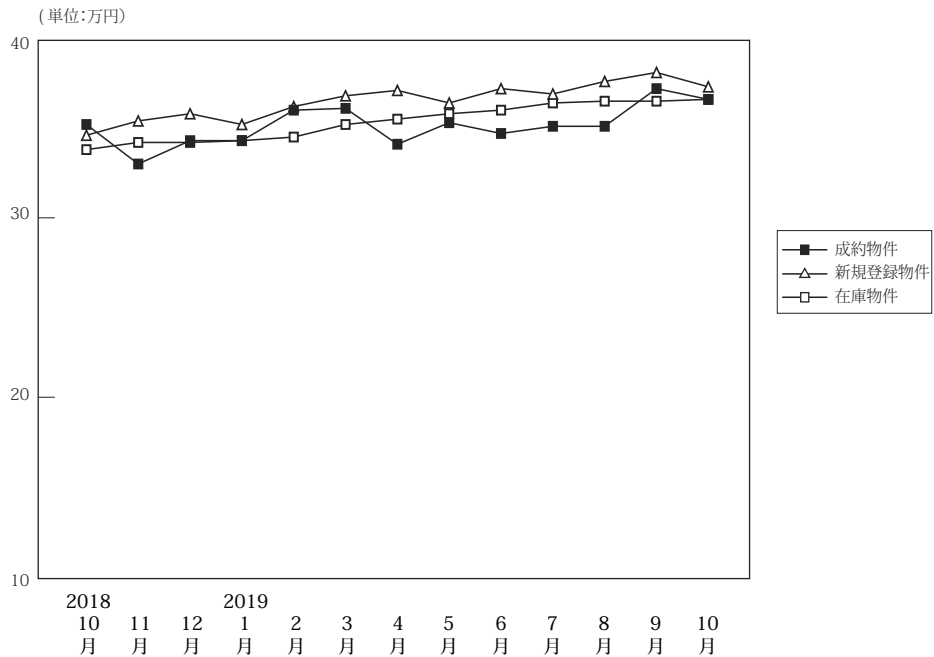
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,144	2,179	33.0	66.03	25	8
大阪府	553	2,398	36.6	66.01	24	7
兵庫県	330	2,003	30.1	66.67	25	9
京都府	140	2,435	38.7	63.33	26	7
奈良県	54	1,142	16.8	67.97	28	8
滋賀県	50	1,726	25.5	67.73	24	8
和歌山県	17	1,020	15.5	65.24	25	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	226 (19.8)	40～45㎡	28 (2.4)
～2,000万	378 (33.0)	～50㎡	42 (3.7)
～2,500万	140 (12.2)	～55㎡	61 (5.3)
～3,000万	131 (11.5)	～60㎡	121 (10.6)
～3,500万	81 (7.1)	～65㎡	201 (17.6)
～4,000万	76 (6.6)	～70㎡	241 (21.1)
～4,500万	31 (2.7)	～75㎡	257 (22.5)
～5,000万	39 (3.4)	～80㎡	193 (16.9)
～6,000万	27 (2.4)		
6,001万～	15 (1.3)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	502	587	577	366	678	644	629	490	540	514	441	570	553
	㎡単価	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7	35.1	35.1	37.2	36.6
	平均価格	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269	2,283	2,298	2,397	2,398
	平均面積	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85	65.61	66.07	65.30	66.01
新規登録物件	件数	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873	2,036	1,801	1,985	1,925
	㎡単価	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2	36.9	37.6	38.1	37.3
	平均価格	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450	2,410	2,475	2,514	2,449
	平均面積	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86	65.30	65.84	65.97	65.66
在庫物件	件数	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106	5,324	5,425	5,375	5,407
	㎡単価	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0	36.4	36.5	36.5	36.6
	平均価格	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352	2,372	2,385	2,391	2,398
	平均面積	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32	65.16	65.34	65.50	65.53

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>553</b>	<b>2,398</b>	<b>36.6</b>	<b>66.01</b>	<b>24</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	106	3,844	60.2	63.81	17	5
大阪市内18区	157	2,253	35.2	63.99	25	6
大阪府北部	132	2,304	33.7	68.37	27	9
大阪府東部	75	1,780	26.4	67.38	25	8
大阪府南部	83	1,532	22.7	67.64	26	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	67 (12.1)	40～45㎡	12 ( 2.2)
～2,000万	187 (33.8)	～50㎡	26 ( 4.7)
～2,500万	77 (13.9)	～55㎡	23 ( 4.2)
～3,000万	72 (13.0)	～60㎡	62 (11.2)
～3,500万	41 ( 7.4)	～65㎡	96 (17.4)
～4,000万	42 ( 7.6)	～70㎡	111 (20.1)
～4,500万	19 ( 3.4)	～75㎡	130 (23.5)
～5,000万	22 ( 4.0)	～80㎡	93 (16.8)
～6,000万	17 ( 3.1)		
6,001万～	9 ( 1.6)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	97	115	136	85	162	155	110	91	122	113	99	136	106
	㎡単価	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4	56.7	54.3	60.0	60.2
新規登録物件	件数	451	446	386	451	421	495	471	428	431	466	400	488	422
	㎡単価	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8	61.1	61.7	62.0	61.3
在庫物件	件数	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220	1,250	1,247	1,246	1,252
	㎡単価	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3	60.9	61.5	61.2	61.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	3,844	60.2	63.81	17	5	福 島 区	14	3,427	53.9	63.52	25	7
中 央 区	28	3,698	60.7	60.96	14	4	天 王 寺 区	7	3,424	55.2	61.99	20	6
北 区	40	4,279	65.0	65.81	13	5	浪 速 区	2	3,350	59.3	56.48	18	3
西 区	15	3,603	54.7	65.88	20	4							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		14	9	6	14	15	12	16	11	9

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	7	21	18	18	18	15

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	147	175	143	83	172	142	157	129	127	143	119	148	157
	㎡単価	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8	33.3	34.1	34.8	35.2
新規登録物件	件数	525	454	450	509	515	506	435	450	479	530	462	525	506
	㎡単価	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6	34.6	36.3	36.1	34.5
在庫物件	件数	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281	1,341	1,364	1,366	1,370
	㎡単価	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0	34.8	34.8	34.8	34.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	157	2,253	35.2	63.99	25	6	旭 区	5	1,811	28.6	63.41	30	11
都 島 区	11	3,278	47.6	68.93	16	7	城 東 区	22	2,504	39.1	63.97	25	5
此 花 区	3	2,567	40.2	63.77	10	1	鶴 見 区	8	2,101	33.4	62.98	22	8
港 区	5	2,565	37.6	68.21	18	8	阿 倍 野 区	17	2,876	44.7	64.38	24	6
大 正 区	4	2,293	32.9	69.61	32	7	住 吉 区	7	1,864	28.2	66.03	28	6
西 淀 川 区	6	1,825	28.3	64.52	26	7	住 之 江 区	13	1,541	24.9	61.85	34	5
東 淀 川 区	9	1,687	26.5	63.70	29	6	東 住 吉 区	8	2,113	35.0	60.43	26	6
淀 川 区	21	2,251	35.4	63.61	26	6	平 野 区	6	1,887	31.4	60.05	27	5
東 成 区	4	2,645	39.6	66.84	18	2	西 成 区	5	1,378	24.3	56.64	31	8
生 野 区	3	1,957	29.7	65.95	27	7							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	60	29	30	13	9	1	3	2	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	8	10	19	38	32	26	19

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	118	110	122	73	141	147	144	113	120	82	85	116	132
	㎡単価	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1	33.8	34.7	33.1	33.7
新規登録物件	件数	366	407	339	429	428	452	417	418	438	467	434	436	483
	㎡単価	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0	32.9	34.5	33.8	34.5
在庫物件	件数	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162	1,234	1,260	1,227	1,254
	㎡単価	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5	32.4	33.0	33.4	33.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>132</b>	<b>2,304</b>	<b>33.7</b>	<b>68.37</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	摂津市	6	2,075	29.7	69.84	22	5
池田市	3	3,133	43.8	71.57	14	3	茨木市	18	1,627	23.7	68.61	35	11
箕面市	4	2,220	31.9	69.55	24	18	高槻市	18	2,751	40.1	68.65	24	11
豊中市	36	2,195	33.2	66.19	30	9	三島郡	2	505	8.5	59.76	44	14
吹田市	45	2,546	36.5	69.78	24	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	46	17	25	8	12	6	3	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	2	10	17	23	37	35

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	60	102	79	57	88	107	109	75	83	85	63	62	75
	㎡単価	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0	25.5	24.8	26.5	26.4
新規登録物件	件数	268	210	240	274	216	259	240	245	215	265	226	246	245
	㎡単価	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3	25.6	24.6	25.4	26.2
在庫物件	件数	680	653	648	678	630	616	609	620	586	613	633	654	664
	㎡単価	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4	24.0	23.7	24.0	24.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>75</b>	<b>1,780</b>	<b>26.4</b>	<b>67.38</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	大東市	3	1,907	26.6	71.60	26	12
門真市	4	1,565	23.4	67.00	33	6	四條畷市	2	1,865	26.5	70.42	17	12
守口市	6	1,970	30.7	64.22	25	8	東大阪市	24	1,615	25.2	64.11	27	7
枚方市	16	1,812	26.1	69.44	24	11	八尾市	9	2,613	37.4	69.96	14	5
寝屋川市	9	1,413	20.5	68.84	29	9	柏原市	1	460	6.2	73.81	33	13
交野市	1	1,498	20.8	72.13	25	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	34	9	7	3	4			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	5	17	18	20	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	80	85	97	68	115	93	109	82	88	91	75	108	83
	㎡単価	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4	21.5	20.3	22.1	22.7
新規登録物件	件数	319	314	272	303	289	302	259	274	310	308	279	290	269
	㎡単価	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5	22.4	22.5	21.7	22.7
在庫物件	件数	896	932	932	927	910	905	872	856	857	886	921	882	867
	㎡単価	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4	20.6	21.0	20.5	20.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>1,532</b>	<b>22.7</b>	<b>67.64</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	岸和田市	3	1,464	23.0	63.60	18	9
堺 市	44	1,830	26.7	68.49	24	7	泉大津市	1	1,400	21.0	66.52	25	7
高石市	2	2,750	37.9	72.58	21	5	貝塚市	1	660	8.9	73.77	26	3
河内長野市	4	1,255	17.6	71.27	26	8	泉佐野市	2	905	13.3	68.16	23	13
松原市	3	1,633	23.8	68.64	25	5	和泉市	3	1,160	16.4	70.54	21	10
羽曳野市	1	1,140	17.6	64.89	30	10	泉南市	1	400	5.7	70.14	27	16
藤井寺市	3	1,633	25.9	62.96	31	4	阪南市						
富田林市	3	1,493	19.9	75.15	24		泉北郡						
大阪狭山市	10	744	12.0	61.93	37	17	泉南郡	1	650	10.8	60.23	28	
南河内郡													

<価格帯別件数>

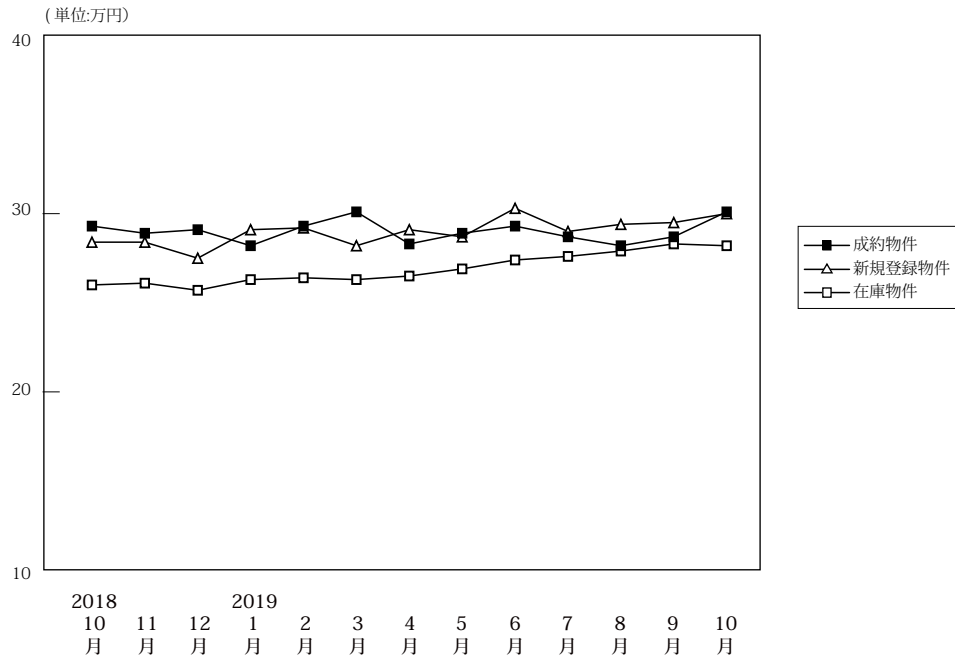
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	33	13	4	3	2			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	2	7	6	20	29	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	298	341	291	192	340	347	331	269	335	263	256	297	330
	㎡単価	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3	28.7	28.2	28.7	30.1
	平均価格	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928	1,905	1,870	1,894	2,003
	平均面積	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88	66.28	66.42	66.20	66.67
新規登録物件	件数	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996	956	927	1,095	1,059
	㎡単価	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3	29.0	29.4	29.5	30.0
	平均価格	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980	1,920	1,944	1,937	1,981
	平均面積	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34	66.21	66.13	65.66	66.03
在庫物件	件数	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846	2,852	2,893	2,944	3,037
	㎡単価	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4	27.6	27.9	28.3	28.2
	平均価格	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795	1,811	1,835	1,858	1,848
	平均面積	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51	65.60	65.76	65.65	65.54

