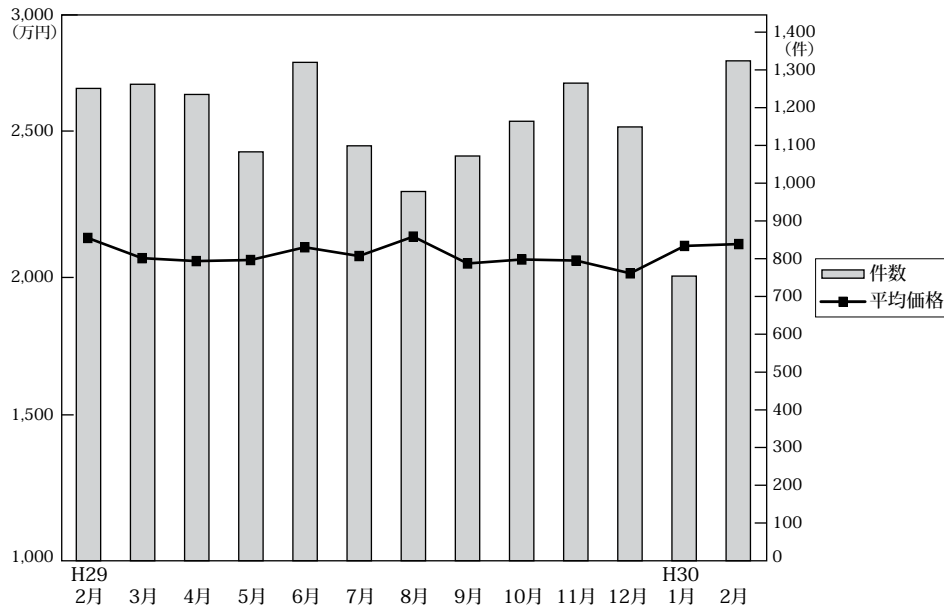


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.3 ポイント上昇し、前年同月比は 1.1 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 75.6 ポイント増加し、前年同月比は 5.8 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

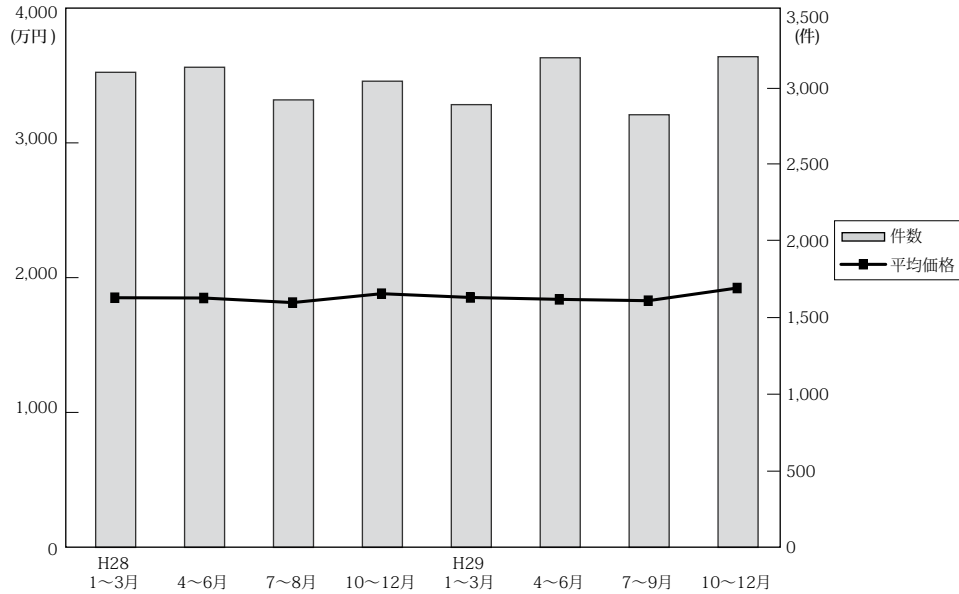
		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324
	平均価格	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119
	㎡単価	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18
大阪計	件数	464	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509
	平均価格	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102
	㎡単価	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18
兵庫計	件数	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291
	平均価格	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245
	㎡単価	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18
京都計	件数	253	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273
	平均価格	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434
	㎡単価	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18
奈良計	件数	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114
	平均価格	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555
	㎡単価	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18
滋賀計	件数	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92
	平均価格	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915
	㎡単価	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18
和歌山計	件数	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45
	平均価格	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429
	㎡単価	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0
	平均面積	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919
	平均価格	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382
大阪計	件数	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384
	平均価格	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359
兵庫計	件数	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094
	平均価格	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554
京都計	件数	616	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669
	平均価格	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813
奈良計	件数	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367
	平均価格	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957
滋賀計	件数	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232
	平均価格	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912
和歌山計	件数	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173
	平均価格	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,324	2,119	19.6	108.18	96.57	21	12
大阪府	509	2,102	23.3	93.00	96.74	23	12
兵庫県	291	2,245	19.5	118.98	100.25	18	13
京都府	273	2,434	25.6	97.76	89.56	21	11
奈良県	114	1,555	11.8	131.82	97.21	24	12
滋賀県	92	1,915	12.9	149.30	103.80	16	18
和歌山県	45	1,429	11.0	129.34	97.15	19	18

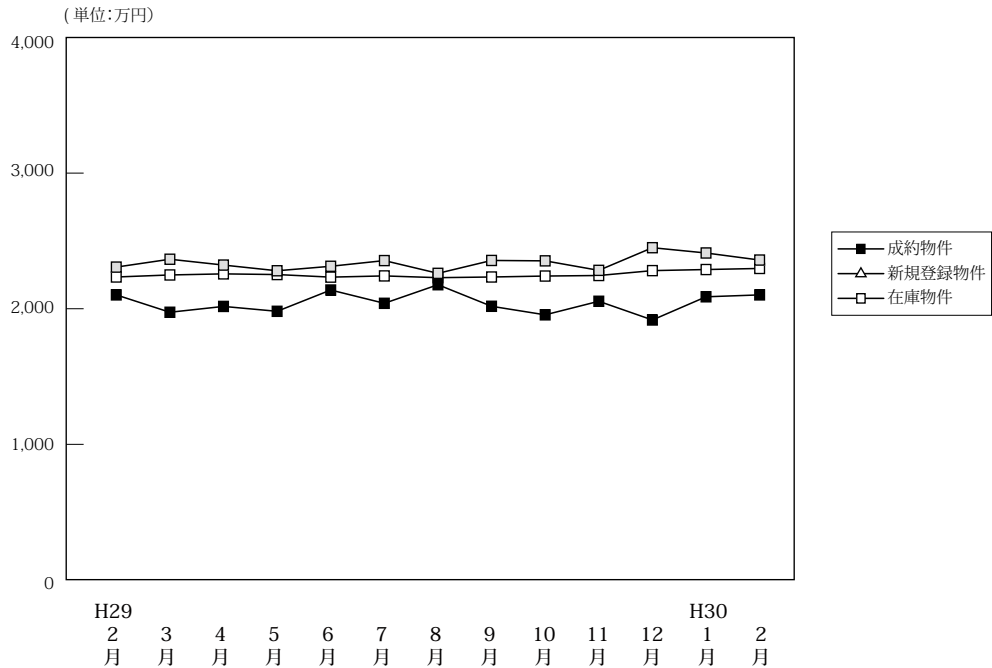
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	629 (47.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	100 ( 7.5)
~ 2,500万	250 (18.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	97 ( 7.3)
~ 3,000万	201 (15.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	102 ( 7.7)
~ 3,500万	122 ( 9.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	110 ( 8.3)
~ 4,000万	56 ( 4.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	158 (11.9)
~ 4,500万	26 ( 2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	251 (18.9)
~ 5,000万	17 ( 1.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	178 (13.4)
~ 6,000万	11 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	140 (10.6)
~ 7,000万	5 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	121 ( 9.1)
7,001万~	7 ( 0.5)	~ 200 m <sup>2</sup>	69 ( 5.2)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H292月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	464	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509
	平均価格	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102
新規登録物件	件数	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384
	平均価格	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359
在庫物件	件数	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065
	平均価格	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>509</b>	<b>2,102</b>	<b>23.3</b>	<b>93.00</b>	<b>96.74</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	229 (45.0)	40~50㎡	59 (11.6)
大阪市内中心6区	6	3,233	53.2	60.76	118.29	21	4	~2,500万	100 (19.6)	~60㎡	55 (10.8)
大阪市内18区	98	2,317	31.8	72.89	102.54	23	8	~3,000万	83 (16.3)	~70㎡	49 (9.6)
大阪府北部	97	2,782	27.2	102.16	101.16	22	14	~3,500万	50 (9.8)	~80㎡	58 (11.4)
大阪府東部	165	1,757	20.6	85.10	91.57	23	14	~4,000万	24 (4.7)	~100㎡	77 (15.1)
大阪府南部	143	1,844	16.6	111.05	94.83	23	13	~4,500万	9 (1.8)	~120㎡	108 (21.2)
								~5,000万	8 (1.6)	~140㎡	40 (7.9)
								~6,000万	4 (0.8)	~160㎡	24 (4.7)
								~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	19 (3.7)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	20 (3.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>3,233</b>	<b>53.2</b>	<b>60.76</b>	<b>118.29</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	福島区	2	3,930	47.2	83.22	130.71	18	7
中央区	1	2,780	52.1	53.41	107.52	20	2	天王寺区							
北区	1	2,500	50.3	49.75	95.69	27	5	浪速区	2	3,130	65.9	47.47	122.56	23	3
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			3	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	1			1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,317</b>	<b>31.8</b>	<b>72.89</b>	<b>102.54</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	旭 区	10	2,030	34.9	58.23	93.93	29	7
都 島 区	3	2,360	31.9	74.09	109.19	30	15	城 東 区	6	2,160	35.7	60.56	87.47	24	7
此 花 区								鶴 見 区	4	2,665	33.0	80.67	114.81	22	12
港 区	2	2,240	43.1	51.96	81.77	23	11	阿 倍 野 区	6	5,020	46.3	108.33	139.12	25	6
大 正 区	2	1,325	27.5	48.24	59.70	51		住 吉 区	13	2,702	31.2	86.69	109.94	19	6
西 淀 川 区	5	1,902	30.6	62.09	105.32	12	7	住 之 江 区	2	1,690	19.2	88.16	99.77	43	7
東 淀 川 区								東 住 吉 区	12	2,303	27.6	83.44	98.19	14	7
淀 川 区	5	2,556	38.1	67.16	94.15	14	8	平 野 区	5	1,400	16.7	83.93	119.03	42	11
東 成 区	4	3,193	37.1	86.10	127.50	14	9	西 成 区	8	954	19.9	48.02	79.57	26	6
生 野 区	11	2,085	32.6	63.92	103.07	14	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	15	16	12	6	3	3	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	25	17	12	17	13	4	5	2	2	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>97</b>	<b>2,782</b>	<b>27.2</b>	<b>102.16</b>	<b>101.16</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	摂 津 市	7	1,350	18.3	73.84	98.28	30	10
池 田 市	11	3,345	26.2	127.67	103.88	18	18	茨 木 市	14	3,224	28.6	112.79	100.58	14	11
箕 面 市	5	3,110	24.8	125.48	105.25	20	12	高 槻 市	25	2,462	25.7	95.75	99.42	23	17
豊 中 市	21	2,604	29.1	89.40	101.94	27	13	三 島 郡	2	3,000	24	124.82	108.01	29	7
吹 田 市	12	3,393	32.3	105.05	100.45	18	11	豊 能 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	8	17	18	11	5	5	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	10	14	15	19	10	9	4	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>165</b>	<b>1,757</b>	<b>20.6</b>	<b>85.1</b>	<b>91.57</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	大 東 市	13	2,069	27.6	74.95	93.94	15	12
門 真 市	6	2,433	27.3	89.07	107.92	10	9	四 條 畷 市	6	1,407	15.2	92.32	84.37	22	13
守 口 市	13	1,654	25.8	63.99	101.68	24	12	東 大 阪 市	24	1,651	22.0	74.89	91.14	21	14
枚 方 市	39	1,706	17.6	97.02	93.86	25	15	八 尾 市	30	1,432	19.5	73.41	81.49	25	15
寝 屋 川 市	24	2,083	21.7	95.99	91.17	24	15	柏 原 市	2	1,205	14.6	82.32	74.51	48	6
交 野 市	8	2,119	18.9	111.98	97.76	22	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	85	46	23	9	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	22	20	19	28	45	7	3	1	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>143</b>	<b>1,844</b>	<b>16.6</b>	<b>111.05</b>	<b>94.83</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	岸和田市	8	1,864	14.9	125.40	92.42	20	12
堺 市	66	2,068	21.6	96.57	91.69	23	13	泉大津市	2	390	8.9	43.97	60.28	42	11
高 石 市	4	1,678	19.9	84.46	85.48	17	8	貝 塚 市	3	2,130	14.6	145.60	108.81	7	16
河内長野市	2	1,890	12.6	149.45	98.80	1	14	泉佐野市	8	1,846	13.0	141.58	111.05	22	13
松 原 市	3	1,303	18.4	71.01	70.68	44	13	和 泉 市	10	2,209	17.9	123.47	98.56	14	20
羽 曳 野 市	7	1,081	10.2	106.26	89.88	33	16	泉 南 市	3	1,060	7.4	143.47	103.00	28	11
藤 井 寺 市	5	1,602	20.6	77.76	98.42	29	8	阪 南 市	7	1,035	6.3	164.12	106.76	27	15
富 田 林 市	3	1,697	11.1	153.06	103.66	16	10	泉 北 郡	3	1,986	18.3	108.58	98.97	1	6
大阪狭山市	6	1,963	14.0	140.69	98.53	21	10	泉 南 郡	3	1,707	12.4	140.11	106.82	13	6
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	31	24	9	5					

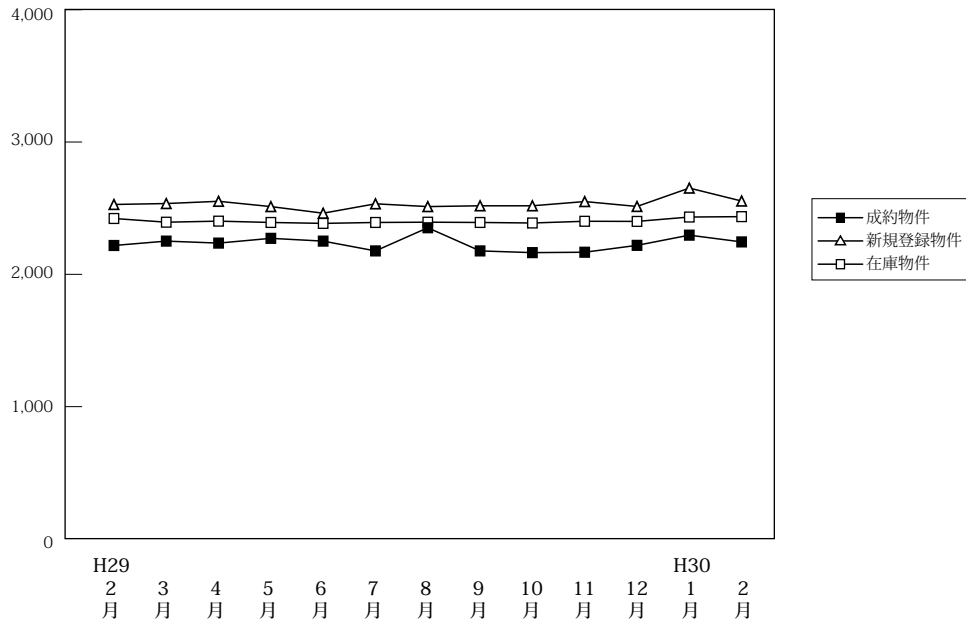
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	6	8	21	39	18	10	12	10

