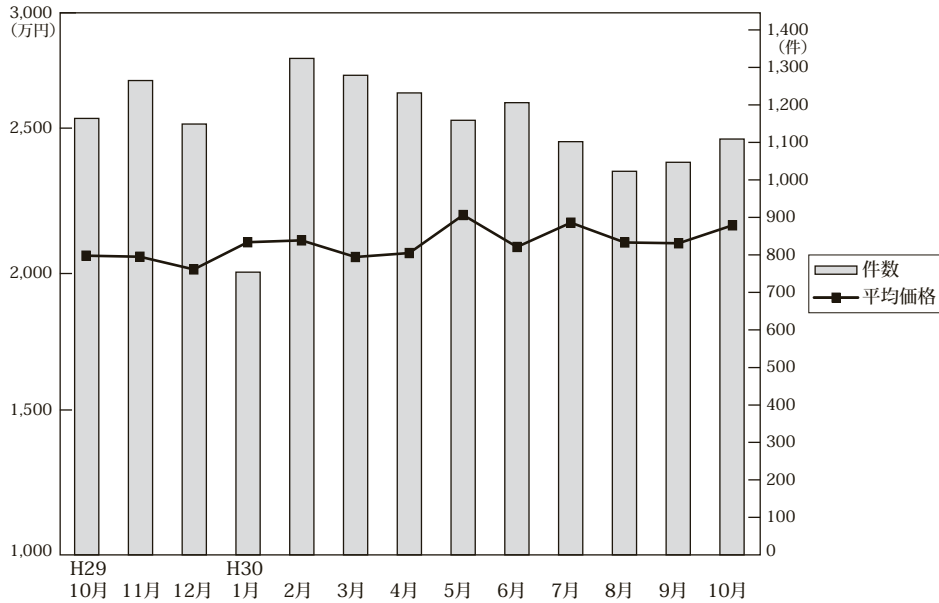


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.2 ポイント上昇し、前年同月比は 5.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 5.9 ポイント増加し、前年同月比は 4.7 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

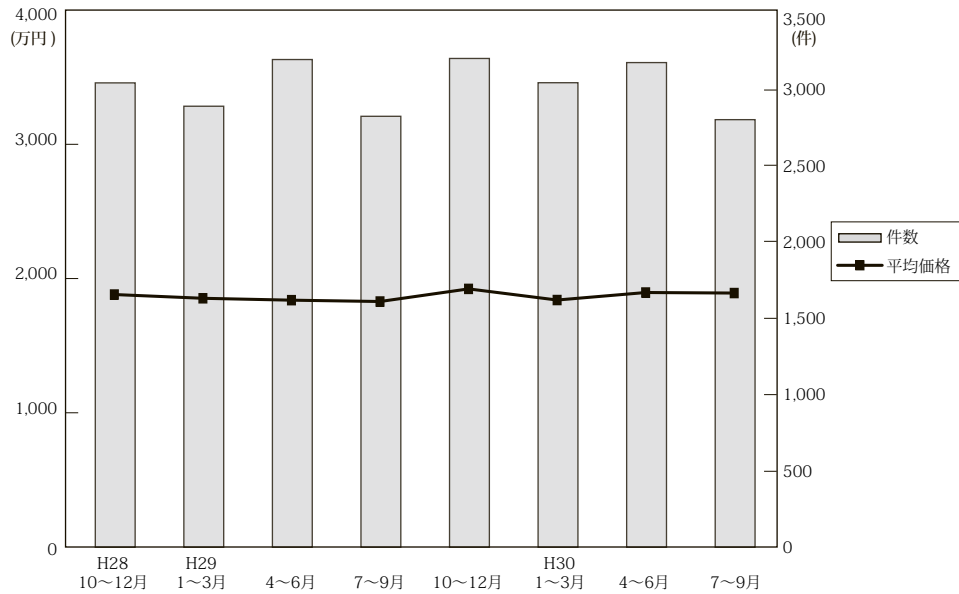
		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109
	平均価格	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176
	㎡単価	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4
	㎡単価	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64
大阪計	件数	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451
	平均価格	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114
	㎡単価	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1
	㎡単価	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8
兵庫計	件数	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282
	平均価格	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367
	㎡単価	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8
	㎡単価	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8
京都計	件数	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220	204
	平均価格	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447
	㎡単価	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5
	㎡単価	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5
奈良計	件数	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60
	平均価格	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703 (参)
	㎡単価	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8
	㎡単価	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8
滋賀計	件数	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76
	平均価格	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895 (参)
	㎡単価	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6
	㎡単価	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6
和歌山計	件数	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36
	平均価格	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296 (参)
	㎡単価	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7
	㎡単価	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185
	平均価格	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407
大阪計	件数	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305
	平均価格	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396
兵庫計	件数	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199
	平均価格	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561
京都計	件数	719	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778	827
	平均価格	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782
奈良計	件数	372	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362
	平均価格	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945
滋賀計	件数	255	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309
	平均価格	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097
和歌山計	件数	146	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183
	平均価格	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,109	2,176	20.4	106.64	98.30	21	13
大阪府	451	2,114	24.1	90.16	99.42	22	12
兵庫県	282	2,367	20.8	119.80	100.15	19	13
京都府	204	2,447	27.5	91.64	90.54	24	12
奈良県	60	1,703	11.8	143.70	95.80	19	12
滋賀県	76	1,895	12.6	153.35	106.26	19	21
和歌山県	36	1,296	9.7	134.68	101.08	19	14

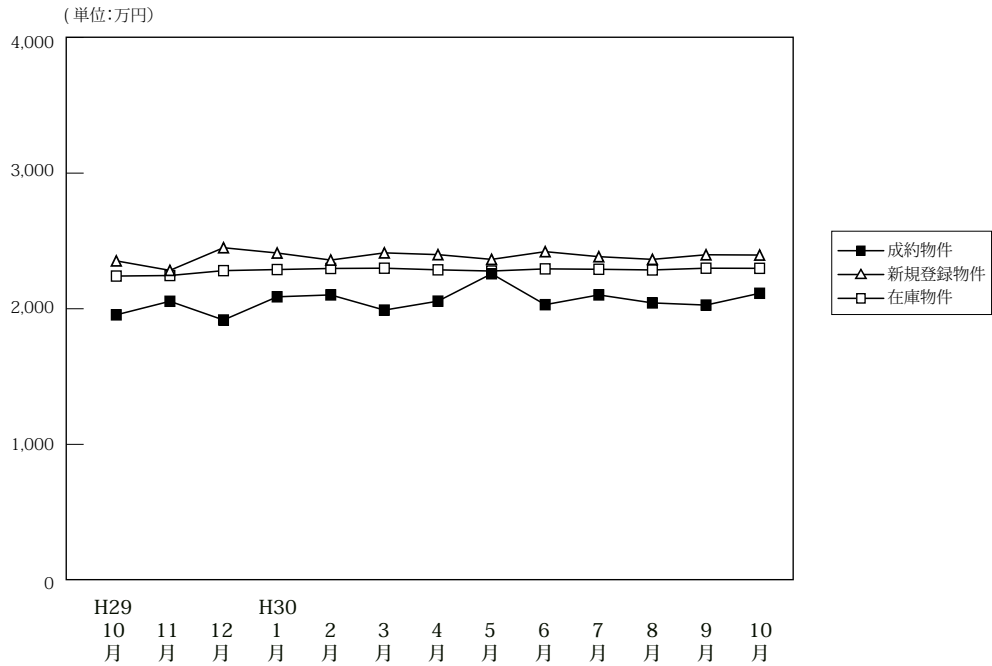
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	532 (48.0)	40 ~ 50 m ²	88 (7.9)
~ 2,500 万	169 (15.2)	~ 60 m ²	93 (8.4)
~ 3,000 万	173 (15.6)	~ 70 m ²	98 (8.8)
~ 3,500 万	93 (8.4)	~ 80 m ²	90 (8.1)
~ 4,000 万	60 (5.4)	~ 100 m ²	136 (12.3)
~ 4,500 万	28 (2.5)	~ 120 m ²	209 (18.8)
~ 5,000 万	22 (2.0)	~ 140 m ²	128 (11.5)
~ 6,000 万	19 (1.7)	~ 160 m ²	105 (9.5)
~ 7,000 万	7 (0.6)	~ 180 m ²	90 (8.1)
7,001 万~	6 (0.5)	~ 200 m ²	73 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401	451
	平均価格	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114
新規登録物件	件数	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305
	平均価格	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396
在庫物件	件数	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783
	平均価格	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	451	2,114	24.1	90.16	99.42	22	12	~2,000万	223 (49.4)	40~50㎡	49 (10.9)
大阪市内中心6区	6	3,625	57.7	62.86	107.91	30	6	~2,500万	68 (15.1)	~60㎡	52 (11.5)
大阪市内区18区	101	2,481	33.2	74.74	109.50	21	9	~3,000万	76 (16.9)	~70㎡	48 (10.6)
大阪府北部	93	2,825	27.2	104.03	105.96	19	14	~3,500万	36 (8.0)	~80㎡	60 (13.3)
大阪府東部	138	1,727	20.8	83.07	91.41	22	12	~4,000万	18 (4.0)	~100㎡	74 (16.4)
大阪府南部	113	1,595	15.5	102.62	94.36	23	13	~4,500万	11 (2.4)	~120㎡	95 (21.1)
								~5,000万	5 (1.1)	~140㎡	26 (5.8)
								~6,000万	10 (2.2)	~160㎡	21 (4.7)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	14 (3.1)
								7,001万~	2 (0.4)	~200㎡	12 (2.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	3,625	57.7	62.86	107.91	30	6	福 島 区	1	1,550	37.4	41.42	89.03		
中 央 区	1	5,680	108.7	52.27	119.10	18	2	天 王 寺 区							
北 区	4	3,630	51.2	70.86	109.83	34	7	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1			2	1	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2		1		1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,481	33.2	74.74	109.5	21	9	旭 区	4	1,788	29.6	60.48	102.33	31	18
都 島 区	3	2,603	42.6	61.06	92.09	20	6	城 東 区	6	3,667	40.6	90.4	108.27	18	5
此 花 区	3	2,240	36.3	61.77	92.58	7	17	鶴 見 区	3	2,283	39.8	57.42	93.53	29	7
港 区	4	2,285	41.2	55.50	107.79	24	8	阿 倍 野 区	4	5,005	60.1	83.27	121.28	1	6
大 正 区	7	2,164	27.7	78.26	111.49	24	18	住 吉 区	8	3,165	34.2	92.44	137.49	18	8
西 淀 川 区	5	2,082	19.8	105.26	100.92	25	9	住 之 江 区	5	2,652	40.8	65.04	111.91	10	7
東 淀 川 区	9	1,892	30.3	62.45	98.09	20	8	東 住 吉 区	12	2,717	32.8	82.78	129.72	27	9
淀 川 区	4	2,298	34.9	65.85	121.27	25	11	平 野 区	8	1,965	26.8	73.24	100.55	19	10
東 成 区	2	2,140	41.1	52.13	106.85	40	4	西 成 区	8	2,130	32.9	64.64	102.76	17	6
生 野 区	6	1,815	21.6	83.96	90.03	30	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	23	16	9	7	4	2	1	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	20	18	17	15	15	7	5	2	1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,825	27.2	104.03	105.96	19	14	摂 津 市	3	2,413	30.3	79.55	99.93	22	6
池 田 市	8	2,428	22.0	110.58	111.84	22	12	茨 木 市	10	3,538	29.5	120.02	110.09	20	15
箕 面 市	6	2,857	22.7	125.69	103.97	17	11	高 槻 市	39	2,432	27	90.24	100.89	16	18
豊 中 市	18	3,738	34.8	107.56	113.44	15	10	三 島 郡	2	2,265	25.9	87.52	83.26	44	12
吹 田 市	4	3,370	34.4	98.02	100.08	19	15	豊 能 郡	3	1,143	5.9	191.67	130.48	49	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	10	16	14	8	5	3	8		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	4	8	15	18	16	7	6	7	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	138	1,727	20.8	83.07	91.41	22	12	大 東 市	7	957	14.0	68.29	70.41	34	11
門 真 市	4	1,615	17.9	90.22	102.80	22	22	四 條 畷 市	1	490	11.7	41.73	77.22	23	10
守 口 市	12	1,685	25.7	65.46	94.06	20	15	東 大 阪 市	28	1,927	25.0	77.08	90.77	18	11
枚 方 市	31	1,680	18.2	92.46	92.82	24	13	八 尾 市	18	1,950	24.6	79.32	86.05	19	11
寝 屋 川 市	19	1,698	20.3	83.49	97.03	28	11	柏 原 市	9	1,209	13.5	89.52	89.84	24	11
交 野 市	9	2,247	21.2	105.95	98.34	15	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	80	18	32	6	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	19	13	20	32	30	7	3	1	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	1,595	15.5	102.62	94.36	23	13	岸和田市	5	1,710	15.8	108.30	88.62	20	9
堺 市	38	1,846	18.5	99.61	98.24	19	16	泉大津市	3	1,593	18.8	84.67	107.43	24	12
高 石 市	4	1,818	23.1	78.81	94.91	22	6	貝 塚 市	6	1,570	15.9	98.63	99.74	20	7
河内長野市	3	1,277	7.6	169.08	100.23	23	8	泉佐野市	3	1,560	13.7	113.84	89.28	30	8
松 原 市	15	1,097	15.2	72.08	78.09	28	13	和 泉 市	6	1,193	11.6	103.19	93.15	30	14
羽 曳 野 市	9	1,404	16.1	87.09	88.05	13	23	泉 南 市	2	1,485	9.5	155.74	110.78	18	14
藤 井 寺 市	4	2,148	19.9	107.68	93.26	16	11	阪 南 市	1	220	1.4	159.91	77.00	45	13
富 田 林 市	4	1,625	12.1	133.84	95.69	27	14	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	1,947	17.1	113.51	96.29	33	14	泉 南 郡	4	1,333	8.2	164.19	115.69	23	14
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	17	12	5	1					

