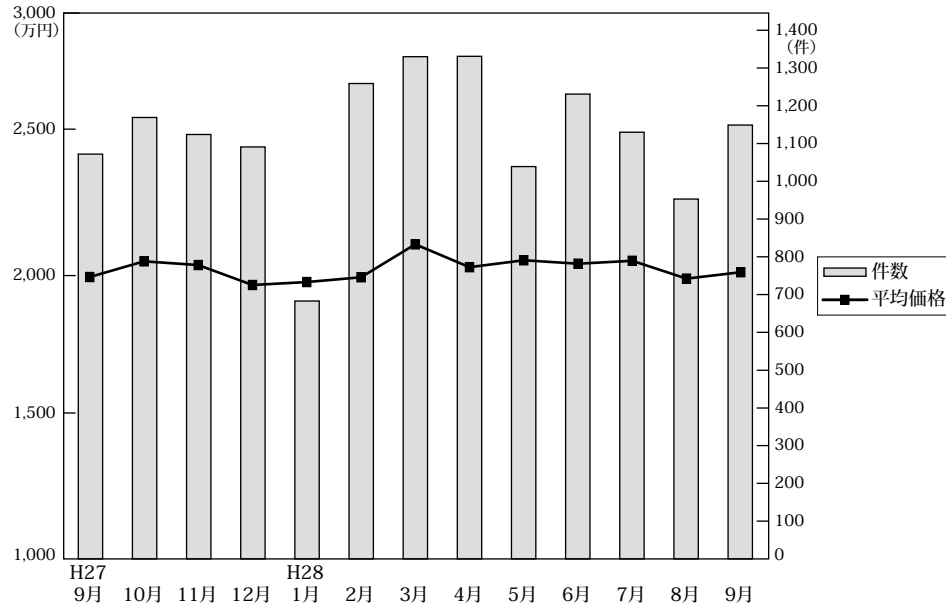


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント上昇し、前年同月比は 0.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 20.6 ポイント増加し、前年同月比は 7.2 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m²単価推移

(単位：件、万円)

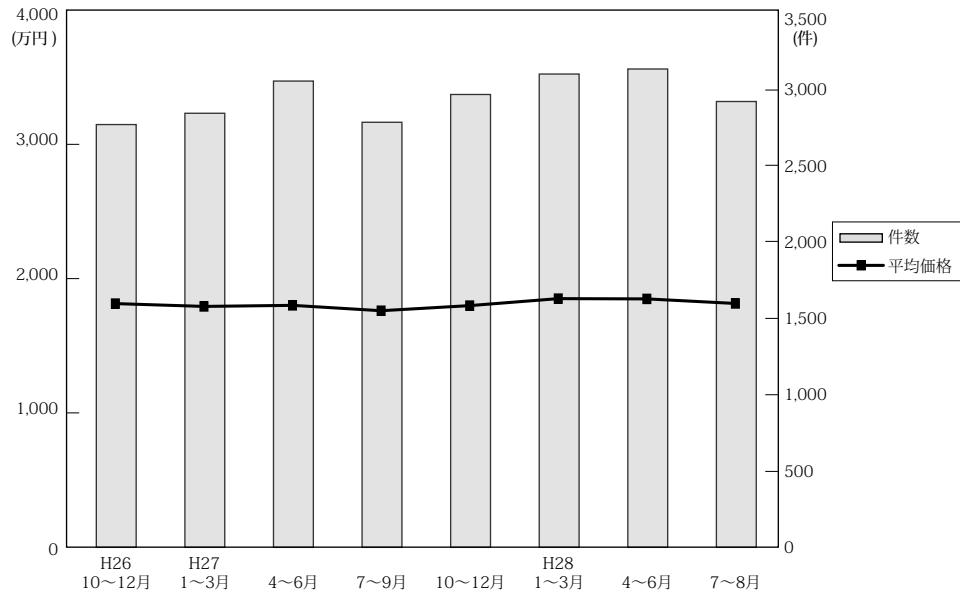
		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149
	平均価格	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006
	m ² 単価	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4
	平均面積	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21
大阪計	件数	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440
	平均価格	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955
	m ² 単価	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3
	平均面積	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7
兵庫計	件数	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258
	平均価格	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168
	m ² 単価	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7
	平均面積	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7
京都計	件数	213	219	227	225	129	241	257	272	207	253	225	190	224
	平均価格	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275
	m ² 単価	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9
	平均面積	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9
奈良計	件数	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99
	平均価格	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771
	m ² 単価	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5
	平均面積	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5
滋賀計	件数	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86
	平均価格	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741
	m ² 単価	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1
	平均面積	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1
和歌山計	件数	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42
	平均価格	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215
	m ² 単価	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5
	平均面積	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767
	平均価格	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342
大阪計	件数	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293
	平均価格	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353
兵庫計	件数	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092
	平均価格	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498
京都計	件数	742	662	653	539	731	750	714	641	644	612	640	612	673
	平均価格	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601
奈良計	件数	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331
	平均価格	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824
滋賀計	件数	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260
	平均価格	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016
和歌山計	件数	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118
	平均価格	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40~200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,149	2,006	18.4	109.21	96.76	21	13
大阪府	440	1,955	21.3	93.68	96.90	22	12
兵庫県	258	2,168	18.7	120.75	99.36	18	14
京都府	224	2,275	24.9	94.89	88.67	21	11
奈良県	99	1,771	12.5	141.42	100.36	20	11
滋賀県	86	1,741	12.1	145.40	102.81	18	17
和歌山県	42	1,215	9.5	127.40	101.44	28	16

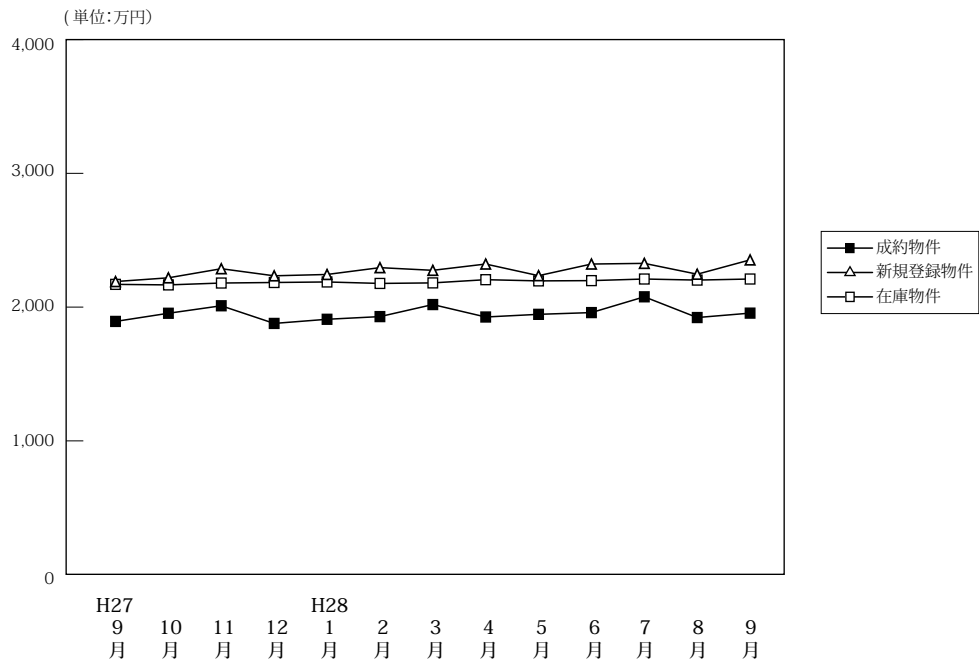
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	580 (50.5)	40~50㎡	84 (7.3)
~2,500万	225 (19.6)	~60㎡	73 (6.3)
~3,000万	156 (13.6)	~70㎡	97 (8.4)
~3,500万	106 (9.2)	~80㎡	92 (8.0)
~4,000万	43 (3.7)	~100㎡	151 (13.1)
~4,500万	21 (1.8)	~120㎡	205 (17.8)
~5,000万	7 (0.6)	~140㎡	148 (12.9)
~6,000万	6 (0.5)	~160㎡	125 (10.9)
~7,000万	3 (0.3)	~180㎡	110 (9.6)
7,001万~	2 (0.2)	~200㎡	66 (5.7)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440
	平均価格	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955
新規登録物件	件数	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293
	平均価格	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353
在庫物件	件数	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882
	平均価格	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	440	1,955	21.3	93.68	96.90	22	12	~2,000万	224 (50.9)	40~50㎡	46 (10.5)
大阪市内中心6区	2	3,050	49.8	61.26	89.13	16	5	~2,500万	82 (18.6)	~60㎡	34 (7.7)
大阪市内18区	66	2,188	29.9	73.12	106.64	21	8	~3,000万	68 (15.5)	~70㎡	58 (13.2)
大阪府北部	110	2,594	25.5	101.61	100.72	19	13	~3,500万	36 (8.2)	~80㎡	52 (11.8)
大阪府東部	130	1,678	19.6	85.55	91.98	23	13	~4,000万	19 (4.3)	~100㎡	73 (16.6)
大阪府南部	132	1,563	14.8	105.85	93.81	25	13	~4,500万	8 (1.8)	~120㎡	84 (19.1)
								~5,000万	()	~140㎡	32 (7.3)
								~6,000万	1 (0.2)	~160㎡	27 (6.1)
								~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	24 (5.5)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	10 (2.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	3,050	49.8	61.26	89.13	16	5	福 島 区	1	2,100	27.8	75.49	72.04		7
中 央 区	1	4,000	85.1	47.03	106.21	16	2	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1				1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,188	29.9	73.12	106.64	21	8	旭 区	1	2,580	41.8	61.67	129.16		
都 島 区	1	500	10.0	49.83	56.18		25	城 東 区	6	2,272	26.3	86.42	125.69	23	7
此 花 区	2	2,135	29.5	72.47	101.61	23	9	鶴 見 区	3	5,410	46.6	116.01	170.83	16	12
港 区	1	1,780	41.7	42.71	96.11	19	4	阿 倍 野 区	1	4,280	56.3	75.96	113.60	18	7
大 正 区	5	1,534	23.1	66.48	99.61	37	14	住 吉 区	8	2,290	34.3	66.79	94.89	19	5
西 淀 川 区	3	1,147	22.8	50.35	106.42	29	7	住 之 江 区	1	2,880	31.3	91.95	99.00		3
東 淀 川 区	7	2,814	32.5	86.57	123.47	11	8	東 住 吉 区	4	2,560	26.2	97.78	151.52	18	8
淀 川 区	3	2,597	42.4	61.25	104.71	15	8	平 野 区	6	2,093	29.8	70.23	97.08	15	11
東 成 区	4	2,065	37.7	54.73	84.17	11	7	西 成 区	5	1,204	17.4	69.31	84.63	21	7
生 野 区	5	848	13.8	61.31	74.26	38	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	11	15	8	3	1				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	7	15	3	13	3	4	1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,594	25.5	101.61	100.72	19	13	摂 津 市	6	1,680	24.2	69.56	83.51	20	14
池 田 市	6	2,237	24.0	93.13	126.65	16	12	茨 木 市	15	2,798	26.2	106.87	93.01	23	15
箕 面 市	7	3,671	28.0	131.20	92.45	13	9	高 槻 市	43	2,447	24.9	98.21	96.17	20	14
豊 中 市	15	2,662	30.5	87.22	109.05	20	10	三 島 郡	3	3,320	30.5	108.95	100.05	7	10
吹 田 市	10	3,576	33.8	105.67	124.46	16	13	豊 能 郡	5	668	4.1	152.83	92.08	25	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	16	21	20	13	6		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	6	22	21	21	10	7	7	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	130	1,678	19.6	85.55	91.98	23	13	大 東 市	10	1,544	19.0	81.42	89.43	26	18
門 真 市	4	2,003	28.1	71.24	89.96	23	8	四 條 畷 市	4	1,548	15.0	102.88	94.98	17	17
守 口 市	7	1,709	25.6	66.71	91.78	22	15	東 大 阪 市	21	1,702	22.3	76.43	95.28	30	11
枚 方 市	35	1,684	17.6	95.48	93.08	22	13	八 尾 市	14	1,600	20.5	78.00	84.31	22	14
寝 屋 川 市	20	1,677	19.4	86.28	92.82	21	13	柏 原 市	2	985	17.3	57.01	76.64	19	4
交 野 市	13	1,848	19.0	97.33	94.73	21	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	30	19	5	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	15	19	15	20	32	9	5	2	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	132	1,563	14.8	105.85	93.81	25	13	岸和田市	6	1,400	12.5	112.32	92.80	36	12
堺 市	51	1,749	18.7	95.79	92.70	25	14	泉大津市	1	1,950	19.4	100.53	114.61	18	18
高 石 市	5	1,998	18.4	108.54	109.87	23	9	貝 塚 市	2	700	6.8	103.54	96.79	30	10
河内長野市	10	1,480	12.1	122.77	95.74	19	12	泉佐野市	6	613	6.6	93.50	74.57	36	13
松 原 市	12	2,078	22.2	93.44	88.63	12	11	和 泉 市	7	1,597	12.3	129.95	100.60	27	12
羽 曳 野 市	9	1,309	16.4	79.86	97.05	24	11	泉 南 市	5	1,284	8.0	161.09	101.96	19	17
藤 井 寺 市	4	918	14.2	64.72	83.60	27	11	阪 南 市	5	1,036	6.5	159.52	96.85	27	18
富 田 林 市	7	1,647	12.9	127.67	93.84	38	18	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	1,900	12.8	148.76	128.49	18		泉 南 郡	1	300	2.5	120.06	81.01	22	5
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	90	24	13	3	2					

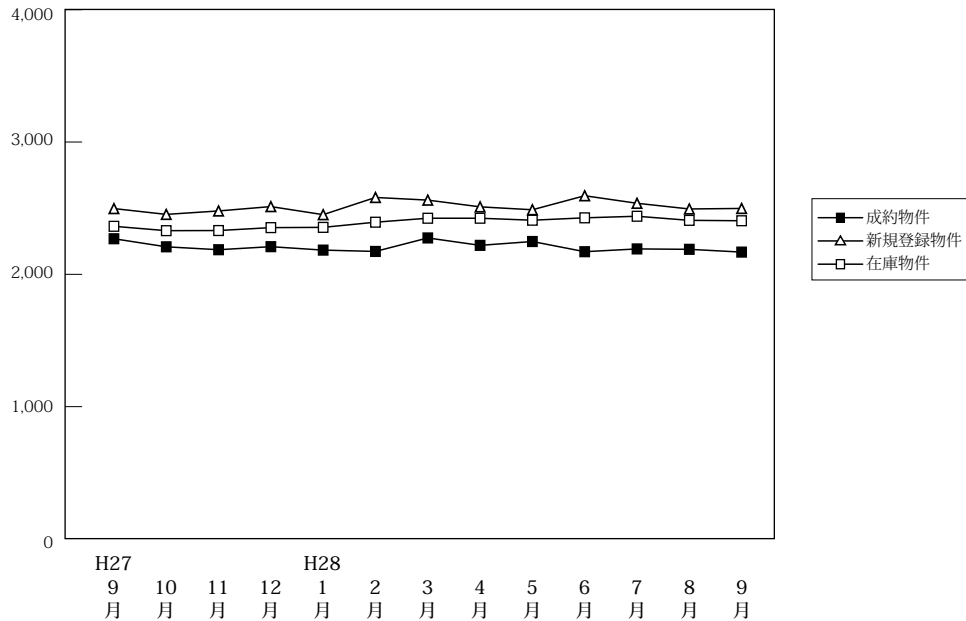
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	6	18	11	19	28	9	14	15	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258
	平均価格	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168
新規登録物件	件数	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092
	平均価格	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498
在庫物件	件数	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376
	平均価格	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	258	2,168	18.7	120.75	99.36	18	14	~ 2,000万	117 (45.3)	40 ~ 50 m ²	10 (3.9)
神戸市内中心3区	14	2,133	28.0	76.14	100.45	20	9	~ 2,500万	54 (20.9)	~ 60 m ²	14 (5.4)
神戸市内6区	80	2,238	16.6	134.64	104.59	19	11	~ 3,000万	30 (11.6)	~ 70 m ²	11 (4.2)
兵庫県間	84	2,529	24.9	101.56	94.66	15	13	~ 3,500万	30 (11.6)	~ 80 m ²	13 (5.0)
兵庫県北西部	80	1,726	12.8	134.81	98.89	21	18	~ 4,000万	11 (4.3)	~ 100 m ²	32 (12.4)
								~ 4,500万	10 (3.9)	~ 120 m ²	45 (17.4)
								~ 5,000万	3 (1.2)	~ 140 m ²	51 (19.7)
								~ 6,000万	2 (0.8)	~ 160 m ²	26 (10.0)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	33 (12.7)
								7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	24 (9.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,133	28.0	76.14	100.45	20	9	兵庫区	4	2,105	23.1	91.19	108.77	29	10
中央区	1	5,480	73.2	74.83	130.83		10	長田区	9	1,773	25.5	69.60	93.38	21	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	1		2	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	1	3	3	1		1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,238	16.6	134.64	104.59	19	11	垂水区	13	2,387	17.2	139.04	102.21	17	19
東灘区	9	3,589	31.1	115.22	115.71	15	7	北区	21	1,580	10.4	151.89	109.79	25	13
灘区	4	3,753	39.7	94.48	105.02	13	9	西区	25	1,919	14.1	136.02	98.37	18	11
須磨区	8	2,445	20.4	119.77	101.51	21	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	19	8	11	1	5	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	1	3	7	12	17	8	16	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,529	24.9	101.56	94.66	15	13	宝塚市	9	2,961	21.1	140.14	104.74	9	17
尼崎市	27	2,453	31.6	77.72	94.56	11	13	伊丹市	10	2,692	28.0	96.18	94.21	13	19
西宮市	19	3,300	30.3	108.76	95.03	15	11	川西市	16	1,516	13.0	116.44	89.47	25	12
芦屋市	2	1,795	37.0	48.51	86.48	18	9	川辺郡	1	2,090	11.4	183.24	103.68		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	10	16	15	8	4	1	1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	9	7	6	18	18	6	3	6	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,726	12.8	134.81	98.89	21	18	加古川市	12	1,485	12.1	122.82	94.96	20	14
三田市	3	1,247	8.2	152.50	107.85	27	13	加古郡	2	2,090	15.7	136.68	102.83	1	23
三木市	6	1,737	10.9	159.57	94.73	37	12	高砂市	7	1,648	11.2	147.10	130.20	18	16
明石市	22	2,142	17.3	123.98	94.40	16	13	姫路市	28	1,546	11.2	138.04	95.91	25	28