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	306	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291
	平均価格	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245
新規登録物件	件数	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094
	平均価格	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554
在庫物件	件数	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425
	平均価格	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	291	2,245	19.5	118.98	100.25	18	13
神戸市内中心3区	20	2,496	27.4	91.22	100.95	19	10
神戸市内6区	78	2,387	19.8	120.75	99.54	18	13
兵庫県間	102	2,635	24.4	107.97	101.36	16	12
兵庫県北西部	91	1,631	12.0	135.90	99.45	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	134 (46.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 3.4)
~ 2,500万	40 (13.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	9 ( 3.1)
~ 3,000万	49 (16.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	13 ( 4.5)
~ 3,500万	33 (11.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	23 ( 7.9)
~ 4,000万	18 ( 6.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	31 (10.7)
~ 4,500万	8 ( 2.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	59 (20.3)
~ 5,000万	3 ( 1.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	58 (19.9)
~ 6,000万	3 ( 1.0)	~ 160 m <sup>2</sup>	44 (15.1)
~ 7,000万	1 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	26 ( 8.9)
7,001万~	2 ( 0.7)	~ 200 m <sup>2</sup>	18 ( 6.2)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>20</b>	<b>2,496</b>	<b>27.4</b>	<b>91.22</b>	<b>100.95</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	兵庫区	5	2,406	29.8	80.61	95.87	13	9
中央区	4	3,673	37.3	98.51	103.19	20	8	長田区	11	2,108	22.6	93.40	102.44	22	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		2	6	2		2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		2	4	5	4	2	1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,387</b>	<b>19.8</b>	<b>120.75</b>	<b>99.54</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	垂水区	25	2,112	19.3	109.45	95.13	22	16
東灘区	8	3,559	41.7	85.32	101.87	13	9	北区	13	2,025	14.1	143.93	98.74	14	10
灘区	6	3,407	36.9	92.36	97.32	11	11	西区	18	2,031	14.6	138.90	101.86	22	23
須磨区	8	2,694	20.1	134.33	108.71	17	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	11	19	9	6	4	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	1	6	7	16	18	12	9	3

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>102</b>	<b>2,635</b>	<b>24.4</b>	<b>107.97</b>	<b>101.36</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	宝塚市	21	2,847	22.9	124.26	99.59	12	12
尼崎市	26	2,157	28.9	74.71	98.12	20	12	伊丹市	12	3,027	30.2	100.38	99.31	7	14
西宮市	16	3,129	31.3	99.88	105.21	13	13	川西市	17	1,679	14.1	119.02	94.11	20	10
芦屋市	4	6,810	48.6	140.04	137.12	13	12	川辺郡	6	1,793	10.0	179.12	112.19	22	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	14	20	14	9	4		2	1	2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	9	10	17	23	8	7	7	10

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>1,631</b>	<b>12.0</b>	<b>135.90</b>	<b>99.45</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	加古川市	14	1,239	10.2	121.41	82.99	27	15
三田市	5	1,402	8.0	176.03	108.82	28	12	加古郡	2	1,930	13.6	142.13	100.41		38
三木市	8	1,208	7.9	152.95	105.64	23	16	高砂市	2	1,535	9.5	161.80	106.57		12
明石市	21	2,217	18.1	122.64	96.03	17	11	姫路市	39	1,562	11.3	137.94	104.31	20	16

## 〈価格帯別件数〉

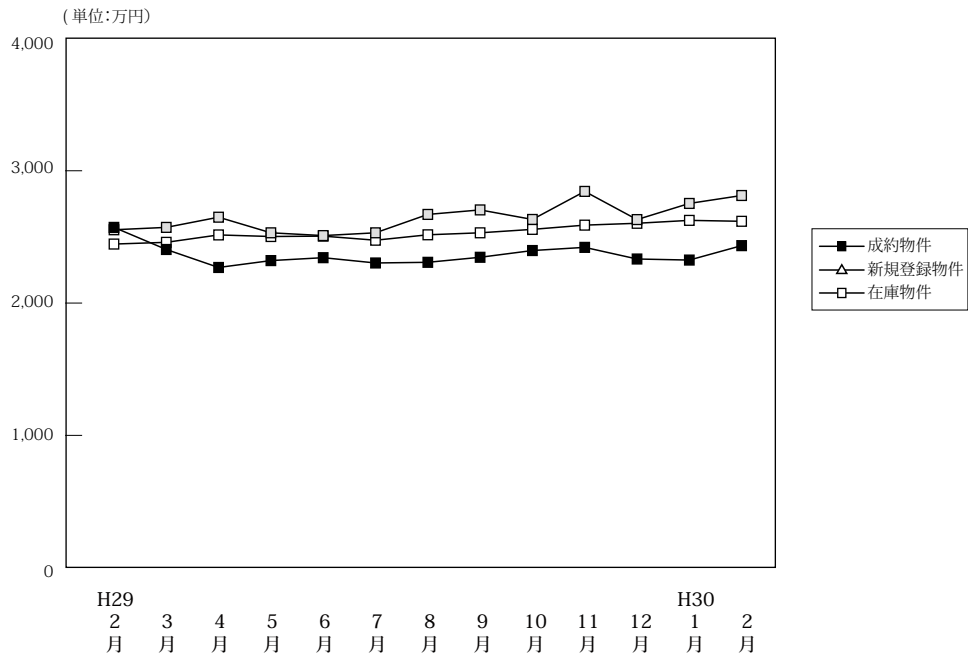
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	63	15	8	4	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	3	2	16	30	24	10	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数 253	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273
新規登録物件	件数 616	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669
在庫物件	件数 2,230	2,237	2,208	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301
	平均価格 2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434
	平均価格 2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813
	平均価格 2,446	2,459	2,515	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	273	2,434	25.6	97.76	89.56	21	11
京都市内中心5区	54	3,401	37.0	91.88	89.87	20	9
京都市内6区	117	2,430	27.3	89.03	87.68	19	11
京都府南部	80	1,998	19.0	105.35	91.39	25	12
京都府北部	22	1,664	12.7	131.08	92.18	24	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	109 (39.9)	40~50㎡	29 (10.6)
~2,500万	54 (19.8)	~60㎡	30 (10.9)
~3,000万	42 (15.4)	~70㎡	31 (11.3)
~3,500万	33 (12.1)	~80㎡	22 (8.0)
~4,000万	10 (3.7)	~100㎡	36 (13.1)
~4,500万	8 (2.9)	~120㎡	47 (17.2)
~5,000万	6 (2.2)	~140㎡	28 (10.2)
~6,000万	4 (1.5)	~160㎡	23 (8.4)
~7,000万	3 (1.1)	~180㎡	19 (6.9)
7,001万~	4 (1.5)	~200㎡	9 (3.3)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	54	3,401	37.0	91.88	89.87	20	9	中京区	8	4,387	73.5	59.71	87.16	20	6
北区	16	2,409	31.0	77.74	82.99	25	11	左京区	21	3,689	28.9	127.77	96.40	17	12
上京区	4	3,690	61.0	60.47	104.81	20	9	下京区	5	3,560	56.6	62.95	76.86	12	6

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	8	3	9	4	6	2	2	2	4

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	8	8	3	8	5	4	4	4	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	2,430	27.3	89.03	87.68	19	11	伏見区	47	2,328	22.3	104.44	90.08	22	12
南 区	11	2,617	35.2	74.43	84.82	9	10	山科区	18	1,656	25.6	64.68	76.13	23	12
東山区	3	3,503	52.0	67.32	72.56		11	西京区	17	3,269	28.9	113.01	98.95	15	11
右京区	21	2,390	35.8	66.74	86.75	23	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	26	22	15	6	1	4	2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	16	15	14	11	21	13	7	4	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,998	19.0	105.35	91.39	25	12	京田辺市	4	1,490	11.8	126.17	93.37	33	11
宇治市	25	2,151	19.9	108.28	93.56	27	12	木津川市	11	1,497	10.4	143.47	100.67	25	16
城陽市	9	1,386	17.8	78.04	74.34	25	8	乙訓郡	2	2,990	24.3	123.26	112.46	48	10
向日市	8	2,983	37.5	79.52	91.00	15	11	久世郡	1	2,290	20.5	111.87	106.11	13	
長岡京市	11	2,006	26.3	76.20	82.48	25	13	綴喜郡							
八幡市	8	1,799	15.7	114.39	92.62	25	8	相楽郡	1	2,590	13.8	188.03	115.10	17	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	18	15	8		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	8	5	15	13	8	7	8	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,664	12.7	131.08	92.18	24	15	宮津市							
亀岡市	14	1,818	14.2	128.20	91.59	26	15	京丹後市							
福知山市	4	1,285	10.3	124.33	98.69	17	13	南丹市	3	1,910	11.5	165.89	97.87		
舞鶴市								船井郡	1	280	3.0	94.00	57.18		
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

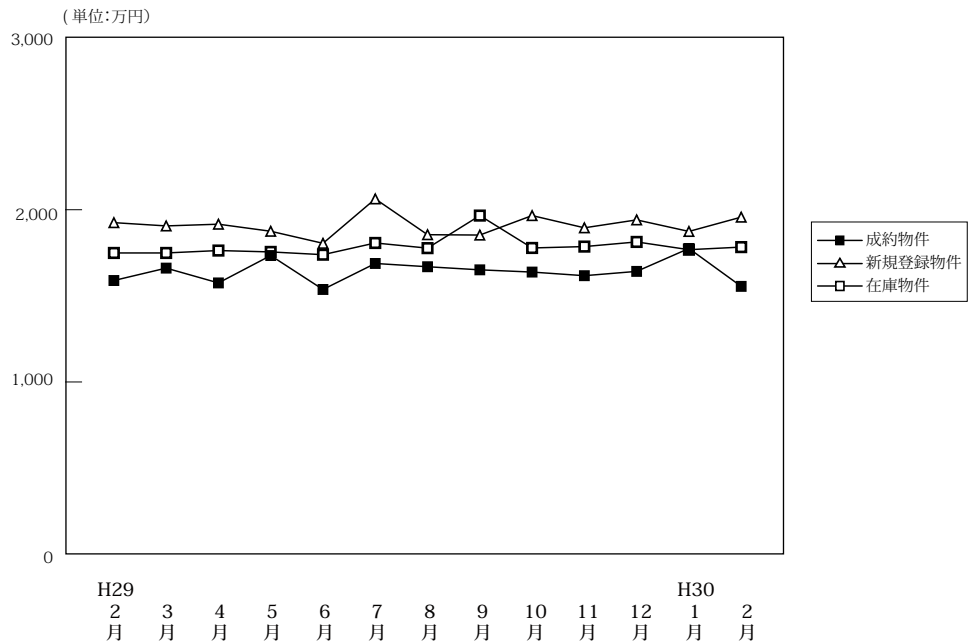
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	2	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	8	3	5	3	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	116	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114
	平均価格	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555
新規登録物件	件数	339	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367
	平均価格	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957
在庫物件	件数	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053
	平均価格	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	114	1,555	11.8	131.82	97.21	24	12
奈良市	35	1,661	11.9	139.01	97.05	25	13
奈良県下1	70	1,553	11.9	130.59	97.36	24	12
奈良県下2	9	1,159	10.2	113.44	96.65	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	72 (63.2)	40~50㎡	1 (0.9)
~2,500万	27 (23.7)	~60㎡	2 (1.7)
~3,000万	13 (11.4)	~70㎡	7 (6.1)
~3,500万	1 (0.9)	~80㎡	7 (6.1)
~4,000万	1 (0.9)	~100㎡	6 (5.2)
~4,500万	( )	~120㎡	13 (11.3)
~5,000万	( )	~140㎡	34 (29.6)
~6,000万	( )	~160㎡	11 (9.6)
~7,000万	( )	~180㎡	22 (19.1)
7,001万~	( )	~200㎡	12 (10.4)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>35</b>	<b>1,661</b>	<b>11.9</b>	<b>139.01</b>	<b>97.05</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	生 駒 市	9	1,600	11.8	135.71	97.31	24	9
奈 良 市	26	1,682	12.0	140.15	96.95	25	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	8	7							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1	2	4	7	2	13	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>70</b>	<b>1,553</b>	<b>11.9</b>	<b>130.59</b>	<b>97.36</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	桜 井 市	6	1,030	10.7	95.82	88.19	34	15
大 和 郡 山 市	15	1,623	13.2	122.84	97.77	30	12	橿 原 市	11	1,282	11.3	113.36	94.29	26	12
大 和 郡 高 田 市	8	1,403	12.1	116.05	92.63	28	8	生 駒 郡	12	1,667	10.5	157.54	100.63	21	11
香 芝 市	8	2,153	14.4	149.66	104.09	14	15	北 葛 城 郡	8	1,306	8.8	145.08	99.35	18	14
天 理 市	2	2,605	17.4	149.95	102.92	14	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	44	18	6	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	5	4	4	7	22	9	9	8

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,159</b>	<b>10.2</b>	<b>113.44</b>	<b>96.65</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,314	10.5	116.50	101.16	13	10
御 所 市	2	140	1.6	85.72	80.57	36	6	高 市 郡							
葛 城 市	2	1,790	13.4	133.54	101.44	6	14	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

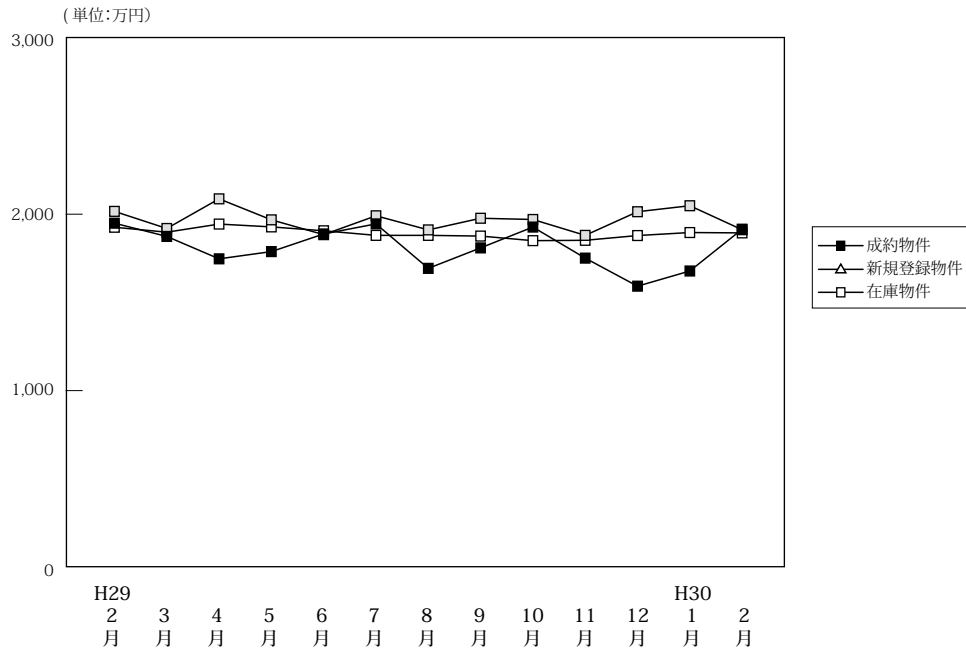
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		2	5		

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	71	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92
	平均価格	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915
新規登録物件	件数	237	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232
	平均価格	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912
在庫物件	件数	975	949	971	997	955	971	970	1,006	954	894	904	924	947
	平均価格	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	92	1,915	12.9	149.30	103.80	16	18
大津市	37	1,809	13.1	137.76	99.26	18	14
滋賀県下1	20	2,759	18.1	152.38	114.83	10	20
滋賀県下2	35	1,545	9.7	159.73	102.29	18	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (54.3)	40~50㎡	1 (1.1)
~2,500万	20 (21.7)	~60㎡	( )
~3,000万	13 (14.1)	~70㎡	2 (2.2)
~3,500万	5 (5.4)	~80㎡	( )
~4,000万	3 (3.3)	~100㎡	2 (2.2)
~4,500万	1 (1.1)	~120㎡	10 (10.9)
~5,000万	( )	~140㎡	11 (12.0)
~6,000万	( )	~160㎡	27 (29.3)
~7,000万	( )	~180㎡	31 (33.7)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (8.7)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,809	13.1	137.76	99.26	18	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	8	4	4						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		1	7	9	7	9	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,759	18.1	152.38	114.83	10	20	栗 東 市	2	3,980	24.2	164.37	136.86	16	3
草 津 市	12	2,793	18.6	150.33	114.25	8	22	野 洲 市	1	2,380	1.0	155.10	102.46		34
守 山 市	5	2,262	14.9	151.98	109.89	12	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3	8	1	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	10	4	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,545	9.7	159.73	102.29	18	21	高 島 市	3	390	2.4	165.58	88.56	31	28
彦 根 市	6	1,407	8.5	166.44	104.14	35	23	東 近 江 市	4	2,225	15.0	147.86	104.63	1	15
長 浜 市	4	1,910	11.2	170.66	99.22	1	20	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,356	10.7	126.35	99.74	19	8	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,870	10.8	173.93	101.24		28	愛 知 郡							
湖 南 市	9	1,648	10.0	164.11	108.55	22	24	犬 上 郡	2	1,290	7.1	182.20	98.01	1	24

