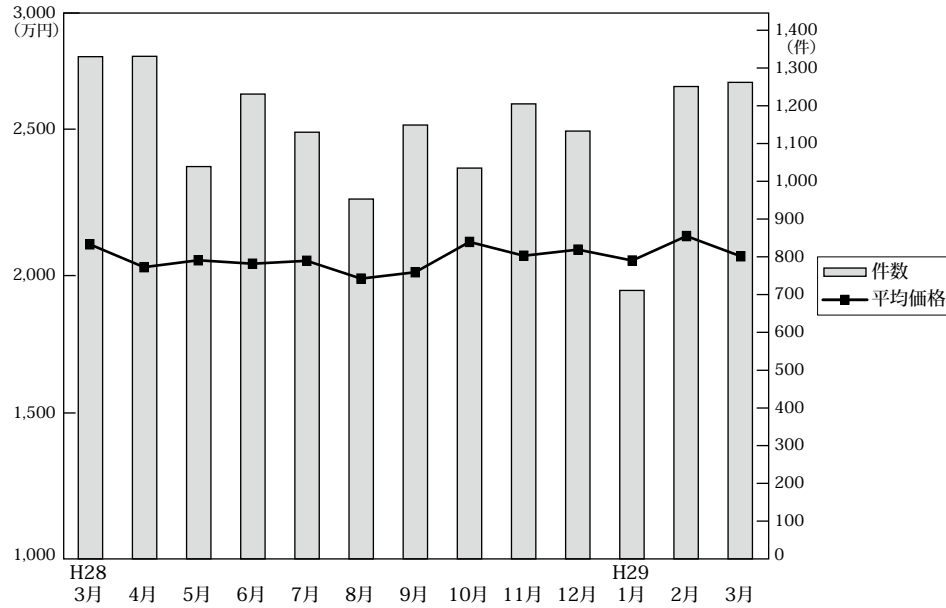


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.5 ポイント下落し、前年同月比は 2.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 0.9 ポイント増加し、前年同月比は 5.1 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

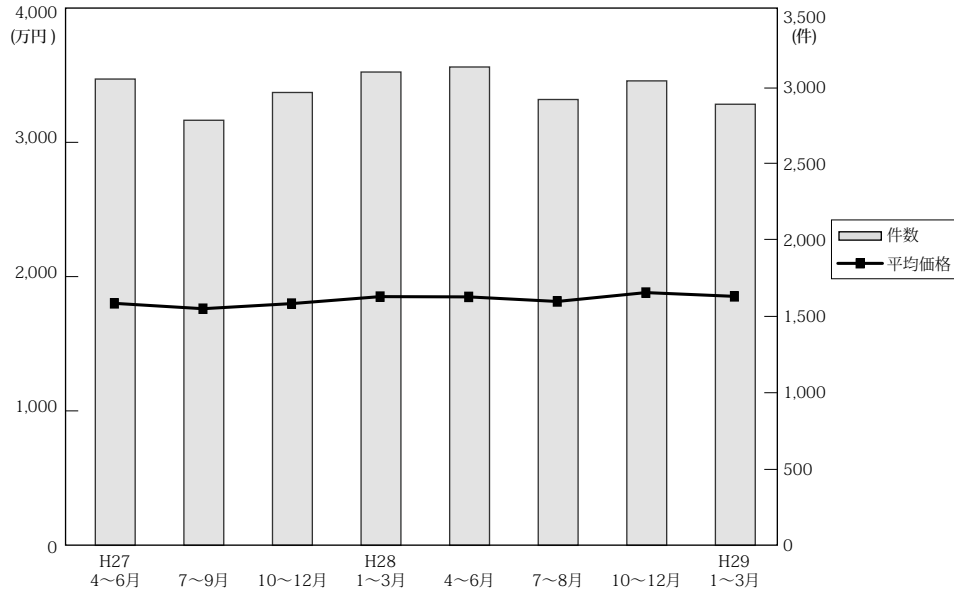
		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262
	平均価格	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066
	㎡単価	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96
大阪計	件数	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485
	平均価格	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974
	㎡単価	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96
兵庫計	件数	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306
	平均価格	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251
	㎡単価	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96
京都計	件数	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248
	平均価格	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405
	㎡単価	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96
奈良計	件数	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92
	平均価格	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661
	㎡単価	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96
滋賀計	件数	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91
	平均価格	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874
	㎡単価	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96
和歌山計	件数	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40
	平均価格	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024
	㎡単価	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7
	平均面積	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786
	平均価格	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351
大阪計	件数	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133
	平均価格	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365
兵庫計	件数	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087
	平均価格	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535
京都計	件数	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809
	平均価格	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572
奈良計	件数	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356
	平均価格	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906
滋賀計	件数	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264
	平均価格	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919
和歌山計	件数	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137
	平均価格	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29.	1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29.	1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,262	2,066	19.5	105.96	97.26	22	12
大阪府	485	1,974	22.2	91.75	96.84	24	12
兵庫県	306	2,251	20.6	114.19	99.16	19	12
京都府	248	2,405	26.4	93.85	91.71	23	12
奈良県	92	1,661	11.8	140.61	102.53	24	12
滋賀県	91	1,874	12.8	146.89	103.94	15	17
和歌山県	40	1,024	8.7	117.66	94.77	27	17

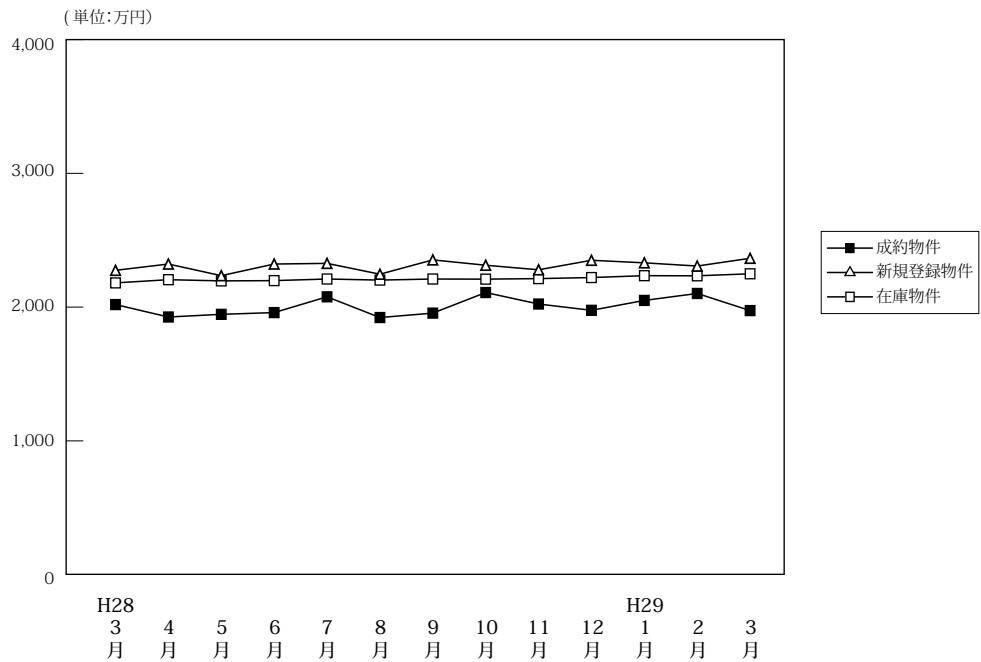
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	622 (49.3)	40 ~ 50㎡	104 (8.2)
~ 2,500万	247 (19.6)	~ 60㎡	111 (8.8)
~ 3,000万	151 (12.0)	~ 70㎡	88 (7.0)
~ 3,500万	117 (9.3)	~ 80㎡	89 (7.1)
~ 4,000万	69 (5.5)	~ 100㎡	172 (13.6)
~ 4,500万	30 (2.4)	~ 120㎡	241 (19.1)
~ 5,000万	9 (0.7)	~ 140㎡	179 (14.2)
~ 6,000万	11 (0.9)	~ 160㎡	115 (9.1)
~ 7,000万	3 (0.2)	~ 180㎡	97 (7.7)
7,001万~	3 (0.2)	~ 200㎡	66 (5.2)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	
成約物件	件数	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485
	平均価格	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974
新規登録物件	件数	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133
	平均価格	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365
在庫物件	件数	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681
	平均価格	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	485	1,974	22.2	91.75	96.84	24	12	~2,000万	254 (52.4)	40 ~ 50 m ²	60 (12.4)
大阪市内中心6区	2	3,565	63.9	55.76	78.66	9	2	~2,500万	90 (18.6)	~60 m ²	59 (12.2)
大阪市内18区	83	2,260	32.1	70.49	97.58	23	8	~3,000万	58 (12.0)	~70 m ²	49 (10.1)
大阪府北部	100	2,688	26.7	100.80	100.69	23	13	~3,500万	40 (8.2)	~80 m ²	44 (9.1)
大阪府東部	175	1,701	19.9	85.37	94.91	26	13	~4,000万	26 (5.4)	~100 m ²	81 (16.7)
大阪府南部	125	1,570	14.5	108.14	96.25	24	13	~4,500万	10 (2.1)	~120 m ²	92 (19.0)
								~5,000万	1 (0.2)	~140 m ²	40 (8.2)
								~6,000万	4 (0.8)	~160 m ²	29 (6.0)
								~7,000万	2 (0.4)	~180 m ²	16 (3.3)
								7,001万~	()	~200 m ²	15 (3.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	3,565	63.9	55.76	78.66	9	2	福 島 区							
中 央 区	2	3,565	63.9	55.76	78.66	9	2	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,260	32.1	70.49	97.58	23	8	旭 区	7	1,727	23.5	73.37	107.26	35	8
都 島 区	1	1,100	20.5	53.68	91.01	29	10	城 東 区	2	2,515	42.1	59.74	99.82	18	11
此 花 区	1	2,860	34.9	81.86	104.16		16	鶴 見 区	4	3,423	32.5	105.44	104.73	5	14
港 区	2	1,458	31.3	46.57	91.14	32	10	阿 倍 野 区	5	3,272	46.3	70.73	119.06	14	5
大 正 区	4	1,968	29.7	66.20	109.03	22	13	住 吉 区	5	2,492	35.6	69.97	89.9	20	7
西 淀 川 区	3	2,460	36.5	67.34	101.57	17	5	住 之 江 区	7	1,974	29.8	66.27	85.72	20	6
東 淀 川 区	6	2,293	37.0	61.97	99.86	15	9	東 住 吉 区	8	3,183	35.2	90.31	107.02	27	9
淀 川 区	4	2,635	32.1	82.20	127.35	16	5	平 野 区	5	2,564	32	80.08	93.37	16	10
東 成 区	5	1,642	30.5	53.78	71.86	28	7	西 成 区	6	1,857	25.3	73.38	88.77	36	8
生 野 区	8	1,259	25.2	50.04	80.44	35	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	15	13	10	6	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	20	15	13	7	18	6	2	2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,688	26.7	100.8	100.69	23	13	摂 津 市	8	1,880	30.3	62.08	105.6	21	9
池 田 市	8	2,459	22.4	109.57	99.48	22	16	茨 木 市	14	2,986	24.3	123.1	107.92	21	16
箕 面 市	12	2,621	23.4	112.16	94.39	30	13	高 槻 市	33	2,340	25	93.77	98.29	23	16
豊 中 市	15	3,154	33.8	93.44	108.14	20	11	三 島 郡							
吹 田 市	10	3,629	31.8	114.11	91.90	27	9	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	14	16	14	12	8		3	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	10	6	14	16	20	5	12	5	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	175	1,701	19.9	85.37	94.91	26	13	大 東 市	8	1,168	19.1	61.17	94.3	29	12
門 真 市	12	2,082	28.6	72.72	103.82	22	10	四 條 畷 市	7	1,596	17.8	89.73	104.19	17	10
守 口 市	16	1,868	24.8	75.23	97.41	26	11	東 大 阪 市	30	1,668	21.0	79.25	97.89	26	11
枚 方 市	45	1,660	17.1	97.32	88.90	25	14	八 尾 市	16	1,544	20.6	75.02	87.38	29	12
寝 屋 川 市	23	1,537	20.0	76.82	93.32	31	20	柏 原 市	5	1,922	19.1	100.81	96.86	12	11
交 野 市	13	2,151	18.4	116.68	104.25	21	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	101	42	17	10	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	27	25	18	16	32	32	11	7	5	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,570	14.5	108.14	96.25	24	13	岸和田市	5	1,105	11.0	100.79	93.11	31	9
堺 市	43	1,809	19.1	95.49	89.61	24	12	泉大津市	2	1,365	17.5	78.17	83.43	27	5
高 石 市	5	1,104	14.3	77.37	81.76	37	8	貝 塚 市	2	1,108	11.6	95.31	88.34	23	8
河内長野市	9	1,251	8.4	148.21	109.70	30	11	泉佐野市	4	1,658	15.2	108.91	99.01	16	13
松 原 市	6	1,476	20.0	73.89	89.62	19	12	和 泉 市	11	1,666	15.3	108.74	99.69	26	17
羽 曳 野 市	9	1,094	11.7	93.87	80.49	26	12	泉 南 市	4	1,592	11.4	139.43	97.21	21	13
藤 井 寺 市	4	2,320	19.5	118.87	130.58	22	14	阪 南 市	3	670	4.9	136.94	89.85	34	14
富 田 林 市	7	1,668	12.5	133.55	117.70	17	11	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	2,135	18.8	113.51	104.33	12	16	泉 南 郡	8	1,690	11.3	149.26	114.48	18	22
南 河 内 郡	1	400	3.3	120.01	88.56	28	50								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	87	19	12	6	1					

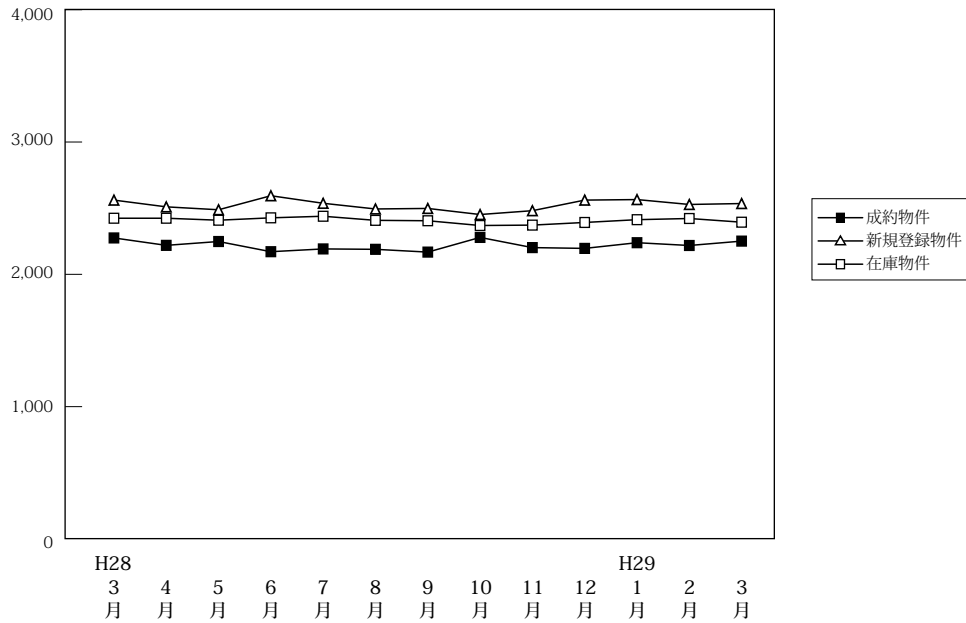
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	7	12	7	15	34	22	8	6	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306
	平均価格	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251
新規登録物件	件数	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087
	平均価格	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535
在庫物件	件数	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435
	平均価格	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	306	2,251	20.6	114.19	99.16	19	12
神戸市内中心3区	18	2,728	29.8	91.48	104.37	13	10
神戸市内6区	88	2,246	18.2	123.13	100.10	19	11
兵庫県間	111	2,661	27.4	97.28	99.55	17	12
兵庫県北西部	89	1,648	12.6	131.03	96.70	22	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	127 (41.5)	40 ~ 50 m ²	12 (3.9)
~ 2,500万	58 (19.0)	~ 60 m ²	18 (5.9)
~ 3,000万	46 (15.0)	~ 70 m ²	18 (5.9)
~ 3,500万	34 (11.1)	~ 80 m ²	23 (7.5)
~ 4,000万	24 (7.8)	~ 100 m ²	38 (12.4)
~ 4,500万	11 (3.6)	~ 120 m ²	67 (21.9)
~ 5,000万	3 (1.0)	~ 140 m ²	46 (15.0)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	35 (11.4)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	32 (10.5)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	17 (5.6)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,728	29.8	91.48	104.37	13	10	兵庫区	5	2,616	27.4	95.50	106.84	17	11
中央区	5	3,158	46.6	67.81	95.50	9	7	長田区	8	2,530	24.4	103.77	108.38	14	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2	5	6	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	1	2		2	5	3		1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,246	18.2	123.13	100.10	19	11	垂水区	20	1,865	17.7	105.13	88.59	23	13
東灘区	9	2,894	30.1	96.20	100.68	18	10	北区	16	2,106	12.9	163.86	116.65	17	10
灘区	6	3,803	56.1	67.79	88.55	10	6	西区	24	2,058	14.6	140.78	100.31	19	13
須磨区	13	2,180	19.4	112.34	101.96	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	16	7	10	9	5	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	3	2	14	18	7	8	17	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	111	2,661	27.4	97.28	99.55	17	12	宝塚市	24	2,795	23.1	120.83	106.02	18	14
尼崎市	44	2,513	30.7	81.75	101.05	14	13	伊丹市	14	2,552	22.5	113.58	93.61	22	11
西宮市	17	3,526	35.8	98.54	99.92	14	13	川西市	8	1,384	17.7	78.29	84.83	25	10
芦屋市	3	3,370	43.1	78.21	91.81	10	7	川辺郡	1	850	4.9	174.77	95.58	30	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	15	28	15	13	6	2		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	11	10	19	19	24	12	4	7	2

