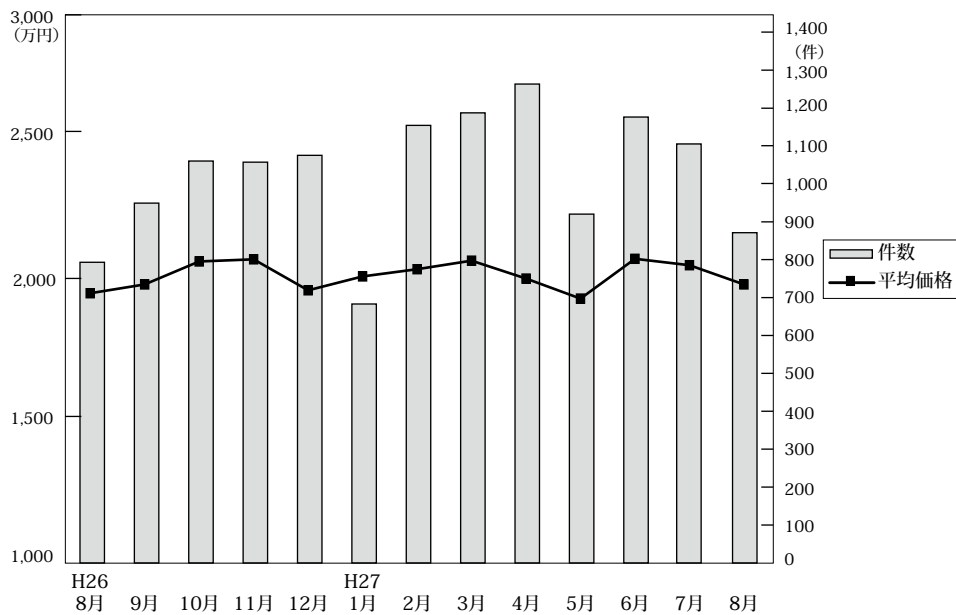


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.5 ポイント下落し、前年同月比は 1.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 21.2 ポイント減少し、前年同月比は 9.8 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

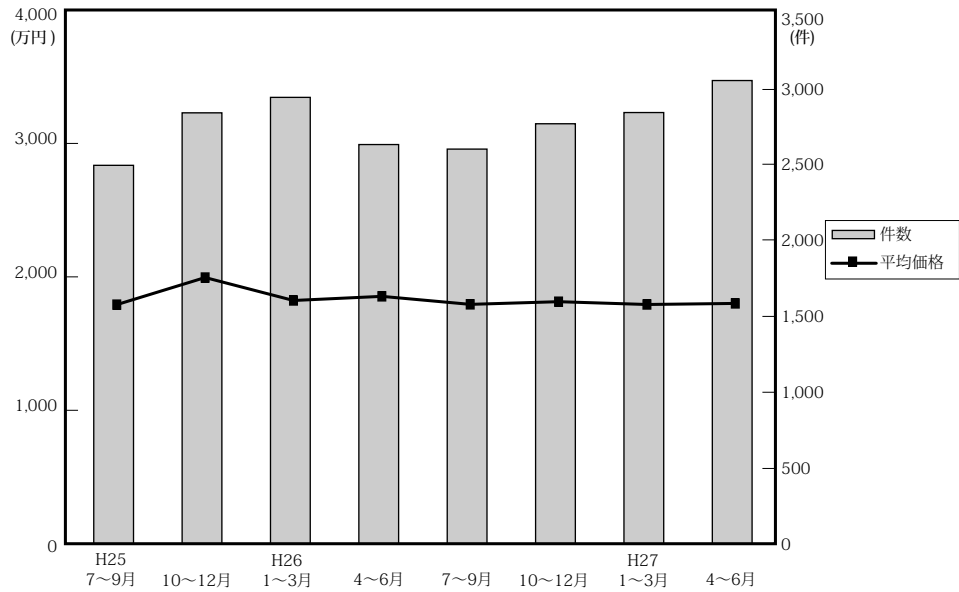
		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871
	平均価格	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976
	㎡単価	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87
大阪計	件数	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351
	平均価格	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883
	㎡単価	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87
兵庫計	件数	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210
	平均価格	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177
	㎡単価	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87
京都計	件数	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224	245	144
	平均価格	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448
	㎡単価	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87
奈良計	件数	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69
	平均価格	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600
	㎡単価	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87
滋賀計	件数	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64
	平均価格	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607
	㎡単価	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87
和歌山計	件数	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33
	平均価格	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130
	㎡単価	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9
	平均面積	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444
	平均価格	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258
大阪計	件数	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168
	平均価格	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234
兵庫計	件数	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065
	平均価格	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513
京都計	件数	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724	664	609
	平均価格	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502
奈良計	件数	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272
	平均価格	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725
滋賀計	件数	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217
	平均価格	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844
和歌山計	件数	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113
	平均価格	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26. 1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27. 1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26. 1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27. 1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	871	1,976	18.5	106.87	96.72	21	12
大阪府	351	1,883	20.8	92.90	95.12	23	12
兵庫県	210	2,177	20.5	109.26	97.91	18	12
京都府	144	2,448	24.9	102.46	94.50	20	10
奈良県	69	1,600	11.9	133.99	100.54	18	12
滋賀県	64	1,607	11.1	145.19	100.21	20	17
和歌山県	33	1,130	8.9	128.49	101.06	22	17

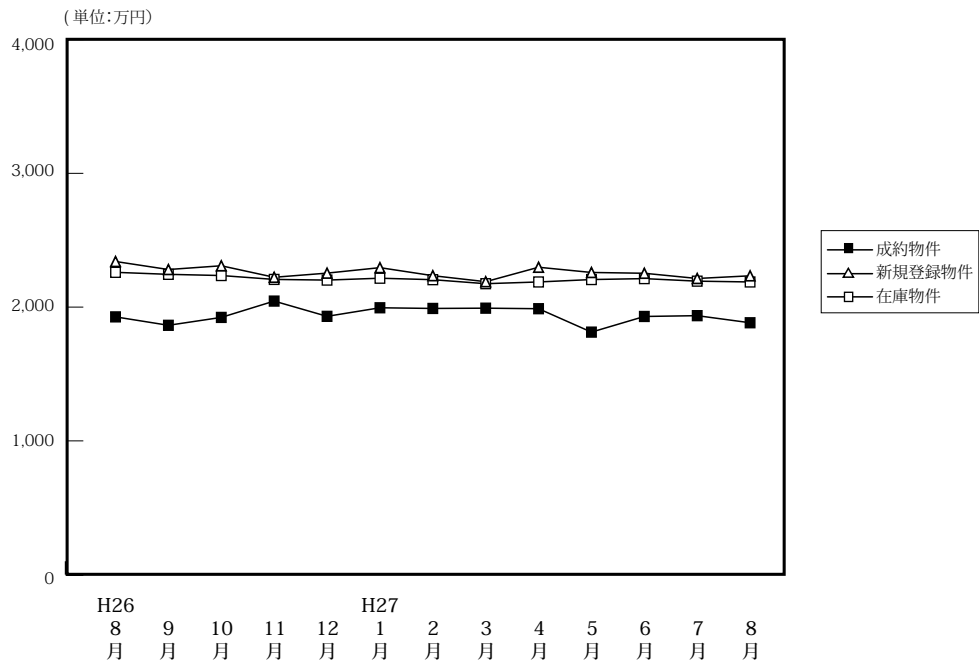
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	463 (53.2)	40 ~ 50 m ²	55 (6.3)
~ 2,500 万	141 (16.2)	~ 60 m ²	75 (8.6)
~ 3,000 万	123 (14.1)	~ 70 m ²	81 (9.3)
~ 3,500 万	83 (9.5)	~ 80 m ²	69 (7.9)
~ 4,000 万	38 (4.4)	~ 100 m ²	124 (14.2)
~ 4,500 万	7 (0.8)	~ 120 m ²	159 (18.3)
~ 5,000 万	5 (0.6)	~ 140 m ²	99 (11.4)
~ 6,000 万	6 (0.7)	~ 160 m ²	82 (9.4)
~ 7,000 万	1 (0.1)	~ 180 m ²	76 (8.7)
7,001 万~	4 (0.5)	~ 200 m ²	51 (5.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423
	平均価格	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936
新規登録物件	件数	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285
	平均価格	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214
在庫物件	件数	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418
	平均価格	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	351	1,883	20.8	92.90	95.12	23	12
大阪市内中心6区	6	2,896	50.8	57.06	99.10	30	6
大阪市内18区	50	2,152	29.6	72.67	101.97	23	8
大阪府北部	68	2,627	24.5	107.32	103.46	19	12
大阪府東部	114	1,491	18.7	79.59	88.52	27	12
大阪府南部	113	1,657	15.3	108.50	93.51	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	193 (55.0)	40 ~ 50 m ²	35 (10.0)
~ 2,500万	52 (14.8)	~ 60 m ²	45 (12.8)
~ 3,000万	51 (14.5)	~ 70 m ²	35 (10.0)
~ 3,500万	38 (10.8)	~ 80 m ²	38 (10.8)
~ 4,000万	9 (2.6)	~ 100 m ²	67 (19.1)
~ 4,500万	3 (0.9)	~ 120 m ²	57 (16.2)
~ 5,000万	2 (0.6)	~ 140 m ²	21 (6.0)
~ 6,000万	2 (0.6)	~ 160 m ²	26 (7.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (6.0)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	6 (1.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,896	50.8	57.06	99.10	30	6	福 島 区	3	2,593	48.5	53.47	83.62	6	6
中 央 区								天 王 寺 区	1	698	15.9	44.03	31.15	61	4
北 区	2	4,450	64.5	68.96	156.29	38	7	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3			1	1					1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	1		1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,152	29.6	72.67	101.97	23	8	旭 区	5	2,296	32.6	70.35	88.24	38	7
都 島 区	4	3,308	48.5	68.21	119.64	22	5	城 東 区	1	1,390	24.2	57.50	85.50	23	7
此 花 区								鶴 見 区	1	1,400	32.2	43.50	89.09	17	10
港 区	2	2,080	44.7	46.56	87.90	33	8	阿 倍 野 区	4	2,428	39.1	62.06	100.40	17	7
大 正 区	1	2,150	38.2	56.32	120.85	3		住 吉 区	4	2,865	35.2	81.49	103.79	5	6
西 淀 川 区	1	1,480	33.1	44.74	59.94	16	5	住 之 江 区	1	1,380	29.4	47.00	138.00	35	9
東 淀 川 区	2	2,740	22.8	119.99	99.37	9	6	東 住 吉 区	4	2,483	22.8	108.97	133.56	29	8
淀 川 区	4	3,238	39.7	81.51	116.36		10	平 野 区	7	1,929	21.9	88.09	125.71	31	10
東 成 区	2	1,650	32.6	50.63	77.04	17	3	西 成 区	5	390	7.6	51.20	58.00		8
生 野 区	2	1,320	22.6	58.42	85.22	28	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	3	11	11	1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	11	9	9	7	2			3	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,627	24.5	107.32	103.46	19	12	摂 津 市	3	2,770	32.6	84.90	122.28	13	8
池 田 市	4	1,658	13.6	121.91	106.29	34	12	茨 木 市	13	2,487	21.3	116.98	103.05	12	14
箕 面 市	5	3,242	27.8	116.41	99.14	6	9	高 槻 市	16	2,375	21.8	108.76	98.75	25	17
豊 中 市	14	3,090	31.4	98.56	101.49	16	14	三 島 郡							
吹 田 市	12	2,798	27.3	102.65	110.24	20	8	豊 能 郡	1	350	3.5	100.93	84.43	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	10	13	14	6	3	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	7	1	10	10	18	5	10	3	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	114	1,491	18.7	79.59	88.52	27	12	大 東 市	5	1,284	18.7	68.69	96.16	27	13
門 真 市	5	1,522	21.9	69.59	93.21	17	14	四 條 畷 市	1	1,000	8.1	123.72	111.68	28	15
守 口 市	10	731	11.8	61.74	69.95	45	13	東 大 阪 市	20	1,470	19.9	74.00	90.04	26	12
枚 方 市	27	1,640	18.1	90.74	89.17	27	12	八 尾 市	19	1,285	17.8	72.17	81.16	26	13
寝 屋 川 市	19	1,997	23.9	83.63	96.54	23	12	柏 原 市	6	1,305	13.0	100.61	88.71	27	12
交 野 市	2	1,890	25.7	73.40	108.53	2	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	18	14	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	19	13	8	36	16	5	2		

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	1,657	15.3	108.50	93.51	22	13	岸和田市	5	1,440	14.7	97.70	110.20	31	10
堺 市	38	1,861	18.9	98.86	89.35	19	14	泉大津市	1	2,250	18.8	119.86	97.19	8	13
高 石 市	5	1,382	15.2	90.60	79.58	32	8	貝 塚 市	3	2,193	15.2	144.34	110.24	3	13
河内長野市	4	2,005	13.8	145.16	111.18	12	16	泉佐野市	7	1,189	9.7	122.99	93.00	27	13
松 原 市	11	1,509	19.9	75.78	79.85	35	11	和 泉 市	3	940	7.9	118.30	118.60	23	13
羽 曳 野 市	9	1,540	16.2	95.02	99.47	23	20	泉 南 市	1	330	5.7	57.65	77.76	36	5
藤 井 寺 市	6	1,678	17.1	97.89	97.03	28	11	阪 南 市	2	735	4.7	155.36	74.70	38	20
富 田 林 市	4	1,327	13.1	101.08	81.99	26	12	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	13	1,919	12.4	154.94	102.23	9	18
南 河 内 郡	1	1,880	12.5	150.06	102.67										

