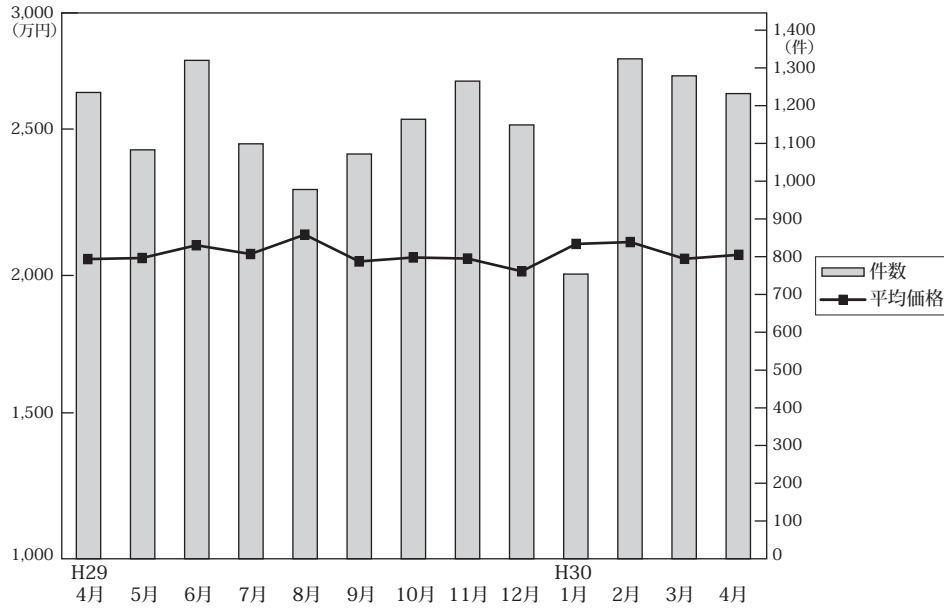


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.7 ポイント上昇し、前年同月比は 0.8 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 3.7 ポイント減少し、前年同月比は 0.2 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

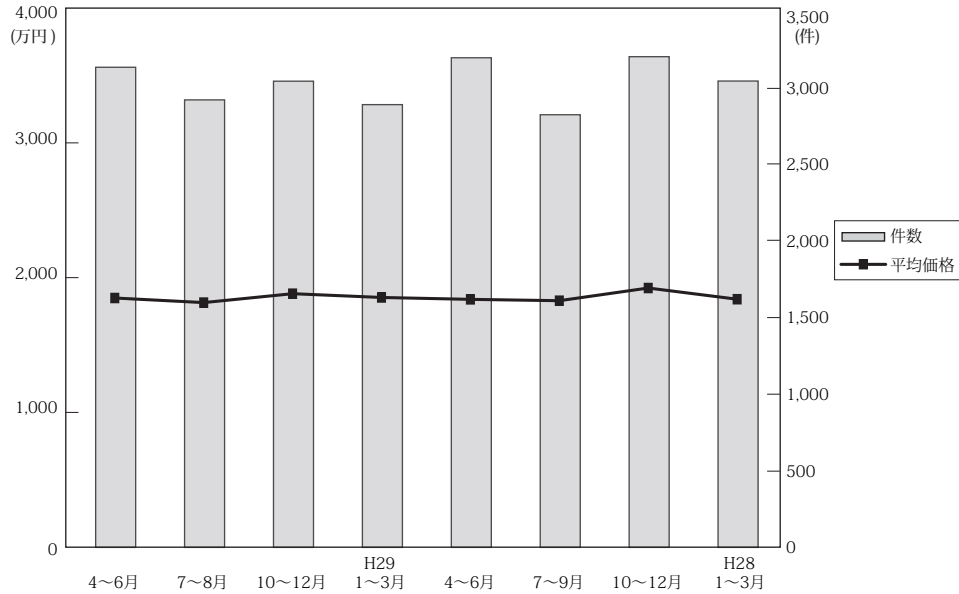
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232
	平均価格	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071
	㎡単価	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0	19.6
	㎡単価	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99	105.66
大阪計	件数	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535	479
	平均価格	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056
	㎡単価	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4
	㎡単価	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5	23.4
兵庫計	件数	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269	305
	平均価格	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275
	㎡単価	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8
	㎡単価	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9	19.8
京都計	件数	265	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241	244
	平均価格	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273
	㎡単価	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7
	㎡単価	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1	25.7
奈良計	件数	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112	83
	平均価格	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584 (参)
	㎡単価	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8
	㎡単価	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9	11.8
滋賀計	件数	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92	81
	平均価格	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637 (参)
	㎡単価	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2
	㎡単価	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4	11.2
和歌山計	件数	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30	40
	平均価格	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341 (参)
	㎡単価	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3
	㎡単価	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4	10.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157	4,892
	平均価格	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396	2,452
大阪計	件数	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337
	平均価格	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399
兵庫計	件数	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150
	平均価格	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706
京都計	件数	645	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683	652
	平均価格	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880
奈良計	件数	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356	353
	平均価格	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963
滋賀計	件数	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245	230
	平均価格	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009
和歌山計	件数	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216	170
	平均価格	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
28.	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29.	1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
	4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
	7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
	10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30.	1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
28.	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29.	1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
	4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
	7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
	10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30.	1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,232	2,071	19.6	105.66	96.24	22	12
大阪府	479	2,056	23.4	90.99	96.25	23	12
兵庫県	305	2,275	19.8	117.61	99.41	21	13
京都府	244	2,273	25.7	90.89	88.61	23	11
奈良県	83	1,584	11.8	134.95	97.31	25	13
滋賀県	81	1,637	11.2	148.99	102.94	21	18
和歌山県	40	1,341	10.3	131.79	102.46	19	18

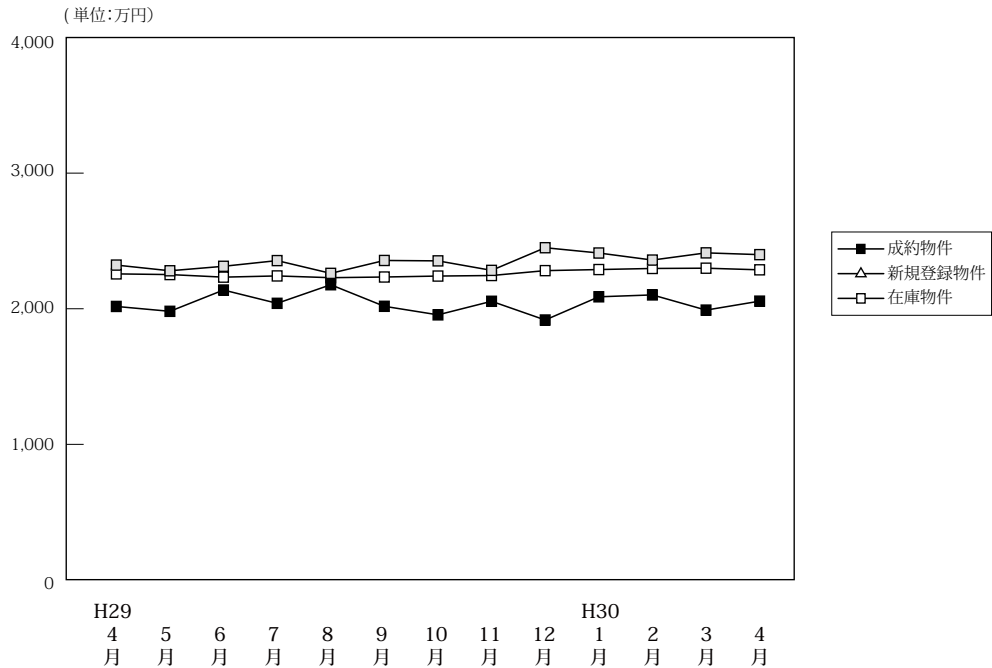
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	609 (49.4)	40 ~ 50㎡	92 (7.5)
~ 2,500万	201 (16.3)	~ 60㎡	112 (9.1)
~ 3,000万	180 (14.6)	~ 70㎡	112 (9.1)
~ 3,500万	116 (9.4)	~ 80㎡	93 (7.5)
~ 4,000万	55 (4.5)	~ 100㎡	159 (12.9)
~ 4,500万	30 (2.4)	~ 120㎡	232 (18.8)
~ 5,000万	19 (1.5)	~ 140㎡	132 (10.7)
~ 6,000万	13 (1.1)	~ 160㎡	132 (10.7)
~ 7,000万	5 (0.4)	~ 180㎡	99 (8.0)
7,001万~	4 (0.3)	~ 200㎡	70 (5.7)

【大 阪】

戸建

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535	479
	平均価格	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056
新規登録物件	件数	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437	2,337
	平均価格	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412	2,399
在庫物件	件数	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021	6,987
	平均価格	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299	2,287

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	479	2,056	23.4	90.99	96.25	23	12	~2,000万	231 (48.2)	40~50㎡	58 (12.1)
大阪市内中心6区	10	4,022	60.6	66.34	108.42	22	5	~2,500万	73 (15.2)	~60㎡	62 (12.9)
大阪市内18区	107	2,152	31.2	69.08	101.97	24	8	~3,000万	80 (16.7)	~70㎡	61 (12.7)
大阪府北部	84	2,796	26.7	104.71	101.20	17	14	~3,500万	60 (12.5)	~80㎡	42 (8.8)
大阪府中部	151	1,621	19.2	84.36	89.00	26	13	~4,000万	15 (3.1)	~100㎡	63 (13.2)
大阪府南部	127	1,848	16.8	110.21	95.82	22	13	~4,500万	8 (1.7)	~120㎡	93 (19.4)
								~5,000万	5 (1.0)	~140㎡	36 (7.5)
								~6,000万	6 (1.3)	~160㎡	34 (7.1)
								~7,000万	()	~180㎡	17 (3.5)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	13 (2.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	4,022	60.6	66.34	108.42	22	5	福島区	5	3,234	57.4	56.38	99.93	25	6
中央区	1	14,800	101.9	145.25	313.45	17	3	天王寺区	1	3,000	38	78.9	91.63	16	4
北区	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0	浪速区	2	1,875	40.2	46.6	72.58	15	6
西区	1	2,500	38.9	64.21	34.33	0	1								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	3	1		1			1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5		2	1	1			1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,152	31.2	69.08	101.97	24	8	旭 区	5	2,992	43.1	69.39	104.05	14	5
都島区	1	3,200	57.1	56.05	177.08	24	9	城東区	2	2,610	46.2	56.55	104.9	18	3
此花区	4	2,123	31.7	66.92	111.67	36	10	鶴見区	4	1,605	29.4	54.51	72.43	30	11
港区	5	1,794	31.3	57.37	89.95	29	11	阿倍野区	6	2,871	34	84.55	91.21	27	7
大正区	6	1,693	26.5	63.91	91.01	28	11	住吉区	6	2,725	34.3	79.39	111.23	25	6
西淀川区	8	2,318	32.2	72.03	103.05	14	10	住之江区	6	1,979	32.1	61.63	92.39	26	9
東淀川区	9	2,776	34.7	79.99	111.86	19	9	東住吉区	9	1,889	27.3	69.17	94.2	26	8
淀川区	7	1,983	31.4	63.18	90.65	33	11	平野区	6	1,593	21.9	72.71	99.1	23	9
東成区	5	1,994	33.6	59.42	104.47	27	8	西成区	7	1,780	21.8	81.51	130.86	17	5
生野区	11	1,907	29.9	63.72	105.13	26	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	11	23	18	2	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	24	23	16	8	9	1	4		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,796	26.7	104.71	101.2	17	14	摂津市	3	1,397	19.1	73.18	85.58	31	2
池田市	8	3,204	28.5	112.57	101.89	10	16	茨木市	13	3,579	33.1	108.13	104.90	12	13
箕面市	7	3,121	26.9	116.15	110.69	18	13	高槻市	30	2,354	23.1	102.07	96.72	19	18
豊中市	13	2,527	27.7	91.18	94.31	19	11	三島郡	1	3,080	41.1	74.94	88.14	5	15
吹田市	7	4,021	35.1	114.67	118.39	15	10	豊能郡	2	1,000	6	165.72	123.1	26	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	13	12	17	9	5	3	5		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	8	5	11	21	8	6	7	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	151	1,621	19.2	84.36	89	26	13	大 東 市	12	1,668	20.7	80.52	84.22	24	16
門 真 市	12	1,481	19.5	76.08	101.94	31	12	四 條 畷 市	5	1,664	14.5	114.89	97.76	25	12
守 口 市	3	1,670	24.0	69.64	80.23	31	13	東 大 阪 市	31	1,444	20.3	70.99	84.43	28	10
枚 方 市	40	1,622	18.9	85.64	86.72	27	16	八 尾 市	13	1,934	20.5	94.14	92.35	23	13
寝 屋 川 市	22	1,421	18.7	76.05	84.61	29	15	柏 原 市	4	2,180	17.3	125.89	95.96	10	9
交 野 市	9	2,093	18.0	116.52	104.89	25	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	92	20	26	13						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	22	22	22	12	21	27	14	7	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	127	1,848	16.8	110.21	95.82	22	13	岸和田市	5	1,604	13.1	122.85	93.24	25	10
堺 市	53	2,073	19.7	105.89	93.01	23	16	泉大津市	3	2,343	20.2	116.20	112.09	9	12
高 石 市	5	2,428	19.5	124.75	106.45	25	5	貝 塚 市	5	1,574	13.8	113.84	111.11	17	10
河内長野市	3	1,097	11.5	94.97	90.31	27	8	泉佐野市	4	1,753	12.4	141.43	113.42	24	9
松 原 市	6	2,391	23.6	101.46	94.09	28	14	和 泉 市	10	1,961	20.9	93.97	92.43	10	13
羽 曳 野 市	10	1,294	14.7	88.09	85.65	27	11	泉 南 市	6	1,443	11.2	129.35	95.61	18	14
藤 井 寺 市	4	1,243	12.6	98.91	79.61	39	16	阪 南 市	3	1,020	7.6	134.15	118.98	26	17
富 田 林 市	4	1,708	13.0	131.75	101.03	20	14	泉 北 郡	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
大阪狭山市	2	1,535	11.2	136.57	94.90	17	0	泉 南 郡	2	1,125	7.1	158.49	100.29	32	23
南 河 内 郡	2	1,845	13.1	128.45	118.12	13	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	69	28	17	9	3	1				

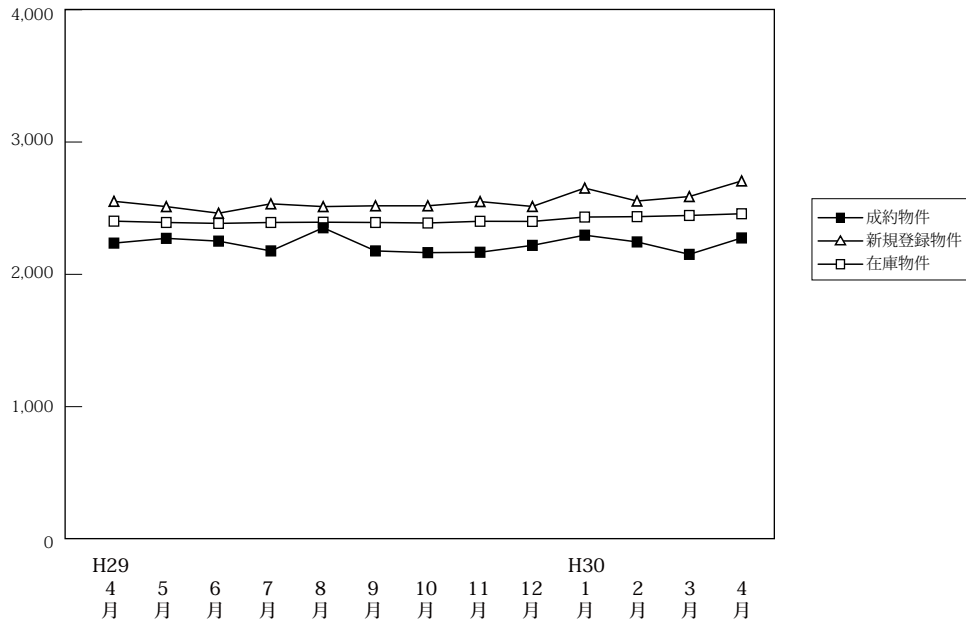
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	8	6	8	22	36	13	16	8	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269	305
	平均価格	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275
新規登録物件	件数	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220	1,150
	平均価格	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588	2,706
在庫物件	件数	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462	3,454
	平均価格	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445	2,458