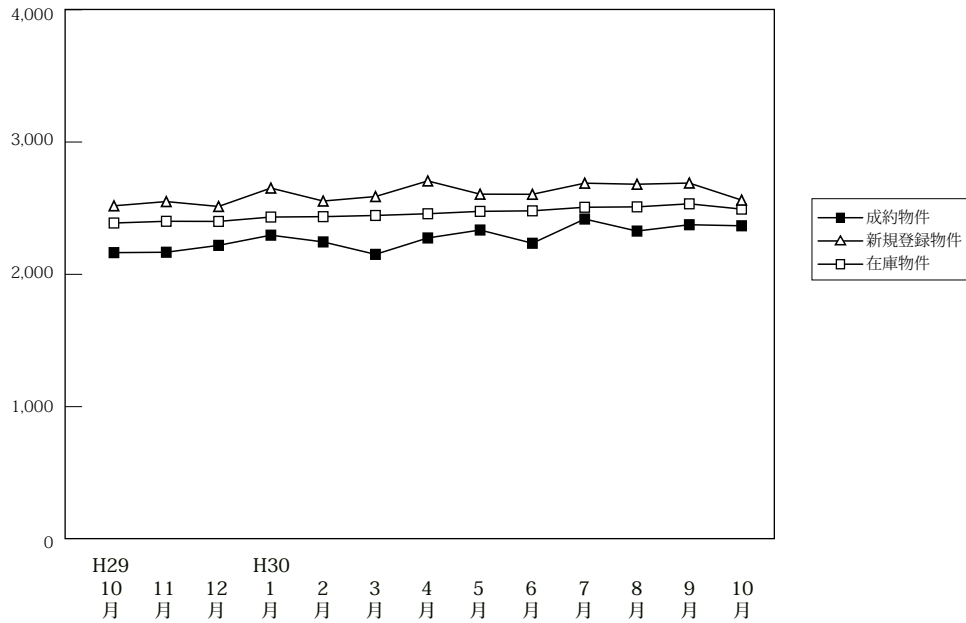
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	10	9	9	41	7	10	5	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226	282
	平均価格	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367
新規登録物件	件数	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199
	平均価格	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561
在庫物件	件数	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455
	平均価格	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	282	2,367	20.8	119.80	100.15	19	13
神戸市内中心3区	13	2,340	35.2	66.56	85.76	20	7
神戸市内6区	80	2,749	22.3	123.09	103.71	17	13
兵庫県間	95	2,830	26.9	105.35	100.03	17	12
兵庫県北西部	94	1,579	11.4	138.98	99.22	24	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	115 (40.8)	40 ~ 50 m ²	11 (3.9)
~ 2,500万	42 (14.9)	~ 60 m ²	17 (6.0)
~ 3,000万	43 (15.2)	~ 70 m ²	19 (6.7)
~ 3,500万	31 (11.0)	~ 80 m ²	10 (3.5)
~ 4,000万	23 (8.2)	~ 100 m ²	24 (8.5)
~ 4,500万	9 (3.2)	~ 120 m ²	60 (21.2)
~ 5,000万	10 (3.5)	~ 140 m ²	46 (16.3)
~ 6,000万	5 (1.8)	~ 160 m ²	43 (15.2)
~ 7,000万	3 (1.1)	~ 180 m ²	29 (10.2)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	24 (8.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,340	35.2	66.56	85.76	20	7	兵庫区	4	2,925	47.5	61.56	95.78	1	6
中央区	3	2,827	45.7	61.84	99.27	20	9	長田区	6	1,707	23.6	72.25	72.32	34	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		2	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		5	5	1	2					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,749	22.3	123.09	103.71	17	13	垂水区	19	2,665	23.7	112.58	96.85	15	13
東灘区	6	5,333	39.8	134.03	155.70	15	9	北 区	15	1,661	11.4	145.19	99.81	26	13
灘 区	11	3,464	45.4	76.34	90.65	10	8	西 区	20	2,314	16.9	137.27	104.84	18	21
須磨区	9	3,111	24.5	126.83	103.48	14	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	10	18	9	10	4	4	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		5	7	2	7	18	12	14	9	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,830	26.9	105.35	100.03	17	12	宝塚市	12	3,641	26.5	137.42	113.21	9	12
尼崎市	23	1,930	24.7	78.12	92.54	22	13	伊丹市	13	3,215	27.5	116.81	107.43	8	14
西宮市	22	3,821	36.6	104.40	103.11	13	12	川西市	17	1,722	16.8	102.70	90.58	26	13
芦屋市	5	4,442	41.4	107.20	107.34	21	8	川辺郡	3	1,157	7.5	154.95	91.35	22	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	10	15	15	13	5	6	4	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	6	6	6	10	26	11	4	11	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	1,579	11.4	138.98	99.22	24	16	加古川市	20	1,618	12.2	132.27	100.23	19	16
三田市	5	1,049	6.4	163.21	100.04	28	9	加古郡	8	1,713	14.4	119.06	93.91	17	31
三木市	9	881	5.2	169.04	99.14	32	12	高砂市	3	2,150	15.2	141.14	109.03	11	7
明石市	15	2,001	17.0	117.84	99.77	24	14	姫路市	34	1,551	10.7	145.23	98.66	26	16

〈価格帯別件数〉

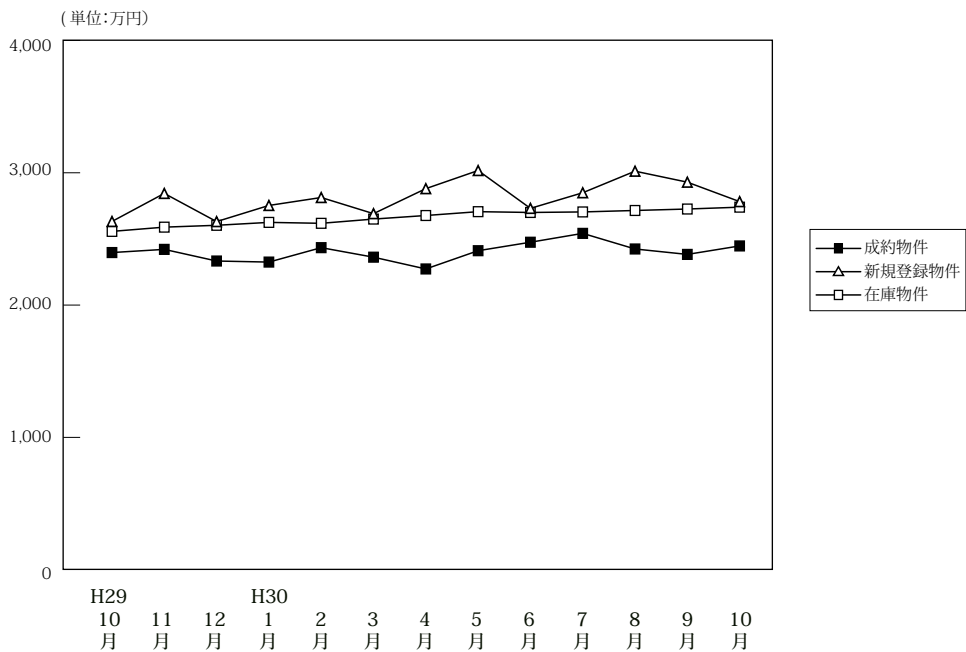
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	63	22	8	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	5	16	23	25	9	13

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220
	平均価格	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383
新規登録物件	件数	719	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778
	平均価格	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929
在庫物件	件数	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436
	平均価格	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	204	2,447	27.5	91.64	90.54	24	12	~ 2,000 万	83 (40.7)	40 ~ 50 ㎡	27 (13.2)
京都市内中心5区	34	3,849	43.1	89.27	97.86	22	11	~ 2,500 万	30 (14.7)	~ 60 ㎡	23 (11.3)
京都市内6区	97	2,276	28.4	80.01	84.86	25	10	~ 3,000 万	33 (16.2)	~ 70 ㎡	28 (13.7)
京都府南部	67	2,079	19.8	105.16	94.16	24	11	~ 3,500 万	19 (9.3)	~ 80 ㎡	18 (8.8)
京都府北部	6	1,392	9.8	142.14	100.39	22	66	~ 4,000 万	17 (8.3)	~ 100 ㎡	29 (14.2)
								~ 4,500 万	7 (3.4)	~ 120 ㎡	36 (17.6)
								~ 5,000 万	6 (2.9)	~ 140 ㎡	21 (10.3)
								~ 6,000 万	4 (2.0)	~ 160 ㎡	7 (3.4)
								~ 7,000 万	2 (1.0)	~ 180 ㎡	5 (2.5)
								7,001 万~	3 (1.5)	~ 200 ㎡	10 (4.9)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,849	43.1	89.27	97.86	22	11	中京区	4	2,595	42.5	61.12	81.86	26	5
北区	13	4,384	39.6	110.62	114.06	23	14	左京区	7	3,650	40.4	90.45	93.49	26	11
上京区	4	4,135	42.0	98.50	103.32	5	12	下京区	6	3,568	65.8	54.23	74.91	20	9

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000 万	~ 2,500 万	~ 3,000 万	~ 3,500 万	~ 4,000 万	~ 4,500 万	~ 5,000 万	~ 6,000 万	~ 7,000 万	7,001 万~
件数	5	2	6	2	8	3		4	2	2

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 ㎡	~ 60 ㎡	~ 70 ㎡	~ 80 ㎡	~ 100 ㎡	~ 120 ㎡	~ 140 ㎡	~ 160 ㎡	~ 180 ㎡	~ 200 ㎡
件数	3	3	8	1	9	4	3	1	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,276	28.4	80.01	84.86	25	10	伏見区	31	1,550	19.9	77.82	84.56	31	12
南 区	8	2,932	42.8	68.44	75.45	23	8	山科区	16	1,764	24.2	72.99	76.64	35	11
東山区	4	3,403	40.0	84.96	95.31	12	12	西京区	19	3,373	31.3	107.89	99.50	15	11
右京区	19	2,282	34.8	65.47	79.43	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	15	12	10	6	4	6			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	13	14	14	11	19	4		1	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,079	19.8	105.16	94.16	24	11	京田辺市	1	1,960	16.6	118.06	89.91	16	20
宇治市	18	1,748	21.3	81.88	84.25	21	10	木津川市	10	1,915	12.7	150.90	106.47	14	7
城陽市	12	1,878	16.7	112.60	88.40	26	10	乙訓郡	3	2,553	28.0	91.18	84.64	20	13
向日市	5	2,282	32.9	69.31	100.98	20	10	久世郡	1	1,980	13.1	151.21	289.78		
長岡京市	12	2,784	27.5	101.21	89.75	31	14	綴喜郡							
八幡市	3	1,373	15.7	87.31	79.78	28		相楽郡	2	2,800	16.2	173.03	105.97	17	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	12	14	7	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	7	6	3	9	13	10	6	2	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,392	9.8	142.14	100.39	22	66	宮津市							
亀岡市	5	1,574	11.4	138.32	103.29	21	66	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	480	3.0	161.25	85.86	26	
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

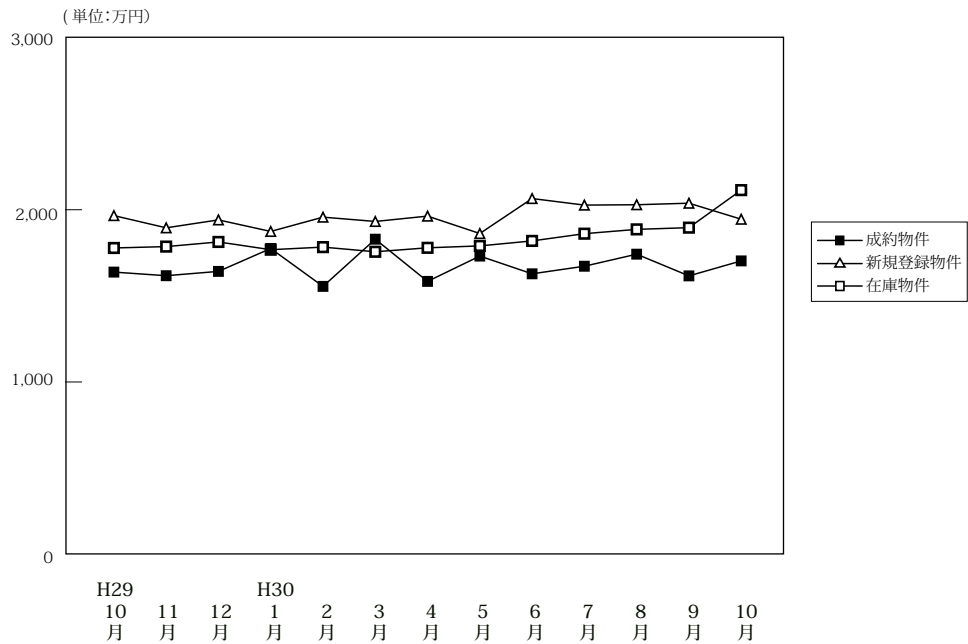
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							4		1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74	60
	平均価格	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703
新規登録物件	件数	372	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407	362
	平均価格	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945
在庫物件	件数	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108
	平均価格	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,703	11.8	143.70	95.80	19	12
奈良市	20	2,102	14.2	147.78	95.27	16	13
奈良県下1	33	1,490	10.6	140.64	95.45	22	11
奈良県下2	7	1,570	10.7	146.46	98.96	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (61.7)	40~50㎡	()
~2,500万	10 (16.7)	~60㎡	()
~3,000万	11 (18.3)	~70㎡	3 (5.0)
~3,500万	2 (3.3)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	4 (6.7)
~4,500万	()	~120㎡	8 (13.3)
~5,000万	()	~140㎡	11 (18.3)
~6,000万	()	~160㎡	11 (18.3)
~7,000万	()	~180㎡	14 (23.3)
7,001万~	()	~200㎡	9 (15.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,102	14.2	147.78	95.27	16	13	生 駒 市	7	1,851	13.2	140.36	87.66	17	12
奈 良 市	13	2,237	14.7	151.78	99.37	14	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	4	6	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			3	3	4	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,490	10.6	140.64	95.45	22	11	桜 井 市	3	1,363	12.4	109.79	90.91	13	9
大 和 郡 山 市	1	430	2.2	195.67	83.83	34		橿 原 市	9	1,768	11.8	150.31	92.05	33	9
大 和 郡 高 田 市	5	1,318	11.5	114.95	98.39	26	10	生 駒 郡	3	1,230	9.7	126.50	89.09	23	15
香 芝 市	5	2,066	12.7	162.49	106.52	8	13	北 葛 城 郡	5	1,260	9.5	137.09	103.94	19	12
天 理 市	2	915	5.9	155.56	76.72	45	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	5	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		4	4	6	5	7	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,570	10.7	146.46	98.96	17	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,825	12.1	153.67	97.20	7	7
御 所 市	2	340	2.3	147.55	95.82	36	10	高 市 郡							
葛 城 市	3	2,220	15.8	140.93	102.22		11	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

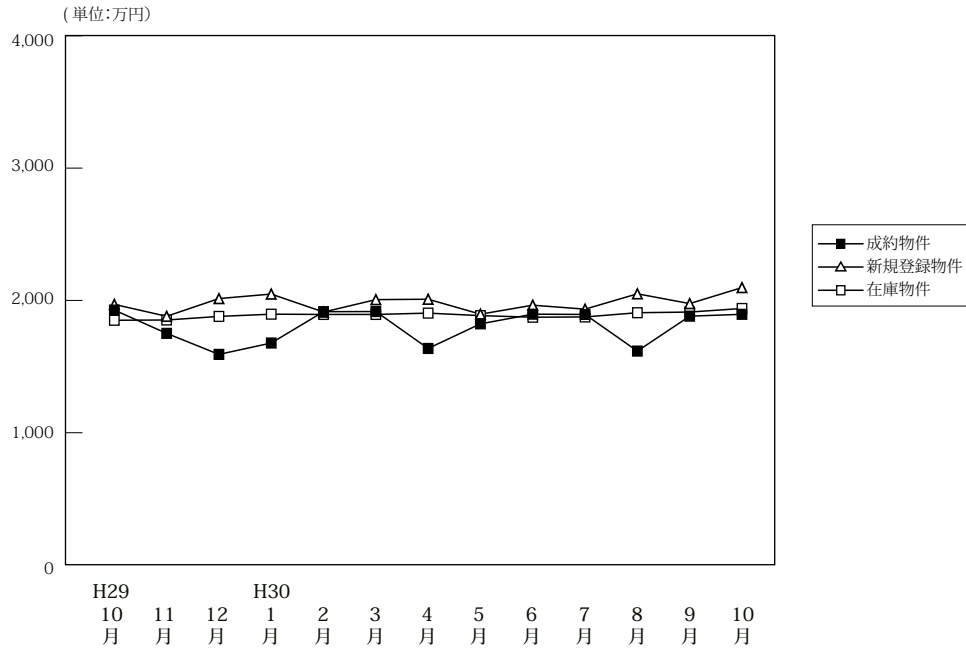
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2	2	1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85	76
	平均価格	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895
新規登録物件	件数	255	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276	309
	平均価格	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097
在庫物件	件数	954	894	904	924	947	927	914	913	914	965	970	1,001	1,034
	平均価格	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	76	1,895	12.6	153.35	106.26	19	21
大津市	26	1,920	12.5	154.12	104.87	21	16
滋賀県下1	18	2,467	17.9	138.14	107.41	17	20
滋賀県下2	32	1,552	9.6	161.29	106.75	18	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (55.3)	40~50㎡	()
~2,500万	16 (21.1)	~60㎡	1 (1.3)
~3,000万	9 (11.8)	~70㎡	()
~3,500万	5 (6.6)	~80㎡	()
~4,000万	2 (2.6)	~100㎡	2 (2.6)
~4,500万	1 (1.3)	~120㎡	6 (7.9)
~5,000万	1 (1.3)	~140㎡	16 (21.1)
~6,000万	()	~160㎡	15 (19.7)
~7,000万	()	~180㎡	20 (26.3)
7,001万~	()	~200㎡	16 (21.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,920	12.5	154.12	104.87	21	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	6	5	1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	8	1	7	8