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	70	21	13	9						

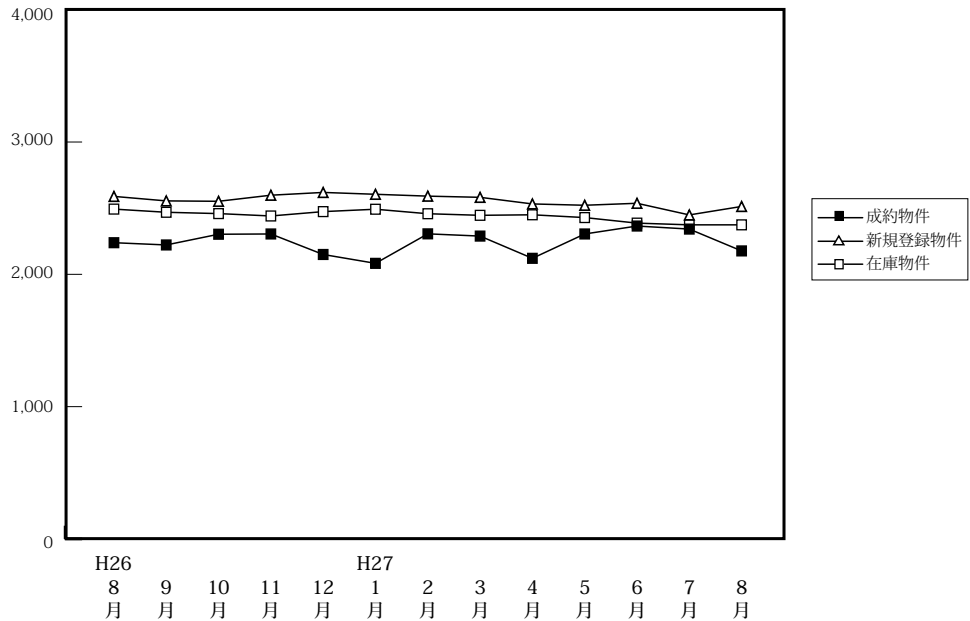
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	6	11	11	13	21	11	14	15	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210
	平均価格	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177
新規登録物件	件数	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065
	平均価格	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513
在庫物件	件数	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490
	平均価格	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	210	2,177	20.5	109.26	97.91	18	12	~ 2,000万	89 (42.4)	40 ~ 50 m ²	12 (5.7)
神戸市内中心3区	27	1,802	23.7	76.07	93.62	21	10	~ 2,500万	37 (17.6)	~ 60 m ²	13 (6.2)
神戸市内6区	53	2,663	21.2	125.31	101.46	15	11	~ 3,000万	39 (18.6)	~ 70 m ²	25 (11.9)
兵庫県間	82	2,313	23.9	96.89	96.93	19	11	~ 3,500万	23 (11.0)	~ 80 m ²	17 (8.1)
兵庫県北西部	48	1,621	12.3	131.35	98.06	18	17	~ 4,000万	15 (7.1)	~ 100 m ²	21 (10.0)
								~ 4,500万	2 (1.0)	~ 120 m ²	43 (20.5)
								~ 5,000万	3 (1.4)	~ 140 m ²	26 (12.4)
								~ 6,000万	1 (0.5)	~ 160 m ²	18 (8.6)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (8.6)
								7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	17 (8.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,802	23.7	76.07	93.62	21	10	兵 庫 区	9	2,021	24.4	82.84	103.42	20	10
中 央 区	2	3,480	40.8	85.19	118.02		11	長 田 区	16	1,469	20.6	71.12	85.06	25	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	2	2	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	7	6	1	4	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,663	21.2	125.31	101.46	15	11	垂 水 区	14	2,594	20.4	127.14	102.54	14	13
東 灘 区	7	3,783	37.7	100.31	102.82	15	8	北 区	8	2,108	14.0	150.26	105.10	16	16
灘 区	4	2,848	52.1	54.64	91.76	6	6	西 区	8	2,732	17.4	157.32	110.56	19	14
須 磨 区	12	2,352	19.1	123.35	94.17	16	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8	13	9	7		2			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4		6	1	5	8	8	6	7	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,313	23.9	96.89	96.93	19	11	宝 塚 市	10	2,005	17.9	111.74	95.43	25	13
尼 崎 市	35	2,179	26.8	81.27	91.29	18	11	伊 丹 市	13	2,362	26.7	88.58	88.39	14	12
西 宮 市	15	3,001	28.8	104.23	111.25	20	11	川 西 市	8	2,053	15.4	133.54	110.05	18	9
芦 屋 市								川 辺 郡	1	1,250	6.3	199.80	101.01	33	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	15	22	9	4	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	12	10	11	18	7	3	5	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	1,621	12.3	131.35	98.06	18	17	加 古 川 市	6	1,108	9.6	115.54	93.16	27	15
三 田 市								加 古 郡	1	720	6.9	105.00	94.81	22	14
三 木 市	3	1,353	8.5	158.74	123.75	25	14	高 砂 市	2	1,630	14.0	116.59	92.92	13	13
明 石 市	15	1,905	15.2	125.02	96.70	15	12	姫 路 市	21	1,645	11.8	139.15	97.40	16	25

〈価格帯別件数〉

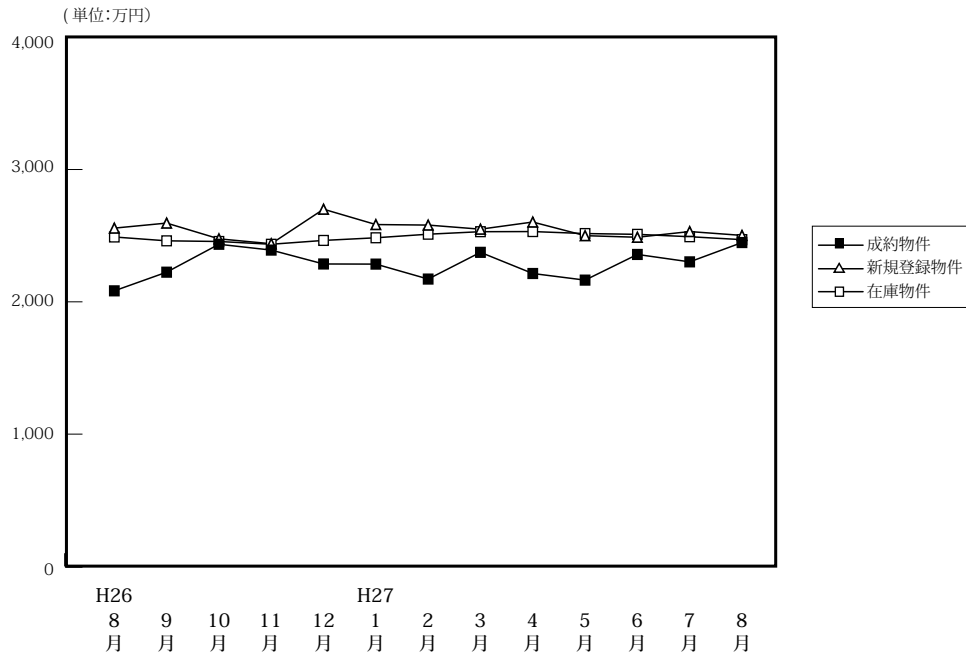
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	12	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2			4	13	10	8	6	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224	245	144
	平均価格	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448
新規登録物件	件数	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724	664	609
	平均価格	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502
在庫物件	件数	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434	2,438	2,425	2,361	2,344	2,384
	平均価格	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530	2,531	2,516	2,510	2,492	2,470

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	144	2,448	24.9	102.46	94.50	20	10
京都市内中心5区	36	3,434	36.4	94.27	104.31	19	9
京都市内6区	55	2,143	25.2	84.96	84.51	21	9
京都府南部	43	2,295	18.7	122.85	98.64	18	12
京都府北部	10	1,229	8.7	140.46	96.32	23	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	56 (38.9)	40~50㎡	8 (5.6)
~2,500万	26 (18.1)	~60㎡	15 (10.4)
~3,000万	22 (15.3)	~70㎡	17 (11.8)
~3,500万	20 (13.9)	~80㎡	10 (6.9)
~4,000万	12 (8.3)	~100㎡	25 (17.4)
~4,500万	2 (1.4)	~120㎡	31 (21.5)
~5,000万	()	~140㎡	12 (8.3)
~6,000万	3 (2.1)	~160㎡	10 (6.9)
~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	5 (3.5)
7,001万~	2 (1.4)	~200㎡	11 (7.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	3,434	36.4	94.27	104.31	19	9	中京区	3	2,547	39.2	64.99	109.47	18	8
北区	13	3,217	32.0	100.42	88.45	14	11	左京区	13	3,807	36.9	103.31	124.44	22	6
上京区	6	3,548	43.5	81.51	92.88	22	14	下京区	1	3,380	55.1	61.39	101.99		9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	4	4	6	6	2		3	1	2

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	4	5	7	4	7	2	3	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,143	25.2	84.96	84.51	21	9	伏見区	13	2,259	28.2	80.21	92.23	12	8
南 区	4	2,520	35.6	70.79	86.21	7	10	山科区	16	1,424	20.9	68.09	75.44	23	11
東山区	3	1,967	24.1	81.56	99.72	41	3	西京区	10	2,712	23.0	117.78	87.95	27	7
右京区	9	2,516	27.1	92.79	79.84	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	10	7	9	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	11	10	1	16	8		3		2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	2,295	18.7	122.85	98.64	18	12	京田辺市	3	2,847	21.3	133.71	117.23	13	8
宇治市	10	2,226	18.9	117.90	102.92	15	9	木津川市	4	2,335	14.7	158.82	101.35		20
城陽市	5	2,154	16.7	129.27	96.62	17	9	乙訓郡							
向日市	3	2,660	31.8	83.52	75.93	15	7	久世郡	1	1,860	18.3	101.84	102.68		
長岡京市	10	2,620	22.3	117.69	93.11	27	15	綴喜郡	1	1,440	12.2	118.45	114.96	13	7
八幡市	5	1,958	17.0	115.22	99.84	10	14	相楽郡	1	498	2.5	196.80	96.49	33	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	11	10	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1	2	5	14	8	2	3	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,229	8.7	140.46	96.32	23	17	宮津市							
亀岡市	7	1,357	10.5	129.58	98.61	21	13	京丹後市							
福知山市	2	1,030	5.3	193.48	89.25	23		南丹市	1	730	6.6	110.62	94.44	36	33
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

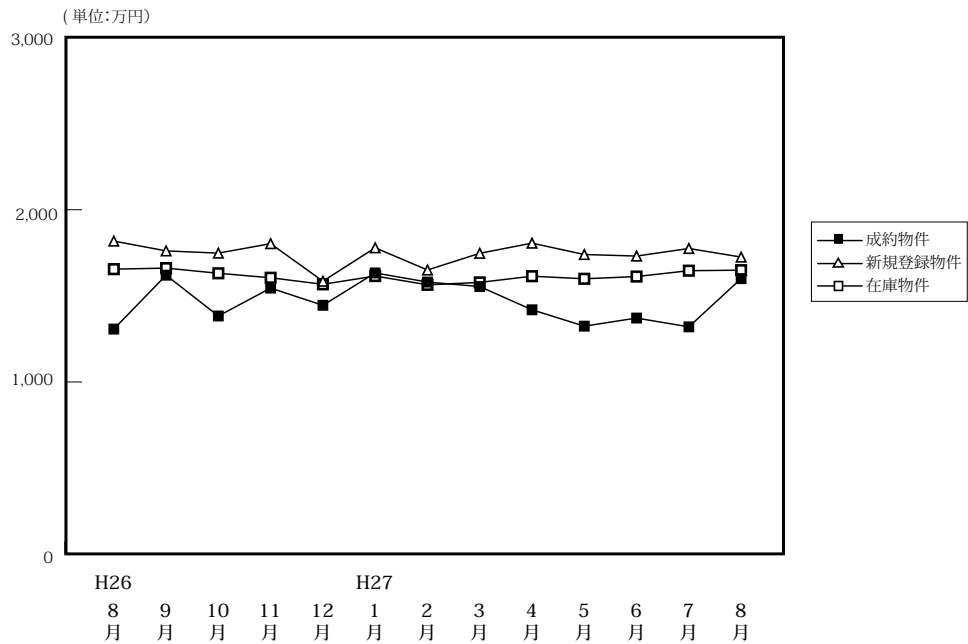
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			2	2	2	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69
	平均価格	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600
新規登録物件	件数	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272
	平均価格	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725
在庫物件	件数	981	1,019	993	971	935	951	971	945	921	875	888	897	897
	平均価格	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,600	11.9	133.99	100.54	18	12
奈良市	23	1,829	12.9	142.22	96.98	18	14
奈良県1	37	1,446	11.3	128.43	100.37	18	11
奈良県2	9	1,646	12.1	135.85	110.32	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (69.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	14 (20.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (8.7)	~ 70 m ²	4 (5.8)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (2.9)
~ 4,000万	1 (1.4)	~ 100 m ²	6 (8.7)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	10 (14.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	19 (27.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (14.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (13.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (13.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,829	12.9	142.22	96.98	18	14	生 駒 市	12	2,116	13.5	156.38	97.97	14	15
奈 良 市	11	1,515	12.0	126.77	95.91	23	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		2	3	3	4	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,446	11.3	128.43	100.37	18	11	桜 井 市	2	1,835	13.5	135.98	104.37	16	13
大 和 郡 山 市	3	1,213	9.1	133.38	99.84		17	橿 原 市	8	1,151	10.4	110.87	95.41	23	7
大 和 郡 高 田 市	5	974	8.2	118.58	98.26	21	12	生 駒 郡	6	1,790	14.6	126.72	100.62	4	10
香 芝 市	1	1,900	16.8	113.17	101.01	6	14	北 葛 城 郡	9	1,391	9.7	140.57	101.48	19	15
天 理 市	3	2,320	15.1	153.82	110.93		15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	7	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	4	7	11	6	2	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,646	12.1	135.85	110.32	16	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,632	13.5	123.03	109.73	7	7
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	1,623	11.4	142.48	112.05	21	9	吉 野 郡	1	1,780	9.9	180.06	108.06	11	12

〈価格帯別件数〉

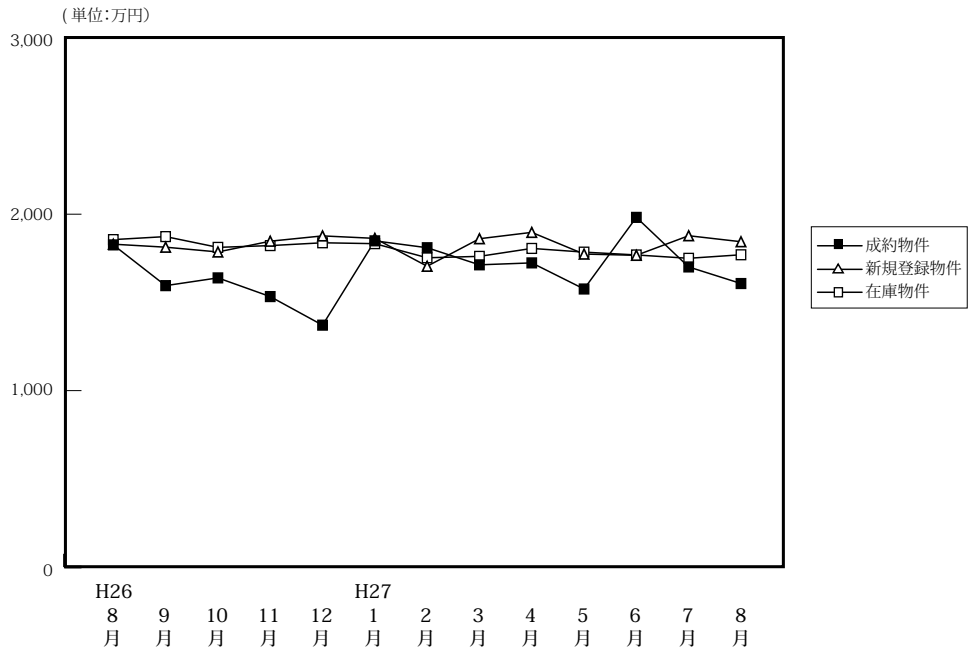
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				5		2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64
	平均価格	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607
新規登録物件	件数	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217
	平均価格	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844
在庫物件	件数	783	798	827	809	813	822	797	842	862	875	851	825	847
	平均価格	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	64	1,607	11.1	145.19	100.21	20	17
大津市	25	1,392	10.4	133.46	95.20	22	16
滋賀県下1	15	2,279	15.8	144.24	104.99	9	18
滋賀県下2	24	1,410	8.9	157.99	102.45	24	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	44 (68.8)	40~50㎡	()
~2,500万	12 (18.8)	~60㎡	1 (1.6)
~3,000万	5 (7.8)	~70㎡	()
~3,500万	2 (3.1)	~80㎡	1 (1.6)
~4,000万	1 (1.6)	~100㎡	3 (4.7)
~4,500万	()	~120㎡	5 (7.8)
~5,000万	()	~140㎡	16 (25.0)
~6,000万	()	~160㎡	17 (26.6)
~7,000万	()	~180㎡	15 (23.4)
7,001万~	()	~200㎡	6 (9.4)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,392	10.4	133.46	95.20	22	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	1	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	1	4	10	2	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,279	15.8	144.24	104.99	9	18	栗 東 市	3	1,953	12.6	154.89	101.60	11	23
草 津 市	8	2,368	16.1	147.48	100.95	6	23	野 洲 市	2	2,265	20.7	109.41	95.33	1	11
守 山 市	2	2,430	16.2	150.15	135.91	23	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	9	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	4	5	4	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,410	8.9	157.99	102.45	24	18	高 島 市	2	405	2.6	158.81	63.35	25	30
彦 根 市	2	635	5.2	121.05	72.91	36	23	東 近 江 市	3	1,043	7.4	141.72	92.51	29	14
長 浜 市	1	1,880	11.4	165.06	140.00			米 原 市	1	1,690	9.1	185.89	100.44		17
近 江 八 幡 市	4	2,430	14.1	172.03	118.56	10	18	蒲 生 郡	1	780	5.3	145.96	109.30	22	
甲 賀 市	3	1,453	8.8	164.93	102.32	31	12	愛 知 郡	3	1,627	10.0	163.12	115.17	5	9
湖 南 市	4	1,333	8.4	159.40	108.08	21	23	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

