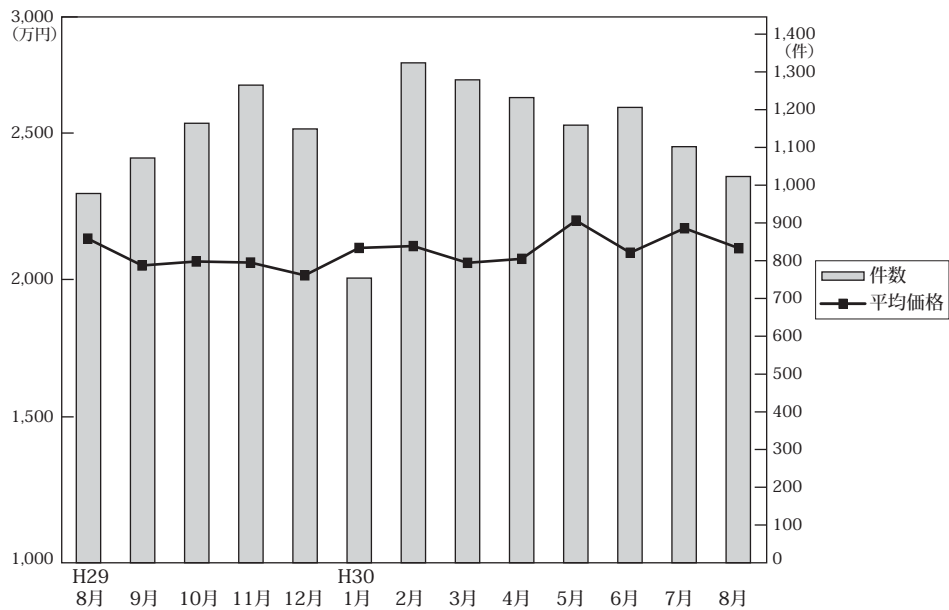


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント下落し、前年同月比は 1.7 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 7.2 ポイント減少し、前年同月比は 4.6 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

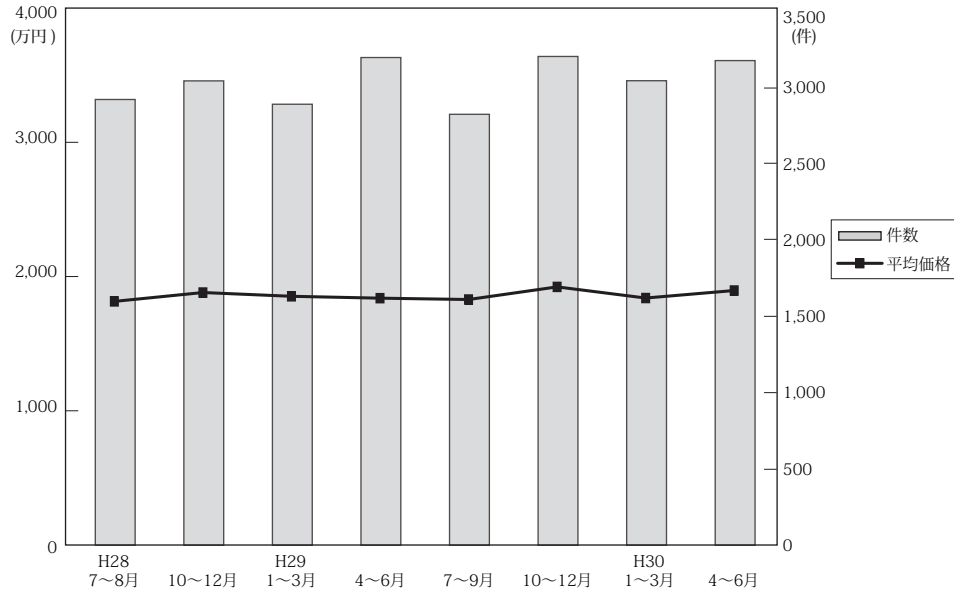
		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023
	平均価格	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111
	㎡単価	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6
	㎡単価	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45
大阪計	件数	379	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417
	平均価格	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043
	㎡単価	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9
	㎡単価	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0
兵庫計	件数	246	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237
	平均価格	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327
	㎡単価	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0
	㎡単価	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0
京都計	件数	189	214	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197
	平均価格	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424
	㎡単価	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3
	㎡単価	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3
奈良計	件数	63	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75
	平均価格	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742 (参)
	㎡単価	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4
	㎡単価	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4
滋賀計	件数	68	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66
	平均価格	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617 (参)
	㎡単価	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2
	㎡単価	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2
和歌山計	件数	33	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31
	平均価格	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322 (参)
	㎡単価	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0
	㎡単価	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569
	平均価格	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452
大阪計	件数	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100
	平均価格	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364
兵庫計	件数	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129
	平均価格	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681
京都計	件数	606	717	719	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598
	平均価格	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012
奈良計	件数	332	341	372	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352
	平均価格	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029
滋賀計	件数	255	285	255	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230
	平均価格	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050
和歌山計	件数	105	152	146	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160
	平均価格	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県			京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,023	2,111	19.6	107.45	96.81	21	13
大阪府	417	2,043	22.9	91.97	96.11	21	13
兵庫県	237	2,327	20.0	120.23	102.10	21	13
京都府	197	2,424	26.3	95.29	87.78	20	12
奈良県	75	1,742	12.4	140.56	104.36	25	12
滋賀県	66	1,617	11.2	145.66	99.37	18	21
和歌山県	31	1,322	10.0	133.68	99.47	16	14

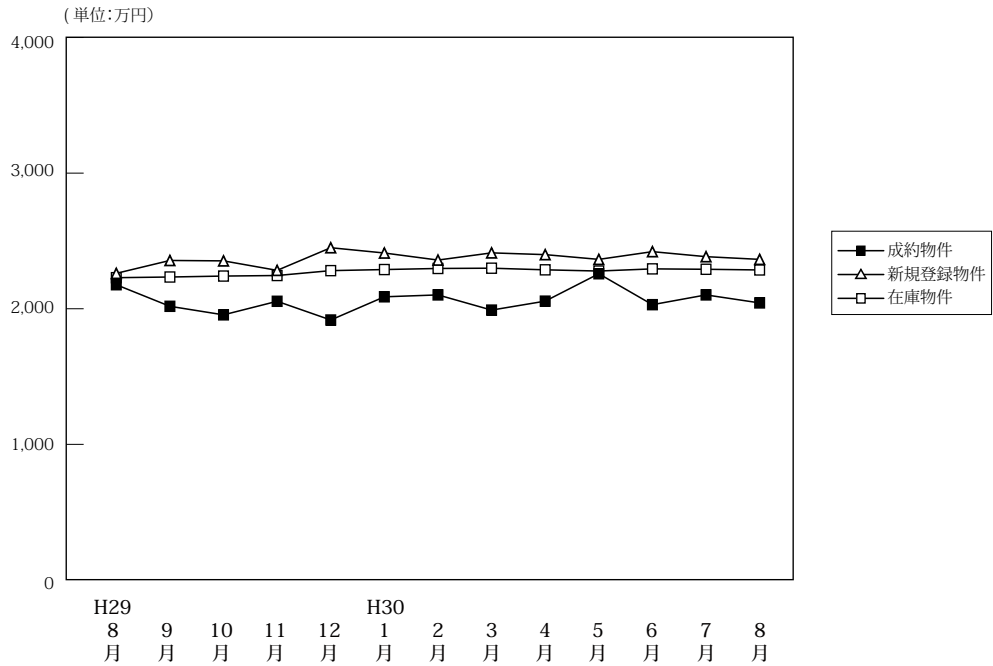
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	496 (48.5)	40 ~ 50㎡	79 (7.7)
~ 2,500万	197 (19.3)	~ 60㎡	88 (8.6)
~ 3,000万	142 (13.9)	~ 70㎡	75 (7.3)
~ 3,500万	85 (8.3)	~ 80㎡	83 (8.1)
~ 4,000万	44 (4.3)	~ 100㎡	123 (12.0)
~ 4,500万	28 (2.7)	~ 120㎡	201 (19.6)
~ 5,000万	9 (0.9)	~ 140㎡	128 (12.5)
~ 6,000万	11 (1.1)	~ 160㎡	93 (9.1)
~ 7,000万	7 (0.7)	~ 180㎡	84 (8.2)
7,001万~	4 (0.4)	~ 200㎡	70 (6.8)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	379	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417
	平均価格	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043
新規登録物件	件数	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100
	平均価格	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364
在庫物件	件数	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947
	平均価格	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	417	2,043	22.9	91.97	96.11	21	13	~2,000万	203 (48.7)	40 ~ 50 m ²	47 (11.3)
大阪市内中心6区	3	3,977	75.8	52.47	120.68	14	5	~2,500万	75 (18.0)	~60 m ²	49 (11.8)
大阪市内18区	66	2,051	30.8	66.53	95.96	24	9	~3,000万	70 (16.8)	~70 m ²	52 (12.5)
大阪府北部	92	2,789	28.0	99.53	101.28	14	14	~3,500万	33 (7.9)	~80 m ²	34 (8.2)
大阪府中部	138	1,797	20.8	86.24	92.01	22	13	~4,000万	19 (4.6)	~100 m ²	59 (14.1)
大阪府南部	118	1,696	15.7	108.00	96.35	23	14	~4,500万	11 (2.6)	~120 m ²	90 (21.6)
								~5,000万	3 (0.7)	~140 m ²	36 (8.6)
								~6,000万	1 (0.2)	~160 m ²	23 (5.5)
								~7,000万	2 (0.5)	~180 m ²	17 (4.1)
								7,001万~	()	~200 m ²	10 (2.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,977	75.8	52.47	120.68	14	5	福 島 区	3	3,977	75.8	52.47	120.68	14	5
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,051	30.8	66.53	95.96	24	9	旭 区	1	3,400	34.4	98.83	113.44	11	5
都 島 区	1	3,860	36.5	105.77	115.92	14	17	城 東 区	1	1,560	28.7	54.37	105.73		
此 花 区								鶴 見 区	2	1,965	36.2	54.34	94.81	16	8
港 区	1	1,700	33.3	51.00	100.22	22	14	阿 倍 野 区	3	2,113	40.9	51.71	94.77	42	7
大 正 区	2	2,840	31.6	89.79	96.15	16	18	住 吉 区	3	3,103	43.3	71.71	123.21	16	6
西 淀 川 区	4	1,584	22.9	69.05	93.58	26	8	住 之 江 区	2	2,020	31.2	64.69	82.52	41	8
東 淀 川 区	2	1,240	22.1	56.11	72.45	37	12	東 住 吉 区	4	2,233	32.6	68.54	93.57	22	10
淀 川 区	6	1,879	30.4	61.78	90.94	28	9	平 野 区	8	2,640	33.7	78.28	103.55	6	11
東 成 区	5	2,302	35.1	65.55	110.14	16	6	西 成 区	8	1,164	21.3	54.65	87.18	29	7
生 野 区	13	1,891	28.3	66.83	90.89	36	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	11	12	4	3	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	21	13	4	8	3	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,789	28.0	99.53	101.28	14	14	摂 津 市	8	2,216	30.1	73.63	103.21	23	10
池 田 市	4	2,685	33.6	79.99	94.27	6	15	茨 木 市	13	3,067	29.9	102.72	98.17	12	13
箕 面 市	5	3,476	21.0	165.82	106.81	4	12	高 槻 市	33	2,533	28.3	89.49	100.32	16	16
豊 中 市	17	3,385	33.1	102.26	104.61	15	15	三 島 郡	3	3,288	31.2	105.45	94.3	2	14
吹 田 市	5	3,732	42.8	87.23	110.89	17	10	豊 能 郡	4	297	1.9	159.78	94.49	25	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	8	22	12	13	6	3	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	9	13	18	17	6	9	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	138	1,797	20.8	86.24	92.01	22	13	大 東 市	7	1,396	17.4	80.23	78.2	33	13
門 真 市	8	2,066	25.8	80.04	92.00	26	17	四 條 畷 市	2	1,980	22.8	86.78	107.90	10	13
守 口 市	2	1,685	23.3	72.34	77.54	26	17	東 大 阪 市	33	1,855	22.0	84.29	98.34	22	13
枚 方 市	43	1,894	19.2	98.78	93.94	20	14	八 尾 市	17	1,918	25.8	74.39	83.80	17	12
寝 屋 川 市	17	1,711	20.8	82.17	90.40	23	12	柏 原 市	4	607	8.6	70.34	75.32	39	8
交 野 市	5	1,506	18.4	81.86	99.13	30	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	24	26	9	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	11	26	9	19	35	12	4	3	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	1,696	15.7	108.00	96.35	23	14	岸和田市	5	1,412	11.3	124.68	97.35	36	12
堺 市	45	1,943	20.9	96.87	96.69	24	14	泉大津市	4	635	8.3	76.67	78.12	34	18
高 石 市	2	785	11.5	68.05	92.59	30	13	貝 塚 市	3	1,120	10.2	109.85	83.45	36	10
河内長野市	5	1,474	10.0	147.93	117.08	23	13	泉佐野市	5	1,366	11.6	117.96	89.67	21	13
松 原 市	8	1,476	18.2	81.19	85.54	34	15	和 泉 市	3	1,110	10.2	109.34	98.27	33	15
羽 曳 野 市	7	1,913	17.9	107.15	96.96	1	29	泉 南 市	1	1,800	13.9	129.04	92.74	3	8
藤 井 寺 市	5	1,858	17.1	108.66	94.95	21	15	阪 南 市	5	1,176	7.3	161.09	121.24	20	15
富 田 林 市	9	1,861	13.6	136.98	97.06	25	15	泉 北 郡	1	2,100	18.9	111.12	102.28	11	12
大阪狭山市	7	1,991	18.4	108.04	91.80	19	11	泉 南 郡	3	1,880	15.8	118.13	99.78	8	5
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	32	10	8	1					

