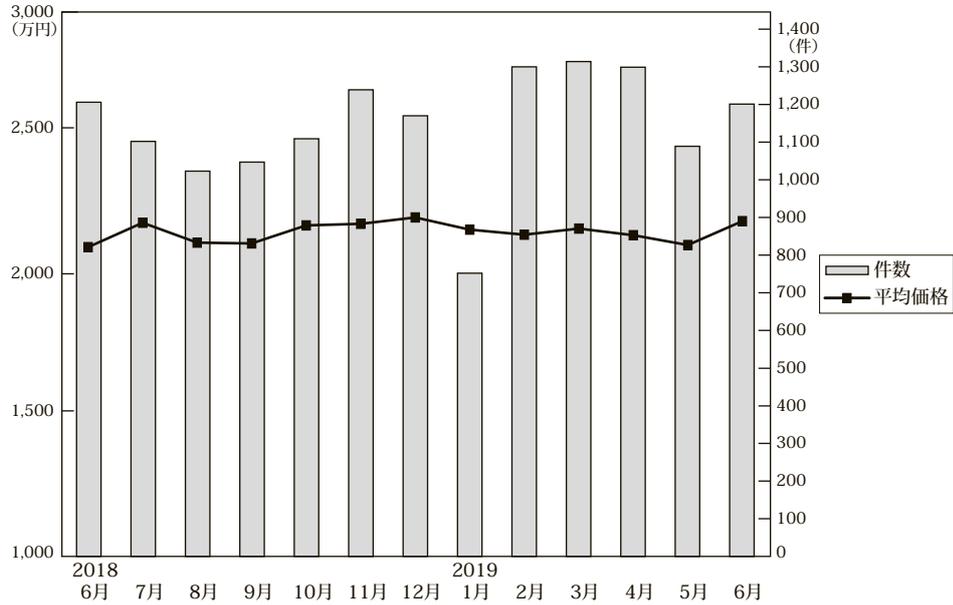


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.3 ポイント上昇し、前年同月比は 4.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 10.3 ポイント増加し、前年同月比は 0.4 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

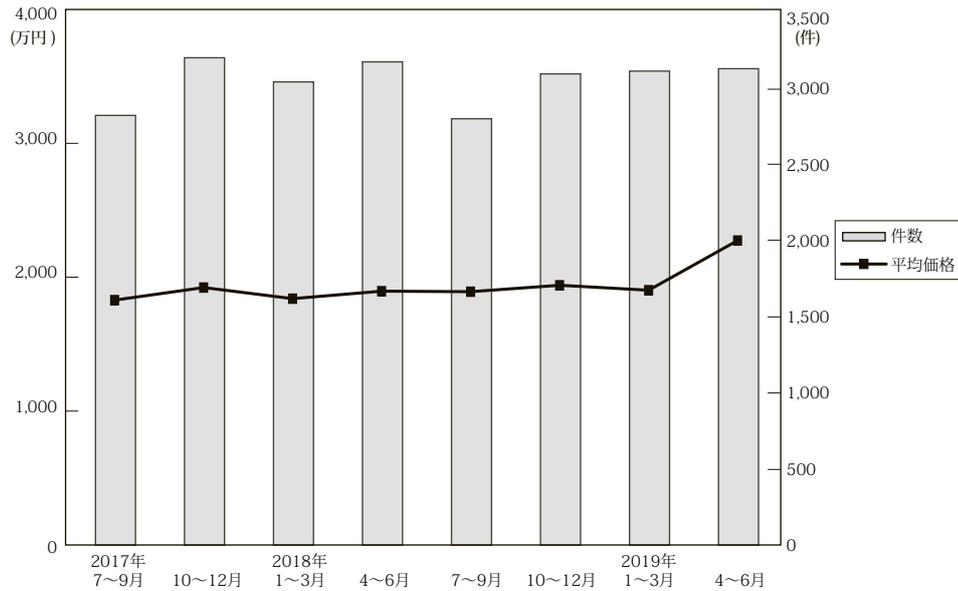
		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201
	平均価格	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192
	㎡単価	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4	20.5	20.1	20.6
	㎡単価	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94	104.24	104.67	106.19
大阪計	件数	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483
	平均価格	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131
	㎡単価	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4	24.3	23.9	24.4
	㎡単価	230	238	229	220	241	235	249	230	229	254	243	239	244
兵庫計	件数	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290
	平均価格	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510
	㎡単価	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2	21.7	20.5	22.0
	㎡単価	193	211	200	207	208	220	208	202	204	202	217	205	220
京都計	件数	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237	226	212	222
	平均価格	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431
	㎡単価	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8	26.9	26.6	27.5
	㎡単価	265	272	263	256	275	272	273	260	255	258	269	266	275
奈良計	件数	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73
	平均価格	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541 (参)
	㎡単価	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6	11.2	11.7	11.3
	㎡単価	113	120	124	121	118	130	117	125	132	126	112	117	113
滋賀計	件数	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89
	平均価格	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846 (参)
	㎡単価	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3	12.3	13.6	13.2
	㎡単価	125	130	112	123	126	124	124	120	136	133	123	136	132
和歌山計	件数	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44
	平均価格	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324 (参)
	㎡単価	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3	9.2	11.4	10.0
	㎡単価	96	97	100	97	97	98	81	92	113	103	92	114	100

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259	4,942	4,904	5,292
	平均価格	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486	2,471	2,536	2,510
大阪計	件数	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370
	平均価格	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509
兵庫計	件数	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244
	平均価格	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693
京都計	件数	743	749	598	778	827	706	654	878	770	742	836	853	852
	平均価格	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890	2,955	3,080	2,906
奈良計	件数	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299	345
	平均価格	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987
滋賀計	件数	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226	287
	平均価格	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020
和歌山計	件数	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199	194
	平均価格	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
18. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
19. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507
4~6	1,935	1.0	1.4	3,130	1,874	0.5	-1.4	1,288	2,188	3.5	4.4	723	2,219	4.3	3.1	545

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
18. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
19. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105
4~6	1,575	-3.6	-1.4	221	1,640	-4.7	6.4	234	1,010	-6.9	-1.8	119

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,201	2,192	20.6	106.19	97.54	22	13
大阪府	483	2,131	24.4	91.80	96.93	22	12
兵庫県	290	2,510	22.0	116.89	102.48	20	13
京都府	222	2,431	27.5	93.91	89.96	25	12
奈良県	73	1,541	11.3	136.72	96.46	23	11
滋賀県	89	1,846	13.2	141.65	106.68	22	16
和歌山県	44	1,324	10.0	133.16	93.20	18	22

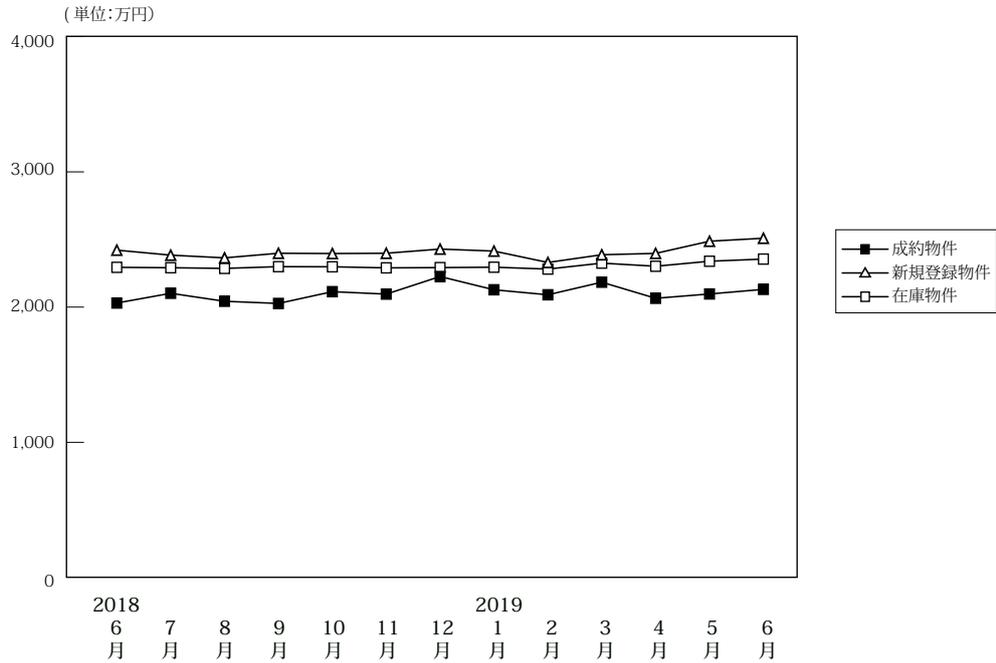
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	571 (47.5)	40 ~ 50 m ²	101 (8.4)
~ 2,500 万	171 (14.2)	~ 60 m ²	98 (8.2)
~ 3,000 万	189 (15.7)	~ 70 m ²	105 (8.7)
~ 3,500 万	103 (8.6)	~ 80 m ²	76 (6.3)
~ 4,000 万	90 (7.5)	~ 100 m ²	175 (14.6)
~ 4,500 万	27 (2.2)	~ 120 m ²	202 (16.8)
~ 5,000 万	24 (2.0)	~ 140 m ²	168 (14.0)
~ 6,000 万	12 (1.0)	~ 160 m ²	127 (10.6)
~ 7,000 万	5 (0.4)	~ 180 m ²	81 (6.7)
7,001 万~	9 (0.7)	~ 200 m ²	69 (5.7)

【大 阪】

戸建

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483
	平均価格	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131
新規登録物件	件数	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387	2,157	2,145	2,370
	平均価格	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460	2,397	2,487	2,509
在庫物件	件数	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033	6,918	6,952	7,053
	平均価格	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325	2,302	2,339	2,355

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	483	2,131	24.4	91.80	96.93	22	12	~2,000万	217 (44.9)	40~50㎡	57 (11.8)
大阪市内中心6区	7	4,490	71.4	62.92	135.22	20	6	~2,500万	72 (14.9)	~60㎡	59 (12.2)
大阪市内18区	85	2,229	35.9	62.03	95.42	24	8	~3,000万	96 (19.9)	~70㎡	53 (11.0)
大阪府北部	99	2,929	28.6	102.59	102.12	17	13	~3,500万	44 (9.1)	~80㎡	38 (7.9)
大阪府東部	149	1,770	20.9	84.53	93.03	24	12	~4,000万	33 (6.8)	~100㎡	98 (20.2)
大阪府南部	143	1,781	16.0	111.03	96.44	23	14	~4,500万	11 (2.3)	~120㎡	80 (16.5)
								~5,000万	5 (1.0)	~140㎡	39 (8.1)
								~6,000万	2 (0.4)	~160㎡	27 (5.6)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	15 (3.1)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	18 (3.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	4,490	71.4	62.92	135.22	20	6	福 島 区	2	3,850	73.7	52.24	124.36	21	4
中 央 区								天 王 寺 区	1	6,250	96.6	64.68	155.4	21	4
北 区	1	5,200	60.6	85.85	222.01	50	12	浪 速 区	2	4,050	76.7	52.83	106.05	10	5
西 区	1	4,180	52.4	79.77	108.32	4	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					2	3		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		3	1	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,229	35.9	62.03	95.42	24	8	旭 区	4	2,823	43.7	64.61	105.37	15	5
都 島 区	1	7,100	44.3	160.15	144.82	33	5	城 東 区	7	2,477	40.4	61.34	95.1	46	7
此 花 区	2	1,600	32.5	49.22	83.26	24	12	鶴 見 区	4	2,198	44.3	49.58	94.78	23	12
港 区	3	2,660	55.2	48.22	89.37	6	7	阿 倍 野 区	4	3,145	48.4	64.92	110.83	21	7
大 正 区	3	1,692	24.7	68.62	85.15	35	48	住 吉 区	6	2,283	34	67.08	93.56	19	6
西 淀 川 区	7	2,286	30.0	76.11	109.11	20	9	住 之 江 区	6	2,327	39.2	59.39	105.67	19	8
東 淀 川 区	7	2,757	39.8	69.26	113.31	14	7	東 住 吉 区	4	2,176	30.3	71.89	107.2	33	4
淀 川 区	4	1,983	40.8	48.59	79.19	25	11	平 野 区	6	1,652	29.1	56.78	92.46	22	9
東 成 区	5	1,870	35.0	53.39	91.53	32	6	西 成 区	7	1,583	29.9	52.97	75.24	25	6
生 野 区	5	1,243	22.1	56.21	65.83	24	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	17	16	10	7		1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	28	19	16	9	11	1			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,929	28.6	102.59	102.12	17	13	摂 津 市	5	2,118	29.3	72.2	98.37	14	9
池 田 市	3	3,407	33.3	102.44	92.86		11	茨 木 市	22	2,960	27.7	106.9	107.56	16	15
箕 面 市	8	2,491	24.8	100.41	99.43	28	14	高 槻 市	24	2,783	25.8	108	97.49	15	15
豊 中 市	25	2,984	30.1	99.10	100.11	20	12	三 島 郡	1	3,380	22.5	150.19	99.38		6
吹 田 市	11	3,579	35.4	101.21	112.35	15	11	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	11	20	16	19	7	4		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	10	4	8	30	21	8	8	5	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	149	1,770	20.9	84.53	93.03	24	12	大 東 市	12	1,898	21.3	89.25	95.77	17	14
門 真 市	11	1,419	21.0	67.62	86.41	22	11	四 條 畷 市	6	2,327	23.3	99.84	86.41	17	18
守 口 市	12	1,986	28.1	70.55	105.73	21	13	東 大 阪 市	33	1,714	22.9	74.98	90.83	27	12
枚 方 市	36	1,784	17.8	100.36	97.29	27	11	八 尾 市	12	1,802	21.0	85.73	86.44	20	12
寝 屋 川 市	23	1,793	21.7	82.74	91.80	22	14	柏 原 市	1	880	9.9	88.52	85.45	49	5
交 野 市	3	1,033	13.6	75.71	80.18	31	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	23	33	8	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	26	19	9	36	19	11	7	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	143	1,781	16.0	111.03	96.44	23	14	岸和田市	6	1,605	15.7	102.45	97.39	17	14
堺 市	58	2,102	20.0	106.14	94.75	20	17	泉大津市	3	1,510	13.0	116.56	113.82	29	15
高 石 市	6	2,527	24.1	104.75	109.19	11	10	貝 塚 市	5	1,668	16.2	102.86	96.06	19	6
河内長野市	5	1,176	8.6	137.40	98.90	31	9	泉佐野市	5	1,724	12.1	142.00	90.71	42	6
松 原 市	11	1,505	18.6	80.79	82.50	40	10	和 泉 市	9	1,685	13.9	120.82	104.64	21	16
羽 曳 野 市	10	1,355	13.2	102.93	90.91	26	12	泉 南 市	3	1,177	8.7	135.99	101.15	23	10
藤 井 寺 市	2	1,013	13.1	77.43	81.81	24	14	阪 南 市	6	761	5.1	149.45	98.30	35	16
富 田 林 市	2	1,740	17.0	102.13	87.30	16	6	泉 北 郡							
大阪狭山市	5	2,776	20.4	136.30	114.15	6	21	泉 南 郡	3	903	8.7	104.23	85.75	37	40
南 河 内 郡	4	1,278	9.2	138.41	116.89	13									

〈価格帯別件数〉

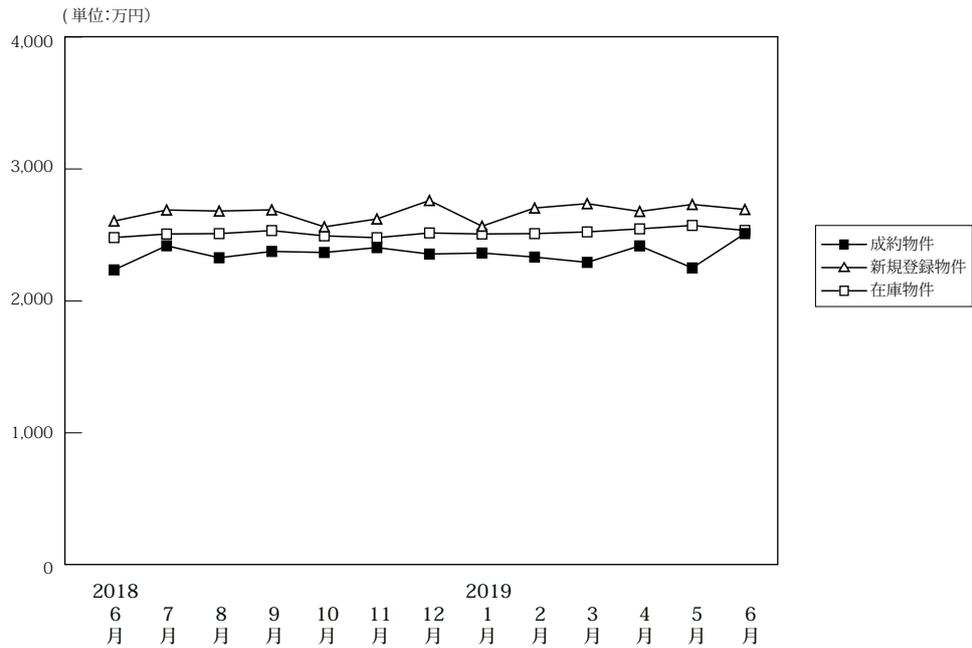
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	21	27	10	2	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	4	11	11	20	39	20	12	7	12

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290
	平均価格	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510
新規登録物件	件数	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280	1,179	1,182	1,244
	平均価格	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737	2,678	2,731	2,693
在庫物件	件数	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678	3,636	3,635	3,592
	平均価格	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523	2,546	2,572	2,534