## 〈価格帯別件数〉

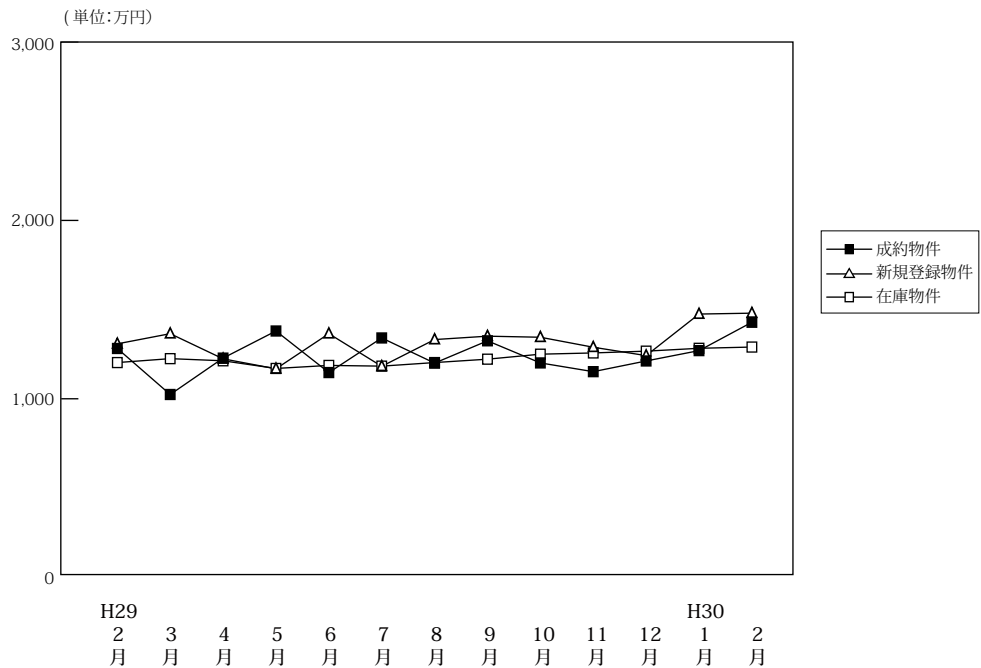
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	9	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				1		1	10	18	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		2月 H29/	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	41	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45
	平均価格	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429
新規登録物件	件数	113	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173
	平均価格	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480
在庫物件	件数	619	622	649	651	689	685	675	694	708	691	706	742	751
	平均価格	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均 m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,429	11.0	129.34	97.15	19	18
和歌山市	35	1,401	11.1	126.08	96.16	22	16
和歌山下県	10	1,525	10.8	140.73	100.62	10	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	35 (77.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	9 (20.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~ 3,000 万	1 ( 2.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (13.3)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	14 (31.1)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	7 (15.6)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	11 (24.4)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 ( 8.9)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 4.4)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,401	11.1	126.08	96.16	22	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	7	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			6	13	4	7	2	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,525	10.8	140.73	100.62	10	24

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2								

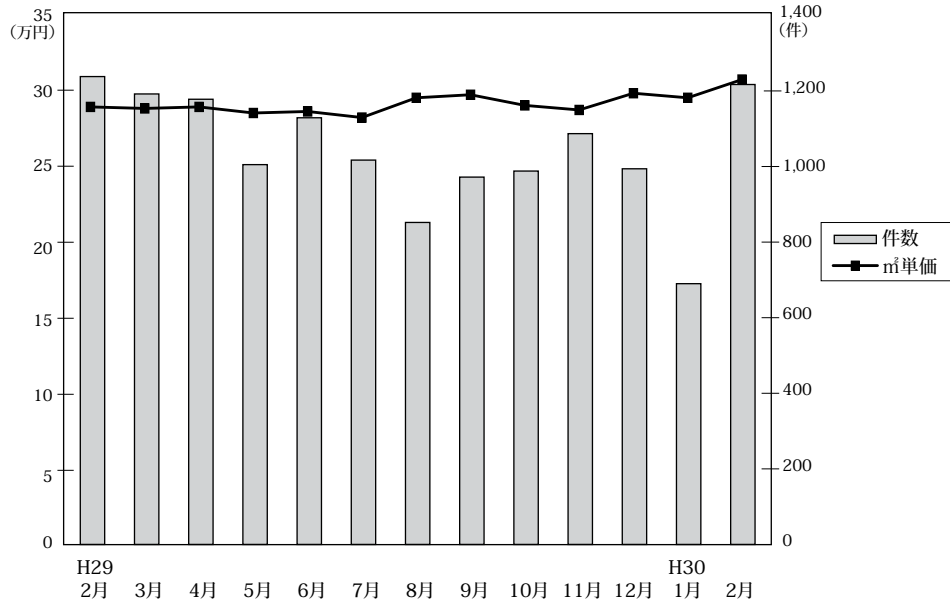
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	4	2	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.1ポイント上昇し、前年同月比は6.2ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比76.4ポイント増加し、前年同月比は1.7ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994	690	1,217
	㎡単価	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7
	平均価格	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030
	平均面積	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05
大阪計	件数	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584
	㎡単価	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8
	平均価格	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228
	平均面積	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05
兵庫計	件数	392	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375
	㎡単価	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7
	平均価格	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833
	平均面積	62.9	63.3	63.1	63.2	63.0	62.9	62.7	62.7	62.5	62.4	62.3	62.2	62.7
京都計	件数	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145
	㎡単価	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0
	平均価格	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6
奈良計	件数	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48
	㎡単価	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5
	平均価格	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6
滋賀計	件数	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47
	㎡単価	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3
	平均価格	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6
和歌山計	件数	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18
	㎡単価	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5
	平均価格	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6

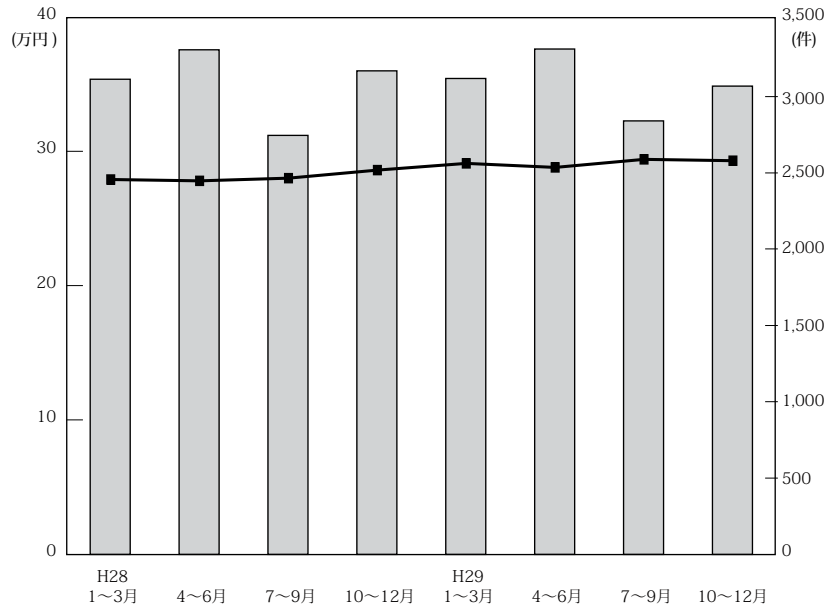
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586
	㎡単価	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6
	平均価格	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071
	平均面積	65.47	65.92	65.63	65.18	65.53	65.63	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60
大阪計	件数	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942
	㎡単価	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9
	平均価格	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227
	平均面積	64.7	65.2	65.6	65.1	65.5	65.6	65.5	65.7	65.4	65.3	65.8	65.4	65.6
兵庫計	件数	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026
	㎡単価	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5
	平均価格	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809
	平均面積	65.3	65.7	64.8	65.5	66.1	65.5	65.3	65.7	65.4	65.3	65.8	65.4	65.6
京都計	件数	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322
	㎡単価	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6
	平均価格	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628
	平均面積	61.8	61.1	64.1	62.6	62.1	63.6	63.9	63.5	63.5	63.0	63.1	62.7	63.3
奈良計	件数	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176
	㎡単価	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4
	平均価格	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6
滋賀計	件数	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89
	㎡単価	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5
	平均価格	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6
和歌山計	件数	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31
	㎡単価	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8
	平均価格	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853
	平均面積	61.1	61.4	61.4	61.3	61.2	61.3	61.3	61.5	61.2	61.2	61.2	61.5	61.6



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28. 1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

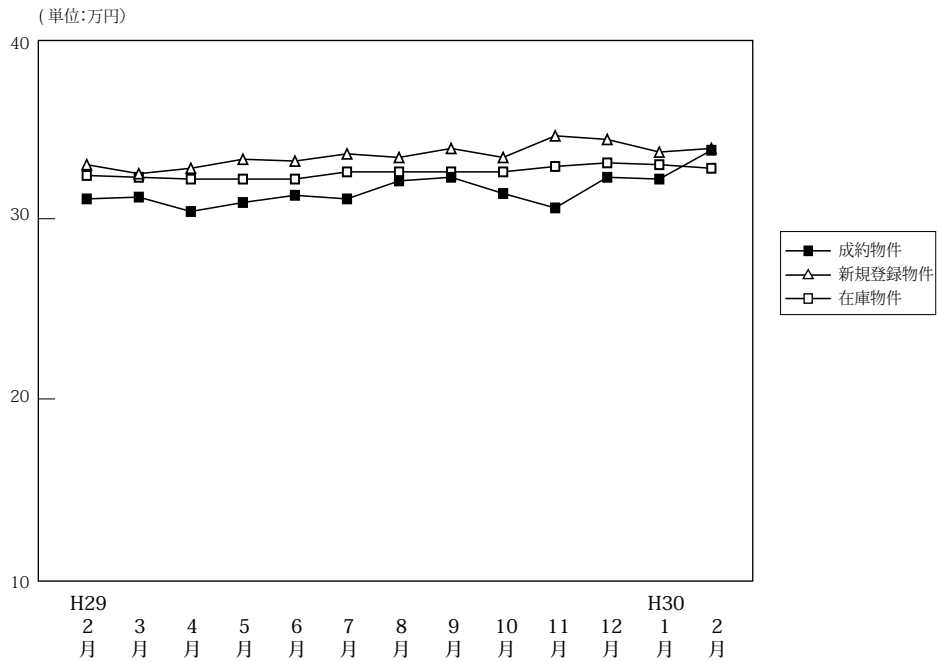
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,217	2,030	30.7	66.05	24	7
大阪府	584	2,228	33.8	66.08	23	7
兵庫県	375	1,833	27.7	66.22	25	8
京都府	145	2,165	34.0	63.84	24	7
奈良県	48	1,468	21.5	68.33	23	8
滋賀県	47	1,751	25.3	69.14	21	8
和歌山県	18	862	13.5	64.87	25	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	277 (22.8)	40～45㎡	28 (2.3)
～2,000万	384 (31.6)	～50㎡	54 (4.4)
～2,500万	180 (14.8)	～55㎡	74 (6.1)
～3,000万	138 (11.3)	～60㎡	108 (8.9)
～3,500万	91 (7.5)	～65㎡	203 (16.7)
～4,000万	72 (5.9)	～70㎡	257 (21.1)
～4,500万	29 (2.4)	～75㎡	289 (23.7)
～5,000万	19 (1.6)	～80㎡	204 (16.8)
～6,000万	17 (1.4)		
6,001万～	10 (0.8)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	590	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584
	㎡単価	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8
	平均価格	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228
	平均面積	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08
新規登録物件	件数	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942
	㎡単価	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9
	平均価格	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227
	平均面積	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69
在庫物件	件数	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078
	㎡単価	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8
	平均価格	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142
	平均面積	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>584</b>	<b>2,228</b>	<b>33.8</b>	<b>66.08</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	110	3,427	54.1	63.37	17	5
大阪市内18区	159	2,084	31.8	65.52	24	6
大阪府北部	148	2,447	35.0	69.90	24	9
大阪府東部	80	1,406	21.6	65.09	27	8
大阪府南部	87	1,356	20.9	64.93	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	104 (17.8)	40～45㎡	11 (1.9)
～2,000万	173 (29.6)	～50㎡	32 (5.5)
～2,500万	90 (15.4)	～55㎡	31 (5.3)
～3,000万	71 (12.2)	～60㎡	45 (7.7)
～3,500万	56 (9.6)	～65㎡	100 (17.1)
～4,000万	40 (6.8)	～70㎡	128 (21.9)
～4,500万	19 (3.3)	～75㎡	146 (25.0)
～5,000万	13 (2.2)	～80㎡	91 (15.6)
～6,000万	12 (2.1)		
6,001万～	6 (1.0)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	114	116	120	86	112	111	108	90	95	102	91	68	110
	㎡単価	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1
新規登録物件	件数	423	371	358	421	376	366	355	415	347	377	380	376	418
	㎡単価	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1
在庫物件	件数	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976	1,004	1,047
	㎡単価	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	3,427	54.1	63.37	17	5	福島区	9	3,514	55.7	63.13	17	6
中央区	30	3,447	55.8	61.74	14	4	天王寺区	14	3,131	47.9	65.33	19	5
北区	26	3,618	57.8	62.56	18	5	浪速区	5	2,126	42.2	50.32	15	5
西区	26	3,593	53.2	67.59	19	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	20	14	17	20	6	8	12	3

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	9	8	11	26	18	18	15

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	159	153	141	139	159	124	114	130	122	150	124	91	159
	㎡単価	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8
新規登録物件	件数	547	499	466	482	415	502	415	480	544	467	473	531	509
	㎡単価	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2
在庫物件	件数	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365
	㎡単価	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	159	2,084	31.8	65.52	24	6	旭区	8	1,568	24.7	63.37	33	5
都島区	15	2,860	42.6	67.12	18	6	城東区	14	2,024	31.6	64.01	29	7
此花区	8	1,873	28.6	65.42	18	7	鶴見区	11	2,499	36.6	68.28	17	7
港区	11	1,710	26.8	63.74	31	5	阿倍野区	6	2,738	39.4	69.58	19	5
大正区	2	1,650	26.2	62.96	32	6	住吉区	18	2,244	34.5	65.13	21	6
西淀川区	5	1,670	26.7	62.46	22	6	住之江区	13	1,498	22.7	65.89	31	8
東淀川区	7	1,900	28.7	66.24	29	7	東住吉区	3	2,147	31.6	67.88	22	4
淀川区	20	2,279	34.2	66.64	23	7	平野区	10	1,697	27.4	61.99	22	6
東成区	5	2,276	35.0	65.03	19	5	西成区	1	800	11.4	70.40	38	6
生野区	2	1,915	29.1	65.72	26	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	50	36	27	20	2	2	1		

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	8	7	15	28	47	31	20

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	125	117	128	109	125	108	90	116	125	110	111	60	148
	㎡単価	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0
新規登録物件	件数	351	337	336	338	341	336	333	361	379	366	351	422	410
	㎡単価	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5
在庫物件	件数	890	868	871	855	870	909	937	951	960	990	981	1,060	1,068
	㎡単価	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>148</b>	<b>2,447</b>	<b>35.0</b>	<b>69.90</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	摂津市	4	2,700	37.1	72.74	16	4
池田市	6	2,190	29.4	74.39	18	8	茨木市	23	2,120	30.2	70.26	31	9
箕面市	8	1,650	25.6	64.40	29	11	高槻市	17	2,898	41.7	69.43	19	10
豊中市	50	2,611	37.4	69.82	22	9	三島郡	4	1,125	17.2	65.58	40	6
吹田市	36	2,556	36.2	70.65	23	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	49	16	17	14	17	11	4		3