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	330	2,003	30.1	66.67	25	9
神戸市内中心3区	38	2,613	41.6	62.83	22	6
神戸市内6区	95	1,859	27.9	66.61	27	8
兵庫県間	138	2,286	33.8	67.63	24	9
兵庫県北西	59	1,179	17.6	67.01	27	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	79 (23.9)	40 ~ 45 ㎡	8 ( 2.4)
~ 2,000 万	107 (32.4)	~ 50 ㎡	7 ( 2.1)
~ 2,500 万	34 (10.3)	~ 55 ㎡	19 ( 5.8)
~ 3,000 万	37 (11.2)	~ 60 ㎡	35 (10.6)
~ 3,500 万	32 ( 9.7)	~ 65 ㎡	50 (15.2)
~ 4,000 万	21 ( 6.4)	~ 70 ㎡	70 (21.2)
~ 4,500 万	5 ( 1.5)	~ 75 ㎡	83 (25.2)
~ 5,000 万	10 ( 3.0)	~ 80 ㎡	58 (17.6)
~ 6,000 万	4 ( 1.2)		
6,001 万 ~	1 ( 0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	47	32	31	48	38	42	35	53	26	34	36	38
	㎡単価	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8	40.2	39.0	39.2	41.6
新規登録物件	件数	110	127	111	129	127	140	119	130	136	133	126	145	153
	㎡単価	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0	42.7	47.7	44.5	45.5
在庫物件	件数	342	349	330	350	340	341	352	359	377	384	401	432	439
	㎡単価	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2	45.6	46.3	45.7	44.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,613	41.6	62.83	22	6	兵 庫 区	5	1,682	28.0	60.16	28	8
中 央 区	23	3,249	51.0	63.76	20	6	長 田 区	10	1,614	26.0	62.03	25	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5	7	8	5	3	3	1	3	3	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1		5	10	7	3	9	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	86	90	89	42	87	112	84	75	98	89	78	104	95
	㎡単価	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0	24.6	26.3	27.2	27.9
新規登録物件	件数	334	301	283	327	329	332	316	345	352	310	353	365	345
	㎡単価	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0	25.2	25.2	25.0	27.0
在庫物件	件数	966	981	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044	1,003	1,053	1,045	1,106
	㎡単価	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9	22.6	23.1	23.4	23.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	1,859	27.9	66.61	27	8	垂 水 区	19	1,223	18.3	66.93	33	9
東 灘 区	27	2,038	31.4	64.96	27	8	北 区	6	897	13.8	64.84	36	6
灘 区	19	2,831	41.8	67.68	20	9	西 区	5	1,668	26.0	64.19	19	9
須 磨 区	19	1,622	23.6	68.75	27	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	26	30	9	11	9	8		2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	4	3	4	9	13	19	25	18

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	109	139	123	87	148	134	143	119	127	110	101	106	138
	㎡単価	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7	32.5	31.6	32.6	33.8
新規登録物件	件数	418	352	346	425	412	418	336	327	357	365	314	437	404
	㎡単価	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0	32.0	32.1	32.5	32.1
在庫物件	件数	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037	997	1,029	1,010	1,049	1,055
	㎡単価	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8	30.6	30.6	30.9	30.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	138	2,286	33.8	67.63	24	9	宝 塚 市	28	1,906	26.7	71.47	26	8
尼 崎 市	36	2,248	34.7	64.70	22	8	伊 丹 市	16	1,997	29.5	67.77	21	7
西 宮 市	34	2,706	39.4	68.69	24	10	川 西 市	4	717	11.4	62.66	36	9
芦 屋 市	20	2,717	40.8	66.61	27	10	川 辺 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	50	12	17	20	10	4	5	1	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	7	11	18	35	34	28

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	58	65	47	32	57	63	62	40	57	38	43	51	59
	㎡単価	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3	19.7	15.2	16.4	17.6
新規登録物件	件数	148	150	132	145	178	144	126	128	151	148	134	148	157
	㎡単価	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5	17.7	18.8	18.2	17.5
在庫物件	件数	471	482	471	476	444	432	427	414	428	436	429	418	437
	㎡単価	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5	17.0	17.7	17.9	17.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	1,179	17.6	67.01	27	10	加 古 川 市	11	1,084	16	67	23	13
三 田 市	6	1,428	19.0	75.25	21	7	加 古 郡						
三 木 市	1	400	5.6	71.87	43		高 砂 市						
明 石 市	23	1,248	19.5	63.98	31	8	姫 路 市	18	1,108	16.4	67.69	25	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	20	5	4						

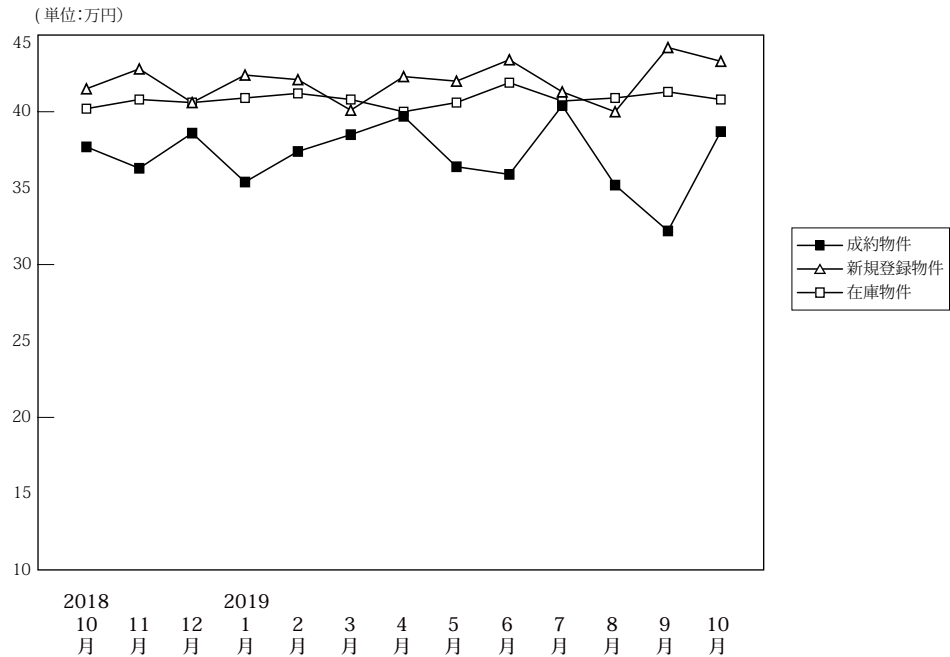
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	5	12	13	15	9



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
		10月			1月									
成約物件	件数	133	140	126	79	136	151	139	97	112	134	106	86	140
	㎡単価	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9	40.4	35.2	32.2	38.7
	平均価格	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282	2,614	2,305	2,046	2,435
	平均面積	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65	64.85	65.55	63.22	63.33
新規登録物件	件数	300	293	280	313	301	327	270	256	321	273	242	326	297
	㎡単価	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4	41.3	40.0	44.2	43.3
	平均価格	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749	2,660	2,538	2,827	2,759
	平均面積	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35	64.41	63.45	63.95	63.72
在庫物件	件数	944	928	891	938	928	875	837	857	874	821	846	911	894
	㎡単価	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9	40.7	40.9	41.3	40.8
	平均価格	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647	2,582	2,582	2,610	2,585
	平均面積	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18	63.43	63.14	63.19	63.37

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	140	2,435	38.7	63.33	26	7
京都市内中心5区	53	3,637	58.8	61.89	20	6
京都市内6区	58	1,750	27.8	62.88	29	8
京都府南部	28	1,585	23.8	66.49	29	8
京都府北部	1	2,200	28.5	77.07	17	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (19.3)	40 ~ 45 ㎡	7 ( 5.0)
~ 2,000 万	41 (29.3)	~ 50 ㎡	4 ( 2.9)
~ 2,500 万	14 (10.0)	~ 55 ㎡	15 (10.7)
~ 3,000 万	17 (12.1)	~ 60 ㎡	19 (13.6)
~ 3,500 万	7 ( 5.0)	~ 65 ㎡	32 (22.9)
~ 4,000 万	11 ( 7.9)	~ 70 ㎡	26 (18.6)
~ 4,500 万	5 ( 3.6)	~ 75 ㎡	19 (13.6)
~ 5,000 万	7 ( 5.0)	~ 80 ㎡	18 (12.9)
~ 6,000 万	6 ( 4.3)		
6,001 万 ~	5 ( 3.6)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	52	47	28	45	60	49	33	35	48	32	21	53
	㎡単価	61.8	53.9	55.3	49.8	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2	59.4	54.9	51.0	58.8
新規登録物件	件数	131	138	119	133	120	105	112	106	118	110	92	132	127
	㎡単価	61.7	59.2	55.7	62.2	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1	60.2	60.1	66.8	60.8
在庫物件	件数	389	401	391	409	393	343	311	334	346	312	325	361	341
	㎡単価	58.6	58.4	57.8	58.5	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5	61.7	62.5	62.5	61.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	3,637	58.8	61.89	20	6	中 京 区	17	4,369	71.1	61.47	20	6
北 区	3	2,203	36.8	59.92	21		左 京 区	10	3,237	50.9	63.56	22	8
上 京 区	6	3,303	50.8	65.09	22	9	下 京 区	17	3,511	58.0	60.54	17	5

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	4	9	5	9	3	5	5	5

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	6	5	13	13	7	3

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	73	55	50	40	65	60	59	44	51	68	52	44	58
	㎡単価	28.3	29.8	27.5	30.2	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8	31.6	29.1	25.0	27.8
新規登録物件	件数	109	109	112	127	126	157	105	117	145	109	106	122	114
	㎡単価	28.7	30.3	31.8	30.8	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1	30.7	30.4	34.1	34.3
在庫物件	件数	384	375	353	370	370	371	358	375	382	356	370	372	368
	㎡単価	30.4	30.0	30.1	30.5	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2	30.3	30.0	31.1	31.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,750	27.8	62.88	29	8	伏 見 区	23	1,563	25	63	30	6
南 区	12	1,858	30.2	61.50	30	8	山 科 区	8	1,660	27.0	61.58	26	6
東 山 区	2	1,300	30.7	42.32	42	12	西 京 区	5	1,492	21.4	69.76	25	13
右 京 区	8	2,490	37.7	65.98	22	10							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	22	7	7	1	2	1	1	1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	7	12	12	7	8	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	19	30	28	10	25	30	31	19	25	18	22	20	28
	㎡単価	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1	25.0	23.1	26.0	22.9	21.1	28.9	23.8
新規登録物件	件数	59	45	48	51	51	62	50	30	57	54	40	70	54
	㎡単価	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4	24.2	25.0	25.2	25.3	23.1	22.4	23.9
在庫物件	件数	163	145	140	152	155	151	157	138	137	146	140	166	174
	㎡単価	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9	22.6	22.8	23.1	23.6	22.9	22.0	22.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>28</b>	<b>1,585</b>	<b>23.8</b>	<b>66.49</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	京田辺市						
宇治市	13	1,369	20.7	66.05	29	8	木津川市	2	1,065	14.2	74.94	27	13
城陽市							乙訓郡						
向日市	2	3,110	41.2	75.53	15	10	久世郡						
長岡京市	6	2,478	36.6	67.71	30	8	綴喜郡						
八幡市	5	672	11.4	59.20	38	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	13	2	1	1		1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	7	6	4	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	3	1	1	1	1	0	1	1	0	0	1	1
	㎡単価	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7	0.0	19.2	19.2	0.0	0.0	23.2	28.5
新規登録物件	件数	1	1	1	2	4	3	3	3	1	0	4	2	2
	㎡単価	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8	13.6	22.1	23.2	0.0	16.9	9.3	17.4
在庫物件	件数	8	7	7	7	10	10	11	10	9	7	11	12	11
	㎡単価	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9	18.1	18.5	17.1	19.0	18.2	16.2	12.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>2,200</b>	<b>28.5</b>	<b>77.07</b>	<b>17</b>		宮津市						
亀岡市	1	2,200	28.5	77.07	17		京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