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	305	2,275	19.8	117.61	99.41	21	13
神戸市内中心3区	21	1,862	20.9	89.29	90.57	29	11
神戸市内6区	92	2,482	19.7	125.98	101.46	20	13
兵庫県間	99	2,878	27.2	105.74	100.88	16	12
兵庫県北西部	93	1,521	11.9	128.37	97.82	24	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	134 (43.9)	40 ~ 50 m ²	8 (2.6)
~ 2,500万	46 (15.1)	~ 60 m ²	18 (5.9)
~ 3,000万	45 (14.8)	~ 70 m ²	14 (4.6)
~ 3,500万	30 (9.8)	~ 80 m ²	17 (5.6)
~ 4,000万	18 (5.9)	~ 100 m ²	43 (14.1)
~ 4,500万	12 (3.9)	~ 120 m ²	68 (22.3)
~ 5,000万	9 (3.0)	~ 140 m ²	37 (12.1)
~ 6,000万	7 (2.3)	~ 160 m ²	50 (16.4)
~ 7,000万	3 (1.0)	~ 180 m ²	28 (9.2)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	22 (7.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,862	20.9	89.29	90.57	29	11	兵庫区	7	1,677	20.7	80.92	84.05	28	13
中 央 区	3	2,057	17.4	118.06	106.20	32	8	長 田 区	11	1,927	22.2	86.77	90.46	30	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	3	2	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	2	3	6	1	1	1	1	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,482	19.7	125.98	101.46	20	13	垂 水 区	30	1,801	15.8	114.12	92.42	30	16
東 灘 区	8	4,529	37.3	121.39	116.12	15	7	北 区	14	1,986	12.8	155.27	113.26	18	9
灘 区	9	4,124	39.6	104.06	101.71	6	9	西 区	17	2,194	16.0	137.15	102.49	19	23
須 磨 区	14	2,563	20.5	125.23	99.26	19	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	10	16	9	8	5	4	2	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	5	3	8	18	10	13	13	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,878	27.2	105.74	100.88	16	12	宝 塚 市	14	2,580	20.1	128.18	104.93	17	12
尼 崎 市	33	2,797	32.9	85.11	100.76	15	12	伊 丹 市	20	2,681	29.3	91.54	94.70	22	17
西 宮 市	18	3,651	33.4	109.45	100.59	15	10	川 西 市	9	2,143	14.9	143.46	103.12	15	9
芦 屋 市	2	5,725	50.5	113.44	112.06	15	12	川 辺 郡	3	2,147	11.8	182.05	112.26	8	0

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	14	18	17	7	7	5	5	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	8	6	8	23	26	6	8	6	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	1,521	11.9	128.37	97.82	24	13	加 古 川 市	11	1,335	10.3	129.09	93.44	23	16
三 田 市	7	1,763	10.7	164.56	109.53	21	13	加 古 郡	3	1,169	12.4	94.71	83.47	41	7
三 木 市	5	1,302	9.0	144.29	92.09	32	10	高 砂 市	7	1,308	11.5	113.43	93.38	19	11
明 石 市	25	1,796	15.3	117.64	93.82	25	12	姫 路 市	35	1,439	10.9	132.16	102.65	23	15

〈価格帯別件数〉

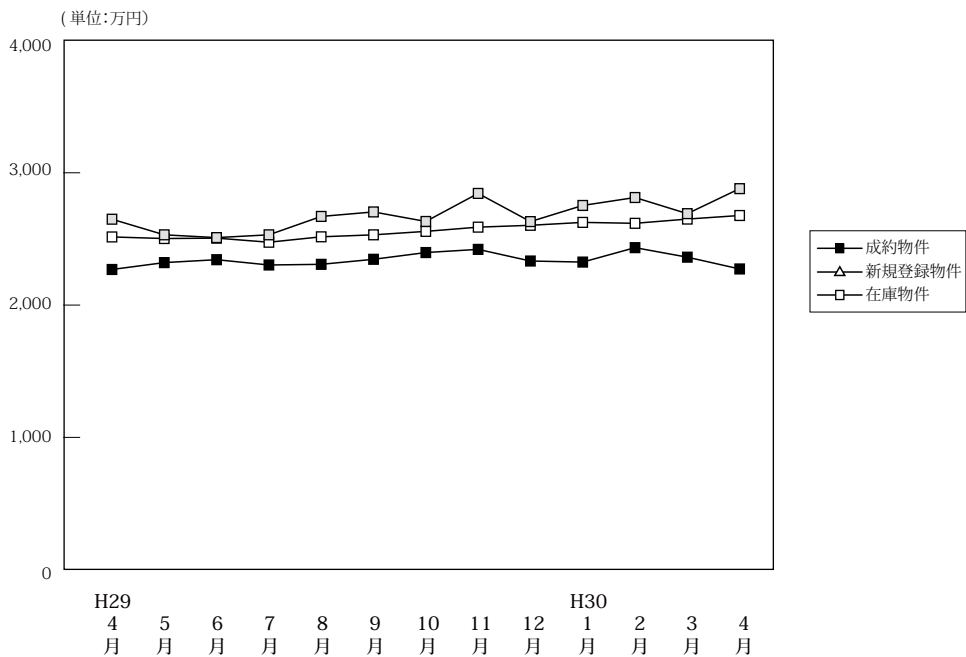
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	21	8	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	3	6	23	20	28	8	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 265	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241	244
	平均価格 2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273
新規登録物件	件数 645	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683	652
	平均価格 2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691	2,880
在庫物件	件数 2,208	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257	2,241
	平均価格 2,515	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650	2,677

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	244	2,273	25.7	90.89	88.61	23	11	~ 2,000万	113 (46.3)	40 ~ 50㎡	24 (9.8)
京都市内中心5区	46	3,335	39.4	84.54	89.60	19	10	~ 2,500万	34 (13.9)	~ 60㎡	31 (12.7)
京都市内6区	103	2,008	25.1	80.00	83.97	27	11	~ 3,000万	37 (15.2)	~ 70㎡	34 (13.9)
京都府南部	84	2,109	20.9	100.67	91.34	19	12	~ 3,500万	22 (9.0)	~ 80㎡	24 (9.8)
京都府北部	11	1,572	10.9	144.76	107.04	24	17	~ 4,000万	19 (7.8)	~ 100㎡	38 (15.5)
								~ 4,500万	10 (4.1)	~ 120㎡	48 (19.6)
								~ 5,000万	5 (2.0)	~ 140㎡	20 (8.2)
								~ 6,000万	()	~ 160㎡	4 (1.6)
								~ 7,000万	2 (0.8)	~ 180㎡	13 (5.3)
								7,001万~	2 (0.8)	~ 200㎡	9 (3.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	46	3,335	39.4	84.54	89.60	19	10	中京区	5	3,496	64.4	54.29	68.55	28	8
北区	19	3,096	35.9	86.13	92.10	17	11	左京区	15	3,383	34.2	98.83	92.22	24	10
上京区	4	3,380	54.9	61.61	89.29	9	12	下京区	3	4,287	51.0	84.02	96.18	6	7

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	10	6	4	5	7	6	4		2	2

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡
件数	4	12	5	3	9	4	6	1	2	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	103	2,008	25.1	80.00	83.97	27	11	伏見区	29	1,805	21.5	83.95	83.32	30	10
南 区	2	1,240	22.4	55.37	48.00	42	8	山科区	18	1,331	16.3	81.60	76.27	32	12
東山区	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0	西京区	31	2,523	28.5	88.41	89.12	26	14
右京区	23	2,169	33.6	64.57	87.01	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	58	12	13	9	7	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	13	21	11	14	15	3		3	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,109	20.9	100.67	91.34	19	12	京田辺市	8	2,743	22.0	124.53	103.69	11	10
宇治市	27	1,843	18.6	99.31	90.23	25	12	木津川市	8	1,376	9.3	147.25	102.48	16	11
城陽市	6	1,184	13.5	87.95	77.15	27	10	乙訓郡	2	1,923	23.0	83.63	75.59	21	14
向日市	13	2,476	32.0	77.27	87.79	19	9	久世郡	3	1,610	22.9	70.17	97.17	14	28
長岡京市	13	3,093	32.9	93.94	90.68	4	12	綴喜郡	0						
八幡市	2	1,100	9.4	117.59	88.58	40	0	相楽郡	2	2,025	17.3	117.34	92.13	1	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	12	19	8	5	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	8	10	14	27	10	1	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,572	10.9	144.76	107.04	24	17	宮津市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
亀岡市	8	1,977	13.4	147.50	111.04	20	17	京丹後市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
福知山市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0	南丹市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
舞鶴市	2	639	4.5	141.09	110.01	35	0	船井郡	1	200	1.5	130.20	69.15	38	0
綾部市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0	与謝郡	0						

〈価格帯別件数〉

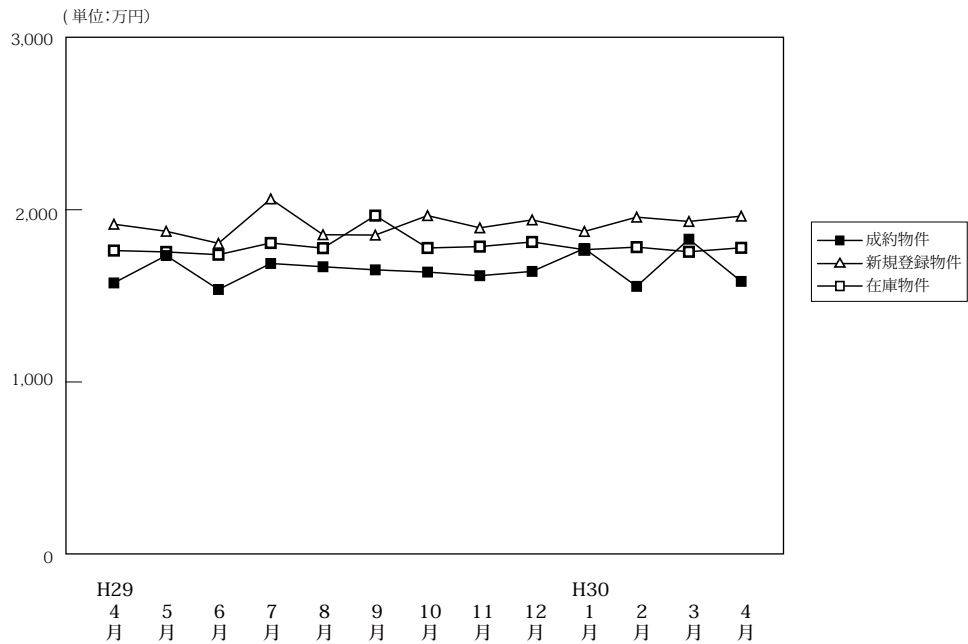
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	1	2	4	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112	83
	平均価格	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584
新規登録物件	件数	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356	353
	平均価格	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932	1,963
在庫物件	件数	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038	1,041
	平均価格	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756	1,779

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	83	1,584	11.8	134.95	97.31	25	13
奈良市	33	1,885	13.1	144.12	101.18	28	15
奈良県下1	42	1,434	11.6	124.03	96.00	22	11
奈良県下2	8	1,130	7.3	154.45	88.24	33	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	55 (66.3)	40~50㎡	1 (1.2)
~2,500万	13 (15.7)	~60㎡	()
~3,000万	9 (10.8)	~70㎡	2 (2.4)
~3,500万	4 (4.8)	~80㎡	7 (8.4)
~4,000万	2 (2.4)	~100㎡	7 (8.4)
~4,500万	()	~120㎡	11 (13.3)
~5,000万	()	~140㎡	18 (21.7)
~6,000万	()	~160㎡	11 (13.3)
~7,000万	()	~180㎡	14 (16.9)
7,001万~	()	~200㎡	12 (14.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,885	13.1	144.12	101.18	28	15	生 駒 市	8	2,136	13.0	164.30	103.38	23	10
奈 良 市	25	1,804	13.1	137.66	100.47	31	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	7	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	4	4	2	7	7	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,434	11.6	124.03	96.00	22	11	桜 井 市	2	565	5.7	99.27	92.72	32	17
大 和 郡 山 市	8	1,353	11.8	114.17	83.90	29	13	橿 原 市	8	1,943	17.1	113.62	99.69	13	11
大 和 郡 高 田 市	4	793	7.4	106.61	83.32	32	14	生 駒 郡	7	1,381	9.5	140.69	95.88	18	9
香 芝 市	4	1,795	14.4	124.87	100.84	18	10	北 葛 城 郡	7	1,577	11.1	138.82	102.42	22	9
天 理 市	2	840	5.5	152.99	126.47	24	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	5	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	6	3	7	15	2	6	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,130	7.3	154.45	88.24	33	12	宇 陀 市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
五 條 市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0	磯 城 郡	5	1,460	8.8	164.98	90.27	32	12
御 所 市	2	350	2.7	127.70	71.01	45	10	高 市 郡	0						
葛 城 市	1	1,040	6.7	155.26	112.61	23	18	吉 野 郡	0						

〈価格帯別件数〉

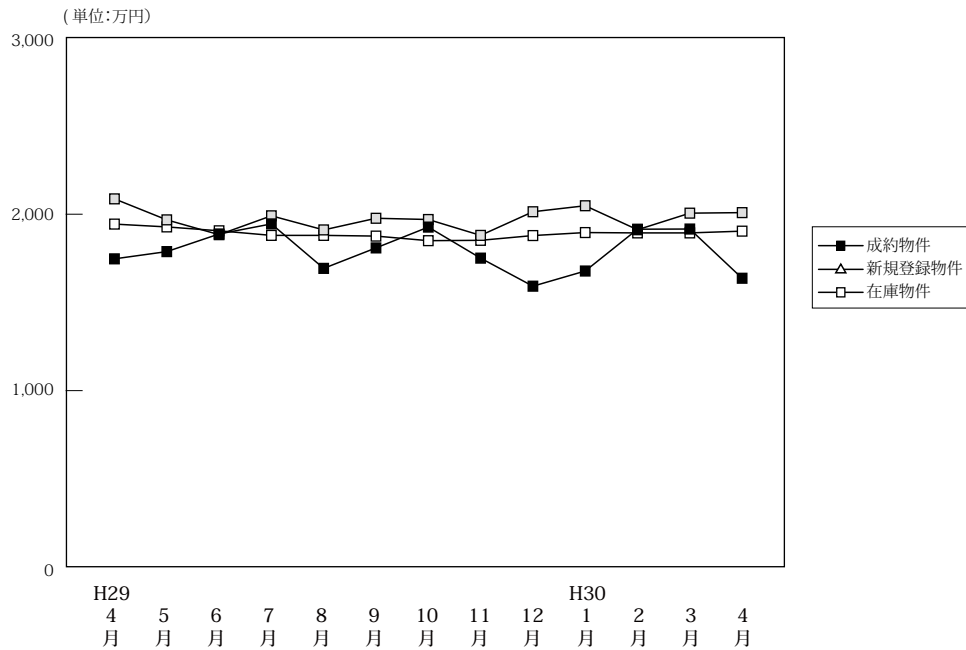
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				1	2	1	3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92	81
	平均価格	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637
新規登録物件	件数	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245	230
	平均価格	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006	2,009
在庫物件	件数	971	997	955	971	970	1,006	954	894	904	924	947	927	914
	平均価格	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894	1,904

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	81	1,637	11.2	148.99	102.94	21	18
大津市	34	1,625	11.5	140.94	101.35	24	19
滋賀県下1	17	2,344	16.7	140.75	111.75	18	20
滋賀県下2	30	1,249	7.7	162.78	99.76	18	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	47 (58.0)	40 ~ 50 m ²	1 (1.2)
~ 2,500万	25 (30.9)	~ 60 m ²	1 (1.2)
~ 3,000万	8 (9.9)	~ 70 m ²	1 (1.2)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (1.2)
~ 4,000万	1 (1.2)	~ 100 m ²	5 (6.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	1 (1.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	14 (17.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	25 (30.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	19 (23.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (16.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,625	11.5	140.94	101.35	24	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	12	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1			3		12	8	3	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,344	16.7	140.75	111.75	18	20	栗 東 市	1	2,310	15.4	150.05	103.50	0	18
草 津 市	10	2,131	16.4	130.11	113.96	29	22	野 洲 市	4	2,410	15.4	156.39	113.97	9	16
守 山 市	2	3,299	20.9	157.98	100.40	2	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	8	4		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	1	2	6	4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,249	7.7	162.78	99.76	18	15	高 島 市	6	730	4.4	167.04	106.46	21	18
彦 根 市	3	1,392	9.7	142.91	87.52	1	19	東 近 江 市	5	1,166	7.8	149.40	93.49	21	13
長 浜 市	2	1,990	11.7	170.51	98.41	1	0	米 原 市	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
近 江 八 幡 市	4	1,767	10.7	165.32	101.29	17	14	蒲 生 郡	1	1,260	7.0	180.69	107.74	31	0
甲 賀 市	4	1,040	5.9	177.76	108.44	27	7	愛 知 郡	0	0	0.0	0.00	0.00	0	0
湖 南 市	4	1,368	8.9	153.26	95.63	18	15	犬 上 郡	1	1,150	5.8	198.26	98.01	1	24

