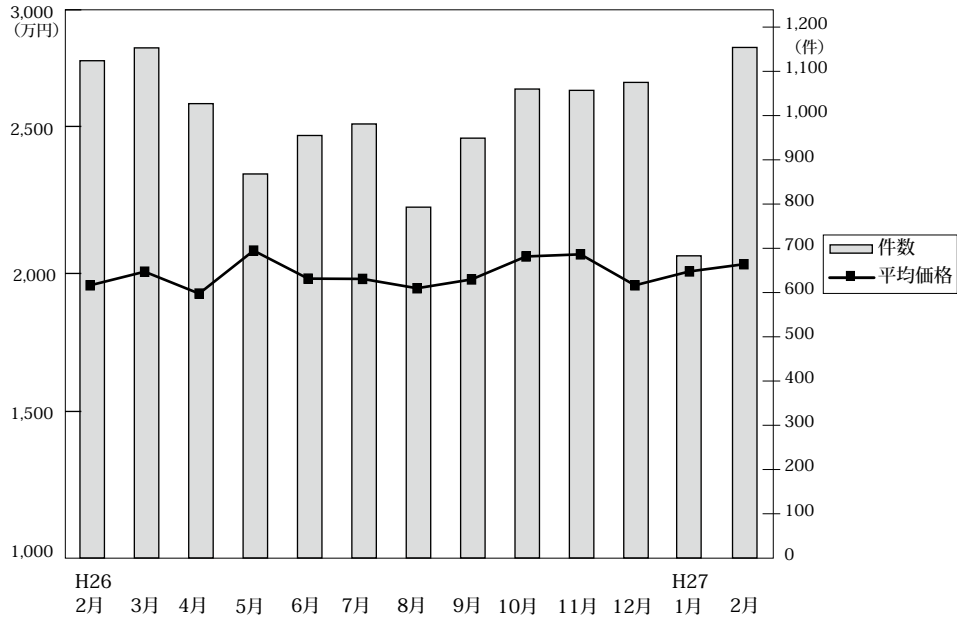


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇し、前年同月比は 4.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 69.0 ポイント増加し、前年同月比は 2.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

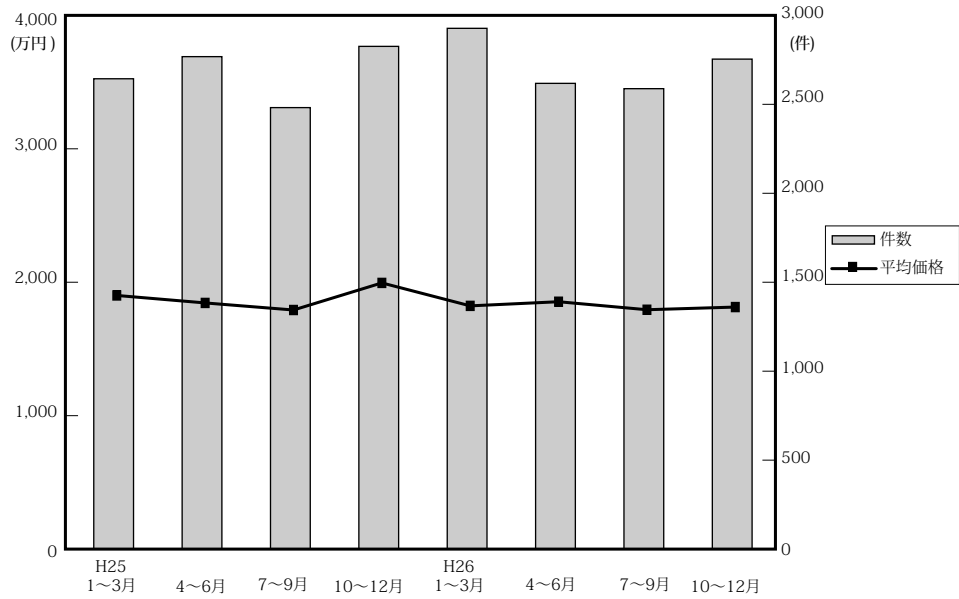
		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154
	平均価格	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033
	㎡単価	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58
大阪計	件数	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477
	平均価格	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990
	㎡単価	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58
兵庫計	件数	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260
	平均価格	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306
	㎡単価	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58
京都計	件数	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225
	平均価格	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172
	㎡単価	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58
奈良計	件数	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86
	平均価格	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580
	㎡単価	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58
滋賀計	件数	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72
	平均価格	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810
	㎡単価	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58
和歌山計	件数	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34
	平均価格	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253
	㎡単価	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1
	平均面積	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016
	平均価格	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294
大阪計	件数	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418
	平均価格	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235
兵庫計	件数	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252
	平均価格	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591
京都計	件数	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696
	平均価格	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580
奈良計	件数	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314
