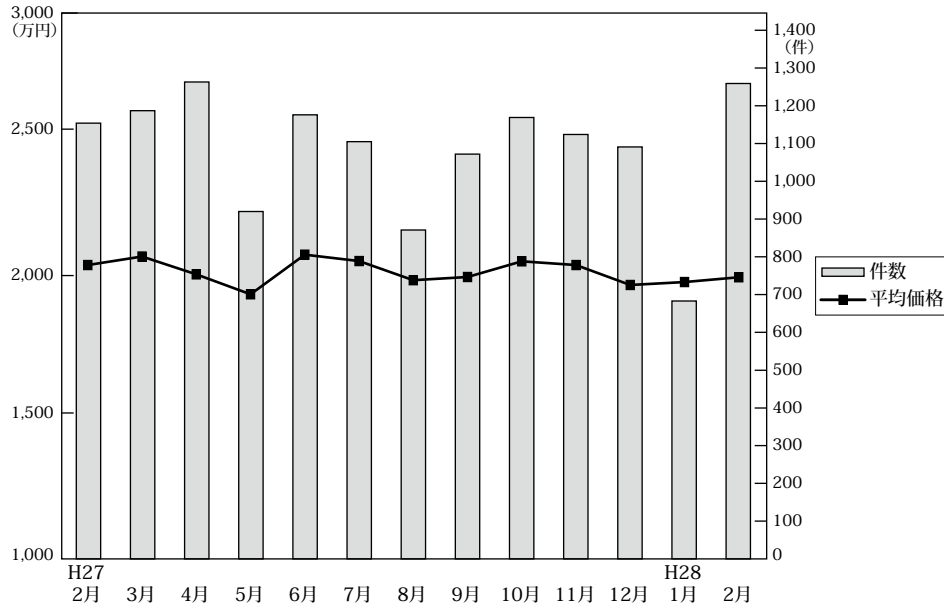


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント上昇し、前年同月比は 2.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 84.3 ポイント増加し、前年同月比は 9.1 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

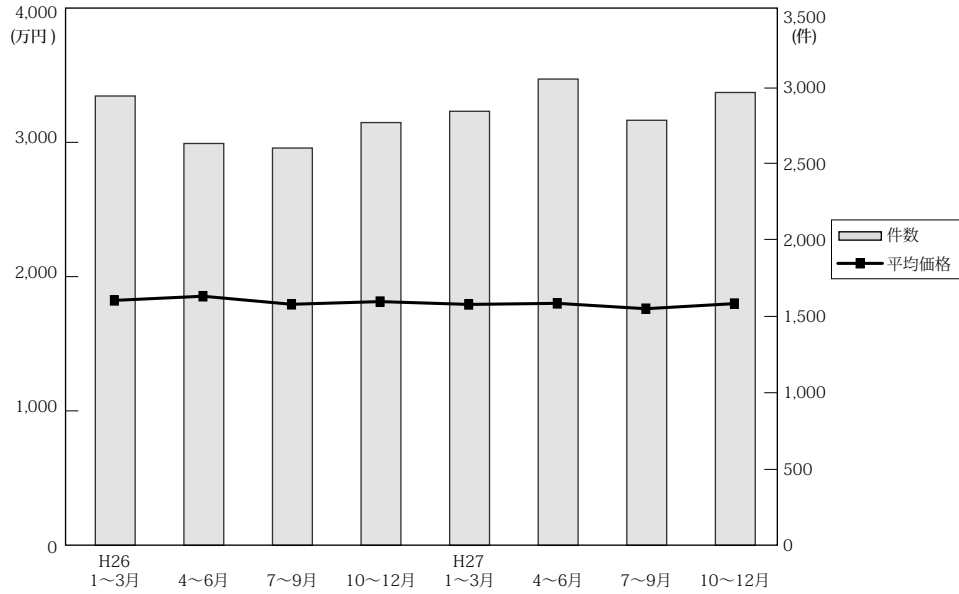
		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259
	平均価格	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987
	㎡単価	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81
大阪計	件数	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433	414	276	507
	平均価格	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929
	㎡単価	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81
兵庫計	件数	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304
	平均価格	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173
	㎡単価	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81
京都計	件数	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227	225	129	241
	平均価格	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242
	㎡単価	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81
奈良計	件数	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87
	平均価格	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501
	㎡単価	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81
滋賀計	件数	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82
	平均価格	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766
	㎡単価	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81
和歌山計	件数	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38
	平均価格	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251
	㎡単価	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5
	平均面積	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930
	平均価格	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319
大阪計	件数	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337
	平均価格	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295
兵庫計	件数	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184
	平均価格	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581
京都計	件数	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653	539	731	750
	平均価格	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445
奈良計	件数	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339	247	346	296
	平均価格	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835
滋賀計	件数	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200	219	282	236
	平均価格	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974
和歌山計	件数	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111	161	164	127
	平均価格	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,259	1,987	18.6	106.81	95.33	21	12
大阪府	507	1,929	21.4	91.49	95.70	22	12
兵庫県	304	2,173	19.3	116.71	98.53	19	12
京都府	241	2,242	24.3	96.11	86.18	22	12
奈良県	87	1,501	10.6	142.35	99.45	22	13
滋賀県	82	1,766	12.2	146.36	102.29	20	15
和歌山県	38	1,251	9.5	133.15	98.30	25	12

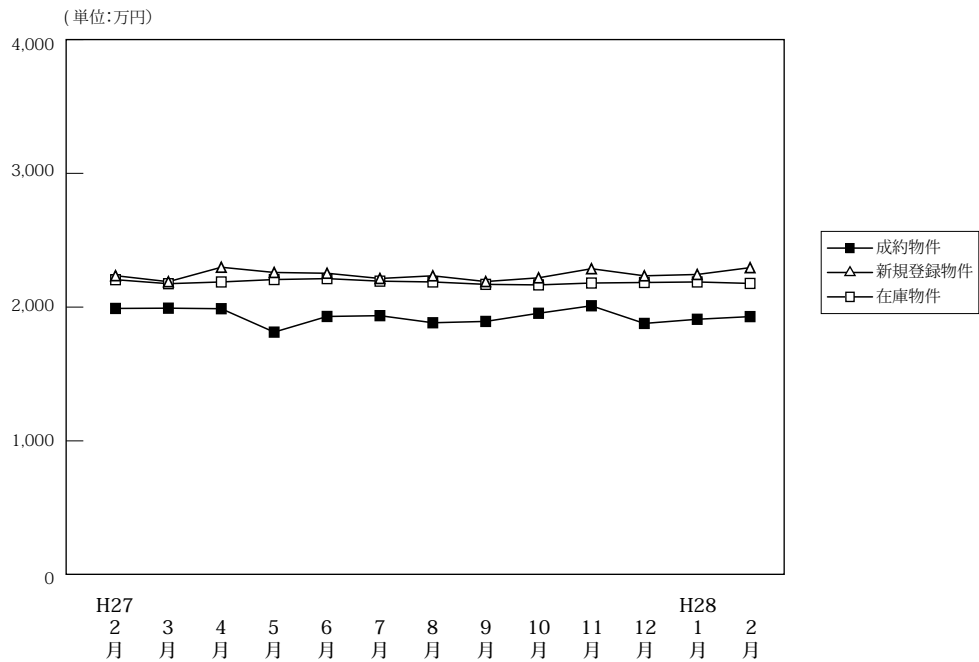
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	639 (50.8)	40 ~ 50 m ²	86 (6.8)
~ 2,500万	220 (17.5)	~ 60 m ²	98 (7.8)
~ 3,000万	200 (15.9)	~ 70 m ²	123 (9.8)
~ 3,500万	108 (8.6)	~ 80 m ²	104 (8.3)
~ 4,000万	54 (4.3)	~ 100 m ²	166 (13.2)
~ 4,500万	21 (1.7)	~ 120 m ²	230 (18.3)
~ 5,000万	12 (1.0)	~ 140 m ²	158 (12.5)
~ 6,000万	4 (0.3)	~ 160 m ²	102 (8.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	113 (9.0)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	80 (6.3)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433	414	276
	平均価格	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,929
新規登録物件	件数	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314
	平均価格	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244
在庫物件	件数	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334
	平均価格	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,177

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	507	1,929	21.4	91.49	95.70	22	12	~2,000万	256 (50.5)	40~50㎡	50 (9.9)
大阪市内中心6区	3	3,543	51.1	69.29	95.43	16	6	~2,500万	86 (17.0)	~60㎡	57 (11.2)
大阪市内18区	90	2,043	28.4	71.89	102.31	22	8	~3,000万	83 (16.4)	~70㎡	72 (14.2)
大阪府北部	121	2,611	25.3	103.13	101.86	17	13	~3,500万	56 (11.0)	~80㎡	47 (9.3)
大阪府中部	148	1,625	19.3	84.02	89.96	23	13	~4,000万	16 (3.2)	~100㎡	91 (17.9)
大阪府東部	145	1,567	15.4	102.02	92.33	25	14	~4,500万	8 (1.6)	~120㎡	90 (17.8)
大阪府南部	145	1,567	15.4	102.02	92.33	25	14	~5,000万	1 (0.2)	~140㎡	44 (8.7)
								~6,000万	1 (0.2)	~160㎡	19 (3.7)
								~7,000万	()	~180㎡	21 (4.1)
								7,001万~	()	~200㎡	16 (3.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,543	51.1	69.29	95.43	16	6	福島区	1	3,530	53.5	65.98	106.10	4	5
中央区								天王寺区	1	3,600	50.1	71.89	81.79	32	4
北区	1	3,500	50.0	69.99	98.40	13	10	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数					3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	90	2,043	28.4	71.89	102.31	22	8	旭 区	7	1,150	21.9	52.53	68.70	35	10
都 島 区	2	3,265	31.6	103.27	111.06	7	5	城 東 区	1	2,580	42.7	60.38	129.63	16	5
此 花 区	1	2,080	33.6	61.92	107.70	16	2	鶴 見 区	6	3,062	44.1	69.39	100.61	9	11
港 区	2	2,590	43.4	59.72	109.71	12	10	阿 倍 野 区	4	2,603	32.2	80.81	121.83	27	7
大 正 区	5	1,844	21.3	86.72	132.56	30	19	住 吉 区	3	1,850	33.8	54.81	78.97	14	6
西 淀 川 区	7	2,193	28.6	76.56	117.63	29	6	住 之 江 区	2	1,940	22.3	87.16	99.98	34	8
東 淀 川 区	7	2,076	30.1	69.05	100.48	16	8	東 住 吉 区	9	2,317	29.0	79.94	105.39	7	6
淀 川 区	6	1,698	27.2	62.45	97.11	22	10	平 野 区	8	2,001	25.8	77.60	107.63	32	13
東 成 区	5	2,192	27.4	80.02	94.25	21	7	西 成 区	8	1,390	20.5	67.96	90.62	27	5
生 野 区	7	1,860	28.0	66.33	106.02	17	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	12	21	9	4	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	16	22	9	13	4	4	2		2

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	121	2,611	25.3	103.13	101.86	17	13	摂 津 市	9	2,034	22.5	90.52	95.98	13	12
池 田 市	6	2,490	22.6	110.27	93.13	17	12	茨 木 市	21	2,796	21.5	130.06	108.01	19	11
箕 面 市	17	2,596	22.1	117.63	99.89	18	9	高 槻 市	36	2,598	26.4	98.55	104.74	15	16
豊 中 市	18	2,839	33.5	84.67	99.52	12	13	三 島 郡							
吹 田 市	14	2,513	29.3	85.71	98.14	23	11	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	20	34	27	5	6		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	13	13	22	27	12	3	13	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	148	1,625	19.3	84.02	89.96	23	13	大 東 市	7	1,523	16.8	90.79	88.77	36	14
門 真 市	6	2,337	25.0	93.62	97.90	9	16	四 條 畷 市	3	987	13.0	76.07	68.42	32	10
守 口 市	14	1,803	23.8	75.67	89.36	21	12	東 大 阪 市	39	1,575	20.3	77.53	92.75	20	11
枚 方 市	43	1,802	19.0	94.83	93.67	18	15	八 尾 市	13	1,080	15.9	67.88	76.44	32	11
寝 屋 川 市	15	1,401	17.9	78.19	85.74	28	18	柏 原 市	2	1,595	14.2	112.11	87.87	31	7
交 野 市	6	1,738	18.3	94.79	91.36	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	87	33	17	9	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	20	24	10	31	24	7	7	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	145	1,567	15.4	102.02	92.33	25	14	岸和田市	6	1,093	10.0	109.10	91.30	27	14
堺 市	60	1,858	19.4	95.74	90.22	22	13	泉大津市	2	1,965	17.8	110.27	108.53	12	13
高 石 市	6	917	11.5	79.69	83.54	39	8	貝 塚 市	2	1,115	10.8	103.06	97.05	20	16
河内長野市	8	1,210	10.1	120.06	88.28	32	13	泉佐野市	4	1,778	14.3	124.15	108.23	25	15
松 原 市	9	1,558	14.7	106.20	85.99	24	14	和 泉 市	9	1,780	15.3	116.02	103.02	21	19
羽 曳 野 市	12	1,776	16.9	105.37	96.19	12	22	泉 南 市	4	555	4.3	129.98	110.82	37	12
藤 井 寺 市	5	958	15.0	63.69	90.20	24	15	阪 南 市	2	1,630	11.5	142.05	93.74	28	15
富 田 林 市	5	1,218	11.0	110.65	87.22	28	8	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	890	11.6	76.62	84.20	35	10	泉 南 郡	5	1,524	12.3	126.49	99.34	19	17
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	99	21	11	11	2	1				

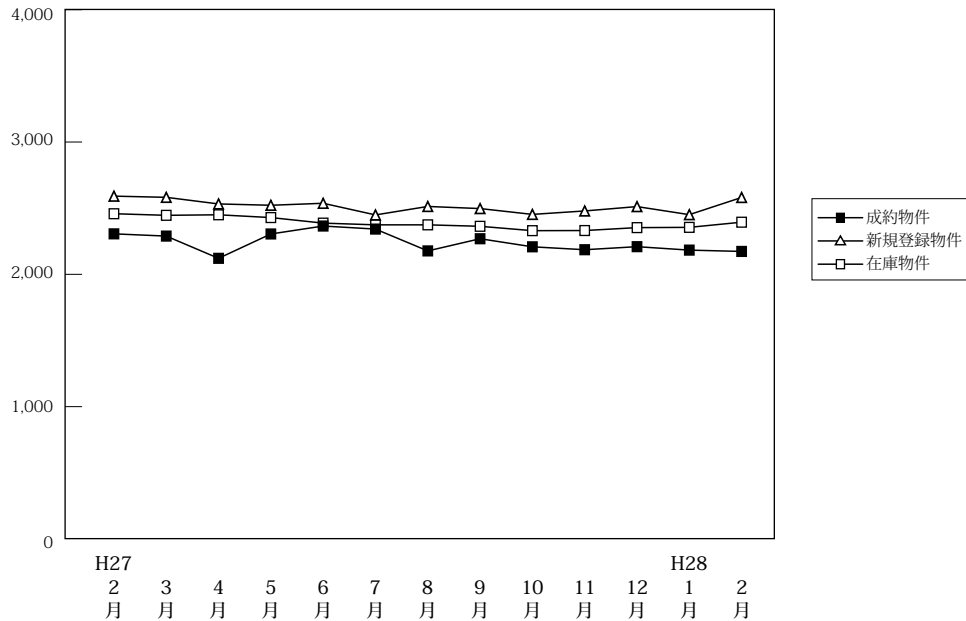
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	13	11	14	25	35	21	7	5	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304
	平均価格	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173
新規登録物件	件数	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184
	平均価格	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581
在庫物件	件数	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636
	平均価格	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	304	2,173	19.3	116.71	98.53	19	12
神戸市内中心3区	25	2,211	26.4	83.68	91.74	17	8
神戸市内6区	86	2,299	18.6	123.25	102.23	17	10
兵庫県間	107	2,560	24.3	105.34	97.02	20	11
兵庫県北西部	86	1,555	11.6	133.93	98.67	19	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	133 (43.8)	40 ~ 50 m ²	6 (2.0)
~ 2,500万	51 (16.8)	~ 60 m ²	15 (4.9)
~ 3,000万	52 (17.1)	~ 70 m ²	20 (6.6)
~ 3,500万	30 (9.9)	~ 80 m ²	25 (8.2)
~ 4,000万	20 (6.6)	~ 100 m ²	40 (13.2)
~ 4,500万	9 (3.0)	~ 120 m ²	63 (20.7)
~ 5,000万	7 (2.3)	~ 140 m ²	54 (17.8)
~ 6,000万	2 (0.7)	~ 160 m ²	28 (9.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	25 (8.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	28 (9.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,211	26.4	83.68	91.74	17	8	兵 庫 区	3	2,490	29.3	84.93	95.47	25	5
中 央 区	5	3,390	45.8	74.08	106.20	3	6	長 田 区	17	1,815	21.0	86.28	86.83	20	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2	4	6	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	6	4	2	4	1	1		1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,299	18.6	123.25	102.23	17	10	垂 水 区	25	1,993	18.8	106.07	91.86	20	12
東 灘 区	10	3,179	40.5	78.57	102.63	7	7	北 区	22	1,919	12.9	149.30	108.68	17	12
灘 区	4	3,523	48.5	72.63	96.25		9	西 区	13	1,977	13.3	149.02	104.54	20	12
須 磨 区	12	2,838	20.6	137.47	111.16	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	14	14	10	7	5	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		6	5	8	9	19	6	9	10	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,560	24.3	105.34	97.02	20	11	宝 塚 市	16	2,837	23.1	123.03	109.80	18	11
尼 崎 市	33	2,319	28.1	82.45	89.48	22	13	伊 丹 市	17	2,687	24.9	107.91	95.62	23	13
西 宮 市	23	3,307	34.0	97.37	97.41	12	10	川 西 市	13	1,471	10.4	141.89	94.44	32	7
芦 屋 市	2	3,505	34.7	100.95	133.30	29	10	川 辺 郡	3	1,377	9.0	153.66	103.64	13	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	13	27	14	11	3	6	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	9	13	21	25	10	5	8	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	1,555	11.6	133.93	98.67	19	15	加 古 川 市	23	1,584	12.8	123.96	95.01	15	15
三 田 市	5	1,118	6.8	164.68	114.55	24	6	加 古 郡	3	1,200	10.3	113.84	86.22	41	6
三 木 市	3	1,200	7.6	157.14	84.21	26	14	高 砂 市	1	740	6.3	117.98	71.73	38	4
明 石 市	19	1,849	14.7	125.73	95.35	19	14	姫 路 市	32	1,519	10.7	141.36	104.15	15	19

