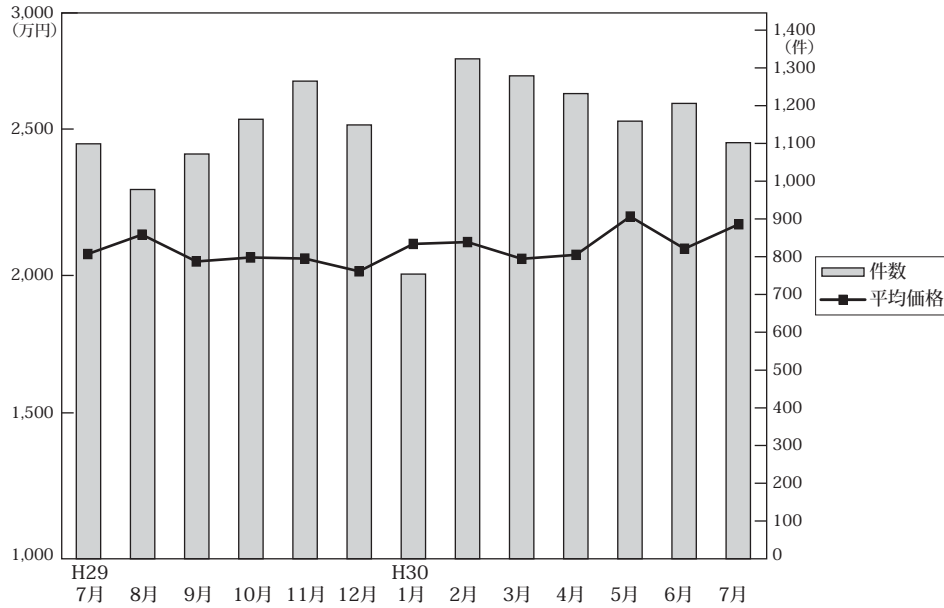


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.4 ポイント上昇し、前年同月比は 5.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 8.6 ポイント減少し、前年同月比は 0.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

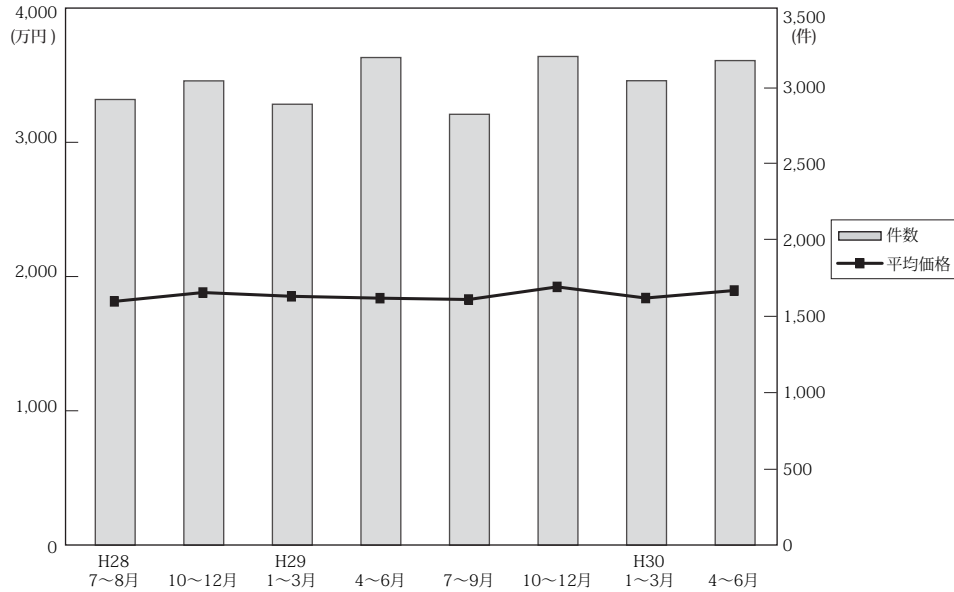
| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,099 | 978 | 1,072 | 1,164 | 1,265 | 1,149 | 754 | 1,324 | 1,279 | 1,232 | 1,159 | 1,206 | 1,102 |
| | 平均価格 | 2,074 | 2,147 | 2,046 | 2,061 | 2,057 | 2,009 | 2,112 | 2,119 | 2,056 | 2,071 | 2,215 | 2,094 | 2,186 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 19.9 | 19.4 | 19.2 | 19.3 | 18.8 | 19.9 | 19.6 | 19.0 | 19.6 | 20.7 | 19.4 | 20.6 |
| | ㎡単価 | 106.83 | 108.03 | 105.66 | 107.11 | 106.76 | 106.80 | 106.01 | 108.18 | 107.99 | 105.66 | 106.82 | 107.90 | 106.32 |
| 大阪計 | 件数 | 449 | 379 | 412 | 412 | 484 | 443 | 298 | 509 | 535 | 479 | 454 | 485 | 466 |
| | 平均価格 | 2,040 | 2,177 | 2,018 | 1,955 | 2,055 | 1,917 | 2,088 | 2,102 | 1,990 | 2,056 | 2,258 | 2,030 | 2,102 |
| | ㎡単価 | 23.3 | 23.0 | 22.5 | 22.7 | 23.2 | 21.5 | 22.3 | 23.3 | 22.5 | 23.4 | 24.8 | 23.0 | 23.8 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 20.9 | 19.9 | 18.7 | 19.7 | 19.4 | 20.6 | 19.5 | 18.9 | 19.8 | 20.8 | 19.3 | 21.1 |
| 兵庫計 | 件数 | 260 | 246 | 242 | 299 | 287 | 276 | 168 | 291 | 269 | 305 | 287 | 280 | 231 |
| | 平均価格 | 2,177 | 2,352 | 2,177 | 2,164 | 2,167 | 2,219 | 2,296 | 2,245 | 2,151 | 2,275 | 2,335 | 2,235 | 2,418 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 20.9 | 19.9 | 18.7 | 19.7 | 19.4 | 20.6 | 19.5 | 18.9 | 19.8 | 20.8 | 19.3 | 21.1 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 20.9 | 19.9 | 18.7 | 19.7 | 19.4 | 20.6 | 19.5 | 18.9 | 19.8 | 20.8 | 19.3 | 21.1 |
| 京都計 | 件数 | 219 | 189 | 214 | 251 | 245 | 237 | 160 | 273 | 241 | 244 | 227 | 231 | 218 |
| | 平均価格 | 2,303 | 2,308 | 2,346 | 2,397 | 2,421 | 2,333 | 2,325 | 2,434 | 2,362 | 2,273 | 2,411 | 2,475 | 2,542 |
| | ㎡単価 | 24.0 | 25.1 | 25.7 | 25.8 | 25.7 | 25.2 | 26.8 | 25.6 | 24.1 | 25.7 | 26.4 | 26.5 | 27.2 |
| | ㎡単価 | 24.0 | 25.1 | 25.7 | 25.8 | 25.7 | 25.2 | 26.8 | 25.6 | 24.1 | 25.7 | 26.4 | 26.5 | 27.2 |
| 奈良計 | 件数 | 69 | 63 | 87 | 72 | 99 | 82 | 60 | 114 | 112 | 83 | 81 | 89 | 75 |
| | 平均価格 | 1,688 | 1,669 | 1,651 | 1,638 | 1,617 | 1,642 | 1,775 | 1,555 | 1,829 | 1,584 | 1,731 | 1,628 | 1,672 |
| | ㎡単価 | 12.4 | 12.2 | 12.6 | 12.1 | 11.8 | 12.2 | 13.2 | 11.8 | 12.9 | 11.8 | 13.1 | 11.3 | 12.0 |
| | ㎡単価 | 12.4 | 12.2 | 12.6 | 12.1 | 11.8 | 12.2 | 13.2 | 11.8 | 12.9 | 11.8 | 13.1 | 11.3 | 12.0 |
| 滋賀計 | 件数 | 66 | 68 | 70 | 97 | 99 | 65 | 49 | 92 | 92 | 81 | 69 | 75 | 75 |
| | 平均価格 | 1,945 | 1,693 | 1,809 | 1,927 | 1,751 | 1,592 | 1,678 | 1,915 | 1,916 | 1,637 | 1,823 | 1,896 | 1,894 |
| | ㎡単価 | 14.2 | 11.4 | 12.9 | 13.4 | 12.3 | 10.5 | 11.3 | 12.9 | 13.4 | 11.2 | 12.2 | 12.5 | 13.0 |
| | ㎡単価 | 14.2 | 11.4 | 12.9 | 13.4 | 12.3 | 10.5 | 11.3 | 12.9 | 13.4 | 11.2 | 12.2 | 12.5 | 13.0 |
| 和歌山計 | 件数 | 36 | 33 | 47 | 33 | 51 | 46 | 19 | 45 | 30 | 40 | 41 | 46 | 37 |
| | 平均価格 | 1,341 | 1,200 | 1,325 | 1,201 | 1,152 | 1,212 | 1,270 | 1,429 | 1,219 | 1,341 | 1,427 | 1,225 | 1,317 |
| | ㎡単価 | 10.3 | 9.9 | 10.2 | 8.9 | 9.1 | 9.3 | 9.8 | 11.0 | 9.4 | 10.3 | 11.0 | 9.6 | 9.7 |
| | ㎡単価 | 10.3 | 9.9 | 10.2 | 8.9 | 9.1 | 9.3 | 9.8 | 11.0 | 9.4 | 10.3 | 11.0 | 9.6 | 9.7 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,705 | 4,087 | 4,977 | 4,830 | 4,297 | 4,497 | 5,089 | 4,919 | 5,157 | 4,892 | 4,849 | 4,841 | 4,968 |
| | 平均価格 | 2,343 | 2,300 | 2,359 | 2,352 | 2,371 | 2,388 | 2,428 | 2,382 | 2,396 | 2,452 | 2,420 | 2,428 | 2,447 |
| 大阪計 | 件数 | 2,169 | 1,865 | 2,283 | 2,220 | 1,959 | 2,137 | 2,388 | 2,384 | 2,437 | 2,337 | 2,300 | 2,221 | 2,317 |
| | 平均価格 | 2,355 | 2,261 | 2,356 | 2,353 | 2,283 | 2,450 | 2,411 | 2,359 | 2,412 | 2,399 | 2,364 | 2,421 | 2,384 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,123 | 924 | 1,199 | 1,118 | 1,115 | 983 | 1,159 | 1,094 | 1,220 | 1,150 | 1,087 | 1,134 | 1,153 |
| | 平均価格 | 2,533 | 2,512 | 2,518 | 2,518 | 2,550 | 2,513 | 2,652 | 2,554 | 2,588 | 2,706 | 2,606 | 2,605 | 2,689 |
| 京都計 | 件数 | 635 | 606 | 717 | 719 | 653 | 659 | 754 | 669 | 683 | 652 | 725 | 743 | 749 |
| | 平均価格 | 2,531 | 2,670 | 2,704 | 2,632 | 2,844 | 2,631 | 2,753 | 2,813 | 2,691 | 2,880 | 3,017 | 2,731 | 2,849 |
| 奈良計 | 件数 | 377 | 332 | 341 | 372 | 301 | 315 | 366 | 367 | 356 | 353 | 350 | 373 | 369 |
| | 平均価格 | 2,063 | 1,855 | 1,853 | 1,966 | 1,895 | 1,941 | 1,874 | 1,957 | 1,932 | 1,963 | 1,862 | 2,065 | 2,027 |
| 滋賀計 | 件数 | 265 | 255 | 285 | 255 | 164 | 245 | 246 | 232 | 245 | 230 | 228 | 236 | 256 |
| | 平均価格 | 1,991 | 1,911 | 1,997 | 1,970 | 1,880 | 2,014 | 2,048 | 1,912 | 2,006 | 2,009 | 1,896 | 1,964 | 1,934 |
| 和歌山計 | 件数 | 136 | 105 | 152 | 146 | 105 | 158 | 176 | 173 | 216 | 170 | 159 | 134 | 124 |
| | 平均価格 | 1,182 | 1,332 | 1,351 | 1,345 | 1,289 | 1,242 | 1,475 | 1,480 | 1,404 | 1,424 | 1,221 | 1,209 | 1,268 |

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | 京都府 | | | | |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|-----|-------|-------|------|------|-----|-------|-------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 28. 7~9 | 1,827 | -1.8 | 3.0 | 2,921 | 1,776 | 2.0 | 8.6 | 1,152 | 2,012 | 1.3 | -1.5 | 693 | 2,031 | -13.2 | -1.7 | 527 |
| 10~12 | 1,893 | 3.6 | 4.5 | 3,043 | 1,809 | 1.9 | 3.4 | 1,217 | 2,103 | 4.5 | 1.7 | 758 | 2,095 | 3.2 | 8.7 | 531 |
| 29. 1~3 | 1,865 | -1.5 | 0.1 | 2,890 | 1,805 | -0.2 | 1.2 | 1,196 | 2,050 | -2.5 | -1.7 | 658 | 2,198 | 4.9 | 3.0 | 501 |
| 4~6 | 1,851 | -0.8 | -0.5 | 3,196 | 1,868 | 3.5 | 7.2 | 1,293 | 1,953 | -4.7 | -1.7 | 742 | 2,111 | -4.0 | -9.8 | 554 |
| 7~9 | 1,841 | -0.5 | 0.8 | 2,824 | 1,805 | -3.4 | 1.6 | 1,133 | 2,037 | 4.3 | 1.2 | 650 | 2,051 | -2.8 | 1.0 | 526 |
| 10~12 | 1,935 | 5.1 | 2.2 | 3,203 | 1,932 | 7.0 | 6.8 | 1,231 | 2,078 | 2.0 | -1.2 | 767 | 2,169 | 5.8 | 3.5 | 576 |
| 30. 1~3 | 1,852 | -4.3 | -0.7 | 3,044 | 1,823 | -5.6 | 1.0 | 1,271 | 1,981 | -4.7 | -3.4 | 678 | 2,099 | -3.2 | -4.5 | 527 |
| 4~6 | 1,908 | 3.0 | 3.1 | 3,176 | 1,900 | 4.2 | 1.7 | 1,320 | 2,096 | 5.8 | 7.3 | 715 | 2,152 | 2.5 | 1.9 | 559 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|------|-------|-----|-------|-------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 28. 7~9 | 1,693 | 7.1 | 6.1 | 231 | 1,543 | -2.8 | 2.9 | 226 | 938 | -0.3 | -5.1 | 92 |
| 10~12 | 1,893 | 11.8 | 20.3 | 213 | 1,473 | -4.5 | -10.8 | 221 | 1,191 | 27.0 | 13.5 | 103 |
| 29. 1~3 | 1,609 | -15.0 | 3.4 | 238 | 1,592 | 8.1 | 2.8 | 196 | 864 | -27.5 | -9.7 | 101 |
| 4~6 | 1,518 | -5.7 | -4.0 | 240 | 1,582 | -0.6 | -0.3 | 248 | 1,058 | 22.5 | 12.4 | 119 |
| 7~9 | 1,660 | 9.4 | -1.9 | 225 | 1,490 | -5.8 | -3.4 | 182 | 981 | -7.3 | 4.6 | 108 |
| 10~12 | 1,741 | 4.9 | -8.0 | 249 | 1,578 | 5.9 | 7.1 | 261 | 1,089 | 11.0 | -8.6 | 119 |
| 30. 1~3 | 1,553 | -10.8 | -3.5 | 246 | 1,678 | 6.3 | 5.4 | 238 | 1,053 | -3.3 | 21.9 | 84 |
| 4~6 | 1,598 | 2.9 | 5.3 | 242 | 1,541 | -8.2 | -2.6 | 225 | 1,029 | -2.3 | -2.7 | 115 |

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 1,102 | 2,186 | 20.6 | 106.32 | 97.90 | 20 | 13 |
| 大阪府 | 466 | 2,102 | 23.8 | 91.21 | 97.72 | 21 | 12 |
| 兵庫県 | 231 | 2,418 | 21.1 | 117.17 | 99.61 | 18 | 14 |
| 京都府 | 218 | 2,542 | 27.2 | 96.73 | 93.73 | 21 | 11 |
| 奈良県 | 75 | 1,672 | 12.0 | 140.31 | 100.40 | 25 | 12 |
| 滋賀県 | 75 | 1,894 | 13.0 | 145.89 | 102.83 | 18 | 17 |
| 和歌山県 | 37 | 1,317 | 9.7 | 136.20 | 99.06 | 20 | 15 |

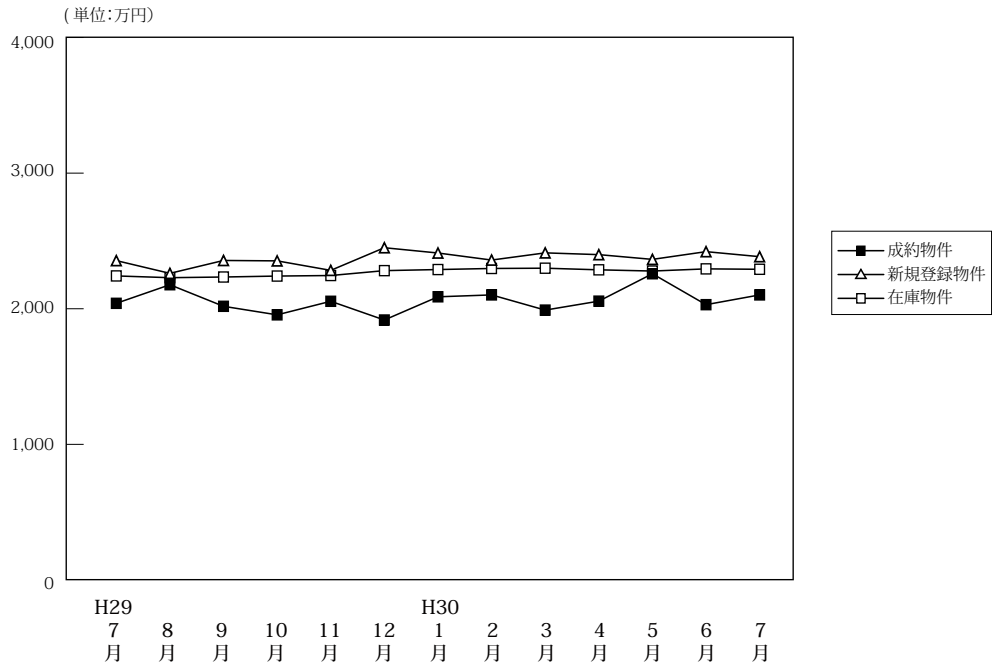
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000 万 | 520 (47.2) | 40 ~ 50 m ² | 77 (7.0) |
| ~ 2,500 万 | 179 (16.2) | ~ 60 m ² | 97 (8.8) |
| ~ 3,000 万 | 155 (14.1) | ~ 70 m ² | 88 (8.0) |
| ~ 3,500 万 | 105 (9.5) | ~ 80 m ² | 92 (8.3) |
| ~ 4,000 万 | 79 (7.2) | ~ 100 m ² | 134 (12.2) |
| ~ 4,500 万 | 28 (2.5) | ~ 120 m ² | 217 (19.7) |
| ~ 5,000 万 | 12 (1.1) | ~ 140 m ² | 134 (12.2) |
| ~ 6,000 万 | 14 (1.3) | ~ 160 m ² | 114 (10.3) |
| ~ 7,000 万 | 1 (0.1) | ~ 180 m ² | 89 (8.1) |
| 7,001 万~ | 9 (0.8) | ~ 200 m ² | 60 (5.4) |

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 449 | 379 | 412 | 412 | 484 | 443 | 298 | 509 | 535 | 479 | 454 | 485 | 466 |
| | 平均価格 | 2,040 | 2,177 | 2,018 | 1,955 | 2,055 | 1,917 | 2,088 | 2,102 | 1,990 | 2,056 | 2,258 | 2,030 | 2,102 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2,169 | 1,865 | 2,283 | 2,220 | 1,959 | 2,137 | 2,388 | 2,384 | 2,437 | 2,337 | 2,300 | 2,221 | 2,317 |
| | 平均価格 | 2,355 | 2,261 | 2,356 | 2,353 | 2,283 | 2,450 | 2,411 | 2,359 | 2,412 | 2,399 | 2,364 | 2,421 | 2,384 |
| 在庫物件 | 件数 | 6,455 | 6,448 | 6,637 | 6,667 | 6,673 | 6,724 | 6,966 | 7,065 | 7,021 | 6,987 | 6,936 | 6,910 | 6,859 |
| | 平均価格 | 2,242 | 2,229 | 2,234 | 2,241 | 2,245 | 2,281 | 2,289 | 2,297 | 2,299 | 2,287 | 2,278 | 2,294 | 2,291 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|---------|------------|--------|------------|
| 府下全体 | 466 | 2,102 | 23.8 | 91.21 | 97.72 | 21 | 12 | ~2,000万 | 223 (47.9) | 40~50㎡ | 46 (9.9) |
| 大阪市内中心6区 | 6 | 5,468 | 65.8 | 83.14 | 128.39 | 13 | 5 | ~2,500万 | 75 (16.1) | ~60㎡ | 63 (13.5) |
| 大阪市内18区 | 85 | 2,213 | 33.6 | 65.89 | 98.71 | 22 | 8 | ~3,000万 | 75 (16.1) | ~70㎡ | 47 (10.1) |
| 大阪府北部 | 101 | 2,643 | 26.2 | 100.96 | 100.67 | 16 | 14 | ~3,500万 | 49 (10.5) | ~80㎡ | 46 (9.9) |
| 大阪府東部 | 147 | 1,802 | 21.1 | 85.41 | 94.67 | 23 | 12 | ~4,000万 | 28 (6.0) | ~100㎡ | 72 (15.5) |
| 大阪府南部 | 127 | 1,787 | 16.6 | 107.51 | 96.79 | 21 | 14 | ~4,500万 | 10 (2.1) | ~120㎡ | 101 (21.7) |
| | | | | | | | | ~5,000万 | 2 (0.4) | ~140㎡ | 42 (9.0) |
| | | | | | | | | ~6,000万 | 1 (0.2) | ~160㎡ | 22 (4.7) |
| | | | | | | | | ~7,000万 | () | ~180㎡ | 14 (3.0) |
| | | | | | | | | 7,001万~ | 3 (0.6) | ~200㎡ | 13 (2.8) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 6 | 5,468 | 65.8 | 83.14 | 128.39 | 13 | 5 | 福 島 区 | 1 | 3,580 | 50.9 | 70.28 | 105.29 | 14 | 10 |
| 中 央 区 | | | | | | | | 天 王 寺 区 | 3 | 7,200 | 79.5 | 90.59 | 142.4 | 17 | 4 |
| 北 区 | | | | | | | | 浪 速 区 | | | | | | | |
| 西 区 | 2 | 3,815 | 48.7 | 78.39 | 118.92 | 9 | 5 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | 1 | | | 3 | 1 | | | | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 2 | | 2 | 1 | | | 1 | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 85 | 2,213 | 33.6 | 65.89 | 98.71 | 22 | 8 | 旭 区 | 4 | 3,328 | 37.2 | 89.51 | 111.13 | 11 | 7 |
| 都 島 区 | 2 | 2,080 | 39.1 | 53.16 | 95.92 | 18 | 25 | 城 東 区 | 6 | 2,797 | 45.9 | 60.9 | 93.34 | 20 | 8 |
| 此 花 区 | 2 | 575 | 12.6 | 45.75 | 64.51 | 59 | 10 | 鶴 見 区 | 4 | 3,188 | 50.6 | 63.06 | 104.97 | 8 | 12 |
| 港 区 | 2 | 2,894 | 40.8 | 70.99 | 102.69 | 14 | 8 | 阿 倍 野 区 | 1 | 2,380 | 33.3 | 71.45 | 108.23 | 42 | 11 |
| 大 正 区 | 2 | 900 | 17.0 | 52.90 | 88.41 | 49 | 13 | 住 吉 区 | 7 | 2,934 | 30.5 | 96.12 | 121.44 | 21 | 5 |
| 西 淀 川 区 | 5 | 2,164 | 36.6 | 59.09 | 87.43 | 19 | 7 | 住 之 江 区 | 3 | 2,172 | 36.1 | 60.08 | 104.02 | 17 | 7 |
| 東 淀 川 区 | 5 | 2,316 | 31.7 | 72.96 | 100.48 | 31 | 8 | 東 住 吉 区 | 5 | 2,080 | 37.9 | 54.94 | 90.82 | 19 | 9 |
| 淀 川 区 | 6 | 2,175 | 40.5 | 53.65 | 95.49 | 17 | 8 | 平 野 区 | 10 | 1,923 | 26.8 | 71.83 | 112.87 | 23 | 12 |
| 東 成 区 | 3 | 2,207 | 48.7 | 45.28 | 106.60 | 16 | 6 | 西 成 区 | 8 | 1,454 | 23.9 | 60.76 | 87.29 | 19 | 4 |
| 生 野 区 | 10 | 1,957 | 29.7 | 65.79 | 87.94 | 32 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 35 | 11 | 20 | 10 | 6 | | 1 | 1 | | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 20 | 25 | 15 | 7 | 10 | 5 | 1 | 1 | | 1 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 101 | 2,643 | 26.2 | 100.96 | 100.67 | 16 | 14 | 摂 津 市 | 10 | 1,761 | 24.1 | 72.92 | 89 | 19 | 16 |
| 池 田 市 | 9 | 3,068 | 28.4 | 108.14 | 105.96 | 11 | 13 | 茨 木 市 | 11 | 2,602 | 25.4 | 102.32 | 105.47 | 18 | 10 |
| 箕 面 市 | 6 | 3,187 | 24.3 | 130.92 | 107.36 | 18 | 10 | 高 槻 市 | 31 | 2,533 | 25.1 | 100.88 | 98.46 | 17 | 17 |
| 豊 中 市 | 24 | 2,891 | 31.7 | 91.13 | 96.72 | 17 | 13 | 三 島 郡 | 1 | 3,180 | 20.3 | 156.71 | 118.4 | 15 | 12 |
| 吹 田 市 | 6 | 3,190 | 33.0 | 96.81 | 104.90 | 12 | 11 | 豊 能 郡 | 3 | 1,257 | 7 | 177.19 | 132.86 | 22 | 12 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 26 | 16 | 19 | 17 | 15 | 7 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 6 | 8 | 9 | 11 | 16 | 25 | 10 | 4 | 8 | 4 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 147 | 1,802 | 21.1 | 85.41 | 94.67 | 23 | 12 | 大 東 市 | 6 | 2,273 | 23.9 | 95.1 | 83.76 | 21 | 13 |
| 門 真 市 | 7 | 1,130 | 16.2 | 69.62 | 86.39 | 32 | 11 | 四 條 畷 市 | 6 | 2,017 | 22.7 | 88.87 | 112.41 | 10 | 19 |
| 守 口 市 | 11 | 1,306 | 19.2 | 67.97 | 105.88 | 26 | 14 | 東 大 阪 市 | 37 | 1,628 | 21.4 | 76.00 | 93.15 | 26 | 10 |
| 枚 方 市 | 34 | 1,871 | 19.2 | 97.45 | 95.31 | 23 | 14 | 八 尾 市 | 16 | 1,759 | 21.9 | 80.14 | 96.01 | 23 | 13 |
| 寝 屋 川 市 | 18 | 2,181 | 23.2 | 94.05 | 93.73 | 20 | 11 | 柏 原 市 | 5 | 1,812 | 20.3 | 89.30 | 83.72 | 20 | 6 |
| 交 野 市 | 7 | 2,373 | 24.8 | 95.72 | 91.63 | 22 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 87 | 20 | 25 | 13 | 1 | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 14 | 21 | 17 | 15 | 30 | 30 | 13 | 5 | 2 | |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 127 | 1,787 | 16.6 | 107.51 | 96.79 | 21 | 14 | 岸和田市 | 10 | 1,468 | 14.2 | 103.62 | 94.03 | 23 | 11 |
| 堺 市 | 60 | 2,001 | 21.3 | 96.68 | 97.67 | 22 | 14 | 泉大津市 | 2 | 2,700 | 21.3 | 126.78 | 167.12 | 18 | 13 |
| 高 石 市 | 1 | 680 | 13.8 | 49.15 | 51.81 | 52 | 8 | 貝 塚 市 | 2 | 985 | 6.8 | 144.57 | 99.29 | 29 | 6 |
| 河内長野市 | 1 | 680 | 3.6 | 188.84 | 86.66 | 41 | | 泉佐野市 | 6 | 1,407 | 13.3 | 106.10 | 94.10 | 20 | 15 |
| 松 原 市 | 4 | 1,013 | 13.8 | 73.48 | 67.68 | 36 | 12 | 和 泉 市 | 4 | 1,673 | 14.0 | 119.59 | 97.51 | 19 | 14 |
| 羽 曳 野 市 | 14 | 1,723 | 15.7 | 109.63 | 96.65 | 8 | 24 | 泉 南 市 | 1 | 780 | 6.5 | 120.05 | 88.59 | 37 | 16 |
| 藤 井 寺 市 | 6 | 2,570 | 21.6 | 119.11 | 100.48 | 8 | 13 | 阪 南 市 | 2 | 609 | 4.6 | 132.83 | 89.36 | 30 | 7 |
| 富 田 林 市 | 4 | 2,268 | 14.8 | 153.12 | 105.30 | 15 | 12 | 泉 北 郡 | 1 | 1,580 | 15.1 | 104.41 | 102.67 | | |
| 大阪狭山市 | | | | | | | | 泉 南 郡 | 8 | 1,393 | 9.4 | 143.49 | 93.18 | 22 | 14 |
| 南 河 内 郡 | 1 | 1,000 | 7.9 | 126.95 | 102.26 | 31 | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 75 | 27 | 11 | 9 | 3 | 1 | | | | 1 |