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	2	6	18	27	51	39

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	97	99	81	67	92	64	70	70	72	93	79	55	80
	㎡単価	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6
新規登録物件	件数	249	215	210	226	199	208	204	255	240	214	240	256	296
	㎡単価	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7
在庫物件	件数	633	611	597	605	600	594	606	657	661	644	623	654	712
	㎡単価	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>80</b>	<b>1,406</b>	<b>21.6</b>	<b>65.09</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	大東市	4	1,404	19.4	72.36	22	14
門真市	5	1,236	21.1	58.66	31	5	四條畷市						
守口市	8	1,529	24.4	62.71	28	11	東大阪市	18	1,447	23.0	62.95	28	8
枚方市	17	1,233	18.2	67.91	30	10	八尾市	11	1,597	24.9	64.16	22	5
寝屋川市	14	1,330	20.3	65.56	26	10	柏原市	1	1,190	18.4	64.80	23	1
交野市	2	2,044	27.8	73.48	17	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	41	6	6	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	8	18	15	21	8

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	95 21.0	99 18.6	113 19.2	92 20.0	78 23.7	88 18.8	71 20.4	86 19.7	72 20.4	90 19.1	82 18.8	64 20.9	87 20.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	301 21.2	263 20.3	275 20.2	267 21.0	273 20.7	318 21.0	272 21.7	298 21.5	298 21.3	253 22.9	261 21.3	293 21.8	309 22.2
在庫物件	件数 ㎡単価	855 19.3	821 19.5	785 19.6	798 19.5	837 19.7	860 19.7	873 20.1	893 20.2	878 20.0	898 20.6	877 20.8	878 20.9	886 21.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>1,356</b>	<b>20.9</b>	<b>64.93</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	岸和田市	5	1,574	23.3	67.59	19	9
堺市	40	1,711	26.5	63.99	24	7	泉大津市	2	1,470	25.8	57.04	24	4
高石市							貝塚市	3	733	11.2	65.51	30	6
河内長野市	3	609	9.4	65.06	27	15	泉佐野市	1	1,700	24.1	70.59	16	7
松原市	2	2,030	27.8	72.94	23	11	和泉市	16	1,206	17.8	67.85	24	9
羽曳野市	2	990	14.6	67.69	33	7	泉南市	1	410	7.1	58.00	35	4
藤井寺市	2	605	12.1	50.03	41	3	阪南市						
富田林市	5	685	9.9	69.00	27	8	泉北郡						
大阪狭山市	4	515	8.7	59.40	35	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

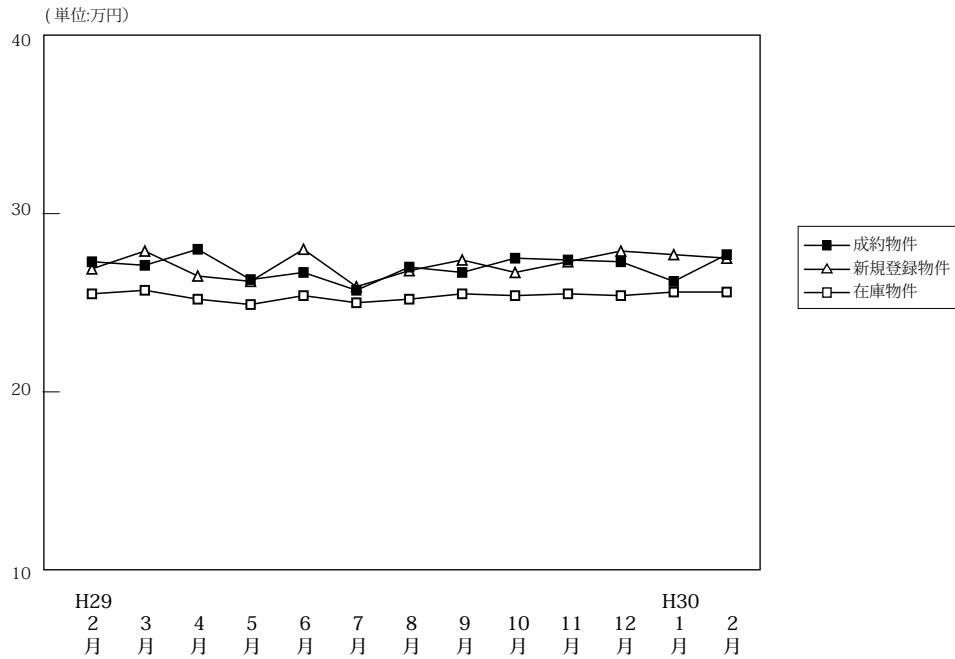
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	23	12	7	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	9	5	10	21	25	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	392	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375
	㎡単価	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7
	平均価格	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833
	平均面積	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22
新規登録物件	件数	962	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026
	㎡単価	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5
	平均価格	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809
	平均面積	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77
在庫物件	件数	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964
	㎡単価	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6
	平均価格	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681
	平均面積	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	375	1,833	27.7	66.22	25	8
神戸市内中心3区	47	2,472	39.9	61.98	16	6
神戸市内区6	113	1,551	23.7	65.41	29	7
兵庫県間	154	2,095	30.9	67.72	24	9
兵庫県北西部	61	1,202	17.9	67.19	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	108 (28.8)	40～45㎡	8 (2.1)
～2,000万	118 (31.5)	～50㎡	13 (3.5)
～2,500万	46 (12.3)	～55㎡	23 (6.1)
～3,000万	47 (12.5)	～60㎡	41 (10.9)
～3,500万	23 (6.1)	～65㎡	61 (16.3)
～4,000万	25 (6.7)	～70㎡	72 (19.2)
～4,500万	5 (1.3)	～75㎡	85 (22.7)
～5,000万	2 (0.5)	～80㎡	72 (19.2)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	45	49	43	48	53	39	32	32	34	37	49	34	47
	㎡単価	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9
新規登録物件	件数	144	130	144	126	119	115	114	114	149	115	116	147	125
	㎡単価	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6
在庫物件	件数	369	364	366	358	359	330	344	344	371	375	339	357	356
	㎡単価	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	2,472	39.9	61.98	16	6	兵庫区	12	1,863	31.2	59.73	20	5
中央区	30	2,820	44.5	63.37	15	7	長田区	5	1,848	31.3	59.05	13	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	11	6	14	4	5	3			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	7	10	6	8	8	4

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	141	101	95	104	101	91	66	84	90	93	98	60	113
	㎡単価	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7
新規登録物件	件数	290	272	270	270	263	313	241	330	332	279	288	305	367
	㎡単価	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8
在庫物件	件数	872	851	813	798	821	872	887	926	952	951	919	968	1,012
	㎡単価	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,551	23.7	65.41	29	7	垂水区	22	1,239	18.4	67.51	30	9
東灘区	28	2,416	36.8	65.65	25	7	北区	17	751	11.5	65.27	33	7
灘区	19	1,968	31.9	61.79	28	6	西区	5	1,612	25.9	62.32	20	6
須磨区	22	1,006	15.0	66.96	34	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	48	33	11	5	11	3	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	8	7	11	18	17	31	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	132	136	134	105	131	111	95	106	112	106	115	81	154
	㎡単価	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9
新規登録物件	件数	396	378	369	348	373	377	303	410	395	331	398	382	385
	㎡単価	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0
在庫物件	件数	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161
	㎡単価	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	154	2,095	30.9	67.72	24	9	宝塚市	25	1,729	25.2	68.70	28	9
尼崎市	38	2,125	32.3	65.79	19	9	伊丹市	21	2,000	30.0	66.63	25	8
西宮市	41	2,406	34.5	69.70	22	10	川西市	8	1,150	16.9	68.07	37	7
芦屋市	21	2,327	34.6	67.17	29	10	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	51	24	24	8	17	1	1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	8	13	27	30	31	41

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	74	53	59	55	45	52	43	52	45	75	41	29	61
	㎡単価	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9
新規登録物件	件数	132	150	128	118	123	149	119	148	142	141	123	147	149
	㎡単価	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0
在庫物件	件数	389	395	381	387	389	399	418	424	419	425	428	432	435
	㎡単価	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,202	17.9	67.19	26	9	加古川市	11	844	12	69	30	10
三田市	2	2,300	30.9	74.55	17	2	加古郡						
三木市							高砂市	2	885	13.4	66.18	29	12
明石市	31	1,380	20.5	67.43	26	9	姫路市	15	995	15.4	64.63	22	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	23	5	4						

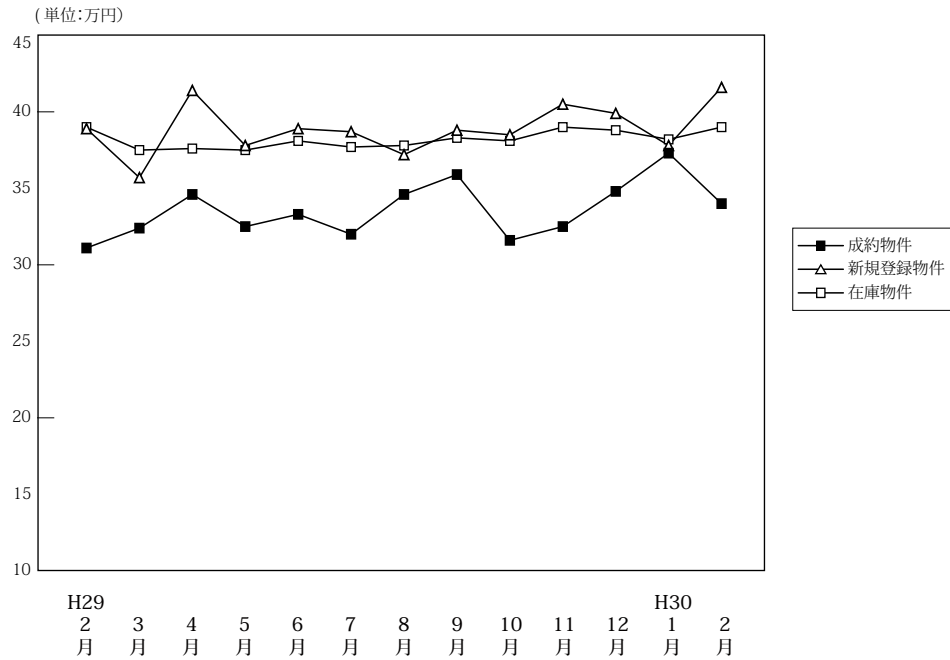
<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	7	10	17	15	9



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	155	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145
	㎡単価	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0
	平均価格	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165
	平均面積	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84
新規登録物件	件数	288	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322
	㎡単価	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6
	平均価格	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628
	平均面積	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18
在庫物件	件数	831	804	776	788	781	800	803	858	918	884	832	928	924
	㎡単価	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0
	平均価格	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437
	平均面積	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	145	2,165	34.0	63.84	24	7
京都市内中心5区	42	3,479	54.9	63.32	22	7
京都市内6区	75	1,798	28.2	63.84	25	7
京都府南部	23	1,179	18.2	64.74	28	8
京都府北部	5	1,162	18.1	64.07	20	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	26 (17.9)	40～45㎡	5 (3.4)
～2,000万	52 (35.9)	～50㎡	8 (5.5)
～2,500万	24 (16.6)	～55㎡	17 (11.7)
～3,000万	13 (9.0)	～60㎡	16 (11.0)
～3,500万	9 (6.2)	～65㎡	25 (17.2)
～4,000万	6 (4.1)	～70㎡	31 (21.4)
～4,500万	4 (2.8)	～75㎡	23 (15.9)
～5,000万	3 (2.1)	～80㎡	20 (13.8)
～6,000万	4 (2.8)		
6,001万～	4 (2.8)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	53	50	54	38	40	36	29	45	41	36	32	30	42
	㎡単価	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9
新規登録物件	件数	123	100	112	96	98	109	92	126	129	100	116	134	135
	㎡単価	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7
在庫物件	件数	330	307	293	287	289	298	301	319	334	330	319	355	364
	㎡単価	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	3,479	54.9	63.32	22	7	中京区	13	4,648	72.4	64.23	15	5
北区	2	2,190	34.1	64.13	31	20	左京区	5	2,172	34.1	63.79	34	8
上京区	9	2,673	40.4	66.10	31	10	下京区	13	3,568	59.3	60.20	18	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	6	4	7	4	3	2	4	4

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	8	10	8	9	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	70	64	52	52	55	64	39	42	56	52	98	31	75
	㎡単価	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2
新規登録物件	件数	116	123	94	114	109	135	103	136	146	111	288	150	131
	㎡単価	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9
在庫物件	件数	336	329	316	333	327	349	357	388	409	387	919	391	391
	㎡単価	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,798	28.2	63.84	25	7	伏見区	30	1,955	29	68	22	6
南区	9	1,921	31.4	61.17	25	6	山科区	15	1,506	23.7	63.55	26	7
東山区	3	3,053	48.0	63.65	18	13	西京区	6	1,208	19.8	60.92	33	10
右京区	12	1,659	28.8	57.56	32	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	28	16	9	2	2	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	9	8	11	15	12	12

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	31	33	25	21	25	20	21	20	19	26	21	14	23
	㎡単価	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2
新規登録物件	件数	46	63	50	52	40	42	43	53	61	37	50	66	54
	㎡単価	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2
在庫物件	件数	155	158	156	160	158	148	140	144	166	156	150	168	161
	㎡単価	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>23</b>	<b>1,179</b>	<b>18.2</b>	<b>64.74</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	京田辺市	2	1,010	13.1	77.02	37	3
宇治市	8	1,008	16.6	60.68	23	8	木津川市	2	1,324	19.3	68.63	30	12
城陽市	3	1,530	21.8	70.18	19	7	乙訓郡	1	530	9.7	54.52	48	9
向日市	3	1,359	22.2	61.27	23	7	久世郡						
長岡京市	1	1,480	28.2	52.48	48	8	綴喜郡						
八幡市	3	1,233	17.5	70.35	32	9	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	14	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5		3	6	2	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	1	1	1	2	0	0	1	0	2	0	3	0	5
	㎡単価	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1
新規登録物件	件数	3	1	4	1	2	2	2	4	3	3	3	5	2
	㎡単価	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6
在庫物件	件数	10	10	11	8	7	5	5	7	9	11	10	14	8
	㎡単価	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>5</b>	<b>1,162</b>	<b>18.1</b>	<b>64.07</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	宮津市						
亀岡市	5	1,162	18.1	64.07	20	6	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