〈価格帯別件数〉

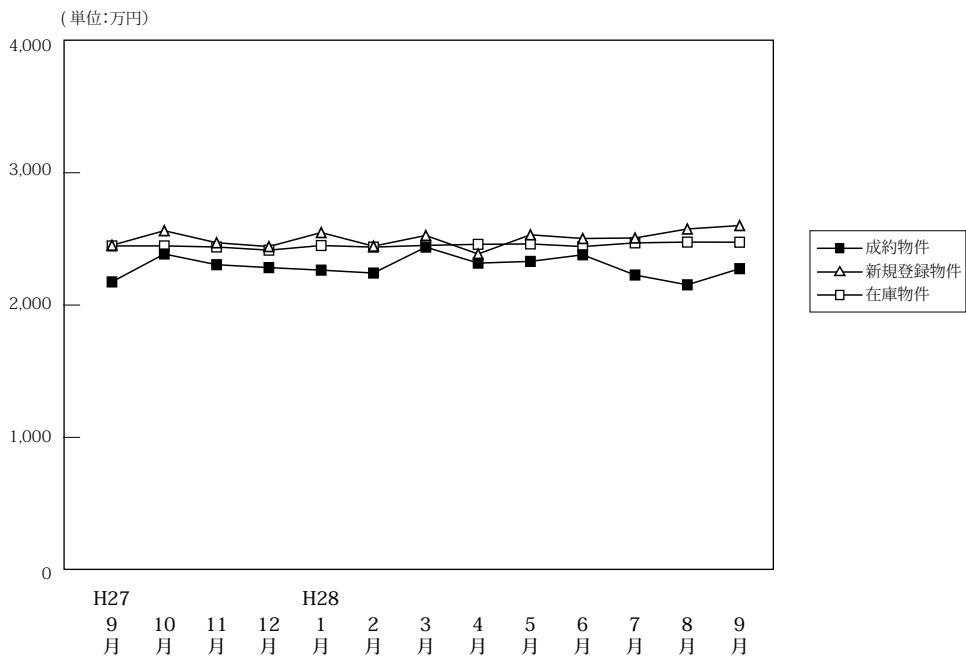
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	23	5	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	4	14	28	14	11	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 213 平均価格 2,175	219 2,386	227 2,305	225 2,283	129 2,264	241 2,242	257 2,438	272 2,317	207 2,330	253 2,380	225 2,227	190 2,153	224 2,275
新規登録物件	件数 742 平均価格 2,452	662 2,562	653 2,471	539 2,442	731 2,548	750 2,445	714 2,526	641 2,386	644 2,531	612 2,503	640 2,507	612 2,575	673 2,601
在庫物件	件数 2,372 平均価格 2,447	2,364 2,447	2,342 2,439	2,283 2,415	2,351 2,450	2,430 2,438	2,423 2,451	2,370 2,459	2,314 2,462	2,286 2,442	2,253 2,470	2,293 2,476	2,261 2,475

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	224	2,275	24.9	94.89	88.67	21	11
京都市内中心5区	41	3,212	36.4	88.29	94.74	17	10
京都市内6区	104	2,090	26.2	79.72	81.69	23	9
京都府南部	66	2,181	18.8	116.25	94.34	20	13
京都府北部	13	1,278	9.9	128.65	96.65	27	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	99 (44.2)	40 ~ 50 m ²	28 (12.5)
~2,500万	32 (14.3)	~60 m ²	23 (10.3)
~3,000万	31 (13.8)	~70 m ²	25 (11.2)
~3,500万	38 (17.0)	~80 m ²	22 (9.8)
~4,000万	13 (5.8)	~100 m ²	35 (15.6)
~4,500万	2 (0.9)	~120 m ²	42 (18.8)
~5,000万	4 (1.8)	~140 m ²	14 (6.3)
~6,000万	3 (1.3)	~160 m ²	12 (5.4)
~7,000万	2 (0.9)	~180 m ²	12 (5.4)
7,001万~	()	~200 m ²	11 (4.9)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	41	3,212	36.4	88.29	94.74	17	10	中京区	8	3,006	52.2	57.54	86.19	12	7
北区	12	3,131	34.0	92.17	93.76	16	18	左京区	13	3,096	26.8	115.73	105.93	28	9
上京区	5	3,084	45.5	67.80	84.78	1	15	下京区	3	4,799	68.5	70.01	89.53	16	3

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	4	5	9	4	2	3	3	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	6	5	8	1	8	7	1	1	3	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	2,090	26.2	79.72	81.69	23	9	伏見区	27	1,945	22.7	85.56	81.50	25	8
南 区	11	2,364	31.5	75.08	82.45	16	12	山科区	19	1,702	23.2	73.30	78.31	22	10
東山区	1	3,580	21.9	163.66	96.87	53	10	西京区	14	2,320	29.8	77.84	77.89	33	10
右京区	32	2,200	28.1	78.39	84.79	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	50	14	16	17	7					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	21	16	14	11	19	10	3	5	4	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,181	18.8	116.25	94.34	20	13	京田辺市	4	1,653	12.6	131.58	89.93	24	15
宇治市	9	2,082	17.4	119.58	91.29	28	12	木津川市	6	1,712	11.3	151.44	99.14	1	18
城陽市	13	1,688	15.2	111.26	80.96	20	10	乙訓郡	5	3,242	25.0	129.91	143.43	24	12
向日市	11	3,079	31.7	97.22	92.72	15	9	久世郡	1	3,250	16.9	192.17	135.06	21	
長岡京市	9	2,230	28.1	79.43	84.08	14	16	綴喜郡							
八幡市	5	2,036	16.3	125.23	93.98	21	14	相楽郡	3	937	6.8	154.31	99.65	41	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	14	9	12	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	3	8	7	21	8	5	4	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,278	9.9	128.65	96.65	27	21	宮津市							
亀岡市	8	1,478	11.8	125.28	91.46	29	13	京丹後市							
福知山市	1	1,380	9.1	151.17	106.00	8		南丹市	1	680	9.4	72.57	60.44	40	10
舞鶴市	1	1,300	11.1	117.38	96.88	23	15	船井郡	2	715	4.3	164.50	130.74	26	82
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

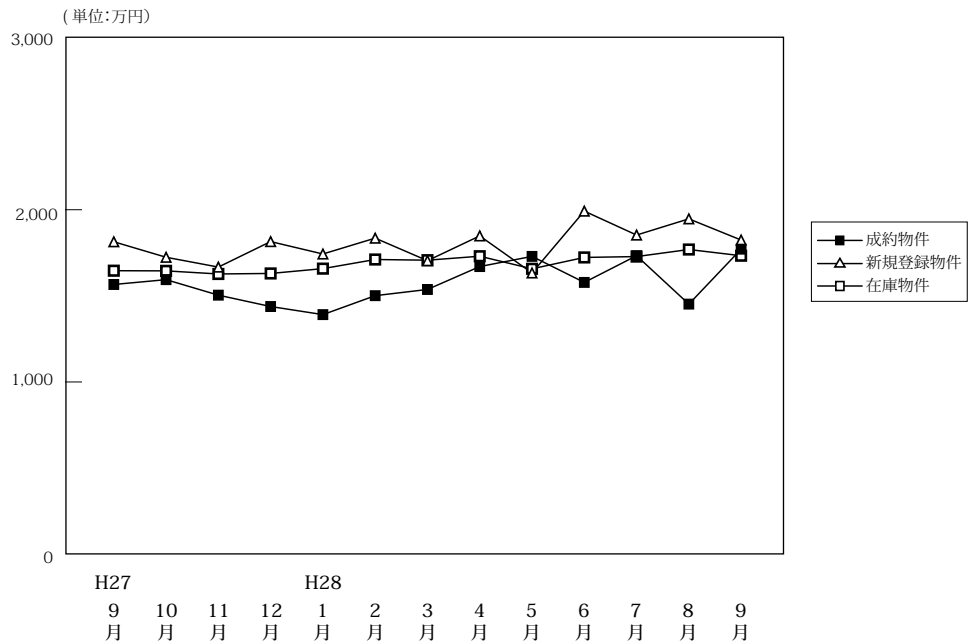
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	1	4	2	1	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99
	平均価格	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771
新規登録物件	件数	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331
	平均価格	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824
在庫物件	件数	901	932	970	945	966	985	969	969	944	978	968	1,014	1,035
	平均価格	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	99	1,771	12.5	141.42	100.36	20	11
奈良市	32	1,770	12.4	142.60	97.78	25	10
奈良県下1	58	1,785	12.7	140.10	99.98	17	12
奈良県下2	9	1,682	11.5	145.74	112.03	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	55 (55.6)	40~50㎡	()
~2,500万	28 (28.3)	~60㎡	2 (2.0)
~3,000万	14 (14.1)	~70㎡	()
~3,500万	1 (1.0)	~80㎡	2 (2.0)
~4,000万	()	~100㎡	3 (3.0)
~4,500万	1 (1.0)	~120㎡	16 (16.2)
~5,000万	()	~140㎡	25 (25.3)
~6,000万	()	~160㎡	20 (20.2)
~7,000万	()	~180㎡	21 (21.2)
7,001万~	()	~200㎡	10 (10.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,770	12.4	142.60	97.78	25	10	生 駒 市	12	1,415	9.4	149.78	103.09	27	11
奈 良 市	20	1,983	14.3	138.29	94.59	23	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	8	6	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	5	7	8	6	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,785	12.7	140.10	99.98	17	12	桜 井 市	4	2,065	14.2	145.77	99.76	16	11
大 和 郡 山 市	6	1,677	11.1	151.20	98.42	25	11	橿 原 市	13	2,095	16.5	126.88	98.91	8	8
大 和 郡 高 田 市	7	1,189	10.2	116.34	94.75	25	10	生 駒 郡	9	1,701	12.5	138.39	104.16	30	11
香 芝 市	5	1,572	11.3	138.98	98.17	24	14	北葛城郡	11	1,796	11.4	158.77	100.67	7	19
天 理 市	3	2,247	13.9	161.67	108.23	7	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	17	7							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	2	9	16	11	12	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,682	11.5	145.74	112.03	19	7	宇 陀 市	2	1,715	11.5	149.30	150.40	19	7
五 條 市								磯 城 郡	3	1,793	11.5	156.58	104.32	12	8
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	4	1,583	11.6	135.84	98.64	27	7	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

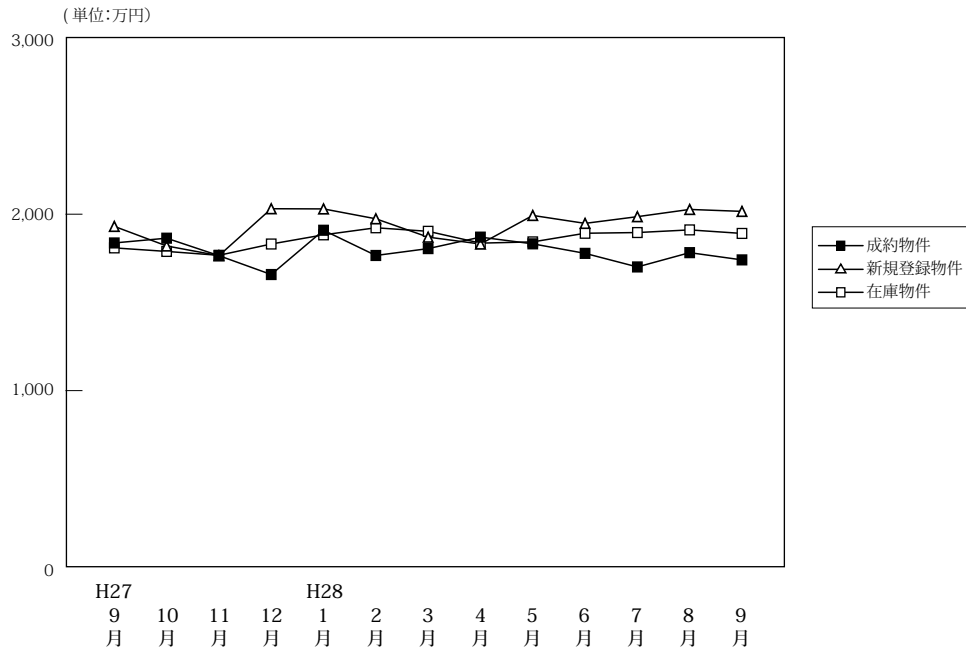
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	1	3	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86
	平均価格	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741
新規登録物件	件数	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260
	平均価格	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016
在庫物件	件数	880	913	887	879	924	929	923	857	845	880	896	902	912
	平均価格	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	86	1,741	12.1	145.40	102.81	18	17
大津市	31	1,636	11.8	138.25	103.27	21	14
滋賀県下1	21	2,324	17.1	135.80	102.21	14	19
滋賀県下2	34	1,477	9.4	157.85	102.76	18	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (59.3)	40~50㎡	()
~2,500万	21 (24.4)	~60㎡	()
~3,000万	13 (15.1)	~70㎡	()
~3,500万	1 (1.2)	~80㎡	2 (2.3)
~4,000万	()	~100㎡	5 (5.7)
~4,500万	()	~120㎡	9 (10.3)
~5,000万	()	~140㎡	15 (17.2)
~6,000万	()	~160㎡	31 (35.6)
~7,000万	()	~180㎡	15 (17.2)
7,001万~	()	~200㎡	10 (11.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,636	11.8	138.25	103.27	21	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	8	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	4	10	4	8	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,324	17.1	135.80	102.21	14	19	栗 東 市	3	2,187	15.7	139.65	93.56	17	18
草 津 市	10	2,521	17.8	141.72	103.33	14	19	野 洲 市	3	1,897	21.6	87.79	101.29	11	18
守 山 市	5	2,270	15.1	150.46	105.70	12	23								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	7	8	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	1	4	2	8	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,477	9.4	157.85	102.76	18	19	高 島 市	1	870	5.5	159.33	102.67	25	11
彦 根 市	10	1,806	11.6	155.22	107.28	16	19	東 近 江 市	4	1,348	8.5	159.11	94.54	24	13
長 浜 市	3	1,795	9.8	183.61	109.10	32	33	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,298	9.6	134.66	95.75	20	22	蒲 生 郡	2	1,190	7.1	172.94	123.14	5	
甲 賀 市	1	400	2.0	199.77	121.93			愛 知 郡	1	1,090	7.2	152.32	101.25	20	14
湖 南 市	5	1,464	9.2	159.67	94.88	15	17	犬 上 郡	2	1,420	9.5	149.27	95.17		8