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	290	2,510	22.0	116.89	102.48	20	13
神戸市内 中心3区	14	2,265	30.0	75.59	89.75	20	12
神戸市内 6区	98	2,870	23.5	121.97	106.22	16	13
兵庫県 神間	97	2,927	27.1	108.11	105.96	20	11
兵庫県 北西部	81	1,617	12.6	128.41	95.99	24	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	114 (39.3)	40 ~ 50 m ²	15 (5.2)
~2,500万	41 (14.1)	~ 60 m ²	16 (5.5)
~3,000万	40 (13.8)	~ 70 m ²	24 (8.3)
~3,500万	31 (10.7)	~ 80 m ²	14 (4.8)
~4,000万	28 (9.7)	~ 100 m ²	25 (8.6)
~4,500万	9 (3.1)	~ 120 m ²	55 (19.0)
~5,000万	13 (4.5)	~ 140 m ²	52 (17.9)
~6,000万	9 (3.1)	~ 160 m ²	43 (14.8)
~7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	23 (7.9)
7,001万~	4 (1.4)	~ 200 m ²	23 (7.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,265	30.0	75.59	89.75	20	12	兵庫区	9	2,135	32.9	64.92	84.19	19	12
中央区	2	1,970	30.9	63.83	78.22	51	13	長田区	3	2,850	24.7	115.44	114.12	13	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	3	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	3	2	1	1	2				1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	2,870	23.5	121.97	106.22	16	13	垂水区	25	2,629	20.5	128.25	110.37	20	21
東灘区	14	4,427	52.6	84.23	104.11	11	7	北区	20	2,268	15.7	144.33	104.97	12	12
灘区	7	4,563	46.9	97.38	121.47	14	9	西区	15	2,567	18.9	135.91	107.09	17	16
須磨区	17	2,222	19.3	115.33	96.29	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	12	15	16	15	4	4	6		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	6	4	7	23	10	19	12	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,927	27.1	108.11	105.96	20	11	宝塚市	13	3,137	24.9	126.07	108.58	17	9
尼崎市	27	2,537	28.9	87.93	102.36	19	12	伊丹市	10	2,237	25.9	86.24	87.89	20	15
西宮市	27	4,001	35.1	113.95	109.93	18	10	川西市	16	1,507	11.9	126.53	102.64	29	14
芦屋市	4	5,020	39.4	127.45	153.52	16	9	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	11	14	11	9	5	9	3	1	3

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	7	12	6	12	16	11	12	5	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	1,617	12.6	128.41	95.99	24	17	加古川市	21	1,567	12.7	123.52	93.43	24	17
三田市	5	2,206	14.5	152.54	106.16	19	13	加古郡	1	2,390	20.3	117.62	96.39		47
三木市	5	1,536	10.2	151.10	99.34	27	18	高砂市	6	1,198	8.8	135.54	89.73	28	16
明石市	15	1,882	18.6	101.11	90.42	22	10	姫路市	28	1,485	10.8	137.21	99.81	25	22

〈価格帯別件数〉

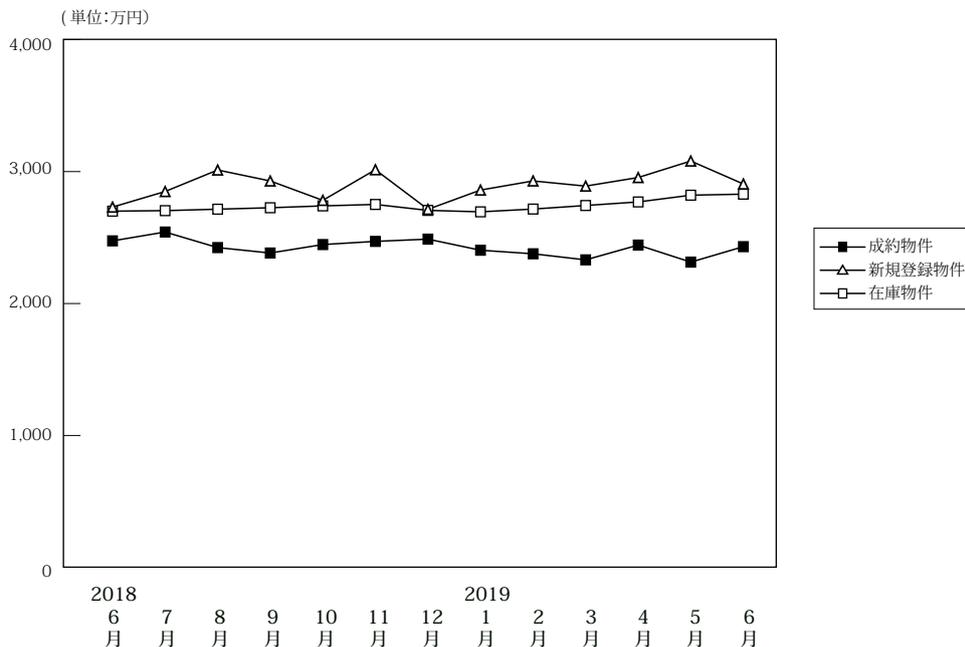
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	53	17	8	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	4	3	5	14	31	12	6	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数 231 平均価格 2,475	218 2,542	197 2,424	220 2,383	204 2,447	257 2,471	246 2,488	155 2,404	219 2,377	237 2,331	226 2,443	212 2,314	222 2,431
新規登録物件	件数 743 平均価格 2,731	749 2,849	598 3,012	778 2,929	827 2,782	706 3,014	654 2,714	878 2,860	770 2,929	742 2,890	836 2,955	853 3,080	852 2,906
在庫物件	件数 2,321 平均価格 2,700	2,397 2,704	2,351 2,715	2,436 2,726	2,542 2,740	2,583 2,751	2,551 2,706	2,643 2,695	2,677 2,716	2,636 2,743	2,639 2,770	2,756 2,821	2,815 2,829

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	222	2,431	27.5	93.91	89.96	25	12
京都市内中心5区	47	3,290	42.2	78.04	91.71	29	10
京都市内6区	86	2,487	29.6	83.99	85.97	25	12
京都府南部	71	2,026	19.4	104.27	90.40	23	12
京都府北部	18	1,516	10.7	141.93	102.69	21	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	96 (43.2)	40~50㎡	28 (12.6)
~2,500万	29 (13.1)	~60㎡	23 (10.4)
~3,000万	36 (16.2)	~70㎡	25 (11.3)
~3,500万	19 (8.6)	~80㎡	19 (8.6)
~4,000万	22 (9.9)	~100㎡	36 (16.2)
~4,500万	7 (3.2)	~120㎡	37 (16.7)
~5,000万	6 (2.7)	~140㎡	21 (9.5)
~6,000万	1 (0.5)	~160㎡	17 (7.7)
~7,000万	2 (0.9)	~180㎡	9 (4.1)
7,001万~	4 (1.8)	~200㎡	7 (3.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	47	3,290	42.2	78.04	91.71	29	10	中京区	5	3,968	63.5	62.48	83.62	32	7
北区	18	2,906	37.7	76.99	90.90	28	9	左京区	12	2,836	36.7	77.22	89.68	28	10
上京区	6	3,172	32.5	97.66	95.51	40	14	下京区	6	4,906	64.4	76.21	101.16	20	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	1	9	3	7	6	4		2	2

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	3	10	7	12	4		2		

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,487	29.6	83.99	85.97	25	12	伏見区	21	2,153	24.5	87.74	90.77	23	9
南 区	7	2,267	30.4	74.67	83.83	14	14	山科区	22	1,562	21.8	71.73	75.56	33	14
東山区	5	4,838	59.9	80.76	85.32	27	14	西京区	18	3,225	30.7	105.01	95.11	29	9
右京区	13	2,785	36.7	75.87	84.55	20	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	12	13	8	11	1	2	1		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	14	11	7	11	11	11	4	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,026	19.4	104.27	90.40	23	12	京田辺市	8	2,269	15.6	145.70	111.15	26	12
宇治市	19	1,906	20.4	93.53	88.88	25	12	木津川市	6	2,463	17.4	141.30	94.48	7	13
城陽市	10	1,778	17.4	102.31	87.11	16	12	乙訓郡	3	2,953	24.5	120.43	89.88	43	9
向日市	7	2,012	32.9	61.15	70.36	23	12	久世郡							
長岡京市	5	2,876	30.9	93.13	97.25	23	14	綴喜郡							
八幡市	9	1,288	13.9	92.64	89.75	21	14	相楽郡	4	2,003	16.0	125.28	86.60	26	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	13	14	8	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	4	5	12	17	5	9	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,516	10.7	141.93	102.69	21	18	宮津市							
亀岡市	7	1,958	14.6	133.79	99.74	17	18	京丹後市							
福知山市	6	1,578	11.1	142.68	104.06	21	7	南丹市	1	1,790	10.8	165.70	98.82		27
舞鶴市	3	310	2.2	141.21	99.69	39	18	船井郡							
綾部市	1	1,390	8.0	172.70	128.04	23		与謝郡							

〈価格帯別件数〉

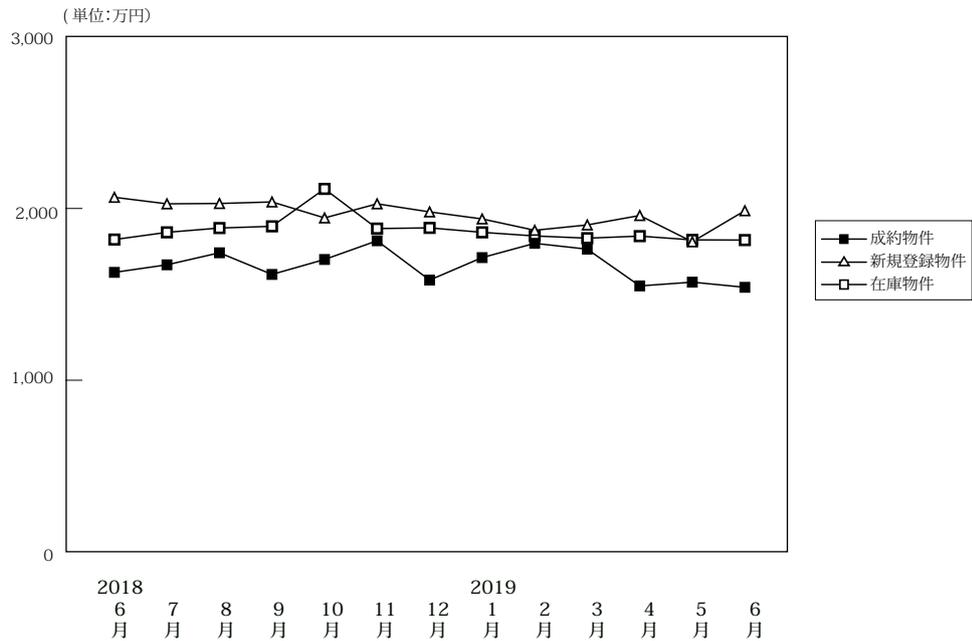
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	5	3	2	4	3

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73
	平均価格	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541
新規登録物件	件数	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347	309	299	345
	平均価格	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904	1,959	1,806	1,987
在庫物件	件数	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189	1,154	1,112	1,091
	平均価格	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827	1,839	1,817	1,816

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	73	1,541	11.3	136.72	96.46	23	11
奈良市	21	1,818	13.7	132.66	92.51	25	12
奈良県 下1	44	1,397	10.2	137.62	97.37	22	12
奈良県 下2	8	1,608	11.3	142.40	101.83	20	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	53 (72.6)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	10 (13.7)	~60㎡	()
~3,000万	5 (6.8)	~70㎡	1 (1.4)
~3,500万	5 (6.8)	~80㎡	3 (4.1)
~4,000万	()	~100㎡	6 (8.2)
~4,500万	()	~120㎡	9 (12.3)
~5,000万	()	~140㎡	23 (31.5)
~6,000万	()	~160㎡	10 (13.7)
~7,000万	()	~180㎡	11 (15.1)
7,001万~	()	~200㎡	9 (12.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,818	13.7	132.66	92.51	25	12	生 駒 市	6	1,373	12.2	112.69	83.21	37	11
奈 良 市	15	1,997	14.2	140.65	96.23	20	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	2	3	3	3	4	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,397	10.2	137.62	97.37	22	12	桜 井 市	1	660	5.6	118.43	92.75	39	17
大 和 郡 山 市	2	1,090	5.5	199.40	118.13	35		橿 原 市	4	1,632	12.0	135.60	85.22	32	10
大 和 郡 高 田 市	11	1,507	12.0	125.97	101.86	13	9	生 駒 郡	7	996	7.6	138.44	99.02	24	15
香 芝 市	5	1,688	11.7	144.34	99.63	14	14	北 葛 城 郡	9	1,223	9.6	128.76	90.58	25	10
天 理 市	5	1,822	12.0	152.13	97.55	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	6	1	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	4	6	14	6	7	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,608	11.3	142.40	101.83	20	6	宇 陀 市							
五 條 市	1	900	4.7	192.54	118.65	41	2	磯 城 郡	4	1,765	12.8	137.88	97.70		6
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	1,633	12.4	131.70	101.71	14	7	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

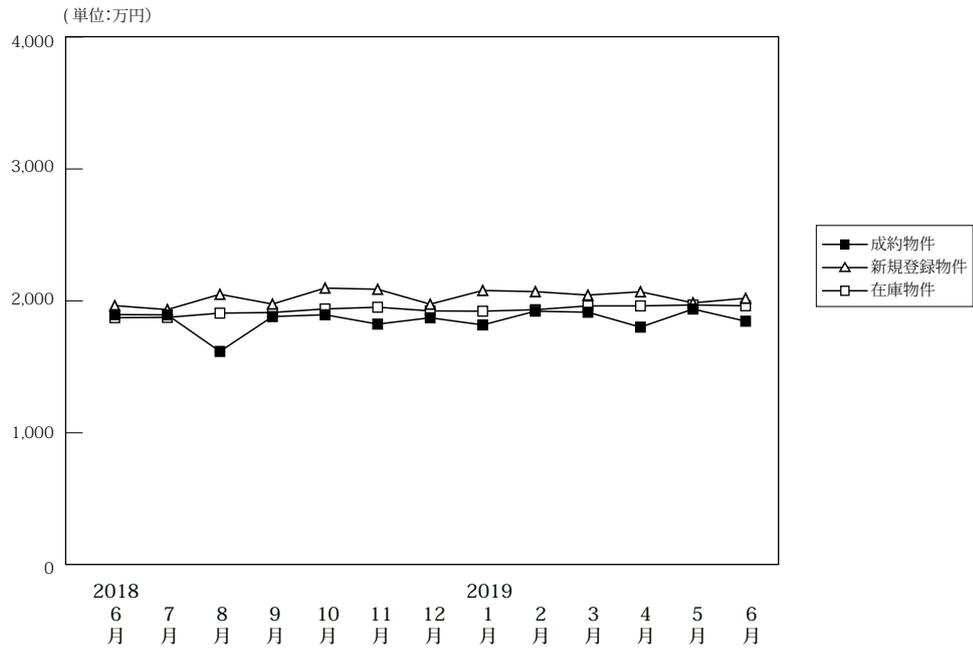
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							6	1		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89
	平均価格	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846
新規登録物件	件数	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293	272	226	287
	平均価格	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044	2,069	1,985	2,020
在庫物件	件数	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034	1,050	1,056	1,065
	平均価格	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962	1,962	1,969	1,963

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	89	1,846	13.2	141.65	106.68	22	16
大津市	38	1,821	14.4	126.30	103.42	24	13
滋賀県下1	17	2,589	17.6	147.36	107.68	15	18
滋賀県下2	34	1,502	9.6	155.94	109.83	24	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (58.4)	40~50㎡	()
~2,500万	14 (15.7)	~60㎡	()
~3,000万	12 (13.5)	~70㎡	2 (2.2)
~3,500万	4 (4.5)	~80㎡	1 (1.1)
~4,000万	7 (7.9)	~100㎡	5 (5.6)
~4,500万	()	~120㎡	9 (10.1)
~5,000万	()	~140㎡	25 (28.1)
~6,000万	()	~160㎡	21 (23.6)
~7,000万	()	~180㎡	17 (19.1)
7,001万~	()	~200㎡	9 (10.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,821	14.4	126.30	103.42	24	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	5	4	3	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	3	5	16	7	3	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,589	17.6	147.36	107.68	15	18	栗 東 市	3	3,100	19.8	156.79	117.99	9	19
草 津 市	6	2,443	18.8	130.00	99.25	19	23	野 洲 市	2	2,250	14.8	151.82	111.18	21	9
守 山 市	6	2,592	16.4	158.52	109.80	9	20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	3	5		4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	3	6	4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,502	9.6	155.94	109.83	24	18	高 島 市	4	658	4.4	150.10	94.13	27	19
彦 根 市	2	2,595	15.9	163.19	125.81	11	12	東 近 江 市	10	1,708	11.2	152.24	108.33	18	14
長 浜 市	2	1,530	8.6	177.74	105.58			米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,400	10.1	138.15	115.38	32	20	蒲 生 郡							
甲 賀 市	4	1,158	7.0	165.55	107.77	28	21	愛 知 郡	2	1,910	9.9	191.98	99.92	1	21
湖 南 市	5	1,534	10.1	152.11	120.78	28	23	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