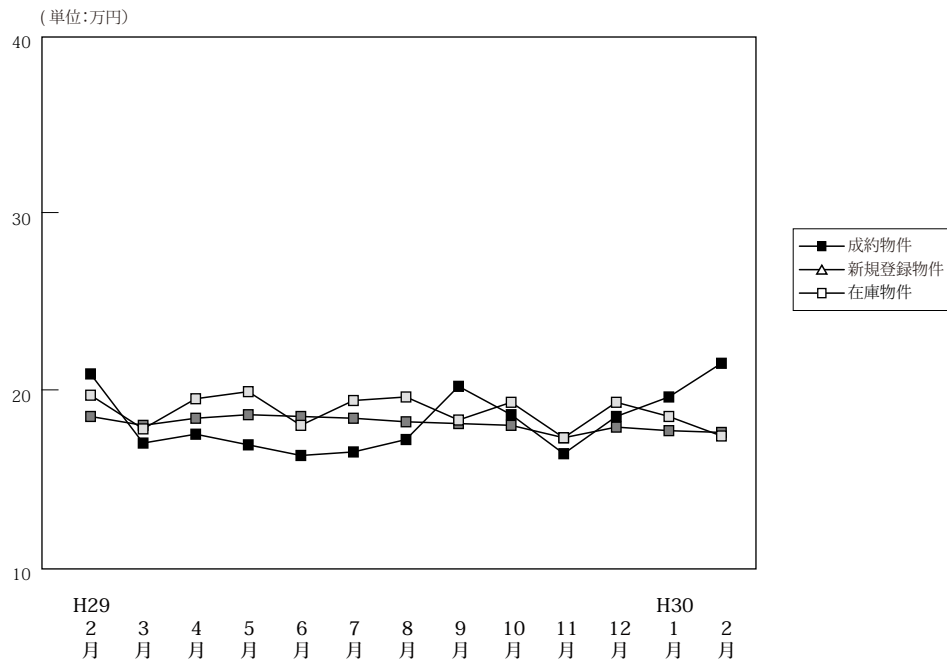
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	2		1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	46	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48
	㎡単価	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5
	平均価格	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468
	平均面積	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33
新規登録物件	件数	172	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176
	㎡単価	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4
	平均価格	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179
	平均面積	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75
在庫物件	件数	428	438	419	419	412	403	435	457	461	459	458	464	494
	㎡単価	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6
	平均価格	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191
	平均面積	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,468	21.5	68.33	23	8
奈良市	28	1,624	23.8	68.28	22	8
奈良県下1	18	1,271	18.5	68.77	25	8
奈良県下2	2	1,055	16.2	65.13	19	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (35.4)	40～45㎡	2 (4.2)
～2,000万	17 (35.4)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	9 (18.8)	～55㎡	1 (2.1)
～3,000万	3 (6.3)	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	7 (14.6)
～4,000万	1 (2.1)	～70㎡	14 (29.2)
～4,500万	( )	～75㎡	15 (31.3)
～5,000万	1 (2.1)	～80㎡	8 (16.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	30	36	35	21	39	29	28	29	30	34	20	31	28
	㎡単価	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8
新規登録物件	件数	110	103	96	87	81	87	101	105	102	84	94	117	104
	㎡単価	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3
在庫物件	件数	256	260	244	247	240	236	257	271	279	264	269	265	288
	㎡単価	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,624	23.8	68.28	22	8	生駒市	3	2,883	40.2	71.64	11	4
奈良市	25	1,473	21.7	67.87	23	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	9	5	3		1		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			4	6	12	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	16	23	19	16	24	22	10	13	18	21	23	8	18
	㎡単価	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5
新規登録物件	件数	56	51	57	54	56	51	52	59	57	59	57	63	70
	㎡単価	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0
在庫物件	件数	154	159	158	158	161	155	167	177	174	187	182	192	201
	㎡単価	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,271	18.5	68.77	25	8	桜井市	2	1,380	19.8	69.65	21	8
大和郡山市	3	2,087	28.1	74.13	13	3	橿原市	5	1,500	21.4	70.22	24	8
大和高田市	2	875	14.1	61.92	39	8	生駒郡	2	725	10.6	68.58	23	
香芝市							北葛城郡	3	877	11.9	69.88	27	3
天理市	1	520	9.6	54.40	27	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		2	7	3	4

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	0	2	2	1	3	0	0	3	2	1	1	1	2
	㎡単価	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2
新規登録物件	件数	6	6	4	4	4	3	2	4	2	3	1	3	2
	㎡単価	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9
在庫物件	件数	18	19	17	14	11	12	11	9	8	8	7	7	5
	㎡単価	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,055	16.2	65.13	19	3	宇陀市	1	1,370	20.4	67.25	15	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	740	11.7	63.00	23	4	吉野郡						

<価格帯別件数>

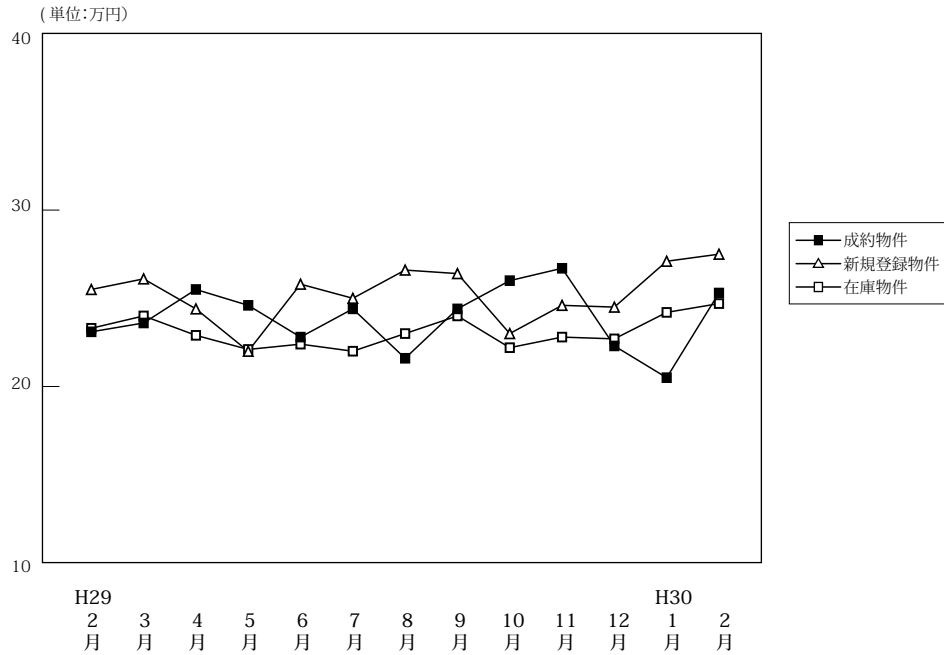
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	46	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47
	㎡単価	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3
	平均価格	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751
	平均面積	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14
新規登録物件	件数	85	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89
	㎡単価	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5
	平均価格	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855
	平均面積	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44
在庫物件	件数	278	264	236	238	247	219	236	249	245	242	243	262	267
	㎡単価	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7
	平均価格	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627
	平均面積	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,751	25.3	69.14	21	8
大津市	21	1,525	22.4	68.03	23	10
滋賀県下1	22	1,953	28.3	68.93	20	6
滋賀県下2	4	1,821	23.9	76.18	15	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (17.0)	40～45㎡	2 (4.3)
～2,000万	22 (46.8)	～50㎡	( )
～2,500万	10 (21.3)	～55㎡	1 (2.1)
～3,000万	3 (6.4)	～60㎡	2 (4.3)
～3,500万	3 (6.4)	～65㎡	4 (8.5)
～4,000万	( )	～70㎡	10 (21.3)
～4,500万	1 (2.1)	～75㎡	17 (36.2)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (23.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	26	27	32	19	21	20	15	23	15	31	15	14	21
	㎡単価	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4
新規登録物件	件数	45	56	44	43	41	30	34	52	48	35	45	45	48
	㎡単価	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6
在庫物件	件数	167	156	131	142	134	117	120	136	138	129	134	137	141
	㎡単価	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	21	1,525	22.4	68.03	23	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	2	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	2	4	9	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	14	15	17	13	7	21	12	14	21	16	13	12	22
	㎡単価	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3
新規登録物件	件数	33	31	21	15	32	32	31	31	29	24	20	37	27
	㎡単価	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1
在庫物件	件数	88	87	83	71	89	87	97	92	85	92	89	103	98
	㎡単価	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	22	1,953	28.3	68.93	20	6	栗東市	2	1,930	26.6	72.45	22	3
草津市	13	2,415	33.9	71.22	17	6	野洲市	2	1,230	17.6	69.96	25	11
守山市	5	1,048	17.1	61.16	25	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	6	1	2			1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		2	6	7	5



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	6	5	1	3	5	7	3	3	2	4	6	3	4
	㎡単価	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9
新規登録物件	件数	7	7	6	9	6	7	8	8	9	6	8	7	14
	㎡単価	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6
在庫物件	件数	23	21	22	25	24	15	19	21	22	21	20	22	28
	㎡単価	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,821	23.9	76.18	15	3	高島市						
彦根市	3	1,662	22.1	75.02	17	3	東近江市						
長浜市	1	2,300	28.9	79.66	11	3	米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

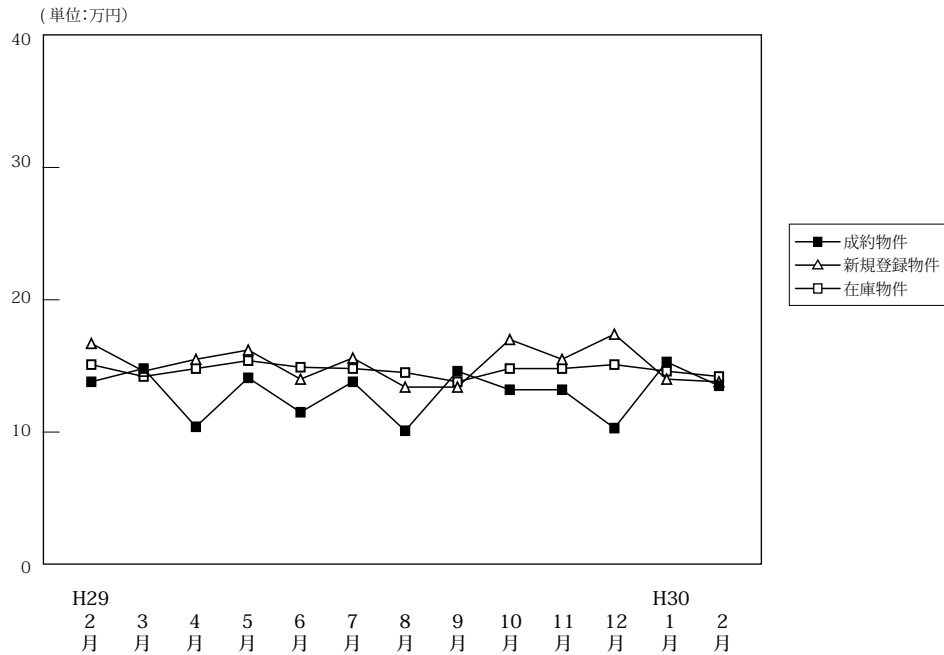
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	3

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	9	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18
	㎡単価	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5
	平均価格	850	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862
	平均面積	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87
新規登録物件	件数	50	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31
	㎡単価	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8
	平均価格	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853
	平均面積	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79
在庫物件	件数	155	161	145	120	134	134	131	124	132	148	152	147	146
	㎡単価	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2
	平均価格	965	911	943	989	959	947	928	879	936	934	959	923	889
	平均面積	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	862	13.5	64.87	25	12
和歌山市	11	1,069	17.2	62.04	23	6
和歌山下県	7	537	7.7	69.32	27	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (77.8)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 (11.1)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 5.6)	~ 55 ㎡	1 ( 5.6)
~ 3,000 万	1 ( 5.6)	~ 60 ㎡	4 (22.2)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 (33.3)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 (11.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	3 (16.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	2 (11.1)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	7	10	15	7	8	8	3	9	10	6	6	2	11
	㎡単価	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2
新規登録物件	件数	31	34	22	15	24	16	10	25	21	25	26	21	17
	㎡単価	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7
在庫物件	件数	112	116	105	92	99	100	91	86	90	100	104	99	97
	㎡単価	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,069	17.2	62.04	23	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	2	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	4	3	1	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	2	3	11	7	6	2	2	1	5	4	2	2	7
	㎡単価	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7
新規登録物件	件数	19	15	9	7	14	8	13	9	13	12	7	12	14
	㎡単価	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7
在庫物件	件数	43	45	40	28	35	34	40	38	42	48	48	48	49
	㎡単価	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	537	7.7	69.32	27	21

<価格帯別件数>

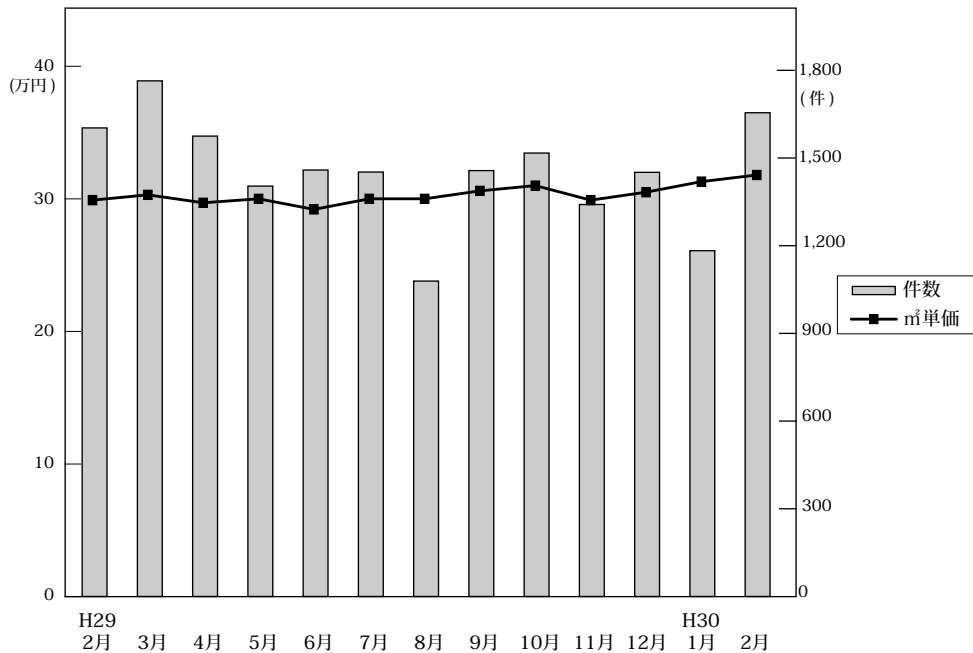
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	1	1	2

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

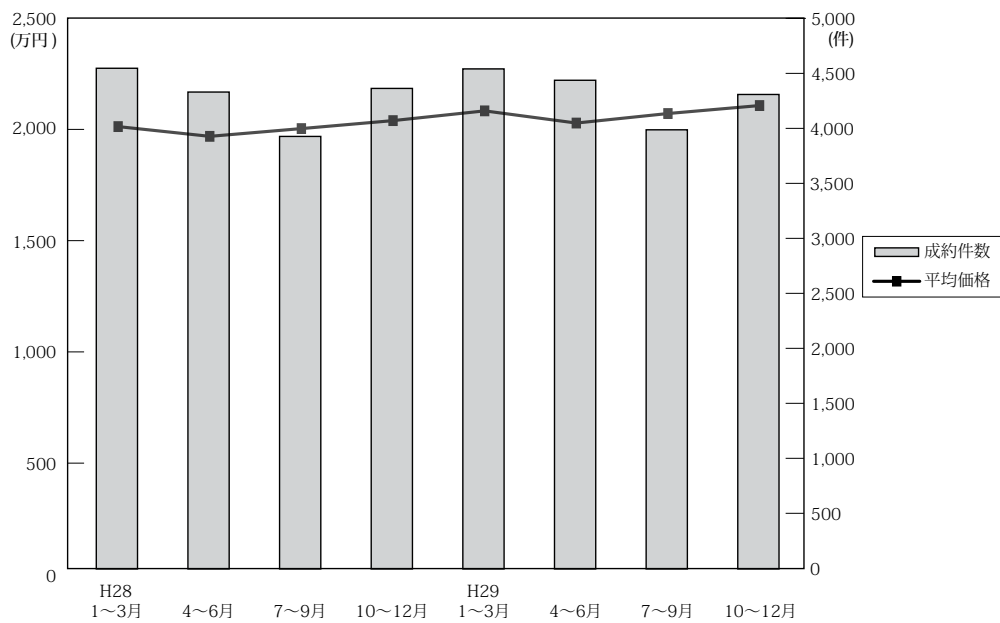
		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	1,603	1,764	1,575	1,404	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655
	㎡単価	30.1	30.5	29.9	30.2	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0
	平均価格	2,094	2,111	2,048	2,058	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186
	平均面積	69.70	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61
大阪計	件数	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822
	㎡単価	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2
	平均価格	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344
	平均面積	69.15	69.15	68.54	68.81	67.28	69.08	67.81	68.46	69.61	69.21	67.21	68.17	67.77
兵庫計	件数	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512
	㎡単価	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5
	平均価格	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072
	平均面積	72.61	72.61	69.78	70.04	70.73	70.73	70.73	72.61	72.61	72.61	70.04	70.04	72.61
京都計	件数	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185
	㎡単価	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6
	平均価格	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163
	平均面積	64.51	64.51	64.30	62.33	59.77	61.59	61.06	63.28	64.51	57.58	57.58	63.28	64.51
奈良計	件数	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64
	㎡単価	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6
	平均価格	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626
	平均面積	71.29	71.29	72.80	74.80	69.94	72.20	70.43	75.07	71.63	73.58	76.83	70.33	75.30
滋賀計	件数	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60
	㎡単価	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4
	平均価格	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938
	平均面積	72.30	73.30	69.28	74.15	72.84	72.84	75.14	70.11	69.86	70.82	84.43	71.63	73.30
和歌山計	件数	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12
	㎡単価	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4
	平均価格	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754
	平均面積	67.31	62.15	65.31	66.59	66.59	63.76	60.15	63.13	67.31	67.31	65.31	66.59	64.47