〈価格帯別件数〉

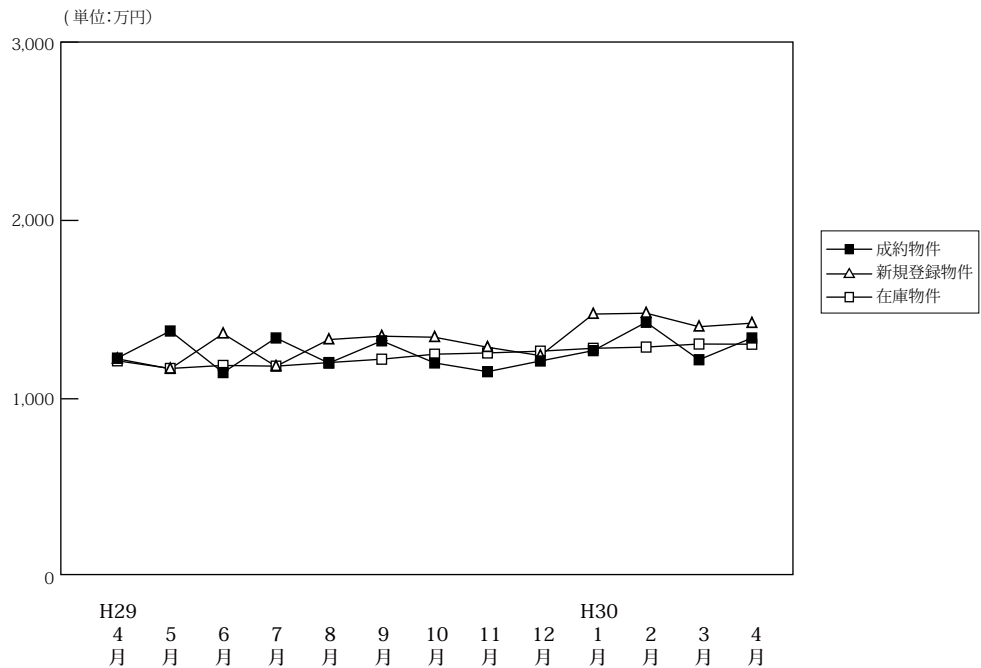
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1					11	12	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30	40
	平均価格	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341
新規登録物件	件数	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216	170
	平均価格	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404	1,424
在庫物件	件数	649	651	689	685	675	694	708	691	706	742	751	756	775
	平均価格	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307	1,306

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,341	10.3	131.79	102.46	19	18
和歌山市	25	1,542	12.2	126.57	98.04	16	12
和歌山下県	15	1,005	7.2	140.48	109.83	24	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (72.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	10 (25.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (2.5)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (5.0)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (7.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (27.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	7 (17.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	8 (20.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (20.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (2.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,542	12.2	126.57	98.04	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	8	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	2	8	4	5	4	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,005	7.2	140.48	109.83	24	27

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	2								

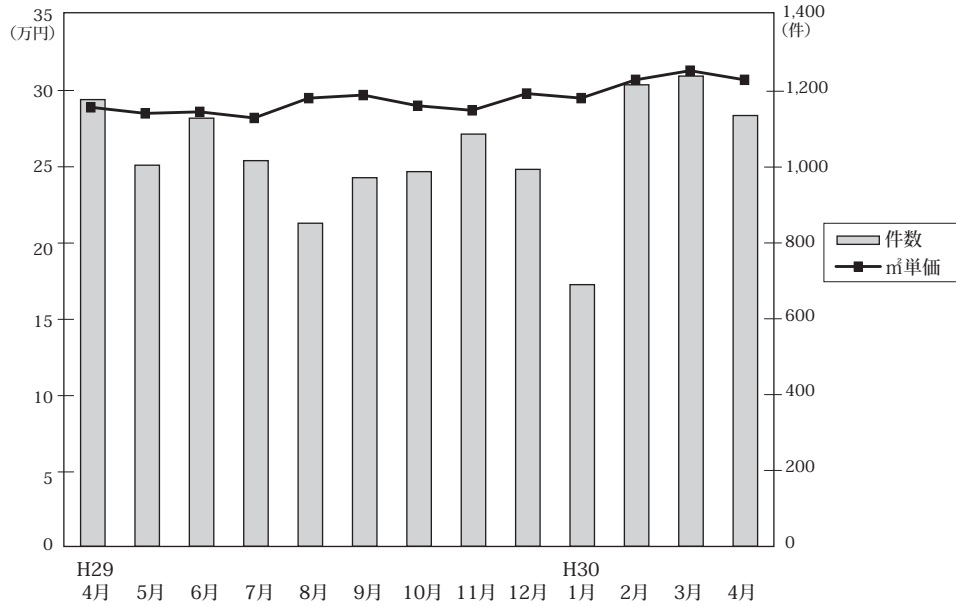
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	3	3	4	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.9 ポイント下落し、前年同月比は 6.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 8.4 ポイント減少し、前年同月比は 3.6 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

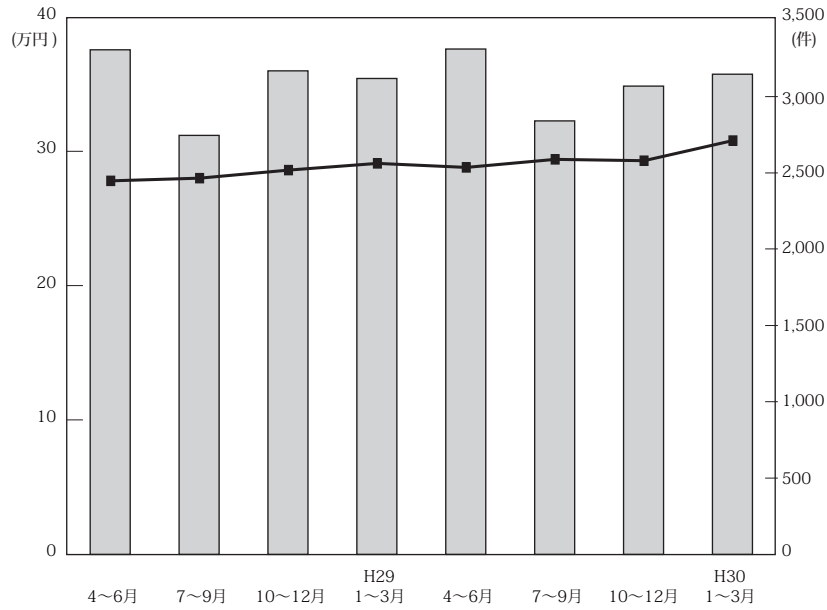
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994	690	1,217	1,240	1,136
	㎡単価	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3	30.7
	平均価格	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076	2,026
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
大阪計	件数	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646	574
	㎡単価	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7
	平均価格	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
兵庫計	件数	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350	328
	㎡単価	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6
	平均価格	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
京都計	件数	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134	114
	㎡単価	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8
	平均価格	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
奈良計	件数	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56	55
	㎡単価	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8
	平均価格	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
滋賀計	件数	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43	47
	㎡単価	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0
	平均価格	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
和歌山計	件数	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11	18
	㎡単価	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1
	平均価格	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977	663
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757	3,445
	㎡単価	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4	32.1
	平均価格	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121	2,096
	平均面積	65.63	65.18	65.53	65.63	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64	65.49
大阪計	件数	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889
	㎡単価	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6
	平均価格	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
兵庫計	件数	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926
	㎡単価	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5
	平均価格	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
京都計	件数	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312	324
	㎡単価	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9
	平均価格	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
奈良計	件数	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204	173
	㎡単価	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4
	平均価格	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
滋賀計	件数	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84	101
	㎡単価	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2
	平均価格	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08
和歌山計	件数	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38	32
	㎡単価	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6
	平均価格	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776
	平均面積	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.00	66.24	66.08

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
28.	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

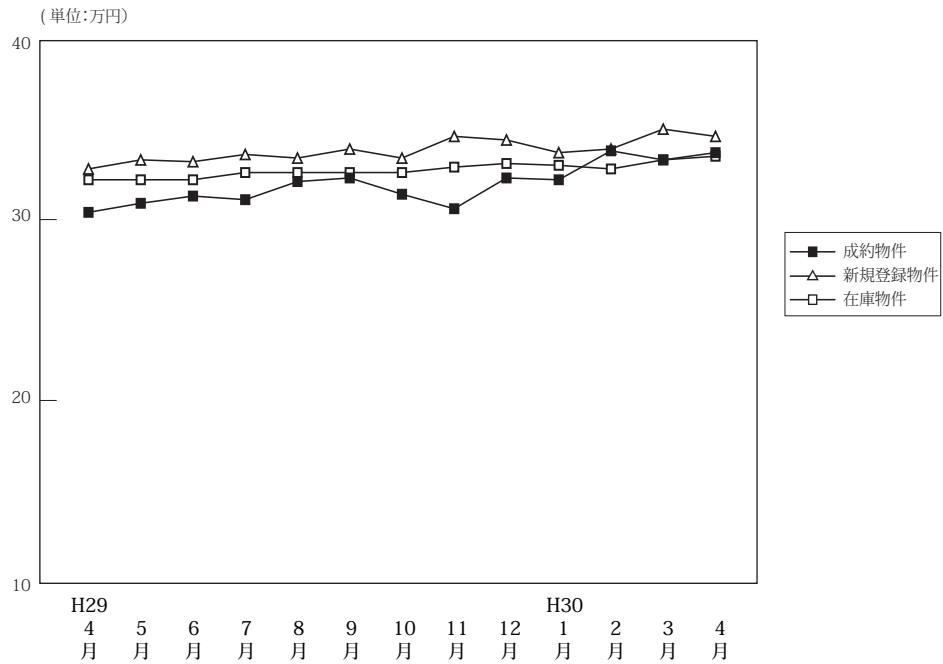
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,136	2,026	30.7	66.08	24	8
大阪府	574	2,213	33.7	66.08	25	7
兵庫県	328	1,827	27.6	66.57	25	8
京都府	114	2,374	36.8	64.30	23	8
奈良県	55	1,172	17.8	66.39	23	8
滋賀県	47	1,821	27.0	67.06	22	8
和歌山県	18	663	10.1	64.94	25	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	266 (23.4)	40～45㎡	28 (2.5)
～2,000万	359 (31.6)	～50㎡	48 (4.2)
～2,500万	157 (13.8)	～55㎡	69 (6.1)
～3,000万	140 (12.3)	～60㎡	100 (8.8)
～3,500万	76 (6.7)	～65㎡	215 (18.9)
～4,000万	50 (4.4)	～70㎡	213 (18.8)
～4,500万	37 (3.3)	～75㎡	265 (23.3)
～5,000万	25 (2.2)	～80㎡	198 (17.4)
～6,000万	16 (1.4)		
6,001万～	10 (0.9)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646	574
	㎡単価	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3	33.7
	平均価格	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194	2,213
	平均面積	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28	66.08
新規登録物件	件数	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040	1,889
	㎡単価	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0	34.6
	平均価格	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301	2,274
	平均面積	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75	65.72
在庫物件	件数	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120	5,022
	㎡単価	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3	33.5
	平均価格	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179	2,191
	平均面積	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45	65.40

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	574	2,213	33.7	66.08	25	7
大阪市内中心6区	121	3,397	54.2	62.66	17	5
大阪市内18区	152	2,079	31.3	66.37	25	7
大阪府北部	144	2,232	32.6	68.46	27	9
大阪府東部	78	1,487	22.7	65.39	27	8
大阪府南部	79	1,336	19.9	67.08	28	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	86 (15.0)	40～45㎡	13 (2.3)
～2,000万	193 (33.6)	～50㎡	30 (5.2)
～2,500万	89 (15.5)	～55㎡	31 (5.4)
～3,000万	82 (14.3)	～60㎡	49 (8.5)
～3,500万	43 (7.5)	～65㎡	108 (18.8)
～4,000万	30 (5.2)	～70㎡	107 (18.6)
～4,500万	20 (3.5)	～75㎡	134 (23.3)
～5,000万	15 (2.6)	～80㎡	102 (17.8)
～6,000万	10 (1.7)		
6,001万～	6 (1.0)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	120	86	112	111	108	90	95	102	91	68	110	113	121
	㎡単価	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3	54.2
新規登録物件	件数	358	421	376	366	355	415	347	377	380	376	418	476	419
	㎡単価	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8	54.6
在庫物件	件数	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976	1,004	1,047	1,117	1,102
	㎡単価	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2	54.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	121	3,397	54.2	62.66	17	5	福島区	9	3,254	49.5	65.68	18	5
中央区	29	3,621	61.0	59.32	15	4	天王寺区	15	2,900	46.9	61.83	23	5
北区	36	3,521	54.8	64.26	15	6	浪速区	4	3,388	56.4	60.09	11	6
西区	28	3,321	51.9	63.92	17	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		16	15	21	16	15	15	11	8	4

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	8	11	16	29	16	21	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	141	139	159	124	114	130	122	150	124	91	159	180	152
	㎡単価	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0	31.3
新規登録物件	件数	466	482	415	502	415	480	544	467	473	531	509	513	509
	㎡単価	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6	34.2
在庫物件	件数	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342	1,335
	㎡単価	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9	33.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	152	2,079	31.3	66.37	25	7	旭区	6	1,833	27.6	66.48	27	9
都島区	13	2,659	37.2	71.47	22	10	城東区	23	2,373	34.9	68.08	24	6
此花区	6	2,247	32.3	69.56	12	6	鶴見区	12	2,444	34.6	70.55	18	8
港区	2	1,480	20.6	71.87	32	6	阿倍野区	9	2,224	35.2	63.20	29	5
大正区	2	1,260	18.4	68.53	37	8	住吉区	10	1,744	29.6	58.95	30	7
西淀川区	5	2,064	29.6	69.77	23	8	住之江区	12	1,852	27.7	66.80	21	5
東淀川区	8	2,031	30.7	66.21	27	9	東住吉区	10	1,926	29.2	65.88	23	5
淀川区	17	2,041	31.9	64.01	28	5	平野区	6	1,708	27.0	63.13	26	6
東成区	4	1,875	29.0	64.56	41	4	西成区	5	1,472	23.2	63.32	28	5
生野区	2	1,090	19.7	55.37	39	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	57	34	34	11	3		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	6	16	28	32	38	24

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	128	109	125	108	90	116	125	110	111	60	148	168	144
	㎡単価	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0	32.6
新規登録物件	件数	336	338	341	336	333	361	379	366	351	422	410	431	363
	㎡単価	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8	33.0
在庫物件	件数	871	855	870	909	937	951	960	990	981	1,060	1,068	1,059	998
	㎡単価	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4	31.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	144	2,232	32.6	68.46	27	9	摂津市	3	1,333	18.7	71.21	29	8
池田市	4	2,323	31.9	72.79	16	6	茨木市	15	2,104	29.7	70.91	31	11
箕面市	7	1,654	27.9	59.23	31	9	高槻市	17	2,618	37.8	69.32	26	11
豊中市	41	2,431	35.8	67.91	23	9	三島郡	3	1,387	21.7	63.87	37	9
吹田市	54	2,159	31.3	68.91	29	9	豊能郡	0					

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	57	20	15	12	11	5	3	2	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	9	6	18	24	41	39

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	81	67	92	64	70	70	72	93	79	55	80	102	78
	㎡単価	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8	22.7
新規登録物件	件数	210	226	199	208	204	255	240	214	240	256	296	294	264
	㎡単価	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4	25.0
在庫物件	件数	597	605	600	594	606	657	661	644	623	654	712	689	681
	㎡単価	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,487	22.7	65.39	27	8	大東市	2	2,390	34.1	70.13	15	6
門真市	4	1,475	24.0	61.53	27	5	四條畷市	1	1,700	24.5	69.50	16	11
守口市	8	2,009	30.2	66.45	25	5	東大阪市	22	1,437	21.5	66.74	26	8
枚方市	18	1,510	22.6	66.84	29	11	八尾市	6	1,150	19.6	58.76	33	7
寝屋川市	11	1,387	20.8	66.62	30	10	柏原市	6	1,092	18.4	59.39	30	6
交野市	0	0	0.0	0.00	0	0							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	33	10	8	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	3	7	20	17	15	10