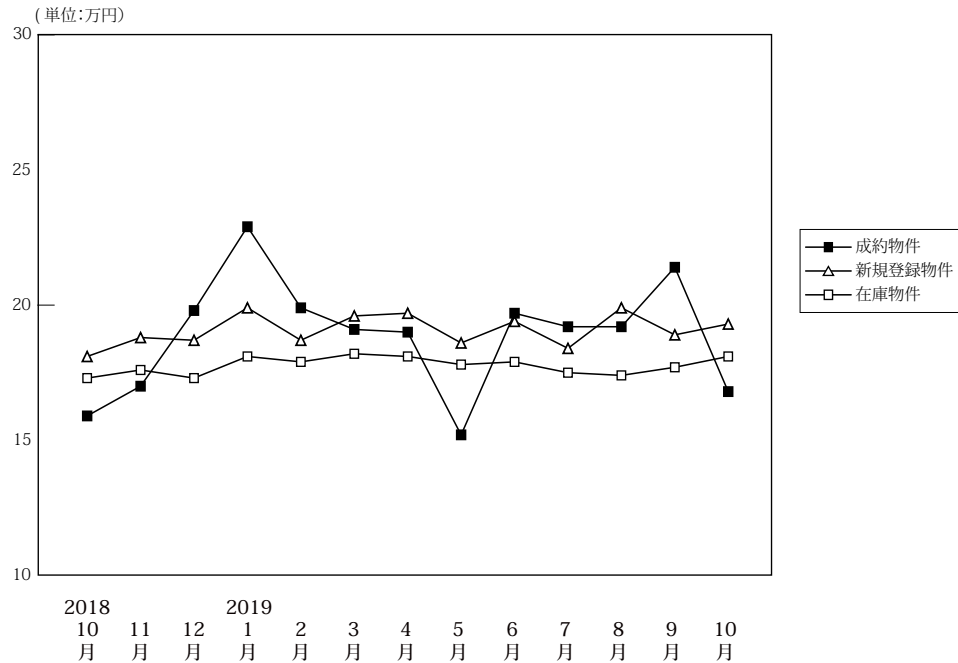
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	48	49	54	33	68	45	62	38	46	53	46	47	54
	㎡単価	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7	19.2	19.2	21.4	16.8
	平均価格	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341	1,276	1,272	1,490	1,142
	平均面積	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07	66.73	66.70	69.77	67.97
新規登録物件	件数	163	179	151	200	174	173	185	170	185	193	162	192	166
	㎡単価	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4	18.4	19.9	18.9	19.3
	平均価格	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304	1,256	1,341	1,286	1,346
	平均面積	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21	68.27	67.37	68.05	69.75
在庫物件	件数	462	485	463	504	485	472	474	491	497	490	494	497	487
	㎡単価	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9	17.5	17.4	17.7	18.1
	平均価格	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206	1,183	1,175	1,195	1,231
	平均面積	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35	67.59	67.51	67.49	68.02

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,142	16.8	67.97	28	8
奈良市	34	1,283	18.8	68.37	29	8
奈良県下1	19	883	13.1	67.20	27	8
奈良県下2	1	1,250	18.1	68.93	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	29 (53.7)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	20 (37.0)	~ 50 ㎡	2 ( 3.7)
~ 2,500 万	3 ( 5.6)	~ 55 ㎡	2 ( 3.7)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	1 ( 1.9)	~ 65 ㎡	11 (20.4)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	18 (33.3)
~ 4,500 万	1 ( 1.9)	~ 75 ㎡	9 (16.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	12 (22.2)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	27	38	27	41	30	39	21	30	30	29	37	34
	㎡単価	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9	20.6	20.6	23.4	18.8
新規登録物件	件数	103	110	108	143	108	122	113	113	115	115	103	134	99
	㎡単価	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3	19.2	21.1	20.6	20.7
在庫物件	件数	282	296	294	335	319	310	303	319	317	313	307	314	317
	㎡単価	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3	18.7	18.6	19.1	19.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,283	18.8	68.37	29	8	生 駒 市	11	1,057	15.7	67.45	28	8
奈 良 市	23	1,391	20.2	68.81	29	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	13	3		1		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		6	12	6	8

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	21	15	6	25	15	23	15	15	21	16	10	19
	㎡単価	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1	17.0	16.6	14.0	13.1
新規登録物件	件数	55	67	40	54	62	51	68	50	67	76	56	53	66
	㎡単価	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2	17.2	18.0	15.2	17.4
在庫物件	件数	166	180	158	160	155	153	162	161	169	167	176	169	159
	㎡単価	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4	15.3	15.4	15.2	15.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	883	13.1	67.20	27	8	桜 井 市	1	830	11.5	71.97	28	11
大和郡山市	2	1,245	17.7	70.33	25	8	橿 原 市	5	770	11.1	69.12	33	9
大和高田市	6	903	13.6	66.32	23	7	生 駒 郡	3	896	14.1	63.76	25	4
香 芝 市	1	1,090	14.5	75.06	19	3	北 葛 城 郡						
天 理 市	1	418	7.7	54.40	28	14							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	6								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		5	5	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	1	1	0	2	0	0	2	1	2	1	0	1
	㎡単価	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0	20.6	19.0	0.0	18.1
新規登録物件	件数	5	2	3	3	4	0	4	7	3	2	3	5	1
	㎡単価	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4	17.7	16.6	15.3	11.5
在庫物件	件数	14	9	11	9	11	9	9	11	11	10	11	14	11
	㎡単価	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9	15.6	16.3	16.2	14.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,250	18.1	68.93	18	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,250	18.1	68.93	18	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

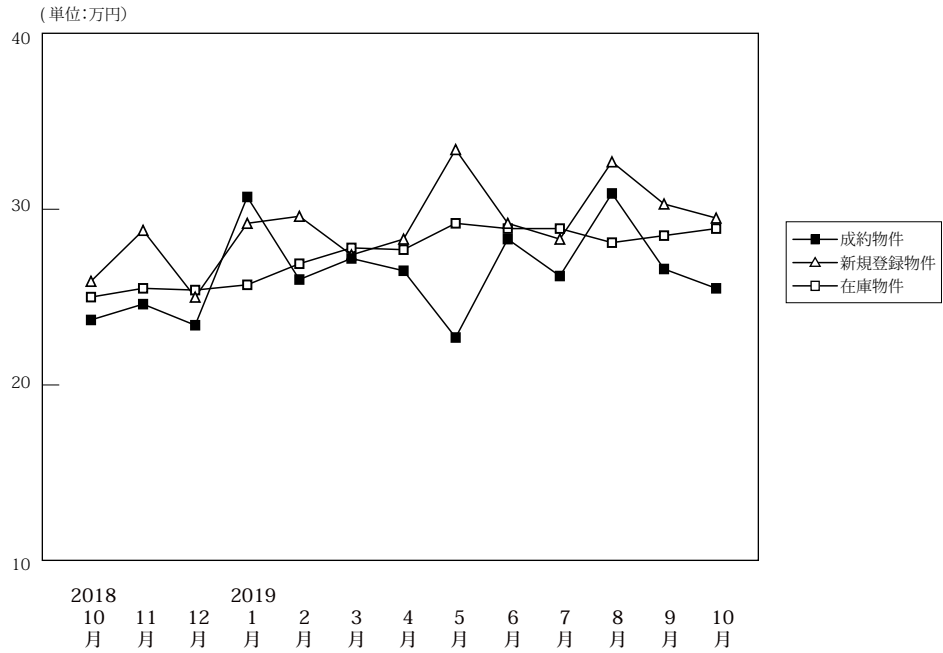
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	47	39	27	43	48	50	37	40	41	48	39	50
	㎡単価	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3	26.2	30.9	26.6	25.5
	平均価格	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955	1,751	2,141	1,782	1,726
	平均面積	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02	66.72	69.23	67.08	67.73
新規登録物件	件数	76	78	78	108	107	121	89	96	90	128	61	85	99
	㎡単価	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2	28.3	32.7	30.3	29.5
	平均価格	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996	1,888	2,297	2,083	1,962
	平均面積	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36	66.70	70.23	68.76	66.51
在庫物件	件数	277	285	277	293	302	314	295	297	283	312	280	274	274
	㎡単価	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9	28.9	28.1	28.5	28.9
	平均価格	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936	1,926	1,886	1,924	1,947
	平均面積	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00	66.63	67.12	67.50	67.38

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,726	25.5	67.73	24	8
大津市	31	1,848	26.8	68.92	22	10
滋賀県下1	15	1,622	25.1	64.49	26	4
滋賀県下2	4	1,175	16.6	70.70	28	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (24.0)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.0)
~ 2,000 万	21 (42.0)	~ 50 ㎡	3 ( 6.0)
~ 2,500 万	10 (20.0)	~ 55 ㎡	1 ( 2.0)
~ 3,000 万	5 (10.0)	~ 60 ㎡	3 ( 6.0)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 (12.0)
~ 4,000 万	1 ( 2.0)	~ 70 ㎡	13 (26.0)
~ 4,500 万	1 ( 2.0)	~ 75 ㎡	12 (24.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	11 (22.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	22	16	13	23	30	30	19	17	16	30	20	31
	㎡単価	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5	28.6	31.1	25.3	26.8
新規登録物件	件数	46	49	46	71	59	63	48	60	55	65	33	53	51
	㎡単価	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1	27.6	32.5	29.2	26.9
在庫物件	件数	143	156	160	175	172	171	156	165	169	178	149	150	150
	㎡単価	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4	29.4	28.2	28.1	27.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,848	26.8	68.92	22	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	13	8	4			1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		2	3	7	10	7

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	18	18	12	16	11	13	11	21	22	14	18	15
	㎡単価	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4	26.0	32.1	27.6	25.1
新規登録物件	件数	21	24	22	26	36	44	33	28	27	51	24	25	41
	㎡単価	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5	31.2	34.4	33.4	32.7
在庫物件	件数	105	104	95	91	102	116	113	109	91	107	106	99	99
	㎡単価	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4	29.8	29.4	30.7	32.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,622	25.1	64.49	26	4	栗 東 市	2	1,950	27.0	72.20	22	7
草 津 市	3	2,957	40.9	72.32	15	3	野 洲 市	1	1,050	16.1	65.41	27	7
守 山 市	9	1,168	19.4	60.06	31	3							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6	2	1		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1	2	5	1	3



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	7	5	2	4	7	7	7	2	3	4	1	4
	㎡単価	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8	14.6	25.6	33.2	16.6
新規登録物件	件数	9	5	10	11	12	14	8	8	8	12	4	7	7
	㎡単価	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2	19.8	23.6	27.3	29.6
在庫物件	件数	29	25	22	27	28	27	26	23	23	27	25	25	25
	㎡単価	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8	21.5	22.6	22.3	24.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,175	16.6	70.70	28	5	高 島 市						
彦 根 市	3	950	13.6	69.65	26	4	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	1,850	25.1	73.85	30	5	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

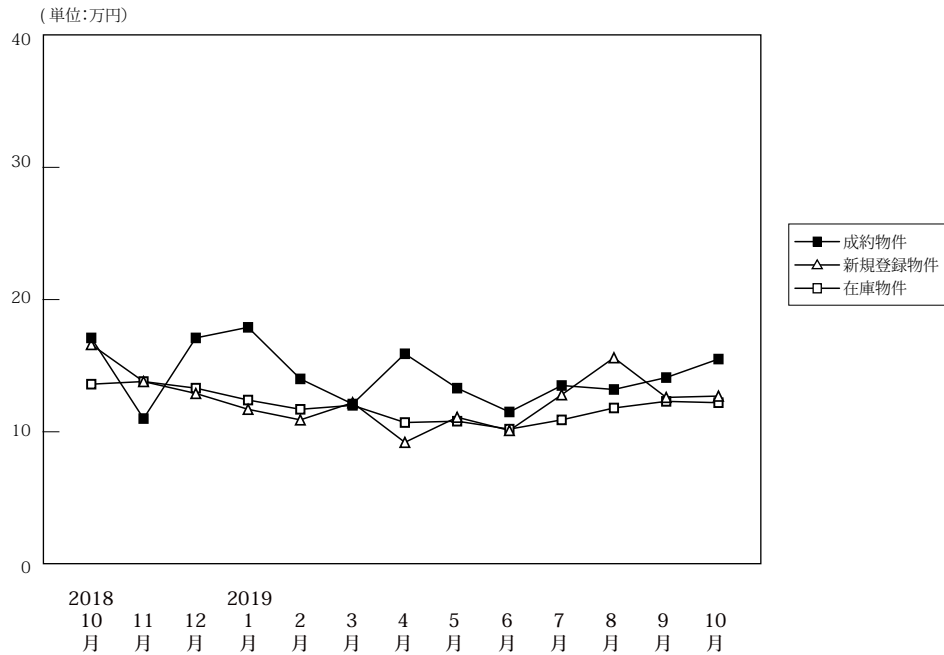
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1	1	1	1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	12	19	6	12	9	12	7	8	12	12	9	17
	㎡単価	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5	13.5	13.5	14.1	15.5
	平均価格	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759	884	884	889	1,020
	平均面積	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61	65.29	65.29	65.45	65.24
新規登録物件	件数	40	21	22	31	28	28	32	23	32	27	27	34	37
	㎡単価	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1	12.8	12.8	12.6	12.7
	平均価格	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628	824	824	786	810
	平均面積	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14	64.38	64.38	62.40	63.75
在庫物件	件数	125	119	111	117	122	129	124	130	129	131	131	123	135
	㎡単価	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2	10.9	10.9	12.3	12.2
	平均価格	852	871	843	790	750	764	681	682	641	686	686	780	771
	平均面積	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79	62.97	62.97	63.38	63.21