〈価格帯別件数〉

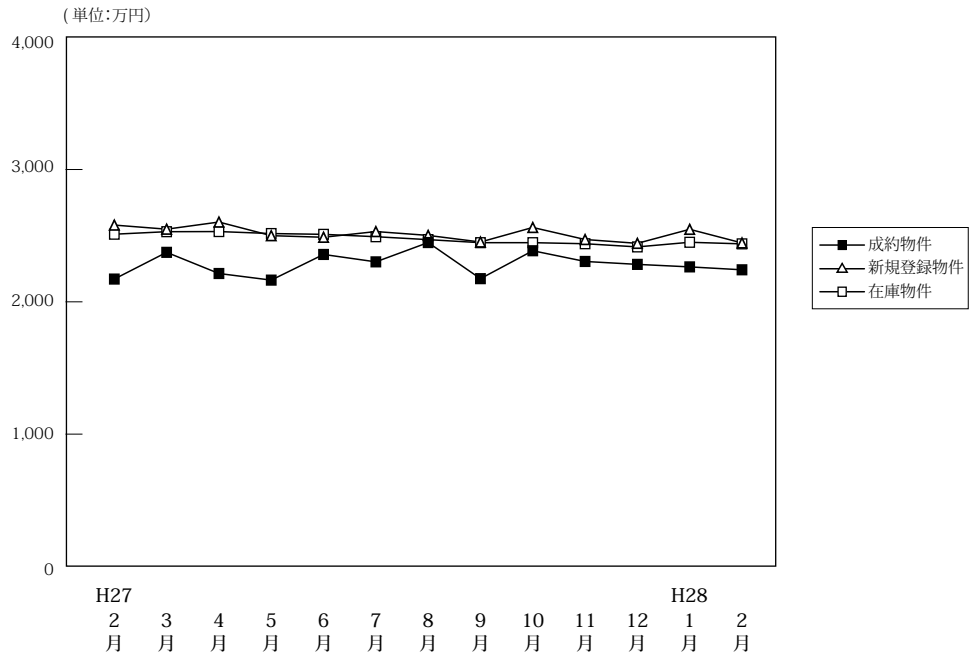
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	22	7		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					8	15	37	13	7	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227	225	241
	平均価格	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,242
新規登録物件	件数	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653	539	750
	平均価格	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,445
在庫物件	件数	2,409	2,434	2,438	2,425	2,361	2,344	2,384	2,372	2,364	2,342	2,283	2,430
	平均価格	2,511	2,530	2,531	2,516	2,510	2,492	2,470	2,447	2,447	2,439	2,415	2,438

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	241	2,242	24.3	96.11	86.18	22	12
京都市内中心5区	45	3,015	35.2	85.64	86.03	22	11
京都市内6区	93	2,209	27.0	81.90	81.89	24	11
京都府南部	88	2,011	18.2	110.69	89.50	20	12
京都府北部	15	1,485	11.4	130.14	93.71	28	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	99 (41.1)	40~50㎡	29 (12.0)
~2,500万	43 (17.8)	~60㎡	24 (10.0)
~3,000万	53 (22.0)	~70㎡	29 (12.0)
~3,500万	20 (8.3)	~80㎡	24 (10.0)
~4,000万	16 (6.6)	~100㎡	28 (11.6)
~4,500万	4 (1.7)	~120㎡	47 (19.5)
~5,000万	4 (1.7)	~140㎡	15 (6.2)
~6,000万	1 (0.4)	~160㎡	18 (7.5)
~7,000万	()	~180㎡	20 (8.3)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	7 (2.9)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	45	3,015	35.2	85.64	86.03	22	11	中京区	12	2,833	51.4	55.16	81.85	20	8
北区	16	2,464	25.3	97.54	82.87	23	17	左京区	9	3,944	33.0	119.44	84.21	25	8
上京区	5	3,240	46.2	70.14	99.22	14	14	下京区	3	3,523	51.4	68.59	103.07	18	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	6	11	7	7	2	3			1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	8	6	7	4	6	1	4	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,209	27.0	81.90	81.89	24	11	伏見区	28	1,743	22.7	76.79	84.52	22	11
南 区	5	2,036	24.8	82.07	86.38	17	11	山科区	16	2,183	21.3	102.26	82.02	30	12
東山区	7	2,961	37.7	78.50	80.66	41	11	西京区	15	2,749	29.9	92.03	79.25	25	11
右京区	22	2,251	33.2	67.75	79.65	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	18	18	7	7	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	13	12	11	14	13	5	4	4	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,011	18.2	110.69	89.50	20	12	京田辺市	8	1,733	12.9	134.26	86.73	27	12
宇治市	23	2,225	18.6	119.67	90.19	22	14	木津川市	13	1,818	13.1	139.18	98.03	6	16
城陽市	6	1,910	17.9	106.98	90.84	22	10	乙訓郡	2	2,918	28.8	101.34	89.47	29	8
向日市	10	2,061	24.4	84.36	86.26	22	9	久世郡	3	1,210	12.9	93.81	78.69	25	15
長岡京市	14	2,155	31.0	69.49	80.99	20	11	綴喜郡							
八幡市	6	1,678	13.2	126.75	89.91	26	12	相楽郡	3	2,163	16.2	133.88	112.65	13	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	17	22	6	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	3	11	5	8	25	8	7	11	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,485	11.4	130.14	93.71	28	18	宮津市							
亀岡市	11	1,583	12.4	127.63	91.00	25	18	京丹後市							
福知山市	2	1,490	9.8	152.31	105.77	41		南丹市	1	1,790	10.4	171.65	103.68		
舞鶴市								船井郡	1	100	1.4	71.90	89.42	40	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

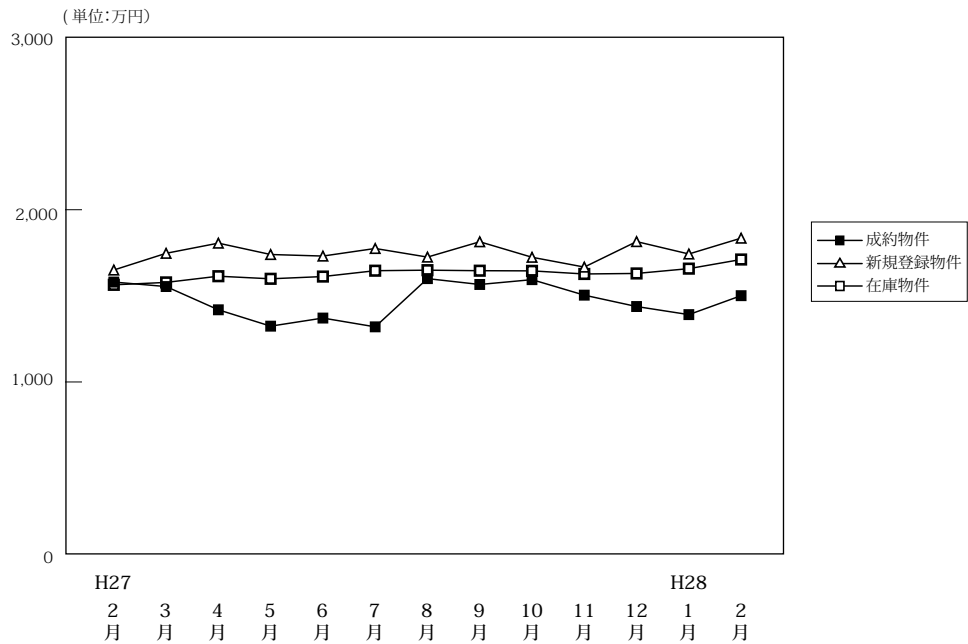
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	2	3	1	3	3	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87
	平均価格	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501
新規登録物件	件数	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339	247	346	296
	平均価格	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835
在庫物件	件数	971	945	921	875	888	897	897	901	932	970	945	966	985
	平均価格	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	87	1,501	10.6	142.35	99.45	22	13
奈良市	22	1,499	10.9	137.43	97.19	21	13
奈良県下1	58	1,509	10.6	142.53	99.74	22	14
奈良県下2	7	1,443	9.2	156.26	104.21	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	69 (79.3)	40~50㎡	()
~2,500万	13 (14.9)	~60㎡	1 (1.1)
~3,000万	4 (4.6)	~70㎡	()
~3,500万	1 (1.1)	~80㎡	4 (4.5)
~4,000万	()	~100㎡	2 (2.3)
~4,500万	()	~120㎡	15 (17.0)
~5,000万	()	~140㎡	19 (21.6)
~6,000万	()	~160㎡	14 (15.9)
~7,000万	()	~180㎡	21 (23.9)
7,001万~	()	~200㎡	12 (13.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,499	10.9	137.43	97.19	21	13	生 駒 市	8	1,295	8.9	145.83	95.69	29	9
奈 良 市	14	1,616	12.2	132.63	98.05	16	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1		5	4	4	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,509	10.6	142.53	99.74	22	14	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	6	1,182	8.6	137.05	91.88	35	15	橿 原 市	6	1,733	14.0	124.24	100.06	12	10
大 和 郡 高 田 市	7	1,152	10.8	107.02	92.88	26	9	生 駒 郡	15	1,354	8.7	158.55	102.07	23	16
香 芝 市	6	1,622	11.2	145.17	92.71	16	12	北 葛 城 郡	11	1,712	11.0	155.60	106.40	16	16
天 理 市	7	1,874	13.3	141.31	103.61		17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	7	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	2	9	13	10	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,443	9.2	156.26	104.21	26	9	宇 陀 市	1	1,480	7.6	195.35	128.18	24	15
五 條 市								磯 城 郡	4	1,765	11.0	161.86	104.86	14	9
御 所 市	1	770	5.9	131.16	90.25	19		高 市 郡							
葛 城 市	1	790	6.6	119.92	91.62	31	7	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

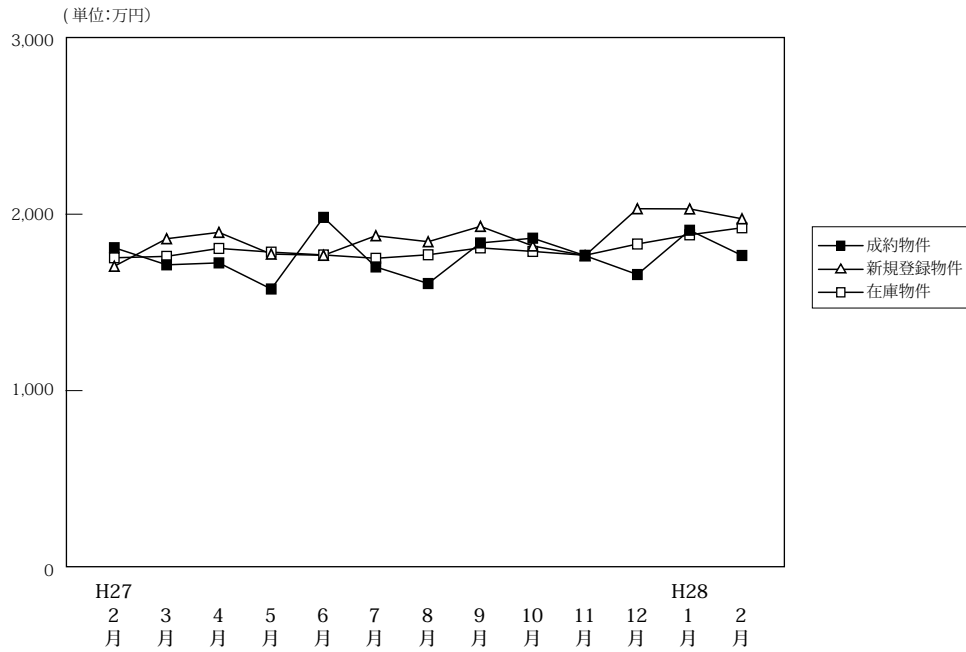
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2		2	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82
	平均価格	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766
新規登録物件	件数	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200	219	282	236
	平均価格	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974
在庫物件	件数	797	842	862	875	851	825	847	880	913	887	879	924	929
	平均価格	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	82	1,766	12.2	146.36	102.29	20	15
大津市	36	1,803	13.2	136.23	100.15	20	15
滋賀県下1	20	1,838	13.0	141.58	104.20	22	15
滋賀県下2	26	1,659	10.1	164.07	103.78	18	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	49 (59.8)	40~50㎡	1 (1.2)
~2,500万	22 (26.8)	~60㎡	1 (1.2)
~3,000万	8 (9.8)	~70㎡	1 (1.2)
~3,500万	1 (1.2)	~80㎡	3 (3.7)
~4,000万	2 (2.4)	~100㎡	2 (2.4)
~4,500万	()	~120㎡	6 (7.3)
~5,000万	()	~140㎡	16 (19.5)
~6,000万	()	~160㎡	20 (24.4)
~7,000万	()	~180㎡	18 (22.0)
7,001万~	()	~200㎡	14 (17.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,803	13.2	136.23	100.15	20	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	7	2	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			2		5	14	3	5	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,838	13.0	141.58	104.20	22	15	栗 東 市	7	2,017	13.7	147.66	102.07	17	12
草 津 市	9	1,857	12.5	148.36	107.36	29	19	野 洲 市	3	1,083	10.4	104.24	97.54	22	11
守 山 市	1	2,680	17.9	150.01	110.58	7	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	7	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		2		1	11	1	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,659	10.1	164.07	103.78	18	14	高 島 市	1	2,891	15.2	190.38	117.00	1	15
彦 根 市	3	2,149	12.5	171.53	120.44	12	16	東 近 江 市	5	1,418	8.3	170.26	102.53	20	11
長 浜 市	2	2,190	12.5	175.14	102.47		16	米 原 市	1	1,680	9.9	170.13	119.24	12	9
近 江 八 幡 市	7	1,427	9.8	145.43	90.48	26	12	蒲 生 郡	2	1,945	11.6	167.04	99.63		
甲 賀 市	1	2,360	12.8	184.52	104.49		11	愛 知 郡	2	1,489	8.8	169.72	114.24	12	11
湖 南 市	2	715	4.6	156.48	108.74	31	29	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