〈価格帯別件数〉

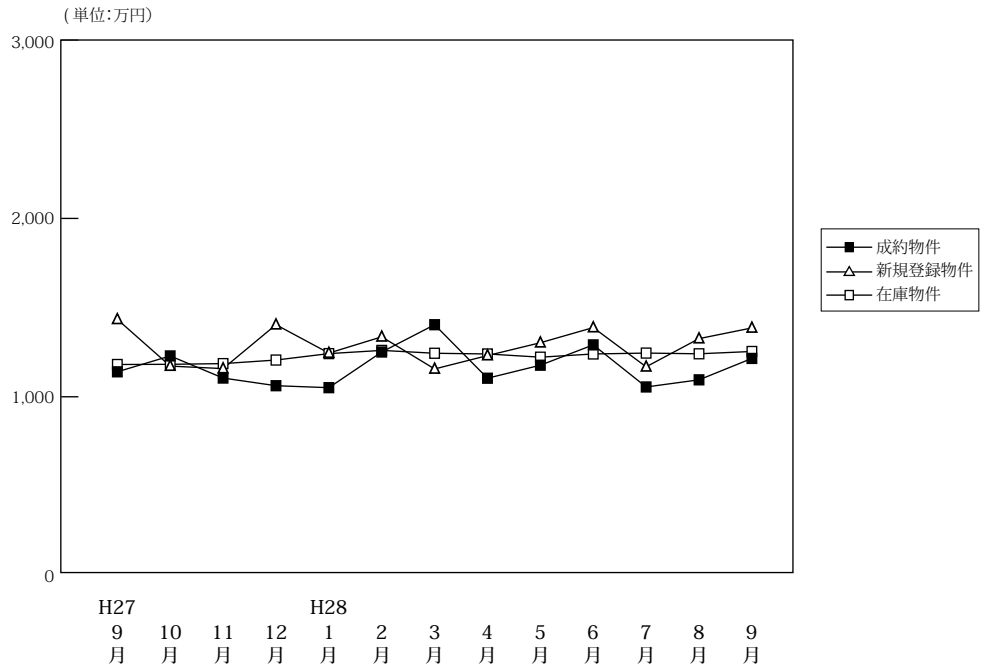
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	19	4	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42
	平均価格	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215
新規登録物件	件数	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118
	平均価格	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386
在庫物件	件数	581	598	567	598	617	639	631	637	662	627	643	641	622
	平均価格	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,215	9.5	127.40	101.44	28	16
和歌山市	30	1,239	9.8	126.13	97.51	29	19
和歌山下県	12	1,154	8.8	130.56	111.26	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	34 (81.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	8 (19.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	3 (7.1)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.4)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (7.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	9 (21.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	11 (26.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	9 (21.4)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (11.9)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (2.4)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,239	9.8	126.13	97.51	29	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		3	7	9	5	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,154	8.8	130.56	111.26	27	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	3								

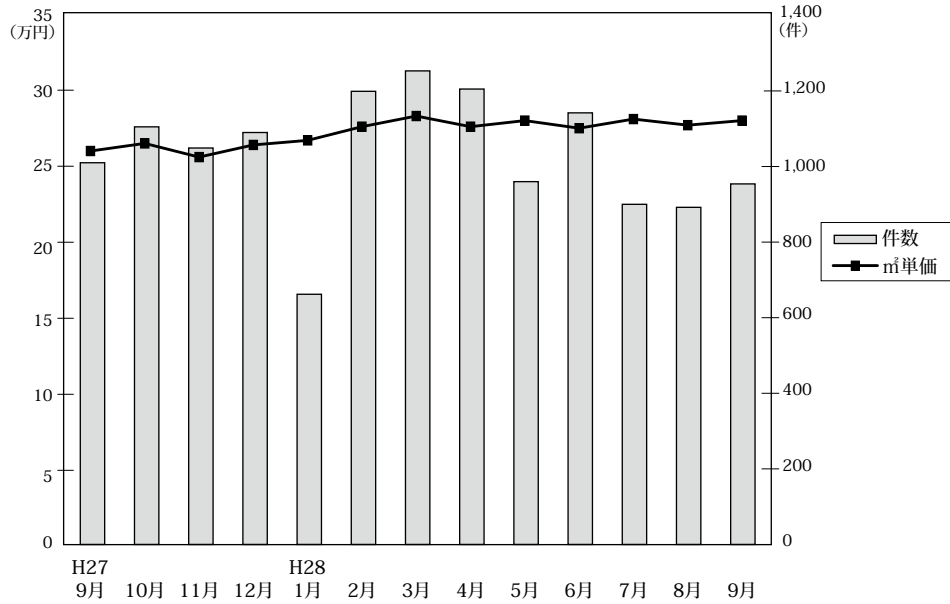
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1		2	2	4	2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.2ポイント上昇し、前年同月比は0.9ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比20.6ポイント増加し、前年同月比は7.2ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

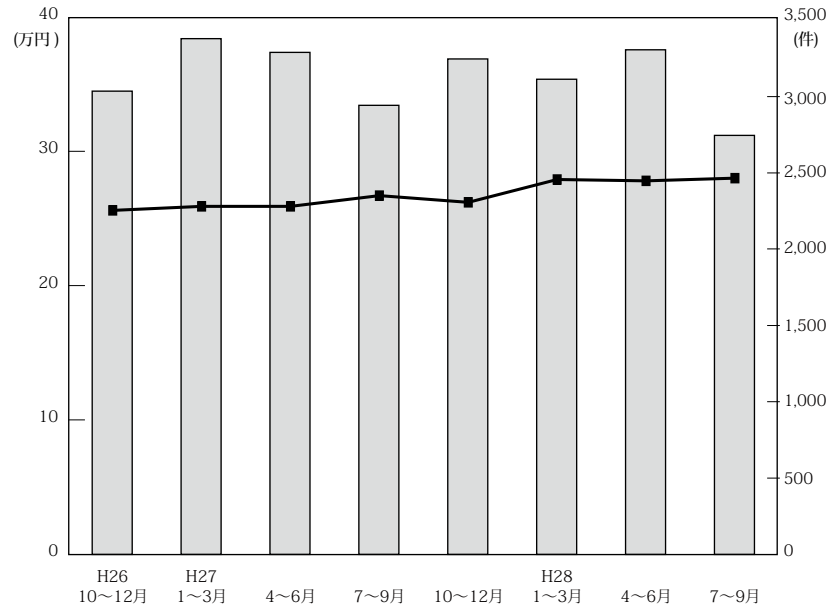
		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,010	1,105	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954
	㎡単価	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0
	平均価格	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855
大阪計	件数	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484
	㎡単価	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4
	平均価格	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928
兵庫計	件数	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283	283
	㎡単価	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8
	平均価格	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697
京都計	件数	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99
	㎡単価	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3
	平均価格	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180
奈良計	件数	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41
	㎡単価	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7
	平均価格	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399
滋賀計	件数	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37
	㎡単価	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3
	平均価格	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000
和歌山計	件数	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10
	㎡単価	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7
	平均価格	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095
	㎡単価	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9
	平均価格	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019
大阪計	件数	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624
	㎡単価	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1
	平均価格	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166
兵庫計	件数	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916
	㎡単価	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4
	平均価格	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801
京都計	件数	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309
	㎡単価	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0
	平均価格	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375
奈良計	件数	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146
	㎡単価	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5
	平均価格	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293
滋賀計	件数	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79
	㎡単価	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3
	平均価格	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676
和歌山計	件数	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21
	㎡単価	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6
	平均価格	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26. 10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27. 1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26. 10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27. 1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28. 1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

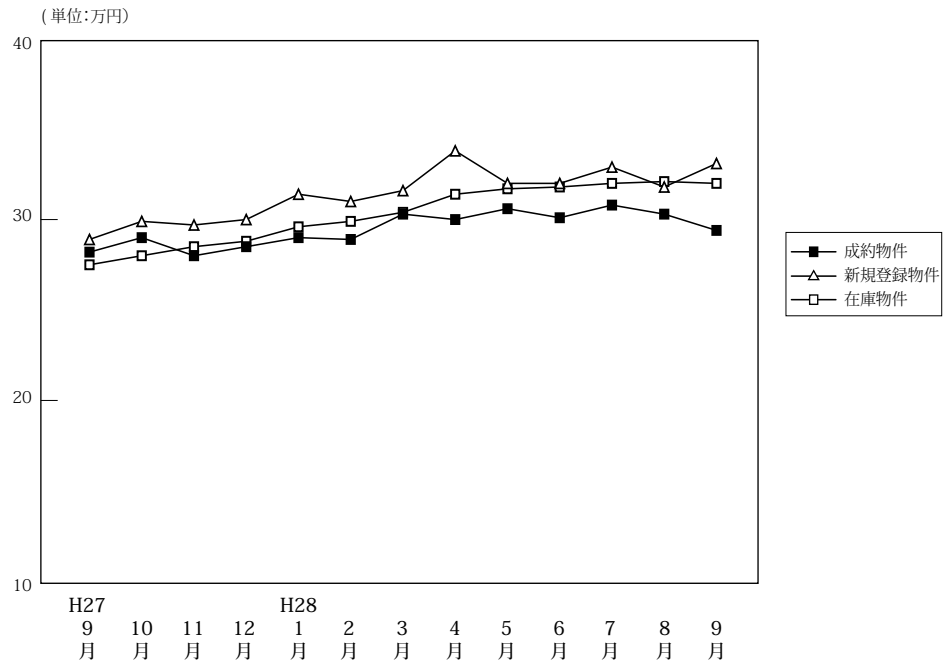
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	954	1,855	28.0	66.26	23	8
大阪府	484	1,928	29.4	65.89	24	7
兵庫県	283	1,697	25.8	65.96	23	8
京都府	99	2,180	33.3	65.61	23	8
奈良県	41	1,399	19.7	71.19	21	7
滋賀県	37	2,000	28.3	70.67	17	7
和歌山県	10	932	14.7	62.88	22	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	237 (24.8)	40～45㎡	23 (2.4)
～2,000万	350 (36.7)	～50㎡	28 (2.9)
～2,500万	115 (12.1)	～55㎡	60 (6.3)
～3,000万	116 (12.2)	～60㎡	88 (9.2)
～3,500万	67 (7.0)	～65㎡	157 (16.5)
～4,000万	31 (3.2)	～70㎡	228 (23.9)
～4,500万	15 (1.6)	～75㎡	211 (22.1)
～5,000万	10 (1.0)	～80㎡	159 (16.7)
～6,000万	11 (1.2)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484
	㎡単価	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4
	平均価格	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928
	平均面積	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89
新規登録物件	件数	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624
	㎡単価	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1
	平均価格	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166
	平均面積	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44
在庫物件	件数	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305
	㎡単価	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0
	平均価格	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093
	平均面積	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	484	1,928	29.4	65.89	24	7
大阪市内中心6区	96	2,988	47.6	62.76	17	5
大阪市内18区	130	1,795	27.8	64.57	26	6
大阪府北部	83	2,228	31.8	70.12	24	9
大阪府東部	81	1,370	20.6	66.47	26	8
大阪府南部	94	1,244	18.7	66.67	26	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	108 (22.3)	40～45㎡	9 (1.9)
～2,000万	185 (38.2)	～50㎡	20 (4.1)
～2,500万	62 (12.8)	～55㎡	32 (6.6)
～3,000万	54 (11.2)	～60㎡	36 (7.4)
～3,500万	33 (6.8)	～65㎡	94 (19.4)
～4,000万	18 (3.7)	～70㎡	118 (24.4)
～4,500万	10 (2.1)	～75㎡	101 (20.9)
～5,000万	7 (1.4)	～80㎡	74 (15.3)
～6,000万	5 (1.0)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	82	95	101	101	56	99	113	110	95	106	85	68	96
	㎡単価	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6
新規登録物件	件数	252	288	265	254	323	310	377	358	330	339	374	315	376
	㎡単価	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7
在庫物件	件数	549	599	615	629	712	766	814	843	841	868	924	945	960
	㎡単価	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	96	2,988	47.6	62.76	17	5	福島区	12	3,420	52.5	65.10	14	5
中央区	21	2,945	47.5	62.04	16	3	天王寺区	10	3,021	43.2	69.91	16	4
北区	30	2,960	48.8	60.63	18	5	浪速区	4	2,483	39.7	62.49	20	5
西区	19	2,896	46.9	61.72	19	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	21	10	22	16	9	6	5	5	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	9	10	6	16	19	19	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	127	165	120	136	87	165	163	158	105	128	127	119	130
	㎡単価	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8
新規登録物件	件数	443	380	357	360	425	450	447	382	431	417	462	449	468
	㎡単価	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0
在庫物件	件数	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192
	㎡単価	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	130	1,795	27.8	64.57	26	6	旭区	5	1,580	22.5	70.19	37	8
都島区	6	1,897	29.6	64.16	25	7	城東区	20	2,023	29.6	68.33	26	7
此花区	1	2,480	41.1	60.31	8	2	鶴見区	6	1,712	25.8	66.29	26	8
港区	5	1,462	23.9	61.13	32	6	阿倍野区	11	2,533	39.8	63.64	15	5
大正区	2	755	12.3	61.59	38		住吉区	4	1,975	34.3	57.66	20	8
西淀川区	6	1,436	21.5	66.87	22	5	住之江区	14	1,216	17.6	69.18	34	6
東淀川区	6	1,590	26.0	61.23	35	7	東住吉区	7	1,787	27.8	64.26	22	6
淀川区	20	1,906	30.1	63.24	26	7	平野区	6	1,553	27.3	56.80	22	8
東成区	5	2,208	35.5	62.20	20	4	西成区	4	1,658	26.4	62.86	23	6
生野区	2	1,715	28.6	59.94	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	59	23	14	9	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	10	15	29	24	31	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	95	127	114	126	70	117	138	149	100	122	107	101	83
	㎡単価	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8
新規登録物件	件数	335	314	293	260	361	373	310	328	306	313	316	276	307
	㎡単価	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0
在庫物件	件数	843	818	803	774	851	883	841	806	792	815	795	789	798
	㎡単価	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	2,228	31.8	70.12	24	9	摂津市	1	3,290	43.7	75.24	5	1
池田市	4	2,030	28.5	71.16	21	11	茨木市	13	2,062	29.0	71.07	26	10
箕面市	8	1,530	22.3	68.66	32	11	高槻市	7	2,803	40.9	68.52	21	8
豊中市	25	2,574	37.0	69.49	21	8	三島郡	3	1,970	28.7	68.53	19	7
吹田市	22	2,026	28.5	71.12	24	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	36	10	9	6	6	4	2		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	7	25	21	24

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	89	58	78	65	47	102	103	72	81	78	62	58	81
	㎡単価	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6
新規登録物件	件数	219	222	220	195	245	231	226	215	231	239	186	204	225
	㎡単価	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1
在庫物件	件数	553	579	598	591	604	626	602	575	577	599	566	583	603
	㎡単価	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,370	20.6	66.47	26	8	大東市	4	2,018	28.2	71.42	15	10
門真市	3	1,270	18.8	67.49	22	7	四條畷市						
守口市	6	1,683	25.8	65.25	23	6	東大阪市	28	1,317	20.0	65.96	26	9
枚方市	16	1,348	19.1	70.37	30	9	八尾市	13	1,325	21.4	62.00	24	7
寝屋川市	7	1,411	20.8	67.74	27	11	柏原市	3	833	13.7	60.83	26	5
交野市	1	980	14.2	69.00	18	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	31	12	5	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	8	19	27	10	13