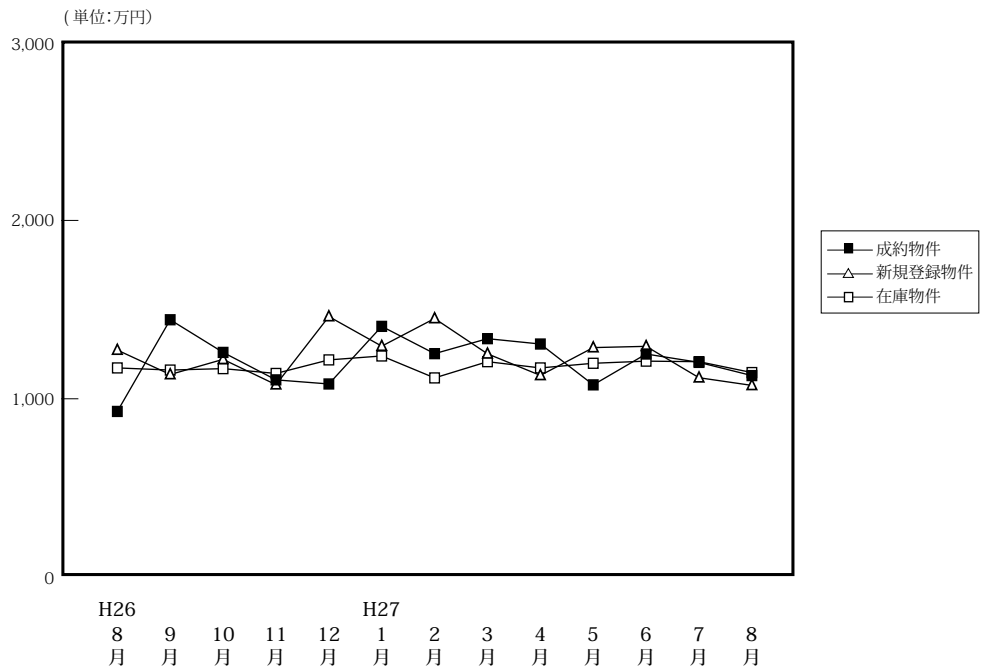
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	2	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	10	8	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33
	平均価格	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130
新規登録物件	件数	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113
	平均価格	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075
在庫物件	件数	454	463	484	508	527	536	213	494	517	547	546	554	535
	平均価格	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,130	8.9	128.49	101.06	22	17
和歌山市	22	1,090	9.2	118.92	99.03	26	15
和歌山下	11	1,211	8.2	147.63	105.11	15	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	33 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	1 (3.0)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (3.0)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (6.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	13 (39.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (15.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	1 (3.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (24.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (6.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,090	9.2	118.92	99.03	26	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	1	10	5	1	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,211	8.2	147.63	105.11	15	21

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11									

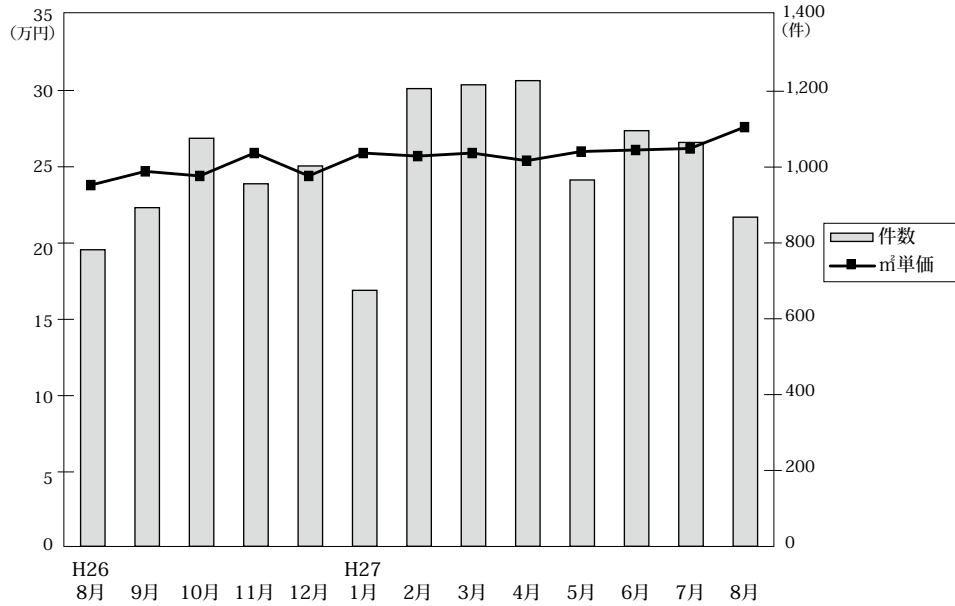
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3			6	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 5.3 ポイント上昇し、前年同月比は 16.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 18.5 ポイント減少し、前年同月比は 11.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

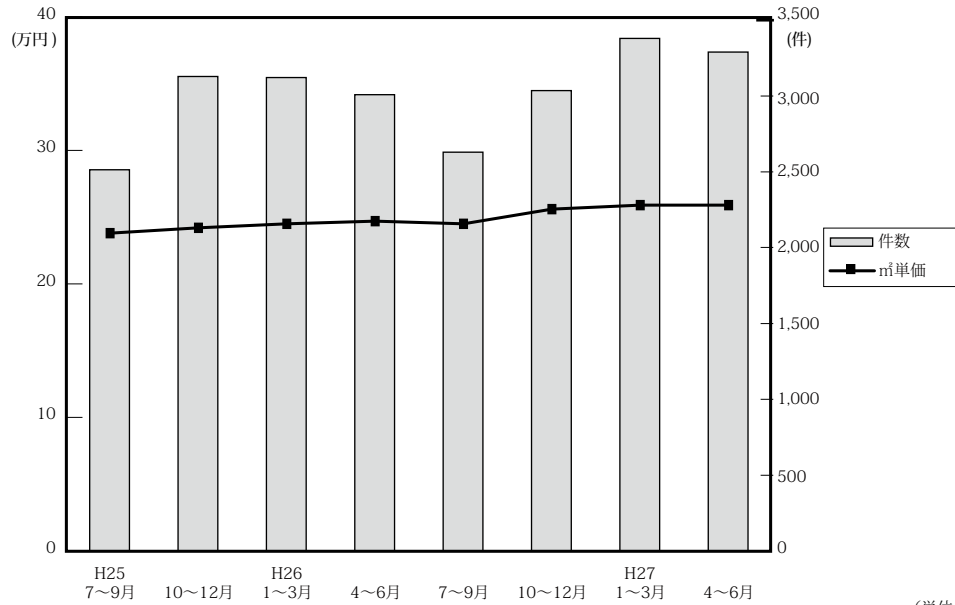
		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	782	893	1,076	956	1,003	675	1,207	1,217	1,228	966	1,096	1,065	868
	㎡単価	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6
	平均価格	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80
大阪計	件数	355	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499	546	427
	㎡単価	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8
	平均価格	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80
兵庫計	件数	258	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272
	㎡単価	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6
	平均価格	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80
京都計	件数	76	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88
	㎡単価	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3
	平均価格	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80
奈良計	件数	46	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36
	㎡単価	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3
	平均価格	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80
滋賀計	件数	35	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30
	㎡単価	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6
	平均価格	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80
和歌山計	件数	12	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15
	㎡単価	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2
	平均価格	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711
	平均面積	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553
	㎡単価	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9
	平均価格	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64
大阪計	件数	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289
	㎡単価	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4
	平均価格	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64
兵庫計	件数	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826
	㎡単価	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2
	平均価格	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64
京都計	件数	251	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230
	㎡単価	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1
	平均価格	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64
奈良計	件数	114	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121
	㎡単価	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4
	平均価格	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64
滋賀計	件数	59	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60
	㎡単価	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5
	平均価格	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64
和歌山計	件数	25	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27
	㎡単価	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7
	平均価格	986	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969
	平均面積	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
27.	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
27.	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

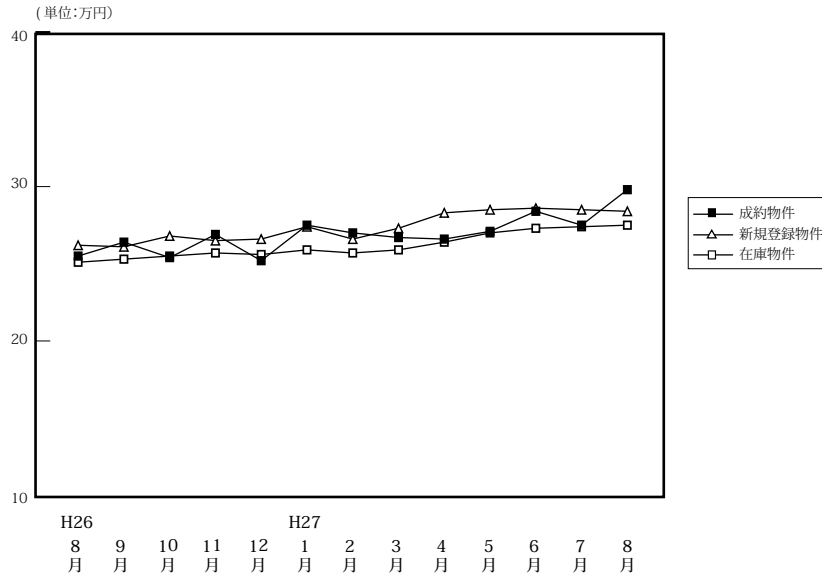
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	868	1,815	27.6	65.79	22	8
大阪府	427	1,943	29.8	65.64	23	7
兵庫県	272	1,685	25.6	66.10	23	8
京都府	88	2,045	32.3	63.61	22	8
奈良県	36	1,310	19.3	67.77	20	9
滋賀県	30	1,661	23.6	70.23	17	9
和歌山県	15	711	11.2	63.57	25	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	223 (25.7)	40～45㎡	27 (3.1)
～2,000万	322 (37.1)	～50㎡	28 (3.2)
～2,500万	123 (14.2)	～55㎡	62 (7.1)
～3,000万	85 (9.8)	～60㎡	77 (8.9)
～3,500万	51 (5.9)	～65㎡	159 (18.3)
～4,000万	23 (2.6)	～70㎡	182 (21.0)
～4,500万	18 (2.1)	～75㎡	191 (22.0)
～5,000万	10 (1.2)	～80㎡	142 (16.4)
～6,000万	10 (1.2)		
6,001万～	3 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	355	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499	546
	㎡単価	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5
	平均価格	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793
	平均面積	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61
新規登録物件	件数	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349
	㎡単価	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5
	平均価格	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851
	平均面積	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93
在庫物件	件数	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557
	㎡単価	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4
	平均価格	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782
	平均面積	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	427	1,943	29.8	65.64	23	7
大阪市内中心6区	102	2,801	44.6	62.88	18	5
大阪市内18区	110	1,681	26.1	64.34	26	7
大阪府北部	80	1,904	28.4	67.08	25	9
大阪府東部	66	1,530	22.5	67.96	23	8
大阪府南部	69	1,534	22.6	67.88	22	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (18.5)	40～45㎡	17 (4.0)
～2,000万	172 (40.3)	～50㎡	14 (3.3)
～2,500万	63 (14.8)	～55㎡	29 (6.8)
～3,000万	48 (11.2)	～60㎡	37 (8.7)
～3,500万	26 (6.1)	～65㎡	77 (18.0)
～4,000万	14 (3.3)	～70㎡	92 (21.5)
～4,500万	12 (2.8)	～75㎡	89 (20.8)
～5,000万	6 (1.4)	～80㎡	72 (16.9)
～6,000万	6 (1.4)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	62	65	79	83	72	60	108	78	83	83	105	105	102
	㎡単価	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6
新規登録物件	件数	237	217	228	214	187	218	207	234	270	280	251	242	213
	㎡単価	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5
在庫物件	件数	565	546	544	535	494	533	495	505	558	603	588	567	534
	㎡単価	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	2,801	44.6	62.88	18	5	福島区	9	3,210	50.3	63.80	21	5
中央区	26	2,418	40.0	60.45	17	4	天王寺区	10	2,591	40.1	64.64	17	5
北区	35	3,092	46.5	66.54	17	6	浪速区	9	2,148	37.1	57.97	21	3
西区	13	3,116	52.6	59.27	16	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	27	16	18	8	10	9	4	6	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	5	7	12	22	18	15	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	107	107	154	124	117	79	152	164	161	127	118	149	110
	㎡単価	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1
新規登録物件	件数	378	417	387	366	343	389	414	420	401	418	364	370	374
	㎡単価	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3
在庫物件	件数	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979
	㎡単価	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	1,681	26.1	64.34	26	7	旭区	4	1,388	21.5	64.54	34	8
都島区	8	2,464	36.2	68.11	16	11	城東区	15	1,912	28.9	66.14	28	6
此花区	2	1,065	16.6	64.12	30	8	鶴見区	4	1,483	23.5	63.00	27	5
港区	5	1,502	25.3	59.32	32	6	阿倍野区	8	2,073	30.5	67.93	24	6
大正区	4	1,275	20.4	62.53	30	3	住吉区	3	1,743	25.9	67.32	22	4
西淀川区	7	1,387	21.4	64.74	24	8	住之江区	9	1,463	22.0	66.40	29	6
東淀川区	4	1,363	19.3	70.71	29	6	東住吉区	4	2,473	34.8	71.08	14	5
淀川区	22	1,761	28.4	62.05	26	7	平野区	6	1,023	16.5	61.98	34	8
東成区	3	1,423	28.3	50.23	23	6	西成区	2	560	10.7	52.11	39	7
生野区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	57	17	10	6			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	10	12	25	27	22	8

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	78	74	125	91	94	90	138	150	141	104	112	123	80
	㎡単価	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4
新規登録物件	件数	311	319	311	313	290	344	347	343	274	331	280	295	287
	㎡単価	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3
在庫物件	件数	855	858	837	868	826	845	860	857	789	776	754	772	812
	㎡単価	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,904	28.4	67.08	25	9	摂津市	2	1,350	24.3	55.60	19	2
池田市	3	2,083	29.9	69.76	23	8	茨木市	12	1,306	20.0	65.17	32	10
箕面市	6	1,280	21.2	60.37	36	9	高槻市	8	2,311	36.1	64.09	23	6
豊中市	21	1,844	27.6	66.77	26	8	三島郡						
吹田市	28	2,244	31.6	70.94	20	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	34	9	8	11	2	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	6	4	11	16	15	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	54	70	84	80	89	39	103	82	104	69	93	73	66
	㎡単価	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5
新規登録物件	件数	220	251	248	247	194	193	226	240	204	168	214	206	189
	㎡単価	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7
在庫物件	件数	600	589	592	624	594	574	571	558	557	519	515	524	531
	㎡単価	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	1,530	22.5	67.96	23	8	大東市	2	2,005	27.8	72.13	14	8
門真市	3	1,270	21.0	60.39	25	3	四條畷市	1	2,100	28.7	73.10	11	8
守口市	9	1,764	27.5	64.15	22	6	東大阪市	16	1,377	20.2	67.99	24	9
枚方市	12	1,435	20.5	69.91	26	10	八尾市	10	1,771	26.1	67.80	19	7
寝屋川市	11	1,370	19.8	69.22	23	13	柏原市						
交野市	2	1,570	21.9	71.77	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	30	10	7	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	5	10	15	20	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	54	94	86	88	83	62	123	117	96	93	71	96	69
	㎡単価	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6
新規登録物件	件数	259	272	269	243	217	277	255	274	278	256	254	236	226
	㎡単価	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0
在庫物件	件数	801	797	805	762	718	800	752	748	778	751	757	713	712
	㎡単価	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	69	1,534	22.6	67.88	22	7	岸和田市						
堺市	40	1,897	27.3	69.47	21	6	泉大津市	3	1,037	14.2	72.90	22	8
高石市	3	1,427	19.8	72.08	17	5	貝塚市						
河内長野市	1	1,350	17.1	78.74	19	9	泉佐野市	1	1,800	23.8	75.75	12	5
松原市	1	780	12.2	63.80	29	17	和泉市	7	890	14.5	61.28	27	11
羽曳野市	1	1,430	20.6	69.25	18	5	泉南市	3	500	8.2	61.27	26	9
藤井寺市	4	1,138	18.5	61.44	25	4	阪南市						
富田林市	2	1,265	18.4	68.59	15	11	泉北郡						
大阪狭山市							泉南郡	3	807	12.7	62.20	22	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