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	17	1,020	15.5	65.24	25	12
和歌山市	12	1,327	20.1	66.00	24	9
和歌山下	5	282	4.4	63.41	27	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12(70.6)	40～45㎡	( )
～2,000万	2(11.8)	～50㎡	( )
～2,500万	2(11.8)	～55㎡	1( 5.9)
～3,000万	( )	～60㎡	2(11.8)
～3,500万	( )	～65㎡	6(35.3)
～4,000万	1( 5.9)	～70㎡	3(17.6)
～4,500万	( )	～75㎡	4(23.5)
～5,000万	( )	～80㎡	1( 5.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	7	15	5	8	6	8	6	5	7	4	4	12
	㎡単価	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7	16.9	16.9	22.6	20.1
新規登録物件	件数	25	12	12	18	12	15	13	11	15	18	15	15	25
	㎡単価	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4	15.6	19.4	19.2	15.6
在庫物件	件数	78	75	67	70	69	75	63	65	58	65	67	66	74
	㎡単価	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1	14.9	16.0	16.4	16.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,327	20.1	66.00	24	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	2	2			1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	3	3	1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	5	4	1	4	3	4	1	3	5	2	5	5
	㎡単価	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2	8.7	5.8	7.3	4.4
新規登録物件	件数	15	9	10	13	16	13	19	12	17	9	7	19	12
	㎡単価	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1	7.1	7.2	7.4	6.5
在庫物件	件数	47	44	44	47	53	54	61	65	71	66	60	57	61
	㎡単価	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9	6.8	6.9	7.3	7.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	282	4.4	63.41	27	18

<価格帯別件数>

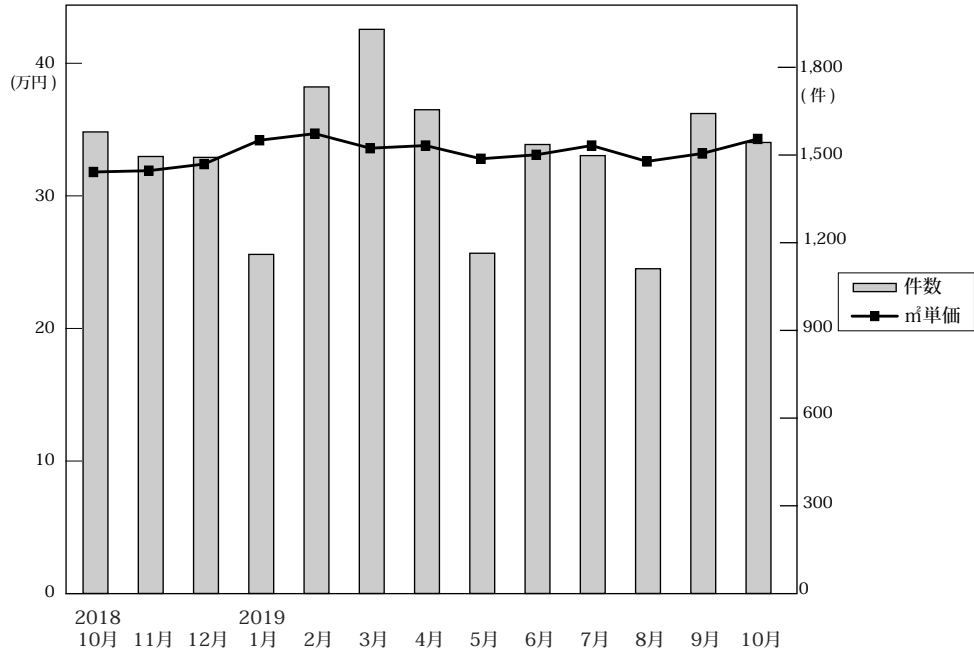
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

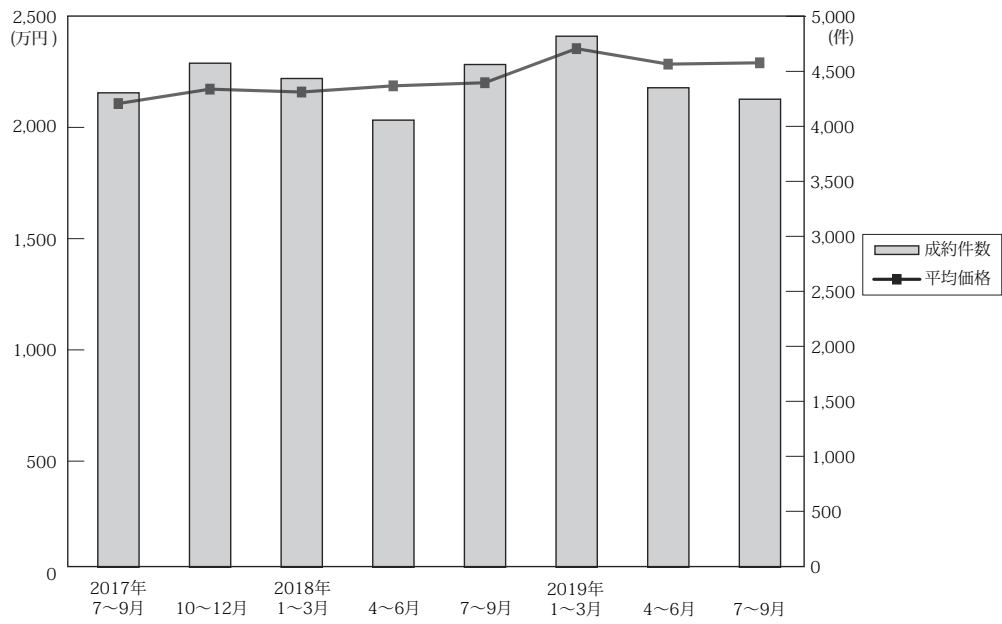
	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 1,579 ㎡単価 32.0 平均価格 2,185 平均面積 68.63	1,495 32.1 2,208 68.99	1,492 32.6 2,225 68.46	1,160 34.4 2,395 69.90	1,733 34.9 2,380 68.63	1,930 33.8 2,322 69.17	1,655 34.0 2,348 69.49	1,164 33.0 2,225 67.87	1,536 33.3 2,279 68.83	1,498 34.0 2,363 69.81	1,111 32.8 2,250 69.00	1,642 33.4 2,265 68.19	1,543 34.5 2,319 67.73
大阪計	件数 763 ㎡単価 34.8 平均価格 2,346	769 33.8 2,325	777 35.1 2,373	610 37.3 2,589	911 37.6 2,512	956 36.0 2,470	825 35.7 2,453	603 35.5 2,393	763 35.6 2,396	742 36.1 2,473	554 36.4 2,446	859 37.1 2,463	738 37.3 2,466
兵庫計	件数 483 ㎡単価 29.4 平均価格 2,093	423 28.3 2,001	428 29.0 2,062	316 30.5 2,223	489 31.1 2,286	561 30.3 2,194	494 31.1 2,267	343 29.6 2,093	473 29.9 2,150	437 30.7 2,150	331 29.1 2,130	487 29.3 2,110	472 31.0 2,244
京都計	件数 180 ㎡単価 35.5 平均価格 2,237	180 40.8 2,599	155 38.2 2,433	130 37.8 2,400	187 41.1 2,585	246 40.6 2,509	188 42.5 2,627	127 38.1 2,233	167 40.2 2,561	177 42.7 2,763	114 34.4 2,143	150 35.5 2,222	194 41.2 2,505
奈良計	件数 75 ㎡単価 20.3 平均価格 1,527	61 20.1 1,411	60 22.0 1,599	51 22.6 1,629	82 21.4 1,541	80 20.1 1,495	73 21.7 1,595	43 19.1 1,373	70 20.9 1,542	74 19.6 1,382	52 19.2 1,425	72 20.8 1,506	65 17.6 1,244
滋賀計	件数 63 ㎡単価 25.3 平均価格 1,849	53 26.4 1,993	55 26.4 1,853	45 28.1 2,046	51 27.5 1,944	76 26.5 1,897	61 26.5 1,919	42 26.6 1,931	52 28.2 2,084	57 28.3 1,950	53 30.0 2,107	56 27.7 2,036	57 28.0 1,980
和歌山計	件数 15 ㎡単価 16.3 平均価格 1,050	9 12.9 820	17 17.5 1,120	8 18.5 1,177	13 12.1 806	11 11.5 730	14 16.5 1,081	6 9.7 846	11 15.5 1,017	11 9.3 611	7 18.1 1,350	18 18.0 1,148	17 16.8 1,117

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 5,508 ㎡単価 35.0 平均価格 2,194 平均面積 63.45	5,315 35.4 2,255 63.72	4,995 36.4 2,294 63.87	5,731 35.7 2,244 63.60	5,447 36.5 2,349 65.09	6,011 37.0 2,333 63.90	5,454 37.5 2,324 62.85	5,253 36.4 2,295 63.81	5,635 37.2 2,367 64.39	5,751 37.2 2,355 64.11	5,201 37.4 2,380 64.41	5,793 37.4 2,375 64.33	5,612 37.6 2,395 64.43
大阪計	件数 3,012 ㎡単価 36.9 平均価格 2,247	2,960 37.9 2,335	2,719 40.0 2,444	3,125 37.9 2,289	2,889 38.3 2,405	3,296 40.0 2,456	3,064 40.2 2,404	2,889 38.5 2,360	3,028 39.9 2,486	3,212 40.5 2,487	2,899 40.2 2,476	3,099 40.6 2,509	3,019 41.1 2,524
兵庫計	件数 1,578 ㎡単価 30.3 平均価格 2,091	1,508 30.4 2,079	1,459 30.4 2,104	1,595 30.8 2,162	1,608 32.0 2,256	1,686 31.7 2,222	1,513 32.9 2,296	1,510 31.4 2,192	1,632 32.0 2,214	1,584 31.8 2,220	1,517 31.6 2,225	1,704 31.6 2,187	1,681 31.7 2,225
京都計	件数 547 ㎡単価 46.9 平均価格 2,622	507 48.6 2,785	479 44.3 2,534	575 47.1 2,661	560 50.1 2,846	602 45.6 2,462	496 46.3 2,496	492 48.4 2,672	569 47.8 2,686	502 46.0 2,590	464 47.6 2,713	566 48.8 2,772	522 48.0 2,770
奈良計	件数 219 ㎡単価 19.9 平均価格 1,437	214 18.8 1,337	208 20.4 1,512	267 21.5 1,582	224 19.0 1,383	242 19.8 1,477	233 20.1 1,455	214 19.9 1,415	243 19.7 1,422	246 18.8 1,384	206 20.9 1,503	266 18.8 1,395	218 20.7 1,538
滋賀計	件数 107 ㎡単価 28.0 平均価格 2,075	101 29.8 2,158	97 26.4 1,874	130 29.8 2,101	133 30.5 2,187	150 29.3 2,113	110 29.8 2,125	120 33.4 2,401	120 32.0 2,435	168 30.2 2,165	88 34.7 2,665	116 32.1 2,414	122 29.7 2,106
和歌山計	件数 45 ㎡単価 16.7 平均価格 1,065	25 13.1 829	33 14.4 976	39 12.7 804	33 10.7 675	35 11.5 703	38 10.4 681	28 12.1 724	43 11.1 679	39 14.4 914	27 14.7 867	42 13.7 856	50 13.2 849

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
18. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482
7~9	2,296	0.3	4.7	4,251	2,462	1.9	3.8	2,155	2,174	-0.2	4.2	1,255	2,419	-3.2	6.6	441

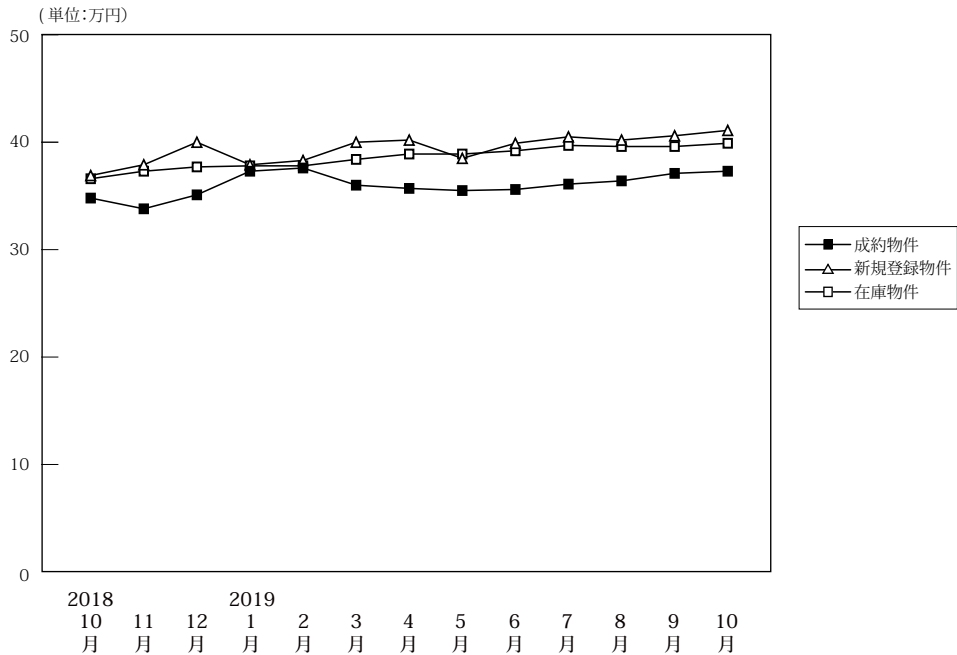
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
18. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31
7~9	1,438	-5.6	4.7	198	2,029	2.6	19.6	166	1,023	1.0	-1.6	36