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	1,648	12.6	131.03	96.70	22	14	加古川市	16	934	8.9	104.36	83.26	30	11
三田市	4	1,249	8.3	150.45	110.96	24	12	加古郡	1	780	5.9	132.25	75.76	34	12
三木市	11	1,785	11.8	151.67	102.02	12	10	高砂市	3	587	4.7	124.14	93.00	38	15
明石市	29	2,074	16.0	129.51	97.86	14	14	姫路市	25	1,777	12.8	138.43	100.62	16	17

〈価格帯別件数〉

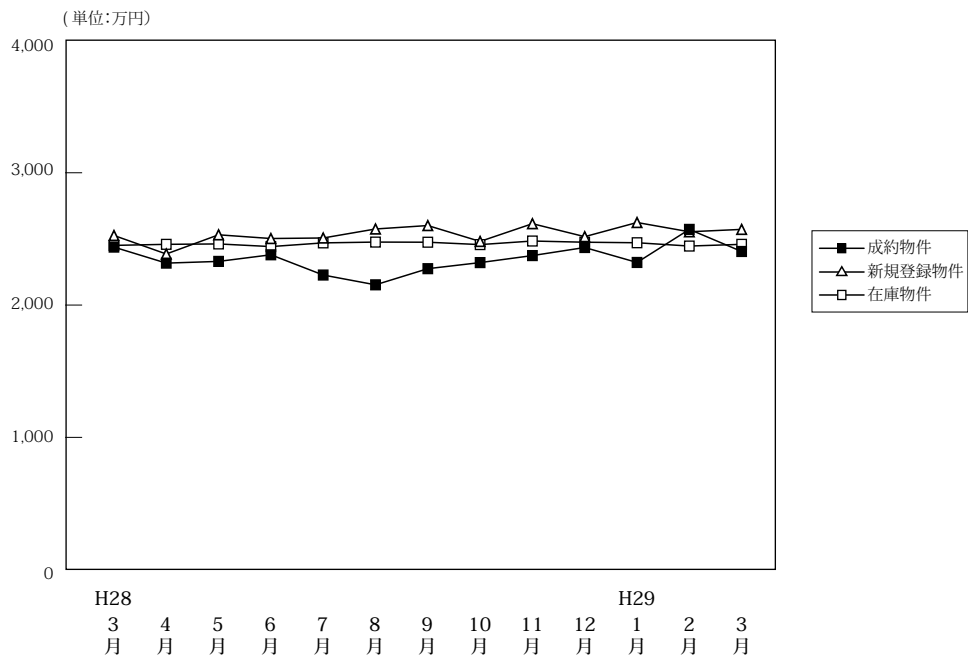
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	55	25	6	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	3	2	3	20	24	23	7	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数 257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248
	平均価格 2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405
新規登録物件	件数 714	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809
	平均価格 2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572
在庫物件	件数 2,423	2,370	2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230	2,237
	平均価格 2,451	2,459	2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446	2,459

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	248	2,405	26.4	93.85	91.71	23	12
京都市内中心5区	52	3,320	37.3	89.10	96.89	20	13
京都市内6区	118	2,300	27.3	84.39	88.76	24	11
京都府南部	64	2,034	18.9	107.72	92.77	23	12
京都府北部	14	1,581	12.4	127.89	92.55	20	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	99 (39.9)	40~50㎡	31 (12.5)
~2,500万	41 (16.5)	~60㎡	34 (13.7)
~3,000万	33 (13.3)	~70㎡	19 (7.7)
~3,500万	37 (14.9)	~80㎡	18 (7.3)
~4,000万	17 (6.9)	~100㎡	40 (16.1)
~4,500万	8 (3.2)	~120㎡	48 (19.4)
~5,000万	5 (2.0)	~140㎡	26 (10.5)
~6,000万	6 (2.4)	~160㎡	13 (5.2)
~7,000万	()	~180㎡	9 (3.6)
7,001万~	2 (0.8)	~200㎡	10 (4.0)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	52	3,320	37.3	89.10	96.89	20	13	中京区	3	4,527	55.5	81.49	100.50	16	7
北区	22	2,904	33.6	86.51	88.67	21	14	左京区	10	3,333	28.9	115.51	99.97	16	11
上京区	7	3,195	33.3	95.93	102.18	16	16	下京区	10	3,948	59.9	65.91	107.11	30	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	6	7	11	5	1	4	6		2

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	10	5	6	7	8	6	4		1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	2,300	27.3	84.39	88.76	24	11	伏見区	41	1,950	23.8	81.77	87.39	24	10
南 区	18	3,299	40.6	81.30	94.20	10	12	山科区	16	1,658	18.7	88.58	84.36	25	13
東山区	1	2,500	34.5	72.56	57.18	90	7	西京区	22	2,365	26.1	90.60	92.70	30	10
右京区	20	2,554	30.8	82.92	87.45	18	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	46	19	20	19	8	5	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	21	8	10	22	21	7	3	4	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,034	18.9	107.72	92.77	23	12	京田辺市	6	2,928	21.3	137.20	106.67	6	7
宇治市	20	1,696	18.4	92.14	84.51	25	13	木津川市	5	1,632	11.6	140.26	110.58	26	13
城陽市	9	1,788	17.1	104.50	93.43	29	10	乙訓郡	1	3,750	27.8	135.00	127.98		17
向日市	7	2,538	30.8	82.44	78.73	18	8	久世郡	1	1,680	13.1	128.59	72.93	40	
長岡京市	7	2,448	25.6	95.67	92.29	23	14	綴喜郡	1	530	5.0	106.04	95.22	21	7
八幡市	5	1,744	14.9	116.88	96.20	24	22	相楽郡	2	2,410	12.5	192.74	119.36	17	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	14	6	6	4	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	3	6	2	10	15	9	2	4	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,581	12.4	127.89	92.55	20	18	宮津市							
亀岡市	8	1,633	13.9	117.12	93.07	20	18	京丹後市							
福知山市	3	1,543	10.6	145.66	93.52	14		南丹市	1	1,550	9.6	161.79	102.06		
舞鶴市	2	1,448	11.4	127.39	84.26	31		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

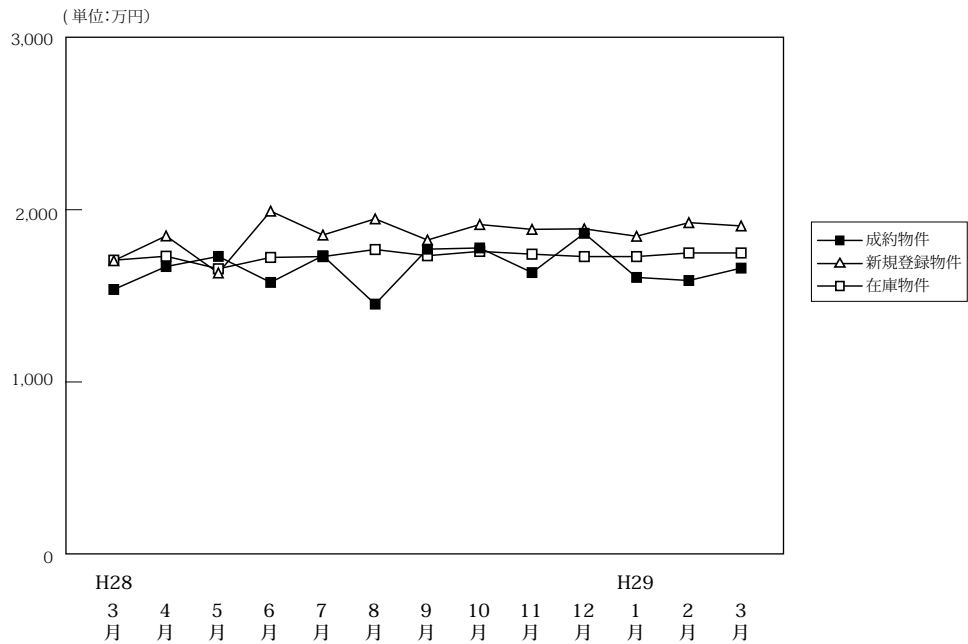
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	4	4	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92
	平均価格	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661
新規登録物件	件数	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356
	平均価格	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906
在庫物件	件数	969	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046
	平均価格	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	92	1,661	11.8	140.61	102.53	24	12
奈良市	35	1,818	13.0	139.59	101.82	28	10
奈良県下1	49	1,604	11.5	139.40	102.05	21	13
奈良県下2	8	1,327	8.7	152.54	108.55	29	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	63 (68.5)	40~50㎡	()
~2,500万	23 (25.0)	~60㎡	()
~3,000万	4 (4.3)	~70㎡	2 (2.2)
~3,500万	1 (1.1)	~80㎡	2 (2.2)
~4,000万	()	~100㎡	4 (4.3)
~4,500万	1 (1.1)	~120㎡	12 (13.0)
~5,000万	()	~140㎡	29 (31.5)
~6,000万	()	~160㎡	14 (15.2)
~7,000万	()	~180㎡	17 (18.5)
7,001万~	()	~200㎡	12 (13.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,818	13.0	139.59	101.82	28	10	生 駒 市	7	1,054	8.9	118.84	92.21	26	10
奈 良 市	28	2,009	13.9	144.77	104.22	28	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	10	3	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	7	7	5	10	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,604	11.5	139.40	102.05	21	13	桜 井 市	3	2,223	16.5	134.47	104.05	3	10
大 和 郡 山 市	10	1,569	11.0	142.61	95.72	22	16	橿 原 市	6	1,945	16.8	115.84	100.21	11	11
大 和 郡 高 田 市	7	1,723	12.9	133.28	102.99	6	12	生 駒 郡	8	1,479	9.9	148.31	107.74	17	12
香 芝 市	6	1,540	9.5	161.35	100.83	32	14	北 葛 城 郡	7	1,220	9.2	132.95	101.62	29	14
天 理 市	2	1,440	10.0	144.06	115.30	28	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	12	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	2	5	18	9	4	8

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,327	8.7	152.54	108.55	29	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	2,090	15.5	134.92	103.68		4
御 所 市	5	1,348	8.9	151.69	95.94	37	12	高 市 郡	1	350	1.8	195.47	181.31	38	3
葛 城 市	1	1,435	10.9	131.50	103.74	11	8	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

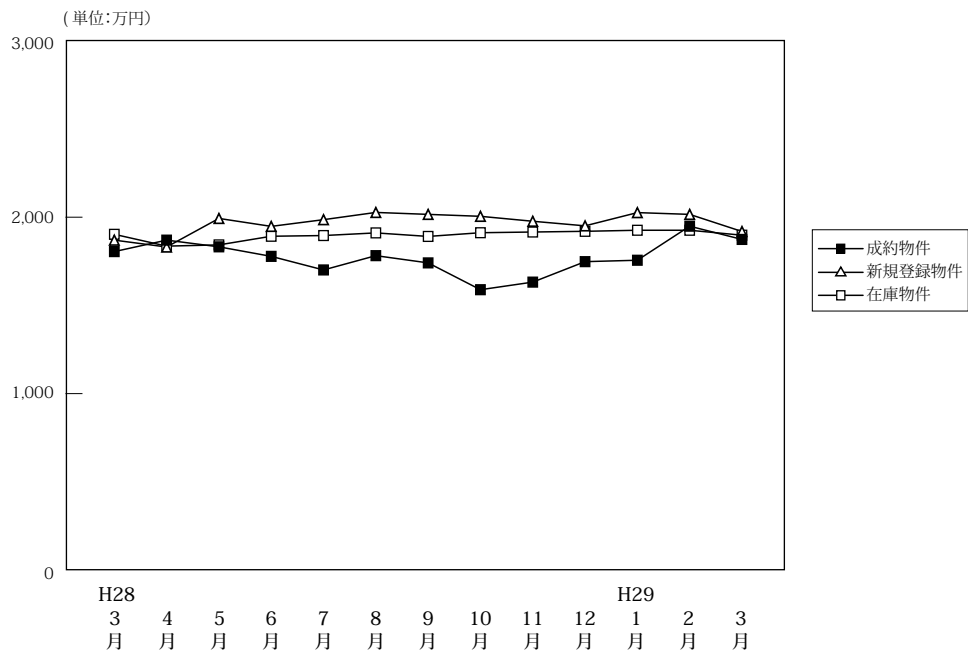
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							4		3	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91
	平均価格	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874
新規登録物件	件数	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264
	平均価格	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919
在庫物件	件数	923	857	845	880	896	902	912	896	924	941	973	975	949
	平均価格	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	91	1,874	12.8	146.89	103.94	15	17
大津市	41	1,764	13.4	131.76	99.62	19	14
滋賀県下1	19	2,244	14.3	156.52	112.01	18	20
滋賀県下2	31	1,792	11.1	161.00	104.71	9	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	48 (52.7)	40~50㎡	1 (1.1)
~2,500万	26 (28.6)	~60㎡	()
~3,000万	10 (11.0)	~70㎡	()
~3,500万	5 (5.5)	~80㎡	1 (1.1)
~4,000万	2 (2.2)	~100㎡	2 (2.2)
~4,500万	()	~120㎡	10 (11.0)
~5,000万	()	~140㎡	23 (25.3)
~6,000万	()	~160㎡	22 (24.2)
~7,000万	()	~180㎡	21 (23.1)
7,001万~	()	~200㎡	11 (12.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,764	13.4	131.76	99.62	19	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	4	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1	7	19	6	5	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,244	14.3	156.52	112.01	18	20	栗 東 市	4	1,693	10.1	168.23	128.97	24	23
草 津 市	7	2,190	15.3	142.95	101.07	17	19	野 洲 市	6	2,660	15.9	167.75	116.56	18	18
守 山 市	2	2,289	15.6	146.91	102.74	1	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	7	2	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	1	7	5	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,792	11.1	161.00	104.71	9	19	高 島 市	5	1,266	8.1	156.15	99.77	20	19
彦 根 市	3	1,607	9.6	166.51	100.17	1	22	東 近 江 市	3	1,783	11.0	162.09	109.21	3	13
長 浜 市	5	1,628	10.2	160.02	107.63	8	20	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	2,373	16.4	144.32	109.78	11	13	蒲 生 郡							
甲 賀 市	6	2,062	12.8	161.63	101.89		19	愛 知 郡	1	1,550	8.7	178.27	98.01		15
湖 南 市	3	2,239	13.1	170.95	110.96		45	犬 上 郡	1	800	4.3	186.22	99.63	25	17