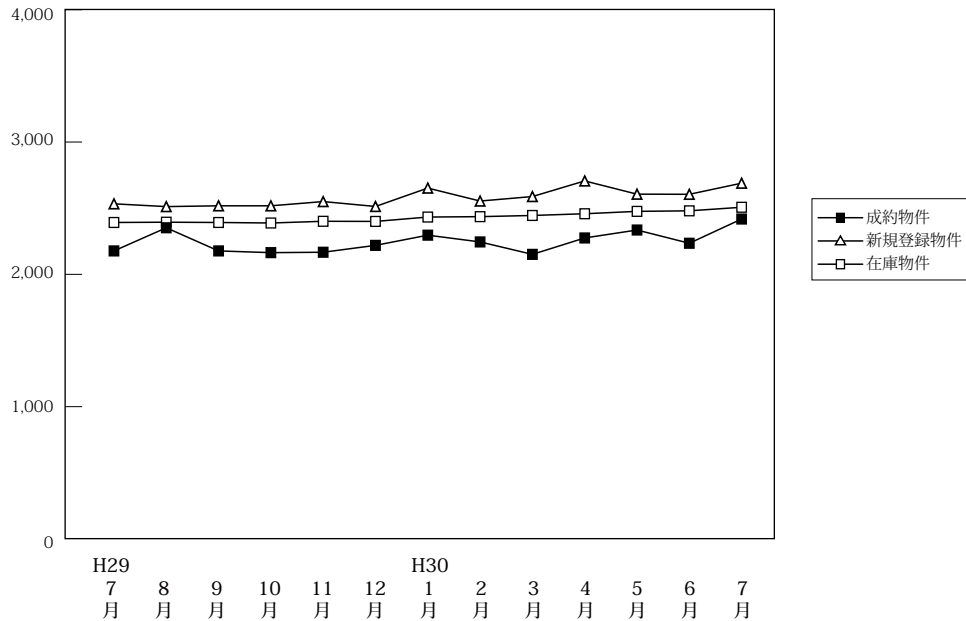
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 6 | 7 | 6 | 11 | 15 | 41 | 18 | 11 | 4 | 8 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 260 | 246 | 242 | 299 | 287 | 276 | 168 | 291 | 269 | 305 | 287 | 280 | 231 |
| | 平均価格 | 2,177 | 2,352 | 2,177 | 2,164 | 2,167 | 2,219 | 2,296 | 2,245 | 2,151 | 2,275 | 2,335 | 2,235 | 2,418 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,123 | 924 | 1,199 | 1,118 | 1,115 | 983 | 1,159 | 1,094 | 1,220 | 1,150 | 1,087 | 1,134 | 1,153 |
| | 平均価格 | 2,533 | 2,512 | 2,518 | 2,518 | 2,550 | 2,513 | 2,652 | 2,554 | 2,588 | 2,706 | 2,606 | 2,605 | 2,689 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,374 | 3,315 | 3,379 | 3,337 | 3,447 | 3,349 | 3,424 | 3,425 | 3,462 | 3,454 | 3,407 | 3,403 | 3,402 |
| | 平均価格 | 2,392 | 2,394 | 2,392 | 2,388 | 2,401 | 2,400 | 2,433 | 2,436 | 2,445 | 2,458 | 2,476 | 2,480 | 2,507 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万円) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 231 | 2,418 | 21.1 | 117.17 | 99.61 | 18 | 14 |
| 神戸市内中心3区 | 10 | 1,757 | 26.1 | 67.23 | 86.71 | 20 | 10 |
| 神戸市内6区 | 77 | 2,627 | 22.1 | 119.10 | 100.67 | 16 | 13 |
| 兵庫県間 | 75 | 2,943 | 26.8 | 109.80 | 101.85 | 17 | 12 |
| 兵庫県北西部 | 69 | 1,710 | 13.1 | 130.25 | 97.86 | 22 | 18 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 93 (40.3) | 40 ~ 50 m ² | 4 (1.7) |
| ~ 2,500万 | 31 (13.4) | ~ 60 m ² | 11 (4.8) |
| ~ 3,000万 | 32 (13.9) | ~ 70 m ² | 17 (7.4) |
| ~ 3,500万 | 24 (10.4) | ~ 80 m ² | 15 (6.5) |
| ~ 4,000万 | 27 (11.7) | ~ 100 m ² | 30 (13.0) |
| ~ 4,500万 | 6 (2.6) | ~ 120 m ² | 46 (19.9) |
| ~ 5,000万 | 6 (2.6) | ~ 140 m ² | 36 (15.6) |
| ~ 6,000万 | 9 (3.9) | ~ 160 m ² | 34 (14.7) |
| ~ 7,000万 | 1 (0.4) | ~ 180 m ² | 22 (9.5) |
| 7,001万~ | 2 (0.9) | ~ 200 m ² | 16 (6.9) |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 10 | 1,757 | 26.1 | 67.23 | 86.71 | 20 | 10 | 兵庫区 | 2 | 1,340 | 18.6 | 72.23 | 81.67 | 20 | 13 |
| 中央区 | 2 | 2,740 | 39.9 | 68.60 | 88.60 | 22 | 7 | 長田区 | 6 | 1,568 | 24.1 | 65.10 | 87.77 | 20 | 11 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 3 | 2 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | | | | | |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 77 | 2,627 | 22.1 | 119.10 | 100.67 | 16 | 13 | 垂水区 | 22 | 2,136 | 20.3 | 105.08 | 93.40 | 19 | 16 |
| 東灘区 | 13 | 3,982 | 44.7 | 89.08 | 96.30 | 11 | 9 | 北区 | 16 | 2,218 | 14.5 | 152.55 | 111.81 | 18 | 11 |
| 灘区 | 4 | 3,793 | 44.7 | 84.78 | 102.24 | 6 | 9 | 西区 | 13 | 2,629 | 18.2 | 144.54 | 105.42 | 17 | 19 |
| 須磨区 | 9 | 2,077 | 17.9 | 115.79 | 97.37 | 17 | 17 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 9 | 10 | 9 | 15 | 4 | 1 | 3 | | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | 5 | 5 | 7 | 7 | 16 | 8 | 7 | 10 | 10 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 75 | 2,943 | 26.8 | 109.80 | 101.85 | 17 | 12 | 宝塚市 | 11 | 1,999 | 16.8 | 118.83 | 95.13 | 20 | 15 |
| 尼崎市 | 23 | 2,555 | 28.5 | 89.78 | 92.48 | 18 | 13 | 伊丹市 | 13 | 3,069 | 27.3 | 112.29 | 101.14 | 24 | 13 |
| 西宮市 | 19 | 4,409 | 36.6 | 120.50 | 118.66 | 7 | 12 | 川西市 | 6 | 1,903 | 15.7 | 121.24 | 98.16 | 15 | 11 |
| 芦屋市 | 2 | 2,090 | 17.7 | 118.20 | 103.78 | 27 | 8 | 川辺郡 | 1 | 680 | 4.5 | 150.09 | 99.36 | 19 | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 23 | 2 | 11 | 12 | 12 | 2 | 5 | 6 | 1 | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 4 | 8 | 5 | 19 | 12 | 8 | 9 | 5 | 5 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 69 | 1,710 | 13.1 | 130.25 | 97.86 | 22 | 18 | 加古川市 | 18 | 1,668 | 13.4 | 124.37 | 95.69 | 20 | 14 |
| 三田市 | 1 | 2,080 | 12.6 | 164.92 | 105.57 | 1 | 11 | 加古郡 | 2 | 1,640 | 12.5 | 134.15 | 95.58 | 7 | 14 |
| 三木市 | 3 | 1,817 | 13.7 | 132.49 | 96.79 | 13 | 7 | 高砂市 | 3 | 933 | 7.7 | 121.07 | 103.26 | 28 | 15 |
| 明石市 | 17 | 1,686 | 14.3 | 118.05 | 95.68 | 28 | 14 | 姫路市 | 25 | 1,828 | 12.9 | 141.92 | 100.26 | 16 | 28 |

〈価格帯別件数〉

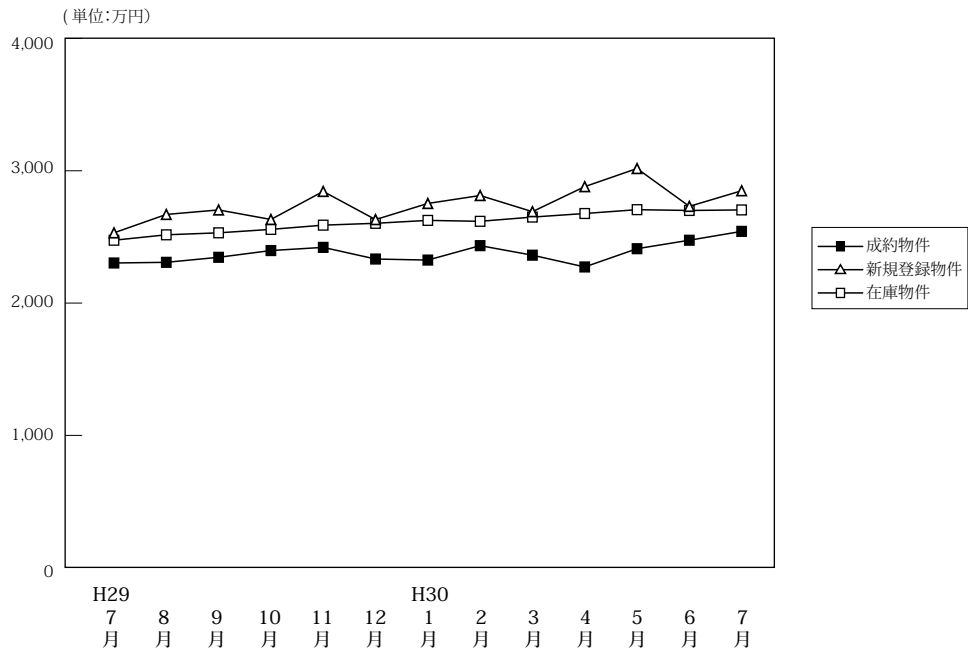
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 41 | 17 | 9 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 3 | | 2 | 18 | 20 | 18 | 7 | 1 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 219 | 189 | 214 | 251 | 245 | 237 | 160 | 273 | 241 | 244 | 227 | 218 |
| | 平均価格 | 2,303 | 2,308 | 2,346 | 2,397 | 2,421 | 2,333 | 2,325 | 2,434 | 2,362 | 2,273 | 2,411 | 2,542 |
| 新規登録物件 | 件数 | 635 | 606 | 717 | 719 | 653 | 659 | 754 | 669 | 683 | 652 | 725 | 749 |
| | 平均価格 | 2,531 | 2,670 | 2,704 | 2,632 | 2,844 | 2,631 | 2,753 | 2,813 | 2,691 | 2,880 | 3,017 | 2,849 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,202 | 2,244 | 2,250 | 2,269 | 2,269 | 2,260 | 2,351 | 2,301 | 2,257 | 2,241 | 2,269 | 2,397 |
| | 平均価格 | 2,475 | 2,516 | 2,531 | 2,557 | 2,589 | 2,603 | 2,625 | 2,618 | 2,650 | 2,677 | 2,706 | 2,704 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 218 | 2,542 | 27.2 | 96.73 | 93.73 | 21 | 11 |
| 京都市内中心5区 | 43 | 4,030 | 45.3 | 88.95 | 101.53 | 22 | 8 |
| 京都市内6区 | 77 | 2,290 | 27.3 | 83.93 | 91.00 | 21 | 11 |
| 京都府南部 | 90 | 2,102 | 19.6 | 107.16 | 91.76 | 21 | 12 |
| 京都府北部 | 8 | 1,916 | 13.3 | 144.43 | 100.25 | 14 | 27 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 82 (37.6) | 40~50㎡ | 24 (11.0) |
| ~2,500万 | 33 (15.1) | ~60㎡ | 23 (10.6) |
| ~3,000万 | 36 (16.5) | ~70㎡ | 22 (10.1) |
| ~3,500万 | 25 (11.5) | ~80㎡ | 27 (12.4) |
| ~4,000万 | 20 (9.2) | ~100㎡ | 25 (11.5) |
| ~4,500万 | 11 (5.0) | ~120㎡ | 41 (18.8) |
| ~5,000万 | 4 (1.8) | ~140㎡ | 17 (7.8) |
| ~6,000万 | 3 (1.4) | ~160㎡ | 16 (7.3) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 11 (5.0) |
| 7,001万~ | 4 (1.8) | ~200㎡ | 12 (5.5) |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 43 | 4,030 | 45.3 | 88.95 | 101.53 | 22 | 8 | 中京区 | 9 | 4,396 | 68.8 | 63.91 | 98.78 | 23 | 7 |
| 北区 | 13 | 3,337 | 34.8 | 95.82 | 103.19 | 18 | 11 | 左京区 | 16 | 3,344 | 35.3 | 94.62 | 93.95 | 24 | 8 |
| 上京区 | 2 | 8,280 | 62.0 | 133.54 | 177.74 | 25 | 11 | 下京区 | 3 | 6,760 | 90.9 | 74.39 | 92.17 | 14 | 7 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 2 | 5 | 5 | 12 | 5 | 3 | 2 | | 4 |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 9 | 4 | 8 | 6 | 4 | 4 | 1 | 2 | 2 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 77 | 2,290 | 27.3 | 83.93 | 91.00 | 21 | 11 | 伏見区 | 21 | 2,290 | 24.4 | 94.01 | 91.31 | 15 | 8 |
| 南 区 | 8 | 2,470 | 39.5 | 62.47 | 89.47 | 11 | 12 | 山科区 | 13 | 1,736 | 22.9 | 75.89 | 89.93 | 36 | 13 |
| 東山区 | | | | | | | | 西京区 | 16 | 2,421 | 28.4 | 85.17 | 88.88 | 21 | 11 |
| 右京区 | 19 | 2,486 | 28.8 | 86.29 | 93.82 | 21 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 29 | 12 | 15 | 12 | 5 | 3 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 16 | 7 | 10 | 10 | 13 | 11 | 1 | 6 | | 3 |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 90 | 2,102 | 19.6 | 107.16 | 91.76 | 21 | 12 | 京田辺市 | 3 | 2,323 | 24.2 | 95.96 | 88.56 | 12 | 7 |
| 宇治市 | 23 | 1,823 | 18.3 | 99.65 | 91.69 | 24 | 11 | 木津川市 | 12 | 1,739 | 11.5 | 151.84 | 96.78 | 30 | 17 |
| 城陽市 | 12 | 1,696 | 17.3 | 98.15 | 86.50 | 25 | 11 | 乙訓郡 | 5 | 2,418 | 28.8 | 83.87 | 84.34 | 14 | 13 |
| 向日市 | 8 | 2,596 | 32.7 | 79.46 | 78.56 | 23 | 9 | 久世郡 | | | | | | | |
| 長岡京市 | 15 | 2,747 | 30.7 | 89.44 | 95.34 | 14 | 14 | 綴喜郡 | | | | | | | |
| 八幡市 | 6 | 1,745 | 14.8 | 118.16 | 92.10 | 26 | 20 | 相楽郡 | 6 | 2,418 | 15.1 | 159.84 | 108.61 | 13 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 44 | 16 | 16 | 7 | 3 | 3 | | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 7 | 8 | 9 | 6 | 24 | 10 | 9 | 6 | 6 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 8 | 1,916 | 13.3 | 144.43 | 100.25 | 14 | 27 | 宮津市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 4 | 1,815 | 13.6 | 133.13 | 94.53 | 20 | 29 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 福知山市 | 1 | 3,080 | 16.7 | 184.06 | 131.00 | 8 | | 南丹市 | 2 | 1,880 | 11.4 | 164.27 | 98.82 | 1 | 27 |
| 舞鶴市 | 1 | 1,230 | 11.1 | 110.36 | 95.22 | 18 | 21 | 船井郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

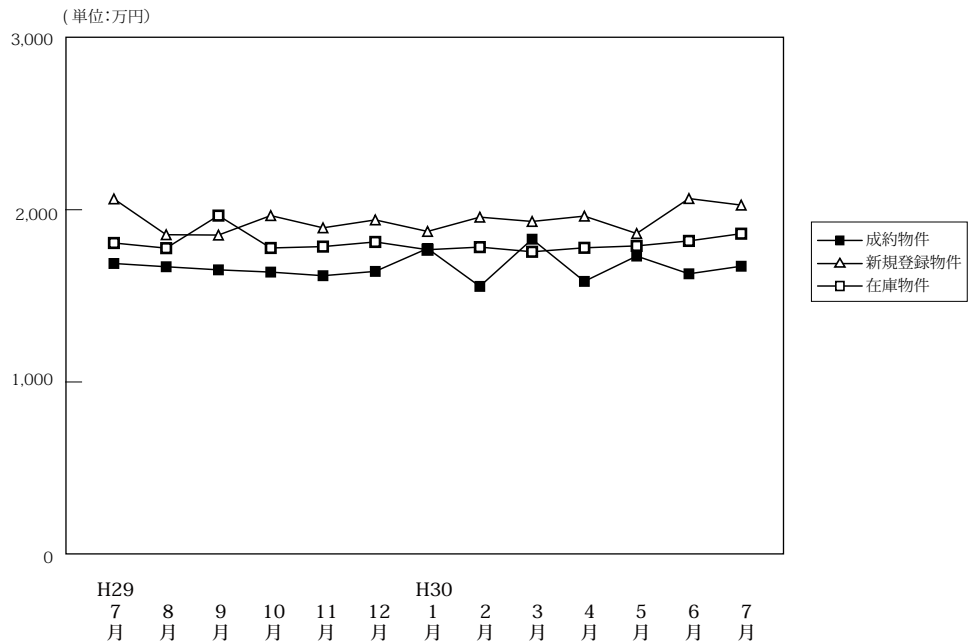
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 3 | | | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | | 2 | 2 | | 3 | 1 |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 69 | 63 | 87 | 72 | 99 | 82 | 60 | 114 | 112 | 83 | 81 | 89 | 75 |
| | 平均価格 | 1,688 | 1,669 | 1,651 | 1,638 | 1,617 | 1,642 | 1,775 | 1,555 | 1,829 | 1,584 | 1,731 | 1,628 | 1,672 |
| 新規登録物件 | 件数 | 377 | 332 | 341 | 372 | 301 | 315 | 366 | 367 | 356 | 353 | 350 | 373 | 369 |
| | 平均価格 | 2,063 | 1,855 | 1,853 | 1,966 | 1,895 | 1,941 | 1,874 | 1,957 | 1,932 | 1,963 | 1,862 | 2,065 | 2,027 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,132 | 1,124 | 1,111 | 1,071 | 1,044 | 1,045 | 1,033 | 1,053 | 1,038 | 1,041 | 1,060 | 1,091 | 1,051 |
| | 平均価格 | 1,807 | 1,777 | 1,771 | 1,778 | 1,786 | 1,813 | 1,768 | 1,783 | 1,756 | 1,779 | 1,790 | 1,819 | 1,861 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 75 | 1,672 | 12.0 | 140.31 | 100.40 | 25 | 12 |
| 奈良市 | 32 | 1,726 | 12.4 | 139.42 | 98.40 | 24 | 12 |
| 奈良県下1 | 34 | 1,667 | 12.1 | 138.03 | 100.03 | 27 | 11 |
| 奈良県下2 | 9 | 1,499 | 9.9 | 152.07 | 108.91 | 21 | 16 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 47 (62.7) | 40~50㎡ | 2 (2.7) |
| ~2,500万 | 18 (24.0) | ~60㎡ | () |
| ~3,000万 | 5 (6.7) | ~70㎡ | () |
| ~3,500万 | 5 (6.7) | ~80㎡ | 3 (4.0) |
| ~4,000万 | () | ~100㎡ | 4 (5.3) |
| ~4,500万 | () | ~120㎡ | 8 (10.7) |
| ~5,000万 | () | ~140㎡ | 18 (24.0) |
| ~6,000万 | () | ~160㎡ | 13 (17.3) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 20 (26.7) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 7 (9.3) |

①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 32 | 1,726 | 12.4 | 139.42 | 98.40 | 24 | 12 | 生 駒 市 | 10 | 1,501 | 10.3 | 145.70 | 107.40 | 28 | 7 |
| 奈 良 市 | 22 | 1,828 | 13.4 | 136.57 | 94.32 | 22 | 14 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 20 | 7 | 2 | 3 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 2 | | | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 10 | 3 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 34 | 1,667 | 12.1 | 138.03 | 100.03 | 27 | 11 | 桜 井 市 | 5 | 1,150 | 8.0 | 143.08 | 84.06 | 18 | 14 |
| 大 和 郡 山 市 | 7 | 1,567 | 13.1 | 119.75 | 111.69 | 33 | 11 | 橿 原 市 | 4 | 1,408 | 11.3 | 124.95 | 94.66 | 32 | 6 |
| 大 和 郡 高 田 市 | 6 | 1,452 | 11.2 | 129.45 | 93.32 | 42 | 11 | 生 駒 郡 | 3 | 2,583 | 15.8 | 162.26 | 110.83 | 7 | 9 |
| 香 芝 市 | 2 | 2,340 | 17.3 | 135.21 | 101.80 | | 8 | 北葛城郡 | 5 | 1,724 | 10.4 | 166.19 | 102.23 | 19 | 11 |
| 天 理 市 | 2 | 2,280 | 16.6 | 137.44 | 106.61 | | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 21 | 9 | 2 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | 2 | 2 | 4 | 11 | 5 | 7 | 3 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,499 | 9.9 | 152.07 | 108.91 | 21 | 16 | 宇 陀 市 | | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | | 磯 城 郡 | 4 | 1,785 | 11.3 | 153.11 | 110.75 | 6 | 2 |
| 御 所 市 | 1 | 960 | 6.1 | 158.39 | 105.78 | 7 | 16 | 高 市 郡 | | | | | | | |
| 葛 城 市 | 2 | 2,210 | 15.8 | 139.44 | 104.76 | 20 | 13 | 吉 野 郡 | 2 | 485 | 3.0 | 159.46 | 110.95 | 28 | 21 |

〈価格帯別件数〉

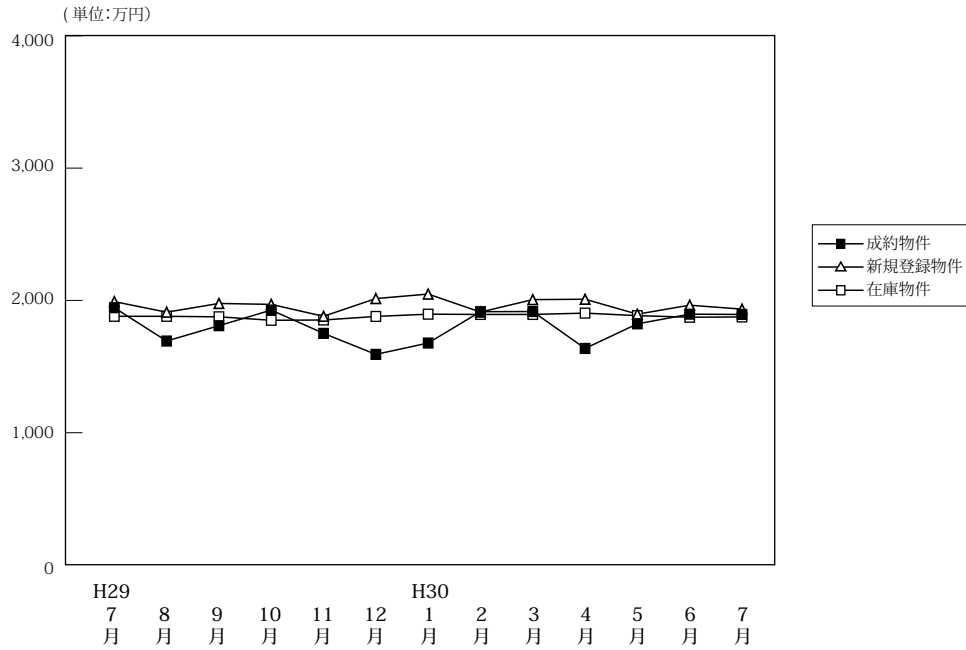
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 6 | 2 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 66 | 68 | 70 | 97 | 99 | 65 | 49 | 92 | 92 | 81 | 69 | 75 | 75 |
| | 平均価格 | 1,945 | 1,693 | 1,809 | 1,927 | 1,751 | 1,592 | 1,678 | 1,915 | 1,916 | 1,637 | 1,823 | 1,896 | 1,894 |
| 新規登録物件 | 件数 | 265 | 255 | 285 | 255 | 164 | 245 | 246 | 232 | 245 | 230 | 228 | 236 | 256 |
| | 平均価格 | 1,991 | 1,911 | 1,997 | 1,970 | 1,880 | 2,014 | 2,048 | 1,912 | 2,006 | 2,009 | 1,896 | 1,964 | 1,934 |
| 在庫物件 | 件数 | 971 | 970 | 1,006 | 954 | 894 | 904 | 924 | 947 | 927 | 914 | 913 | 914 | 965 |
| | 平均価格 | 1,880 | 1,880 | 1,876 | 1,850 | 1,852 | 1,879 | 1,896 | 1,894 | 1,894 | 1,904 | 1,885 | 1,873 | 1,875 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 75 | 1,894 | 13.0 | 145.89 | 102.83 | 18 | 17 |
| 大津市 | 33 | 1,645 | 12.1 | 135.56 | 99.45 | 21 | 15 |
| 滋賀県下1 | 17 | 2,493 | 16.9 | 147.32 | 103.20 | 22 | 21 |
| 滋賀県下2 | 25 | 1,815 | 11.4 | 158.55 | 107.05 | 11 | 16 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 41 (54.7) | 40~50㎡ | 1 (1.3) |
| ~2,500万 | 19 (25.3) | ~60㎡ | () |
| ~3,000万 | 7 (9.3) | ~70㎡ | 1 (1.3) |
| ~3,500万 | 2 (2.7) | ~80㎡ | 1 (1.3) |
| ~4,000万 | 4 (5.3) | ~100㎡ | 2 (2.7) |
| ~4,500万 | 1 (1.3) | ~120㎡ | 10 (13.3) |
| ~5,000万 | () | ~140㎡ | 12 (16.0) |
| ~6,000万 | 1 (1.3) | ~160㎡ | 21 (28.0) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 18 (24.0) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 9 (12.0) |

①大津市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 33 | 1,645 | 12.1 | 135.56 | 99.45 | 21 | 15 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 20 | 8 | 3 | | 1 | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | 1 | 1 | 8 | 9 | 5 | 4 | 4 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 17 | 2,493 | 16.9 | 147.32 | 103.20 | 22 | 21 | 栗 東 市 | 3 | 2,559 | 17.2 | 148.50 | 102.47 | 7 | 21 |
| 草 津 市 | 7 | 2,966 | 18.4 | 161.09 | 108.40 | 30 | 25 | 野 洲 市 | 3 | 1,660 | 17.4 | 95.42 | 78.54 | 48 | 19 |
| 守 山 市 | 4 | 2,240 | 13.9 | 161.25 | 113.14 | 20 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5 | 4 | 3 | 2 | 2 | | | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 1 | | | | | 1 | 2 | 7 | 5 | 1 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 25 | 1,815 | 11.4 | 158.55 | 107.05 | 11 | 16 | 高 島 市 | | | | | | | |
| 彦 根 市 | 4 | 1,875 | 10.8 | 173.94 | 111.14 | 21 | 19 | 東 近 江 市 | 5 | 1,799 | 11.6 | 155.39 | 99.44 | | 10 |
| 長 浜 市 | 6 | 1,718 | 10.4 | 165.86 | 104.09 | 8 | 13 | 米 原 市 | | | | | | | |
| 近 江 八 幡 市 | 3 | 1,410 | 11.9 | 117.99 | 113.78 | 22 | 21 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 甲 賀 市 | 2 | 1,349 | 8.4 | 160.92 | 118.27 | 26 | 11 | 愛 知 郡 | 2 | 2,000 | 11.7 | 171.15 | 112.33 | | 19 |
| 湖 南 市 | 3 | 2,547 | 16.0 | 159.30 | 102.45 | | | 犬 上 郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

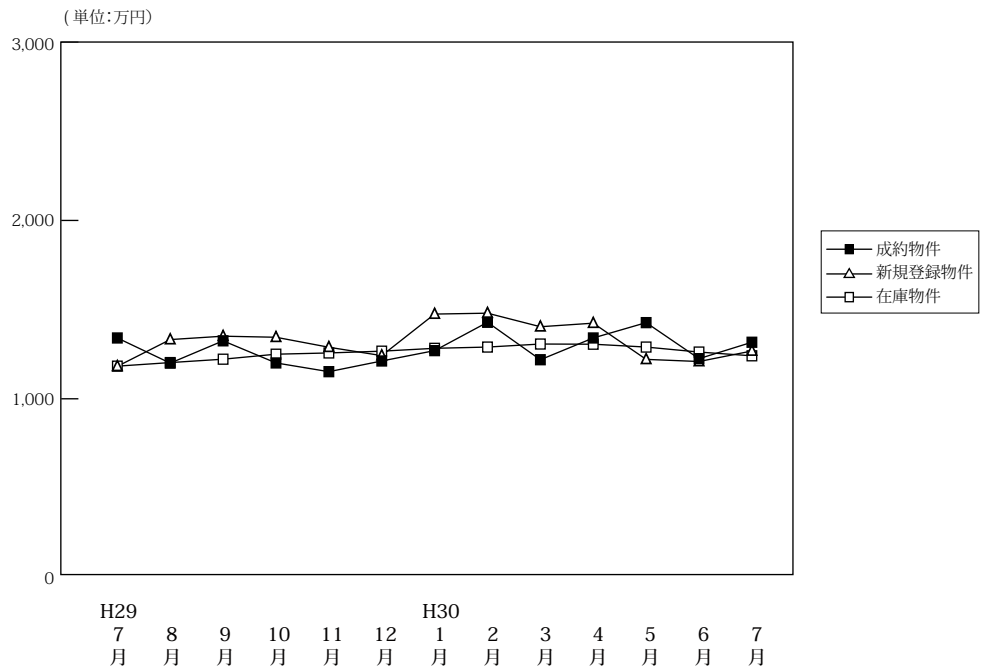
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 16 | 7 | 1 | | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | 1 | 1 | 9 | 9 | 4 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 36 | 33 | 47 | 33 | 51 | 46 | 19 | 45 | 30 | 40 | 41 | 46 | 37 |
| | 平均価格 | 1,341 | 1,200 | 1,325 | 1,201 | 1,152 | 1,212 | 1,270 | 1,429 | 1,219 | 1,341 | 1,427 | 1,225 | 1,317 |
| 新規登録物件 | 件数 | 136 | 105 | 152 | 146 | 105 | 158 | 176 | 173 | 216 | 170 | 159 | 134 | 124 |
| | 平均価格 | 1,182 | 1,332 | 1,351 | 1,345 | 1,289 | 1,242 | 1,475 | 1,480 | 1,404 | 1,424 | 1,221 | 1,209 | 1,268 |
| 在庫物件 | 件数 | 685 | 675 | 694 | 708 | 691 | 706 | 742 | 751 | 756 | 775 | 779 | 770 | 747 |
| | 平均価格 | 1,183 | 1,203 | 1,222 | 1,250 | 1,257 | 1,267 | 1,283 | 1,290 | 1,307 | 1,306 | 1,290 | 1,262 | 1,241 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万円) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 37 | 1,317 | 9.7 | 136.20 | 99.06 | 20 | 15 |
| 和歌山市 | 28 | 1,409 | 10.3 | 136.91 | 100.18 | 20 | 14 |
| 和歌山下県 | 9 | 1,031 | 7.7 | 134.00 | 95.57 | 19 | 19 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000 万 | 34 (91.9) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500 万 | 3 (8.1) | ~ 60 m ² | () |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 70 m ² | 1 (2.7) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 100 m ² | 1 (2.7) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 120 m ² | 11 (29.7) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 140 m ² | 9 (24.3) |
| ~ 6,000 万 | () | ~ 160 m ² | 8 (21.6) |
| ~ 7,000 万 | () | ~ 180 m ² | 4 (10.8) |
| 7,001 万~ | () | ~ 200 m ² | 3 (8.1) |

①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 28 | 1,409 | 10.3 | 136.91 | 100.18 | 20 | 14 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 25 | 3 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | 1 | 8 | 6 | 6 | 3 | 3 |

②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,031 | 7.7 | 134.00 | 95.57 | 19 | 19 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 9 | | | | | | | | | |

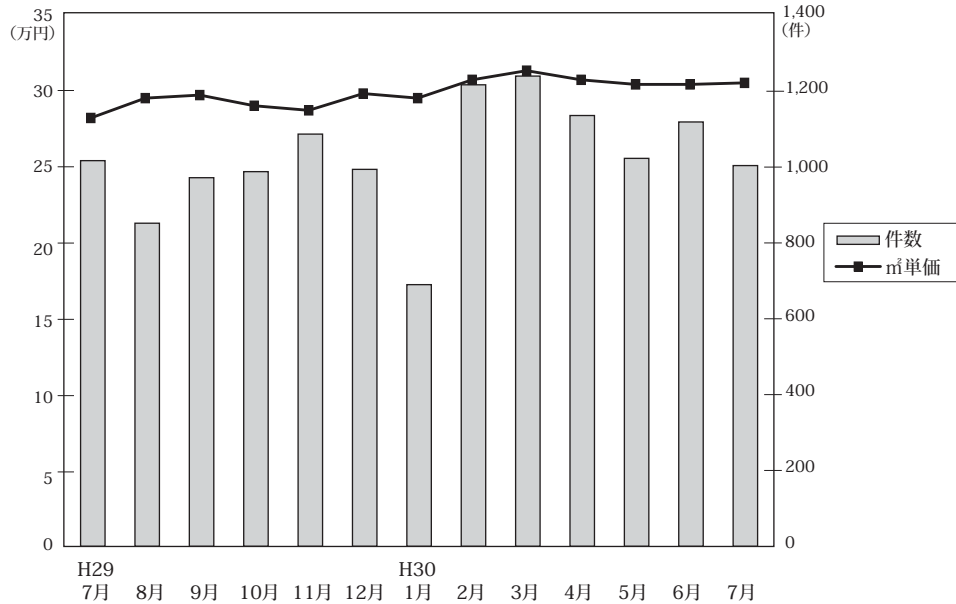
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 3 | 3 | 2 | 1 | |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.3 ポイント上昇し、前年同月比は 8.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 10.3 ポイント減少し、前年同月比は 1.3 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