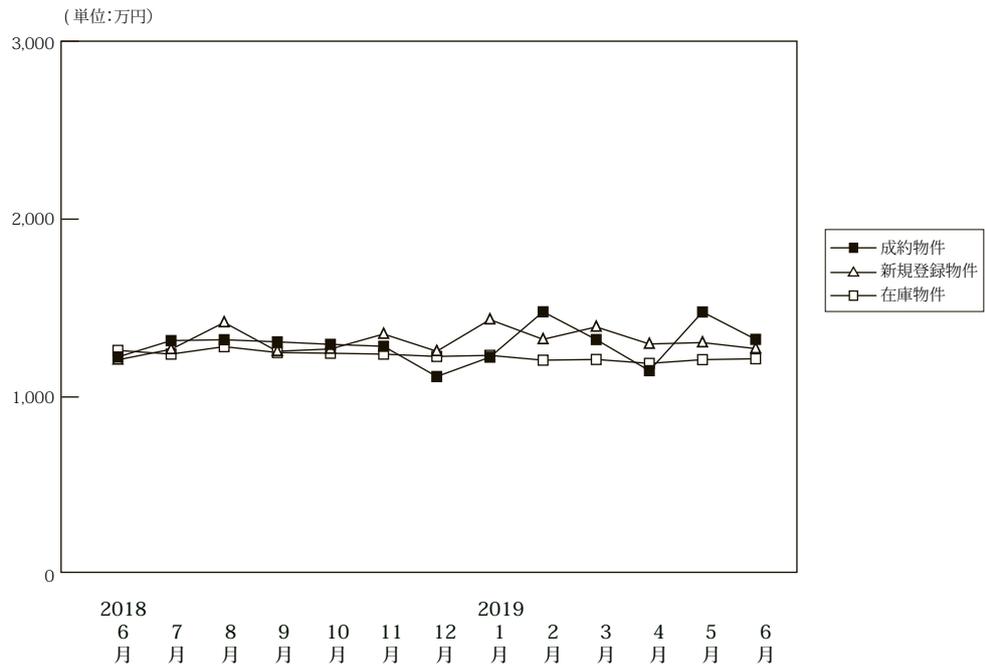
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	6	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	6	8	10	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44
	平均価格	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324
新規登録物件	件数	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210	189	199	194
	平均価格	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394	1,298	1,306	1,272
在庫物件	件数	770	747	777	744	770	789	802	813	779	790	769	789	787
	平均価格	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211	1,189	1,210	1,215

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,324	10.0	133.16	93.20	18	22
和歌山市	29	1,263	10.2	124.23	92.36	20	20
和歌山下県	15	1,443	9.6	150.41	94.81	13	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	39 (88.6)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	5 (11.4)	~60 m ²	()
~3,000万	()	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	1 (2.3)
~4,000万	()	~100 m ²	5 (11.4)
~4,500万	()	~120 m ²	12 (27.3)
~5,000万	()	~140 m ²	8 (18.2)
~6,000万	()	~160 m ²	9 (20.5)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (13.6)
7,001万~	()	~200 m ²	3 (6.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,263	10.2	124.23	92.36	20	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	5	9	6	5	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,443	9.6	150.41	94.81	13	25

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	2								

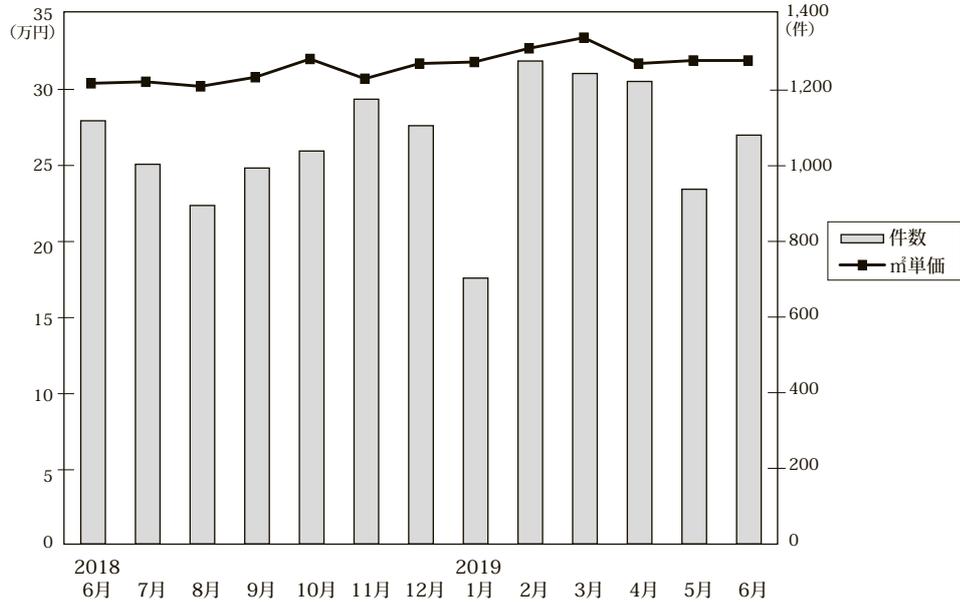
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2	4	4	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.01ポイント下落し、前年同月比は4.9ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比15.2ポイント増加し、前年同月比は3.4ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

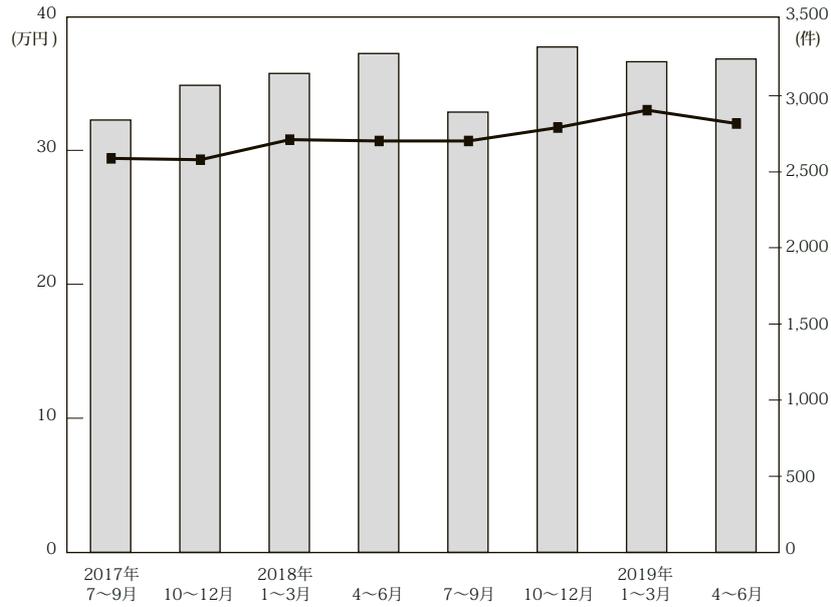
		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,119	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106	703	1,277	1,244	1,223	938	1,081
	㎡単価	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4	31.7	31.9	31.9
	平均価格	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209	2,099	2,115	2,102
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
大阪計	件数	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490	540
	㎡単価	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7
	平均価格	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
兵庫計	件数	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269	335
	㎡単価	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3
	平均価格	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
京都計	件数	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97	112
	㎡単価	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9
	平均価格	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
奈良計	件数	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38	46
	㎡単価	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7
	平均価格	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
滋賀計	件数	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37	40
	㎡単価	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3
	平均価格	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
和歌山計	件数	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7	8
	㎡単価	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5
	平均価格	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644	3,481	3,697	3,295	3,290	3,497
	㎡単価	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4	33.9	33.5	34.4
	平均価格	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194	2,210	2,196	2,255
	平均面積	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83	65.43	65.68	65.58
大阪計	件数	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873
	㎡単価	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2
	平均価格	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
兵庫計	件数	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996
	㎡単価	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3
	平均価格	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
京都計	件数	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256	321
	㎡単価	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4
	平均価格	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553	2,667	2,682	2,749
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
奈良計	件数	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170	185
	㎡単価	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4
	平均価格	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
滋賀計	件数	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96	90
	㎡単価	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2
	平均価格	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85
和歌山計	件数	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23	32
	㎡単価	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1
	平均価格	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628
	平均面積	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	65.26	66.19	66.18	66.37	66.21	66.25	66.25	65.85

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
18.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
19.	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
19.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366
	4～6	32.0	-3.0	4.2	3,242	34.6	-3.1	2.7	1,659	28.8	-2.0	4.3	935	37.6	0.5	8.7	348

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
18.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
19.	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
19.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27
	4～6	18.2	-10.3	2.2	146	26.0	-5.8	1.6	127	13.9	-2.1	2.2	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

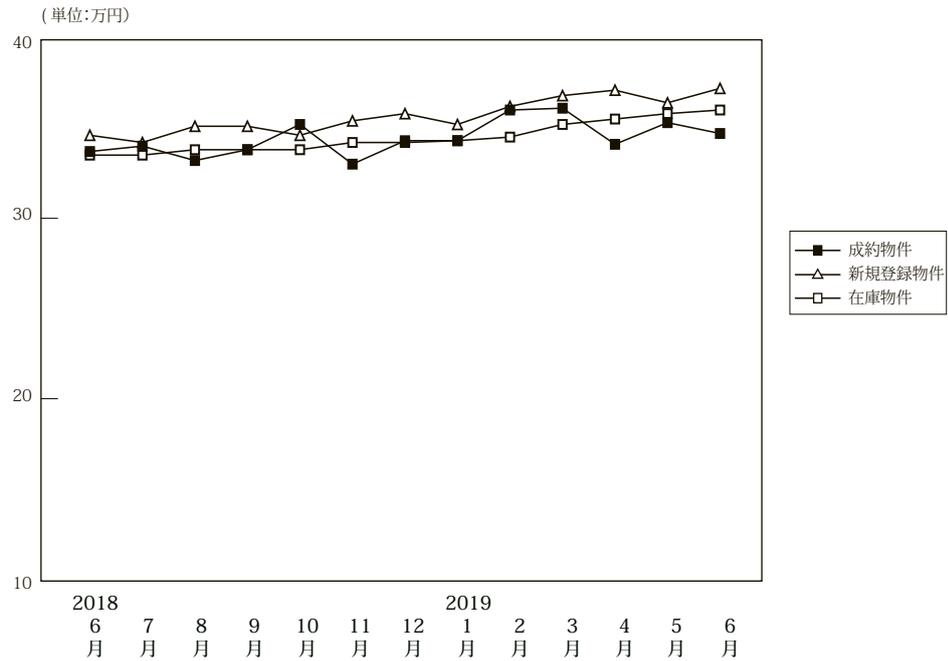
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,081	2,102	31.9	65.85	25	8
大阪府	540	2,269	34.7	65.85	26	7
兵庫県	335	1,928	29.3	65.88	25	8
京都府	112	2,282	35.9	63.65	27	8
奈良県	46	1,341	19.7	68.07	26	8
滋賀県	40	1,955	28.3	69.02	19	7
和歌山県	8	759	11.5	66.61	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	217 (20.1)	40～45㎡	25 (2.3)
～2,000万	359 (33.2)	～50㎡	39 (3.6)
～2,500万	153 (14.2)	～55㎡	73 (6.8)
～3,000万	130 (12.0)	～60㎡	109 (10.1)
～3,500万	78 (7.2)	～65㎡	197 (18.2)
～4,000万	52 (4.8)	～70㎡	223 (20.6)
～4,500万	35 (3.2)	～75㎡	232 (21.5)
～5,000万	30 (2.8)	～80㎡	183 (16.9)
～6,000万	17 (1.6)		
6,001万～	10 (0.9)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644	629	490	540
	㎡単価	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1	34.1	35.3	34.7
	平均価格	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369	2,257	2,321	2,269
	平均面積	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17	66.66	66.24	65.85
新規登録物件	件数	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014	1,822	1,815	1,873
	㎡単価	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8	37.1	36.4	37.2
	平均価格	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419	2,413	2,386	2,450
	平均面積	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73	65.05	65.54	65.86
在庫物件	件数	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201	5,101	5,157	5,106
	㎡単価	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2	35.5	35.8	36.0
	平均価格	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293	2,312	2,329	2,352
	平均面積	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14	65.12	65.06	65.32

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	540	2,269	34.7	65.85	26	7
大阪市内中心6区	122	3,385	53.4	63.42	21	5
大阪市内18区	127	2,158	33.8	63.82	27	7
大阪府北部	120	2,269	33.1	68.54	28	9
大阪府東部	83	1,689	25.0	67.67	25	9
大阪府南部	88	1,427	21.4	66.74	28	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (13.5)	40～45㎡	13 (2.4)
～2,000万	183 (33.9)	～50㎡	19 (3.5)
～2,500万	88 (16.3)	～55㎡	33 (6.1)
～3,000万	74 (13.7)	～60㎡	49 (9.1)
～3,500万	35 (6.5)	～65㎡	106 (19.6)
～4,000万	31 (5.7)	～70㎡	112 (20.7)
～4,500万	27 (5.0)	～75㎡	121 (22.4)
～5,000万	13 (2.4)	～80㎡	87 (16.1)
～6,000万	11 (2.0)		
6,001万～	5 (0.9)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	114	109	84	98	97	115	136	85	162	155	110	91	122
	㎡単価	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3	58.1	56.5	53.4
新規登録物件	件数	398	419	415	456	451	446	386	451	421	495	471	428	431
	㎡単価	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0	59.8	59.5	59.8
在庫物件	件数	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240	1,227	1,267	1,220
	㎡単価	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7	59.1	59.1	59.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	122	3,385	53.4	63.42	21	5	福 島 区	17	3,319	51.7	64.19	23	7
中 央 区	33	3,552	54.0	65.83	19	4	天 王 寺 区	16	3,360	51.1	65.69	22	4
北 区	31	3,501	59.0	59.38	18	6	浪 速 区	8	2,658	45.6	58.26	24	3
西 区	17	3,282	50.0	65.66	24	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		22	11	17	12	18	21	10	8	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	15	16	25	26	21	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	143	135	114	141	147	175	143	83	172	142	157	129	127
	㎡単価	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9	31.0	33.6	33.8
新規登録物件	件数	463	470	504	489	525	454	450	509	515	506	435	450	479
	㎡単価	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7	35.2	35.2	36.6
在庫物件	件数	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306	1,278	1,268	1,281
	㎡単価	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9	34.2	34.4	35.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	127	2,158	33.8	63.82	27	7	旭 区	3	1,793	28.1	63.73	46	10
都 島 区	10	2,672	40.2	66.40	23	7	城 東 区	14	2,215	34.8	63.62	31	5
此 花 区	6	1,804	28.2	63.98	30	7	鶴 見 区	3	2,097	33.0	63.57	24	11
港 区	7	2,941	46.7	63.02	14	5	阿 倍 野 区	11	2,688	42.6	63.17	24	4
大 正 区	6	2,193	35.0	62.75	25	6	住 吉 区	5	2,485	36.5	68.08	21	8
西 淀 川 区	8	1,920	29.2	65.80	23	6	住 之 江 区	6	1,541	24.5	62.77	31	7
東 淀 川 区	7	1,940	30.9	62.72	25	7	東 住 吉 区	3	2,723	37.1	73.33	21	4
淀 川 区	22	1,756	29.7	59.21	35	8	平 野 区	7	1,979	29.1	68.03	29	6
東 成 区	5	2,516	37.6	66.84	23	4	西 成 区	2	1,800	29.5	60.95	33	8
生 野 区	2	1,560	23.1	67.50	32	12							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	43	30	25	11	6	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	5	10	13	31	29	20	13

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	133	91	113	118	118	110	122	73	141	147	144	113	120
	㎡単価	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7	36.8	35.1	33.1
新規登録物件	件数	367	349	403	384	366	407	339	429	428	452	417	418	438
	㎡単価	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1	32.3	32.8	34.0
在庫物件	件数	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134	1,115	1,146	1,162
	㎡単価	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0	31.5	31.9	32.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	2,269	33.1	68.54	28	9	摂津市	3	1,937	33.1	58.49	9	9
池田市	8	1,965	28.4	69.25	29	10	茨木市	20	1,955	28.1	69.67	34	10
箕面市	3	1,887	28.9	65.35	31	18	高槻市	13	2,845	41.5	68.63	23	10
豊中市	40	2,590	37.2	69.70	27	9	三島郡	3	1,093	16.8	64.99	28	6
吹田市	30	2,071	30.6	67.71	29	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	50	21	13	10	5	4	1	3	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	7	22	21	32	31

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	83	83	72	79	60	102	79	57	88	107	109	75	83
	㎡単価	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6	23.8	27.0	25.0
新規登録物件	件数	288	268	215	272	268	210	240	274	216	259	240	245	215
	㎡単価	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5	23.9	24.1	24.3
在庫物件	件数	683	695	666	687	680	653	648	678	630	616	609	620	586
	㎡単価	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5	23.4	23.1	23.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	1,689	25.0	67.67	25	9	大東市	2	1,470	22.0	66.69	29	7
門真市							四條畷市						
守口市	6	2,030	29.1	69.66	29	9	東大阪市	33	1,581	23.8	66.55	26	9
枚方市	16	1,326	19.0	69.71	27	12	八尾市	11	1,714	27.4	62.44	25	5
寝屋川市	14	2,245	31.6	71.15	18	7	柏原市						
交野市	1	1,360	19.2	70.80	24	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	40	12	10	2			2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	8	14	21	20	17

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	92	74	78	79	80	85	97	68	115	93	109	82	88
	㎡単価	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7	20.9	22.1	21.4
新規登録物件	件数	320	329	274	259	319	314	272	303	289	302	259	274	310
	㎡単価	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3	22.0	22.1	22.5
在庫物件	件数	902	917	922	878	896	932	932	927	910	905	872	856	857
	㎡単価	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6	20.3	20.4	20.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	1,427	21.4	66.74	28	8	岸和田市	4	1,303	21.2	61.39	25	6
堺 市	46	1,634	24.1	67.80	29	10	泉大津市	3	1,343	19.2	69.79	27	6
高石市	2	1,995	28.8	69.29	23	6	貝塚市	1	400	5.5	72.51	26	
河内長野市	6	734	10.6	69.30	27	11	泉佐野市	6	1,235	17.7	69.65	24	3
松原市	5	1,556	23.9	65.12	24	7	和泉市	4	1,038	17.3	59.95	21	8
羽曳野市	1	1,130	15.1	74.68	39	13	泉南市						
藤井寺市	3	2,003	32.8	61.15	22	4	阪南市						
富田林市	3	917	14.5	63.34	36	6	泉北郡						
大阪狭山市	3	920	14.4	64.05	35	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