〈価格帯別件数〉

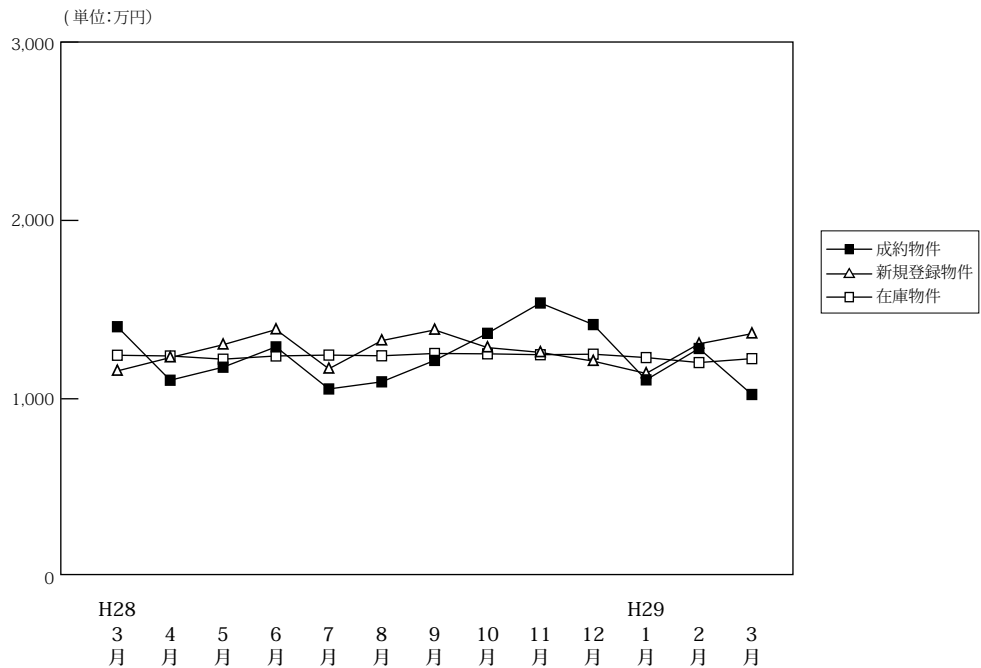
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	8	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	3	9	11	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40
	平均価格	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024
新規登録物件	件数	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137
	平均価格	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365
在庫物件	件数	631	637	662	627	643	641	622	623	621	659	642	619	622
	平均価格	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,024	8.7	117.66	94.77	27	17
和歌山市	22	1,100	9.3	118.35	89.02	31	12
和歌山下県	18	930	8.0	116.82	101.79	23	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	31 (77.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	9 (22.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.5)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	7 (17.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (30.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	15 (37.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (5.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (5.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (2.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,100	9.3	118.35	89.02	31	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	5	2	11	1	2	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	930	8.0	116.82	101.79	23	24

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3								

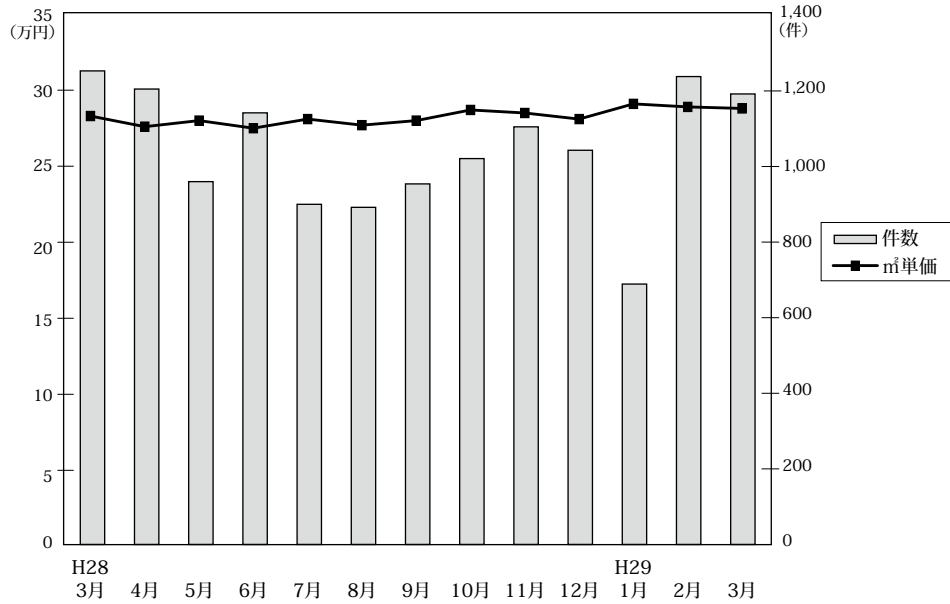
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	10	4	1		1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.3ポイント下落し、前年同月比は1.8ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比3.7ポイント減少し、前年同月比は4.9ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

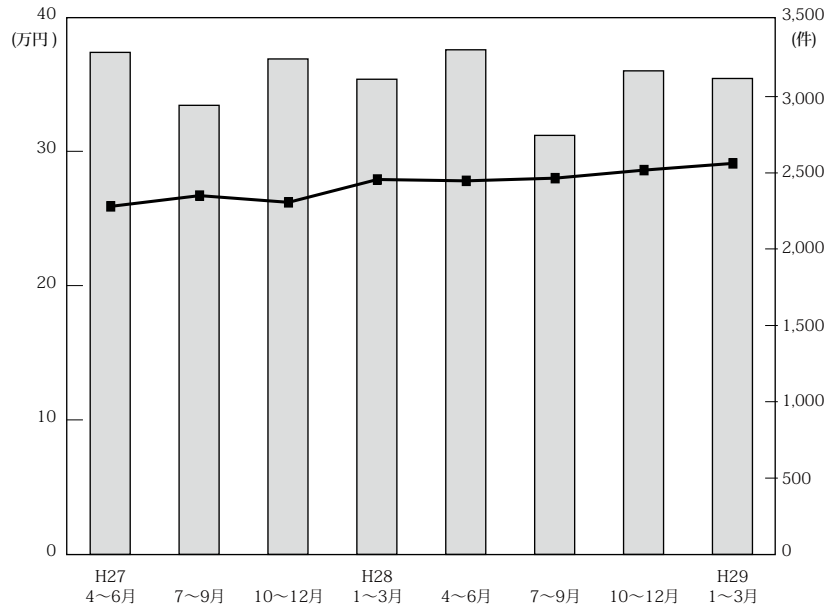
		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192
	㎡単価	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8
	平均価格	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913
大阪計	件数	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584
	㎡単価	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2
	平均価格	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053
兵庫計	件数	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339
	㎡単価	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1
	平均価格	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796
京都計	件数	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148
	㎡単価	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4
	平均価格	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099
奈良計	件数	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61
	㎡単価	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0
	平均価格	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168
滋賀計	件数	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47
	㎡単価	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6
	平均価格	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657
和歌山計	件数	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13
	㎡単価	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8
	平均価格	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205
	㎡単価	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3
	平均価格	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992
大阪計	件数	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685
	㎡単価	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5
	平均価格	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138
兵庫計	件数	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930
	㎡単価	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9
	平均価格	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847
京都計	件数	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287
	㎡単価	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7
	平均価格	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282
奈良計	件数	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160
	㎡単価	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8
	平均価格	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210
滋賀計	件数	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94
	㎡単価	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1
	平均価格	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784
和歌山計	件数	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49
	㎡単価	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6
	平均価格	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393

項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28. 1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
10～12	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
29. 1～3	18.8	13.3	1.1	145	23.5	2.6	0.0	112	14.4	-2.0	-5.3	32

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

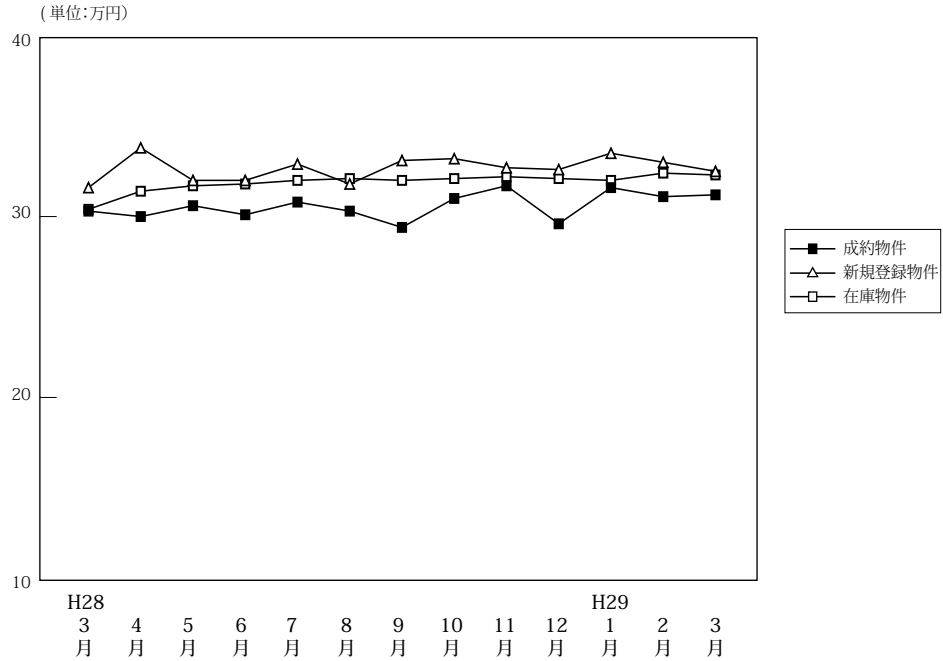
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,192	1,913	28.8	66.35	24	7
大阪府	584	2,053	31.2	66.24	23	7
兵庫県	339	1,796	27.1	66.42	24	8
京都府	148	2,099	32.4	64.68	24	7
奈良県	61	1,168	17.0	68.64	25	9
滋賀県	47	1,657	23.6	70.04	19	9
和歌山県	13	959	14.8	64.46	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	264 (22.1)	40～45㎡	22 (1.8)
～2,000万	451 (37.8)	～50㎡	47 (3.9)
～2,500万	172 (14.4)	～55㎡	65 (5.5)
～3,000万	119 (10.0)	～60㎡	105 (8.8)
～3,500万	75 (6.3)	～65㎡	223 (18.7)
～4,000万	54 (4.5)	～70㎡	243 (20.4)
～4,500万	23 (1.9)	～75㎡	286 (24.0)
～5,000万	13 (1.1)	～80㎡	201 (16.9)
～6,000万	15 (1.3)		
6,001万～	6 (0.5)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584
	㎡単価	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2
	平均価格	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053
	平均面積	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24
新規登録物件	件数	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685
	㎡単価	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5
	平均価格	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138
	平均面積	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79
在庫物件	件数	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702
	㎡単価	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3
	平均価格	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104
	平均面積	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	584	2,053	31.2	66.24	23	7
大阪市内中心6区	116	3,290	52.0	63.23	16	4
大阪市内18区	153	2,019	30.3	66.61	23	7
大阪府北部	117	1,944	28.8	67.60	27	10
大阪府東部	99	1,588	23.9	66.49	22	7
大阪府南部	99	1,250	18.6	67.33	27	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	93 (15.9)	40 ~ 45 ㎡	11 (1.9)
~ 2,000 万	239 (40.9)	~ 50 ㎡	26 (4.5)
~ 2,500 万	83 (14.2)	~ 55 ㎡	25 (4.3)
~ 3,000 万	60 (10.3)	~ 60 ㎡	53 (9.1)
~ 3,500 万	45 (7.7)	~ 65 ㎡	115 (19.7)
~ 4,000 万	29 (5.0)	~ 70 ㎡	114 (19.5)
~ 4,500 万	13 (2.2)	~ 75 ㎡	147 (25.2)
~ 5,000 万	9 (1.5)	~ 80 ㎡	93 (15.9)
~ 6,000 万	11 (1.9)		
6,001 万 ~	1 (0.3)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	113	110	95	106	85	68	96	87	100	88	57	114	116
	㎡単価	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0
新規登録物件	件数	377	358	330	339	374	315	376	399	349	346	402	423	371
	㎡単価	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1
在庫物件	件数	814	843	841	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073
	㎡単価	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	116	3,290	52.0	63.23	16	4	福島区	13	4,052	58.2	69.57	13	4
中央区	32	3,474	58.8	59.04	13	3	天王寺区	17	3,300	48.7	67.71	16	5
北区	29	3,330	51.1	65.16	17	5	浪速区	5	2,300	41.0	56.12	20	4
西区	20	2,681	44.0	60.97	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	20	18	10	20	14	12	9	10	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	9	10	13	25	21	20	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	163	158	105	128	127	119	130	130	157	131	84	159	153
	㎡単価	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3
新規登録物件	件数	447	382	431	417	462	449	468	501	453	423	485	547	499
	㎡単価	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4
在庫物件	件数	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329
	㎡単価	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	153	2,019	30.3	66.61	23	7	旭区	9	1,634	23.2	70.47	36	9
都島区	13	2,355	35.4	66.58	21	9	城東区	19	2,280	33.3	68.38	22	7
此花区	12	2,192	31.8	68.94	15	5	鶴見区	7	1,904	28.7	66.35	26	8
港区	6	1,937	29.1	66.53	18	7	阿倍野区	12	2,368	34.1	69.48	27	4
大正区	5	1,588	26.9	58.99	21	7	住吉区	10	2,155	32.9	65.42	19	6
西淀川区	11	1,624	25.9	62.76	25	6	住之江区	8	1,685	26.9	62.73	21	5
東淀川区	10	1,735	26.1	66.43	23	8	東住吉区	7	2,036	30.6	66.46	27	7
淀川区	14	2,146	32.1	66.93	21	6	平野区	4	2,098	29.9	70.19	14	6
東成区	3	2,140	33.8	63.30	21	3	西成区						
生野区	3	1,097	17.5	62.80	30	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	71	34	21	12	7				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	5	19	33	27	36	27

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	138	149	100	122	107	101	83	131	114	137	78	125	117
	㎡単価	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8
新規登録物件	件数	310	328	306	313	316	276	307	293	328	301	323	351	337
	㎡単価	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0
在庫物件	件数	841	806	792	815	795	789	798	785	827	811	858	890	868
	㎡単価	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,944	28.8	67.60	27	10	摂津市	5	1,908	30.9	61.76	13	5
池田市	8	1,927	29.5	65.41	24	5	茨木市	16	2,019	29.6	68.17	31	9
箕面市	6	1,177	19.0	61.89	37	11	高槻市	13	2,116	30.5	69.43	26	10
豊中市	33	1,799	27.3	66.02	28	11	三島郡	6	1,235	17.8	69.39	37	19
吹田市	30	2,294	32.5	70.58	25	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	56	13	13	9	8	1		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	8	3	8	16	17	35	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	103	72	81	78	62	58	81	87	91	90	49	97	99
	㎡単価	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9
新規登録物件	件数	226	215	231	239	186	204	225	230	207	213	225	249	215
	㎡単価	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8
在庫物件	件数	602	575	577	599	566	583	603	610	596	587	634	633	611
	㎡単価	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,588	23.9	66.49	22	7	大東市	11	2,005	29.5	67.98	19	7
門真市	4	1,956	32.1	60.98	18	6	四條畷市						
守口市	9	2,031	29.8	68.10	19	5	東大阪市	35	1,355	21.1	64.34	26	8
枚方市	21	1,495	21.2	70.38	23	8	八尾市	11	1,990	29.4	67.74	15	6
寝屋川市	8	1,044	16.6	62.84	29	10	柏原市						
交野市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	48	7	14	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	9	27	17	30	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	89	80	78	94	73	60	94	76	72	82	67	95	99
	㎡単価	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6
新規登録物件	件数	257	234	239	256	279	232	248	277	226	244	273	301	263
	㎡単価	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3
在庫物件	件数	739	726	710	717	749	737	752	798	780	779	820	855	821
	㎡単価	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	99	1,250	18.6	67.33	27	8	岸和田市	6	937	14.0	66.82	26	9
堺市	49	1,454	21.3	68.12	27	8	泉大津市	2	1,125	17.4	64.48	25	9
高石市	3	1,233	17.7	69.84	29	6	貝塚市						
河内長野市	7	786	11.2	70.00	26	9	泉佐野市	4	1,148	16.6	69.13	25	5
松原市	4	1,671	23.5	71.10	21	7	和泉市	5	1,458	21.5	67.69	21	11
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	2,180	35.9	60.67	14	7	阪南市						
富田林市	7	1,064	15.5	68.63	25	8	泉北郡						
大阪狭山市	10	681	11.2	60.63	35	11	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