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	5,204	5,012	4,678	4,881	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554
	㎡単価	32.8	33.1	32.6	32.7	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8
	平均価格	2,117	2,149	2,092	2,078	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153
	平均面積	65.11	65.60	64.75	64.29	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39
大阪計	件数	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022
	㎡単価	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8
	平均価格	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223
	平均面積	62.71	63.67	62.98	62.01	61.17	62.56	60.57	62.21	63.42	63.67	62.21	62.01	62.01
兵庫計	件数	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604
	㎡単価	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9
	平均価格	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102
	平均面積	71.61	70.04	69.15	70.04	72.61	75.07	72.61	70.04	69.15	69.15	70.04	70.04	72.61
京都計	件数	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545
	㎡単価	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2
	平均価格	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385
	平均面積	55.21	55.83	56.81	53.29	54.54	56.21	55.21	60.48	61.41	54.54	56.81	56.81	55.21
奈良計	件数	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226
	㎡単価	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9
	平均価格	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359
	平均面積	72.25	72.25	72.25	74.52	71.25	73.81	72.25	74.52	74.52	72.25	74.52	72.25	74.52
滋賀計	件数	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122
	㎡単価	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6
	平均価格	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891
	平均面積	71.56	71.56	73.77	72.61	72.61	73.77	71.56	73.77	71.56	70.04	73.77	71.56	71.56
和歌山計	件数	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35
	㎡単価	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2
	平均価格	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817
	平均面積	62.15	66.44	63.67	65.31	61.17	59.77	66.44	63.67	66.44	62.15	63.67	61.17	61.17

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490

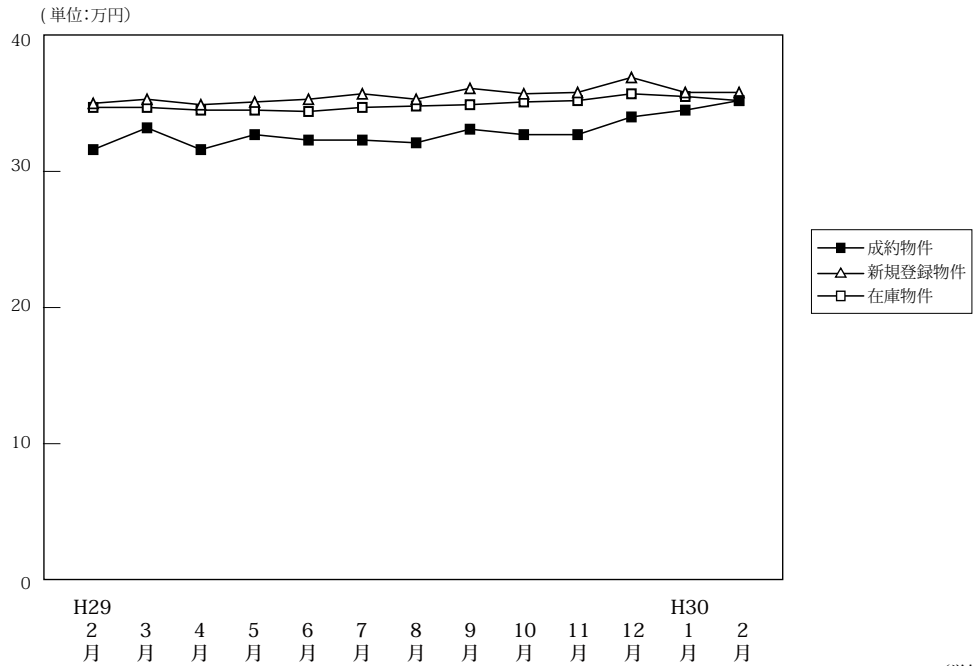
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

**【大阪】**

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	785	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822
	m <sup>2</sup> 単価	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2
	平均価格	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344
	平均面積	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60
新規登録物件	件数	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022
	m <sup>2</sup> 単価	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8
	平均価格	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223
	平均面積	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10
在庫物件	件数	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340
	m <sup>2</sup> 単価	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2
	平均価格	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137
	平均面積	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	156	198	159	142	173	175	136	170	165	141	165	140	186
	m <sup>2</sup> 単価	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5
新規登録物件	件数	836	788	716	814	777	802	708	825	779	729	816	815	839
	m <sup>2</sup> 単価	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8
在庫物件	件数	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400
	m <sup>2</sup> 単価	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	195	206	182	204	179	182	140	183	177	166	179	134	215
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4
新規登録物件	件数	849	744	705	763	628	726	643	765	847	732	751	833	828
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4
在庫物件	件数	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	174	208	183	166	152	155	114	178	184	149	155	114	209
	㎡単価	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5
新規登録物件	件数	521	518	477	486	492	498	486	517	573	528	531	599	599
	㎡単価	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1
在庫物件	件数	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589
	㎡単価	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	127	109	83	94	101	100	74	90	109	105	92	74	90
	㎡単価	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8
新規登録物件	件数	301	264	259	282	236	255	250	307	289	263	286	302	357
	㎡単価	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2
在庫物件	件数	768	754	737	752	739	719	731	791	796	780	766	799	871
	㎡単価	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

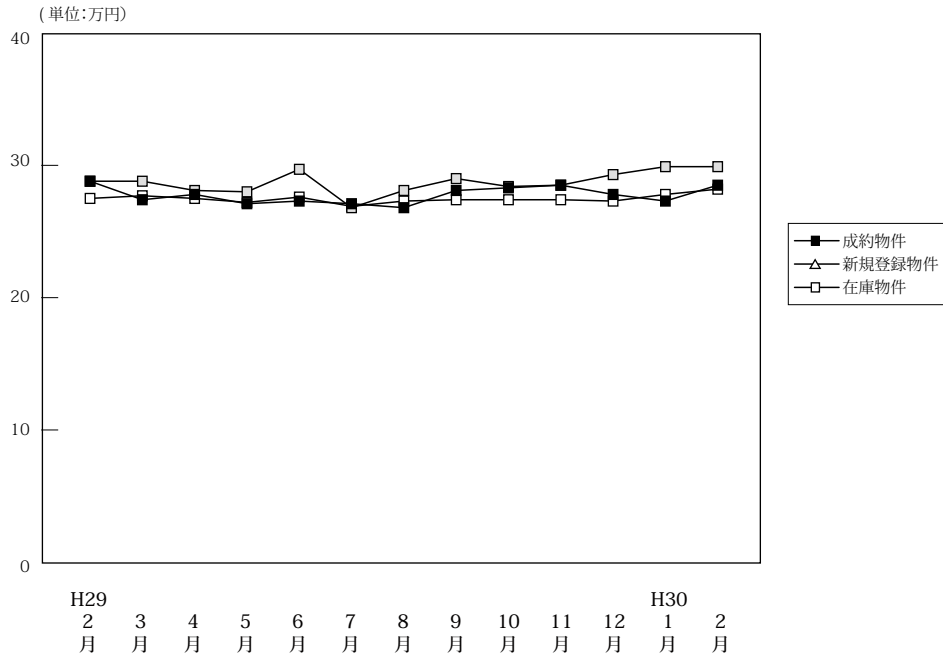
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	133	136	129	112	107	121	92	109	115	95	108	91	122
	㎡単価	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0
新規登録物件	件数	378	349	358	343	348	404	347	377	381	337	337	377	399
	㎡単価	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1
在庫物件	件数	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143
	㎡単価	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	499	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5
	平均価格	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072
	平均面積	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70
新規登録物件	件数	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9
	平均価格	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102
	平均面積	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30
在庫物件	件数	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2
	平均価格	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968
	平均面積	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	55	61	72	60	67	64	31	68	50	49	74	53	66
	m <sup>2</sup> 単価	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2
新規登録物件	件数	250	247	270	231	231	206	216	249	296	230	246	289	250
	m <sup>2</sup> 単価	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1
在庫物件	件数	686	693	705	692	699	645	653	669	742	750	731	754	764
	m <sup>2</sup> 単価	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	169	171	155	149	146	139	90	135	161	135	149	102	169
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2
新規登録物件	件数	430	423	400	436	397	470	377	500	505	428	458	471	525
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3
在庫物件	件数	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	196	202	192	149	175	156	140	168	177	155	182	145	199
	㎡単価	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9
新規登録物件	件数	604	572	540	554	582	582	498	614	615	535	561	594	627
	㎡単価	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8
在庫物件	件数	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840
	㎡単価	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

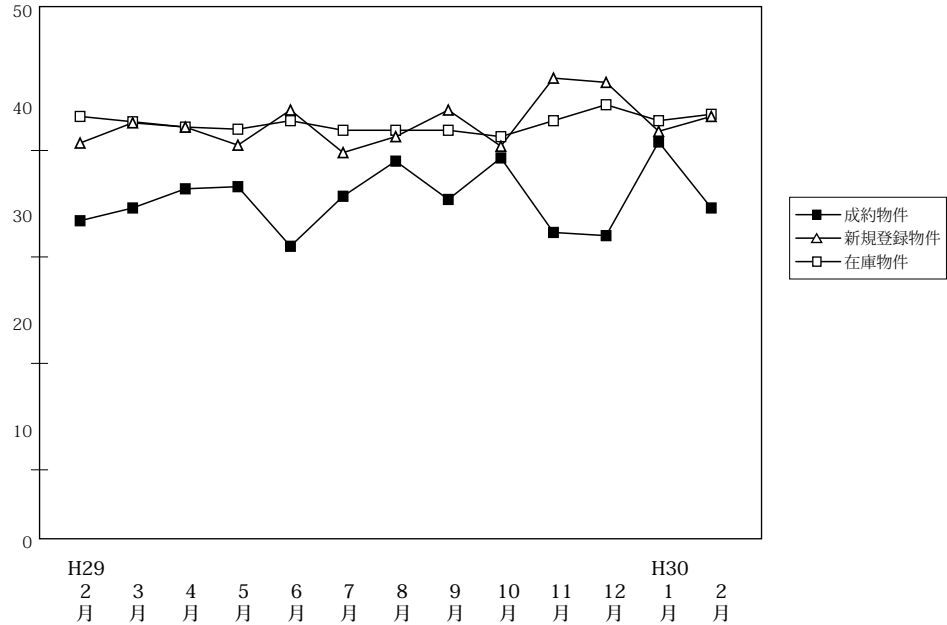
(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	79	78	85	56	64	76	45	73	75	69	56	65	78
	㎡単価	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0
新規登録物件	件数	171	190	168	167	166	199	165	197	200	179	174	205	202
	㎡単価	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5
在庫物件	件数	516	516	501	514	516	542	562	574	573	575	580	587	584
	㎡単価	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	186	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185
	m <sup>2</sup> 単価	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6
	平均価格	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163
	平均面積	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50
新規登録物件	件数	473	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545
	m <sup>2</sup> 単価	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2
	平均価格	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385
	平均面積	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20
在庫物件	件数	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640
	m <sup>2</sup> 単価	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4
	平均価格	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409
	平均面積	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	70	86	81	62	57	54	55	63	69	57	64	55	67
	m <sup>2</sup> 単価	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1
新規登録物件	件数	238	260	226	242	222	220	201	258	265	232	265	261	278
	m <sup>2</sup> 単価	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3
在庫物件	件数	720	708	688	696	695	703	690	713	748	748	750	784	803
	m <sup>2</sup> 単価	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	77	87	77	49	83	64	46	51	79	59	71	56	80
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9
新規登録物件	件数	169	183	148	175	170	201	160	187	228	180	147	234	195
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4
在庫物件	件数	506	493	485	517	516	545	566	586	616	594	563	614	613
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	38	49	29	27	27	32	16	29	23	32	32	22	33
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8
新規登録物件	件数	63	81	69	65	56	61	62	75	80	47	71	85	70
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4
在庫物件	件数	202	201	206	210	210	203	200	206	228	204	200	221	212
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	1	1	2	1	0	1	0	1	1	0	3	1	5
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5
新規登録物件	件数	3	1	6	2	2	5	2	6	3	3	3	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6
在庫物件	件数	13	13	14	12	11	10	9	12	12	14	13	18	12
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5

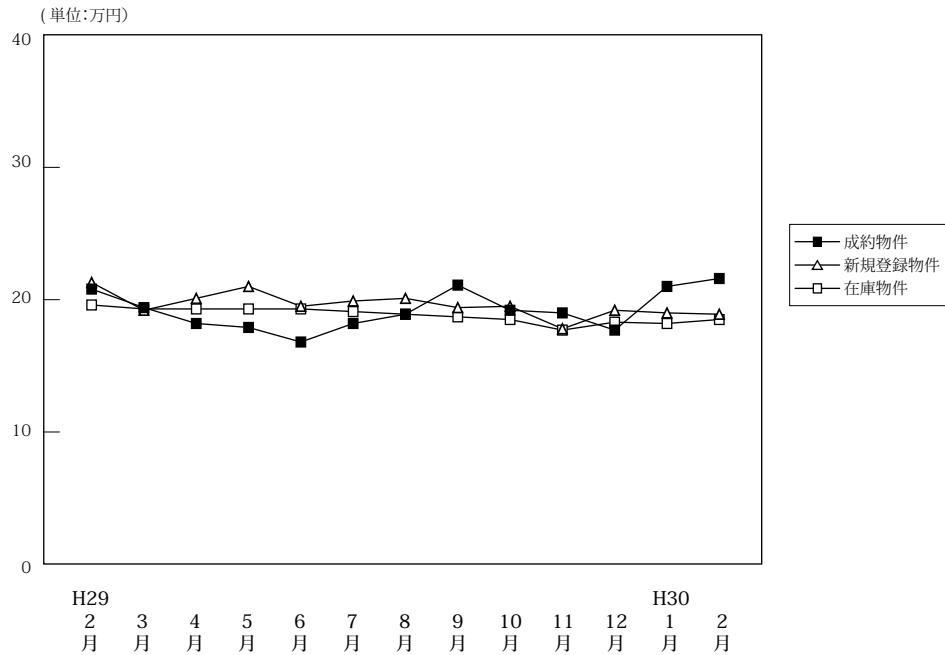
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	73	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6
	平均価格	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626
	平均面積	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30
新規登録物件	件数	220	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9
	平均価格	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359
	平均面積	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90
在庫物件	件数	541	566	542	542	532	529	550	584	583	582	585	586	623
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5
	平均価格	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326
	平均面積	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	50	47	40	35	43	35	37	39	35	48	32	51	40
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9
新規登録物件	件数	145	143	128	128	119	122	123	153	135	110	141	148	140
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1
在庫物件	件数	341	358	338	340	332	333	341	367	373	354	367	355	383
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	22	27	24	25	24	21	13	17	29	20	29	15	22
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2
新規登録物件	件数	69	59	66	63	61	61	63	70	67	73	70	72	83
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8
在庫物件	件数	182	188	186	186	189	184	198	208	202	220	211	224	234
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	1	1	2	1	4	0	1	2	2	1	1	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1
新規登録物件	件数	6	7	4	5	4	3	2	4	2	3	1	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8
在庫物件	件数	18	20	18	16	11	12	11	9	8	8	7	7	6
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9