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	87	85	77	84	53	101	89	80	78	94	73	60	94
	㎡単価	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7
新規登録物件	件数	250	253	246	249	264	262	257	234	239	256	279	232	248
	㎡単価	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3
在庫物件	件数	723	746	760	764	776	760	739	726	710	717	749	737	752
	㎡単価	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,244	18.7	66.67	26	9	岸和田市	4	1,218	17.4	70.05	20	8
堺市	50	1,362	20.9	65.03	27	8	泉大津市						
高石市	1	2,200	30.5	72.07	8	5	貝塚市	2	794	10.8	73.33	26	10
河内長野市	8	781	10.7	72.93	26	12	泉佐野市	1	580	8.4	68.92	33	4
松原市	6	1,308	19.7	66.55	24	13	和泉市	13	1,082	16.0	67.52	26	11
羽曳野市	2	2,055	28.0	73.32	12	6	泉南市	1	350	6.0	58.00	33	4
藤井寺市	1	2,200	31.1	70.77	7	1	阪南市						
富田林市	2	1,400	19.0	73.78	20	7	泉北郡						
大阪狭山市	3	672	12.3	54.71	37	5	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

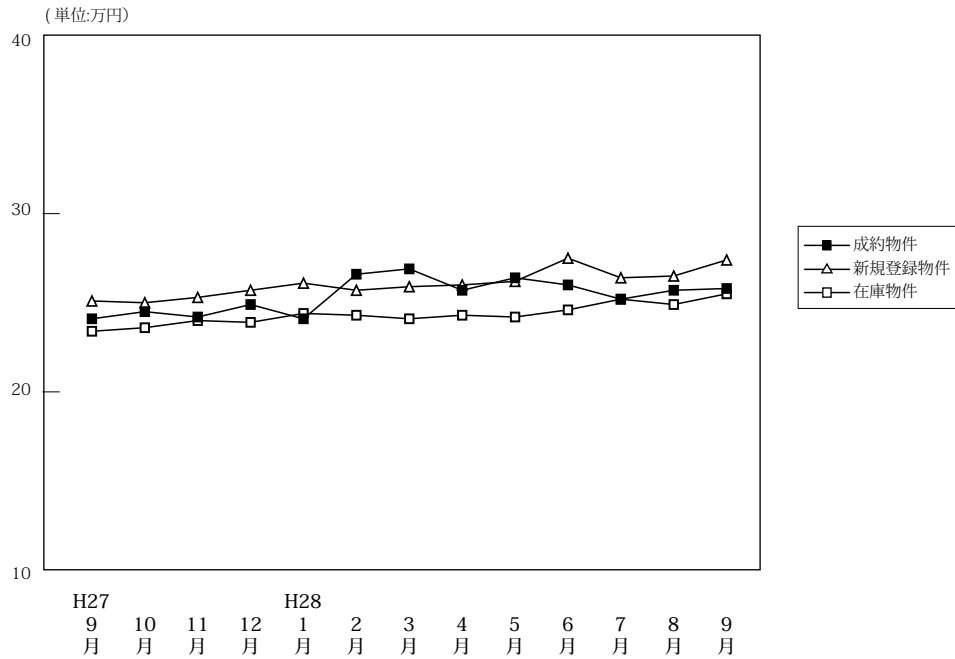
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	38	7	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	6	4	23	23	20	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283
	㎡単価	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7
	平均価格	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721
	平均面積	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82
新規登録物件	件数	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743
	㎡単価	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5
	平均価格	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748
	平均面積	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94
在庫物件	件数	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424
	㎡単価	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9
	平均価格	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637
	平均面積	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.74	65.89	65.74	65.85

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	283	1,697	25.8	65.96	23	8
神戸市内中心3区	40	2,122	34.2	62.03	17	6
神戸市内区6	97	1,655	24.7	66.97	23	7
兵庫県間	103	1,877	28.1	66.81	24	9
兵庫県北西部	43	963	14.7	65.33	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	88 (31.1)	40 ~ 45 ㎡	9 (3.2)
~ 2,000 万	89 (31.4)	~ 50 ㎡	4 (1.4)
~ 2,500 万	33 (11.7)	~ 55 ㎡	22 (7.8)
~ 3,000 万	43 (15.2)	~ 60 ㎡	34 (12.0)
~ 3,500 万	21 (7.4)	~ 65 ㎡	40 (14.1)
~ 4,000 万	6 (2.1)	~ 70 ㎡	63 (22.3)
~ 4,500 万	2 (0.7)	~ 75 ㎡	66 (23.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	45 (15.9)
~ 6,000 万	1 (0.4)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	54	47	31	51	29	60	58	41	44	45	36	32	40
	㎡単価	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2
新規登録物件	件数	124	121	109	117	133	149	148	142	109	145	124	109	143
	㎡単価	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6
在庫物件	件数	273	287	302	305	335	352	361	363	341	348	351	327	368
	㎡単価	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	2,122	34.2	62.03	17	6	兵庫区	11	1,953	29.3	66.71	18	6
中央区	24	2,340	39.4	59.47	16	6	長田区	5	1,446	22.6	64.03	21	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	16	8	8	4		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	8	4	7	6	5	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	93	101	109	113	70	101	128	126	83	103	100	85	97
	㎡単価	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7
新規登録物件	件数	282	300	325	198	318	328	245	273	243	263	278	246	299
	㎡単価	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3
在庫物件	件数	827	844	878	819	870	893	846	816	812	808	797	800	840
	㎡単価	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,655	24.7	66.97	23	7	垂水区	15	1,341	19.9	67.34	23	10
東灘区	36	2,090	30.6	68.37	21	6	北区	10	686	10.5	65.17	27	6
灘区	14	2,154	34.3	62.81	25	6	西区	11	1,387	20.0	69.47	23	8
須磨区	11	1,173	17.7	66.36	28	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	27	12	17	5	2			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	11	13	25	22	17

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	132	132	116	152	88	139	144	159	117	160	95	117	103
	㎡単価	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1
新規登録物件	件数	383	411	337	338	380	374	375	340	338	325	336	290	348
	㎡単価	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8
在庫物件	件数	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939	916	947
	㎡単価	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,877	28.1	66.81	24	9	宝塚市	23	1,427	20.8	68.50	28	9
尼崎市	26	1,768	28.0	63.08	21	10	伊丹市	9	1,940	30.1	64.36	20	7
西宮市	31	2,241	32.0	70.07	25	10	川西市	5	1,548	24.0	64.43	25	6
芦屋市	7	2,549	40.3	63.26	21	9	川辺郡	2	1,005	13.5	74.67	27	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	33	11	17	12	4	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		7	11	15	21	28	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	57	67	67	49	34	64	64	61	55	61	43	49	43
	㎡単価	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7
新規登録物件	件数	144	148	124	121	164	182	155	140	136	132	120	98	126
	㎡単価	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3
在庫物件	件数	449	440	421	418	442	483	491	455	430	430	410	381	383
	㎡単価	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	963	14.7	65.33	24	9	加古川市	10	782	11.7	67.05	23	12
三田市	3	1,807	24.7	73.01	14	6	加古郡						
三木市							高砂市	3	747	13.1	57.13	29	3
明石市	15	1,032	16.0	64.47	26	8	姫路市	12	871	13.4	65.10	23	13

<価格帯別件数>

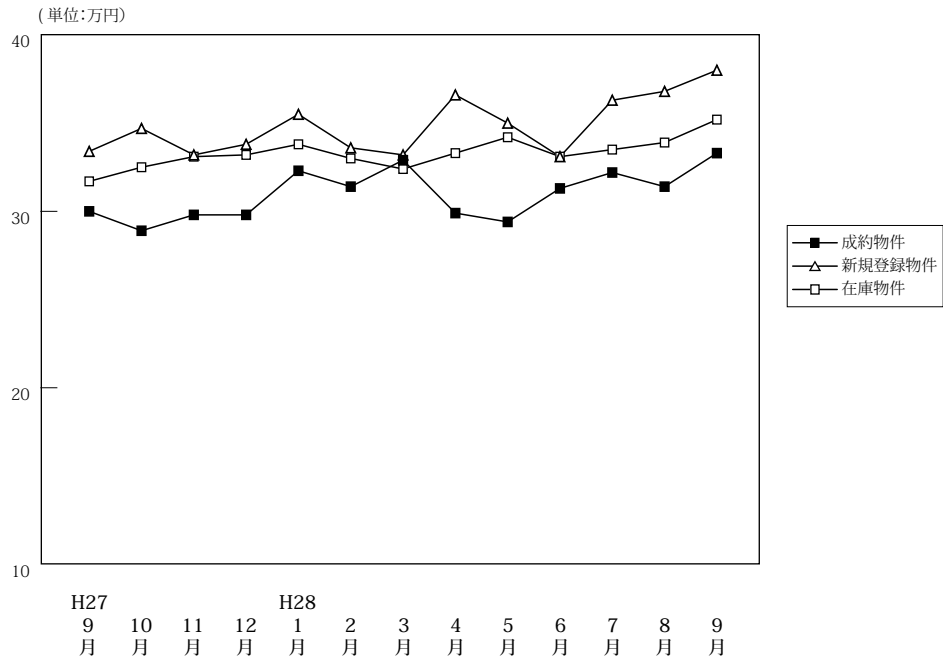
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	13	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	8	5	11	11	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99
	㎡単価	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3
	平均価格	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180
	平均面積	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61
新規登録物件	件数	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309
	㎡単価	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0
	平均価格	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375
	平均面積	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50
在庫物件	件数	748	730	731	731	757	785	799	747	769	781	821	819	899
	㎡単価	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2
	平均価格	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214
	平均面積	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	99	2,180	33.3	65.61	23	8
京都市内中心5区	30	3,403	52.6	64.69	17	7
京都市内6区	51	1,721	26.0	66.14	24	8
京都府南部	18	1,441	21.9	65.63	28	10
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (16.2)	40 ~ 45 ㎡	4 (4.0)
~ 2,000 万	43 (43.4)	~ 50 ㎡	2 (2.0)
~ 2,500 万	8 (8.1)	~ 55 ㎡	4 (4.0)
~ 3,000 万	7 (7.1)	~ 60 ㎡	14 (14.1)
~ 3,500 万	9 (9.1)	~ 65 ㎡	14 (14.1)
~ 4,000 万	5 (5.1)	~ 70 ㎡	30 (30.3)
~ 4,500 万	3 (3.0)	~ 75 ㎡	18 (18.2)
~ 5,000 万	3 (3.0)	~ 80 ㎡	13 (13.1)
~ 6,000 万	5 (5.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	34	43	34	24	46	34	40	27	43	28	36	30
	㎡単価	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6
新規登録物件	件数	80	83	76	82	87	96	90	93	93	90	116	108	131
	㎡単価	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6
在庫物件	件数	207	210	206	213	229	235	238	241	261	269	286	298	333
	㎡単価	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	3,403	52.6	64.69	17	7	中 京 区	18	3,971	62.3	63.75	15	6
北 区	1	3,080	39.6	77.84	17		左 京 区	6	2,083	32.0	65.03	24	9
上 京 区	4	2,405	39.0	61.69	20	15	下 京 区	1	5,400	68.9	78.37	11	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	5	3	2	5	4	2	3	5	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	5	6	7	5	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	55	51	53	31	63	60	73	64	52	37	63	51
	㎡単価	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0
新規登録物件	件数	136	121	118	111	134	145	136	107	120	108	130	103	111
	㎡単価	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7
在庫物件	件数	369	353	351	348	371	389	392	341	344	349	363	338	358
	㎡単価	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	51	1,721	26.0	66.14	24	8	伏 見 区	15	1,643	24.0	68.50	24	7
南 区	13	1,873	30.1	62.25	23	9	山 科 区	10	1,464	21.2	69.21	27	7
東 山 区							西 京 区	5	1,742	25.4	68.50	18	14
右 京 区	8	1,931	30.8	62.71	26	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	28	4	5	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	7	6	13	10	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	29	21	22	16	31	34	28	23	23	22	12	18
	㎡単価	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9
新規登録物件	件数	52	55	68	45	48	57	50	45	58	41	55	52	62
	㎡単価	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7
在庫物件	件数	164	157	164	160	146	151	156	154	154	155	165	174	196
	㎡単価	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,441	21.9	65.63	28	10	京田辺市	2	1,730	24.5	70.50	20	11
宇治市	6	1,183	18.0	65.90	28	8	木津川市	1	1,000	14.9	67.09	28	13
城陽市							乙訓郡	2	525	8.6	61.15	43	15
向日市	2	1,525	21.6	70.61	26	13	久世郡						
長岡京市	4	2,435	37.4	65.12	23	5	綴喜郡						
八幡市	1	530	9.8	53.87	44		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	1		1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	2	10	3	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0
	㎡単価	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—	—
新規登録物件	件数	0	3	4	1	4	3	4	2	2	0	1	3	5
	㎡単価	—	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7
在庫物件	件数	8	10	10	10	11	10	13	11	10	8	7	9	12
	㎡単価	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

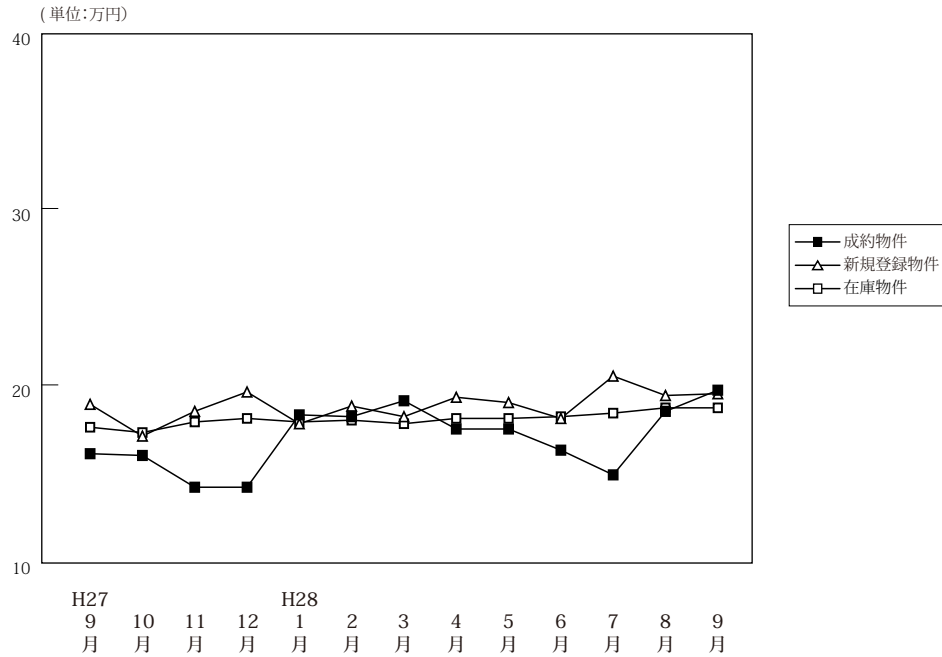
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41
	㎡単価	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7
	平均価格	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399
	平均面積	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19
新規登録物件	件数	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146
	㎡単価	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5
	平均価格	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293
	平均面積	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30
在庫物件	件数	332	341	333	316	337	340	349	338	361	372	390	389	394
	㎡単価	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7
	平均価格	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241
	平均面積	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,399	19.7	71.19	21	7
奈良市	27	1,589	22.4	70.84	21	7
奈良県下1	13	1,012	14.2	71.34	21	7
奈良県下2	1	1,280	16.3	78.56	19	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (34.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	19 (46.3)	~ 50 ㎡	1 (2.4)
~ 2,500 万	2 (4.9)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	4 (9.8)	~ 60 ㎡	3 (7.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (7.3)
~ 4,000 万	2 (4.9)	~ 70 ㎡	6 (14.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (34.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	14 (34.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	28	31	31	19	31	37	25	22	36	23	30	27
	㎡単価	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4
新規登録物件	件数	66	81	61	61	86	70	78	80	72	72	98	87	95
	㎡単価	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4
在庫物件	件数	158	173	172	169	191	194	195	194	194	197	225	237	242
	㎡単価	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,589	22.4	70.84	21	7	生駒市	4	1,336	19.8	67.54	21	7
奈良市	23	1,633	22.9	71.41	21	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	2	4		2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	2	1	11	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	21	21	21	15	19	26	20	12	20	8	18	13
	㎡単価	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2
新規登録物件	件数	46	57	49	37	56	58	58	39	63	56	43	38	45
	㎡単価	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1
在庫物件	件数	165	159	152	136	135	137	147	137	158	166	156	144	139
	㎡単価	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,012	14.2	71.34	21	7	桜井市	4	888	12.1	73.28	22	6
大和郡山市	2	1,095	15.1	72.59	19	7	橿原市	1	580	8.5	68.28	22	7
大和高田市	4	950	14.1	67.56	21	8	生駒郡						
香芝市	1	1,950	24.8	78.49	8	4	北葛城郡	1	1,080	15.0	72.09	33	5
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	5	3	4