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	113	92	78	88	71	86	72	90	82	64	87	83	79
	㎡単価	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4	19.1	18.8	20.9	20.9	22.2	19.9
新規登録物件	件数	275	267	273	318	272	298	298	253	261	293	309	326	334
	㎡単価	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3	22.9	21.3	21.8	22.2	22.0	21.7
在庫物件	件数	785	798	837	860	873	893	878	898	877	878	886	913	906
	㎡単価	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0	20.6	20.8	20.9	21.1	21.0	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	79	1,336	19.9	67.08	28	7	岸和田市	6	1,582	22.2	71.13	17	7
堺市	35	1,532	22.8	67.09	29	7	泉大津市	3	683	11.4	60.16	37	9
高石市	4	1,495	22.3	67.19	30	6	貝塚市	3	863	11.8	72.88	25	7
河内長野市	2	890	12.3	72.22	26	14	泉佐野市	2	1,030	14.9	69.34	33	3
松原市	6	1,215	17.7	68.63	29	11	和泉市	4	1,543	22.3	69.21	24	7
羽曳野市	2	1,630	22.0	74.12	19	1	泉南市	0	0	0.0	0.00	0	0
藤井寺市	4	1,543	24.6	62.64	17	8	阪南市	0	0	0.0	0.00	0	0
富田林市	2	720	10.8	66.82	35	9	泉北郡	0	0	0.0	0.00	0	0
大阪狭山市	5	542	9.4	57.73	40	7	泉南郡	1	950	14.9	63.67	22	6
南河内郡	0												

<価格帯別件数>

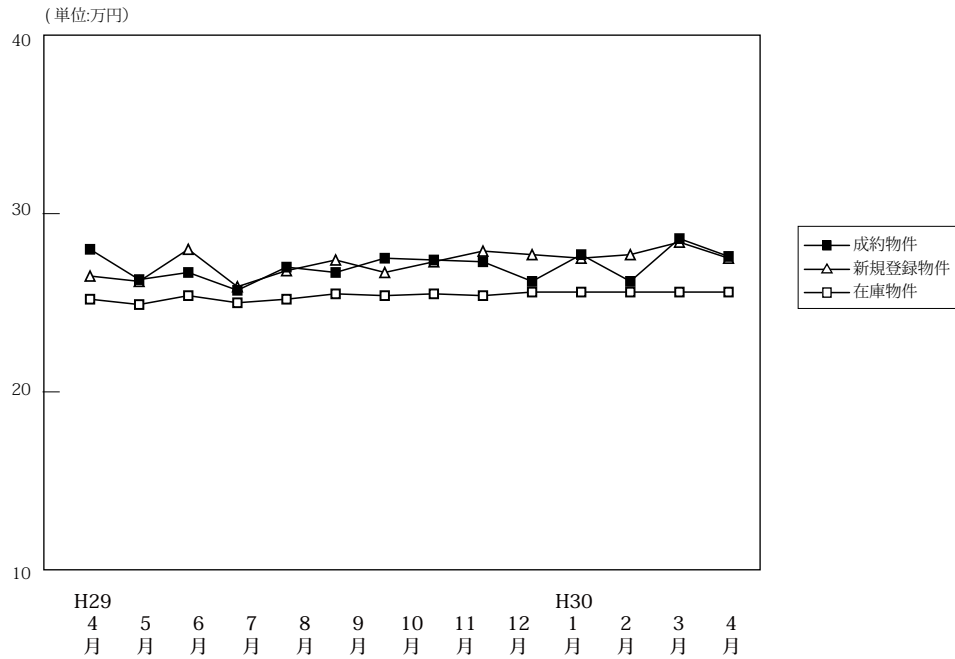
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	30	10	4	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	2	4	13	18	19	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350	328
	㎡単価	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6	27.6
	平均価格	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886	1,827
	平均面積	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28	66.57
新規登録物件	件数	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079	926
	㎡単価	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4	27.5
	平均価格	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873	1,799
	平均面積	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96	65.41
在庫物件	件数	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944	2,846
	㎡単価	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6	25.6
	平均価格	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678	1,677
	平均面積	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55	65.50

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	328	1,827	27.6	66.57	25	8
神戸市内中心3区	41	2,506	41.1	60.90	18	5
神戸市内6区	103	1,710	25.4	67.40	28	8
兵庫県間	121	2,116	31.4	67.29	24	8
兵庫県北西部	63	1,021	15.1	67.50	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	96 (29.3)	40～45㎡	6 (1.8)
～2,000万	103 (31.4)	～50㎡	9 (2.7)
～2,500万	45 (13.7)	～55㎡	26 (7.9)
～3,000万	35 (10.7)	～60㎡	27 (8.2)
～3,500万	20 (6.1)	～65㎡	58 (17.7)
～4,000万	13 (4.0)	～70㎡	57 (17.4)
～4,500万	7 (2.1)	～75㎡	87 (26.5)
～5,000万	6 (1.8)	～80㎡	58 (17.7)
～6,000万	3 (0.9)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	48	53	39	32	32	34	37	49	34	47	41	41
	㎡単価	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1	41.1
新規登録物件	件数	144	126	119	115	114	114	149	115	116	147	125	139	129
	㎡単価	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3	41.6
在庫物件	件数	366	358	359	330	344	344	371	375	339	357	356	363	350
	㎡単価	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2	38.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,506	41.1	60.90	18	5	兵庫区	11	1,868	30.6	61.07	20	6
中央区	25	2,960	48.2	61.37	17	6	長田区	5	1,636	28.1	58.20	17	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	13	5	8	3	4		4	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	8	6	7	4	8	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	95	104	101	91	66	84	90	93	98	60	113	114	103
	㎡単価	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5	25.4
新規登録物件	件数	270	270	263	313	241	330	332	279	288	305	367	340	290
	㎡単価	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4	23.4
在庫物件	件数	813	798	821	872	887	926	952	951	919	968	1,012	999	949
	㎡単価	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6	21.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,710	25.4	67.40	28	8	垂水区	22	1,180	17.8	66.20	32	11
東灘区	34	2,143	32.0	67.04	27	7	北区	6	783	11.6	67.56	31	6
灘区	15	2,571	38.3	67.11	23	7	西区	6	1,467	20.0	73.48	26	6
須磨区	20	1,262	18.6	67.68	28	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	36	8	12	7	3	2	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	8	8	18	13	32	20

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	134	105	131	111	95	106	112	106	115	81	154	136	121
	㎡単価	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6	31.4
新規登録物件	件数	369	348	373	377	303	410	395	331	398	382	385	432	370
	㎡単価	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0	30.1
在庫物件	件数	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145	1,110
	㎡単価	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5	29.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	121	2,116	31.4	67.29	24	8	宝塚市	26	1,641	24.2	67.76	27	7
尼崎市	31	1,868	29.1	64.30	24	8	伊丹市	14	2,131	31.1	68.59	20	7
西宮市	32	2,614	37.4	69.86	25	9	川西市	6	1,772	25.7	68.94	20	7
芦屋市	12	2,608	40.3	64.80	21	10	川辺郡	0	0	0.0	0.00	0	0

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	33	28	15	10	6	5	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	9	6	22	27	30	23

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	55	45	52	43	52	45	75	41	29	61	59	63
	㎡単価	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7	15.1
新規登録物件	件数	128	118	123	149	119	148	142	141	123	147	149	168	137
	㎡単価	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5	16.5
在庫物件	件数	381	387	389	399	418	424	419	425	428	432	435	437	437
	㎡単価	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,021	15.1	67.50	26	9	加古川市	6	679	10	69	27	14
三田市	10	1,246	17.6	70.72	23	7	加古郡	0					
三木市	1	440	7.7	57.15	42	10	高砂市	1	490	12.2	40.10	26	5
明石市	27	1,108	16.5	67.18	27	10	姫路市	18	941	13.8	67.94	25	9

〈価格帯別件数〉

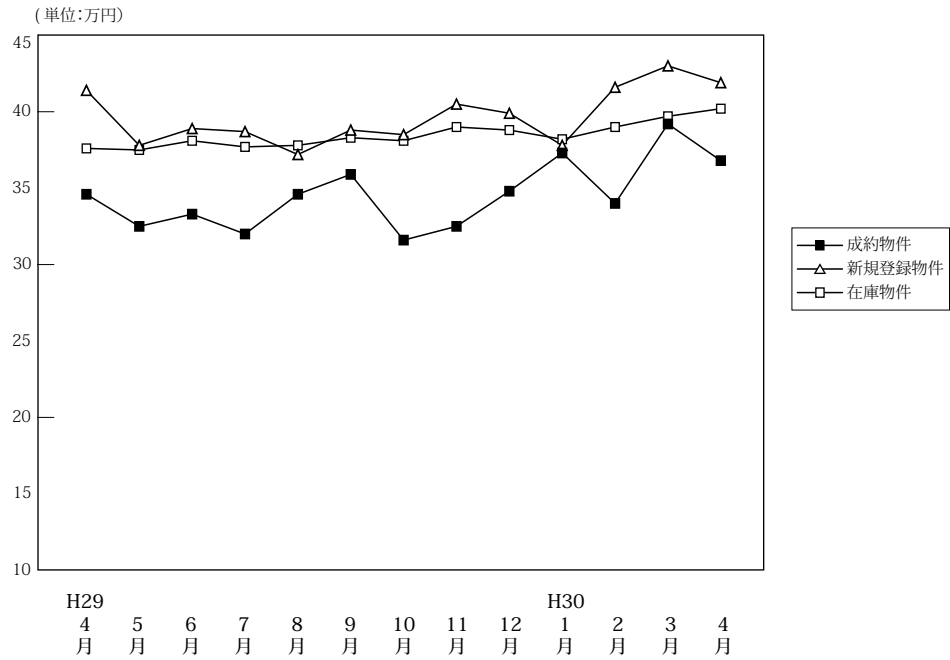
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	21	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	7	11	13	17	12

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134	114
	㎡単価	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2	36.8
	平均価格	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489	2,374
	平均面積	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76	64.30
新規登録物件	件数	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312	324
	㎡単価	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0	41.9
	平均価格	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673	2,624
	平均面積	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17	62.62
在庫物件	件数	776	788	781	800	803	858	918	884	832	928	924	942	935
	㎡単価	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7	40.2
	平均価格	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470	2,499
	平均面積	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21	62.16

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	114	2,374	36.8	64.30	23	8
京都市内中心5区	40	3,671	56.6	64.90	16	7
京都市内6区	51	1,723	27.0	63.75	26	9
京都府南部	23	1,562	24.2	64.47	29	9
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	24 (21.1)	40～45㎡	4 (3.5)
～2,000万	32 (28.1)	～50㎡	4 (3.5)
～2,500万	11 (9.6)	～55㎡	8 (7.0)
～3,000万	15 (13.2)	～60㎡	13 (11.4)
～3,500万	6 (5.3)	～65㎡	28 (24.6)
～4,000万	7 (6.1)	～70㎡	28 (24.6)
～4,500万	9 (7.9)	～75㎡	16 (14.0)
～5,000万	4 (3.5)	～80㎡	13 (11.4)
～6,000万	3 (2.6)		
6,001万～	3 (2.6)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	38	40	36	29	45	41	36	32	30	42	51	40
	㎡単価	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3	56.6
新規登録物件	件数	112	96	98	109	92	126	129	100	116	134	135	138	148
	㎡単価	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6	60.7
在庫物件	件数	293	287	289	298	301	319	334	330	319	355	364	375	395
	㎡単価	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3	59.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	3,671	56.6	64.90	16	7	中京区	16	4,116	67.2	61.30	15	6
北区	3	3,297	47.6	69.28	10	0	左京区	10	3,259	48.1	67.80	16	8
上京区	3	2,587	37.8	68.34	26	12	下京区	8	3,843	58.6	65.55	15	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3	4	8	4	4	6	4	3	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	6	9	10	6	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	52	55	64	39	42	56	52	98	31	75	51	51
	㎡単価	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0	27.0
新規登録物件	件数	94	114	109	135	103	136	146	111	288	150	131	134	120
	㎡単価	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6	29.5
在庫物件	件数	316	333	327	349	357	388	409	387	919	391	391	407	382
	㎡単価	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9	28.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,723	27.0	63.75	26	9	伏見区	22	1,355	21	64	26	8
南区	10	1,464	23.3	62.84	34	14	山科区	8	1,548	25.8	60.05	31	5
東山区	1	2,800	41.3	67.85	28	8	西京区	3	3,337	44.7	74.69	10	9
右京区	7	2,604	40.8	63.79	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	18	5	6	2	2	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	6	14	10	7	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	21	25	20	21	20	19	26	21	14	23	31	23
	㎡単価	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7	24.2
新規登録物件	件数	50	52	40	42	43	53	61	37	50	66	54	39	53
	㎡単価	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8	21.7
在庫物件	件数	156	160	158	148	140	144	166	156	150	168	161	151	149
	㎡単価	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9	22.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	1,562	24.2	64.47	29	9	京田辺市	1	1,280	18.4	69.44	31	5
宇治市	10	1,382	20.7	66.82	30	8	木津川市	0	0	0.0	0.00	0	0
城陽市	1	2,400	34.0	70.61	16	1	乙訓郡	2	850	14.9	56.87	28	15
向日市	4	3,215	47.6	67.52	7	10	久世郡	1	580	8.6	67.49	42	0
長岡京市	3	903	15.5	58.13	48	12	綴喜郡	0					
八幡市	1	590	12.1	48.93	45	0	相楽郡	0					

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	11	2	1		1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	1	5	8	3	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	2	0	0	1	0	2	0	3	0	5	1	0
	㎡単価	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1	0.0
新規登録物件	件数	4	1	2	2	2	4	3	3	3	5	2	1	3
	㎡単価	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0	15.7
在庫物件	件数	11	8	7	5	5	7	9	11	10	14	8	9	9
	㎡単価	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1	14.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	0	0	0.0	0.00	0	0	宮津市	0	0	0.0	0.00	0	0
亀岡市	0	0	0.0	0.00	0	0	京丹後市	0	0	0.0	0.00	0	0
福知山市	0	0	0	0	0	0	南丹市	0	0	0.0	0.00	0	0
舞鶴市	0	0	0	0	0	0	船井郡	0	0	0.0	0.00	0	0
綾部市	0	0	0	0	0	0	与謝郡	0					

<価格帯別件数>

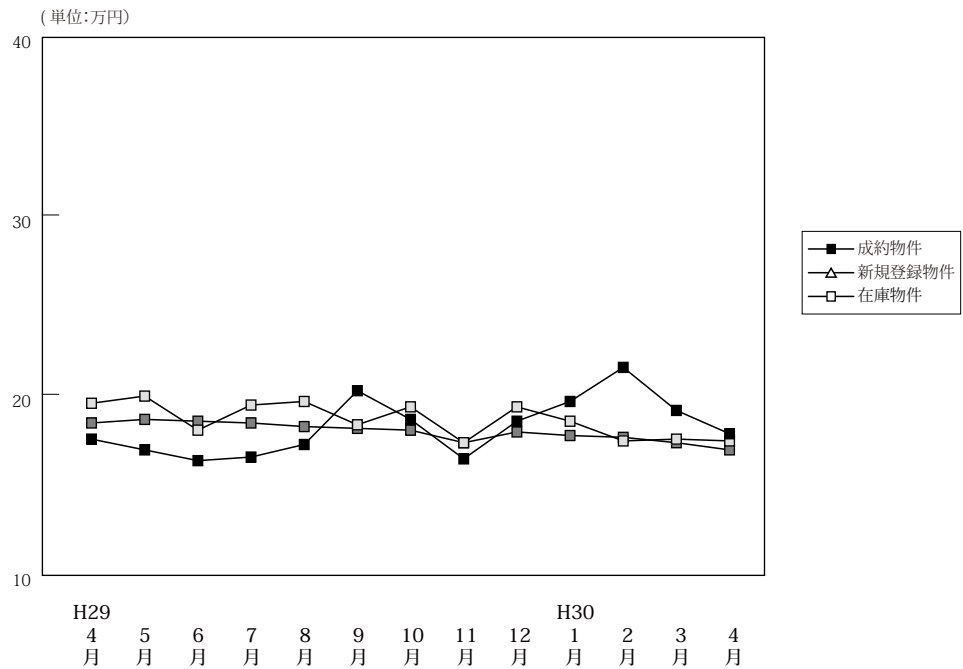
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56	55
	㎡単価	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1	17.8
	平均価格	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322	1,172
	平均面積	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96	66.39
新規登録物件	件数	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204	173
	㎡単価	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5	17.4
	平均価格	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180	1,195
	平均面積	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45	68.67
在庫物件	件数	419	419	412	403	435	457	461	459	458	464	494	513	505
	㎡単価	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3	16.9
	平均価格	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172	1,144
	平均面積	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72	67.70