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,467	17.9	138.14	107.41	17	20	栗 東 市	5	2,457	19.5	126.18	96.80	8	23
草 津 市	6	2,412	17.4	138.68	107.06	21	19	野 洲 市	3	1,993	15.5	128.40	119.08	21	14
守 山 市	4	2,917	18.3	159.59	112.45	16	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	3	2	3	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	5	4	3	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,552	9.6	161.29	106.75	18	26	高 島 市	4	973	6.2	157.74	85.23	19	16
彦 根 市	4	1,947	12.5	155.21	100.79	28	19	東 近 江 市	4	1,960	12.5	157.07	113.20	7	14
長 浜 市	3	1,793	10.3	174.93	108.89	6	39	米 原 市	2	2,485	14.6	170.36	140.77	16	10
近 江 八 幡 市	5	1,162	7.6	152.95	101.62	33	27	蒲 生 郡	2	850	4.9	173.62	120.27	21	94
甲 賀 市	1	2,198	12.4	176.73	112.61			愛 知 郡	1	1,360	7.0	194.60	111.78	9	25
湖 南 市	6	1,453	9.4	155.41	106.30	23		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

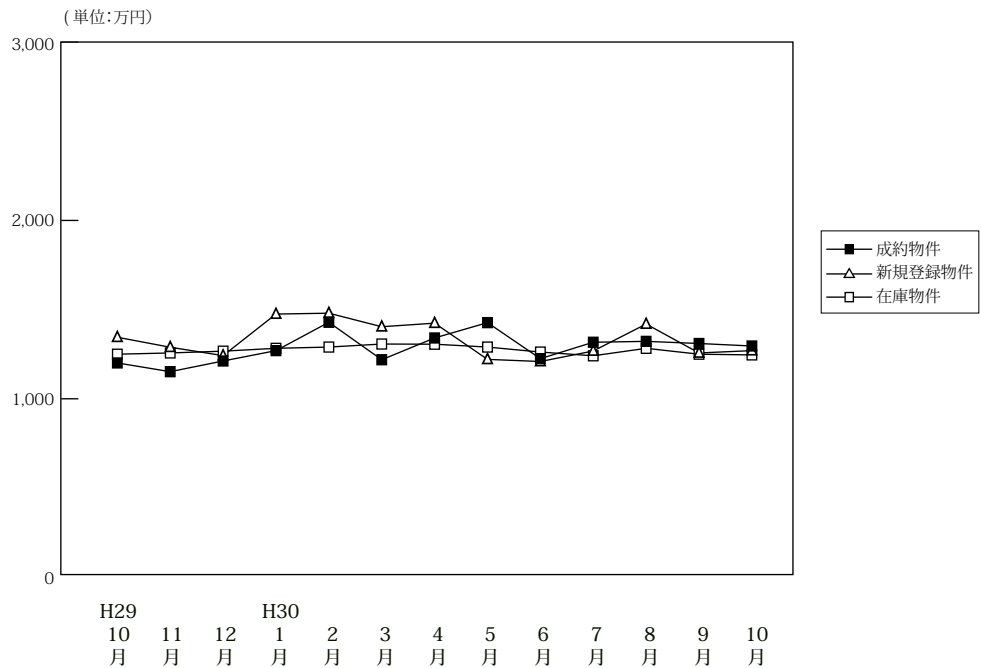
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	7	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		4	11	10	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41	36
	平均価格	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296
新規登録物件	件数	146	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141	183
	平均価格	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270
在庫物件	件数	708	691	706	742	751	756	775	779	770	747	777	744	770
	平均価格	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,296	9.7	134.68	101.08	19	14
和歌山市	25	1,355	10.4	129.90	100.87	20	11
和歌山下県	11	1,163	8.0	145.53	101.56	17	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (88.9)	40 ~ 50 m ²	1 (2.8)
~2,500万	3 (8.3)	~ 60 m ²	()
~3,000万	1 (2.8)	~ 70 m ²	()
~3,500万	()	~ 80 m ²	2 (5.6)
~4,000万	()	~ 100 m ²	3 (8.3)
~4,500万	()	~ 120 m ²	4 (11.1)
~5,000万	()	~ 140 m ²	8 (22.2)
~6,000万	()	~ 160 m ²	8 (22.2)
~7,000万	()	~ 180 m ²	8 (22.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (5.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,355	10.4	129.90	100.87	20	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	3	3	6	5	6	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,163	8.0	145.53	101.56	17	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1								

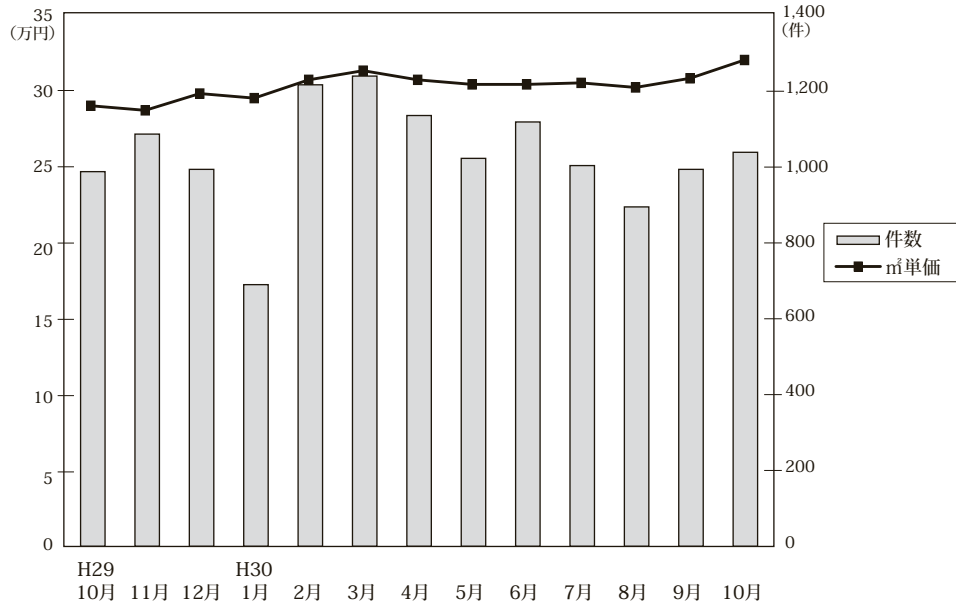
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	2	3	2	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント上昇し、前年同月比は 10.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 4.5 ポイント増加し、前年同月比は 5.2 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

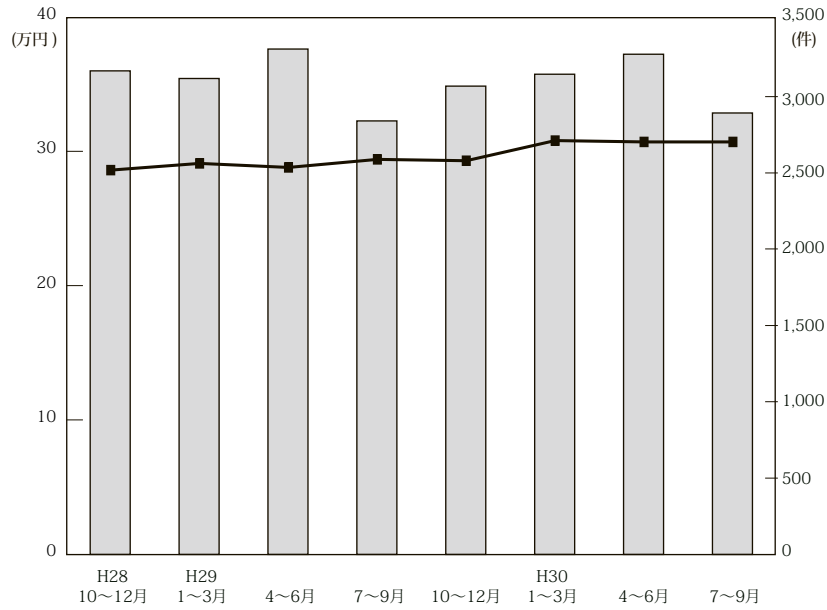
		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	988	1,087	994	690	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895	994	1,039
	㎡単価	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0
	平均価格	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
大阪計	件数	486	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502
	㎡単価	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2
	平均価格	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
兵庫計	件数	281	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258	263	298
	㎡単価	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3
	平均価格	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
京都計	件数	118	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105	133
	㎡単価	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7
	平均価格	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
奈良計	件数	50	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64	48
	㎡単価	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9
	平均価格	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
滋賀計	件数	38	51	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38	43
	㎡単価	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7
	平均価格	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
和歌山計	件数	15	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15
	㎡単価	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1
	平均価格	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518
	㎡単価	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3
	平均価格	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110
	平均面積	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53
大阪計	件数	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929
	㎡単価	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6
	平均価格	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
兵庫計	件数	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010
	㎡単価	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4
	平均価格	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
京都計	件数	339	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340	300
	㎡単価	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5
	平均価格	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
奈良計	件数	161	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175	163
	㎡単価	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1
	平均価格	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
滋賀計	件数	86	65	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92	76
	㎡単価	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9
	平均価格	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10
和歌山計	件数	34	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40
	㎡単価	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6
	平均価格	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082
	平均面積	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30. 1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30. 1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

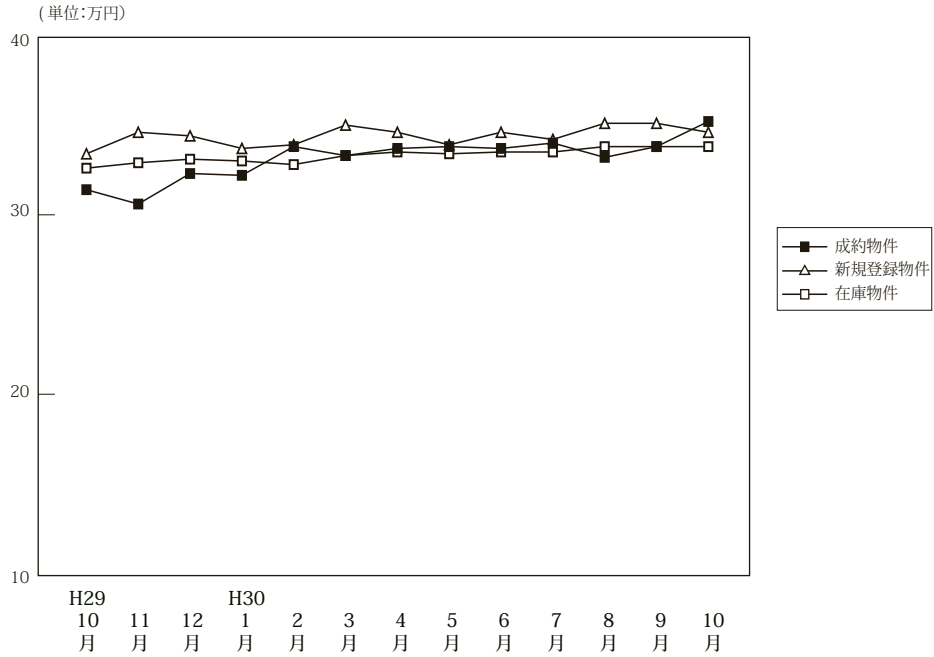
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,039	2,114	32.0	66.10	23	8
大阪府	502	2,307	35.2	66.09	24	7
兵庫県	298	1,957	29.3	66.68	24	8
京都府	133	2,376	37.7	63.38	23	8
奈良県	48	1,080	15.9	68.15	27	10
滋賀県	43	1,611	23.7	67.79	20	8
和歌山県	15	1,160	17.1	67.79	22	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	224 (21.6)	40～45㎡	17 (1.6)
～2,000万	335 (32.2)	～50㎡	26 (2.5)
～2,500万	142 (13.7)	～55㎡	69 (6.6)
～3,000万	117 (11.3)	～60㎡	110 (10.6)
～3,500万	72 (6.9)	～65㎡	200 (19.2)
～4,000万	57 (5.5)	～70㎡	226 (21.8)
～4,500万	33 (3.2)	～75㎡	231 (22.2)
～5,000万	28 (2.7)	～80㎡	160 (15.4)
～6,000万	19 (1.8)		
6,001万～	12 (1.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	486	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515	502
	㎡単価	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2
	平均価格	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307
	平均面積	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09
新規登録物件	件数	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929
	㎡単価	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6
	平均価格	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269
	平均面積	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57
在庫物件	件数	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114
	㎡単価	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8
	平均価格	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202
	平均面積	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	502	2,307	35.2	66.09	24	7
大阪市内中心6区	97	3,632	58.0	62.66	16	4
大阪市内18区	147	2,189	33.4	65.51	25	7
大阪府北部	118	2,436	35.3	68.99	25	9
大阪府東部	60	1,657	25.1	66.13	25	7
大阪府南部	80	1,217	18.2	67.02	27	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	76 (15.1)	40 ~ 45 ㎡	8 (1.6)
~ 2,000 万	166 (33.1)	~ 50 ㎡	13 (2.6)
~ 2,500 万	77 (15.3)	~ 55 ㎡	31 (6.2)
~ 3,000 万	58 (11.6)	~ 60 ㎡	46 (9.2)
~ 3,500 万	34 (6.8)	~ 65 ㎡	101 (20.1)
~ 4,000 万	35 (7.0)	~ 70 ㎡	118 (23.5)
~ 4,500 万	20 (4.0)	~ 75 ㎡	115 (22.9)
~ 5,000 万	18 (3.6)	~ 80 ㎡	70 (13.9)
~ 6,000 万	11 (2.2)		
6,001 万 ~	7 (1.4)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	95	102	91	68	110	113	121	119	114	109	84	98	97
	㎡単価	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0
新規登録物件	件数	347	377	380	376	418	476	419	390	398	419	415	456	451
	㎡単価	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4
在庫物件	件数	971	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159
	㎡単価	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	3,632	58.0	62.66	16	4	福島区	8	3,509	53.9	65.07	16	6
中央区	22	3,314	53.2	62.25	17	3	天王寺区	10	3,512	54.6	64.36	15	4
北区	29	4,098	64.4	63.64	13	4	浪速区	4	3,805	63.1	60.33	15	4
西区	24	3,424	56.4	60.71	18	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	14	12	7	13	12	13	9	5

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	12	18	19	14	18	8

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	122	150	124	91	159	180	152	134	143	135	114	141	147
	㎡単価	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4
新規登録物件	件数	544	467	473	531	509	513	509	493	463	470	504	489	525
	㎡単価	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2
在庫物件	件数	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355
	㎡単価	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	147	2,189	33.4	65.51	25	7	旭区	8	1,528	23.4	65.26	39	9
都島区	11	2,696	39.7	67.95	21	8	城東区	17	2,554	38.2	66.89	22	5
此花区	7	2,099	32.3	64.94	16	6	鶴見区	9	2,414	35.8	67.53	21	8
港区	4	2,523	39.3	64.13	14	6	阿倍野区	8	4,051	59.7	67.88	13	5
大正区	4	1,833	27.8	65.98	25	15	住吉区	10	1,863	28.7	64.84	27	7
西淀川区	7	2,225	32.9	67.64	22	5	住之江区	9	1,559	23.0	67.66	32	6
東淀川区	8	1,991	30.4	65.43	23	8	東住吉区	7	1,743	31.4	55.44	28	9
淀川区	21	2,354	34.7	67.94	24	9	平野区	5	1,102	17.7	62.29	35	9
東成区	8	1,814	29.7	61.00	31	7	西成区	4	1,118	19.6	57.05	36	3
生野区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	55	29	29	8	9	2		2	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	13	11	35	39	28	16

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	125	110	111	60	148	168	144	106	133	91	113	118	118
	㎡単価	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3
新規登録物件	件数	379	366	351	422	410	431	363	371	367	349	403	384	366
	㎡単価	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0
在庫物件	件数	960	990	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024
	㎡単価	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	118	2,436	35.3	68.99	25	9	摂津市	3	2,867	42.3	67.83	19	4
池田市	2	3,205	45.5	70.51	8	6	茨木市	13	2,460	35.1	70.16	29	8
箕面市	3	1,507	22.4	67.39	32	15	高槻市	17	2,210	32.4	68.14	31	11
豊中市	32	2,796	40.4	69.24	21	8	三島郡	4	1,795	26.3	68.17	29	5
吹田市	44	2,312	33.5	68.97	26	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	36	20	8	15	12	6	5		2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	6	16	30	31	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	93	79	55	80	102	78	64	83	83	72	79	60
	㎡単価	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1
新規登録物件	件数	240	214	240	256	296	294	264	238	288	268	215	272	268
	㎡単価	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5
在庫物件	件数	661	644	623	654	712	689	681	659	683	695	666	687	680
	㎡単価	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,657	25.1	66.13	25	7	大東市	3	1,930	26.9	71.74	28	9
門真市	6	1,393	23.4	59.45	25	7	四條畷市						
守口市	8	1,984	29.9	66.25	25	6	東大阪市	12	1,668	25.0	66.69	23	7
枚方市	13	1,648	23.7	69.52	21	10	八尾市	6	1,998	30.8	64.96	26	6
寝屋川市	9	1,055	17.0	61.94	35	9	柏原市	3	2,167	30.3	71.46	11	2
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	32	6	6	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	4	17	17	13	6