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	763	769	777	610	911	956	825	603	763	742	554	859	738
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4	37.1	37.3
	平均価格	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446	2,463	2,466
	平均面積	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30	68.50	67.20	66.40	66.10
新規登録物件	件数	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028	3,212	2,899	3,099	3,019
	m <sup>2</sup> 単価	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9	40.5	40.2	40.6	41.1
	平均価格	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486	2,487	2,476	2,509	2,524
	平均面積	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30	61.40	61.60	61.80	61.40
在庫物件	件数	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846	9,011	9,129	8,996	8,925
	m <sup>2</sup> 単価	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2	39.7	39.6	39.6	39.9
	平均価格	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344	2,378	2,372	2,364	2,390
	平均面積	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80	59.90	59.90	59.70	59.90

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	168	164	199	154	233	241	179	141	174	175	132	221	175
	m <sup>2</sup> 単価	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5	56.9	57.0	60.2	63.8
新規登録物件	件数	939	950	884	993	855	1,109	1,083	896	919	1,012	887	970	923
	m <sup>2</sup> 単価	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2	66.5	66.0	65.5	67.1
在庫物件	件数	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930	2,929	2,922	2,878	2,845
	m <sup>2</sup> 単価	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3	65.1	65.5	65.0	65.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	206	203	175	139	230	215	202	155	180	177	156	219	199
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4	33.8	34.3	34.3	35.5
新規登録物件	件数	825	759	727	824	778	829	739	738	782	826	760	834	771
	m <sup>2</sup> 単価	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5	37.2	37.1	37.6	35.9
在庫物件	件数	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304	2,373	2,410	2,393	2,335
	m <sup>2</sup> 単価	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9	37.2	36.5	36.6	36.6

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	160	175	178	139	190	228	198	134	194	158	121	197	162
	㎡単価	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6	35.4	35.6	32.7	35.0
新規登録物件	件数	530	597	488	612	611	653	627	619	648	683	631	627	698
	㎡単価	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8	33.8	34.7	34.2	35.7
在庫物件	件数	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783	1,842	1,871	1,823	1,841
	㎡単価	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4	33.4	33.8	34.0	34.3

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	104	111	104	68	120	128	116	90	92	99	72	85	88
	㎡単価	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7	26.6	27.1	24.6	27.1
新規登録物件	件数	326	257	275	319	270	309	282	287	275	315	272	294	287
	㎡単価	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2	26.5	25.0	26.3	26.4
在庫物件	件数	836	792	770	804	766	759	737	754	729	759	775	781	790
	㎡単価	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0	24.6	24.0	24.5	24.8

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

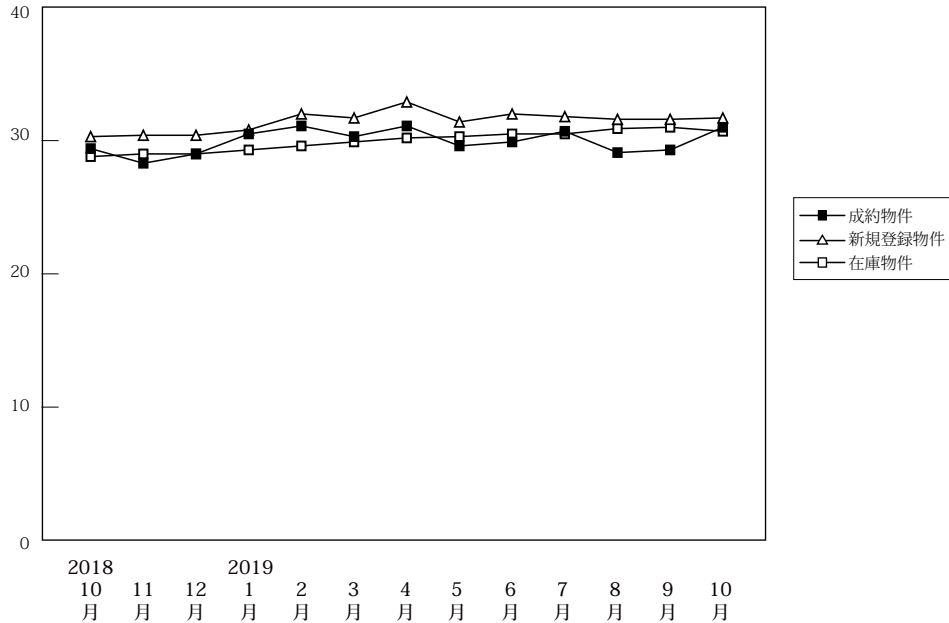
(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	125	116	121	110	138	144	130	83	123	133	73	137	114
	㎡単価	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1	22.6	20.8	23.8	21.2
新規登録物件	件数	392	397	345	377	375	396	333	349	404	376	349	374	340
	㎡単価	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8	22.7	22.1	22.5	23.1
在庫物件	件数	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100	1,108	1,151	1,121	1,114
	㎡単価	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6	20.7	20.9	20.6	21.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	483	423	428	316	489	561	494	343	473	437	331	487	472
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1	29.3	31.0
	平均価格	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,278	2,130	2,110	2,244
	平均面積	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90	74.20	73.20	72.00	72.40
新規登録物件	件数	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632	1,584	1,517	1,704	1,681
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0	31.8	31.6	31.6	31.7
	平均価格	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214	2,220	2,225	2,187	2,225
	平均面積	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20	69.80	70.40	69.20	70.20
在庫物件	件数	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738	4,731	4,840	4,860	4,947
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5	30.5	30.9	31.0	30.7
	平均価格	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105	2,111	2,138	2,148	2,131
	平均面積	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00	69.20	69.20	69.30	69.40

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	57	49	50	67	61	62	52	62	53	46	61	62
	m <sup>2</sup> 単価	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6	45.2	39.9	41.7	39.6
新規登録物件	件数	242	285	267	261	267	301	296	282	294	289	262	293	281
	m <sup>2</sup> 単価	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0	47.5	48.6	44.5	47.0
在庫物件	件数	782	814	813	824	811	804	845	852	856	847	889	904	888
	m <sup>2</sup> 単価	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7	47.9	48.4	47.3	46.3

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	141	136	145	77	159	173	142	98	140	136	106	165	140
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6	28.2	25.3	27.3	28.7
新規登録物件	件数	531	459	471	497	514	529	499	506	555	509	539	552	545
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7	27.1	27.0	28.0	27.7
在庫物件	件数	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601	1,576	1,636	1,612	1,696
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1	25.9	26.2	26.2	26.4



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	189	165	180	137	195	229	222	134	201	186	130	191	198
	㎡単価	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5	33.2	33.1	31.5	34.9
新規登録物件	件数	634	572	565	652	655	674	565	546	588	588	538	663	654
	㎡単価	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2	35.0	34.3	34.2	34.5
在庫物件	件数	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718	1,732	1,739	1,770	1,766
	㎡単価	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4	33.2	33.5	33.8	33.5

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

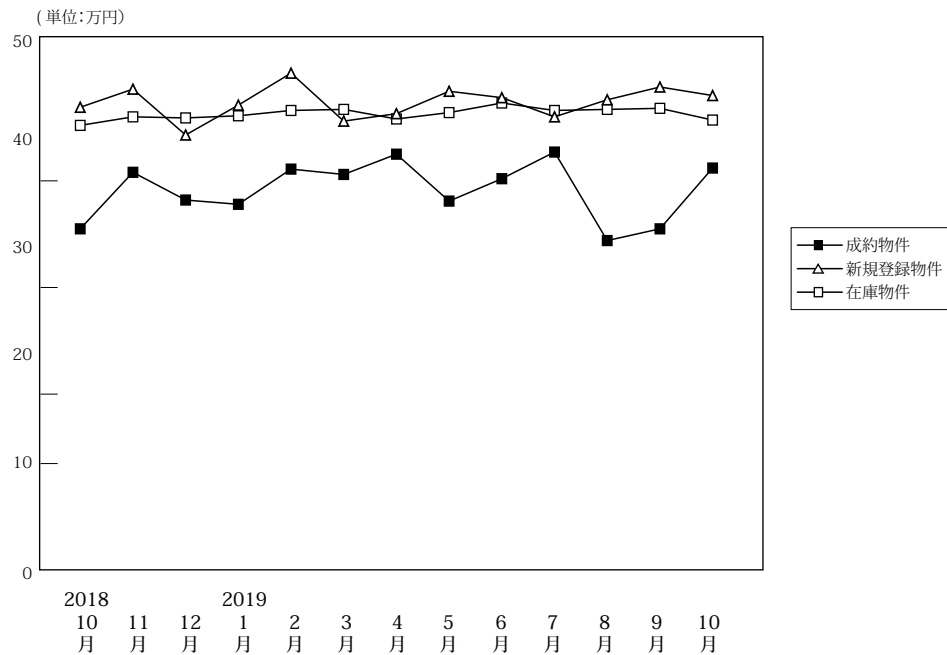
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	86	65	54	52	68	98	68	59	70	62	49	70	72
	㎡単価	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3	18.3	17.4	18.0	17.4
新規登録物件	件数	171	192	156	185	172	182	153	176	195	198	178	196	201
	㎡単価	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3	18.5	19.1	19.3	17.6
在庫物件	件数	589	610	581	601	577	566	550	553	563	576	576	574	597
	㎡単価	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7	17.5	18.0	18.5	18.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	180	180	155	130	187	246	188	127	167	177	114	150	194
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4	35.5	41.2
	平均価格	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143	2,222	2,505
	平均面積	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70	64.70	62.30	62.60	60.80
新規登録物件	件数	547	507	479	575	560	602	496	492	569	502	464	566	522
	m <sup>2</sup> 単価	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8	46.0	47.6	48.8	48.0
	平均価格	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686	2,590	2,713	2,772	2,770
	平均面積	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20	56.30	57.00	56.80	57.70
在庫物件	件数	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697	1,631	1,660	1,741	1,691
	m <sup>2</sup> 単価	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3	46.6	46.7	46.8	45.7
	平均価格	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554	2,521	2,569	2,569	2,509
	平均面積	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00	54.10	55.00	54.90	54.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	56	81	60	46	78	108	85	52	63	68	37	47	85
	m <sup>2</sup> 単価	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5	65.8	51.3	54.8	63.4
新規登録物件	件数	279	277	248	281	306	277	247	250	272	252	234	269	273
	m <sup>2</sup> 単価	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4	65.5	66.1	67.2	65.3
在庫物件	件数	885	900	874	886	916	865	808	817	862	824	827	861	833
	m <sup>2</sup> 単価	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2	65.8	66.3	65.8	64.3

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	93	60	67	60	83	89	71	49	74	80	51	73	70
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6	31.5	28.4	28.1	27.8
新規登録物件	件数	190	163	168	219	180	245	179	191	224	174	166	209	174
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3	34.9	37.0	43.1	37.3
在庫物件	件数	619	614	568	594	589	617	598	622	638	599	615	634	607
	m <sup>2</sup> 単価	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7	35.5	35.6	37.7	36.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	38	26	22	26	46	32	24	29	29	26	29	38
	㎡単価	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6	23.5	25.3	29.1	23.8
新規登録物件	件数	77	64	61	71	70	77	63	46	69	75	59	83	73
	㎡単価	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8	24.5	24.2	23.0	23.4
在庫物件	件数	215	195	191	207	211	201	200	184	181	193	198	224	231
	㎡単価	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9	23.5	23.4	22.3	22.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	1	2	2	0	3	0	2	1	0	0	1	1
	㎡単価	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0	0.0	0.0	23.2	28.5
新規登録物件	件数	1	3	2	4	4	3	7	5	4	1	5	5	2
	㎡単価	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1	29.1	16.7	8.3	17.4
在庫物件	件数	10	11	11	12	14	14	18	18	16	15	20	22	20
	㎡単価	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7	18.1	17.8	16.5	14.2

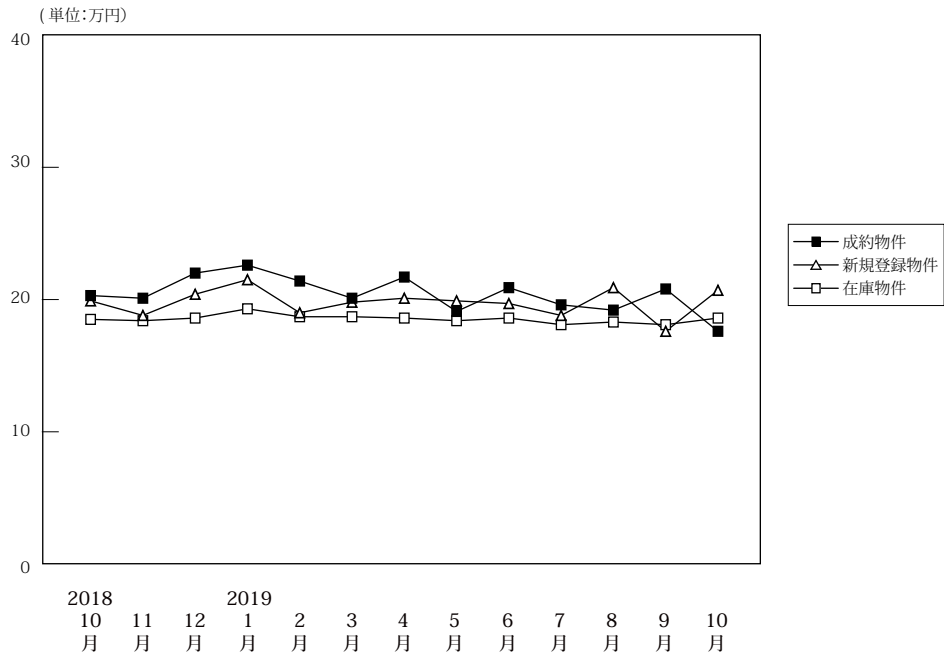
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	75	61	60	51	82	80	73	43	70	74	52	72	65
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2	20.8	17.6
	平均価格	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425	1,506	1,244
	平均面積	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80	70.50	74.20	72.40	70.70
新規登録物件	件数	219	214	208	267	224	242	233	214	243	246	206	266	218
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7	18.8	20.9	18.8	20.7
	平均価格	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422	1,384	1,503	1,395	1,538
	平均面積	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20	73.60	71.90	74.20	74.30
在庫物件	件数	591	618	603	667	654	634	614	638	643	631	636	655	634
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6	18.1	18.3	18.1	18.6
	平均価格	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334	1,307	1,318	1,318	1,356
	平均面積	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70	72.20	72.00	72.80	72.90

