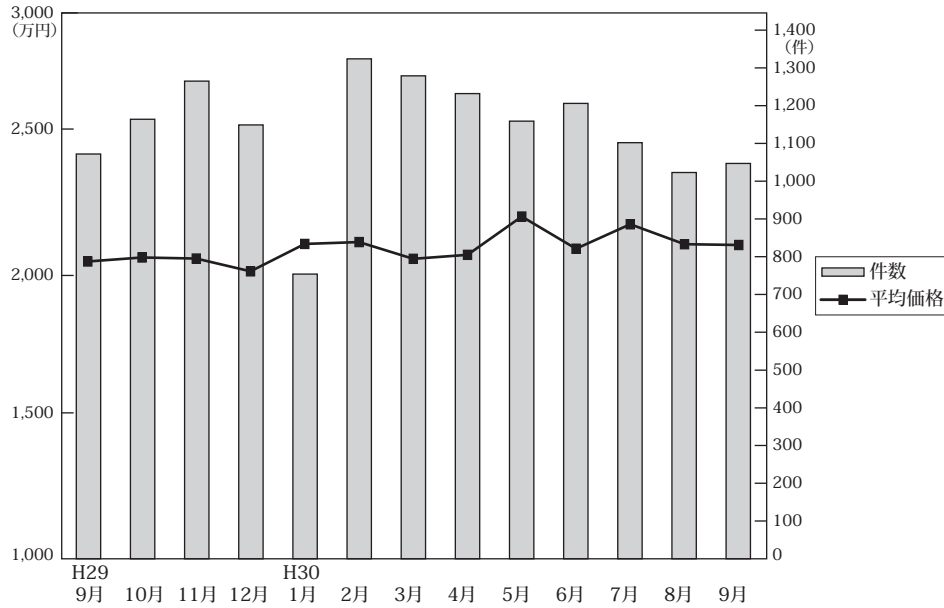


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント下落し、前年同月比は 3.0 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 2.3 ポイント増加し、前年同月比は 2.3 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

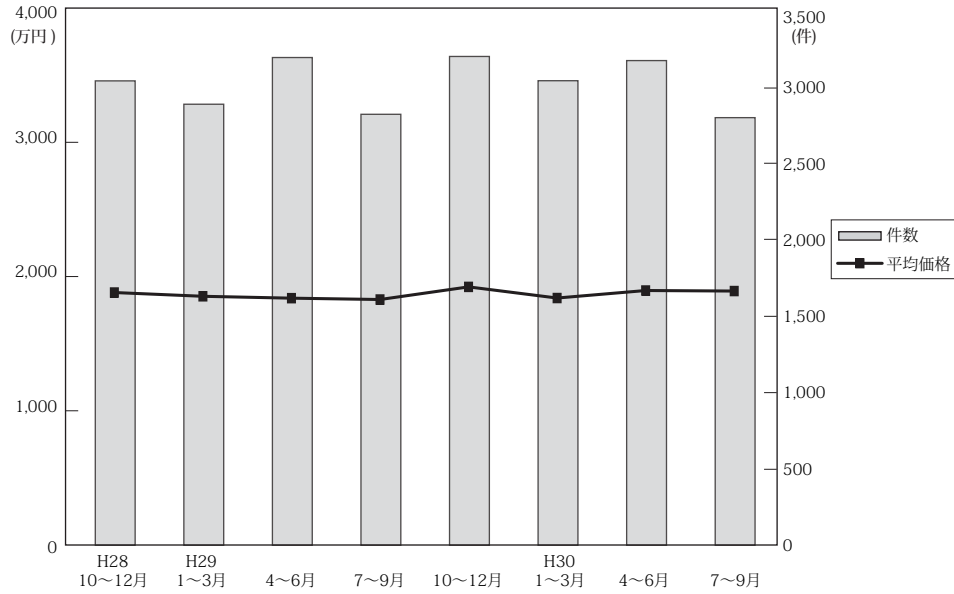
		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047
	平均価格	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108
	㎡単価	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37
大阪計	件数	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401
	平均価格	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027
	㎡単価	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37
兵庫計	件数	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226
	平均価格	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375
	㎡単価	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37
京都計	件数	214	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220
	平均価格	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383
	㎡単価	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37
奈良計	件数	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74
	平均価格	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616
	㎡単価	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37
滋賀計	件数	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85
	平均価格	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881
	㎡単価	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37
和歌山計	件数	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41
	平均価格	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310
	㎡単価	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7
	㎡単価	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917
	平均価格	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467
大阪計	件数	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122
	平均価格	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398
兵庫計	件数	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193
	平均価格	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690
京都計	件数	717	719	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778
	平均価格	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929
奈良計	件数	341	372	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407
	平均価格	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038
滋賀計	件数	285	255	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276
	平均価格	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976
和歌山計	件数	152	146	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141
	平均価格	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10～12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1～3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4～6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7～9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10～12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1～3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4～6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7～9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10～12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1～3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4～6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7～9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10～12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1～3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4～6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7～9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,047	2,108	19.3	109.37	97.57	22	12
大阪府	401	2,027	22.0	95.69	98.55	23	12
兵庫県	226	2,375	20.7	118.50	98.04	19	13
京都府	220	2,383	25.6	94.80	91.54	22	11
奈良県	74	1,616	12.1	134.26	100.22	24	13
滋賀県	85	1,881	12.3	152.80	103.40	16	16
和歌山県	41	1,310	9.7	135.95	100.88	18	12

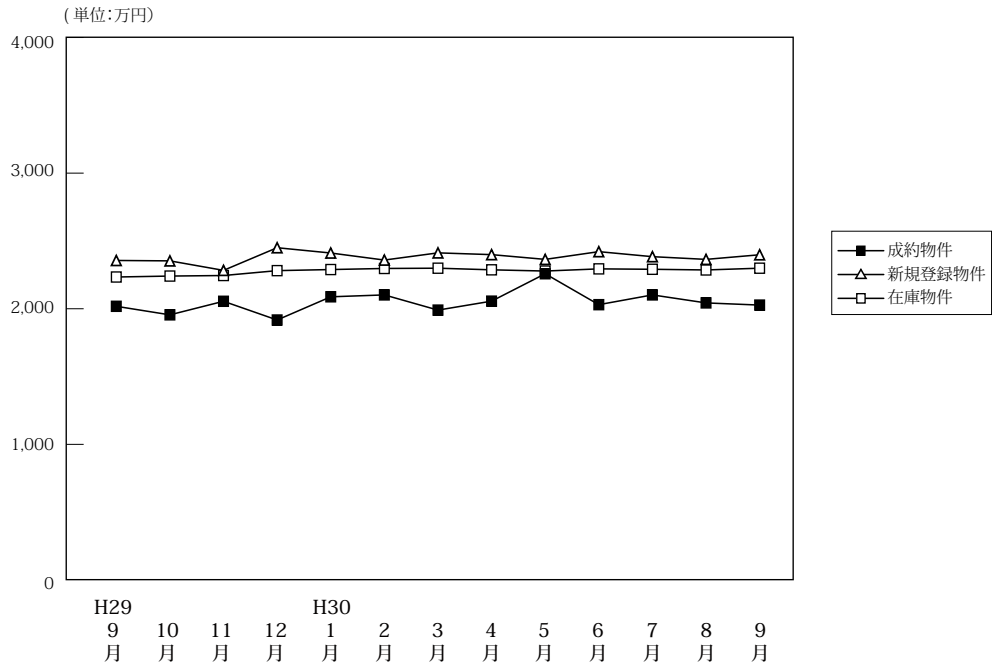
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	504 (48.1)	40～50㎡	81 (7.7)
～2,500万	177 (16.9)	～60㎡	74 (7.1)
～3,000万	153 (14.6)	～70㎡	100 (9.6)
～3,500万	103 (9.8)	～80㎡	73 (7.0)
～4,000万	55 (5.3)	～100㎡	130 (12.4)
～4,500万	26 (2.5)	～120㎡	172 (16.4)
～5,000万	9 (0.9)	～140㎡	132 (12.6)
～6,000万	12 (1.1)	～160㎡	103 (9.8)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	107 (10.2)
7,001万～	7 (0.7)	～200㎡	75 (7.2)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417	401
	平均価格	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027
新規登録物件	件数	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122
	平均価格	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398
在庫物件	件数	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890
	平均価格	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>401</b>	<b>2,027</b>	<b>22.0</b>	<b>95.69</b>	<b>98.55</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	199 (49.6)	40~50㎡	42 (10.5)
大阪市内中心6区	4	8,528	108.2	78.78	169.54	15	5	~2,500万	66 (16.5)	~60㎡	37 (9.2)
大阪市内18区	77	2,042	28.6	71.52	98.34	24	9	~3,000万	61 (15.2)	~70㎡	58 (14.5)
大阪府北部	78	2,857	26.5	107.97	102.70	19	13	~3,500万	42 (10.5)	~80㎡	30 (7.5)
大阪府中部	126	1,723	20.1	85.79	95.62	23	13	~4,000万	12 (3.0)	~100㎡	66 (16.5)
大阪府東部	116	1,566	13.6	114.82	96.64	26	14	~4,500万	9 (2.2)	~120㎡	70 (17.5)
大阪府南部								~5,000万	4 (1.0)	~140㎡	31 (7.7)
								~6,000万	6 (1.5)	~160㎡	26 (6.5)
								~7,000万	( )	~180㎡	21 (5.2)
								7,001万~	2 (0.5)	~200㎡	20 (5.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>8,528</b>	<b>108.2</b>	<b>78.78</b>	<b>169.54</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	福島区	2	4,140	45.9	90.28	107.96	18	4
中央区	1	17,550	244.9	71.67	304.19	11	5	天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	8,280	131.6	62.90	158.05	12	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数				1			1			2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1			1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>77</b>	<b>2,042</b>	<b>28.6</b>	<b>71.52</b>	<b>98.34</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	旭 区	2	1,900	30.2	62.92	91.49	22	11
都 島 区	3	2,548	36.2	70.30	96.24	15	17	城 東 区	6	2,463	35.5	69.46	93.38	20	8
此 花 区	2	1,500	27.2	55.17	100.44	13	9	鶴 見 区	2	1,900	30.9	61.55	89.45	28	12
港 区	2	2,055	39.5	52.09	82.72	39	9	阿倍野区	3	3,393	41.4	81.94	96.45	39	5
大 正 区	3	2,293	30.0	76.49	112.59	5	4	住 吉 区	4	3,243	36.8	88.15	115.09	26	6
西淀川区	4	1,553	19.3	80.54	91.03	34	9	住之江区	2	1,980	31.7	62.51	79.34		8
東淀川区	5	2,506	32.7	76.71	91.77	11	6	東住吉区	7	2,245	24.4	91.98	97.98	19	8
淀 川 区	4	2,235	39.8	56.23	94.50	24	10	平 野 区	5	1,126	16.9	66.81	97.03	30	13
東 成 区	5	2,335	33.8	69.18	121.44	20	8	西 成 区	8	1,166	17.4	66.86	69.23	16	7
生 野 区	10	1,610	23.9	67.34	121.58	33	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	11	11	13	5		1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	16	15	5	10	6	3	1	1	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,857</b>	<b>26.5</b>	<b>107.97</b>	<b>102.7</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	摂 津 市	6	1,748	22.6	77.45	92.85	22	12
池 田 市	2	2,155	20.0	107.88	90.05	44	11	茨 木 市	11	2,601	28.2	92.22	99.77	23	9
箕 面 市	16	3,232	21.4	150.92	111.37	17	16	高 槻 市	24	2,839	29	97.75	101.54	17	16
豊 中 市	14	3,195	33.4	95.55	98.35	15	12	三 島 郡							
吹 田 市	4	3,300	28.2	116.98	119.68	25	10	豊 能 郡	1	1,680	10.5	160.43	101.65	2	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	7	18	14	5	8	2	5		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	3	9	4	16	12	6	8	8	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>126</b>	<b>1,723</b>	<b>20.1</b>	<b>85.79</b>	<b>95.62</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	大 東 市	5	1,874	22.2	84.29	98.91	27	13
門 真 市	2	1,280	25.1	51.02	85.00	30	23	四 條 畷 市	3	1,440	17.2	83.81	80.18	40	9
守 口 市	7	1,681	26.1	64.28	96.88	23	11	東 大 阪 市	37	1,716	22.9	74.84	98.07	22	12
枚 方 市	31	1,735	17.1	101.54	101.34	20	15	八 尾 市	11	1,233	16.3	75.65	89.06	27	11
寝 屋 川 市	17	2,038	23.8	85.49	89.26	25	12	柏 原 市	3	790	8.8	89.65	84.48	35	14
交 野 市	10	2,128	19.1	111.31	94.37	20	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	26	18	6	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	9	21	15	30	25	5	3	2	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>116</b>	<b>1,566</b>	<b>13.6</b>	<b>114.82</b>	<b>96.64</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	岸和田市	8	1,724	16.6	103.71	96.68	22	11
堺 市	46	1,913	18.2	108.38	97.73	23	16	泉大津市	2	1,339	12.5	107.44	90.05	29	17
高 石 市	2	1,305	13.0	100.12	86.03	26	7	貝 塚 市	3	1,610	12.2	131.87	110.81	25	9
河内長野市	4	1,265	10.3	122.95	93.92	32	14	泉佐野市	6	1,123	9.3	120.83	94.87	25	14
松 原 市	4	1,198	15.3	78.15	79.08	37	12	和 泉 市	4	1,208	12.8	94.50	83.13	28	19
羽 曳 野 市	10	1,734	17.1	101.39	90.49	21	16	泉 南 市							
藤 井 寺 市	3	1,230	13.4	92.01	105.75	28	12	阪 南 市	7	537	3.4	156.83	108.50	37	14
富 田 林 市	3	1,210	11.4	105.97	81.13	24	16	泉 北 郡	1	1,600	9.4	170.75	95.58		13
大阪狭山市	4	2,603	14.8	176.33	121.21	17	36	泉 南 郡	8	741	5.5	133.48	95.09	32	11
南 河 内 郡	1	1,980	14.5	136.26	97.20		10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	22	14	8	1					

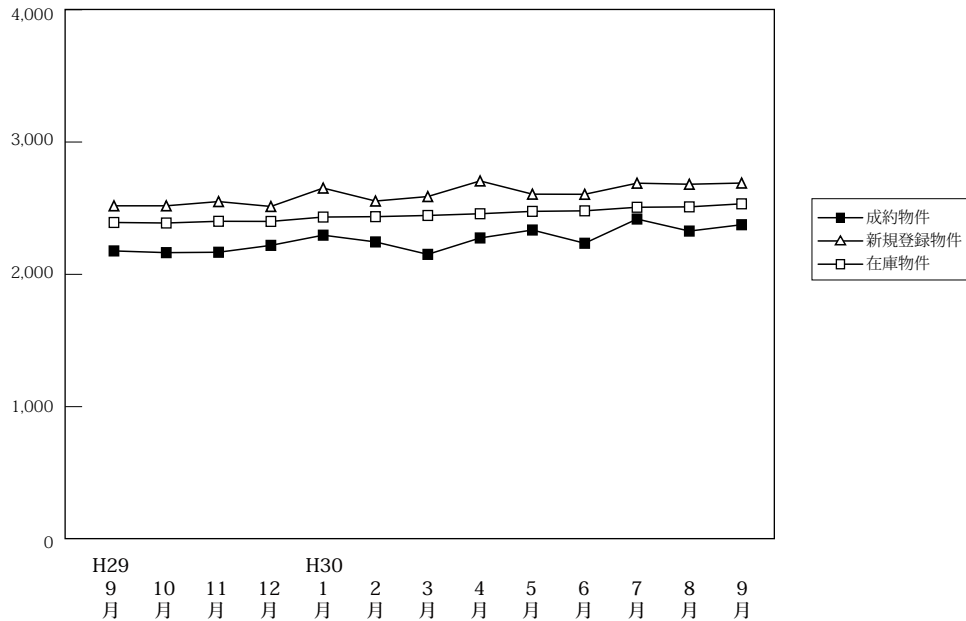
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	8	12	5	10	27	16	14	10	10