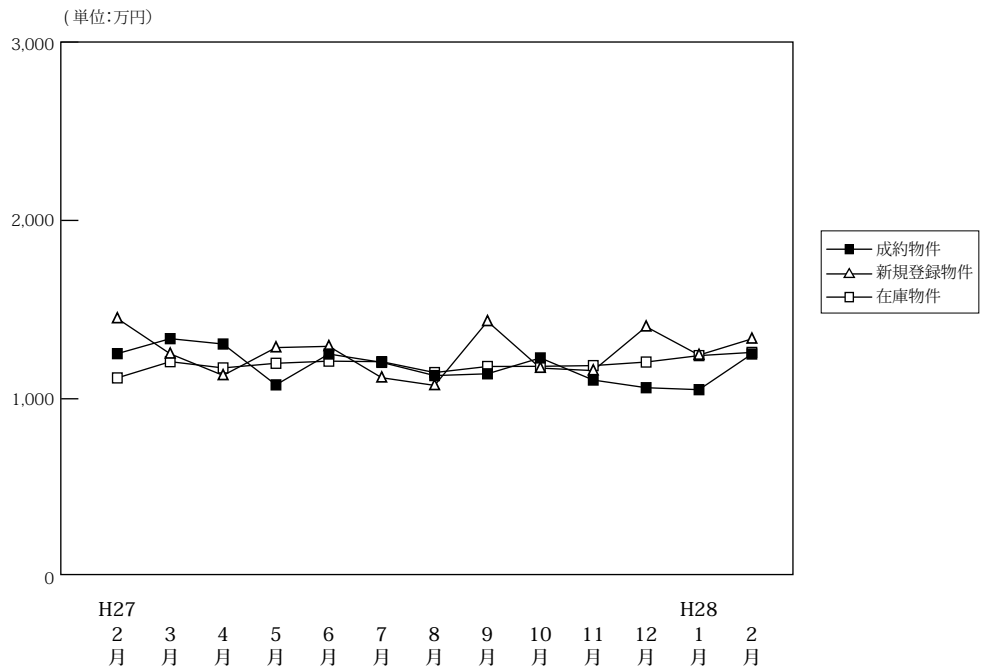
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	8	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	1	6	12	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38
	平均価格	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251
新規登録物件	件数	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111	161	164	127
	平均価格	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336
在庫物件	件数	213	494	517	547	546	554	535	581	598	567	598	617	639
	平均価格	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,251	9.5	133.15	98.30	25	12
和歌山市	21	1,218	10.0	122.40	91.28	29	11
和歌山下県	17	1,292	8.8	146.43	106.98	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	33 (86.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	5 (13.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (2.6)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.6)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (7.9)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	9 (23.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	10 (26.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (7.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (21.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (7.9)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,218	10.0	122.40	91.28	29	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	3	5	7	1	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,292	8.8	146.43	106.98	20	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	2								

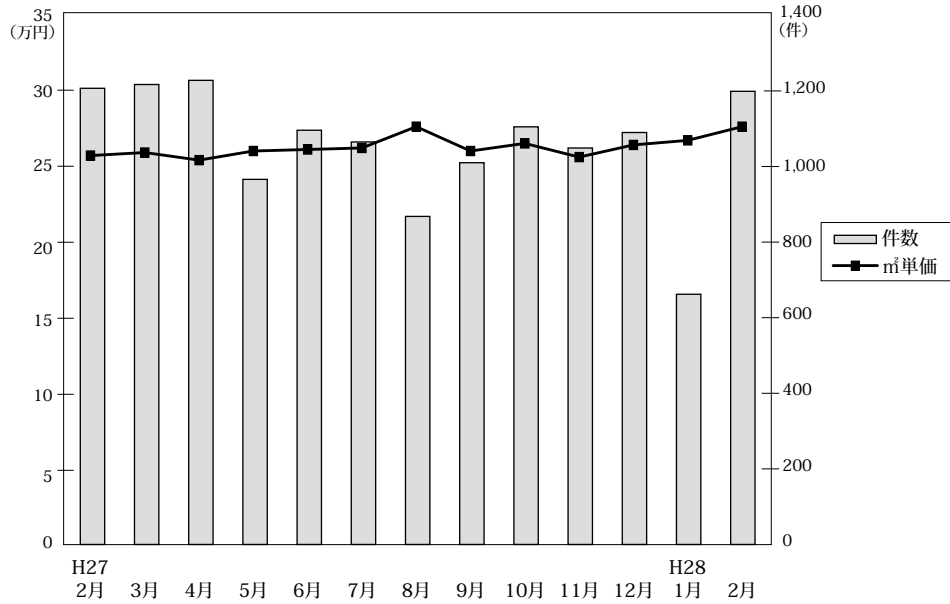
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	3	2	7	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント上昇し、前年同月比は 7.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 81.1 ポイント増加し、前年同月比は 0.7 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

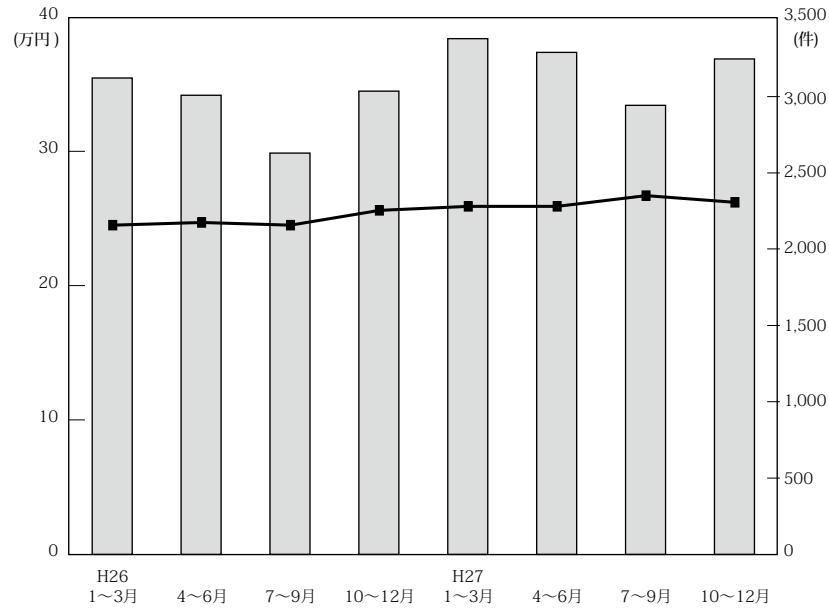
		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	1,207	1,217	1,228	966	1,096	1,065	868	1,010	1,105	1,049	1,090	662	1,199
	㎡単価	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6
	平均価格	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838
大阪計	件数	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490	512	313	584
	㎡単価	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9
	平均価格	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901
兵庫計	件数	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323	365	221	364
	㎡単価	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6
	平均価格	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781
京都計	件数	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116	109	71	141
	㎡単価	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4
	平均価格	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052
奈良計	件数	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53	54	35	51
	㎡単価	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2
	平均価格	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266
滋賀計	件数	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46	42	15	44
	㎡単価	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8
	平均価格	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721
和歌山計	件数	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21	11	7	15
	㎡単価	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0
	平均価格	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234
	㎡単価	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5
	平均価格	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878
大阪計	件数	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626
	㎡単価	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0
	平均価格	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038
兵庫計	件数	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033
	㎡単価	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7
	平均価格	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708
京都計	件数	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266	239	273	301
	㎡単価	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6
	平均価格	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144
奈良計	件数	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116	102	145	131
	㎡単価	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8
	平均価格	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270
滋賀計	件数	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81	68	98	99
	㎡単価	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7
	平均価格	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482
和歌山計	件数	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42	27	46	44
	㎡単価	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0
	平均価格	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

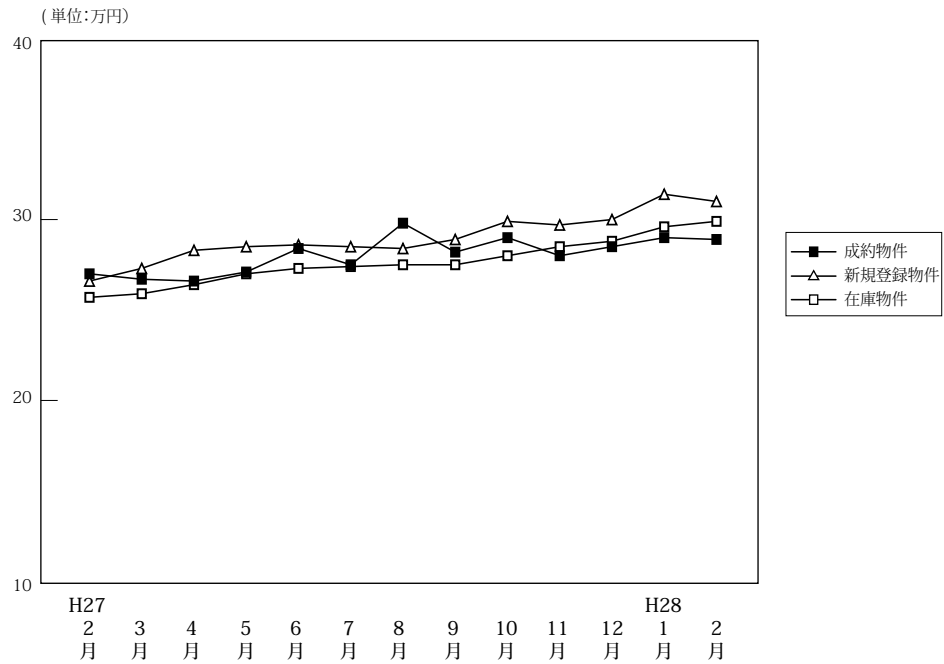
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,199	1,838	27.6	66.68	22	7
大阪府	584	1,901	28.9	66.19	23	7
兵庫県	364	1,781	26.6	67.24	21	8
京都府	141	2,052	31.4	65.71	23	7
奈良県	51	1,266	18.2	69.30	20	8
滋賀県	44	1,721	24.8	68.84	18	8
和歌山県	15	997	15.0	66.05	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	277 (23.1)	40～45㎡	20 (1.7)
～2,000万	458 (38.2)	～50㎡	41 (3.4)
～2,500万	174 (14.5)	～55㎡	68 (5.7)
～3,000万	140 (11.7)	～60㎡	110 (9.2)
～3,500万	60 (5.0)	～65㎡	207 (17.3)
～4,000万	41 (3.4)	～70㎡	254 (21.2)
～4,500万	31 (2.6)	～75㎡	264 (22.0)
～5,000万	10 (0.8)	～80㎡	235 (19.6)
～6,000万	6 (0.5)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490	512	313	584
	㎡単価	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9
	平均価格	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901
	平均面積	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19
新規登録物件	件数	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626
	㎡単価	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0
	平均価格	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038
	平均面積	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75
在庫物件	件数	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071
	㎡単価	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9
	平均価格	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968
	平均面積	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	584	1,901	28.9	66.19	23	7
大阪市内中心6区	99	2,773	44.5	62.24	21	5
大阪市内18区	165	1,776	27.8	63.94	25	6
大阪府北部	117	2,184	31.3	69.83	23	9
大阪府東部	102	1,441	21.3	67.65	25	9
大阪府南部	101	1,390	20.4	68.02	22	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	107 (18.3)	40～45㎡	10 (1.7)
～2,000万	241 (41.3)	～50㎡	21 (3.6)
～2,500万	92 (15.8)	～55㎡	36 (6.2)
～3,000万	65 (11.1)	～60㎡	52 (8.9)
～3,500万	31 (5.3)	～65㎡	111 (19.0)
～4,000万	22 (3.8)	～70㎡	129 (22.1)
～4,500万	20 (3.4)	～75㎡	126 (21.6)
～5,000万	4 (0.7)	～80㎡	99 (17.0)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	108	78	83	83	105	105	102	82	95	101	101	56	99
	㎡単価	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5
新規登録物件	件数	207	234	270	280	251	242	213	252	288	265	254	323	310
	㎡単価	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0
在庫物件	件数	495	505	558	603	588	567	534	549	599	615	629	712	766
	㎡単価	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	2,773	44.5	62.24	21	5	福島区	5	3,076	46.1	66.73	19	5
中央区	23	2,701	44.3	60.96	17	4	天王寺区	10	2,300	35.7	64.40	24	5
北区	34	2,874	47.1	61.02	22	5	浪速区	6	2,435	40.9	59.57	25	4
西区	21	2,936	45.7	64.28	19	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	29	18	14	5	9	16	4	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	6	6	9	11	29	17	9	12

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	152	164	161	127	118	149	110	127	165	120	136	87	165
	㎡単価	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8
新規登録物件	件数	414	420	401	418	364	370	374	443	380	357	360	425	450
	㎡単価	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5
在庫物件	件数	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036
	㎡単価	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	165	1,776	27.8	63.94	25	6	旭区	5	1,604	25.6	62.56	31	8
都島区	9	2,360	34.5	68.32	21	12	城東区	17	1,601	26.0	61.46	32	5
此花区	7	1,467	22.8	64.33	25	5	鶴見区	11	2,257	34.6	65.23	17	6
港区	10	1,787	27.0	66.15	26	5	阿倍野区	15	2,479	37.7	65.73	19	5
大正区	1	2,250	29.7	75.80	13	8	住吉区	9	2,018	30.1	66.94	20	6
西淀川区	7	1,349	20.1	67.07	27	7	住之江区	10	1,303	19.7	66.01	30	5
東淀川区	7	1,130	19.7	57.25	35	8	東住吉区	9	1,628	27.3	59.54	25	6
淀川区	25	1,625	26.5	61.28	31	7	平野区	6	2,030	31.3	64.76	14	5
東成区	11	1,921	30.0	64.10	20	5	西成区	4	960	15.7	61.00	28	6
生野区	2	1,560	21.0	74.26	24	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	76	36	23	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	4	11	11	19	40	34	27	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	138	150	141	104	112	123	80	95	127	114	126	70	117
	㎡単価	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3
新規登録物件	件数	347	343	274	331	280	295	287	335	314	293	260	361	373
	㎡単価	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4
在庫物件	件数	860	857	789	776	754	772	812	843	818	803	774	851	883
	㎡単価	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	2,184	31.3	69.83	23	9	摂津市	2	2,215	30.7	72.19	20	3
池田市	6	1,523	21.6	70.56	25	12	茨木市	13	1,867	27.0	69.19	27	12
箕面市	6	1,527	24.5	62.36	30	15	高槻市	16	2,257	34.0	66.38	24	5
豊中市	30	2,463	34.1	72.29	20	10	三島郡	5	1,482	22.7	65.35	30	5
吹田市	39	2,338	32.9	71.05	20	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	46	13	15	17	10	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	6	12	24	37	32

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	103	82	104	69	93	73	66	89	58	78	65	47	102
	㎡単価	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3
新規登録物件	件数	226	240	204	168	214	206	189	219	222	220	195	245	231
	㎡単価	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0
在庫物件	件数	571	558	557	519	515	524	531	553	579	598	591	604	626
	㎡単価	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,441	21.3	67.65	25	9	大東市	3	1,470	22.1	66.49	20	12
門真市	5	1,572	27.7	56.81	20	2	四條畷市						
守口市	15	1,788	26.8	66.82	22	6	東大阪市	26	1,164	17.4	66.83	28	8
枚方市	22	1,500	21.1	71.24	24	11	八尾市	11	1,527	23.0	66.44	27	6
寝屋川市	15	1,499	22.1	67.78	23	12	柏原市						
交野市	5	1,078	14.9	72.48	27	13							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	52	10	9	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	7	18	26	27	17