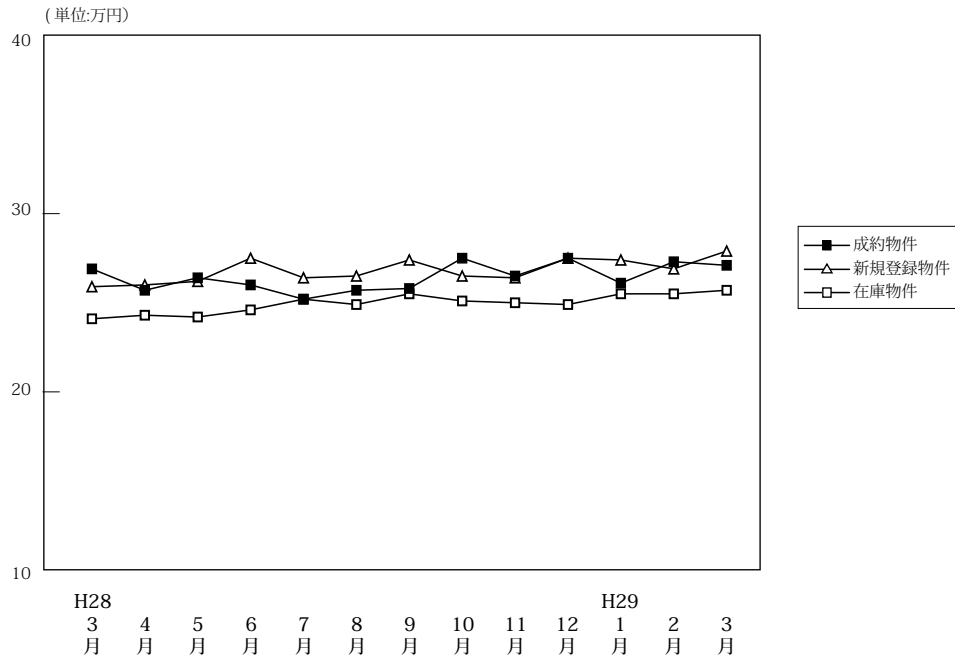
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	44	11	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	4	14	32	26	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339
	㎡単価	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1
	平均価格	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796
	平均面積	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42
新規登録物件	件数	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930
	㎡単価	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9
	平均価格	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847
	平均面積	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22
在庫物件	件数	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648
	㎡単価	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7
	平均価格	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691
	平均面積	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	339	1,796	27.1	66.42	24	8
神戸市内中心3区	49	2,041	32.6	62.66	22	6
神戸市内6区	101	1,692	25.1	67.54	26	7
兵庫県間	136	2,034	30.4	66.99	24	9
兵庫県北西部	53	1,154	17.4	66.32	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	97 (28.6)	40 ~ 45 ㎡	5 (1.5)
~ 2,000 万	108 (31.9)	~ 50 ㎡	11 (3.2)
~ 2,500 万	50 (14.7)	~ 55 ㎡	23 (6.8)
~ 3,000 万	40 (11.8)	~ 60 ㎡	36 (10.6)
~ 3,500 万	19 (5.6)	~ 65 ㎡	64 (18.9)
~ 4,000 万	13 (3.8)	~ 70 ㎡	57 (16.8)
~ 4,500 万	6 (1.8)	~ 75 ㎡	83 (24.5)
~ 5,000 万	2 (0.6)	~ 80 ㎡	60 (17.7)
~ 6,000 万	2 (0.6)		
6,001 万 ~	2 (0.6)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	58	41	44	45	36	32	40	46	48	45	37	45	49
	㎡単価	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6
新規登録物件	件数	148	142	109	145	124	109	143	127	123	109	112	144	130
	㎡単価	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3
在庫物件	件数	361	363	341	348	351	327	368	356	351	335	348	369	364
	㎡単価	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	2,041	32.6	62.66	22	6	兵庫区	13	1,426	24.4	58.50	25	5
中央区	27	2,540	38.7	65.56	21	5	長田区	9	1,429	23.8	59.95	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	14	9	6	2	2	1	1		2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	6	6	7	3	14	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	128	126	83	103	100	85	97	104	121	98	66	141	101
	㎡単価	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1
新規登録物件	件数	245	273	243	263	278	246	299	310	296	237	306	290	272
	㎡単価	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5
在庫物件	件数	846	816	812	808	797	800	840	868	883	839	863	872	851
	㎡単価	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,692	25.1	67.54	26	7	垂水区	21	1,283	19.0	67.68	27	7
東灘区	37	1,960	30.2	64.90	27	7	北区	6	747	10.1	73.87	28	7
灘区	11	2,319	34.3	67.64	23	6	西区	12	1,640	22.7	72.28	19	7
須磨区	14	1,557	23.1	67.47	28	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	31	14	11	5	5	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	6	20	21	23	22

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	144	159	117	160	95	117	103	109	105	131	67	132	136
	㎡単価	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4
新規登録物件	件数	375	340	338	325	336	290	348	332	342	303	351	396	378
	㎡単価	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2
在庫物件	件数	1,001	968	951	909	939	916	947	934	964	933	980	1,043	1,038
	㎡単価	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	2,034	30.4	66.99	24	9	宝塚市	15	1,639	23.8	68.77	27	8
尼崎市	48	1,863	29.0	64.26	24	9	伊丹市	16	1,459	22.7	64.36	29	10
西宮市	36	2,469	35.7	69.20	24	8	川西市	9	1,794	25.0	71.71	19	5
芦屋市	12	2,857	41.4	69.04	24	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	46	20	21	12	6	3	1	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	9	17	27	22	31	27

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	64	61	55	61	43	49	43	52	59	39	27	74	53
	㎡単価	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4
新規登録物件	件数	155	140	136	132	120	98	126	142	126	106	120	132	150
	㎡単価	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7
在庫物件	件数	491	455	430	430	410	381	383	403	407	396	387	389	395
	㎡単価	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,154	17.4	66.32	23	9	加古川市	10	1,302	19.6	66.52	20	9
三田市	7	1,230	16.7	73.67	25	6	加古郡						
三木市	1	250	3.6	69.28	44	8	高砂市						
明石市	26	1,164	18.1	64.37	25	9	姫路市	9	1,002	15.3	65.68	20	15

〈価格帯別件数〉

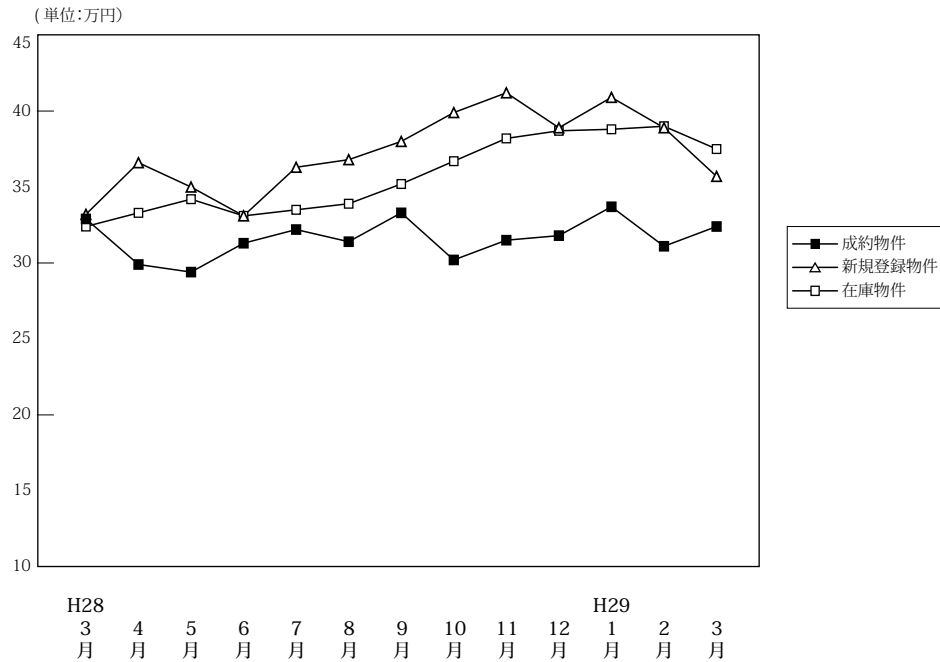
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	17	7	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	7	10	11	15	6

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	
成約物件	件数	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148
	㎡単価	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4
	平均価格	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099
	平均面積	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68
新規登録物件	件数	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287
	㎡単価	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7
	平均価格	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282
	平均面積	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93
在庫物件	件数	799	747	769	781	821	819	899	886	891	826	846	831	804
	㎡単価	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5
	平均価格	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372
	平均面積	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都市全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	148	2,099	32.4	64.68	24	7
京都市内中心5区	50	3,057	47.1	64.86	21	7
京都市内6区	64	1,622	25.6	63.28	28	6
京都府南部	33	1,595	23.9	66.80	23	10
京都府北部	1	1,380	18.3	75.51	21	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	28 (18.9)	40～45㎡	6 (4.1)
～2,000万	51 (34.5)	～50㎡	7 (4.7)
～2,500万	26 (17.6)	～55㎡	13 (8.8)
～3,000万	13 (8.8)	～60㎡	13 (8.8)
～3,500万	10 (6.8)	～65㎡	30 (20.3)
～4,000万	11 (7.4)	～70㎡	34 (23.0)
～4,500万	3 (2.0)	～75㎡	20 (13.5)
～5,000万	2 (1.4)	～80㎡	25 (16.9)
～6,000万	2 (1.4)		
6,001万～	2 (1.4)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	40	27	43	28	36	30	28	49	42	36	53	50
	㎡単価	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1
新規登録物件	件数	90	93	93	90	116	108	131	123	134	89	135	123	100
	㎡単価	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2
在庫物件	件数	238	241	261	269	286	298	333	336	367	321	333	330	307
	㎡単価	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	3,057	47.1	64.86	21	7	中京区	13	3,898	62.6	62.27	16	4
北区	5	2,220	33.1	67.00	26	14	左京区	10	2,253	35.8	62.97	29	7
上京区	8	3,359	48.1	69.89	19	11	下京区	14	2,976	45.8	64.97	19	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	9	3	8	10	3	2	2	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	5	12	5	5	13

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	60	73	64	52	37	63	51	46	54	46	37	70	64
	㎡単価	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6
新規登録物件	件数	136	107	120	108	130	103	111	105	96	99	123	116	123
	㎡単価	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1
在庫物件	件数	392	341	344	349	363	338	358	345	328	321	340	336	329
	㎡単価	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,622	25.6	63.28	28	6	伏見区	21	1,641	25.1	65.45	31	4
南区	15	1,325	21.7	61.06	31	8	山科区	8	1,643	25.0	65.71	19	6
東山区	1	1,280	18.8	68.17	38	6	西京区	3	1,870	27.4	68.36	20	9
右京区	16	1,840	30.6	60.04	26	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	29	10	7	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	3	6	14	18	9	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	28	23	23	22	12	18	23	21	23	16	31	33
	㎡単価	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9
新規登録物件	件数	50	45	58	41	55	52	62	68	44	50	58	46	63
	㎡単価	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5
在庫物件	件数	156	154	154	155	165	174	196	194	186	173	164	155	158
	㎡単価	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,595	23.9	66.80	23	10	京田辺市	1	2,490	33.0	75.51	12	4
宇治市	9	1,666	24.2	68.74	19	9	木津川市	4	1,250	17.5	71.60	26	14
城陽市	1	1,880	28.5	65.90	10	8	乙訓郡	1	900	16.5	54.52	47	7
向日市	10	2,298	33.5	68.58	14	10	久世郡						
長岡京市	3	777	12.6	61.60	40	12	綴喜郡						
八幡市	4	520	8.9	58.20	39		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	12	7	3		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	2	4	11	6	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	1	2	0	0	0	1	2	1	1	1	1
	㎡単価	—	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3
新規登録物件	件数	4	2	2	0	1	3	5	1	1	2	1	3	1
	㎡単価	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0
在庫物件	件数	13	11	10	8	7	9	12	11	10	11	9	10	10
	㎡単価	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,380	18.3	75.51	21	5	宮津市						
亀岡市	1	1,380	18.3	75.51	21	5	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

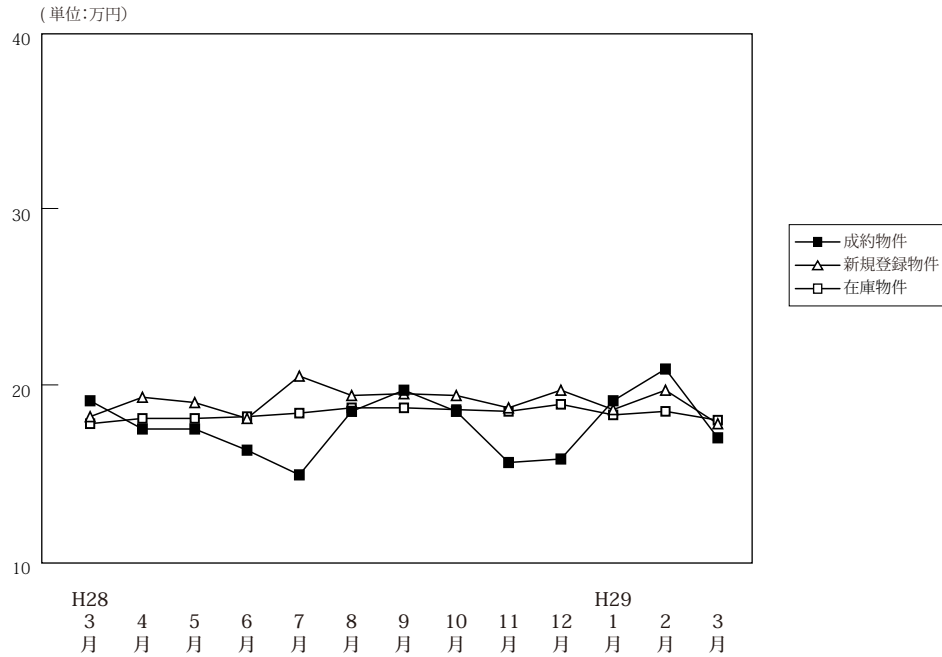
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61
	㎡単価	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0
	平均価格	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168
	平均面積	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64
新規登録物件	件数	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160
	㎡単価	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8
	平均価格	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210
	平均面積	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97
在庫物件	件数	349	338	361	372	390	389	394	394	385	353	417	428	438
	㎡単価	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0
	平均価格	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217
	平均面積	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,168	17.0	68.64	25	9
奈良市	36	1,230	18.1	68.05	26	9
奈良県下	23	1,083	15.7	68.98	24	8
奈良県下	2	1,015	13.4	75.50	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (47.5)	40～45㎡	()
～2,000万	27 (44.3)	～50㎡	2 (3.3)
～2,500万	1 (1.6)	～55㎡	1 (1.6)
～3,000万	3 (4.9)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	10 (16.4)
～4,000万	()	～70㎡	19 (31.1)
～4,500万	1 (1.6)	～75㎡	19 (31.1)
～5,000万	()	～80㎡	10 (16.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	37	25	22	36	23	30	27	32	37	24	25	30	36
	㎡単価	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1
新規登録物件	件数	78	80	72	72	98	87	95	89	85	82	114	110	103
	㎡単価	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7
在庫物件	件数	195	194	194	197	225	237	242	245	248	226	252	256	260
	㎡単価	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,230	18.1	68.05	26	9	生駒市	6	750	10.8	69.72	30	7
奈良市	30	1,326	19.6	67.72	25	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	15		3			1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1		6	8	14	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	20	12	20	8	18	13	17	20	24	13	16	23
	㎡単価	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7
新規登録物件	件数	58	39	63	56	43	38	45	49	41	35	75	56	51
	㎡単価	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5
在庫物件	件数	147	137	158	166	156	144	139	132	123	111	149	154	159
	㎡単価	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,083	15.7	68.98	24	8	桜井市	1	500	6.3	78.76	26	11
大和郡山市	4	1,480	21.2	69.93	20	4	橿原市	5	1,070	15.8	67.52	26	11
大和高田市	8	703	10.5	67.19	28	11	生駒郡						
香芝市	1	1,600	23.2	69.09	9	4	北葛城郡	3	1,543	21.3	72.41	21	6
天理市	1	1,300	19.5	66.75	14	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	11	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
	㎡単価	—	24.1	—	—	—	—	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4
新規登録物件	件数	2	1	4	2	2	5	6	6	7	4	4	6	6
	㎡単価	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0
在庫物件	件数	7	7	9	9	9	8	13	17	14	16	16	18	19
	㎡単価	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,015	13.4	75.50	19	7	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,280	16.9	75.76	16	10
御所市							高市郡						
葛城市	1	750	10.0	75.23	22	4	吉野郡						