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237	226
	平均価格	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375
新規登録物件	件数	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193
	平均価格	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690
在庫物件	件数	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475
	平均価格	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	226	2,375	20.7	118.50	98.04	19	13
神戸市内中心3区	9	2,042	27.8	73.47	81.73	24	10
神戸市内6区	62	2,392	20.0	119.55	99.52	21	12
兵庫県間	91	2,750	25.8	106.53	96.54	19	12
兵庫県北西部	64	1,871	13.3	140.85	101.03	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	89 (39.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	14 ( 6.2)
~ 2,500万	39 (17.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	13 ( 5.8)
~ 3,000万	24 (10.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	15 ( 6.6)
~ 3,500万	30 (13.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	15 ( 6.6)
~ 4,000万	28 (12.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	21 ( 9.3)
~ 4,500万	10 ( 4.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	36 (15.9)
~ 5,000万	2 ( 0.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	32 (14.2)
~ 6,000万	3 ( 1.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	31 (13.7)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	26 (11.5)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	23 (10.2)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>2,042</b>	<b>27.8</b>	<b>73.47</b>	<b>81.73</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	兵庫区	2	2,205	24.9	88.65	86.67	30	12
中央区	1	5,280	67.6	78.12	114.09		7	長田区	6	1,448	21.4	67.63	74.70	28	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		2		1			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2		3		2				

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,392</b>	<b>20.0</b>	<b>119.55</b>	<b>99.52</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	垂水区	19	1,860	16.4	113.21	93.28	23	16
東灘区	6	3,210	46.2	69.46	90.81	19	11	北 区	14	1,891	12.3	153.19	109.36	23	10
灘 区	6	3,373	45.6	74.00	95.21	16	6	西 区	8	2,885	18.6	155.12	113.76	16	16
須磨区	9	2,657	23.6	112.71	93.41	21	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	12	6	14	4	4		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	3	8	4	5	7	6	6	12	7

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>2,750</b>	<b>25.8</b>	<b>106.53</b>	<b>96.54</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	宝塚市	13	3,422	26.9	127.09	105.98	16	9
尼崎市	29	2,439	29.4	82.89	88.62	21	13	伊丹市	12	3,009	25.8	116.63	106.01	15	12
西宮市	22	3,422	37.8	90.45	95.72	16	12	川西市	10	1,662	10.8	154.18	103.89	27	11
芦屋市	1	500	8.5	59.14	56.04	51	11	川辺郡	4	1,628	10.0	161.97	91.11	16	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	9	12	11	21	6	2	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	8	6	8	13	18	9	6	4	11

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>1,871</b>	<b>13.3</b>	<b>140.85</b>	<b>101.03</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	加古川市	14	1,436	10.3	139.10	98.86	24	16
三田市	3	2,173	12.8	169.96	114.81	16	8	加古郡	2	1,940	15.1	128.72	97.91		8
三木市	6	2,612	16.2	161.08	108.46	5	12	高砂市	4	1,985	15.3	130.06	104.59	9	19
明石市	14	2,182	18.0	121.02	100.70	15	12	姫路市	21	1,671	11.3	148.52	98.23	26	22

## 〈価格帯別件数〉

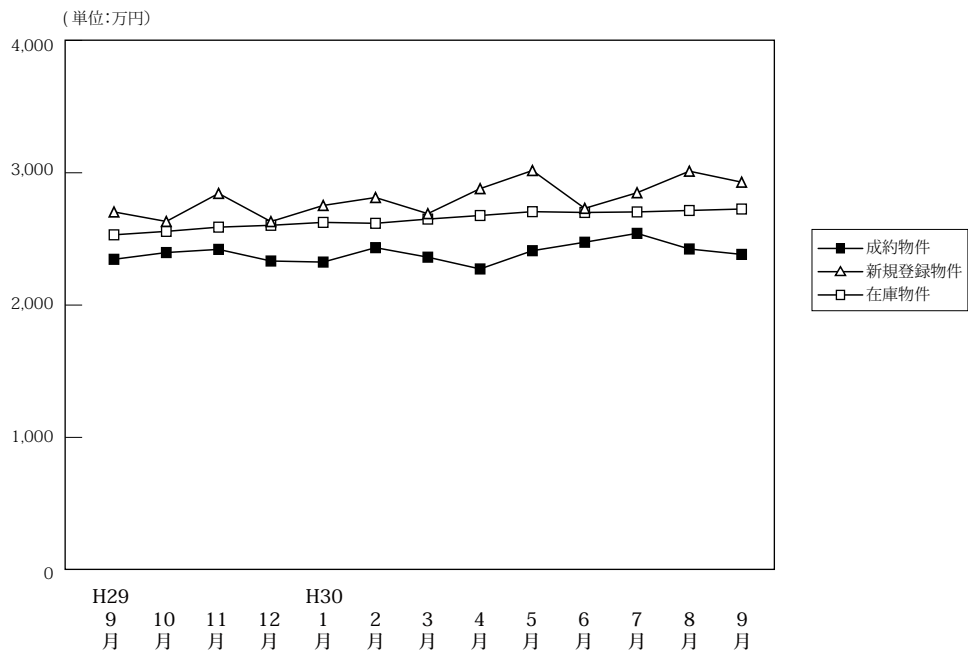
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	18	4	5	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		3	9	17	19	10	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 214	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197	220
	平均価格 2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383
新規登録物件	件数 717	719	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598	778
	平均価格 2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929
在庫物件	件数 2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436
	平均価格 2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	220	2,383	25.6	94.80	91.54	22	11
京都市内中心5区	44	3,659	40.1	91.21	94.32	25	9
京都市内6区	87	2,275	25.9	87.83	89.92	23	11
京都府南部	75	1,859	19.0	97.95	88.30	21	11
京都府北部	14	1,855	14.0	132.59	110.16	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	94 (42.7)	40~50㎡	24 (10.9)
~2,500万	27 (12.3)	~60㎡	21 (9.5)
~3,000万	45 (20.5)	~70㎡	21 (9.5)
~3,500万	23 (10.5)	~80㎡	24 (10.9)
~4,000万	13 (5.9)	~100㎡	35 (15.9)
~4,500万	7 (3.2)	~120㎡	44 (20.0)
~5,000万	3 (1.4)	~140㎡	24 (10.9)
~6,000万	3 (1.4)	~160㎡	7 (3.2)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	14 (6.4)
7,001万~	4 (1.8)	~200㎡	6 (2.7)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	44	3,659	40.1	91.21	94.32	25	9	中京区	7	3,939	64.2	61.34	110.55	21	8
北区	13	3,768	37.5	100.53	92.19	30	11	左京区	16	3,571	33.9	105.20	91.72	22	8
上京区	7	3,204	42.8	74.93	85.81	30	11	下京区	1	4,900	70.7	69.31	109.56	30	5

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	4	7	7	5	5	2	3	1	3

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	2	5	6	11	6	4	1	4	



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>2,275</b>	<b>25.9</b>	<b>87.83</b>	<b>89.92</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	伏見区	32	1,930	22.1	87.21	87.53	26	10
南 区	4	2,407	39.6	60.72	84.37	26	10	山科区	17	2,062	23.9	86.33	87.38	23	14
東山区	3	3,717	42.0	88.52	131.94	25	15	西京区	12	2,837	25.5	111.46	86.99	29	10
右京区	19	2,435	30.1	80.90	92.57	17	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	8	21	9	7	2	1			1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	12	9	12	14	12	6	3	1	5

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>75</b>	<b>1,859</b>	<b>19.0</b>	<b>97.95</b>	<b>88.30</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	京田辺市	3	2,097	20.5	102.40	87.02		9
宇治市	19	1,855	19.5	95.02	90.19	24	10	木津川市	10	1,720	12.4	138.18	100.26	9	7
城陽市	12	1,650	18.5	89.14	74.05	25	9	乙訓郡	2	1,955	20.0	97.52	99.86	37	14
向日市	9	2,498	33.3	75.08	82.42	15	9	久世郡							
長岡京市	6	2,248	32.5	69.22	85.39	15	13	綴喜郡							
八幡市	12	1,394	14.2	97.86	91.07	29	21	相楽郡	2	2,145	13.3	160.82	104.87	8	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	11	15	6	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	7	7	6	10	20	11	2	5	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>14</b>	<b>1,855</b>	<b>14.0</b>	<b>132.59</b>	<b>110.16</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	宮津市							
亀岡市	10	1,942	15.2	127.75	95.30	16	18	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,300	8.3	156.93	192.19	30	19
舞鶴市	2	1,975	14.9	132.47	102.41	14	17	船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

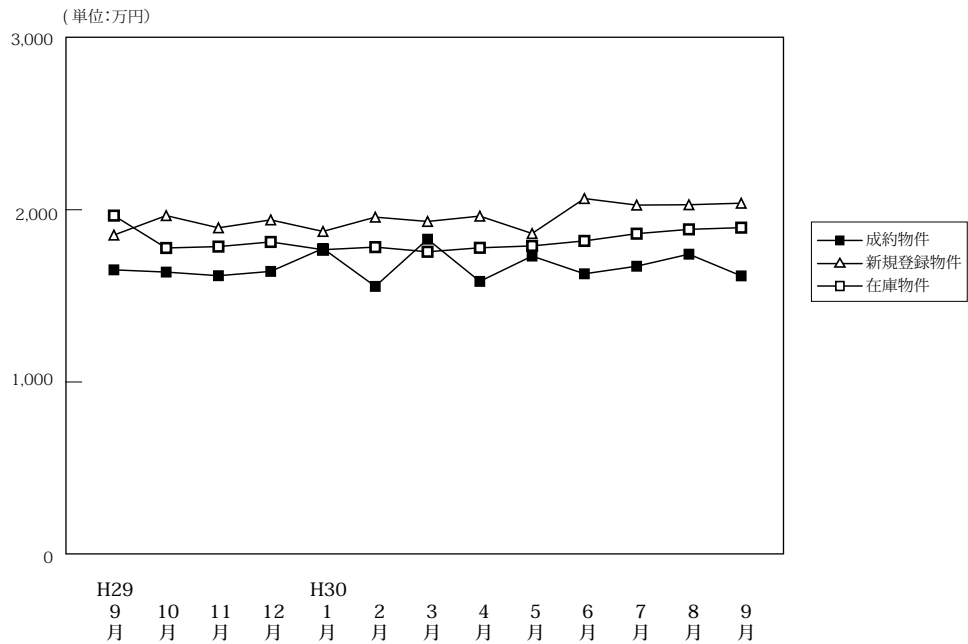
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	4	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						6	3	1	4	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75	74
	平均価格	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616
新規登録物件	件数	341	372	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352	407
	平均価格	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038
在庫物件	件数	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109
	平均価格	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	74	1,616	12.1	134.26	100.22	24	13
奈良市	28	1,935	14.7	132.02	96.97	25	17
奈良県下1	35	1,526	11.6	131.22	100.35	22	10
奈良県下2	11	1,087	7.3	149.66	108.11	25	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	45 (60.8)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	17 (23.0)	~60㎡	2 (2.7)
~3,000万	7 (9.5)	~70㎡	4 (5.4)
~3,500万	3 (4.1)	~80㎡	3 (4.1)
~4,000万	2 (2.7)	~100㎡	4 (5.4)
~4,500万	( )	~120㎡	9 (12.2)
~5,000万	( )	~140㎡	17 (23.0)
~6,000万	( )	~160㎡	10 (13.5)
~7,000万	( )	~180㎡	16 (21.6)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (10.8)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>28</b>	<b>1,935</b>	<b>14.7</b>	<b>132.02</b>	<b>96.97</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	生 駒 市	8	2,405	16.3	147.26	98.79	20	17
奈 良 市	20	1,747	13.9	125.93	96.24	27	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8	3	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1	2	4	4	5	9	

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>35</b>	<b>1,526</b>	<b>11.6</b>	<b>131.22</b>	<b>100.35</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	桜 井 市	3	1,070	9.1	117.78	102.76	17	12
大 和 郡 山 市	6	1,912	19.3	98.97	98.13	21	3	橿 原 市	3	1,227	10.2	120.81	84.57	29	10
大 和 郡 高 田 市	4	1,082	9.1	118.28	98.05	21	10	生 駒 郡	8	1,310	9.1	145.74	103.86	21	13
香 芝 市	4	2,178	14.1	154.49	98.52	9	13	北 葛 城 郡	5	1,720	11.6	149.33	103.72	18	1
天 理 市	2	1,475	10.6	139.65	112.89	31	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	9	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	2	2	1	4	10	4	5	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,087</b>	<b>7.3</b>	<b>149.66</b>	<b>108.11</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	宇 陀 市	1	1,150	6.0	191.70	122.51	26	19
五 條 市	1	300	1.5	197.61	130.39		28	磯 城 郡	4	1,301	9.7	134.56	94.93	22	13
御 所 市	2	680	5.0	135.77	97.94	33	10	高 市 郡	1	600	4.6	131.04	150.50	21	5
葛 城 市	1	1,748	11.3	155.26	112.61	23	18	吉 野 郡	1	1,590	9.9	160.86	97.60		14

## 〈価格帯別件数〉

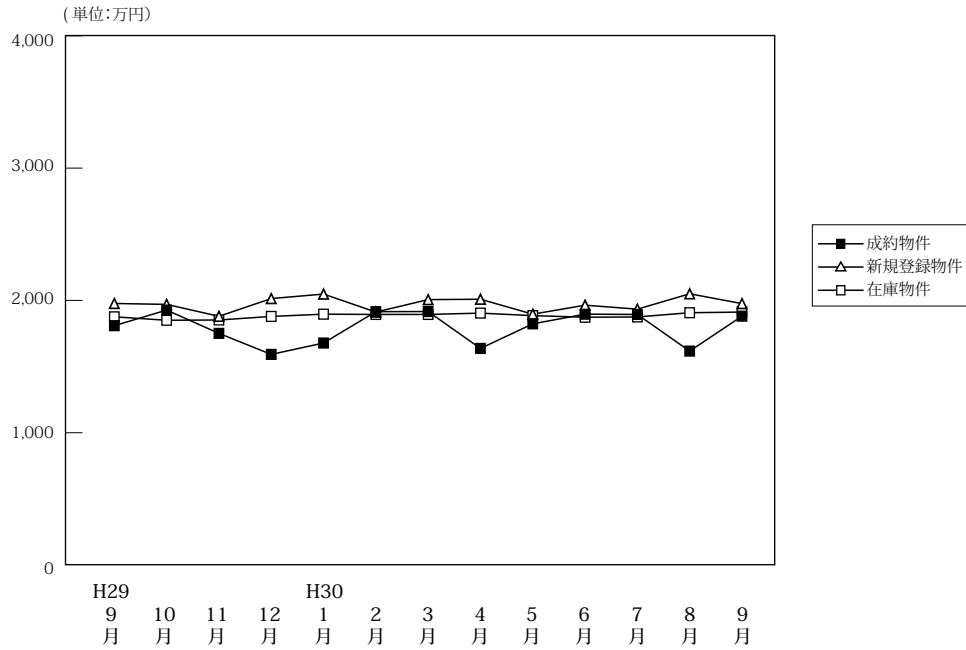
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	3	1	2	3