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	123	117	96	93	71	96	69	87	85	77	84	53	101
	㎡単価	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4
新規登録物件	件数	255	274	278	256	254	236	226	250	253	246	249	264	262
	㎡単価	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3
在庫物件	件数	752	748	778	751	757	713	712	723	746	760	764	776	760
	㎡単価	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,390	20.4	68.02	22	8	岸和田市	4	1,108	16.4	67.60	24	7
堺市	51	1,637	24.0	68.20	21	8	泉大津市	1	2,000	25.5	78.35	19	6
高石市	1	2,490	33.9	73.53	6	5	貝塚市	2	715	9.9	72.16	22	9
河内長野市	9	828	11.6	71.48	27	8	泉佐野市	1	980	16.2	60.45	30	1
松原市	6	1,793	25.5	70.20	18	8	和泉市	8	839	12.9	65.24	25	12
羽曳野市	1	800	10.7	74.68			泉南市	3	540	8.6	62.70	30	7
藤井寺市	3	1,627	26.1	62.41	20	6	阪南市	1	750	12.6	59.57	28	2
富田林市	4	1,465	22.3	65.67	17	7	泉北郡	1	650	9.7	66.87	24	20
大阪狭山市	3	1,426	21.1	67.62	25	8	泉南郡	2	895	13.1	68.15	20	19
南河内郡													

<価格帯別件数>

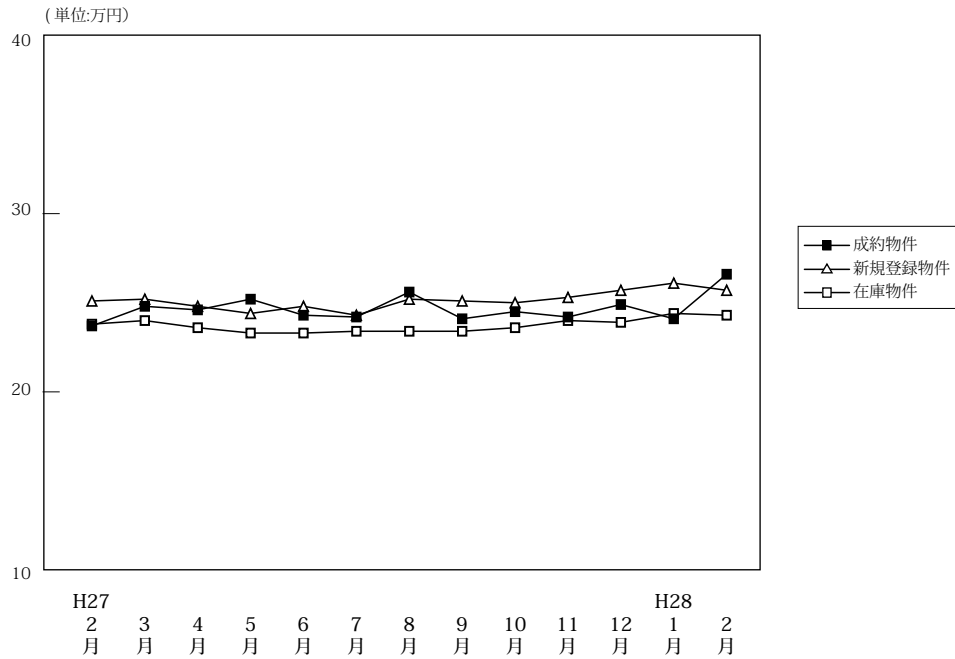
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	38	15	4	2	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	9	12	28	26	19

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323	365	221	364
	㎡単価	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6
	平均価格	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781
	平均面積	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24
新規登録物件	件数	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033
	㎡単価	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7
	平均価格	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708
	平均面積	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46
在庫物件	件数	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752
	㎡単価	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3
	平均価格	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598
	平均面積	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	364	1,781	26.6	67.24	21	8
神戸市内中心3区	60	2,040	32.6	62.63	19	7
神戸市内6区	101	1,763	25.8	68.43	22	7
兵庫県間	139	1,961	28.8	68.18	22	8
兵庫県北西部	64	1,174	17.4	67.64	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	107 (29.4)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.1)
~ 2,000 万	117 (32.1)	~ 50 ㎡	15 (4.1)
~ 2,500 万	44 (12.1)	~ 55 ㎡	19 (5.2)
~ 3,000 万	55 (15.1)	~ 60 ㎡	37 (10.2)
~ 3,500 万	18 (4.9)	~ 65 ㎡	52 (14.3)
~ 4,000 万	12 (3.3)	~ 70 ㎡	66 (18.1)
~ 4,500 万	6 (1.6)	~ 75 ㎡	88 (24.2)
~ 5,000 万	3 (0.8)	~ 80 ㎡	83 (22.8)
~ 6,000 万	2 (0.5)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	38	39	35	43	53	38	36	54	47	31	51	29	60
	㎡単価	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6
新規登録物件	件数	101	101	106	100	94	101	86	124	121	109	117	133	149
	㎡単価	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2
在庫物件	件数	257	267	277	267	257	274	252	273	287	302	305	335	352
	㎡単価	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	2,040	32.6	62.63	19	7	兵庫区	25	1,365	22.6	60.31	25	7
中央区	28	2,820	43.9	64.29	14	7	長田区	7	1,329	20.7	64.28	18	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	21	8	12	2	1	2	1	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	8	5	8	8	10	11	8

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	105	118	142	99	90	103	84	93	101	109	113	70	101
	㎡単価	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8
新規登録物件	件数	312	314	283	252	269	240	249	282	300	325	198	318	328
	㎡単価	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5
在庫物件	件数	882	859	826	792	816	774	789	827	844	878	819	870	893
	㎡単価	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,763	25.8	68.43	22	7	垂水区	13	1,520	21.6	70.40	22	8
東灘区	35	2,306	33.8	68.23	19	6	北区	12	858	12.1	70.85	22	7
灘区	18	1,921	29.5	65.19	25	6	西区	8	1,779	24.3	73.27	17	6
須磨区	15	1,237	18.6	66.55	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	37	11	10	8	4	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	7	6	16	13	24	31

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	134	159	147	99	150	110	104	132	132	116	152	88	139
	㎡単価	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8
新規登録物件	件数	390	435	393	355	361	358	351	383	411	337	338	380	374
	㎡単価	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3
在庫物件	件数	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024
	㎡単価	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	139	1,961	28.8	68.18	22	8	宝塚市	23	1,553	21.8	71.35	24	8
尼崎市	36	1,693	25.7	65.84	24	9	伊丹市	12	1,963	28.0	70.22	19	8
西宮市	47	2,487	36.4	68.34	19	8	川西市	4	890	12.7	70.13	28	7
芦屋市	17	1,876	28.2	66.51	28	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	48	17	29	8	6	3	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	16	18	29	36	32

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	55	69	67	53	62	49	48	57	67	67	49	34	64
	㎡単価	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4
新規登録物件	件数	173	154	158	185	125	145	140	144	148	124	121	164	182
	㎡単価	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4
在庫物件	件数	425	410	436	455	437	441	451	449	440	421	418	442	483
	㎡単価	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,174	17.4	67.64	21	9	加古川市	12	1,309	18.4	71.30	18	13
三田市	3	1,430	19.0	75.24	18	5	加古郡	1	380	5.3	71.44	37	7
三木市							高砂市	1	750	11.7	63.85	20	3
明石市	30	1,039	15.9	65.51	24	7	姫路市	17	1,343	19.9	67.48	19	12

〈価格帯別件数〉

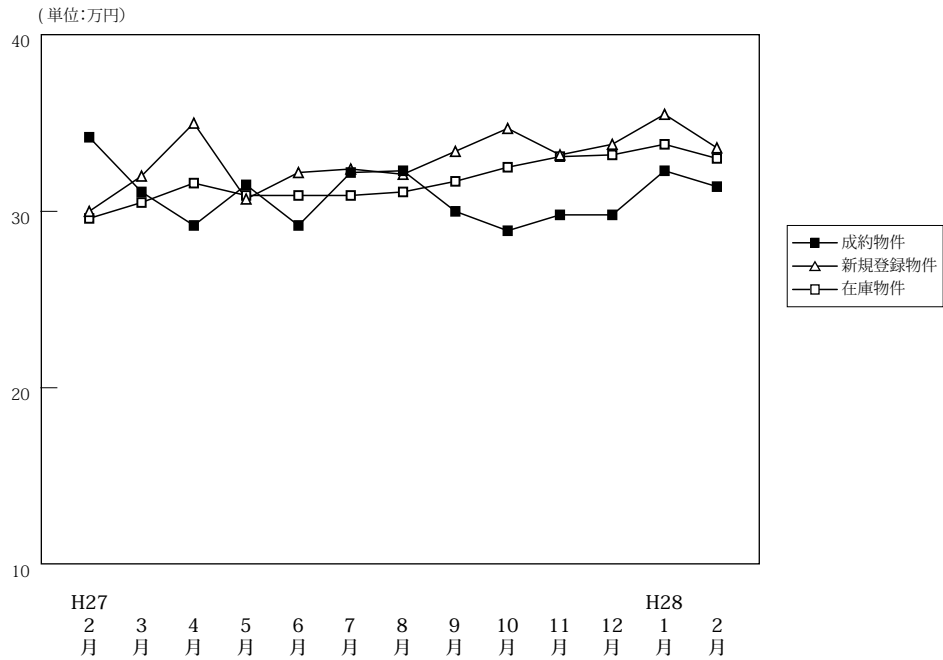
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	11	8	4		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	7	10	14	17	12

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116	109	71	141
	㎡単価	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4
	平均価格	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052
	平均面積	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71
新規登録物件	件数	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266	239	273	301
	㎡単価	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6
	平均価格	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144
	平均面積	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82
在庫物件	件数	706	702	682	681	669	689	716	748	730	731	731	757	785
	㎡単価	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0
	平均価格	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078
	平均面積	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	141	2,052	31.4	65.71	23	7
京都市内中心5区	46	2,980	46.0	64.85	20	7
京都市内6区	63	1,764	27.0	65.37	23	8
京都府南部	31	1,301	19.2	67.79	26	7
京都府北部	1	750	12.0	62.68	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (15.6)	40 ~ 45 ㎡	5 (3.5)
~ 2,000 万	56 (39.7)	~ 50 ㎡	3 (2.1)
~ 2,500 万	24 (17.0)	~ 55 ㎡	9 (6.4)
~ 3,000 万	15 (10.6)	~ 60 ㎡	14 (9.9)
~ 3,500 万	6 (4.3)	~ 65 ㎡	28 (19.9)
~ 4,000 万	7 (5.0)	~ 70 ㎡	34 (24.1)
~ 4,500 万	5 (3.5)	~ 75 ㎡	23 (16.3)
~ 5,000 万	2 (1.4)	~ 80 ㎡	25 (17.7)
~ 6,000 万	3 (2.1)		
6,001 万 ~	1 (0.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	39	47	43	33	40	41	32	32	34	43	34	24	46
	㎡単価	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0
新規登録物件	件数	63	88	85	73	68	86	63	80	83	76	82	87	96
	㎡単価	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0
在庫物件	件数	188	208	201	196	187	198	200	207	210	206	213	229	235
	㎡単価	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	2,980	46.0	64.85	20	7	中京区	12	3,506	57.4	61.06	17	4
北区	4	2,448	34.5	70.85	18	7	左京区	11	2,955	45.9	64.45	20	8
上京区	5	2,140	33.1	64.59	24	17	下京区	14	3,001	44.9	66.79	20	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	9	5	5	5	5	2	3	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	3	5	4	12	11	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	55	66	53	47	62	41	43	51	55	51	53	31	63
	㎡単価	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0
新規登録物件	件数	118	107	99	117	111	108	114	136	121	118	111	134	145
	㎡単価	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8
在庫物件	件数	335	310	301	315	309	325	345	369	353	351	348	371	389
	㎡単価	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,764	27.0	65.37	23	8	伏見区	17	1,689	25.3	66.79	24	6
南区	17	1,808	28.4	63.62	23	9	山科区	7	1,573	23.4	67.27	24	9
東山区	1	1,300	19.1	68.15		13	西京区	2	1,290	19.3	66.88	33	5
右京区	19	1,938	30.0	64.66	21	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	33	9	9	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	6	18	17	9	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	25	22	26	20	23	35	12	16	29	21	22	16	31
	㎡単価	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2
新規登録物件	件数	52	62	44	56	52	58	52	52	55	68	45	48	57
	㎡単価	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1
在庫物件	件数	166	168	164	155	155	153	159	164	157	164	160	146	151
	㎡単価	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,301	19.2	67.79	26	7	京田辺市	3	1,970	27.8	70.82	22	4
宇治市	10	1,691	24.1	70.06	12	4	木津川市	3	947	12.1	78.30	25	10
城陽市							乙訓郡	2	510	9.4	54.52	47	7
向日市	2	2,040	29.1	70.08	10	15	久世郡						
長岡京市	4	1,165	18.9	61.63	36	11	綴喜郡						
八幡市	6	645	10.1	63.63	42		相楽郡	1	1,050	13.8	76.16	21	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	13	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	3	5	5	3	11

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	1	3	2	1	2	1	1	2	0	1	0	0	1
	㎡単価	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4	—	17.5	—	—	12.0
新規登録物件	件数	4	4	4	2	5	1	1	0	3	4	1	4	3
	㎡単価	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6
在庫物件	件数	17	16	16	15	18	13	12	8	10	10	10	11	10
	㎡単価	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	750	12.0	62.68	21	12	宮津市						
亀岡市	1	750	12.0	62.68	21	12	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

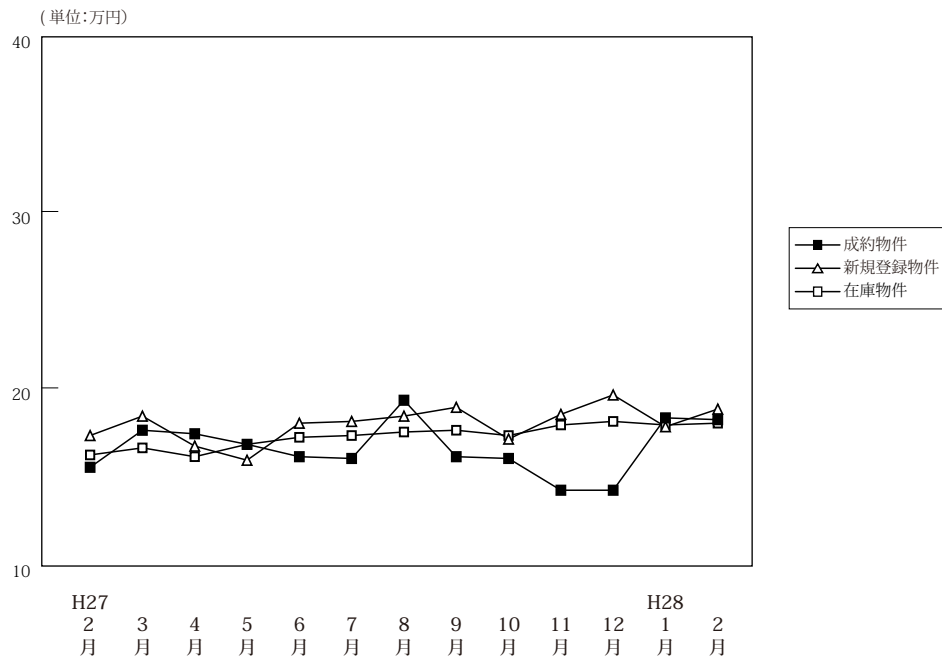
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53	54	35	51
	㎡単価	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2
	平均価格	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266
	平均面積	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30
新規登録物件	件数	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116	102	145	131
	㎡単価	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8
	平均価格	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270
	平均面積	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55
在庫物件	件数	321	334	335	339	311	307	320	332	341	333	316	337	340
	㎡単価	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0
	平均価格	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215
	平均面積	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,266	18.2	69.30	20	8
奈良市	31	1,369	19.5	70.14	22	8
奈良県1	19	1,101	16.2	67.76	18	8
奈良県2	1	1,220	16.8	72.45	8	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	21 (41.2)	40～45㎡	1 (2.0)
～2,000万	23 (45.1)	～50㎡	()
～2,500万	4 (7.8)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	2 (3.9)	～60㎡	3 (5.9)
～3,500万	1 (2.0)	～65㎡	10 (19.6)
～4,000万	()	～70㎡	8 (15.7)
～4,500万	()	～75㎡	14 (27.5)
～5,000万	()	～80㎡	14 (27.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	35	27	46	29	34	20	22	22	28	31	31	19	31
	㎡単価	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5
新規登録物件	件数	83	64	88	71	57	62	60	66	81	61	61	86	70
	㎡単価	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9
在庫物件	件数	177	180	188	182	164	160	168	158	173	172	169	191	194
	㎡単価	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,369	19.5	70.14	22	8	生駒市	8	1,224	18.1	67.52	20	7
奈良市	23	1,419	20.0	71.05	23	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	14	3	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	4	5	8	11