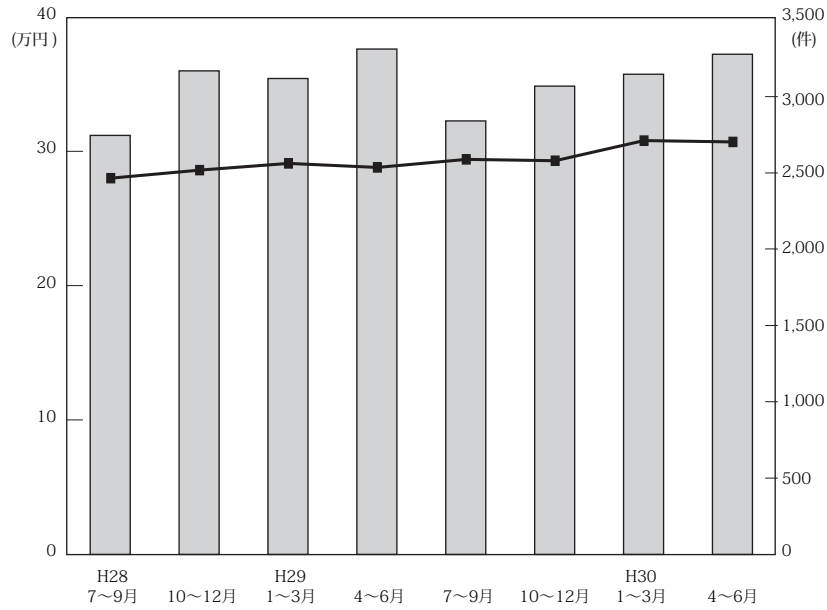
| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,017 | 852 | 972 | 988 | 1,087 | 994 | 690 | 1,217 | 1,240 | 1,136 | 1,023 | 1,119 | 1,004 |
| | ㎡単価 | 28.2 | 29.5 | 29.7 | 29.0 | 28.7 | 29.8 | 29.5 | 30.7 | 31.3 | 30.7 | 30.4 | 30.5 | 30.5 |
| | 平均価格 | 1,856 | 1,939 | 1,968 | 1,900 | 1,900 | 1,958 | 1,942 | 2,030 | 2,076 | 2,026 | 1,993 | 2,005 | 1,998 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 大阪計 | 件数 | 495 | 453 | 492 | 486 | 545 | 487 | 338 | 584 | 646 | 574 | 519 | 565 | 492 |
| | ㎡単価 | 31.1 | 32.1 | 32.3 | 31.4 | 30.6 | 32.3 | 32.2 | 33.8 | 33.3 | 33.7 | 33.8 | 33.7 | 34.0 |
| | 平均価格 | 2,026 | 2,104 | 2,115 | 2,031 | 2,008 | 2,119 | 2,115 | 2,228 | 2,194 | 2,213 | 2,220 | 2,212 | 2,212 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 兵庫計 | 件数 | 293 | 236 | 278 | 281 | 311 | 303 | 204 | 375 | 350 | 328 | 306 | 347 | 298 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 27.0 | 26.7 | 27.5 | 27.4 | 27.3 | 26.2 | 27.7 | 28.6 | 27.6 | 27.3 | 28.0 | 26.4 |
| | 平均価格 | 1,714 | 1,772 | 1,769 | 1,811 | 1,820 | 1,804 | 1,701 | 1,833 | 1,886 | 1,827 | 1,767 | 1,827 | 1,733 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 京都計 | 件数 | 120 | 90 | 107 | 118 | 114 | 118 | 75 | 145 | 134 | 114 | 105 | 99 | 121 |
| | ㎡単価 | 32.0 | 34.6 | 35.9 | 31.6 | 32.5 | 34.8 | 37.3 | 34.0 | 39.2 | 36.8 | 32.7 | 34.0 | 37.1 |
| | 平均価格 | 1,992 | 2,127 | 2,248 | 2,024 | 2,106 | 2,168 | 2,415 | 2,165 | 2,489 | 2,374 | 2,028 | 2,158 | 2,345 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 奈良計 | 件数 | 51 | 38 | 45 | 50 | 56 | 44 | 40 | 48 | 56 | 55 | 36 | 57 | 46 |
| | ㎡単価 | 16.5 | 17.2 | 20.2 | 18.6 | 16.4 | 18.5 | 19.6 | 21.5 | 19.1 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.4 |
| | 平均価格 | 1,110 | 1,133 | 1,415 | 1,282 | 1,120 | 1,282 | 1,307 | 1,468 | 1,322 | 1,172 | 1,247 | 1,200 | 1,146 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 滋賀計 | 件数 | 48 | 30 | 40 | 38 | 51 | 34 | 29 | 47 | 43 | 47 | 49 | 38 | 36 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 21.6 | 24.4 | 26.0 | 26.7 | 22.3 | 20.5 | 25.3 | 25.8 | 27.0 | 24.8 | 25.0 | 22.3 |
| | 平均価格 | 1,634 | 1,423 | 1,682 | 1,725 | 1,849 | 1,488 | 1,405 | 1,751 | 1,812 | 1,821 | 1,612 | 1,671 | 1,506 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 和歌山計 | 件数 | 10 | 5 | 10 | 15 | 10 | 8 | 4 | 18 | 11 | 18 | 8 | 13 | 11 |
| | ㎡単価 | 13.8 | 10.1 | 14.6 | 13.2 | 13.2 | 10.3 | 15.3 | 13.5 | 15.4 | 10.1 | 17.1 | 16.4 | 14.6 |
| | 平均価格 | 849 | 673 | 931 | 875 | 860 | 656 | 898 | 862 | 977 | 663 | 1,087 | 1,041 | 931 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,206 | 2,847 | 3,437 | 3,446 | 3,042 | 3,149 | 3,519 | 3,586 | 3,757 | 3,445 | 3,310 | 3,440 | 3,388 |
| | ㎡単価 | 30.8 | 30.8 | 31.3 | 30.8 | 31.7 | 31.8 | 31.3 | 31.6 | 32.4 | 32.1 | 31.5 | 31.8 | 31.5 |
| | 平均価格 | 2,019 | 2,016 | 2,054 | 2,015 | 2,069 | 2,091 | 2,045 | 2,071 | 2,121 | 2,096 | 2,065 | 2,085 | 2,054 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.51 | 65.72 | 65.40 | 65.35 | 65.85 | 65.41 | 65.60 | 65.64 | 65.49 | 65.69 | 65.72 | 65.30 |
| 大阪計 | 件数 | 1,730 | 1,579 | 1,809 | 1,808 | 1,677 | 1,705 | 1,878 | 1,942 | 2,040 | 1,889 | 1,804 | 1,836 | 1,835 |
| | ㎡単価 | 33.6 | 33.4 | 33.9 | 33.4 | 34.6 | 34.4 | 33.7 | 33.9 | 35.0 | 34.6 | 33.9 | 34.6 | 34.2 |
| | 平均価格 | 2,206 | 2,173 | 2,220 | 2,187 | 2,257 | 2,265 | 2,217 | 2,227 | 2,301 | 2,274 | 2,229 | 2,270 | 2,237 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 兵庫計 | 件数 | 954 | 777 | 1,016 | 1,018 | 866 | 925 | 981 | 1,026 | 1,079 | 926 | 914 | 982 | 941 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.8 | 27.4 | 26.7 | 27.3 | 27.9 | 27.7 | 27.5 | 28.4 | 27.5 | 27.0 | 26.6 | 27.1 |
| | 平均価格 | 1,709 | 1,778 | 1,812 | 1,747 | 1,797 | 1,847 | 1,807 | 1,809 | 1,873 | 1,799 | 1,780 | 1,747 | 1,766 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 京都計 | 件数 | 288 | 240 | 319 | 339 | 251 | 261 | 355 | 322 | 312 | 324 | 310 | 316 | 313 |
| | ㎡単価 | 38.7 | 37.2 | 38.8 | 38.5 | 40.5 | 39.9 | 37.8 | 41.6 | 43.0 | 41.9 | 42.2 | 42.3 | 39.7 |
| | 平均価格 | 2,423 | 2,378 | 2,463 | 2,450 | 2,544 | 2,525 | 2,359 | 2,628 | 2,673 | 2,624 | 2,670 | 2,716 | 2,492 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 奈良計 | 件数 | 141 | 155 | 168 | 161 | 146 | 152 | 183 | 176 | 204 | 173 | 173 | 200 | 181 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 19.6 | 19.3 | 19.3 | 17.3 | 19.3 | 18.5 | 17.4 | 17.5 | 17.4 | 17.3 | 18.7 | 18.3 |
| | 平均価格 | 1,317 | 1,332 | 1,321 | 1,319 | 1,180 | 1,308 | 1,252 | 1,179 | 1,180 | 1,195 | 1,177 | 1,276 | 1,237 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 滋賀計 | 件数 | 69 | 73 | 91 | 86 | 65 | 73 | 89 | 89 | 84 | 101 | 80 | 77 | 94 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 26.6 | 26.4 | 23.0 | 24.6 | 24.5 | 27.1 | 27.5 | 25.2 | 26.2 | 24.2 | 26.6 | 25.7 |
| | 平均価格 | 1,714 | 1,776 | 1,833 | 1,524 | 1,639 | 1,664 | 1,832 | 1,855 | 1,691 | 1,748 | 1,644 | 1,822 | 1,744 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |
| 和歌山計 | 件数 | 24 | 23 | 34 | 34 | 37 | 33 | 33 | 31 | 38 | 32 | 29 | 29 | 24 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 13.4 | 13.4 | 17.0 | 15.5 | 17.4 | 14.0 | 13.8 | 13.8 | 12.6 | 14.9 | 18.1 | 13.8 |
| | 平均価格 | 1,000 | 857 | 843 | 1,058 | 979 | 1,102 | 883 | 853 | 904 | 776 | 915 | 1,181 | 936 |
| | 平均面積 | 65.80 | 65.70 | 66.20 | 65.59 | 66.26 | 65.79 | 65.80 | 66.05 | 66.24 | 66.08 | 65.56 | 65.88 | 65.44 |

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| | | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----|-------|-------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 28. | 7～9 | 28.0 | 0.7 | 4.9 | 2,746 | 30.1 | -0.3 | 6.0 | 1,344 | 25.6 | -1.5 | 4.1 | 840 | 32.3 | 7.0 | 2.5 | 297 |
| | 10～12 | 28.6 | 2.1 | 9.2 | 3,169 | 30.8 | 2.3 | 8.1 | 1,573 | 27.2 | 6.2 | 11.0 | 957 | 31.2 | -3.4 | 5.8 | 336 |
| 29. | 1～3 | 29.1 | 1.7 | 4.3 | 3,119 | 31.2 | 1.3 | 5.8 | 1,509 | 27.0 | -0.7 | 3.1 | 928 | 32.2 | 3.2 | 0.0 | 393 |
| | 4～6 | 28.8 | -1.0 | 3.6 | 3,312 | 30.9 | -1.0 | 2.3 | 1,642 | 27.0 | 0.0 | 3.8 | 973 | 33.5 | 4.0 | 10.9 | 365 |
| 30. | 7～9 | 29.4 | 2.1 | 5.0 | 2,841 | 31.8 | 2.9 | 5.6 | 1,440 | 26.4 | -2.2 | 3.1 | 807 | 34.1 | 1.8 | 5.6 | 317 |
| | 10～12 | 29.3 | -0.3 | 2.4 | 3,069 | 31.4 | -1.3 | 1.9 | 1,518 | 27.4 | 3.8 | 0.7 | 895 | 33.0 | -3.2 | 5.8 | 350 |
| 30. | 1～3 | 30.8 | 5.1 | 5.8 | 3,147 | 33.2 | 5.7 | 6.4 | 1,568 | 27.7 | 1.1 | 2.6 | 929 | 36.7 | 11.2 | 14.0 | 354 |
| | 4～6 | 30.7 | -0.3 | 6.6 | 3,278 | 33.7 | 1.5 | 9.1 | 1,658 | 27.6 | -0.4 | 2.2 | 981 | 34.6 | -5.7 | 3.3 | 318 |

| | | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----|-------|------|-------|------|-----|------|------|------|-----|------|-------|-------|----|
| | | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 28. | 7～9 | 17.0 | -8.6 | 1.2 | 136 | 24.1 | 2.6 | 2.6 | 140 | 12.0 | -21.1 | 14.3 | 44 |
| | 10～12 | 18.0 | 5.9 | 4.7 | 120 | 24.8 | 2.9 | 4.2 | 118 | 13.8 | 15.0 | 10.4 | 27 |
| 29. | 1～3 | 16.6 | -7.8 | 12.2 | 155 | 22.9 | -7.7 | 0.0 | 124 | 14.7 | 6.5 | 7.3 | 24 |
| | 4～6 | 16.9 | -10.1 | -0.6 | 160 | 24.5 | 4.3 | 1.7 | 118 | 11.6 | -19.4 | -3.3 | 54 |
| 30. | 7～9 | 17.9 | 5.9 | -0.6 | 134 | 23.7 | -3.3 | -4.4 | 118 | 13.4 | 15.5 | -2.9 | 25 |
| | 10～12 | 17.7 | -1.1 | 6.6 | 150 | 25.3 | 6.8 | 10.5 | 123 | 12.5 | -6.7 | -15.0 | 33 |
| 30. | 1～3 | 20.0 | 13.0 | 6.4 | 144 | 24.3 | -4.0 | 3.4 | 119 | 14.4 | 15.2 | 0.0 | 33 |
| | 4～6 | 17.8 | -11.0 | 5.3 | 148 | 25.6 | 5.3 | 4.5 | 134 | 13.6 | -5.6 | 17.2 | 39 |

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

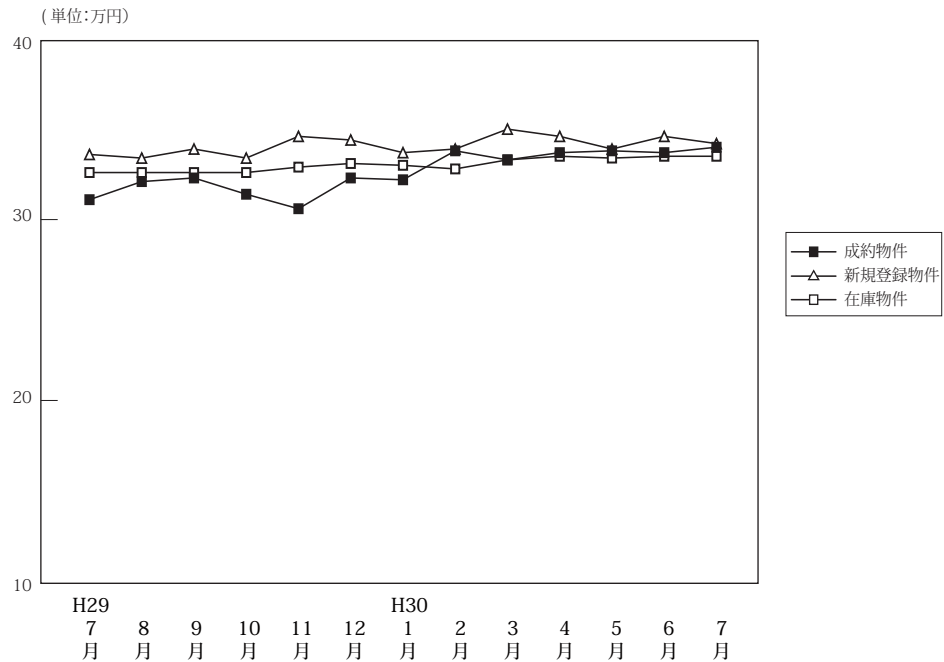
| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 1,004 | 1,998 | 30.5 | 65.44 | 25 | 8 |
| 大阪府 | 492 | 2,212 | 34.0 | 65.70 | 24 | 7 |
| 兵庫県 | 298 | 1,733 | 26.4 | 65.76 | 26 | 8 |
| 京都府 | 121 | 2,345 | 37.1 | 63.22 | 24 | 8 |
| 奈良県 | 46 | 1,146 | 17.4 | 65.82 | 24 | 8 |
| 滋賀県 | 36 | 1,506 | 22.3 | 67.12 | 22 | 8 |
| 和歌山県 | 11 | 931 | 14.6 | 62.72 | 26 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 220 (21.9) | 40～45㎡ | 24 (2.4) |
| ～2,000万 | 344 (34.3) | ～50㎡ | 48 (4.8) |
| ～2,500万 | 133 (13.2) | ～55㎡ | 66 (6.6) |
| ～3,000万 | 119 (11.9) | ～60㎡ | 106 (10.6) |
| ～3,500万 | 65 (6.5) | ～65㎡ | 178 (17.7) |
| ～4,000万 | 53 (5.3) | ～70㎡ | 209 (20.8) |
| ～4,500万 | 31 (3.1) | ～75㎡ | 222 (22.1) |
| ～5,000万 | 19 (1.9) | ～80㎡ | 151 (15.0) |
| ～6,000万 | 13 (1.3) | | |
| 6,001万～ | 7 (0.7) | | |

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 495 | 453 | 492 | 486 | 545 | 487 | 338 | 584 | 646 | 574 | 519 | 565 | 492 |
| | ㎡単価 | 31.1 | 32.1 | 32.3 | 31.4 | 30.6 | 32.3 | 32.2 | 33.8 | 33.3 | 33.7 | 33.8 | 33.7 | 34.0 |
| | 平均価格 | 2,026 | 2,104 | 2,115 | 2,031 | 2,008 | 2,119 | 2,115 | 2,228 | 2,194 | 2,213 | 2,220 | 2,212 | 2,212 |
| | 平均面積 | 65.77 | 66.17 | 66.35 | 65.34 | 65.96 | 65.92 | 66.15 | 66.08 | 66.28 | 66.08 | 66.22 | 66.18 | 65.70 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,730 | 1,579 | 1,809 | 1,808 | 1,677 | 1,705 | 1,878 | 1,942 | 2,040 | 1,889 | 1,804 | 1,836 | 1,835 |
| | ㎡単価 | 33.6 | 33.4 | 33.9 | 33.4 | 34.6 | 34.4 | 33.7 | 33.9 | 35.0 | 34.6 | 33.9 | 34.6 | 34.2 |
| | 平均価格 | 2,206 | 2,173 | 2,220 | 2,187 | 2,257 | 2,265 | 2,217 | 2,227 | 2,301 | 2,274 | 2,229 | 2,270 | 2,237 |
| | 平均面積 | 65.65 | 65.05 | 65.49 | 65.48 | 65.23 | 65.83 | 65.79 | 65.69 | 65.75 | 65.72 | 65.75 | 65.62 | 65.41 |
| 在庫物件 | 件数 | 4,654 | 4,676 | 4,802 | 4,759 | 4,831 | 4,764 | 4,997 | 5,078 | 5,120 | 5,022 | 5,002 | 4,971 | 4,946 |
| | ㎡単価 | 32.6 | 32.6 | 32.6 | 32.6 | 32.9 | 33.1 | 33.0 | 32.8 | 33.3 | 33.5 | 33.4 | 33.5 | 33.5 |
| | 平均価格 | 2,125 | 2,117 | 2,127 | 2,125 | 2,148 | 2,160 | 2,161 | 2,142 | 2,179 | 2,191 | 2,189 | 2,189 | 2,185 |
| | 平均面積 | 65.19 | 64.95 | 65.24 | 65.18 | 65.29 | 65.27 | 65.50 | 65.30 | 65.45 | 65.40 | 65.53 | 65.35 | 65.21 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 492 | 2,212 | 34.0 | 65.70 | 24 | 7 |
| 大阪市内中心6区 | 109 | 3,359 | 53.8 | 62.44 | 19 | 5 |
| 大阪市内18区 | 135 | 2,158 | 32.9 | 65.50 | 25 | 7 |
| 大阪府北部 | 91 | 2,061 | 30.5 | 67.56 | 28 | 10 |
| 大阪府東部 | 83 | 1,663 | 24.9 | 66.74 | 26 | 8 |
| 大阪府南部 | 74 | 1,423 | 21.1 | 67.44 | 24 | 8 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 66 (13.4) | 40～45㎡ | 11 (2.2) |
| ～2,000万 | 179 (36.4) | ～50㎡ | 22 (4.5) |
| ～2,500万 | 74 (15.0) | ～55㎡ | 24 (4.9) |
| ～3,000万 | 68 (13.8) | ～60㎡ | 51 (10.4) |
| ～3,500万 | 31 (6.3) | ～65㎡ | 86 (17.5) |
| ～4,000万 | 29 (5.9) | ～70㎡ | 113 (23.0) |
| ～4,500万 | 21 (4.3) | ～75㎡ | 113 (23.0) |
| ～5,000万 | 14 (2.8) | ～80㎡ | 72 (14.6) |
| ～6,000万 | 4 (0.8) | | |
| 6,001万～ | 6 (1.2) | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 111 | 108 | 90 | 95 | 102 | 91 | 68 | 110 | 113 | 121 | 119 | 114 | 109 |
| | ㎡単価 | 49.4 | 47.8 | 53.3 | 48.3 | 51.7 | 53.8 | 50.7 | 54.1 | 53.3 | 54.2 | 53.6 | 53.5 | 53.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 366 | 355 | 415 | 347 | 377 | 380 | 376 | 418 | 476 | 419 | 390 | 398 | 419 |
| | ㎡単価 | 52.3 | 53.2 | 52.9 | 53.4 | 52.9 | 54.0 | 52.2 | 53.1 | 54.8 | 54.6 | 53.6 | 56.9 | 54.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,029 | 1,017 | 1,037 | 971 | 987 | 976 | 1,004 | 1,047 | 1,117 | 1,102 | 1,102 | 1,060 | 1,077 |
| | ㎡単価 | 52.9 | 53.4 | 53.1 | 53.5 | 53.6 | 53.7 | 52.9 | 52.4 | 53.2 | 54.0 | 54.0 | 54.9 | 54.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 109 | 3,359 | 53.8 | 62.44 | 19 | 5 | 福島区 | 14 | 3,309 | 52.1 | 63.56 | 22 | 5 |
| 中央区 | 22 | 3,553 | 57.0 | 62.34 | 17 | 4 | 天王寺区 | 9 | 3,083 | 48.5 | 63.64 | 19 | 6 |
| 北区 | 30 | 3,570 | 55.3 | 64.52 | 20 | 5 | 浪速区 | 8 | 3,293 | 61.8 | 53.25 | 6 | 4 |
| 西区 | 26 | 3,092 | 49.9 | 61.96 | 21 | 4 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 16 | 15 | 18 | 11 | 16 | 13 | 11 | 3 | 6 |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 6 | 11 | 5 | 13 | 22 | 28 | 12 | 12 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 124 | 114 | 130 | 122 | 150 | 124 | 91 | 159 | 180 | 152 | 134 | 143 | 135 |
| | ㎡単価 | 29.8 | 30.1 | 31.8 | 30.8 | 30.0 | 31.2 | 31.3 | 31.8 | 31.0 | 31.3 | 31.9 | 32.1 | 32.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 502 | 415 | 480 | 544 | 467 | 473 | 531 | 509 | 513 | 509 | 493 | 463 | 470 |
| | ㎡単価 | 33.6 | 32.8 | 33.3 | 33.0 | 33.3 | 33.8 | 33.1 | 33.2 | 33.6 | 34.2 | 33.6 | 34.1 | 32.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,262 | 1,243 | 1,264 | 1,289 | 1,312 | 1,307 | 1,401 | 1,365 | 1,342 | 1,335 | 1,329 | 1,312 | 1,280 |
| | ㎡単価 | 32.5 | 32.3 | 32.4 | 32.4 | 32.6 | 32.6 | 32.8 | 32.6 | 32.9 | 33.4 | 33.1 | 33.3 | 33.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 135 | 2,158 | 32.9 | 65.50 | 25 | 7 | 旭区 | 5 | 1,772 | 28.9 | 61.29 | 34 | 12 |
| 都島区 | 8 | 2,946 | 41.2 | 71.57 | 20 | 12 | 城東区 | 20 | 2,338 | 35.3 | 66.24 | 25 | 7 |
| 此花区 | 5 | 2,348 | 32.8 | 71.61 | 17 | 8 | 鶴見区 | 8 | 2,349 | 35.5 | 66.13 | 18 | 7 |
| 港区 | 5 | 2,352 | 35.0 | 67.21 | 20 | 6 | 阿倍野区 | 11 | 2,741 | 43.2 | 63.43 | 23 | 5 |
| 大正区 | 3 | 1,430 | 23.3 | 61.28 | 39 | 10 | 住吉区 | 5 | 2,714 | 38.2 | 71.05 | 18 | 5 |
| 西淀川区 | 9 | 1,693 | 26.7 | 63.35 | 24 | 7 | 住之江区 | 9 | 1,797 | 26.3 | 68.38 | 25 | 6 |
| 東淀川区 | 14 | 1,695 | 27.5 | 61.56 | 35 | 9 | 東住吉区 | 1 | 2,670 | 37.8 | 70.65 | 23 | 2 |
| 淀川区 | 12 | 2,088 | 33.1 | 63.09 | 24 | 8 | 平野区 | 9 | 1,822 | 28.1 | 64.86 | 27 | 6 |
| 東成区 | 6 | 2,207 | 32.8 | 67.19 | 21 | 4 | 西成区 | | | | | | |
| 生野区 | 5 | 1,856 | 29.3 | 63.24 | 27 | 9 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 57 | 23 | 30 | 12 | 3 | 2 | 1 | 1 | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 2 | 9 | 23 | 22 | 31 | 31 | 16 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| 成約物件 | 件数 | 108 | 90 | 116 | 125 | 110 | 111 | 60 | 148 | 168 | 144 | 106 | 133 | 91 |
| | ㎡単価 | 28.9 | 31.9 | 31.6 | 30.7 | 28.6 | 33.2 | 32.9 | 35.0 | 33.0 | 32.6 | 30.8 | 33.5 | 30.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 336 | 333 | 361 | 379 | 366 | 351 | 422 | 410 | 431 | 363 | 371 | 367 | 349 |
| | ㎡単価 | 32.5 | 30.4 | 31.5 | 32.4 | 32.5 | 32.4 | 33.6 | 32.5 | 32.8 | 33.0 | 31.2 | 31.6 | 32.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 909 | 937 | 951 | 960 | 990 | 981 | 1,060 | 1,068 | 1,059 | 998 | 1,014 | 1,014 | 977 |
| | ㎡単価 | 29.6 | 29.7 | 30.2 | 31.1 | 31.3 | 31.4 | 31.9 | 31.2 | 31.4 | 31.0 | 31.1 | 31.0 | 31.4 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 91 | 2,061 | 30.5 | 67.56 | 28 | 10 | 摂津市 | 4 | 2,135 | 30.1 | 70.90 | 16 | 9 |
| 池田市 | 5 | 2,196 | 32.5 | 67.48 | 20 | 11 | 茨木市 | 14 | 2,182 | 30.9 | 70.56 | 30 | 10 |
| 箕面市 | 1 | 160 | 3.3 | 49.00 | 43 | | 高槻市 | 9 | 1,848 | 28.6 | 64.60 | 31 | 12 |
| 豊中市 | 28 | 2,037 | 32.2 | 63.34 | 28 | 9 | 三島郡 | 3 | 1,210 | 18.4 | 65.76 | 40 | 5 |
| 吹田市 | 27 | 2,224 | 31.0 | 71.77 | 27 | 10 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 41 | 11 | 8 | 4 | 5 | 6 | 2 | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 6 | 4 | 5 | 15 | 14 | 29 | 18 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 70 | 70 | 72 | 93 | 79 | 55 | 80 | 102 | 78 | 64 | 83 | 83 |
| | ㎡単価 | 22.7 | 23.5 | 23.1 | 22.6 | 21.9 | 22.2 | 23.1 | 21.6 | 24.8 | 22.7 | 23.5 | 23.8 | 24.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 208 | 204 | 255 | 240 | 214 | 240 | 256 | 296 | 294 | 264 | 238 | 288 | 268 |
| | ㎡単価 | 24.7 | 24.0 | 24.2 | 23.8 | 25.1 | 24.0 | 23.4 | 24.7 | 25.4 | 25.0 | 25.4 | 25.3 | 25.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 594 | 606 | 657 | 661 | 644 | 623 | 654 | 712 | 689 | 681 | 659 | 683 | 695 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 23.4 | 23.2 | 23.1 | 23.7 | 24.1 | 23.6 | 23.7 | 24.0 | 24.0 | 23.7 | 24.3 | 24.6 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 83 | 1,663 | 24.9 | 66.74 | 26 | 8 | 大東市 | 5 | 2,244 | 32.6 | 68.92 | 19 | 10 |
| 門真市 | 1 | 2,090 | 33.3 | 62.76 | 4 | 4 | 四條畷市 | | | | | | |
| 守口市 | 8 | 1,757 | 26.5 | 66.27 | 31 | 5 | 東大阪市 | 18 | 1,543 | 23.9 | 64.60 | 27 | 7 |
| 枚方市 | 24 | 1,584 | 22.7 | 69.63 | 25 | 11 | 八尾市 | 15 | 1,885 | 29.0 | 65.02 | 22 | 6 |
| 寝屋川市 | 11 | 1,431 | 22.0 | 65.03 | 33 | 11 | 柏原市 | 1 | 900 | 11.7 | 77.18 | 30 | 4 |
| 交野市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 21 | 35 | 12 | 6 | 4 | 5 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 4 | | 3 | 1 | 18 | 26 | 20 | 11 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 88 | 71 | 86 | 72 | 90 | 82 | 64 | 87 | 83 | 79 | 96 | 92 | 74 |
| | ㎡単価 | 18.8 | 20.4 | 19.7 | 20.4 | 19.1 | 18.8 | 20.9 | 20.9 | 22.2 | 19.9 | 22.3 | 20.8 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 318 | 272 | 298 | 298 | 253 | 261 | 293 | 309 | 326 | 334 | 312 | 320 | 329 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 21.7 | 21.5 | 21.3 | 22.9 | 21.3 | 21.8 | 22.2 | 22.0 | 21.7 | 21.6 | 21.6 | 21.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 860 | 873 | 893 | 878 | 898 | 877 | 878 | 886 | 913 | 906 | 898 | 902 | 917 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 20.1 | 20.2 | 20.0 | 20.6 | 20.8 | 20.9 | 21.1 | 21.0 | 20.7 | 20.5 | 20.7 | 20.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 74 | 1,423 | 21.1 | 67.44 | 24 | 8 | 岸和田市 | 4 | 1,453 | 21.2 | 68.49 | 18 | 7 |
| 堺 市 | 36 | 1,689 | 24.7 | 68.64 | 23 | 8 | 泉大津市 | 5 | 1,182 | 19.5 | 60.69 | 28 | 7 |
| 高石市 | 2 | 2,100 | 28.2 | 74.59 | 14 | 3 | 貝塚市 | | | | | | |
| 河内長野市 | 2 | 550 | 7.5 | 73.12 | 22 | 12 | 泉佐野市 | 2 | 1,810 | 25.9 | 69.80 | 17 | 5 |
| 松原市 | 4 | 1,445 | 24.4 | 59.33 | 18 | 8 | 和泉市 | 4 | 738 | 11.6 | 63.47 | 28 | 15 |
| 羽曳野市 | | | | | | | 泉南市 | 2 | 540 | 8.1 | 66.62 | 30 | 11 |
| 藤井寺市 | 2 | 1,815 | 27.0 | 67.19 | 15 | 3 | 阪南市 | 1 | 330 | 5.6 | 59.01 | 23 | 22 |
| 富田林市 | 3 | 1,070 | 14.9 | 71.70 | 29 | 7 | 泉北郡 | 1 | 780 | 10.0 | 77.66 | 26 | 19 |
| 大阪狭山市 | 6 | 1,019 | 15.4 | 66.05 | 31 | 16 | 泉南郡 | | | | | | |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