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66	85
	平均価格	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881
新規登録物件	件数	285	255	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230	276
	平均価格	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976
在庫物件	件数	1,006	954	894	904	924	947	927	914	913	914	965	970	1,001
	平均価格	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	85	1,881	12.3	152.80	103.40	16	16
大津市	29	1,723	12.3	139.95	100.22	24	13
滋賀県下1	17	2,518	16.3	154.26	109.00	11	24
滋賀県下2	39	1,720	10.6	161.72	103.33	13	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	41 (48.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	23 (27.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	16 (18.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 2.4)
~ 3,500万	5 ( 5.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	2 ( 2.4)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	5 ( 5.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	16 (18.8)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	21 (24.7)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	26 (30.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	13 (15.3)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,723	12.3	139.95	100.22	24	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	7	5	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		2	1	10	5	6	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,518	16.3	154.26	109.00	11	24	栗 東 市	3	2,579	15.1	170.62	120.96	10	34
草 津 市	7	2,663	17.5	152.31	104.73	11	19	野 洲 市	2	2,280	17.9	127.16	100.44		28
守 山 市	5	2,372	15.0	158.02	111.21	11	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	6	8	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	5	7	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,720	10.6	161.72	103.33	13	15	高 島 市	3	513	3.0	173.15	81.48	31	13
彦 根 市	6	2,181	12.9	169.54	110.48	1	9	東 近 江 市	10	2,290	14.5	157.97	105.47		15
長 浜 市	6	1,517	9.9	152.66	112.88	7	15	米 原 市							
近 江 八 幡 市	6	1,393	9.7	144.36	94.74	30	15	蒲 生 郡	3	1,657	9.2	181.73	104.35	11	
甲 賀 市	1	280	1.9	147.90	106.35	35		愛 知 郡	2	1,595	9.4	168.92	97.81		19
湖 南 市	1	1,980	10.9	182.08	108.47	6	22	犬 上 郡	1	1,680	8.6	195.50	98.82		24

## 〈価格帯別件数〉

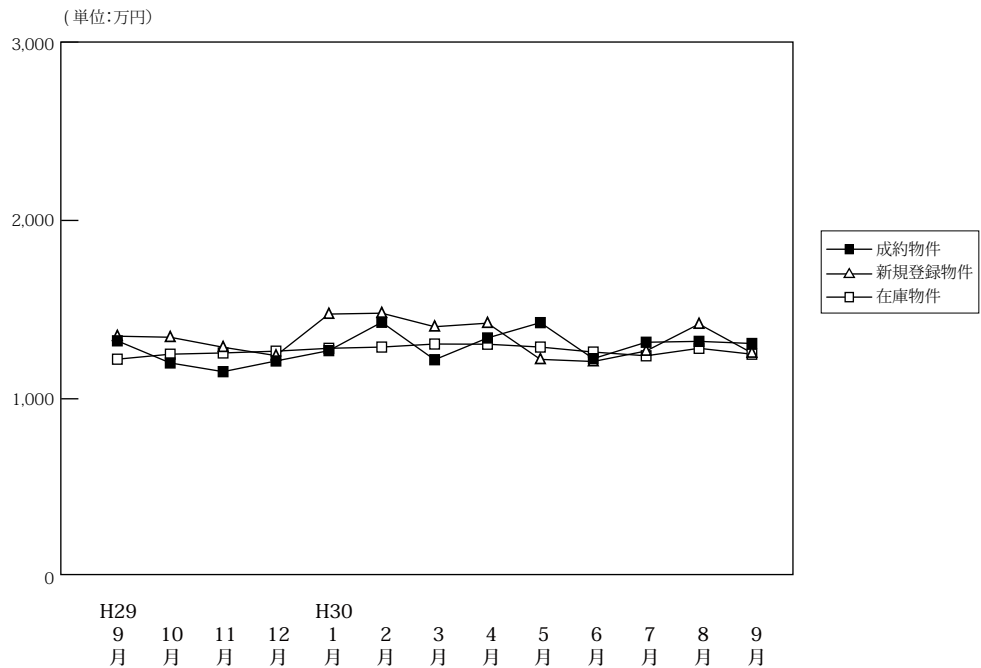
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	10	3	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	4	11	13	9

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31	41
	平均価格	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310
新規登録物件	件数	152	146	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160	141
	平均価格	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257
在庫物件	件数	694	708	691	706	742	751	756	775	779	770	747	777	744
	平均価格	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,310	9.7	135.95	100.88	18	12
和歌山市	30	1,446	10.8	134.13	104.60	18	11
和歌山下県	11	940	6.7	140.90	90.72	17	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	36 (87.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	5 (12.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.4)
~3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.4)
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	2 ( 4.9)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (19.5)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	12 (29.3)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (19.5)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 ( 9.8)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 (12.2)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,446	10.8	134.13	104.60	18	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	5								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	2	5	8	7	3	3

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	940	6.7	140.90	90.72	17	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11									

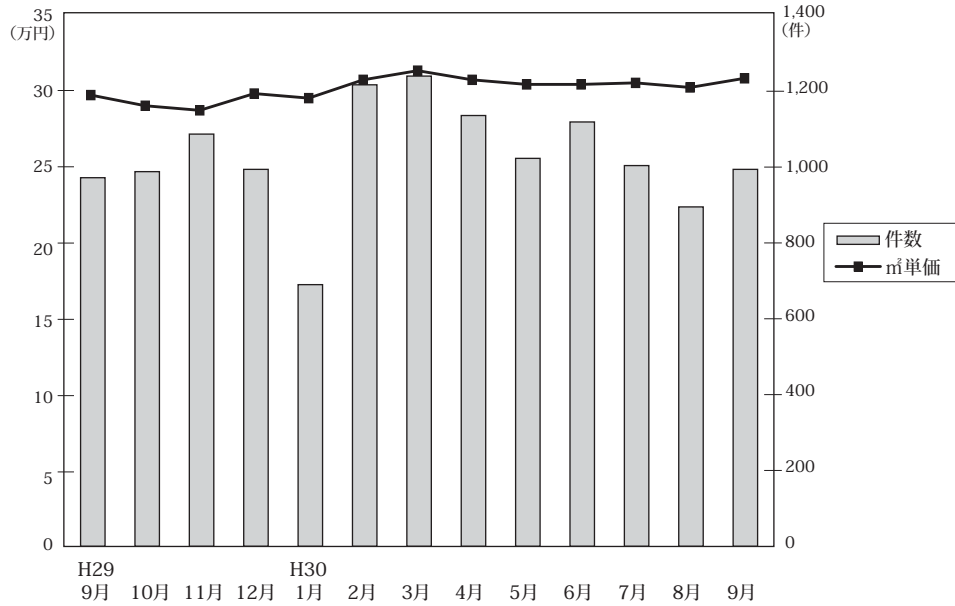
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	4	1	1	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.0ポイント上昇し、前年同月比は3.7ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比11.1ポイント増加し、前年同月比は2.3ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	972	988	1,087	994	690	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895	994
	㎡単価	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4	30.4	30.5	30.2	30.8
	平均価格	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
大阪計	件数	492	486	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515
	㎡単価	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8
	平均価格	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
兵庫計	件数	278	281	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258	263
	㎡単価	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8
	平均価格	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
京都計	件数	107	118	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105
	㎡単価	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0
	平均価格	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
奈良計	件数	45	50	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64
	㎡単価	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4
	平均価格	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
滋賀計	件数	40	38	51	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38
	㎡単価	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9
	平均価格	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
和歌山計	件数	10	15	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9
	㎡単価	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8
	平均価格	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60

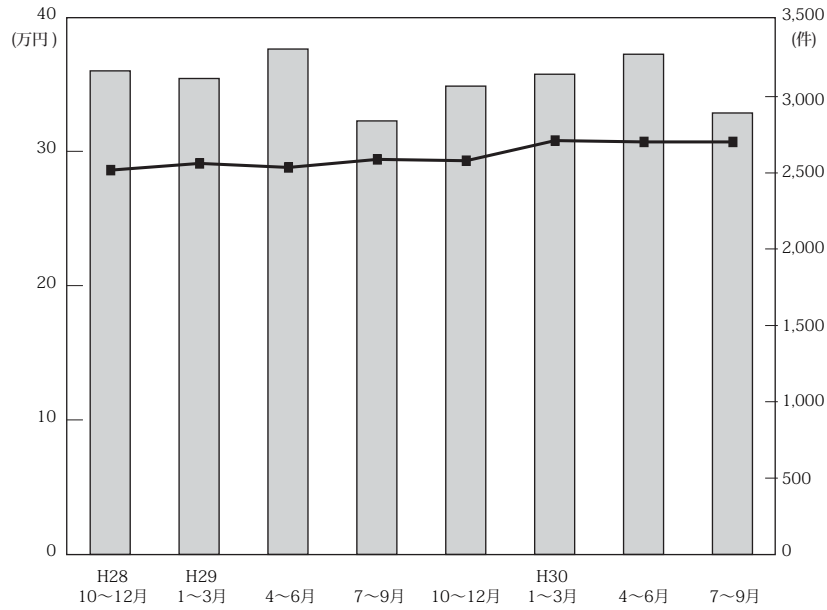
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520
	㎡単価	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5
	平均価格	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115
	平均面積	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29
大阪計	件数	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860
	㎡単価	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1
	平均価格	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
兵庫計	件数	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027
	㎡単価	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2
	平均価格	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
京都計	件数	319	339	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340
	㎡単価	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8
	平均価格	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
奈良計	件数	168	161	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175
	㎡単価	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8
	平均価格	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
滋賀計	件数	91	86	65	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92
	㎡単価	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9
	平均価格	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60
和歌山計	件数	34	34	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26
	㎡単価	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4
	平均価格	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749
	平均面積	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30. 1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30. 1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

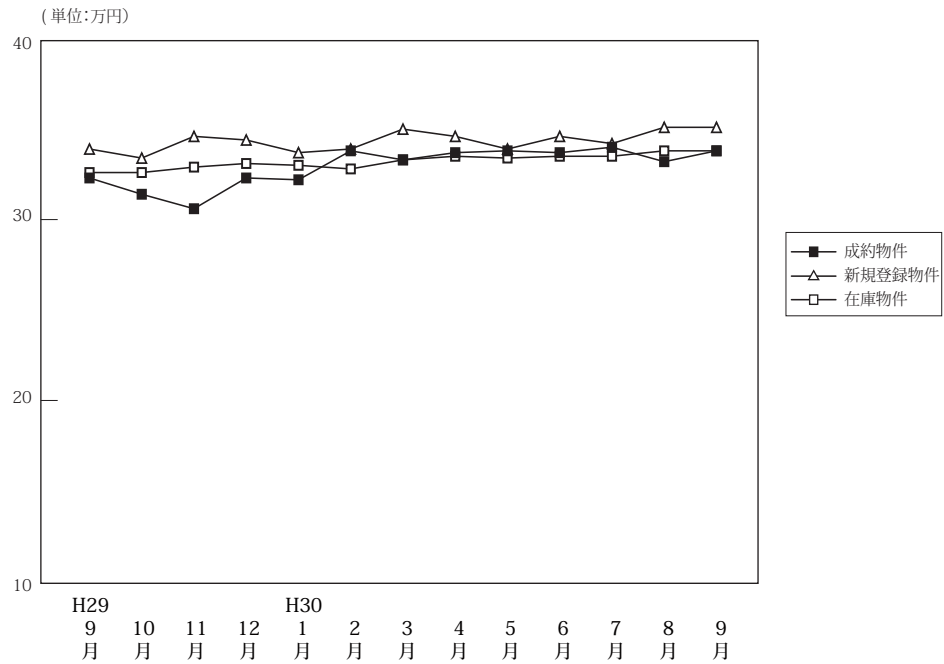
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	994	2,019	30.8	65.60	24	7
大阪府	515	2,216	33.8	66.03	24	7
兵庫県	263	1,900	28.8	66.17	24	7
京都府	105	2,099	34.0	61.91	26	9
奈良県	64	1,229	18.4	66.97	24	7
滋賀県	38	1,558	23.9	65.20	21	9
和歌山県	9	872	14.8	59.11	28	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	205 (20.6)	40～45㎡	31 ( 3.1)
～2,000万	359 (36.1)	～50㎡	42 ( 4.2)
～2,500万	143 (14.4)	～55㎡	59 ( 5.9)
～3,000万	104 (10.5)	～60㎡	97 ( 9.8)
～3,500万	59 ( 5.9)	～65㎡	173 (17.4)
～4,000万	52 ( 5.2)	～70㎡	211 (21.2)
～4,500万	23 ( 2.3)	～75㎡	238 (23.9)
～5,000万	26 ( 2.6)	～80㎡	143 (14.4)
～6,000万	17 ( 1.7)		
6,001万～	6 ( 0.6)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	492	486	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461	515
	㎡単価	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8
	平均価格	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,210	2,190	2,216
	平均面積	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03
新規登録物件	件数	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860
	㎡単価	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1
	平均価格	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281
	平均面積	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98
在庫物件	件数	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998
	㎡単価	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8
	平均価格	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195
	平均面積	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	515	2,216	33.8	66.03	24	7
大阪市内中心6区	98	3,544	56.5	62.70	17	4
大阪市内18区	141	2,034	31.0	65.59	26	7
大阪府北部	118	2,353	34.1	68.98	24	9
大阪府東部	79	1,664	25.0	66.63	23	8
大阪府南部	79	1,239	18.8	65.95	29	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	71 (13.8)	40～45㎡	14 (2.7)
～2,000万	180 (35.0)	～50㎡	19 (3.7)
～2,500万	82 (15.9)	～55㎡	26 (5.0)
～3,000万	72 (14.0)	～60㎡	43 (8.3)
～3,500万	31 (6.0)	～65㎡	96 (18.6)
～4,000万	34 (6.6)	～70㎡	112 (21.7)
～4,500万	14 (2.7)	～75㎡	126 (24.5)
～5,000万	18 (3.5)	～80㎡	79 (15.3)
～6,000万	10 (1.9)		
6,001万～	3 (0.6)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	90	95	102	91	68	110	113	121	119	114	109	84	98
	㎡単価	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5
新規登録物件	件数	415	347	377	380	376	418	476	419	390	398	419	415	456
	㎡単価	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1
在庫物件	件数	1,037	971	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142
	㎡単価	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	3,544	56.5	62.70	17	4	福島区	15	3,622	54.9	65.98	15	4
中央区	25	3,843	62.1	61.88	14	4	天王寺区	10	3,207	50.0	64.13	18	4
北区	20	3,718	59.4	62.56	18	5	浪速区	4	4,193	67.6	62.04	10	4
西区	24	3,073	50.3	61.15	21	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	8	16	12	17	8	15	7	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	4	8	15	17	17	19	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	130	122	150	124	91	159	180	152	134	143	135	114	141
	㎡単価	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0
新規登録物件	件数	480	544	467	473	531	509	513	509	493	463	470	504	489
	㎡単価	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1
在庫物件	件数	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312
	㎡単価	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	141	2,034	31.0	65.59	26	7	旭区	5	2,078	28.4	73.09	28	9
都島区	10	2,899	42.9	67.54	19	5	城東区	16	2,086	33.0	63.18	28	6
此花区	6	2,534	35.7	70.90	17	5	鶴見区	3	2,020	28.5	70.83	26	9
港区	6	1,637	25.3	64.59	36	3	阿倍野区	5	2,586	40.8	63.37	21	5
大正区	6	1,815	27.1	66.92	27	14	住吉区	10	1,867	28.9	64.55	27	6
西淀川区	7	1,503	21.1	71.06	30	7	住之江区	8	1,541	23.7	64.96	27	4
東淀川区	13	1,987	30.1	66.06	28	7	東住吉区	5	1,830	31.5	58.15	19	6
淀川区	21	1,982	31.1	63.82	31	9	平野区	10	1,623	25.8	62.94	27	7
東成区	6	2,728	39.0	69.90	21	5	西成区	2	1,965	29.6	66.49	18	4
生野区	2	2,275	38.3	59.48	24	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	62	26	31	8	4		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	11	12	31	25	31	23

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	116	125	110	111	60	148	168	144	106	133	91	113	118
	㎡単価	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1
新規登録物件	件数	361	379	366	351	422	410	431	363	371	367	349	403	384
	㎡単価	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6
在庫物件	件数	951	960	990	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979
	㎡単価	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>118</b>	<b>2,353</b>	<b>34.1</b>	<b>68.98</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	摂津市	5	2,522	37.0	68.10	12	3
池田市	5	2,286	33.9	67.36	21	5	茨木市	17	2,123	30.8	69.05	26	12
箕面市	3	1,630	26.4	61.65	26	18	高槻市	11	2,171	31.8	68.31	26	8
豊中市	36	2,464	35.1	70.26	25	9	三島郡	4	1,271	21.4	59.31	38	7
吹田市	36	2,616	37.5	69.82	20	10	豊能郡	1	790	10.9	72.42	32	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	32	28	13	9	12	6	2	3	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		3	5	14	32	32	29