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	90	82	64	87	83	79	96	92	74	78	79	80
	㎡単価	20.4	19.1	18.8	20.9	20.9	22.2	19.9	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2
新規登録物件	件数	298	253	261	293	309	326	334	312	320	329	274	259	319
	㎡単価	21.3	22.9	21.3	21.8	22.2	22.0	21.7	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2
在庫物件	件数	878	898	877	878	886	913	906	898	902	917	922	878	896
	㎡単価	20.0	20.6	20.8	20.9	21.1	21.0	20.7	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,217	18.2	67.02	27	8	岸和田市	5	1,168	18.4	63.35	27	4
堺市	32	1,328	19.5	68.17	28	9	泉大津市	3	1,787	26.6	67.05	16	4
高石市	4	1,699	23.8	71.42	27	22	貝塚市	2	585	9.7	60.18	32	9
河内長野市	2	530	7.9	67.42	29		泉佐野市	2	1,755	24.6	71.21	18	4
松原市	4	1,600	22.8	70.04	20	9	和泉市	8	1,144	17.1	66.82	24	11
羽曳野市	1	1,700	25.7	66.11	17	11	泉南市						
藤井寺市	2	950	15.6	60.96	26	6	阪南市	1	350	5.8	60.46	49	7
富田林市	7	921	13.8	66.69	25	6	泉北郡						
大阪狭山市	6	752	11.7	64.49	34	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

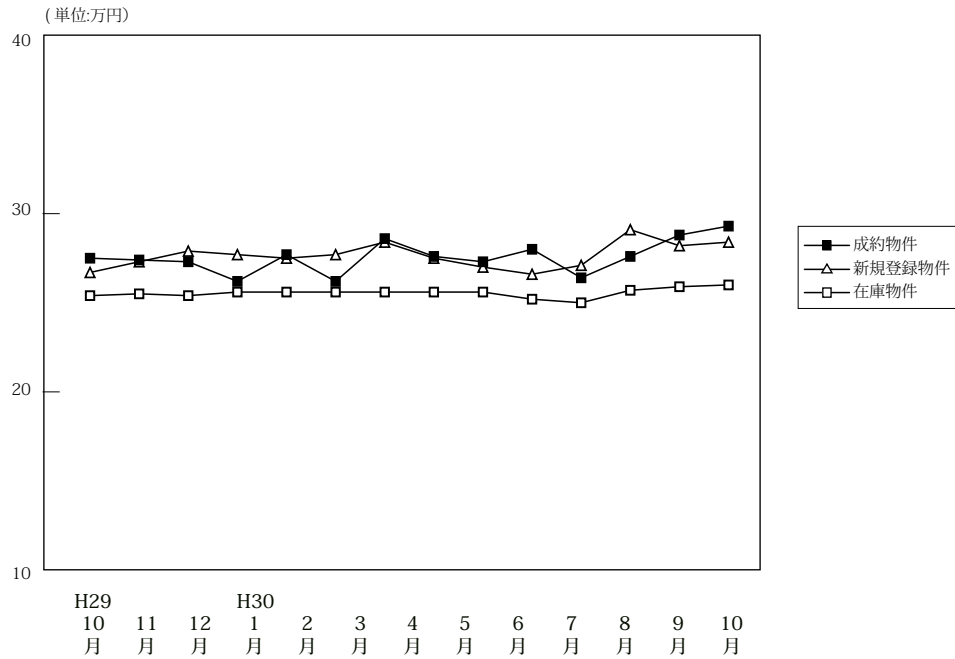
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	31	8	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	14	18	25	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	281	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258	263	298
	㎡単価	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3
	平均価格	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957
	平均面積	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68
新規登録物件	件数	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010
	㎡単価	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4
	平均価格	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865
	平均面積	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66
在庫物件	件数	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893
	㎡単価	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0
	平均価格	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700
	平均面積	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	298	1,957	29.3	66.68	24	8
神戸市内中心3区	45	2,660	42.0	63.35	18	6
神戸市内6区	86	1,737	25.9	66.99	27	7
兵庫県間	109	2,306	33.6	68.64	22	8
兵庫県北西部	58	1,083	16.6	65.14	26	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (26.5)	40～45㎡	7 (2.3)
～2,000万	85 (28.5)	～50㎡	4 (1.3)
～2,500万	37 (12.4)	～55㎡	15 (5.0)
～3,000万	38 (12.8)	～60㎡	41 (13.8)
～3,500万	27 (9.1)	～65㎡	52 (17.4)
～4,000万	15 (5.0)	～70㎡	53 (17.8)
～4,500万	8 (2.7)	～75㎡	70 (23.5)
～5,000万	5 (1.7)	～80㎡	56 (18.8)
～6,000万	4 (1.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	37	49	34	47	41	41	42	51	44	42	41	45
	㎡単価	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0
新規登録物件	件数	149	115	116	147	125	139	129	117	152	123	132	148	110
	㎡単価	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9
在庫物件	件数	371	375	339	357	356	363	350	359	378	348	356	371	342
	㎡単価	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,660	42.0	63.35	18	6	兵庫区	14	1,869	30.0	62.33	22	6
中央区	27	3,197	50.2	63.76	15	6	長田区	4	1,798	28.0	64.19	26	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	11	4	10	7	3	1	3	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	15	6	4	8	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	90	93	98	60	113	114	103	112	118	87	73	84	86
	㎡単価	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9
新規登録物件	件数	332	279	288	305	367	340	290	280	291	328	258	311	334
	㎡単価	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2
在庫物件	件数	952	951	919	968	1,012	999	949	938	909	944	949	961	966
	㎡単価	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	86	1,737	25.9	66.99	27	7	垂水区	14	1,019	16.2	62.78	32	9
東灘区	19	2,417	35.8	67.45	27	7	北区	9	802	12.2	65.98	29	9
灘区	16	2,477	36.1	68.67	24	5	西区	10	1,994	28.5	69.94	19	6
須磨区	18	1,246	18.6	67.14	30	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	15	14	11	5	5	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	8	18	12	23	17

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	112	106	115	81	154	136	121	111	122	105	96	95	109
	㎡単価	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6
新規登録物件	件数	395	331	398	382	385	432	370	345	361	346	363	411	418
	㎡単価	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3
在庫物件	件数	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114
	㎡単価	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	2,306	33.6	68.64	22	8	宝塚市	13	1,867	26.7	69.81	27	7
尼崎市	28	2,185	33.5	65.19	20	8	伊丹市	15	2,318	33.7	68.71	23	5
西宮市	30	2,918	41.7	69.92	20	8	川西市	9	1,419	19.5	72.95	23	6
芦屋市	14	2,205	32.0	68.87	27	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	40	14	15	15	7	5	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	4	18	25	28	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	75	41	29	61	59	63	41	56	62	47	43	58
	㎡単価	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6
新規登録物件	件数	142	141	123	147	149	168	137	172	178	144	112	157	148
	㎡単価	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4
在庫物件	件数	419	425	428	432	435	437	437	474	500	491	473	482	471
	㎡単価	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,083	16.6	65.14	26	10	加古川市	7	983	15	67	28	14
三田市	7	929	13.3	69.63	25	9	加古郡	1	100	1.6	63.39	50	30
三木市							高砂市						
明石市	30	1,231	18.9	65.04	27	8	姫路市	13	954	15.4	61.88	23	12

〈価格帯別件数〉

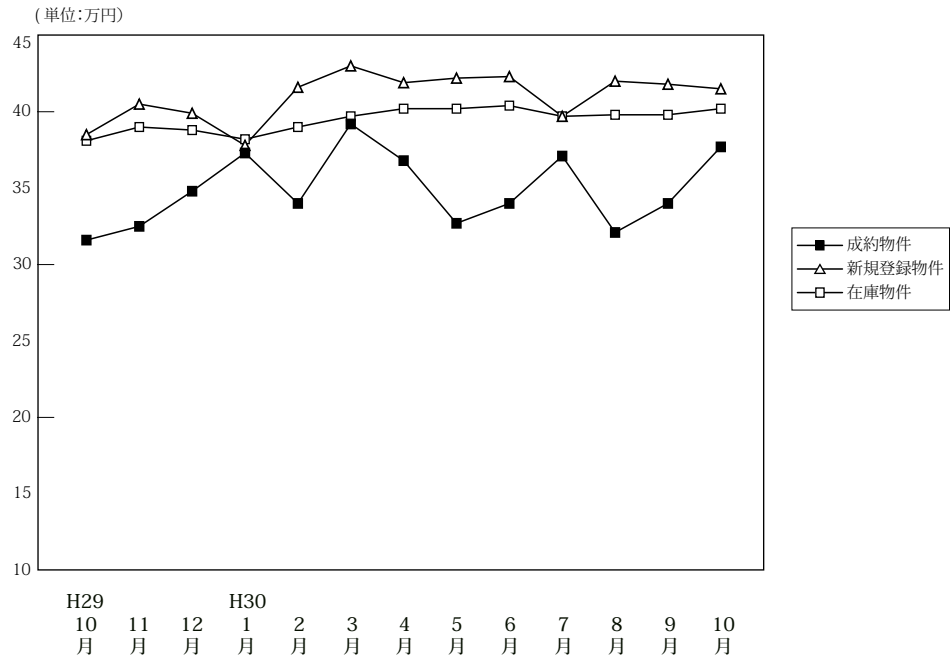
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	19	5	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	14	10	12	11	7

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	118	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105	133
	㎡単価	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7
	平均価格	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376
	平均面積	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38
新規登録物件	件数	339	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340	300
	㎡単価	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5
	平均価格	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623
	平均面積	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20
在庫物件	件数	918	884	832	928	924	942	935	948	951	948	970	984	944
	㎡単価	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2
	平均価格	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546
	平均面積	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	133	2,376	37.7	63.38	23	8
京都市内中心5区	41	3,878	61.8	62.80	18	7
京都市内6区	73	1,775	28.3	62.74	25	8
京都府南部	19	1,443	21.5	67.06	25	12
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	21 (15.8)	40～45㎡	1 (0.8)
～2,000万	45 (33.8)	～50㎡	7 (5.3)
～2,500万	20 (15.0)	～55㎡	19 (14.3)
～3,000万	14 (10.5)	～60㎡	18 (13.5)
～3,500万	7 (5.3)	～65㎡	33 (24.8)
～4,000万	7 (5.3)	～70㎡	21 (15.8)
～4,500万	5 (3.8)	～75㎡	18 (13.5)
～5,000万	5 (3.8)	～80㎡	16 (12.0)
～6,000万	4 (3.0)		
6,001万～	5 (3.8)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	36	32	30	42	51	40	32	33	55	29	32	41
	㎡単価	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8
新規登録物件	件数	129	100	116	134	135	138	148	135	131	116	135	133	131
	㎡単価	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7
在庫物件	件数	334	330	319	355	364	375	395	394	386	362	379	382	389
	㎡単価	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	3,878	61.8	62.80	18	7	中京区	18	4,361	69.2	63.00	18	6
北区	2	1,675	28.8	58.25	35	9	左京区	6	3,227	50.8	63.49	24	6
上京区	5	3,330	50.2	66.38	23	14	下京区	10	4,115	67.3	61.15	11	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	5	3	3	7	5	3	4	5

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		7	8	6	11	4	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	56	52	98	31	75	51	51	45	45	41	45	51	73
	㎡単価	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3
新規登録物件	件数	146	111	288	150	131	134	120	125	132	131	121	158	109
	㎡単価	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7
在庫物件	件数	409	387	919	391	391	407	382	404	399	415	410	432	384
	㎡単価	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,775	28.3	62.74	25	8	伏見区	34	1,578	25	64	25	7
南区	12	1,661	26.7	62.18	27	12	山科区	8	1,626	25.7	63.31	25	8
東山区	7	2,813	51.1	54.99	21	6	西京区	4	1,668	28.6	58.40	23	9
右京区	8	2,081	30.7	67.69	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	27	13	10	4			2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	10	9	21	8	11	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	19	26	21	14	23	31	23	28	20	23	20	22	19
	㎡単価	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5
新規登録物件	件数	61	37	50	66	54	39	53	48	51	62	47	45	59
	㎡単価	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8
在庫物件	件数	166	156	150	168	161	151	149	142	156	161	172	159	163
	㎡単価	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	19	1,443	21.5	67.06	25	12	京田辺市	2	1,110	15.2	72.81	28	
宇治市	6	1,707	24.8	68.82	16	14	木津川市						
城陽市	1	1,880	31.2	60.21	12	5	乙訓郡	1	900	16.5	54.52	47	12
向日市	2	1,978	31.1	63.50	10	15	久世郡						
長岡京市	3	1,450	22.8	63.49	39	11	綴喜郡						
八幡市	3	893	12.9	69.11	34		相楽郡	1	1,200	15.8	76.16	23	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	6	2	3	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	0	3	0	5	1	0	0	1	2	1	0	0
	㎡単価	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0
新規登録物件	件数	3	3	3	5	2	1	3	2	2	4	2	4	1
	㎡単価	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2
在庫物件	件数	9	11	10	14	8	9	9	8	10	10	9	11	8
	㎡単価	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

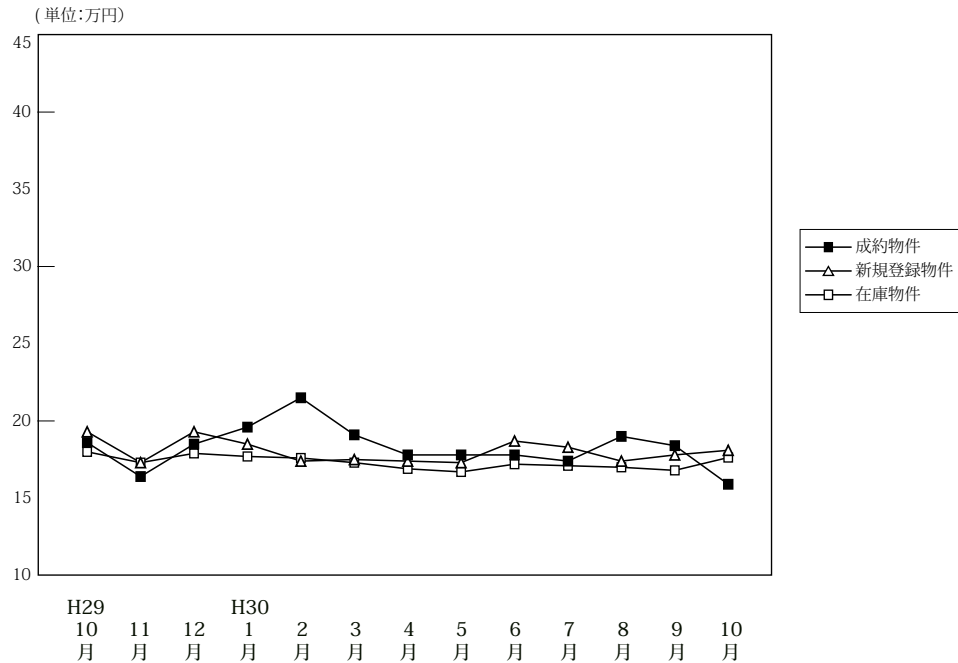
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64	48
	㎡単価	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9
	平均価格	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080
	平均面積	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15
新規登録物件	件数	161	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175	163
	㎡単価	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1
	平均価格	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215
	平均面積	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14
在庫物件	件数	461	459	458	464	494	513	505	504	517	518	499	470	462
	㎡単価	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3
	平均価格	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163
	平均面積	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,080	15.9	68.15	27	10
奈良市	34	1,183	17.5	67.78	27	11
奈良県下1	14	830	12.0	69.06	26	9
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (56.3)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (35.4)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	2 (4.2)	～55㎡	2 (4.2)
～3,000万	1 (2.1)	～60㎡	2 (4.2)
～3,500万	1 (2.1)	～65㎡	6 (12.5)
～4,000万	()	～70㎡	15 (31.3)
～4,500万	()	～75㎡	13 (27.1)
～5,000万	()	～80㎡	9 (18.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	34	20	31	28	32	34	19	35	25	35	34	34
	㎡単価	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5
新規登録物件	件数	102	84	94	117	104	124	111	99	121	112	85	108	103
	㎡単価	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1
在庫物件	件数	279	264	269	265	288	294	291	296	307	305	293	286	282
	㎡単価	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,183	17.5	67.78	27	11	生駒市	11	1,227	18.5	66.38	22	9
奈良市	23	1,162	17.0	68.45	29	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	13	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	6	10	6	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	21	23	8	18	23	19	15	21	20	13	29	14
	㎡単価	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0
新規登録物件	件数	57	59	57	63	70	77	57	66	75	64	52	62	55
	㎡単価	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6
在庫物件	件数	174	187	182	192	201	214	206	197	200	202	192	170	166
	㎡単価	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	830	12.0	69.06	26	9	桜井市	1	800	11.5	69.55	23	10
大和郡山市	3	913	12.6	72.38	28	5	橿原市	4	844	13.4	62.81	31	6
大和高田市	6	783	11.0	71.49	23	13	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			5	7	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	1	1	1	2	1	2	2	1	1	0	1	0
	㎡単価	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0
新規登録物	件数	2	3	1	3	2	3	5	8	4	5	5	5	5
	㎡単価	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0
在庫物件	件数	8	8	7	7	5	5	8	11	10	11	14	14	14
	㎡単価	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