	平均価格	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650
滋賀計	件数	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222
	平均価格	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705
和歌山計	件数	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114
	平均価格	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,154	2,033	19.1	106.58	97.24	20	12
大阪府	477	1,990	22.1	93.04	96.82	22	12
兵庫県	260	2,306	20.0	118.49	100.99	16	12
京都府	225	2,172	23.9	95.68	89.94	21	11
奈良県	86	1,580	12.1	129.93	99.59	25	11
滋賀県	72	1,810	12.3	150.12	105.26	18	19
和歌山県	34	1,253	10.1	126.30	100.04	20	13

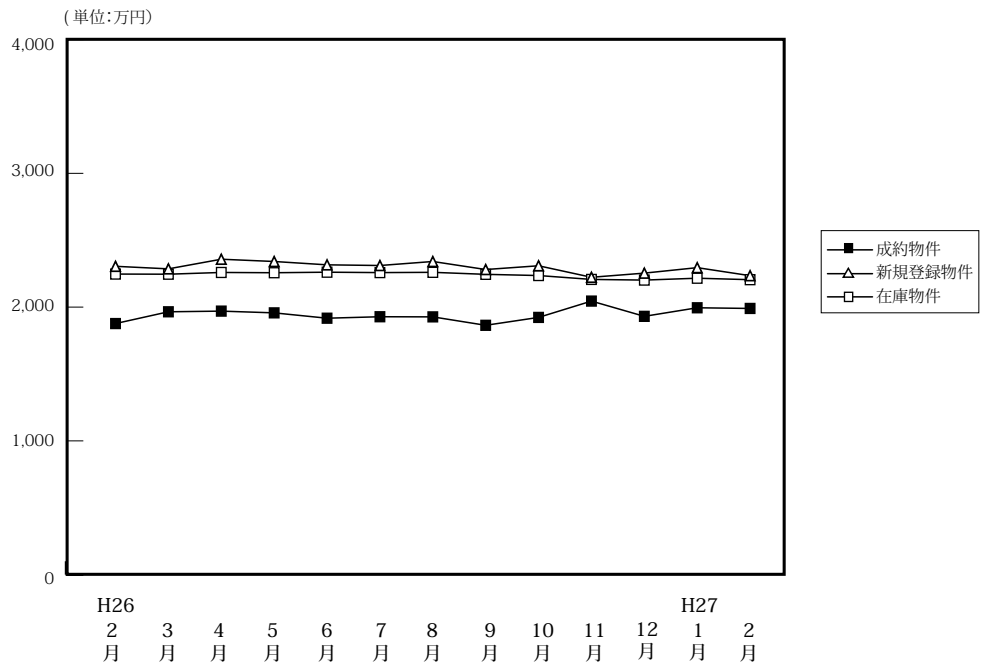
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	583 (50.5)	40 ~ 50 m ²	84 (7.3)
~ 2,500万	197 (17.1)	~ 60 m ²	88 (7.6)
~ 3,000万	183 (15.9)	~ 70 m ²	105 (9.1)
~ 3,500万	94 (8.1)	~ 80 m ²	87 (7.5)
~ 4,000万	61 (5.3)	~ 100 m ²	174 (15.1)
~ 4,500万	19 (1.6)	~ 120 m ²	208 (18.0)
~ 5,000万	9 (0.8)	~ 140 m ²	146 (12.7)
~ 6,000万	3 (0.3)	~ 160 m ²	100 (8.7)
~ 7,000万	3 (0.3)	~ 180 m ²	86 (7.5)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	76 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	
成約物件	件数	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477
	平均価格	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990
新規登録物件	件数	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418
	平均価格	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235
在庫物件	件数	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941
	平均価格	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	477	1,990	22.1	93.04	96.82	22	12
大阪市内中心6区	5	2,238	34.0	65.92	99.81	40	6
大阪市内18区	77	2,268	32.6	69.63	100.56	20	8
大阪府北部	115	2,443	25.4	96.20	98.46	20	15
大阪府東部	125	1,745	19.3	90.49	94.89	22	11
大阪府南部	155	1,706	16.2	105.27	95.19	24	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	232 (48.6)	40 ~ 50 m ²	37 (7.8)
~ 2,500万	93 (19.5)	~ 60 m ²	48 (10.1)
~ 3,000万	77 (16.1)	~ 70 m ²	63 (13.2)
~ 3,500万	44 (9.2)	~ 80 m ²	44 (9.2)
~ 4,000万	25 (5.2)	~ 100 m ²	100 (21.0)
~ 4,500万	4 (0.8)	~ 120 m ²	97 (20.3)
~ 5,000万	2 (0.4)	~ 140 m ²	32 (6.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	26 (5.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (3.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (2.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,238	34.0	65.92	99.81	40	6	福 島 区	2	2,040	25.8	79.09	77.08	31	8