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,172	17.8	66.39	23	8
奈良市	34	1,291	20.1	64.25	20	8
奈良県下1	19	956	13.8	69.47	28	9
奈良県下2	2	1,200	16.3	73.64	18	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	30 (54.5)	40 ~ 45 ㎡	4 (7.3)
~ 2,000 万	18 (32.7)	~ 50 ㎡	1 (1.8)
~ 2,500 万	4 (7.3)	~ 55 ㎡	3 (5.5)
~ 3,000 万	1 (1.8)	~ 60 ㎡	5 (9.1)
~ 3,500 万	1 (1.8)	~ 65 ㎡	7 (12.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (14.5)
~ 4,500 万	1 (1.8)	~ 75 ㎡	14 (25.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	13 (23.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	21	39	29	28	29	30	34	20	31	28	32	34
	㎡単価	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5	20.1
新規登録物件	件数	96	87	81	87	101	105	102	84	94	117	104	124	111
	㎡単価	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2	18.9
在庫物件	件数	244	247	240	236	257	271	279	264	269	265	288	294	291
	㎡単価	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,291	20.1	64.25	20	8	生駒市	7	1,210	18.6	65.00	20	10
奈良市	27	1,312	20.5	64.05	20	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	10	3	1	1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	3	4	3	4	7	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	16	24	22	10	13	18	21	23	8	18	23	19
	㎡単価	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5	13.8
新規登録物件	件数	57	54	56	51	52	59	57	59	57	63	70	77	57
	㎡単価	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6	14.5
在庫物件	件数	158	158	161	155	167	177	174	187	182	192	201	214	206
	㎡単価	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5	14.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	956	13.8	69.47	28	9	桜井市	2	864	13.6	63.54	25	10
大和郡山市	1	1,700	21.5	79.01	34	2	橿原市	6	1,046	14.7	71.32	26	10
大和高田市	4	510	7.8	65.07	34	8	生駒郡	0					
香芝市	2	900	13.0	69.15	26	10	北葛城郡	1	950	15.6	61.08	23	0
天理市	3	1,227	16.3	75.45	20	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	7	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	4	5	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	3	0	0	3	2	1	1	1	2	1	2
	㎡単価	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2	16.3
新規登録物	件数	4	4	4	3	2	4	2	3	1	3	2	3	5
	㎡単価	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1	16.8
在庫物件	件数	17	14	11	12	11	9	8	8	7	7	5	5	8
	㎡単価	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7	15.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	1,200	16.3	73.64	18	5	宇陀市	0	0	0.0	0.00	0	0
五條市	0	0	0.0	0.00	0	0	磯城郡	0					
御所市	0	0	0.0	0.00	0	0	高市郡	0					
葛城市	2	1,200	16.3	73.64	18	5	吉野郡	0					

<価格帯別件数>

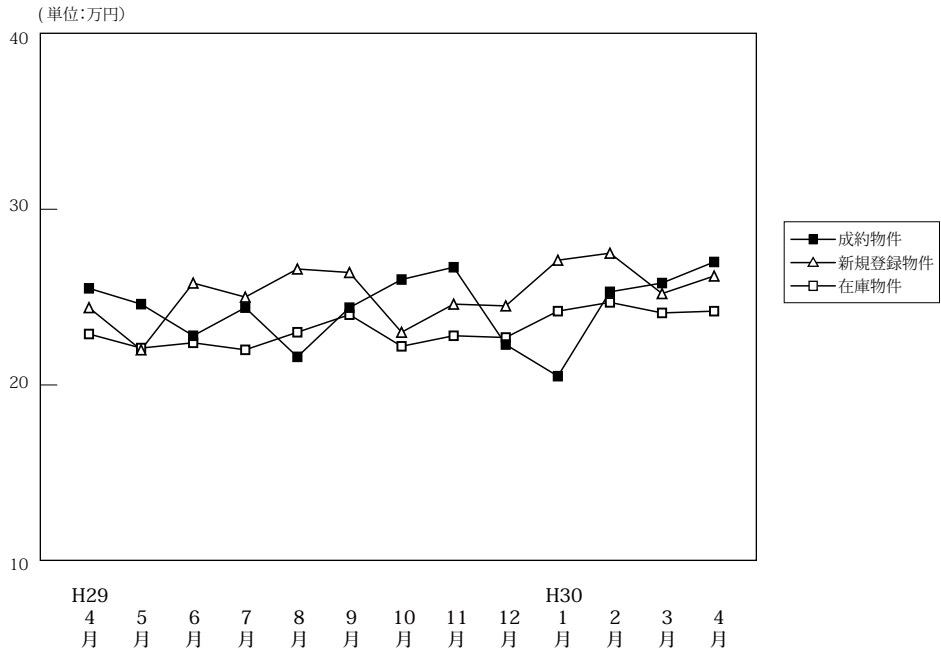
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43	47
	㎡単価	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8	27.0
	平均価格	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812	1,821
	平均面積	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35	67.06
新規登録物件	件数	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84	101
	㎡単価	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2	26.2
	平均価格	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691	1,748
	平均面積	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10	66.72
在庫物件	件数	236	238	247	219	236	249	245	242	243	262	267	267	280
	㎡単価	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1	24.2
	平均価格	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592	1,595
	平均面積	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04	65.92

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,821	27.0	67.06	22	8
大津市	22	2,095	29.8	70.27	20	9
滋賀県下1	19	1,812	28.0	64.73	23	7
滋賀県下2	6	846	13.5	62.66	24	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (29.8)	40～45㎡	1 (2.1)
～2,000万	12 (25.5)	～50㎡	4 (8.5)
～2,500万	7 (14.9)	～55㎡	1 (2.1)
～3,000万	7 (14.9)	～60㎡	3 (6.4)
～3,500万	6 (12.8)	～65㎡	7 (14.9)
～4,000万	()	～70㎡	8 (17.0)
～4,500万	()	～75㎡	12 (25.5)
～5,000万	()	～80㎡	11 (23.4)
～6,000万	()		
6,001万～	1 (2.1)		

①大津市

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	19	21	20	15	23	15	31	15	14	21	24	22
	㎡単価	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7	29.8
新規登録物件	件数	44	43	41	30	34	52	48	35	45	45	48	63	52
	㎡単価	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2	25.0
在庫物件	件数	131	142	134	117	120	136	138	129	134	137	141	152	152
	㎡単価	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8	24.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	2,095	29.8	70.27	20	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	2	5	3					1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3	5	7	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	13	7	21	12	14	21	16	13	12	22	18	19
	㎡単価	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9	28.0
新規登録物件	件数	21	15	32	32	31	31	29	24	20	37	27	18	40
	㎡単価	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0	29.0
在庫物件	件数	83	71	89	87	97	92	85	92	89	103	98	89	101
	㎡単価	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8	26.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,812	28.0	64.73	23	7	栗東市	0	0	0.0	0.00	0	0
草津市	14	2,290	32.6	70.22	20	7	野洲市	1	370	7.4	49.98	40	8
守山市	4	498	10.1	49.22	28	0							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	5	2	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4		1	2	1	5	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	3	5	7	3	3	2	4	6	3	4	1	6
	㎡単価	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0	13.5
新規登録物件	件数	6	9	6	7	8	8	9	6	8	7	14	3	9
	㎡単価	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0	20.7
在庫物件	件数	22	25	24	15	19	21	22	21	20	22	28	26	27
	㎡単価	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2	17.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	846	13.5	62.66	24	6	高 島 市	0	0	0.0	0.00	0	0
彦 根 市	4	920	14.9	61.83	24	6	東 近 江 市	0	0	0.0	0.00	0	0
長 浜 市	1	600	9.9	60.74	0	0	米 原 市	1	795	11.7	67.90	0	0
近江八幡市	0	0	0.0	0.00	0	0	蒲 生 郡	0					
甲 賀 市	0	0	0.0	0.00	0	0	愛 知 郡	0	0	0.0	0.00	0	0
湖 南 市	0	0	0.0	0.00	0	0	犬 上 郡	0					

<価格帯別件数>

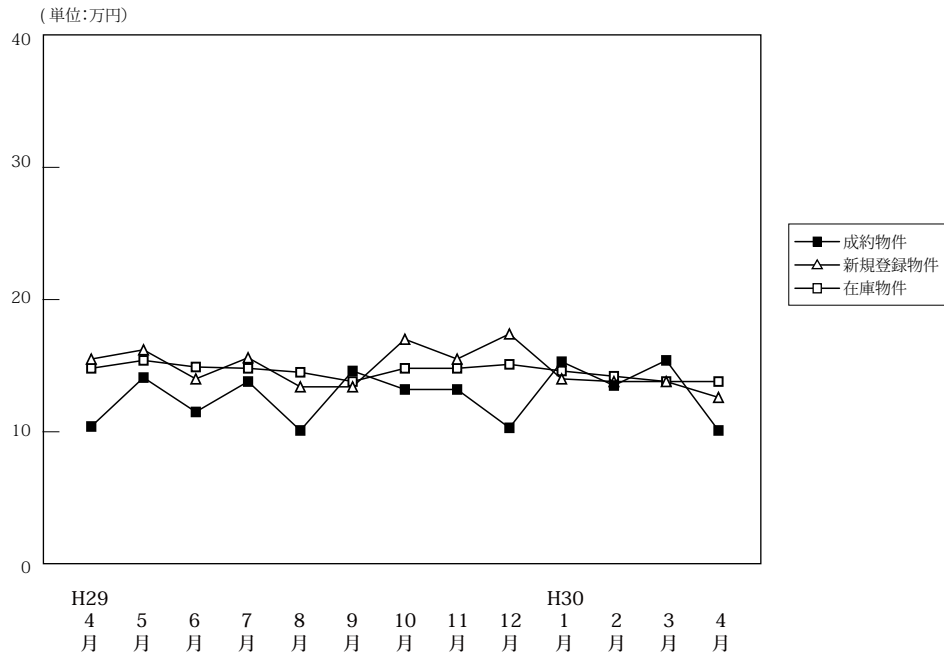
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				2	2	2		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11	18
	㎡単価	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4	10.1
	平均価格	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977	663
	平均面積	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55	64.94
新規登録物件	件数	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38	32
	㎡単価	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	12.6
	平均価格	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904	776
	平均面積	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49	61.56
在庫物件	件数	145	120	134	134	131	124	132	148	152	147	146	141	132
	㎡単価	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8	13.8
	平均価格	943	989	959	947	928	879	936	934	959	923	889	876	864
	平均面積	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46	62.63

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	663	10.1	64.94	25	13
和歌山市	9	902	13.6	66.12	24	8
和歌山下県	9	424	6.6	63.76	25	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16(88.9)	40～45㎡	()
～2,000万	1(5.6)	～50㎡	()
～2,500万	1(5.6)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	3(16.7)
～3,500万	()	～65㎡	7(38.9)
～4,000万	()	～70㎡	5(27.8)
～4,500万	()	～75㎡	2(11.1)
～5,000万	()	～80㎡	1(5.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	7	8	8	3	9	10	6	6	2	11	8	9
	㎡単価	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0	13.6
新規登録物件	件数	22	15	24	16	10	25	21	25	26	21	17	27	23
	㎡単価	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2	14.3
在庫物件	件数	105	92	99	100	91	86	90	100	104	99	97	91	91
	㎡単価	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7	16.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	902	13.6	66.12	24	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	3	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	7	6	2	2	1	5	4	2	2	7	3	9
	㎡単価	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7	6.6
新規登録物件	件数	9	7	14	8	13	9	13	12	7	12	14	11	9
	㎡単価	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6	8.3
在庫物件	件数	40	28	35	34	40	38	42	48	48	48	49	50	41
	㎡単価	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	424	6.6	63.76	25	17

〈価格帯別件数〉

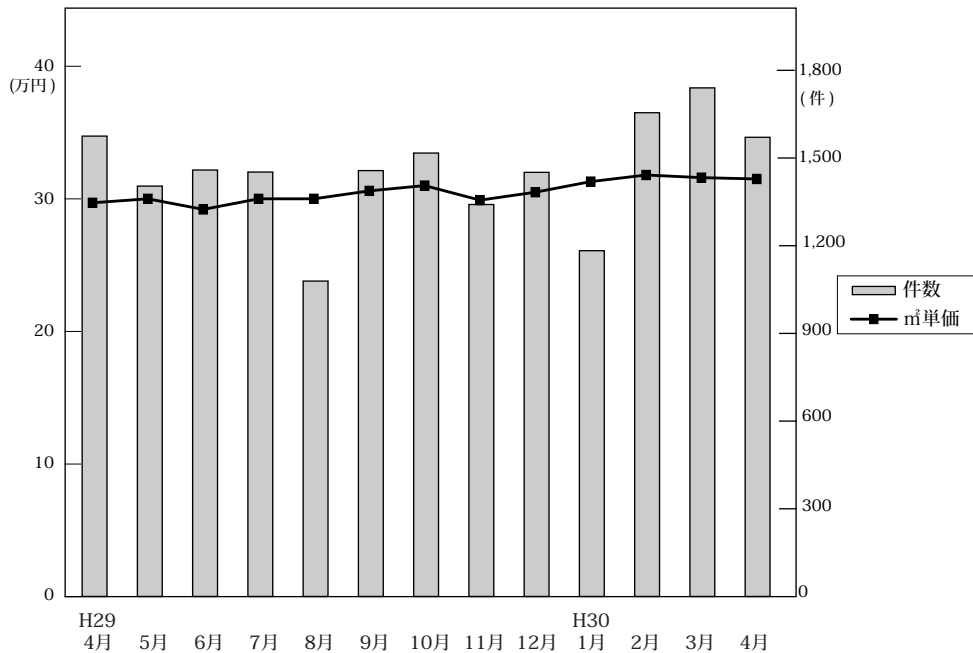
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	4	2		1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

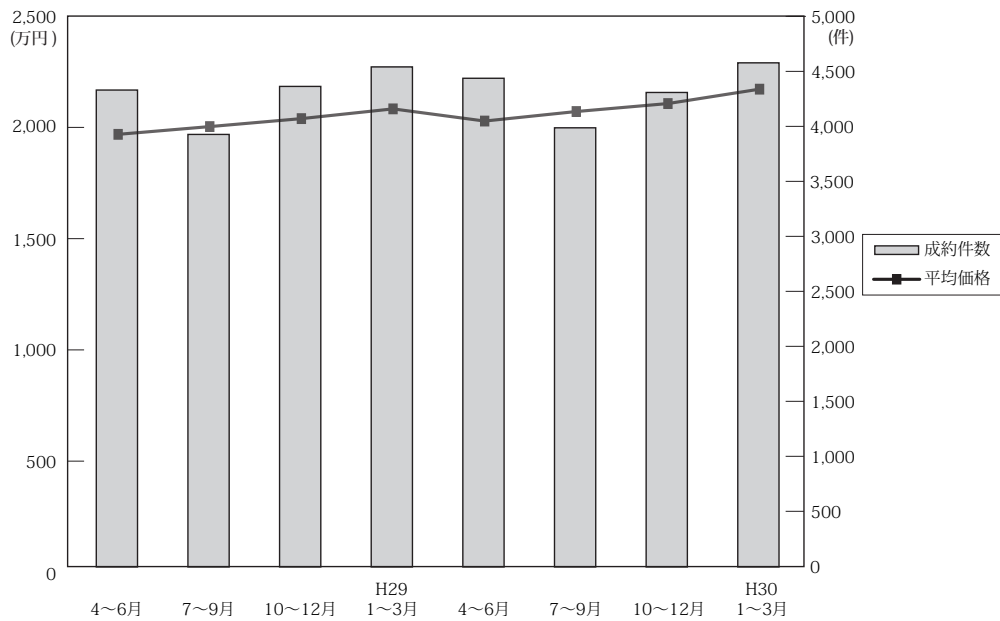
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,575	1,404	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571
	㎡単価	29.9	30.2	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7
	平均価格	2,048	2,058	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
大阪計	件数	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876	802
	㎡単価	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1
	平均価格	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
兵庫計	件数	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522	480
	㎡単価	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6
	平均価格	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
京都計	件数	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173	163
	㎡単価	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5
	平均価格	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
奈良計	件数	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87	54
	㎡単価	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9
	平均価格	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
滋賀計	件数	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68	53
	㎡単価	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6
	平均価格	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
和歌山計	件数	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14	19
	㎡単価	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9
	平均価格	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,678	4,881	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885	5,283
	㎡単価	32.6	32.7	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6	34.5
	平均価格	2,092	2,078	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202	2,189
	平均面積	64.75	64.29	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34	64.21
大阪計	件数	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921
	㎡単価	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8
	平均価格	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
兵庫計	件数	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442
	㎡単価	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6
	平均価格	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
京都計	件数	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559	547
	㎡単価	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5
	平均価格	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
奈良計	件数	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255	215
	㎡単価	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5
	平均価格	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
滋賀計	件数	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108	122
	㎡単価	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4
	平均価格	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57
和歌山計	件数	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50	36
	㎡単価	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3
	平均価格	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764
	平均面積	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13	68.57