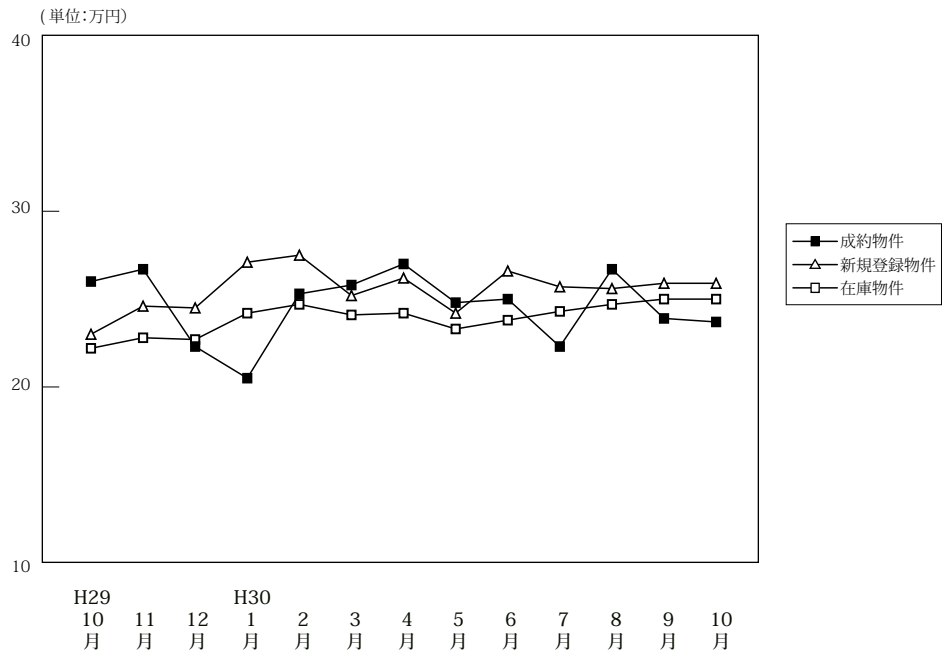
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	38	51	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38
	㎡単価	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9
	平均価格	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558
	平均面積	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20
新規登録物件	件数	86	65	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92
	㎡単価	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9
	平均価格	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764
	平均面積	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10
在庫物件	件数	245	242	243	262	267	267	280	272	279	282	297	294
	㎡単価	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0
	平均価格	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690
	平均面積	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,611	23.7	67.79	20	8
大津市	28	1,603	23.9	67.06	19	8
滋賀県下1	10	1,911	27.0	70.82	20	6
滋賀県下2	5	1,052	16.0	65.80	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (25.6)	40～45㎡	1 (2.3)
～2,000万	20 (46.5)	～50㎡	1 (2.3)
～2,500万	5 (11.6)	～55㎡	1 (2.3)
～3,000万	4 (9.3)	～60㎡	2 (4.7)
～3,500万	3 (7.0)	～65㎡	6 (14.0)
～4,000万	()	～70㎡	14 (32.6)
～4,500万	()	～75㎡	11 (25.6)
～5,000万	()	～80㎡	7 (16.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	31	15	14	21	24	22	33	19	19	13	21	28
	㎡単価	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9
新規登録物件	件数	48	35	45	45	48	63	52	47	48	55	59	46	46
	㎡単価	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7
在庫物件	件数	138	129	134	137	141	152	152	146	152	150	167	156	143
	㎡単価	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	28	1,603	23.9	67.06	19	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	11	4	2	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1		4	9	8	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	21	16	13	12	22	18	19	14	13	12	11	16	10
	㎡単価	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0
新規登録物件	件数	29	24	20	37	27	18	40	22	25	35	27	32	21
	㎡単価	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5
在庫物件	件数	85	92	89	103	98	89	101	100	105	111	108	109	105
	㎡単価	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	10	1,911	27.0	70.82	20	6	栗東市	1	1,985	29.4	67.41	18	8
草津市	6	2,246	30.6	73.29	17	5	野洲市	1	1,600	21.4	74.77		
守山市	2	1,025	16.2	63.12	30	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	5	1	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	3	2	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	4	6	3	4	1	6	2	6	5	1	1	5
	㎡単価	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0
新規登録物件	件数	9	6	8	7	14	3	9	11	4	4	9	14	9
	㎡単価	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3
在庫物件	件数	22	21	20	22	28	26	27	26	22	21	22	29	29
	㎡単価	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,052	16.0	65.80	25	9	高島市	1	550	9.4	58.31	25	5
彦根市	2	1,049	16.4	64.04	25	8	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	1	1,380	20.4	67.80	24	17	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	1,230	16.4	74.80	25	10	犬上郡						

<価格帯別件数>

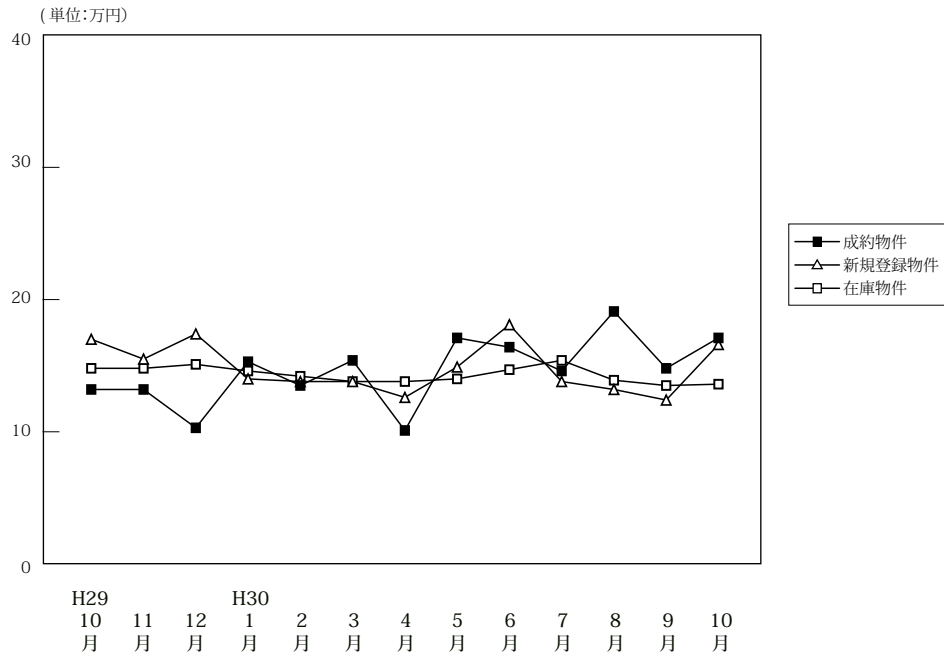
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		2	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9	15
	㎡単価	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1
	平均価格	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160
	平均面積	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79
新規登録物件	件数	34	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26	40
	㎡単価	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6
	平均価格	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082
	平均面積	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16
在庫物件	件数	132	148	152	147	146	141	132	136	123	9	121	116	125
	㎡単価	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6
	平均価格	936	934	959	923	889	876	864	874	924	1,011	878	852	852
	平均面積	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	1,160	17.1	67.79	22	8
和歌山市	12	1,323	19.5	67.87	21	9
和歌山下県	3	510	7.6	67.49	26	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10(66.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2(13.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1(6.7)	~ 55 ㎡	1(6.7)
~ 3,000 万	2(13.3)	~ 60 ㎡	1(6.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2(13.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5(33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4(26.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2(13.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	6	6	2	11	8	9	7	12	9	4	7	12
	㎡単価	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5
新規登録物件	件数	21	25	26	21	17	27	23	15	20	13	19	17	25
	㎡単価	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7
在庫物件	件数	90	100	104	99	97	91	91	88	78	6	75	72	78
	㎡単価	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,323	19.5	67.87	21	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	2	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	4	3	2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	4	2	2	7	3	9	1	1	2	4	2	3
	㎡単価	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6
新規登録物件	件数	13	12	7	12	14	11	9	14	9	11	10	9	15
	㎡単価	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9
在庫物件	件数	42	48	48	48	49	50	41	48	45	3	46	44	47
	㎡単価	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	510	7.6	67.49	26	5

〈価格帯別件数〉

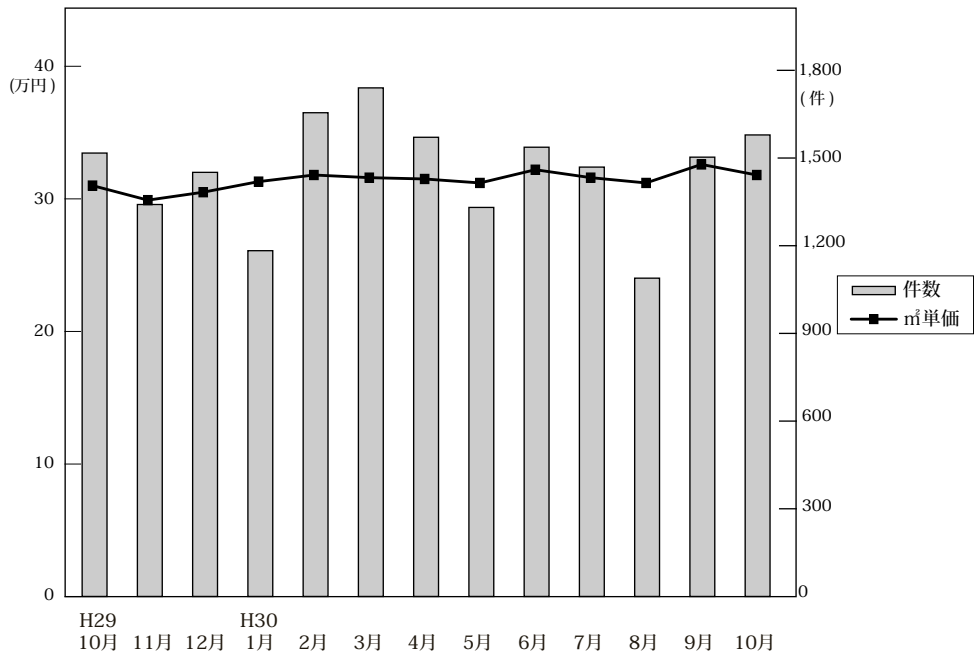
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

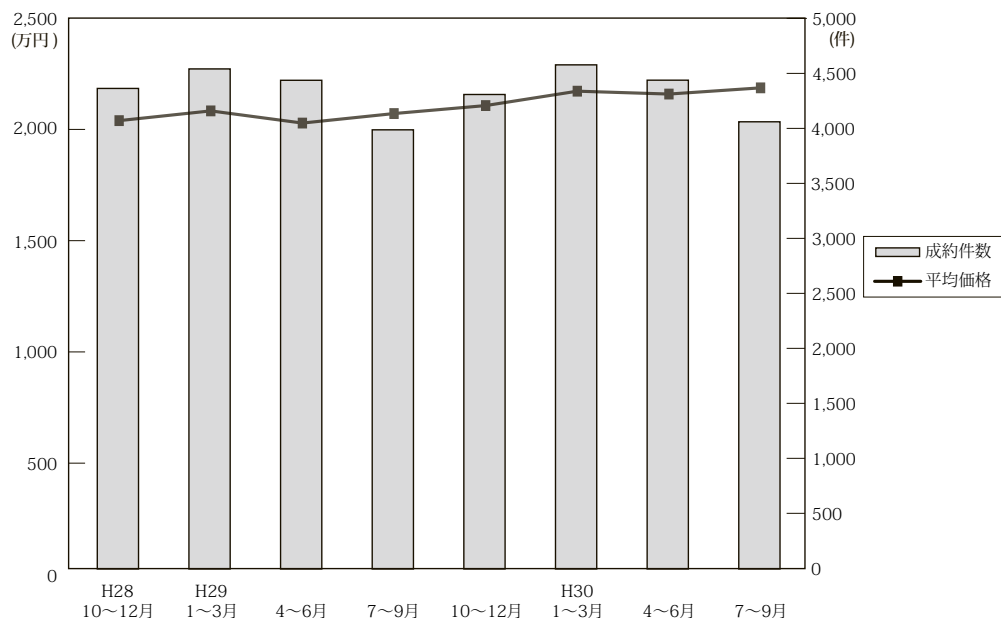
		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579
	㎡単価	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0
	平均価格	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185
	平均面積	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63
大阪計	件数	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763
	㎡単価	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8
	平均価格	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346
	平均面積	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63
兵庫計	件数	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483
	㎡単価	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4
	平均価格	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093
	平均面積	71.3	71.2	70.4	70.7	72.3	73.5	71.3	73.1	72.4	72.5	72.8	72.7	72.8
京都計	件数	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180
	㎡単価	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5
	平均価格	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237
	平均面積	62.4	57.7	78.2	63.4	72.6	63.0	61.5	62.7	61.7	61.4	58.7	59.3	63.3
奈良計	件数	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75
	㎡単価	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3
	平均価格	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527
	平均面積	71.4	73.8	76.9	72.7	75.3	71.5	72.8	75.8	72.9	73.4	76.1	73.1	72.8
滋賀計	件数	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63
	㎡単価	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3
	平均価格	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849
	平均面積	70.2	71.4	72.2	72.1	73.4	74.5	68.6	68.7	63.2	69.3	65.8	69.5	72.9
和歌山計	件数	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15
	㎡単価	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3
	平均価格	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050
	平均面積	67.4	67.8	67.8	66.8	66.3	64.5	67.4	51.1	64.8	63.8	63.3	62.8	64.4

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508
	㎡単価	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0
	平均価格	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194
	平均面積	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45
大阪計	件数	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012
	㎡単価	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9
	平均価格	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247
	平均面積	61.9	62.6	62.3	62.0	62.1	61.8	61.8	61.3	61.2	61.6	61.6	60.0	60.8
兵庫計	件数	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578
	㎡単価	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3
	平均価格	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091
	平均面積	69.7	69.3	70.0	68.9	69.3	70.0	69.4	68.5	68.4	69.3	68.3	68.3	69.0
京都計	件数	576	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547
	㎡単価	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9
	平均価格	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622
	平均面積	60.9	62.1	63.3	56.4	54.7	56.7	55.7	54.0	55.3	53.5	52.8	53.6	56.1
奈良計	件数	204	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219
	㎡単価	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9
	平均価格	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437
	平均面積	72.4	72.4	74.9	70.9	72.8	72.1	72.3	72.6	71.8	70.4	70.6	70.1	73.5
滋賀計	件数	113	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107
	㎡単価	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0
	平均価格	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075
	平均面積	69.9	69.7	71.6	70.8	69.2	69.6	69.8	68.6	67.0	69.0	70.0	70.0	73.8
和歌山計	件数	41	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45
	㎡単価	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7
	平均価格	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065
	平均面積	66.3	62.9	64.8	63.7	62.6	69.6	62.5	62.4	70.2	60.2	58.2	63.1	63.7