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	26	18	26	16	17	17	14	6	21	21	21	15	19
	㎡単価	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2
新規登録物件	件数	45	48	62	55	37	45	58	46	57	49	37	56	58
	㎡単価	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1
在庫物件	件数	133	139	135	146	135	140	144	165	159	152	136	135	137
	㎡単価	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,101	16.2	67.76	18	8	桜井市	1	850	12.8	66.29	26	13
大和郡山市	3	1,350	20.2	66.86	13	7	橿原市	3	923	13.9	66.33	21	9
大和高田市	3	897	13.4	67.11	23	8	生駒郡	3	1,240	17.2	72.30	14	6
香芝市	1	1,500	21.4	70.19	8	4	北葛城郡	2	1,190	16.2	69.78	9	3
天理市	3	983	15.2	64.53	19	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	3	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	4	1	0	0	3	4	0	0	0	1	2	1	1
	㎡単価	5.5	8.8	—	—	15.6	16.5	—	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8
新規登録物件	件数	5	7	2	4	6	0	3	4	0	6	4	3	3
	㎡単価	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4
在庫物件	件数	11	15	12	11	12	7	8	9	9	9	11	11	9
	㎡単価	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,220	16.8	72.45	8	8	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	1,220	16.8	72.45	8	8	吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

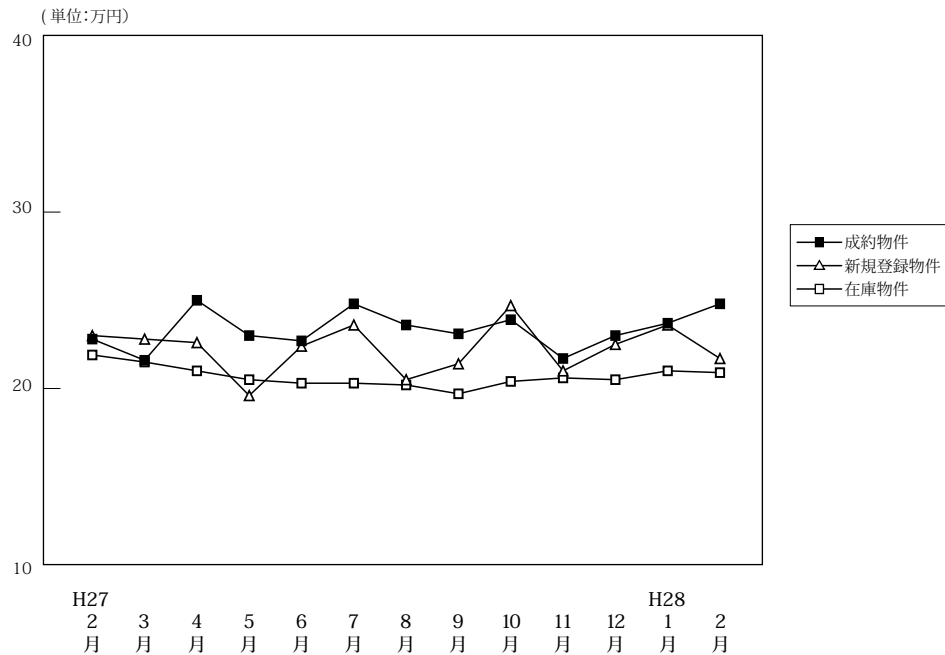
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46	42	15	44
	㎡単価	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8
	平均価格	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721
	平均面積	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84
新規登録物件	件数	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81	68	98	99
	㎡単価	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7
	平均価格	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482
	平均面積	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30
在庫物件	件数	241	225	224	232	227	229	229	221	219	223	219	247	263
	㎡単価	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9
	平均価格	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415
	平均面積	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,721	24.8	68.84	18	8
大津市	20	1,622	23.8	68.20	18	9
滋賀県下1	21	1,962	27.7	70.77	16	6
滋賀県下2	3	693	11.6	59.57	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (22.7)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (38.6)	～50㎡	2 (4.5)
～2,500万	9 (20.5)	～55㎡	1 (2.3)
～3,000万	3 (6.8)	～60㎡	3 (6.8)
～3,500万	4 (9.1)	～65㎡	3 (6.8)
～4,000万	()	～70㎡	12 (27.3)
～4,500万	()	～75㎡	12 (27.3)
～5,000万	1 (2.3)	～80㎡	11 (25.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	27	23	31	21	28	24	12	23	24	21	22	9	20
	㎡単価	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8
新規登録物件	件数	49	46	43	52	43	37	30	48	51	46	43	61	61
	㎡単価	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1
在庫物件	件数	123	108	109	126	114	116	117	124	131	134	129	152	162
	㎡単価	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,622	23.8	68.20	18	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	6		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	1	6	8	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	20	17	13	18	19	19	16	16	16	21	17	5	21
	㎡単価	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7
新規登録物件	件数	28	27	31	25	27	18	14	20	19	24	17	30	28
	㎡単価	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5
在庫物件	件数	87	81	76	72	75	71	65	61	60	60	59	63	69
	㎡単価	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,962	27.7	70.77	16	6	栗東市	2	1,430	21.8	65.69	18	12
草津市	11	2,596	35.4	73.27	12	4	野洲市	1	2,390	31.7	75.44	7	6
守山市	7	1,057	15.6	67.63	23	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6	3	3	3			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	5	4	9

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	5	6	3	3	7	1	2	9	5	4	3	1	3
	㎡単価	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6
新規登録物件	件数	14	17	13	11	13	11	16	2	7	11	8	7	10
	㎡単価	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6
在庫物件	件数	31	36	39	34	38	42	47	36	28	29	31	32	32
	㎡単価	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	693	11.6	59.57	25	8	高 島 市						
彦 根 市	2	820	13.6	60.18	24	4	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	440	7.5	58.36	26	15	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

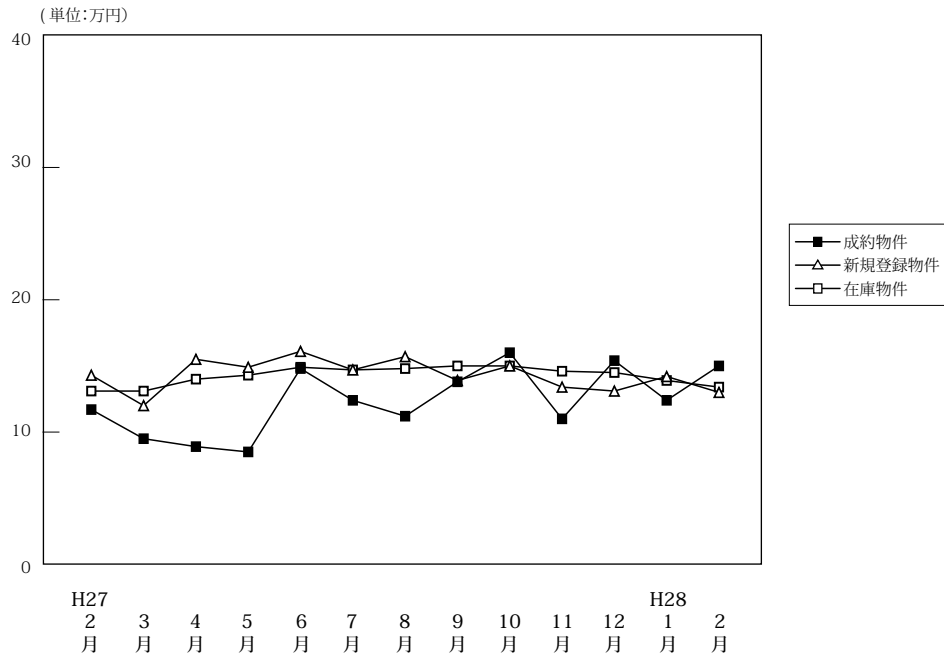
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21	11	7	15
	㎡単価	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0
	平均価格	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997
	平均面積	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05
新規登録物件	件数	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42	27	46	44
	㎡単価	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0
	平均価格	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819
	平均面積	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96
在庫物件	件数	145	147	161	170	179	164	151	156	160	156	150	154	151
	㎡単価	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4
	平均価格	814	814	873	883	929	906	917	926	932	912	911	872	839
	平均面積	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	997	15.0	66.05	23	12
和歌山市	11	1,176	17.5	67.22	21	10
和歌山下県	4	503	8.0	62.85	28	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (66.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	4 (26.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (6.7)	~ 55 ㎡	2 (13.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (6.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (6.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (20.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	8	6	5	5	6	9	11	12	11	14	9	5	11
	㎡単価	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5
新規登録物件	件数	24	19	31	29	25	30	16	30	37	25	19	35	31
	㎡単価	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3
在庫物件	件数	97	98	109	119	128	115	104	109	115	109	105	108	107
	㎡単価	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,176	17.5	67.22	21	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	4		3

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	6	5	4	3	1	7	4	5	5	7	2	2	4
	㎡単価	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0
新規登録物件	件数	11	14	16	12	9	15	11	14	14	17	8	11	13
	㎡単価	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2
在庫物件	件数	48	49	52	51	51	49	47	47	45	47	45	46	44
	㎡単価	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	503	8.0	62.85	28	16

<価格帯別件数>

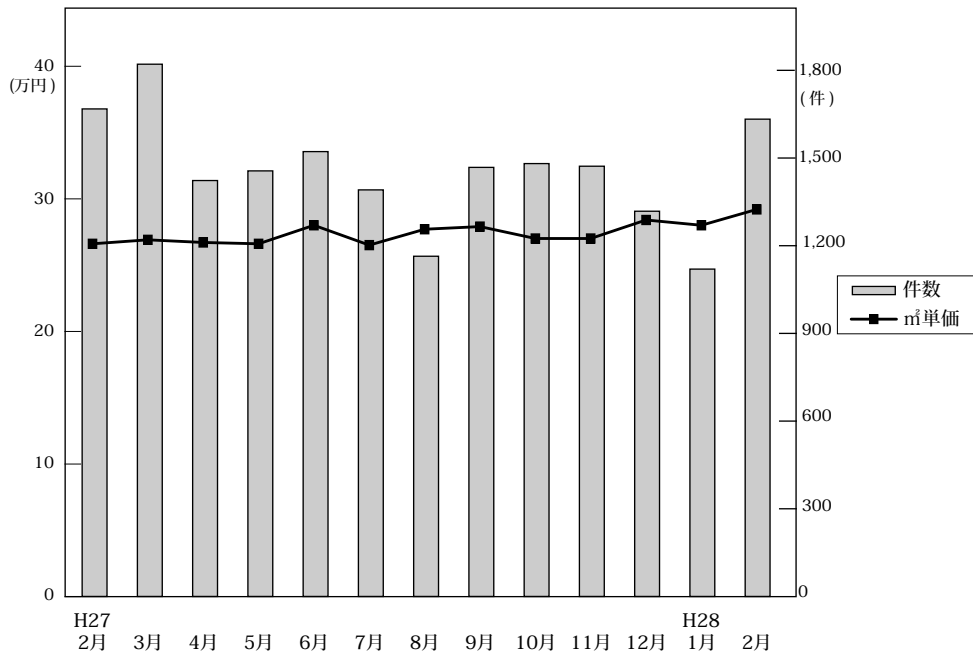
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

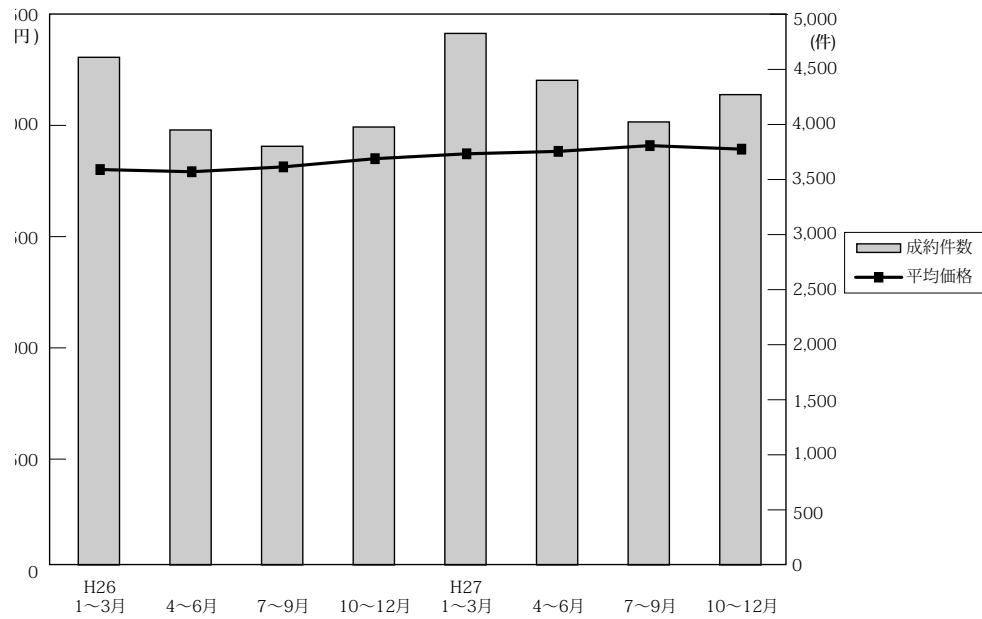
		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	1,668	1,821	1,423	1,456	1,522	1,391	1,164	1,468	1,481	1,472	1,318	1,120	1,633
	㎡単価	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.7	27.9	28.1	27.2	27.2	28.6	28.2	29.4
	平均価格	1,852	1,900	1,857	1,833	1,967	1,848	1,932	1,959	1,867	1,863	1,969	1,940	2,040
	平均面積	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94	69.79
大阪計	件数	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692	606	551	766
	㎡単価	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8
	平均価格	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094
兵庫計	件数	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470	448	368	523
	㎡単価	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6
	平均価格	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029
京都計	件数	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165	138	117	190
	㎡単価	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0
	平均価格	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244
奈良計	件数	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65	59	43	70
	㎡単価	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6
	平均価格	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290
滋賀計	件数	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60	55	34	66
	㎡単価	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2
	平均価格	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968
和歌山計	件数	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20	12	7	18
	㎡単価	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3
	平均価格	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	4,167	4,341	4,148	4,290	3,927	4,003	3,812	4,423	4,383	4,172	3,803	4,978	4,853
	㎡単価	28.2	28.4	28.5	28.4	29.1	28.5	28.6	29.0	30.0	30.4	30.5	31.5	31.0
	平均価格	1,924	1,918	1,911	1,882	1,950	1,901	1,918	1,937	1,965	2,012	2,018	2,020	2,050
	平均面積	68.57	67.98	67.65	66.70	67.38	67.17	67.35	67.06	66.13	66.75	66.65	64.84	66.67
大阪計	件数	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459
	㎡単価	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6
	平均価格	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154
兵庫計	件数	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547
	㎡単価	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6
	平均価格	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004
京都計	件数	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420	373	505	499
	㎡単価	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5
	平均価格	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095
奈良計	件数	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151	139	198	170
	㎡単価	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4
	平均価格	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416
滋賀計	件数	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106	93	130	127
	㎡単価	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9
	平均価格	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754
和歌山計	件数	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46	30	58	51
	㎡単価	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3
	平均価格	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903	850	878	842