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	49	40	46	34	53	53	48	23	49	46	37	55	38
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7	20.1	20.3	22.7	20.2
新規登録物件	件数	146	137	154	199	144	171	149	147	160	157	134	185	139
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1	19.5	22.0	20.0	21.9
在庫物件	件数	383	401	405	466	455	434	407	426	422	415	407	424	415
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8	19.2	19.4	19.2	19.6

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	20	14	15	29	25	24	18	21	25	14	17	26
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7	18.6	16.3	14.8	13.5
新規登録物件	件数	66	74	50	65	76	71	80	60	79	87	69	76	78
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1	17.6	19.0	16.2	18.5
在庫物件	件数	189	203	182	187	183	188	196	199	207	205	217	217	208
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1	16.0	16.3	16.1	16.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	1	0	2	0	2	1	2	0	3	1	0	1
	m単価	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0	20.9	19.0	0.0	18.1
新規登録物	件数	7	3	4	3	4	0	4	7	4	2	3	5	1
	m単価	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3	17.7	16.6	15.3	11.5
在庫物件	件数	19	14	16	14	16	12	11	13	14	11	12	14	11
	m単価	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1	16.3	16.9	16.2	14.7

(参)

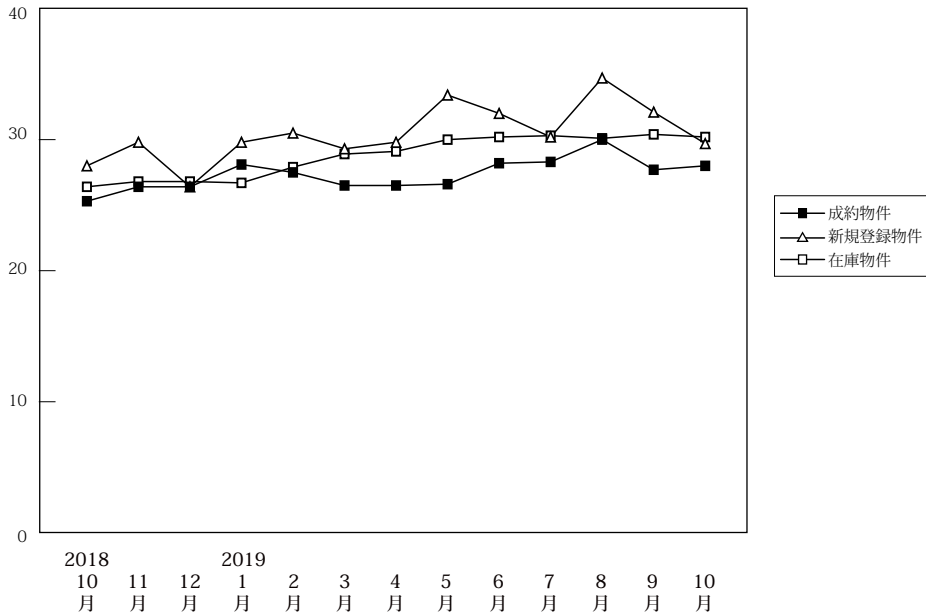
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	63	53	55	45	51	76	61	42	52	57	53	56	57
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0	27.7	28.0
	平均価格	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107	2,036	1,980
	平均面積	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90	68.90	70.23	73.50	70.70
新規登録物件	件数	107	101	97	130	133	150	110	120	120	168	88	116	122
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0	30.2	34.7	32.1	29.7
	平均価格	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435	2,165	2,665	2,414	2,106
	平均面積	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10	71.70	76.80	75.20	70.90
在庫物件	件数	373	378	365	375	389	397	379	381	364	411	374	376	369
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2	30.3	30.1	30.4	30.2
	平均価格	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159	2,173	2,179	2,222	2,205
	平均面積	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50	71.70	72.40	73.10	73.00

(参)

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	38	20	22	20	33	44	32	23	25	29	27	37	31
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8	29.2	28.3	29.8	25.5
新規登録物件	件数	62	58	61	82	66	78	62	76	66	84	48	68	59
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9	29.1	34.8	30.8	28.4
在庫物件	件数	186	199	207	219	213	211	201	210	205	223	195	197	195
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0	31.0	30.9	30.3	29.6

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	27	26	18	14	21	21	14	23	24	24	15	22
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8	28.5	34.1	25.5	32.8
新規登録物件	件数	31	36	24	36	51	55	39	35	46	65	34	39	52
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3	33.2	36.3	35.4	31.3
在庫物件	件数	148	146	129	125	143	155	148	144	136	154	145	143	140
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2	30.8	30.1	31.9	32.0

(参)

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

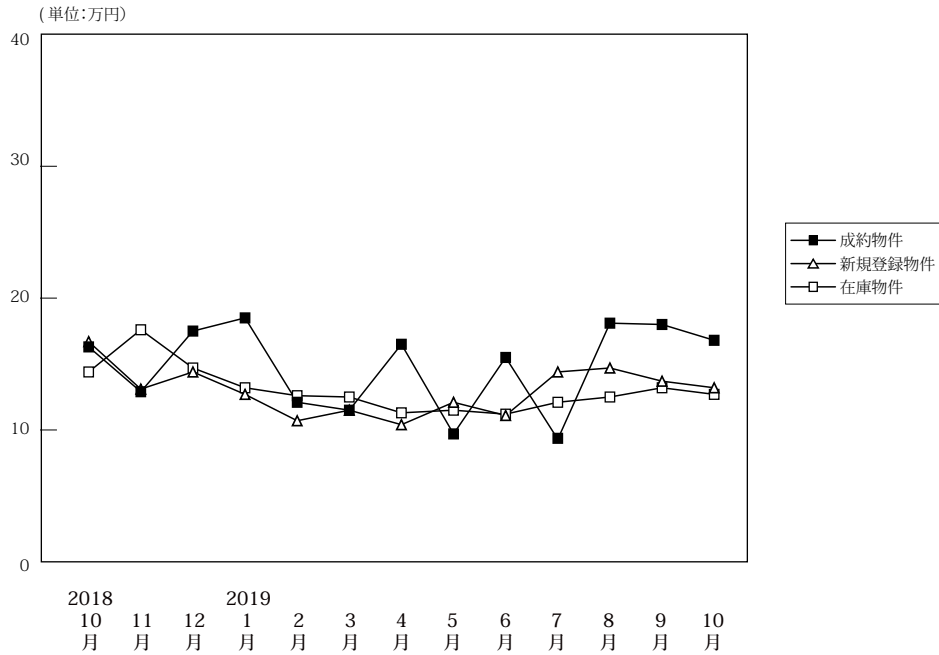
		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	6	7	7	4	11	8	5	4	4	2	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	21.4	24.2	16.9	21.1
新規登録物件	件数	14	7	12	12	16	17	9	9	8	19	6	9	11
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	24.3	25.6	27.4	28.7
在庫物件	件数	39	33	29	31	33	31	30	27	23	34	34	36	34
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	23.7	24.9	24.9	25.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	9	17	8	13	11	14	6	11	11	7	18	17
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1	18.0	16.8
	平均価格	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350	1,148	1,117
	平均面積	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60	65.70	74.60	63.80	66.50
新規登録物件	件数	45	25	33	39	33	35	38	28	43	39	27	42	50
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1	14.4	14.7	13.7	13.2
	平均価格	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679	914	867	856	849
	平均面積	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20	63.50	59.00	62.50	64.30
在庫物件	件数	149	144	141	147	152	157	151	155	157	166	163	156	170
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2	12.1	12.5	13.2	12.7
	平均価格	920	1,109	953	865	813	786	706	708	694	757	771	821	795
	平均面積	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00	62.60	61.70	62.20	62.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	6	14	7	9	6	12	0	8	6	5	12	12
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4	10.3	22.9	24.5	20.8
新規登録物件	件数	27	14	17	21	14	18	15	12	20	26	16	18	33
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9	16.5	19.1	21.2	15.8
在庫物件	件数	91	92	86	87	85	90	78	79	73	86	87	85	91
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6	16.1	16.5	17.7	17.0

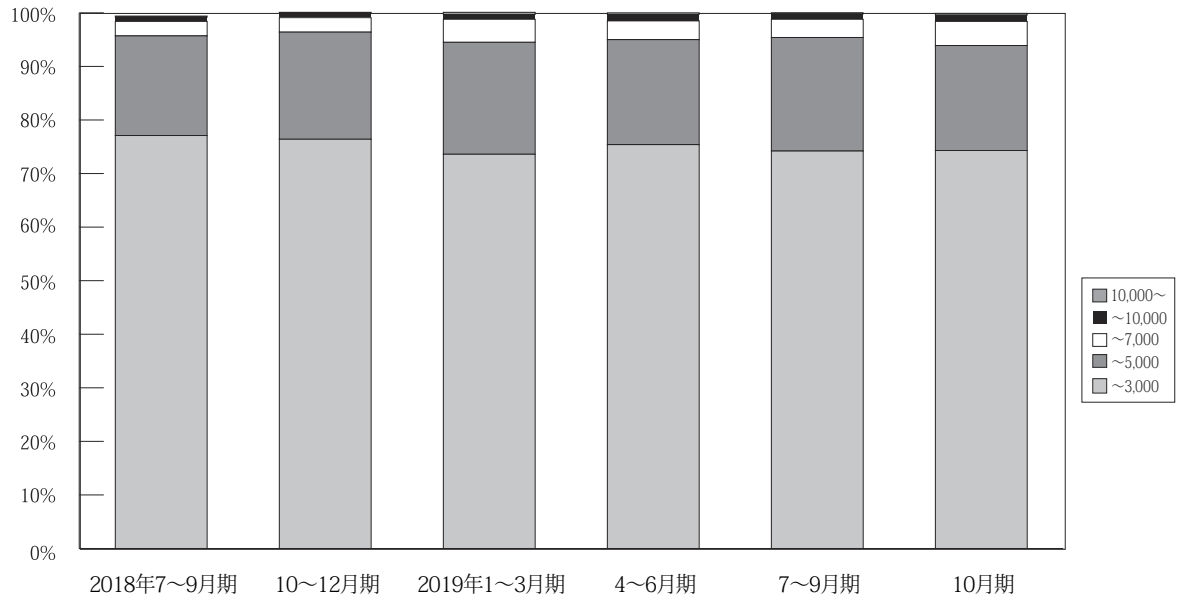
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	3	3	1	4	5	2	6	3	5	2	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.3	6.1	6.0
新規登録物件	件数	18	11	16	18	19	17	23	16	23	13	11	24	17
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5	10.6	6.9	7.0	7.6
在庫物件	件数	58	52	55	60	67	67	73	76	84	80	76	71	79
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1	7.5	7.7	7.2	7.3



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

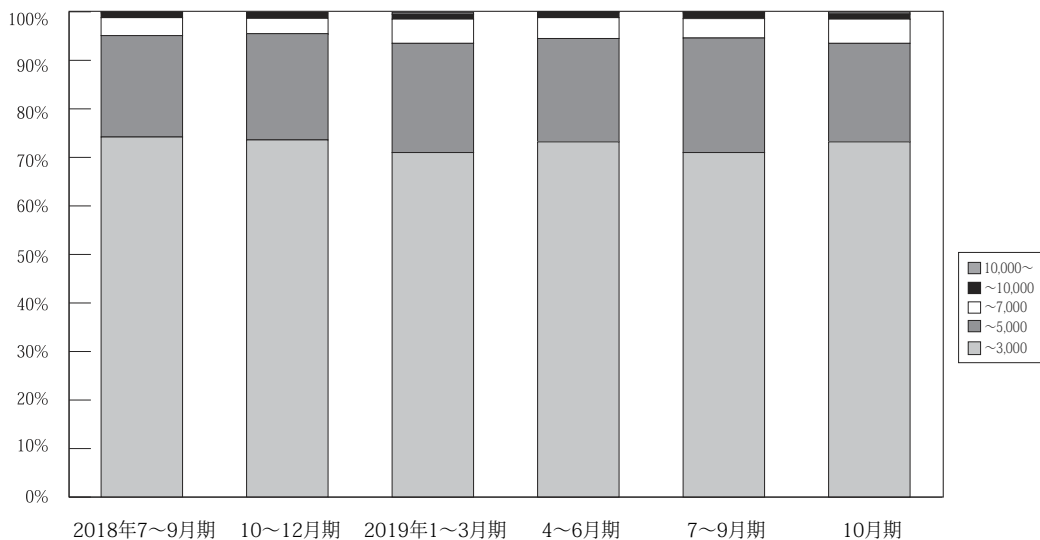


(単位：件、%)