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0	1
	㎡単価	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—	—	16.3
新規登録物件	件数	4	0	6	4	3	3	2	1	4	2	2	5	6
	㎡単価	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5
在庫物件	件数	9	9	9	11	11	9	7	7	9	9	9	8	13
	㎡単価	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,280	16.3	78.56	19	1	宇陀市	1	1,280	16.3	78.56	19	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

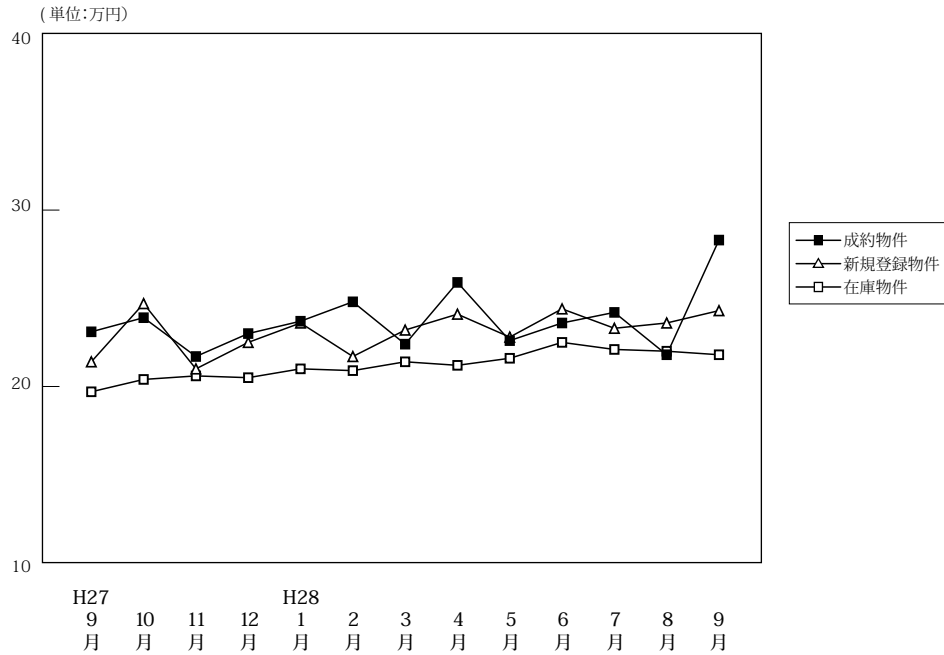
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37
	㎡単価	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3
	平均価格	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000
	平均面積	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67
新規登録物件	件数	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79
	㎡単価	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3
	平均価格	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676
	平均面積	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96
在庫物件	件数	221	219	223	219	247	263	266	255	231	237	226	205	222
	㎡単価	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8
	平均価格	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441
	平均面積	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	2,000	28.3	70.67	17	7
大津市	17	1,797	25.2	71.19	18	10
滋賀県下1	19	2,194	31.3	69.99	17	4
滋賀県下2	1	1,780	23.9	74.60	0	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (10.8)	40～45㎡	1 (2.7)
～2,000万	13 (35.1)	～50㎡	1 (2.7)
～2,500万	9 (24.3)	～55㎡	()
～3,000万	7 (18.9)	～60㎡	()
～3,500万	4 (10.8)	～65㎡	3 (8.1)
～4,000万	()	～70㎡	8 (21.6)
～4,500万	()	～75㎡	12 (32.4)
～5,000万	()	～80㎡	12 (32.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	24	21	22	9	20	32	26	19	25	27	17	17
	㎡単価	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2
新規登録物件	件数	48	51	46	43	61	61	50	51	48	41	48	31	51
	㎡単価	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4
在庫物件	件数	124	131	134	129	152	162	154	148	139	137	130	118	130
	㎡単価	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,797	25.2	71.19	18	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	2	4	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	4	7	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	16	21	17	5	21	18	16	18	18	15	14	19
	㎡単価	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3
新規登録物件	件数	20	19	24	17	30	28	31	28	20	27	28	20	20
	㎡単価	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2
在庫物件	件数	61	60	60	59	63	69	79	77	70	76	74	71	70
	㎡単価	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	2,194	31.3	69.99	17	4	栗東市	1	1,730	22.9	75.40	21	1
草津市	12	2,473	34.1	72.46	15	4	野洲市						
守山市	6	1,713	26.7	64.16	22	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	5	7	3	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			1	4	4	8

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	5	4	3	1	3	3	7	3	8	4	4	1
	㎡単価	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9
新規登録物件	件数	2	7	11	8	7	10	13	8	4	8	6	1	8
	㎡単価	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7
在庫物件	件数	36	28	29	31	32	32	33	30	22	24	22	16	22
	㎡単価	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,780	23.9	74.60		12	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市	1	1,780	23.9	74.60		12
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

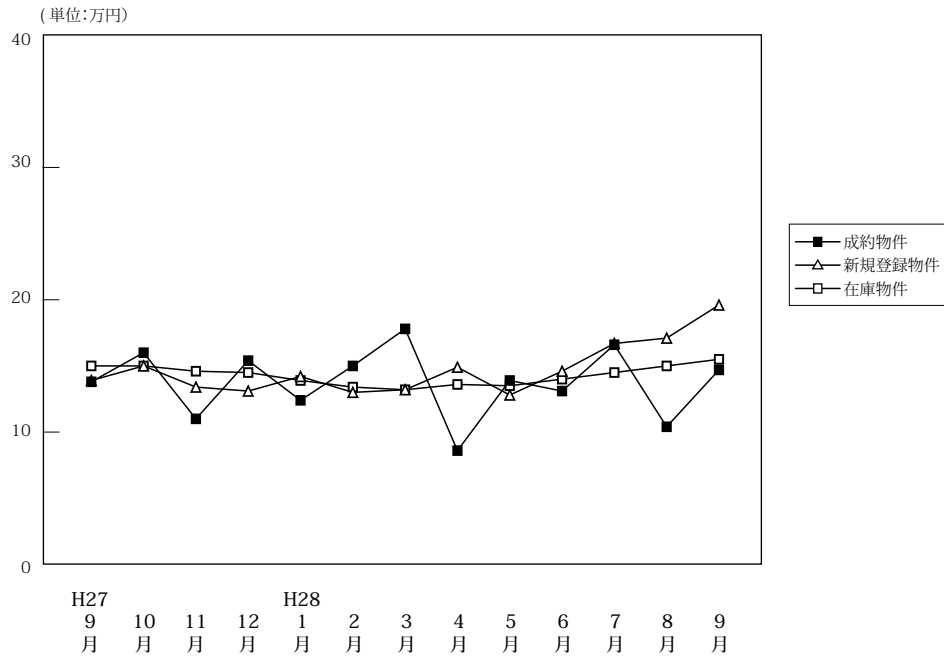
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10
	㎡単価	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7
	平均価格	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932
	平均面積	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88
新規登録物件	件数	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21
	㎡単価	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6
	平均価格	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240
	平均面積	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27
在庫物件	件数	156	160	156	150	154	151	153	147	135	134	137	139	121
	㎡単価	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5
	平均価格	926	932	912	911	872	839	825	850	841	877	916	949	971
	平均面積	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	932	14.7	62.88	22	15
和歌山市	7	1,137	17.8	63.84	21	12
和歌山下県	3	455	7.5	60.64	25	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (70.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (10.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (10.0)	~ 55 ㎡	2 (20.0)
~ 3,000 万	1 (10.0)	~ 60 ㎡	1 (10.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (30.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (30.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (10.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	11	14	9	5	11	6	5	10	12	6	6	7
	㎡単価	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8
新規登録物件	件数	30	37	25	19	35	31	27	21	19	30	23	22	17
	㎡単価	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5
在庫物件	件数	109	115	109	105	108	107	112	116	107	108	107	110	96
	㎡単価	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,137	17.8	63.84	21	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		1	3		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	5	7	2	2	4	3	8	3	6	2	3	3
	㎡単価	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5
新規登録物件	件数	14	14	17	8	11	13	5	5	7	9	9	6	4
	㎡単価	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4
在庫物件	件数	47	45	47	45	46	44	41	31	28	26	30	29	25
	㎡単価	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	455	7.5	60.64	25	21

<価格帯別件数>

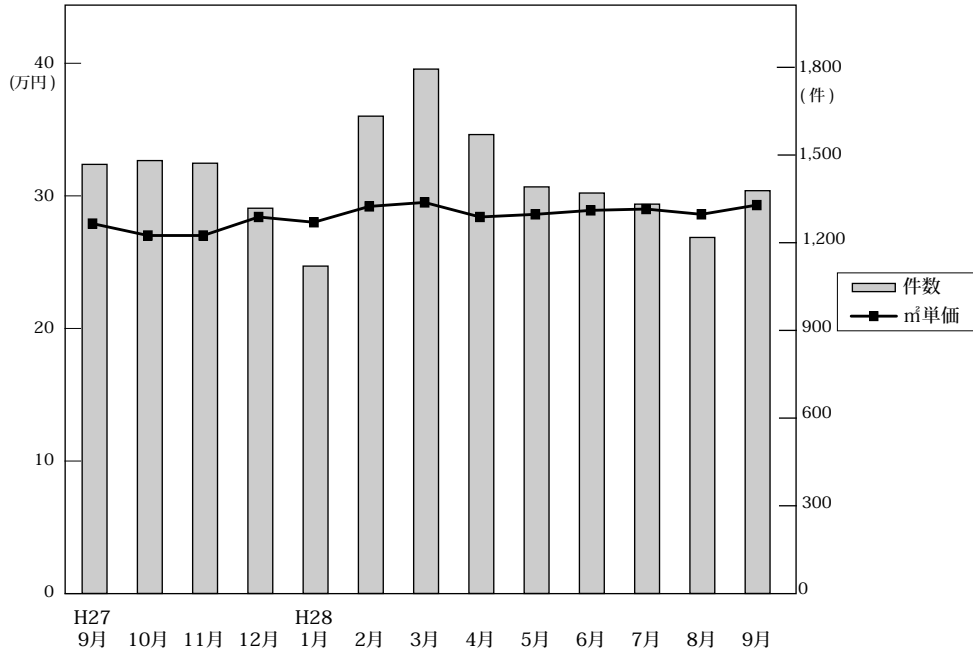
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

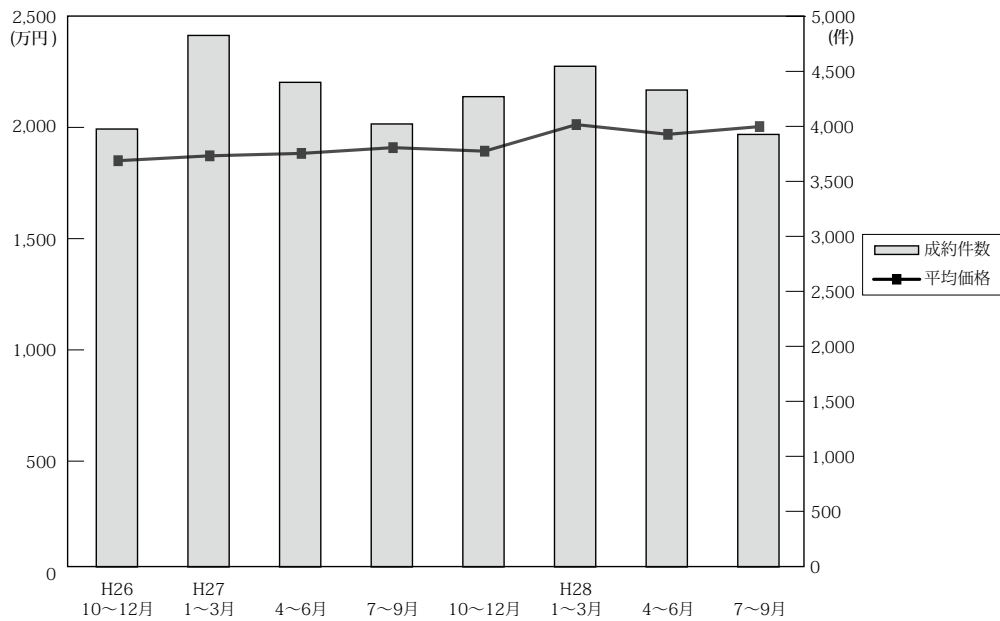
		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,468	1,481	1,472	1,318	1,120	1,633	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378
	㎡単価	28.1	27.2	27.2	28.6	28.2	29.4	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5
	平均価格	1,959	1,867	1,863	1,969	1,940	2,040	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034
	平均面積	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94	69.79	69.03	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20
大阪計	件数	693	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681
	㎡単価	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2
	平均価格	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112
	平均面積	67.74	66.82	67.37	67.41	66.33	67.66	68.42	67.08	67.05	67.11	67.43	67.74	67.71
兵庫計	件数	502	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439
	㎡単価	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6
	平均価格	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995
	平均面積	73.71	72.59	72.98	73.93	73.21	73.48	73.86	72.92	72.86	73.86	72.92	73.00	73.36
京都計	件数	145	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118
	㎡単価	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8
	平均価格	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991
	平均面積	62.47	64.44	60.56	66.21	64.31	64.00	63.71	64.33	62.47	62.77	61.56	61.91	63.44
奈良計	件数	48	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66
	㎡単価	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4
	平均価格	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594
	平均面積	75.85	73.30	70.00	73.56	72.50	73.35	71.90	76.14	76.19	72.74	73.74	73.30	74.44
滋賀計	件数	62	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56
	㎡単価	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3
	平均価格	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338
	平均面積	74.52	74.83	71.32	72.72	71.28	73.93	74.29	72.11	72.65	72.04	72.56	74.83	74.67
和歌山計	件数	18	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18
	㎡単価	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9
	平均価格	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966
	平均面積	60.53	61.61	62.73	63.96	69.80	64.80	75.10	63.29	63.29	62.57	63.29	63.29	69.44

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,423	4,383	4,172	3,803	4,978	4,853	4,646	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767
	㎡単価	29.0	30.0	30.4	30.5	31.5	31.0	31.3	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2
	平均価格	1,937	1,965	2,012	2,018	2,020	2,050	2,063	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185
	平均面積	67.06	66.13	66.75	66.65	64.84	66.67	66.54	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57
大阪計	件数	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478
	㎡単価	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0
	平均価格	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237
	平均面積	62.31	63.11	64.41	64.50	62.42	64.11	64.37	65.25	64.17	63.43	63.80	61.86	63.64
兵庫計	件数	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424
	㎡単価	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0
	平均価格	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100
	平均面積	71.71	72.31	72.17	71.28	70.11	72.57	71.33	70.92	71.33	77.00	72.86	71.33	72.41
京都計	件数	403	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526
	㎡単価	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1
	平均価格	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552
	平均面積	74.50	57.86	60.08	59.92	54.54	57.40	57.44	52.33	53.14	56.00	55.58	54.81	59.44
奈良計	件数	154	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201
	㎡単価	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8
	平均価格	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529
	平均面積	72.38	71.88	73.50	71.56	73.48	72.48	74.76	73.70	74.35	73.71	74.21	72.41	73.56
滋賀計	件数	104	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113
	㎡単価	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5
	平均価格	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828
	平均面積	74.20	71.29	74.61	73.58	73.61	73.39	70.00	72.33	65.35	74.01	76.78	72.71	74.21
和歌山計	件数	51	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25
	㎡単価	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1
	平均価格	929	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119
	平均面積	63.48	63.00	64.35	61.53	63.63	62.63	62.63	62.50	60.50	63.14	61.52	62.63	62.39