中 央 区	1	3,910	81.3	48.10	97.80		3	天 王 寺 区	1	3,080	51.9	59.33	137.16	43	4
北 区	1	120	1.9	63.99	109.91	54	7	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2			1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	2		1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,268	32.6	69.63	100.56	20	8	旭 区	2	2,290	30.4	75.23	133.46	27	5
都 島 区	8	2,447	39.8	61.42	92.95	29	10	城 東 区	1	3,030	48.6	62.37	101.25	11	9
此 花 区	4	2,300	27.8	82.83	84.19	11	16	鶴 見 区	1	2,380	27.3	87.14	84.24	12	9
港 区	1	2,495	45.0	55.48	99.81	8		阿 倍 野 区	1	2,800	41.9	66.84	104.25	18	10
大 正 区	2	2,050	28.8	71.24	110.16	33	6	住 吉 区	3	1,900	32.2	58.93	97.59	21	4
西 淀 川 区	2	2,720	42.9	63.34	107.48	6	7	住 之 江 区	4	2,728	40.4	67.48	111.50	17	6
東 淀 川 区	10	2,623	35.9	72.98	113.61	8	6	東 住 吉 区	15	2,537	34.3	74.04	93.18	20	8
淀 川 区	4	1,908	25.5	74.94	94.45	21	7	平 野 区	4	3,130	32.8	95.28	141.05	20	9
東 成 区								西 成 区	6	1,068	17.7	60.43	76.54	38	9
生 野 区	9	1,512	26.3	57.46	99.69	19	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28		13	14	15	7				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	12	21	7	17	5		1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	115	2,443	25.4	96.20	98.46	20	15	摂 津 市	14	2,174	28.3	76.81	96.10	17	20
池 田 市	8	2,615	29.0	90.23	104.12	14	9	茨 木 市	15	2,431	20.5	118.78	97.14	24	18
箕 面 市	5	2,884	29.0	99.62	101.80	21	11	高 槻 市	38	2,225	23.3	95.52	95.90	19	22
豊 中 市	18	2,753	28.3	97.35	98.40	22	11	三 島 郡	3	3,402	33.4	101.98	114.45	1	9
吹 田 市	13	2,614	28.4	92.06	103.81	23	12	豊 能 郡	1	380	3.7	101.45	70.47	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	27	31	12	10	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	15	12	35	20	10	6	2	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,745	19.3	90.49	94.89	22	11	大 東 市	4	895	15.2	58.76	78.77	32	15
門 真 市	9	1,691	24.3	69.46	94.87	17	14	四 條 畷 市	2	1,750	13.3	131.48	101.00	29	14
守 口 市	8	1,685	21.3	79.11	91.46	26	11	東 大 阪 市	31	1,788	21.5	83.17	102.51	23	9
枚 方 市	28	1,690	16.8	100.62	90.31	20	13	八 尾 市	13	1,978	21.9	90.29	95.98	14	11
寝 屋 川 市	19	1,600	16.9	94.95	89.93	27	11	柏 原 市	3	1,917	17.5	109.50	90.99	26	9