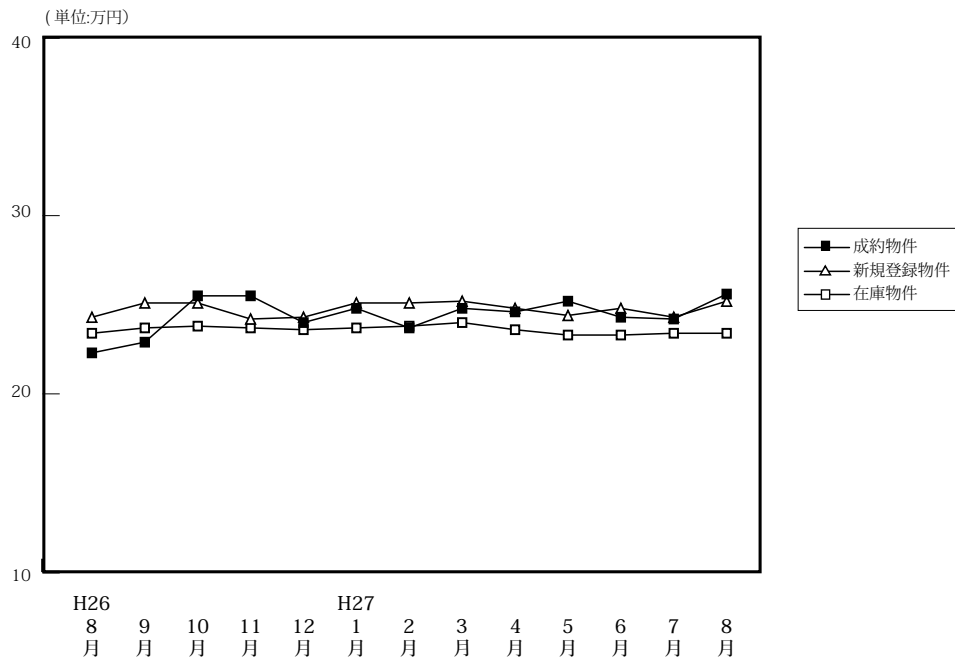
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	24	11	5		2	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	4	9	16	17	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	258	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272
	㎡単価	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6
	平均価格	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685
	平均面積	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10
新規登録物件	件数	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826
	㎡単価	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2
	平均価格	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674
	平均面積	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44
在庫物件	件数	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525
	㎡単価	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4
	平均価格	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552
	平均面積	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	272	1,685	25.6	66.10	23	8
神戸市内中心3区	36	2,359	37.5	62.94	14	5
神戸市内区6	84	1,490	22.8	65.32	25	7
兵庫県間	104	1,881	27.9	67.48	24	9
兵庫県北西部	48	1,094	16.4	66.87	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	90 (33.1)	40～45㎡	8 (2.9)
～2,000万	92 (33.8)	～50㎡	10 (3.7)
～2,500万	36 (13.2)	～55㎡	19 (7.0)
～3,000万	20 (7.4)	～60㎡	22 (8.1)
～3,500万	17 (6.3)	～65㎡	49 (18.0)
～4,000万	7 (2.6)	～70㎡	51 (18.8)
～4,500万	5 (1.8)	～75㎡	66 (24.3)
～5,000万	3 (1.1)	～80㎡	47 (17.3)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	36	36	43	45	29	38	39	35	43	53	38	36
	㎡単価	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5
新規登録物件	件数	88	115	109	77	75	83	101	101	106	100	94	101	86
	㎡単価	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3
在庫物件	件数	300	305	299	273	239	236	257	267	277	267	257	274	252
	㎡単価	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,359	37.5	62.94	14	5	兵庫区	10	1,598	25.8	62.01	21	5
中央区	22	2,928	45.7	64.11	10	5	長田区	4	1,135	19.3	58.85	20	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	7	7	4	6	2	3	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	4	5	6	9	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	77	92	106	99	108	61	105	118	142	99	90	103	84
	㎡単価	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8
新規登録物件	件数	255	300	269	264	259	277	312	314	283	252	269	240	249
	㎡単価	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0
在庫物件	件数	795	814	805	816	795	845	882	859	826	792	816	774	789
	㎡単価	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,490	22.8	65.32	25	7	垂水区	15	1,453	21.4	67.84	23	11
東灘区	30	1,618	25.9	62.37	24	7	北区	7	924	14.2	64.91	21	5
灘区	12	2,073	32.6	63.59	24	6	西区	6	1,367	19.9	68.51	21	6
須磨区	14	1,092	15.8	69.26	31	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	30	10	4	7	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	5	3	8	15	13	25	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	107	114	140	121	112	80	134	159	147	99	150	110	104
	㎡単価	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9
新規登録物件	件数	318	331	342	318	294	385	390	435	393	355	361	358	351
	㎡単価	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9
在庫物件	件数	930	922	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033
	㎡単価	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,881	27.9	67.48	24	9	宝塚市	16	1,628	23.6	68.91	24	6
尼崎市	24	1,672	26.0	64.29	23	10	伊丹市	14	1,516	23.2	65.28	21	5
西宮市	34	2,366	34.2	69.16	22	10	川西市	5	1,230	17.4	70.80	27	7
芦屋市	11	1,966	28.7	68.52	29	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	38	16	12	4	4	2	2	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	6	6	18	21	24	24

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	62	42	35	47	30	55	69	67	53	62	49	48
	㎡単価	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4
新規登録物件	件数	125	113	127	110	121	122	173	154	158	185	125	145	140
	㎡単価	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3
在庫物件	件数	399	376	381	363	376	376	425	410	436	455	437	441	451
	㎡単価	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,094	16.4	66.87	22	10	加古川市	12	746	10.7	69.60	24	15
三田市	3	1,043	15.0	69.51	23	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	1,207	18.6	64.73	24	9	姫路市	11	1,261	18.7	67.46	15	8

〈価格帯別件数〉

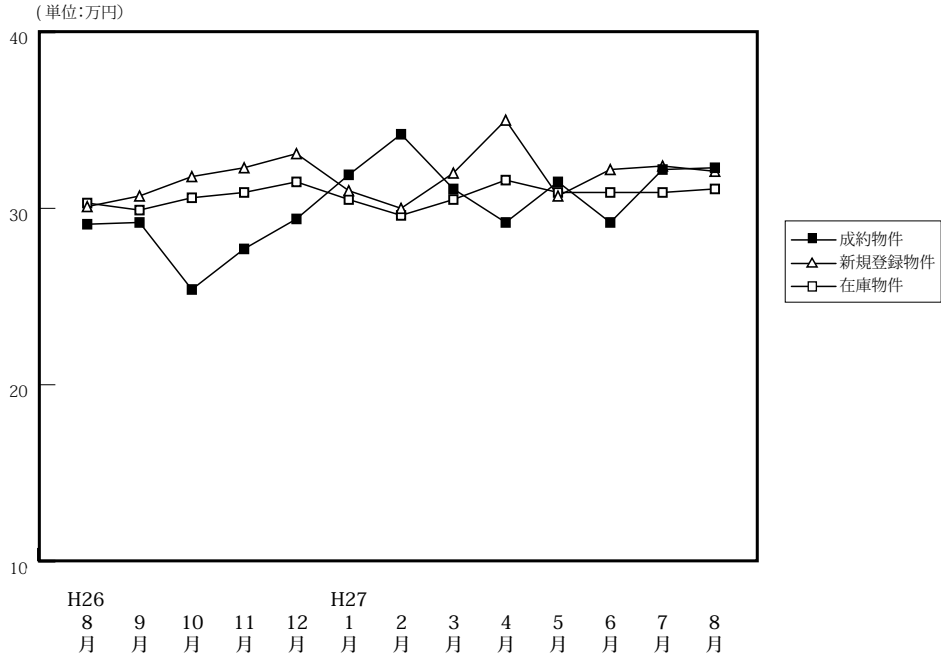
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	17	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	4	11	11	8	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	76	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88
	㎡単価	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3
	平均価格	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045
	平均面積	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61
新規登録物件	件数	251	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230
	㎡単価	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1
	平均価格	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997
	平均面積	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22
在庫物件	件数	678	711	709	678	648	689	706	702	682	681	669	689	716
	㎡単価	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1
	平均価格	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963
	平均面積	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	88	2,045	32.3	63.61	22	8
京都市内中心5区	32	2,914	46.6	62.52	22	7
京都市内6区	43	1,592	25.3	62.89	22	9
京都府南部	12	1,343	19.6	68.50	21	7
京都府北部	1	2,150	30.5	70.39	8	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (17.0)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.3)
~ 2,000 万	34 (38.6)	~ 50 ㎡	2 (2.3)
~ 2,500 万	17 (19.3)	~ 55 ㎡	12 (13.6)
~ 3,000 万	8 (9.1)	~ 60 ㎡	12 (13.6)
~ 3,500 万	6 (6.8)	~ 65 ㎡	19 (21.6)
~ 4,000 万	2 (2.3)	~ 70 ㎡	18 (20.5)
~ 4,500 万	1 (1.1)	~ 75 ㎡	17 (19.3)
~ 5,000 万	1 (1.1)	~ 80 ㎡	6 (6.8)
~ 6,000 万	2 (2.3)		
6,001 万 ~	2 (2.3)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	35	26	34	46	33	39	47	43	33	40	41	32
	㎡単価	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6
新規登録物件	件数	60	75	94	78	53	76	63	88	85	73	68	86	63
	㎡単価	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0
在庫物件	件数	178	195	218	211	185	183	188	208	201	196	187	198	200
	㎡単価	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	32	2,914	46.6	62.52	22	7	中 京 区	15	3,407	54.5	62.46	20	6
北 区	4	1,703	27.4	62.23	25	18	左 京 区						
上 京 区	4	2,165	38.9	55.59	27	10	下 京 区	9	2,966	45.1	65.83	22	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	5	3	5	2	1	1	2	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	3	7	5	6	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	39	50	60	47	27	55	66	53	47	62	41	43
	㎡単価	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3
新規登録物件	件数	110	97	112	98	85	130	118	107	99	117	111	108	114
	㎡単価	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7
在庫物件	件数	328	330	315	306	293	327	335	310	301	315	309	325	345
	㎡単価	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	43	1,592	25.3	62.89	22	9	伏 見 区	17	1,522	23.2	65.62	23	8
南 区	9	1,583	28.5	55.52	21	11	山 科 区	5	1,280	20.5	62.44	24	6
東 山 区							西 京 区	2	970	15.4	62.85	28	
右 京 区	10	1,997	30.7	65.13	20	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	17	10	4	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		6	8	9	11	6	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	18	24	21	24	11	25	22	26	20	23	35	12
	㎡単価	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6
新規登録物件	件数	79	60	51	36	49	60	52	62	44	56	52	58	52
	㎡単価	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5
在庫物件	件数	156	168	160	146	155	164	166	168	164	155	155	153	159
	㎡単価	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,343	19.6	68.50	21	7	京田辺市	1	1,280	20.9	61.22	28	5
宇治市	7	1,276	18.8	67.85	20	7	木津川市	1	850	10.9	77.88	18	
城陽市	1	1,980	28.2	70.15	8	8	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	2	1,535	22.3	68.89	38	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	2	4	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	1	1	1	1	3	2	1	2	1	1
	㎡単価	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5
新規登録物件	件数	2	4	4	2	3	2	4	4	4	2	5	1	1
	㎡単価	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1
在庫物件	件数	16	18	16	15	15	15	17	16	16	15	18	13	12
	㎡単価	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	2,150	30.5	70.39	8	4	宮津市						
亀岡市	1	2,150	30.5	70.39	8	4	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

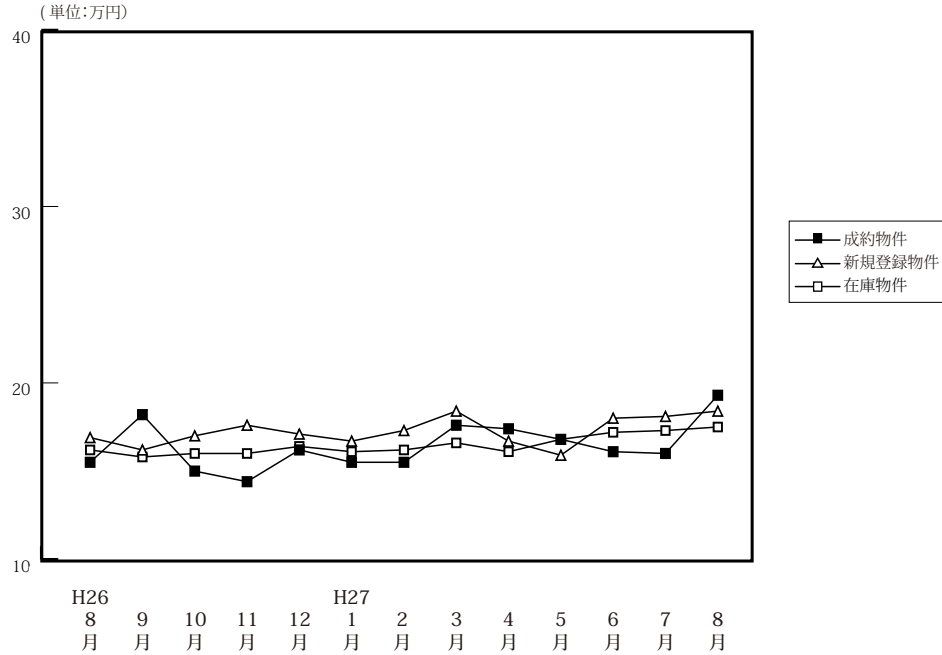
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36
	㎡単価	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3
	平均価格	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310
	平均面積	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77
新規登録物件	件数	114	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121
	㎡単価	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4
	平均価格	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264
	平均面積	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71
在庫物件	件数	338	343	330	357	327	327	321	334	335	339	311	307	320
	㎡単価	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5
	平均価格	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181
	平均面積	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,310	19.3	67.77	20	9
奈良市	22	1,250	18.5	67.41	22	9
奈良県1	14	1,404	20.5	68.34	17	8
奈良県2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	11 (30.6)	~ 50 ㎡	1 (2.8)
~ 2,500 万	4 (11.1)	~ 55 ㎡	1 (2.8)
~ 3,000 万	2 (5.6)	~ 60 ㎡	2 (5.6)
~ 3,500 万	1 (2.8)	~ 65 ㎡	4 (11.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	14 (38.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (13.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	23	42	26	35	21	35	27	46	29	34	20	22
	㎡単価	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5
新規登録物件	件数	74	76	70	82	54	68	83	64	88	71	57	62	60
	㎡単価	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5
在庫物件	件数	186	187	182	197	170	175	177	180	188	182	164	160	168
	㎡単価	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,250	18.5	67.41	22	9	生駒市	7	1,375	19.2	71.62	21	8
奈良市	15	1,191	18.2	65.45	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	6	3		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		4	7	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	22	21	10	23	17	26	18	26	16	17	17	14
	㎡単価	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5
新規登録物件	件数	39	42	48	44	46	59	45	48	62	55	37	45	58
	㎡単価	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5
在庫物件	件数	146	148	139	146	143	139	133	139	135	146	135	140	144
	㎡単価	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,404	20.5	68.34	17	8	桜井市	1	370	5.1	71.97	24	11
大和郡山市	3	1,283	18.6	68.89	13	8	橿原市	3	1,147	15.9	72.31	29	14
大和高田市	2	1,375	20.7	66.30	16	3	生駒郡						
香芝市	1	1,330	22.7	58.59	7	7	北葛城郡	2	2,810	40.7	69.02	6	4
天理市	2	1,150	17.4	65.97	14	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	5	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		7	4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数 ㎡単価	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —	2 8.3	1 9.7	4 5.5	1 8.8	0 —	0 —	3 15.6	4 16.5	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2	3 9.0	3 14.1	5 19.2	7 13.3	2 11.3	4 13.9	6 14.2	0 —	3 12.5	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9	14 11.8	13 12.2	11 15.5	15 14.8	12 14.7	11 13.2	12 14.3	7 13.6	8 14.8	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