	万円	2017年		2018年		2019年						
		4~6月期	7~9月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%	3,156 74.2%	1,147 74.3%
	~ 5,000	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%	900 21.2%	303 19.6%
	~ 7,000	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%	145 3.4%	69 4.5%
	~ 10,000	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%	42 1.0%	19 1.2%
	10,000 ~	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%	8 0.2%	5 0.3%
	合計	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%	4,251 100%	1,543 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

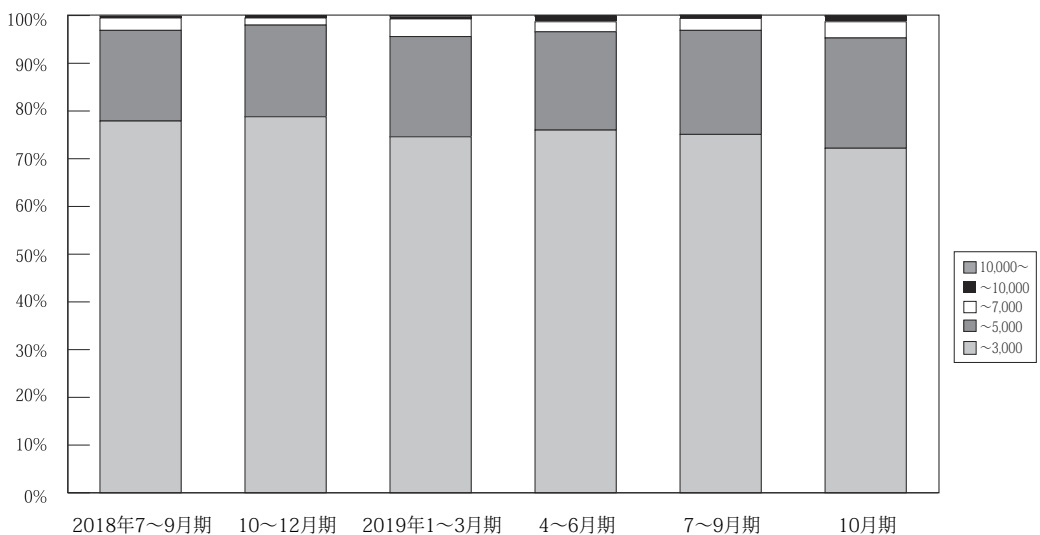


(単位：件、%)

	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%	1,530 71.0%	540 73.2%
	~ 5,000	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%	509 23.6%	150 20.3%
	~ 7,000	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%	86 4.0%	37 5.0%
	~ 10,000	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%	25 1.2%	8 1.1%
	10,000 ~	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%	5 0.2%	3 0.4%
	合計	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%	2,155 100%	738 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

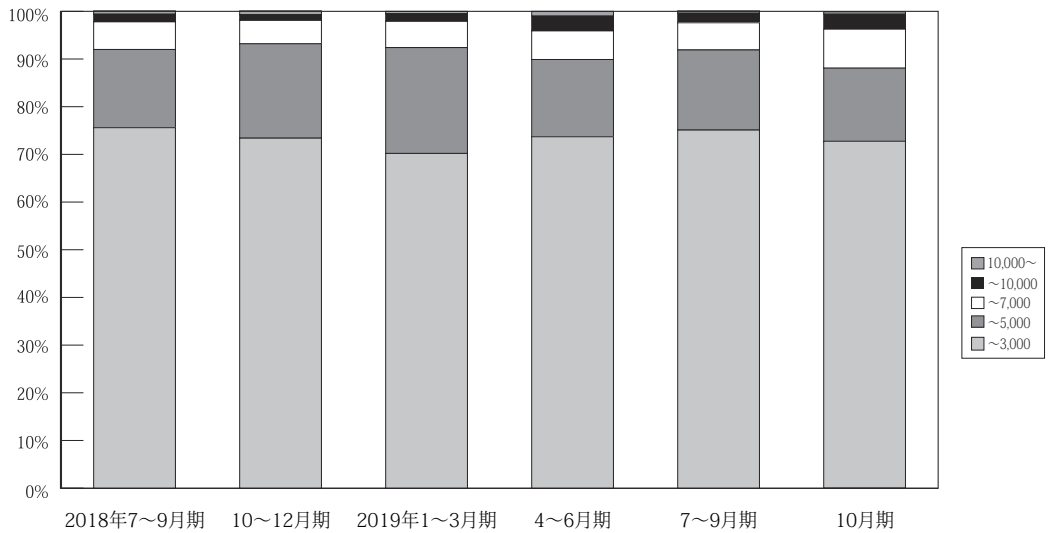


(単位：件、%)

	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%	942 75.1%	341 72.2%
	~ 5,000	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%	273 21.8%	109 23.1%
	~ 7,000	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%	32 2.5%	16 3.4%
	~ 10,000	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%	7 0.6%	5 1.1%
	10,000 ~	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.2%
	合計	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%	1,255 100%	472 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

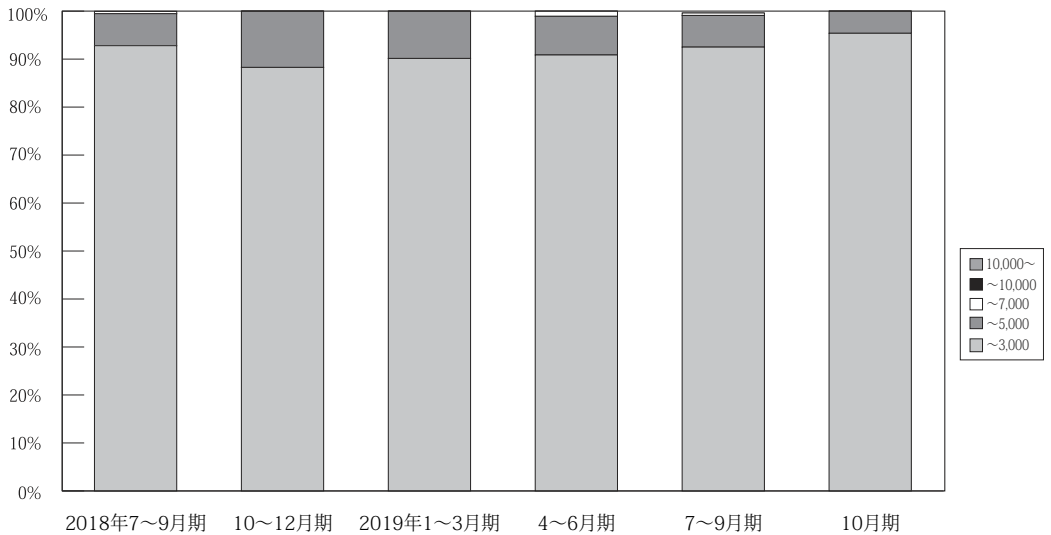
# 【京都】



万円		2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	331 75.1%	141 72.7%
	~ 5,000	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	74 16.8%	30 15.5%
	~ 7,000	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	25 5.7%	16 8.2%
	~ 10,000	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%	9 2.0%	6 3.1%
	10,000 ~	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	2 0.5%	1 0.5%
	合計	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	441 100%	194 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

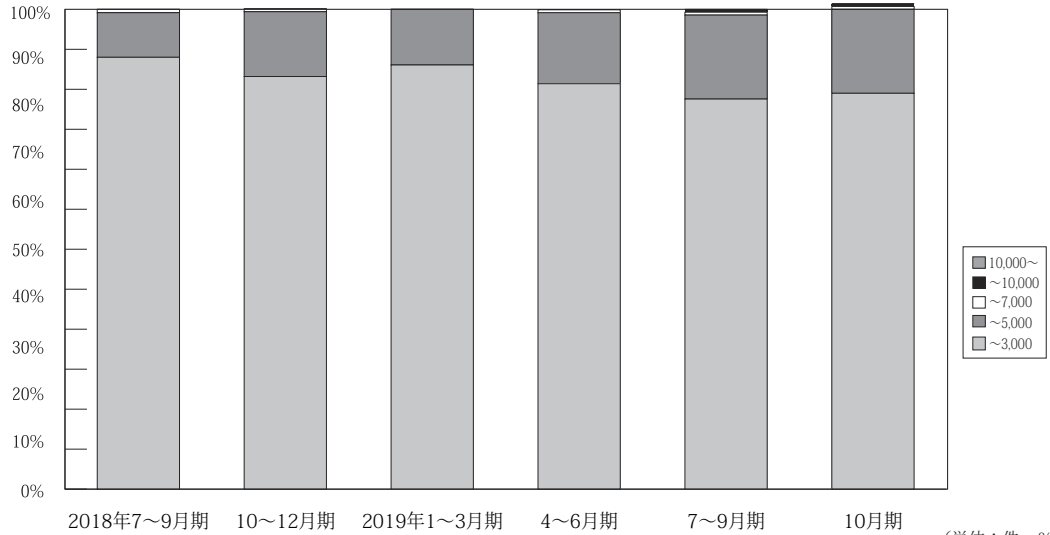
# 【奈良】



万円		2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%	184 92.93%	62 95.38%
	~ 5,000	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%	13 6.57%	3 4.62%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%	1 0.51%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%	198 100%	65 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

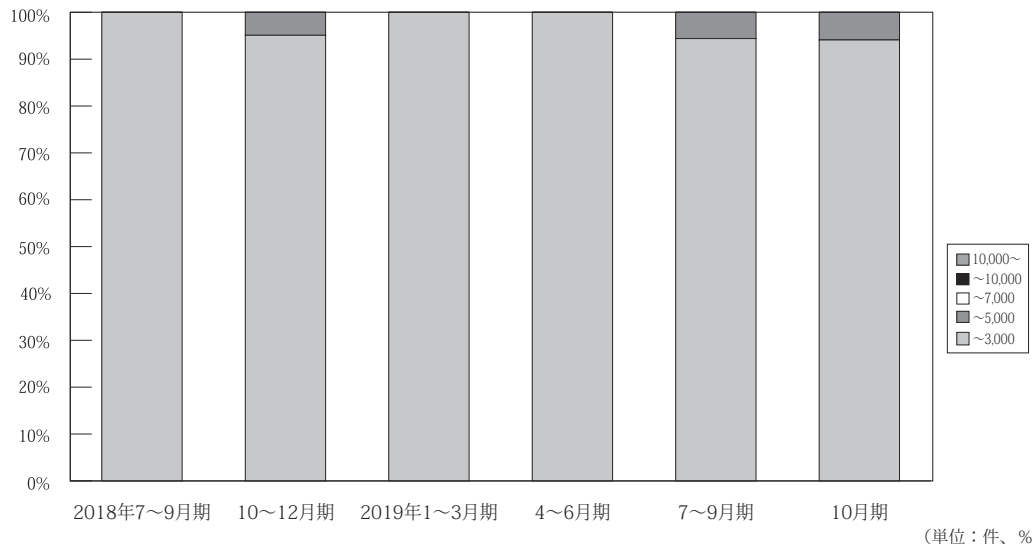
【滋賀】



	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%	135 81.3%	47 82.5%	
	~ 5,000	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%	29 17.5%	10 17.5%	
	~ 7,000	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%	
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%	166 100%	57 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

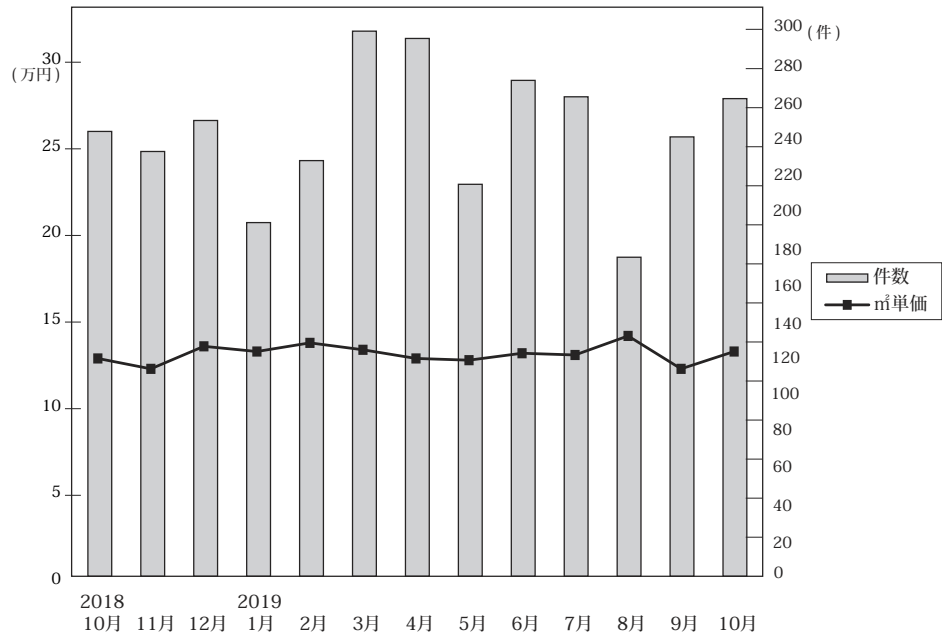


	万円	2017年 4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%	34 94.4%	16 94.1%
	~ 5,000	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.6%	1 5.9%
	~ 7,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%	36 100%	17 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	244	233	250	194	228	299	295	215	272	263	175	241	262
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2	12.3	13.3
	平均価格	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996	1,763	1,985
	平均面積	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1	144.5	140.8	145.7	150.6
大阪計	件数	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6
	平均価格	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052
兵庫計	件数	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7
	平均価格	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000
京都計	件数	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3
	平均価格	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035
奈良計	件数	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9
	平均価格	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126
滋賀計	件数	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9
	平均価格	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422
和歌山計	件数	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5
	平均価格	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