<価格帯別件数>

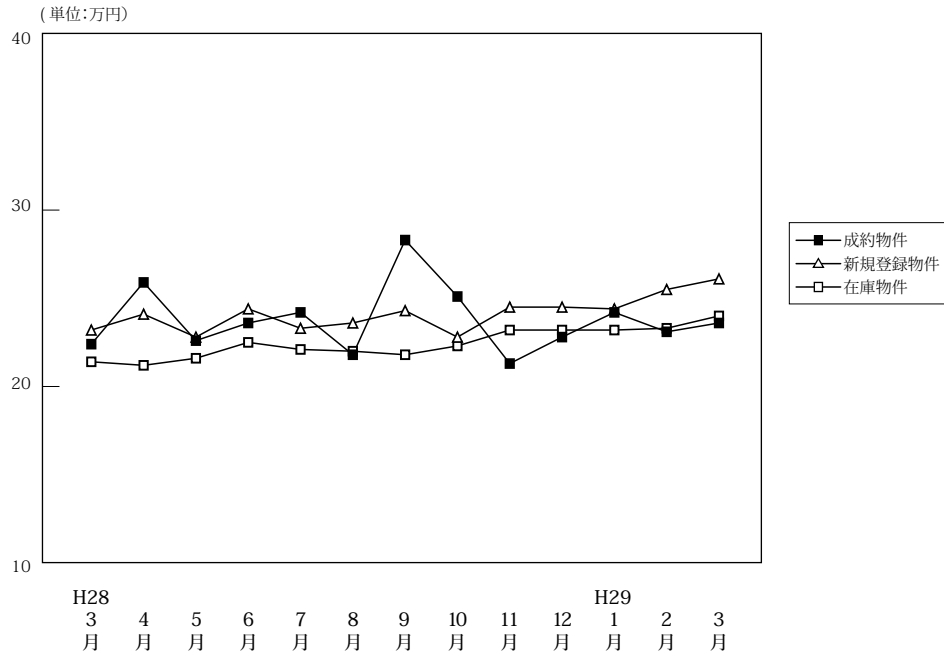
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								2

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47
	㎡単価	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6
	平均価格	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657
	平均面積	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04
新規登録物件	件数	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94
	㎡単価	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1
	平均価格	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784
	平均面積	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35
在庫物件	件数	266	255	231	237	226	205	222	225	233	235	255	278	264
	㎡単価	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0
	平均価格	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594
	平均面積	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,657	23.6	70.04	19	9
大津市	27	1,607	23.0	69.87	19	9
滋賀県下1	15	1,883	26.6	70.74	19	10
滋賀県下2	5	1,250	18.1	68.88	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (14.9)	40～45㎡	()
～2,000万	25 (53.2)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	10 (21.3)	～55㎡	1 (2.1)
～3,000万	3 (6.4)	～60㎡	1 (2.1)
～3,500万	1 (2.1)	～65㎡	2 (4.3)
～4,000万	1 (2.1)	～70㎡	14 (29.8)
～4,500万	()	～75㎡	16 (34.0)
～5,000万	()	～80㎡	12 (25.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	26	19	25	27	17	17	24	23	18	10	26	27
	㎡単価	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0
新規登録物件	件数	50	51	48	41	48	31	51	48	36	45	55	45	56
	㎡単価	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4
在庫物件	件数	154	148	139	137	130	118	130	128	137	137	158	167	156
	㎡単価	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,607	23.0	69.87	19	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	13	7	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	8	13	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	16	18	18	15	14	19	14	18	15	9	14	15
	㎡単価	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6
新規登録物件	件数	31	28	20	27	28	20	20	41	27	24	19	33	31
	㎡単価	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6
在庫物件	件数	79	77	70	76	74	71	70	74	77	77	78	88	87
	㎡単価	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,883	26.6	70.74	19	10	栗 東 市	4	1,742	23.7	73.53	17	12
草 津 市	10	2,089	29.1	71.76	19	8	野 洲 市						
守 山 市	1	390	7.9	49.45									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	3	1	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1		3	3	7

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	7	3	8	4	4	1	2	8	2	0	6	5
	㎡単価	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1
新規登録物件	件数	13	8	4	8	6	1	8	6	6	6	5	7	7
	㎡単価	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8
在庫物件	件数	33	30	22	24	22	16	22	23	19	21	19	23	21
	㎡単価	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,250	18.1	68.88	17	8	高島市						
彦根市	3	1,256	17.8	70.60	15	5	東近江市						
長浜市							米原市	1	1,300	20.5	63.31	20	11
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	1,180	17.0	69.30			犬上郡						

<価格帯別件数>

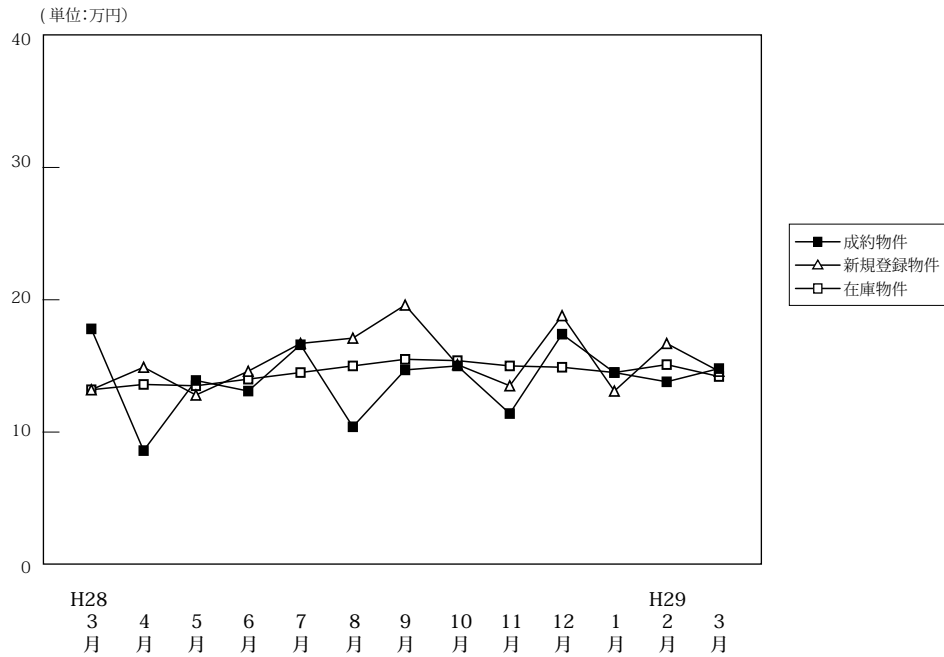
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13
	㎡単価	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8
	平均価格	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959
	平均面積	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46
新規登録物件	件数	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49
	㎡単価	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6
	平均価格	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944
	平均面積	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68
在庫物件	件数	153	147	135	134	137	139	121	128	137	136	138	155	161
	㎡単価	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2
	平均価格	825	850	841	877	916	949	971	986	949	944	923	965	911
	平均面積	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	959	14.8	64.46	23	15
和歌山市	10	1,141	17.6	64.97	22	15
和歌山下県	3	353	5.6	62.77	25	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (76.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (7.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (15.4)	~ 55 ㎡	2 (15.4)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (15.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (15.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (38.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (7.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (7.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	5	10	12	6	6	7	8	4	5	8	7	10
	㎡単価	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6
新規登録物件	件数	27	21	19	30	23	22	17	26	19	19	25	31	34
	㎡単価	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4
在庫物件	件数	112	116	107	108	107	110	96	100	100	99	106	112	116
	㎡単価	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	10	1,141	17.6	64.97	22	15

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	1	4	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	8	3	6	2	3	3	4	2	1	2	2	3
	㎡単価	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6
新規登録物件	件数	5	5	7	9	9	6	4	13	12	4	8	19	15
	㎡単価	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2
在庫物件	件数	41	31	28	26	30	29	25	28	37	37	32	43	45
	㎡単価	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	353	5.6	62.77	25	16

<価格帯別件数>

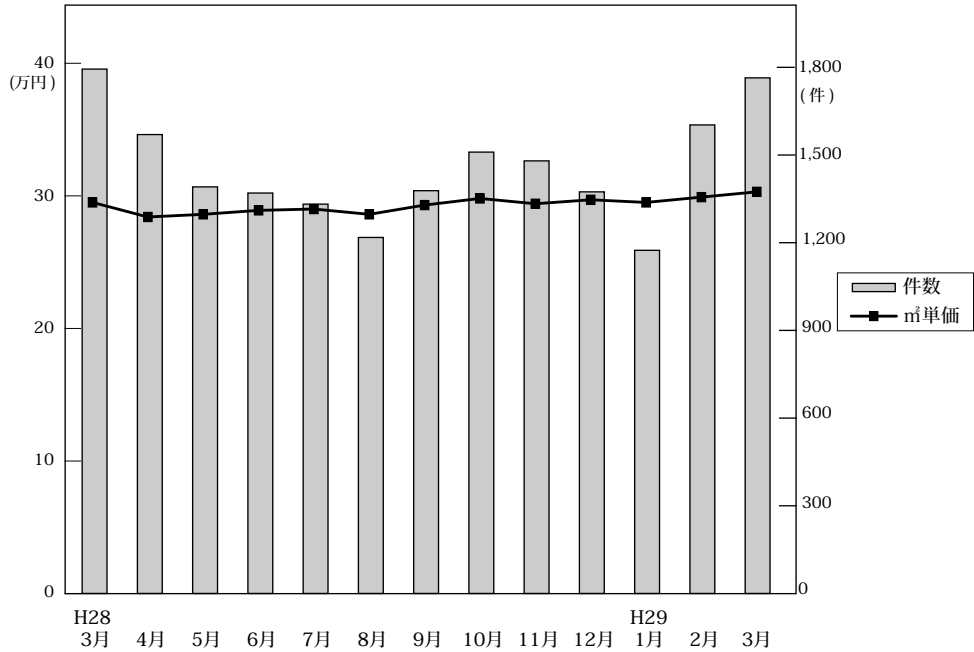
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

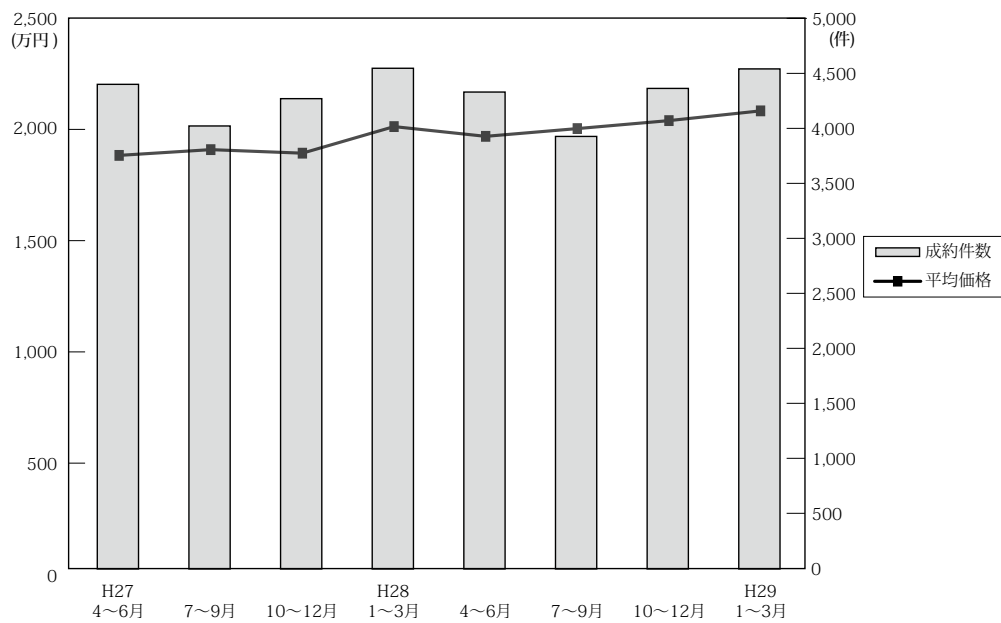
	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 1,794 ㎡単価 29.7 平均価格 2,044 平均面積 69.03	1,570 28.6 1,963 68.97	1,391 28.8 1,979 68.95	1,370 29.1 1,979 68.15	1,332 29.2 1,996 68.72	1,218 28.8 1,992 69.50	1,378 29.5 2,034 69.20	1,510 30.0 2,058 68.94	1,480 29.6 2,049 69.54	1,374 29.9 2,023 68.01	1,174 29.7 2,048 69.30	1,603 30.1 2,094 69.70	1,764 30.5 2,111 69.56
大阪計	件数 858 ㎡単価 32.1 平均価格 2,196	734 30.6 2,084	662 31.4 2,157	643 31.5 2,114	647 31.1 2,127	581 30.8 2,116	681 31.2 2,112	745 32.0 2,189	727 32.6 2,217	690 32.4 2,187	567 32.2 2,170	785 31.6 2,165	857 33.2 2,284
兵庫計	件数 595 ㎡単価 27.7 平均価格 1,978	505 26.7 1,920	448 26.3 1,857	464 27.6 1,954	421 26.4 1,872	391 27.0 1,944	439 27.6 1,995	469 28.0 2,013	460 27.1 1,995	405 26.7 1,904	385 26.6 1,950	499 28.8 2,105	512 27.4 1,989
京都計	件数 176 ㎡単価 33.2 平均価格 2,005	193 31.2 1,938	145 32.2 2,000	131 32.3 1,948	143 35.3 2,167	132 31.9 1,975	118 32.8 1,991	169 33.6 2,070	157 32.1 2,019	159 34.1 2,046	128 34.7 2,162	186 33.4 2,144	223 34.6 2,207
奈良計	件数 84 ㎡単価 20.0 平均価格 1,438	57 18.1 1,338	58 16.8 1,270	62 19.3 1,413	55 19.5 1,433	56 16.4 1,200	66 21.4 1,594	67 18.6 1,339	64 17.5 1,251	67 17.5 1,255	40 20.4 1,518	73 20.8 1,502	75 19.4 1,410
滋賀計	件数 69 ㎡単価 23.3 平均価格 1,722	64 25.0 1,833	62 26.0 1,859	53 23.0 1,658	58 23.8 1,697	51 27.1 2,038	56 31.3 2,338	50 24.0 1,685	60 21.5 1,550	45 25.2 1,784	43 23.5 1,802	48 24.3 1,757	76 23.7 1,737
和歌山計	件数 12 ㎡単価 16.1 平均価格 1,203	17 13.7 886	16 14.3 872	17 13.2 866	8 15.0 891	7 10.1 693	18 13.9 966	10 14.5 972	12 15.0 1,062	8 21.0 1,216	11 12.1 744	12 16.8 1,121	21 13.5 849

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数 4,646 ㎡単価 31.3 平均価格 2,063 平均面積 66.54	4,375 32.7 2,144 66.33	4,410 32.0 2,075 65.43	4,604 32.7 2,124 65.59	4,739 32.8 2,140 66.04	4,218 32.4 2,071 64.57	4,767 33.2 2,185 66.57	4,913 33.0 2,136 65.43	4,536 33.1 2,176 66.41	4,274 33.3 2,166 65.65	4,829 33.0 2,158 66.09	5,204 32.8 2,117 65.11	5,012 33.1 2,149 65.60
大阪計	件数 2,399 ㎡単価 33.6 平均価格 2,164	2,272 35.8 2,327	2,329 34.8 2,224	2,469 34.7 2,193	2,530 35.5 2,261	2,335 34.8 2,154	2,478 35.0 2,237	2,676 35.7 2,221	2,396 35.7 2,274	2,336 35.0 2,223	2,599 35.2 2,253	2,885 35.0 2,195	2,663 35.3 2,249
兵庫計	件数 1,433 ㎡単価 27.8 平均価格 1,985	1,362 27.6 1,968	1,295 27.5 1,947	1,351 29.8 2,137	1,366 27.9 2,020	1,161 27.6 1,982	1,424 29.0 2,100	1,412 28.1 2,029	1,378 27.9 2,014	1,220 28.7 2,026	1,358 28.8 2,051	1,455 28.8 2,062	1,432 28.8 2,022
京都計	件数 459 ㎡単価 38.2 平均価格 2,219	425 40.9 2,184	469 38.5 2,106	466 38.3 2,145	503 40.5 2,260	444 39.4 2,191	526 43.1 2,552	472 41.8 2,487	462 42.8 2,607	424 45.0 2,655	493 42.7 2,506	473 40.7 2,247	525 42.6 2,479
奈良計	件数 194 ㎡単価 20.2 平均価格 1,515	168 19.6 1,445	184 19.5 1,429	168 19.4 1,430	190 20.9 1,545	163 20.0 1,438	201 20.8 1,529	187 20.0 1,454	164 19.9 1,421	164 20.9 1,511	236 19.4 1,405	220 21.3 1,538	209 19.2 1,404
滋賀計	件数 115 ㎡単価 23.9 平均価格 1,683	113 25.7 1,863	94 26.0 1,799	107 24.9 1,845	108 23.4 1,718	83 27.2 1,988	113 24.5 1,828	123 23.2 1,610	92 25.4 1,801	104 24.8 1,783	105 24.2 1,750	115 27.4 1,970	131 26.3 1,875
和歌山計	件数 46 ㎡単価 14.0 平均価格 917	35 14.1 866	39 12.6 777	43 15.0 927	42 15.4 1,047	32 16.1 990	25 18.1 1,119	43 14.7 972	44 15.3 955	26 20.2 1,364	38 12.7 836	56 15.9 989	52 14.3 950