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458

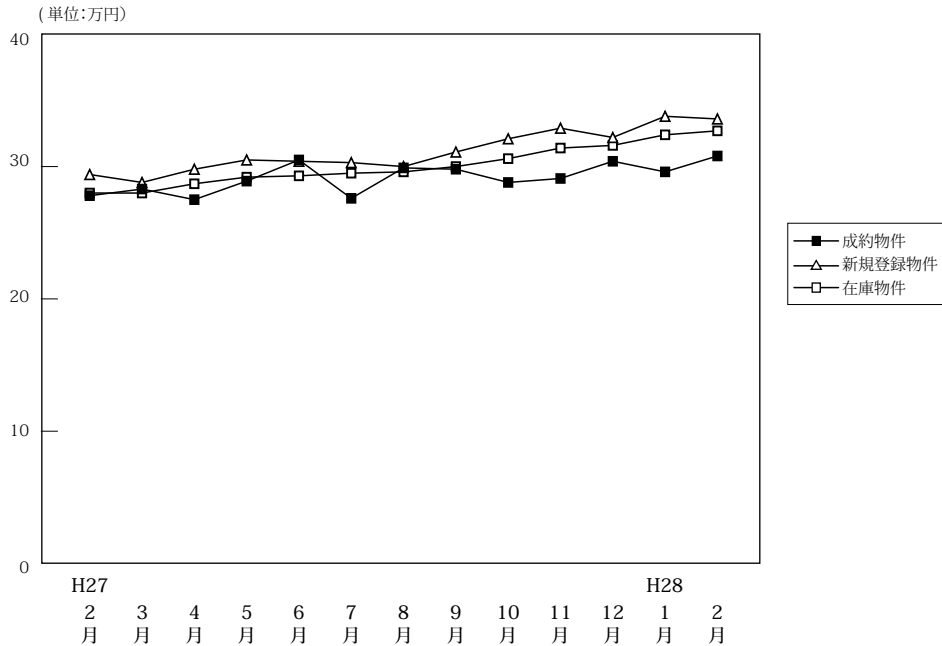
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692	606	551	766
	m ² 単価	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8
	平均価格	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094
	平均面積	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00	67.90	68.30	68.10	67.00	67.70	67.40	66.70	68.00
新規登録物件	件数	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459
	m ² 単価	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6
	平均価格	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154
	平均面積	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30	62.80	65.20	62.30	63.10	64.10	64.20	62.40	64.10
在庫物件	件数	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469
	m ² 単価	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7
	平均価格	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054
	平均面積	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	151	124	113	140	145	135	130	132	136	149	146	107	162
	m ² 単価	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9
新規登録物件	件数	359	453	481	523	469	466	431	562	600	555	500	663	606
	m ² 単価	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5
在庫物件	件数	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673
	m ² 単価	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	191	209	187	170	178	179	126	190	197	169	144	154	185
	m ² 単価	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7
新規登録物件	件数	576	589	573	623	543	551	530	671	572	551	550	699	708
	m ² 単価	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1
在庫物件	件数	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758
	m ² 単価	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	200	235	158	152	193	148	117	158	179	189	136	124	193
	㎡単価	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2
新規登録物件	件数	502	496	408	489	418	421	456	465	438	444	391	518	521
	㎡単価	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5
在庫物件	件数	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283
	㎡単価	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	124	123	98	88	106	95	77	103	81	86	79	89	103
	㎡単価	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8
新規登録物件	件数	272	291	250	220	254	255	246	269	271	262	244	293	285
	㎡単価	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7
在庫物件	件数	702	685	682	647	631	648	659	692	713	725	718	728	754
	㎡単価	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

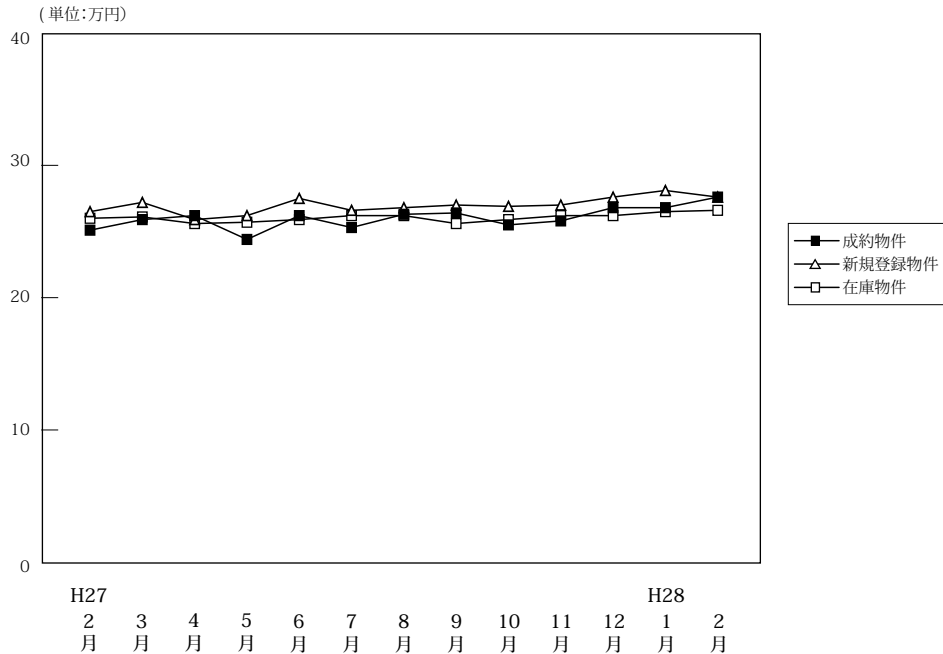
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	173	136	110	118	105	124	87	110	99	99	101	77	123
	㎡単価	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3
新規登録物件	件数	311	345	340	337	308	304	283	326	318	309	304	336	339
	㎡単価	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8
在庫物件	件数	967	942	974	954	951	917	923	948	964	972	970	987	1,001
	㎡単価	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470	448	368	523
	m ² 単価	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6
	平均価格	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029
	平均面積	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50
新規登録物件	件数	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547
	m ² 単価	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6
	平均価格	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004
	平均面積	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60
在庫物件	件数	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254
	m ² 単価	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6
	平均価格	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899
	平均面積	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	44	69	60	56	62	57	59	75	49	64	56	55	77
	m ² 単価	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8
新規登録物件	件数	180	174	168	201	174	177	157	235	204	192	198	270	240
	m ² 単価	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8
在庫物件	件数	486	493	490	494	489	515	480	523	547	577	572	644	660
	m ² 単価	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	170	210	154	166	129	151	131	149	160	160	139	124	171
	m ² 単価	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2
新規登録物件	件数	446	451	429	378	391	403	376	416	466	440	318	518	492
	m ² 単価	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8
在庫物件	件数	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371
	m ² 単価	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	187	261	178	182	209	161	156	200	201	168	199	124	209
	m ² 単価	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3
新規登録物件	件数	578	640	548	562	554	522	533	581	577	525	503	581	590
	m ² 単価	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2
在庫物件	件数	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598
	m ² 単価	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

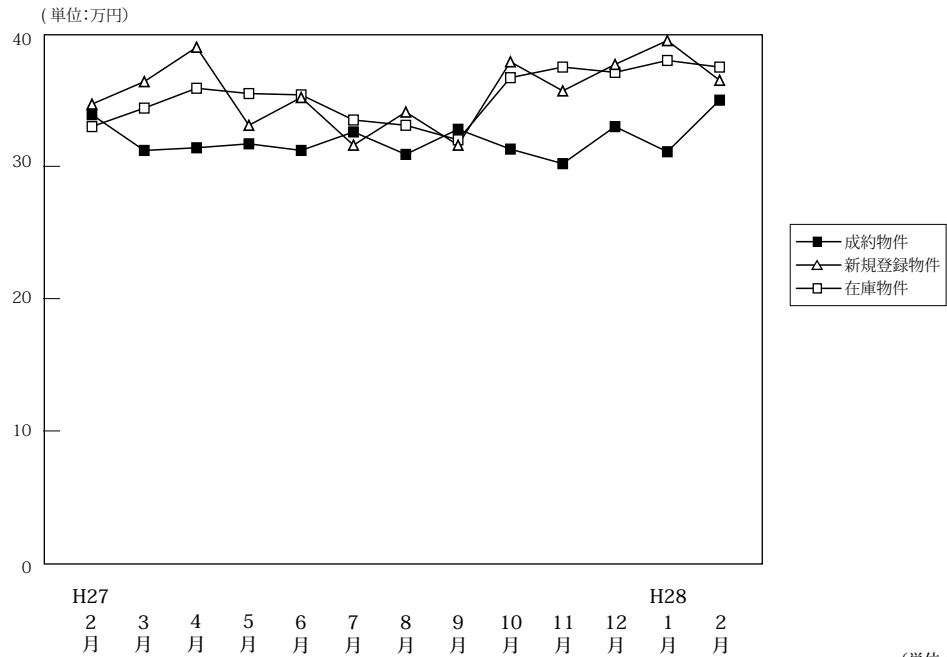
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	83	95	68	93	61	63	63	78	80	78	54	65	66
	m ² 単価	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1
新規登録物件	件数	226	188	202	230	165	187	169	186	181	171	160	209	225
	m ² 単価	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3
在庫物件	件数	558	528	559	569	545	555	552	554	546	533	535	576	625
	m ² 単価	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165	138	117	190
	m ² 単価	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0
	平均価格	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244
	平均面積	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10
新規登録物件	件数	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420	373	505	499
	m ² 単価	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5
	平均価格	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095
	平均面積	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40
在庫物件	件数	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388
	m ² 単価	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5
	平均価格	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093
	平均面積	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	64	72	64	57	73	56	38	57	50	64	51	40	71
	m ² 単価	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4
新規登録物件	件数	146	162	174	152	137	180	121	145	183	159	162	207	224
	m ² 単価	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3
在庫物件	件数	422	431	432	430	402	429	426	439	451	468	467	518	576
	m ² 単価	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	81	94	60	61	76	56	60	65	72	65	63	48	82
	m ² 単価	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6
新規登録物件	件数	168	161	148	166	161	164	167	190	173	173	156	220	194
	m ² 単価	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9
在庫物件	件数	492	474	470	478	479	494	525	550	520	524	524	575	595
	m ² 単価	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	29	31	26	30	30	35	19	21	33	35	24	29	36
	m ² 単価	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1
新規登録物件	件数	70	75	60	66	62	69	73	67	71	81	54	74	77
	m ² 単価	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8
在庫物件	件数	211	214	213	197	193	190	202	210	206	208	199	198	203
	m ² 単価	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	1	4	2	1	1	2	0	2	0	1	0	0	1
	m ² 単価	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5	—	—	12.0
新規登録物件	件数	5	4	5	2	6	1	1	1	3	7	1	4	4
	m ² 単価	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3
在庫物件	件数	20	18	18	17	21	15	14	11	12	15	15	16	14
	m ² 単価	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2

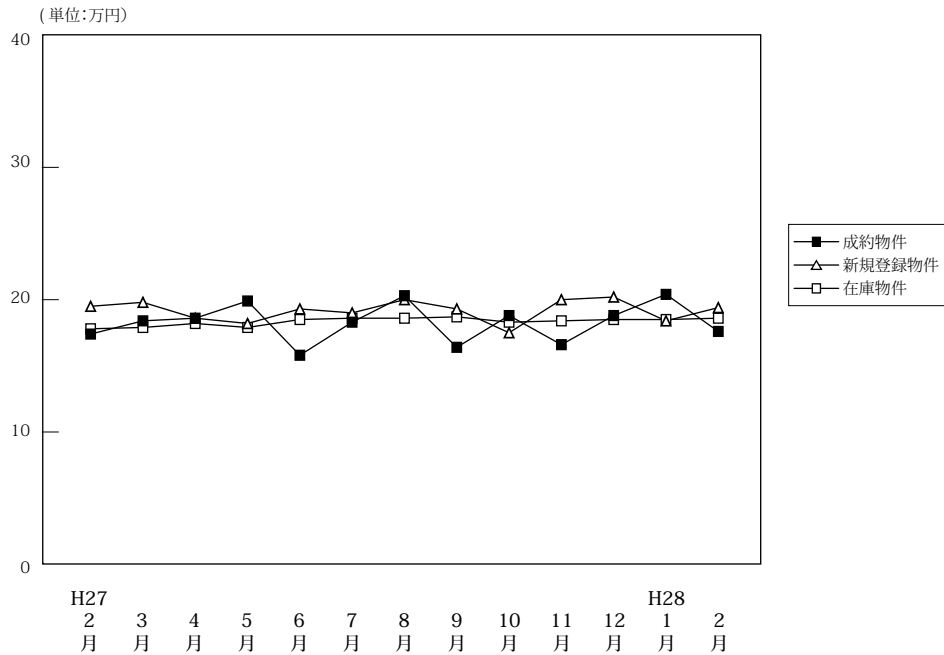
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65	59	43	70
	m ² 単価	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6
	平均価格	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290
	平均面積	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30
新規登録物件	件数	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151	139	198	170
	m ² 単価	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4
	平均価格	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416
	平均面積	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00
在庫物件	件数	408	419	420	434	408	408	425	437	443	436	421	457	451
	m ² 単価	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6
	平均価格	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347
	平均面積	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	55	50	45	50	40	33	24	34	41	39	31	25	46
	m ² 単価	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3
新規登録物件	件数	110	85	115	102	78	91	88	98	103	90	88	126	102
	m ² 単価	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8
在庫物件	件数	245	243	252	250	236	228	243	239	250	253	250	284	280
	m ² 単価	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	26	20	31	20	30	16	15	14	25	23	28	17	22
	m ² 単価	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2
新規登録物件	件数	51	56	68	68	48	60	66	51	67	55	47	68	64
	m ² 単価	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4
在庫物件	件数	151	160	155	172	160	172	173	187	182	172	158	160	160
	m ² 単価	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	3	1	1	1	2	4	0	0	0	3	0	1	2
	m ² 単価	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—	—	13.8	—	9.2	18.0
新規登録物件	件数	5	8	2	4	6	1	3	5	1	6	4	4	4
	m ² 単価	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9
在庫物件	件数	12	16	13	12	12	8	9	11	11	11	13	13	11
	m ² 単価	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6

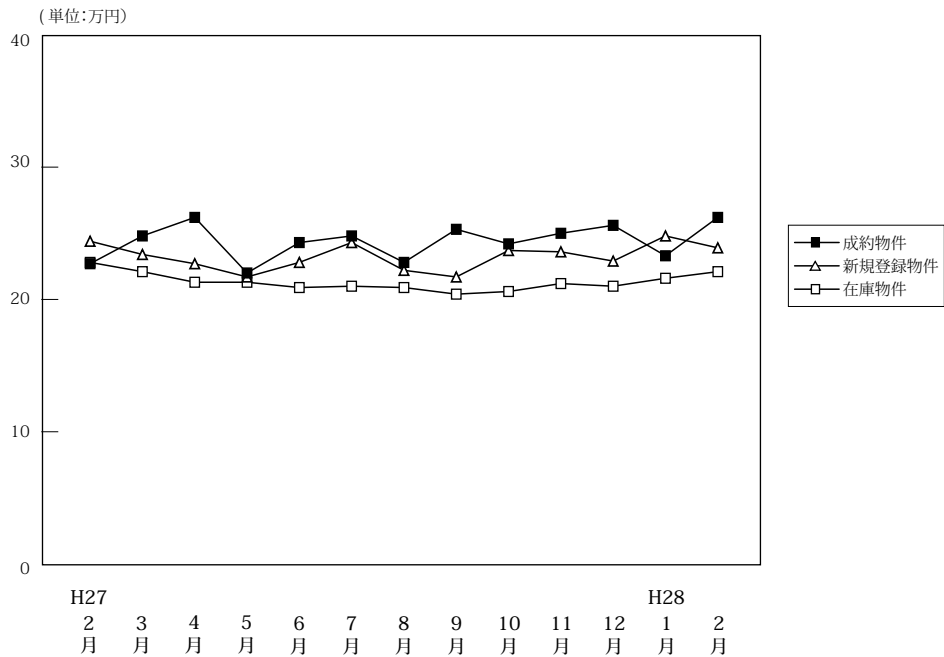
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60	55	34	66
	m ² 単価	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2
	平均価格	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968
	平均面積	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10
新規登録物件	件数	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106	93	130	127
	m ² 単価	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9
	平均価格	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754
	平均面積	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40
在庫物件	件数	323	314	319	320	310	313	305	301	293	304	300	334	344
	m ² 単価	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1
	平均価格	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602
	平均面積	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	39	42	32	27	39	28	20	37	25	31	33	11	36
	m ² 単価	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2
新規登録物件	件数	69	64	60	65	59	58	42	67	65	62	56	86	82
	m ² 単価	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9
在庫物件	件数	172	158	161	172	161	166	167	174	176	183	177	213	222
	m ² 単価	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	27	23	25	29	30	25	20	20	25	27	19	20	25
	m ² 単価	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4
新規登録物件	件数	36	37	45	34	35	27	19	34	24	33	27	37	34
	m ² 単価	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4
在庫物件	件数	113	113	113	108	108	101	89	89	86	90	89	87	88
	m ² 単価	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