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393

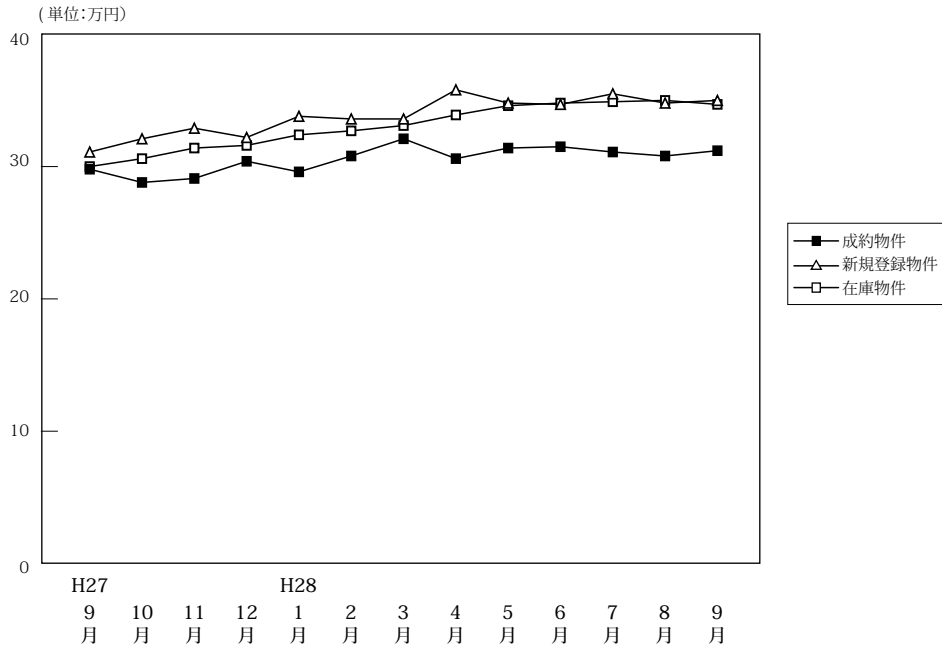
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	693	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681
	m ² 単価	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2
	平均面積	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112
新規登録物件	件数	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478
	m ² 単価	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0
	平均面積	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237
在庫物件	件数	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939
	m ² 単価	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7
	平均面積	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172
	平均面積	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	132	136	149	146	107	162	177	164	152	140	128	116	143
	m ² 単価	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7
新規登録物件	件数	562	600	555	500	663	606	695	669	617	734	772	699	713
	m ² 単価	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5
在庫物件	件数	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074
	m ² 単価	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	190	197	169	144	154	185	219	195	151	159	181	142	162
	m ² 単価	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0
新規登録物件	件数	671	572	551	550	699	708	648	565	676	656	699	694	703
	m ² 単価	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9
在庫物件	件数	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924
	m ² 単価	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	158	179	189	136	124	193	219	177	162	153	156	152	162
	㎡単価	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4
新規登録物件	件数	465	438	444	391	518	521	454	476	463	457	461	396	459
	㎡単価	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9
在庫物件	件数	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206
	㎡単価	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	103	81	86	79	89	103	125	93	95	76	91	79	93
	㎡単価	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4
新規登録物件	件数	269	271	262	244	293	285	274	257	267	285	241	251	275
	㎡単価	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4
在庫物件	件数	692	713	725	718	728	754	728	701	700	722	704	720	747
	㎡単価	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

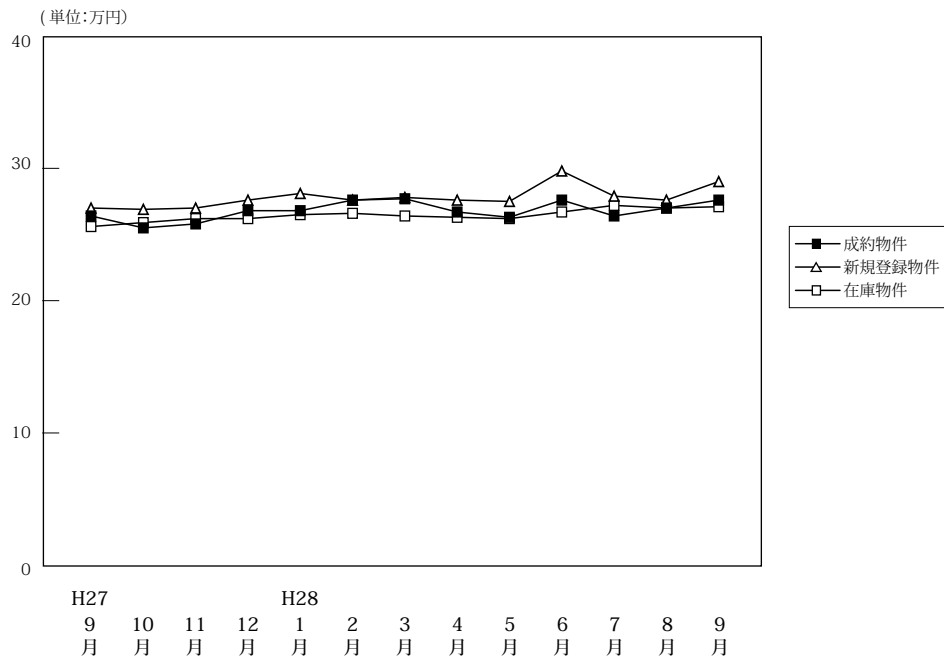
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	110	99	99	101	77	123	118	105	102	115	91	92	121
	㎡単価	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6
新規登録物件	件数	326	318	309	304	336	339	328	305	306	337	357	295	328
	㎡単価	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1
在庫物件	件数	948	964	972	970	987	1,001	969	957	931	928	975	975	988
	㎡単価	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	502	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439
	m ² 単価	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6
	平均価格	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995
	平均面積	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30
新規登録物件	件数	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424
	m ² 単価	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0
	平均価格	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100
	平均面積	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40
在庫物件	件数	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014
	m ² 単価	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1
	平均価格	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959
	平均面積	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	75	49	64	56	55	77	78	60	65	57	56	52	43
	m ² 単価	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4
新規登録物件	件数	235	204	192	198	270	240	247	250	188	248	230	196	247
	m ² 単価	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8
在庫物件	件数	523	547	577	572	644	660	661	638	607	628	653	622	668
	m ² 単価	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	149	160	160	139	124	171	198	171	131	151	144	132	162
	m ² 単価	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3
新規登録物件	件数	416	466	440	318	518	492	415	415	401	422	452	353	463
	m ² 単価	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8
在庫物件	件数	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303
	m ² 単価	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	200	201	168	199	124	209	242	187	172	193	162	152	169
	m ² 単価	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3
新規登録物件	件数	581	577	525	503	581	590	557	515	518	508	518	468	544
	m ² 単価	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4
在庫物件	件数	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509
	m ² 単価	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

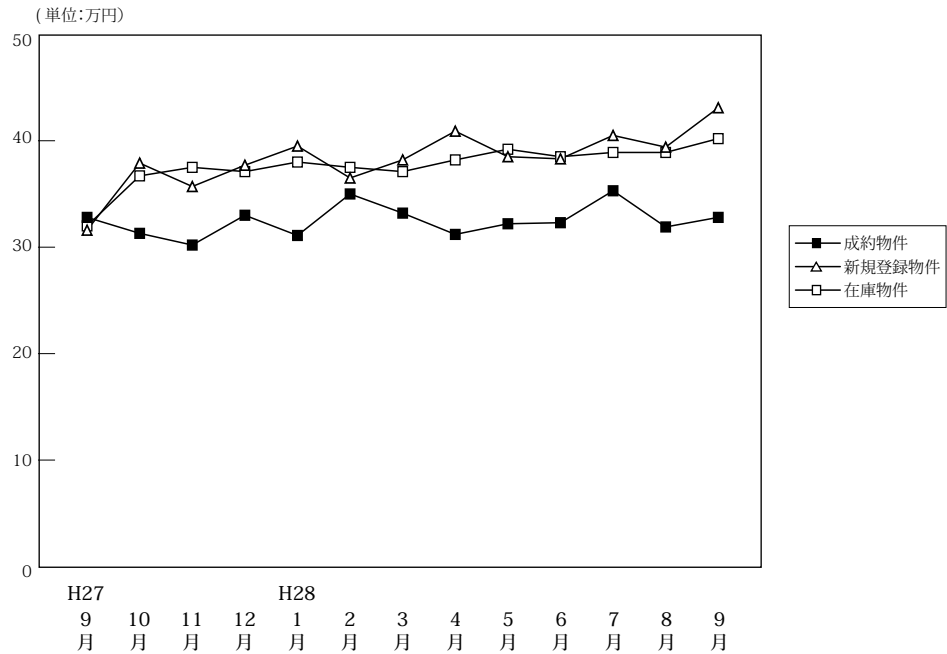
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	78	80	78	54	65	66	77	87	80	63	59	55	65
	m ² 単価	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8
新規登録物件	件数	186	181	171	160	209	225	214	182	188	173	166	144	170
	m ² 単価	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5
在庫物件	件数	554	546	533	535	576	625	648	608	587	589	574	535	534
	m ² 単価	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	145	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118
	m ² 単価	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8
	平均価格	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991
	平均面積	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70
新規登録物件	件数	403	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526
	m ² 単価	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1
	平均価格	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552
	平均面積	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20
在庫物件	件数	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513
	m ² 単価	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2
	平均価格	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328
	平均面積	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	57	50	64	51	40	71	66	62	52	46	59	52	44
	m ² 単価	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9
新規登録物件	件数	145	183	159	162	207	224	197	210	188	227	228	213	273
	m ² 単価	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9
在庫物件	件数	439	451	468	467	518	576	574	575	604	658	667	669	713
	m ² 単価	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	72	65	63	48	82	75	95	65	59	60	62	51
	m ² 単価	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3
新規登録物件	件数	190	173	173	156	220	194	187	157	203	183	201	166	163
	m ² 単価	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8
在庫物件	件数	550	520	524	524	575	595	591	508	541	558	580	554	539
	m ² 単価	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	33	35	24	29	36	35	35	27	24	23	18	22
	㎡単価	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5
新規登録物件	件数	67	71	81	54	74	77	70	56	75	55	72	62	85
	㎡単価	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9
在庫物件	件数	210	206	208	199	198	203	208	201	195	195	215	215	247
	㎡単価	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	0	1	0	0	1	0	1	1	2	1	0	1
	㎡単価	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1
新規登録物件	件数	1	3	7	1	4	4	5	2	3	1	2	3	5
	㎡単価	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7
在庫物件	件数	11	12	15	15	16	14	17	13	12	11	10	12	14
	㎡単価	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5

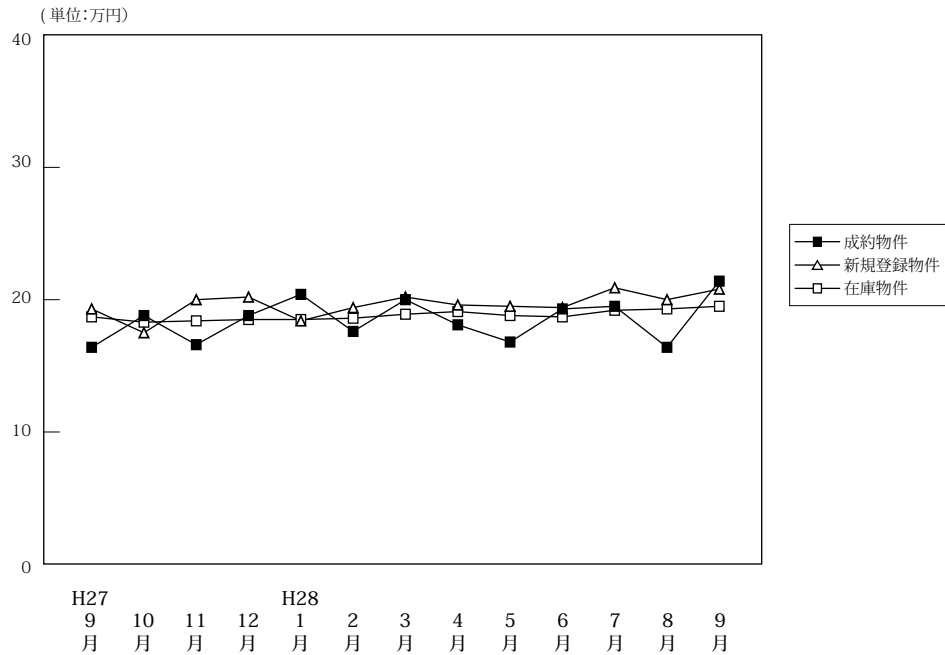
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	48	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66
	m ² 単価	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4
	平均価格	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594
	平均面積	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50
新規登録物件	件数	154	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201
	m ² 単価	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8
	平均価格	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529
	平均面積	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50
在庫物件	件数	437	443	436	421	457	451	474	462	482	483	496	492	510
	m ² 単価	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5
	平均価格	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408
	平均面積	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	34	41	39	31	25	46	50	33	40	38	36	35	44
	m ² 単価	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3
新規登録物件	件数	98	103	90	88	126	102	124	116	109	102	135	114	139
	m ² 単価	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0
在庫物件	件数	239	250	253	250	284	280	295	291	288	283	310	320	334
	m ² 単価	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	25	23	28	17	22	33	22	18	24	19	20	22
	m ² 単価	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6
新規登録物件	件数	51	67	55	47	68	64	68	51	71	64	53	42	54
	m ² 単価	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8
在庫物件	件数	187	182	172	158	160	160	170	163	184	190	176	161	159
	m ² 単価	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	3	0	1	2	1	2	0	0	0	1	0
	m ² 単価	—	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—
新規登録物件	件数	5	1	6	4	4	4	2	1	4	2	2	7	8
	m ² 単価	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3
在庫物件	件数	11	11	11	13	13	11	9	8	10	10	10	11	17
	m ² 単価	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3

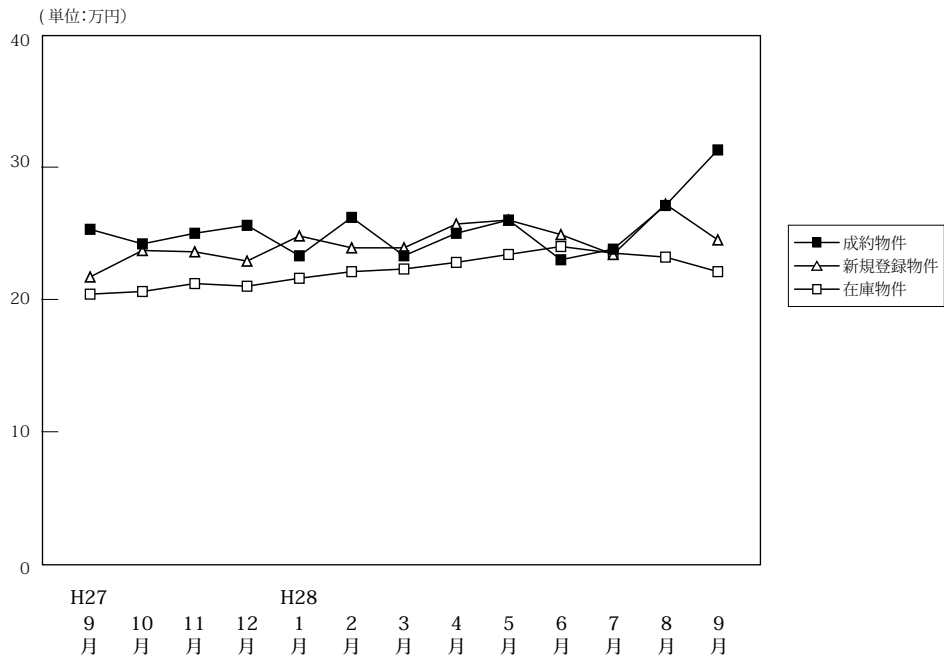
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56
	m ² 単価	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3
	平均価格	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338
	平均面積	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70
新規登録物件	件数	104	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113
	m ² 単価	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5
	平均価格	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828
	平均面積	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60
在庫物件	件数	301	293	304	300	334	344	339	331	306	318	311	298	316
	m ² 単価	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1
	平均価格	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576
	平均面積	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	25	31	33	11	36	39	34	31	27	32	30	28
	m ² 単価	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2
	平均価格	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338
	平均面積	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70
新規登録物件	件数	67	65	62	56	86	82	64	69	56	62	62	50	79
	m ² 単価	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0
	平均価格	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828
	平均面積	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60
在庫物件	件数	174	176	183	177	213	222	208	202	186	187	180	177	194
	m ² 単価	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5
	平均価格	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576
	平均面積	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	25	27	19	20	25	26	23	27	17	21	17	26
	m ² 単価	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0
	平均価格	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338
	平均面積	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70
新規登録物件	件数	34	24	33	27	37	34	36	33	31	36	40	29	25
	m ² 単価	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6
	平均価格	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828
	平均面積	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60
在庫物件	件数	89	86	90	89	87	88	95	94	91	100	104	101	96
	m ² 単価	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3
	平均価格	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576
	平均面積	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	6	2	3	3	5	4	7	4	9	5	4	2
	m ² 単価	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8
新規登録物件	件数	3	8	11	10	7	11	15	11	7	9	6	4	9
	m ² 単価	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3
在庫物件	件数	38	31	31	34	34	34	36	35	29	31	27	20	26
	m ² 単価	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0