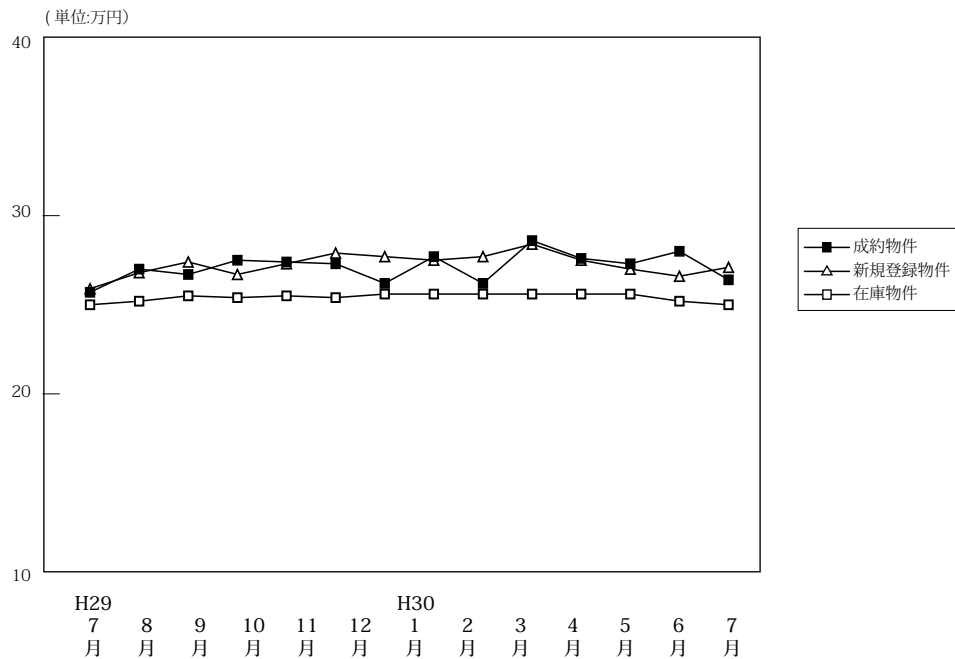
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 30 | 13 | 6 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 3 | 3 | 9 | 9 | 14 | 21 | 15 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 293 | 236 | 278 | 281 | 311 | 303 | 204 | 375 | 350 | 328 | 306 | 347 | 298 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 27.0 | 26.7 | 27.5 | 27.4 | 27.3 | 26.2 | 27.7 | 28.6 | 27.6 | 27.3 | 28.0 | 26.4 |
| | 平均価格 | 1,714 | 1,772 | 1,769 | 1,811 | 1,820 | 1,804 | 1,701 | 1,833 | 1,886 | 1,827 | 1,767 | 1,827 | 1,733 |
| | 平均面積 | 66.84 | 65.97 | 66.16 | 66.07 | 66.58 | 66.26 | 65.28 | 66.22 | 66.28 | 66.57 | 65.10 | 65.76 | 65.76 |
| 新規登録物件 | 件数 | 954 | 777 | 1,016 | 1,018 | 866 | 925 | 981 | 1,026 | 1,079 | 926 | 914 | 982 | 941 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.8 | 27.4 | 26.7 | 27.3 | 27.9 | 27.7 | 27.5 | 28.4 | 27.5 | 27.0 | 26.6 | 27.1 |
| | 平均価格 | 1,709 | 1,778 | 1,812 | 1,747 | 1,797 | 1,847 | 1,807 | 1,809 | 1,873 | 1,799 | 1,780 | 1,747 | 1,766 |
| | 平均面積 | 65.98 | 66.35 | 66.14 | 65.42 | 65.83 | 66.21 | 65.24 | 65.77 | 65.96 | 65.41 | 65.91 | 65.68 | 65.18 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,617 | 2,685 | 2,787 | 2,843 | 2,855 | 2,784 | 2,894 | 2,964 | 2,944 | 2,846 | 2,903 | 2,882 | 2,845 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 25.2 | 25.5 | 25.4 | 25.5 | 25.4 | 25.6 | 25.6 | 25.6 | 25.6 | 25.6 | 25.2 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,641 | 1,654 | 1,673 | 1,663 | 1,671 | 1,665 | 1,677 | 1,681 | 1,678 | 1,677 | 1,682 | 1,652 | 1,633 |
| | 平均面積 | 65.64 | 65.64 | 65.61 | 65.47 | 65.52 | 65.53 | 65.52 | 65.68 | 65.55 | 65.50 | 65.69 | 65.54 | 65.31 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 298 | 1,733 | 26.4 | 65.76 | 26 | 8 |
| 神戸市内中心3区 | 44 | 2,253 | 35.9 | 62.70 | 21 | 6 |
| 神戸市内区6 | 87 | 1,565 | 24.0 | 65.19 | 29 | 8 |
| 兵庫県間 | 105 | 2,056 | 30.5 | 67.46 | 26 | 8 |
| 兵庫県北西部 | 62 | 1,053 | 16.0 | 65.83 | 25 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 91 (30.5) | 40～45㎡ | 6 (2.0) |
| ～2,000万 | 102 (34.2) | ～50㎡ | 13 (4.4) |
| ～2,500万 | 29 (9.7) | ～55㎡ | 25 (8.4) |
| ～3,000万 | 28 (9.4) | ～60㎡ | 32 (10.7) |
| ～3,500万 | 24 (8.1) | ～65㎡ | 50 (16.8) |
| ～4,000万 | 13 (4.4) | ～70㎡ | 58 (19.5) |
| ～4,500万 | 7 (2.3) | ～75㎡ | 64 (21.5) |
| ～5,000万 | 2 (0.7) | ～80㎡ | 50 (16.8) |
| ～6,000万 | 2 (0.7) | | |
| 6,001万～ | () | | |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 32 | 32 | 34 | 37 | 49 | 34 | 47 | 41 | 41 | 42 | 51 | 44 |
| | ㎡単価 | 36.1 | 39.7 | 39.7 | 36.7 | 34.7 | 35.5 | 34.3 | 39.9 | 46.1 | 41.1 | 35.2 | 39.8 | 35.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 115 | 114 | 114 | 149 | 115 | 116 | 147 | 125 | 139 | 129 | 117 | 152 | 123 |
| | ㎡単価 | 35.8 | 37.0 | 37.0 | 38.7 | 39.8 | 40.2 | 41.8 | 41.6 | 39.3 | 41.6 | 41.1 | 38.3 | 39.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 330 | 344 | 344 | 371 | 375 | 339 | 357 | 356 | 363 | 350 | 359 | 378 | 348 |
| | ㎡単価 | 38.7 | 37.5 | 37.5 | 37.1 | 37.5 | 38.9 | 39.7 | 39.3 | 37.2 | 38.6 | 39.5 | 38.9 | 38.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 44 | 2,253 | 35.9 | 62.70 | 21 | 6 | 兵庫区 | 13 | 1,867 | 30.2 | 61.75 | 22 | 4 |
| 中央区 | 24 | 2,636 | 42.0 | 62.73 | 20 | 6 | 長田区 | 7 | 1,654 | 25.7 | 64.34 | 22 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 15 | 9 | 6 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 3 | 6 | 7 | 6 | 5 | 11 | 4 |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|-------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 91 | 66 | 84 | 90 | 93 | 98 | 60 | 113 | 114 | 103 | 112 | 118 | 87 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 25.9 | 22.0 | 24.9 | 27.6 | 25.4 | 22.7 | 23.7 | 25.5 | 25.4 | 25.6 | 24.2 | 24.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 313 | 241 | 330 | 332 | 279 | 288 | 305 | 367 | 340 | 290 | 280 | 291 | 328 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 23.8 | 24.2 | 23.2 | 23.5 | 23.9 | 22.9 | 23.8 | 25.4 | 23.4 | 23.8 | 22.7 | 23.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 872 | 887 | 926 | 952 | 951 | 919 | 968 | 1,012 | 999 | 949 | 938 | 909 | 944 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 21.2 | 21.7 | 21.6 | 21.5 | 21.3 | 21.3 | 21.4 | 21.6 | 21.7 | 21.3 | 20.9 | 21.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 87 | 1,565 | 24.0 | 65.19 | 29 | 8 | 垂水区 | 20 | 844 | 13.4 | 62.95 | 35 | 11 |
| 東灘区 | 22 | 2,162 | 33.5 | 64.57 | 29 | 6 | 北区 | 11 | 587 | 8.9 | 66.19 | 31 | 9 |
| 灘区 | 14 | 2,408 | 37.6 | 64.10 | 23 | 6 | 西区 | 6 | 1,760 | 27.6 | 63.83 | 18 | 3 |
| 須磨区 | 14 | 1,501 | 21.4 | 70.25 | 28 | 9 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 35 | 25 | 9 | 5 | 8 | 3 | 1 | | 1 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 5 | 7 | 9 | 14 | 19 | 18 | 12 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 111 | 95 | 106 | 112 | 106 | 115 | 81 | 154 | 136 | 121 | 111 | 122 | 105 |
| | ㎡単価 | 27.6 | 29.1 | 31.9 | 30.3 | 33.1 | 30.6 | 28.6 | 30.9 | 30.6 | 31.4 | 30.1 | 31.1 | 30.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 377 | 303 | 410 | 395 | 331 | 398 | 382 | 385 | 432 | 370 | 345 | 361 | 346 |
| | ㎡単価 | 29.6 | 29.6 | 31.3 | 29.3 | 30.2 | 30.3 | 30.7 | 31.0 | 32.0 | 30.1 | 29.8 | 30.3 | 31.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,016 | 1,036 | 1,078 | 1,101 | 1,104 | 1,098 | 1,137 | 1,161 | 1,145 | 1,110 | 1,132 | 1,095 | 1,062 |
| | ㎡単価 | 28.5 | 28.7 | 29.3 | 29.0 | 29.0 | 28.5 | 28.8 | 28.9 | 29.5 | 29.0 | 29.1 | 28.8 | 28.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 105 | 2,056 | 30.5 | 67.46 | 26 | 8 | 宝塚市 | 20 | 1,609 | 23.6 | 68.06 | 29 | 9 |
| 尼崎市 | 27 | 1,826 | 27.2 | 67.04 | 26 | 10 | 伊丹市 | 12 | 2,074 | 30.7 | 67.66 | 20 | 4 |
| 西宮市 | 31 | 2,692 | 39.1 | 68.88 | 26 | 8 | 川西市 | 7 | 1,553 | 23.5 | 66.06 | 28 | 8 |
| 芦屋市 | 8 | 1,906 | 30.4 | 62.78 | 26 | 10 | 川辺郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 45 | 8 | 15 | 10 | 7 | 5 | 1 | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 3 | 9 | 10 | 14 | 20 | 24 | 25 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 52 | 43 | 52 | 45 | 75 | 41 | 29 | 61 | 59 | 63 | 41 | 56 | 62 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 14.5 | 16.0 | 18.9 | 15.4 | 13.0 | 17.2 | 17.9 | 17.7 | 15.1 | 16.1 | 18.4 | 16.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 149 | 119 | 148 | 142 | 141 | 123 | 147 | 149 | 168 | 137 | 172 | 178 | 144 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 16.6 | 15.8 | 16.4 | 18.5 | 18.7 | 16.5 | 16.0 | 16.5 | 16.5 | 17.0 | 15.8 | 15.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 399 | 418 | 424 | 419 | 425 | 428 | 432 | 435 | 437 | 437 | 474 | 500 | 491 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 15.3 | 15.1 | 15.0 | 15.9 | 16.7 | 16.1 | 15.7 | 15.4 | 15.5 | 15.5 | 14.9 | 14.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 62 | 1,053 | 16.0 | 65.83 | 25 | 10 | 加古川市 | 14 | 925 | 14 | 67 | 26 | 13 |
| 三田市 | 4 | 948 | 12.5 | 75.60 | 25 | 10 | 加古郡 | 1 | 980 | 14.0 | 70.11 | 22 | 9 |
| 三木市 | 2 | 339 | 5.3 | 63.42 | 40 | | 高砂市 | 1 | 500 | 7.8 | 64.23 | 29 | 17 |
| 明石市 | 28 | 1,154 | 18.2 | 63.51 | 25 | 8 | 姫路市 | 12 | 1,175 | 17.6 | 66.62 | 21 | 13 |

〈価格帯別件数〉

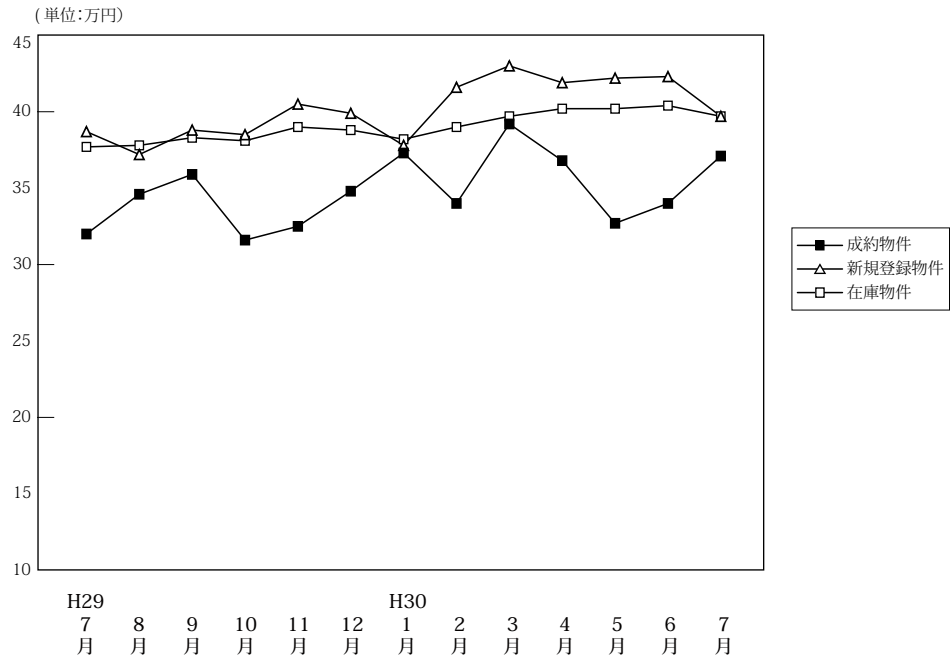
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 38 | 17 | 3 | 2 | 2 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 2 | 3 | 6 | 16 | 14 | 11 | 9 |

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 120 | 90 | 107 | 118 | 114 | 118 | 75 | 145 | 134 | 114 | 105 | 99 | 121 |
| | ㎡単価 | 32.0 | 34.6 | 35.9 | 31.6 | 32.5 | 34.8 | 37.3 | 34.0 | 39.2 | 36.8 | 32.7 | 34.0 | 37.1 |
| | 平均価格 | 1,992 | 2,127 | 2,248 | 2,024 | 2,106 | 2,168 | 2,415 | 2,165 | 2,489 | 2,374 | 2,028 | 2,158 | 2,345 |
| | 平均面積 | 62.69 | 62.54 | 62.99 | 63.90 | 64.63 | 62.73 | 64.44 | 63.84 | 63.76 | 64.30 | 62.57 | 63.51 | 63.22 |
| 新規登録物件 | 件数 | 288 | 240 | 319 | 339 | 251 | 261 | 355 | 322 | 312 | 324 | 310 | 316 | 313 |
| | ㎡単価 | 38.7 | 37.2 | 38.8 | 38.5 | 40.5 | 39.9 | 37.8 | 41.6 | 43.0 | 41.9 | 42.2 | 42.3 | 39.7 |
| | 平均価格 | 2,423 | 2,378 | 2,463 | 2,450 | 2,544 | 2,525 | 2,359 | 2,628 | 2,673 | 2,624 | 2,670 | 2,716 | 2,492 |
| | 平均面積 | 62.60 | 63.93 | 63.48 | 63.64 | 62.82 | 63.28 | 62.42 | 63.18 | 62.17 | 62.62 | 63.28 | 64.21 | 62.77 |
| 在庫物件 | 件数 | 800 | 803 | 858 | 918 | 884 | 832 | 928 | 924 | 942 | 935 | 948 | 951 | 948 |
| | ㎡単価 | 37.7 | 37.8 | 38.3 | 38.1 | 39.0 | 38.8 | 38.2 | 39.0 | 39.7 | 40.2 | 40.2 | 40.4 | 39.7 |
| | 平均価格 | 2,374 | 2,393 | 2,430 | 2,406 | 2,455 | 2,435 | 2,382 | 2,437 | 2,470 | 2,499 | 2,514 | 2,536 | 2,496 |
| | 平均面積 | 62.97 | 63.32 | 63.44 | 63.16 | 62.95 | 62.76 | 62.35 | 62.50 | 62.21 | 62.16 | 62.53 | 62.77 | 62.87 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都市全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 121 | 2,345 | 37.1 | 63.22 | 24 | 8 |
| 京都市内中心5区 | 55 | 3,213 | 50.6 | 63.55 | 23 | 7 |
| 京都市内6区 | 41 | 1,635 | 26.9 | 60.77 | 26 | 8 |
| 京都府南部 | 23 | 1,661 | 24.7 | 67.23 | 22 | 8 |
| 京都府北部 | 2 | 910 | 15.6 | 58.50 | 26 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 21 (17.4) | 40～45㎡ | 5 (4.1) |
| ～2,000万 | 31 (25.6) | ～50㎡ | 11 (9.1) |
| ～2,500万 | 19 (15.7) | ～55㎡ | 11 (9.1) |
| ～3,000万 | 17 (14.0) | ～60㎡ | 14 (11.6) |
| ～3,500万 | 9 (7.4) | ～65㎡ | 23 (19.0) |
| ～4,000万 | 10 (8.3) | ～70㎡ | 19 (15.7) |
| ～4,500万 | 3 (2.5) | ～75㎡ | 24 (19.8) |
| ～5,000万 | 3 (2.5) | ～80㎡ | 14 (11.6) |
| ～6,000万 | 7 (5.8) | | |
| 6,001万～ | 1 (0.8) | | |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 36 | 29 | 45 | 41 | 36 | 32 | 30 | 42 | 51 | 40 | 32 | 33 | 55 |
| | ㎡単価 | 50.6 | 54.7 | 52.1 | 48.6 | 51.5 | 61.1 | 53.5 | 54.9 | 59.3 | 56.6 | 48.0 | 48.0 | 50.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 109 | 92 | 126 | 129 | 100 | 116 | 134 | 135 | 138 | 148 | 135 | 131 | 116 |
| | ㎡単価 | 56.9 | 52.8 | 56.6 | 57.6 | 58.4 | 56.4 | 57.0 | 60.7 | 62.6 | 60.7 | 58.8 | 62.8 | 62.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 298 | 301 | 319 | 334 | 330 | 319 | 355 | 364 | 375 | 395 | 394 | 386 | 362 |
| | ㎡単価 | 57.9 | 57.2 | 57.8 | 58.8 | 59.2 | 57.9 | 57.3 | 58.3 | 59.3 | 59.4 | 59.8 | 60.9 | 60.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 55 | 3,213 | 50.6 | 63.55 | 23 | 7 | 中京区 | 14 | 3,562 | 56.1 | 63.54 | 24 | 5 |
| 北区 | 1 | 2,980 | 49.9 | 59.74 | 22 | 12 | 左京区 | 11 | 3,344 | 50.2 | 66.63 | 24 | 7 |
| 上京区 | 9 | 2,444 | 37.8 | 64.67 | 28 | 12 | 下京区 | 20 | 3,256 | 52.9 | 61.56 | 19 | 7 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 7 | 11 | 10 | 6 | 8 | 1 | 3 | 7 | 1 |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 5 | 4 | 8 | 9 | 7 | 10 | 9 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 39 | 42 | 56 | 52 | 98 | 31 | 75 | 51 | 51 | 45 | 45 | 41 |
| | ㎡単価 | 25.8 | 27.6 | 26.4 | 24.3 | 25.4 | 25.4 | 29.3 | 28.2 | 28.0 | 27.0 | 27.1 | 29.5 | 26.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 135 | 103 | 136 | 146 | 111 | 288 | 150 | 131 | 134 | 120 | 125 | 132 | 131 |
| | ㎡単価 | 30.6 | 30.1 | 28.7 | 30.8 | 30.9 | 23.9 | 28.2 | 28.9 | 29.6 | 29.5 | 31.4 | 30.2 | 28.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 349 | 357 | 388 | 409 | 387 | 919 | 391 | 391 | 407 | 382 | 404 | 399 | 415 |
| | ㎡単価 | 28.6 | 28.9 | 28.9 | 28.9 | 29.5 | 21.3 | 28.9 | 28.3 | 28.9 | 28.6 | 28.5 | 28.8 | 29.2 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 41 | 1,635 | 26.9 | 60.77 | 26 | 8 | 伏見区 | 12 | 1,135 | 19 | 61 | 30 | 5 |
| 南区 | 14 | 1,621 | 27.9 | 58.10 | 27 | 11 | 山科区 | 6 | 1,662 | 25.2 | 65.93 | 27 | 7 |
| 東山区 | | | | | | | 西京区 | 2 | 2,240 | 37.8 | 59.23 | 4 | 10 |
| 右京区 | 7 | 2,326 | 37.8 | 61.51 | 18 | 6 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 13 | 14 | 2 | 7 | 3 | 1 | 1 | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 5 | 6 | 4 | 10 | 4 | 7 | 3 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 21 | 20 | 19 | 26 | 21 | 14 | 23 | 31 | 23 | 28 | 20 | 23 |
| | ㎡単価 | 18.1 | 20.3 | 19.5 | 17.5 | 20.5 | 24.0 | 20.2 | 18.2 | 24.7 | 24.2 | 24.2 | 21.7 | 24.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 42 | 43 | 53 | 61 | 37 | 50 | 66 | 54 | 39 | 53 | 48 | 51 | 62 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 21.6 | 24.0 | 19.7 | 22.4 | 20.7 | 22.4 | 25.2 | 22.8 | 21.7 | 25.0 | 23.1 | 24.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 148 | 140 | 144 | 166 | 156 | 150 | 168 | 161 | 151 | 149 | 142 | 156 | 161 |
| | ㎡単価 | 19.5 | 19.3 | 21.6 | 20.9 | 21.7 | 21.3 | 21.7 | 23.3 | 22.9 | 22.5 | 21.9 | 22.3 | 22.6 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格 (万円) | 平均㎡ 単価 (万円) | 平均専有 面積 (㎡) | 平均築 年数 (年) | 平均徒歩 時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格 (万円) | 平均㎡ 単価 (万円) | 平均専有 面積 (㎡) | 平均築 年数 (年) | 平均徒歩 時間 (分) |
|------------|-----------|--------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 全 体 | 23 | 1,661 | 24.7 | 67.23 | 22 | 8 | 京田辺市 | 2 | 750 | 11.5 | 65.39 | 28 | 17 |
| 宇治市 | 12 | 1,482 | 21.5 | 69.09 | 24 | 8 | 木津川市 | 1 | 990 | 14.4 | 68.91 | 17 | 1 |
| 城陽市 | 1 | 2,150 | 30.8 | 69.84 | 12 | 5 | 乙訓郡 | | | | | | |
| 向日市 | 4 | 3,195 | 47.2 | 67.71 | 7 | 7 | 久世郡 | | | | | | |
| 長岡京市 | 2 | 1,150 | 17.7 | 65.04 | 48 | 10 | 綴喜郡 | | | | | | |
| 八幡市 | 1 | 700 | 15.0 | 46.77 | 45 | | 相楽郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 10 | 6 | | | 1 | 1 | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | | 2 | 3 | 8 | 7 | 2 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| | ㎡単価 | 0.0 | 23.7 | — | 21.0 | 0.0 | 20.3 | 0.0 | 18.1 | 34.1 | 0.0 | 0.0 | 21.4 | 15.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | 1 | 3 | 2 | 2 | 4 |
| | ㎡単価 | 22.3 | 16.6 | 20.5 | 15.1 | 22.1 | 23.3 | 17.8 | 13.6 | 14.0 | 15.7 | 21.2 | 21.6 | 15.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 5 | 5 | 7 | 9 | 11 | 10 | 14 | 8 | 9 | 9 | 8 | 10 | 10 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 19.5 | 20.1 | 18.0 | 19.1 | 19.9 | 19.6 | 15.2 | 15.1 | 14.9 | 15.9 | 16.6 | 15.9 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格 (万円) | 平均㎡ 単価 (万円) | 平均専有 面積 (㎡) | 平均築 年数 (年) | 平均徒歩 時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格 (万円) | 平均㎡ 単価 (万円) | 平均専有 面積 (㎡) | 平均築 年数 (年) | 平均徒歩 時間 (分) |
|------------|----------|--------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 全 体 | 2 | 910 | 15.6 | 58.50 | 26 | 9 | 宮津市 | | | | | | |
| 亀岡市 | 2 | 910 | 15.6 | 58.50 | 26 | 9 | 京丹後市 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 南丹市 | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | 船井郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

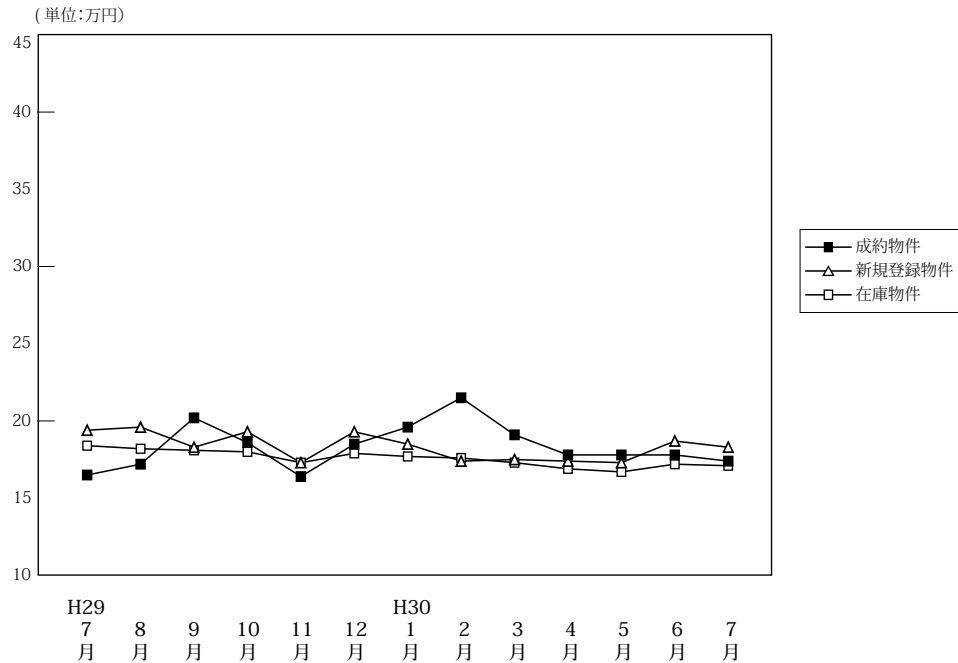
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | | 1 | | | |

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 51 | 38 | 45 | 50 | 56 | 44 | 40 | 48 | 56 | 55 | 36 | 57 | 46 |
| | ㎡単価 | 16.5 | 17.2 | 20.2 | 18.6 | 16.4 | 18.5 | 19.6 | 21.5 | 19.1 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.4 |
| | 平均価格 | 1,110 | 1,133 | 1,415 | 1,282 | 1,120 | 1,282 | 1,307 | 1,468 | 1,322 | 1,172 | 1,247 | 1,200 | 1,146 |
| | 平均面積 | 67.36 | 65.56 | 69.99 | 68.99 | 68.14 | 69.05 | 66.81 | 68.33 | 68.96 | 66.39 | 69.79 | 67.67 | 65.82 |
| 新規登録物件 | 件数 | 141 | 155 | 168 | 161 | 146 | 152 | 183 | 176 | 204 | 173 | 173 | 200 | 181 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 19.6 | 19.3 | 19.3 | 17.3 | 19.3 | 18.5 | 17.4 | 17.5 | 17.4 | 17.3 | 18.7 | 18.3 |
| | 平均価格 | 1,317 | 1,332 | 1,321 | 1,319 | 1,180 | 1,308 | 1,252 | 1,179 | 1,180 | 1,195 | 1,177 | 1,276 | 1,237 |
| | 平均面積 | 67.88 | 67.97 | 68.45 | 68.35 | 68.18 | 67.77 | 67.66 | 67.75 | 67.45 | 68.67 | 68.03 | 68.24 | 67.61 |
| 在庫物件 | 件数 | 403 | 435 | 457 | 461 | 459 | 458 | 464 | 494 | 513 | 505 | 504 | 517 | 518 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 18.2 | 18.1 | 18.0 | 17.3 | 17.9 | 17.7 | 17.6 | 17.3 | 16.9 | 16.7 | 17.2 | 17.1 |
| | 平均価格 | 1,238 | 1,227 | 1,218 | 1,214 | 1,173 | 1,213 | 1,195 | 1,191 | 1,172 | 1,144 | 1,132 | 1,170 | 1,163 |
| | 平均面積 | 67.30 | 67.41 | 67.28 | 67.42 | 67.78 | 67.77 | 67.51 | 67.66 | 67.72 | 67.70 | 67.76 | 68.03 | 68.01 |

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 46 | 1,146 | 17.4 | 65.82 | 24 | 8 |
| 奈良市 | 25 | 1,277 | 19.2 | 66.52 | 24 | 9 |
| 奈良県下1 | 20 | 1,031 | 15.8 | 65.36 | 24 | 7 |
| 奈良県下2 | 1 | 180 | 3.1 | 57.34 | 44 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 23 (50.0) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 17 (37.0) | ～50㎡ | 1 (1) |
| ～2,500万 | 3 (6.5) | ～55㎡ | 3 (3) |
| ～3,000万 | 1 (2.2) | ～60㎡ | 5 (5) |
| ～3,500万 | 1 (2.2) | ～65㎡ | 11 (11) |
| ～4,000万 | 1 (2.2) | ～70㎡ | 11 (11) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 11 (11) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 4 (4) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 29 | 28 | 29 | 30 | 34 | 20 | 31 | 28 | 32 | 34 | 19 | 35 | 25 |
| | ㎡単価 | 17.2 | 17.4 | 23.0 | 21.9 | 17.9 | 23.5 | 21.1 | 23.8 | 21.5 | 20.1 | 19.8 | 18.7 | 19.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 87 | 101 | 105 | 102 | 84 | 94 | 117 | 104 | 124 | 111 | 99 | 121 | 112 |
| | ㎡単価 | 21.4 | 22.0 | 20.9 | 21.2 | 18.1 | 21.7 | 19.7 | 19.3 | 19.2 | 18.9 | 17.9 | 20.5 | 19.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 236 | 257 | 271 | 279 | 264 | 269 | 265 | 288 | 294 | 291 | 296 | 307 | 305 |
| | ㎡単価 | 20.2 | 20.1 | 19.9 | 19.6 | 18.6 | 19.6 | 19.1 | 18.9 | 18.7 | 18.3 | 17.9 | 18.9 | 18.7 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 25 | 1,277 | 19.2 | 66.52 | 24 | 9 | 生駒市 | 7 | 1,040 | 16.5 | 62.92 | 24 | 6 |
| 奈良市 | 18 | 1,369 | 20.2 | 67.92 | 24 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 10 | 2 | | 1 | 1 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 3 | 1 | 7 | 5 | 6 | 3 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 22 | 10 | 13 | 18 | 21 | 23 | 8 | 18 | 23 | 19 | 15 | 21 | 20 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 16.8 | 14.6 | 14.1 | 14.6 | 14.2 | 14.2 | 18.5 | 16.5 | 13.8 | 15.3 | 16.1 | 15.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 51 | 52 | 59 | 57 | 59 | 57 | 63 | 70 | 77 | 57 | 66 | 75 | 64 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 15.3 | 17.2 | 16.2 | 16.5 | 15.5 | 16.6 | 15.0 | 14.6 | 14.5 | 16.8 | 16.2 | 16.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 155 | 167 | 177 | 174 | 187 | 182 | 192 | 201 | 214 | 206 | 197 | 200 | 202 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 15.6 | 15.6 | 15.6 | 15.7 | 15.6 | 15.9 | 16.1 | 15.5 | 14.9 | 15.1 | 14.8 | 14.8 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 20 | 1,031 | 15.8 | 65.36 | 24 | 7 | 桜井市 | 1 | 400 | 5.6 | 71.97 | 27 | 11 |
| 大和郡山市 | 3 | 1,043 | 16.7 | 62.54 | 21 | 7 | 橿原市 | 3 | 1,299 | 19.0 | 68.23 | 23 | 5 |
| 大和高田市 | 7 | 736 | 11.2 | 65.52 | 29 | 6 | 生駒郡 | 1 | 1,690 | 24.7 | 68.35 | 10 | 9 |
| 香芝市 | 2 | 679 | 13.0 | 52.33 | 26 | 9 | 北葛城郡 | 2 | 2,115 | 29.1 | 72.58 | 12 | 2 |
| 天理市 | 1 | 760 | 11.5 | 66.00 | 24 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 7 | 1 | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | | 3 | 4 | 6 | 5 | 1 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|-------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | ㎡単価 | — | — | 17.1 | 9.2 | 4.7 | 18.7 | 15.8 | 16.2 | 4.2 | 16.3 | 17.8 | 19.5 | 3.1 |
| 新規登録物 | 件数 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3 | 5 | 8 | 4 | 5 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 7.8 | 8.9 | 13.2 | 12.8 | 6.3 | 8.3 | 7.9 | 17.1 | 16.8 | 13.0 | 9.4 | 17.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 12 | 11 | 9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 5 | 5 | 8 | 11 | 10 | 11 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 14.6 | 13.6 | 14.0 | 14.4 | 13.3 | 10.0 | 10.5 | 14.7 | 15.6 | 15.0 | 13.6 | 14.7 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 180 | 3.1 | 57.34 | 44 | 8 | 宇 陀 市 | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | 磯 城 郡 | | | | | | |
| 御 所 市 | | | | | | | 高 市 郡 | | | | | | |
| 葛 城 市 | 1 | 180 | 3.1 | 57.34 | 44 | 8 | 吉 野 郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