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492

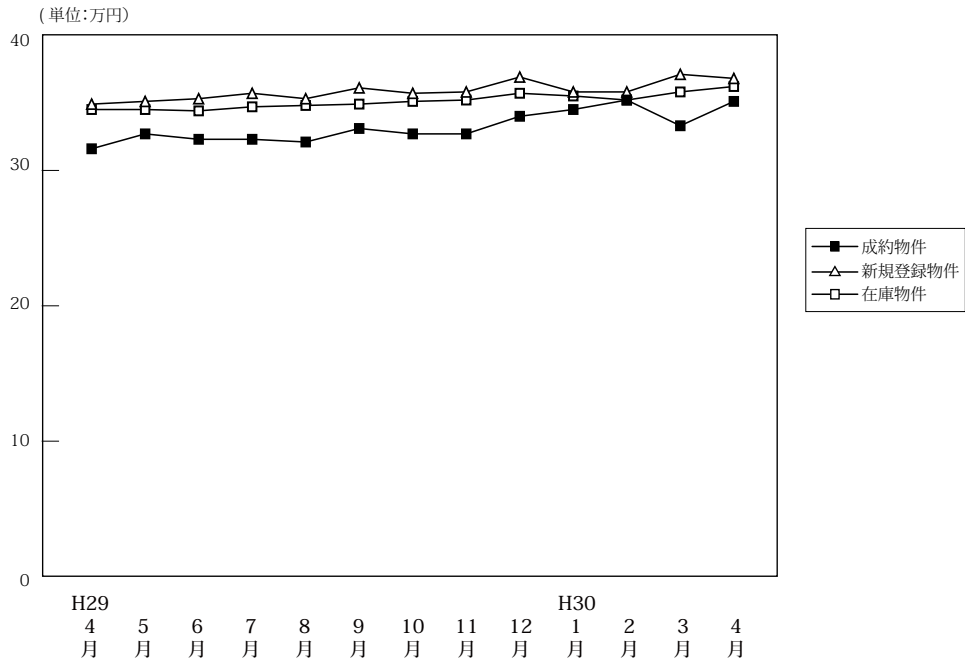
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876	802
	m ² 単価	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1
	平均価格	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376
	平均面積	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70	67.70
新規登録物件	件数	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185	2,921
	m ² 単価	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1	36.8
	平均価格	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293	2,296
	平均面積	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80	62.40
在庫物件	件数	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441	8,261
	m ² 単価	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8	36.2
	平均価格	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166	2,197
	平均面積	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50	60.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	159	142	173	175	136	170	165	141	165	140	186	177	210
	m ² 単価	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4	54.3
新規登録物件	件数	716	814	777	802	708	825	779	729	816	815	839	966	866
	m ² 単価	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5	58.0
在庫物件	件数	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512	2,470
	m ² 単価	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3	58.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	182	204	179	182	140	183	177	166	179	134	215	225	187
	m ² 単価	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4	32.3
新規登録物件	件数	705	763	628	726	643	765	847	732	751	833	828	832	769
	m ² 単価	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7	34.9
在庫物件	件数	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328	2,308
	m ² 単価	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3	34.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	183	166	152	155	114	178	184	149	155	114	209	233	205
	㎡単価	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6	33.3
新規登録物件	件数	477	486	492	498	486	517	573	528	531	599	599	606	528
	㎡単価	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7	33.7
在庫物件	件数	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573	1,474
	㎡単価	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8	31.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	83	94	101	100	74	90	109	105	92	74	90	116	84
	㎡単価	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0	23.8
新規登録物件	件数	259	282	236	255	250	307	289	263	286	302	357	356	332
	㎡単価	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3	25.5
在庫物件	件数	737	752	739	719	731	791	796	780	766	799	871	852	847
	㎡単価	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7	24.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

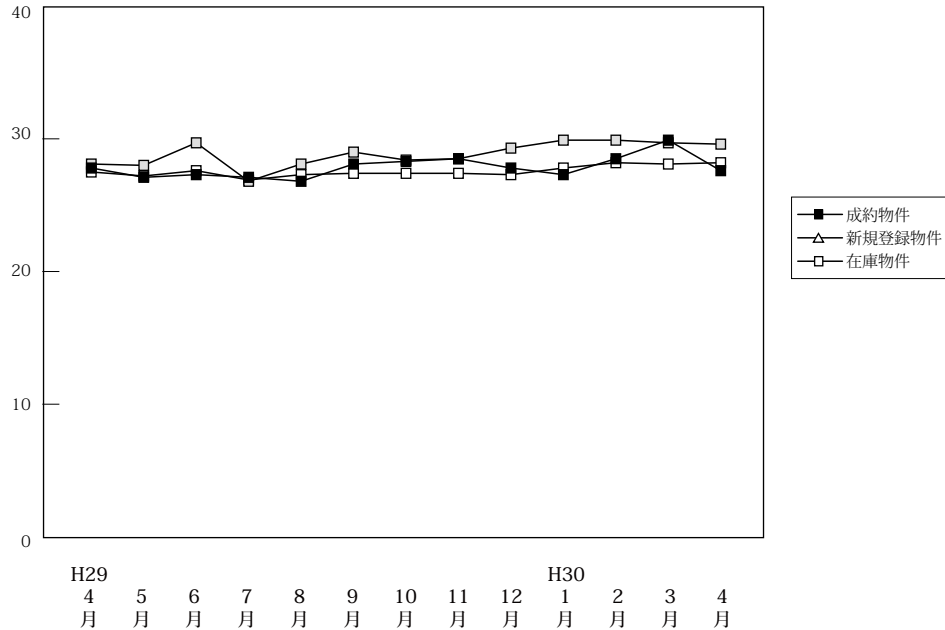
(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	129	112	107	121	92	109	115	95	108	91	122	125	116
	㎡単価	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3	21.7
新規登録物件	件数	358	343	348	404	347	377	381	337	337	377	399	425	426
	㎡単価	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1	21.9
在庫物件	件数	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176	1,162
	㎡単価	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1	20.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522	480
	m ² 単価	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6
	平均価格	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987
	平均面積	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40	72.00
新規登録物件	件数	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728	1,442
	m ² 単価	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7	29.6
	平均価格	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076	2,048
	平均面積	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90	69.20
在庫物件	件数	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722	4,528
	m ² 単価	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1	28.2
	平均価格	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959	1,966
	平均面積	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70	69.70

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	72	60	67	64	31	68	50	49	74	53	66	64	60
	m ² 単価	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0	33.6
新規登録物件	件数	270	231	231	206	216	249	296	230	246	289	250	299	262
	m ² 単価	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4	44.2
在庫物件	件数	705	692	699	645	653	669	742	750	731	754	764	795	759
	m ² 単価	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1	41.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	155	149	146	139	90	135	161	135	149	102	169	161	157
	m ² 単価	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2	25.7
新規登録物件	件数	400	436	397	470	377	500	505	428	458	471	525	519	443
	m ² 単価	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7	26.0
在庫物件	件数	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498	1,430
	m ² 単価	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6	23.7

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	192	149	175	156	140	168	177	155	182	145	199	203	189
	㎡単価	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9	32.1
新規登録物件	件数	540	554	582	582	498	614	615	535	561	594	627	671	563
	㎡単価	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5	31.5
在庫物件	件数	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845	1,773
	㎡単価	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7	31.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

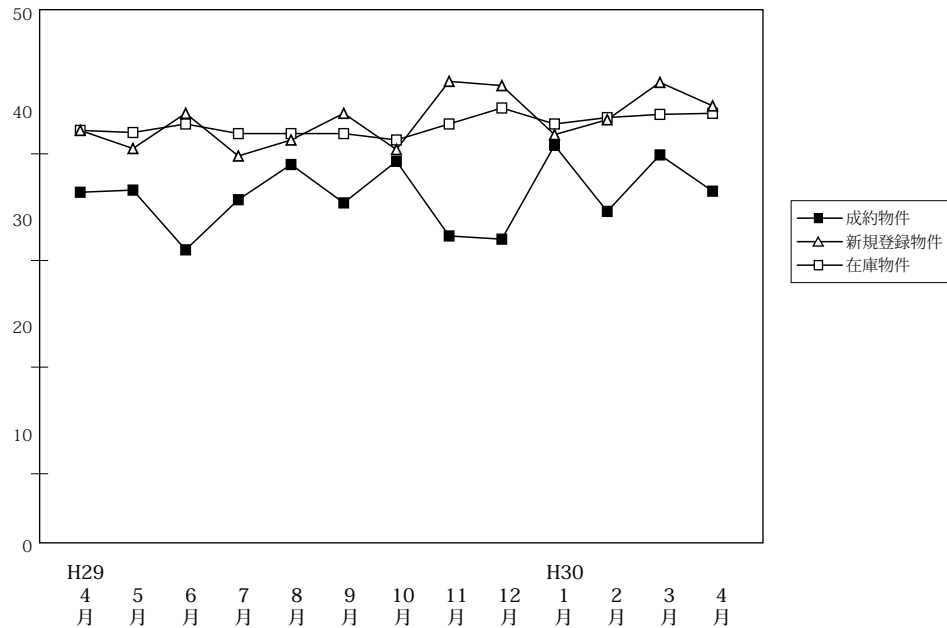
(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	85	56	64	76	45	73	75	69	56	65	78	94	74
	㎡単価	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4	16.0
新規登録物件	件数	168	167	166	199	165	197	200	179	174	205	202	239	174
	㎡単価	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6	17.2
在庫物件	件数	501	514	516	542	562	574	573	575	580	587	584	584	566
	㎡単価	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5	16.4

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173	163
	m ² 単価	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5
	平均価格	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256
	平均面積	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00	61.80
新規登録物件	件数	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559	547
	m ² 単価	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7	44.5
	平均価格	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648	2,501
	平均面積	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70	56.20
在庫物件	件数	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673	1,681
	m ² 単価	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7	43.8
	平均価格	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452	2,431
	平均面積	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10	55.50

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	81	62	57	54	55	63	69	57	64	55	67	75	65
	m ² 単価	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4	56.3
新規登録物件	件数	226	242	222	220	201	258	265	232	265	261	278	294	279
	m ² 単価	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0	62.8
在庫物件	件数	688	696	695	703	690	713	748	748	750	784	803	823	842
	m ² 単価	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4	61.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	77	49	83	64	46	51	79	59	71	56	80	63	67
	m ² 単価	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6	26.4
新規登録物件	件数	148	175	170	201	160	187	228	180	147	234	195	200	197
	m ² 単価	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6	33.3
在庫物件	件数	485	517	516	545	566	586	616	594	563	614	613	625	621
	m ² 単価	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1	32.7

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	27	27	32	16	29	23	32	32	22	33	35	31
	m ² 単価	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1	22.8
新規登録物件	件数	69	65	56	61	62	75	80	47	71	85	70	62	67
	m ² 単価	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6	22.5
在庫物件	件数	206	210	210	203	200	206	228	204	200	221	212	211	204
	m ² 単価	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9	22.9

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	0	1	0	1	1	0	3	1	5	0	0
	m ² 単価	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0	0.0
新規登録物件	件数	6	2	2	5	2	6	3	3	3	6	2	3	4
	m ² 単価	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1	12.1
在庫物件	件数	14	12	11	10	9	12	12	14	13	18	12	14	14
	m ² 単価	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1	14.2

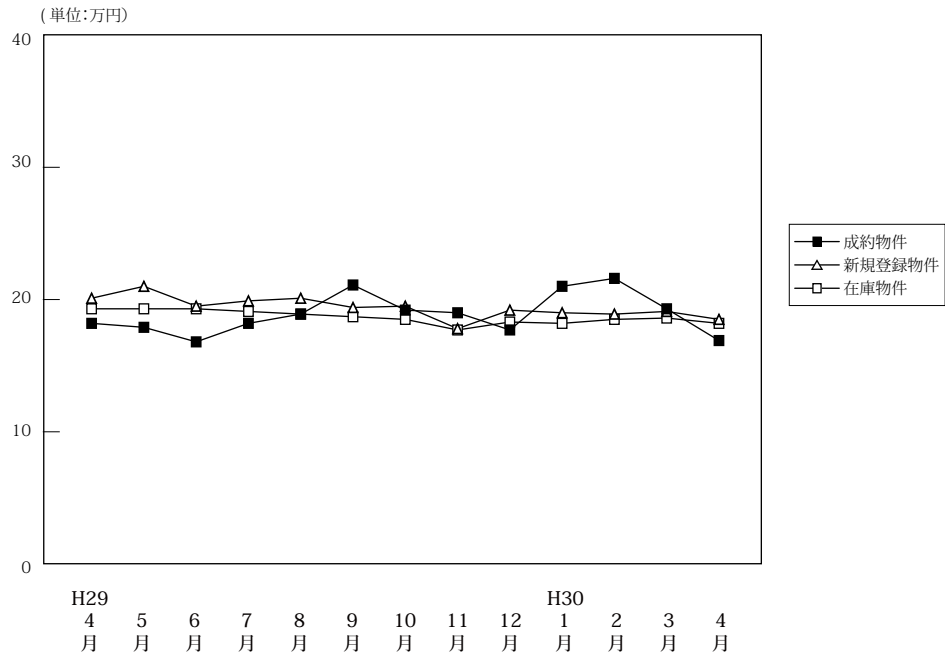
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87	54
	m ² 単価	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9
	平均価格	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222
	平均面積	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60	72.30
新規登録物件	件数	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255	215
	m ² 単価	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1	18.5
	平均価格	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377	1,349
	平均面積	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10	72.90
在庫物件	件数	542	542	532	529	550	584	583	582	585	586	623	637	623
	m ² 単価	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6	18.2
	平均価格	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332	1,307
	平均面積	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60	71.80

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	35	43	35	37	39	35	48	32	51	40	60	32
	m ² 単価	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7	18.6
新規登録物件	件数	128	128	119	122	123	153	135	110	141	148	140	162	142
	m ² 単価	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1	19.9
在庫物件	件数	338	340	332	333	341	367	373	354	367	355	383	382	373
	m ² 単価	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8	19.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	25	24	21	13	17	29	20	29	15	22	26	21
	m ² 単価	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4	13.9
新規登録物件	件数	66	63	61	61	63	70	67	73	70	72	83	88	68
	m ² 単価	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0	15.5
在庫物件	件数	186	186	189	184	198	208	202	220	211	224	234	247	239
	m ² 単価	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	4	0	1	2	2	1	1	2	2	1	1
	m ² 単価	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7	23.1
新規登録物件	件数	4	5	4	3	2	4	2	3	1	3	3	5	5
	m ² 単価	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9	16.8
在庫物件	件数	18	16	11	12	11	9	8	8	7	7	6	8	11
	m ² 単価	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3	20.2

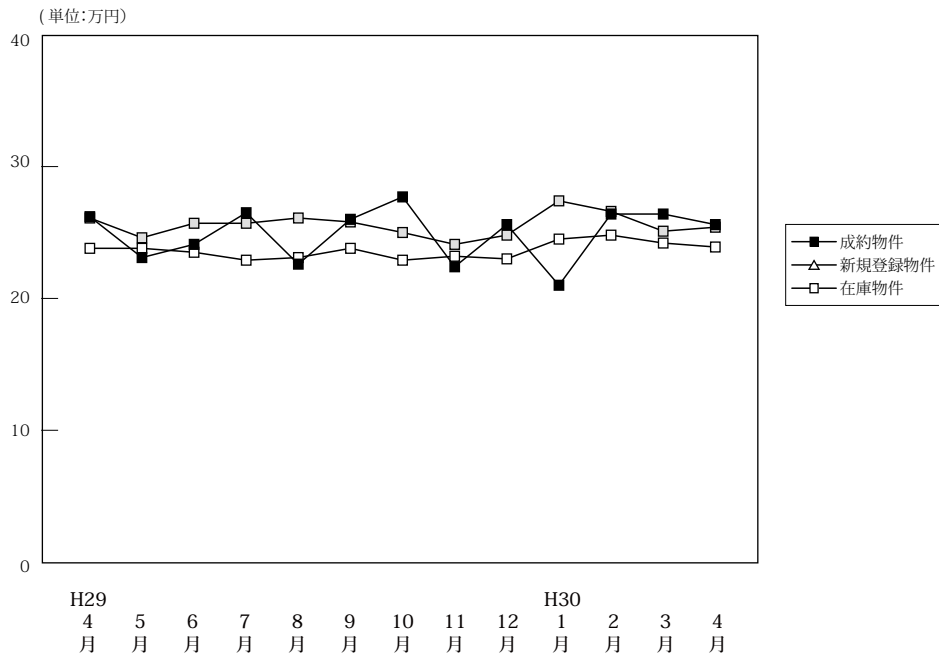
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68	53
	m ² 単価	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6
	平均価格	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736
	平均面積	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50	67.80
新規登録物件	件数	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108	122
	m ² 単価	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1	25.4
	平均価格	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737	1,778
	平均面積	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20	70.00
在庫物件	件数	339	346	355	305	319	331	340	340	325	344	350	348	363
	m ² 単価	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2	23.9
	平均価格	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658	1,637
	平均面積	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50	68.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	28	25	33	21	32	27	28	24	26	29	37	30
	m ² 単価	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4	27.9
新規登録物件	件数	63	63	59	46	48	74	67	44	54	59	65	73	66
	m ² 単価	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4	23.9
在庫物件	件数	190	206	200	171	170	188	200	190	181	187	187	190	191
	m ² 単価	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7	23.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	18	14	29	18	28	23	16	22	15	27	27	18
	m ² 単価	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7	23.6
新規登録物件	件数	32	22	41	39	38	38	36	36	28	44	40	31	47
	m ² 単価	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6	28.4
在庫物件	件数	122	109	125	113	124	117	113	124	118	132	131	128	141
	m ² 単価	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7	25.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