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537

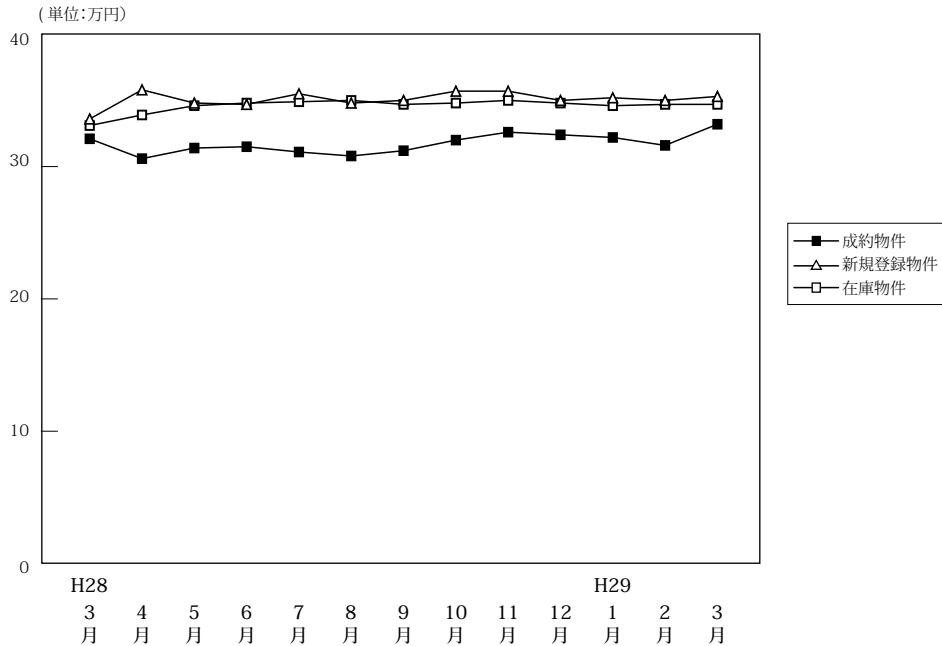
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857
	m ² 単価	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2
	平均価格	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284
	平均面積	68.40	68.10	68.70	67.10	68.40	68.70	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80
新規登録物件	件数	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663
	m ² 単価	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3
	平均価格	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249
	平均面積	64.40	65.00	63.90	63.20	63.70	61.90	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70
在庫物件	件数	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489
	m ² 単価	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7
	平均価格	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162
	平均面積	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	177	164	152	140	128	116	143	137	157	141	127	156	198
	m ² 単価	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3
新規登録物件	件数	695	669	617	734	772	699	713	842	710	676	738	836	788
	m ² 単価	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4
在庫物件	件数	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251
	m ² 単価	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	219	195	151	159	181	142	162	197	188	162	128	195	206
	m ² 単価	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6
新規登録物件	件数	648	565	676	656	699	694	703	762	677	648	734	849	744
	m ² 単価	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1
在庫物件	件数	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104
	m ² 単価	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	219	177	162	153	156	152	162	200	163	181	153	174	208
	㎡単価	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9
新規登録物件	件数	454	476	463	457	461	396	459	428	460	451	473	521	518
	㎡単価	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8
在庫物件	件数	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308
	㎡単価	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	125	93	95	76	91	79	93	118	114	101	62	127	109
	㎡単価	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2
新規登録物件	件数	274	257	267	285	241	251	275	282	251	248	287	301	264
	㎡単価	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5
在庫物件	件数	728	701	700	722	704	720	747	754	732	718	787	768	754
	㎡単価	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

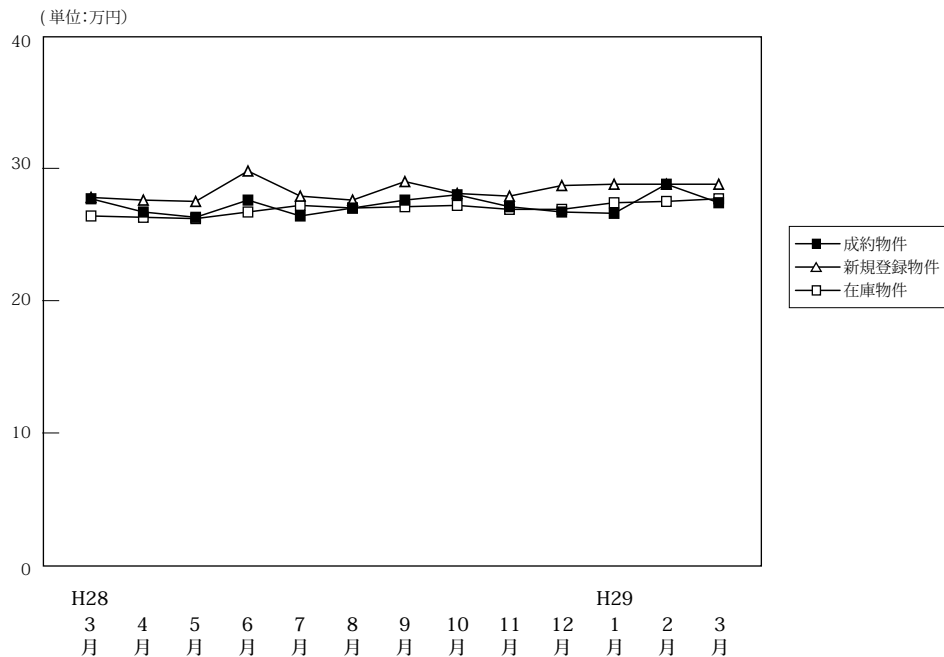
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	118	105	102	115	91	92	121	93	105	105	97	133	136
	㎡単価	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3
新規登録物件	件数	328	305	306	337	357	295	328	362	298	313	367	378	349
	㎡単価	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9
在庫物件	件数	969	957	931	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072
	㎡単価	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512
	m ² 単価	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4
	平均価格	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989
	平均面積	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60
新規登録物件	件数	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432
	m ² 単価	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8
	平均価格	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022
	平均面積	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20
在庫物件	件数	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146
	m ² 単価	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7
	平均価格	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972
	平均面積	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	78	60	65	57	56	52	43	70	58	68	50	55	61
	m ² 単価	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4
新規登録物件	件数	247	250	188	248	230	196	247	217	219	205	196	250	247
	m ² 単価	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1
在庫物件	件数	661	638	607	628	653	622	668	657	652	632	650	686	693
	m ² 単価	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	198	171	131	151	144	132	162	163	153	130	128	169	171
	m ² 単価	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4
新規登録物件	件数	415	415	401	422	452	353	463	483	431	387	467	430	423
	m ² 単価	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3
在庫物件	件数	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298
	m ² 単価	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	242	187	172	193	162	152	169	166	174	153	138	196	202
	m ² 単価	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2
新規登録物件	件数	557	515	518	508	518	468	544	522	549	482	540	604	572
	m ² 単価	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2
在庫物件	件数	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639
	m ² 単価	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

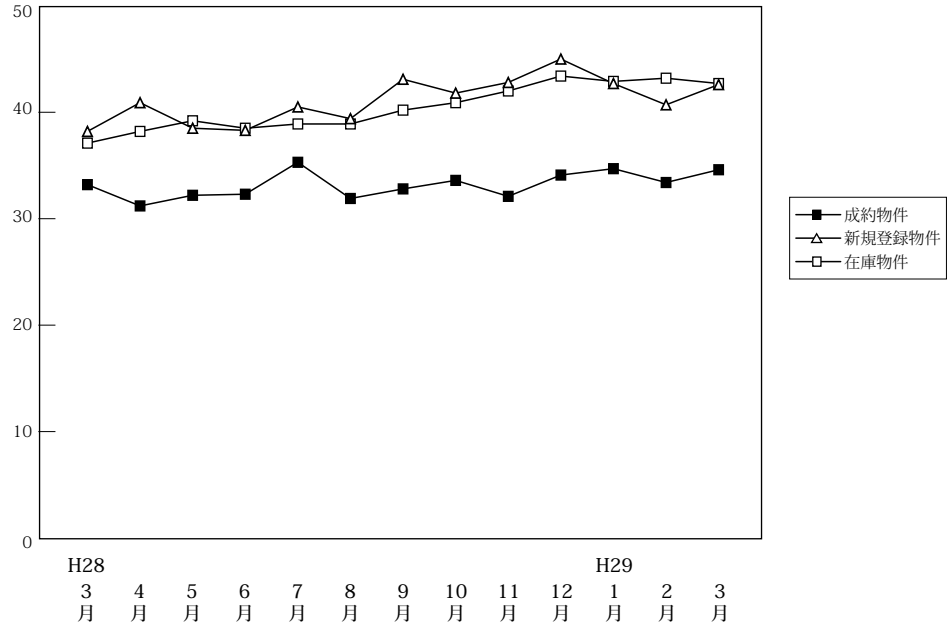
(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	77	87	80	63	59	55	65	70	75	54	69	79	78
	m ² 単価	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6
新規登録物件	件数	214	182	188	173	166	144	170	190	179	146	155	171	190
	m ² 単価	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6
在庫物件	件数	648	608	587	589	574	535	534	555	563	556	518	516	516
	m ² 単価	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223
	m ² 単価	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6
	平均価格	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207
	平均面積	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80
新規登録物件	件数	459	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525
	m ² 単価	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6
	平均価格	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479
	平均面積	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20
在庫物件	件数	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415
	m ² 単価	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7
	平均価格	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447
	平均面積	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	66	62	52	46	59	52	44	67	64	76	52	70	86
	m ² 単価	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3
新規登録物件	件数	197	210	188	227	228	213	273	232	248	208	243	238	260
	m ² 単価	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5
在庫物件	件数	574	575	604	658	667	669	713	704	732	683	698	720	708
	m ² 単価	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	75	95	65	59	60	62	51	66	65	59	44	77	87
	m ² 単価	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7
新規登録物件	件数	187	157	203	183	201	166	163	151	160	153	169	169	183
	m ² 単価	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8
在庫物件	件数	591	508	541	558	580	554	539	520	511	494	510	506	493
	m ² 単価	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	35	35	27	24	23	18	22	35	26	23	30	38	49
	㎡単価	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2
新規登録物件	件数	70	56	75	55	72	62	85	85	53	61	77	63	81
	㎡単価	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0
在庫物件	件数	208	201	195	195	215	215	247	247	236	219	211	202	201
	㎡単価	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	1	1	2	1	0	1	1	2	1	2	1	1
	㎡単価	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3
新規登録物件	件数	5	2	3	1	2	3	5	4	1	2	4	3	1
	㎡単価	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0
在庫物件	件数	17	13	12	11	10	12	14	16	15	15	14	13	13
	㎡単価	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8

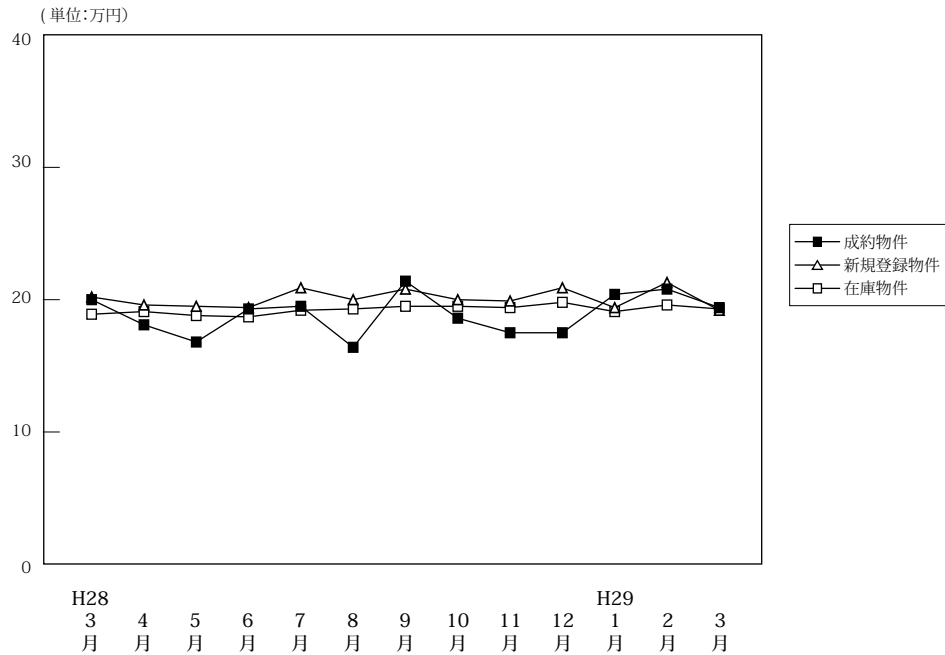
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75
	m ² 単価	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4
	平均価格	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410
	平均面積	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70
新規登録物件	件数	194	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209
	m ² 単価	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2
	平均価格	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404
	平均面積	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10
在庫物件	件数	474	462	482	483	496	492	510	508	490	455	519	541	566
	m ² 単価	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3
	平均価格	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392
	平均面積	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	50	33	40	38	36	35	44	47	33	44	24	50	47
	m ² 単価	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9
新規登録物件	件数	124	116	109	102	135	114	139	126	111	113	151	145	143
	m ² 単価	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0
在庫物件	件数	295	291	288	283	310	320	334	337	335	307	334	341	358
	m ² 単価	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	22	18	24	19	20	22	20	29	22	15	22	27
	m ² 単価	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4
新規登録物件	件数	68	51	71	64	53	42	54	54	45	46	81	69	59
	m ² 単価	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4
在庫物件	件数	170	163	184	190	176	161	159	149	138	128	169	182	188
	m ² 単価	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	2	0	0	0	1	0	0	2	1	1	1	1
	m ² 単価	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0
新規登録物件	件数	2	1	4	2	2	7	8	7	8	5	4	6	7
	m ² 単価	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2
在庫物件	件数	9	8	10	10	10	11	17	22	17	20	16	18	20
	m ² 単価	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0

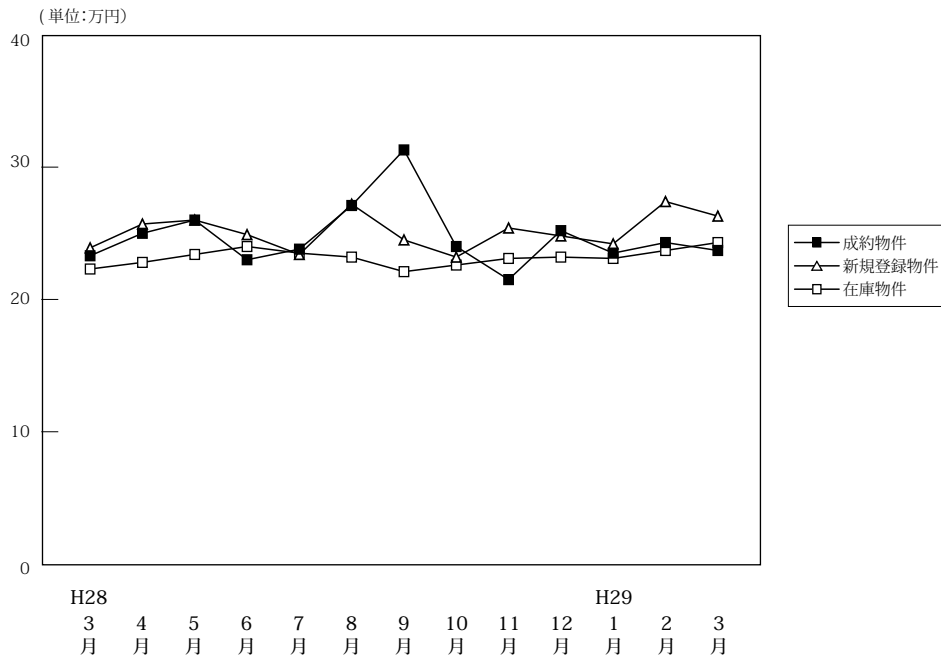
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76
	m ² 単価	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7
	平均価格	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737
	平均面積	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30
新規登録物件	件数	115	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131
	m ² 単価	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3
	平均価格	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875
	平均面積	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30
在庫物件	件数	339	331	306	318	311	298	316	323	326	332	346	375	364
	m ² 単価	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3
	平均価格	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718
	平均面積	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	34	31	27	32	30	28	27	26	25	24	26	43
	m ² 単価	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1
新規登録物件	件数	64	69	56	62	62	50	79	59	45	64	73	63	75
	m ² 単価	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1
在庫物件	件数	208	202	186	187	180	177	194	188	192	194	215	230	218
	m ² 単価	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	23	27	17	21	17	26	20	25	17	14	19	28
	m ² 単価	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5
新規登録物件	件数	36	33	31	36	40	29	25	57	38	32	26	44	46
	m ² 単価	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7
在庫物件	件数	95	94	91	100	104	101	96	107	109	110	106	117	119
	m ² 単価	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	7	4	9	5	4	2	3	9	3	5	3	5
	m ² 単価	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6
新規登録物件	件数	15	11	7	9	6	4	9	7	9	8	6	8	10
	m ² 単価	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6
在庫物件	件数	36	35	29	31	27	20	26	28	25	28	25	28	27
	m ² 単価	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8