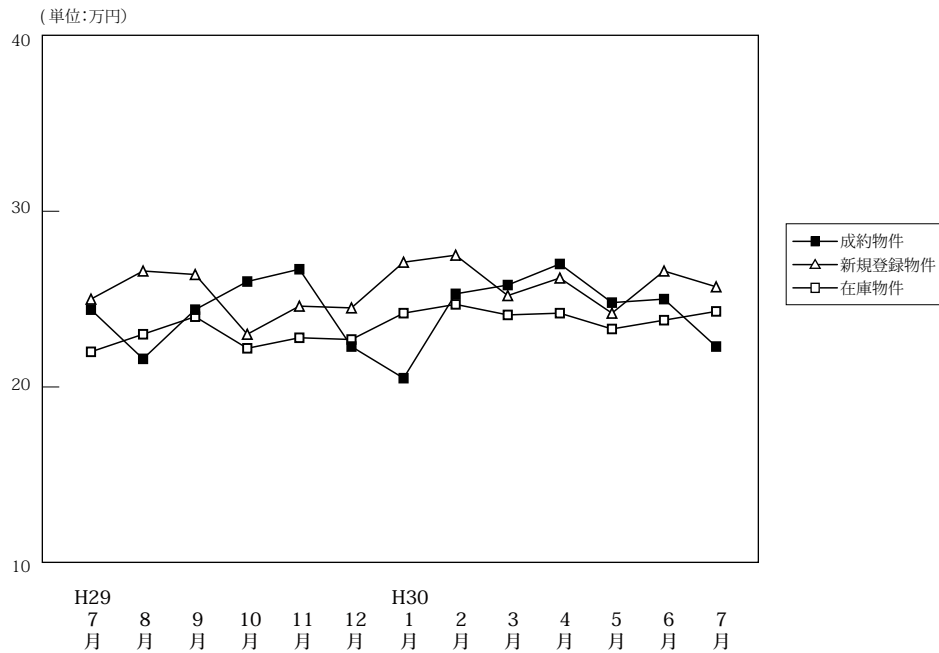
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 1 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | | | 1 | | | | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 48 | 30 | 40 | 38 | 51 | 34 | 29 | 47 | 43 | 47 | 49 | 38 | 36 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 21.6 | 24.4 | 26.0 | 26.7 | 22.3 | 20.5 | 25.3 | 25.8 | 27.0 | 24.8 | 25.0 | 22.3 |
| | 平均価格 | 1,634 | 1,423 | 1,682 | 1,725 | 1,849 | 1,488 | 1,405 | 1,751 | 1,812 | 1,821 | 1,612 | 1,671 | 1,506 |
| | 平均面積 | 66.96 | 65.61 | 68.60 | 66.01 | 69.25 | 66.67 | 68.33 | 69.14 | 70.35 | 67.06 | 65.03 | 66.74 | 67.12 |
| 新規登録物件 | 件数 | 69 | 73 | 91 | 86 | 65 | 73 | 89 | 89 | 84 | 101 | 80 | 77 | 94 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 26.6 | 26.4 | 23.0 | 24.6 | 24.5 | 27.1 | 27.5 | 25.2 | 26.2 | 24.2 | 26.6 | 25.7 |
| | 平均価格 | 1,714 | 1,776 | 1,833 | 1,524 | 1,639 | 1,664 | 1,832 | 1,855 | 1,691 | 1,748 | 1,644 | 1,822 | 1,744 |
| | 平均面積 | 68.55 | 66.76 | 69.44 | 66.25 | 66.62 | 67.90 | 67.61 | 67.44 | 67.10 | 66.72 | 67.94 | 68.48 | 67.85 |
| 在庫物件 | 件数 | 219 | 236 | 249 | 245 | 242 | 243 | 262 | 267 | 267 | 280 | 272 | 279 | 282 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 23.0 | 24.0 | 22.2 | 22.8 | 22.7 | 24.2 | 24.7 | 24.1 | 24.2 | 23.3 | 23.8 | 24.3 |
| | 平均価格 | 1,451 | 1,530 | 1,601 | 1,460 | 1,510 | 1,507 | 1,601 | 1,627 | 1,592 | 1,595 | 1,550 | 1,589 | 1,637 |
| | 平均面積 | 65.95 | 66.51 | 66.73 | 65.78 | 66.21 | 66.38 | 66.16 | 65.88 | 66.04 | 65.92 | 66.51 | 66.76 | 67.36 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 36 | 1,506 | 22.3 | 67.12 | 22 | 8 |
| 大津市 | 19 | 1,764 | 25.7 | 68.66 | 20 | 9 |
| 滋賀県下1 | 12 | 1,348 | 20.5 | 65.69 | 23 | 7 |
| 滋賀県下2 | 5 | 906 | 14.0 | 64.73 | 24 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 11 (30.6) | 40～45㎡ | 2 (5.6) |
| ～2,000万 | 14 (38.9) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | 6 (16.7) | ～55㎡ | 2 (5.6) |
| ～3,000万 | 5 (13.9) | ～60㎡ | 3 (8.3) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 4 (11.1) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 6 (16.7) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 10 (27.8) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 9 (25.0) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①大津市

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 15 | 23 | 15 | 31 | 15 | 14 | 21 | 24 | 22 | 33 | 19 | 19 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 24.1 | 21.6 | 27.4 | 26.7 | 21.7 | 18.6 | 22.4 | 25.7 | 29.8 | 24.3 | 25.3 | 25.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 30 | 34 | 52 | 48 | 35 | 45 | 45 | 48 | 63 | 52 | 47 | 48 | 55 |
| | ㎡単価 | 24.1 | 29.6 | 27.8 | 23.5 | 24.7 | 26.3 | 24.0 | 28.6 | 25.2 | 25.0 | 23.7 | 24.4 | 24.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 117 | 120 | 136 | 138 | 129 | 134 | 137 | 141 | 152 | 152 | 146 | 152 | 150 |
| | ㎡単価 | 21.8 | 23.3 | 25.0 | 23.1 | 23.6 | 23.5 | 24.0 | 25.2 | 24.8 | 24.1 | 22.8 | 22.8 | 22.5 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 19 | 1,764 | 25.7 | 68.66 | 20 | 9 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 9 | 3 | 4 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 3 | 3 | 7 | 4 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 12 | 14 | 21 | 16 | 13 | 12 | 22 | 18 | 19 | 14 | 13 | 12 |
| | ㎡単価 | 24.1 | 20.5 | 30.2 | 26.6 | 27.0 | 25.7 | 23.7 | 28.3 | 25.9 | 28.0 | 26.3 | 27.1 | 20.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 32 | 31 | 31 | 29 | 24 | 20 | 37 | 27 | 18 | 40 | 22 | 25 | 35 |
| | ㎡単価 | 27.4 | 24.8 | 26.3 | 23.2 | 25.5 | 23.2 | 33.0 | 29.1 | 27.0 | 29.0 | 24.9 | 31.6 | 29.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 87 | 97 | 92 | 85 | 92 | 89 | 103 | 98 | 89 | 101 | 100 | 105 | 111 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 23.5 | 23.9 | 21.9 | 22.9 | 22.5 | 25.8 | 26.0 | 24.8 | 26.1 | 24.8 | 26.2 | 27.5 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 12 | 1,348 | 20.5 | 65.69 | 23 | 7 | 栗東市 | 1 | 2,250 | 29.9 | 75.29 | | 2 |
| 草津市 | 7 | 1,740 | 23.4 | 74.23 | 21 | 8 | 野洲市 | | | | | | |
| 守山市 | 4 | 438 | 9.1 | 48.33 | 28 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 3 | 3 | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | | 1 | 1 | | | 3 | 5 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 3 | 3 | 2 | 4 | 6 | 3 | 4 | 1 | 6 | 2 | 6 | 5 |
| | ㎡単価 | 21.7 | 13.0 | 18.8 | 9.0 | 25.4 | 16.7 | 17.0 | 23.9 | 26.0 | 13.5 | 22.1 | 19.5 | 14.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 7 | 8 | 8 | 9 | 6 | 8 | 7 | 14 | 3 | 9 | 11 | 4 | 4 |
| | ㎡単価 | 16.9 | 20.4 | 16.9 | 19.0 | 20.3 | 17.1 | 16.1 | 19.6 | 16.0 | 20.7 | 24.7 | 21.7 | 18.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 15 | 19 | 21 | 22 | 21 | 20 | 22 | 28 | 26 | 27 | 26 | 22 | 21 |
| | ㎡単価 | 17.3 | 18.4 | 17.2 | 17.2 | 17.3 | 17.6 | 17.8 | 17.1 | 17.2 | 17.5 | 20.7 | 20.0 | 20.7 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 5 | 906 | 14.0 | 64.73 | 24 | 9 | 高島市 | | | | | | |
| 彦根市 | 1 | 670 | 10.3 | 64.80 | 26 | 2 | 東近江市 | 1 | 830 | 12.7 | 65.53 | 23 | 7 |
| 長浜市 | 1 | 850 | 14.8 | 57.37 | 23 | | 米原市 | | | | | | |
| 近江八幡市 | 1 | 1,100 | 16.5 | 66.67 | 24 | 17 | 蒲生郡 | | | | | | |
| 甲賀市 | | | | | | | 愛知郡 | | | | | | |
| 湖南市 | 1 | 1,080 | 15.6 | 69.30 | 25 | 10 | 犬上郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

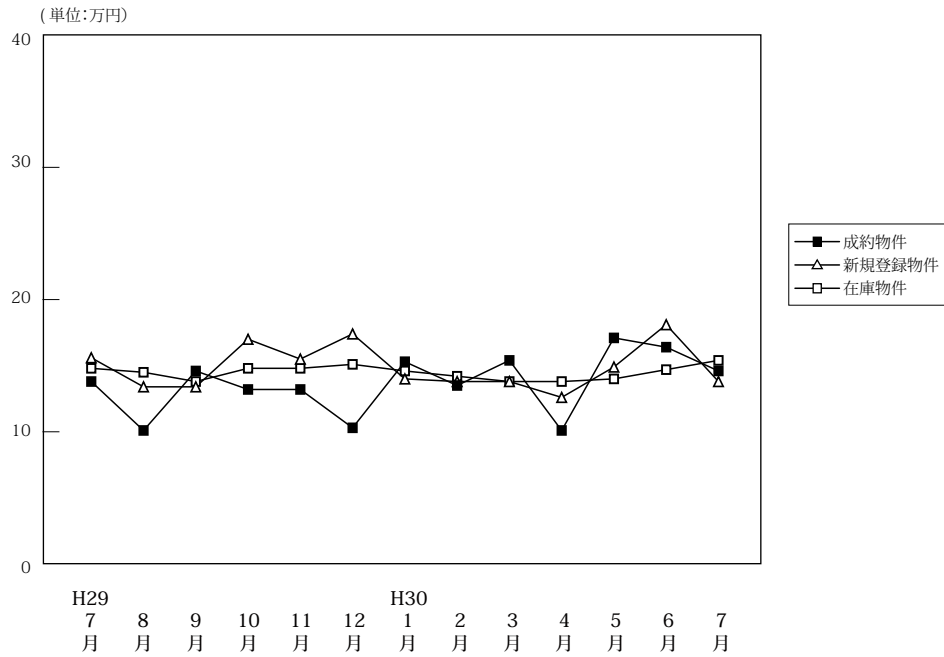
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 2 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 1 | 3 | | |

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 5 | 10 | 15 | 10 | 8 | 4 | 18 | 11 | 18 | 8 | 13 | 11 |
| | ㎡単価 | 13.8 | 10.1 | 14.6 | 13.2 | 13.2 | 10.3 | 15.3 | 13.5 | 15.4 | 10.1 | 17.1 | 16.4 | 14.6 |
| | 平均価格 | 849 | 673 | 931 | 875 | 860 | 656 | 898 | 862 | 977 | 663 | 1,087 | 1,041 | 931 |
| | 平均面積 | 61.30 | 66.94 | 64.00 | 65.44 | 65.34 | 63.37 | 59.55 | 64.87 | 63.55 | 64.94 | 64.16 | 63.46 | 62.72 |
| 新規登録物件 | 件数 | 24 | 23 | 34 | 34 | 37 | 33 | 33 | 31 | 38 | 32 | 29 | 29 | 24 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 13.4 | 13.4 | 17.0 | 15.5 | 17.4 | 14.0 | 13.8 | 13.8 | 12.6 | 14.9 | 18.1 | 13.8 |
| | 平均価格 | 1,000 | 857 | 843 | 1,058 | 979 | 1,102 | 883 | 853 | 904 | 776 | 915 | 1,181 | 936 |
| | 平均面積 | 64.10 | 63.96 | 62.90 | 62.22 | 63.15 | 63.34 | 63.06 | 61.79 | 65.49 | 61.56 | 61.42 | 65.24 | 67.85 |
| 在庫物件 | 件数 | 134 | 131 | 124 | 132 | 148 | 152 | 147 | 146 | 141 | 132 | 136 | 123 | 9 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 14.5 | 13.8 | 14.8 | 14.8 | 15.1 | 14.6 | 14.2 | 13.8 | 13.8 | 14.0 | 14.7 | 15.4 |
| | 平均価格 | 947 | 928 | 879 | 936 | 934 | 959 | 923 | 889 | 876 | 864 | 874 | 924 | 1,011 |
| | 平均面積 | 63.98 | 63.99 | 63.68 | 63.24 | 63.08 | 63.51 | 63.21 | 62.62 | 63.46 | 62.63 | 62.40 | 62.84 | 65.66 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 11 | 931 | 14.6 | 62.72 | 26 | 8 |
| 和歌山市 | 9 | 1,058 | 16.5 | 64.01 | 26 | 7 |
| 和歌山下 | 2 | 360 | 6.3 | 56.89 | 27 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|---------|-----------|---------|
| ~ 1,000 万 | 8(72.7) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 1(9.1) | ~ 50 ㎡ | 1(9.1) |
| ~ 2,500 万 | 2(18.2) | ~ 55 ㎡ | 1(9.1) |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 1(9.1) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 4(36.4) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 2(18.2) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | () |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 2(18.2) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 3 | 9 | 10 | 6 | 6 | 2 | 11 | 8 | 9 | 7 | 12 | 9 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 11.5 | 15.6 | 15.8 | 16.0 | 11.6 | 25.0 | 17.2 | 19.0 | 13.6 | 18.9 | 17.3 | 16.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 16 | 10 | 25 | 21 | 25 | 26 | 21 | 17 | 27 | 23 | 15 | 20 | 13 |
| | ㎡単価 | 18.1 | 18.9 | 15.5 | 22.8 | 18.8 | 19.9 | 17.5 | 17.7 | 16.2 | 14.3 | 19.7 | 22.6 | 17.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 100 | 91 | 86 | 90 | 100 | 104 | 99 | 97 | 91 | 91 | 88 | 78 | 6 |
| | ㎡単価 | 16.6 | 16.8 | 15.8 | 17.7 | 17.9 | 18.4 | 17.6 | 17.0 | 16.7 | 16.0 | 16.7 | 18.3 | 20.2 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 9 | 1,058 | 16.5 | 64.01 | 26 | 7 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 1 | 2 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 4 | 1 | | 2 |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 2 | 1 | 5 | 4 | 2 | 2 | 7 | 3 | 9 | 1 | 1 | 2 |
| | ㎡単価 | 5.4 | 7.9 | 5.8 | 8.1 | 8.9 | 6.4 | 5.6 | 7.7 | 5.7 | 6.6 | 4.3 | 6.2 | 6.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 8 | 13 | 9 | 13 | 12 | 7 | 12 | 14 | 11 | 9 | 14 | 9 | 11 |
| | ㎡単価 | 10.6 | 8.7 | 7.4 | 7.6 | 8.5 | 8.3 | 7.5 | 8.7 | 7.6 | 8.3 | 9.7 | 7.3 | 9.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 34 | 40 | 38 | 42 | 48 | 48 | 48 | 49 | 50 | 41 | 48 | 45 | 3 |
| | ㎡単価 | 9.5 | 8.9 | 8.9 | 8.3 | 8.3 | 8.2 | 8.3 | 8.3 | 8.4 | 8.6 | 8.9 | 8.3 | 5.6 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 2 | 360 | 6.3 | 56.89 | 27 | 10 |

<価格帯別件数>

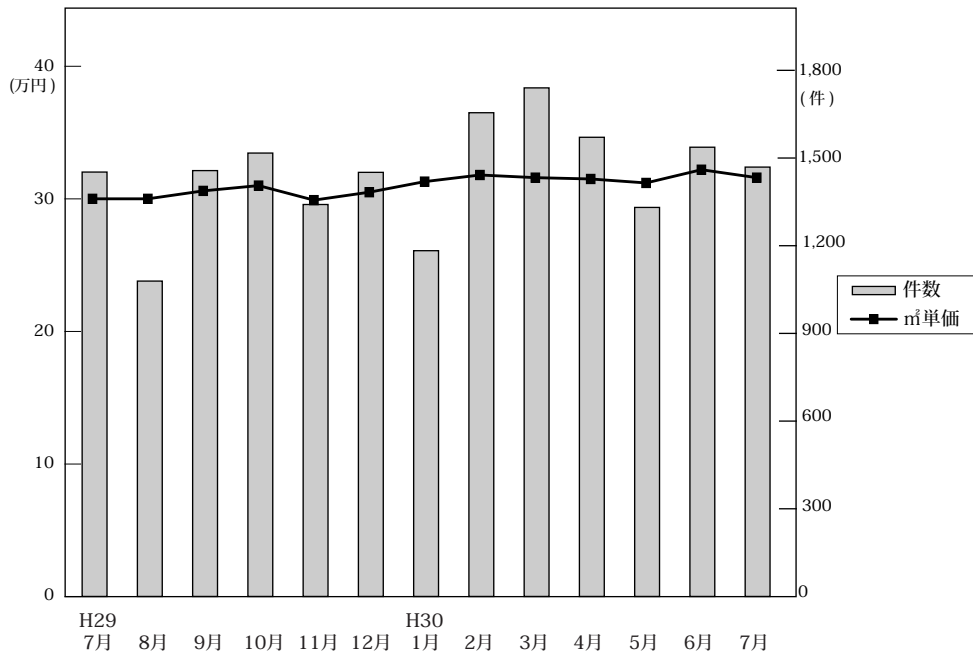
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | | | | 1 | | |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

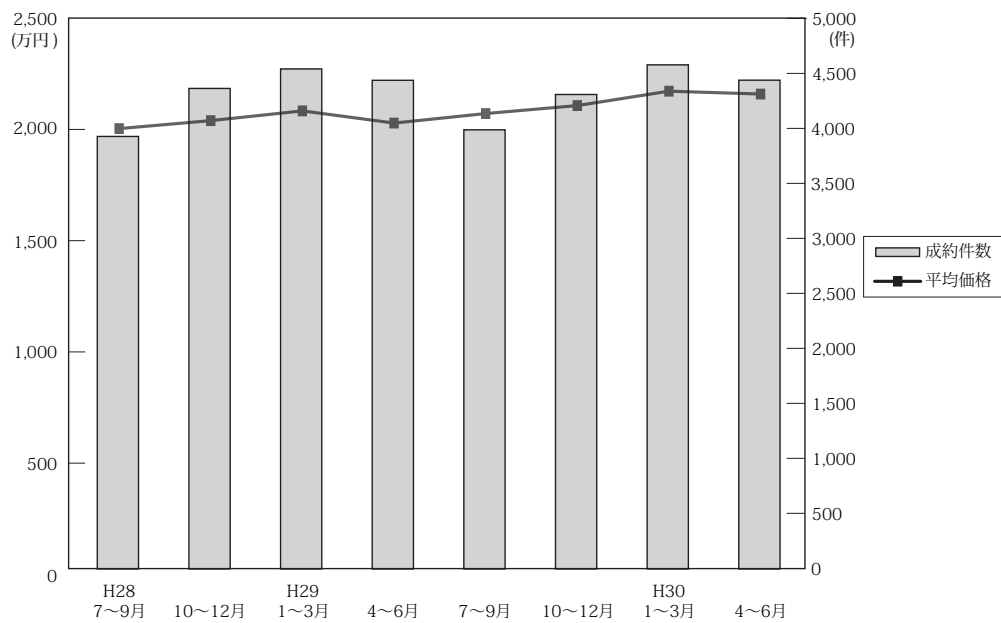
| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,452 | 1,079 | 1,457 | 1,517 | 1,341 | 1,451 | 1,183 | 1,655 | 1,740 | 1,571 | 1,331 | 1,537 | 1,469 |
| | ㎡単価 | 30.2 | 30.2 | 30.8 | 31.2 | 30.1 | 30.7 | 31.5 | 32.0 | 31.8 | 31.7 | 31.4 | 32.4 | 31.8 |
| | 平均価格 | 2,065 | 2,060 | 2,101 | 2,141 | 2,036 | 2,151 | 2,150 | 2,186 | 2,188 | 2,165 | 2,118 | 2,201 | 2,171 |
| | 平均面積 | 68.75 | 68.53 | 68.52 | 69.01 | 67.87 | 70.25 | 68.77 | 68.61 | 69.13 | 68.57 | 67.73 | 68.24 | 68.67 |
| 大阪計 | 件数 | 733 | 556 | 730 | 750 | 656 | 699 | 553 | 822 | 876 | 802 | 661 | 767 | 729 |
| | ㎡単価 | 32.3 | 32.1 | 33.1 | 32.7 | 32.7 | 34.0 | 34.5 | 35.2 | 33.3 | 35.1 | 33.6 | 35.9 | 33.9 |
| | 平均価格 | 2,190 | 2,176 | 2,204 | 2,227 | 2,194 | 2,295 | 2,343 | 2,344 | 2,254 | 2,376 | 2,234 | 2,409 | 2,292 |
| 兵庫計 | 件数 | 435 | 306 | 444 | 463 | 408 | 461 | 365 | 512 | 522 | 480 | 416 | 485 | 441 |
| | ㎡単価 | 27.1 | 26.8 | 28.1 | 28.3 | 28.5 | 27.8 | 27.3 | 28.5 | 29.9 | 27.6 | 28.6 | 28.8 | 28.9 |
| | 平均価格 | 1,946 | 1,938 | 2,034 | 2,043 | 2,035 | 1,971 | 1,936 | 2,072 | 2,165 | 1,987 | 2,031 | 2,065 | 2,095 |
| 京都計 | 件数 | 151 | 117 | 144 | 172 | 148 | 170 | 134 | 185 | 173 | 163 | 135 | 157 | 163 |
| | ㎡単価 | 35.7 | 39.0 | 35.4 | 39.3 | 32.3 | 32.0 | 40.8 | 34.6 | 39.9 | 36.5 | 37.3 | 36.2 | 38.3 |
| | 平均価格 | 2,199 | 2,383 | 2,191 | 2,492 | 1,864 | 2,502 | 2,595 | 2,163 | 2,514 | 2,256 | 2,234 | 2,244 | 2,355 |
| 奈良計 | 件数 | 56 | 51 | 58 | 66 | 69 | 62 | 68 | 64 | 87 | 54 | 63 | 66 | 72 |
| | ㎡単価 | 18.2 | 18.9 | 21.1 | 19.2 | 19.0 | 17.7 | 21.0 | 21.6 | 19.3 | 16.9 | 21.5 | 18.4 | 20.6 |
| | 平均価格 | 1,310 | 1,312 | 1,616 | 1,361 | 1,398 | 1,301 | 1,527 | 1,626 | 1,401 | 1,222 | 1,630 | 1,303 | 1,471 |
| 滋賀計 | 件数 | 69 | 42 | 65 | 54 | 49 | 51 | 48 | 60 | 68 | 53 | 51 | 42 | 53 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 22.6 | 26.0 | 27.7 | 22.4 | 25.6 | 21.0 | 26.4 | 26.4 | 25.6 | 25.3 | 25.9 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,937 | 1,620 | 1,893 | 1,945 | 1,599 | 1,848 | 1,514 | 1,938 | 1,967 | 1,736 | 1,751 | 1,847 | 1,763 |
| 和歌山計 | 件数 | 8 | 7 | 16 | 12 | 11 | 8 | 15 | 12 | 14 | 19 | 5 | 20 | 11 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 13.5 | 16.1 | 9.8 | 13.0 | 14.6 | 17.4 | 11.4 | 13.2 | 12.9 | 14.2 | 14.9 | 16.7 |
| | 平均価格 | 900 | 822 | 980 | 662 | 892 | 980 | 1,162 | 754 | 851 | 880 | 747 | 927 | 1,086 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,938 | 4,431 | 5,268 | 5,419 | 4,741 | 4,988 | 5,444 | 5,554 | 5,885 | 5,283 | 5,284 | 5,454 | 5,351 |
| | ㎡単価 | 32.6 | 32.8 | 33.6 | 33.0 | 33.7 | 34.5 | 33.7 | 33.8 | 34.6 | 34.5 | 34.5 | 34.9 | 34.6 |
| | 平均価格 | 2,125 | 2,103 | 2,176 | 2,124 | 2,129 | 2,205 | 2,139 | 2,153 | 2,202 | 2,189 | 2,151 | 2,187 | 2,183 |
| | 平均面積 | 66.25 | 64.78 | 65.45 | 64.82 | 64.13 | 64.72 | 63.99 | 64.39 | 64.34 | 64.21 | 63.09 | 63.41 | 63.77 |
| 大阪計 | 件数 | 2,685 | 2,434 | 2,791 | 2,869 | 2,589 | 2,721 | 2,926 | 3,022 | 3,185 | 2,921 | 2,907 | 2,972 | 2,928 |
| | ㎡単価 | 35.7 | 35.3 | 36.1 | 35.7 | 35.8 | 36.9 | 35.8 | 35.8 | 37.1 | 36.8 | 36.8 | 37.6 | 37.0 |
| | 平均価格 | 2,235 | 2,189 | 2,253 | 2,213 | 2,234 | 2,299 | 2,220 | 2,223 | 2,293 | 2,296 | 2,256 | 2,294 | 2,279 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,457 | 1,256 | 1,560 | 1,616 | 1,372 | 1,439 | 1,559 | 1,604 | 1,728 | 1,442 | 1,462 | 1,550 | 1,481 |
| | ㎡単価 | 26.8 | 28.1 | 29.0 | 28.4 | 28.5 | 29.3 | 29.9 | 29.9 | 29.7 | 29.6 | 29.5 | 28.9 | 29.5 |
| | 平均価格 | 2,010 | 2,001 | 2,056 | 1,979 | 1,978 | 2,051 | 2,057 | 2,102 | 2,076 | 2,048 | 2,012 | 1,985 | 2,041 |
| 京都計 | 件数 | 487 | 425 | 526 | 576 | 462 | 486 | 586 | 545 | 559 | 547 | 548 | 557 | 551 |
| | ㎡単価 | 39.8 | 41.3 | 43.8 | 40.4 | 46.8 | 46.4 | 41.8 | 43.2 | 46.7 | 44.5 | 45.2 | 46.4 | 45.1 |
| | 平均価格 | 2,237 | 2,371 | 2,610 | 2,481 | 2,518 | 2,640 | 2,374 | 2,385 | 2,648 | 2,501 | 2,423 | 2,598 | 2,499 |
| 奈良計 | 件数 | 186 | 188 | 227 | 204 | 186 | 212 | 223 | 226 | 255 | 215 | 221 | 236 | 232 |
| | ㎡単価 | 19.9 | 20.1 | 19.4 | 19.5 | 17.8 | 19.2 | 19.0 | 18.9 | 19.1 | 18.5 | 18.9 | 19.2 | 20.3 |
| | 平均価格 | 1,471 | 1,435 | 1,445 | 1,412 | 1,289 | 1,438 | 1,368 | 1,359 | 1,377 | 1,349 | 1,353 | 1,377 | 1,468 |
| 滋賀計 | 件数 | 93 | 97 | 121 | 113 | 90 | 91 | 111 | 122 | 108 | 122 | 110 | 104 | 124 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 26.1 | 25.8 | 25.0 | 24.1 | 24.8 | 27.4 | 26.6 | 25.1 | 25.4 | 25.7 | 28.1 | 27.2 |
| | 平均価格 | 1,899 | 1,848 | 1,917 | 1,748 | 1,689 | 1,776 | 1,951 | 1,891 | 1,737 | 1,778 | 1,853 | 2,037 | 1,926 |
| 和歌山計 | 件数 | 30 | 31 | 43 | 41 | 42 | 39 | 39 | 35 | 50 | 36 | 36 | 35 | 35 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 11.7 | 13.3 | 17.1 | 15.5 | 17.0 | 13.1 | 13.2 | 14.2 | 12.3 | 15.4 | 21.0 | 12.3 |
| | 平均価格 | 877 | 764 | 859 | 1,134 | 975 | 1,102 | 814 | 817 | 988 | 764 | 996 | 1,457 | 801 |

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-----|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 28. 7~9 | 2,008 | 1.8 | 5.0 | 3,928 | 2,118 | 0.0 | 7.1 | 1,909 | 1,938 | 1.4 | 2.1 | 1,251 | 2,050 | 4.6 | 0.5 | 393 |
| 10~12 | 2,044 | 1.8 | 7.7 | 4,364 | 2,198 | 3.8 | 11.0 | 2,162 | 1,974 | 1.9 | 5.3 | 1,334 | 2,046 | -0.2 | 2.7 | 485 |
| 29. 1~3 | 2,088 | 2.2 | 3.5 | 4,541 | 2,212 | 0.6 | 5.1 | 2,209 | 2,020 | 2.3 | 1.4 | 1,396 | 2,175 | 6.3 | 3.8 | 537 |
| 4~6 | 2,033 | -2.6 | 3.0 | 4,438 | 2,177 | -1.6 | 2.8 | 2,166 | 1,940 | -4.0 | 1.5 | 1,370 | 2,163 | -0.6 | 10.4 | 495 |
| 7~9 | 2,076 | 2.1 | 3.4 | 3,988 | 2,191 | 0.6 | 3.4 | 2,019 | 1,977 | 1.9 | 2.0 | 1,185 | 2,249 | 4.0 | 9.7 | 412 |
| 10~12 | 2,112 | 1.7 | 3.3 | 4,309 | 2,239 | 2.2 | 1.9 | 2,105 | 2,016 | 2.0 | 2.1 | 1,332 | 2,306 | 2.5 | 12.7 | 490 |
| 30. 1~3 | 2,177 | 3.1 | 4.3 | 4,578 | 2,309 | 3.1 | 4.4 | 2,251 | 2,071 | 2.7 | 2.5 | 1,399 | 2,404 | 4.2 | 10.5 | 492 |
| 4~6 | 2,164 | -0.6 | 6.4 | 4,439 | 2,345 | 1.6 | 7.7 | 2,230 | 2,028 | -2.1 | 4.5 | 1,381 | 2,245 | -6.6 | 3.8 | 455 |