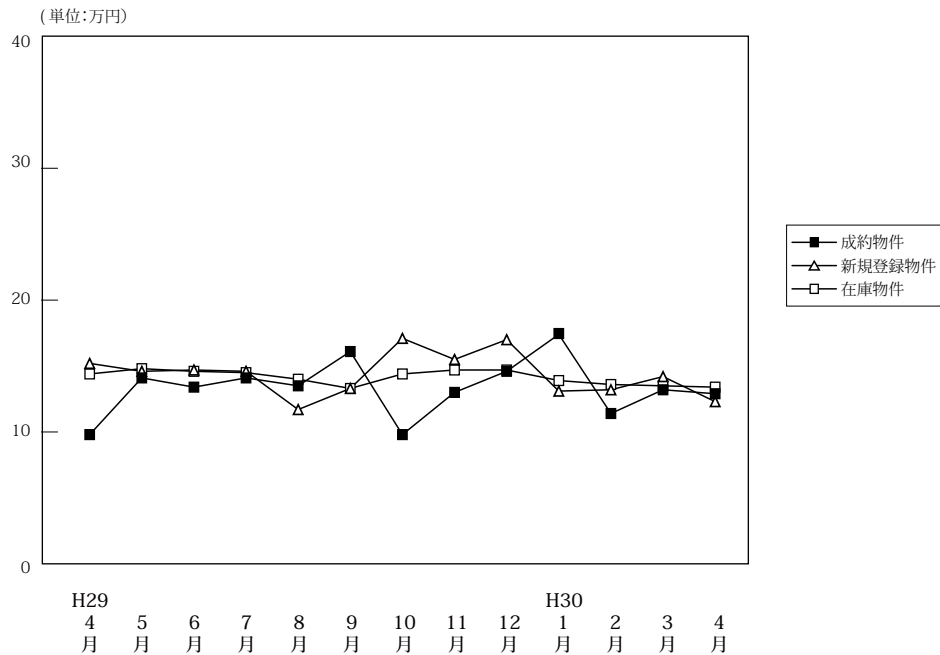
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	4	7	7	3	5	4	5	5	7	4	4	5
	m ² 単価	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4	18.2
新規登録物	件数	6	12	9	8	11	9	10	10	9	8	17	4	9
	m ² 単価	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8	20.7
在庫物件	件数	27	31	30	21	25	26	27	26	26	25	32	30	31
	m ² 単価	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5	18.7

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14	19
	m ² 単価	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9
	平均価格	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851	880
	平均面積	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50	68.20
新規登録物件	件数	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50	36
	m ² 単価	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2	12.3
	平均価格	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988	764
	平均面積	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60	62.10
在庫物件	件数	165	140	153	158	157	152	164	175	178	167	165	167	158
	m ² 単価	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5	13.4
	平均価格	926	974	942	921	902	853	935	938	938	872	845	860	848
	平均面積	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70	63.30

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

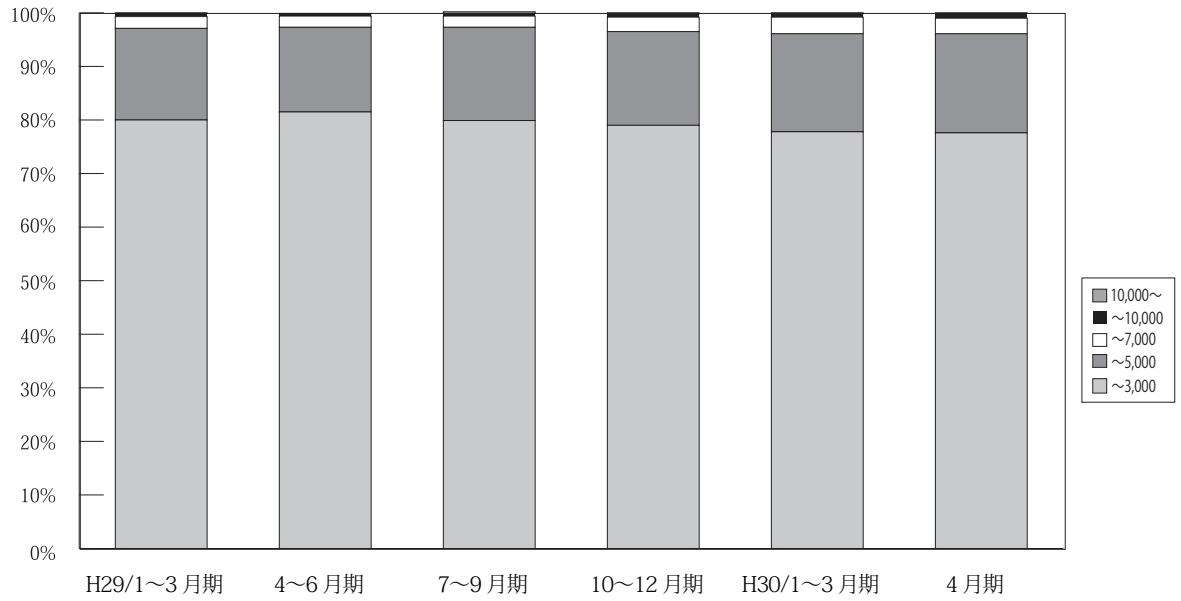
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	12	8	6	6	13	7	8	6	10	5	10	11
	m ² 単価	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0	17.6
新規登録物件	件数	25	16	26	18	13	29	23	27	28	21	18	34	24
	m ² 単価	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6	14.3
在庫物件	件数	114	102	106	109	100	95	99	110	112	104	103	102	101
	m ² 単価	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5	15.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5	7	4	8
	m ² 単価	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5	5.7
新規登録物件	件数	12	12	17	12	18	14	18	15	11	18	17	16	12
	m ² 単価	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8	7.8
在庫物件	件数	51	38	47	49	57	57	65	65	66	63	62	65	57
	m ² 単価	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

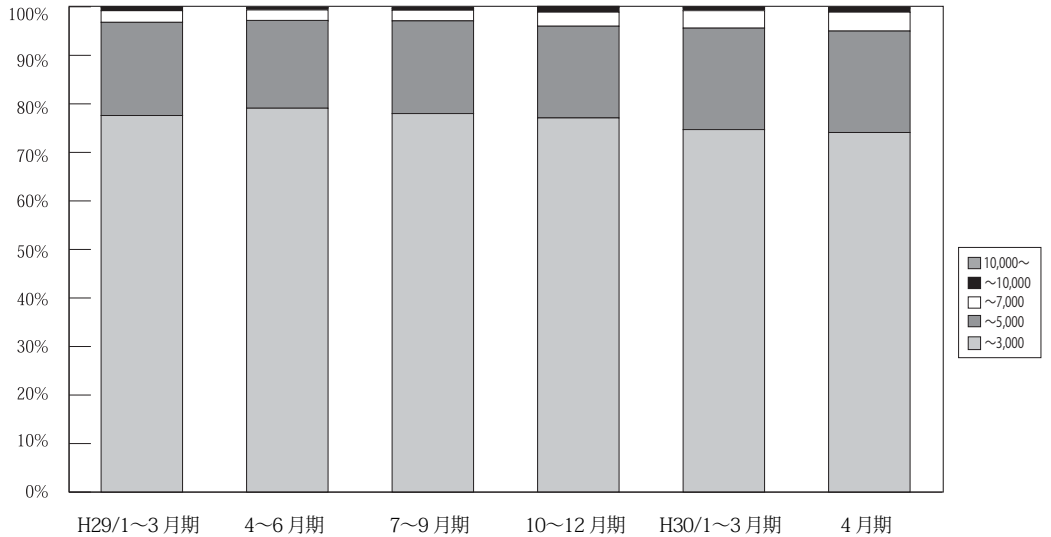


(単位：件、%)

		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	1,219 77.6%
	~ 5,000	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	291 18.5%
	~ 7,000	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	45 2.9%
	~ 10,000	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	14 0.9%
	10,000 ~	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	2 0.1%
	合計	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	1,571 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

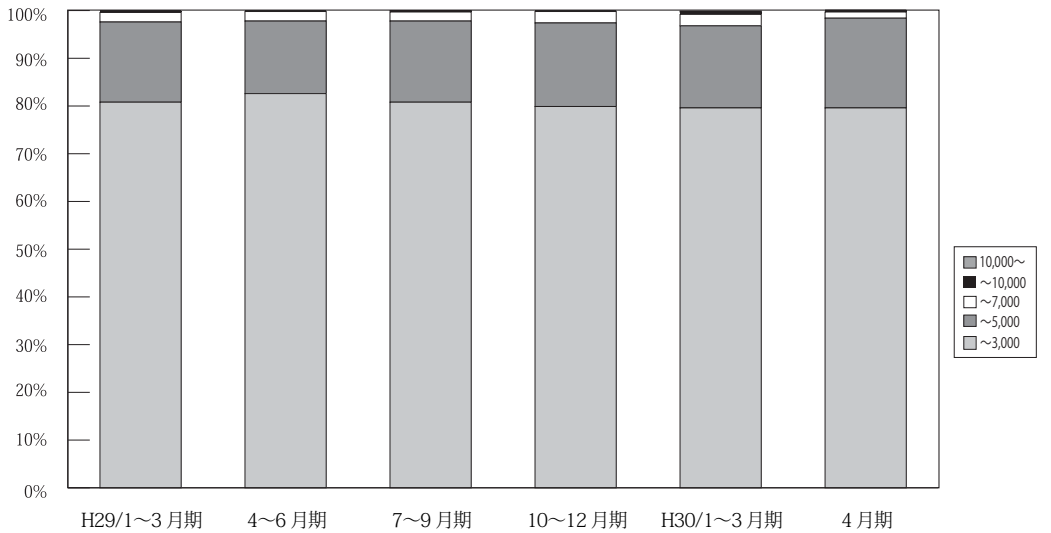


(単位：件、%)

	万円	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
大阪 成約	~ 3,000	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	594 74.1%
	~ 5,000	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	168 20.9%
	~ 7,000	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	31 3.9%
	~ 10,000	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	7 0.9%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%
	合計	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	802 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

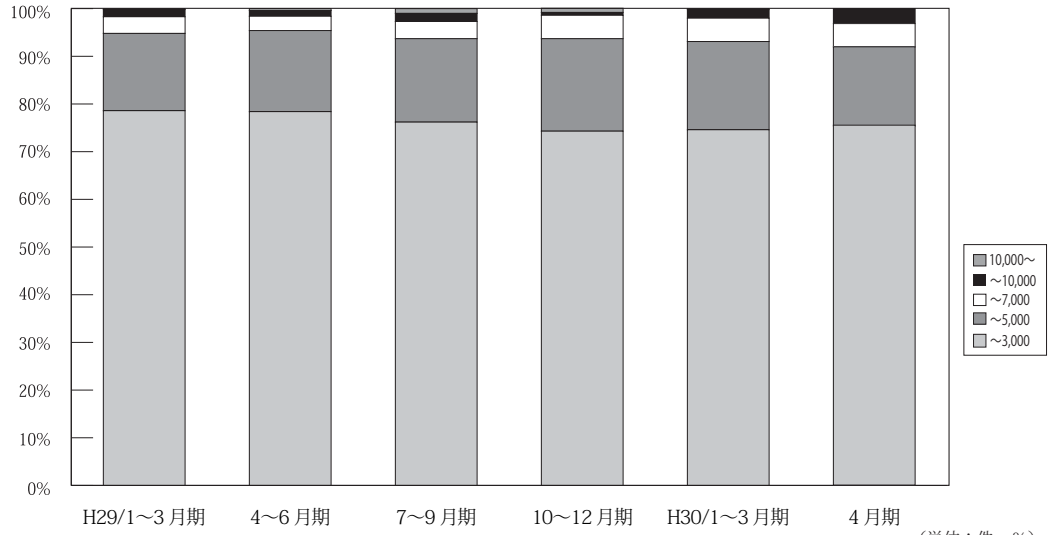


(単位：件、%)

	万円	H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	382 79.6%
	~ 5,000	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	90 18.8%
	~ 7,000	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	6 1.3%
	~ 10,000	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	2 0.4%
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	0 0.0%
	合計	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	480 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

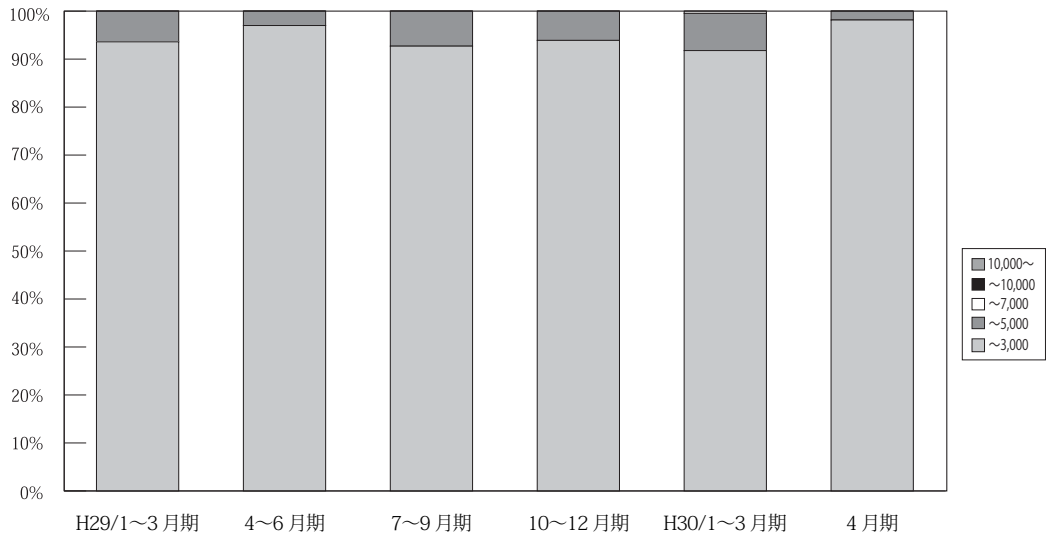
【京都】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
京 都 成 約	~ 3,000	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	123 75.5%
	~ 5,000	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	27 16.6%
	~ 7,000	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	8 4.9%
	~ 10,000	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	5 3.1%
	10,000 ~	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	0 0.0%
	合計	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	163 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

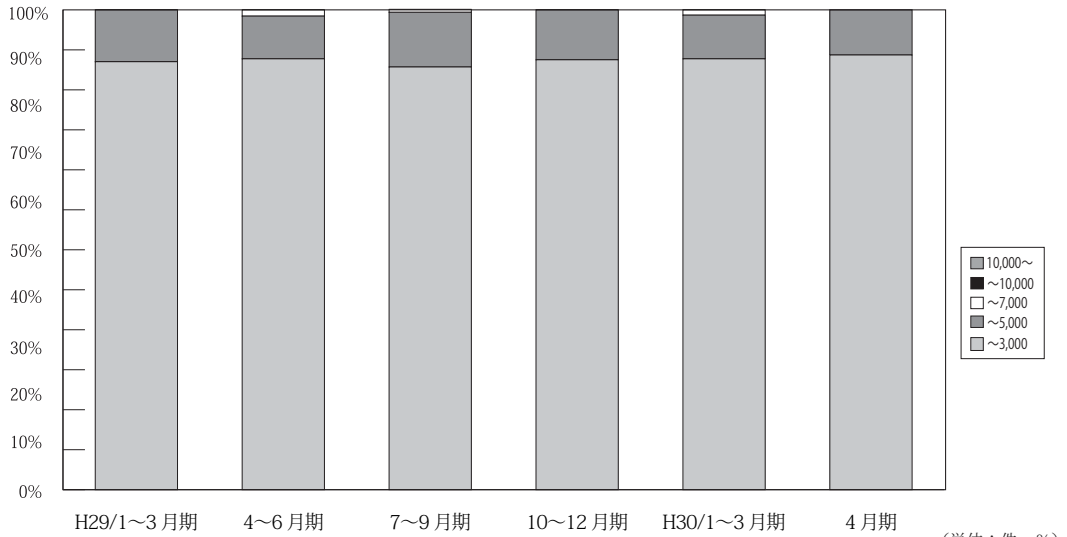
【奈良】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
奈 良 成 約	~ 3,000	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	53 98.15%
	~ 5,000	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	1 1.85%
	~ 7,000	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	0 0.00%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%	54 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