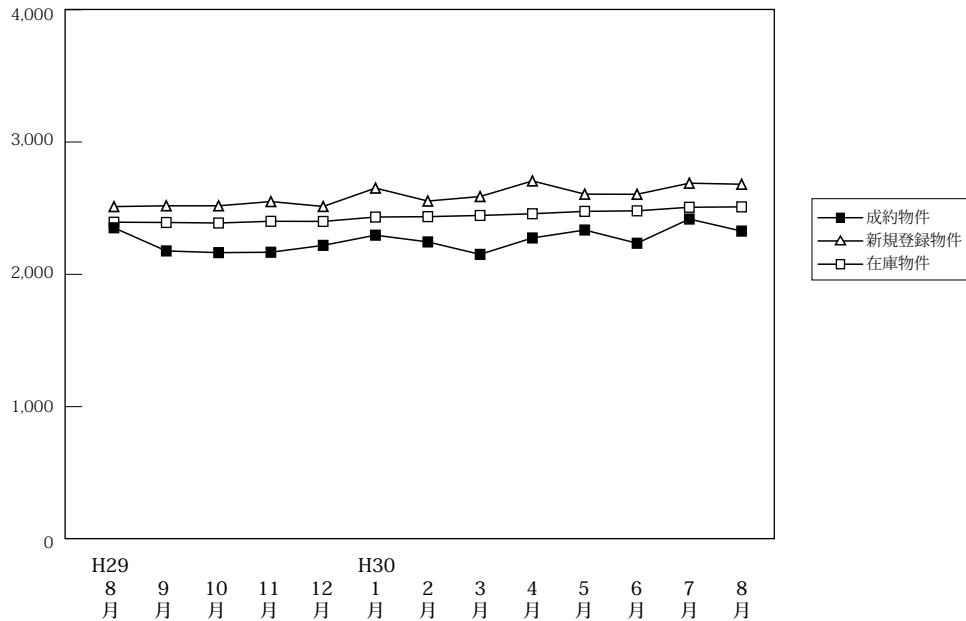
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	10	4	8	14	35	16	9	8	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	246	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237
	平均価格	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327
新規登録物件	件数	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129
	平均価格	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681
在庫物件	件数	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376
	平均価格	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	237	2,327	20.0	120.23	102.10	21	13
神戸市内中心3区	11	3,125	34.5	90.58	111.16	20	8
神戸市内6区	68	2,638	20.3	129.72	107.26	20	11
兵庫県間	78	2,603	25.0	104.22	100.35	16	13
兵庫県北西部	80	1,683	12.8	131.84	98.17	26	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	95 (40.1)	40 ~ 50 m ²	10 (4.2)
~ 2,500万	52 (21.9)	~ 60 m ²	11 (4.6)
~ 3,000万	33 (13.9)	~ 70 m ²	12 (5.1)
~ 3,500万	26 (11.0)	~ 80 m ²	18 (7.6)
~ 4,000万	9 (3.8)	~ 100 m ²	23 (9.7)
~ 4,500万	9 (3.8)	~ 120 m ²	45 (19.0)
~ 5,000万	3 (1.3)	~ 140 m ²	43 (18.1)
~ 6,000万	5 (2.1)	~ 160 m ²	27 (11.4)
~ 7,000万	3 (1.3)	~ 180 m ²	22 (9.3)
7,001万~	2 (0.8)	~ 200 m ²	26 (11.0)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	3,125	34.5	90.58	111.16	20	8	兵庫区	4	2,398	28.0	85.71	88.82	13	7
中央区	4	4,920	57.6	85.38	124.61	24	9	長田区	3	1,703	16.4	104.02	123.03	25	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2	2	2		1				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2			2	3	2	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,638	20.3	129.72	107.26	20	11	垂水区	13	2,235	20.9	107.14	94.34	20	16
東灘区	5	4,040	52.3	77.27	95.44	17	8	北区	16	1,982	12.4	160.22	111.88	19	7
灘区	4	4,085	57.7	70.85	114.78	9	7	西区	19	2,313	16.1	143.67	107.34	25	13
須磨区	11	3,469	26.0	133.20	118.34	16	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	9	10	5	4	1	2	3	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2		6	7	9	10	9	11	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,603	25.0	104.22	100.35	16	13	宝塚市	16	2,759	24.7	111.87	106.54	15	13
尼崎市	21	2,500	32.5	76.92	101.03	17	13	伊丹市	12	2,904	27.6	105.36	98.05	13	16
西宮市	14	2,680	29.8	89.96	93.03	16	12	川西市	12	1,940	14.1	137.32	97.51	20	10
芦屋市	1	7,220	42.8	168.61	125.55	6	13	川辺郡	2	1,775	9.2	192.13	112.96	30	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	16	15	12	3	3	2	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	9	7	7	9	18	11	3	6	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,683	12.8	131.84	98.17	26	15	加古川市	21	1,617	13.7	118.11	92.60	27	14
三田市	4	1,730	11.5	150.66	106.79	21	13	加古郡	3	1,703	13.1	126.72	95.80	9	5
三木市	3	2,453	12.8	191.55	119.65	16	10	高砂市	5	1,290	9.5	135.46	101.21	35	15
明石市	13	1,915	16.2	118.23	90.59	22	14	姫路市	31	1,610	11.6	138.56	101.68	30	16

〈価格帯別件数〉

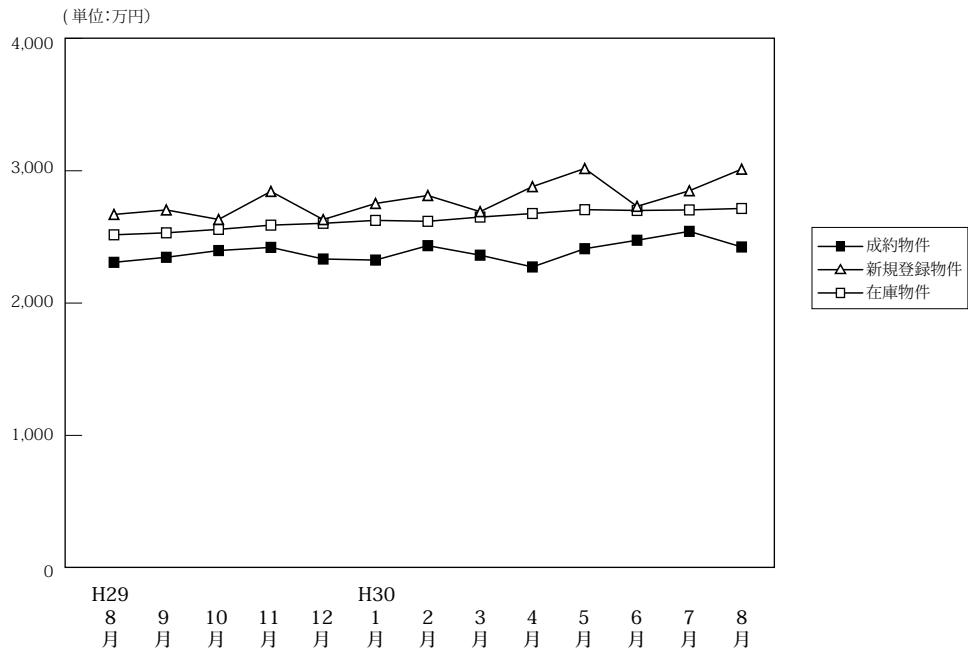
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	46	23	7	2	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		5	3	4	16	21	14	5	11

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	189	214	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197
新規登録物件	606	717	719	653	659	754	669	683	652	725	743	749	598
在庫物件	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351
平均価格	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	197	2,424	26.3	95.29	87.78	20	12
京都市内中心5区	30	3,348	34.3	97.52	88.08	24	8
京都市内6区	94	2,367	29.4	80.65	84.75	22	13
京都府南部	60	2,227	20.3	109.66	91.15	16	12
京都府北部	13	1,607	12.4	129.65	93.43	18	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	83 (42.1)	40~50㎡	20 (10.2)
~2,500万	35 (17.8)	~60㎡	26 (13.2)
~3,000万	26 (13.2)	~70㎡	11 (5.6)
~3,500万	19 (9.6)	~80㎡	22 (11.2)
~4,000万	15 (7.6)	~100㎡	32 (16.2)
~4,500万	8 (4.1)	~120㎡	40 (20.3)
~5,000万	3 (1.5)	~140㎡	20 (10.2)
~6,000万	5 (2.5)	~160㎡	11 (5.6)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	8 (4.1)
7,001万~	2 (1.0)	~200㎡	7 (3.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	30	3,348	34.3	97.52	88.08	24	8	中京区	3	2,553	41.2	62.01	88.22	31	7
北区	10	2,766	24.0	115.06	83.70	28	9	左京区	10	3,513	33.7	104.16	90.32	23	8
上京区	3	4,081	41.5	98.39	103.37	11	6	下京区	4	4,440	70.4	63.03	81.86	10	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	3	3	3	4	3	2	2	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	5	3	4	4	4	2	2	3	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,367	29.4	80.65	84.75	22	13	伏見区	26	2,120	24.3	87.39	89.25	15	12
南 区	8	2,511	34.9	71.93	81.29	20	12	山科区	20	1,667	21.2	78.55	79.85	27	11
東山区	4	4,253	64.6	65.80	98.01	32	10	西京区	16	3,011	34.4	87.46	86.35	22	16
右京区	20	2,440	32.5	75.01	81.25	29	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	13	12	10	9	3	1	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	19	6	13	17	11	9	3		1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,227	20.3	109.66	91.15	16	12	京田辺市	4	2,175	21.7	100.19	95.03	19	10
宇治市	17	2,114	18.9	111.81	93.59	19	11	木津川市	7	2,190	15.0	146.06	100.78		19
城陽市	4	2,063	17.4	118.39	88.34	11	9	乙訓郡	3	2,623	26.7	98.24	84.44	5	16
向日市	5	2,040	30.8	66.21	70.15	31	8	久世郡							
長岡京市	10	2,936	30.5	96.19	92.23	12	13	綴喜郡							
八幡市	6	1,557	14.8	105.40	85.88	26	12	相楽郡	4	2,163	15.4	140.46	99.31	14	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	14	11	6	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	2	5	10	19	8	3	4	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,607	12.4	129.65	93.43	18	14	宮津市	1	300	2.8	107.47	95.42	49	1
亀岡市	8	1,970	16.6	118.69	96.53	14	16	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,650	10.0	165.64	97.40		
舞鶴市								船井郡	2	765	5.1	148.63	76.11	25	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

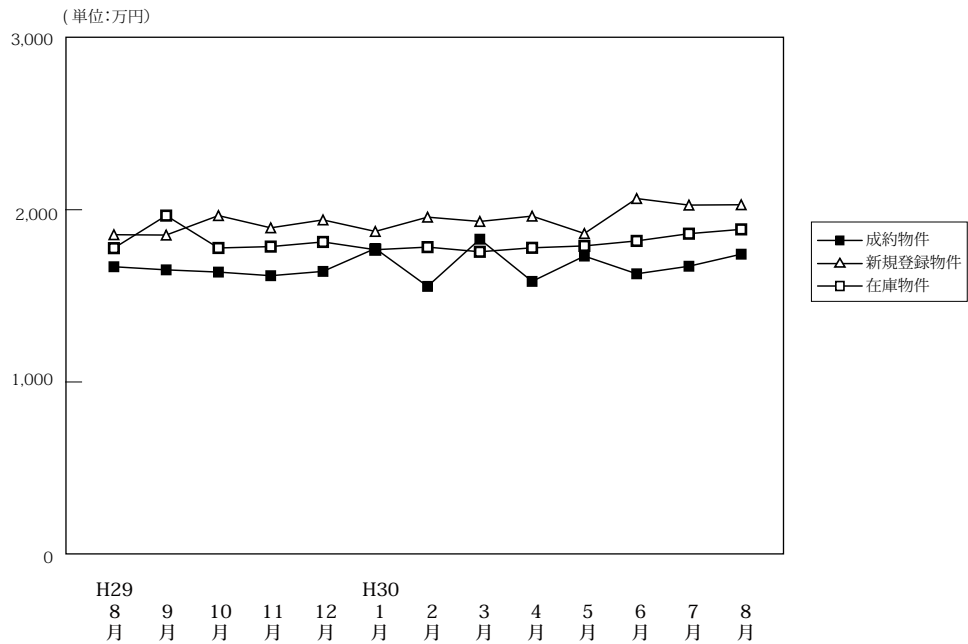
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	6	1	3	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75
	平均価格	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742
新規登録物件	件数	332	341	372	301	315	366	367	356	353	350	373	369	352
	平均価格	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029
在庫物件	件数	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074
	平均価格	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	75	1,742	12.4	140.56	104.36	25	12
奈良市	38	1,829	12.5	146.27	106.09	28	14
奈良県下1	32	1,725	12.6	136.63	102.90	22	10
奈良県下2	5	1,184	9.7	122.36	100.53	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (56.0)	40~50㎡	1 (1.3)
~2,500万	23 (30.7)	~60㎡	()
~3,000万	5 (6.7)	~70㎡	()
~3,500万	4 (5.3)	~80㎡	6 (7.9)
~4,000万	()	~100㎡	3 (3.9)
~4,500万	()	~120㎡	13 (17.1)
~5,000万	()	~140㎡	12 (15.8)
~6,000万	()	~160㎡	11 (14.5)
~7,000万	1 (1.3)	~180㎡	16 (21.1)
7,001万~	()	~200㎡	14 (18.4)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,829	12.5	146.27	106.09	28	14	生 駒 市	9	2,396	14.8	162.12	127.34	30	10
奈 良 市	29	1,653	11.7	141.35	99.49	27	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	12	5	1					1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			3	3	1	5	6	11	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,725	12.6	136.63	102.90	22	10	桜 井 市	2	480	4.4	110.00	90.26	31	12
大 和 郡 山 市	7	1,813	16.0	113.14	100.17	25	8	橿 原 市	4	1,995	16.4	121.49	119.39	14	12
大 和 郡 高 田 市	5	1,584	12.5	127.12	101.04	12	9	生 駒 郡	2	940	5.6	169.66	117.60	27	13
香 芝 市	7	2,200	13.5	163.50	101.25	33	10	北 葛 城 郡	4	1,553	10.2	160.03	96.70	22	9
天 理 市	1	2,160	18.8	114.66	97.60		3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	11		3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2		10	6	5	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,184	9.7	122.36	100.53	20	13	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	933	6.8	124.68	93.25	21	15
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	1,560	13.1	118.89	111.45	15	11	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

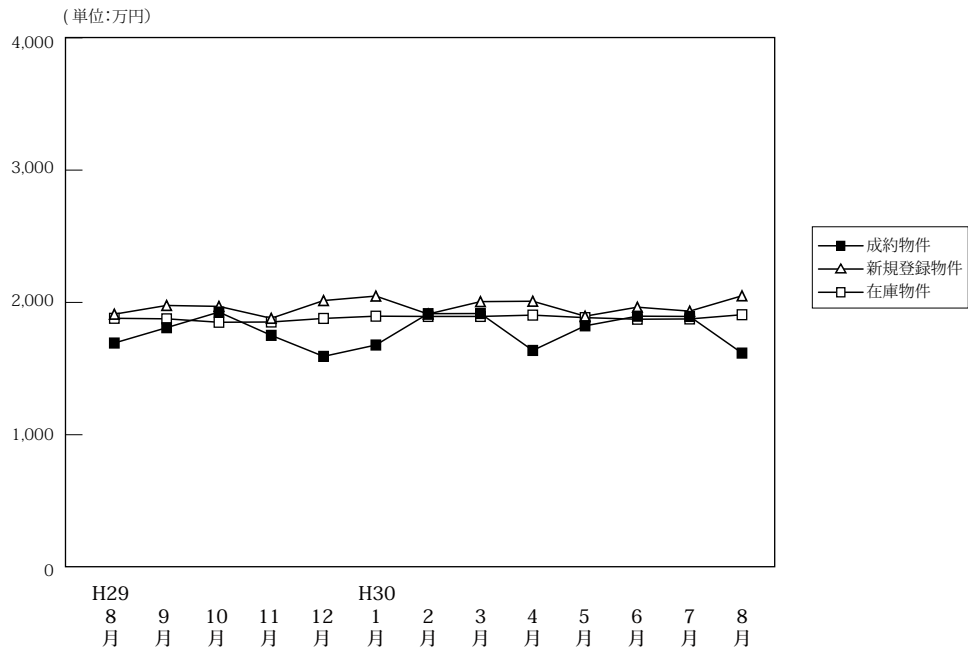
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		2	1			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	68	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66
	平均価格	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617
新規登録物件	件数	255	285	255	164	245	246	232	245	230	228	236	256	230
	平均価格	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050
在庫物件	件数	970	1,006	954	894	904	924	947	927	914	913	914	965	970
	平均価格	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,617	11.2	145.66	99.37	18	21
大津市	22	1,598	12.8	124.67	92.83	23	14
滋賀県下1	9	2,358	15.7	150.01	109.02	15	17
滋賀県下2	35	1,439	9.1	157.74	100.99	16	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (68.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.5)
~ 2,500万	9 (13.6)	~ 60 m ²	2 (3.0)
~ 3,000万	8 (12.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	3 (4.5)	~ 80 m ²	2 (3.0)
~ 4,000万	1 (1.5)	~ 100 m ²	5 (7.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (7.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	6 (9.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	16 (24.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	19 (28.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (15.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,598	12.8	124.67	92.83	23	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3	3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2		2	3	3	4	2	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,358	15.7	150.01	109.02	15	17	栗 東 市	3	1,593	8.7	183.59	120.82	29	16
草 津 市	2	2,825	23.1	122.14	103.38	6	17	野 洲 市	2	2,799	21.2	132.18	102.55		15
守 山 市	2	2,595	17.9	145.36	103.44	10	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	3	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		1	1	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,439	9.1	157.74	100.99	16	26	高 島 市	2	383	2.1	178.27	105.78	21	38
彦 根 市	4	2,055	12.5	164.53	107.82	7	16	東 近 江 市	3	1,383	9.3	149.23	100.52	23	11
長 浜 市	7	1,753	10.5	167.46	100.42	3	34	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,543	13.2	116.73	90.25	42	11	蒲 生 郡	2	1,585	10.3	156.22	106.36	15	
甲 賀 市	5	1,090	6.0	180.88	101.74	15	26	愛 知 郡	3	1,520	9.7	156.82	96.18	15	44
湖 南 市	5	1,120	7.6	146.45	103.26	26	37	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