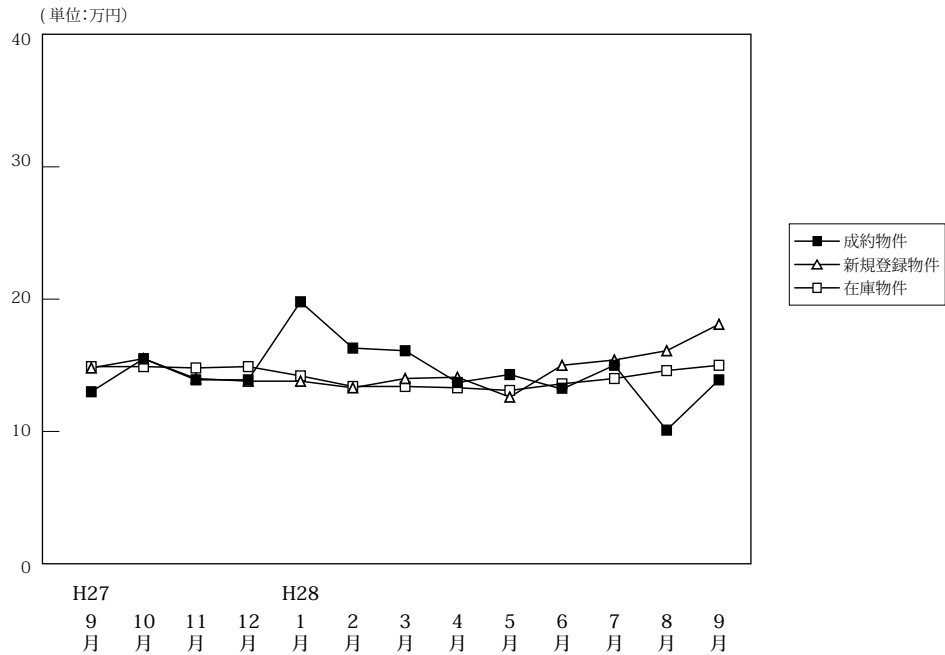
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18
	m ² 単価	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9
	平均価格	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966
	平均面積	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50
新規登録物件	件数	51	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25
	m ² 単価	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1
	平均価格	929	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119
	平均面積	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80
在庫物件	件数	201	201	195	181	185	181	191	185	176	170	176	169	146
	m ² 単価	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0
	平均価格	939	937	941	969	923	864	860	842	838	862	906	945	953
	平均面積	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

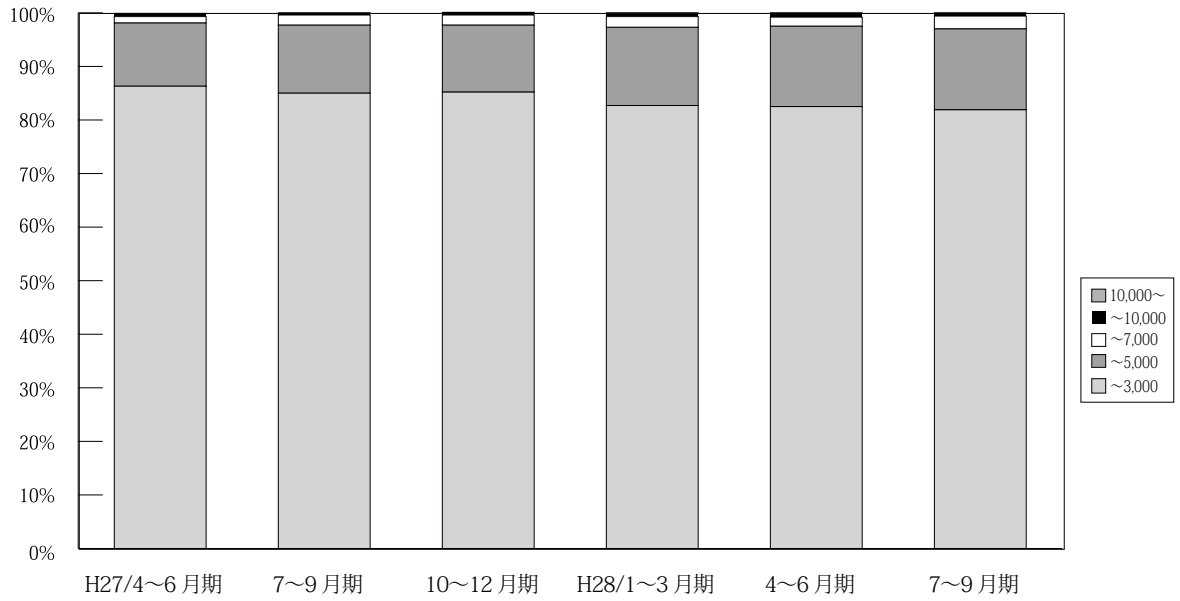
		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	17	13	9	6	12	8	11	11	11	7	3	12
	m ² 単価	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8
新規登録物件	件数	34	39	26	20	38	34	34	23	23	32	27	23	19
	m ² 単価	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3
在庫物件	件数	129	133	127	118	121	119	128	129	120	119	120	121	107
	m ² 単価	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6	1	4	6
	m ² 単価	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5
新規登録物件	件数	17	19	20	10	20	17	12	12	16	11	15	9	6
	m ² 単価	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6
在庫物件	件数	72	68	68	63	64	62	63	56	56	51	56	48	39
	m ² 単価	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

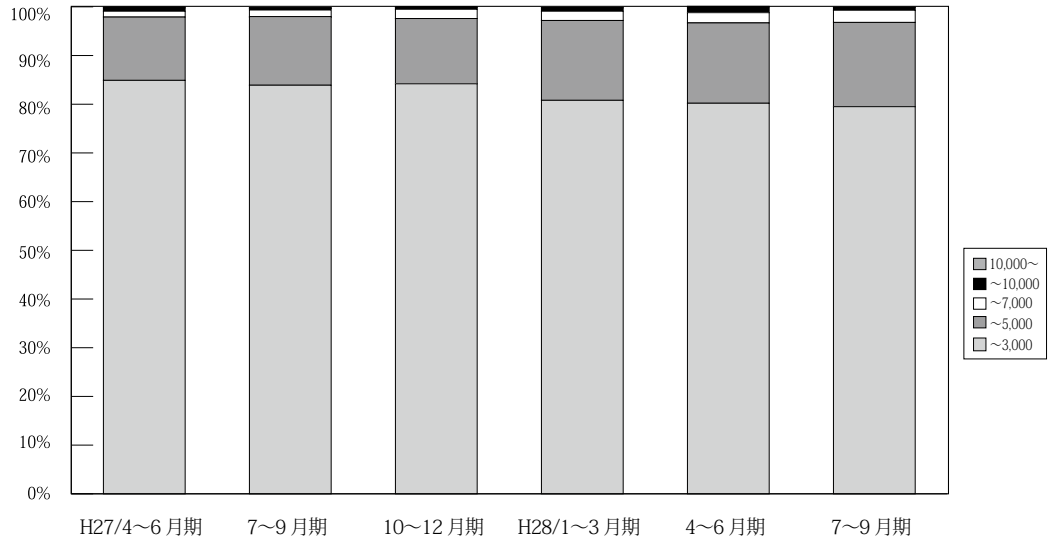


(単位：件、%)

		H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9
	~ 5,000	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1
	~ 7,000	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4
	~ 10,000	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5
	10,000 ~	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1
	合計	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

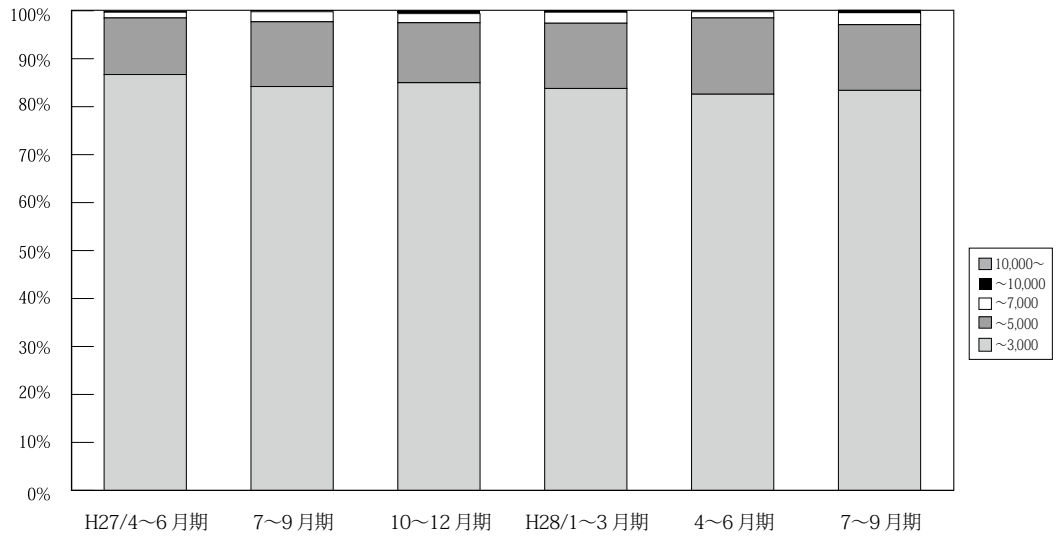
【大阪】



	万円	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~ 3,000	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5
	~ 5,000	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3
	~ 7,000	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5
	~ 10,000	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6
	10,000~	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1
	合計	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

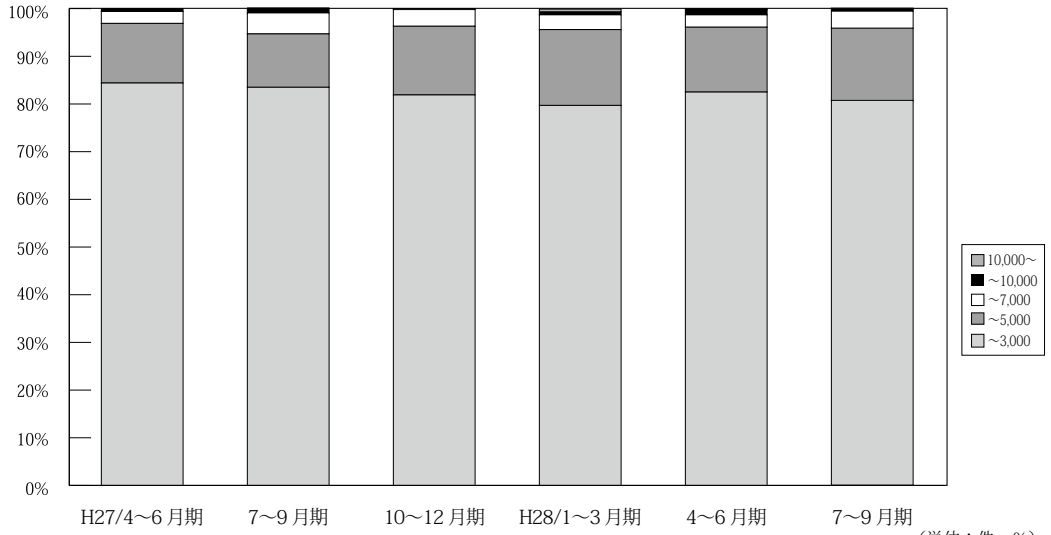
【兵庫】



	万円	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~ 3,000	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4
	~ 5,000	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7
	~ 7,000	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5
	~ 10,000	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

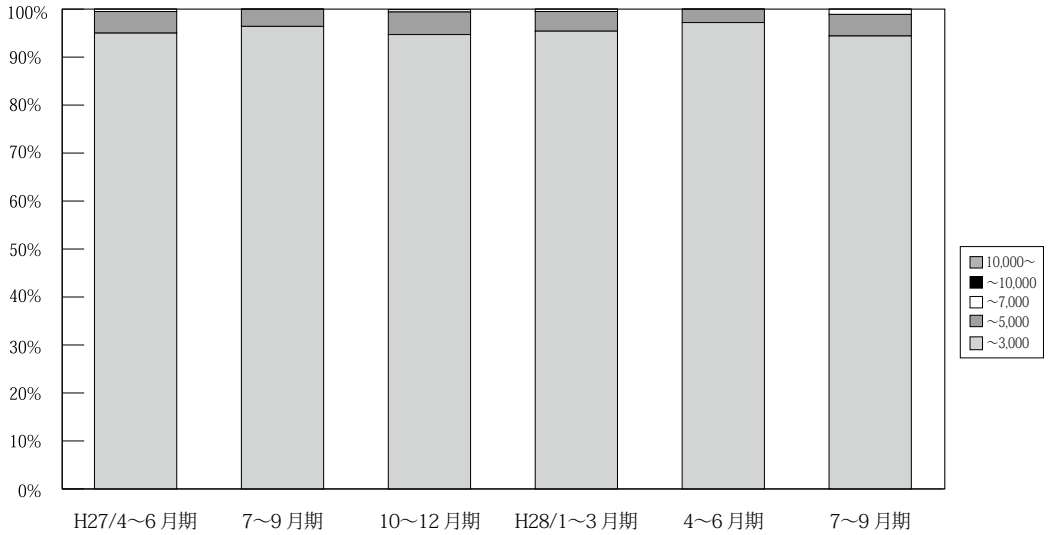
【京都】



万円		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
京 都 成 約	~ 3,000	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7
	~ 5,000	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3
	~ 7,000	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6
	~ 10,000	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3
	10,000~	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3
	合計	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

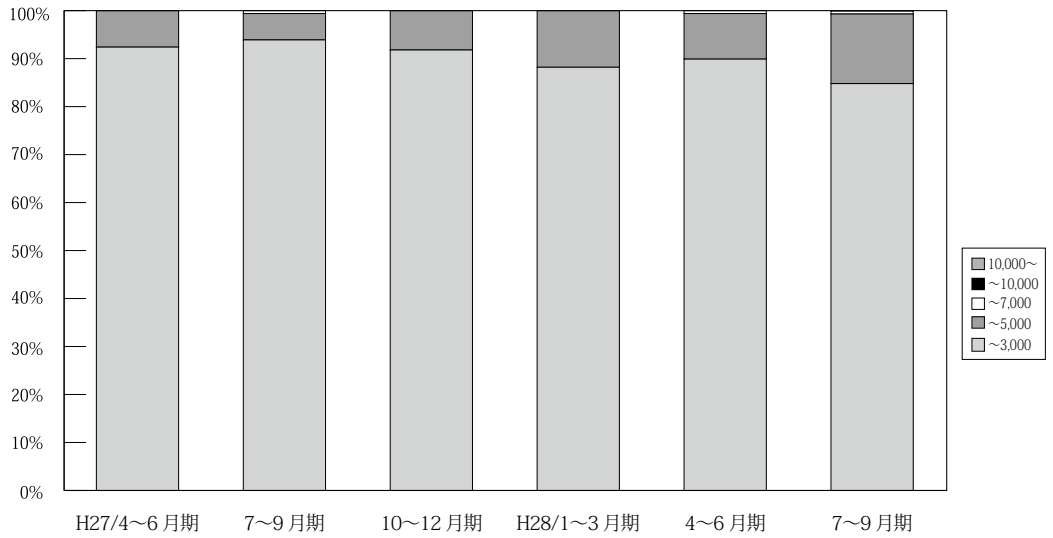
【奈良】



万円		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
奈 良 成 約	~ 3,000	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4
	~ 5,000	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