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446

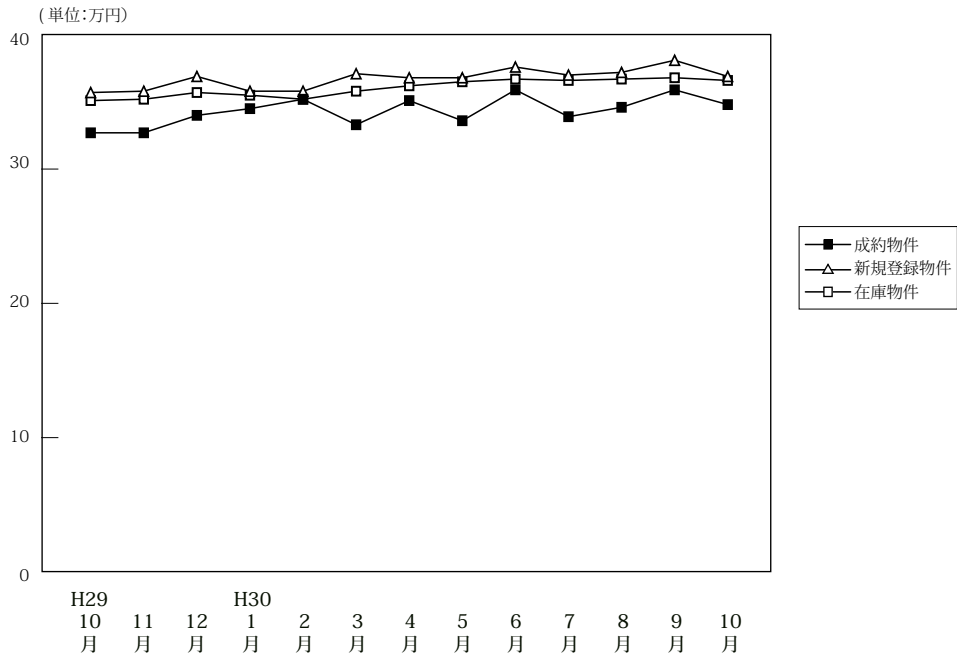
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756	763
	m ² 単価	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8
	平均価格	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346
	平均面積	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40
新規登録物件	件数	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012
	m ² 単価	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9
	平均価格	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247
	平均面積	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90
在庫物件	件数	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512
	m ² 単価	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6
	平均価格	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189
	平均面積	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	165	141	165	140	186	177	210	144	192	160	125	155	168
	m ² 単価	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6
新規登録物件	件数	779	729	816	815	839	966	866	875	881	911	822	981	939
	m ² 単価	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2
在庫物件	件数	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673
	m ² 単価	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	177	166	179	134	215	225	187	178	180	190	132	199	206
	m ² 単価	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7
新規登録物件	件数	847	732	751	833	828	832	769	801	783	763	767	812	825
	m ² 単価	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9
在庫物件	件数	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332
	m ² 単価	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	184	149	155	114	209	233	205	140	180	168	142	199	160
	㎡単価	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1
新規登録物件	件数	573	528	531	599	599	606	528	550	546	501	570	567	530
	㎡単価	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7
在庫物件	件数	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537
	㎡単価	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	109	105	92	74	90	116	84	85	103	96	86	95	104
	㎡単価	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9
新規登録物件	件数	289	263	286	302	357	356	332	295	355	326	267	329	326
	㎡単価	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1
在庫物件	件数	796	780	766	799	871	852	847	823	854	872	844	859	836
	㎡単価	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

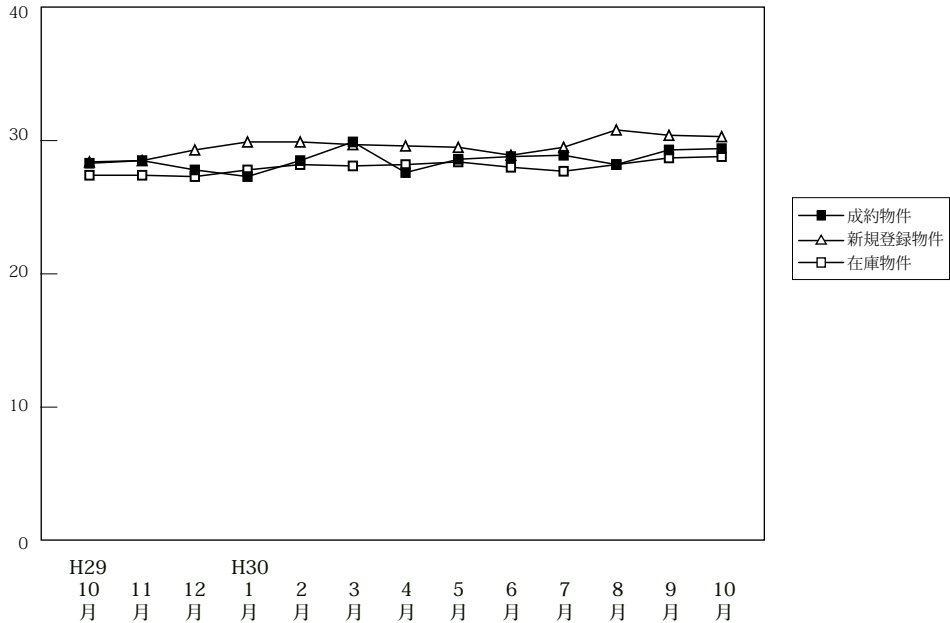
(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	115	95	108	91	122	125	116	114	112	115	84	108	125
	㎡単価	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9
新規登録物件	件数	381	337	337	377	399	425	426	386	407	427	347	338	392
	㎡単価	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3
在庫物件	件数	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134
	㎡単価	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437	483
	m ² 単価	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4
	平均価格	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093
	平均面積	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20
新規登録物件	件数	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578
	m ² 単価	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3
	平均価格	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091
	平均面積	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00
在庫物件	件数	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706
	m ² 単価	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8
	平均価格	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967
	平均面積	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	49	74	53	66	64	60	54	70	63	45	59	67
	m ² 単価	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3
新規登録物件	件数	296	230	246	289	250	299	262	255	290	264	264	296	242
	m ² 単価	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3
在庫物件	件数	742	750	731	754	764	795	759	796	809	762	785	809	782
	m ² 単価	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	161	135	149	102	169	161	157	155	171	139	101	147	141
	m ² 単価	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9
新規登録物件	件数	505	428	458	471	525	519	443	450	477	504	386	527	531
	m ² 単価	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3
在庫物件	件数	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519
	m ² 単価	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	177	155	182	145	199	203	189	151	173	164	107	161	189
	㎡単価	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9
新規登録物件	件数	615	535	561	594	627	671	563	541	559	532	538	651	634
	㎡単価	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5
在庫物件	件数	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816
	㎡単価	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

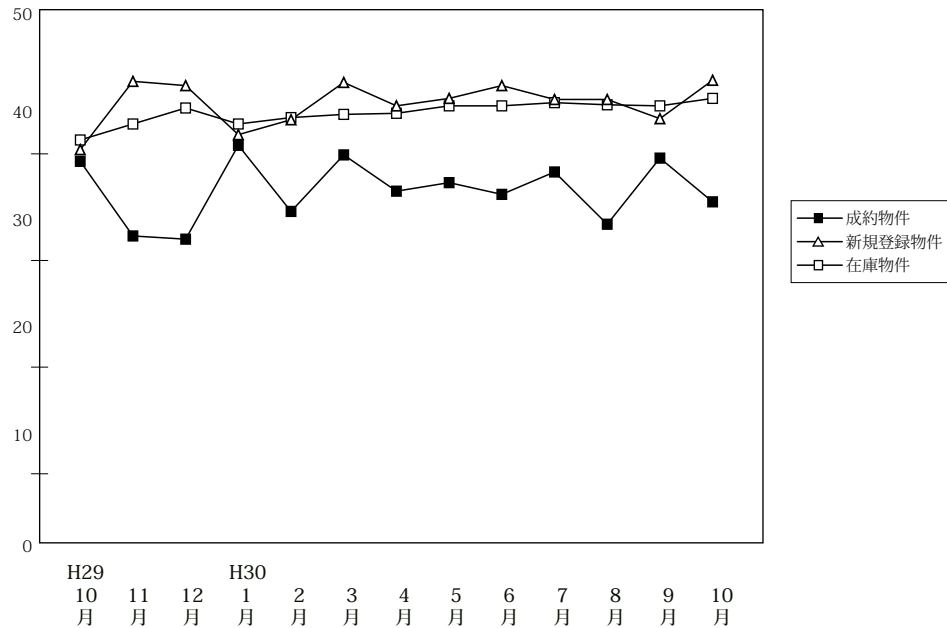
(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	75	69	56	65	78	94	74	56	71	75	46	70	86
	㎡単価	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0
新規登録物件	件数	200	179	174	205	202	239	174	216	224	181	150	204	171
	㎡単価	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0
在庫物件	件数	573	575	580	587	584	584	566	596	627	611	591	613	589
	㎡単価	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162	180
	m ² 単価	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5
	平均価格	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237
	平均面積	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00
新規登録物件	件数	576	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575	547
	m ² 単価	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9
	平均価格	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622
	平均面積	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90
在庫物件	件数	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729
	m ² 単価	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2
	平均価格	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432
	平均面積	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	69	57	64	55	67	75	65	61	64	71	40	69	56
	m ² 単価	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2
新規登録物件	件数	265	232	265	261	278	294	279	293	296	255	262	289	279
	m ² 単価	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3
在庫物件	件数	748	748	750	784	803	823	842	861	851	818	856	864	885
	m ² 単価	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	79	59	71	56	80	63	67	46	64	61	61	65	93
	m ² 単価	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4
新規登録物件	件数	228	180	147	234	195	200	197	187	191	214	188	223	190
	m ² 単価	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0
在庫物件	件数	616	594	563	614	613	625	621	636	632	638	641	663	619
	m ² 単価	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	32	32	22	33	35	31	27	28	28	20	28	29
	㎡単価	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0
新規登録物件	件数	80	47	71	85	70	62	67	64	68	78	63	59	77
	㎡単価	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0
在庫物件	件数	228	204	200	221	212	211	204	191	208	213	222	214	215
	㎡単価	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	3	1	5	0	0	1	1	3	0	0	2
	㎡単価	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2
新規登録物件	件数	3	3	3	6	2	3	4	4	2	4	2	4	1
	㎡単価	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2
在庫物件	件数	12	14	13	18	12	14	14	14	15	14	12	13	10
	㎡単価	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9

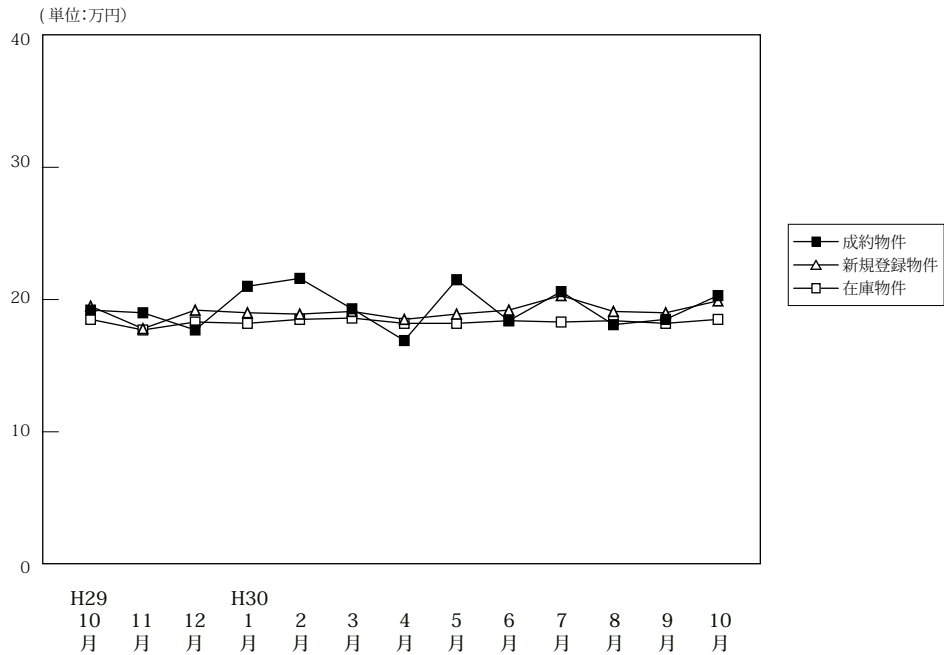
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81	75
	m ² 単価	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3
	平均価格	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527
	平均面積	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20
新規登録物件	件数	204	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228	219
	m ² 単価	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9
	平均価格	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437
	平均面積	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20
在庫物件	件数	583	582	585	586	623	637	623	630	628	633	607	589	591
	m ² 単価	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5
	平均価格	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326
	平均面積	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	48	32	51	40	60	32	36	37	48	38	48	49
	m ² 単価	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5
新規登録物件	件数	135	110	141	148	140	162	142	132	149	148	110	149	146
	m ² 単価	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7
在庫物件	件数	373	354	367	355	383	382	373	386	390	389	370	374	383
	m ² 単価	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	20	29	15	22	26	21	25	27	24	19	32	25
	m ² 単価	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1
新規登録物件	件数	67	73	70	72	83	88	68	80	81	78	61	72	66
	m ² 単価	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1
在庫物件	件数	202	220	211	224	234	247	239	230	226	230	220	198	189
	m ² 単価	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	1	1	2	2	1	1	2	2	0	0	1	1
	m ² 単価	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7
新規登録物件	件数	2	3	1	3	3	5	5	9	6	6	5	7	7
	m ² 単価	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4
在庫物件	件数	8	8	7	7	6	8	11	14	12	14	17	17	19
	m ² 単価	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4

(参)

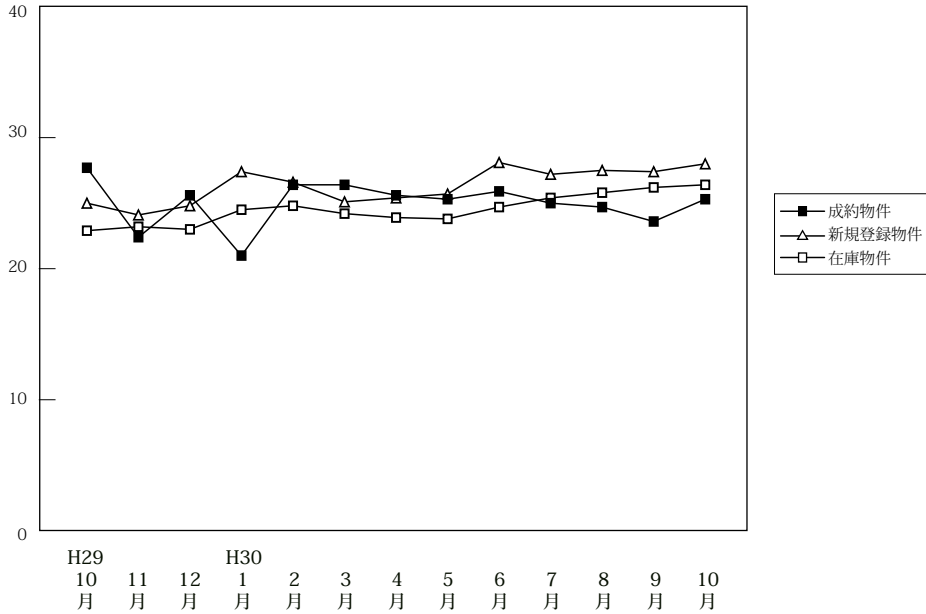
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55	63
	m ² 単価	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3
	平均価格	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849
	平均面積	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10
新規登録物件	件数	113	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125	107
	m ² 単価	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0
	平均価格	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075
	平均面積	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10
在庫物件	件数	340	340	325	344	350	348	363	356	369	371	390	392	373
	m ² 単価	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4
	平均価格	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864
	平均面積	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	28	24	26	29	37	30	33	22	31	17	28	38
	m ² 単価	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9
	平均価格	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849
新規登録物件	件数	67	44	54	59	65	73	66	61	60	71	68	61	62
	m ² 単価	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8
在庫物件	件数	200	190	181	187	187	190	191	184	192	190	205	203	186
	m ² 単価	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	16	22	15	27	27	18	12	16	19	13	24	15
	m ² 単価	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8
	平均価格	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849
新規登録物件	件数	36	36	28	44	40	31	47	35	39	46	39	49	31
	m ² 単価	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7
在庫物件	件数	113	124	118	132	131	128	141	141	151	155	154	153	148
	m ² 単価	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