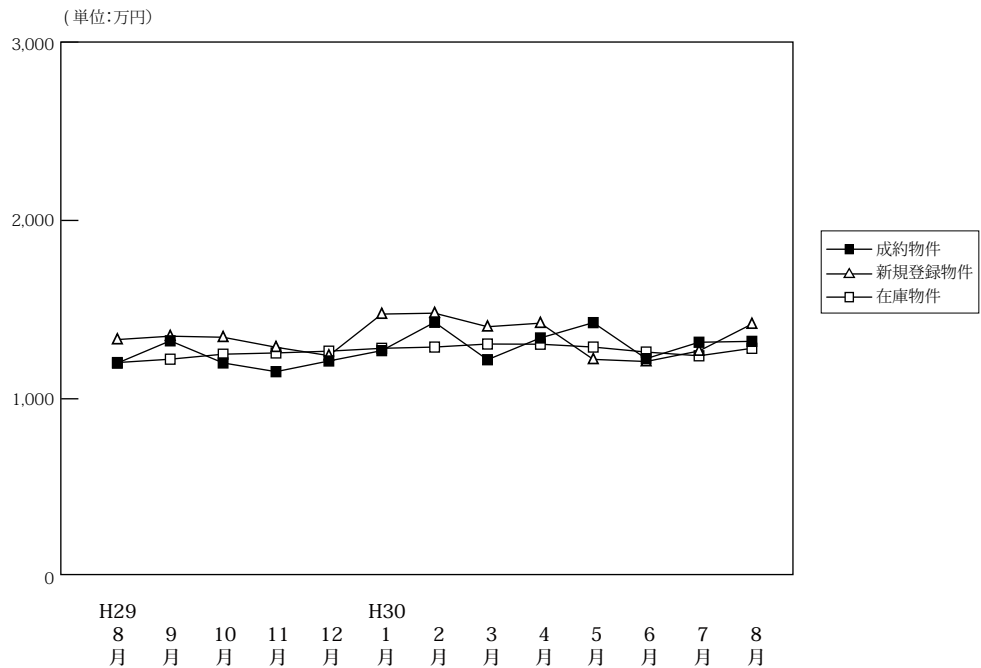
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	3	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					2	1	13	12	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31
	平均価格	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322
新規登録物件	件数	105	152	146	105	158	176	173	216	170	159	134	124	160
	平均価格	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419
在庫物件	件数	675	694	708	691	706	742	751	756	775	779	770	747	777
	平均価格	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,322	10.0	133.68	99.47	16	14
和歌山市	25	1,414	10.9	129.47	98.79	16	16
和歌山下県	6	940	6.2	151.23	102.29	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	28 (90.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	3 (9.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (3.2)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (3.2)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	8 (25.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	11 (35.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (16.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (6.5)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (9.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,414	10.9	129.47	98.79	16	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	8	8	4	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	940	6.2	151.23	102.29	18	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

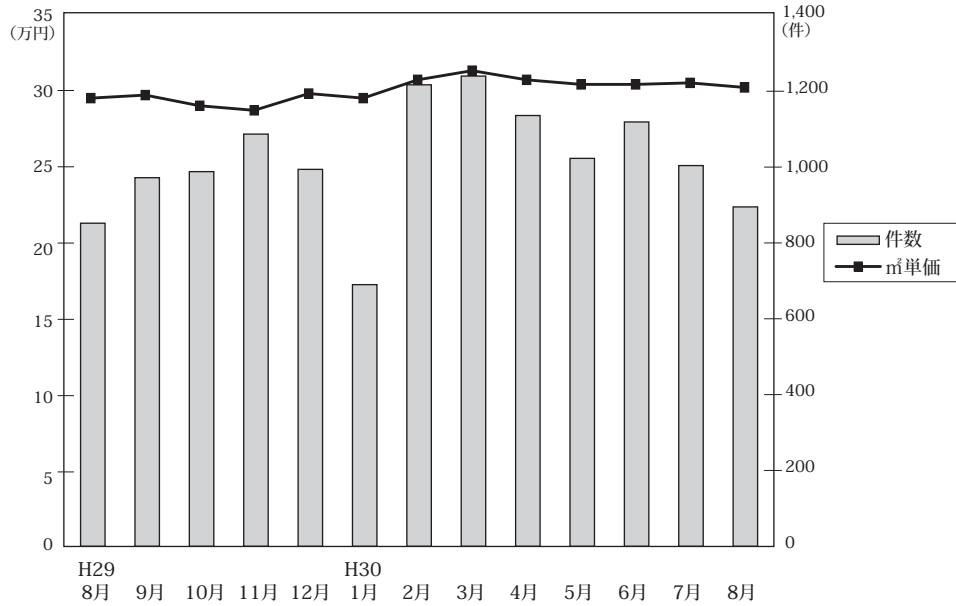
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							3	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.0 ポイント下落し、前年同月比は 2.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 10.9 ポイント減少し、前年同月比は 5.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

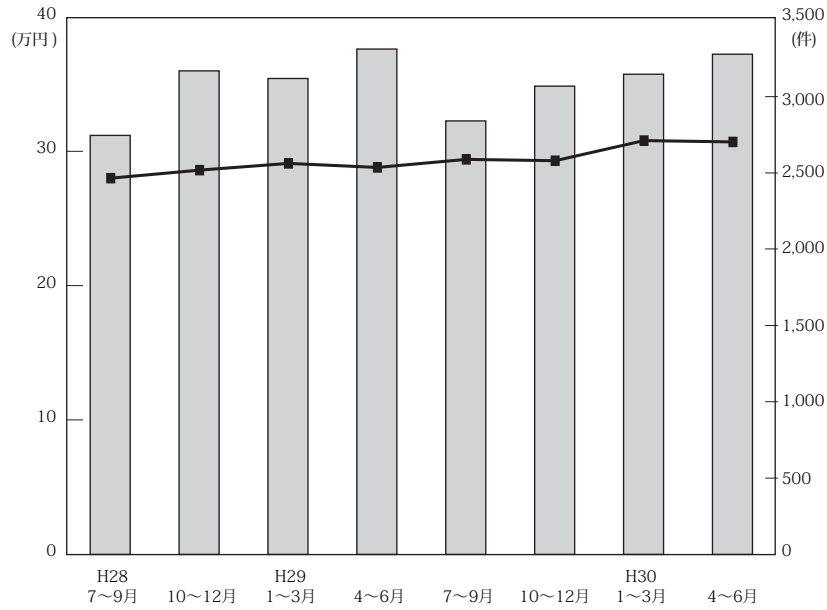
		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	852	972	988	1,087	994	690	1,217	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895
	㎡単価	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7	30.4	30.4	30.5	30.2
	平均価格	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992
	平均面積	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03
大阪計	件数	453	492	486	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461
	㎡単価	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2
	平均価格	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190
	平均面積	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38
兵庫計	件数	236	278	281	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258
	㎡単価	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6
	平均価格	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795
	平均面積	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51	64.51
京都計	件数	90	107	118	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95
	㎡単価	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1
	平均価格	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028
	平均面積	62.04	62.62	62.81	62.64	62.62	62.62	62.62	62.62	62.62	62.62	62.62	62.62	62.62
奈良計	件数	38	45	50	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48
	㎡単価	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0
	平均価格	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312
	平均面積	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71	64.71
滋賀計	件数	30	40	38	51	34	29	47	43	47	49	38	36	25
	㎡単価	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7
	平均価格	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755
	平均面積	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83	65.83
和歌山計	件数	5	10	15	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8
	㎡単価	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1
	平均価格	673	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305
	平均面積	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247
	㎡単価	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9
	平均価格	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147
	平均面積	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38
大阪計	件数	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811
	㎡単価	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1
	平均価格	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289
	平均面積	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76
兵庫計	件数	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865
	㎡単価	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1
	平均価格	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920
	平均面積	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34	66.34
京都計	件数	240	319	339	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305
	㎡単価	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0
	平均価格	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646
	平均面積	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12
奈良計	件数	155	168	161	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142
	㎡単価	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4
	平均価格	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178
	平均面積	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48
滋賀計	件数	73	91	86	65	73	89	89	84	101	80	77	94	95
	㎡単価	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6
	平均価格	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731
	平均面積	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38
和歌山計	件数	23	34	34	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29
	㎡単価	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2
	平均価格	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839
	平均面積	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21	63.21

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
30.	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
30.	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

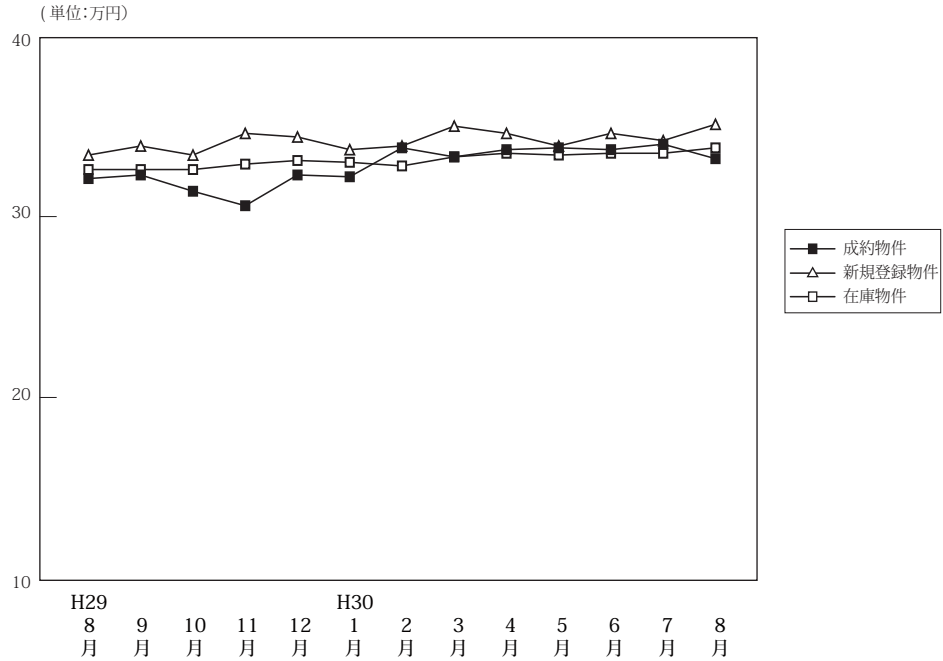
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	895	1,992	30.2	66.03	24	8
大阪府	461	2,190	33.2	66.53	23	7
兵庫県	258	1,795	27.6	65.49	25	9
京都府	95	2,028	32.1	63.64	26	8
奈良県	48	1,312	19.0	68.87	23	9
滋賀県	25	1,755	26.7	65.80	19	7
和歌山県	8	1,305	19.1	66.35	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	208 (23.2)	40～45㎡	23 (2.6)
～2,000万	294 (32.8)	～50㎡	35 (3.9)
～2,500万	117 (13.1)	～55㎡	47 (5.3)
～3,000万	101 (11.3)	～60㎡	85 (9.5)
～3,500万	85 (9.5)	～65㎡	172 (19.2)
～4,000万	43 (4.8)	～70㎡	178 (19.9)
～4,500万	16 (1.8)	～75㎡	203 (22.7)
～5,000万	14 (1.6)	～80㎡	152 (17.0)
～6,000万	12 (1.3)		
6,001万～	5 (0.6)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	453	492	486	545	487	338	584	646	574	519	565	492	461
	㎡単価	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2
	平均価格	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190
	平均面積	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28	66.28	66.22	66.18	65.70	66.53
新規登録物件	件数	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811
	㎡単価	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1
	平均価格	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289
	平均面積	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22
在庫物件	件数	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044
	㎡単価	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8
	平均価格	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205
	平均面積	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	461	2,190	33.2	66.53	23	7
大阪市内中心6区	84	3,365	54.3	61.94	16	5
大阪市内18区	114	2,125	31.9	66.64	24	6
大阪府北部	113	2,317	33.4	69.30	26	9
大阪府東部	72	1,621	24.2	67.10	24	8
大阪府南部	78	1,362	20.4	66.77	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	77 (16.7)	40 ~ 45 ㎡	14 (3.0)
~ 2,000 万	145 (31.5)	~ 50 ㎡	17 (3.7)
~ 2,500 万	73 (15.8)	~ 55 ㎡	16 (3.5)
~ 3,000 万	57 (12.4)	~ 60 ㎡	36 (7.8)
~ 3,500 万	51 (11.1)	~ 65 ㎡	81 (17.6)
~ 4,000 万	28 (6.1)	~ 70 ㎡	102 (22.1)
~ 4,500 万	10 (2.2)	~ 75 ㎡	113 (24.5)
~ 5,000 万	9 (2.0)	~ 80 ㎡	82 (17.8)
~ 6,000 万	8 (1.7)		
6,001 万 ~	3 (0.7)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	108	90	95	102	91	68	110	113	121	119	114	109	84
	㎡単価	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3
新規登録物件	件数	355	415	347	377	380	376	418	476	419	390	398	419	415
	㎡単価	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4
在庫物件	件数	1,017	1,037	971	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099
	㎡単価	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	3,365	54.3	61.94	16	5	福島区	6	3,812	54.8	69.61	15	5
中央区	19	3,563	61.3	58.15	14	3	天王寺区	8	3,420	52.6	64.97	15	2
北区	30	3,378	56.0	60.29	15	6	浪速区	3	2,533	42.1	60.14	29	3
西区	18	3,102	47.7	65.07	17	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	15	5	17	13	5	8	7	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	5	6	16	19	12	9	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	114	130	122	150	124	91	159	180	152	134	143	135	114
	㎡単価	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9
新規登録物件	件数	415	480	544	467	473	531	509	513	509	493	463	470	504
	㎡単価	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4
在庫物件	件数	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346
	㎡単価	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	2,125	31.9	66.64	24	6	旭区	9	1,831	28.6	64.07	29	8
都島区	12	2,864	40.3	71.11	22	8	城東区	13	2,438	35.8	68.03	23	8
此花区	5	1,998	28.8	69.41	25	9	鶴見区						
港区	5	2,448	35.6	68.69	16	6	阿倍野区	11	2,664	38.6	68.97	20	5
大正区	2	1,300	22.8	56.99	19		住吉区	2	1,460	25.7	56.71	35	4
西淀川区	9	1,823	27.6	66.08	25	6	住之江区	11	1,955	28.0	69.85	23	4
東淀川区	6	1,473	23.8	62.03	30	10	東住吉区	5	1,922	31.0	61.97	24	7
淀川区	10	2,364	36.0	65.74	22	4	平野区	6	1,285	20.1	63.98	32	5
東成区	6	2,025	30.9	65.54	21	3	西成区	2	1,390	22.0	63.25	26	7
生野区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	34	21	20	18	5				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	4	5	24	27	27	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	90	116	125	110	111	60	148	168	144	106	133	91	113
	㎡単価	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4
新規登録物件	件数	333	361	379	366	351	422	410	431	363	371	367	349	403
	㎡単価	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2
在庫物件	件数	937	951	960	990	981	1,060	1,068	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011
	㎡単価	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	2,317	33.4	69.30	26	9	摂津市	4	2,220	31.9	69.69	21	4
池田市	2	2,440	32.6	74.85	26	10	茨木市	24	2,115	29.9	70.65	29	8
箕面市	6	1,053	16.5	63.66	39	15	高槻市	18	2,715	39.5	68.78	20	8
豊中市	24	2,673	38.4	69.63	25	8	三島郡	4	833	14.0	59.52	37	8
吹田市	31	2,408	34.3	70.24	23	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	36	14	19	15	7	5	1	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	8	13	16	33	35

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	70	70	72	93	79	55	80	102	78	64	83	83	72
	㎡単価	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2
新規登録物件	件数	204	255	240	214	240	256	296	294	264	238	288	268	215
	㎡単価	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4
在庫物件	件数	606	657	661	644	623	654	712	689	681	659	683	695	666
	㎡単価	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,621	24.2	67.10	24	8	大東市	5	2,360	35.8	65.87	15	5
門真市	4	1,715	27.4	62.56	23	3	四條畷市	2	2,449	38.8	63.12	10	11
守口市	3	2,166	30.7	70.47	28	3	東大阪市	16	1,606	24.3	66.02	23	7
枚方市	17	1,473	21.7	67.97	25	11	八尾市	6	2,206	33.4	66.03	16	4
寝屋川市	15	1,199	17.3	69.44	32	14	柏原市	1	450	9.3	48.21	44	5
交野市	3	1,420	19.7	72.13	24	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	32	13	7			3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	3	12	22	24	6