交 野 市	8	2,218	20.8	106.70	102.90	11	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	77	22	16	6	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	17	14	14	24	27	5	5	6	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	155	1,706	16.2	105.27	95.19	24	12	岸 和 田 市	13	2,082	16.6	125.53	116.75	13	10
堺 市	69	1,880	19.3	98.59	90.80	25	15	泉 大 津 市	4	1,650	14.8	111.48	93.06	23	8
高 石 市	6	1,690	17.2	98.24	98.17	26	8	貝 塚 市	4	1,198	12.5	96.05	84.70	39	7
河内長野市	3	876	8.3	105.84	85.47	34	16	泉 佐 野 市	5	862	7.7	111.60	95.27	32	15
松 原 市	11	1,680	20.0	83.97	86.23	18	11	和 泉 市	7	1,566	12.5	125.36	98.44	20	16
羽 曳 野 市	12	1,776	16.8	105.66	95.54	18	12	泉 南 市	4	1,008	8.9	112.87	94.38	27	5
藤 井 寺 市	4	2,012	23.0	87.50	87.48	10	15	阪 南 市	5	1,040	7.5	139.39	100.59	29	14
富 田 林 市	2	669	7.4	90.04	90.79	31	17	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,140	9.4	121.68	127.83	33	12	泉 南 郡	4	1,873	12.4	148.94	121.57	17	11
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	94	31	16	10	2	1	1			

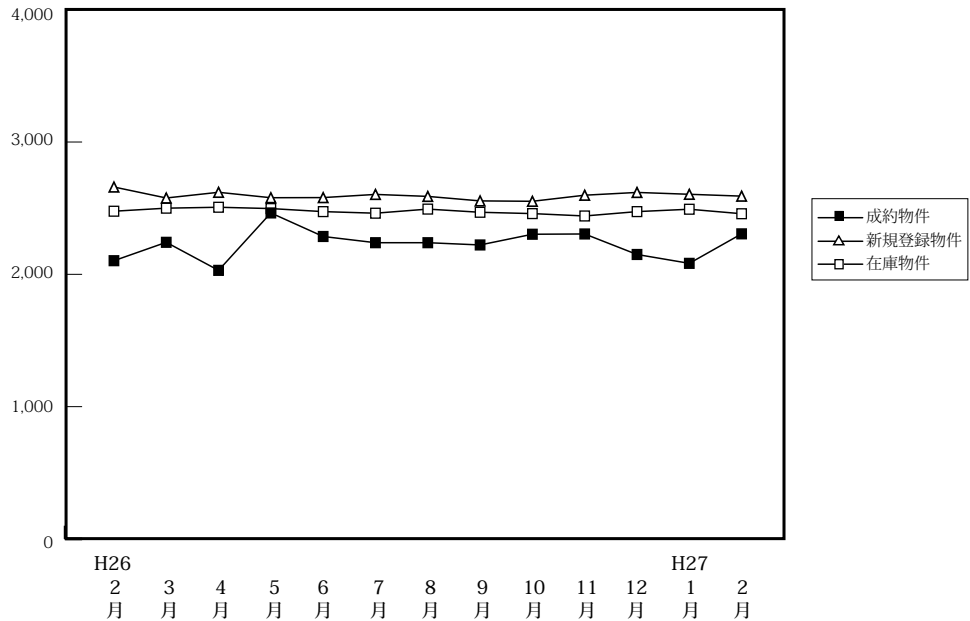
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	10	11	11	23	45	17	14	8	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260
	平均価格	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306
新規登録物件	件数	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252
	平均価格	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591
在庫物件	件数	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816
	平均価格	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	260	2,306	20.0	118.49	100.99	16	12	~ 2,000万	124 (47.7)	40 ~ 50㎡	16 (6.2)
神戸市内中心3区	15	2,305	30.7	75.18	97.27	20	8	~ 2,500万	30 (11.5)	~ 60㎡	14 (5.4)
神戸市内6区	71	2,593	21.3	121.61	103.54	15	10	~ 3,000万	38 (14.6)	~ 70㎡	11 (4.2)
兵庫県間	95	2,687	23.8	113.01	102.24	15	13	~ 3,500万	24 (9.2)	~ 80㎡	15 (5.8)
兵庫県北西部	79	1,591	12.2	130.51	97.89	18	13	~ 4,000万	23 (8.8)	~ 100㎡	31 (11.9)
								~ 4,500万	12 (4.6)	~ 120㎡	44 (16.9)
								~ 5,000万	3 (1.2)	~ 140㎡	49 (18.8)
								~ 6,000万	3 (1.2)	~ 160㎡	32 (12.3)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180㎡	20 (7.7)
								7,001万~	2 (0.8)	~ 200㎡	28 (10.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,305	30.7	75.18	97.27	20	8	兵庫区	4	1,935	26.4	73.38	82.65	33	10