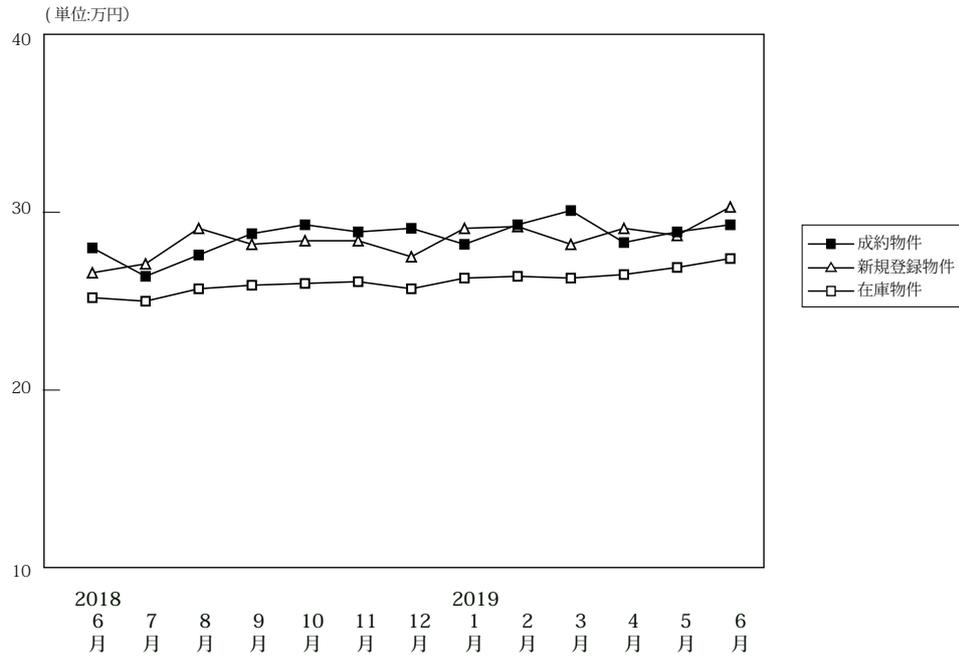
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	28	14	9		2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	3	5	14	15	28	15

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347	331	269	335
	㎡単価	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1	28.3	28.9	29.3
	平均価格	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011	1,866	1,936	1,928
	平均面積	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56	65.99	66.99	65.88
新規登録物件	件数	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034	897	930	996
	㎡単価	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2	29.1	28.7	30.3
	平均価格	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864	1,927	1,894	1,980
	平均面積	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09	66.23	65.98	65.34
在庫物件	件数	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898	2,799	2,845	2,846
	㎡単価	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3	26.5	26.9	27.4
	平均価格	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724	1,738	1,770	1,795
	平均面積	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53	65.58	65.80	65.51

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	335	1,928	29.3	65.88	25	8
神戸市内中心3区	53	2,270	37.8	60.06	19	6
神戸市内6区	98	1,882	28.0	67.10	25	7
兵庫県間	127	2,201	32.7	67.27	25	9
兵庫県北西	57	1,079	16.3	66.07	28	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	89 (26.6)	40～45㎡	10 (3.0)
～2,000万	95 (28.4)	～50㎡	11 (3.3)
～2,500万	46 (13.7)	～55㎡	25 (7.5)
～3,000万	39 (11.6)	～60㎡	36 (10.7)
～3,500万	34 (10.1)	～65㎡	53 (15.8)
～4,000万	17 (5.1)	～70㎡	67 (20.0)
～4,500万	5 (1.5)	～75㎡	69 (20.6)
～5,000万	9 (2.7)	～80㎡	64 (19.1)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	51	44	42	41	45	47	32	31	48	38	42	35	53
	㎡単価	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2	38.9	38.5	37.8
新規登録物件	件数	152	123	132	148	110	127	111	129	127	140	119	130	136
	㎡単価	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8	41.7	46.1	50.0
在庫物件	件数	378	348	356	371	342	349	330	350	340	341	352	359	377
	㎡単価	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0	40.3	43.0	46.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,270	37.8	60.06	19	6	兵 庫 区	14	1,799	31.1	57.89	19	4
中 央 区	29	2,748	44.9	61.15	19	6	長 田 区	10	1,544	25.7	59.97	21	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5	19	12	5	3	5	2	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	3	8	13	10	7	5	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	118	87	73	84	86	90	89	42	87	112	84	75	98
	㎡単価	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9	27.2	27.9	28.0
新規登録物件	件数	291	328	258	311	334	301	283	327	329	332	316	345	352
	㎡単価	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3	24.0	24.1	25.0
在庫物件	件数	909	944	949	961	966	981	964	1,030	1,029	1,006	992	1,035	1,044
	㎡単価	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9	21.7	21.8	21.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	1,882	28.0	67.10	25	7	垂 水 区	24	1,527	22.2	68.78	28	6
東 灘 区	27	2,437	37.3	65.38	24	7	北 区	9	881	13.9	63.25	26	5
灘 区	16	2,447	36.2	67.56	25	8	西 区	9	2,071	29.0	71.49	18	5
須 磨 区	13	1,247	18.7	66.68	29	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	31	23	7	17	13	5	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	3	2	8	22	16	21	23

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	122	105	96	95	109	139	123	87	148	134	143	119	127
	㎡単価	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1	31.3	30.8	32.7
新規登録物件	件数	361	346	363	411	418	352	346	425	412	418	336	327	357
	㎡単価	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1	33.6	31.3	33.0
在庫物件	件数	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119	1,028	1,037	997
	㎡単価	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0	30.8	30.7	30.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	127	2,201	32.7	67.27	25	9	宝 塚 市	21	1,659	24.2	68.66	28	10
尼 崎 市	27	1,581	25.2	62.78	30	8	伊 丹 市	16	1,960	30.1	65.16	25	11
西 宮 市	43	2,853	41.7	68.36	21	8	川 西 市	5	1,240	17.6	70.42	30	7
芦 屋 市	15	2,781	38.9	71.51	24	7	川 辺 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	38	24	13	17	7	1	7	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	9	11	18	28	27	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	62	47	43	58	65	47	32	57	63	62	40	57
	㎡単価	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3	15.9	17.0	16.3
新規登録物件	件数	178	144	112	157	148	150	132	145	17.8	144	126	128	151
	㎡単価	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3	18.9	18.0	19.5
在庫物件	件数	500	491	473	482	471	482	471	476	444	432	427	414	428
	㎡単価	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5	16.5	17.0	17.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	1,079	16.3	66.07	28	10	加 古 川 市	7	753	11	71	31	10
三 田 市	8	1,626	22.7	71.67	21	6	加 古 郡						
三 木 市	1	500	7.2	69.23	43	8	高 砂 市						
明 石 市	23	1,142	17.7	64.58	30	10	姫 路 市	18	915	14.5	63.22	27	11

〈価格帯別件数〉

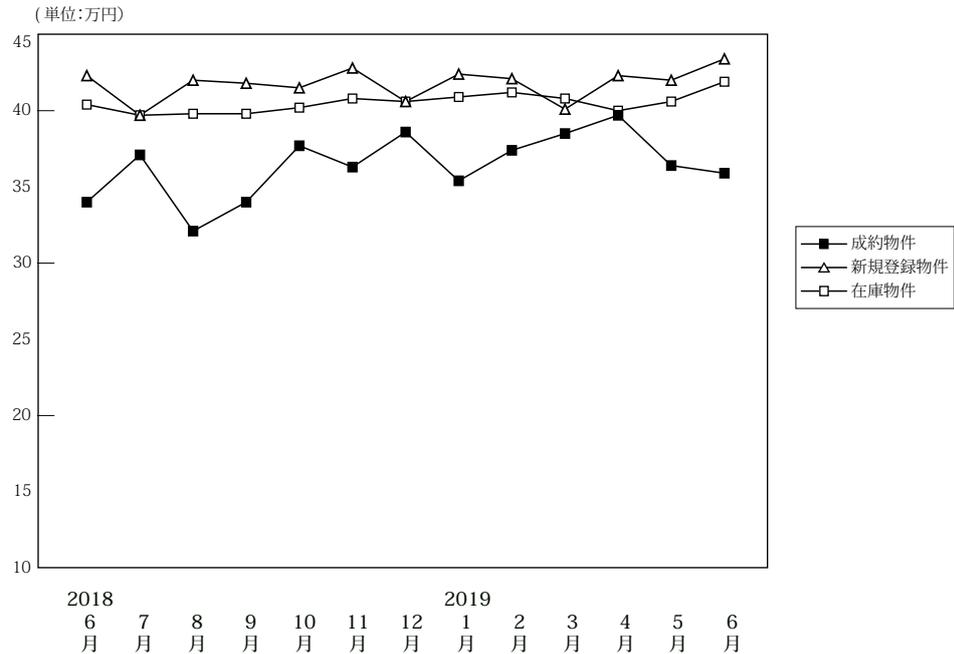
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	15	3	4	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	6	4	3	16	16	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月
		6月							1月					
成約物件	件数	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151	139	97	112
	㎡単価	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5	39.7	36.4	35.9
	平均価格	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451	2,472	2,313	2,282
	平均面積	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49	62.83	64.15	63.65
新規登録物件	件数	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327	270	256	321
	㎡単価	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1	42.3	42.0	43.4
	平均価格	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,553	2,667	2,682	2,749	
	平均面積	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68	63.06	63.86	63.35
在庫物件	件数	951	948	970	984	944	928	891	938	928	875	837	857	874
	㎡単価	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8	40.0	40.6	41.9
	平均価格	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575	2,524	2,568	2,647
	平均面積	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11	63.11	63.26	63.18

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	112	2,282	35.9	63.65	27	8
京都市内中心5区	35	3,506	55.2	63.48	25	5
京都市内6区	51	1,753	27.8	63.12	28	9
京都府南部	25	1,686	26.0	64.87	26	9
京都府北部	1	1,280	19.2	66.67	24	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (19.6)	40 ~ 45 ㎡	2 (1.8)
~ 2,000 万	43 (38.4)	~ 50 ㎡	5 (4.5)
~ 2,500 万	13 (11.6)	~ 55 ㎡	15 (13.4)
~ 3,000 万	9 (8.0)	~ 60 ㎡	17 (15.2)
~ 3,500 万	3 (2.7)	~ 65 ㎡	24 (21.4)
~ 4,000 万	3 (2.7)	~ 70 ㎡	17 (15.2)
~ 4,500 万	2 (1.8)	~ 75 ㎡	17 (15.2)
~ 5,000 万	7 (6.3)	~ 80 ㎡	15 (13.4)
~ 6,000 万	5 (4.5)		
6,001 万 ~	5 (4.5)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	33	55	29	32	41	52	47	28	45	60	49	33	35
	㎡単価	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3	49.8	58.7	53.2	60.2	50.2	55.2
新規登録物件	件数	131	116	135	133	131	138	119	133	120	105	112	106	118
	㎡単価	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7	62.2	60.6	61.6	60.2	58.8	67.1
在庫物件	件数	386	362	379	382	389	401	391	409	393	343	311	334	346
	㎡単価	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8	58.5	59.3	60.4	59.8	59.6	62.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	3,506	55.2	63.48	25	5	中 京 区	15	4,447	66.6	66.76	23	4
北 区	1	1,200	16.2	73.88	26		左 京 区	6	2,633	40.3	65.32	29	5
上 京 区	4	1,940	33.6	57.77	35	11	下 京 区	9	3,471	59.6	58.19	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	12	2	3	1	1	2	4	5	4

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	5	7	4	7	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	41	45	51	73	55	50	40	65	60	59	44	51
	㎡単価	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5	30.2	26.4	31.8	30.3	32.1	27.8
新規登録物件	件数	132	131	121	158	109	109	112	127	126	157	105	117	145
	㎡単価	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8	30.8	33.5	32.7	33.0	32.1	32.1
在庫物件	件数	399	415	410	432	384	375	353	370	370	371	358	375	382
	㎡単価	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1	30.5	31.4	31.2	31.6	31.2	31.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,753	27.8	63.12	28	9	伏 見 区	18	1,457	23	64	28	10
南 区	10	2,244	34.7	64.60	21	8	山 科 区	9	1,252	20.3	61.69	28	10
東 山 区	4	3,855	63.3	60.92	27	6	西 京 区	3	1,210	18.5	65.39	31	25
右 京 区	7	1,487	24.7	60.31	37	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	22	9	5	1	1		1		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	9	12	7	5	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	23	20	22	19	30	28	10	25	30	31	19	25
	㎡単価	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1	25.0	23.1	26.0
新規登録物件	件数	51	62	47	45	59	45	48	51	51	62	50	30	57
	㎡単価	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4	24.2	25.0	25.2
在庫物件	件数	156	161	172	159	163	145	140	152	155	151	157	138	137
	㎡単価	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9	22.6	22.8	23.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,686	26.0	64.87	26	9	京 田 辺 市	1	840	13.4	62.80	29	15
宇 治 市	11	1,614	24.4	66.08	22	8	木 津 川 市						
城 陽 市	1	1,770	23.4	75.60	28	4	乙 訓 郡	3	907	14.9	60.87	40	12
向 日 市	3	4,450	65.8	67.65	3	6	久 世 郡						
長 岡 京 市	1	3,140	42.7	73.59	11	10	綴 喜 郡						
八 幡 市	5	516	8.7	59.45	41	11	相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	8	2	1	1	1		2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	3	5	5	5	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	2	1	0	0	3	1	1	1	1	0	1	1
	㎡単価	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7	0.0	19.2	19.2
新規登録物件	件数	2	4	2	4	1	1	1	2	4	3	3	3	1
	㎡単価	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8	13.6	22.1	23.2
在庫物件	件数	10	10	9	11	8	7	7	7	10	10	11	10	9
	㎡単価	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9	18.1	18.5	17.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,280	19.2	66.67	24	7	宮 津 市						
亀 岡 市	1	1,280	19.2	66.67	24	7	京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

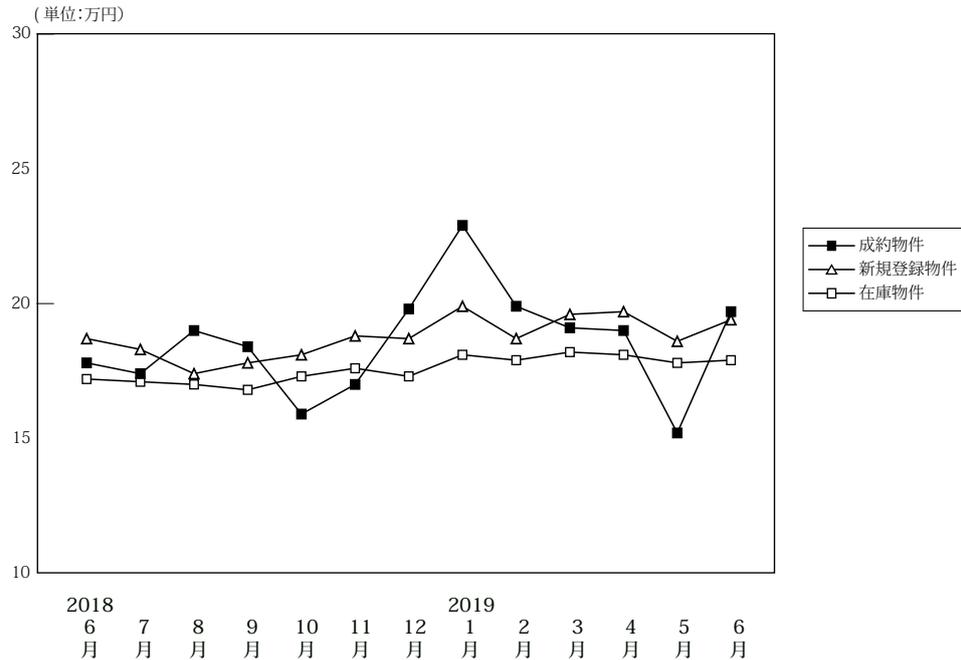
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45	62	38	46
	㎡単価	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1	19.0	15.2	19.7
	平均価格	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321	1,331	1,014	1,341
	平均面積	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06	69.78	66.21	68.07
新規登録物件	件数	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173	185	170	185
	㎡単価	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6	19.7	18.6	19.4
	平均価格	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339	1,347	1,251	1,304
	平均面積	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30	68.36	67.26	67.21
在庫物件	件数	517	518	499	470	462	485	463	504	485	472	474	491	497
	㎡単価	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2	18.1	17.8	17.9
	平均価格	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226	1,227	1,200	1,206
	平均面積	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38	67.77	67.39	67.35