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	71 20.4	86 19.7	72 20.4	90 19.1	82 18.8	64 20.9	87 20.9	83 22.2	79 19.9	96 22.3	92 20.8	74 21.1	78 20.4
新規登録物件	件数 ㎡単価	272 21.7	298 21.5	298 21.3	253 22.9	261 21.3	293 21.8	309 22.2	326 22.0	334 21.7	312 21.6	320 21.6	329 21.5	274 22.0
在庫物件	件数 ㎡単価	873 20.1	893 20.2	878 20.0	898 20.6	877 20.8	878 20.9	886 21.1	913 21.0	906 20.7	898 20.5	902 20.7	917 20.4	922 20.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	1,362	20.4	66.77	25	8	岸和田市						
堺市	50	1,545	23.3	66.33	25	8	泉大津市	2	1,590	22.8	69.80	24	3
高石市	1	1,600	22.7	70.49	13	8	貝塚市	4	910	14.7	61.95	24	6
河内長野市	3	687	10.4	66.01	31	7	泉佐野市	2	975	14.1	69.01	28	10
松原市	4	1,266	19.0	66.79	20	6	和泉市	2	1,033	15.2	68.01	27	15
羽曳野市							泉南市	3	753	11.2	67.43	25	10
藤井寺市	1	2,430	35.2	69.09	9	1	阪南市						
富田林市	2	850	11.3	75.20	27	9	泉北郡						
大阪狭山市	3	850	12.5	67.96	37	6	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

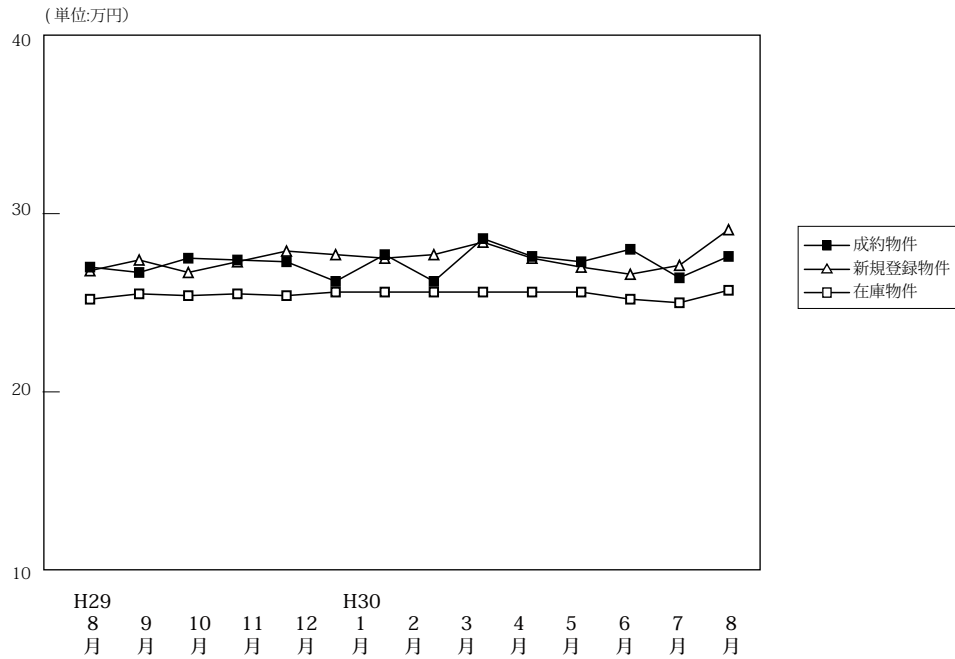
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	32	10	6	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	1	4	13	25	20	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	236	278	281	311	303	204	375	350	328	306	347	298	258
	㎡単価	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6
	平均価格	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795
	平均面積	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49
新規登録物件	件数	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926	914	982	941	865
	㎡単価	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1
	平均価格	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920
	平均面積	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99
在庫物件	件数	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868
	㎡単価	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7
	平均価格	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682
	平均面積	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	258	1,795	27.6	65.49	25	9
神戸市内中心3区	42	2,615	42.3	61.81	19	6
神戸市内区6	73	1,599	24.1	66.32	30	8
兵庫県間	96	1,928	29.1	66.26	25	9
兵庫県北西部	47	1,096	16.6	65.89	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	80 (31.0)	40～45㎡	7 (2.7)
～2,000万	81 (31.4)	～50㎡	7 (2.7)
～2,500万	28 (10.9)	～55㎡	16 (6.2)
～3,000万	30 (11.6)	～60㎡	33 (12.8)
～3,500万	19 (7.4)	～65㎡	55 (21.3)
～4,000万	8 (3.1)	～70㎡	48 (18.6)
～4,500万	5 (1.9)	～75㎡	53 (20.5)
～5,000万	5 (1.9)	～80㎡	39 (15.1)
～6,000万	1 (0.4)		
6,001万～	1 (0.4)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	32	34	37	49	34	47	41	41	42	51	44	42
	㎡単価	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3
新規登録物件	件数	114	114	149	115	116	147	125	139	129	117	152	123	132
	㎡単価	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3
在庫物件	件数	344	344	371	375	339	357	356	363	350	359	378	348	356
	㎡単価	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	2,615	42.3	61.81	19	6	兵庫区	7	1,777	29.7	59.83	25	4
中央区	29	3,001	48.5	61.89	18	7	長田区	6	1,723	27.0	63.72	15	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	4	6	3	2	3	4	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	4	5	8	7	10	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	66	84	90	93	98	60	113	114	103	112	118	87	73
	㎡単価	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1
新規登録物件	件数	241	330	332	279	288	305	367	340	290	280	291	328	258
	㎡単価	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2
在庫物件	件数	887	926	952	951	919	968	1,012	999	949	938	909	944	949
	㎡単価	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,599	24.1	66.32	30	8	垂水区	18	1,247	18.5	67.29	34	13
東灘区	20	2,123	34.7	61.26	32	7	北区	6	873	13.0	67.09	26	10
灘区	7	2,490	36.2	68.87	28	5	西区	8	1,354	19.7	68.74	20	4
須磨区	14	1,308	18.9	69.33	30	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	25	5	9	7	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	10	16	13	14	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	95	106	112	106	115	81	154	136	121	111	122	105	96
	㎡単価	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1
新規登録物件	件数	303	410	395	331	398	382	385	432	370	345	361	346	363
	㎡単価	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3
在庫物件	件数	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090
	㎡単価	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,928	29.1	66.26	25	9	宝塚市	23	1,561	22.7	68.70	27	10
尼崎市	24	1,829	28.9	63.32	24	10	伊丹市	7	2,223	34.7	64.02	20	5
西宮市	30	2,415	35.7	67.64	23	10	川西市	4	1,223	19.8	61.65	28	10
芦屋市	8	1,549	23.1	67.14	34	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	27	16	13	9	3	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	13	17	20	18	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	43	52	45	75	41	29	61	59	63	41	56	62	47
	㎡単価	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6
新規登録物件	件数	119	148	142	141	123	147	149	168	137	172	178	144	112
	㎡単価	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4
在庫物件	件数	418	424	419	425	428	432	435	437	437	474	500	491	473
	㎡単価	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,096	16.6	65.89	25	11	加古川市	8	1,079	16	66	23	13
三田市	4	1,298	17.4	74.74	22	5	加古郡						
三木市	1	390	5.4	71.87	42	10	高砂市						
明石市	24	1,098	17.2	63.90	27	11	姫路市	10	1,095	16.5	66.30	22	12

〈価格帯別件数〉

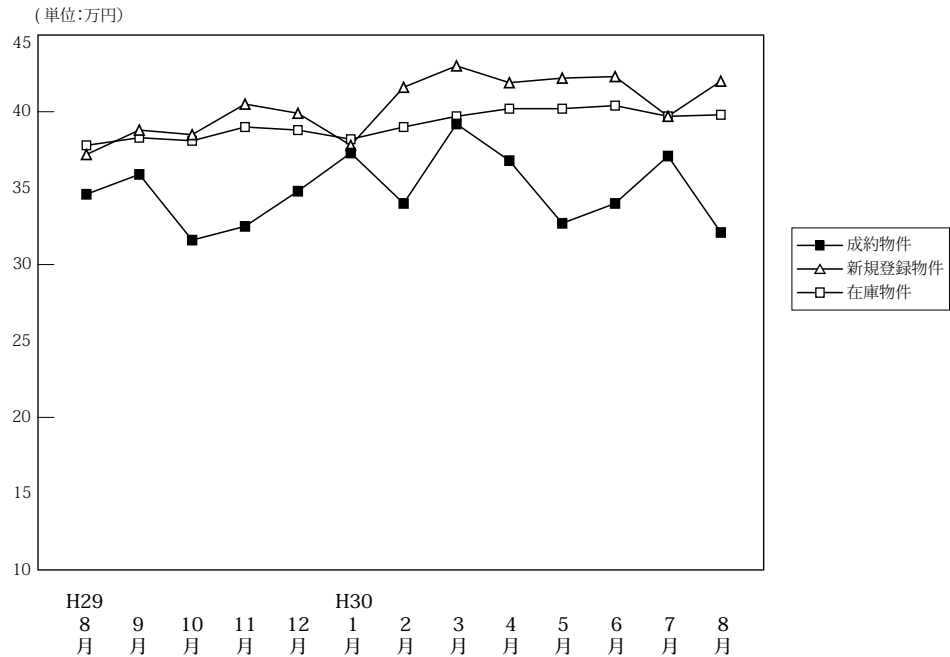
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	14	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	14	8	11	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	90	107	118	114	118	75	145	134	114	105	99	121	95
	㎡単価	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1
	平均価格	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028
	平均面積	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64
新規登録物件	件数	240	319	339	251	261	355	322	312	324	310	316	313	305
	㎡単価	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0
	平均価格	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646
	平均面積	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00
在庫物件	件数	803	858	918	884	832	928	924	942	935	948	951	948	970
	㎡単価	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8
	平均価格	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510
	平均面積	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	95	2,028	32.1	63.64	26	8
京都市内中心5区	29	3,300	53.4	61.84	20	6
京都市内6区	45	1,428	22.4	63.70	30	9
京都府南部	20	1,560	23.8	65.63	27	8
京都府北部	1	1,540	20.9	73.61	18	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (22.1)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.1)
~ 2,000 万	34 (35.8)	~ 50 ㎡	7 (7.4)
~ 2,500 万	9 (9.5)	~ 55 ㎡	11 (11.6)
~ 3,000 万	9 (9.5)	~ 60 ㎡	10 (10.5)
~ 3,500 万	12 (12.6)	~ 65 ㎡	26 (27.4)
~ 4,000 万	5 (5.3)	~ 70 ㎡	15 (15.8)
~ 4,500 万	1 (1.1)	~ 75 ㎡	12 (12.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	13 (13.7)
~ 6,000 万	3 (3.2)		
6,001 万 ~	1 (1.1)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	45	41	36	32	30	42	51	40	32	33	55	29
	㎡単価	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4
新規登録物件	件数	92	126	129	100	116	134	135	138	148	135	131	116	135
	㎡単価	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1
在庫物件	件数	301	319	334	330	319	355	364	375	395	394	386	362	379
	㎡単価	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	3,300	53.4	61.84	20	6	中京区	12	3,938	64.9	60.64	17	5
北区	6	2,332	36.3	64.21	26	12	左京区	2	2,390	35.7	67.04	27	3
上京区	1	1,920	37.7	50.96	29		下京区	8	3,471	56.1	61.92	19	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		5	2	3	9	5	1		3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	4	10	4	5	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	39	42	56	52	98	31	75	51	51	45	45	41	45
	㎡単価	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4
新規登録物件	件数	103	136	146	111	288	150	131	134	120	125	132	131	121
	㎡単価	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6
在庫物件	件数	357	388	409	387	919	391	391	407	382	404	399	415	410
	㎡単価	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,428	22.4	63.70	30	9	伏見区	15	1,485	22	68	27	8
南区	9	1,284	21.5	59.67	34	15	山科区	12	1,274	20.5	62.16	32	6
東山区	1	1,500	21.7	69.02	47	12	西京区	3	1,213	17.3	69.98	27	
右京区	5	2,002	35.4	56.52	29	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	19	3	3	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	2	14	7	4	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	20	19	26	21	14	23	31	23	28	20	23	20
	㎡単価	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8
新規登録物件	件数	43	53	61	37	50	66	54	39	53	48	51	62	47
	㎡単価	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8
在庫物件	件数	140	144	166	156	150	168	161	151	149	142	156	161	172
	㎡単価	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,560	23.8	65.63	27	8	京田辺市	1	1,098	17.8	61.66	28	15
宇治市	10	1,543	22.9	67.29	19	7	木津川市						
城陽市	1	2,230	33.2	67.12	12	5	乙訓郡	1	1,150	19.3	59.50	48	7
向日市	2	2,815	37.1	75.87	17	5	久世郡						
長岡京市	3	1,503	22.9	65.60	40	11	綴喜郡						
八幡市	2	580	11.3	51.40	45		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	4	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	4	2	4	2	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	2	0	3	0	5	1	0	0	1	2	1
	㎡単価	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9
新規登録物件	件数	2	4	3	3	3	5	2	1	3	2	2	4	2
	㎡単価	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6
在庫物件	件数	5	7	9	11	10	14	8	9	9	8	10	10	9
	㎡単価	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,540	20.9	73.61	18	2	宮津市						
亀岡市	1	1,540	20.9	73.61	18	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

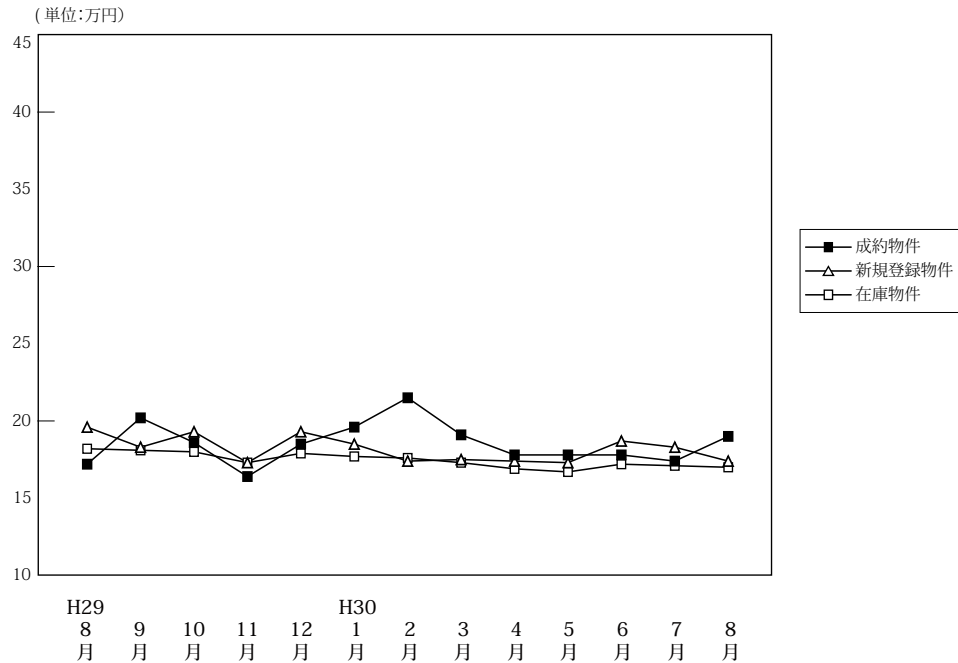
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	45	50	56	44	40	48	56	55	36	57	46	48
	㎡単価	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0
	平均価格	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312
	平均面積	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87
新規登録物件	件数	155	168	161	146	152	183	176	204	173	173	200	181	142
	㎡単価	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4
	平均価格	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178
	平均面積	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68
在庫物件	件数	435	457	461	459	458	464	494	513	505	504	517	518	499
	㎡単価	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0
	平均価格	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150
	平均面積	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,312	19.0	68.87	23	9
奈良市	35	1,239	18.1	68.37	25	9
奈良県下1	13	1,510	21.5	70.23	19	8
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (37.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	24 (50.0)	~ 50 ㎡	2 (4.2)
~ 2,500 万	3 (6.3)	~ 55 ㎡	3 (6.3)
~ 3,000 万	1 (2.1)	~ 60 ㎡	2 (4.2)
~ 3,500 万	1 (2.1)	~ 65 ㎡	8 (16.7)
~ 4,000 万	1 (2.1)	~ 70 ㎡	5 (10.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (29.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	14 (29.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	28	29	30	34	20	31	28	32	34	19	35	25	35
	㎡単価	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1
新規登録物件	件数	101	105	102	84	94	117	104	124	111	99	121	112	85
	㎡単価	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8
在庫物件	件数	257	271	279	264	269	265	288	294	291	296	307	305	293
	㎡単価	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,239	18.1	68.37	25	9	生駒市	8	999	15.5	64.43	23	6
奈良市	27	1,310	18.8	69.53	25	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	17	3			1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	1	7	4	9	10