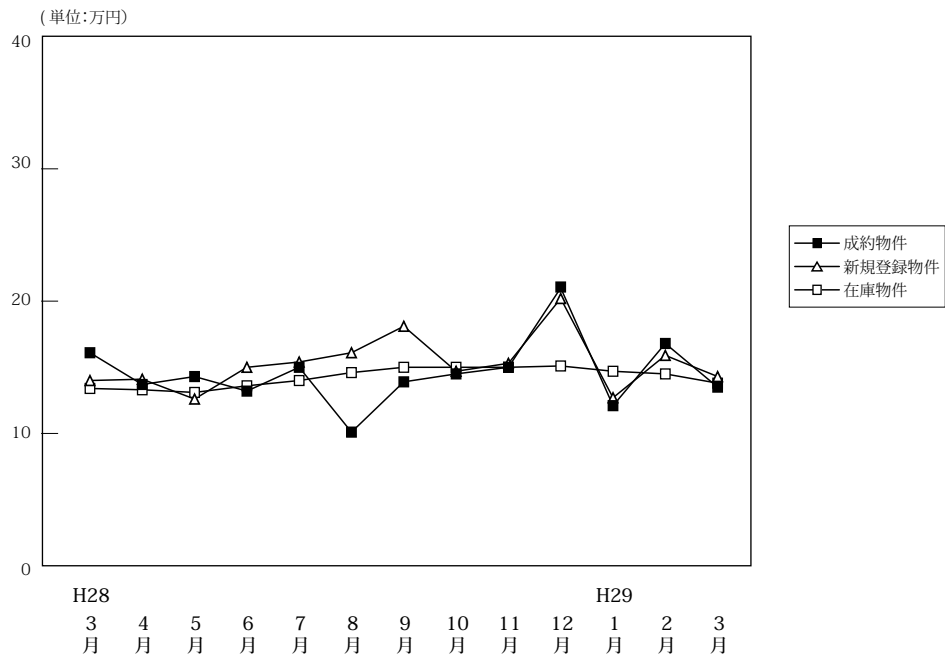
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21
	m ² 単価	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5
	平均価格	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849
	平均面積	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90
新規登録物件	件数	46	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52
	m ² 単価	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3
	平均価格	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950
	平均面積	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40
在庫物件	件数	191	185	176	170	176	169	146	145	164	161	164	174	179
	m ² 単価	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8
	平均価格	860	842	838	862	906	945	953	954	944	960	944	922	893
	平均面積	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

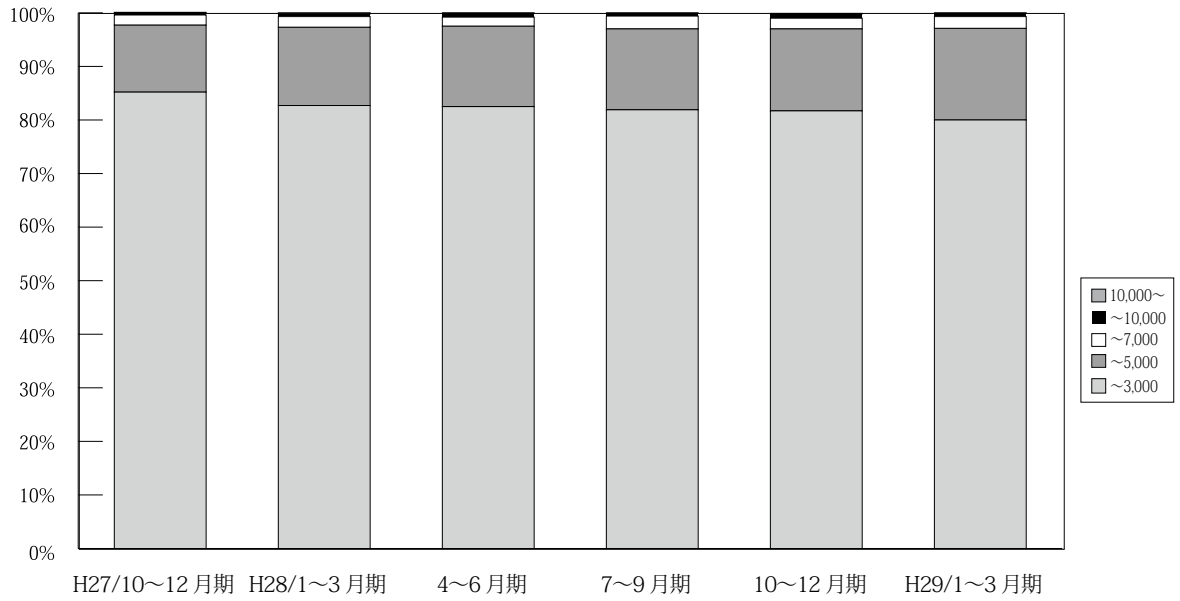
		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	11	11	11	7	3	12	5	8	8	7	11	13
	m ² 単価	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4
新規登録物件	件数	34	23	23	32	27	23	19	27	24	22	26	32	36
	m ² 単価	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1
在庫物件	件数	128	129	120	119	120	121	107	108	112	111	117	118	122
	m ² 単価	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	6	5	6	1	4	6	5	4	0	4	1	8
	m ² 単価	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2
新規登録物件	件数	12	12	16	11	15	9	6	16	20	4	12	24	16
	m ² 単価	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3
在庫物件	件数	63	56	56	51	56	48	39	37	52	50	47	56	57
	m ² 単価	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

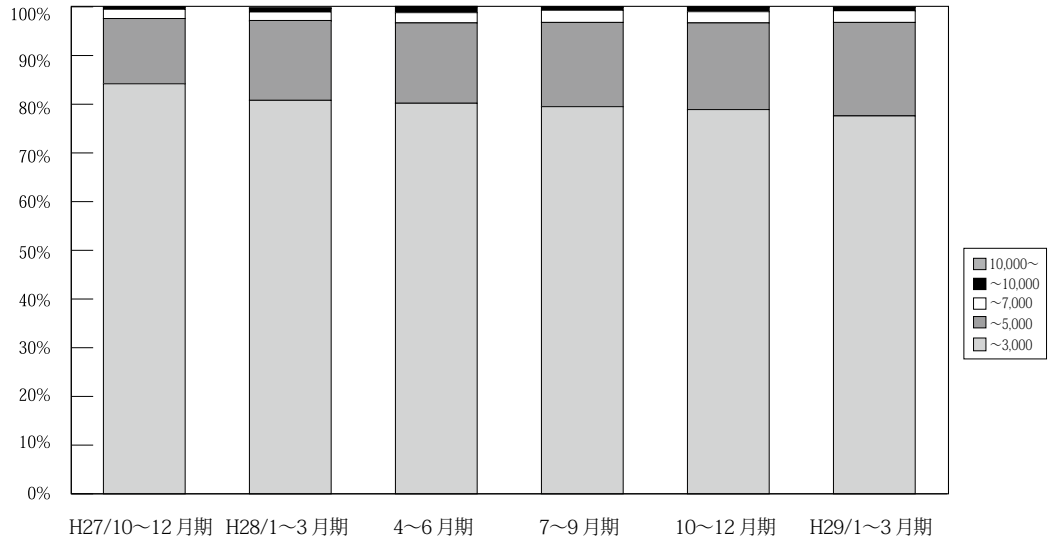


(単位：件、%)

	H26/ 7~9 月期	10~12 月期	H27/ 1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H28/ 1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H29/ 1~3 月期
	近畿圏成約	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7
~3,000	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1
~5,000	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2
~7,000	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6
~10,000	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1
10,000~	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0
合計											

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

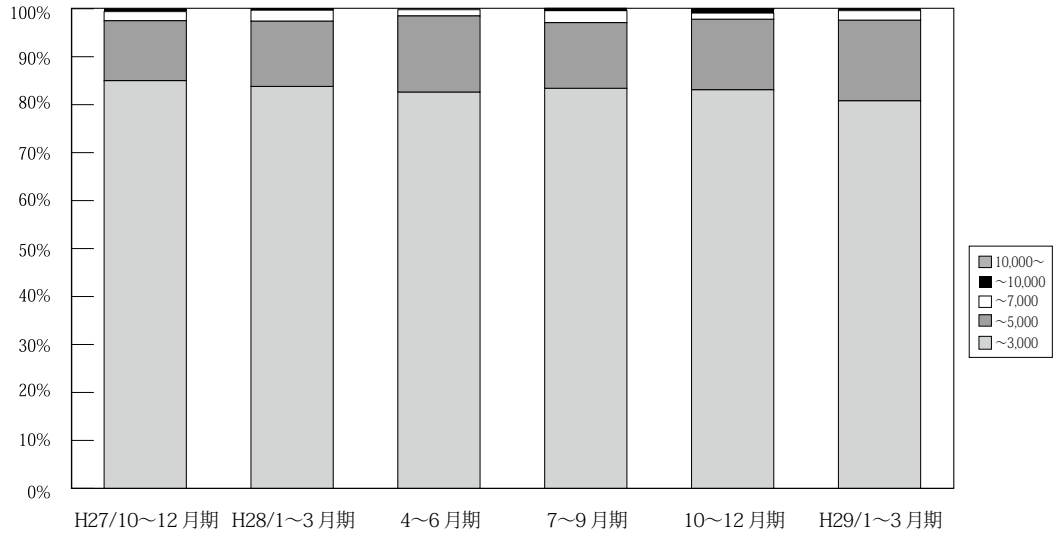
【大阪】



万円		H26/7~9月期	10~12月期	H27/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/1~3月期
大阪 成約	~ 3,000	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6
	~ 5,000	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2
	~ 7,000	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4
	~ 10,000	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7
	10,000 ~	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1
	合計	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

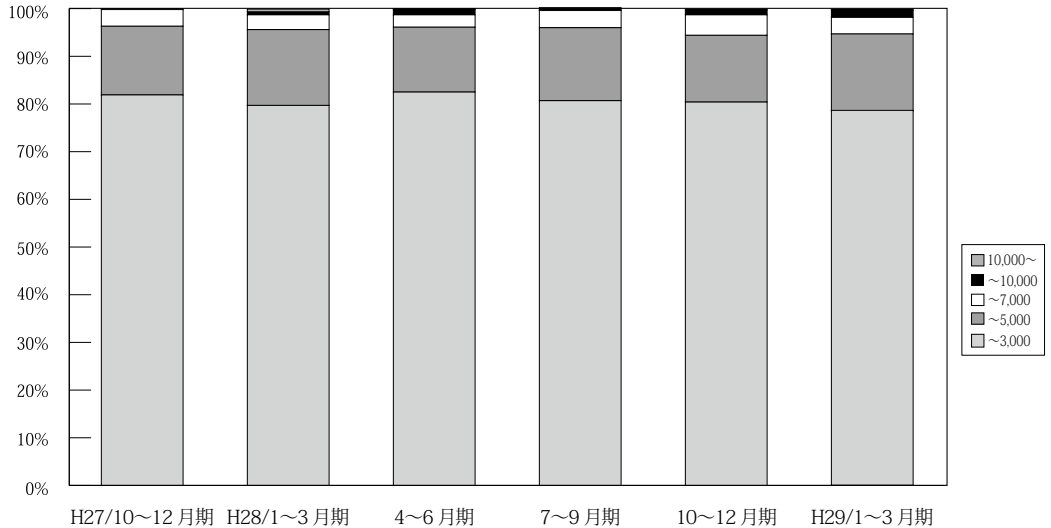
【兵庫】



万円		H26/7~9月期	10~12月期	H27/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/1~3月期	
兵庫 成約	~ 3,000	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	
	~ 5,000	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	
	~ 7,000	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0
	~ 10,000	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

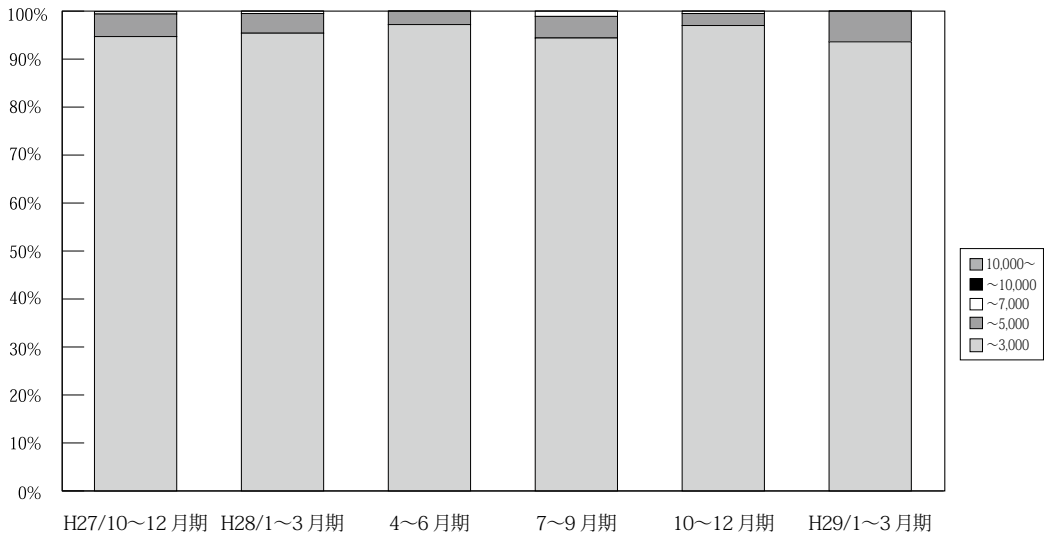
【京都】



万円		H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6
	~ 5,000	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2
	~ 7,000	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5
	~ 10,000	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5
	10,000~	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2
	合計	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

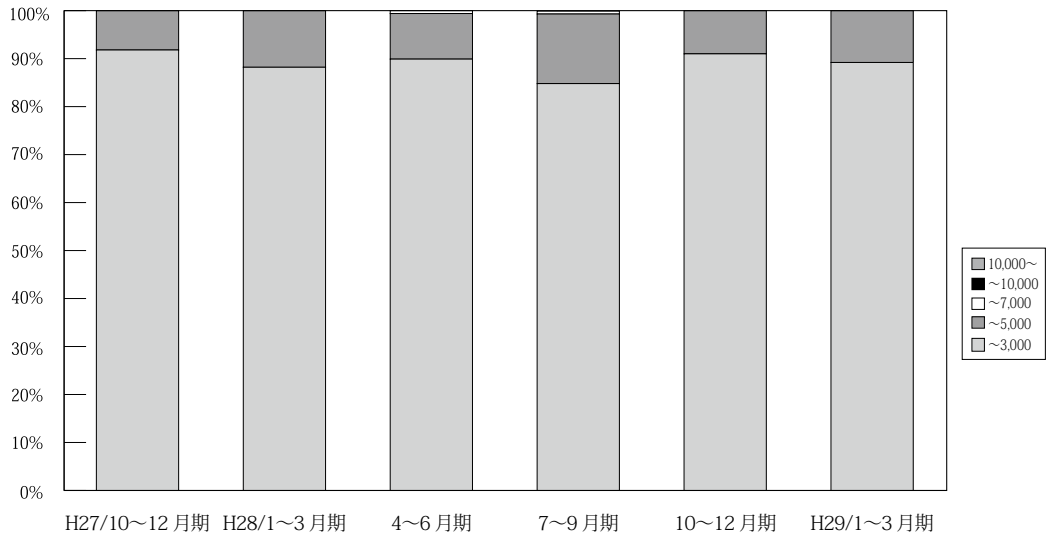
【奈良】



万円		H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6
	~ 5,000	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