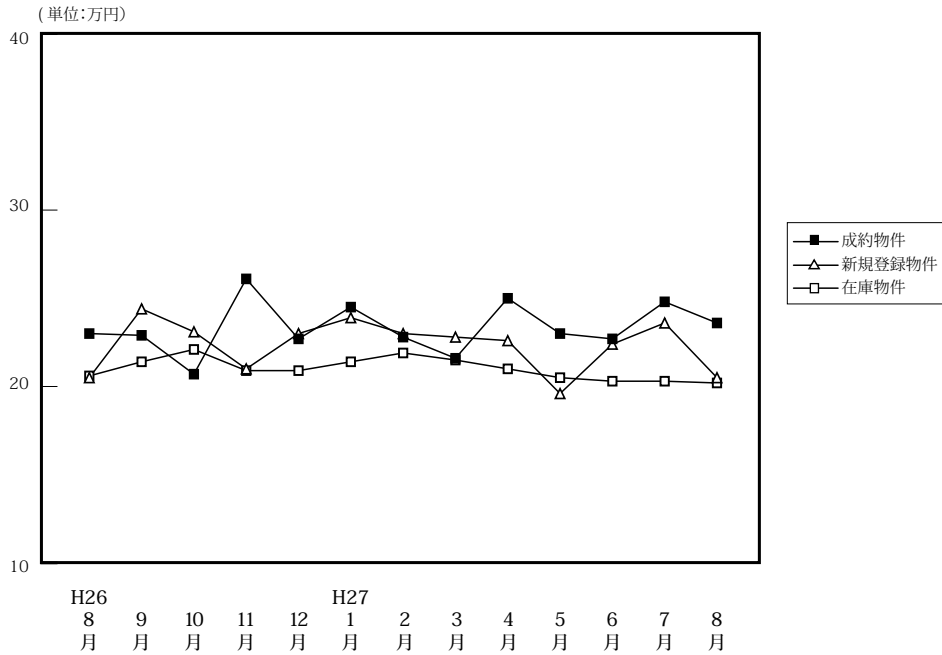
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30
	㎡単価	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6
	平均価格	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661
	平均面積	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23
新規登録物件	件数	59	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60
	㎡単価	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5
	平均価格	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402
	平均面積	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38
在庫物件	件数	212	220	213	237	225	243	241	225	224	232	227	229	229
	㎡単価	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2
	平均価格	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342
	平均面積	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,661	23.6	70.23	17	9
大津市	12	1,403	20.9	67.28	19	9
滋賀県下1	16	1,874	25.8	72.55	15	8
滋賀県下2	2	1,505	21.7	69.43	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (26.7)	40～45㎡	()
～2,000万	11 (36.7)	～50㎡	1 (3.3)
～2,500万	3 (10.0)	～55㎡	()
～3,000万	7 (23.3)	～60㎡	1 (3.3)
～3,500万	1 (3.3)	～65㎡	3 (10.0)
～4,000万	()	～70㎡	6 (20.0)
～4,500万	()	～75㎡	9 (30.0)
～5,000万	()	～80㎡	10 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	21	27	21	27	10	27	23	31	21	28	24	12
	㎡単価	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9
新規登録物件	件数	36	41	36	43	35	51	49	46	43	52	43	37	30
	㎡単価	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9
在庫物件	件数	115	116	107	113	108	125	123	108	109	126	114	116	117
	㎡単価	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,403	20.9	67.28	19	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4		3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	4	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	6	20	15	15	12	20	17	13	18	19	19	16
	㎡単価	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8
新規登録物件	件数	20	30	36	32	19	31	28	27	31	25	27	18	14
	㎡単価	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6
在庫物件	件数	80	86	84	93	87	88	87	81	76	72	75	71	65
	㎡単価	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,874	25.8	72.55	15	8	栗東市	4	1,663	22.9	72.63	16	10
草津市	9	1,929	26.3	73.35	16	8	野洲市	1	2,740	36.3	75.54	7	2
守山市	2	1,620	24.1	67.30	15	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5	3	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	5	8

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	3	0	2	8	4	5	6	3	3	7	1	2
	㎡単価	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7
新規登録物	件数	3	8	10	14	12	10	14	17	13	11	13	11	16
	㎡単価	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4
在庫物件	件数	17	18	22	31	30	30	31	36	39	34	38	42	47
	㎡単価	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,505	21.7	69.43	21	17	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	1	1,910	26.9	71.06			米 原 市						
近江八幡市	1	1,100	16.2	67.80	21	17	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

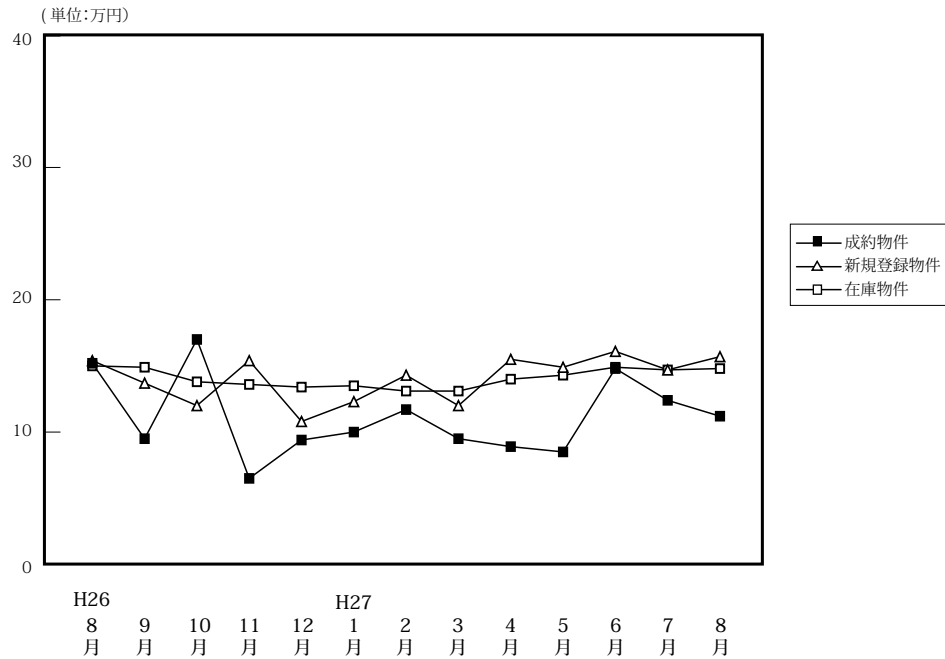
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15
	㎡単価	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2
	平均価格	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711
	平均面積	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57
新規登録物件	件数	25	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27
	㎡単価	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7
	平均価格	986	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969
	平均面積	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71
在庫物件	件数	121	126	130	141	134	143	145	147	161	170	179	164	151
	㎡単価	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8
	平均価格	930	937	866	849	830	841	814	814	873	883	929	906	917
	平均面積	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	711	11.2	63.57	25	14
和歌山市	11	804	12.7	63.36	26	15
和歌山下県	4	457	7.1	64.16	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (86.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (13.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (6.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (46.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (6.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (6.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (13.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	5	10	1	6	5	8	6	5	5	6	9	11
	㎡単価	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7
新規登録物件	件数	19	23	20	19	15	20	24	19	31	29	25	30	16
	㎡単価	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6
在庫物件	件数	77	86	88	95	89	92	97	98	109	119	128	115	104
	㎡単価	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	804	12.7	63.36	26	15

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	5	1		2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	7	3	1	2	3	6	5	4	3	1	7	4
	㎡単価	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1
新規登録物件	件数	6	12	10	10	8	17	11	14	16	12	9	15	11
	㎡単価	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6
在庫物件	件数	44	40	42	46	45	51	48	49	52	51	51	49	47
	㎡単価	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	457	7.1	64.16	24	10

<価格帯別件数>

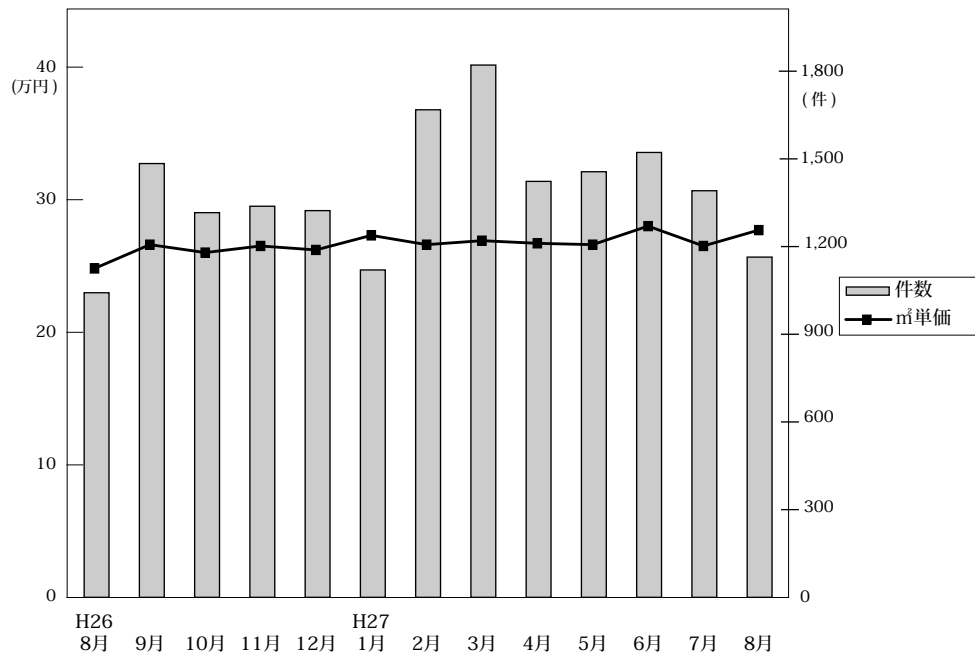
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

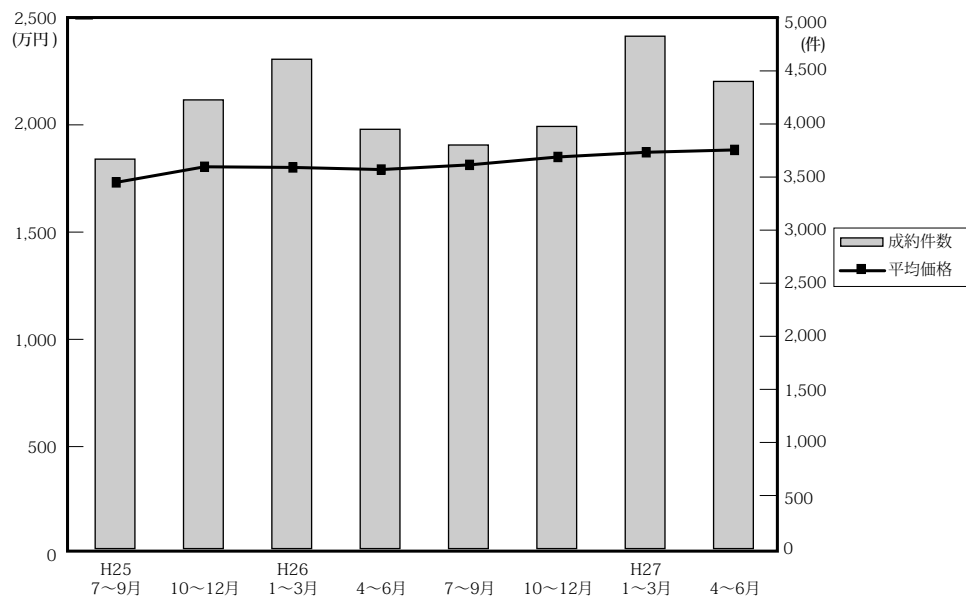
		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120	1,668	1,821	1,423	1,456	1,522	1,391	1,164
	㎡単価	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.7	27.9
	平均価格	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923	1,852	1,900	1,857	1,833	1,967	1,848	1,932
	平均面積	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38
大阪計	件数	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727	681	537
	㎡単価	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9
	平均価格	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042
兵庫計	件数	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461	432	409
	㎡単価	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3
	平均価格	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909
京都計	件数	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180	149	117
	㎡単価	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9
	平均価格	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903
奈良計	件数	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72	53	39
	㎡単価	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3
	平均価格	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423
滋賀計	件数	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76	54	47
	㎡単価	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8
	平均価格	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648
和歌山計	件数	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6	22	15
	㎡単価	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2
	平均価格	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100	4,167	4,341	4,148	4,290	3,927	4,003	3,812
	㎡単価	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0	28.2	28.4	28.5	28.4	29.1	28.5	28.6
	平均価格	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894	1,924	1,918	1,911	1,882	1,950	1,901	1,918
	平均面積	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15	68.57	67.98	67.65	66.70	67.38	67.17	67.35
大阪計	件数	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946
	㎡単価	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0
	平均価格	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956
兵庫計	件数	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235
	㎡単価	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8
	平均価格	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932
京都計	件数	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366	414	362
	㎡単価	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1
	平均価格	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012
奈良計	件数	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132	152	157
	㎡単価	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0
	平均価格	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472
滋賀計	件数	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108	98	77
	㎡単価	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2
	平均価格	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632
和歌山計	件数	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45	53	35
	㎡単価	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5
	平均価格	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481