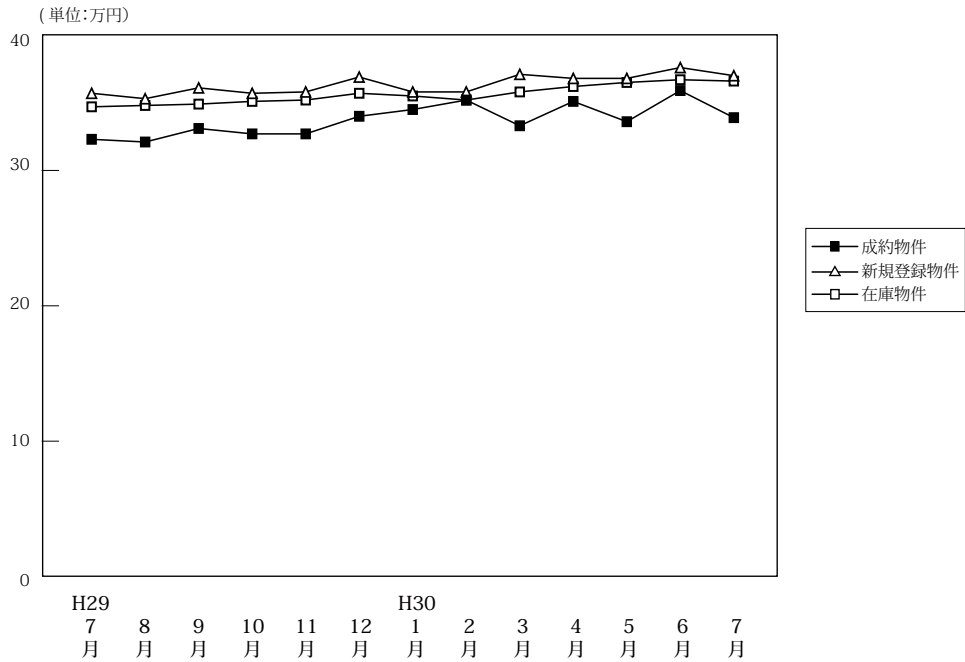
| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 28. 7~9 | 1,420 | 5.8 | 7.2 | 177 | 2,020 | 12.8 | 11.5 | 165 | 890 | 1.7 | 5.0 | 33 |
| 10~12 | 1,282 | -9.7 | -2.1 | 198 | 1,662 | -17.7 | -8.8 | 155 | 1,073 | 20.6 | 17.1 | 30 |
| 29. 1~3 | 1,469 | 14.6 | 5.3 | 188 | 1,760 | 5.9 | -2.5 | 167 | 897 | -16.4 | -23.3 | 44 |
| 4~6 | 1,276 | -13.1 | -4.9 | 198 | 1,789 | 1.6 | -0.1 | 157 | 828 | -7.7 | -5.4 | 52 |
| 7~9 | 1,418 | 11.1 | -0.1 | 165 | 1,845 | 3.1 | -8.7 | 176 | 924 | 11.6 | 3.8 | 31 |
| 10~12 | 1,355 | -4.4 | 5.7 | 197 | 1,803 | -2.3 | 8.5 | 154 | 826 | -10.6 | -23.0 | 31 |
| 30. 1~3 | 1,506 | 11.1 | 2.5 | 219 | 1,833 | 1.7 | 4.1 | 176 | 937 | 13.4 | 4.5 | 41 |
| 4~6 | 1,391 | -7.6 | 9.0 | 183 | 1,773 | -3.3 | -0.9 | 146 | 886 | -5.4 | 7.0 | 44 |

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 733 | 556 | 730 | 750 | 656 | 699 | 553 | 822 | 876 | 802 | 661 | 767 | 729 |
| | m ² 単価 | 32.3 | 32.1 | 33.1 | 32.7 | 32.7 | 34.0 | 34.5 | 35.2 | 33.3 | 35.1 | 33.6 | 35.9 | 33.9 |
| | 平均価格 | 2,190 | 2,176 | 2,204 | 2,227 | 2,194 | 2,295 | 2,343 | 2,344 | 2,254 | 2,376 | 2,234 | 2,409 | 2,292 |
| | 平均面積 | 67.80 | 67.80 | 66.60 | 68.10 | 67.10 | 67.50 | 67.90 | 66.60 | 67.70 | 67.70 | 66.50 | 67.10 | 67.60 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2,685 | 2,434 | 2,791 | 2,869 | 2,589 | 2,721 | 2,926 | 3,022 | 3,185 | 2,921 | 2,907 | 2,972 | 2,928 |
| | m ² 単価 | 35.7 | 35.3 | 36.1 | 35.7 | 35.8 | 36.9 | 35.8 | 35.8 | 37.1 | 36.8 | 36.8 | 37.6 | 37.0 |
| | 平均価格 | 2,235 | 2,189 | 2,253 | 2,213 | 2,234 | 2,299 | 2,220 | 2,223 | 2,293 | 2,296 | 2,256 | 2,294 | 2,279 |
| | 平均面積 | 62.60 | 62.00 | 62.40 | 62.00 | 62.40 | 62.30 | 62.00 | 62.10 | 61.80 | 62.40 | 61.30 | 61.00 | 61.60 |
| 在庫物件 | 件数 | 7,377 | 7,441 | 7,567 | 7,689 | 7,772 | 7,757 | 8,138 | 8,340 | 8,441 | 8,261 | 8,330 | 8,361 | 8,297 |
| | m ² 単価 | 34.7 | 34.8 | 34.9 | 35.1 | 35.2 | 35.7 | 35.5 | 35.2 | 35.8 | 36.2 | 36.5 | 36.7 | 36.6 |
| | 平均価格 | 2,141 | 2,140 | 2,164 | 2,148 | 2,154 | 2,178 | 2,162 | 2,137 | 2,166 | 2,197 | 2,216 | 2,209 | 2,211 |
| | 平均面積 | 61.70 | 61.50 | 62.00 | 61.20 | 61.20 | 61.00 | 60.90 | 60.70 | 60.50 | 60.70 | 60.70 | 60.20 | 60.40 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 175 | 136 | 170 | 165 | 141 | 165 | 140 | 186 | 177 | 210 | 144 | 192 | 160 |
| | m ² 単価 | 51.2 | 49.4 | 51.7 | 54.4 | 55.0 | 55.7 | 53.9 | 56.5 | 54.4 | 54.3 | 54.0 | 59.1 | 52.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 802 | 708 | 825 | 779 | 729 | 816 | 815 | 839 | 966 | 866 | 875 | 881 | 911 |
| | m ² 単価 | 55.0 | 56.6 | 56.8 | 56.1 | 55.3 | 58.9 | 54.8 | 56.8 | 58.5 | 58.0 | 58.0 | 60.6 | 58.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,226 | 2,232 | 2,212 | 2,218 | 2,207 | 2,233 | 2,325 | 2,400 | 2,512 | 2,470 | 2,519 | 2,509 | 2,522 |
| | m ² 単価 | 55.8 | 56.4 | 56.7 | 57.3 | 57.3 | 58.3 | 57.1 | 56.6 | 57.3 | 58.3 | 58.6 | 59.4 | 59.2 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 182 | 140 | 183 | 177 | 166 | 179 | 134 | 215 | 225 | 187 | 178 | 180 | 190 |
| | m ² 単価 | 31.0 | 29.8 | 31.0 | 31.2 | 30.9 | 31.7 | 31.9 | 32.4 | 31.4 | 32.3 | 32.4 | 33.7 | 33.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 726 | 643 | 765 | 847 | 732 | 751 | 833 | 828 | 832 | 769 | 801 | 783 | 763 |
| | m ² 単価 | 33.8 | 33.5 | 34.1 | 33.9 | 34.5 | 34.1 | 34.5 | 34.4 | 34.7 | 34.9 | 35.2 | 35.6 | 35.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,970 | 1,959 | 2,025 | 2,109 | 2,165 | 2,164 | 2,312 | 2,337 | 2,328 | 2,308 | 2,321 | 2,321 | 2,252 |
| | m ² 単価 | 33.4 | 33.3 | 33.4 | 33.4 | 33.9 | 33.8 | 34.0 | 33.9 | 34.3 | 34.6 | 34.8 | 35.1 | 35.4 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 155 | 114 | 178 | 184 | 149 | 155 | 114 | 209 | 233 | 205 | 140 | 180 | 168 |
| | ㎡単価 | 31.1 | 32.6 | 33.3 | 30.1 | 32.7 | 33.8 | 33.6 | 35.5 | 32.6 | 33.3 | 33.0 | 33.5 | 33.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 498 | 486 | 517 | 573 | 528 | 531 | 599 | 599 | 606 | 528 | 550 | 546 | 501 |
| | ㎡単価 | 33.3 | 31.3 | 32.2 | 33.3 | 32.3 | 32.8 | 34.0 | 33.1 | 32.7 | 33.7 | 32.4 | 33.2 | 33.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,348 | 1,392 | 1,403 | 1,438 | 1,463 | 1,460 | 1,569 | 1,589 | 1,573 | 1,474 | 1,521 | 1,527 | 1,471 |
| | ㎡単価 | 30.7 | 30.8 | 31.0 | 31.8 | 31.7 | 31.8 | 32.0 | 31.8 | 31.8 | 31.9 | 32.0 | 32.1 | 32.1 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 100 | 74 | 90 | 109 | 105 | 92 | 74 | 90 | 116 | 84 | 85 | 103 | 96 |
| | ㎡単価 | 24.8 | 24.1 | 24.2 | 24.0 | 23.3 | 21.5 | 24.8 | 23.8 | 25.0 | 23.8 | 24.8 | 24.6 | 24.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 255 | 250 | 307 | 289 | 263 | 286 | 302 | 357 | 356 | 332 | 295 | 355 | 326 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 24.2 | 25.6 | 24.4 | 24.9 | 25.5 | 24.4 | 24.2 | 26.3 | 25.5 | 26.1 | 26.4 | 25.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 719 | 731 | 791 | 796 | 780 | 766 | 799 | 871 | 852 | 847 | 823 | 854 | 872 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 23.6 | 23.8 | 23.6 | 24.1 | 24.9 | 24.5 | 24.4 | 24.7 | 24.5 | 24.6 | 25.2 | 25.3 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

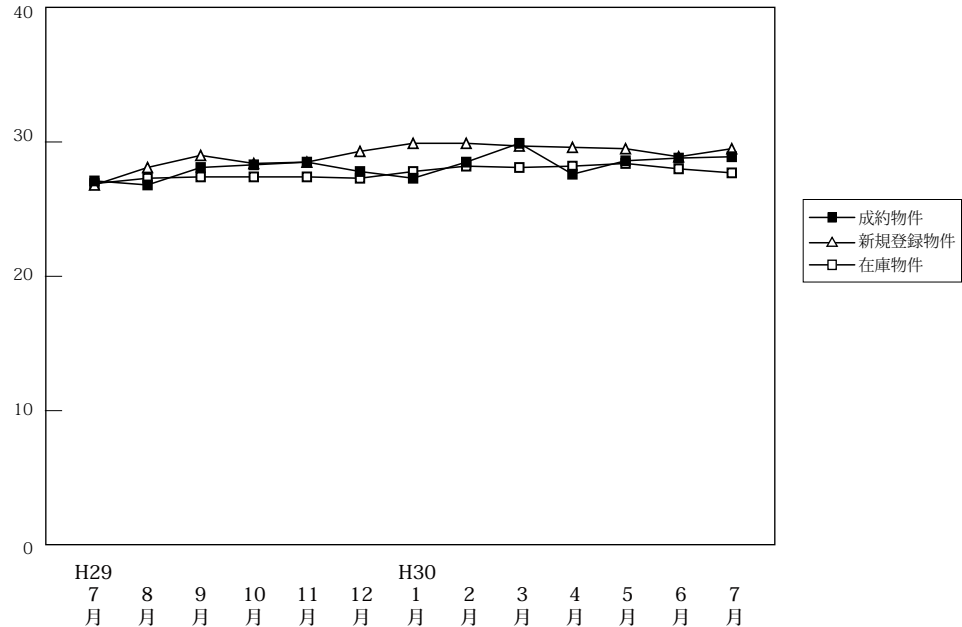
(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 121 | 92 | 109 | 115 | 95 | 108 | 91 | 122 | 125 | 116 | 114 | 112 | 115 |
| | ㎡単価 | 19.9 | 21.3 | 21.7 | 20.8 | 18.6 | 20.6 | 22.0 | 22.0 | 20.3 | 21.7 | 23.3 | 21.9 | 21.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 404 | 347 | 377 | 381 | 337 | 337 | 377 | 399 | 425 | 426 | 386 | 407 | 427 |
| | ㎡単価 | 21.7 | 21.6 | 21.8 | 21.7 | 22.6 | 21.6 | 22.3 | 22.1 | 22.1 | 21.9 | 21.8 | 21.8 | 21.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,114 | 1,127 | 1,136 | 1,128 | 1,157 | 1,134 | 1,133 | 1,143 | 1,176 | 1,162 | 1,146 | 1,150 | 1,180 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 20.5 | 20.4 | 20.3 | 20.8 | 21.0 | 21.2 | 21.0 | 21.1 | 20.9 | 20.7 | 20.8 | 20.5 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 435 | 306 | 444 | 463 | 408 | 461 | 365 | 512 | 522 | 480 | 416 | 485 | 441 |
| | m ² 単価 | 27.1 | 26.8 | 28.1 | 28.3 | 28.5 | 27.8 | 27.3 | 28.5 | 29.9 | 27.6 | 28.6 | 28.8 | 28.9 |
| | 平均価格 | 1,946 | 1,938 | 2,034 | 2,043 | 2,035 | 1,971 | 1,936 | 2,072 | 2,165 | 1,987 | 2,031 | 2,065 | 2,095 |
| | 平均面積 | 71.80 | 72.30 | 72.40 | 72.20 | 71.40 | 70.90 | 70.90 | 72.70 | 72.40 | 72.00 | 71.00 | 71.70 | 72.50 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,457 | 1,256 | 1,560 | 1,616 | 1,372 | 1,439 | 1,559 | 1,604 | 1,728 | 1,442 | 1,462 | 1,550 | 1,481 |
| | m ² 単価 | 26.8 | 28.1 | 29.0 | 28.4 | 28.5 | 29.3 | 29.9 | 29.9 | 29.7 | 29.6 | 29.5 | 28.9 | 29.5 |
| | 平均価格 | 2,010 | 2,001 | 2,056 | 1,979 | 1,978 | 2,051 | 2,057 | 2,102 | 2,076 | 2,048 | 2,012 | 1,985 | 2,041 |
| | 平均面積 | 75.00 | 71.20 | 70.90 | 69.70 | 69.40 | 70.00 | 68.80 | 70.30 | 69.90 | 69.20 | 68.20 | 68.70 | 69.20 |
| 在庫物件 | 件数 | 4,150 | 4,227 | 4,345 | 4,475 | 4,516 | 4,413 | 4,579 | 4,691 | 4,722 | 4,528 | 4,645 | 4,618 | 4,537 |
| | m ² 単価 | 26.9 | 27.3 | 27.4 | 27.4 | 27.4 | 27.3 | 27.8 | 28.2 | 28.1 | 28.2 | 28.4 | 28.0 | 27.7 |
| | 平均価格 | 1,937 | 1,925 | 1,940 | 1,926 | 1,921 | 1,906 | 1,938 | 1,968 | 1,959 | 1,966 | 1,968 | 1,921 | 1,914 |
| | 平均面積 | 72.00 | 70.50 | 70.80 | 70.30 | 70.10 | 69.80 | 69.70 | 69.80 | 69.70 | 69.70 | 69.30 | 68.60 | 69.10 |

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 31 | 68 | 50 | 49 | 74 | 53 | 66 | 64 | 60 | 54 | 70 | 63 |
| | m ² 単価 | 38.6 | 35.2 | 40.1 | 32.5 | 36.2 | 35.6 | 39.2 | 40.2 | 46.0 | 33.6 | 40.0 | 38.3 | 37.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 206 | 216 | 249 | 296 | 230 | 246 | 289 | 250 | 299 | 262 | 255 | 290 | 264 |
| | m ² 単価 | 37.4 | 37.5 | 40.0 | 39.8 | 40.8 | 42.1 | 42.6 | 42.1 | 41.4 | 44.2 | 41.9 | 40.7 | 43.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 645 | 653 | 669 | 742 | 750 | 731 | 754 | 764 | 795 | 759 | 796 | 809 | 762 |
| | m ² 単価 | 41.2 | 39.9 | 38.9 | 39.1 | 39.3 | 40.3 | 41.0 | 41.1 | 40.1 | 41.8 | 41.9 | 41.4 | 42.0 |

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 139 | 90 | 135 | 161 | 135 | 149 | 102 | 169 | 161 | 157 | 155 | 171 | 139 |
| | m ² 単価 | 26.4 | 24.5 | 24.6 | 28.3 | 26.2 | 24.5 | 24.5 | 25.2 | 28.2 | 25.7 | 26.3 | 27.1 | 27.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 470 | 377 | 500 | 505 | 428 | 458 | 471 | 525 | 519 | 443 | 450 | 477 | 504 |
| | m ² 単価 | 26.1 | 25.1 | 25.8 | 25.5 | 23.7 | 25.7 | 26.2 | 24.3 | 25.7 | 26.0 | 27.7 | 25.0 | 26.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,319 | 1,341 | 1,391 | 1,412 | 1,422 | 1,393 | 1,449 | 1,503 | 1,498 | 1,430 | 1,442 | 1,427 | 1,464 |
| | m ² 単価 | 23.4 | 23.3 | 23.8 | 23.6 | 23.2 | 23.4 | 23.7 | 23.6 | 23.6 | 23.7 | 24.5 | 24.0 | 23.9 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 156 | 140 | 168 | 177 | 155 | 182 | 145 | 199 | 203 | 189 | 151 | 173 | 164 |
| | ㎡単価 | 28.9 | 30.3 | 31.1 | 32.2 | 33.4 | 31.3 | 30.5 | 31.9 | 32.9 | 32.1 | 31.0 | 31.9 | 31.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 582 | 498 | 614 | 615 | 535 | 561 | 594 | 627 | 671 | 563 | 541 | 559 | 532 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 31.0 | 32.3 | 30.6 | 31.9 | 32.0 | 32.3 | 34.8 | 33.5 | 31.5 | 31.5 | 32.7 | 32.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,644 | 1,671 | 1,711 | 1,748 | 1,769 | 1,709 | 1,789 | 1,840 | 1,845 | 1,773 | 1,811 | 1,755 | 1,700 |
| | ㎡単価 | 28.8 | 30.3 | 30.5 | 30.4 | 30.6 | 30.3 | 30.7 | 31.8 | 31.7 | 31.4 | 31.2 | 31.2 | 30.9 |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

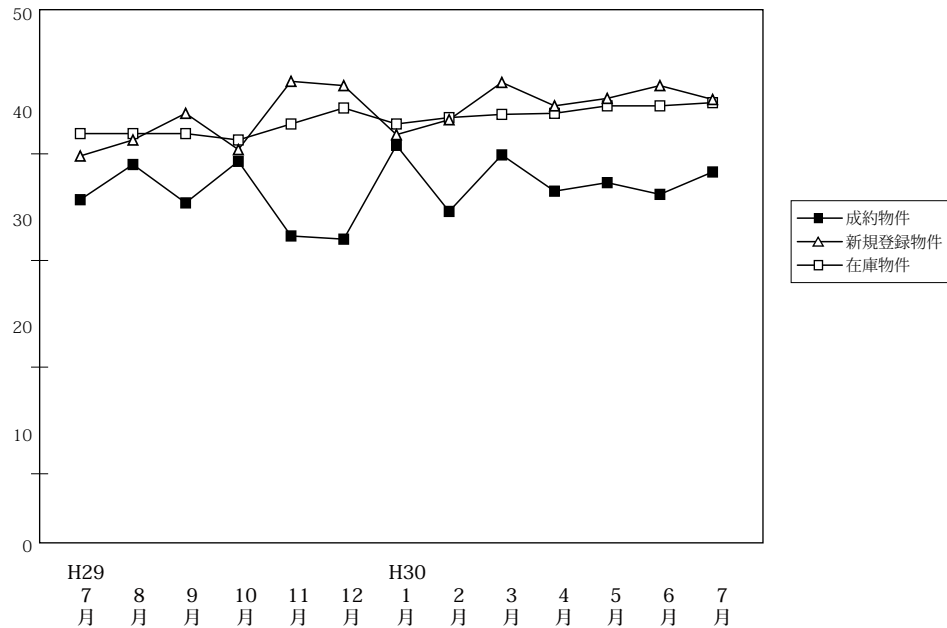
(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 76 | 45 | 73 | 75 | 69 | 56 | 65 | 78 | 94 | 74 | 56 | 71 | 75 |
| | ㎡単価 | 16.5 | 15.8 | 18.2 | 16.5 | 16.0 | 16.8 | 17.3 | 18.0 | 17.4 | 16.0 | 18.1 | 16.9 | 17.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 199 | 165 | 197 | 200 | 179 | 174 | 205 | 202 | 239 | 174 | 216 | 224 | 181 |
| | ㎡単価 | 17.7 | 16.7 | 16.6 | 17.8 | 18.3 | 18.6 | 17.9 | 17.5 | 17.6 | 17.2 | 17.5 | 16.6 | 16.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 542 | 562 | 574 | 573 | 575 | 580 | 587 | 584 | 584 | 566 | 596 | 627 | 611 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 16.4 | 16.3 | 16.3 | 16.7 | 17.1 | 16.8 | 16.9 | 16.5 | 16.4 | 16.2 | 15.8 | 15.5 |

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 151 | 117 | 144 | 172 | 148 | 170 | 134 | 185 | 173 | 163 | 135 | 157 | 163 |
| | m ² 単価 | 35.7 | 39.0 | 35.4 | 39.3 | 32.3 | 32.0 | 40.8 | 34.6 | 39.9 | 36.5 | 37.3 | 36.2 | 38.3 |
| | 平均価格 | 2,199 | 2,383 | 2,191 | 2,492 | 1,864 | 2,502 | 2,595 | 2,163 | 2,514 | 2,256 | 2,234 | 2,244 | 2,355 |
| | 平均面積 | 61.60 | 61.10 | 61.90 | 63.40 | 57.70 | 78.20 | 63.60 | 62.50 | 63.00 | 61.80 | 59.90 | 62.00 | 61.50 |
| 新規登録物件 | 件数 | 487 | 425 | 526 | 576 | 462 | 486 | 586 | 545 | 559 | 547 | 548 | 557 | 551 |
| | m ² 単価 | 39.8 | 41.3 | 43.8 | 40.4 | 46.8 | 46.4 | 41.8 | 43.2 | 46.7 | 44.5 | 45.2 | 46.4 | 45.1 |
| | 平均価格 | 2,237 | 2,371 | 2,610 | 2,481 | 2,518 | 2,640 | 2,374 | 2,385 | 2,648 | 2,501 | 2,423 | 2,598 | 2,499 |
| | 平均面積 | 56.20 | 57.40 | 59.60 | 61.40 | 53.80 | 56.90 | 56.80 | 55.20 | 56.70 | 56.20 | 53.60 | 56.00 | 55.40 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,461 | 1,465 | 1,517 | 1,604 | 1,560 | 1,526 | 1,637 | 1,640 | 1,673 | 1,681 | 1,702 | 1,706 | 1,683 |
| | m ² 単価 | 41.9 | 41.9 | 41.9 | 41.3 | 42.8 | 44.3 | 42.8 | 43.4 | 43.7 | 43.8 | 44.5 | 44.5 | 44.8 |
| | 平均価格 | 2,325 | 2,342 | 2,388 | 2,400 | 2,482 | 2,445 | 2,375 | 2,409 | 2,452 | 2,431 | 2,434 | 2,443 | 2,464 |
| | 平均面積 | 55.50 | 55.90 | 57.00 | 58.10 | 58.00 | 55.20 | 55.50 | 55.50 | 56.10 | 55.50 | 54.70 | 54.90 | 55.00 |

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 54 | 55 | 63 | 69 | 57 | 64 | 55 | 67 | 75 | 65 | 61 | 64 | 71 |
| | m ² 単価 | 54.5 | 56.4 | 56.0 | 57.0 | 50.5 | 64.2 | 61.5 | 53.1 | 57.4 | 56.3 | 50.9 | 51.9 | 55.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 220 | 201 | 258 | 265 | 232 | 265 | 261 | 278 | 294 | 279 | 293 | 296 | 255 |
| | m ² 単価 | 56.1 | 57.9 | 62.5 | 62.7 | 65.2 | 63.4 | 61.7 | 60.3 | 64.0 | 62.8 | 60.8 | 64.2 | 67.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 703 | 690 | 713 | 748 | 748 | 750 | 784 | 803 | 823 | 842 | 861 | 851 | 818 |
| | m ² 単価 | 60.1 | 60.8 | 60.5 | 62.2 | 63.7 | 63.4 | 61.7 | 61.9 | 62.4 | 61.4 | 62.4 | 63.2 | 64.6 |

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 46 | 51 | 79 | 59 | 71 | 56 | 80 | 63 | 67 | 46 | 64 | 61 |
| | m ² 単価 | 28.1 | 25.1 | 24.4 | 28.6 | 24.4 | 18.5 | 32.1 | 28.9 | 27.6 | 26.4 | 29.7 | 30.6 | 28.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 201 | 160 | 187 | 228 | 180 | 147 | 234 | 195 | 200 | 197 | 187 | 191 | 214 |
| | m ² 単価 | 31.6 | 32.9 | 32.5 | 27.8 | 33.7 | 34.2 | 31.1 | 31.4 | 33.6 | 33.3 | 35.1 | 33.1 | 33.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 545 | 566 | 586 | 616 | 594 | 563 | 614 | 613 | 625 | 621 | 636 | 632 | 638 |
| | m ² 単価 | 31.7 | 31.6 | 31.7 | 29.9 | 30.3 | 32.7 | 32.0 | 31.8 | 32.1 | 32.7 | 33.3 | 33.0 | 32.9 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 32 | 16 | 29 | 23 | 32 | 32 | 22 | 33 | 35 | 31 | 27 | 28 | 28 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 23.2 | 19.8 | 25.0 | 22.8 | 23.0 | 19.1 | 19.8 | 27.1 | 22.8 | 27.0 | 21.5 | 22.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 61 | 62 | 75 | 80 | 47 | 71 | 85 | 70 | 62 | 67 | 64 | 68 | 78 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 22.2 | 24.3 | 22.8 | 22.5 | 22.9 | 23.3 | 23.4 | 24.6 | 22.5 | 24.1 | 22.8 | 25.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 203 | 200 | 206 | 228 | 204 | 200 | 221 | 212 | 211 | 204 | 191 | 208 | 213 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 20.9 | 22.2 | 21.8 | 22.1 | 22.6 | 22.6 | 23.0 | 22.9 | 22.9 | 22.5 | 22.5 | 23.1 |

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 | 1 | 5 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 |
| | ㎡単価 | 23.7 | — | 17.8 | 24.3 | 0.0 | 20.3 | 14.2 | 22.5 | 0.0 | 0.0 | 21.4 | 11.1 | 17.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 5 | 2 | 6 | 3 | 3 | 3 | 6 | 2 | 3 | 4 | 4 | 2 | 4 |
| | ㎡単価 | 15.7 | 16.6 | 16.5 | 15.1 | 22.1 | 23.3 | 17.5 | 13.6 | 21.1 | 12.1 | 19.5 | 21.6 | 15.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 10 | 9 | 12 | 12 | 14 | 13 | 18 | 12 | 14 | 14 | 14 | 15 | 14 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 14.9 | 15.3 | 14.8 | 15.8 | 16.1 | 16.5 | 13.5 | 15.1 | 14.2 | 15.0 | 15.4 | 16.1 |

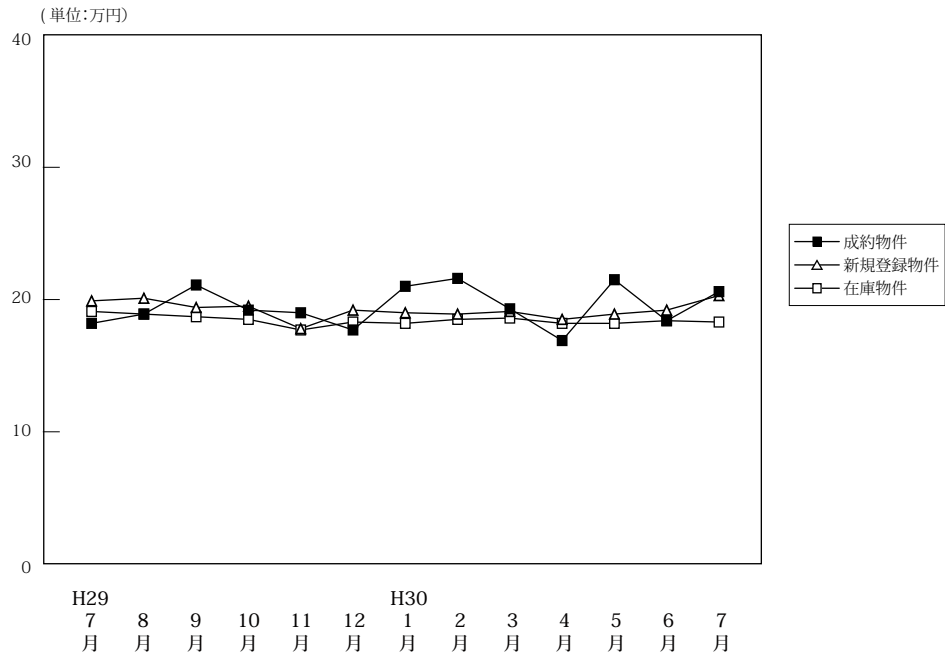
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 56 | 51 | 58 | 66 | 69 | 62 | 68 | 64 | 87 | 54 | 63 | 66 | 72 |
| | m ² 単価 | 18.2 | 18.9 | 21.1 | 19.2 | 19.0 | 17.7 | 21.0 | 21.6 | 19.3 | 16.9 | 21.5 | 18.4 | 20.6 |
| | 平均価格 | 1,310 | 1,312 | 1,616 | 1,361 | 1,398 | 1,301 | 1,527 | 1,626 | 1,401 | 1,222 | 1,630 | 1,303 | 1,471 |
| | 平均面積 | 72.00 | 69.40 | 76.60 | 70.90 | 73.60 | 73.50 | 72.70 | 75.30 | 72.60 | 72.30 | 75.80 | 70.80 | 71.40 |
| 新規登録物件 | 件数 | 186 | 188 | 227 | 204 | 186 | 212 | 223 | 226 | 255 | 215 | 221 | 236 | 232 |
| | m ² 単価 | 19.9 | 20.1 | 19.4 | 19.5 | 17.8 | 19.2 | 19.0 | 18.9 | 19.1 | 18.5 | 18.9 | 19.2 | 20.3 |
| | 平均価格 | 1,471 | 1,435 | 1,445 | 1,412 | 1,289 | 1,438 | 1,368 | 1,359 | 1,377 | 1,349 | 1,353 | 1,377 | 1,468 |
| | 平均面積 | 73.90 | 71.40 | 74.50 | 72.40 | 72.40 | 74.90 | 72.00 | 71.90 | 72.10 | 72.90 | 71.60 | 71.70 | 72.30 |
| 在庫物件 | 件数 | 529 | 550 | 584 | 583 | 582 | 585 | 586 | 623 | 637 | 623 | 630 | 628 | 633 |
| | m ² 単価 | 19.1 | 18.9 | 18.7 | 18.5 | 17.7 | 18.3 | 18.2 | 18.5 | 18.6 | 18.2 | 18.2 | 18.4 | 18.3 |
| | 平均価格 | 1,375 | 1,355 | 1,348 | 1,332 | 1,278 | 1,325 | 1,309 | 1,326 | 1,332 | 1,307 | 1,299 | 1,314 | 1,308 |
| | 平均面積 | 72.00 | 71.70 | 72.10 | 72.00 | 72.20 | 72.40 | 71.90 | 71.70 | 71.60 | 71.80 | 71.40 | 71.40 | 71.50 |