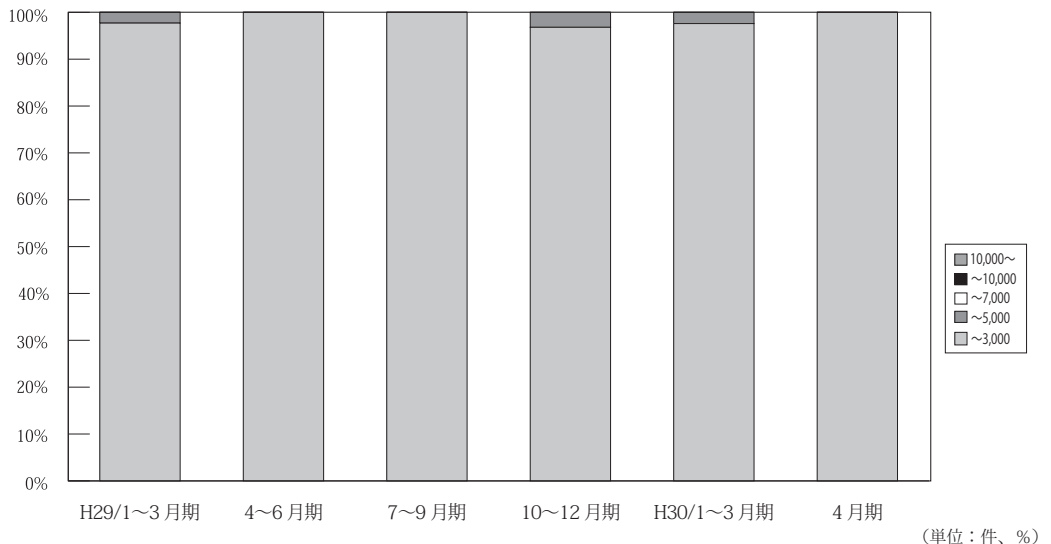
【滋賀】



万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	48 90.6%
	~ 5,000	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	5 9.4%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	53 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

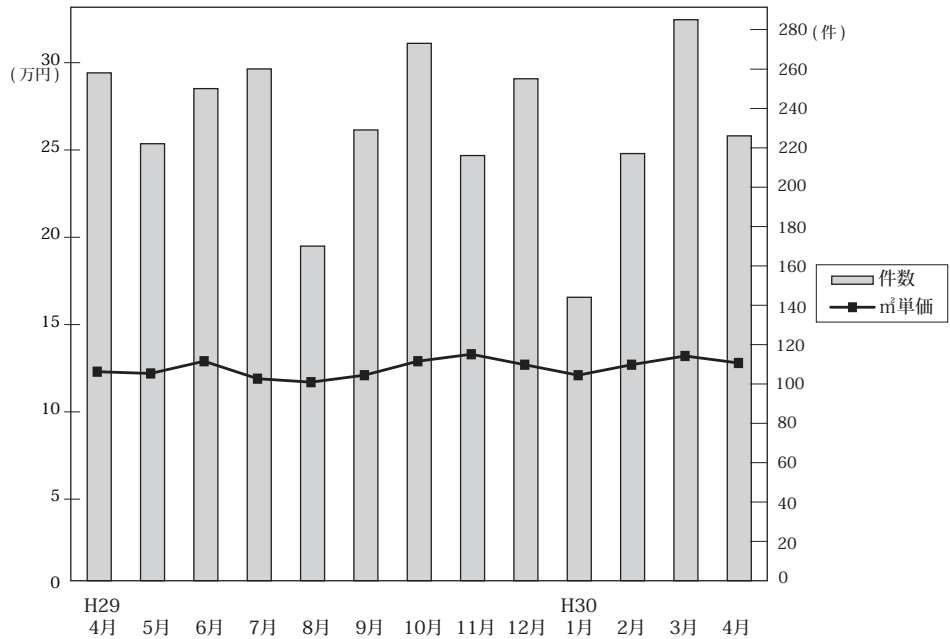


万円		H27/ 10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	19 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	19 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	258	222	250	260	170	229	273	216	255	144	217	285	226
	平均価格	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8
	m ² 単価	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835
	平均面積	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0	145.5
大阪計	件数	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90	70
	平均価格	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3
	m ² 単価	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132
	(参)													
兵庫計	件数	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78	51
	平均価格	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6
	m ² 単価	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929
	(参)													
京都計	件数	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54	45
	平均価格	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7
	m ² 単価	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372
	(参)													
奈良計	件数	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29	25
	平均価格	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4
	m ² 単価	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997
	(参)													
滋賀計	件数	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27	28
	平均価格	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8
	m ² 単価	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074
	(参)													
和歌山計	件数	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7	7
	平均価格	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4
	m ² 単価	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752
	(参)													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

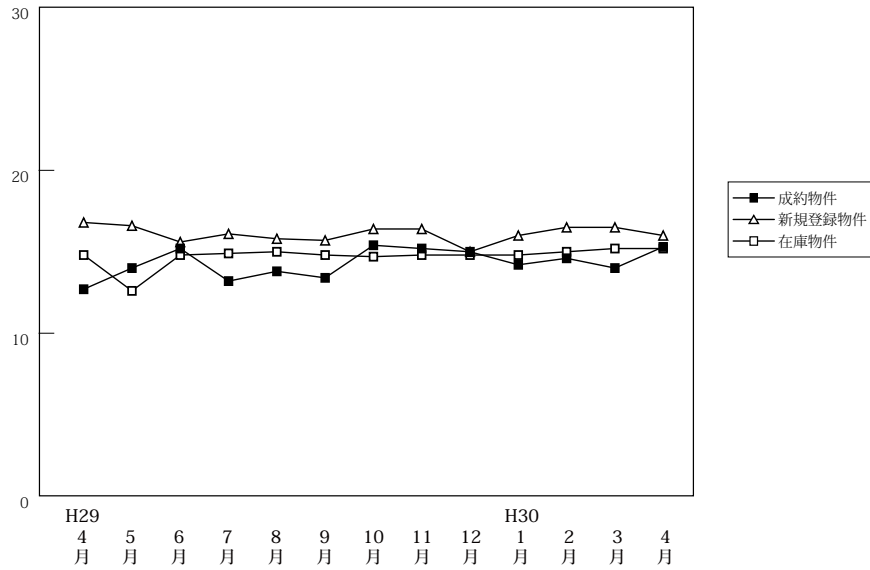
(単位：件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205	1,098
	平均価格	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7	13.8
	m ² 単価	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006	2,065
	平均面積	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9	150.4
大阪計	件数	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433	361
	平均価格	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0
	m ² 単価	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354
	(参)													
兵庫計	件数	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337	333
	平均価格	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8
	m ² 単価	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093
	(参)													
京都計	件数	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137	163
	平均価格	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0
	m ² 単価	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765
	(参)													
奈良計	件数	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108	118
	平均価格	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4
	m ² 単価	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171
	(参)													
滋賀計	件数	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110	76
	平均価格	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3
	m ² 単価	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339
	(参)													
和歌山計	件数	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80	47
	平均価格	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4
	m ² 単価	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648	646
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

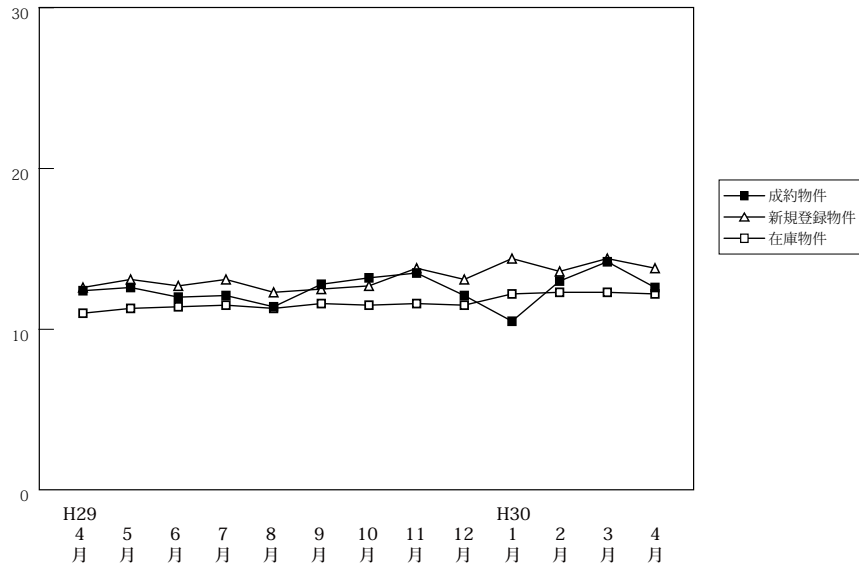


(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90	70
	m ² 単価	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3
	平均価格	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132
新規登録物件	件数	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433	361
	m ² 単価	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5	16.0
	平均価格	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298	2,354
在庫物件	件数	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282	1,255
	m ² 単価	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2	15.2
	平均価格	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160	2,175

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



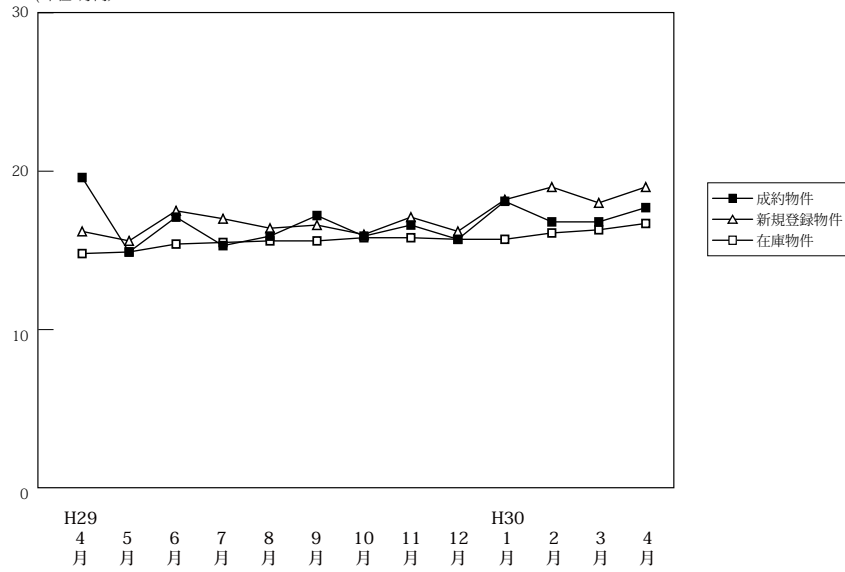
(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78	51
	m ² 単価	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6
	平均価格	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929
新規登録物件	件数	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337	333
	m ² 単価	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4	13.8
	平均価格	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153	2,093
在庫物件	件数	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427	1,392
	m ² 単価	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3	12.2
	平均価格	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821	1,821

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

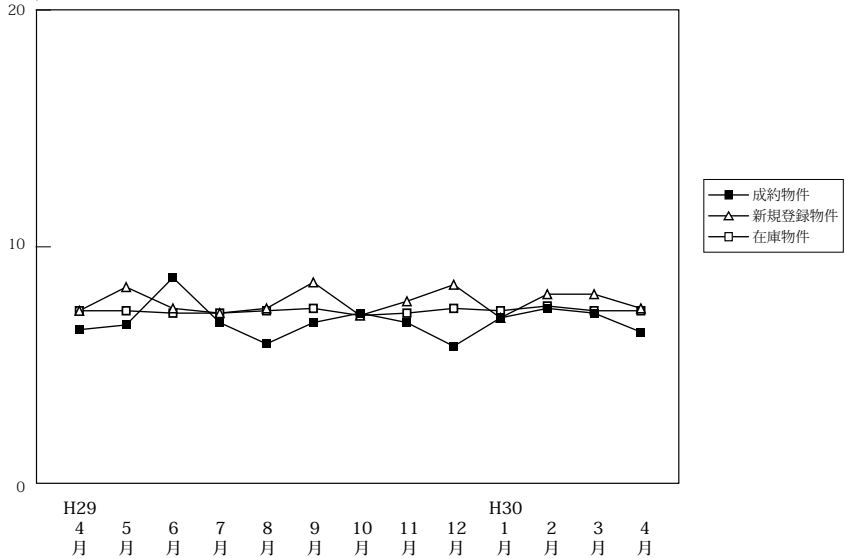
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54	45
	m ² 単価	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7
	平均価格	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372
新規登録物件	件数	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137	163
	m ² 単価	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0	19.0
	平均価格	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665	2,765
在庫物件	件数	642	635	651	651	677	665	698	719	691	685	716	663	620
	m ² 単価	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3	16.7
	平均価格	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344	2,367	2,433

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

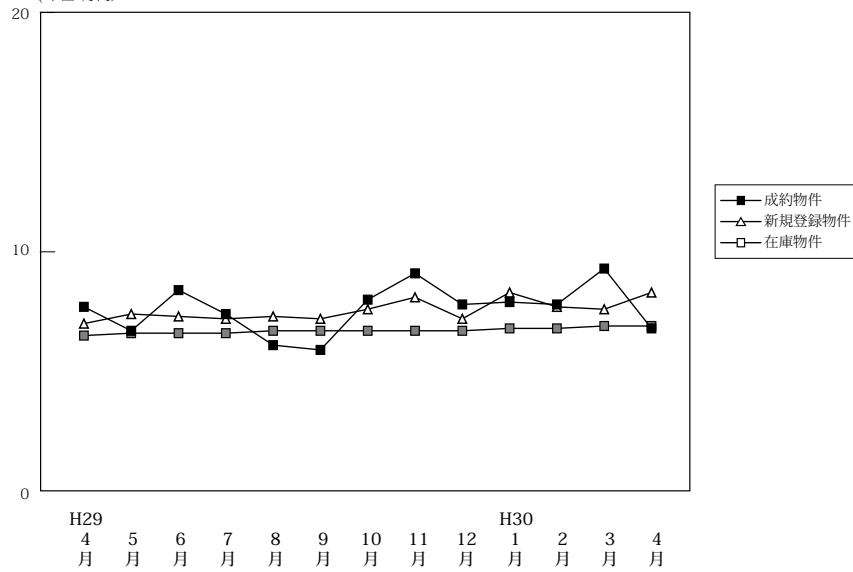
		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29	25
	m ² 単価	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4
	平均価格	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997
新規登録物件	件数	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108	118
	m ² 単価	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0	7.4
	平均価格	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296	1,171
在庫物件	件数	463	479	451	443	466	456	420	434	427	403	395	382	398
	m ² 単価	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3
	平均価格	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145	1,157

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



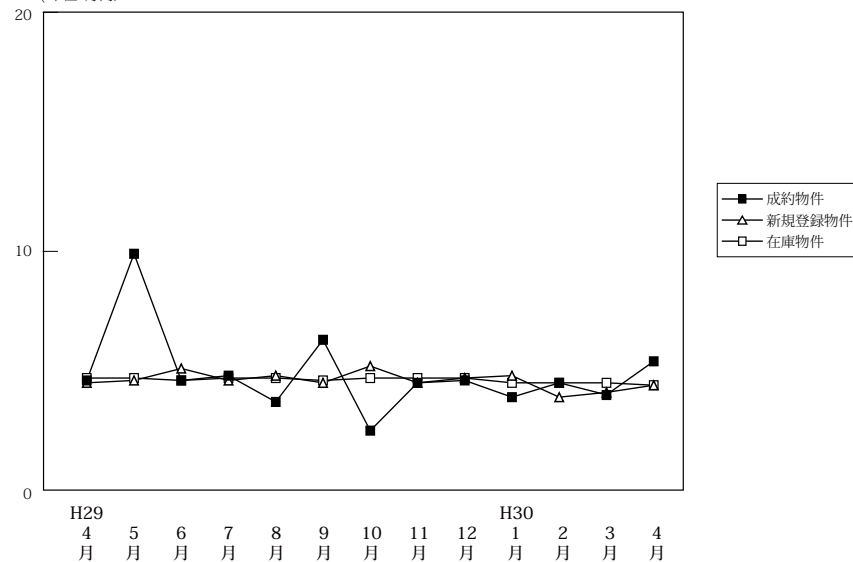
(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27	28
	m ² 単価	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8
	平均価格	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074
新規登録物件	件数	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110	76
	m ² 単価	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6	8.3
	平均価格	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268	1,339
在庫物件	件数	528	523	509	483	498	498	475	478	488	490	466	465	443
	m ² 単価	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9	6.9
	平均価格	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115	1,119

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7	7
	m ² 単価	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4
	平均価格	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776	752
新規登録物件	件数	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80	47
	m ² 単価	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1	4.4
	平均価格	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648	646
在庫物件	件数	469	478	454	439	416	427	423	419	442	415	425	424	434
	m ² 単価	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5	4.4
	平均価格	737	739	720	732	744	726	727	725	722	703	696	698	688