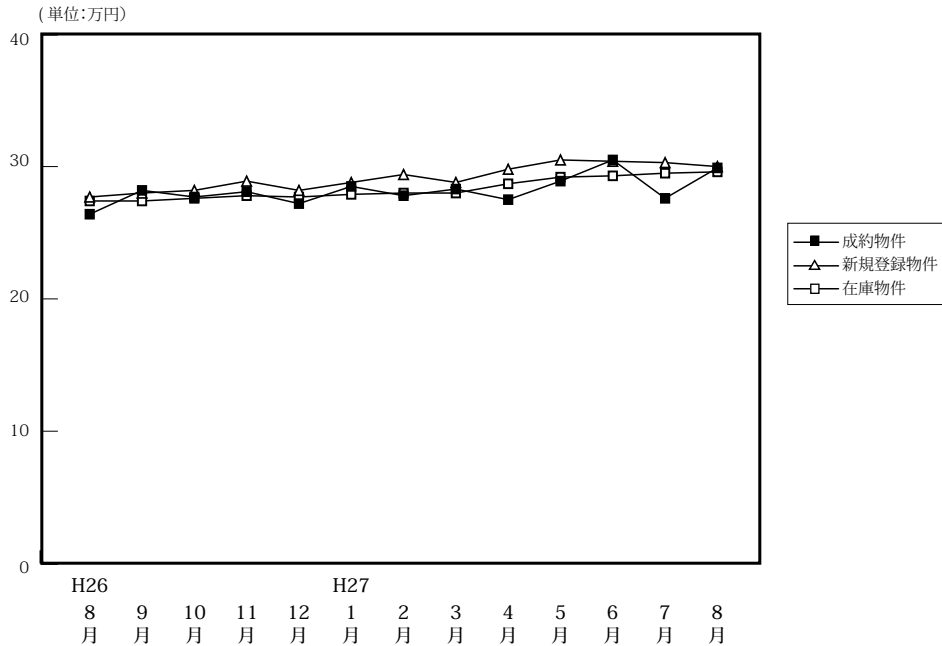
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727	681	537
	m ² 単価	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9
	平均価格	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042
	平均面積	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00	67.90	68.30
新規登録物件	件数	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946
	m ² 単価	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0
	平均価格	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956
	平均面積	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30	62.80	65.20
在庫物件	件数	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489
	m ² 単価	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6
	平均価格	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894
	平均面積	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	74	120	111	110	112	97	151	124	113	140	145	135	130
	m ² 単価	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2
新規登録物件	件数	385	411	391	385	325	414	359	453	481	523	469	466	431
	m ² 単価	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4
在庫物件	件数	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200
	m ² 単価	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	110	182	171	149	153	132	191	209	187	170	178	179	126
	m ² 単価	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8
新規登録物件	件数	518	556	540	523	466	539	576	589	573	623	543	551	530
	m ² 単価	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4
在庫物件	件数	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493
	m ² 単価	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	186	139	153	142	143	200	235	158	152	193	148	117
	㎡単価	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0
新規登録物件	件数	450	471	444	442	407	479	502	496	408	489	418	421	456
	㎡単価	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8
在庫物件	件数	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214
	㎡単価	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	112	89	102	91	74	124	123	98	88	106	95	77
	㎡単価	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0
新規登録物件	件数	270	305	296	301	248	248	272	291	250	220	254	255	246
	㎡単価	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9
在庫物件	件数	735	730	720	750	730	717	702	685	682	647	631	648	659
	㎡単価	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

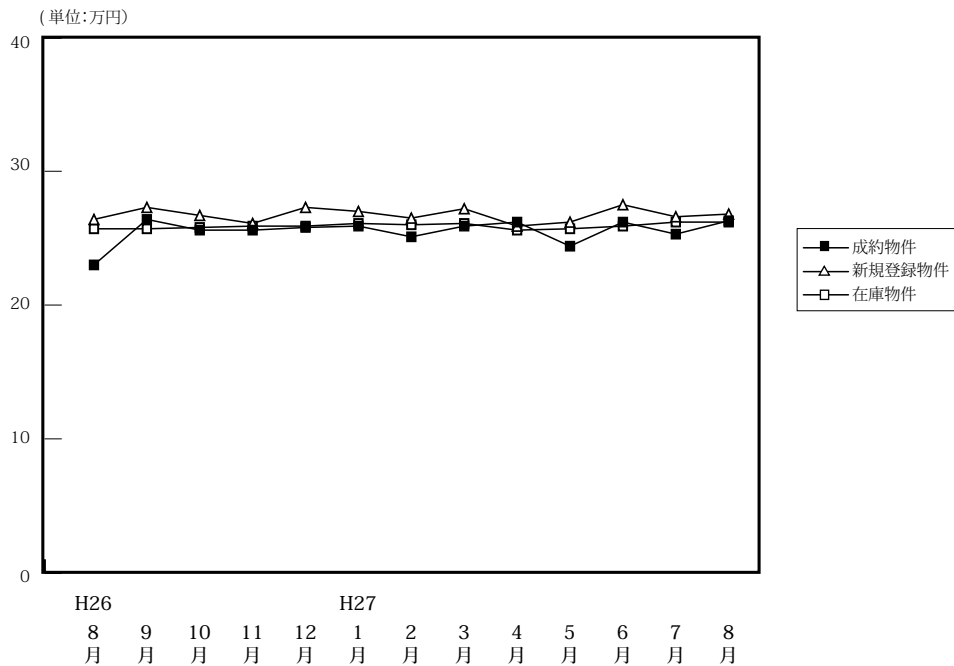
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	95	123	105	110	112	87	173	136	110	118	105	124	87
	㎡単価	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0
新規登録物件	件数	323	369	341	301	304	335	311	345	340	337	308	304	283
	㎡単価	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7
在庫物件	件数	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942	974	954	951	917	923
	㎡単価	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461	432	409
	m ² 単価	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3
	平均価格	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909
	平均面積	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60
新規登録物件	件数	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235
	m ² 単価	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8
	平均価格	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932
	平均面積	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10
在庫物件	件数	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747
	m ² 単価	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2
	平均価格	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910
	平均面積	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	58	39	62	58	44	44	69	60	56	62	57	59
	m ² 単価	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6
新規登録物件	件数	152	196	173	145	141	156	180	174	168	201	174	177	157
	m ² 単価	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1
在庫物件	件数	498	503	497	478	437	440	486	493	490	494	489	515	480
	m ² 単価	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	122	158	157	148	152	120	170	210	154	166	129	151	131
	m ² 単価	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5
新規登録物件	件数	403	426	426	411	392	432	446	451	429	378	391	403	376
	m ² 単価	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1
在庫物件	件数	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168
	m ² 単価	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	138	191	173	187	164	141	187	261	178	182	209	161	156
	m ² 単価	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0
新規登録物件	件数	485	503	539	495	471	560	578	640	548	562	554	522	533
	m ² 単価	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8
在庫物件	件数	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547
	m ² 単価	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

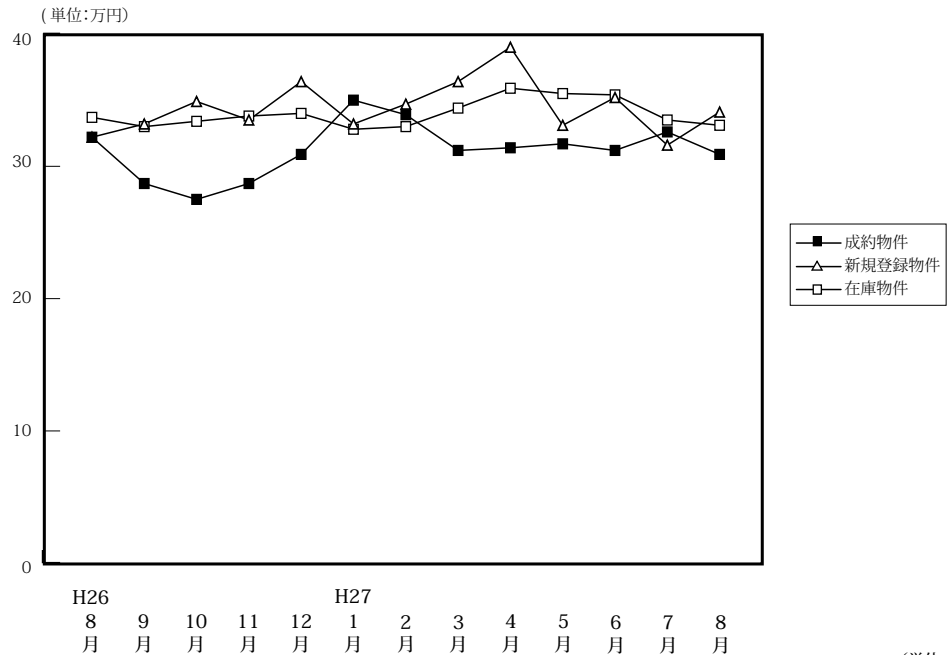
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	71	71	51	59	55	58	83	95	68	93	61	63	63
	m ² 単価	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0
新規登録物件	件数	162	151	159	155	160	160	226	188	202	230	165	187	169
	m ² 単価	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4
在庫物件	件数	524	500	499	494	509	504	558	528	559	569	545	555	552
	m ² 単価	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180	149	117
	m ² 単価	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9
	平均価格	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903
	平均面積	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60
新規登録物件	件数	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366	414	362
	m ² 単価	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1
	平均価格	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012
	平均面積	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00
在庫物件	件数	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167
	m ² 単価	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1
	平均価格	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999
	平均面積	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	53	50	55	66	62	64	72	64	57	73	56	38
	m ² 単価	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0
新規登録物件	件数	136	157	187	129	121	176	146	162	174	152	137	180	121
	m ² 単価	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8
在庫物件	件数	437	459	479	457	415	411	422	431	432	430	402	429	426
	m ² 単価	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	56	67	64	62	35	81	94	60	61	76	56	60
	m ² 単価	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2
新規登録物件	件数	155	146	161	147	127	188	168	161	148	166	161	164	167
	m ² 単価	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0
在庫物件	件数	483	484	471	473	441	488	492	474	470	478	479	494	525
	m ² 単価	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	36	24	25	22	19	29	31	26	30	30	35	19
	m ² 単価	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2
新規登録物件	件数	95	69	60	51	62	72	70	75	60	66	62	69	73
	m ² 単価	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2
在庫物件	件数	194	195	192	183	193	205	211	214	213	197	193	190	202
	m ² 単価	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7

中古マンション 京都府北部m²単価推移

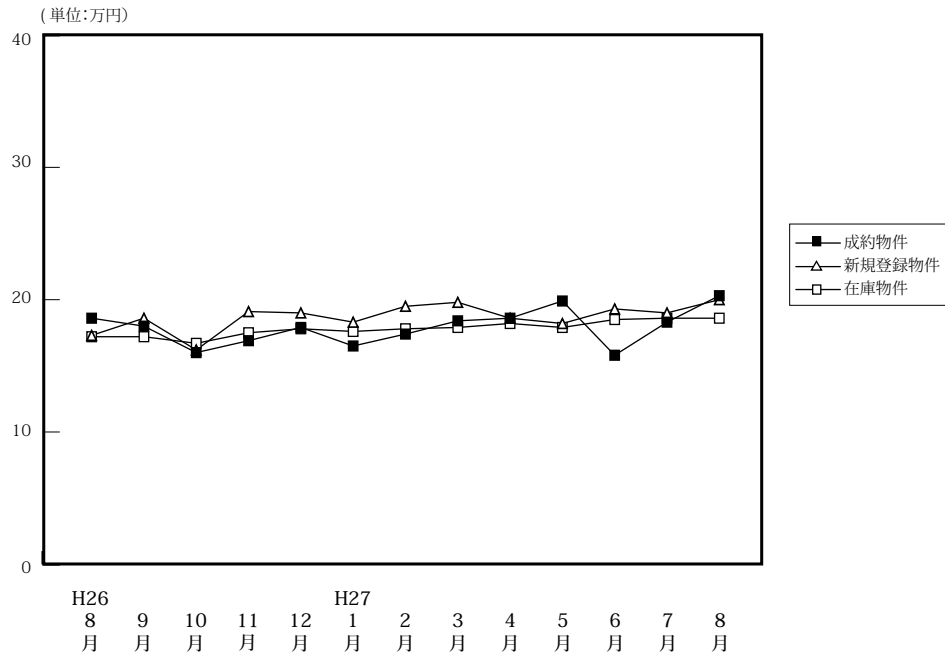
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0
	m ² 単価	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	0.0
新規登録物件	件数	3	4	6	2	3	2	5	4	5	2	6	1	1
	m ² 単価	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1
在庫物件	件数	20	22	19	18	17	17	20	18	18	17	21	15	14
	m ² 単価	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72	53	39
	m ² 単価	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3
	平均価格	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423
	平均面積	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10
新規登録物件	件数	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132	152	157
	m ² 単価	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0
	平均価格	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472
	平均面積	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60
在庫物件	件数	398	413	405	436	399	406	408	419	420	434	408	408	425
	m ² 単価	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6
	平均価格	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354
	平均面積	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	45	41	41	44	25	55	50	45	50	40	33	24
	m ² 単価	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4
新規登録物件	件数	85	104	98	103	76	100	110	85	115	102	78	91	88
	m ² 単価	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3
在庫物件	件数	228	234	240	257	227	237	245	243	252	250	236	228	243
	m ² 単価	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	28	25	26	15	25	26	26	20	31	20	30	16	15
	m ² 単価	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2
新規登録物件	件数	47	55	51	52	49	64	51	56	68	68	48	60	66
	m ² 単価	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2
在庫物件	件数	164	170	155	164	157	155	151	160	155	172	160	172	173
	m ² 単価	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	0	1	1	2	3	1	1	1	2	4	0
	m ² 単価	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—
新規登録物件	件数	1	3	3	7	3	3	5	8	2	4	6	1	3
	m ² 単価	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5
在庫物件	件数	6	9	10	15	15	14	12	16	13	12	12	8	9
	m ² 単価	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7

(参)

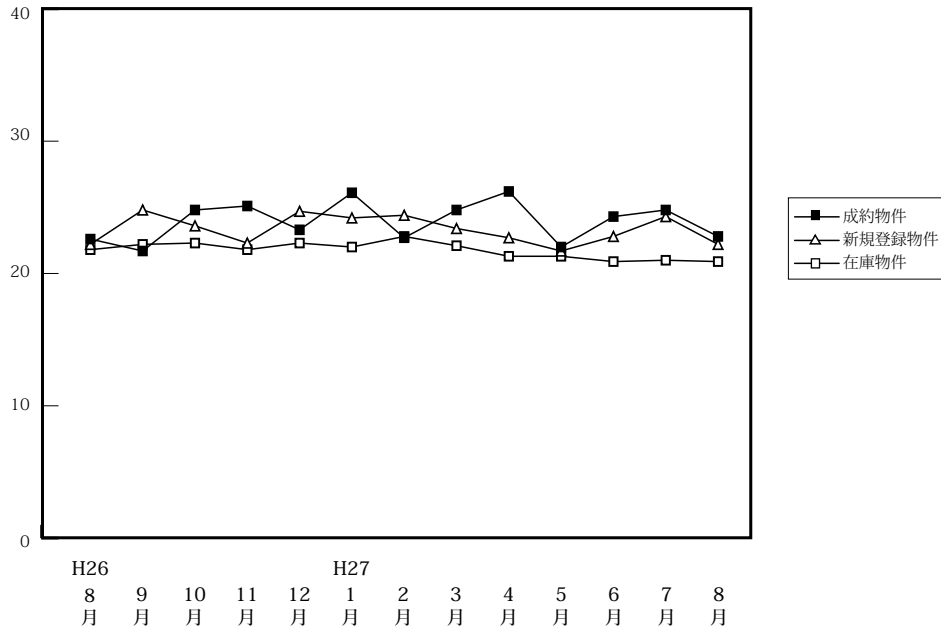
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76	54	47
	m ² 単価	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8
	平均価格	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648
	平均面積	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30
新規登録物件	件数	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108	98	77
	m ² 単価	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2
	平均価格	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632
	平均面積	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50
在庫物件	件数	308	324	313	327	311	333	323	314	319	320	310	313	305
	m ² 単価	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9
	平均価格	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469
	平均面積	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	34	29	29	28	22	39	42	32	27	39	28	20
	m ² 単価	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6
新規登録物件	件数	54	69	63	54	48	70	69	64	60	65	59	58	42
	m ² 単価	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4
在庫物件	件数	178	186	169	169	159	177	172	158	161	172	161	166	167
	m ² 単価	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	18	26	23	17	18	27	23	25	29	30	25	20
	m ² 単価	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3
新規登録物件	件数	31	41	49	40	27	41	36	37	45	34	35	27	19
	m ² 単価	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2
在庫物件	件数	107	115	117	123	118	120	113	113	113	108	108	101	89
	m ² 単価	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