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 35 | 37 | 39 | 35 | 48 | 32 | 51 | 40 | 60 | 32 | 36 | 37 | 48 |
| | m ² 単価 | 20.3 | 19.1 | 23.8 | 22.7 | 21.3 | 21.3 | 21.6 | 24.9 | 20.7 | 18.6 | 24.5 | 19.0 | 21.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 122 | 123 | 153 | 135 | 110 | 141 | 148 | 140 | 162 | 142 | 132 | 149 | 148 |
| | m ² 単価 | 21.2 | 22.2 | 20.5 | 21.2 | 18.7 | 20.6 | 20.0 | 20.1 | 21.1 | 19.9 | 19.7 | 20.6 | 22.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 333 | 341 | 367 | 373 | 354 | 367 | 355 | 383 | 382 | 373 | 386 | 390 | 389 |
| | m ² 単価 | 20.5 | 20.5 | 20.1 | 19.9 | 18.8 | 19.5 | 19.2 | 19.4 | 19.8 | 19.4 | 19.3 | 19.9 | 19.9 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 13 | 17 | 29 | 20 | 29 | 15 | 22 | 26 | 21 | 25 | 27 | 24 |
| | m ² 単価 | 14.6 | 18.5 | 15.0 | 15.8 | 14.1 | 13.7 | 19.1 | 16.2 | 16.4 | 13.9 | 17.4 | 18.0 | 18.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 61 | 63 | 70 | 67 | 73 | 70 | 72 | 83 | 88 | 68 | 80 | 81 | 78 |
| | m ² 単価 | 17.4 | 16.5 | 17.4 | 16.2 | 16.7 | 16.6 | 17.2 | 16.8 | 15.0 | 15.5 | 18.2 | 16.7 | 16.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 184 | 198 | 208 | 202 | 220 | 211 | 224 | 234 | 247 | 239 | 230 | 226 | 230 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 16.4 | 16.3 | 16.1 | 16.0 | 16.4 | 16.7 | 17.2 | 16.6 | 16.1 | 16.3 | 15.9 | 15.8 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 |
| | m ² 単価 | 0.0 | 20.4 | 15.3 | 9.2 | 4.7 | 18.7 | 18.0 | 8.1 | 9.7 | 23.1 | 17.8 | 12.2 | 0.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 1 | 3 | 3 | 5 | 5 | 9 | 6 | 6 |
| | m ² 単価 | 14.6 | 7.8 | 8.9 | 13.2 | 12.8 | 6.3 | 8.3 | 16.8 | 22.9 | 16.8 | 12.4 | 14.7 | 19.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 12 | 11 | 9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 6 | 8 | 11 | 14 | 12 | 14 |
| | m ² 単価 | 15.6 | 14.6 | 13.6 | 14.0 | 14.4 | 13.3 | 10.0 | 14.9 | 21.3 | 20.2 | 17.1 | 15.5 | 17.0 |

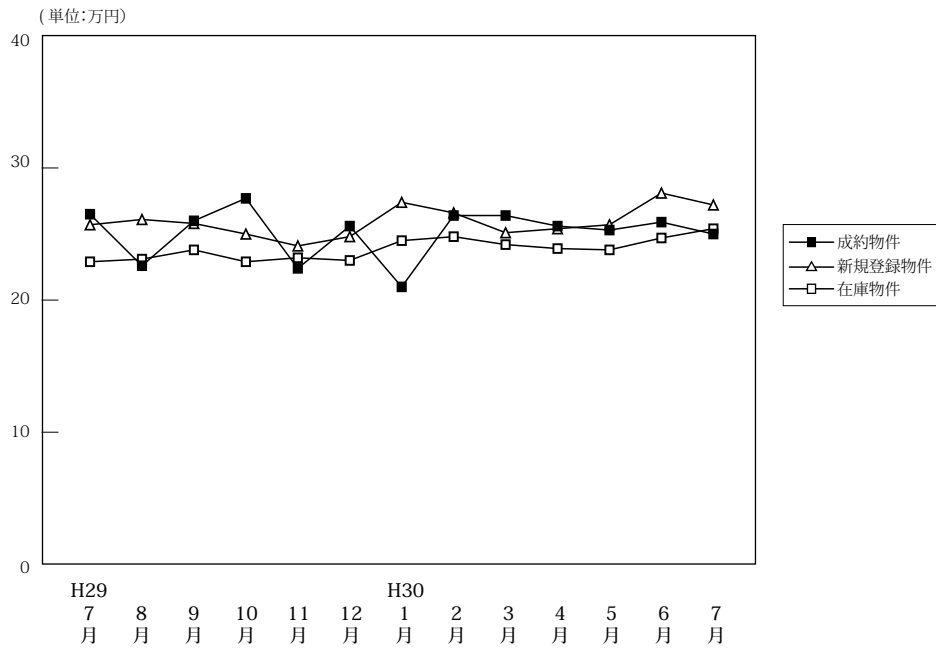
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 69 | 42 | 65 | 54 | 49 | 51 | 48 | 60 | 68 | 53 | 51 | 42 | 53 |
| | m ² 単価 | 26.5 | 22.6 | 26.0 | 27.7 | 22.4 | 25.6 | 21.0 | 26.4 | 26.4 | 25.6 | 25.3 | 25.9 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,937 | 1,620 | 1,893 | 1,945 | 1,599 | 1,848 | 1,514 | 1,938 | 1,967 | 1,736 | 1,751 | 1,847 | 1,763 |
| | 平均面積 | 73.10 | 71.70 | 72.80 | 70.20 | 71.40 | 72.20 | 72.10 | 73.40 | 74.50 | 67.80 | 69.20 | 71.30 | 70.50 |
| 新規登録物件 | 件数 | 93 | 97 | 121 | 113 | 90 | 91 | 111 | 122 | 108 | 122 | 110 | 104 | 124 |
| | m ² 単価 | 25.7 | 26.1 | 25.8 | 25.0 | 24.1 | 24.8 | 27.4 | 26.6 | 25.1 | 25.4 | 25.7 | 28.1 | 27.2 |
| | 平均価格 | 1,899 | 1,848 | 1,917 | 1,748 | 1,689 | 1,776 | 1,951 | 1,891 | 1,737 | 1,778 | 1,853 | 2,037 | 1,926 |
| | 平均面積 | 73.90 | 70.80 | 74.30 | 69.90 | 70.10 | 71.60 | 71.20 | 71.10 | 69.20 | 70.00 | 72.10 | 72.50 | 70.80 |
| 在庫物件 | 件数 | 305 | 319 | 331 | 340 | 340 | 325 | 344 | 350 | 348 | 363 | 356 | 369 | 371 |
| | m ² 単価 | 22.9 | 23.1 | 23.8 | 22.9 | 23.2 | 23.0 | 24.5 | 24.8 | 24.2 | 23.9 | 23.8 | 24.7 | 25.4 |
| | 平均価格 | 1,626 | 1,631 | 1,692 | 1,624 | 1,640 | 1,608 | 1,713 | 1,711 | 1,658 | 1,637 | 1,640 | 1,719 | 1,773 |
| | 平均面積 | 71.00 | 70.60 | 71.10 | 70.90 | 70.70 | 69.90 | 69.90 | 69.00 | 68.50 | 68.50 | 68.90 | 69.60 | 69.80 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 33 | 21 | 32 | 27 | 28 | 24 | 26 | 29 | 37 | 30 | 33 | 22 | 31 |
| | m ² 単価 | 26.6 | 23.6 | 24.8 | 27.8 | 21.9 | 24.8 | 20.0 | 25.8 | 25.4 | 27.9 | 23.1 | 25.8 | 25.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 46 | 48 | 74 | 67 | 44 | 54 | 59 | 65 | 73 | 66 | 61 | 60 | 71 |
| | m ² 単価 | 25.7 | 27.6 | 25.6 | 26.0 | 23.7 | 26.5 | 25.3 | 26.8 | 25.4 | 23.9 | 25.5 | 24.6 | 26.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 171 | 170 | 188 | 200 | 190 | 181 | 187 | 187 | 190 | 191 | 184 | 192 | 190 |
| | m ² 単価 | 22.9 | 23.2 | 24.1 | 23.5 | 23.7 | 23.7 | 24.7 | 25.2 | 24.7 | 23.9 | 23.5 | 23.3 | 24.2 |

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 29 | 18 | 28 | 23 | 16 | 22 | 15 | 27 | 27 | 18 | 12 | 16 | 19 |
| | m ² 単価 | 27.8 | 22.7 | 28.1 | 28.5 | 23.2 | 27.8 | 23.9 | 28.0 | 28.7 | 23.6 | 35.4 | 27.7 | 26.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 39 | 38 | 38 | 36 | 36 | 28 | 44 | 40 | 31 | 47 | 35 | 39 | 46 |
| | m ² 単価 | 27.3 | 25.1 | 27.6 | 24.8 | 25.1 | 23.1 | 32.1 | 28.2 | 25.6 | 28.4 | 26.0 | 34.0 | 28.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 113 | 124 | 117 | 113 | 124 | 118 | 132 | 131 | 128 | 141 | 141 | 151 | 155 |
| | m ² 単価 | 23.7 | 23.6 | 24.2 | 22.7 | 23.3 | 22.8 | 25.1 | 25.7 | 24.7 | 25.1 | 24.7 | 27.1 | 27.6 |

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|-------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 3 | 5 | 4 | 5 | 5 | 7 | 4 | 4 | 5 | 6 | 4 | 3 |
| | m ² 単価 | 20.4 | 15.2 | 21.8 | 22.1 | 22.1 | 18.8 | 18.5 | 21.5 | 20.4 | 18.2 | 15.1 | 19.2 | 14.7 |
| 新規登録物 | 件数 | 8 | 11 | 9 | 10 | 10 | 9 | 8 | 17 | 4 | 9 | 14 | 5 | 7 |
| | m ² 単価 | 17.4 | 23.2 | 18.6 | 18.2 | 22.6 | 19.0 | 16.7 | 22.2 | 15.8 | 20.7 | 26.1 | 20.1 | 23.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 21 | 25 | 26 | 27 | 26 | 26 | 25 | 32 | 30 | 31 | 31 | 26 | 26 |
| | m ² 単価 | 18.9 | 20.3 | 19.2 | 19.1 | 18.6 | 19.5 | 19.5 | 18.9 | 18.5 | 18.7 | 21.5 | 20.6 | 21.5 |

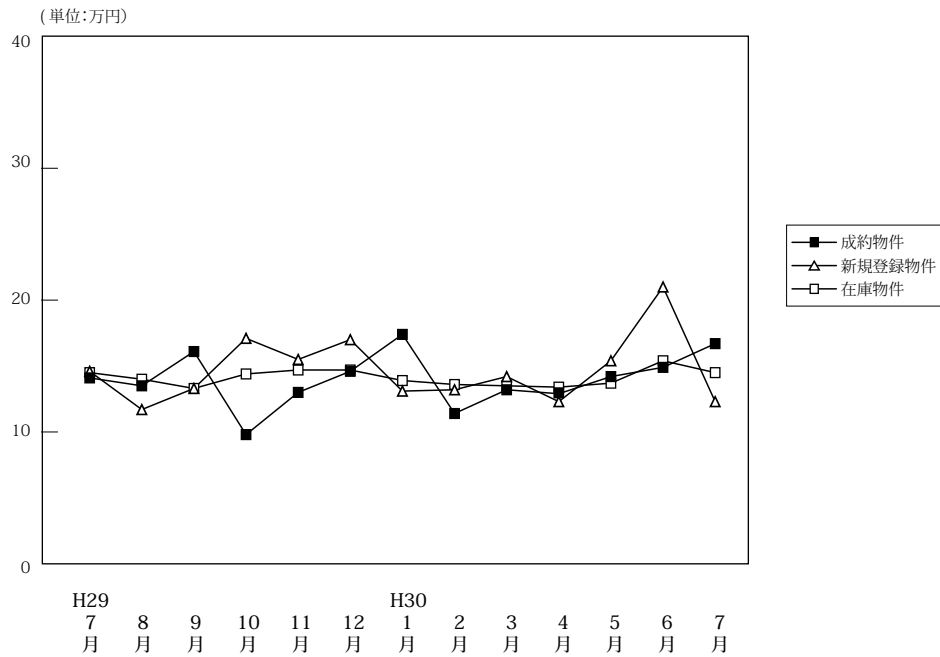
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 7 | 16 | 12 | 11 | 8 | 15 | 12 | 14 | 19 | 5 | 20 | 11 |
| | m ² 単価 | 14.1 | 13.5 | 16.1 | 9.8 | 13.0 | 14.6 | 17.4 | 11.4 | 13.2 | 12.9 | 14.2 | 14.9 | 16.7 |
| | 平均価格 | 900 | 822 | 980 | 662 | 892 | 980 | 1,162 | 754 | 851 | 880 | 747 | 927 | 1,086 |
| | 平均面積 | 63.80 | 60.90 | 60.90 | 67.60 | 68.60 | 67.10 | 66.80 | 66.10 | 64.50 | 68.20 | 52.60 | 62.20 | 65.00 |
| 新規登録物件 | 件数 | 30 | 31 | 43 | 41 | 42 | 39 | 39 | 35 | 50 | 36 | 36 | 35 | 35 |
| | m ² 単価 | 14.6 | 11.7 | 13.3 | 17.1 | 15.5 | 17.0 | 13.1 | 13.2 | 14.2 | 12.3 | 15.4 | 21.0 | 12.3 |
| | 平均価格 | 877 | 764 | 859 | 1,134 | 975 | 1,102 | 814 | 817 | 988 | 764 | 996 | 1,457 | 801 |
| | 平均面積 | 60.10 | 65.30 | 64.60 | 66.30 | 62.90 | 64.80 | 62.10 | 61.90 | 69.60 | 62.10 | 64.70 | 69.40 | 65.10 |
| 在庫物件 | 件数 | 158 | 157 | 152 | 164 | 175 | 178 | 167 | 165 | 167 | 158 | 163 | 150 | 151 |
| | m ² 単価 | 14.5 | 14.0 | 13.3 | 14.4 | 14.7 | 14.7 | 13.9 | 13.6 | 13.5 | 13.4 | 13.7 | 15.4 | 14.5 |
| | 平均価格 | 921 | 902 | 853 | 935 | 938 | 938 | 872 | 845 | 860 | 848 | 877 | 993 | 947 |
| | 平均面積 | 63.50 | 64.40 | 64.10 | 64.90 | 63.80 | 63.80 | 62.70 | 62.10 | 63.70 | 63.30 | 64.00 | 64.50 | 65.30 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

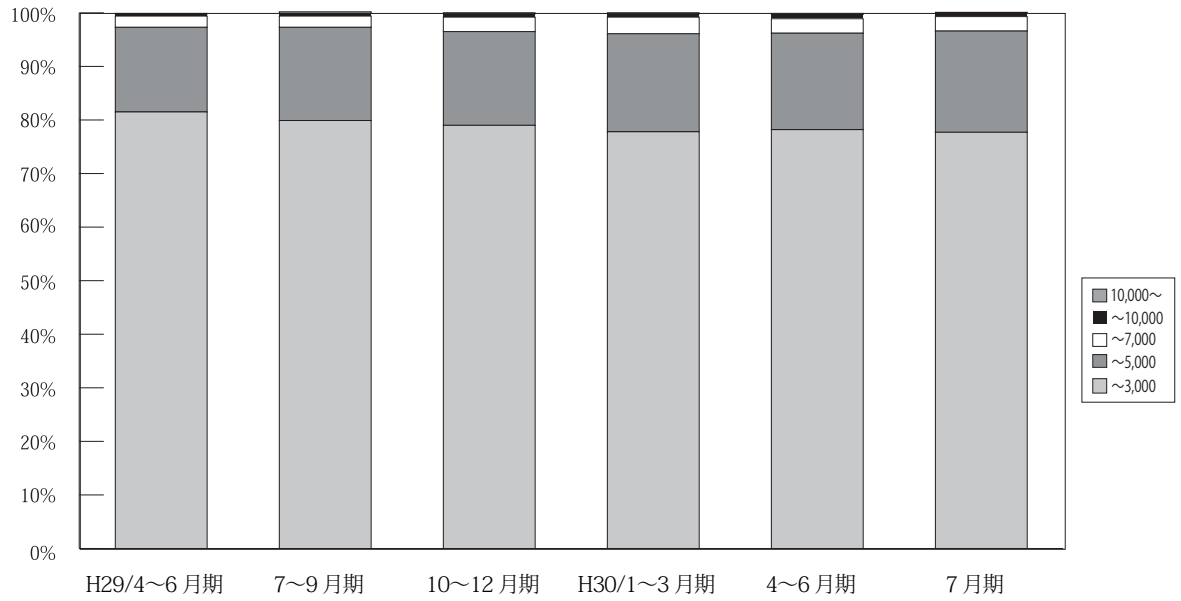
| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 6 | 13 | 7 | 8 | 6 | 10 | 5 | 10 | 11 | 5 | 16 | 8 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 14.4 | 18.3 | 10.2 | 14.1 | 17.0 | 23.2 | 17.8 | 15.0 | 17.6 | 14.2 | 16.5 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 18 | 13 | 29 | 23 | 27 | 28 | 21 | 18 | 34 | 24 | 21 | 24 | 18 |
| | m ² 単価 | 17.6 | 15.7 | 16.0 | 23.8 | 19.4 | 20.5 | 17.5 | 17.6 | 16.6 | 14.3 | 19.2 | 26.8 | 16.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 109 | 100 | 95 | 99 | 110 | 112 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 93 | 90 |
| | m ² 単価 | 16.6 | 16.6 | 15.8 | 18.0 | 18.4 | 18.6 | 17.3 | 16.7 | 16.5 | 15.9 | 16.6 | 19.4 | 18.8 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|-----|------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 1 | 3 | 5 | 3 | 2 | 5 | 7 | 4 | 8 | 0 | 4 | 3 |
| | m ² 単価 | 6.4 | 8.3 | 6.4 | 9.3 | 10.1 | 6.4 | 6.4 | 7.2 | 9.5 | 5.7 | 0.0 | 8.2 | 5.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 12 | 18 | 14 | 18 | 15 | 11 | 18 | 17 | 16 | 12 | 15 | 11 | 17 |
| | m ² 単価 | 10.0 | 8.4 | 7.3 | 9.2 | 7.9 | 7.9 | 7.5 | 8.6 | 8.8 | 7.8 | 9.5 | 7.7 | 8.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 49 | 57 | 57 | 65 | 65 | 66 | 63 | 62 | 65 | 57 | 62 | 57 | 61 |
| | m ² 単価 | 9.5 | 9.0 | 9.0 | 8.9 | 8.3 | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.5 | 8.6 | 8.7 | 8.2 | 8.2 |

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

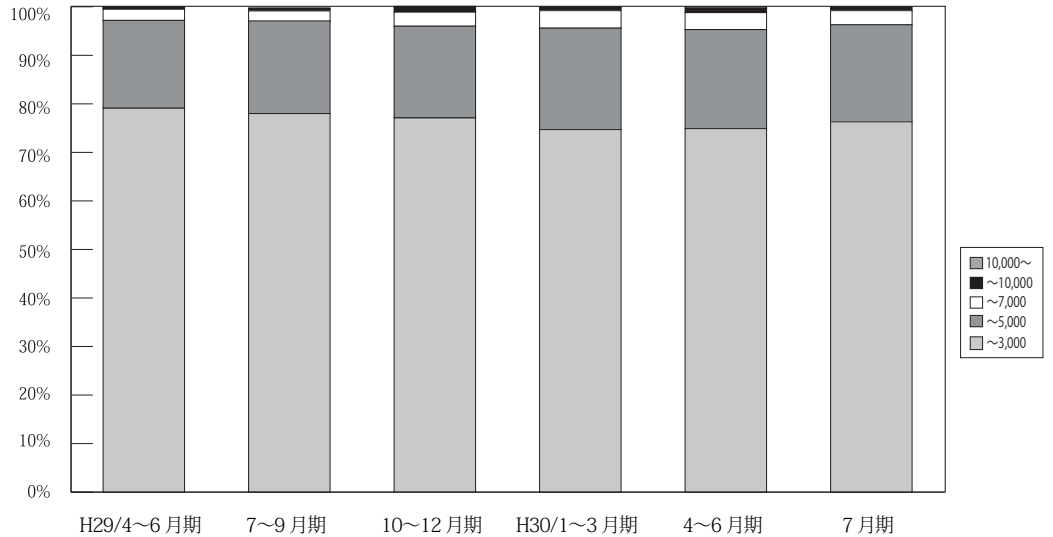


(単位：件、%)

| | | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 近 畿 圏 成 約 | ~ 3,000 | 3,762 82.7 | 3,575 82.5 | 3,218 81.9 | 3,567 81.7 | 3,632 80.0 | 3,618 81.5% | 3,185 79.9% | 3,403 79.0% | 3,562 77.8% | 3,471 78.2% | 1,141 77.7% |
| | ~ 5,000 | 665 14.6 | 648 15.0 | 594 15.1 | 668 15.3 | 777 17.1 | 703 15.8% | 692 17.4% | 755 17.5% | 836 18.3% | 801 18.0% | 277 18.9% |
| | ~ 7,000 | 92 2.0 | 73 1.7 | 95 2.4 | 88 2.0 | 100 2.2 | 94 2.1% | 83 2.1% | 116 2.7% | 142 3.1% | 121 2.7% | 39 2.7% |
| | ~ 10,000 | 21 0.5 | 32 0.7 | 18 0.5 | 35 0.8 | 29 0.6 | 18 0.4% | 18 0.5% | 26 0.6% | 29 0.6% | 35 0.8% | 10 0.7% |
| | 10,000 ~ | 7 0.2 | 3 0.1 | 3 0.1 | 6 0.1 | 3 0.1 | 5 0.1% | 10 0.3% | 9 0.2% | 9 0.2% | 11 0.2% | 2 0.1% |
| | 合計 | 4,547 100.0 | 4,331 100.0 | 3,928 100.0 | 4,364 100.0 | 4,541 100.0 | 4,438 100% | 3,988 100% | 4,309 100% | 4,578 100% | 4,439 100% | 1,469 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

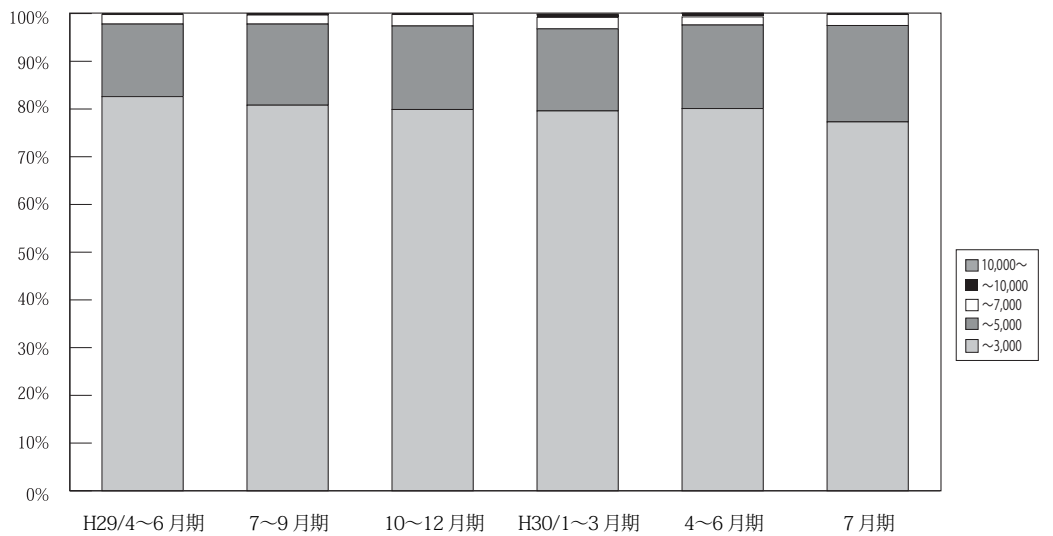


(単位：件、%)

| | 万円 | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大阪 成約 | ~ 3,000 | 1,758 80.8 | 1,635 80.2 | 1,518 79.5 | 1,706 78.9 | 1,714 77.6 | 1,713 79.1% | 1,574 78.0% | 1,622 77.1% | 1,682 74.7% | 1,671 74.9% | 556 76.3% |
| | ~ 5,000 | 357 16.4 | 336 16.5 | 331 17.3 | 385 17.8 | 425 19.2 | 391 18.1% | 386 19.1% | 398 18.9% | 470 20.9% | 454 20.4% | 146 20.0% |
| | ~ 7,000 | 42 1.9 | 42 2.1 | 47 2.5 | 49 2.3 | 53 2.4 | 50 2.3% | 45 2.2% | 60 2.9% | 81 3.6% | 79 3.5% | 21 2.9% |
| | ~ 10,000 | 15 0.7 | 24 1.2 | 11 0.6 | 19 0.9 | 15 0.7 | 9 0.4% | 9 0.4% | 20 1.0% | 13 0.6% | 19 0.9% | 6 0.8% |
| | 10,000 ~ | 3 0.1 | 2 0.1 | 2 0.1 | 3 0.1 | 2 0.1 | 3 0.1% | 5 0.2% | 5 0.2% | 5 0.2% | 7 0.3% | 0 0.0% |
| | 合計 | 2,175 100.0 | 2,039 100.0 | 1,909 100.0 | 2,162 100.0 | 2,209 100.0 | 2,166 100% | 2,019 100% | 2,105 100% | 2,251 100% | 2,230 100% | 729 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

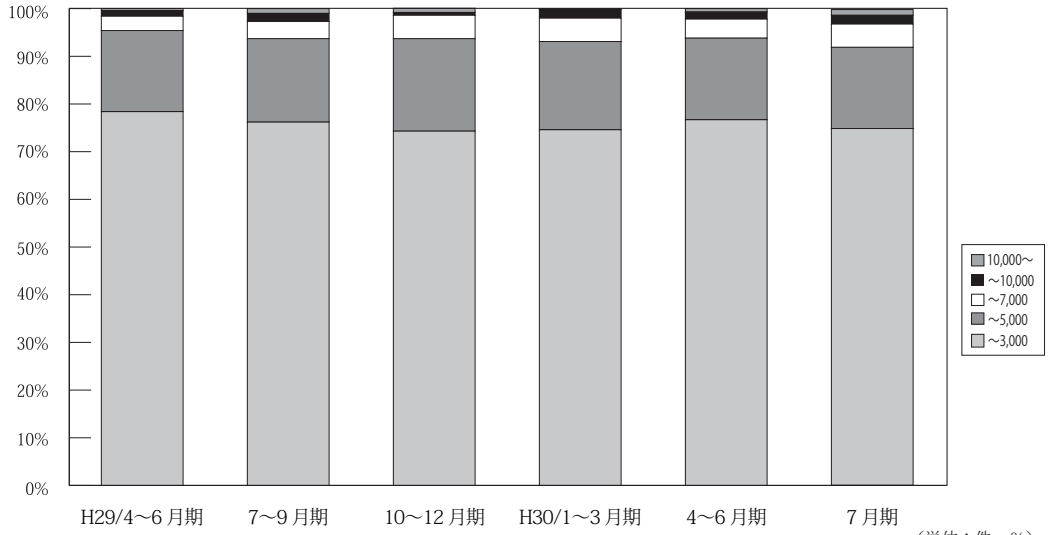


(単位：件、%)

| | 万円 | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 兵庫 成約 | ~ 3,000 | 1,246 83.8 | 1,170 82.6 | 1,043 83.4 | 1,108 83.1 | 1,128 80.8 | 1,132 82.6% | 958 80.8% | 1,064 79.9% | 1,114 79.6% | 1,106 80.1% | 341 77.3% |
| | ~ 5,000 | 202 13.6 | 226 15.9 | 171 13.7 | 196 14.7 | 234 16.8 | 208 15.2% | 202 17.0% | 233 17.5% | 241 17.2% | 241 17.5% | 89 20.2% |
| | ~ 7,000 | 34 2.3 | 18 1.3 | 31 2.5 | 17 1.3 | 28 2.0 | 27 2.0% | 22 1.9% | 32 2.4% | 34 2.4% | 24 1.7% | 10 2.3% |
| | ~ 10,000 | 3 0.2 | 3 0.2 | 6 0.5 | 11 0.8 | 6 0.4 | 3 0.2% | 2 0.2% | 3 0.2% | 7 0.5% | 9 0.7% | 1 0.2% |
| | 10,000 ~ | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0% | 1 0.1% | 0 0.0% | 3 0.2% | 1 0.1% | 0 0.0% |
| | 合計 | 1,486 100.0 | 1,417 100.0 | 1,251 100.0 | 1,334 100.0 | 1,396 100.0 | 1,370 100% | 1,185 100% | 1,332 100% | 1,399 100% | 1,381 100% | 441 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

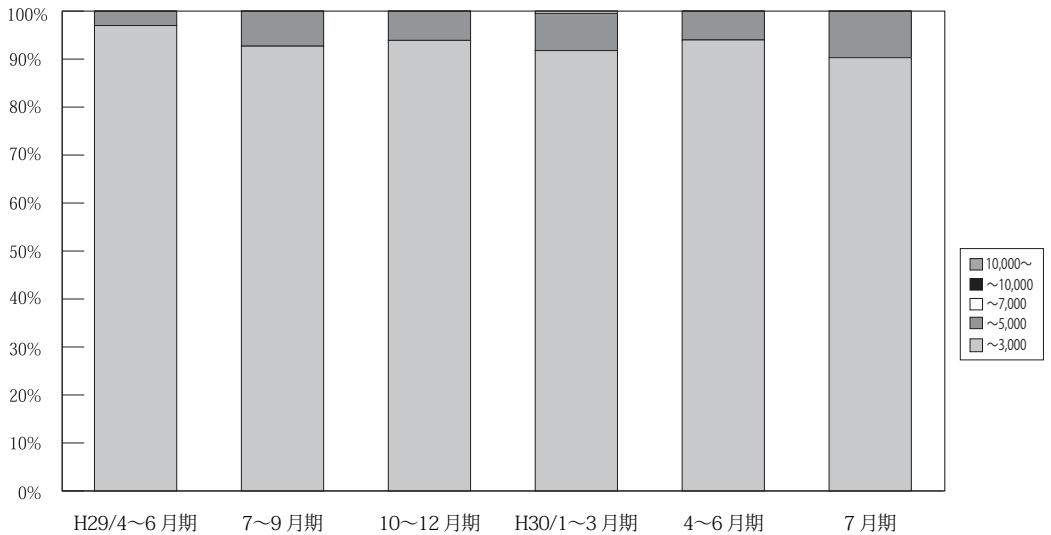
【京都】



| 万円 | | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 京 都 成 約 | ~ 3,000 | 385 79.7 | 387 82.5 | 317 80.7 | 390 80.4 | 422 78.6 | 388 78.4% | 314 76.2% | 364 74.3% | 367 74.6% | 349 76.7% | 122 74.8% |
| | ~ 5,000 | 77 15.9 | 64 13.6 | 60 15.3 | 68 14.0 | 87 16.2 | 84 17.0% | 72 17.5% | 95 19.4% | 91 18.5% | 78 17.1% | 28 17.2% |
| | ~ 7,000 | 15 3.1 | 12 2.6 | 14 3.6 | 21 4.3 | 19 3.5 | 15 3.0% | 15 3.6% | 24 4.9% | 24 4.9% | 18 4.0% | 8 4.9% |
| | ~ 10,000 | 3 0.6 | 5 1.1 | 1 0.3 | 5 1.0 | 8 1.5 | 6 1.2% | 7 1.7% | 3 0.6% | 9 1.8% | 7 1.5% | 3 1.8% |
| | 10,000 ~ | 3 0.6 | 1 0.2 | 1 0.3 | 1 0.2 | 1 0.2 | 2 0.4% | 4 1.0% | 4 0.8% | 1 0.2% | 3 0.7% | 2 1.2% |
| | 合計 | 483 100.0 | 469 100.0 | 393 100.0 | 485 100.0 | 537 100.0 | 495 100% | 412 100% | 490 100% | 492 100% | 455 100% | 163 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

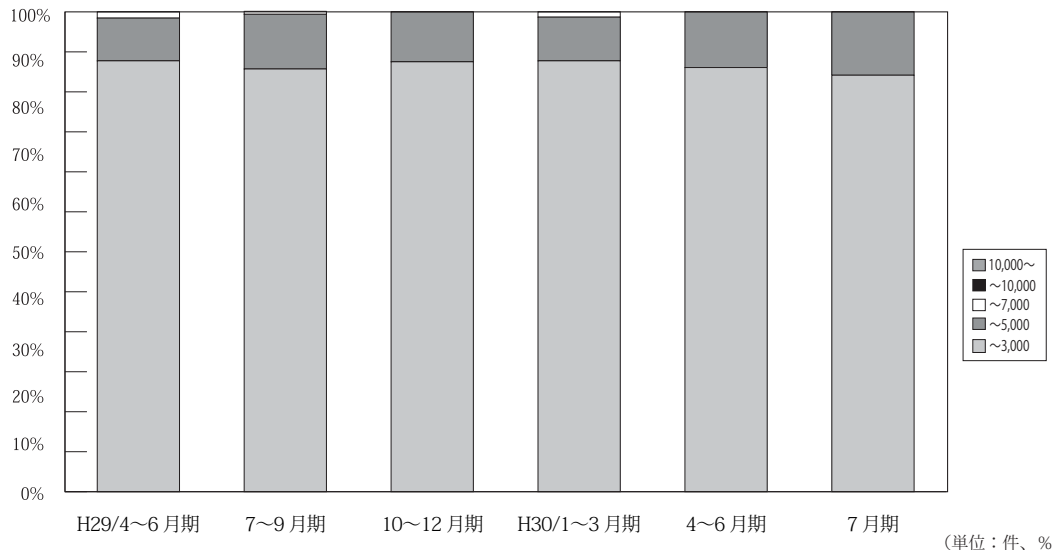
【奈良】



| 万円 | | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-------------|
| 奈 良 成 約 | ~ 3,000 | 188 95.4 | 172 97.2 | 167 94.4 | 192 97.0 | 176 93.6 | 192 97.0% | 153 92.7% | 185 93.9% | 201 91.78% | 172 93.99% | 65 90.3% |
| | ~ 5,000 | 8 4.1 | 5 2.8 | 8 4.5 | 5 2.5 | 12 6.4 | 6 3.0% | 12 7.3% | 12 6.1% | 17 7.76% | 11 6.01% | 7 9.7% |
| | ~ 7,000 | 1 0.5 | 0 0.0 | 2 1.1 | 1 0.5 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 1 0.46% | 0 0.00% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 197 100.0 | 177 100.0 | 177 100.0 | 198 100.0 | 188 100.0 | 198 100% | 165 100% | 197 100% | 219 100% | 183 100% | 72 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