中央区	2	3,645	60.7	60.05	102.20	19	2	長田区	9	2,171	27.4	79.35	102.68	16	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	4		2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	1	3	2	2	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,593	21.3	121.61	103.54	15	10	垂水区	14	2,364	19.7	119.68	96.71	16	14
東灘区	8	4,943	45.7	108.12	119.60	23	7	北区	15	1,855	12.3	151.35	106.36	15	13
灘区	9	3,575	41.6	85.95	114.10	8	6	西区	11	2,083	15.4	135.39	97.82	14	11
須磨区	14	2,039	18.3	111.47	95.86	17	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	9	13	8	5	6		1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	4	3	6	12	12	7	8	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,687	23.8	113.01	102.24	15	13	宝塚市	18	2,891	20.2	143.42	111.46	14	14
尼崎市	26	2,290	28.5	80.45	93.78	15	13	伊丹市	10	3,330	27.6	120.59	113.94	12	13
西宮市	21	3,034	30.1	100.71	98.47	12	12	川西市	15	1,809	13.7	131.71	97.52	23	10
芦屋市	3	5,677	37.4	151.95	139.82	26	12	川辺郡	2	1,265	8.2	155.11	89.54	18	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	12	15	14	15	6	2	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	6	6	6	14	17	11	8	7	12

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	1,591	12.2	130.51	97.89	18	13	加古川市	11	1,735	14.2	122.41	95.96	14	13
三田市	3	1,180	7.2	163.43	109.83	28	7	加古郡	4	1,500	11.1	138.93	100.12	14	6
三木市	4	1,133	7.4	153.94	89.87	19	16	高砂市	9	1,548	11.0	140.42	96.61	22	15
明石市	21	1,890	16.8	112.74	95.24	14	12	姫路市	27	1,442	10.6	135.95	100.69	22	14

〈価格帯別件数〉

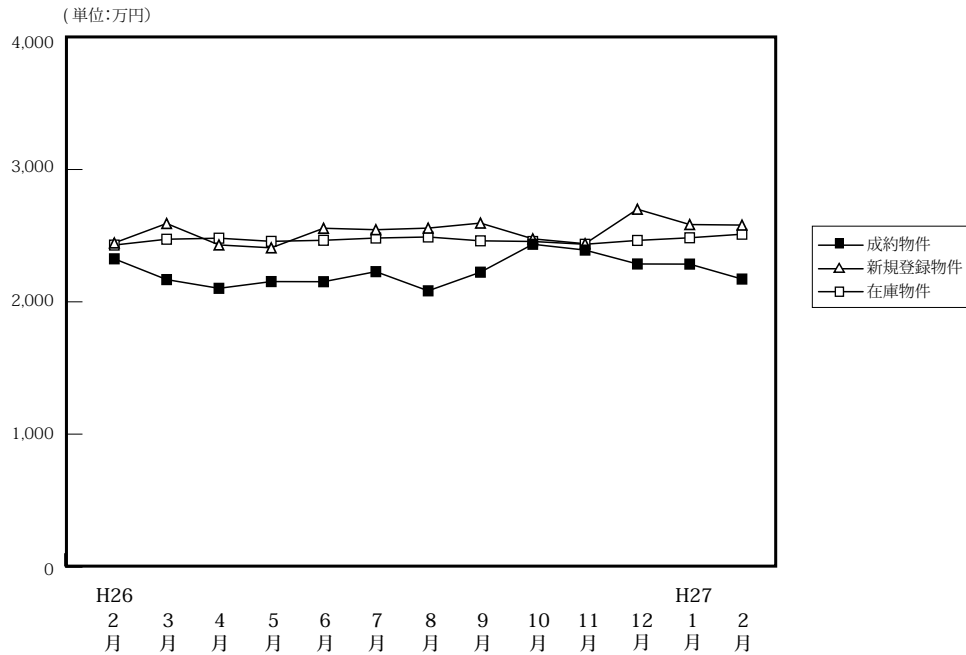
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	63	7	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		3	9	13	25	17	5	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 ㎡> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225
新規登録物件	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696
在庫物件	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409
平均価格	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	225	2,172	23.9	95.68	89.94	21	11	~ 2,000 万	98 (43.6)	40 ~ 50 ㎡	28 (12.4)
京都市内中心5区	44	2,861	35.7	80.25	86.89	19	9	~ 2,500 万	41 (18.2)	~ 60 ㎡	24 (10.7)
京都市内6区	93	2,026	25.3	80.10	88.62	22	10	~ 3,000 万	48 (21.3)	~ 70 ㎡	23 (10.2)
京都府南部	74	2,016	16.8	119.86	93.59	21	12	~ 3,500 万	19 (8.4)	~ 80 ㎡	27 (12.0)