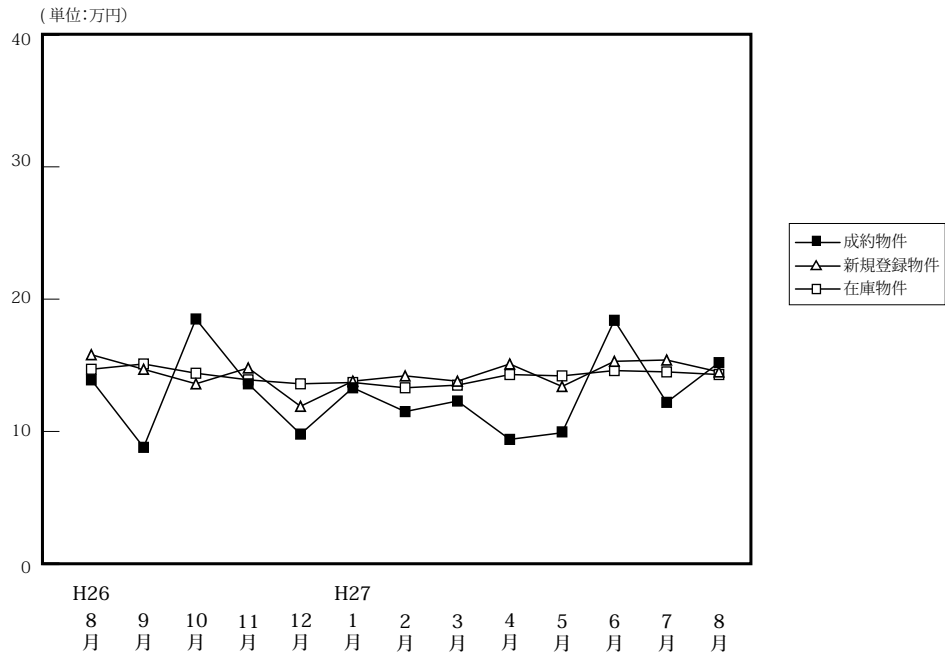
		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	3	3	2	8	3	6	6	3	6	7	1	7
	m ² 単価	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5
新規登録物件	件数	5	9	12	14	13	13	16	17	15	13	14	13	16
	m ² 単価	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4
在庫物件	件数	23	23	27	35	34	36	38	43	45	40	41	46	49
	m ² 単価	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6	22	15
	m ² 単価	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2
	平均価格	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058
	平均面積	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60
新規登録物件	件数	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45	53	35
	m ² 単価	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5
	平均価格	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927
	平均面積	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90
在庫物件	件数	158	163	168	177	171	183	182	186	204	217	229	216	200
	m ² 単価	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3
	平均価格	892	953	907	866	839	855	823	844	895	869	911	908	895
	平均面積	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

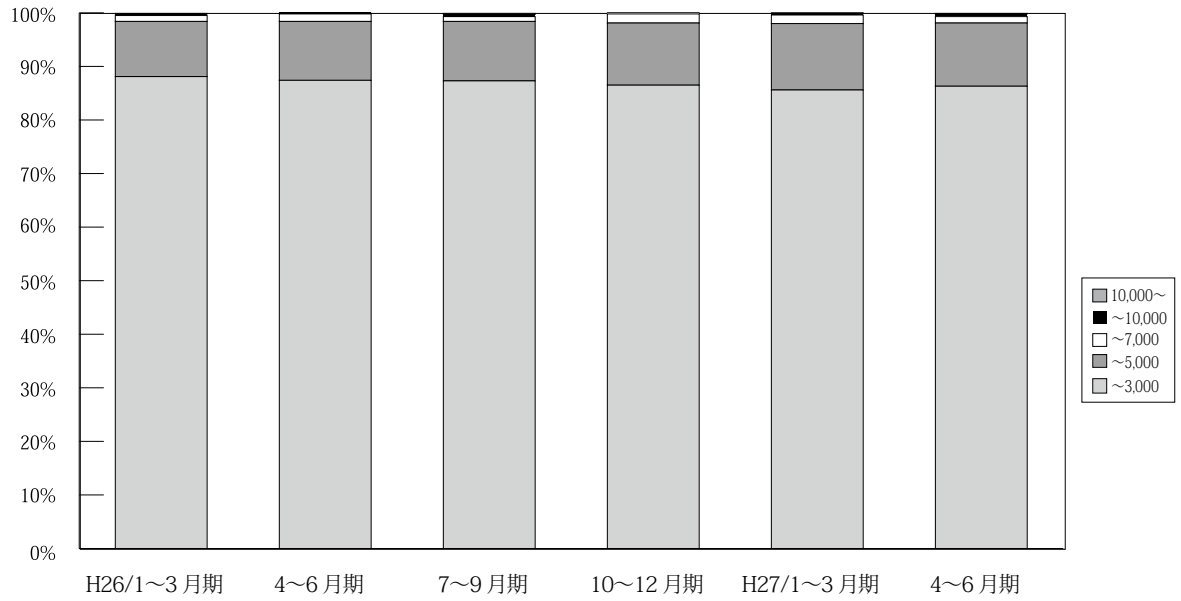
		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	4	10	1	8	6	7	10	5	5	5	15	10
	m ² 単価	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7
新規登録物件	件数	21	27	23	22	20	26	25	25	35	33	27	33	18
	m ² 単価	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0
在庫物件	件数	90	100	103	111	108	114	115	116	129	139	148	135	121
	m ² 単価	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	8	3	1	3	4	7	6	3	4	1	7	5
	m ² 単価	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2
新規登録物件	件数	13	19	13	13	11	22	16	20	22	22	18	20	17
	m ² 単価	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3
在庫物件	件数	68	63	65	66	63	69	67	70	75	78	81	81	79
	m ² 単価	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

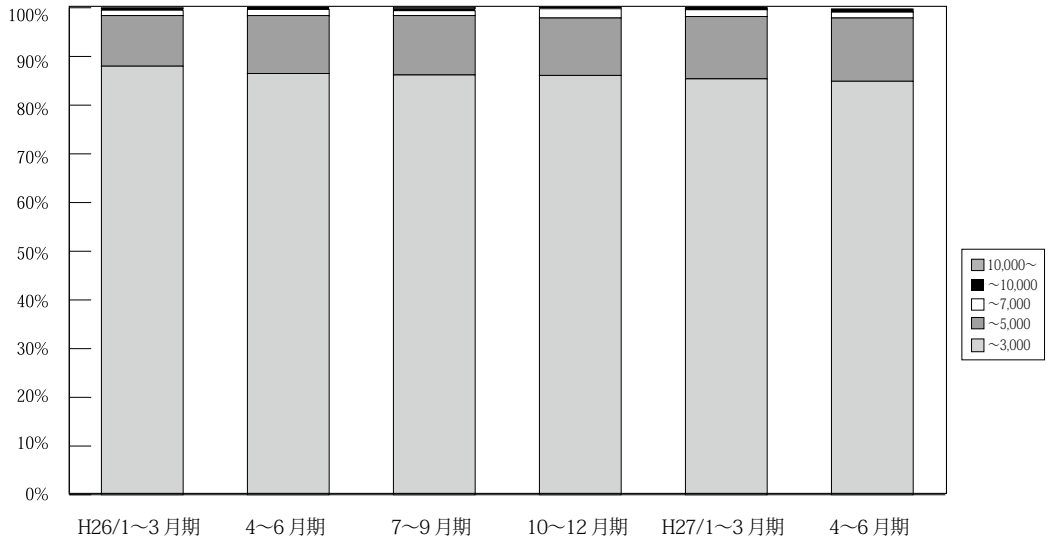


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近 畿 圏 成 約	~3,000	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	2,190 85.7
	~5,000	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	304 11.9
	~7,000	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	52 2.0
	~10,000	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	6 0.2
	10,000~	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1
	合計	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	2,555 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

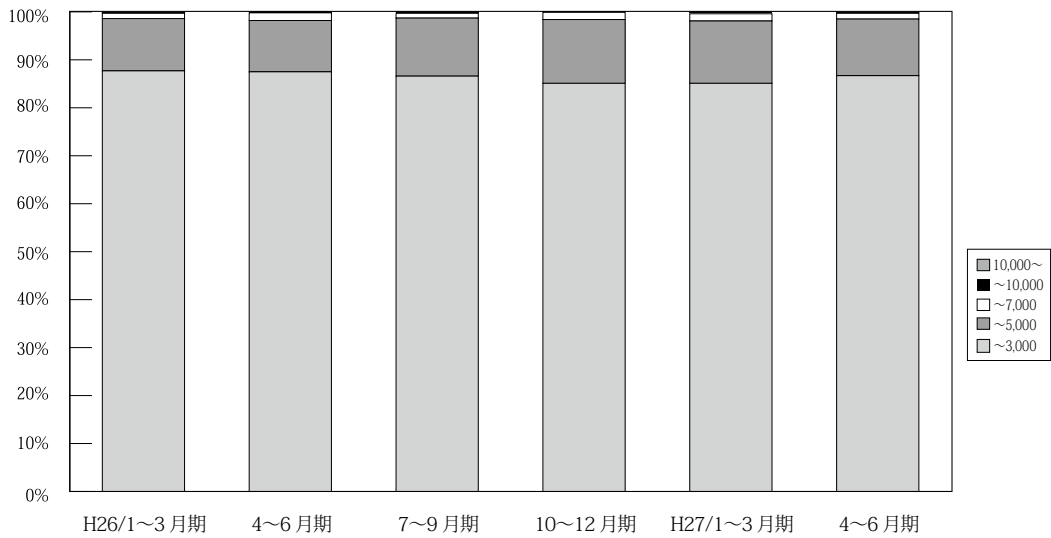
【大阪】



	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~3,000	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,035 85.0
	~5,000	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	157 12.9
	~7,000	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	20 1.6
	~10,000	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	3 0.2
	10,000~	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	3 0.2
	合計	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,218 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

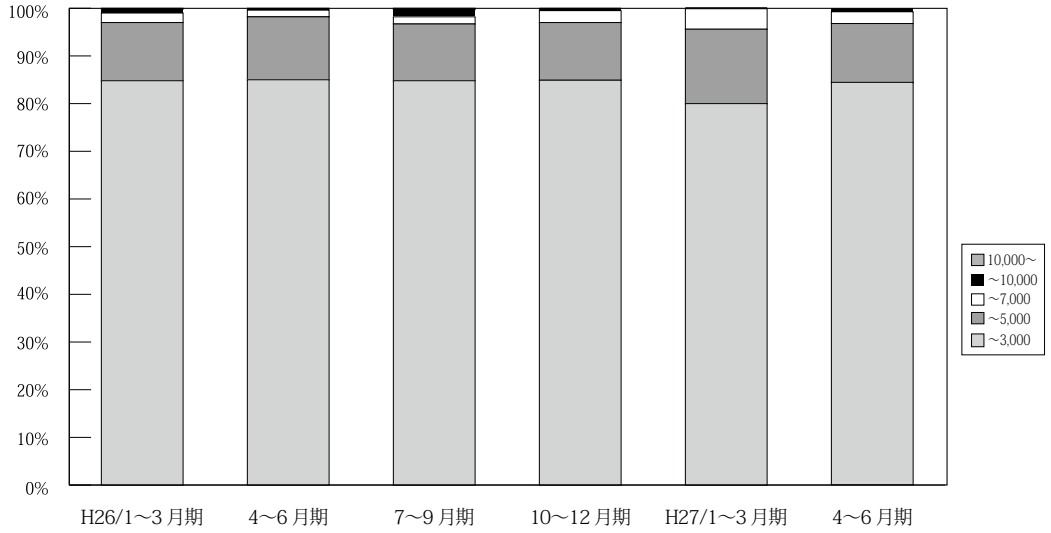
【兵庫】



	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~3,000	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	711 84.5
	~5,000	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	108 12.8
	~7,000	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	21 2.5
	~10,000	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	1 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	841 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

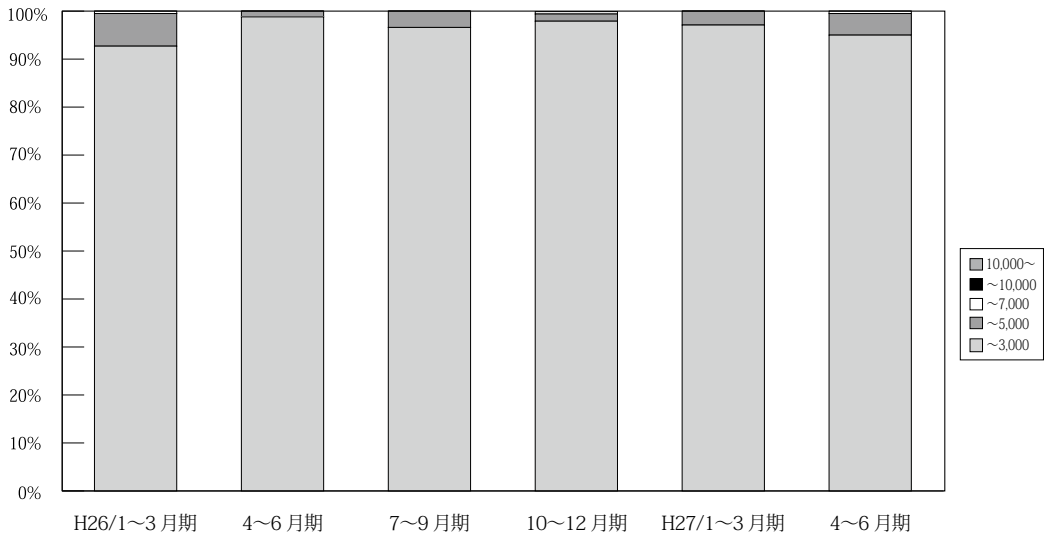


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	224 84.2
	~ 5,000	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	29 10.9
	~ 7,000	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	11 4.1
	~ 10,000	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	2 0.8
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	266 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

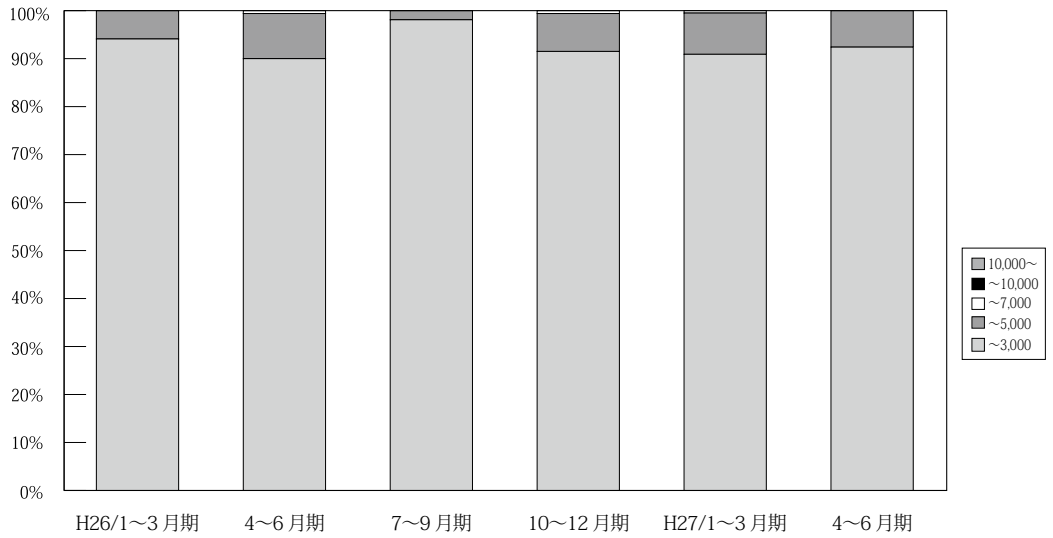


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	89 96.7
	~ 5,000	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	3 3.3
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	92 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