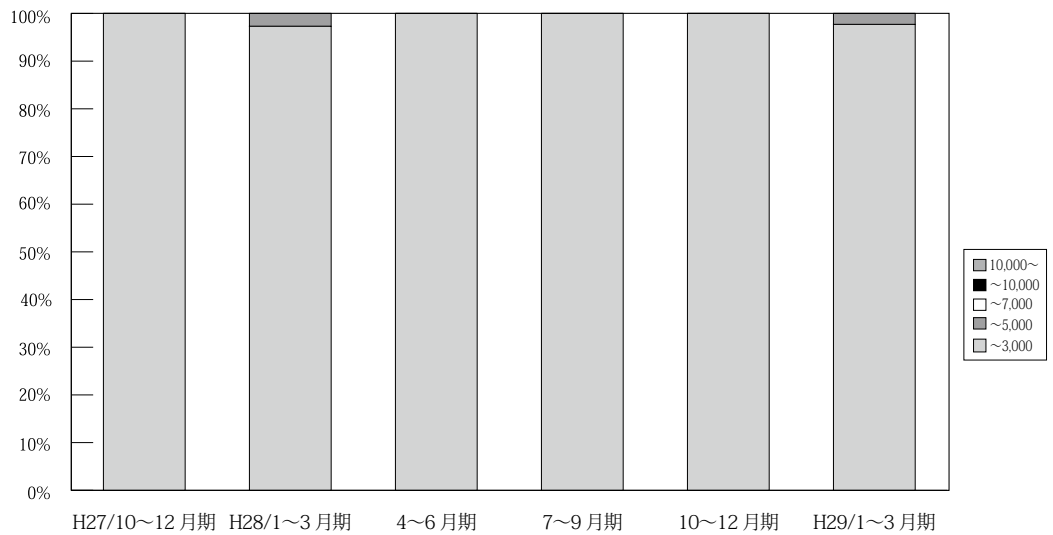
【滋賀】



万円		H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2
	~ 5,000	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

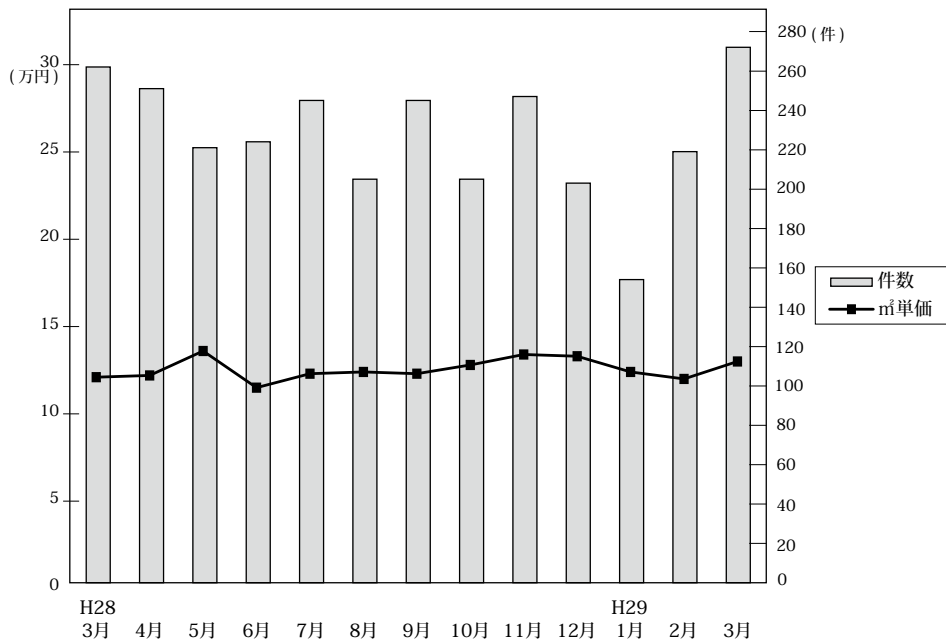


万円		H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 ㎡>レポート

(1) 土地 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	262	251	221	224	245	205	245	205	247	203	154	219	272
	㎡単価	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0
	平均価格	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936
	平均面積	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9
大阪計	件数	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90
	㎡単価	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1
	平均価格	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786
兵庫計	件数	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84
	㎡単価	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1
	平均価格	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137
京都計	件数	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39
	㎡単価	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7
	平均価格	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881
奈良計	件数	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24
	㎡単価	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1
	平均価格	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137
滋賀計	件数	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27
	㎡単価	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0
	平均価格	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466
和歌山計	件数	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8
	㎡単価	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4
	平均価格	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

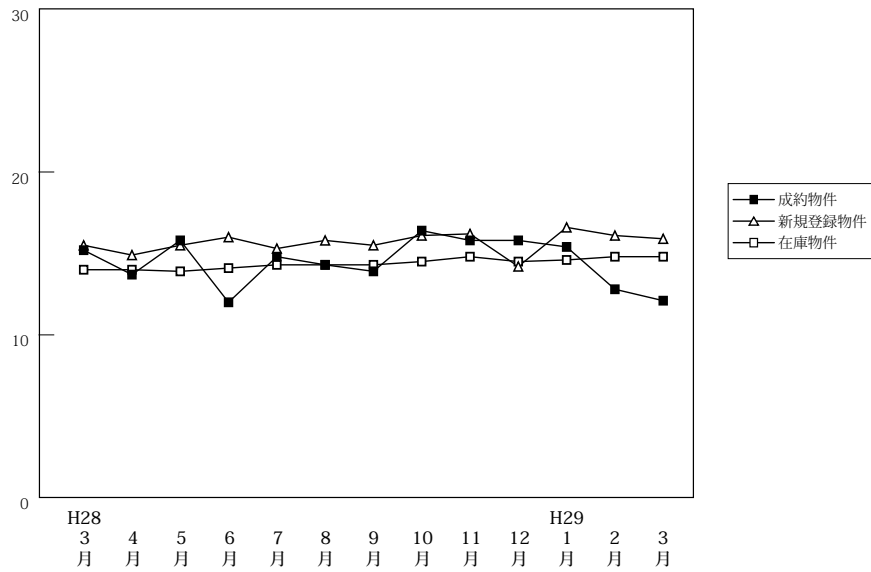
(単位: 件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299
	㎡単価	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5
	平均価格	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839
	平均面積	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2
大阪計	件数	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392
	㎡単価	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9
	平均価格	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226
兵庫計	件数	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401
	㎡単価	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1
	平均価格	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815
京都計	件数	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206
	㎡単価	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3
	平均価格	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256
奈良計	件数	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128
	㎡単価	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7
	平均価格	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209
滋賀計	件数	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86
	㎡単価	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1
	平均価格	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161
和歌山計	件数	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86
	㎡単価	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3
	平均価格	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

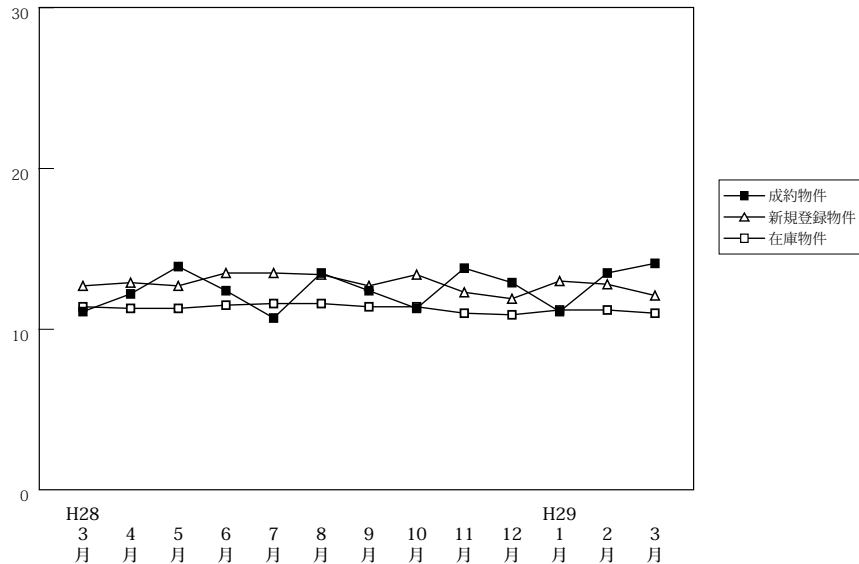


(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90
	m ² 単価	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1
	平均価格	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786
新規登録物件	件数	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392
	m ² 単価	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9
	平均価格	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226
在庫物件	件数	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402
	m ² 単価	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8
	平均価格	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



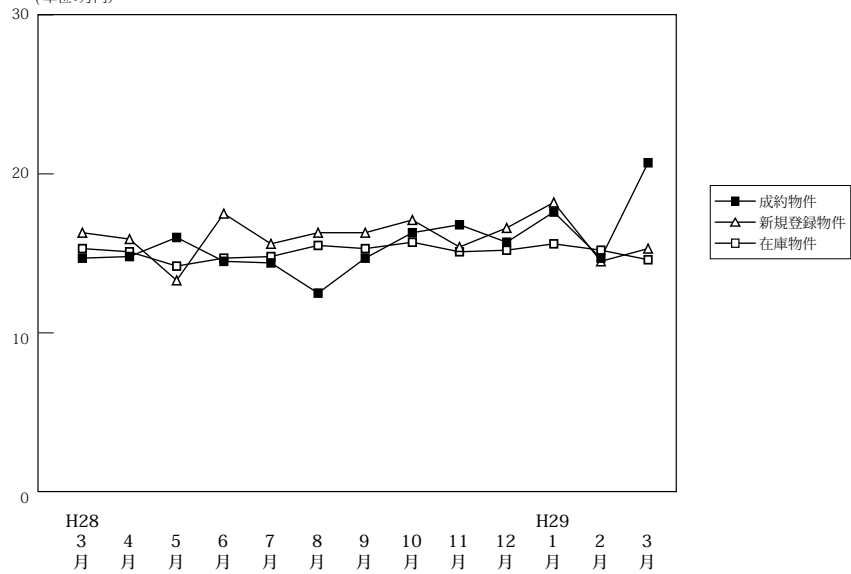
(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84
	m ² 単価	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1
	平均価格	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137
新規登録物件	件数	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401
	m ² 単価	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1
	平均価格	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815
在庫物件	件数	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526
	m ² 単価	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0
	平均価格	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



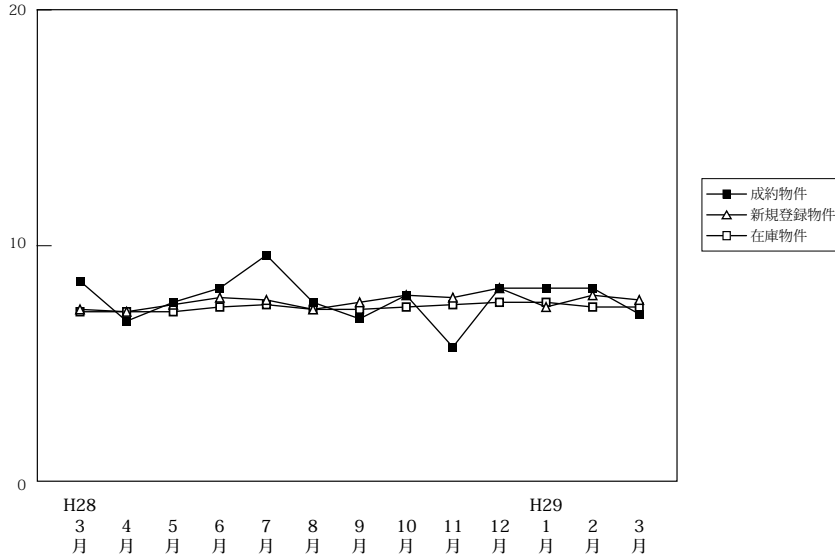
(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39
	m ² 単価	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7
	平均価格	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881
新規登録物件	件数	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206
	m ² 単価	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3
	平均価格	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256
在庫物件	件数	658	645	661	639	645	612	604	614	598	610	614	645	660
	m ² 単価	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6
	平均価格	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



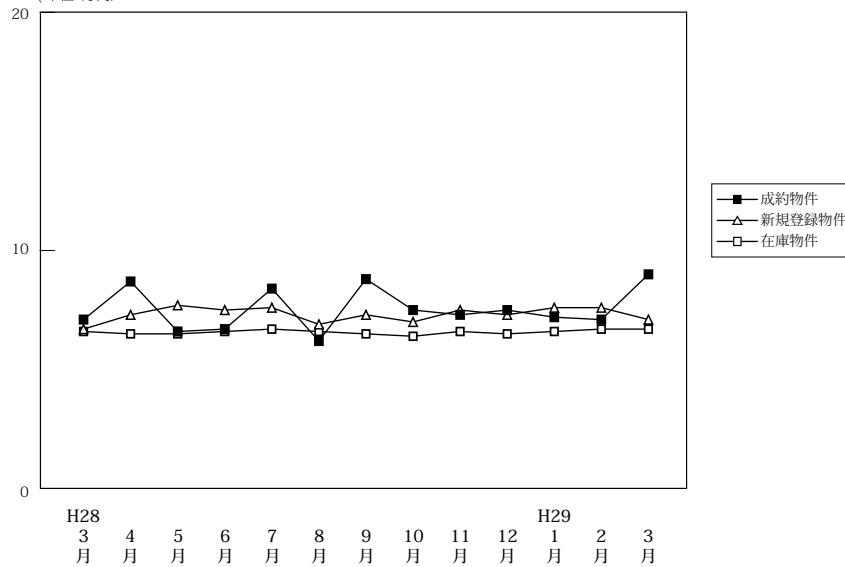
(単位:件、万円)

		H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月
成約物件	件数	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24
	m ² 単価	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1
	平均価格	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137
新規登録物件	件数	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128
	m ² 単価	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7
	平均価格	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209
在庫物件	件数	423	424	425	448	426	430	430	446	487	536	519	497	480
	m ² 単価	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4
	平均価格	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



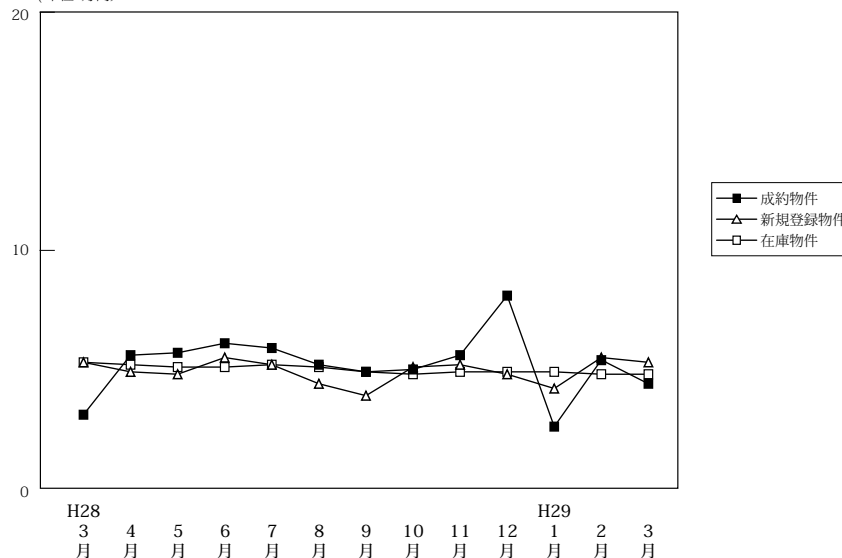
(単位:件、万円)

	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	
成約物件	件数	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27
	m ² 単価	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0
	平均価格	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466
新規登録物件	件数	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86
	m ² 単価	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1
	平均価格	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161
在庫物件	件数	566	564	559	520	570	578	600	573	593	556	582	569	548
	m ² 単価	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7
	平均価格	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

	H28/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	
成約物件	件数	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8
	m ² 単価	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4
	平均価格	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902
新規登録物件	件数	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86
	m ² 単価	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3
	平均価格	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801
在庫物件	件数	405	400	407	401	434	417	419	418	450	454	456	455	484
	m ² 単価	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8
	平均価格	826	815	804	803	802	782	768	765	766	761	753	739	745