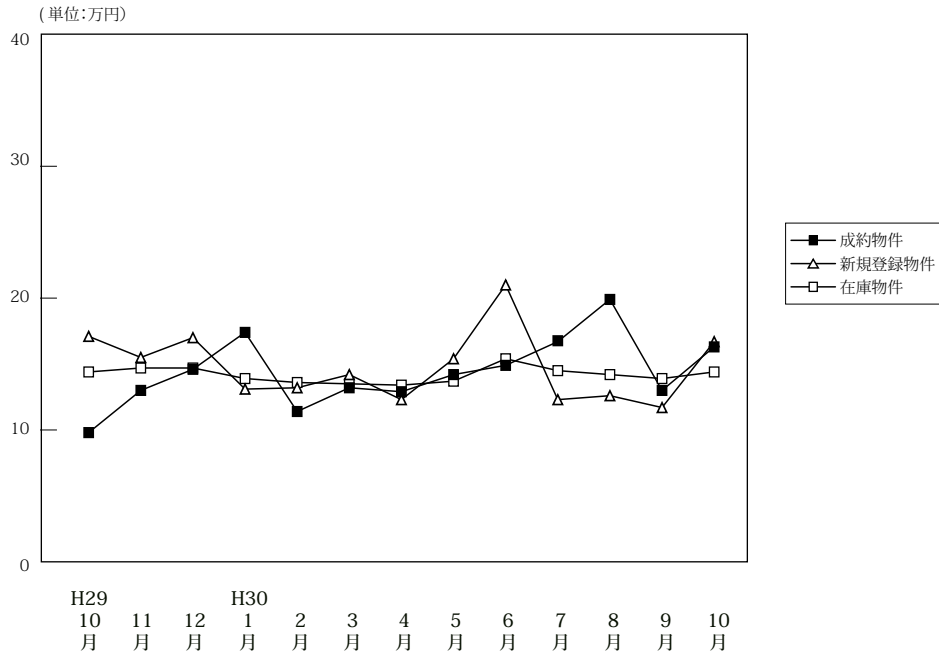
		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	5	5	7	4	4	5	6	4	3	2	3	10
	m ² 単価	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5
新規登録物	件数	10	10	9	8	17	4	9	14	5	7	14	15	14
	m ² 単価	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2
在庫物件	件数	27	26	26	25	32	30	31	31	26	26	31	36	39
	m ² 単価	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12	15
	m ² 単価	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3
	平均価格	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050
	平均面積	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40
新規登録物件	件数	41	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32	45
	m ² 単価	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7
	平均価格	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065
	平均面積	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80
在庫物件	件数	164	175	178	167	165	167	158	163	150	151	149	144	149
	m ² 単価	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4
	平均価格	935	938	938	872	845	860	848	877	993	947	917	898	920
	平均面積	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

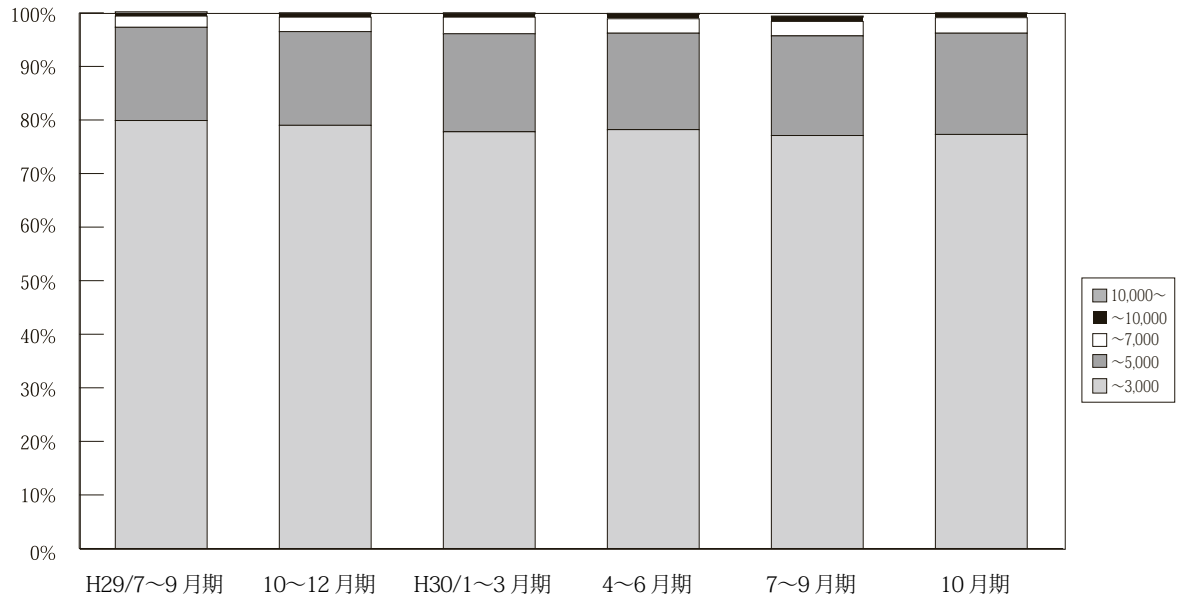
		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	8	6	10	5	10	11	5	16	8	8	9	10
	m ² 単価	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1
新規登録物件	件数	23	27	28	21	18	34	24	21	24	18	21	19	27
	m ² 単価	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9
在庫物件	件数	99	110	112	104	103	102	101	101	93	90	89	86	91
	m ² 単価	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	3	2	5	7	4	8	0	4	3	3	3	5
	m ² 単価	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0
新規登録物件	件数	18	15	11	18	17	16	12	15	11	17	13	13	18
	m ² 単価	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7
在庫物件	件数	65	65	66	63	62	65	57	62	57	61	60	58	58
	m ² 単価	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

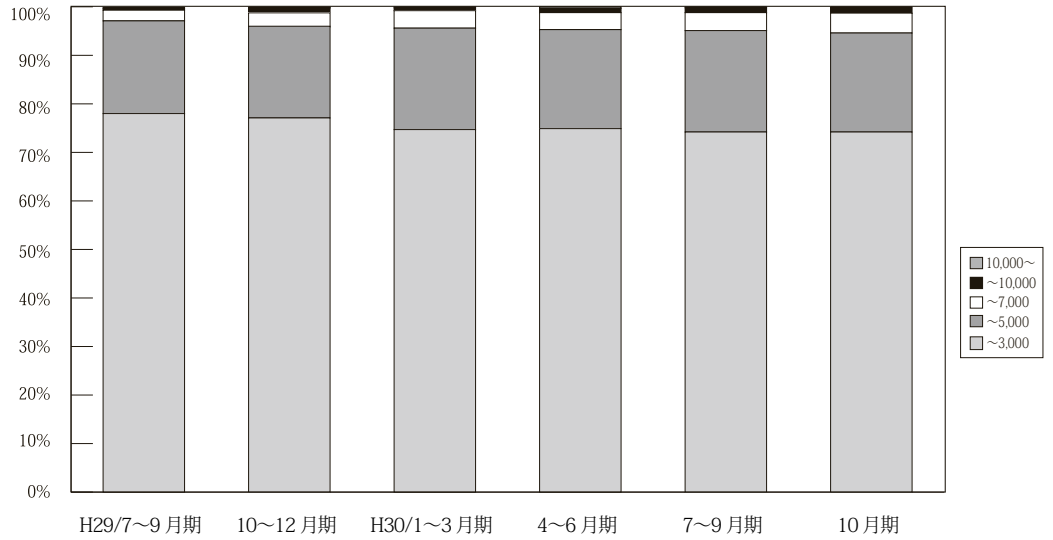


(単位：件、%)

		H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	1,220 77.3%
	~ 5,000	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	298 18.9%
	~ 7,000	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	46 2.9%
	~ 10,000	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	13 0.8%
	10,000 ~	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	2 0.1%
	合計	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	1,579 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

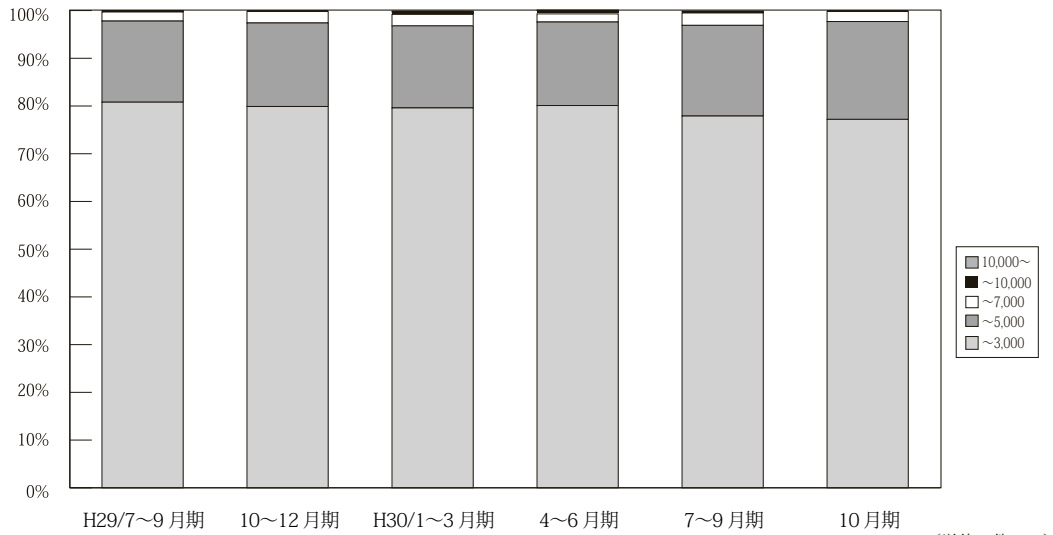


(単位：件、%)

	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大阪 成約	~ 3,000	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	566 74.2%
	~ 5,000	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	156 20.4%
	~ 7,000	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	31 4.1%
	~ 10,000	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	10 1.3%
	10,000~	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	0 0.0%
	合計	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	763 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

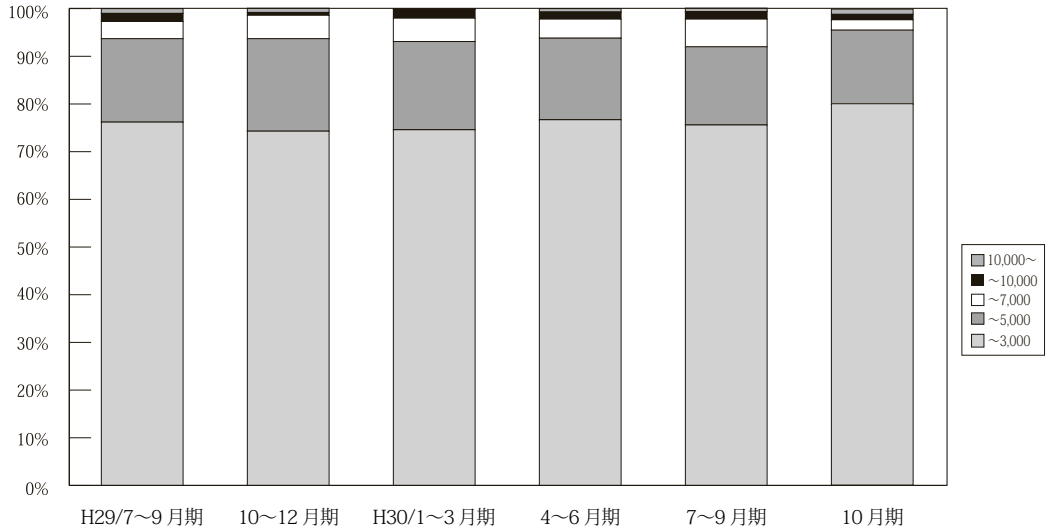


(単位：件、%)

	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	373 77.2%
	~ 5,000	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	99 20.5%
	~ 7,000	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	10 2.1%
	~ 10,000	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	1 0.2%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	483 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

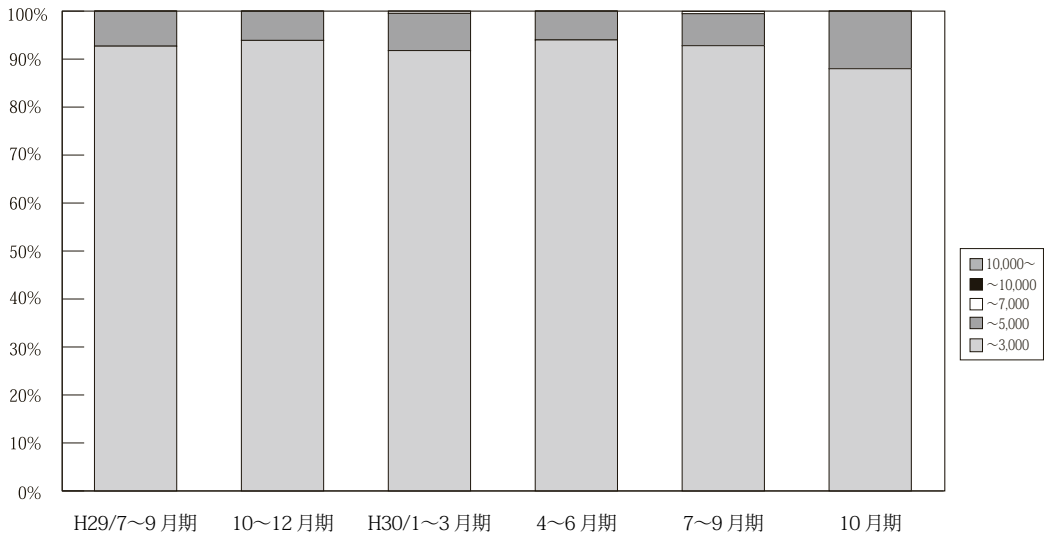
【京都】



万円		H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%	144 80.0%
	~ 5,000	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%	28 15.6%
	~ 7,000	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%	4 2.2%
	~ 10,000	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%	2 1.1%
	10,000 ~	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%	2 1.1%
	合計	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%	180 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

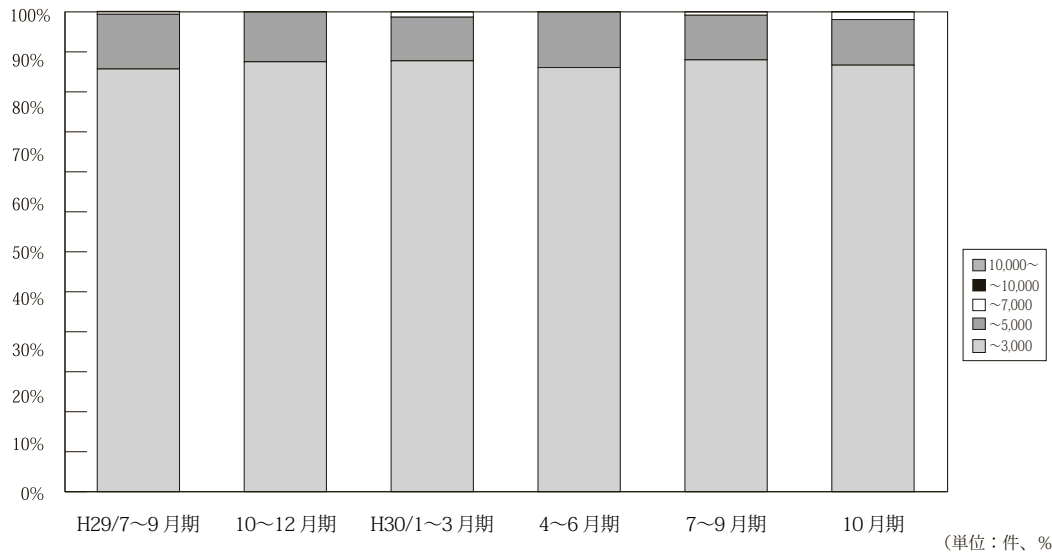
【奈良】



万円		H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	66 88.00%
	~ 5,000	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	9 12.00%
	~ 7,000	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%	75 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