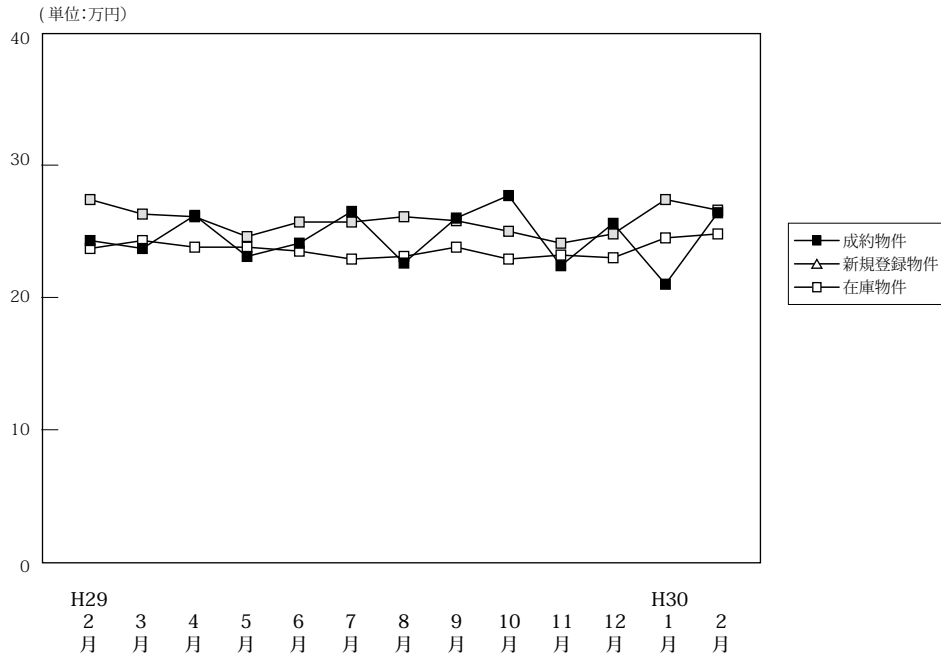
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	48	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4
	平均価格	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938
	平均面積	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40
新規登録物件	件数	115	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6
	平均価格	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891
	平均面積	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10
在庫物件	件数	375	364	339	346	355	305	319	331	340	340	325	344	350
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8
	平均価格	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711
	平均面積	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	26	43	39	28	25	33	21	32	27	28	24	26	29
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8
	平均価格	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938
新規登録物件	件数	63	75	63	63	59	46	48	74	67	44	54	59	65
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8
	平均価格	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891
在庫物件	件数	230	218	190	206	200	171	170	188	200	190	181	187	187
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2
	平均価格	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	19	28	18	18	14	29	18	28	23	16	22	15	27
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0
	平均価格	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891
新規登録物件	件数	44	46	32	22	41	39	38	38	36	36	28	44	40
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2
	平均価格	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891
在庫物件	件数	117	119	122	109	125	113	124	117	113	124	118	132	131
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7
	平均価格	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

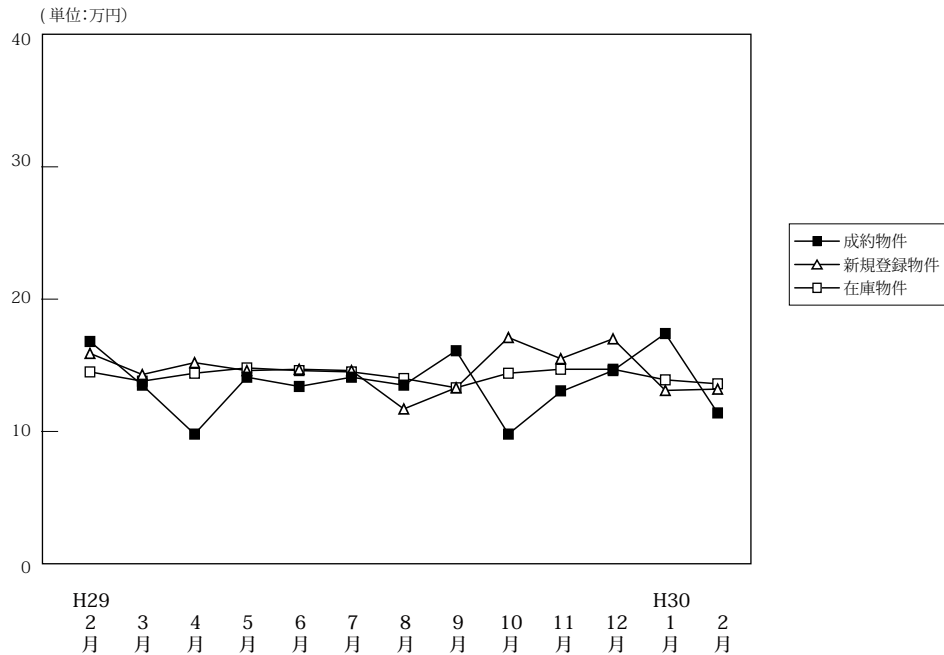
		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	3	5	4	4	7	7	3	5	4	5	5	7	4
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5
新規登録物件	件数	8	10	6	12	9	8	11	9	10	10	9	8	17
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2
在庫物件	件数	28	27	27	31	30	21	25	26	27	26	26	25	32
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	12	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4
	平均価格	1,121	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754
	平均面積	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10
新規登録物件	件数	56	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2
	平均価格	989	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817
	平均面積	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90
在庫物件	件数	174	179	165	140	153	158	157	152	164	175	178	167	165
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6
	平均価格	922	893	926	974	942	921	902	853	935	938	938	872	845
	平均面積	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	11	13	12	12	8	6	6	13	7	8	6	10	5
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8
新規登録物件	件数	32	36	25	16	26	18	13	29	23	27	28	21	18
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6
在庫物件	件数	118	122	114	102	106	109	100	95	99	110	112	104	103
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7

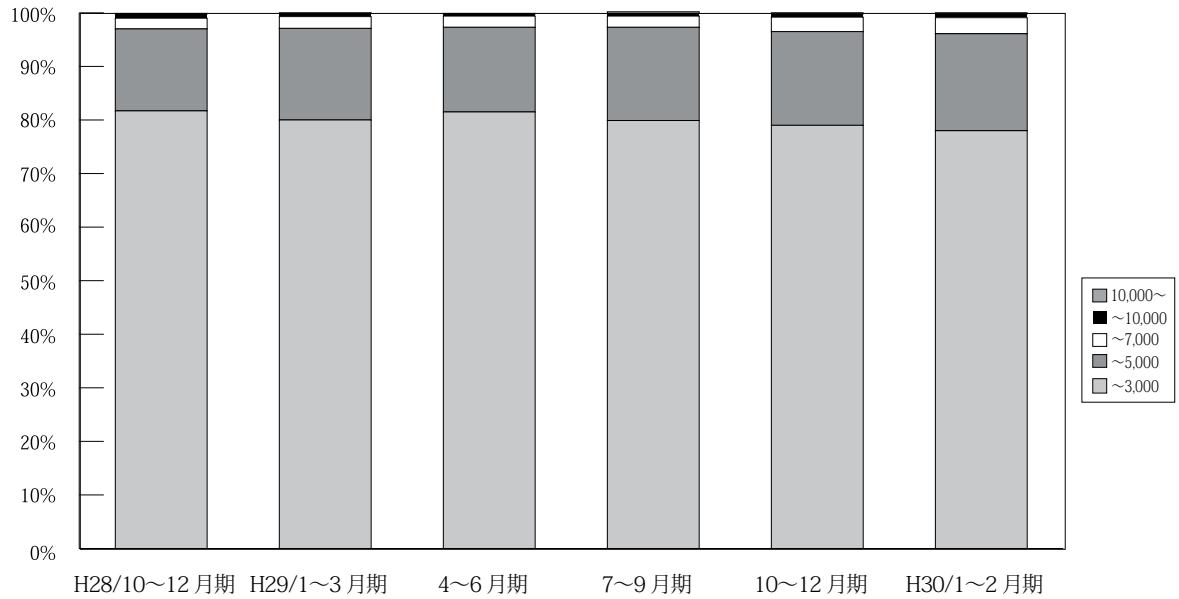
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2
新規登録物件	件数	24	16	12	12	17	12	18	14	18	15	11	18	17
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6
在庫物件	件数	56	57	51	38	47	49	57	57	65	65	66	63	62
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

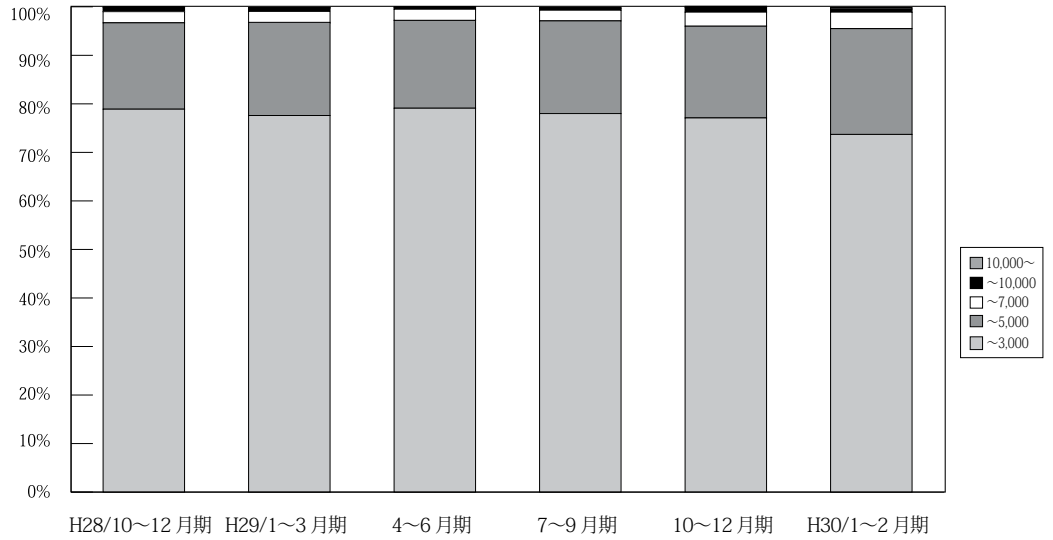


(単位：件、%)

		H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	2,215 78.0%
	~ 5,000	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	514 18.1%
	~ 7,000	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	84 3.0%
	~ 10,000	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	20 0.7%
	10,000 ~	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	5 0.2%
	合計	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	2,838 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

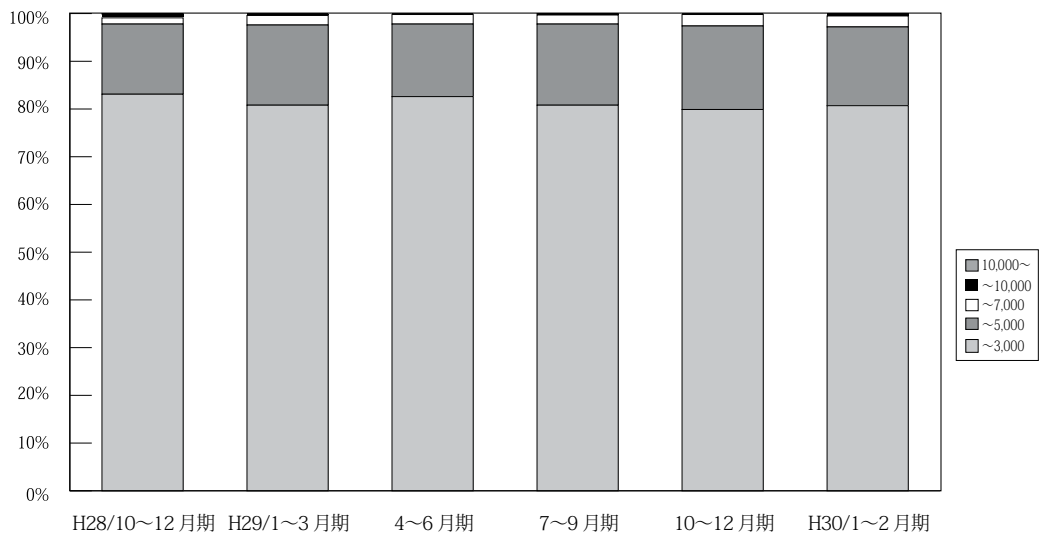
【大阪】



	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,014 73.7%
	~ 5,000	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	300 21.8%
	~ 7,000	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	47 3.4%
	~ 10,000	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	10 0.7%
	10,000 ~	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	4 0.3%
	合計	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	1,375 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

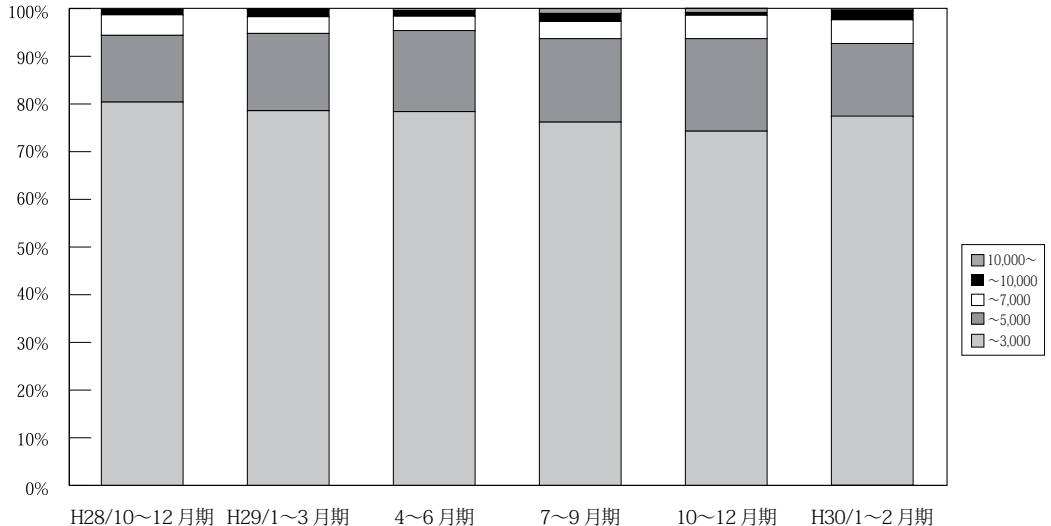
【兵庫】



	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	708 80.7%
	~ 5,000	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	145 16.5%
	~ 7,000	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	20 2.3%
	~ 10,000	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	4 0.5%
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	877 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

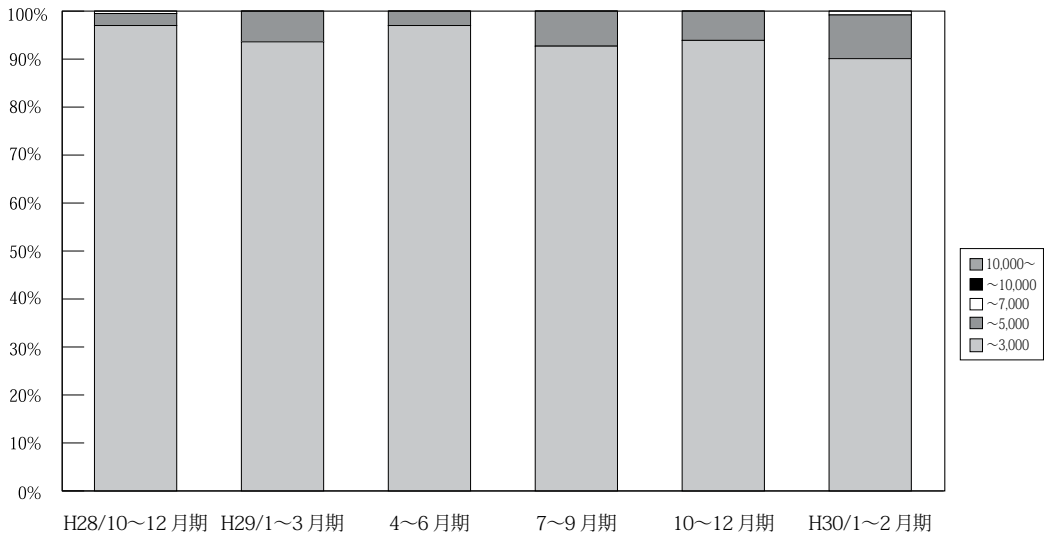
【京都】



		万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	247 77.4%	
	~ 5,000	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	49 15.4%	
	~ 7,000	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	16 5.0%	
	~ 10,000	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	6 1.9%	
	10,000 ~	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.3%	
	合計	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	319 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

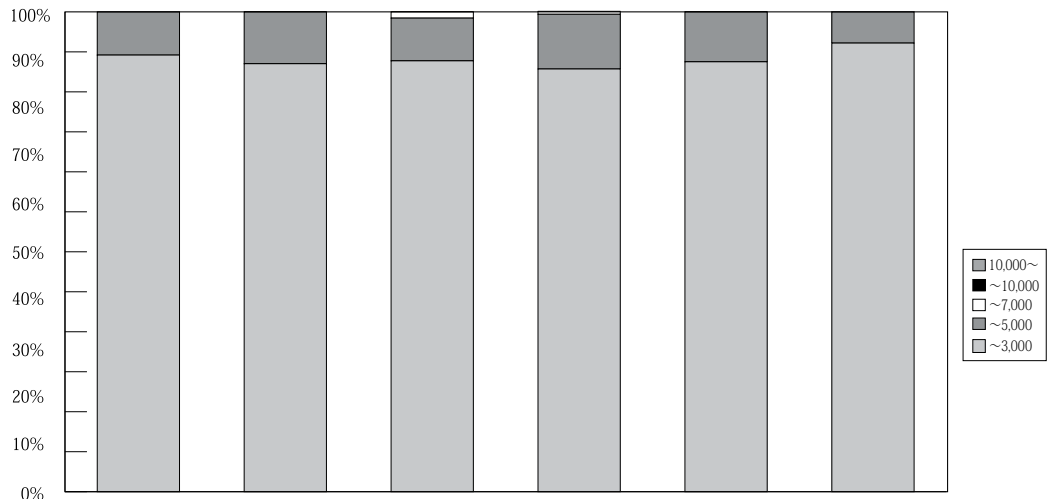
【奈良】



		万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	119 90.1%	
	~ 5,000	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	12 9.1%	
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.8%	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	合計	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	198 100%	165 100%	197 100%	132 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