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,341	19.7	68.07	26	8
奈良市	30	1,429	20.9	68.26	27	7
奈良県下1	15	1,163	17.1	67.94	23	11
奈良県下2	1	1,350	21.0	64.28	22	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (43.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	19 (41.3)	~ 50 ㎡	2 (4.3)
~ 2,500 万	4 (8.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.2)	~ 60 ㎡	2 (4.3)
~ 3,500 万	1 (2.2)	~ 65 ㎡	11 (23.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (23.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (26.1)
~ 5,000 万	1 (2.2)	~ 80 ㎡	8 (17.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	25	35	34	34	27	38	27	41	30	39	21	30
	㎡単価	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0	20.3	15.5	20.9
新規登録物件	件数	121	112	85	108	103	110	108	143	108	122	113	113	115
	㎡単価	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7	21.5	19.9	21.3
在庫物件	件数	307	305	293	286	282	296	294	335	319	310	303	319	317
	㎡単価	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4	19.6	19.1	19.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,429	20.9	68.26	27	7	生 駒 市	7	1,401	21.9	63.92	26	7
奈 良 市	23	1,437	20.7	69.58	27	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	11	3	1	1			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		2	5	7	8	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	20	13	29	14	21	15	6	25	15	23	15	15
	㎡単価	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4	16.9	16.0	17.1
新規登録物件	件数	75	64	52	62	55	67	40	54	62	51	68	50	67
	㎡単価	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9	17.0	16.0	16.2
在庫物件	件数	200	202	192	170	166	180	158	160	155	153	162	161	169
	㎡単価	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1	15.6	15.5	15.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,163	17.1	67.94	23	11	桜 井 市	1	758	10.5	71.97	28	17
大和郡山市	2	2,010	27.4	73.38	9	9	橿 原 市	3	1,433	19.8	72.33	28	9
大和高田市	3	850	13.1	65.08	27	11	生 駒 郡						
香 芝 市							北 葛 城 郡						
天 理 市	6	968	15.0	64.70	22	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	4	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	1	0	1	0	1	1	0	2	0	0	2	1
	㎡単価	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	0.0	6.8	21.0
新規登録物件	件数	4	5	5	5	5	2	3	3	4	0	4	7	3
	㎡単価	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	15.4
在庫物件	件数	10	11	14	14	14	9	11	9	11	9	9	11	11
	㎡単価	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8	15.5	15.4	16.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,350	21.0	64.28	22	1	宇 陀 市	1	1,350	21.0	64.28	22	1
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

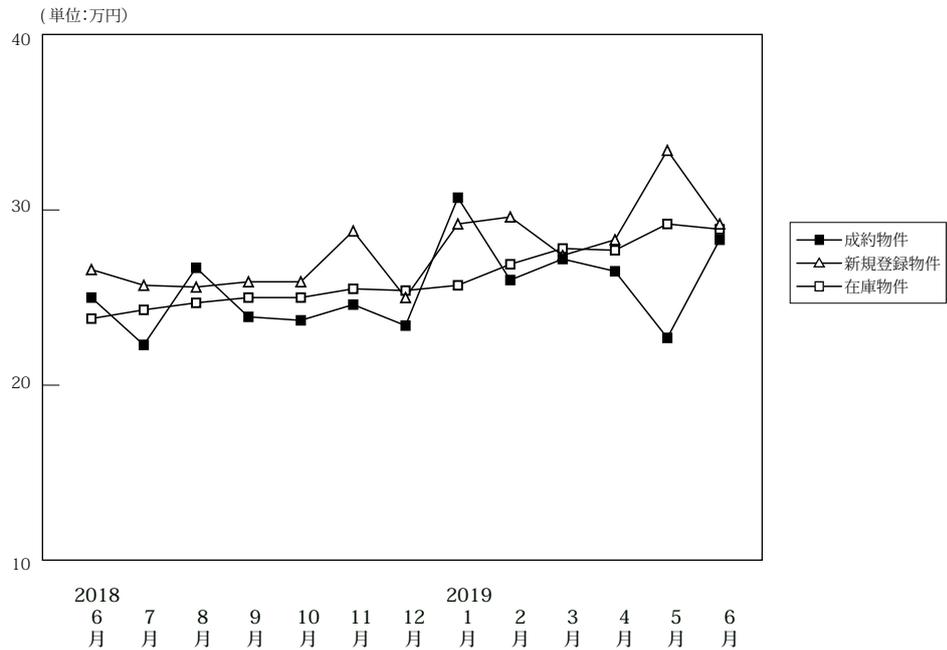
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1			

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年	2月	3月	4月	5月	6月
		6月							1月					
成約物件	件数	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48	50	37	40
	㎡単価	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2	26.5	22.7	28.3
	平均価格	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833	1,820	1,536	1,955
	平均面積	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27	68.80	67.53	69.02
新規登録物件	件数	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121	89	96	90
	㎡単価	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4	28.3	33.4	29.2
	平均価格	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863	1,913	2,280	1,996
	平均面積	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00	67.59	68.27	68.36
在庫物件	件数	279	282	297	294	277	285	277	293	302	314	295	297	283
	㎡単価	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8	27.7	29.2	28.9
	平均価格	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886	1,868	1,967	1,936
	平均面積	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85	67.44	67.36	67.00

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,955	28.3	69.02	19	7
大津市	17	1,409	20.5	68.69	25	10
滋賀県下1	21	2,450	35.4	69.13	13	5
滋賀県下2	2	1,400	19.8	70.58	25	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (17.5)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (42.5)	～50㎡	2 (5.0)
～2,500万	2 (5.0)	～55㎡	()
～3,000万	7 (17.5)	～60㎡	3 (7.5)
～3,500万	5 (12.5)	～65㎡	2 (5.0)
～4,000万	1 (2.5)	～70㎡	13 (32.5)
～4,500万	1 (2.5)	～75㎡	11 (27.5)
～5,000万	()	～80㎡	9 (22.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	19	13	21	28	22	16	13	23	30	30	19	17
	㎡単価	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2	26.0	26.8	20.5
新規登録物件	件数	48	55	59	46	46	49	46	71	59	63	48	60	55
	㎡単価	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6	27.9	33.1	29.1
在庫物件	件数	152	150	167	156	143	156	160	175	172	171	156	165	169
	㎡単価	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5	28.0	28.9	29.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,409	20.5	68.69	25	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8		2			1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	1	7	3	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	12	11	16	10	18	18	12	16	11	13	11	21
	㎡単価	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5	29.4	19.0	35.4
新規登録物件	件数	25	35	27	32	21	24	22	26	36	44	33	28	27
	㎡単価	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7	30.7	37.5	29.5
在庫物件	件数	105	111	108	109	105	104	95	91	102	116	113	109	91
	㎡単価	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2	28.6	31.1	29.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,450	35.4	69.13	13	5	栗 東 市	5	2,098	29.7	70.62	16	4
草 津 市	9	2,671	38.2	69.85	12	4	野 洲 市						
守 山 市	7	2,419	36.0	67.13	11	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		8	2	5	5	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2		6	8	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	5	1	1	5	7	5	2	4	7	7	7	2
	㎡単価	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0	23.3	17.2	19.8
新規登録物件	件数	4	4	9	14	9	5	10	11	12	14	8	8	8
	㎡単価	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9	21.3	20.1	29.2
在庫物件	件数	22	21	22	29	29	25	22	27	28	27	26	23	23
	㎡単価	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6	21.2	21.7	22.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,400	19.8	70.58	25	4	高 島 市						
彦 根 市	2	1,400	19.8	70.58	25	4	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

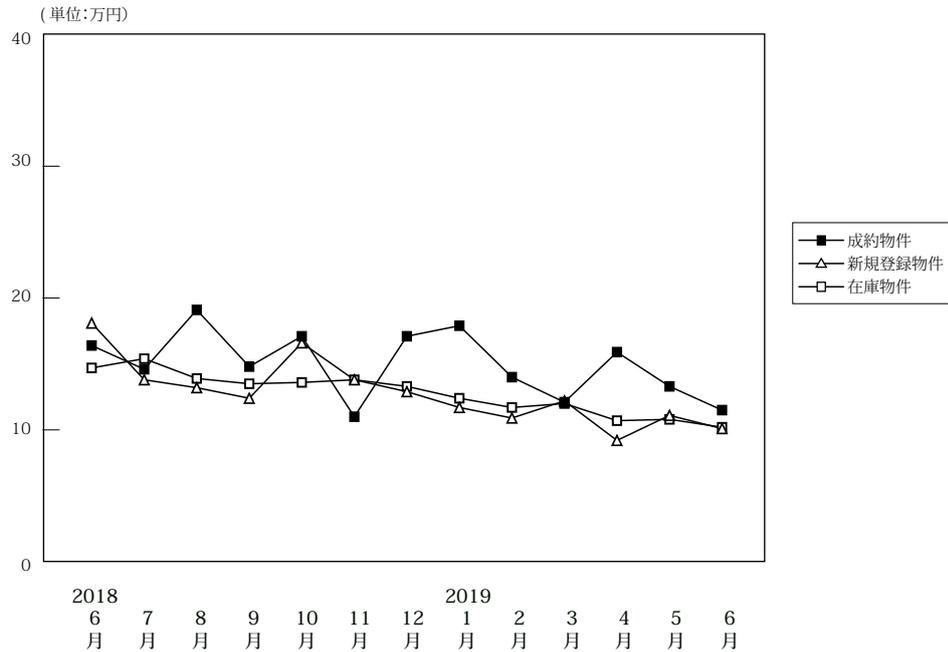
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9	12	7	8
	㎡単価	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1	15.9	13.3	11.5
	平均価格	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805	1,068	827	759
	平均面積	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97	66.73	61.88	66.61
新規登録物件	件数	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28	32	23	32
	㎡単価	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2	9.2	11.1	10.1
	平均価格	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780	576	692	628
	平均面積	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89	62.57	62.37	62.14
在庫物件	件数	123	9	121	116	125	119	111	117	122	129	124	130	129
	㎡単価	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0	10.7	10.8	10.2
	平均価格	924	1,011	878	852	852	871	843	790	750	764	681	682	641
	平均面積	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68	63.65	63.19	62.79

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	759	11.5	66.61	24	10
和歌山市	5	960	14.7	65.45	23	6
和歌山下	3	423	6.2	68.53	25	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6(75.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2(25.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2(25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1(12.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3(37.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2(25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	9	4	7	12	7	15	5	8	6	8	6	5
	㎡単価	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8	20.3	14.5	14.7
新規登録物件	件数	20	13	19	17	25	12	12	18	12	15	13	11	15
	㎡単価	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6	12.1	16.0	13.4
在庫物件	件数	78	6	75	72	78	75	67	70	69	75	63	65	58
	㎡単価	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6	14.3	14.6	14.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	960	14.7	65.45	23	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		2	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	2	4	2	3	5	4	1	4	3	4	1	3
	㎡単価	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7	7.2	6.4	6.2
新規登録物件	件数	9	11	10	9	15	9	10	13	16	13	19	12	17
	㎡単価	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0	7.2	6.3	7.1
在庫物件	件数	45	3	46	44	47	44	44	47	53	54	61	65	71
	㎡単価	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0	7.0	7.0	6.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	423	6.2	68.53	25	16

<価格帯別件数>

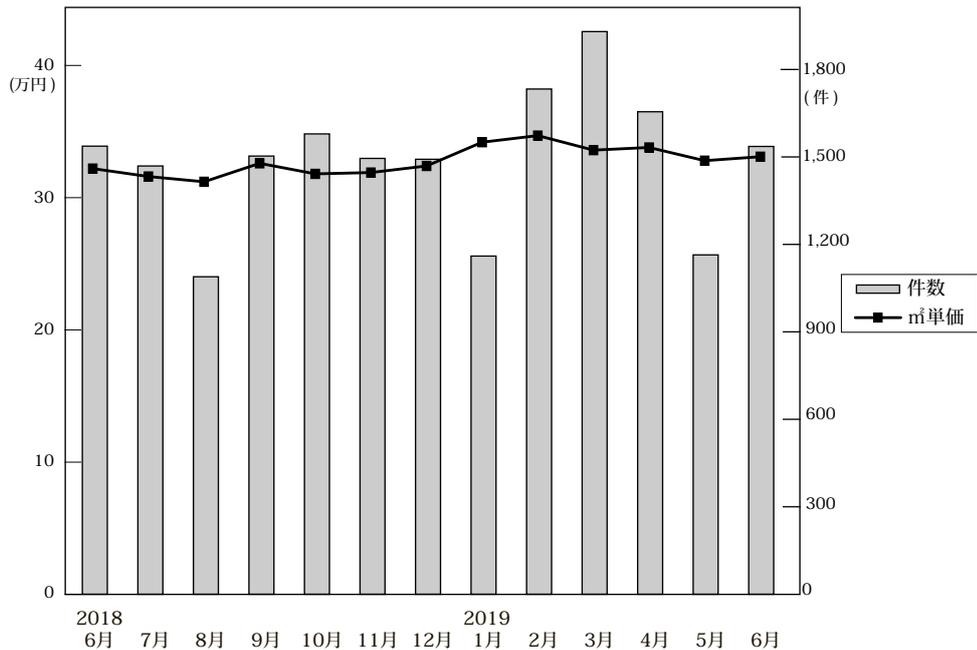
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

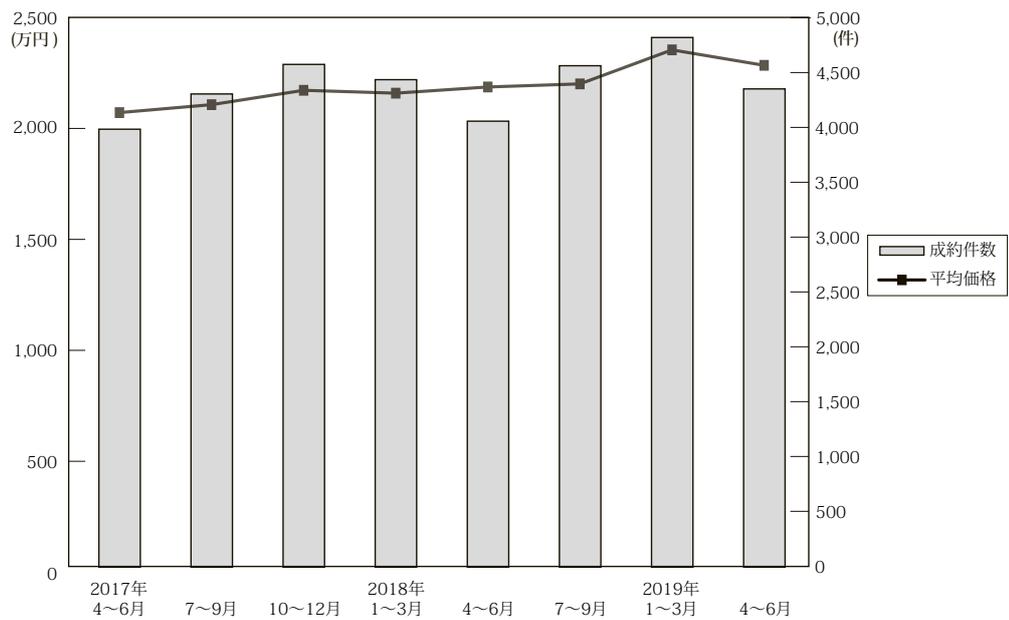
		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536
	㎡単価	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3
	平均価格	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
大阪計	件数	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763
	㎡単価	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6
	平均価格	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
兵庫計	件数	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473
	㎡単価	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9
	平均価格	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
京都計	件数	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167
	㎡単価	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2
	平均価格	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
奈良計	件数	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70
	㎡単価	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9
	平均価格	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
滋賀計	件数	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52
	㎡単価	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2
	平均価格	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
和歌山計	件数	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11
	㎡単価	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5
	平均価格	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731	5,447	6,011	5,454	5,253	5,635
	㎡単価	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7	36.5	37.0	37.5	36.4	37.2
	平均価格	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244	2,349	2,333	2,324	2,295	2,367
	平均面積	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90	62.85	63.81	64.39
大阪計	件数	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028
	㎡単価	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9
	平均価格	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
兵庫計	件数	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632
	㎡単価	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	31.4	32.0
	平均価格	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
京都計	件数	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492	569
	㎡単価	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8
	平均価格	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
奈良計	件数	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214	243
	㎡単価	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7
	平均価格	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
滋賀計	件数	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120	120
	㎡単価	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0
	平均価格	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83
和歌山計	件数	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28	43
	㎡単価	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1
	平均価格	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679
	平均面積	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17	69.49	67.87	68.83

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
18. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
19. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563
4~6	2,290	-3.0	5.8	4,355	2,416	-3.9	3.0	2,191	2,179	-2.5	7.4	1,310	2,500	-0.4	11.4	482