京都府北部	14	1,809	15.1	119.84	89.02	13	14	~ 4,000 万	11 (4.9)	~ 100 ㎡	31 (13.8)
								~ 4,500 万	2 (0.9)	~ 120 ㎡	37 (16.4)
								~ 5,000 万	4 (1.8)	~ 140 ㎡	17 (7.6)
								~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	14 (6.2)
								~ 7,000 万	2 (0.9)	~ 180 ㎡	15 (6.7)
								7,001 万~	()	~ 200 ㎡	9 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	44	2,861	35.7	80.25	86.89	19	9	中京区	6	3,477	42.8	81.17	85.96	14	8
北区	16	2,563	33.1	77.42	80.36	20	14	左京区	13	3,025	34.5	87.70	87.40	21	5
上京区	6	2,520	34.4	73.27	94.76	14	13	下京区	3	3,193	42.5	75.14	105.64	9	9

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000 万	~ 2,500 万	~ 3,000 万	~ 3,500 万	~ 4,000 万	~ 4,500 万	~ 5,000 万	~ 6,000 万	~ 7,000 万	7,001 万~
件数	11	5	12	6	4	1	3		2	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 ㎡	~ 60 ㎡	~ 70 ㎡	~ 80 ㎡	~ 100 ㎡	~ 120 ㎡	~ 140 ㎡	~ 160 ㎡	~ 180 ㎡	~ 200 ㎡
件数	8	5	10	6	5	2	6	1	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,026	25.3	80.10	88.62	22	10	伏見区	25	1,733	20.2	85.81	91.48	23	9
南 区	14	2,087	28.8	72.38	91.61	20	11	山科区	17	1,723	23.8	72.28	82.86	30	11
東山区	2	1,245	10.8	115.26	95.12	28	18	西京区	15	2,517	28.0	89.91	92.23	19	10
右京区	20	2,315	31.2	74.12	84.52	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	12	20	7	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	13	8	15	15	14	1	6	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,016	16.8	119.86	93.59	21	12	京田辺市	7	2,001	16.6	120.70	95.61	1	11
宇治市	20	1,961	17.7	110.71	84.57	24	13	木津川市	15	2,143	13.5	158.63	104.27	11	12
城陽市	8	1,429	15.2	94.04	82.96	30	10	乙訓郡							
向日市	5	2,602	29.9	86.92	103.02	13	9	久世郡							
長岡京市	6	2,547	21.7	117.30	91.31	14	17	綴喜郡							
八幡市	9	1,892	16.6	113.77	95.52	26	12	相楽郡	4	1,767	12.6	129.08	103.64	19	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	19	13	6	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	4	6	10	16	7	4	12	8

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,809	15.1	119.84	89.02	13	14	宮津市							
亀岡市	9	2,315	18.9	122.60	91.28	1	12	京丹後市							
福知山市	3	953	8.1	118.05	80.16	27	19	南丹市	1	1,050	8.7	120.12	90.26	21	
舞鶴市								船井郡	1	580	5.8	100.10	93.96	20	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

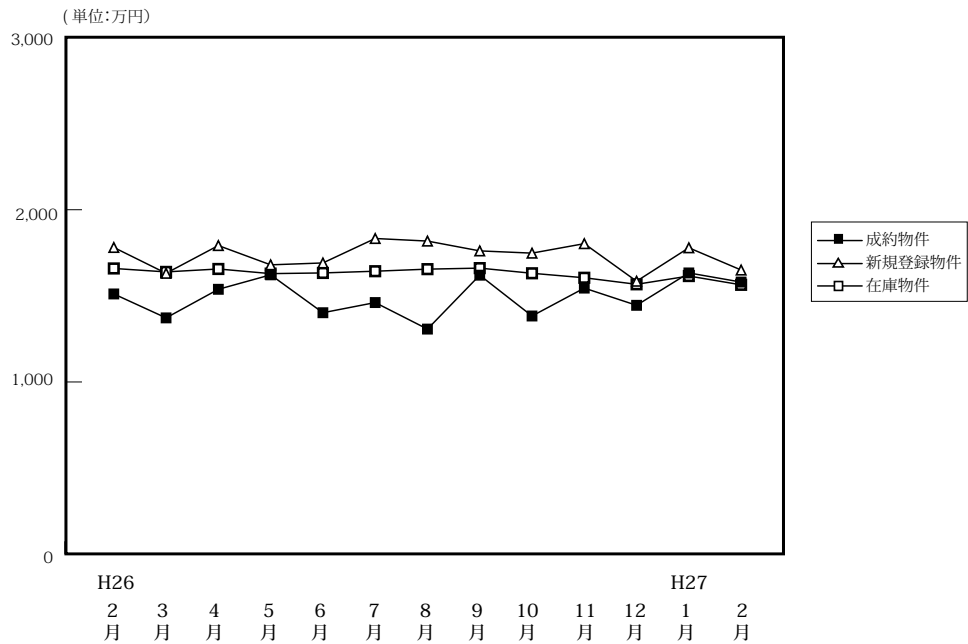