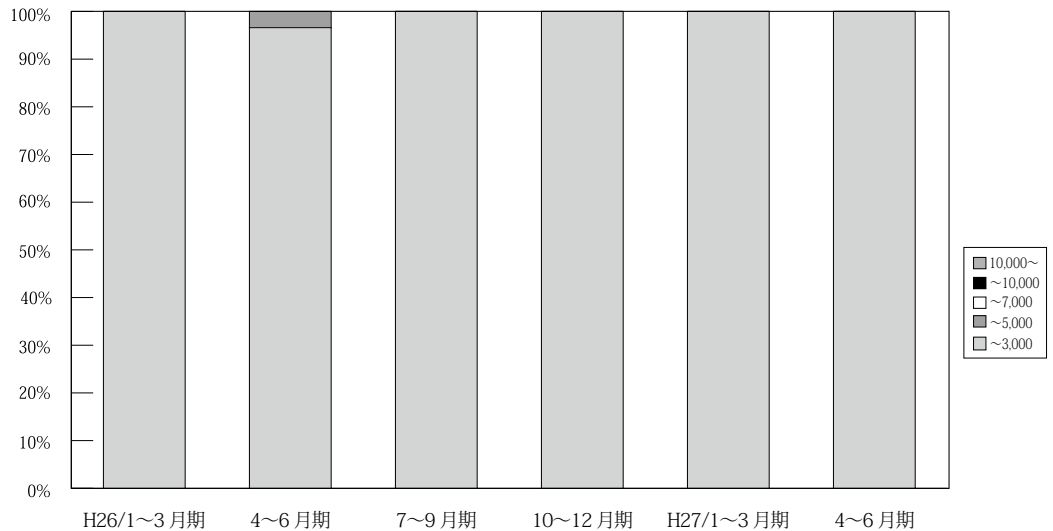


(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	95 94.1
	~ 5,000	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	6 5.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	101 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



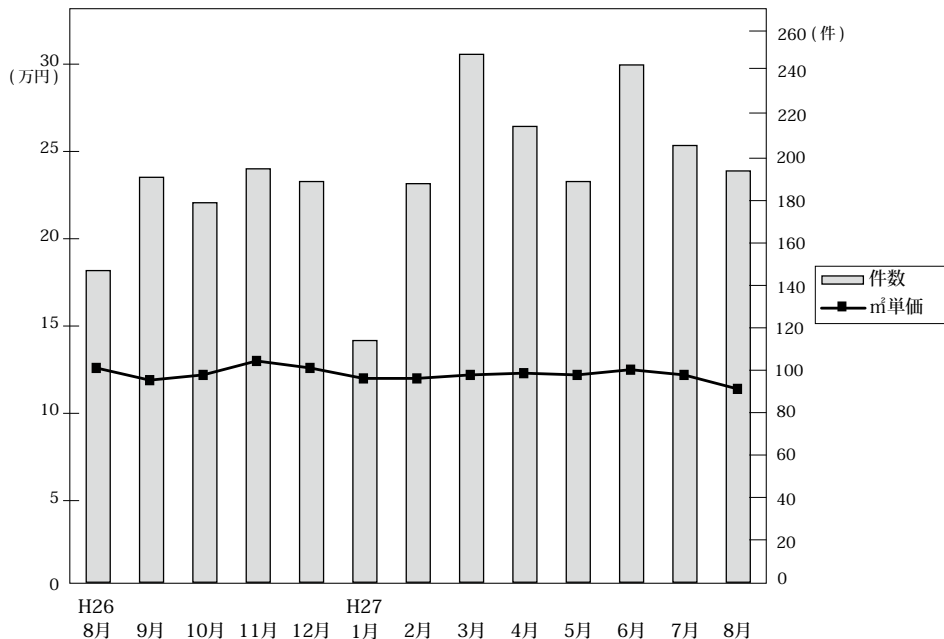
(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	36 97.3
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	37 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	147	191	178	195	189	114	188	249	215	189	244	206	194
	m ² 単価	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4
	平均価格	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727
	平均面積	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0
大阪計	件数	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63
	m ² 単価	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0
	平均価格	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000
兵庫計	件数	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56
	m ² 単価	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8
	平均価格	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755
京都計	件数	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24
	m ² 単価	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6
	平均価格	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859
奈良計	件数	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23
	m ² 単価	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6
	平均価格	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172
滋賀計	件数	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26
	m ² 単価	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5
	平均価格	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362
和歌山計	件数	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2
	m ² 単価	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6
	平均価格	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

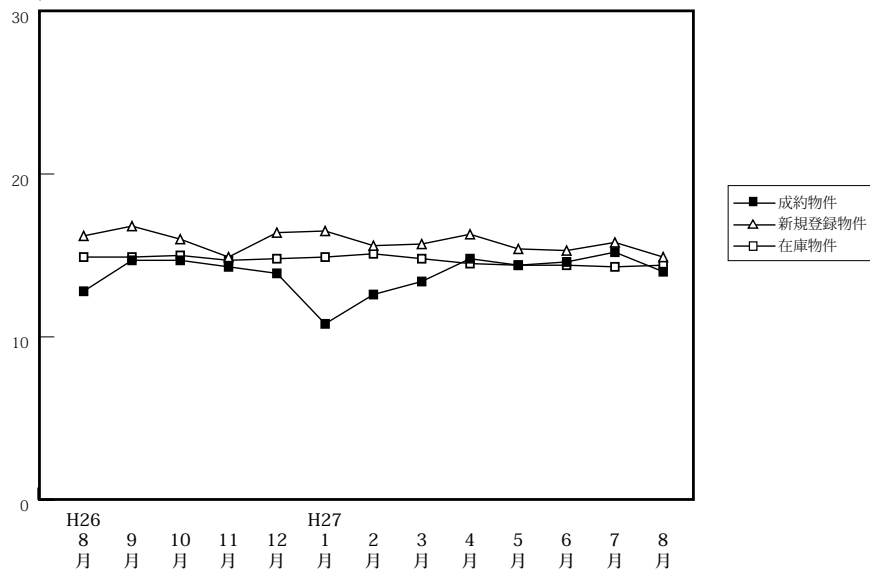
(単位：件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244
	m ² 単価	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2
	平均価格	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814
	平均面積	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0
大阪計	件数	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377
	m ² 単価	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9
	平均価格	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173
兵庫計	件数	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418
	m ² 単価	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2
	平均価格	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813
京都計	件数	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151
	m ² 単価	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9
	平均価格	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094
奈良計	件数	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124
	m ² 単価	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3
	平均価格	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327
滋賀計	件数	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141
	m ² 単価	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8
	平均価格	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226
和歌山計	件数	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33
	m ² 単価	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2
	平均価格	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

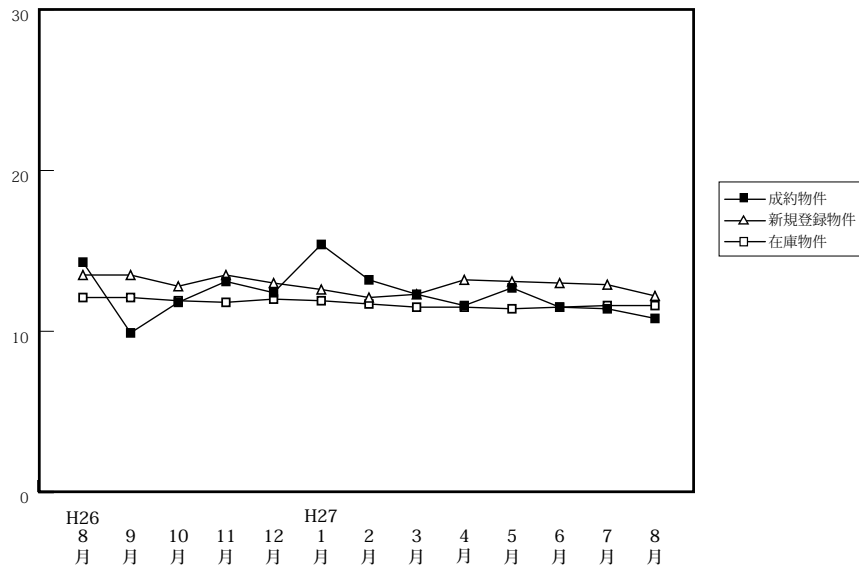


(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63
	m ² 単価	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0
	平均価格	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000
新規登録物件	件数	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377
	m ² 単価	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9
	平均価格	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173
在庫物件	件数	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443
	m ² 単価	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4
	平均価格	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



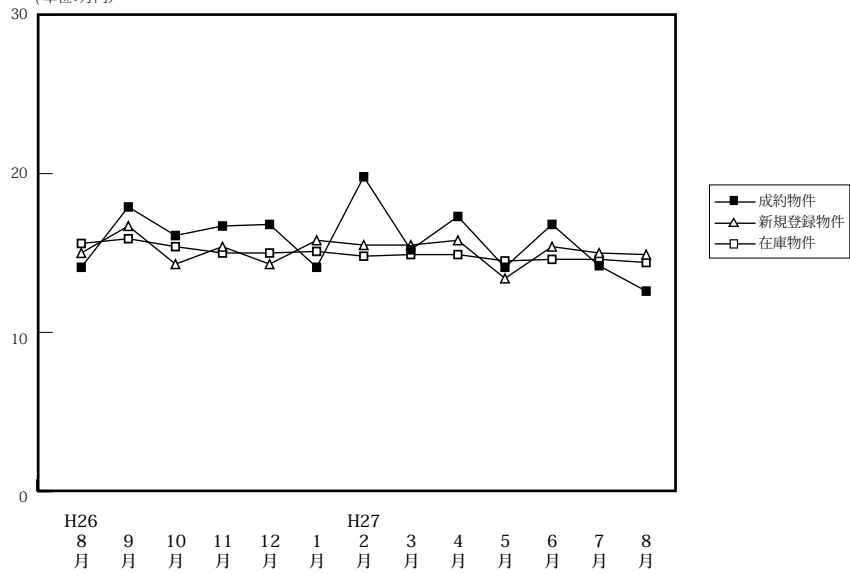
(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56
	m ² 単価	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8
	平均価格	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755
新規登録物件	件数	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418
	m ² 単価	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2
	平均価格	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813
在庫物件	件数	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596
	m ² 単価	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6
	平均価格	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

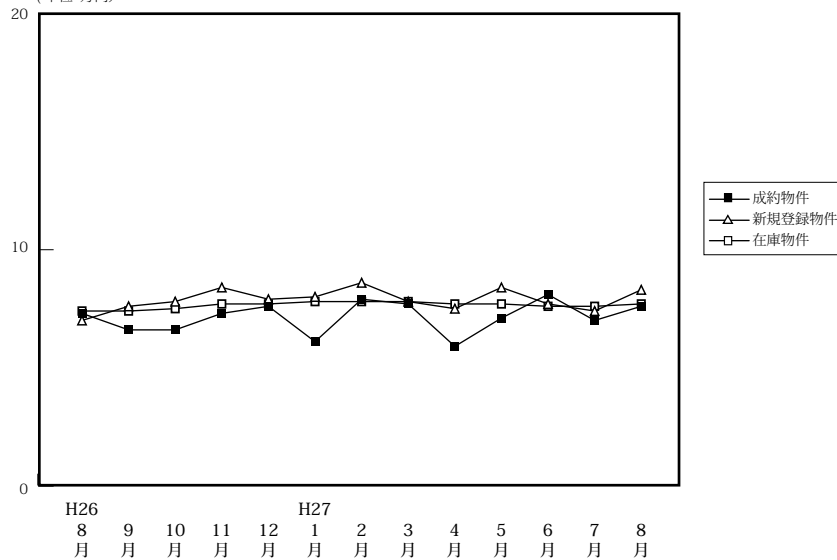


		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24
	m ² 単価	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6
	平均価格	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859
新規登録物件	件数	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151
	m ² 単価	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9
	平均価格	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094
在庫物件	件数	637	659	667	682	638	641	668	648	628	637	662	674	686
	m ² 単価	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8	14.9	14.9	14.5	14.6	14.6	14.4
	平均価格	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

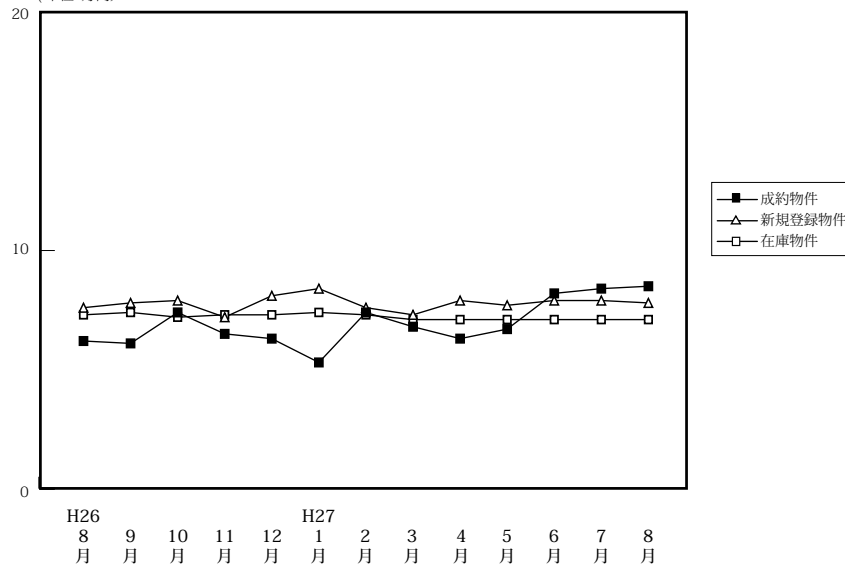


		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23
	m ² 単価	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6
	平均価格	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172
新規登録物件	件数	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124
	m ² 単価	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3
	平均価格	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327
在庫物件	件数	487	515	511	513	494	479	463	475	468	472	452	474	468
	m ² 単価	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7	7.6	7.6	7.7
	平均価格	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



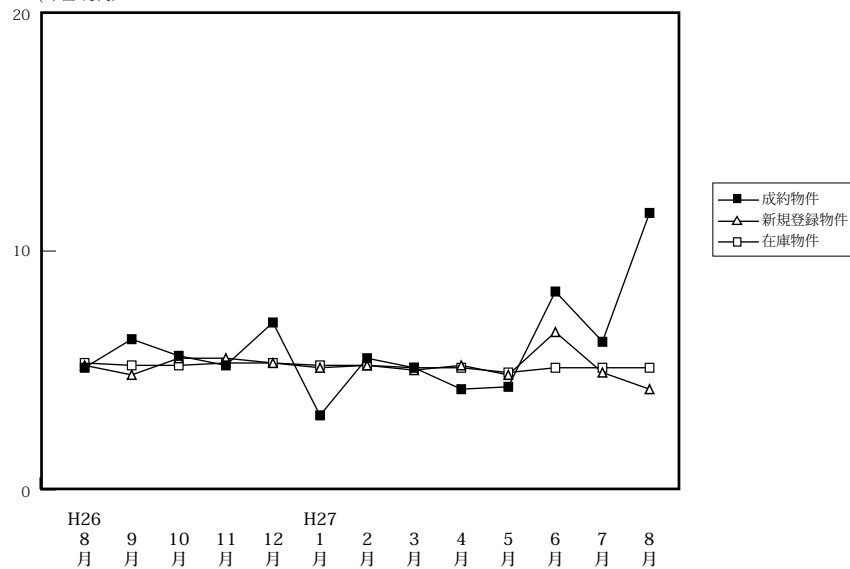
(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26
	m ² 単価	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5
	平均価格	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362
新規登録物件	件数	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141
	m ² 単価	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8
	平均価格	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226
在庫物件	件数	521	519	520	517	517	527	542	529	541	593	570	554	558
	m ² 単価	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2
	m ² 単価	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6
	平均価格	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844
新規登録物件	件数	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33
	m ² 単価	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2
	平均価格	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791
在庫物件	件数	328	307	311	337	339	365	355	348	362	367	374	372	371
	m ² 単価	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1
	平均価格	859	853	847	855	852	840	829	811	814	810	828	820	825