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	13	18	21	23	8	18	23	19	15	21	20	13
	㎡単価	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5
新規登録物件	件数	52	59	57	59	57	63	70	77	57	66	75	64	52
	㎡単価	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7
在庫物件	件数	167	177	174	187	182	192	201	214	206	197	200	202	192
	㎡単価	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,510	21.5	70.23	19	8	桜井市						
大和郡山市	1	2,650	37.0	71.65	5	2	橿原市	3	1,227	17.3	70.84	23	10
大和高田市	5	1,314	18.5	71.00	19	5	生駒郡	1	1,380	19.7	70.15	28	13
香芝市							北葛城郡	1	3,200	44.5	71.94	1	5
天理市	2	1,075	16.3	65.89	20	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7		1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	1	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	3	2	1	1	1	2	1	2	2	1	1	0
	㎡単価	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0
新規登録物	件数	2	4	2	3	1	3	2	3	5	8	4	5	5
	㎡単価	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9
在庫物件	件数	11	9	8	8	7	7	5	5	8	11	10	11	14
	㎡単価	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

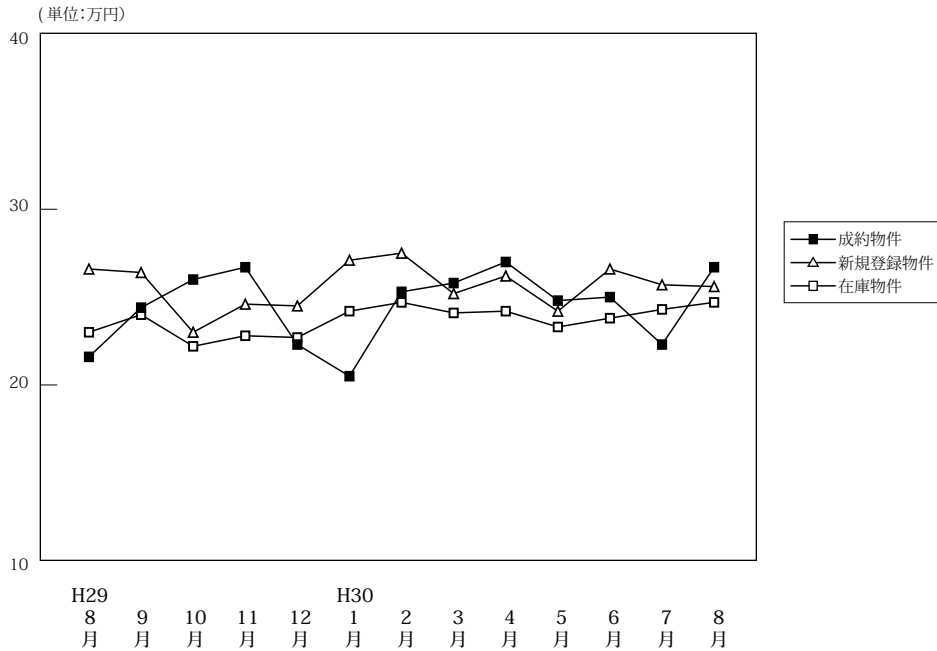
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	40	38	51	34	29	47	43	47	49	38	25
	㎡単価	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0	24.8	25.0	26.7
	平均価格	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821	1,612	1,671	1,755
	平均面積	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06	65.03	66.74	65.80
新規登録物件	件数	73	91	86	65	73	89	89	84	101	80	77	95
	㎡単価	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2	24.2	26.6	25.6
	平均価格	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748	1,644	1,822	1,731
	平均面積	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72	67.94	68.48	67.63
在庫物件	件数	236	249	245	242	243	262	267	267	280	272	279	297
	㎡単価	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3
	平均価格	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595	1,550	1,589	1,669
	平均面積	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92	66.51	66.76	67.59

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,755	26.7	65.80	19	7
大津市	13	1,775	26.1	67.89	19	10
滋賀県下1	11	1,722	27.3	63.06	20	3
滋賀県下2	1	1,850	26.9	68.69	11	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (32.0)	40～45㎡	1 (4.0)
～2,000万	8 (32.0)	～50㎡	1 (4.0)
～2,500万	3 (12.0)	～55㎡	1 (4.0)
～3,000万	3 (12.0)	～60㎡	4 (16.0)
～3,500万	2 (8.0)	～65㎡	2 (8.0)
～4,000万	1 (4.0)	～70㎡	5 (20.0)
～4,500万	()	～75㎡	7 (28.0)
～5,000万	()	～80㎡	4 (16.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	23	15	31	15	14	21	24	22	33	19	19	13
	㎡単価	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1
新規登録物件	件数	34	52	48	35	45	45	48	63	52	47	48	55	59
	㎡単価	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6
在庫物件	件数	120	136	138	129	134	137	141	152	152	146	152	150	167
	㎡単価	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,775	26.1	67.89	19	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3	3	1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		1	3	5	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	14	21	16	13	12	22	18	19	14	13	12	11
	㎡単価	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3
新規登録物件	件数	31	31	29	24	20	37	27	18	40	22	25	35	27
	㎡単価	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3
在庫物件	件数	97	92	85	92	89	103	98	89	101	100	105	111	108
	㎡単価	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,722	27.3	63.06	20	3	栗東市	1	1,980	29.2	67.86	23	2
草津市	5	2,324	36.1	64.32	10	3	野洲市						
守山市	5	1,068	17.6	60.83	30	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4		2		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			4	1	1	2	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	3	2	4	6	3	4	1	6	2	6	5	1
	㎡単価	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9
新規登録物件	件数	8	8	9	6	8	7	14	3	9	11	4	4	9
	㎡単価	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4
在庫物件	件数	19	21	22	21	20	22	28	26	27	26	22	21	22
	㎡単価	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,850	26.9	68.69	11	1	高島市						
彦根市	1	1,850	26.9	68.69	11	1	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

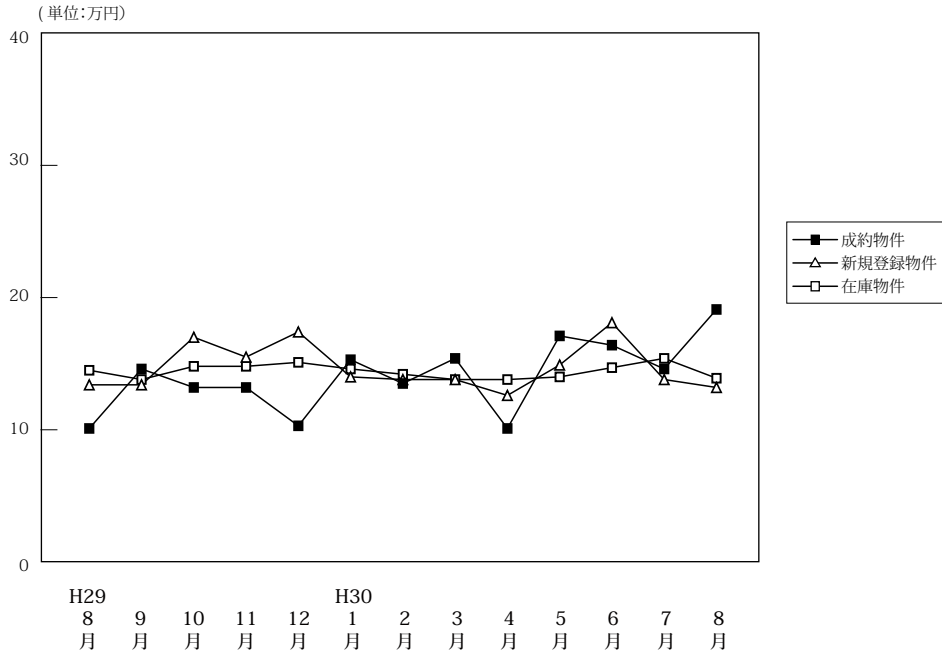
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	10	15	10	8	4	18	11	18	8	13	11	8
	㎡単価	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1
	平均価格	673	931	875	860	656	898	862	977	663	1,087	1,041	931	1,305
	平均面積	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35
新規登録物件	件数	23	34	34	37	33	33	31	38	32	29	29	24	29
	㎡単価	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2
	平均価格	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776	915	1,181	936	839
	平均面積	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54
在庫物件	件数	131	124	132	148	152	147	146	141	132	136	123	9	121
	㎡単価	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9
	平均価格	928	879	936	934	959	923	889	876	864	874	924	1,011	878
	平均面積	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	1,305	19.1	66.35	19	11
和歌山市	4	2,115	30.2	69.99	11	8
和歌山下県	4	495	7.9	62.70	26	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4(50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2(25.0)	~ 50 ㎡	1(12.5)
~ 2,500 万	1(12.5)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1(12.5)	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3(37.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4(50.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	9	10	6	6	2	11	8	9	7	12	9	4
	㎡単価	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2
新規登録物件	件数	10	25	21	25	26	21	17	27	23	15	20	13	19
	㎡単価	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8
在庫物件	件数	91	86	90	100	104	99	97	91	91	88	78	6	75
	㎡単価	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,115	30.2	69.99	11	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	3	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	1	5	4	2	2	7	3	9	1	1	2	4
	㎡単価	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9
新規登録物件	件数	13	9	13	12	7	12	14	11	9	14	9	11	10
	㎡単価	8.7	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3
在庫物件	件数	40	38	42	48	48	48	49	50	41	48	45	3	46
	㎡単価	8.9	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	495	7.9	62.70	26	14

〈価格帯別件数〉

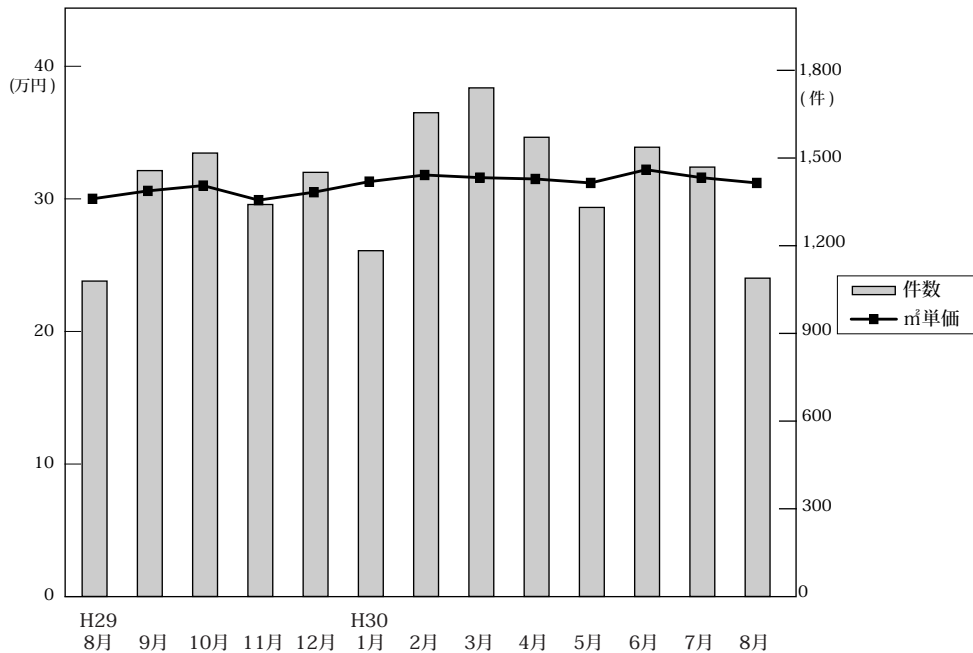
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1				2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

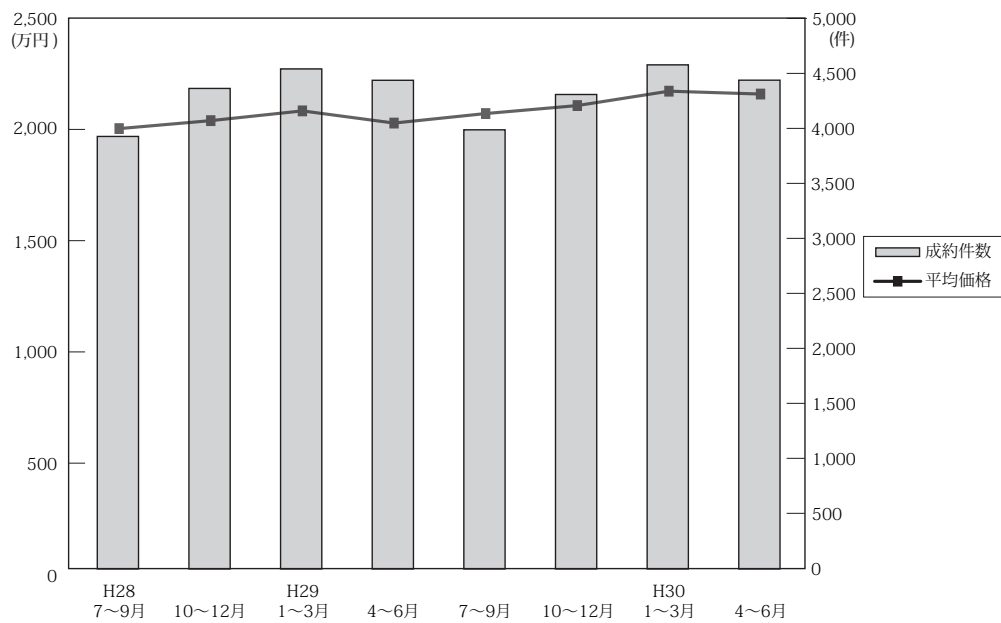
		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089
	㎡単価	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4
	平均価格	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137
	平均面積	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37
大阪計	件数	556	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569
	㎡単価	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6
	平均価格	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322
	平均面積	67.87	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37
兵庫計	件数	306	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299
	㎡単価	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2
	平均価格	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047
	平均面積	70.25	68.77	70.25	68.77	70.25	68.77	70.25	68.77	70.25	68.77	70.25	68.77	70.25
京都計	件数	117	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121
	㎡単価	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4
	平均価格	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061
	平均面積	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8
奈良計	件数	51	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57
	㎡単価	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1
	平均価格	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348
	平均面積	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01
滋賀計	件数	42	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32
	㎡単価	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7
	平均価格	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685
	平均面積	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0
和歌山計	件数	7	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11
	㎡単価	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9
	平均価格	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216
	平均面積	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957
	㎡単価	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2
	平均価格	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224
	平均面積	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69
大阪計	件数	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773
	㎡単価	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2
	平均価格	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321
	平均面積	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0
兵庫計	件数	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338
	㎡単価	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8
	平均価格	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097
	平均面積	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25
京都計	件数	425	526	576	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515
	㎡単価	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1
	平均価格	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476
	平均面積	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5
奈良計	件数	188	227	204	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176
	㎡単価	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1
	平均価格	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369
	平均面積	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0	72.0
滋賀計	件数	97	121	113	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121
	㎡単価	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5
	平均価格	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969
	平均面積	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25
和歌山計	件数	31	43	41	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34
	㎡単価	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6
	平均価格	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743
	平均面積	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455