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	5	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	5	3	3	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86
	平均価格	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580
新規登録物件	件数	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314
	平均価格	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650
在庫物件	件数	899	903	923	941	943	969	981	1,019	993	971	935	951	971
	平均価格	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	86	1,580	12.1	129.93	99.59	25	11
奈良市	31	1,928	14.5	132.50	100.06	25	11
生駒市	47	1,395	10.9	127.77	99.32	23	11
奈良県下	8	1,323	10.0	132.64	99.32	36	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	59 (68.6)	40 ~ 50 m ²	2 (2.3)
~ 2,500万	12 (14.0)	~ 60 m ²	1 (1.2)
~ 3,000万	8 (9.3)	~ 70 m ²	5 (5.8)
~ 3,500万	5 (5.8)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (1.2)	~ 100 m ²	8 (9.3)
~ 4,500万	1 (1.2)	~ 120 m ²	14 (16.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	26 (30.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (9.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (16.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (9.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,928	14.5	132.50	100.06	25	11	生駒市	10	1,422	10.8	131.66	100.17	30	11
奈良市	21	2,169	16.3	132.89	100.01	21	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	7	4	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		2		2	4	7	1	10	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,395	10.9	127.77	99.32	23	11	桜井市	2	1,735	12.5	139.30	96.08	45	11
大和郡山市	8	1,464	12.2	120.17	101.02	16	15	橿原市	6	1,139	10.2	111.73	99.31	23	9
大和高田市	9	1,386	10.2	136.29	106.35	31	13	生駒郡	6	1,433	10.8	137.89	87.88	33	13
香芝市	6	1,927	13.9	138.43	107.44	21	9	北葛城郡	7	1,083	8.3	133.47	99.10	23	2
天理市	3	1,120	12.2	91.95	83.03	13	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	7	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3		6	8	14	7	4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,323	10.0	132.64	99.32	36	8	宇陀市	1	400	2.0	195.75	123.12	57	
五條市								磯城郡	3	1,552	12.3	119.93	100.22	9	6
御所市	2	1,780	13.7	130.00	106.11		13	高市郡							
葛城市	1	1,690	12.8	132.30	98.41		3	吉野郡	1	280	2.5	113.29	60.16	26	9