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	70	72	93	79	55	80	102	78	64	83	83	72	79
	㎡単価	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0
新規登録物件	件数	255	240	214	240	256	296	294	264	238	288	268	215	272
	㎡単価	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4
在庫物件	件数	657	661	644	623	654	712	689	681	659	683	695	666	687
	㎡単価	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>79</b>	<b>1,664</b>	<b>25.0</b>	<b>66.63</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	大東市	2	1,745	26.7	65.26	26	10
門真市	5	1,252	20.4	61.38	35	3	四條畷市	2	1,095	16.6	65.98	25	8
守口市	5	2,232	36.0	61.96	14	6	東大阪市	21	1,561	23.4	66.63	22	6
枚方市	23	1,699	24.9	68.33	24	10	八尾市	5	1,680	26.1	64.42	22	5
寝屋川市	13	1,751	25.8	67.92	22	11	柏原市	2	1,480	21.5	68.81	18	5
交野市	1	2,400	33.7	71.25	18	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	41	13	8	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	4	22	18	19	11

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	86	72	90	82	64	87	83	79	96	92	74	78	79
	㎡単価	19.7	20.4	19.1	18.8	20.9	20.9	22.2	19.9	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8
新規登録物件	件数	298	298	253	261	293	309	326	334	312	320	329	274	259
	㎡単価	21.5	21.3	22.9	21.3	21.8	22.2	22.0	21.7	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3
在庫物件	件数	893	878	898	877	878	886	913	906	898	902	917	922	878
	㎡単価	20.2	20.0	20.6	20.8	20.9	21.1	21.0	20.7	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,239	18.8	65.95	29	8	岸和田市	1	1,580	22.7	69.75	19	9
堺市	43	1,428	21.7	66.21	29	8	泉大津市						
高石市	1	1,730	25.0	69.23	19	10	貝塚市						
河内長野市	3	667	9.9	67.10	27	8	泉佐野市	2	685	11.2	61.04	32	1
松原市	6	1,213	18.8	64.54	28	12	和泉市	7	1,017	14.8	68.86	23	12
羽曳野市	4	1,668	23.0	72.49	20	5	泉南市	3	417	7.0	59.15	35	10
藤井寺市	1	1,780	26.9	66.27	9	1	阪南市						
富田林市	3	690	9.9	69.85	33	11	泉北郡						
大阪狭山市	5	726	12.6	57.63	38	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

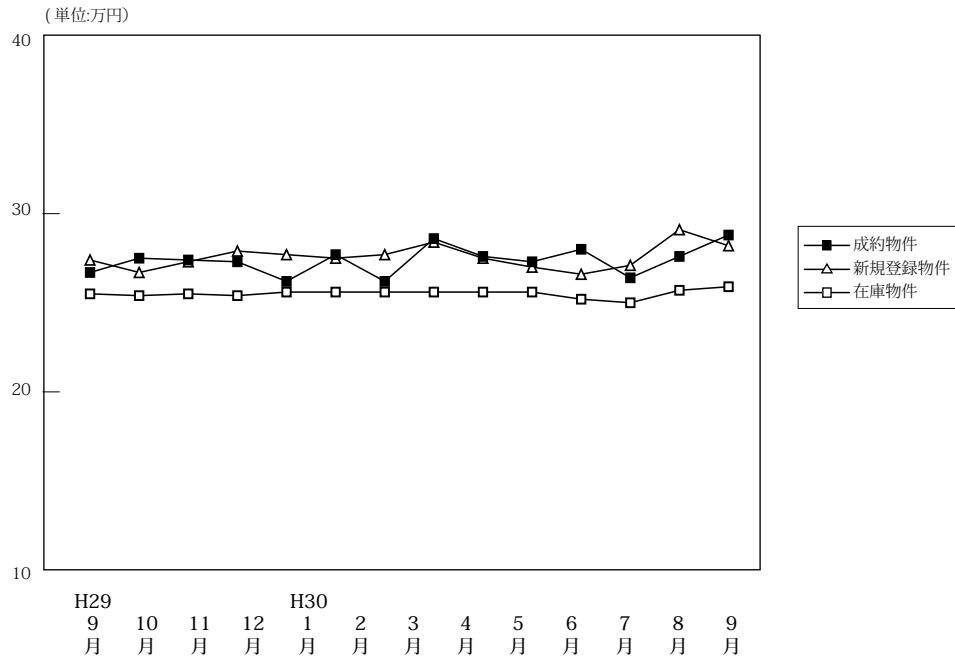
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	34	7	4						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		8	1	7	12	20	25	6

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	278	281	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258	263
	㎡単価	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8
	平均価格	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900
	平均面積	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17
新規登録物件	件数	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865	1,027
	㎡単価	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2
	平均価格	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854
	平均面積	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74
在庫物件	件数	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932
	㎡単価	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9
	平均価格	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694
	平均面積	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	263	1,900	28.8	66.17	24	7
神戸市内中心3区	41	2,369	37.8	62.61	22	5
神戸市内6区	84	1,896	28.2	67.30	24	7
兵庫県間	95	2,076	31.1	66.81	25	7
兵庫県北西部	43	1,074	16.3	65.93	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	67 (25.5)	40～45㎡	7 (2.7)
～2,000万	92 (35.0)	～50㎡	6 (2.3)
～2,500万	35 (13.3)	～55㎡	22 (8.4)
～3,000万	24 (9.1)	～60㎡	27 (10.3)
～3,500万	20 (7.6)	～65㎡	41 (15.6)
～4,000万	9 (3.4)	～70㎡	49 (18.6)
～4,500万	6 (2.3)	～75㎡	68 (25.9)
～5,000万	5 (1.9)	～80㎡	43 (16.3)
～6,000万	5 (1.9)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	34	37	49	34	47	41	41	42	51	44	42	41
	㎡単価	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8
新規登録物件	件数	114	149	115	116	147	125	139	129	117	152	123	132	148
	㎡単価	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0
在庫物件	件数	344	371	375	339	357	356	363	350	359	378	348	356	371
	㎡単価	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,369	37.8	62.61	22	5	兵庫区	9	2,064	33.5	61.65	22	6
中央区	24	2,799	43.2	64.82	21	5	長田区	8	1,419	24.9	57.05	23	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15	5	5	4	2	1	1	3	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	6	8	6	9	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	84	90	93	98	60	113	114	103	112	118	87	73	84
	㎡単価	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2
新規登録物件	件数	330	332	279	288	305	367	340	290	280	291	328	258	311
	㎡単価	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2
在庫物件	件数	926	952	951	919	968	1,012	999	949	938	909	944	949	961
	㎡単価	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,896	28.2	67.30	24	7	垂水区	19	1,403	20.3	69.18	24	9
東灘区	26	2,619	39.9	65.58	25	7	北区	7	971	13.7	71.07	22	6
灘区	14	2,456	38.5	63.85	22	6	西区	8	1,301	18.5	70.28	21	7
須磨区	10	1,292	19.0	68.02	31	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	31	10	8	7	2		4	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	8	14	16	24	14

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	106	112	106	115	81	154	136	121	111	122	105	96	95
	㎡単価	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1
新規登録物件	件数	410	395	331	398	382	385	432	370	345	361	346	363	411
	㎡単価	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8
在庫物件	件数	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118
	㎡単価	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	2,076	31.1	66.81	25	7	宝塚市	19	1,509	22.2	67.90	29	7
尼崎市	26	1,971	31.3	62.94	24	7	伊丹市	10	2,613	37.9	68.97	15	6
西宮市	22	2,592	36.9	70.27	25	7	川西市	2	1,115	17.7	63.16	33	13
芦屋市	15	2,056	31.2	65.80	28	9	川辺郡	1	1,050	14.7	71.53	29	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	34	15	10	9	5	5		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	9	7	10	22	26	17

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	52	45	75	41	29	61	59	63	41	56	62	47	43
	㎡単価	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3
新規登録物件	件数	148	142	141	123	147	149	168	137	172	178	144	112	157
	㎡単価	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2
在庫物件	件数	424	419	425	428	432	435	437	437	474	500	491	473	482
	㎡単価	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,074	16.3	65.93	25	9	加古川市	6	845	12	69	23	18
三田市	6	1,590	20.5	77.38	20	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	1,068	16.5	64.56	27	8	姫路市	9	899	15.1	59.67	25	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	12	5	1						

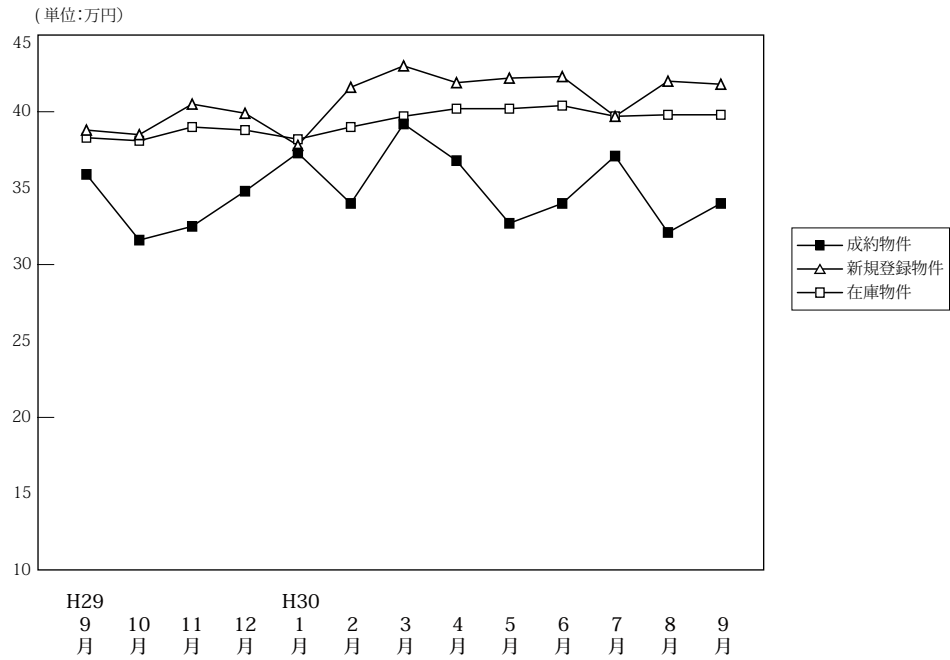
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	6	9	5	9	9



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	107	118	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95	105
	㎡単価	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0
	平均価格	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099
	平均面積	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91
新規登録物件	件数	319	339	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305	340
	㎡単価	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8
	平均価格	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666
	平均面積	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79
在庫物件	件数	858	918	884	832	928	924	942	935	948	951	948	970	984
	㎡単価	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8
	平均価格	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513
	平均面積	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>105</b>	<b>2,099</b>	<b>34.0</b>	<b>61.91</b>	<b>26</b>	<b>9</b>
京都市内中心5区	32	3,369	54.7	61.61	20	9
京都市内6区	51	1,649	27.0	61.14	29	9
京都府南部	22	1,295	20.2	64.11	30	9
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	21 (20.0)	40～45㎡	2 (1.9)
～2,000万	42 (40.0)	～50㎡	13 (12.4)
～2,500万	16 (15.2)	～55㎡	7 (6.7)
～3,000万	3 (2.9)	～60㎡	20 (19.0)
～3,500万	6 (5.7)	～65㎡	21 (20.0)
～4,000万	6 (5.7)	～70㎡	20 (19.0)
～4,500万	3 (2.9)	～75㎡	17 (16.2)
～5,000万	3 (2.9)	～80㎡	5 (4.8)
～6,000万	2 (1.9)		
6,001万～	3 (2.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	41	36	32	30	42	51	40	32	33	55	29	32
	㎡単価	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7
新規登録物件	件数	126	129	100	116	134	135	138	148	135	131	116	135	133
	㎡単価	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6
在庫物件	件数	319	334	330	319	355	364	375	395	394	386	362	379	382
	㎡単価	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	3,369	54.7	61.61	20	9	中京区	8	4,515	70.1	64.39	18	6
北区	6	2,348	38.9	60.43	29	22	左京区	5	2,868	48.7	58.92	11	8
上京区	5	3,654	56.3	64.96	24	9	下京区	8	3,124	52.7	59.32	18	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	6		3	5	2	3	2	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	1	5	7	7	5	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	42	56	52	98	31	75	51	51	45	45	41	45	51
	㎡単価	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0
新規登録物件	件数	136	146	111	288	150	131	134	120	125	132	131	121	158
	㎡単価	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3
在庫物件	件数	388	409	387	919	391	391	407	382	404	399	415	410	432
	㎡単価	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,649	27.0	61.14	29	9	伏見区	16	1,903	30	65	23	6
南区	9	1,224	21.7	56.42	38	12	山科区	9	1,286	21.1	61.05	30	8
東山区	4	1,758	26.9	65.23	30	17	西京区	1	720	12.0	59.86	40	
右京区	12	1,944	33.0	58.94	28	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	25	8	3	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	6	11	8	9	7	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	19	26	21	14	23	31	23	28	20	23	20	22
	㎡単価	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2
新規登録物件	件数	53	61	37	50	66	54	39	53	48	51	62	47	45
	㎡単価	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1
在庫物件	件数	144	166	156	150	168	161	151	149	142	156	161	172	159
	㎡単価	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,295	20.2	64.11	30	9	京田辺市	3	953	15.4	62.00	27	15
宇治市	11	1,371	20.9	65.70	27	7	木津川市						
城陽市	1	2,350	32.7	71.84	11	8	乙訓郡	2	535	8.9	60.33	48	10
向日市	1	4,480	61.7	72.57	1	7	久世郡						
長岡京市	2	965	15.8	61.16	44	15	綴喜郡						
八幡市	2	365	6.4	57.13	43		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	10	2				1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		4	6	4	5	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	2	0	3	0	5	1	0	0	1	2	1	0
	㎡単価	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0
新規登録物件	件数	4	3	3	3	5	2	1	3	2	2	4	2	4
	㎡単価	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5
在庫物件	件数	7	9	11	10	14	8	9	9	8	10	10	9	11
	㎡単価	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