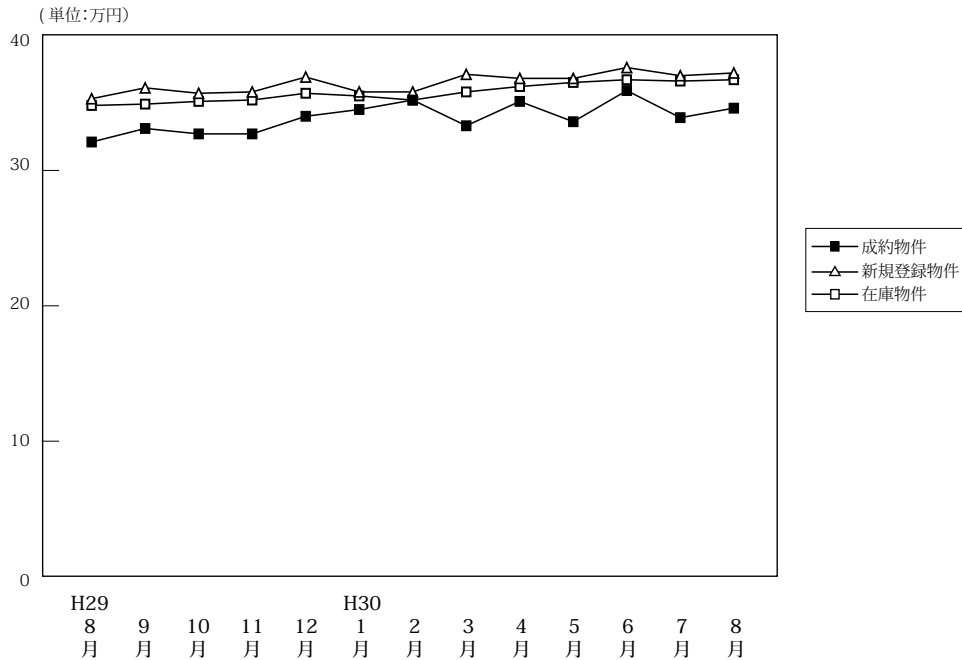
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	556	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569
	m ² 単価	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6
	平均価格	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322
	平均面積	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.0	66.50	67.10	67.60	67.10
新規登録物件	件数	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773
	m ² 単価	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2
	平均価格	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321
	平均面積	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40
在庫物件	件数	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360
	m ² 単価	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7
	平均価格	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231
	平均面積	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	136	170	165	141	165	140	186	177	210	144	192	160	125
	m ² 単価	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7
新規登録物件	件数	708	825	779	729	816	815	839	966	866	875	881	911	822
	m ² 単価	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6
在庫物件	件数	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518
	m ² 単価	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	140	183	177	166	179	134	215	225	187	178	180	190	132
	m ² 単価	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0
新規登録物件	件数	643	765	847	732	751	833	828	832	769	801	783	763	767
	m ² 単価	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6
在庫物件	件数	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287
	m ² 単価	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	114	178	184	149	155	114	209	233	205	140	180	168	142
	㎡単価	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4
新規登録物件	件数	486	517	573	528	531	599	599	606	528	550	546	501	570
	㎡単価	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4
在庫物件	件数	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522
	㎡単価	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	74	90	109	105	92	74	90	116	84	85	103	96	86
	㎡単価	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6
新規登録物件	件数	250	307	289	263	286	302	357	356	332	295	355	326	267
	㎡単価	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1
在庫物件	件数	731	791	796	780	766	799	871	852	847	823	854	872	844
	㎡単価	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

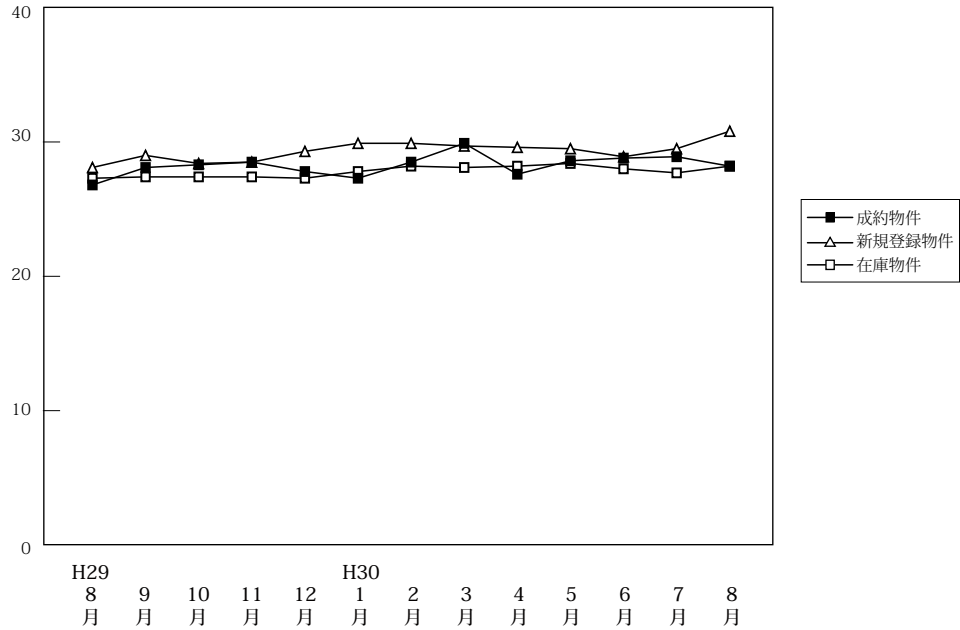
(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	92	109	115	95	108	91	122	125	116	114	112	115	84
	㎡単価	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6
新規登録物件	件数	347	377	381	337	337	377	399	425	426	386	407	427	347
	㎡単価	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4
在庫物件	件数	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189
	㎡単価	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	306	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299
	m ² 単価	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2
	平均価格	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047
	平均面積	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60
新規登録物件	件数	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338
	m ² 単価	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8
	平均価格	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097
	平均面積	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10
在庫物件	件数	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567
	m ² 単価	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2
	平均価格	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943
	平均面積	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	31	68	50	49	74	53	66	64	60	54	70	63	45
	m ² 単価	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0
新規登録物件	件数	216	249	296	230	246	289	250	299	262	255	290	264	264
	m ² 単価	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1
在庫物件	件数	653	669	742	750	731	754	764	795	759	796	809	762	785
	m ² 単価	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	90	135	161	135	149	102	169	161	157	155	171	139	101
	m ² 単価	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6
新規登録物件	件数	377	500	505	428	458	471	525	519	443	450	477	504	386
	m ² 単価	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2
在庫物件	件数	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455
	m ² 単価	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	140	168	177	155	182	145	199	203	189	151	173	164	107
	㎡単価	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8
新規登録物件	件数	498	614	615	535	561	594	627	671	563	541	559	532	538
	㎡単価	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4
在庫物件	件数	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736
	㎡単価	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

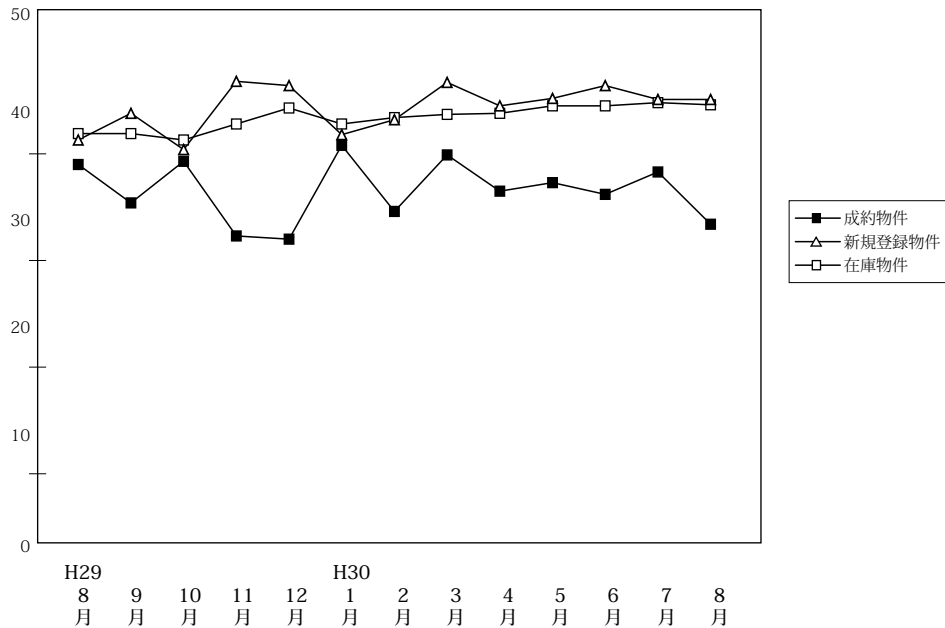
(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	73	75	69	56	65	78	94	74	56	71	75	46
	㎡単価	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9
新規登録物件	件数	165	197	200	179	174	205	202	239	174	216	224	181	150
	㎡単価	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6
在庫物件	件数	562	574	573	575	580	587	584	584	566	596	627	611	591
	㎡単価	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	117	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121
	m ² 単価	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4
	平均価格	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061
	平均面積	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70
新規登録物件	件数	425	526	576	462	486	586	545	559	547	548	557	551	515
	m ² 単価	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1
	平均価格	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476
	平均面積	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90
在庫物件	件数	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731
	m ² 単価	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6
	平均価格	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435
	平均面積	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	56.10	54.70	54.90	55.00	54.60

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	55	63	69	57	64	55	67	75	65	61	64	71	40
	m ² 単価	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1
新規登録物件	件数	201	258	265	232	265	261	278	294	279	293	296	255	262
	m ² 単価	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1
在庫物件	件数	690	713	748	748	750	784	803	823	842	861	851	818	856
	m ² 単価	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	51	79	59	71	56	80	63	67	46	64	61	61
	m ² 単価	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0
新規登録物件	件数	160	187	228	180	147	234	195	200	197	187	191	214	188
	m ² 単価	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4
在庫物件	件数	566	586	616	594	563	614	613	625	621	636	632	638	641
	m ² 単価	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	29	23	32	32	22	33	35	31	27	28	28	20
	㎡単価	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9
新規登録物件	件数	62	75	80	47	71	85	70	62	67	64	68	78	63
	㎡単価	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5
在庫物件	件数	200	206	228	204	200	221	212	211	204	191	208	213	222
	㎡単価	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	0	3	1	5	0	0	1	1	3	0
	㎡単価	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0
新規登録物件	件数	2	6	3	3	3	6	2	3	4	4	2	4	2
	㎡単価	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6
在庫物件	件数	9	12	12	14	13	18	12	14	14	14	15	14	12
	㎡単価	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9

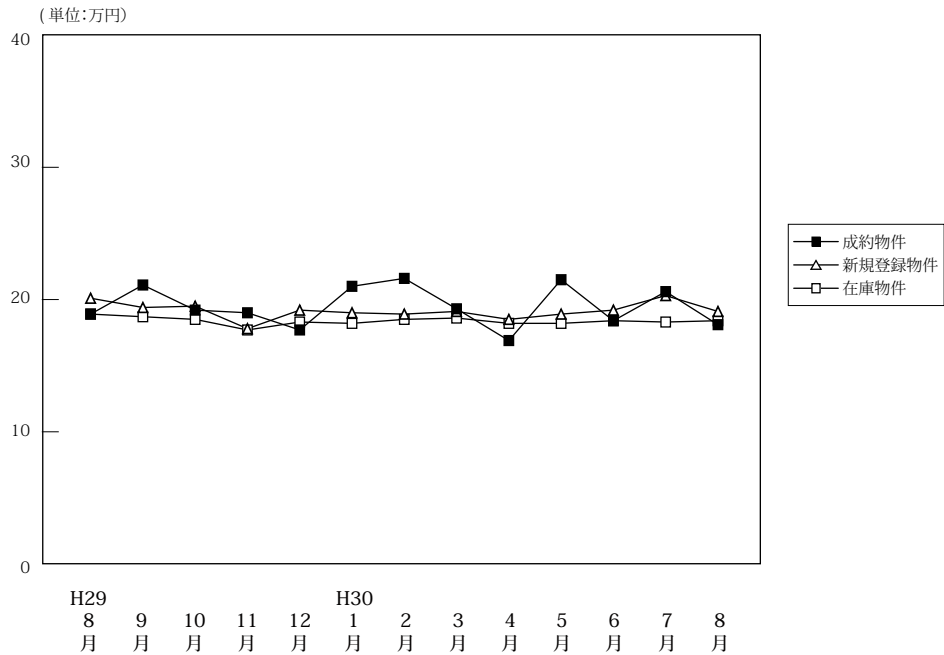
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	51	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57
	m ² 単価	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1
	平均価格	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348
	平均面積	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50
新規登録物件	件数	188	227	204	186	212	223	226	255	215	221	236	232	176
	m ² 単価	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1
	平均価格	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369
	平均面積	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70
在庫物件	件数	550	584	583	582	585	586	623	637	623	630	628	633	607
	m ² 単価	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4
	平均価格	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314
	平均面積	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	39	35	48	32	51	40	60	32	36	37	48	38
	m ² 単価	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0
新規登録物件	件数	123	153	135	110	141	148	140	162	142	132	149	148	110
	m ² 単価	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9	20.6	20.6	22.1	20.4
在庫物件	件数	341	367	373	354	367	355	383	382	373	386	390	389	370
	m ² 単価	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	17	29	20	29	15	22	26	21	25	27	24	19
	m ² 単価	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4
新規登録物件	件数	63	70	67	73	70	72	83	88	68	80	81	78	61
	m ² 単価	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1
在庫物件	件数	198	208	202	220	211	224	234	247	239	230	226	230	220
	m ² 単価	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	0	0
	m ² 単価	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0
新規登録物件	件数	2	4	2	3	1	3	3	5	5	9	6	6	5
	m ² 単価	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9
在庫物件	件数	11	9	8	8	7	7	6	8	11	14	12	14	17
	m ² 単価	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2

(参)

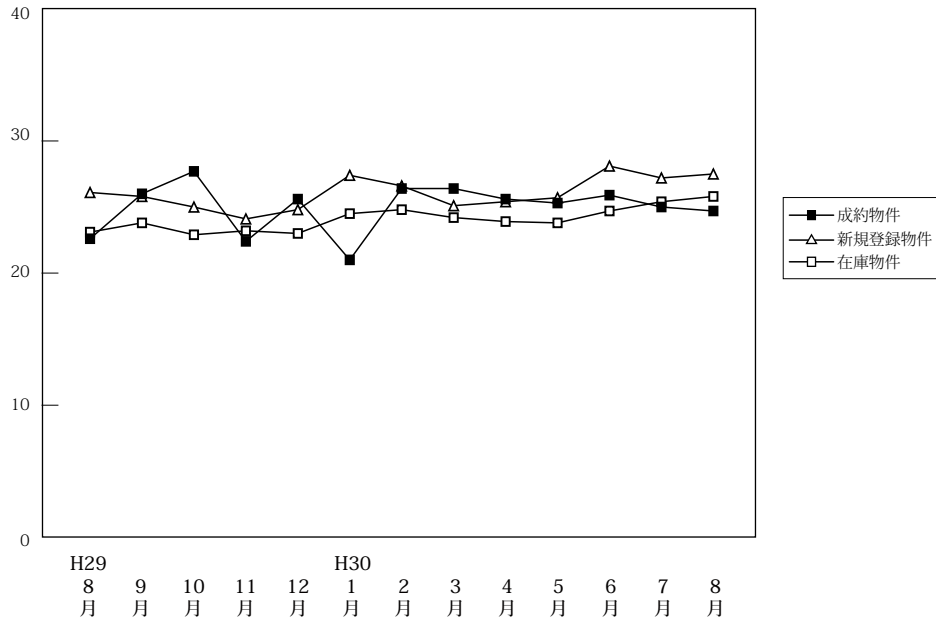
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32
	m ² 単価	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7
	平均価格	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685
	平均面積	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20
新規登録物件	件数	97	121	113	90	91	111	122	108	122	110	104	124	121
	m ² 単価	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5
	平均価格	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969
	平均面積	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60
在庫物件	件数	319	331	340	340	325	344	350	348	363	356	369	371	390
	m ² 単価	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8
	平均価格	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814
	平均面積	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	32	27	28	24	26	29	37	30	33	22	31	17
	m ² 単価	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6
	平均価格	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814
新規登録物件	件数	48	74	67	44	54	59	65	73	66	61	60	71	68
	m ² 単価	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7
在庫物件	件数	170	188	200	190	181	187	187	190	191	184	192	190	205
	m ² 単価	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	28	23	16	22	15	27	27	18	12	16	19	13
	m ² 単価	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1
新規登録物件	件数	38	38	36	36	28	44	40	31	47	35	39	46	39
	m ² 単価	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8
在庫物件	件数	124	117	113	124	118	132	131	128	141	141	151	155	154
	m ² 単価	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