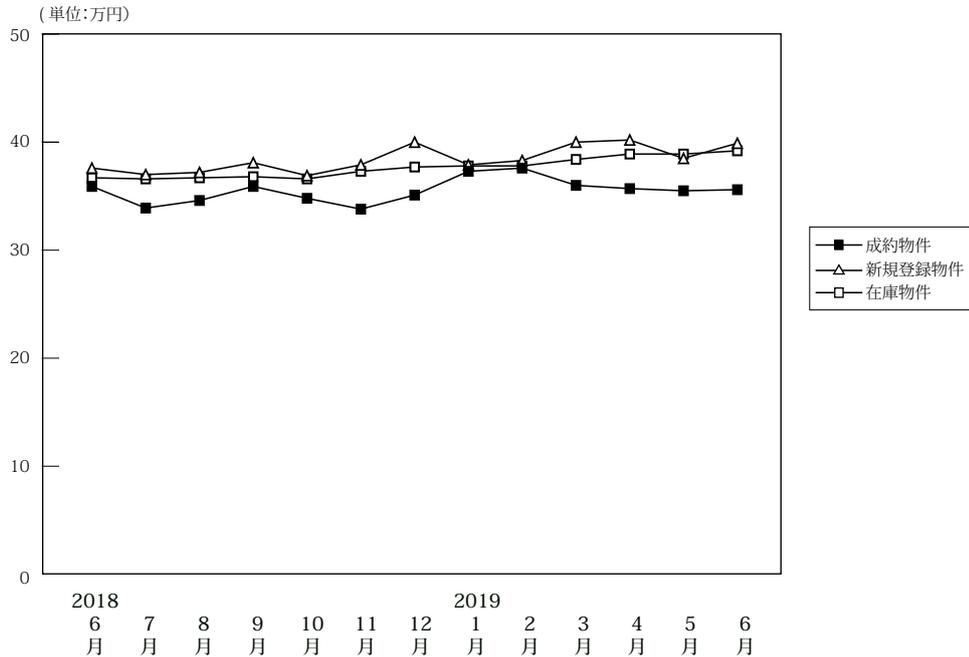
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
18. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
19. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32
4~6	1,524	-1.4	9.6	186	1,977	1.4	11.5	155	1,013	16.0	14.3	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763
	m ² 単価	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6
	平均価格	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396
	平均面積	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60	68.70	67.40	67.30
新規登録物件	件数	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296	3,064	2,889	3,028
	m ² 単価	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0	40.2	38.5	39.9
	平均価格	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456	2,404	2,360	2,486
	平均面積	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40	59.80	61.30	62.30
在庫物件	件数	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816	8,727	8,866	8,846
	m ² 単価	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4	38.9	38.9	39.2
	平均価格	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296	2,318	2,318	2,344
	平均面積	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80	59.60	59.60	59.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	192	160	125	155	168	164	199	154	233	241	179	141	174
	m ² 単価	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8	57.4	55.7	56.5
新規登録物件	件数	881	911	822	981	939	950	884	993	855	1,109	1,083	896	919
	m ² 単価	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0	62.4	62.2	64.2
在庫物件	件数	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937	2,955	2,979	2,930
	m ² 単価	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3	62.3	62.6	63.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	180	190	132	199	206	203	175	139	230	215	202	155	180
	m ² 単価	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8	33.1	32.9	34.4
新規登録物件	件数	783	763	767	812	825	759	727	824	778	829	739	738	782
	m ² 単価	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4	36.9	36.6	37.5
在庫物件	件数	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296	2,238	2,269	2,304
	m ² 単価	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9	36.2	36.5	36.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	180	168	142	199	160	175	178	139	190	228	198	134	194
	㎡単価	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0	37.2	32.8	34.6
新規登録物件	件数	546	501	570	567	530	597	488	612	611	653	627	619	648
	㎡単価	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6	33.7	33.8	34.8
在庫物件	件数	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684	1,697	1,773	1,783
	㎡単価	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1	32.8	33.1	33.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	103	96	86	95	104	111	104	68	120	128	116	90	92
	㎡単価	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8	24.2	26.8	25.7
新規登録物件	件数	355	326	267	329	326	257	275	319	270	309	282	287	275
	㎡単価	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2	25.3	24.1	25.2
在庫物件	件数	854	872	844	859	836	792	770	804	766	759	737	754	729
	㎡単価	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7	23.9	23.6	24.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

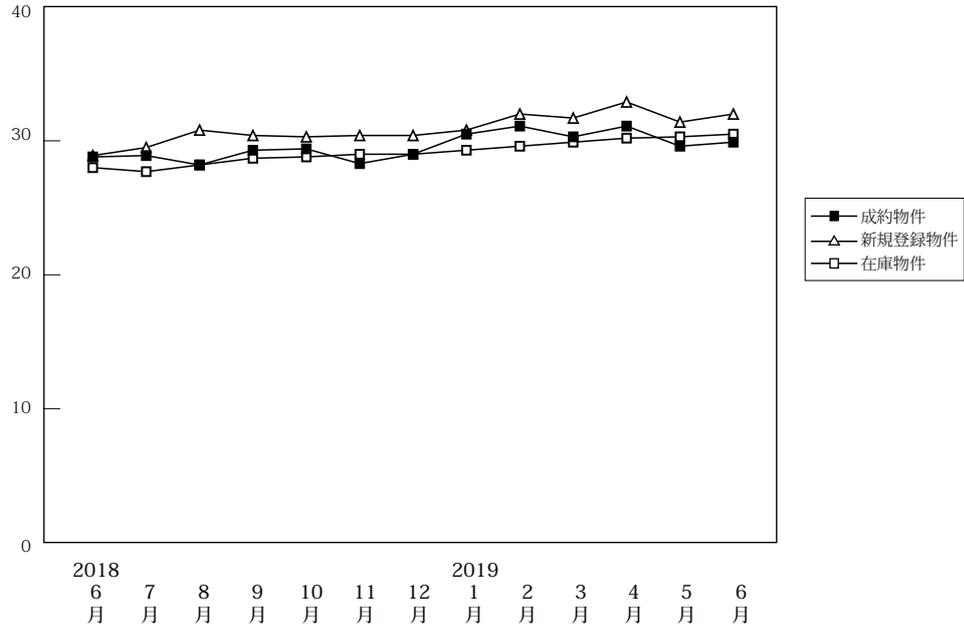
(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	112	115	84	108	125	116	121	110	138	144	130	83	123
	㎡単価	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5	22.3	23.4	22.1
新規登録物件	件数	407	427	347	338	392	397	345	377	375	396	333	349	404
	㎡単価	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3	22.3	21.6	22.8
在庫物件	件数	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140	1,100	1,091	1,100
	㎡単価	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8	20.7	20.6	20.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473
	m ² 単価	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9
	平均価格	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150
	平均面積	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40	72.90	70.70	71.90
新規登録物件	件数	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686	1,513	1,510	1,632
	m ² 単価	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7	32.9	31.4	32.0
	平均価格	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222	2,296	2,192	2,214
	平均面積	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10	69.80	69.80	69.20
在庫物件	件数	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818	4,706	4,746	4,738
	m ² 単価	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9	30.2	30.3	30.5
	平均価格	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072	2,093	2,103	2,105
	平均面積	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30	69.30	69.40	69.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	70	63	45	59	67	57	49	50	67	61	62	52	62
	m ² 単価	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4	43.6	36.6	43.6
新規登録物件	件数	290	264	264	296	242	285	267	261	267	301	296	282	294
	m ² 単価	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0	46.3	48.8	50.0
在庫物件	件数	809	762	785	809	782	814	813	824	811	804	845	852	856
	m ² 単価	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3	44.3	46.8	48.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	171	139	101	147	141	136	145	77	159	173	142	98	140
	m ² 単価	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6	29.1	27.5	27.6
新規登録物件	件数	477	504	386	527	531	459	471	497	514	529	499	506	555
	m ² 単価	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7	26.8	26.1	27.7
在庫物件	件数	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549	1,530	1,574	1,601
	m ² 単価	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2	25.4	25.1	25.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	173	164	107	161	189	165	180	137	195	229	222	134	201
	㎡単価	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1	33.7	34.8	32.5
新規登録物件	件数	559	532	538	651	634	572	565	652	655	674	565	546	588
	㎡単価	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3	36.9	33.8	34.2
在庫物件	件数	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899	1,781	1,767	1,718
	㎡単価	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2	33.8	33.3	33.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

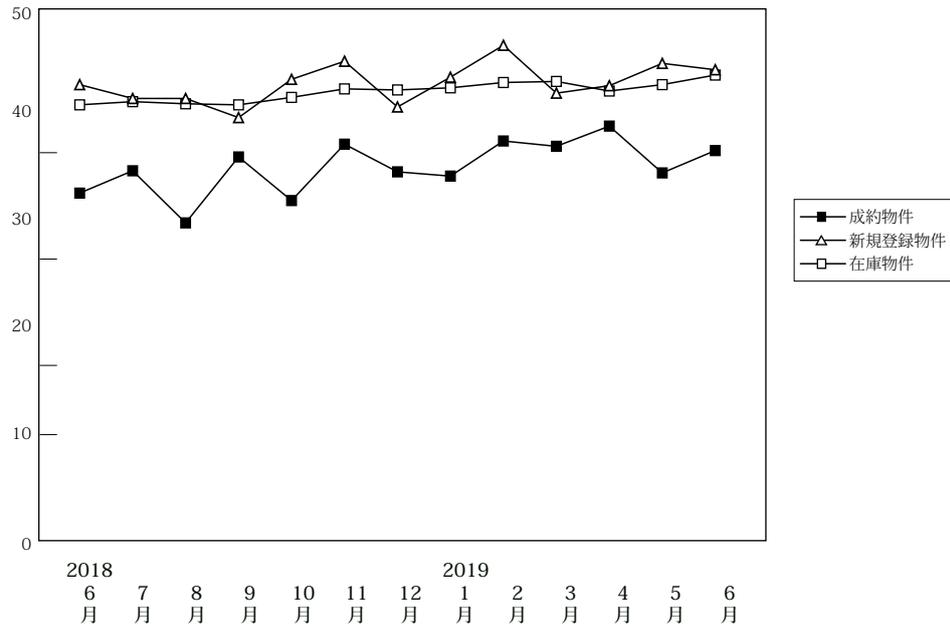
(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	71	75	46	70	86	65	54	52	68	98	68	59	70
	㎡単価	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9	17.5	15.6	17.3
新規登録物件	件数	224	181	150	204	171	192	156	185	172	182	153	176	195
	㎡単価	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1	18.5	18.4	19.3
在庫物件	件数	627	611	591	613	589	610	581	601	577	566	550	553	563
	㎡単価	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0	16.7	17.4	17.7

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167
	m ² 単価	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2
	平均価格	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561
	平均面積	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80	61.80	58.60	63.70
新規登録物件	件数	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602	496	492	569
	m ² 単価	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6	46.3	48.4	47.8
	平均価格	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462	2,496	2,672	2,686
	平均面積	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00	53.90	55.20	56.20
在庫物件	件数	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697	1,624	1,641	1,697
	m ² 単価	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7	45.8	46.4	47.3
	平均価格	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517	2,450	2,515	2,554
	平均面積	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90	53.50	54.20	54.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	64	71	40	69	56	81	60	46	78	108	85	52	63
	m ² 単価	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4	60.3	52.4	63.5
新規登録物件	件数	296	255	262	289	279	277	248	281	306	277	247	250	272
	m ² 単価	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7	64.5	64.1	69.4
在庫物件	件数	851	818	856	864	885	900	874	886	916	865	808	817	862
	m ² 単価	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1	64.4	64.6	66.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	64	61	61	65	93	60	67	60	83	89	71	49	74
	m ² 単価	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6	32.5	32.4	28.6
新規登録物件	件数	191	214	188	223	190	163	168	219	180	245	179	191	224
	m ² 単価	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1	35.7	38.4	35.3
在庫物件	件数	632	638	641	663	619	614	568	594	589	617	598	622	638
	m ² 単価	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1	36.0	36.3	35.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	28	20	28	29	38	26	22	26	46	32	24	29
	㎡単価	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0	27.5	24.2	22.6
新規登録物件	件数	68	78	63	59	77	64	61	71	70	77	63	46	69
	㎡単価	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3	23.5	24.6	24.8
在庫物件	件数	208	213	222	214	215	195	191	207	211	201	200	184	181
	㎡単価	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8	22.3	22.7	22.9

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	3	0	0	2	1	2	2	0	3	0	2	1
	㎡単価	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5	0.0	19.2	20.0
新規登録物件	件数	2	4	2	4	1	3	2	4	4	3	7	5	4
	㎡単価	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8	18.1	27.0	12.1
在庫物件	件数	15	14	12	13	10	11	11	12	14	14	18	18	16
	㎡単価	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5	15.3	17.6	16.7

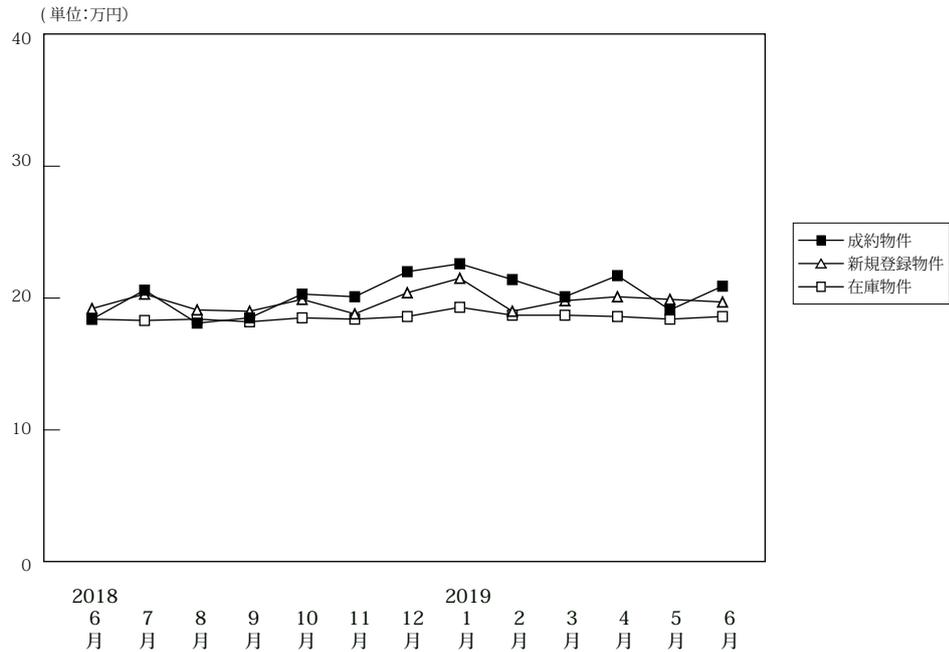
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70
	m ² 単価	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9
	平均価格	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542
	平均面積	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40	73.50	71.90	73.80
新規登録物件	件数	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242	233	214	243
	m ² 単価	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8	20.1	19.9	19.7
	平均価格	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477	1,455	1,415	1,422
	平均面積	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60	72.40	71.10	72.20
在庫物件	件数	628	633	607	589	591	618	603	667	654	634	614	638	643
	m ² 単価	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7	18.6	18.4	18.6
	平均価格	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365	1,347	1,323	1,334
	平均面積	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00	72.40	71.90	71.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	48	38	48	49	40	46	34	53	53	48	23	49
	m ² 単価	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6	23.4	21.1	22.7
新規登録物件	件数	149	148	110	149	146	137	154	199	144	171	149	147	160
	m ² 単価	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5	21.8	21.2	21.1
在庫物件	件数	390	389	370	374	383	401	405	466	455	434	407	426	422
	m ² 単価	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6	19.7	19.5	19.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	24	19	32	25	20	14	15	29	25	24	18	21
	m ² 単価	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1	18.7	16.8	16.7
新規登録物件	件数	81	78	61	72	66	74	50	65	76	71	80	60	79
	m ² 単価	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1	17.2	17.0	17.1
在庫物件	件数	226	230	220	198	189	203	182	187	183	188	196	199	207
	m ² 単価	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8	16.4	16.2	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	0	1	1	1	0	2	0	2	1	2	0
	m単価	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2	5.6	14.8	0.0
新規登録物件	件数	6	6	5	7	7	3	4	3	4	0	4	7	4
	m単価	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0	16.2	16.0	17.3
在庫物件	件数	12	14	17	17	19	14	16	14	16	12	11	13	14
	m単価	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1	17.2	16.7	18.1

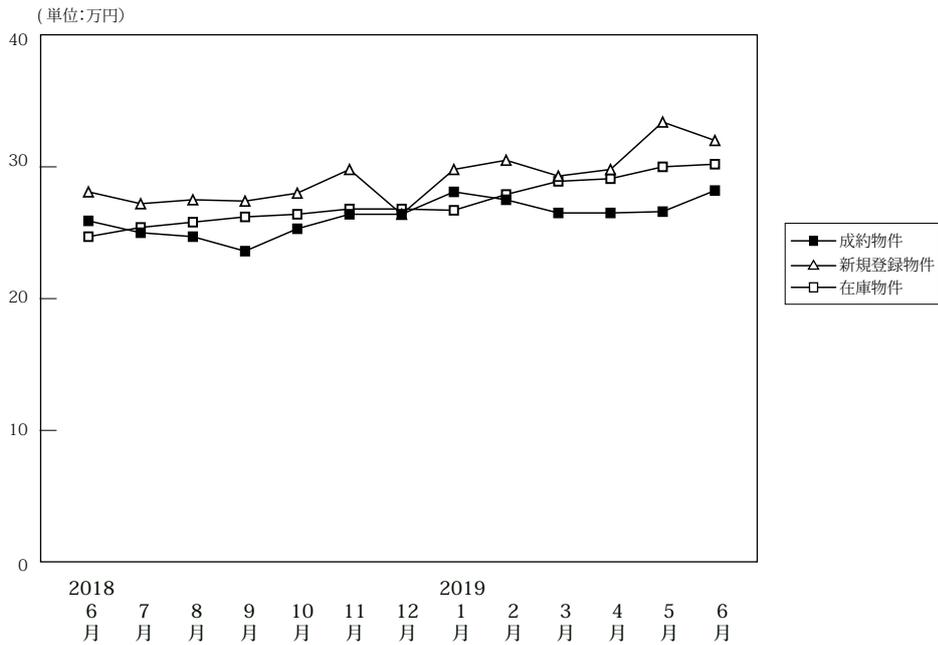
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52
	m ² 単価	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2
	平均価格	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084
	平均面積	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60	72.40	72.60	73.90
新規登録物件	件数	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150	110	120	120
	m ² 単価	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3	29.8	33.4	32.0
	平均価格	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435
	平均面積	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10	71.30	71.90	76.10
在庫物件	件数	369	371	390	392	373	378	365	375	389	397	379	381	364
	m ² 単価	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9	29.1	30.0	30.2
	平均価格	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159
	平均面積	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20	70.80	70.70	71.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	31	17	28	38	20	22	20	33	44	32	23	25
	m ² 単価	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6	27.2	27.5	24.8
	平均価格	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084
新規登録物件	件数	60	71	68	61	62	58	61	82	66	78	62	76	66
	m ² 単価	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2	30.0	32.9	32.9
	平均価格	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435
在庫物件	件数	192	190	205	203	186	199	207	219	213	211	201	210	205
	m ² 単価	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1	29.9	30.2	31.0
	平均価格	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	19	13	24	15	27	26	18	14	21	21	14	23
	m ² 単価	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0	27.1	28.5	33.8
	平均価格	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084
新規登録物件	件数	39	46	39	49	31	36	24	36	51	55	39	35	46
	m ² 単価	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8	31.5	37.7	31.3
	平均価格	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113	2,125	2,401	2,435
在庫物件	件数	151	155	154	153	148	146	129	125	143	155	148	144	136
	m ² 単価	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8	29.5	31.3	30.2
	平均価格	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058	2,060	2,121	2,159