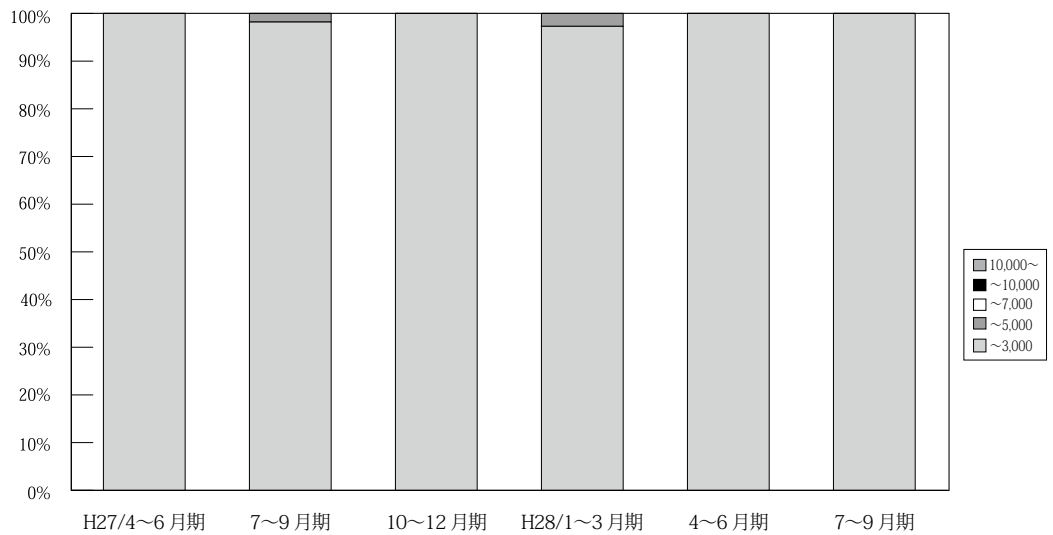


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8
	~ 5,000	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



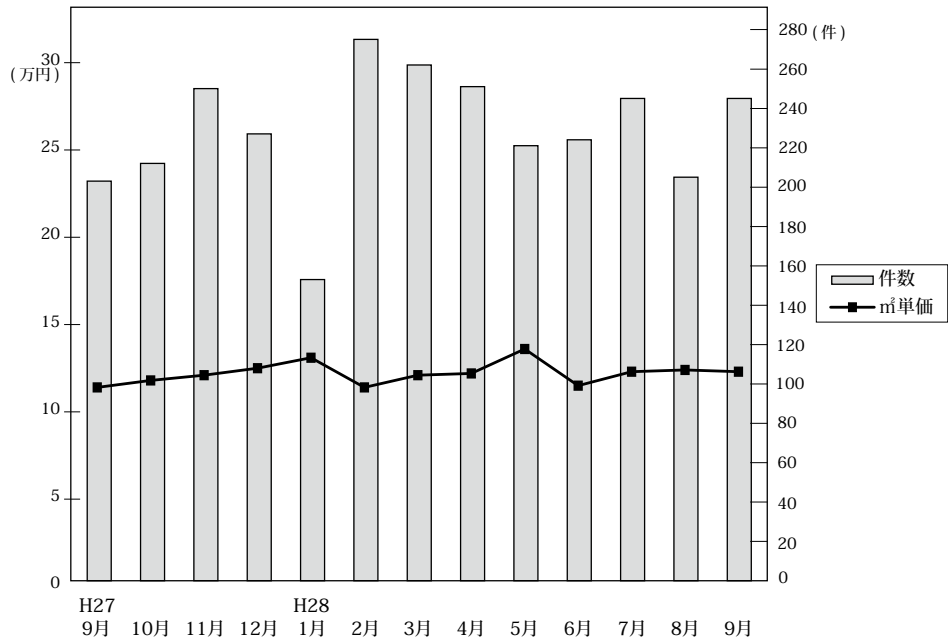
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	203	212	250	227	153	275	262	251	221	224	245	205	245
	m ² 単価	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3
	平均価格	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813
	平均面積	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8
大阪計	件数	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86
	m ² 単価	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9
	平均価格	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
兵庫計	件数	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78
	m ² 単価	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4
	平均価格	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
京都計	件数	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33
	m ² 単価	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7
	平均価格	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
奈良計	件数	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23
	m ² 単価	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9
	平均価格	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
滋賀計	件数	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20
	m ² 単価	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8
	平均価格	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
和歌山計	件数	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5
	m ² 単価	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9
	平均価格	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

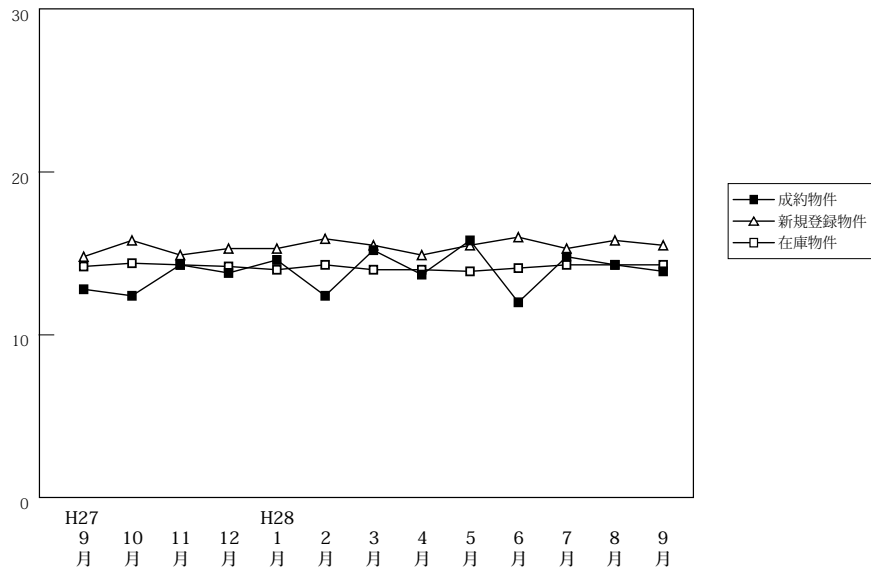
(単位：件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268
	m ² 単価	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5
	平均価格	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853
	平均面積	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2
大阪計	件数	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404
	m ² 単価	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5
	平均価格	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
兵庫計	件数	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415
	m ² 単価	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7
	平均価格	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
京都計	件数	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141
	m ² 単価	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3
	平均価格	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
奈良計	件数	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115
	m ² 単価	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6
	平均価格	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
滋賀計	件数	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129
	m ² 単価	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3
	平均価格	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2
和歌山計	件数	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64
	m ² 単価	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9
	平均価格	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684
	平均面積	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

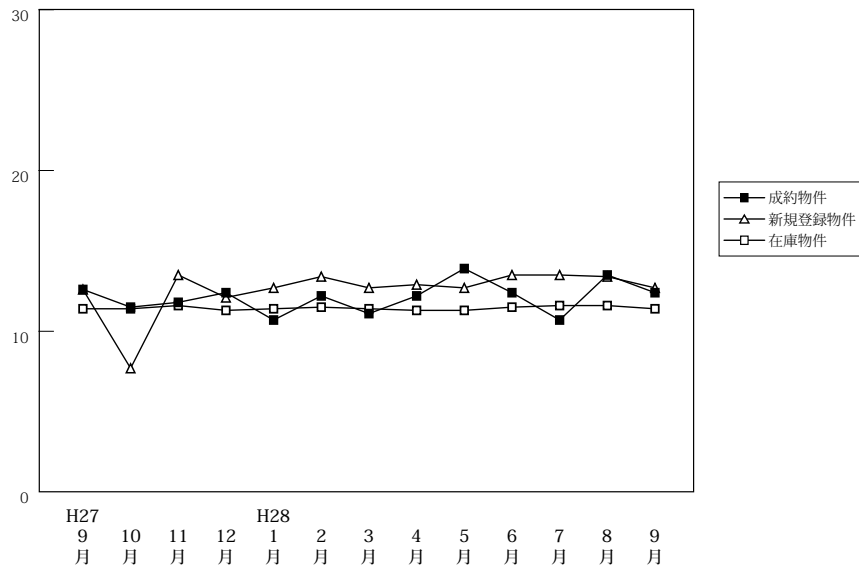


(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86
	m ² 単価	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9
	平均価格	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932
新規登録物件	件数	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404
	m ² 単価	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5
	平均価格	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239
在庫物件	件数	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401
	m ² 単価	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3
	平均価格	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



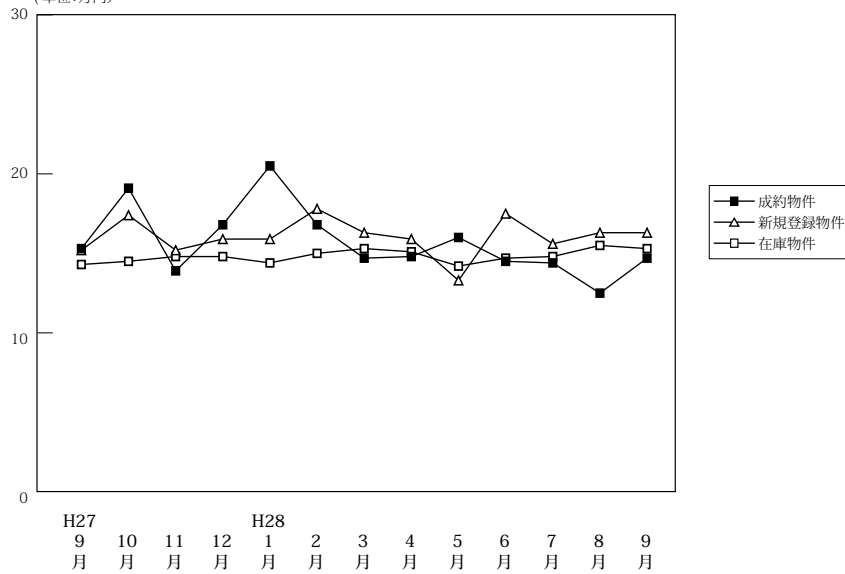
(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78
	m ² 単価	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4
	平均価格	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895
新規登録物件	件数	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415
	m ² 単価	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7
	平均価格	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887
在庫物件	件数	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566
	m ² 単価	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4
	平均価格	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



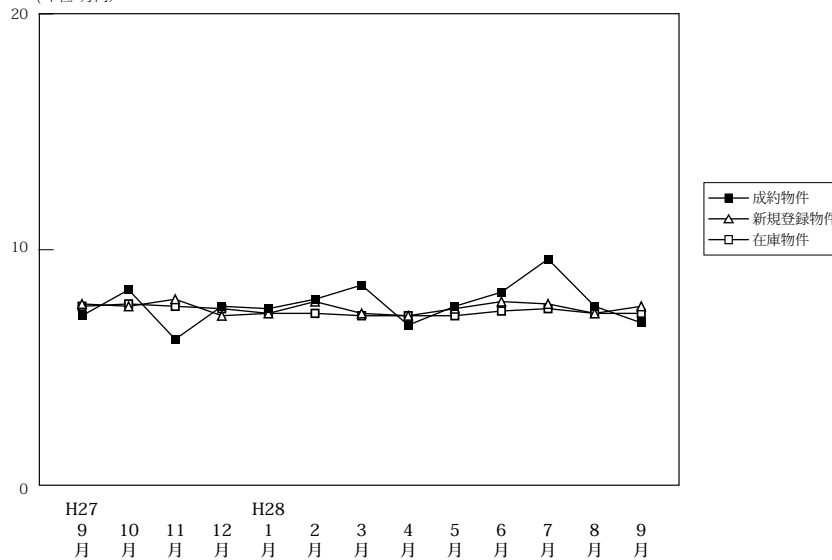
(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33
	m ² 単価 平均価格	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7
新規登録物件	件数	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141
	m ² 単価 平均価格	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324
在庫物件	件数	705	712	693	647	669	650	658	645	661	639	645	612	604
	m ² 単価 平均価格	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



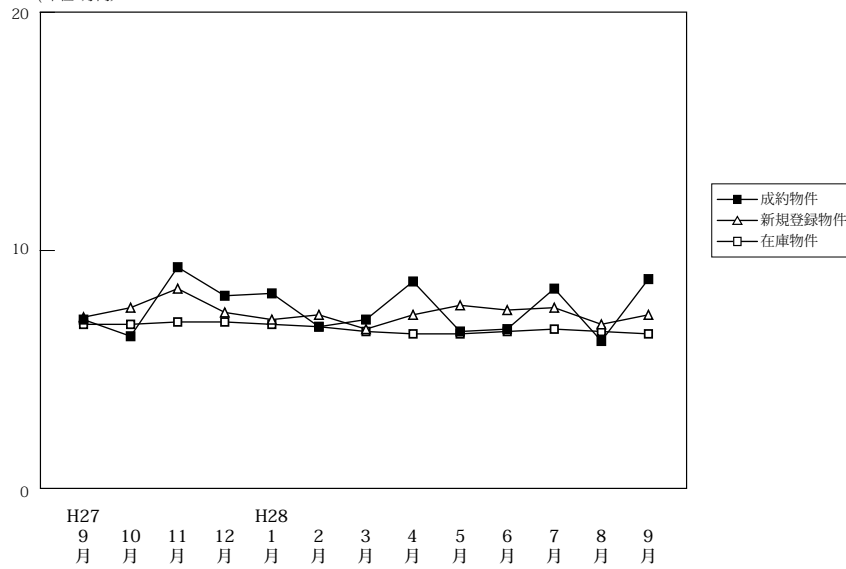
(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23
	m ² 単価 平均価格	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181
新規登録物件	件数	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115
	m ² 単価 平均価格	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210
在庫物件	件数	469	476	451	422	427	420	423	424	425	448	426	430	430
	m ² 単価 平均価格	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



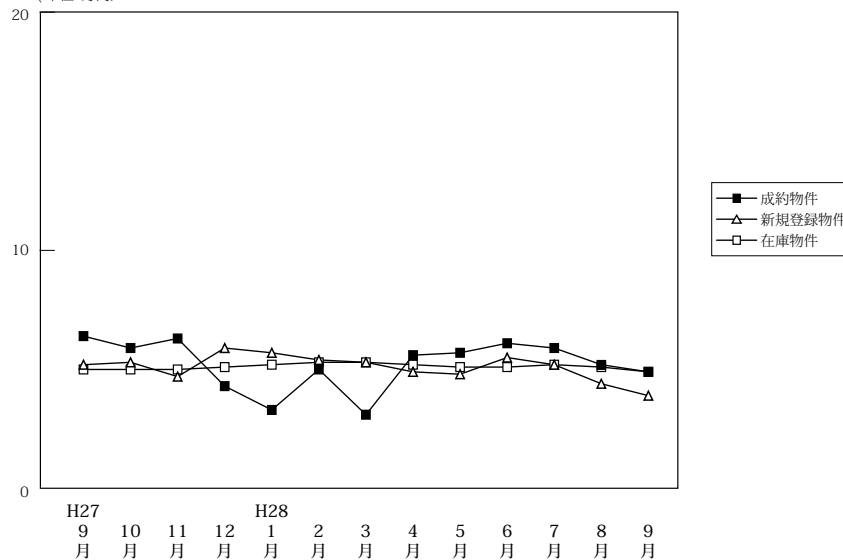
(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20
	m ² 単価	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8
	平均価格	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459
新規登録物件	件数	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129
	m ² 単価	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3
	平均価格	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176
在庫物件	件数	572	542	547	556	574	565	566	564	559	520	570	578	600
	m ² 単価	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5
	平均価格	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5
	m ² 単価	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9
	平均価格	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812
新規登録物件	件数	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64
	m ² 単価	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9
	平均価格	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684
在庫物件	件数	372	387	395	387	401	407	405	400	407	401	434	417	419
	m ² 単価	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9
	平均価格	800	801	819	827	824	832	826	815	804	803	802	782	768