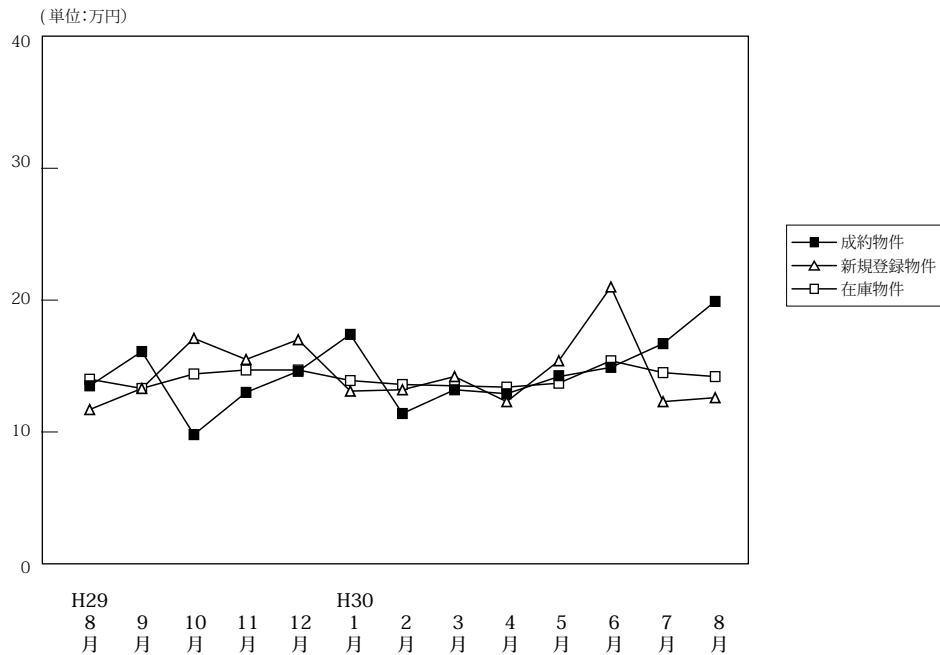
		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	5	4	5	5	7	4	4	5	6	4	3	2
	m ² 単価	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5
新規登録物	件数	11	9	10	10	9	8	17	4	9	14	5	7	14
	m ² 単価	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8
在庫物件	件数	25	26	27	26	26	25	32	30	31	31	26	26	31
	m ² 単価	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11
	m ² 単価	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9
	平均価格	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216
	平均面積	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10
新規登録物件	件数	31	43	41	42	39	39	35	50	36	36	35	35	34
	m ² 単価	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6
	平均価格	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764	996	1,457	801	743
	平均面積	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00
在庫物件	件数	157	152	164	175	178	167	165	167	158	163	150	151	149
	m ² 単価	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2
	平均価格	902	853	935	938	938	872	845	860	848	877	993	947	917
	平均面積	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

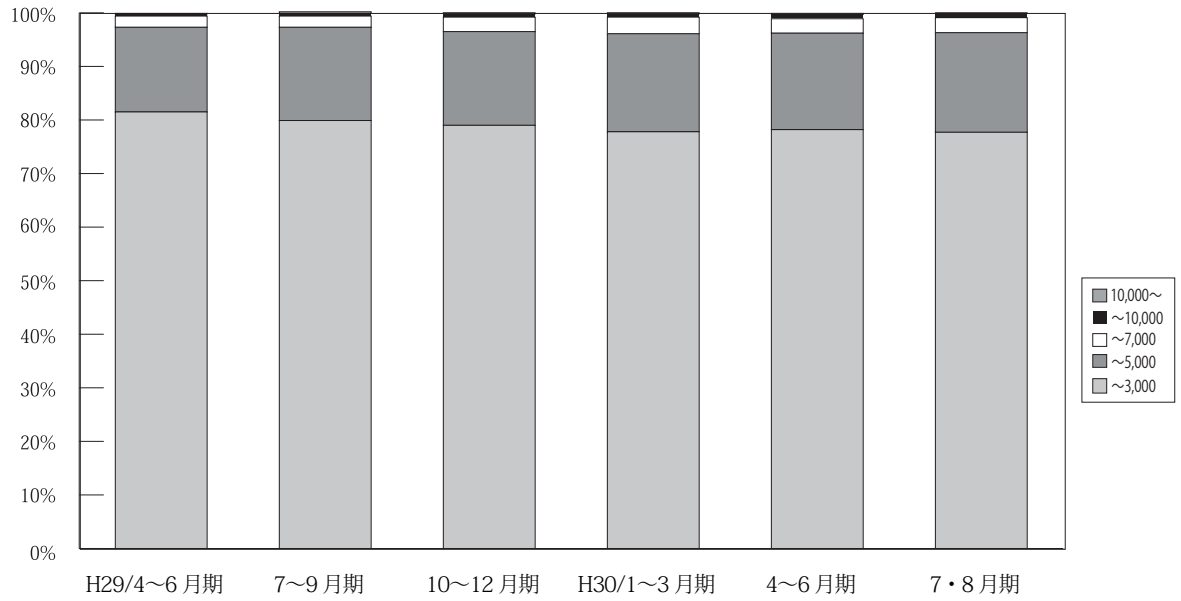
		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	13	7	8	6	10	5	10	11	5	16	8	8
	m ² 単価	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9
新規登録物件	件数	13	29	23	27	28	21	18	34	24	21	24	18	21
	m ² 単価	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6
在庫物件	件数	100	95	99	110	112	104	103	102	101	101	93	90	89
	m ² 単価	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	3	5	3	2	5	7	4	8	0	4	3	3
	m ² 単価	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2
新規登録物件	件数	18	14	18	15	11	18	17	16	12	15	11	17	13
	m ² 単価	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6
在庫物件	件数	57	57	65	65	66	63	62	65	57	62	57	61	60
	m ² 単価	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

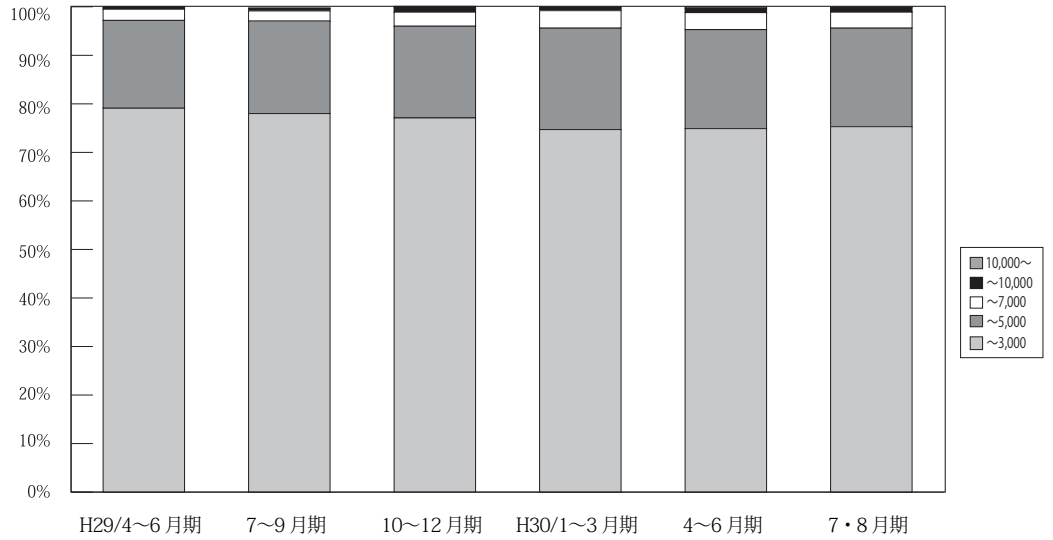


(単位：件、%)

		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	1,987 77.7%
	~ 5,000	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	476 18.6%
	~ 7,000	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	71 2.8%
	~ 10,000	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	21 0.8%
	10,000 ~	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	3 0.1%
	合計	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	2,558 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

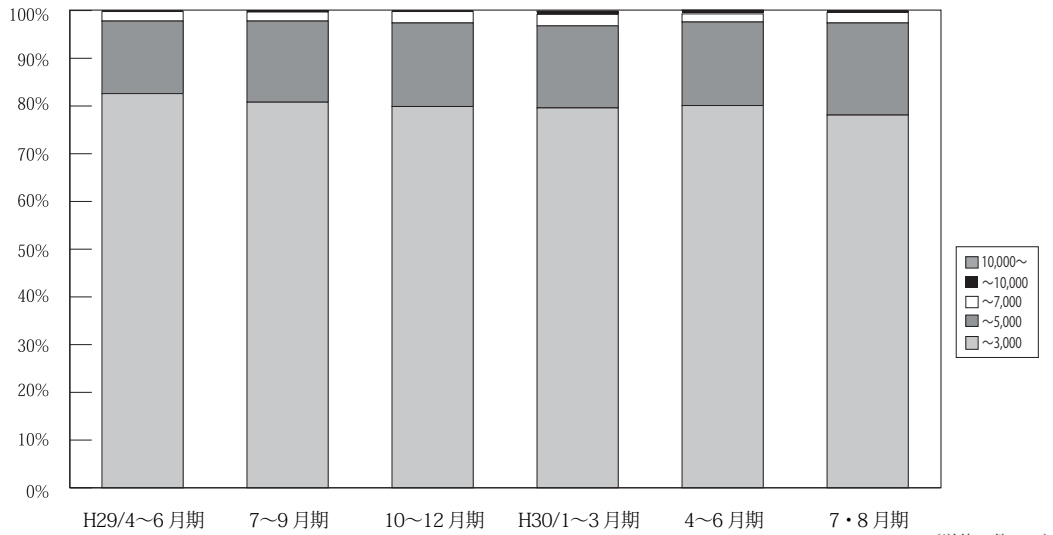


(単位：件、%)

	万円	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
大阪 成約	~ 3,000	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	977 75.3%
	~ 5,000	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	264 20.3%
	~ 7,000	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	43 3.3%
	~ 10,000	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	13 1.0%
	10,000 ~	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	1 0.1%
	合計	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	1,298 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

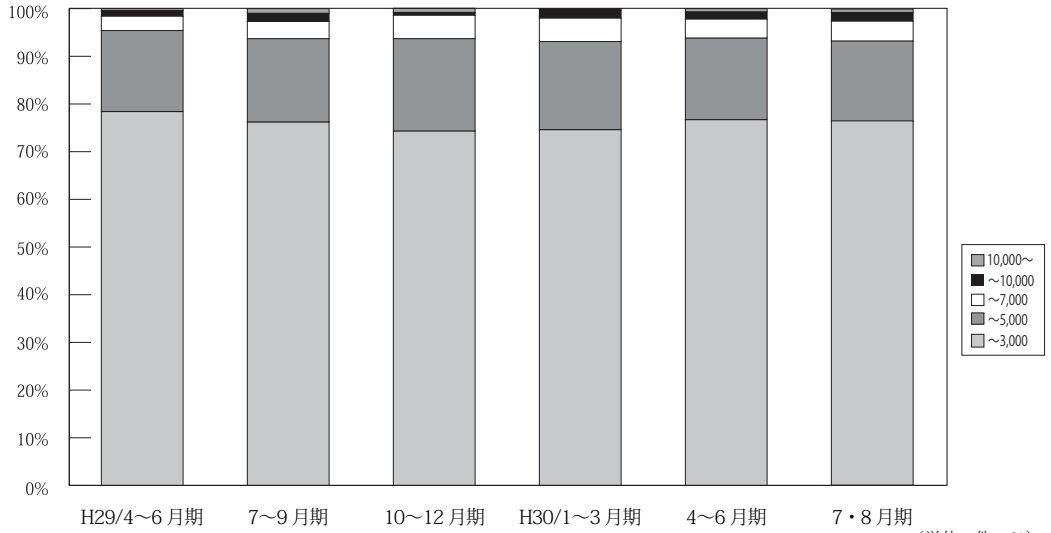


(単位：件、%)

	万円	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	578 78.1%
	~ 5,000	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	143 19.3%
	~ 7,000	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	16 2.2%
	~ 10,000	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	3 0.4%
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	740 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

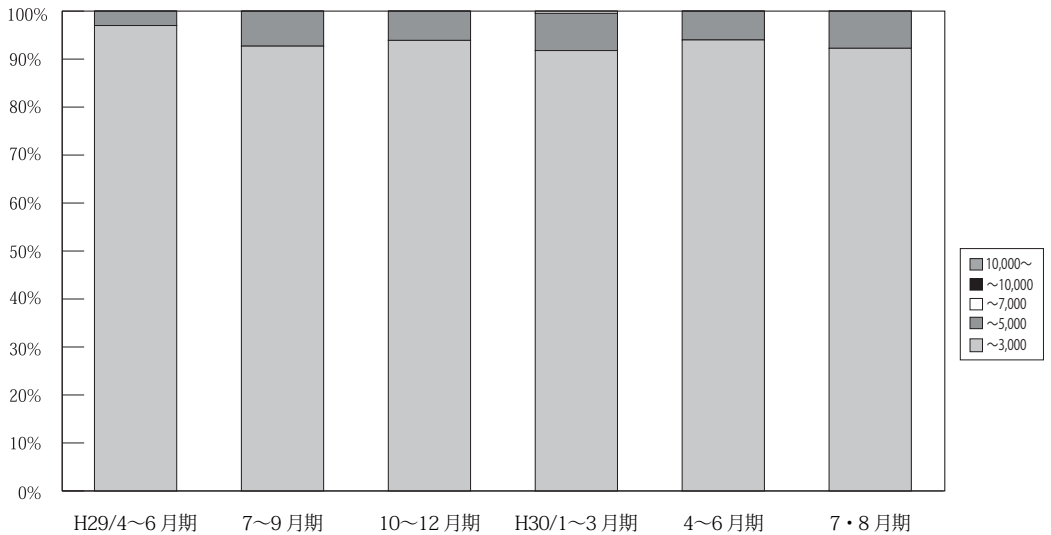
【京都】



万円		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
京 都 成 約	~ 3,000	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	349 76.7%	217 76.4%
	~ 5,000	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	78 17.1%	48 16.9%
	~ 7,000	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	18 4.0%	12 4.2%
	~ 10,000	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	7 1.5%	5 1.8%
	10,000 ~	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	3 0.7%	2 0.7%
	合計	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	455 100%	284 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

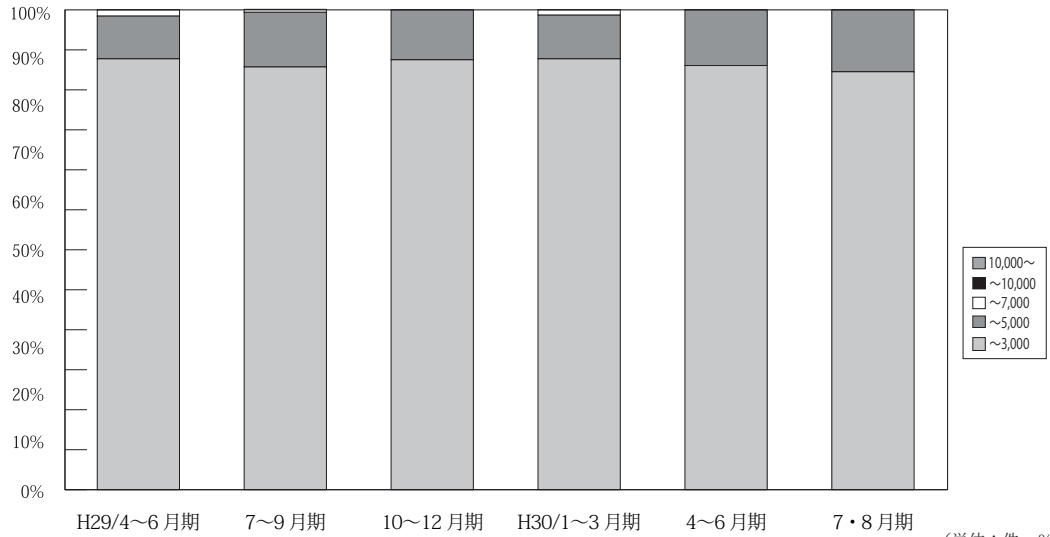
【奈良】



万円		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	172 93.99%	119 92.25%
	~ 5,000	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	11 6.01%	10 7.75%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	183 100%	129 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