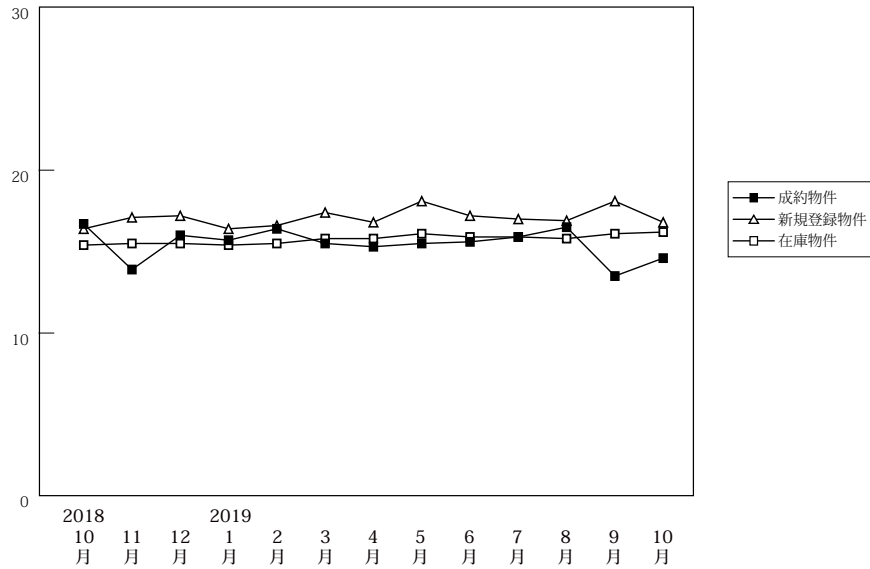
(単位：件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,451	1,208	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513	1,641	1,521	1,701	1,678
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.6	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4	15.2	14.2	15.0	15.2
	平均価格	2,082	2,166	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099	2,225	2,061	2,149	2,214
	平均面積	147.3	149.9	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2	147.9	147.3	145.4	146.9
大阪計	件数	509	417	471	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8
	平均価格	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344
兵庫計	件数	428	325	372	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4
	平均価格	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422
京都計	件数	201	172	154	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5
	平均価格	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704
奈良計	件数	125	110	127	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6
	平均価格	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247
滋賀計	件数	81	115	136	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1
	平均価格	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441
和歌山計	件数	107	69	67	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53
	m <sup>2</sup> 単価	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9
	平均価格	727	755	704	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

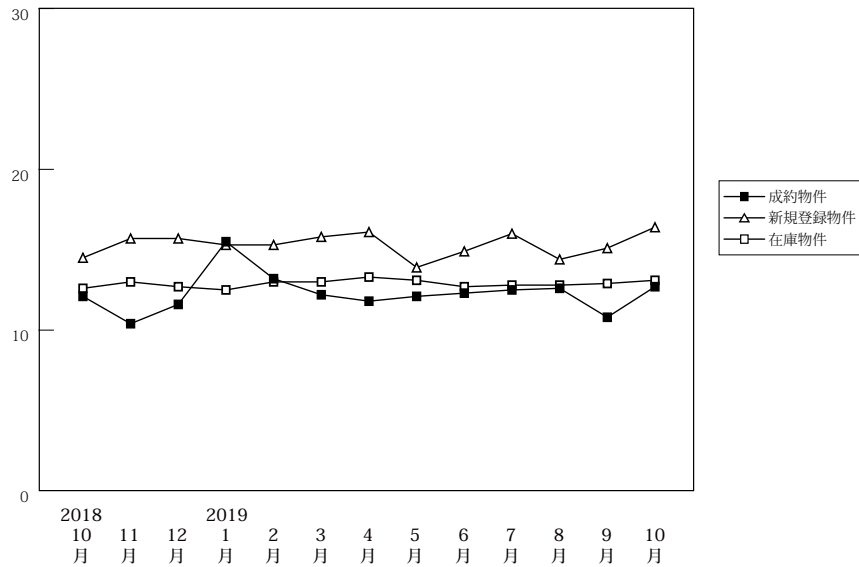


(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69	90	99
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5	13.5	14.6
	平均価格	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319	1,882	2,052
新規登録物件	件数	509	417	471	563	506	566	520	501	485	580	488	603	653
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2	17.0	16.9	18.1	16.8
	平均価格	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424	2,414	2,404	2,467	2,344
在庫物件	件数	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692	1,754	1,768	1,853	1,967
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9	15.9	15.8	16.1	16.2
	平均価格	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277	2,274	2,271	2,291	2,291

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



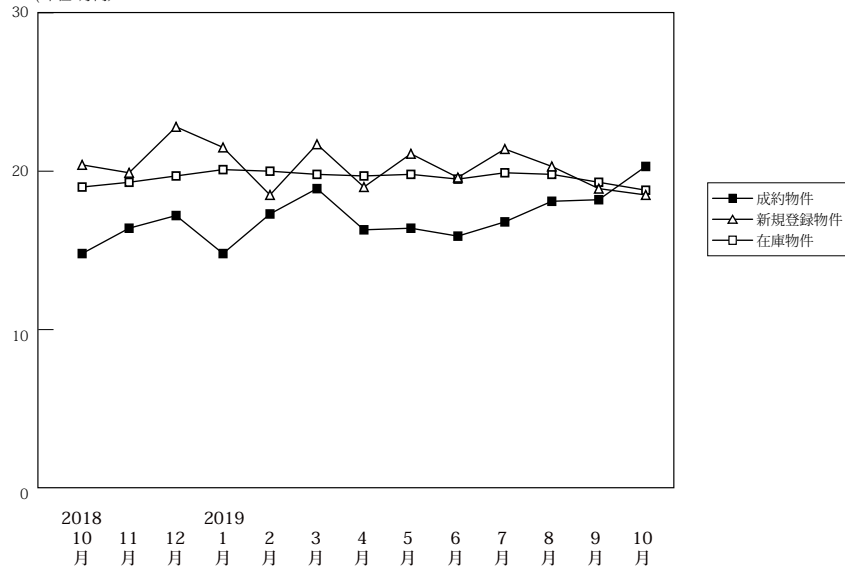
(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36	58	64
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6	10.8	12.7
	平均価格	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834	1,668	2,000
新規登録物件	件数	428	325	372	420	416	423	444	390	414	471	402	509	489
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9	16.0	14.4	15.1	16.4
	平均価格	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227	2,383	2,159	2,273	2,422
在庫物件	件数	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638	1,633	1,682	1,752	1,768
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7	12.8	12.8	12.9	13.1
	平均価格	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917	1,929	1,940	1,946	1,970

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



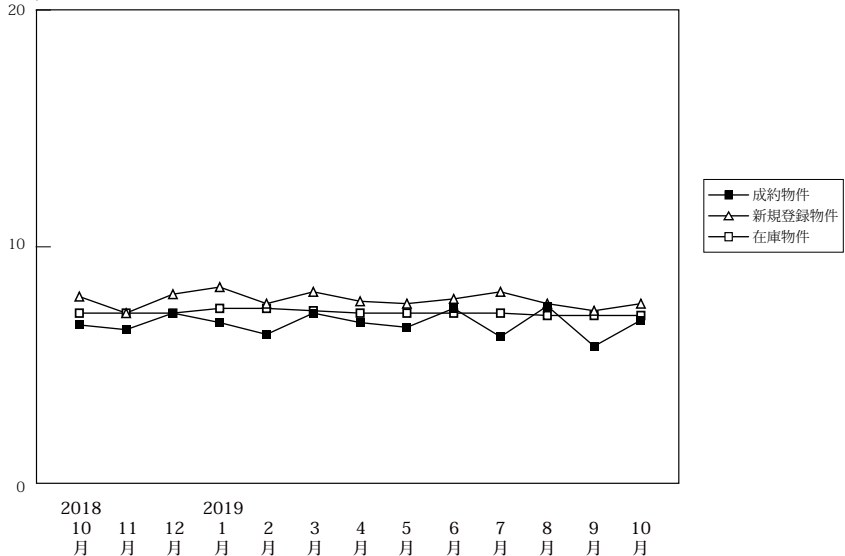
(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37	41	37
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1	18.2	20.3
	平均価格	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435	2,483	3,035
新規登録物件	件数	201	172	154	201	210	222	248	198	224	237	221	229	218
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6	21.4	20.3	18.9	18.5
	平均価格	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848	3,078	2,800	2,689	2,704
在庫物件	件数	677	707	703	722	762	793	840	835	843	871	889	919	938
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5	19.9	19.8	19.3	18.8
	平均価格	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841	2,897	2,865	2,785	2,717

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



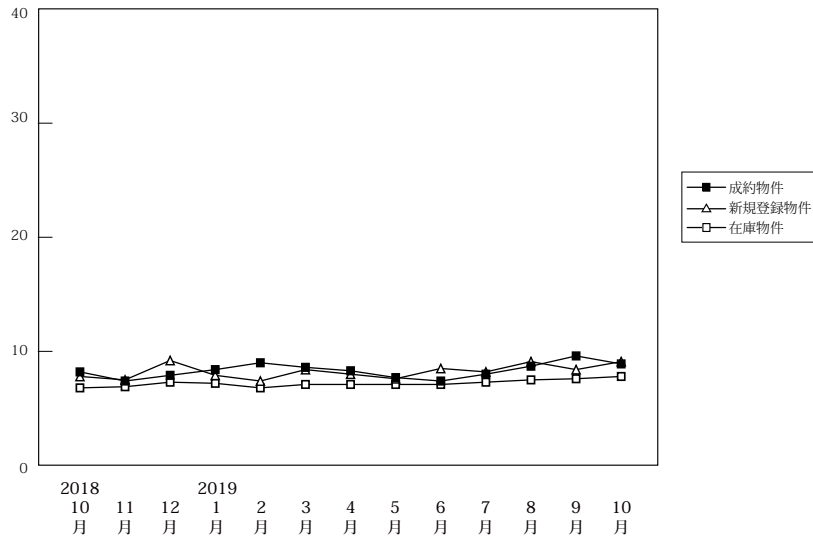
(単位:件、万円)

		2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9	21	25
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5	5.8	6.9
	平均価格	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043	916	1,126
新規登録物件	件数	125	110	127	159	146	142	124	114	160	122	181	158	117
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8	8.1	7.6	7.8	7.6
	平均価格	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203	1,277	1,185	1,227	1,247
在庫物件	件数	414	424	447	470	489	481	485	445	492	444	491	488	477
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.1	7.3	7.1
	平均価格	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130	1,133	1,120	1,142	1,128

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



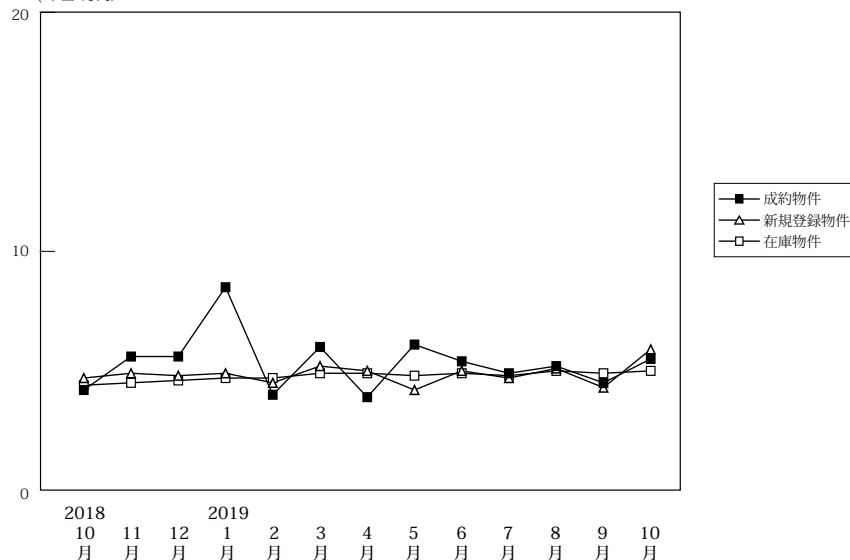
(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10	21	30
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7	9.6	8.9
	平均価格	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405	1,481	1,422
新規登録物件	件数	81	115	136	86	80	132	121	74	127	125	124	103	148
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5	8.2	9.1	8.4	9.1
	平均価格	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357	1,298	1,451	1,330	1,441
在庫物件	件数	439	481	512	503	488	481	504	497	498	525	576	567	587
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1	7.3	7.5	7.6	7.8
	平均価格	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138	1,163	1,203	1,204	1,238

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2	4.5	5.5
	平均価格	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691	656	829
新規登録物件	件数	107	69	67	107	91	106	90	98	103	106	105	99	53
	m <sup>2</sup> 単価	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0	4.7	5.1	4.3	5.9
	平均価格	727	755	704	744	678	778	723	642	728	759	771	645	977
在庫物件	件数	485	482	481	478	487	496	493	506	502	508	516	534	512
	m <sup>2</sup> 単価	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	5.0	4.9	5.0
	平均価格	694	704	710	725	730	746	740	729	743	745	764	754	762