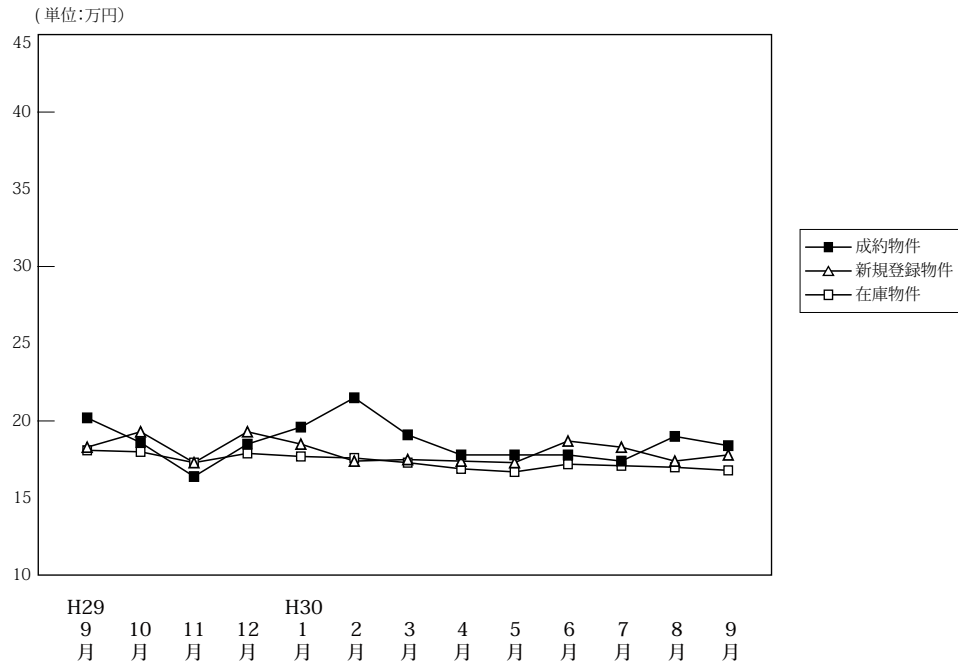
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	50	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48	64
	㎡単価	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4
	平均価格	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229
	平均面積	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97
新規登録物件	件数	168	161	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142	175
	㎡単価	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8
	平均価格	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211
	平均面積	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04
在庫物件	件数	457	461	459	458	464	494	513	505	504	517	518	499	470
	㎡単価	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8
	平均価格	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136
	平均面積	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	64	1,229	18.4	66.97	24	7
奈良市	34	1,505	22.9	65.57	21	8
奈良県下1	29	926	13.5	68.49	27	7
奈良県下2	1	650	9.2	70.53	23	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	28 (43.8)	40～45㎡	2 (3.1)
～2,000万	27 (42.2)	～50㎡	3 (4.7)
～2,500万	6 (9.4)	～55㎡	3 (4.7)
～3,000万	1 (1.6)	～60㎡	( )
～3,500万	1 (1.6)	～65㎡	9 (14.1)
～4,000万	1 (1.6)	～70㎡	21 (32.8)
～4,500万	( )	～75㎡	17 (26.6)
～5,000万	( )	～80㎡	9 (14.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	30	34	20	31	28	32	34	19	35	25	35	34
	㎡単価	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9
新規登録物件	件数	105	102	84	94	117	104	124	111	99	121	112	85	108
	㎡単価	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7
在庫物件	件数	271	279	264	269	265	288	294	291	296	307	305	293	286
	㎡単価	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,505	22.9	65.57	21	8	生駒市	6	1,648	27.5	60.05	19	4
奈良市	28	1,474	22.1	66.76	21	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	14	6	1	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3		6	10	7	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	18	21	23	8	18	23	19	15	21	20	13	29
	㎡単価	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5
新規登録物件	件数	59	57	59	57	63	70	77	57	66	75	64	52	62
	㎡単価	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7
在庫物件	件数	177	174	187	182	192	201	214	206	197	200	202	192	170
	㎡単価	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	926	13.5	68.49	27	7	桜井市	5	1,026	13.8	74.28	22	9
大和郡山市	2	785	10.5	74.56	27	4	橿原市	8	998	15.0	66.39	30	6
大和高田市	8	916	14.4	63.81	27	8	生駒郡	1	590	8.9	66.00	22	
香芝市	3	873	11.9	73.25	24	7	北葛城郡	2	815	11.7	69.14	28	
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	13								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			3	11	9	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	1	1	1	2	1	2	2	1	1	0	1
	㎡単価	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2
新規登録物件	件数	4	2	3	1	3	2	3	5	8	4	5	5	5
	㎡単価	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4
在庫物件	件数	9	8	8	7	7	5	5	8	11	10	11	14	14
	㎡単価	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	650	9.2	70.53	23	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	650	9.2	70.53	23	4	吉野郡						

<価格帯別件数>

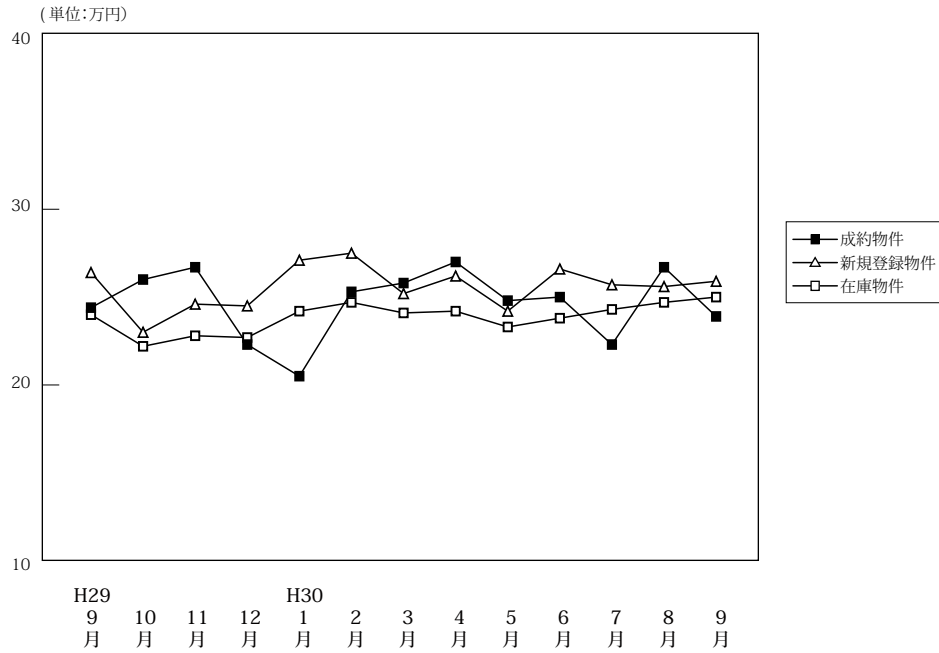
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	38	51	34	29	47	43	47	49	38	36	25	38
	㎡単価	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9
	平均価格	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558
	平均面積	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20
新規登録物件	件数	91	86	65	73	89	89	84	101	80	77	94	95	92
	㎡単価	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9
	平均価格	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764
	平均面積	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10
在庫物件	件数	249	245	242	243	262	267	267	280	272	279	282	297	294
	㎡単価	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0
	平均価格	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690
	平均面積	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,558	23.9	65.20	21	9
大津市	21	1,384	21.0	65.76	24	10
滋賀県下1	16	1,806	27.5	65.74	19	8
滋賀県下2	1	1,250	27.9	44.88	7	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (31.6)	40～45㎡	5 (13.2)
～2,000万	15 (39.5)	～50㎡	1 (2.6)
～2,500万	4 (10.5)	～55㎡	( )
～3,000万	4 (10.5)	～60㎡	4 (10.5)
～3,500万	1 (2.6)	～65㎡	3 (7.9)
～4,000万	2 (5.3)	～70㎡	8 (21.1)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (26.3)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (18.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	15	31	15	14	21	24	22	33	19	19	13	21
	㎡単価	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0
新規登録物件	件数	52	48	35	45	45	48	63	52	47	48	55	59	46
	㎡単価	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6
在庫物件	件数	136	138	129	134	137	141	152	152	146	152	150	167	156
	㎡単価	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,384	21.0	65.76	24	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	7	4	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1		3		6	5	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	21	16	13	12	22	18	19	14	13	12	11	16
	㎡単価	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5
新規登録物件	件数	31	29	24	20	37	27	18	40	22	25	35	27	32
	㎡単価	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7
在庫物件	件数	92	85	92	89	103	98	89	101	100	105	111	108	109
	㎡単価	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,806	27.5	65.74	19	8	栗東市						
草津市	8	2,499	35.1	71.24	14	8	野洲市	1	1,300	18.7	69.69	22	
守山市	7	1,086	18.4	58.88	23	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7		2	1	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			1	3	2	5	3



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	4	6	3	4	1	6	2	6	5	1	1
	㎡単価	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9
新規登録物件	件数	8	9	6	8	7	14	3	9	11	4	4	9	14
	㎡単価	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6
在庫物件	件数	21	22	21	20	22	28	26	27	26	22	21	22	29
	㎡単価	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,250	27.9	44.88	7	2	高島市						
彦根市							東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	1	1,250	27.9	44.88	7	2	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

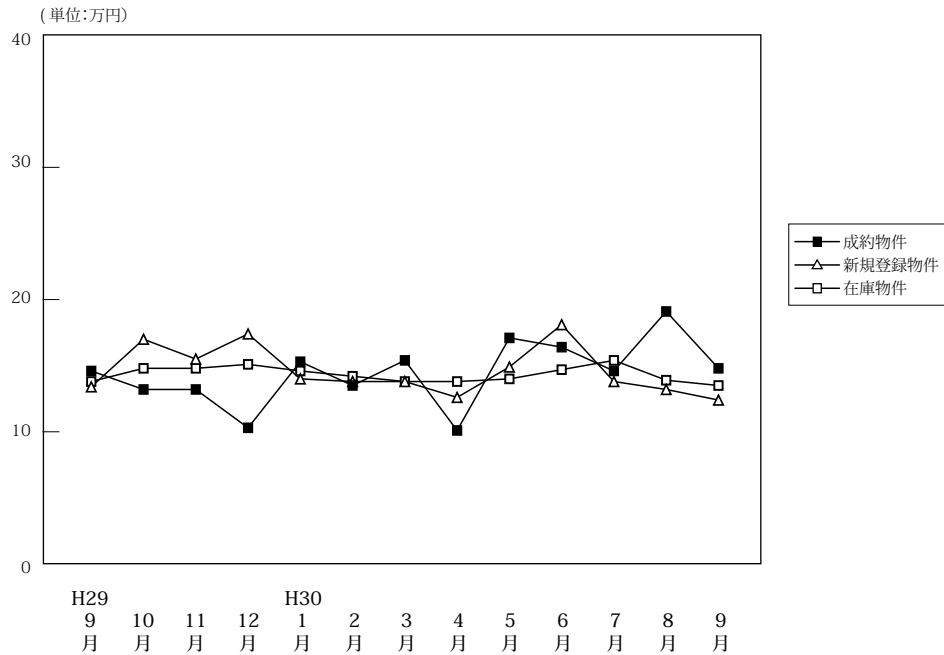
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1							

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	15	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8	9
	㎡単価	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8
	平均価格	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872
	平均面積	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11
新規登録物件	件数	34	34	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29	26
	㎡単価	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4
	平均価格	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839	749
	平均面積	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42
在庫物件	件数	124	132	148	152	147	146	141	132	136	123	9	121	116
	㎡単価	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5
	平均価格	879	936	934	959	923	889	876	864	874	924	1,011	878	852
	平均面積	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	872	14.8	59.11	28	12
和歌山市	7	993	17.0	58.27	29	11
和歌山下県	2	448	7.2	62.04	25	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6(66.7)	40 ~ 45 ㎡	1(11.1)
~ 2,000 万	3(33.3)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	1(11.1)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	3(33.3)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3(33.3)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1(11.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	10	6	6	2	11	8	9	7	12	9	4	7
	㎡単価	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0
新規登録物件	件数	25	21	25	26	21	17	27	23	15	20	13	19	17
	㎡単価	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7
在庫物件	件数	86	90	100	104	99	97	91	91	88	78	6	75	72
	㎡単価	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	7	993	17.0	58.27	29	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	3	1	1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	5	4	2	2	7	3	9	1	1	2	4	2
	㎡単価	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2
新規登録物件	件数	9	13	12	7	12	14	11	9	14	9	11	10	9
	㎡単価	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9
在庫物件	件数	38	42	48	48	48	49	50	41	48	45	3	46	44
	㎡単価	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	448	7.2	62.04	25	16

<価格帯別件数>

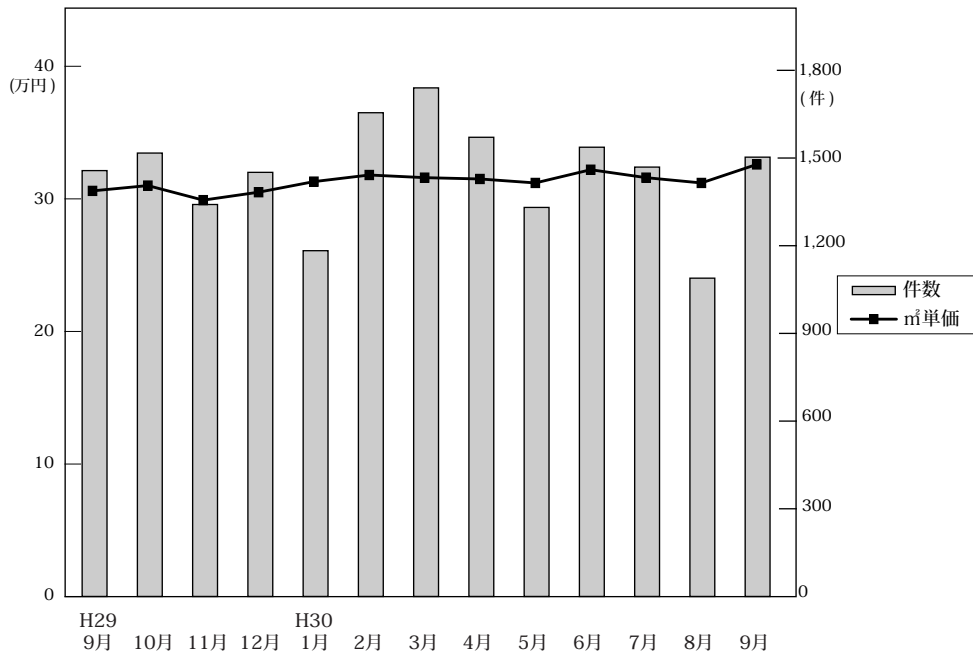
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

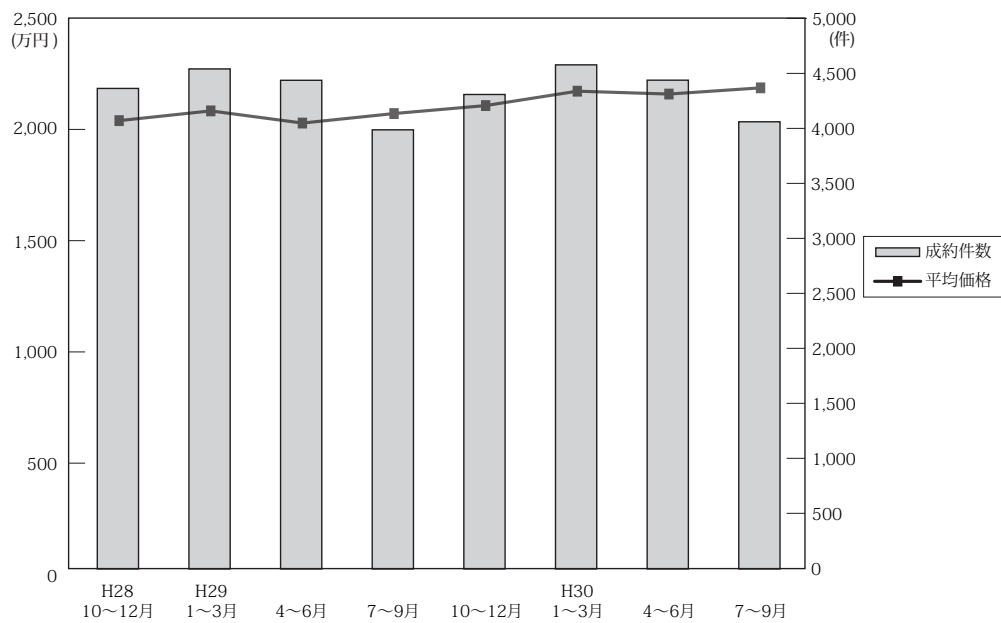
		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503
	㎡単価	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8
	平均価格	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251
	平均面積	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93
大阪計	件数	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756
	㎡単価	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9
	平均価格	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484
	平均面積	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7
兵庫計	件数	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437
	㎡単価	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3
	平均価格	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107
	平均面積	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
京都計	件数	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162
	㎡単価	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6
	平均価格	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340
	平均面積	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3
奈良計	件数	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81
	㎡単価	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5
	平均価格	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302
	平均面積	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6	76.6
滋賀計	件数	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55
	㎡単価	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6
	平均価格	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640
	平均面積	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
和歌山計	件数	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12
	㎡単価	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0
	平均価格	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837
	平均面積	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665
	㎡単価	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2
	平均価格	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171
	平均面積	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45
大阪計	件数	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027
	㎡単価	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1
	平均価格	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286
	平均面積	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3
兵庫計	件数	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678
	㎡単価	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4
	平均価格	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058
	平均面積	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2
京都計	件数	526	576	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575
	㎡単価	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3
	平均価格	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321
	平均面積	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0
奈良計	件数	227	204	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228
	㎡単価	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0
	平均価格	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383
	平均面積	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
滋賀計	件数	121	113	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125
	㎡単価	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4
	平均価格	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000
	平均面積	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
和歌山計	件数	43	41	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32
	㎡単価	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7
	平均価格	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731
	平均面積	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446