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

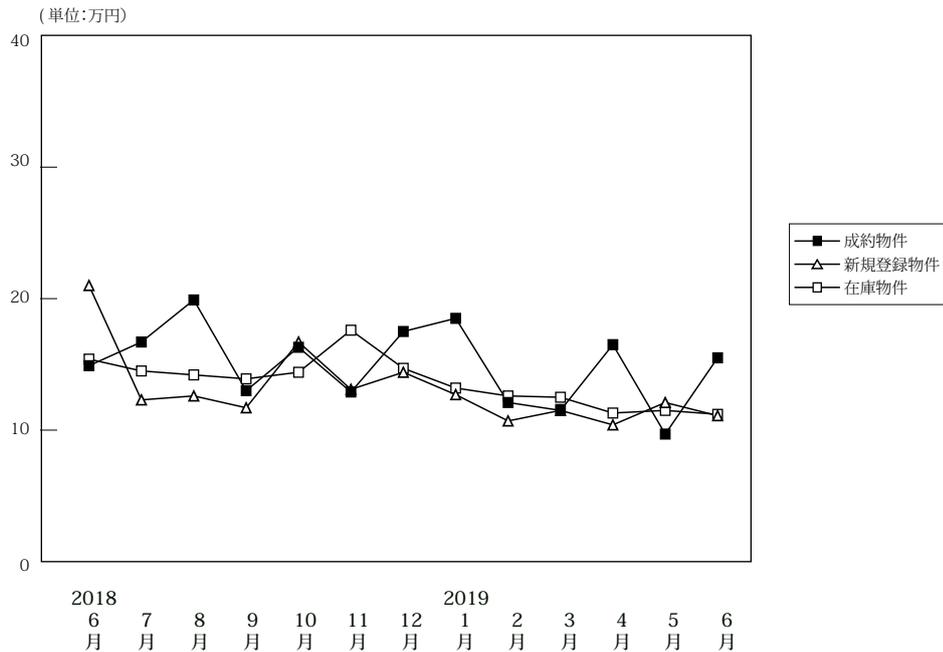
彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約物件	件数	4	3	2	3	10	6	7	7	4	11	8	5	4	(参)
	m ² 単価	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0	22.1	16.5	19.5	
新規登録物件	件数	5	7	14	15	14	7	12	12	16	17	9	9	8	(参)
	m ² 単価	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2	21.1	20.3	29.2	
在庫物件	件数	26	26	31	36	39	33	29	31	33	31	30	27	23	(参)
	m ² 単価	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9	21.0	21.8	22.8	

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11
	m ² 単価	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5
	平均価格	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017
	平均面積	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50	65.50	87.20	65.60
新規登録物件	件数	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35	38	28	43
	m ² 単価	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5	10.4	12.1	11.1
	平均価格	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703	681	724	679
	平均面積	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10	65.50	59.80	61.20
在庫物件	件数	150	151	149	144	149	144	141	147	152	157	151	155	157
	m ² 単価	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5	11.3	11.5	11.2
	平均価格	993	947	917	898	920	1,109	953	865	813	786	706	708	694
	平均面積	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90	62.50	61.60	62.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

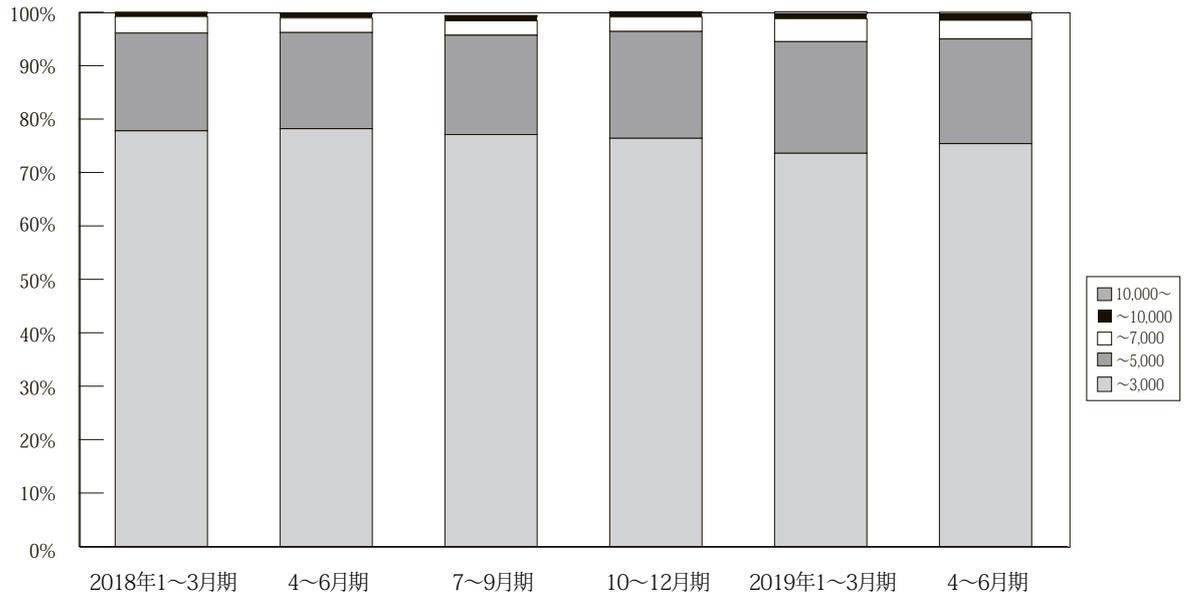
		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	8	8	9	10	6	14	7	9	6	12	0	8
	m ² 単価	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2	18.0	0.0	18.4
新規登録物件	件数	24	18	21	19	27	14	17	21	14	18	15	12	20
	m ² 単価	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6	13.4	18.7	14.9
在庫物件	件数	93	90	89	86	91	92	86	87	85	90	78	79	73
	m ² 単価	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4	15.0	15.5	15.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	3	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6	3
	m ² 単価	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1
新規登録物件	件数	11	17	13	13	18	11	16	18	19	17	23	16	23
	m ² 単価	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1	8.6	6.1	7.5
在庫物件	件数	57	61	60	58	58	52	55	60	67	67	73	76	84
	m ² 単価	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2	7.4	7.0	7.1

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

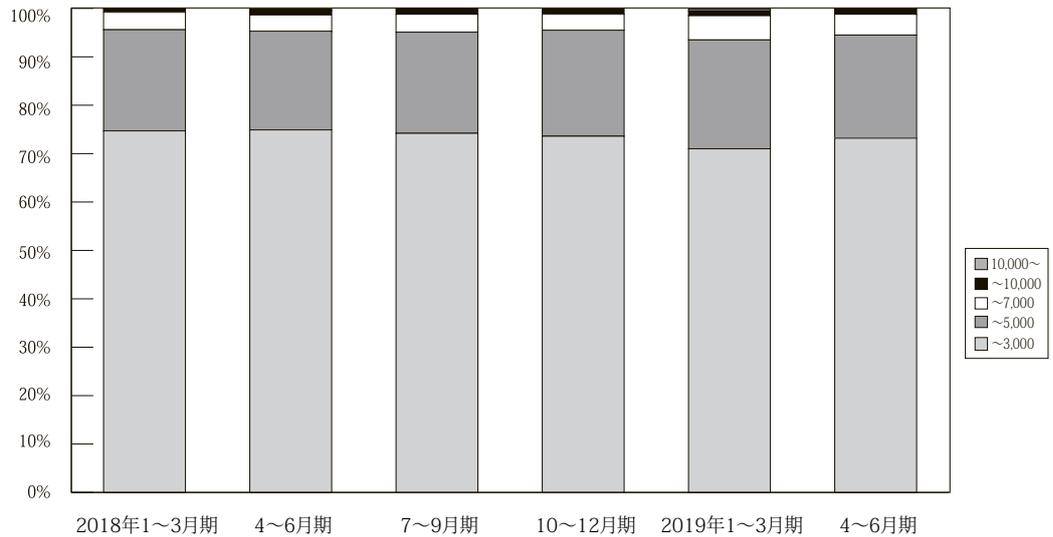


(単位：件、%)

		2016年	2017年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%	3,284 75.4%
	~ 5,000	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%	852 19.6%
	~ 7,000	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%	154 3.5%
	~ 10,000	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%	54 1.2%
	10,000 ~	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%	11 0.3%
	合計	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%	4,355 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

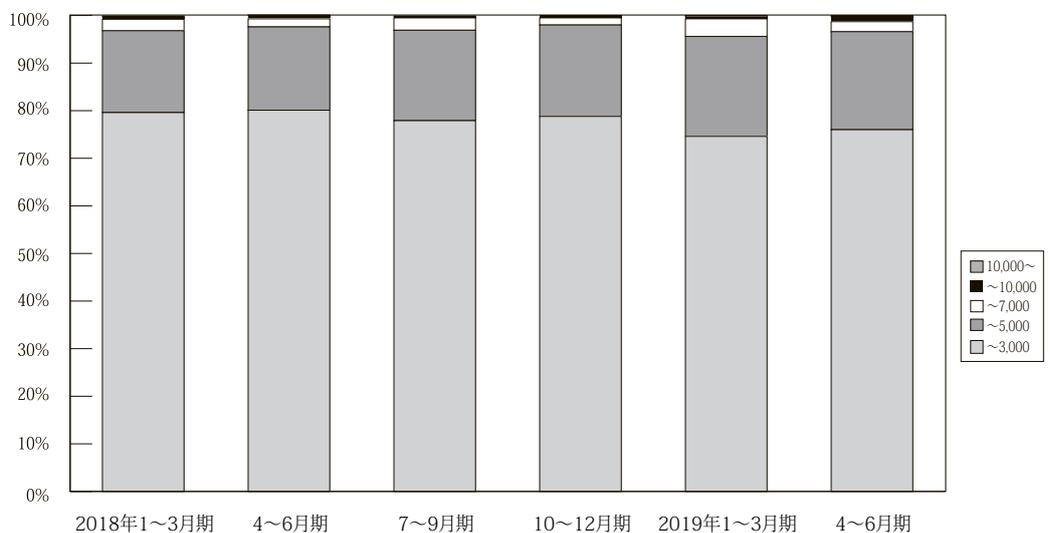


(単位：件、%)

	万円	2016年	2017年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成 約	~ 3,000	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%	1,603 73.2%
	~ 5,000	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%	466 21.3%
	~ 7,000	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%	94 4.3%
	~ 10,000	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%	25 1.1%
	10,000~	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%	3 0.1%
	合計	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%	2,191 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

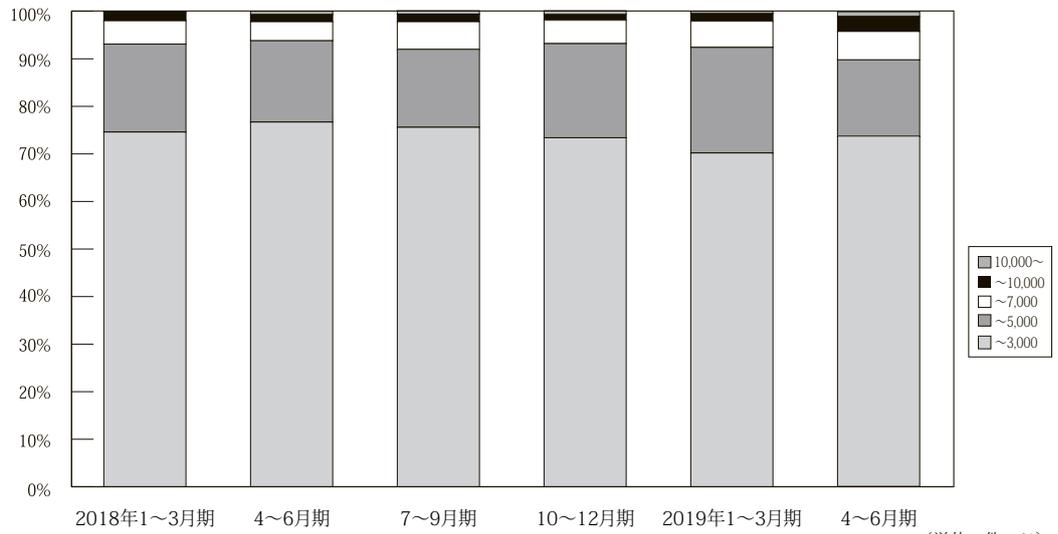


(単位：件、%)

	万円	2016年	2017年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成 約	~ 3,000	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%	995 76.0%
	~ 5,000	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%	270 20.6%
	~ 7,000	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%	28 2.1%
	~ 10,000	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%	14 1.1%
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%	3 0.2%
	合計	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%	1,310 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

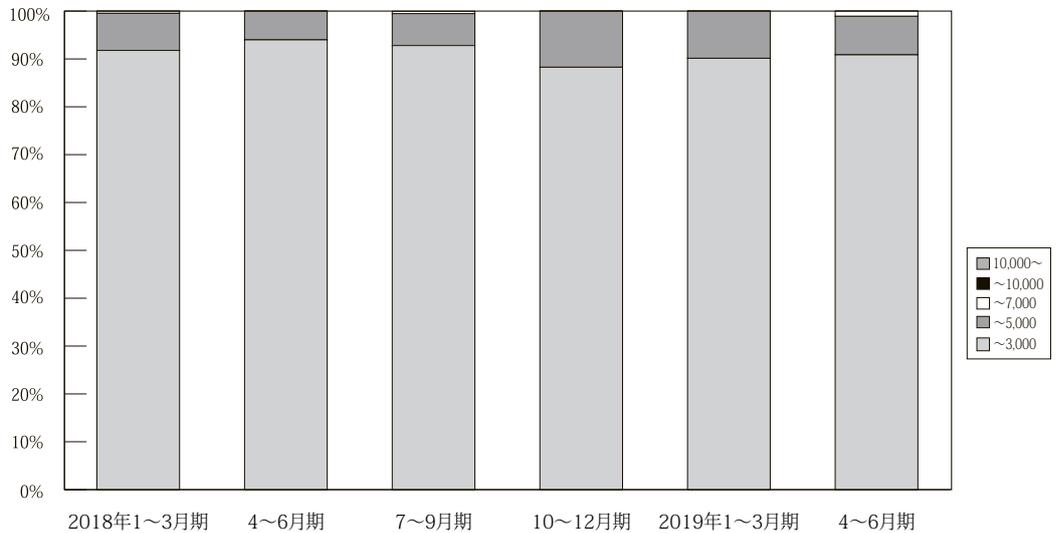
【京都】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期	
京 都 成 約	~ 3,000	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	378 73.4%	395 70.2%	355 73.7%	
	~ 5,000	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	102 19.8%	125 22.2%	78 16.2%	
	~ 7,000	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	25 4.9%	31 5.5%	29 6.0%	
	~ 10,000	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	7 1.2%	6 1.2%	9 1.6%	15 3.1%
	10,000 ~	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	4 0.8%	3 0.5%	5 1.0%	
	合計	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	515 100%	563 100%	482 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

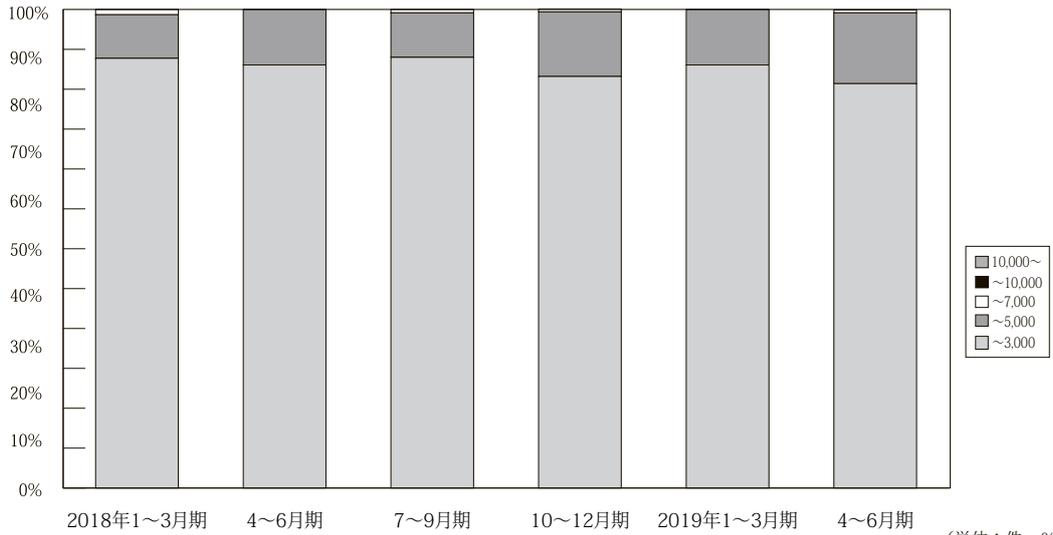
【奈良】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~ 3,000	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%	169 90.86%
	~ 5,000	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%	15 8.06%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%	2 1.08%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	196 100%	213 100%	186 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