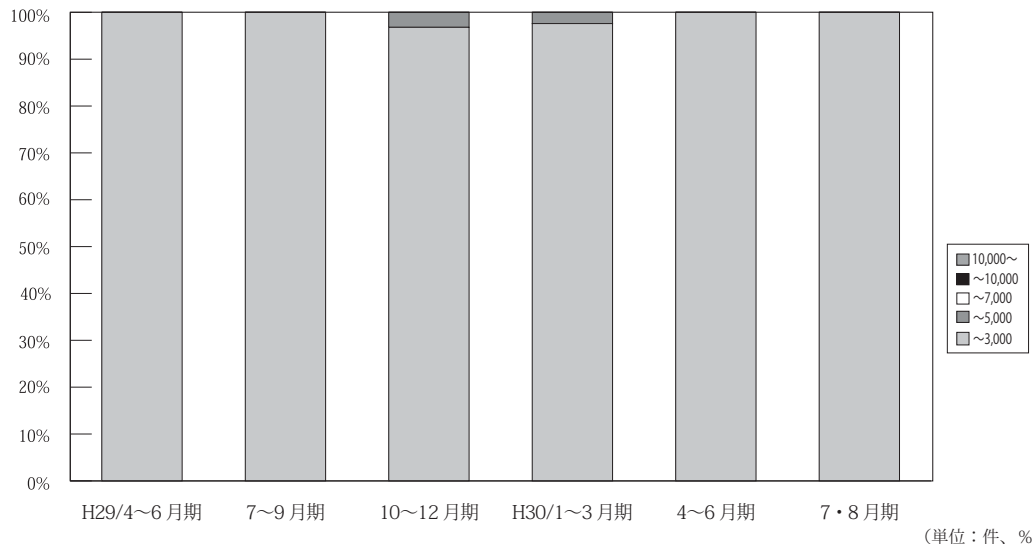
【滋賀】



万円		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	74 87.1%
	~ 5,000	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	11 12.9%
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	85 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

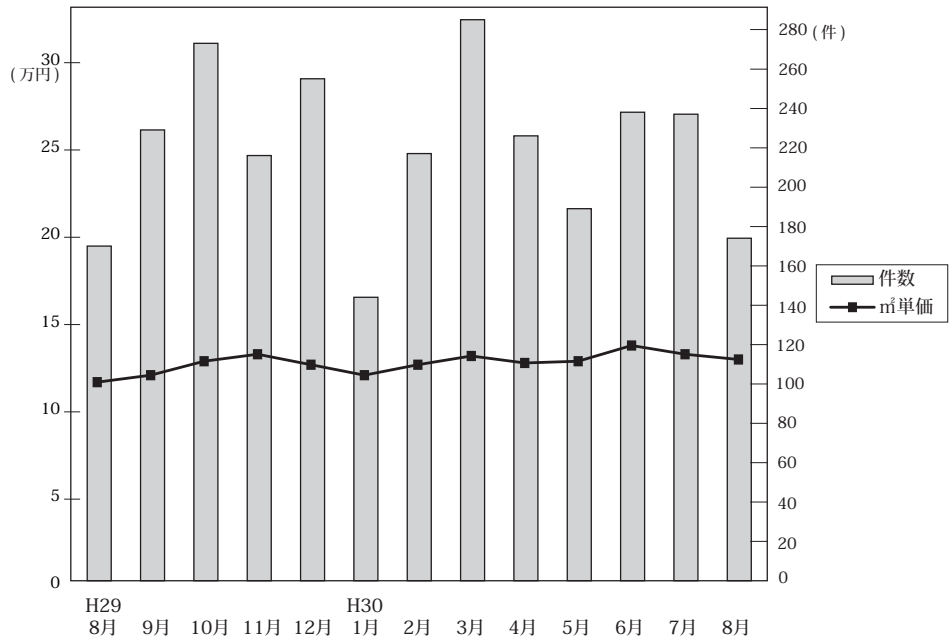


万円		H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7・8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	22 100.0%
	~ 5,000	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	22 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	170	229	273	216	255	144	217	285	226	189	238	237	174
	m ² 単価	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0
	平均価格	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
大阪計	件数	45	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71
	m ² 単価	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8
	平均価格	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
兵庫計	件数	63	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40
	m ² 単価	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4
	平均価格	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
京都計	件数	29	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24
	m ² 単価	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5
	平均価格	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
奈良計	件数	17	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16
	m ² 単価	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2
	平均価格	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
滋賀計	件数	10	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21
	m ² 単価	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8
	平均価格	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
和歌山計	件数	6	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2
	m ² 単価	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7
	平均価格	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

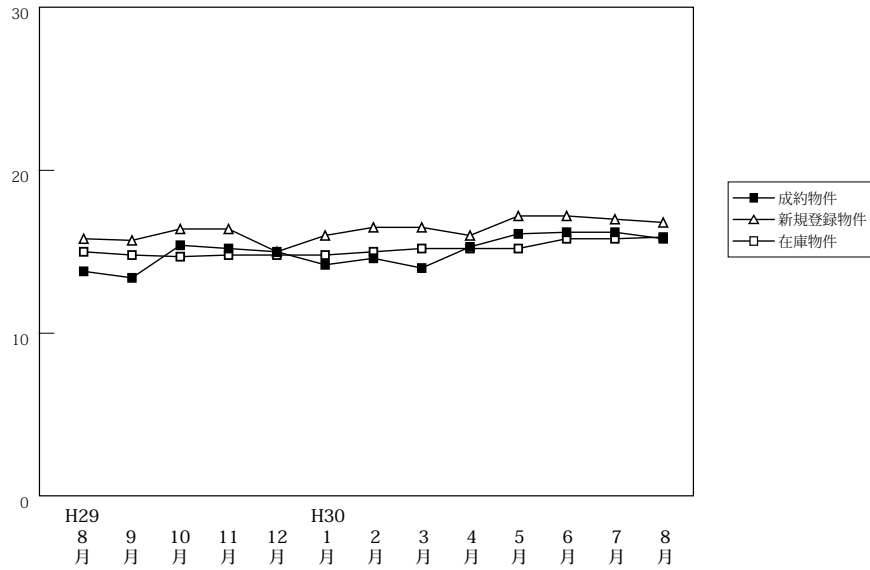
(単位：件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098	1,159	1,106	1,276	1,047
	m ² 単価	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8	14.2	14.2	14.6	14.5
	平均価格	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065	2,043	2,083	2,151	2,137
	平均面積	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4	144.7	149.0	149.5	149.0
大阪計	件数	321	416	404	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350
	m ² 単価	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8
	平均価格	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
兵庫計	件数	336	380	337	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351
	m ² 単価	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2
	平均価格	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
京都計	件数	127	183	184	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147
	m ² 単価	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2
	平均価格	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
奈良計	件数	124	137	115	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78
	m ² 単価	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0
	平均価格	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
滋賀計	件数	90	110	103	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60
	m ² 単価	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3
	平均価格	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6
和歌山計	件数	56	66	56	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61
	m ² 単価	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4
	平均価格	772	681	839	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738
	平均面積	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5	149.5	147.7	148.7	150.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

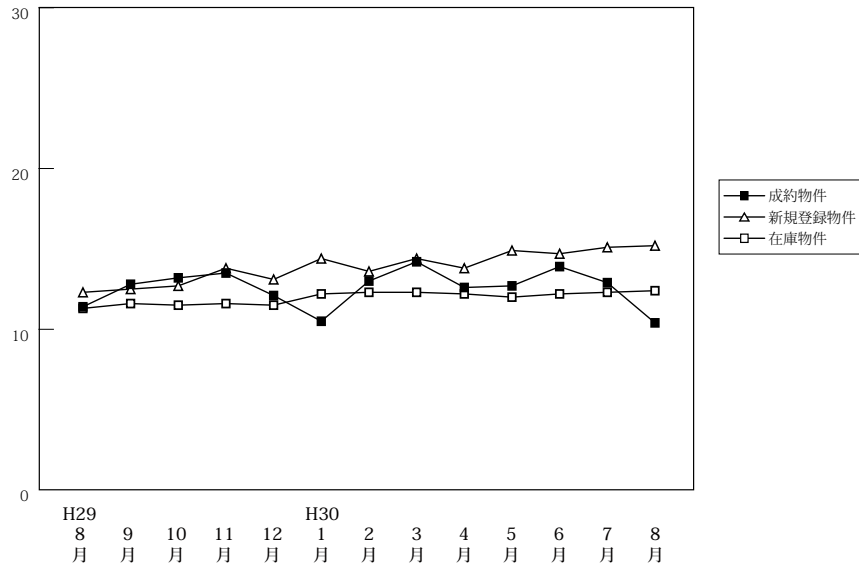
(単位:万円)



		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71
	m ² 単価	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8
	平均価格	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285
新規登録物件	件数	321	416	404	336	333	384	364	433	361	343	361	407	350
	m ² 単価	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8
	平均価格	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438
在庫物件	件数	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231
	m ² 単価	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9
	平均価格	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

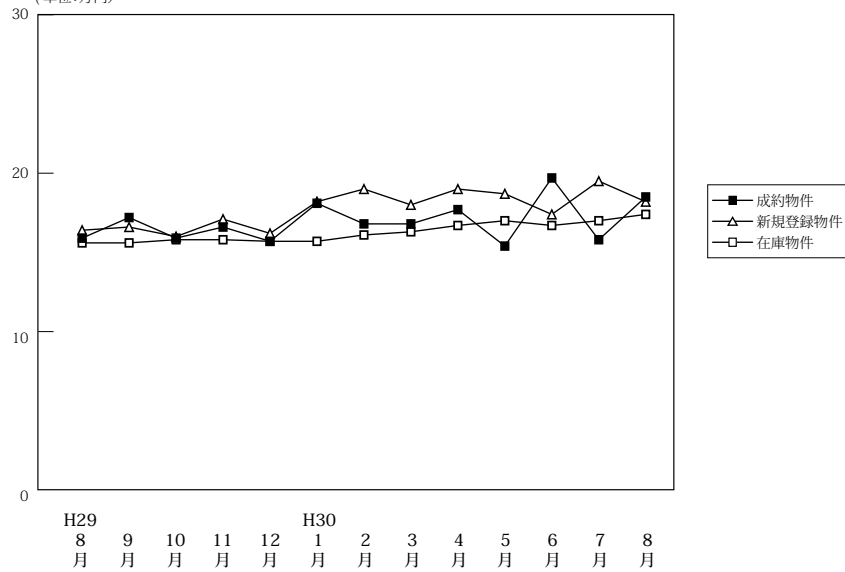


		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40
	m ² 単価	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4
	平均価格	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595
新規登録物件	件数	336	380	337	322	299	419	295	337	333	368	344	383	351
	m ² 単価	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2
	平均価格	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224
在庫物件	件数	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345
	m ² 単価	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4
	平均価格	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



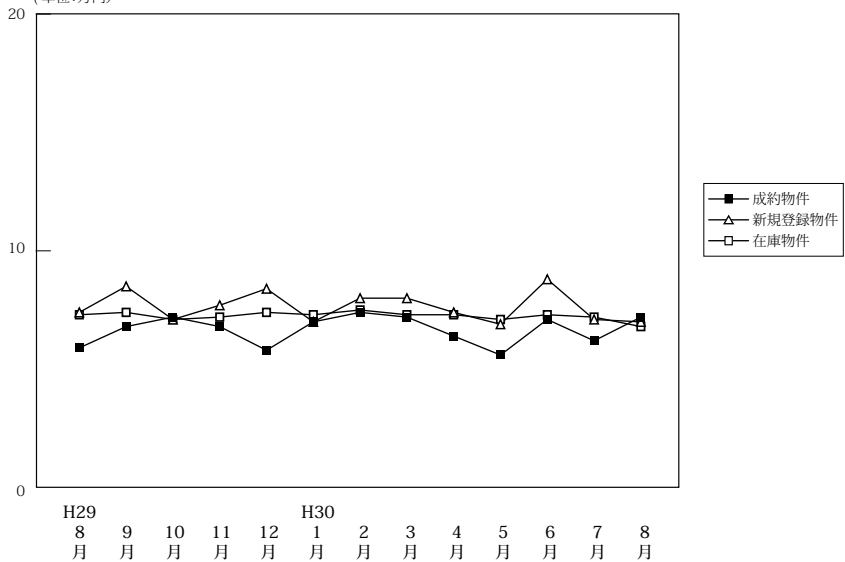
(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24
	m ² 単価	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5
	平均価格	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703
新規登録物件	件数	127	183	184	167	142	171	191	137	163	180	148	199	147
	m ² 単価	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2
	平均価格	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664
在庫物件	件数	677	665	698	719	691	685	716	663	620	641	621	634	644
	m ² 単価	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4
	平均価格	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



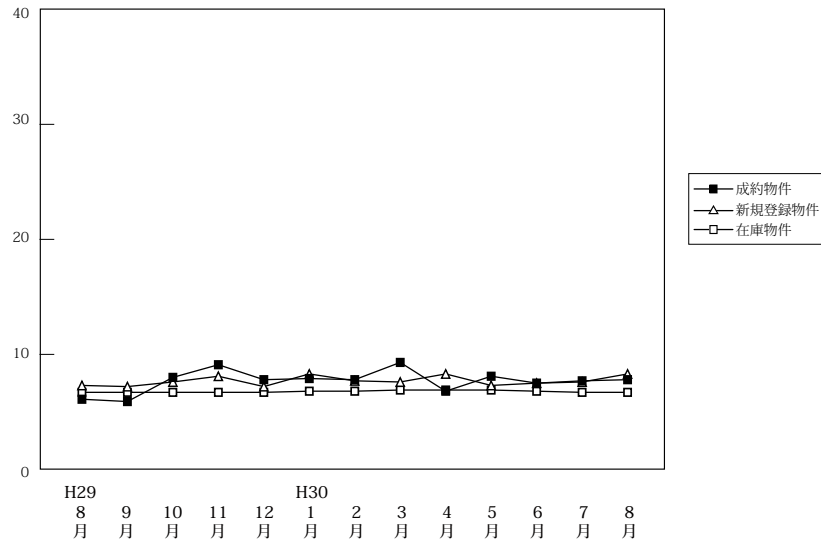
(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16
	m ² 単価	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2
	平均価格	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140
新規登録物件	件数	124	137	115	117	125	98	107	108	118	103	84	138	78
	m ² 単価	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0
	平均価格	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112
在庫物件	件数	466	456	420	434	427	403	395	382	398	392	370	395	360
	m ² 単価	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8
	平均価格	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



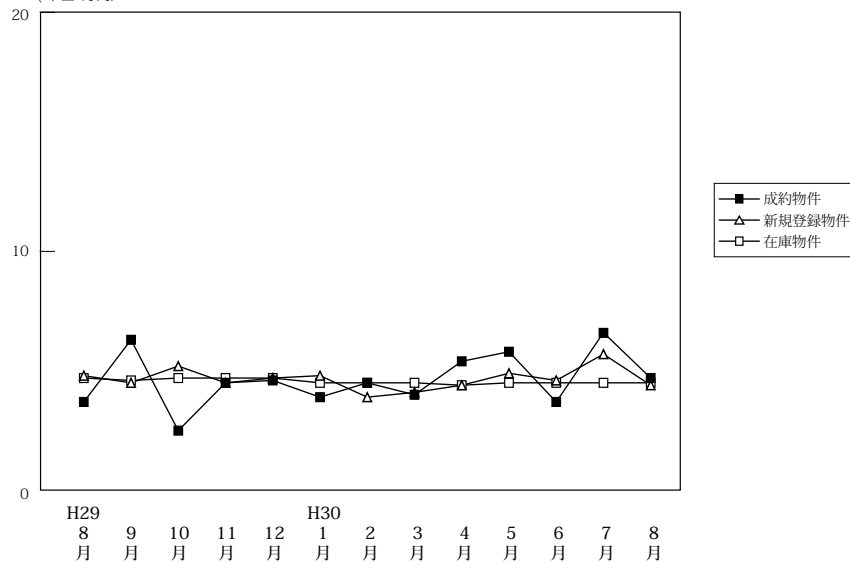
(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21
	m ² 単価	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8
	平均価格	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295
新規登録物件	件数	90	110	103	96	102	84	71	110	76	103	104	92	60
	m ² 単価	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3
	平均価格	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340
在庫物件	件数	498	498	475	478	488	490	466	465	443	444	448	454	420
	m ² 単価	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7
	平均価格	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2
	m ² 単価	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7
	平均価格	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650
新規登録物件	件数	56	66	56	51	77	37	55	80	47	62	65	57	61
	m ² 単価	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4
	平均価格	772	681	839	714	716	768	652	648	646	692	705	917	738
在庫物件	件数	416	427	423	419	442	415	425	424	434	435	441	438	454
	m ² 単価	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5
	平均価格	744	726	727	725	722	703	696	698	688	684	690	698	708