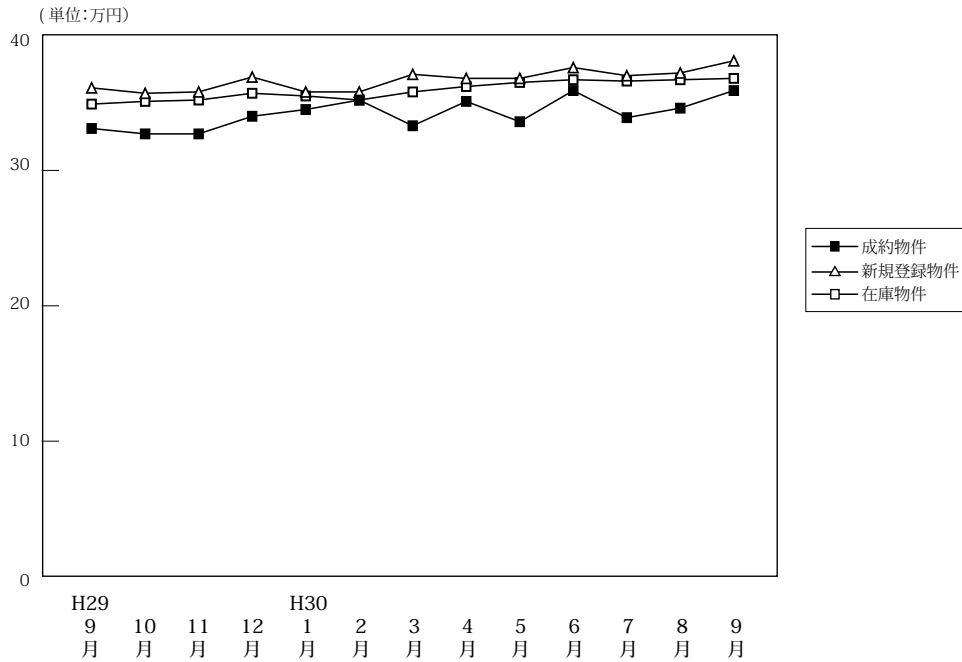
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569	756
	m <sup>2</sup> 単価	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9
	平均価格	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484
	平均面積	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.00	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20
新規登録物件	件数	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027
	m <sup>2</sup> 単価	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1
	平均価格	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286
	平均面積	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00
在庫物件	件数	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452
	m <sup>2</sup> 単価	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8
	平均価格	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201
	平均面積	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	170	165	141	165	140	186	177	210	144	192	160	125	155
	m <sup>2</sup> 単価	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0
新規登録物件	件数	825	779	729	816	815	839	966	866	875	881	911	822	981
	m <sup>2</sup> 単価	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2
在庫物件	件数	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671
	m <sup>2</sup> 単価	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	183	177	166	179	134	215	225	187	178	180	190	132	199
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6
新規登録物件	件数	765	847	732	751	833	828	832	769	801	783	763	767	812
	m <sup>2</sup> 単価	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0
在庫物件	件数	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296
	m <sup>2</sup> 単価	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	178	184	149	155	114	209	233	205	140	180	168	142	199
	㎡単価	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8
新規登録物件	件数	517	573	528	531	599	599	606	528	550	546	501	570	567
	㎡単価	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6
在庫物件	件数	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484
	㎡単価	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	90	109	105	92	74	90	116	84	85	103	96	86	95
	㎡単価	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7
新規登録物件	件数	307	289	263	286	302	357	356	332	295	355	326	267	329
	㎡単価	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0
在庫物件	件数	791	796	780	766	799	871	852	847	823	854	872	844	859
	㎡単価	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

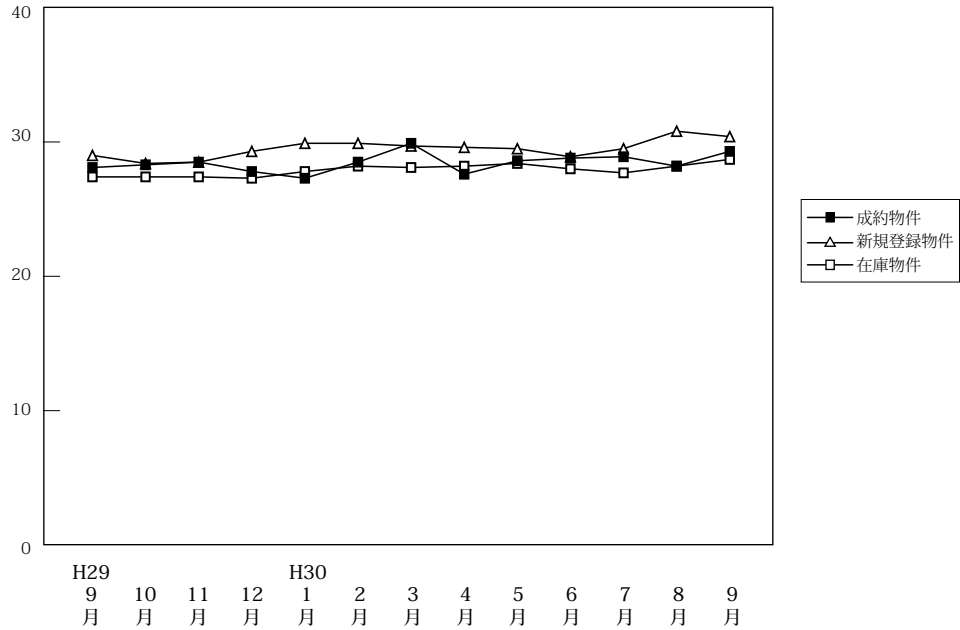
(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	109	115	95	108	91	122	125	116	114	112	115	84	108
	㎡単価	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0
新規登録物件	件数	377	381	337	337	377	399	425	426	386	407	427	347	338
	㎡単価	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2
在庫物件	件数	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142
	㎡単価	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299	437
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3
	平均価格	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107
	平均面積	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90
新規登録物件	件数	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4
	平均価格	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058
	平均面積	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70
在庫物件	件数	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7
	平均価格	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963
	平均面積	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	68	50	49	74	53	66	64	60	54	70	63	45	59
	m <sup>2</sup> 単価	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6
新規登録物件	件数	249	296	230	246	289	250	299	262	255	290	264	264	296
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5
在庫物件	件数	669	742	750	731	754	764	795	759	796	809	762	785	809
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	135	161	135	149	102	169	161	157	155	171	139	101	147
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2
新規登録物件	件数	500	505	428	458	471	525	519	443	450	477	504	386	527
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7
在庫物件	件数	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	168	177	155	182	145	199	203	189	151	173	164	107	161
	㎡単価	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8
新規登録物件	件数	614	615	535	561	594	627	671	563	541	559	532	538	651
	㎡単価	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1
在庫物件	件数	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813
	㎡単価	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

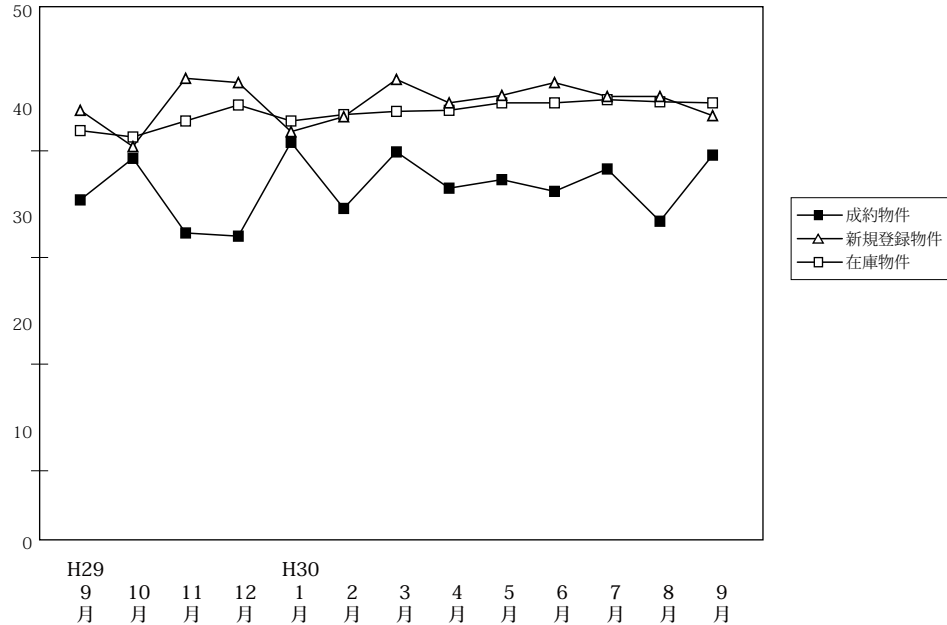
(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	73	75	69	56	65	78	94	74	56	71	75	46	70
	㎡単価	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4
新規登録物件	件数	197	200	179	174	205	202	239	174	216	224	181	150	204
	㎡単価	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1
在庫物件	件数	574	573	575	580	587	584	584	566	596	627	611	591	613
	㎡単価	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121	162
	m <sup>2</sup> 単価	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6
	平均価格	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340
	平均面積	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10
新規登録物件	件数	526	576	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515	575
	m <sup>2</sup> 単価	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3
	平均価格	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321
	平均面積	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60
在庫物件	件数	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754
	m <sup>2</sup> 単価	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5
	平均価格	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412
	平均面積	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	63	69	57	64	55	67	75	65	61	64	71	40	69
	m <sup>2</sup> 単価	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5
新規登録物件	件数	258	265	232	265	261	278	294	279	293	296	255	262	289
	m <sup>2</sup> 単価	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6
在庫物件	件数	713	748	748	750	784	803	823	842	861	851	818	856	864
	m <sup>2</sup> 単価	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	79	59	71	56	80	63	67	46	64	61	61	65
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0
新規登録物件	件数	187	228	180	147	234	195	200	197	187	191	214	188	223
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7
在庫物件	件数	586	616	594	563	614	613	625	621	636	632	638	641	663
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	23	32	32	22	33	35	31	27	28	28	20	28
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0
新規登録物件	件数	75	80	47	71	85	70	62	67	64	68	78	63	59
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2
在庫物件	件数	206	228	204	200	221	212	211	204	191	208	213	222	214
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	0	3	1	5	0	0	1	1	3	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0
新規登録物件	件数	6	3	3	3	6	2	3	4	4	2	4	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5
在庫物件	件数	12	12	14	13	18	12	14	14	14	15	14	12	13
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3

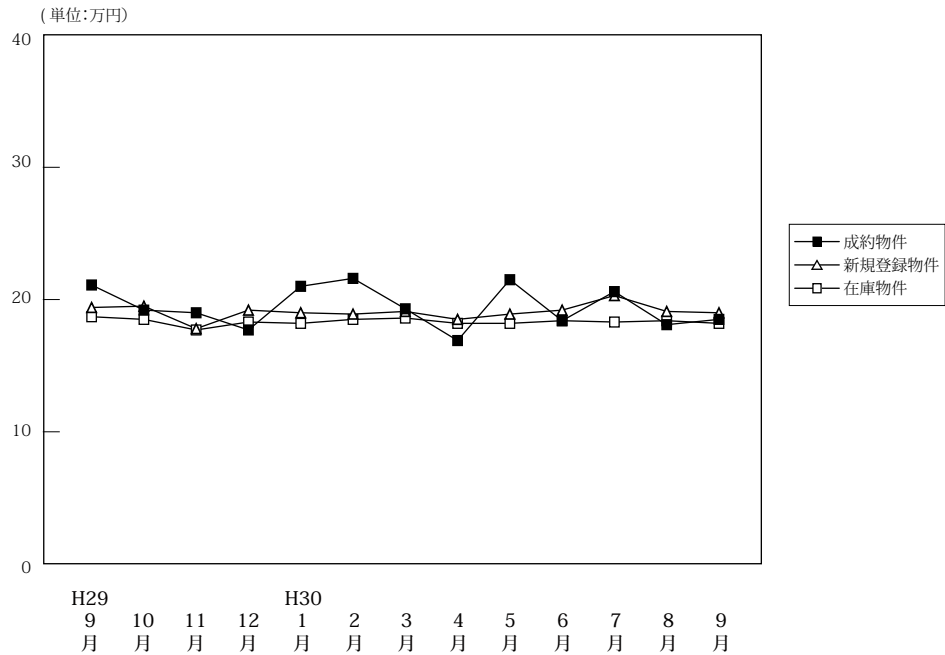
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57	81
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5
	平均価格	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302
	平均面積	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40
新規登録物件	件数	227	204	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176	228
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0
	平均価格	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383
	平均面積	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80
在庫物件	件数	584	583	582	585	586	623	637	623	630	628	633	607	589
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2
	平均価格	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305
	平均面積	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	35	48	32	51	40	60	32	36	37	48	38	48
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2
新規登録物件	件数	153	135	110	141	148	140	162	142	132	149	148	110	149
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1
在庫物件	件数	367	373	354	367	355	383	382	373	386	390	389	370	374
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	29	20	29	15	22	26	21	25	27	24	19	32
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0
新規登録物件	件数	70	67	73	70	72	83	88	68	80	81	78	61	72
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2
在庫物件	件数	208	202	220	211	224	234	247	239	230	226	230	220	198
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	0	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2
新規登録物件	件数	4	2	3	1	3	3	5	5	9	6	6	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2
在庫物件	件数	9	8	8	7	7	6	8	11	14	12	14	17	17
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1

(参)

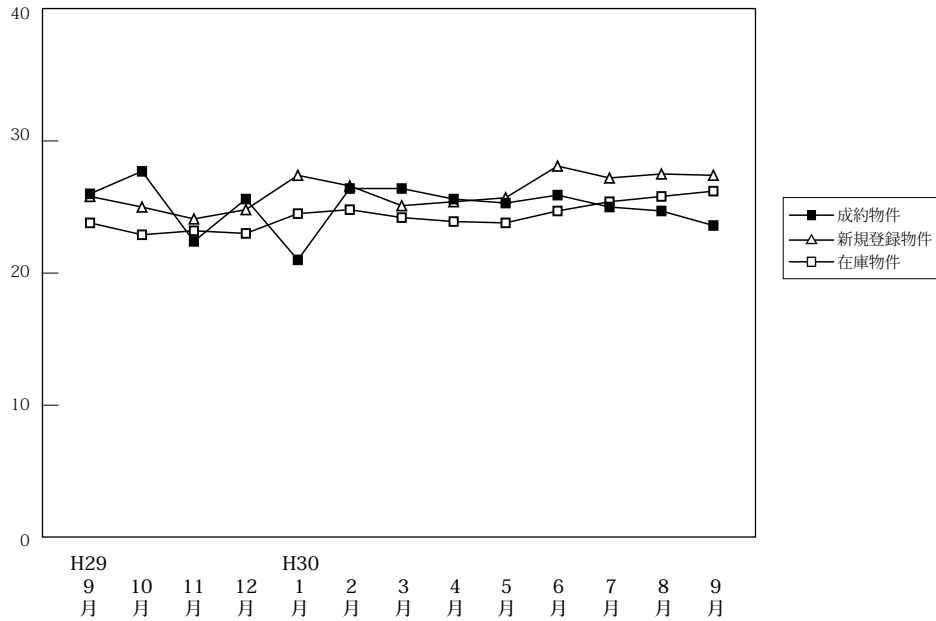
(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32	55
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6
	平均価格	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640
	平均面積	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50
新規登録物件	件数	121	113	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121	125
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4
	平均価格	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000
	平均面積	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00
在庫物件	件数	331	340	340	325	344	350	348	363	356	369	371	390	392
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2
	平均価格	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855
	平均面積	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	27	28	24	26	29	37	30	33	22	31	17	28
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9
新規登録物件	件数	74	67	44	54	59	65	73	66	61	60	71	68	61
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5
在庫物件	件数	188	200	190	181	187	187	190	191	184	192	190	205	203
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	23	16	22	15	27	27	18	12	16	19	13	24
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4
新規登録物件	件数	38	36	36	28	44	40	31	47	35	39	46	39	49
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5
在庫物件	件数	117	113	124	118	132	131	128	141	141	151	155	154	153
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