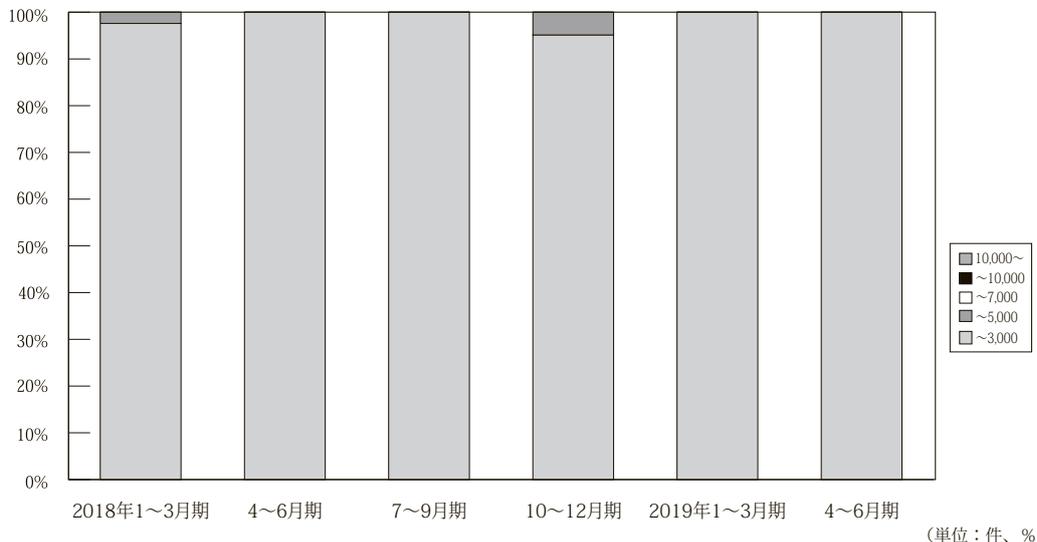
【滋賀】



万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%	131 84.5%
	~ 5,000	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%	23 14.8%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%	1 0.6%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%	155 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

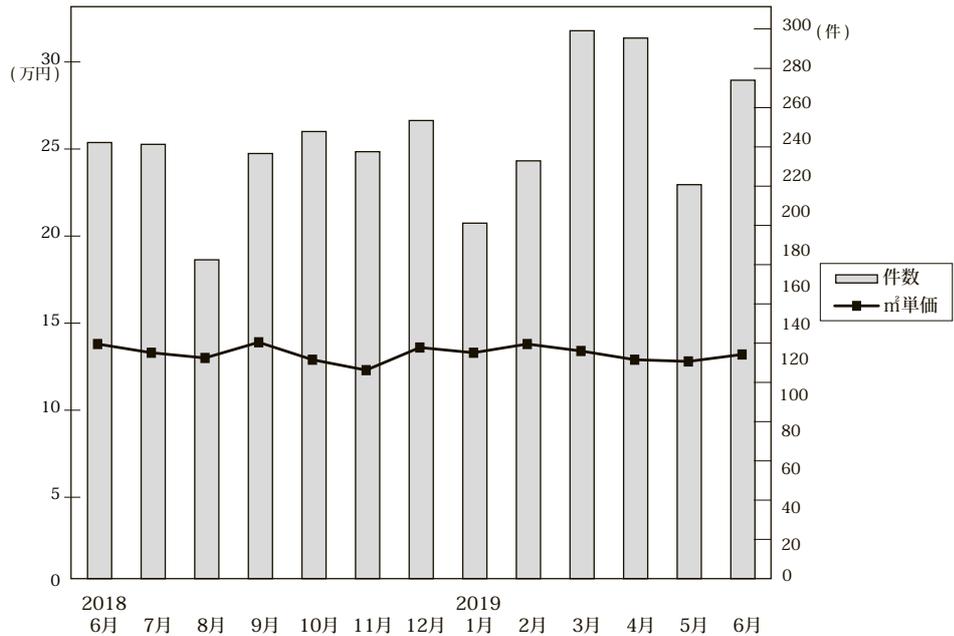


万円		2016年 10~12月期	2017年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2018年 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2019年 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%	31 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%	31 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	238	237	174	232	244	233	250	194	228	299	295	215	272
	m ² 単価	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2
	平均価格	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
大阪計	件数	88	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107
	m ² 単価	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6
	平均価格	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
兵庫計	件数	61	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57
	m ² 単価	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3
	平均価格	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
京都計	件数	31	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53
	m ² 単価	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9
	平均価格	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
奈良計	件数	25	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19
	m ² 単価	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4
	平均価格	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
滋賀計	件数	28	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27
	m ² 単価	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4
	平均価格	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
和歌山計	件数	5	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9
	m ² 単価	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4
	平均価格	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

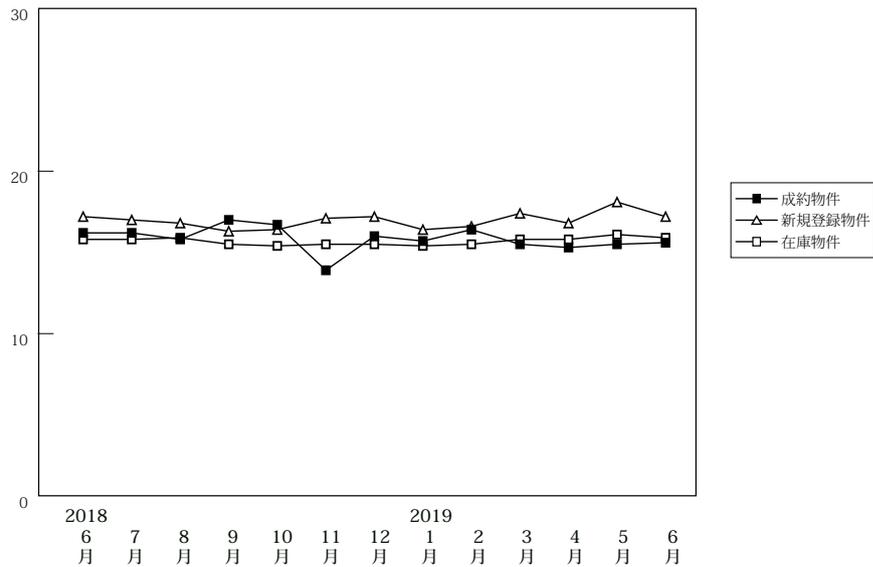
(単位：件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451	1,208	1,327	1,536	1,449	1,591	1,547	1,375	1,513
	m ² 単価	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3	14.6	15.1	14.7	14.3	15.2	14.8	14.9	14.4
	平均価格	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082	2,166	2,232	2,146	2,097	2,234	2,187	2,175	2,099
	平均面積	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3	149.9	149.4	147.8	147.9	148.4	148.1	147.9	147.2
大阪計	件数	361	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501	485
	m ² 単価	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2
	平均価格	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
兵庫計	件数	344	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390	414
	m ² 単価	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9
	平均価格	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
京都計	件数	148	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198	224
	m ² 単価	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6
	平均価格	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
奈良計	件数	84	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114	160
	m ² 単価	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8
	平均価格	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
滋賀計	件数	104	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74	127
	m ² 単価	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5
	平均価格	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1
和歌山計	件数	65	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98	103
	m ² 単価	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0
	平均価格	705	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642	728
	平均面積	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1	149.5	146.1	147.9	148.5	146.4	149.3	145.5	148.1

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

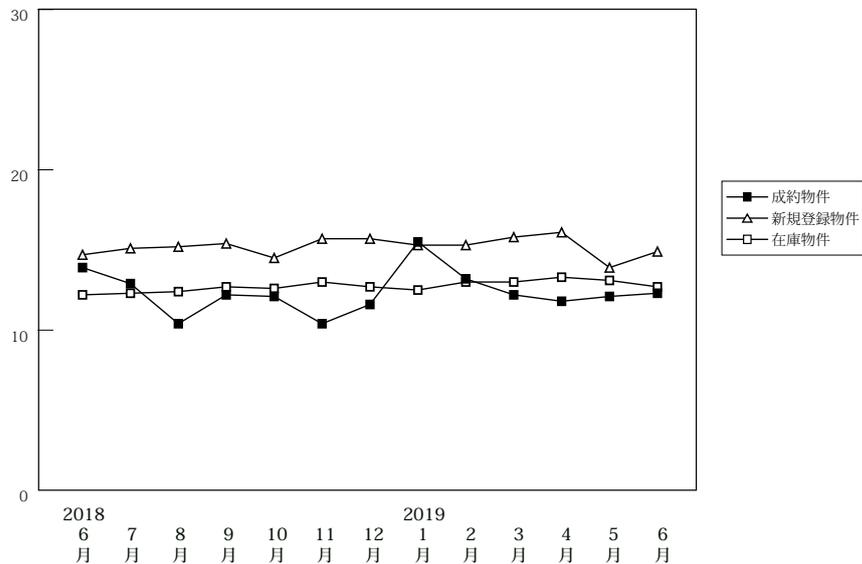
(単位:万円)



		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	88	82	71	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107
	m ² 単価	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6
	平均価格	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239
新規登録物件	件数	361	407	350	403	509	417	471	563	506	566	520	501	485
	m ² 単価	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4	16.8	18.1	17.2
	平均価格	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487	2,429	2,575	2,424
在庫物件	件数	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730	1,697	1,734	1,692
	m ² 単価	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8	15.8	16.1	15.9
	平均価格	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278	2,281	2,333	2,277

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

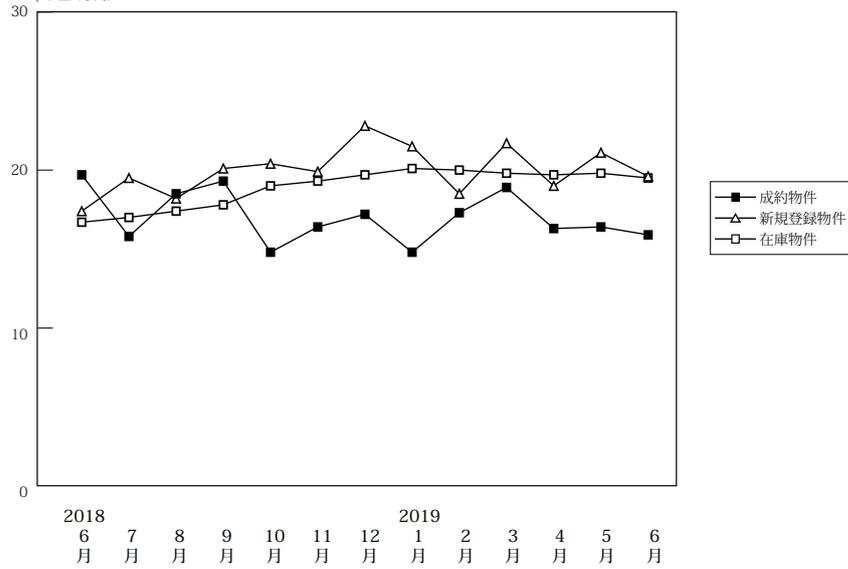


		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	61	49	40	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57
	m ² 単価	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3
	平均価格	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892
新規登録物件	件数	344	383	351	346	428	325	372	420	416	423	444	390	414
	m ² 単価	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8	16.1	13.9	14.9
	平均価格	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405	2,407	2,081	2,227
在庫物件	件数	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559	1,551	1,619	1,638
	m ² 単価	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0	13.3	13.1	12.7
	平均価格	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955	2,003	1,978	1,917

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



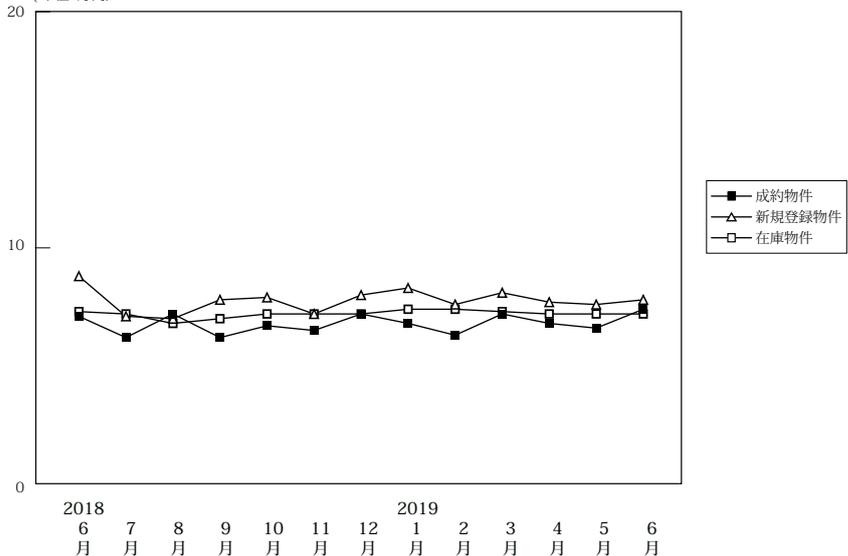
(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	52	24	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53
	m ² 単価	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9
	平均価格	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331
新規登録物件	件数	148	199	147	186	201	172	154	201	210	222	248	198	224
	m ² 単価	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7	19.0	21.1	19.6
	平均価格	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106	2,764	3,002	2,848
在庫物件	件数	621	634	644	675	677	707	703	722	762	793	840	835	843
	m ² 単価	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8	19.7	19.8	19.5
	平均価格	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870	2,866	2,882	2,841

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



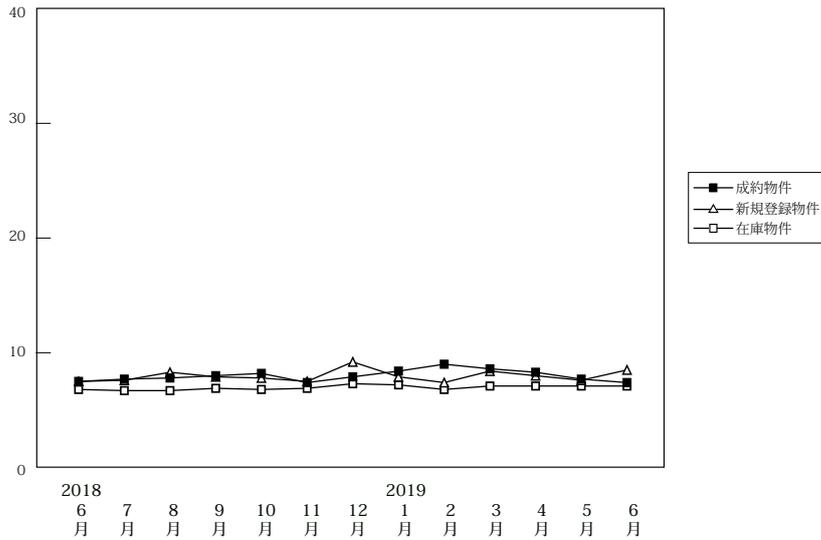
(単位:件、万円)

		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	22	16	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19
	m ² 単価	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4
	平均価格	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113
新規登録物件	件数	84	138	78	114	125	110	127	159	146	142	124	114	160
	m ² 単価	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1	7.7	7.6	7.8
	平均価格	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264	1,199	1,235	1,203
在庫物件	件数	370	395	360	386	414	424	447	470	489	481	485	445	492
	m ² 単価	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.2
	平均価格	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155	1,123	1,124	1,130

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



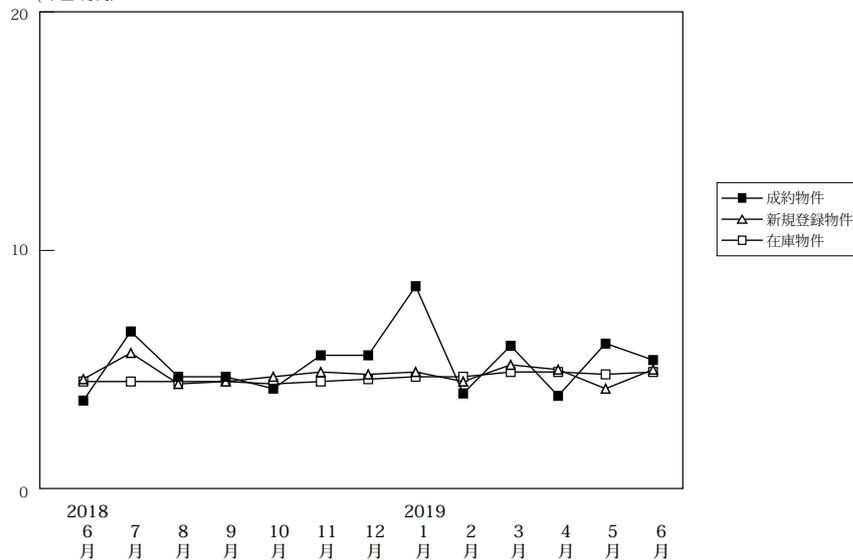
(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	25	21	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27
	m ² 単価	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4
	平均価格	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165
新規登録物件	件数	104	92	60	151	81	115	136	86	80	132	121	74	127
	m ² 単価	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4	8.0	7.6	8.5
	平均価格	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342	1,265	1,230	1,357
在庫物件	件数	448	454	420	465	439	481	512	503	488	481	504	497	498
	m ² 単価	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134	1,136	1,131	1,138

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		2018年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	7	2	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9
	m ² 単価	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4
	平均価格	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763
新規登録物件	件数	65	57	61	63	107	69	67	107	91	106	90	98	103
	m ² 単価	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2	5.0	4.2	5.0
	平均価格	705	917	738	725	727	755	704	744	678	778	723	642	728
在庫物件	件数	441	438	454	452	485	482	481	478	487	496	493	506	502
	m ² 単価	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9	4.9	4.8	4.9
	平均価格	690	698	708	705	694	704	710	725	730	746	740	729	743