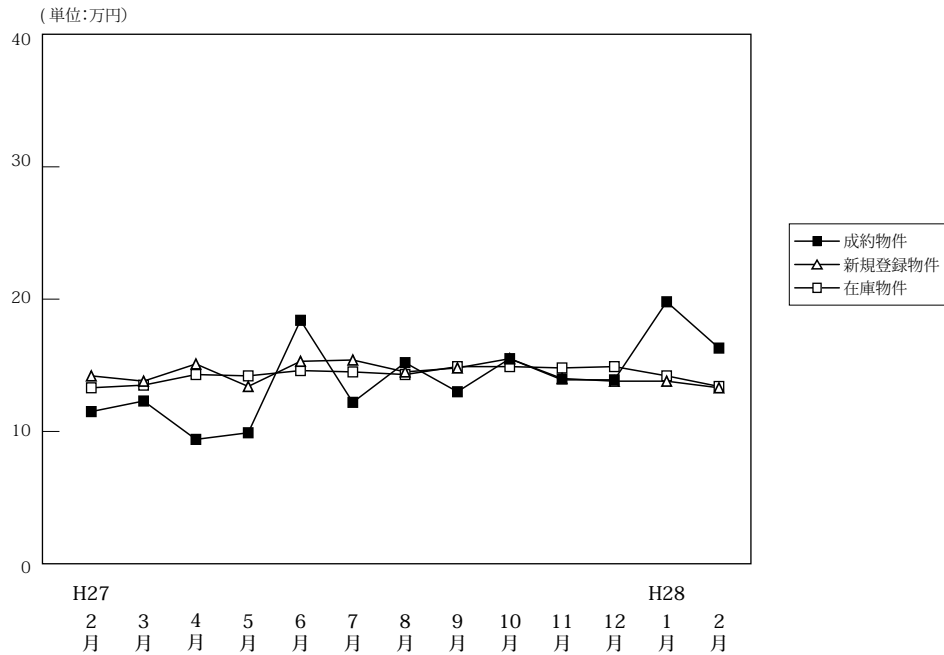
		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	6	6	3	6	7	1	7	5	6	2	3	3	5
	m ² 単価	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4
新規登録物件	件数	16	17	15	13	14	13	16	3	8	11	10	7	11
	m ² 単価	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5
在庫物件	件数	38	43	45	40	41	46	49	38	31	31	34	34	34
	m ² 単価	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20	12	7	18
	m ² 単価	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3
	平均価格	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066
	平均面積	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40
新規登録物件	件数	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46	30	58	51
	m ² 単価	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3
	平均価格	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903	850	878	842
	平均面積	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30
在庫物件	件数	182	186	204	217	229	216	200	201	201	195	181	185	181
	m ² 単価	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4
	平均価格	823	844	895	869	911	908	895	939	937	941	969	923	864
	平均面積	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

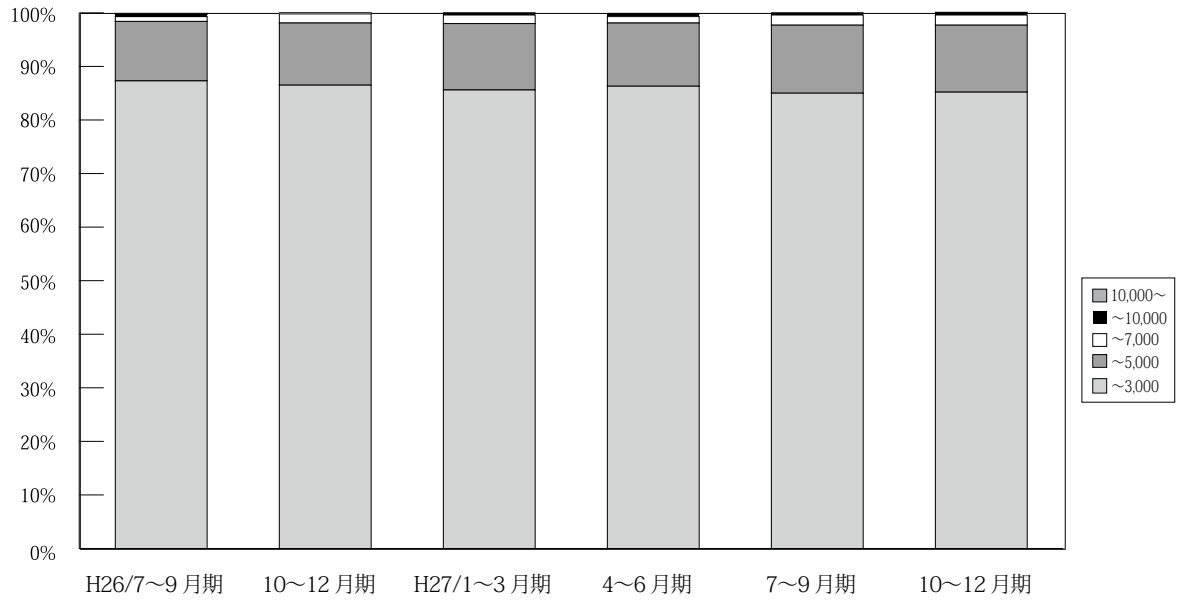
		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	7	10	5	5	5	15	10	13	17	13	9	6	12
	m ² 単価	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2
新規登録物件	件数	25	25	35	33	27	33	18	34	39	26	20	38	34
	m ² 単価	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0
在庫物件	件数	115	116	129	139	148	135	121	129	133	127	118	121	119
	m ² 単価	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	7	6	3	4	1	7	5	5	5	7	3	1	6
	m ² 単価	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4
新規登録物件	件数	16	20	22	22	18	20	17	17	19	20	10	20	17
	m ² 単価	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6
在庫物件	件数	67	70	75	78	81	81	79	72	68	68	63	64	62
	m ² 単価	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

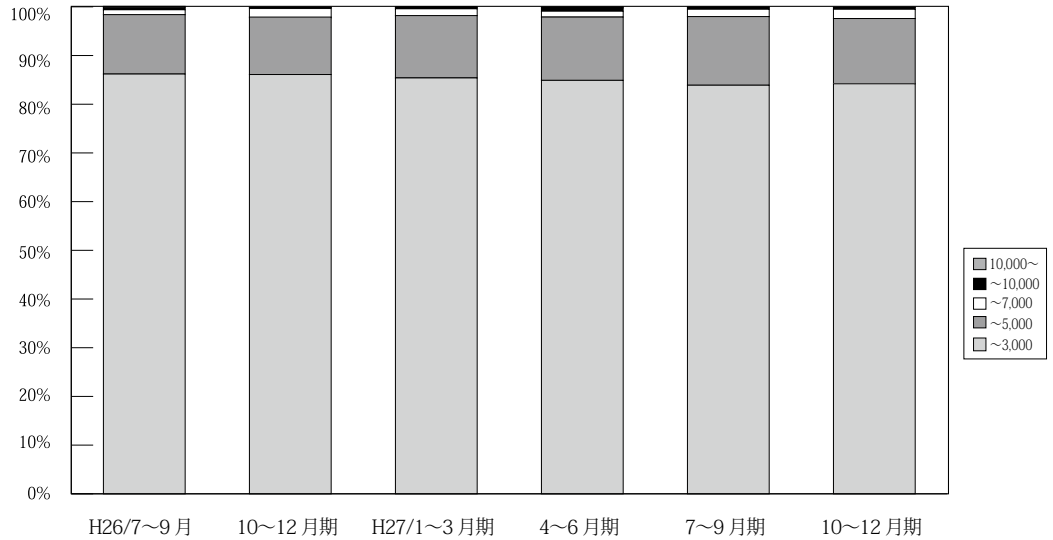


(単位：件、%)

		H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	2,287 83.1
	~ 5,000	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	393 14.3
	~ 7,000	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	52 1.9
	~ 10,000	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	14 0.5
	10,000 ~	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.3
	合計	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	2,753 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

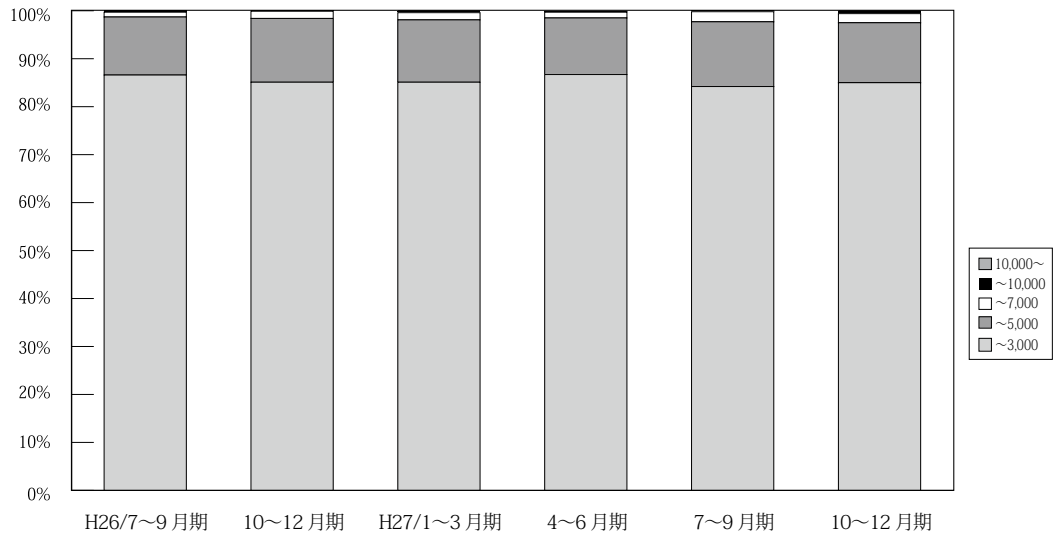


(単位：件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,084 82.3
	~ 5,000	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	202 15.3
	~ 7,000	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	19 1.4
	~ 10,000	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	9 0.7
	10,000~	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	4 0.1	2 0.2
	合計	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	1,317 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

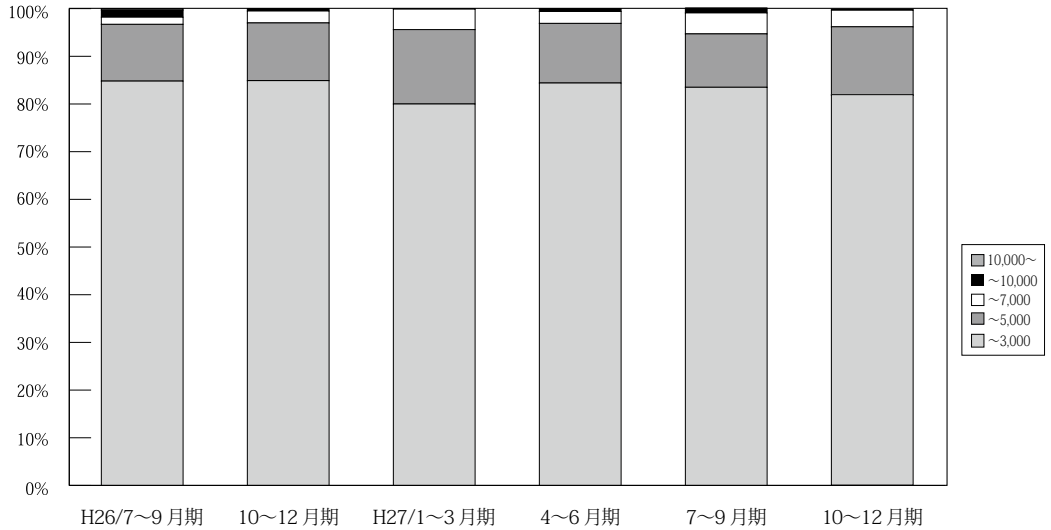


(単位：件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	740 83.1	
	~ 5,000	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	126 14.1	
	~ 7,000	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	21 2.4	
	~ 10,000	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.3
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	
	合計	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	891 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

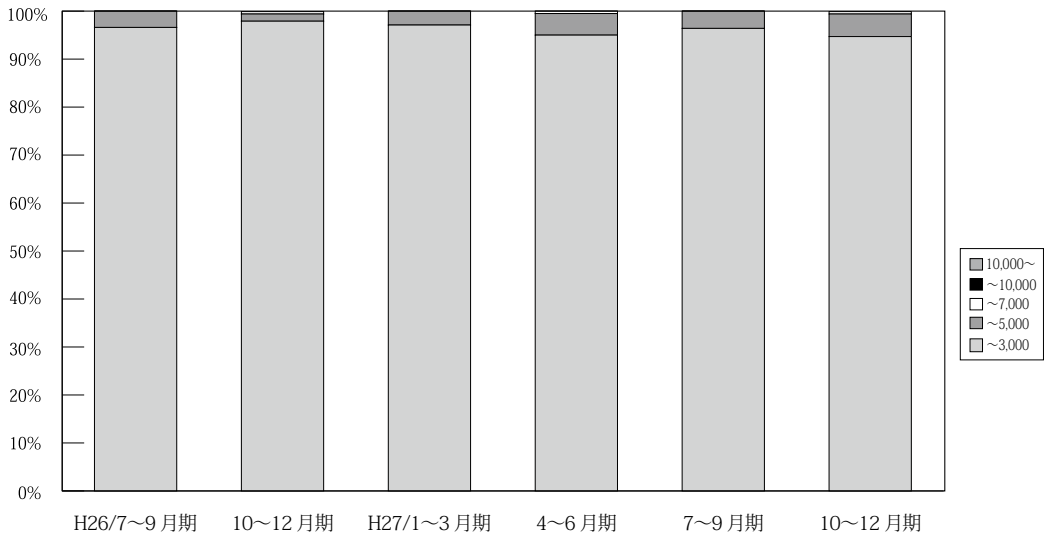
【京都】



		万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000		346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	244 79.5
	~ 5,000		44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	46 15.0
	~ 7,000		6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	12 3.9
	~ 10,000		4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~		2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 1.0
	合計		402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	307 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

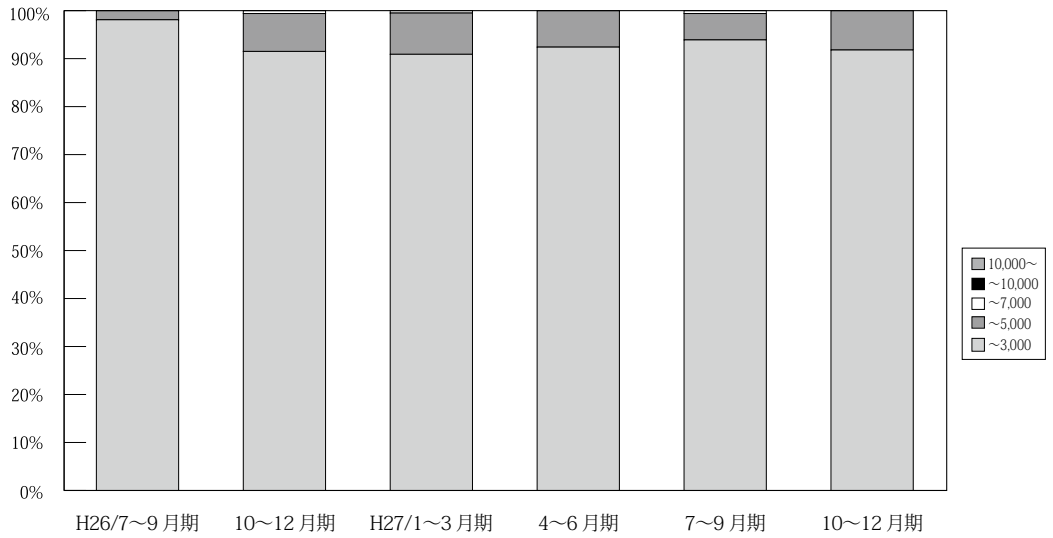
【奈良】



		万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000		155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	109 96.5
	~ 5,000		3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	4 3.5
	~ 7,000		0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	113 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