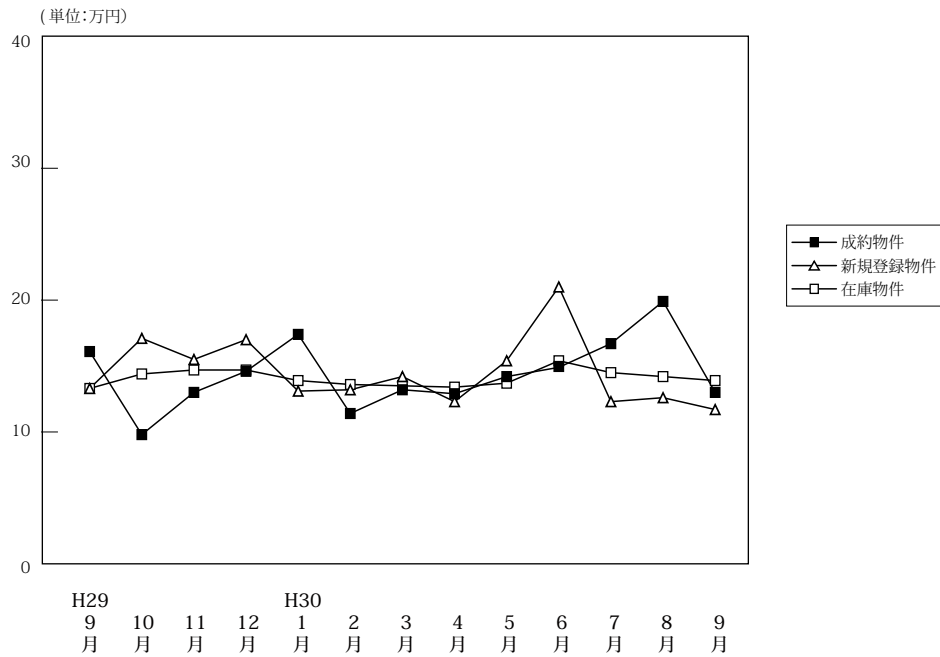
		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	4	5	5	7	4	4	5	6	4	3	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5
新規登録物	件数	9	10	10	9	8	17	4	9	14	5	7	14	15
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2
在庫物件	件数	26	27	26	26	25	32	30	31	31	26	26	31	36
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11	12
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0
	平均価格	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216	837
	平均面積	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40
新規登録物件	件数	43	41	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34	32
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7
	平均価格	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743	731
	平均面積	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50
在庫物件	件数	152	164	175	178	167	165	167	158	163	150	151	149	144
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9
	平均価格	853	935	938	938	872	845	860	848	877	993	947	917	898
	平均面積	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	7	8	6	10	5	10	11	5	16	8	8	9
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2
新規登録物件	件数	29	23	27	28	21	18	34	24	21	24	18	21	19
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2
在庫物件	件数	95	99	110	112	104	103	102	101	101	93	90	89	86
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1

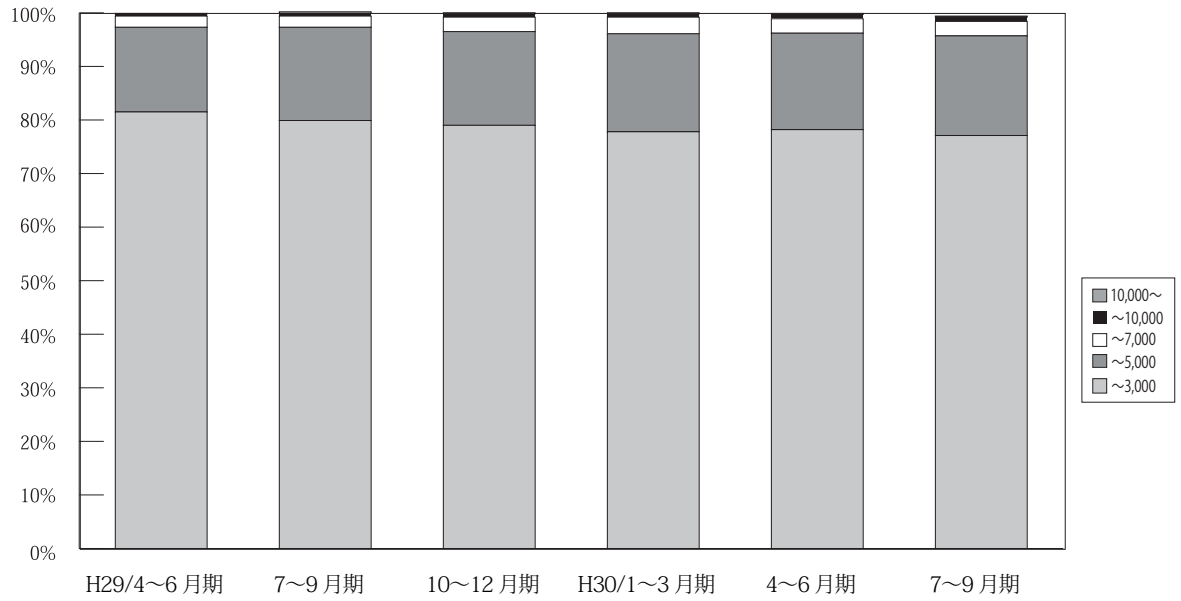
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	5	3	2	5	7	4	8	0	4	3	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4
新規登録物件	件数	14	18	15	11	18	17	16	12	15	11	17	13	13
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4
在庫物件	件数	57	65	65	66	63	62	65	57	62	57	61	60	58
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

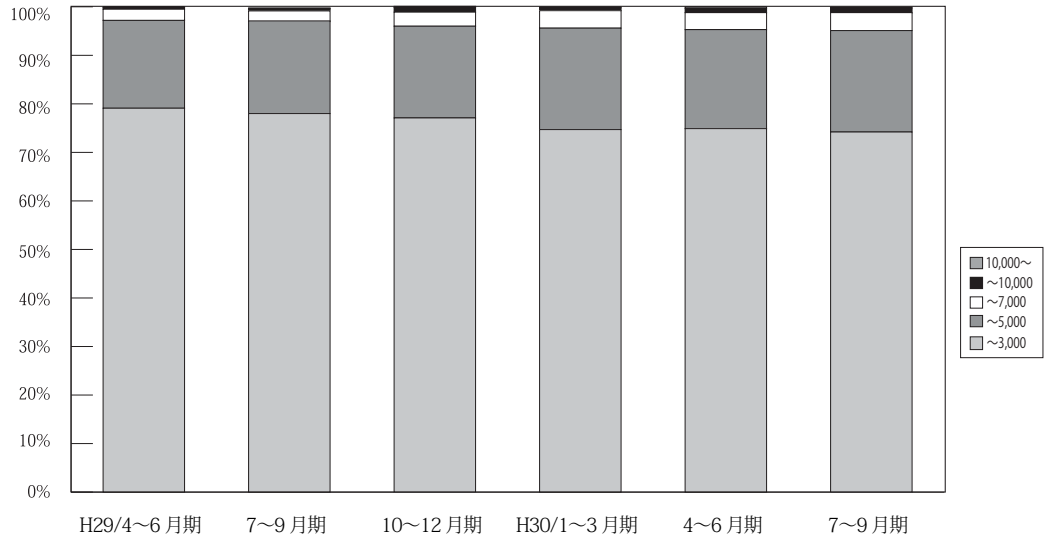


(単位：件、%)

		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%
	~ 5,000	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%
	~ 7,000	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%
	~ 10,000	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%
	10,000 ~	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%
	合計	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

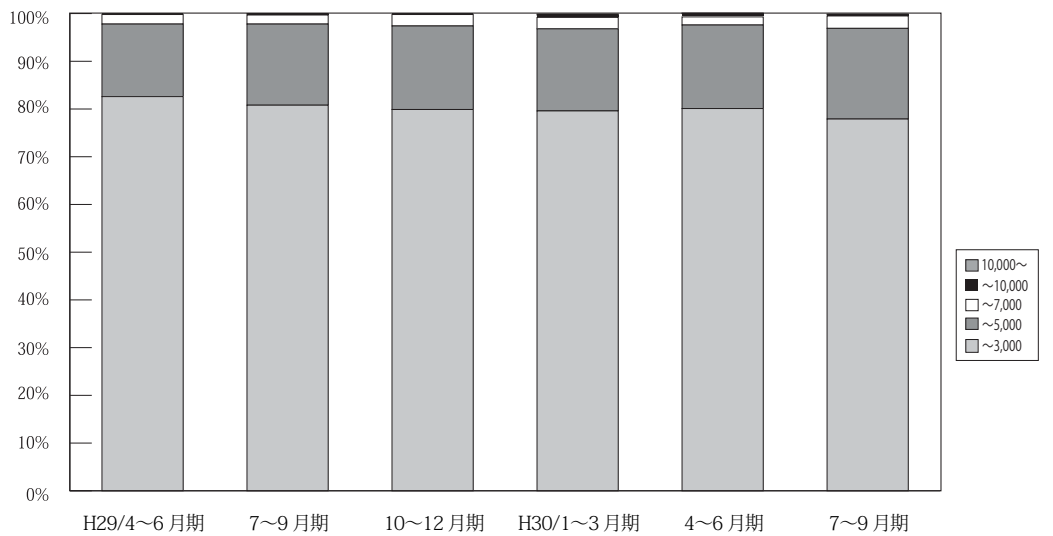


(単位：件、%)

	万円	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大阪 成約	~ 3,000	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%
	~ 5,000	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%
	~ 7,000	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%
	~ 10,000	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%
	10,000 ~	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%
	合計	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

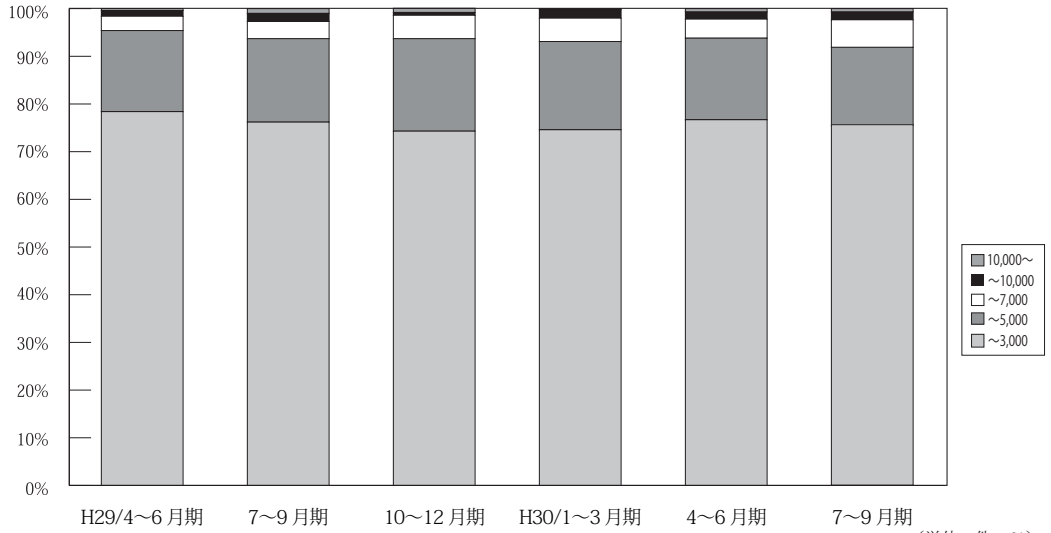


(単位：件、%)

	万円	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%
	~ 5,000	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%
	~ 7,000	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%
	~ 10,000	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%
	合計	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

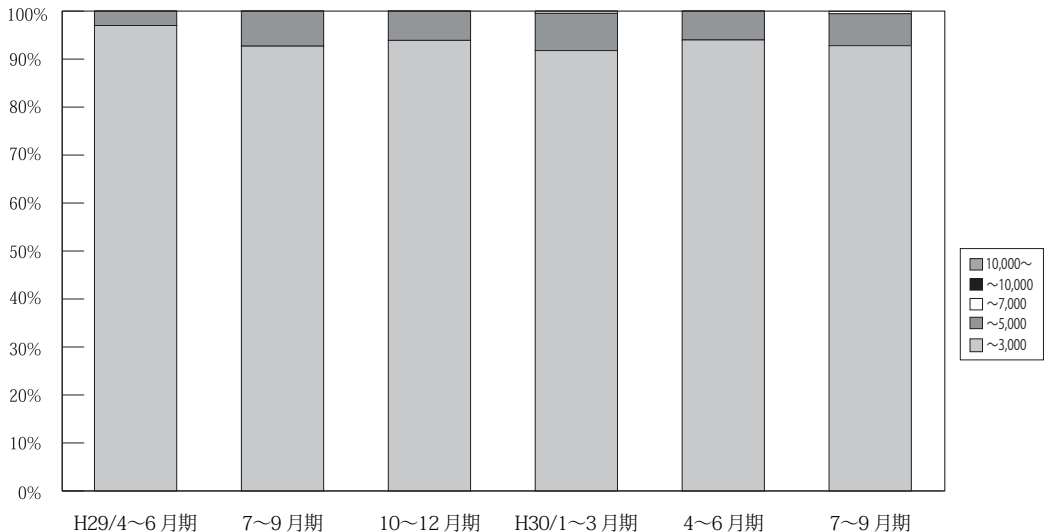
【京都】



万円		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
京 都 成 約	~ 3,000	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	337 75.6%
	~ 5,000	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	73 16.4%
	~ 7,000	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	26 5.8%
	~ 10,000	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	7 1.6%
	10,000 ~	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	3 0.7%
	合計	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	446 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

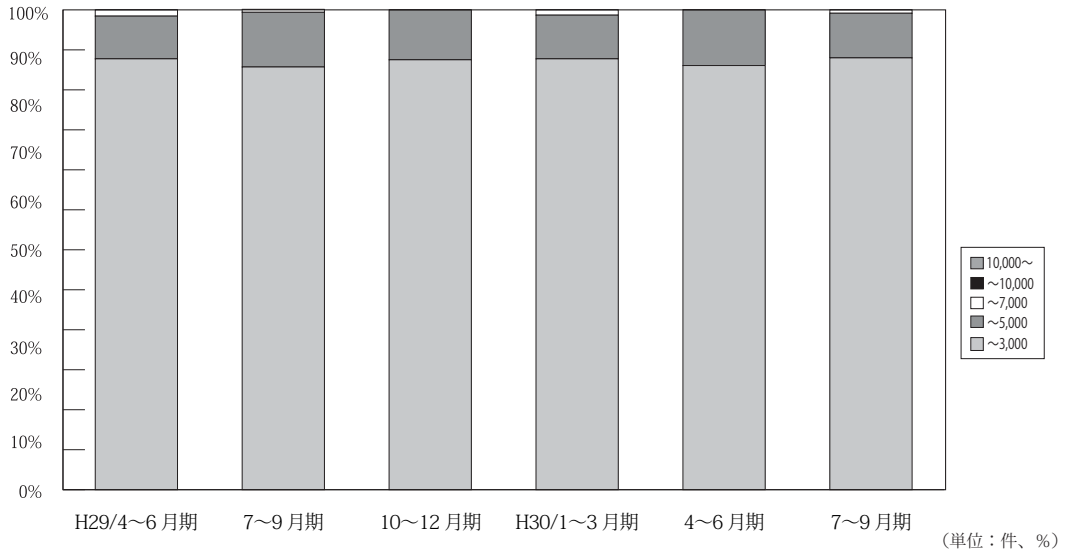
【奈良】



万円		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
奈 良 成 約	~ 3,000	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%
	~ 5,000	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	210 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