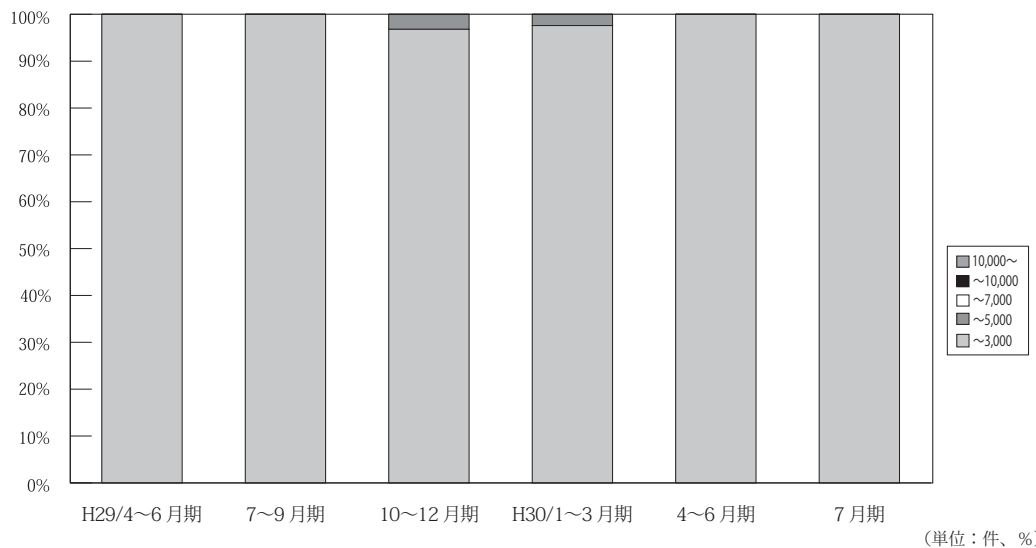
【滋賀】



| 万円 | | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 149 88.2 | 161 89.9 | 140 84.8 | 141 91.0 | 149 89.2 | 141 89.8% | 155 88.1% | 138 89.6% | 158 89.8% | 129 88.4% | 46 86.8% |
| | ~ 5,000 | 20 11.8 | 17 9.5 | 24 14.5 | 14 9.0 | 18 10.8 | 14 8.9% | 20 11.4% | 16 10.4% | 16 9.1% | 17 11.6% | 7 13.2% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 1 0.6 | 1 0.6 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 1.3% | 1 0.6% | 0 0.0% | 2 1.1% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 169 100.0 | 179 100.0 | 165 100.0 | 155 100.0 | 167 100.0 | 157 100% | 176 100% | 154 100% | 176 100% | 146 100% | 53 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

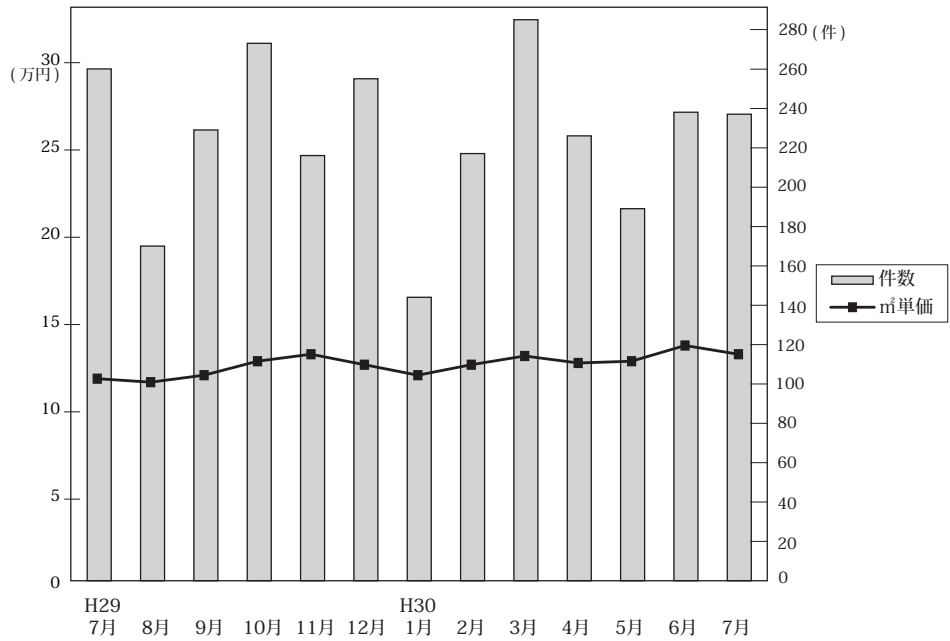


| 万円 | | H28/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H29/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H30/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 36 97.3 | 50 100.0 | 33 100.0 | 30 100.0 | 43 97.7 | 52 100.0% | 31 100.0% | 30 96.8% | 40 97.6% | 44 100.0% | 11 100.0% |
| | ~ 5,000 | 1 2.7 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 2.3 | 0 0.0% | 0 0.0% | 1 3.2% | 1 2.4% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 37 100.0 | 50 100.0 | 33 100.0 | 30 100.0 | 44 100.0 | 52 100% | 31 100% | 31 100% | 41 100% | 44 100% | 11 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 260 | 170 | 229 | 273 | 216 | 255 | 144 | 217 | 285 | 226 | 189 | 238 | 237 |
| | m ² 単価 | 11.9 | 11.7 | 12.1 | 12.9 | 13.3 | 12.7 | 12.1 | 12.7 | 13.2 | 12.8 | 12.9 | 13.8 | 13.3 |
| | 平均価格 | 1,760 | 1,688 | 1,802 | 1,890 | 1,922 | 1,896 | 1,815 | 1,854 | 1,943 | 1,835 | 1,921 | 2,021 | 1,958 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 大阪計 | 件数 | 98 | 45 | 75 | 96 | 69 | 86 | 48 | 71 | 90 | 70 | 62 | 88 | 82 |
| | m ² 単価 | 13.2 | 13.8 | 13.4 | 15.4 | 15.2 | 15.0 | 14.2 | 14.6 | 14.0 | 15.3 | 16.1 | 16.2 | 16.2 |
| | 平均価格 | 1,975 | 1,918 | 1,945 | 2,253 | 2,058 | 2,182 | 2,050 | 2,001 | 2,059 | 2,132 | 2,355 | 2,260 | 2,239 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 兵庫計 | 件数 | 54 | 63 | 67 | 69 | 57 | 62 | 33 | 46 | 78 | 51 | 56 | 61 | 49 |
| | m ² 単価 | 12.1 | 11.4 | 12.8 | 13.2 | 13.5 | 12.1 | 10.5 | 13.0 | 14.2 | 12.6 | 12.7 | 13.9 | 12.9 |
| | 平均価格 | 1,771 | 1,692 | 1,945 | 1,923 | 2,074 | 1,878 | 1,608 | 2,003 | 2,102 | 1,929 | 1,969 | 2,101 | 2,062 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 京都計 | 件数 | 48 | 29 | 33 | 41 | 43 | 53 | 25 | 41 | 54 | 45 | 29 | 31 | 52 |
| | m ² 単価 | 15.3 | 15.9 | 17.2 | 15.9 | 16.6 | 15.7 | 18.1 | 16.8 | 16.8 | 17.7 | 15.4 | 19.7 | 15.8 |
| | 平均価格 | 2,132 | 2,219 | 2,467 | 2,180 | 2,325 | 2,305 | 2,683 | 2,460 | 2,368 | 2,372 | 2,228 | 2,916 | 2,328 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 奈良計 | 件数 | 24 | 17 | 22 | 27 | 20 | 21 | 15 | 29 | 29 | 25 | 18 | 25 | 22 |
| | m ² 単価 | 6.8 | 5.9 | 6.8 | 7.2 | 6.8 | 5.8 | 7.0 | 7.4 | 7.2 | 6.4 | 5.6 | 7.1 | 6.2 |
| | 平均価格 | 1,115 | 967 | 1,105 | 1,162 | 1,124 | 945 | 1,188 | 1,191 | 1,151 | 997 | 843 | 1,118 | 1,018 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 滋賀計 | 件数 | 29 | 10 | 26 | 32 | 19 | 28 | 18 | 23 | 27 | 28 | 18 | 28 | 25 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 6.1 | 5.9 | 8.0 | 9.1 | 7.8 | 7.9 | 7.8 | 9.3 | 6.8 | 8.1 | 7.5 | 7.7 |
| | 平均価格 | 1,184 | 954 | 948 | 1,282 | 1,441 | 1,195 | 1,236 | 1,203 | 1,405 | 1,074 | 1,223 | 1,177 | 1,181 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 和歌山計 | 件数 | 7 | 6 | 6 | 8 | 8 | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 | 7 |
| | m ² 単価 | 4.8 | 3.7 | 6.3 | 2.5 | 4.5 | 4.6 | 3.9 | 4.5 | 4.0 | 5.4 | 5.8 | 3.7 | 6.6 |
| | 平均価格 | 712 | 628 | 1,010 | 654 | 648 | 795 | 557 | 726 | 776 | 752 | 839 | 549 | 908 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

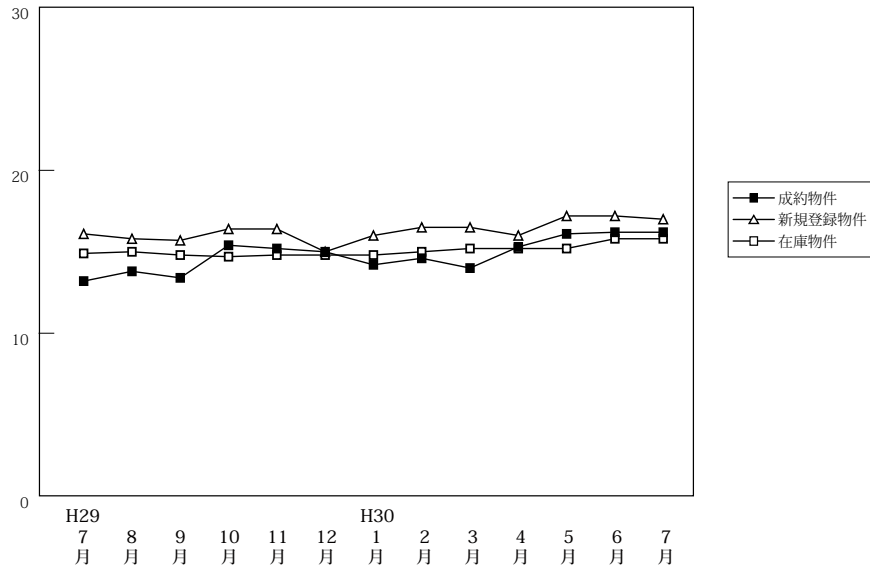
(単位：件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,101 | 1,054 | 1,292 | 1,199 | 1,089 | 1,078 | 1,193 | 1,083 | 1,205 | 1,098 | 1,159 | 1,106 | 1,276 |
| | m ² 単価 | 13.3 | 12.5 | 12.8 | 13.1 | 13.5 | 12.4 | 14.1 | 14.1 | 13.7 | 13.8 | 14.2 | 14.2 | 14.6 |
| | 平均価格 | 1,943 | 1,824 | 1,894 | 1,938 | 1,981 | 1,825 | 2,055 | 2,075 | 2,006 | 2,065 | 2,043 | 2,083 | 2,151 |
| | 平均面積 | 148.1 | 148.3 | 149.5 | 149.3 | 147.9 | 149.4 | 146.8 | 149.3 | 148.9 | 150.4 | 144.7 | 149.0 | 149.5 |
| 大阪計 | 件数 | 399 | 321 | 416 | 404 | 336 | 333 | 384 | 364 | 433 | 361 | 343 | 361 | 407 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 15.8 | 15.7 | 16.4 | 16.4 | 15.0 | 16.0 | 16.5 | 16.5 | 16.0 | 17.2 | 17.2 | 17.0 |
| | 平均価格 | 2,288 | 2,224 | 2,246 | 2,329 | 2,310 | 2,140 | 2,278 | 2,351 | 2,298 | 2,354 | 2,361 | 2,448 | 2,453 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 兵庫計 | 件数 | 310 | 336 | 380 | 337 | 322 | 299 | 419 | 295 | 337 | 333 | 368 | 344 | 383 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 12.3 | 12.5 | 12.7 | 13.8 | 13.1 | 14.4 | 13.6 | 14.4 | 13.8 | 14.9 | 14.7 | 15.1 |
| | 平均価格 | 1,936 | 1,818 | 1,876 | 1,932 | 2,051 | 1,939 | 2,110 | 2,061 | 2,153 | 2,093 | 2,173 | 2,192 | 2,230 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 京都計 | 件数 | 151 | 127 | 183 | 184 | 167 | 142 | 171 | 191 | 137 | 163 | 180 | 148 | 199 |
| | m ² 単価 | 17.0 | 16.4 | 16.6 | 16.0 | 17.1 | 16.2 | 18.2 | 19.0 | 18.0 | 19.0 | 18.7 | 17.4 | 19.5 |
| | 平均価格 | 2,411 | 2,415 | 2,378 | 2,358 | 2,544 | 2,304 | 2,610 | 2,744 | 2,665 | 2,765 | 2,703 | 2,507 | 2,850 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 奈良計 | 件数 | 112 | 124 | 137 | 115 | 117 | 125 | 98 | 107 | 108 | 118 | 103 | 84 | 138 |
| | m ² 単価 | 7.2 | 7.4 | 8.5 | 7.1 | 7.7 | 8.4 | 7.0 | 8.0 | 8.0 | 7.4 | 6.9 | 8.8 | 7.1 |
| | 平均価格 | 1,123 | 1,158 | 1,373 | 1,109 | 1,194 | 1,370 | 1,086 | 1,254 | 1,296 | 1,171 | 1,074 | 1,465 | 1,150 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 滋賀計 | 件数 | 90 | 90 | 110 | 103 | 96 | 102 | 84 | 71 | 110 | 76 | 103 | 104 | 92 |
| | m ² 単価 | 7.2 | 7.3 | 7.2 | 7.6 | 8.1 | 7.2 | 8.3 | 7.7 | 7.6 | 8.3 | 7.3 | 7.5 | 7.6 |
| | 平均価格 | 1,149 | 1,165 | 1,204 | 1,200 | 1,248 | 1,194 | 1,332 | 1,254 | 1,268 | 1,339 | 1,144 | 1,216 | 1,233 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |
| 和歌山計 | 件数 | 39 | 56 | 66 | 56 | 51 | 77 | 37 | 55 | 80 | 47 | 62 | 65 | 57 |
| | m ² 単価 | 4.6 | 4.8 | 4.5 | 5.2 | 4.5 | 4.7 | 4.8 | 3.9 | 4.1 | 4.4 | 4.9 | 4.6 | 5.7 |
| | 平均価格 | 862 | 772 | 681 | 839 | 714 | 716 | 768 | 652 | 648 | 646 | 692 | 705 | 917 |
| | 平均面積 | 149.5 | 147.2 | 150.7 | 151.2 | 146.2 | 150.9 | 151.1 | 148.2 | 149.0 | 145.5 | 149.5 | 147.7 | 148.7 |

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

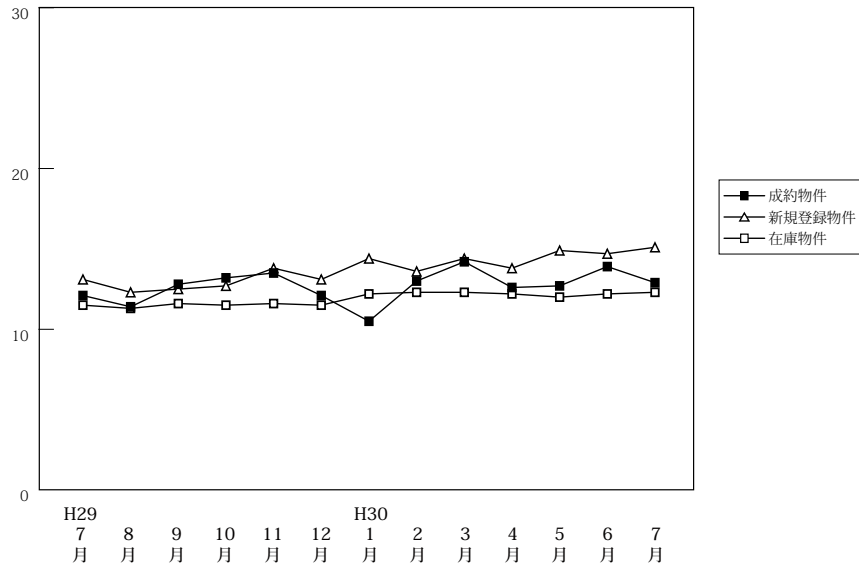


(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 98 | 45 | 75 | 96 | 69 | 86 | 48 | 71 | 90 | 70 | 62 | 88 | 82 |
| | m ² 単価 | 13.2 | 13.8 | 13.4 | 15.4 | 15.2 | 15.0 | 14.2 | 14.6 | 14.0 | 15.3 | 16.1 | 16.2 | 16.2 |
| | 平均価格 | 1,975 | 1,918 | 1,945 | 2,253 | 2,058 | 2,182 | 2,050 | 2,001 | 2,059 | 2,132 | 2,355 | 2,260 | 2,239 |
| 新規登録物件 | 件数 | 399 | 321 | 416 | 404 | 336 | 333 | 384 | 364 | 433 | 361 | 343 | 361 | 407 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 15.8 | 15.7 | 16.4 | 16.4 | 15.0 | 16.0 | 16.5 | 16.5 | 16.0 | 17.2 | 17.2 | 17.0 |
| | 平均価格 | 2,288 | 2,224 | 2,246 | 2,329 | 2,310 | 2,140 | 2,278 | 2,351 | 2,298 | 2,354 | 2,361 | 2,448 | 2,453 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,250 | 1,238 | 1,284 | 1,238 | 1,237 | 1,163 | 1,188 | 1,225 | 1,282 | 1,255 | 1,226 | 1,173 | 1,223 |
| | m ² 単価 | 14.9 | 15.0 | 14.8 | 14.7 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 15.0 | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 15.8 | 15.8 |
| | 平均価格 | 2,129 | 2,136 | 2,122 | 2,119 | 2,130 | 2,120 | 2,123 | 2,157 | 2,160 | 2,175 | 2,176 | 2,261 | 2,270 |

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



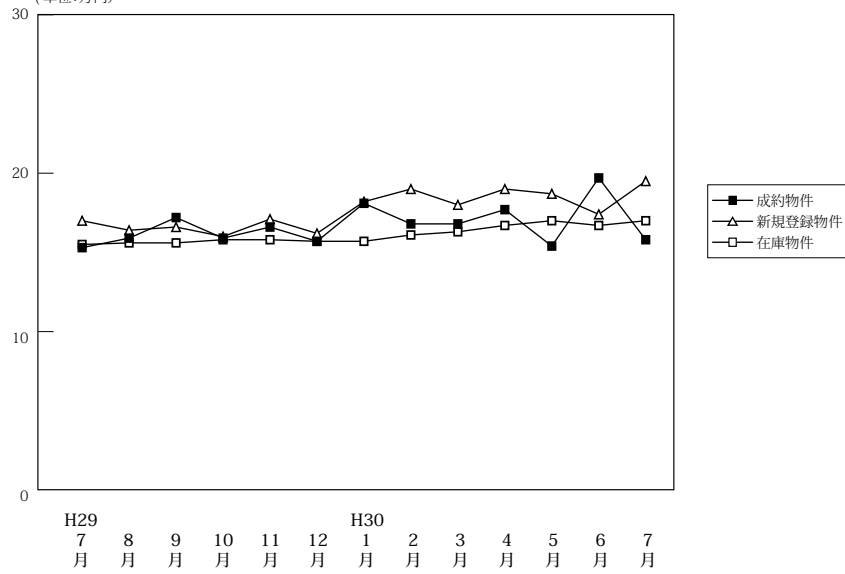
(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 54 | 63 | 67 | 69 | 57 | 62 | 33 | 46 | 78 | 51 | 56 | 61 | 49 |
| | m ² 単価 | 12.1 | 11.4 | 12.8 | 13.2 | 13.5 | 12.1 | 10.5 | 13.0 | 14.2 | 12.6 | 12.7 | 13.9 | 12.9 |
| | 平均価格 | 1,771 | 1,692 | 1,945 | 1,923 | 2,074 | 1,878 | 1,608 | 2,003 | 2,102 | 1,929 | 1,969 | 2,101 | 2,062 |
| 新規登録物件 | 件数 | 310 | 336 | 380 | 337 | 322 | 299 | 419 | 295 | 337 | 333 | 368 | 344 | 383 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 12.3 | 12.5 | 12.7 | 13.8 | 13.1 | 14.4 | 13.6 | 14.4 | 13.8 | 14.9 | 14.7 | 15.1 |
| | 平均価格 | 1,936 | 1,818 | 1,876 | 1,932 | 2,051 | 1,939 | 2,110 | 2,061 | 2,153 | 2,093 | 2,173 | 2,192 | 2,230 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,388 | 1,379 | 1,392 | 1,405 | 1,372 | 1,295 | 1,434 | 1,429 | 1,427 | 1,392 | 1,411 | 1,393 | 1,386 |
| | m ² 単価 | 11.5 | 11.3 | 11.6 | 11.5 | 11.6 | 11.5 | 12.2 | 12.3 | 12.3 | 12.2 | 12.0 | 12.2 | 12.3 |
| | 平均価格 | 1,722 | 1,693 | 1,725 | 1,714 | 1,734 | 1,710 | 1,803 | 1,825 | 1,821 | 1,821 | 1,789 | 1,825 | 1,844 |

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



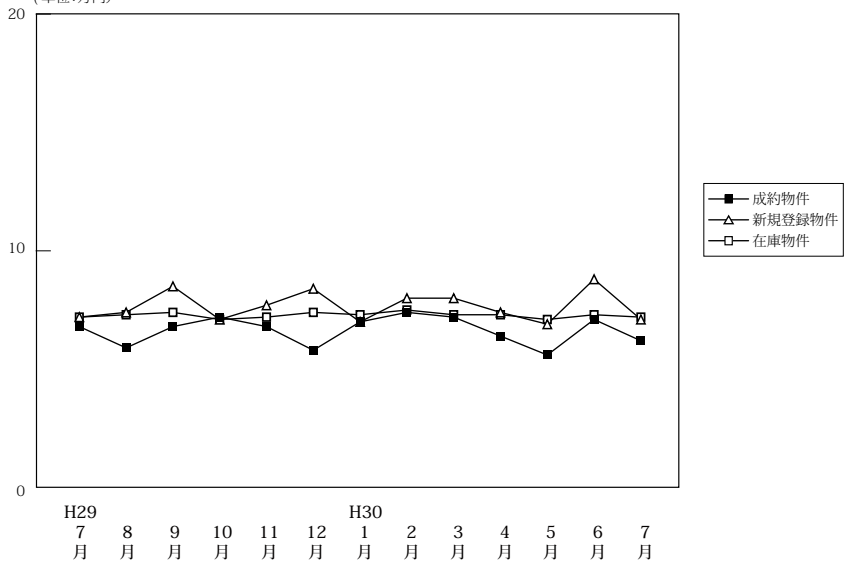
(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 48 | 29 | 33 | 41 | 43 | 53 | 25 | 41 | 54 | 45 | 29 | 31 | 52 |
| | m ² 単価 平均価格 | 15.3 | 15.9 | 17.2 | 15.9 | 16.6 | 15.7 | 18.1 | 16.8 | 16.8 | 17.7 | 15.4 | 19.7 | 15.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 151 | 127 | 183 | 184 | 167 | 142 | 171 | 191 | 137 | 163 | 180 | 148 | 199 |
| | m ² 単価 平均価格 | 2,411 | 2,415 | 2,378 | 2,358 | 2,544 | 2,304 | 2,610 | 2,744 | 2,665 | 2,765 | 2,703 | 2,507 | 2,850 |
| 在庫物件 | 件数 | 651 | 677 | 665 | 698 | 719 | 691 | 685 | 716 | 663 | 620 | 641 | 621 | 634 |
| | m ² 単価 平均価格 | 2,262 | 2,283 | 2,266 | 2,316 | 2,338 | 2,306 | 2,306 | 2,344 | 2,367 | 2,433 | 2,450 | 2,403 | 2,474 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



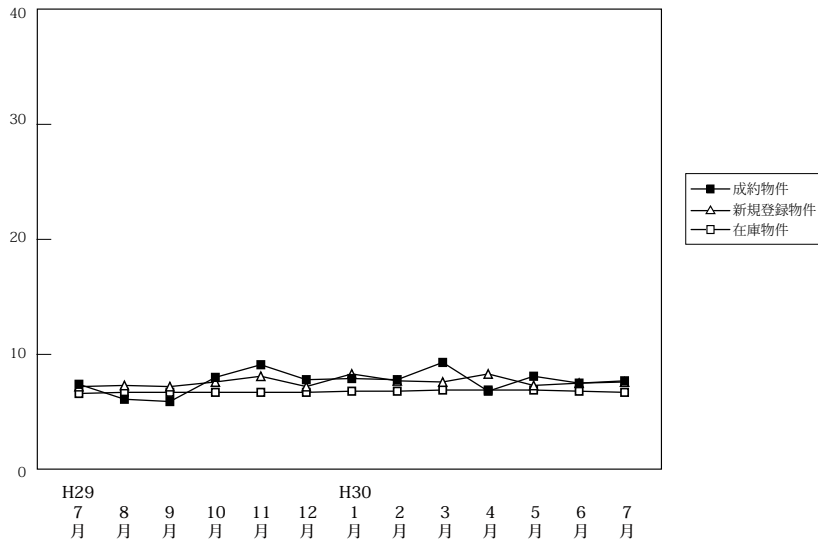
(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 17 | 22 | 27 | 20 | 21 | 15 | 29 | 25 | 18 | 25 | 22 | |
| | m ² 単価 平均価格 | 1,115 | 967 | 1,105 | 1,162 | 1,124 | 945 | 1,188 | 1,191 | 1,151 | 997 | 843 | 1,118 | 1,018 |
| 新規登録物件 | 件数 | 112 | 124 | 137 | 115 | 117 | 125 | 98 | 107 | 108 | 118 | 103 | 84 | 138 |
| | m ² 単価 平均価格 | 1,123 | 1,158 | 1,373 | 1,109 | 1,194 | 1,370 | 1,086 | 1,254 | 1,296 | 1,171 | 1,074 | 1,465 | 1,150 |
| 在庫物件 | 件数 | 443 | 466 | 456 | 420 | 434 | 427 | 403 | 395 | 382 | 398 | 392 | 370 | 395 |
| | m ² 単価 平均価格 | 1,126 | 1,140 | 1,164 | 1,114 | 1,126 | 1,166 | 1,152 | 1,170 | 1,145 | 1,157 | 1,123 | 1,166 | 1,159 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



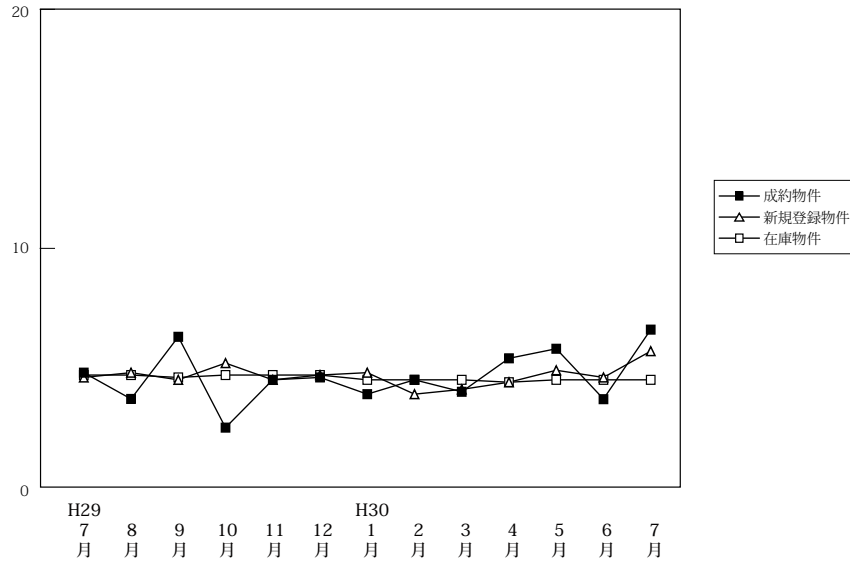
(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 29 | 10 | 26 | 32 | 19 | 28 | 18 | 23 | 27 | 28 | 18 | 28 | 25 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 6.1 | 5.9 | 8.0 | 9.1 | 7.8 | 7.9 | 7.8 | 9.3 | 6.8 | 8.1 | 7.5 | 7.7 |
| | 平均価格 | 1,184 | 954 | 948 | 1,282 | 1,441 | 1,195 | 1,236 | 1,203 | 1,405 | 1,074 | 1,223 | 1,177 | 1,181 |
| 新規登録物件 | 件数 | 90 | 90 | 110 | 103 | 96 | 102 | 84 | 71 | 110 | 76 | 103 | 104 | 92 |
| | m ² 単価 | 7.2 | 7.3 | 7.2 | 7.6 | 8.1 | 7.2 | 8.3 | 7.7 | 7.6 | 8.3 | 7.3 | 7.5 | 7.6 |
| | 平均価格 | 1,149 | 1,165 | 1,204 | 1,200 | 1,248 | 1,194 | 1,332 | 1,254 | 1,268 | 1,339 | 1,144 | 1,216 | 1,233 |
| 在庫物件 | 件数 | 483 | 498 | 498 | 475 | 478 | 488 | 490 | 466 | 465 | 443 | 444 | 448 | 454 |
| | m ² 単価 | 6.6 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.8 | 6.8 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.8 | 6.7 |
| | 平均価格 | 1,053 | 1,073 | 1,084 | 1,069 | 1,068 | 1,069 | 1,086 | 1,092 | 1,115 | 1,119 | 1,113 | 1,096 | 1,090 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H29/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H30/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-----|-------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 6 | 6 | 8 | 8 | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 | 7 |
| | m ² 単価 | 4.8 | 3.7 | 6.3 | 2.5 | 4.5 | 4.6 | 3.9 | 4.5 | 4.0 | 5.4 | 5.8 | 3.7 | 6.6 |
| | 平均価格 | 712 | 628 | 1,010 | 654 | 648 | 795 | 557 | 726 | 776 | 752 | 839 | 549 | 908 |
| 新規登録物件 | 件数 | 39 | 56 | 66 | 56 | 51 | 77 | 37 | 55 | 80 | 47 | 62 | 65 | 57 |
| | m ² 単価 | 4.6 | 4.8 | 4.5 | 5.2 | 4.5 | 4.7 | 4.8 | 3.9 | 4.1 | 4.4 | 4.9 | 4.6 | 5.7 |
| | 平均価格 | 862 | 772 | 681 | 839 | 714 | 716 | 768 | 652 | 648 | 646 | 692 | 705 | 917 |
| 在庫物件 | 件数 | 439 | 416 | 427 | 423 | 419 | 442 | 415 | 425 | 424 | 434 | 435 | 441 | 438 |
| | m ² 単価 | 4.7 | 4.7 | 4.6 | 4.7 | 4.7 | 4.7 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.4 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| | 平均価格 | 732 | 744 | 726 | 727 | 725 | 722 | 703 | 696 | 698 | 688 | 684 | 690 | 698 |