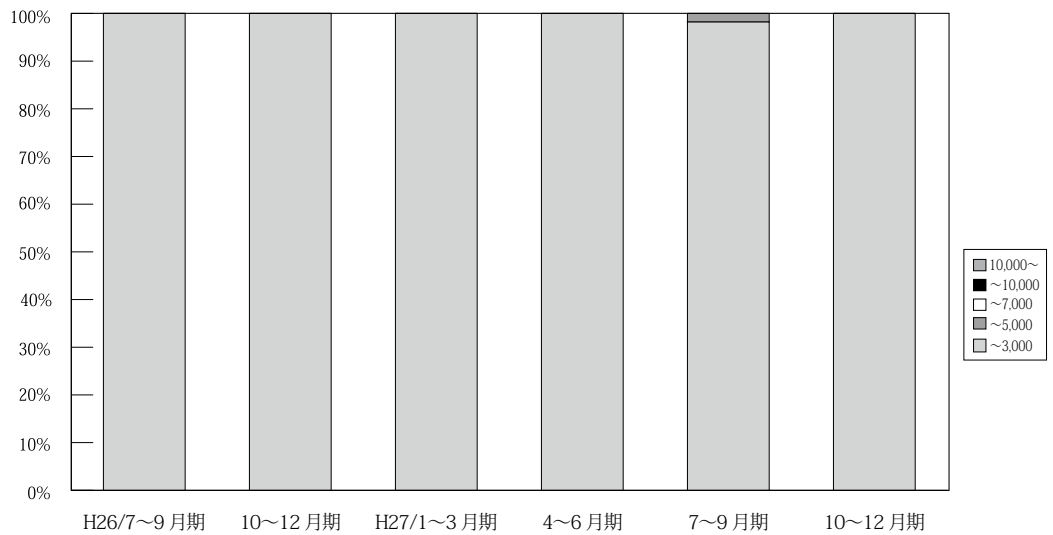


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	86 86.0
	~ 5,000	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	14 14.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	100 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



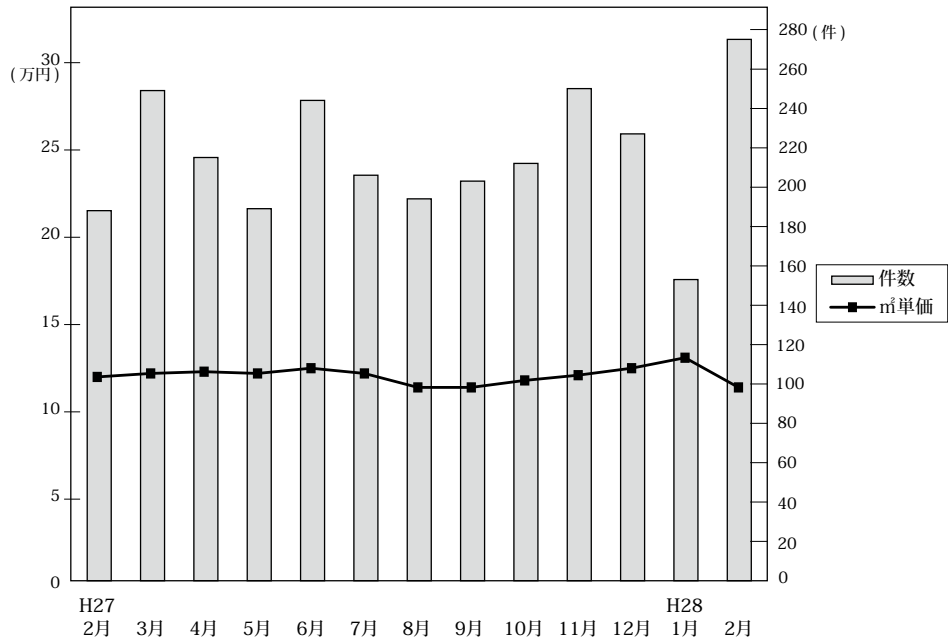
(単位: 件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	24 96.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 4.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	25 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	188	249	215	189	244	206	194	203	212	250	227	153	275
	m ² 単価	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4
	平均価格	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716
	平均面積	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4
大阪計	件数	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53	77
	m ² 単価	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4
	平均価格	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847
兵庫計	件数	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41	95
	m ² 単価	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2
	平均価格	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838
京都計	件数	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27	29
	m ² 単価	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8
	平均価格	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411
奈良計	件数	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12	31
	m ² 単価	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9
	平均価格	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289
滋賀計	件数	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18	36
	m ² 単価	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8
	平均価格	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124
和歌山計	件数	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2	7
	m ² 単価	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0
	平均価格	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

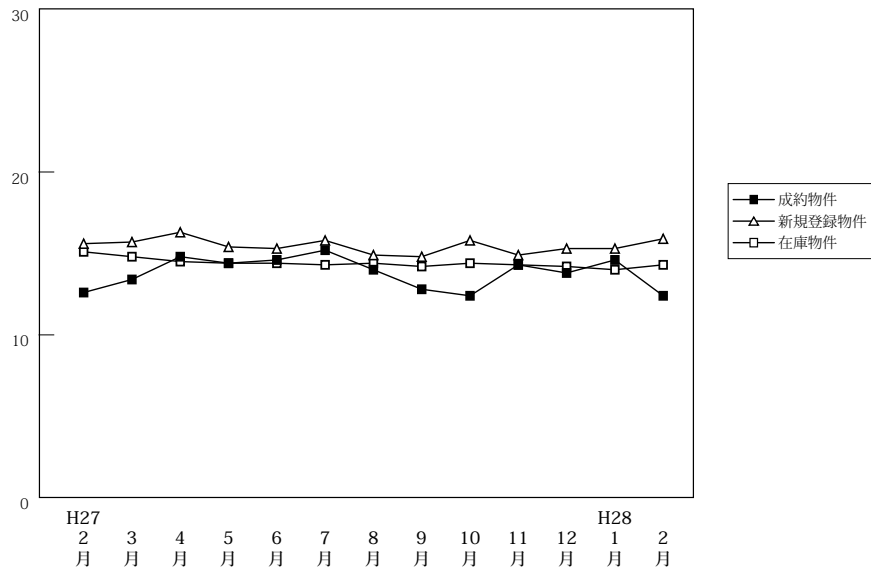
(単位: 件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
近畿圏計	件数	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414	1,261
	m ² 単価	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7	13.5
	平均価格	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875	1,990
	平均面積	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0	149.4
大阪計	件数	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448	345	472	415
	m ² 単価	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9
	平均価格	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275
兵庫計	件数	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407	370	435	414
	m ² 単価	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4
	平均価格	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027
京都計	件数	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164	132	192	164
	m ² 単価	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8
	平均価格	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550
奈良計	件数	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101	80	128	111
	m ² 単価	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8
	平均価格	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241
滋賀計	件数	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112	124	109	109
	m ² 単価	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3
	平均価格	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183
和歌山計	件数	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52	54	78	48
	m ² 単価	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4
	平均価格	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

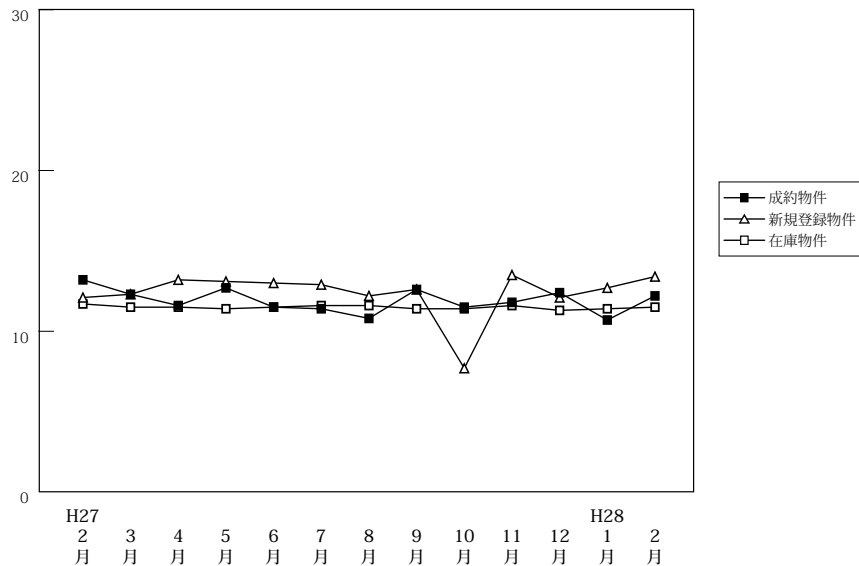


(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53	77
	m ² 単価	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4
	平均価格	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847
新規登録物件	件数	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448	345	472	415
	m ² 単価	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9
	平均価格	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275
在庫物件	件数	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520
	m ² 単価	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3
	平均価格	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



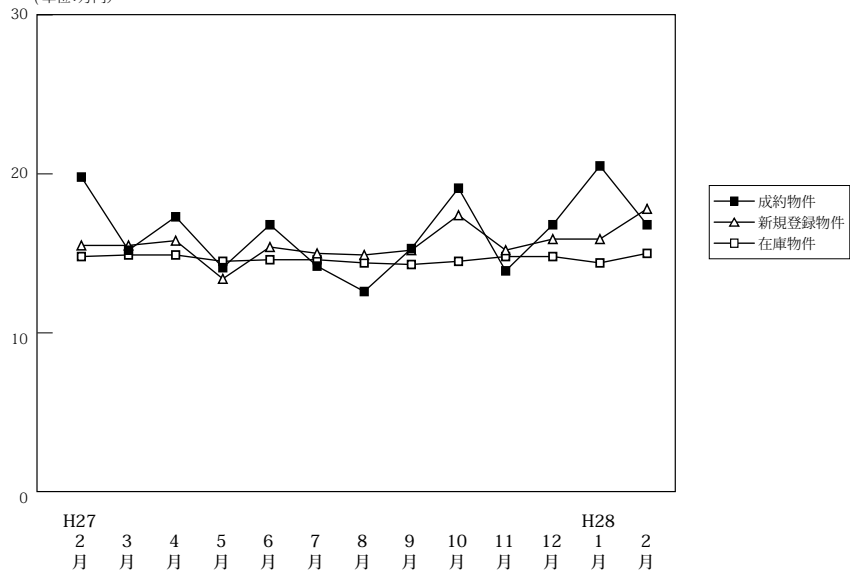
(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41	95
	m ² 単価	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2
	平均価格	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838
新規登録物件	件数	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407	370	435	414
	m ² 単価	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4
	平均価格	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027
在庫物件	件数	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701
	m ² 単価	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5
	平均価格	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



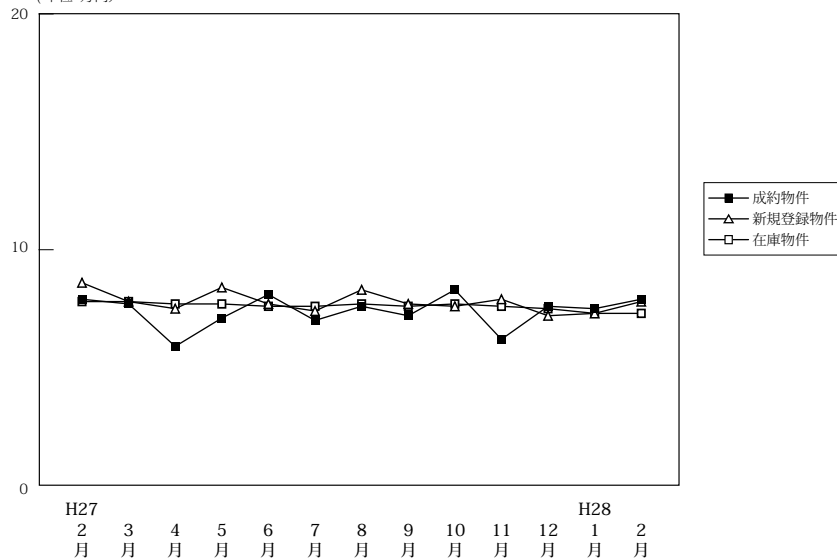
(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27	29
	m ² 単価	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8
	平均価格	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411
新規登録物件	件数	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164	132	192	164
	m ² 単価	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8
	平均価格	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550
在庫物件	件数	668	648	628	637	662	674	686	705	712	693	647	669	650
	m ² 単価	14.8	14.9	14.9	14.5	14.6	14.6	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8	14.4	15.0
	平均価格	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



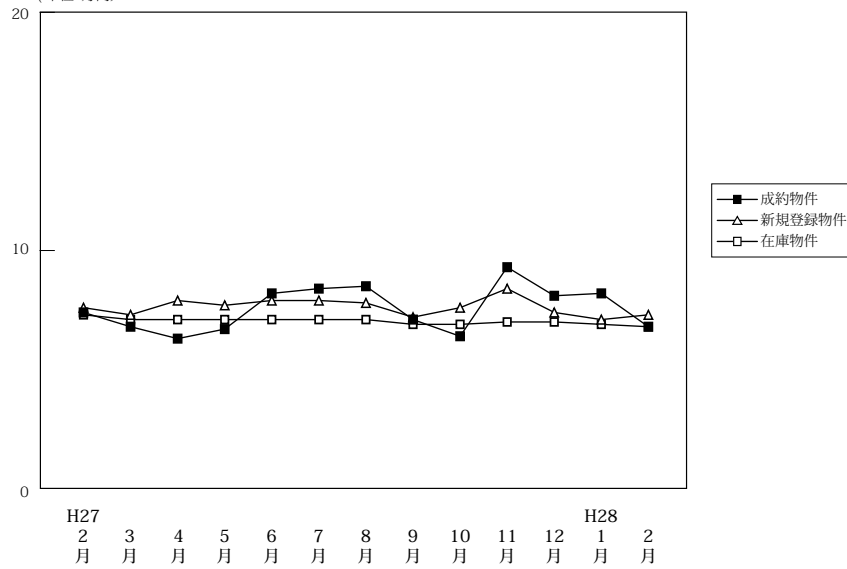
(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12	31
	m ² 単価	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9
	平均価格	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289
新規登録物件	件数	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101	80	128	111
	m ² 単価	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8
	平均価格	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241
在庫物件	件数	463	475	468	472	452	474	468	469	476	451	422	427	420
	m ² 単価	7.8	7.8	7.7	7.7	7.6	7.6	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.3
	平均価格	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



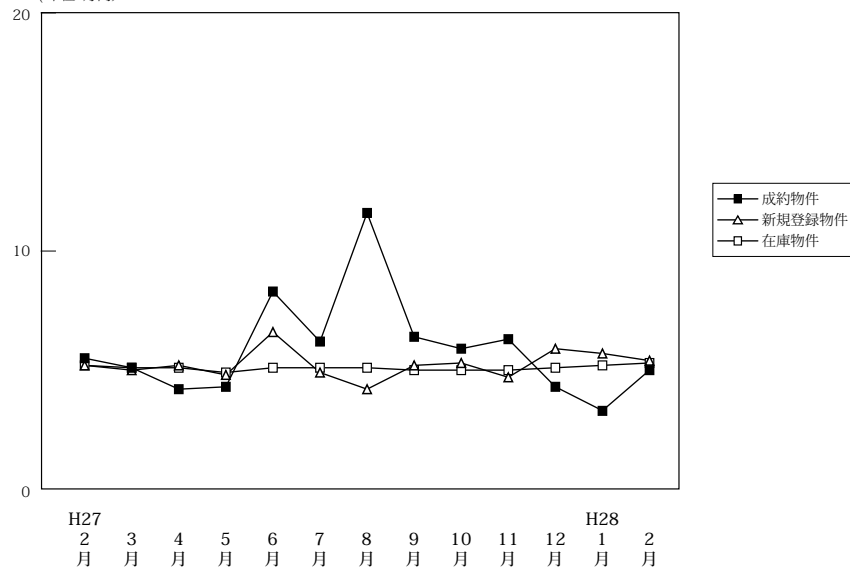
(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18	36
	m ² 単価	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8
	平均価格	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124
新規登録物件	件数	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112	124	109	109
	m ² 単価	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3
	平均価格	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183
在庫物件	件数	542	529	541	593	570	554	558	572	542	547	556	574	565
	m ² 単価	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8
	平均価格	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
成約物件	件数	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2	7
	m ² 単価	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0
	平均価格	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669
新規登録物件	件数	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52	54	78	48
	m ² 単価	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4
	平均価格	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856
在庫物件	件数	355	348	362	367	374	372	371	372	387	395	387	401	407
	m ² 単価	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3
	平均価格	829	811	814	810	828	820	825	800	801	819	827	824	832