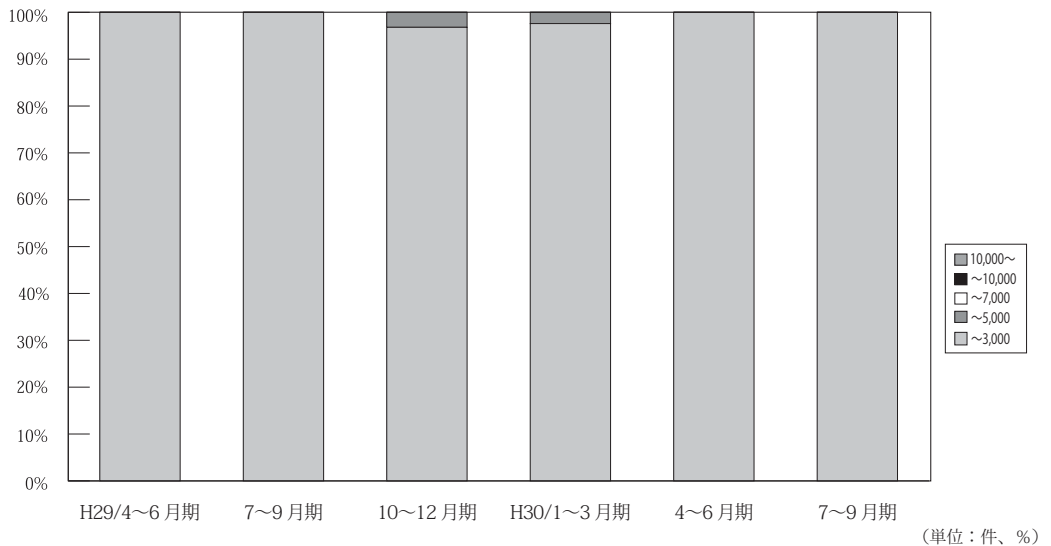
**【滋賀】**



	万円	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
滋 賀 成 約	~ 3,000	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%
	~ 5,000	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**

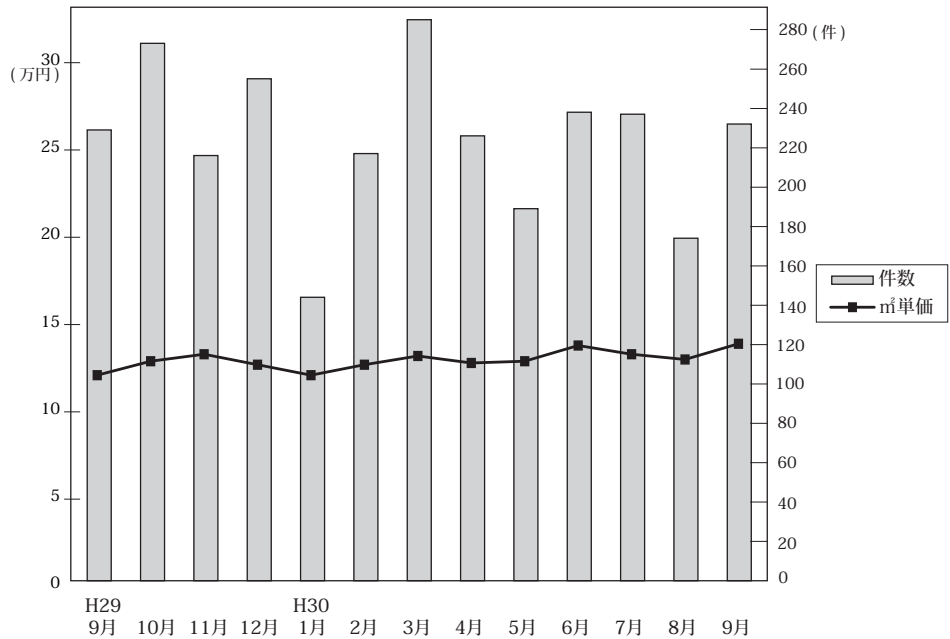


	万円	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
和 歌 山 成 約	~ 3,000	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%
	~ 5,000	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	229	273	216	255	144	217	285	226	189	238	237	174	232
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0	13.9
	平均価格	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941	2,089
	平均面積	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
大阪計	件数	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0
	平均価格	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554
	平均面積	145.7	145.2	146.2	145.9	145.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
兵庫計	件数	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2
	平均価格	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
京都計	件数	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3
	平均価格	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
奈良計	件数	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2
	平均価格	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
滋賀計	件数	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0
	平均価格	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
和歌山計	件数	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7
	平均価格	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

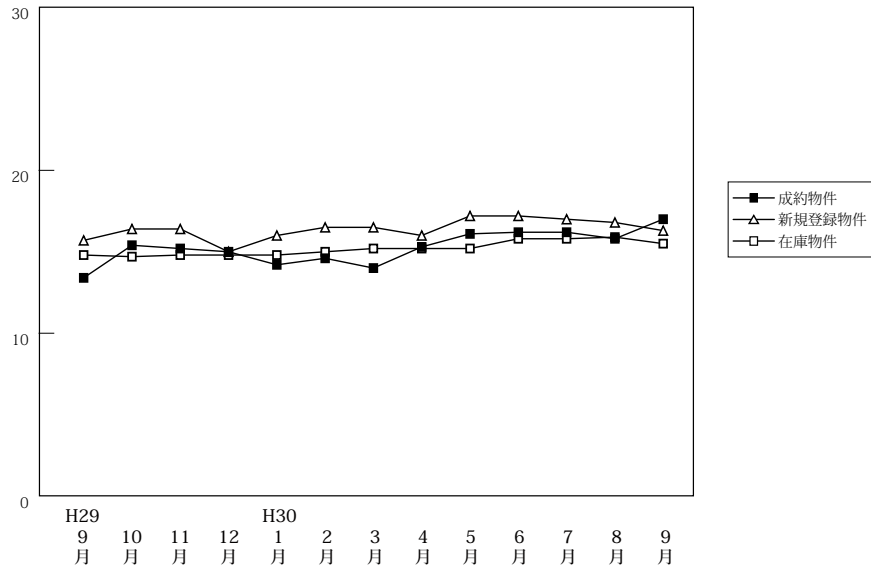
(単位：件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047	1,263
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5	14.3
	平均価格	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137	2,109
	平均面積	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0	149.4
大阪計	件数	416	404	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3
	平均価格	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
兵庫計	件数	380	337	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4
	平均価格	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
京都計	件数	183	184	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1
	平均価格	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
奈良計	件数	137	115	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8
	平均価格	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
滋賀計	件数	110	103	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9
	平均価格	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2
和歌山計	件数	66	56	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63
	m <sup>2</sup> 単価	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5
	平均価格	681	839	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725
	平均面積	149.5	149.5	147.7	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6	151.2

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

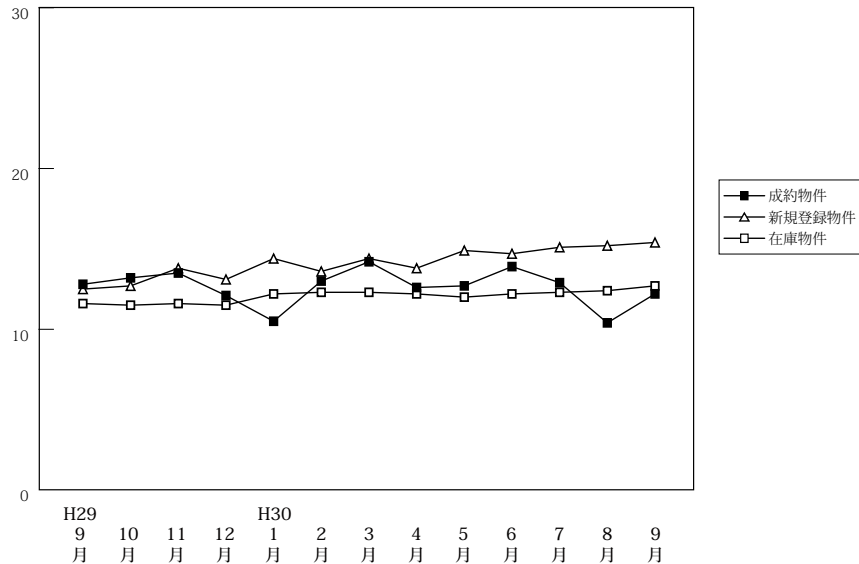
(単位:万円)



		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71	78
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0
	平均価格	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554
新規登録物件	件数	416	404	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350	403
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3
	平均価格	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347
在庫物件	件数	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5
	平均価格	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

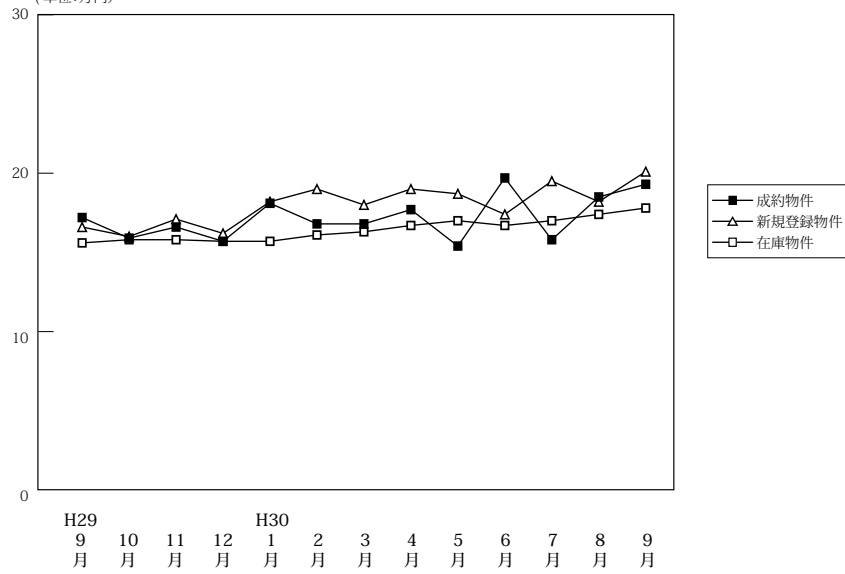


		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40	52
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2
	平均価格	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823
新規登録物件	件数	380	337	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351	346
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4
	平均価格	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303
在庫物件	件数	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7
	平均価格	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



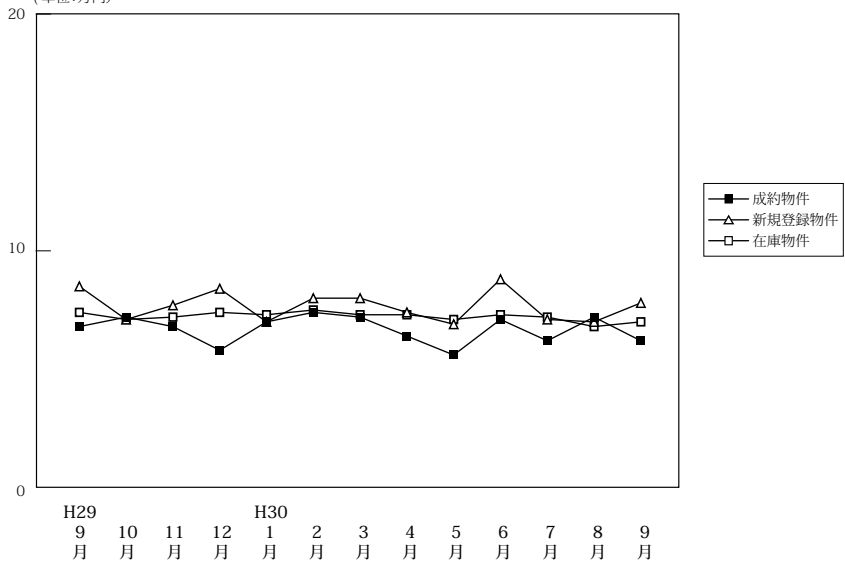
(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24	45
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3
	平均価格	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810
新規登録物件	件数	183	184	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147	186
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1
	平均価格	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956
在庫物件	件数	665	698	719	691	685	716	663	620	641	621	634	644	675
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8
	平均価格	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



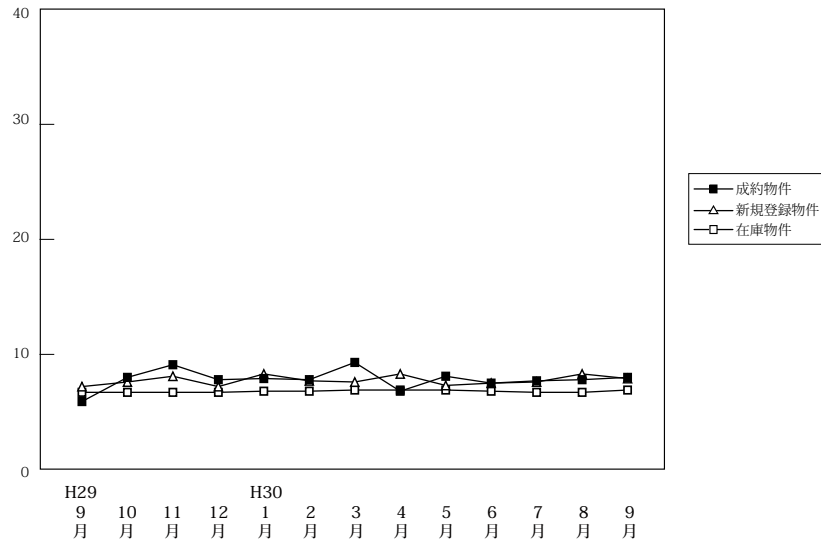
(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2
	平均価格	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011
新規登録物件	件数	137	115	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78	114
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8
	平均価格	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235
在庫物件	件数	456	420	434	427	403	395	382	398	392	370	395	360	386
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0
	平均価格	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



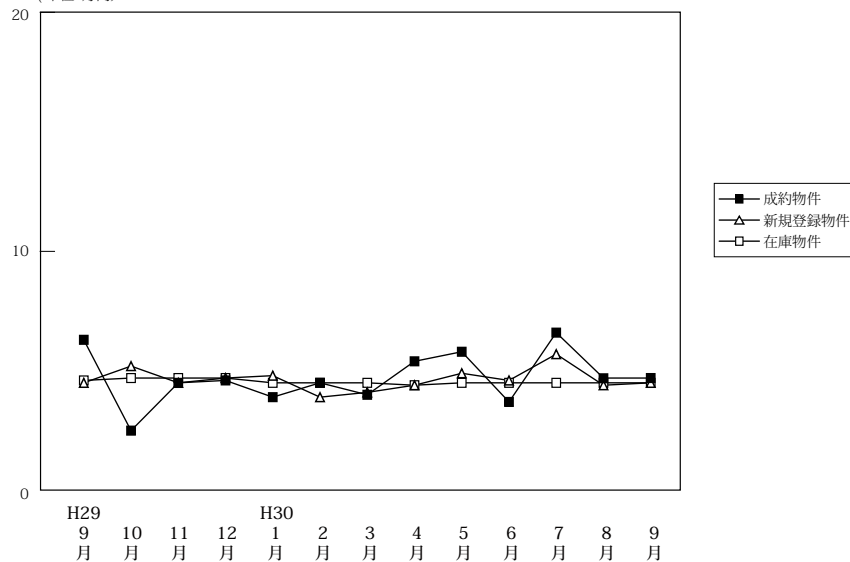
(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21	33
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0
	平均価格	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259
新規登録物件	件数	110	103	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60	151
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9
	平均価格	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223
在庫物件	件数	498	475	478	488	490	466	465	443	444	448	454	420	465
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9
	平均価格	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2	5
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7
	平均価格	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650	702
新規登録物件	件数	66	56	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61	63
	m <sup>2</sup> 単価	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5
	平均価格	681	839	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738	725
在庫物件	件数	427	423	419	442	415	425	424	434	435	441	438	454	452
	m <sup>2</sup> 単価	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
	平均価格	726	727	725	722	703	696	698	688	684	690	698	708	705