**【滋賀】**

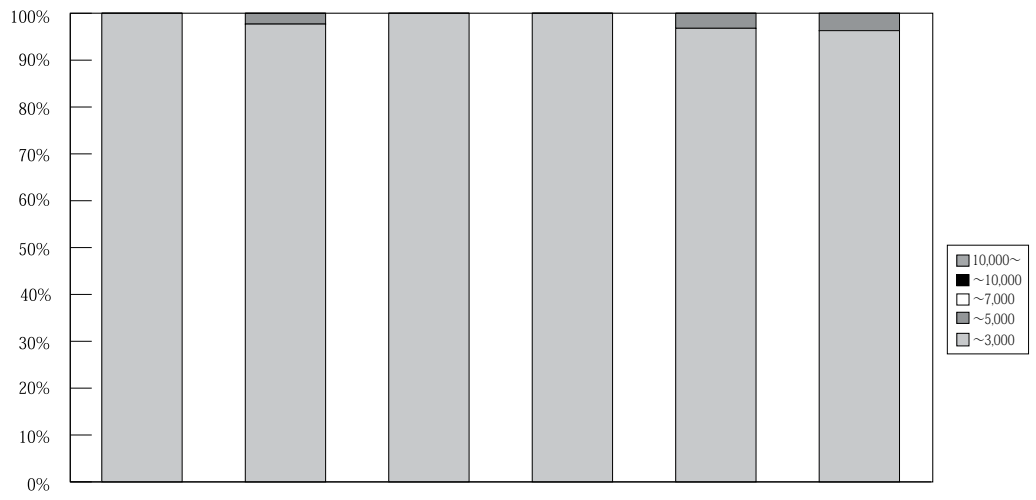


H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1~2月期 (単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	101 93.5%
	~ 5,000	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	7 6.5%
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	108 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**



H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1~2月期

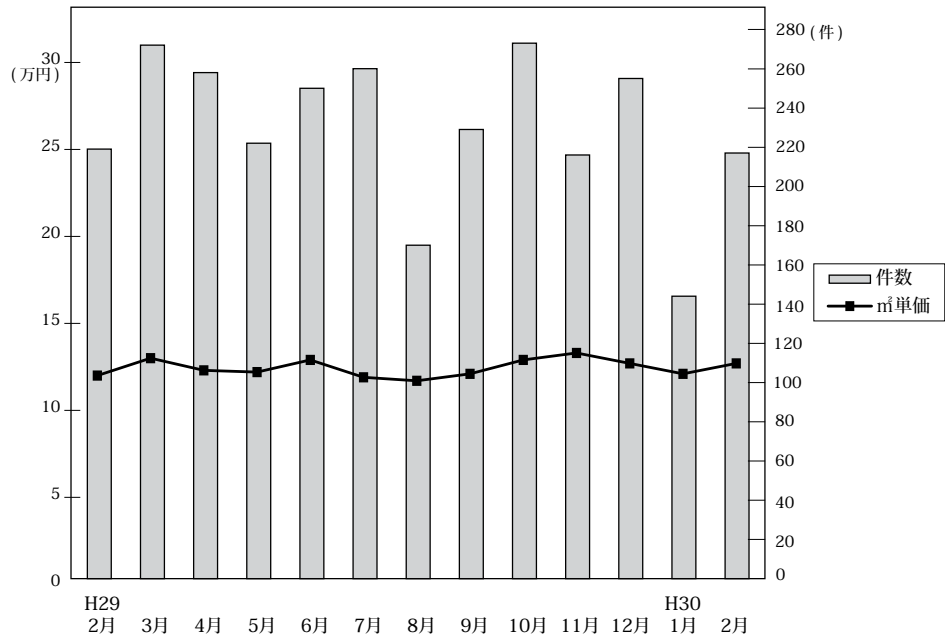
(単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	26 96.3%
	~ 5,000	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 3.7%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	27 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	219	272	258	222	250	260	170	229	273	216	255	144	217
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7
	平均価格	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854
	平均面積	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2
大阪計	件数	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6
	平均価格	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001
兵庫計	件数	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0
	平均価格	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003
京都計	件数	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8
	平均価格	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460
奈良計	件数	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4
	平均価格	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191
滋賀計	件数	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8
	平均価格	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203
和歌山計	件数	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5
	平均価格	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

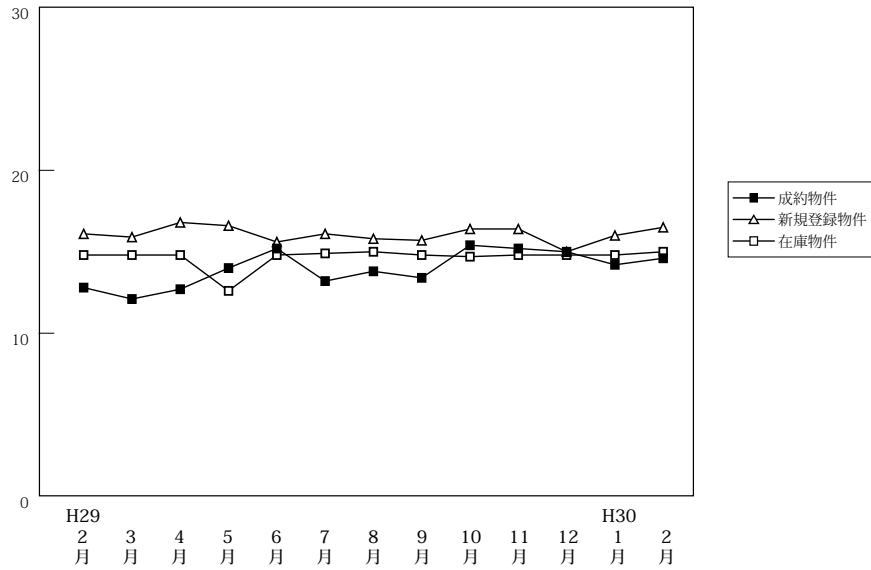
(単位：件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
近畿圏計	件数	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1
	平均価格	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894	1,938	1,981	1,825	2,055	2,075
	平均面積	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3
大阪計	件数	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5
	平均価格	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351
兵庫計	件数	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6
	平均価格	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061
京都計	件数	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0
	平均価格	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744
奈良計	件数	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0
	平均価格	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254
滋賀計	件数	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7
	平均価格	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254
和歌山計	件数	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55
	m <sup>2</sup> 単価	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9
	平均価格	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



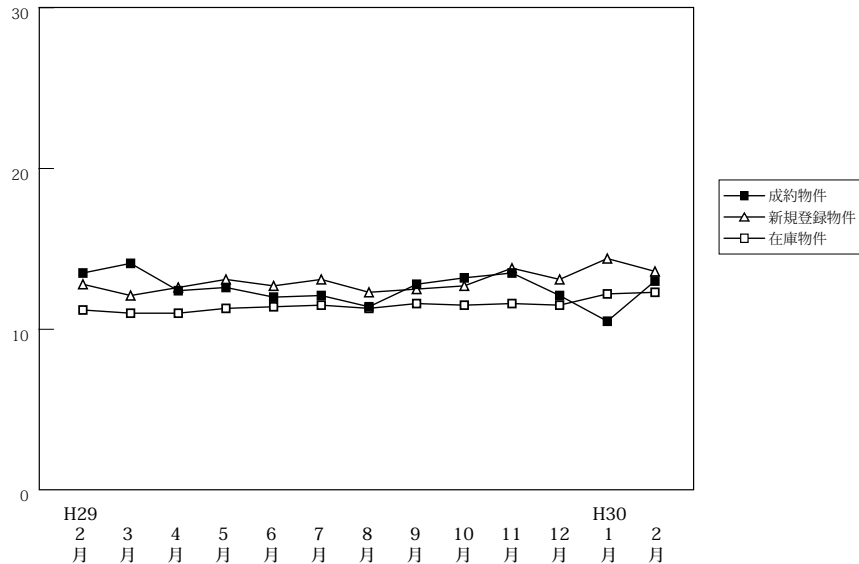
(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	64	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6
	平均価格	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001
新規登録物件	件数	455	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5
	平均価格	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351
在庫物件	件数	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0
	平均価格	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157

(参)

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

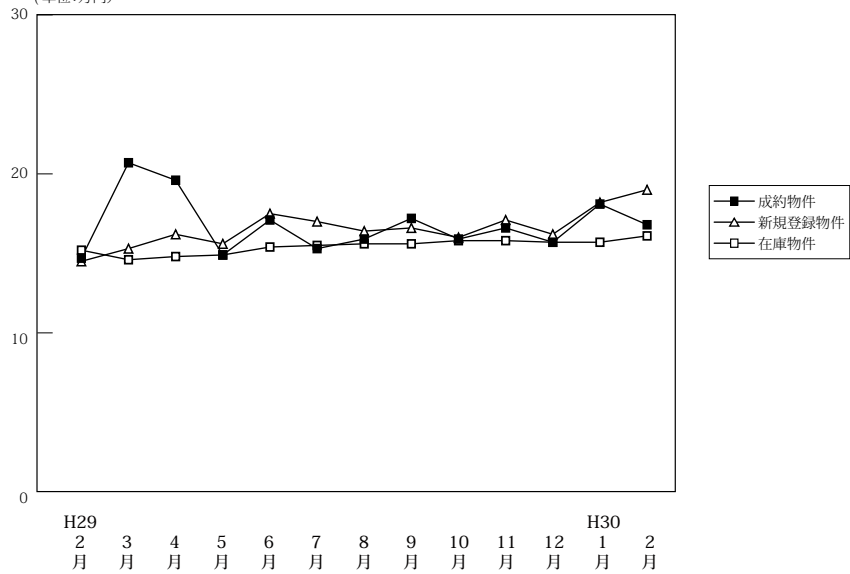
		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	68	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0
	平均価格	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003
新規登録物件	件数	388	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6
	平均価格	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061
在庫物件	件数	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3
	平均価格	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825

(参)

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

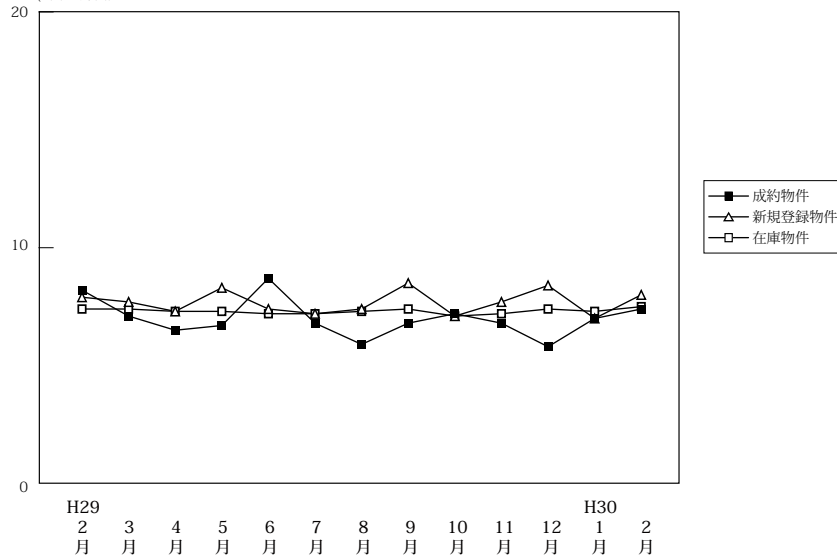
		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	33	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8
	平均価格	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460
新規登録物件	件数	161	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0
	平均価格	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744
在庫物件	件数	645	660	642	635	651	651	677	665	698	719	691	685	716
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1
	平均価格	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,306	2,344

(参)

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

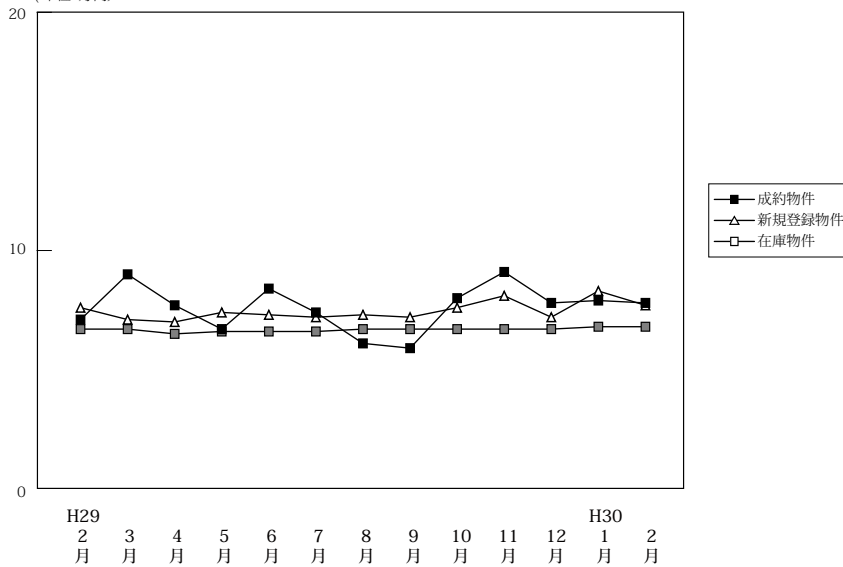
		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	23	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4
	平均価格	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191
新規登録物件	件数	119	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0
	平均価格	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254
在庫物件	件数	497	480	463	479	451	443	466	456	420	434	427	403	395
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5
	平均価格	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170

(参)

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



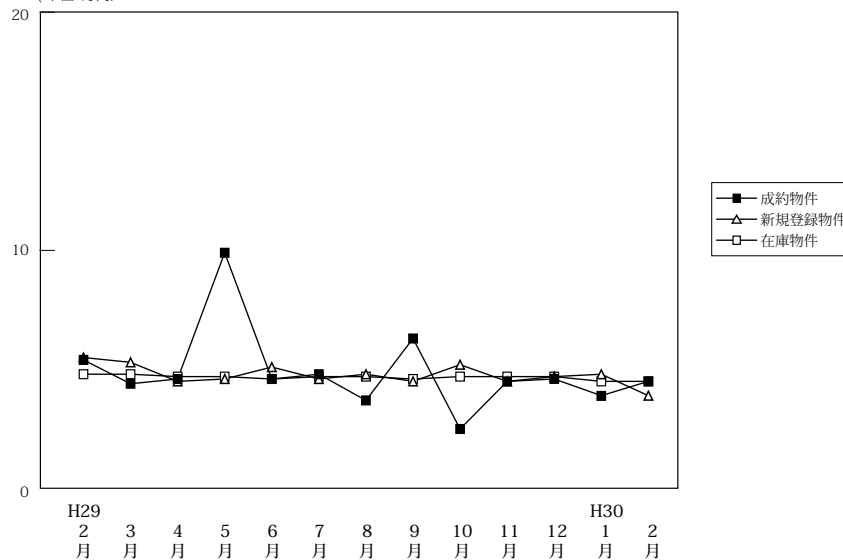
(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	23	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8
	平均価格	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203
新規登録物件	件数	69	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7
	平均価格	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254
在庫物件	件数	569	548	528	523	509	483	498	498	475	478	488	490	466
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8
	平均価格	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月
成約物件	件数	8	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5
	平均価格	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726
新規登録物件	件数	60	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55
	m <sup>2</sup> 単価	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9
	平均価格	814	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652
在庫物件	件数	455	484	469	478	454	439	416	427	423	419	442	415	425
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5
	平均価格	739	745	737	739	720	732	744	726	727	725	722	703	696