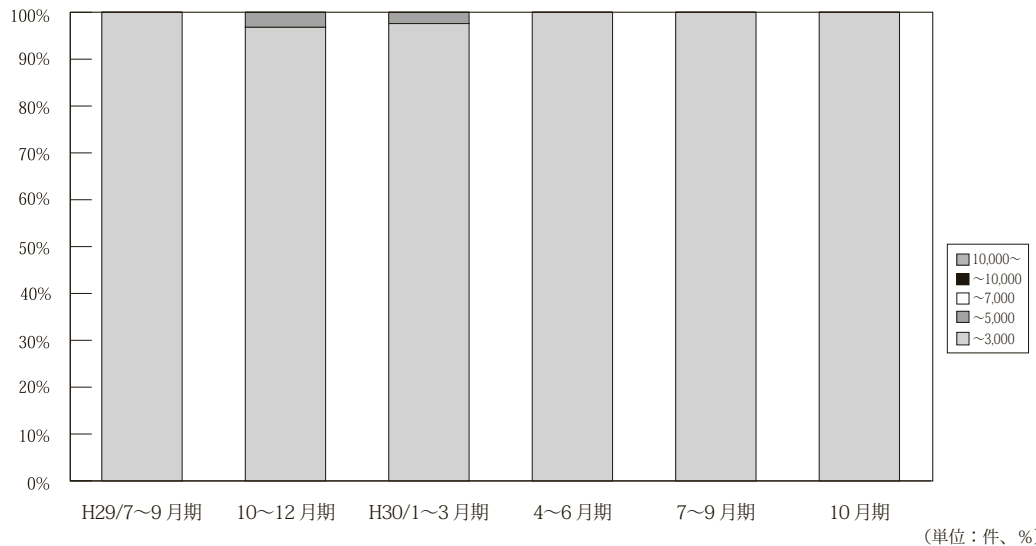
【滋賀】



	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	56 88.9%
	~ 5,000	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	6 9.5%
	~ 7,000	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 1.6%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	63 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

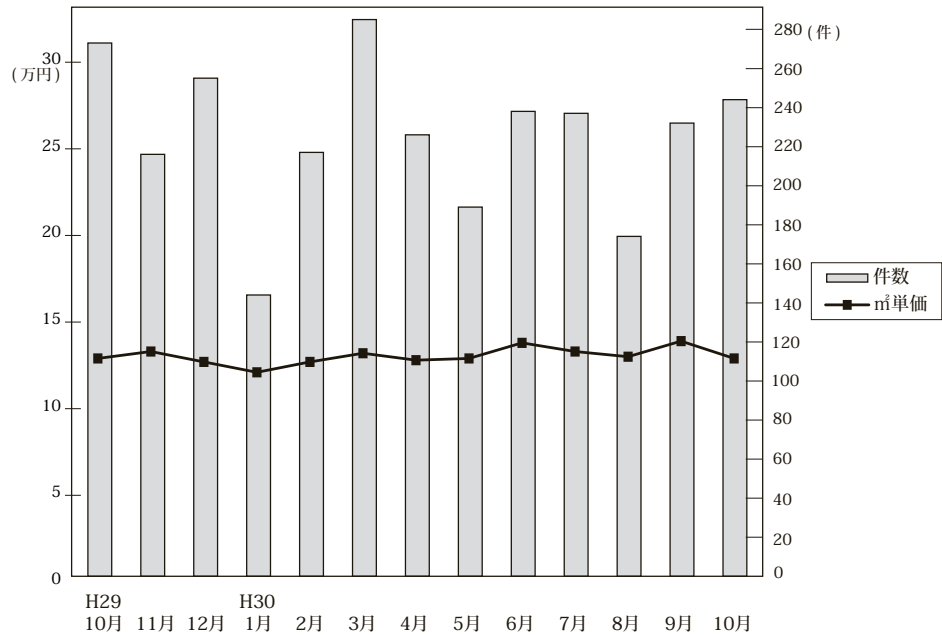


	万円	H28/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	15 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	15 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	273	216	255	144	217	285	226	189	238	237	174	232	244
	m ² 単価	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9	12.9
	平均価格	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089	1,905
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
大阪計	件数	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78
	m ² 単価	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7
	平均価格	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
兵庫計	件数	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65
	m ² 単価	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1
	平均価格	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
京都計	件数	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43
	m ² 単価	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8
	平均価格	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
奈良計	件数	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20
	m ² 単価	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7
	平均価格	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
滋賀計	件数	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34
	m ² 単価	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2
	平均価格	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
和歌山計	件数	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4
	m ² 単価	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2
	平均価格	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

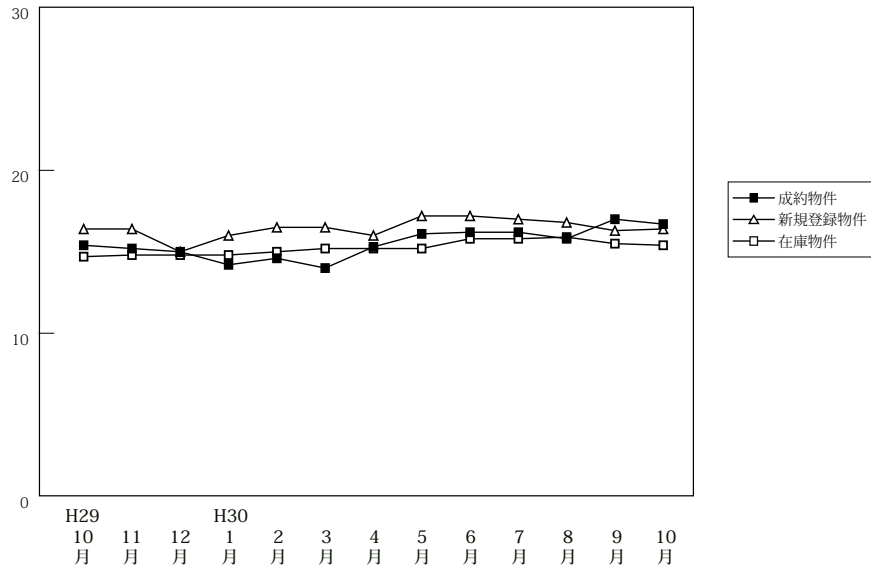
(単位：件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263	1,451
	m ² 単価	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3	14.3
	平均価格	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109	2,082
	平均面積	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4	147.3
大阪計	件数	404	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509
	m ² 単価	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4
	平均価格	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
兵庫計	件数	337	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428
	m ² 単価	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5
	平均価格	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
京都計	件数	184	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201
	m ² 単価	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4
	平均価格	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
奈良計	件数	115	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125
	m ² 単価	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9
	平均価格	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
滋賀計	件数	103	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81
	m ² 単価	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8
	平均価格	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1
和歌山計	件数	56	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107
	m ² 単価	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7
	平均価格	839	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727
	平均面積	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2	149.1

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

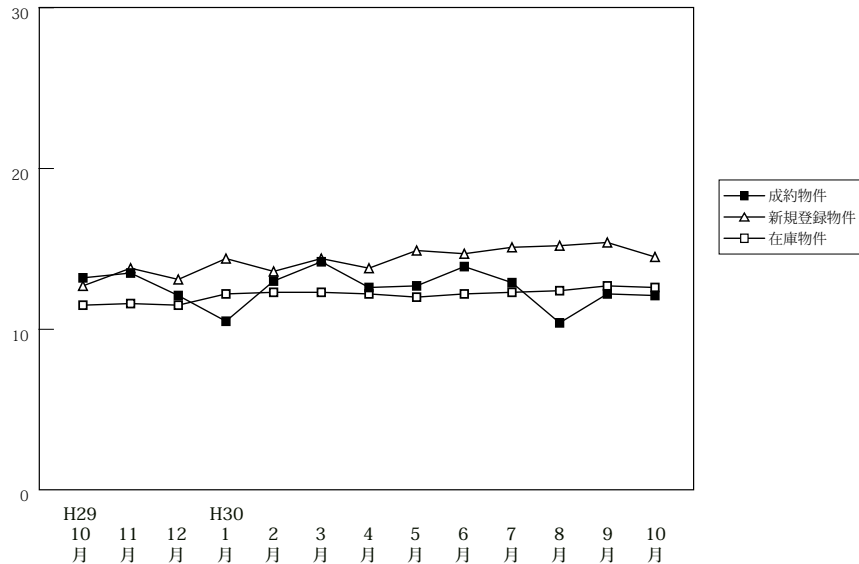
(単位:万円)



		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78	78
	m ² 単価	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7
	平均価格	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389
新規登録物件	件数	404	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403	509
	m ² 単価	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4
	平均価格	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331
在庫物件	件数	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378
	m ² 単価	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4
	平均価格	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

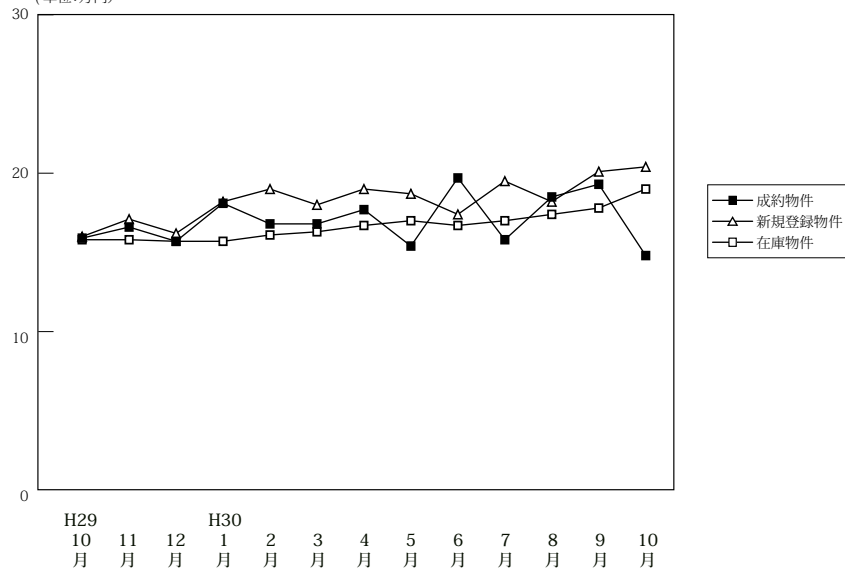


		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52	65
	m ² 単価	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1
	平均価格	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827
新規登録物件	件数	337	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346	428
	m ² 単価	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5
	平均価格	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134
在庫物件	件数	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413
	m ² 単価	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6
	平均価格	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



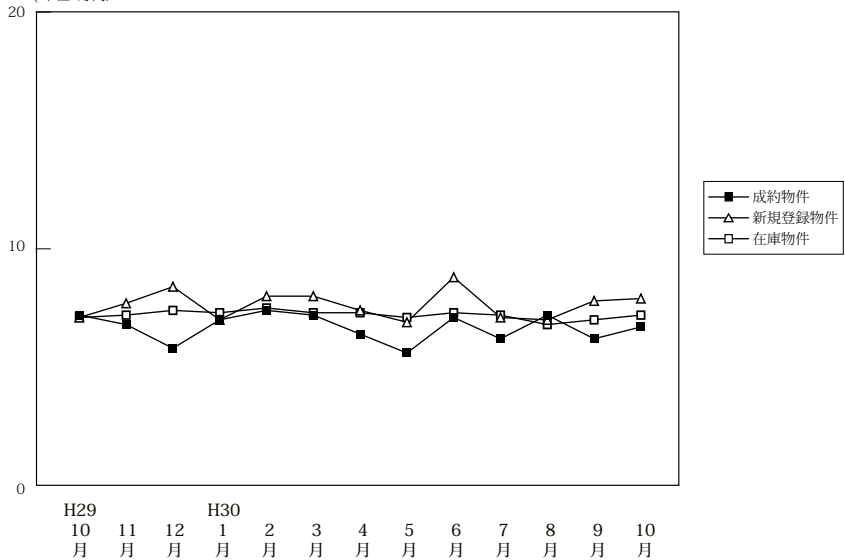
(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45	43
	m ² 単価	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8
	平均価格	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133
新規登録物件	件数	184	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186	201
	m ² 単価	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4
	平均価格	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896
在庫物件	件数	698	719	691	685	716	663	620	641	621	634	644	675	677
	m ² 単価	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0
	平均価格	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



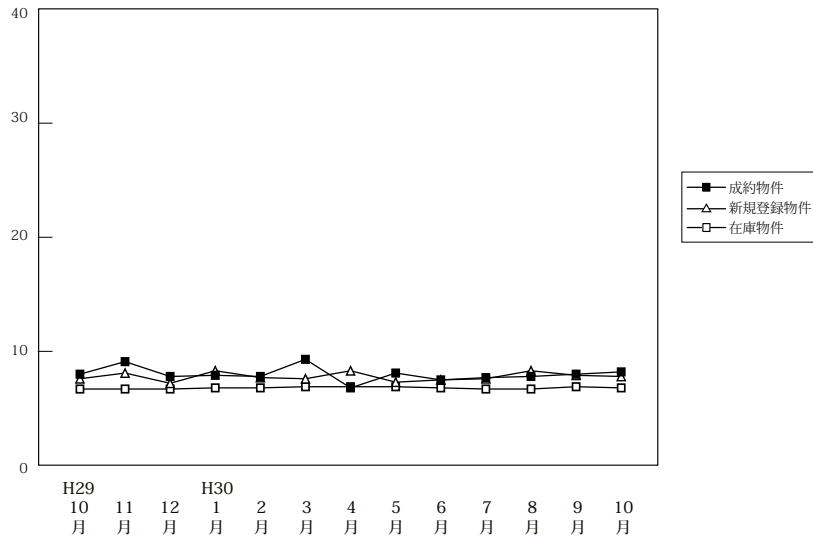
(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19	20
	m ² 単価	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7
	平均価格	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047
新規登録物件	件数	115	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114	125
	m ² 単価	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9
	平均価格	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271
在庫物件	件数	420	434	427	403	395	382	398	392	370	395	360	386	414
	m ² 単価	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2
	平均価格	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



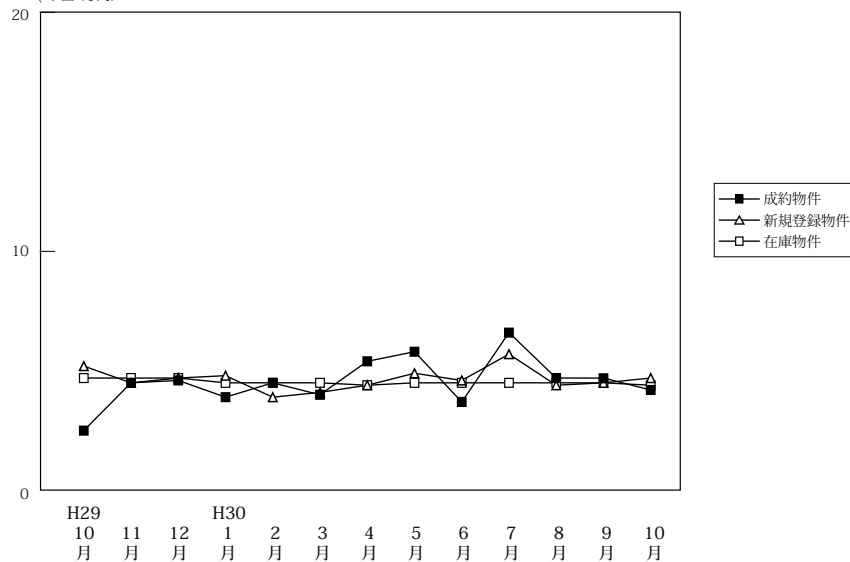
(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33	34
	m ² 単価	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2
	平均価格	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301
新規登録物件	件数	103	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151	81
	m ² 単価	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8
	平均価格	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264
在庫物件	件数	475	478	488	490	466	465	443	444	448	454	420	465	439
	m ² 単価	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8
	平均価格	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5	4
	m ² 単価	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2
	平均価格	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702	730
新規登録物件	件数	56	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63	107
	m ² 単価	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7
	平均価格	839	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725	727
在庫物件	件数	423	419	442	415	425	424	434	435	441	438	454	452	485
	m ² 単価	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4
	平均価格	727	725	722	703	696	698	688	684	690	698	708	705	694