〈価格帯別件数〉

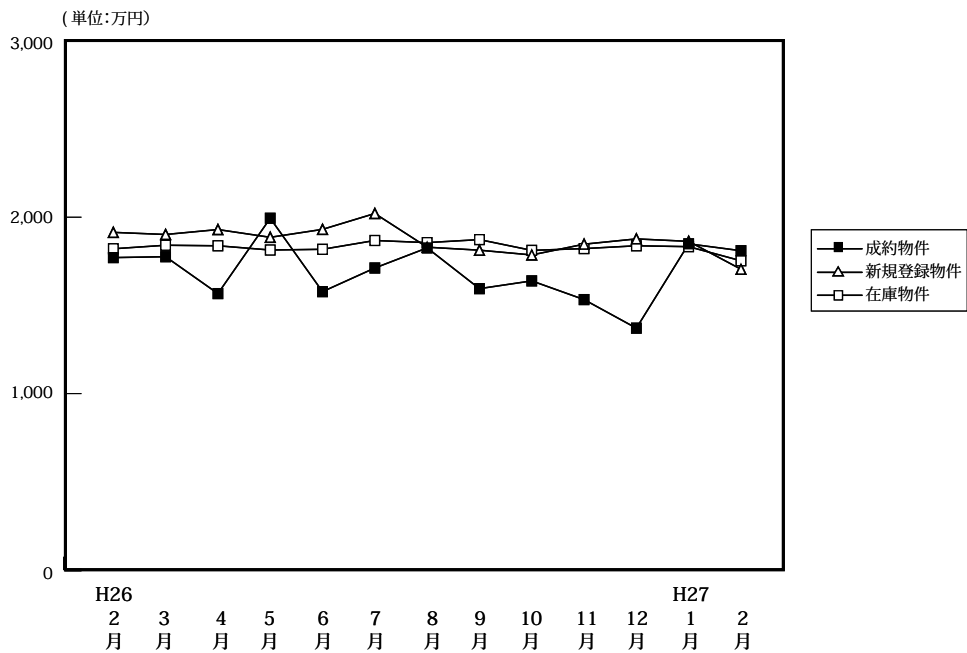
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	5			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72
	平均価格	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810
新規登録物件	件数	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222
	平均価格	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705
在庫物件	件数	803	786	786	812	800	831	783	798	827	809	813	822	797
	平均価格	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,810	12.3	150.12	105.26	18	19
大津市	23	1,974	14.3	138.08	108.12	21	14
滋賀県下1	19	2,230	15.8	141.49	99.68	12	22
滋賀県下2	30	1,419	8.6	164.82	106.61	20	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	41 (56.9)	40 ~ 50 m ²	1 (1.4)
~ 2,500万	18 (25.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	10 (13.9)	~ 70 m ²	1 (1.4)
~ 3,500万	2 (2.8)	~ 80 m ²	1 (1.4)
~ 4,000万	1 (1.4)	~ 100 m ²	1 (1.4)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (8.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (20.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	16 (22.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (22.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (20.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,974	14.3	138.08	108.12	21	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	7	3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1		1	11	3	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,230	15.8	141.49	99.68	12	22	栗 東 市	6	2,408	17.1	140.95	103.80	7	18
草 津 市	8	2,181	15.5	140.76	94.85	14	31	野 洲 市	1	2,580	24.9	103.71	99.36	1	16
守 山 市	4	1,975	12.9	153.20	103.25	25	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	5	7	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			4	2	7	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,419	8.6	164.82	106.61	20	21	高 島 市	2	510	3.4	149.27	98.60	21	43
彦 根 市	2	1,955	11.6	167.97	116.46	12	14	東 近 江 市	8	1,474	8.3	178.10	110.20	20	21
長 浜 市	2	1,444	11.5	125.05	116.64	21	13	米 原 市							
近 江 八 幡 市	8	1,508	9.8	153.25	101.02	36	24	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	200	1.1	188.38	103.50	30		愛 知 郡							
湖 南 市	3	1,857	10.6	175.74	111.66	12		犬 上 郡	3	1,143	6.5	177.23	104.76	1	10

〈価格帯別件数〉

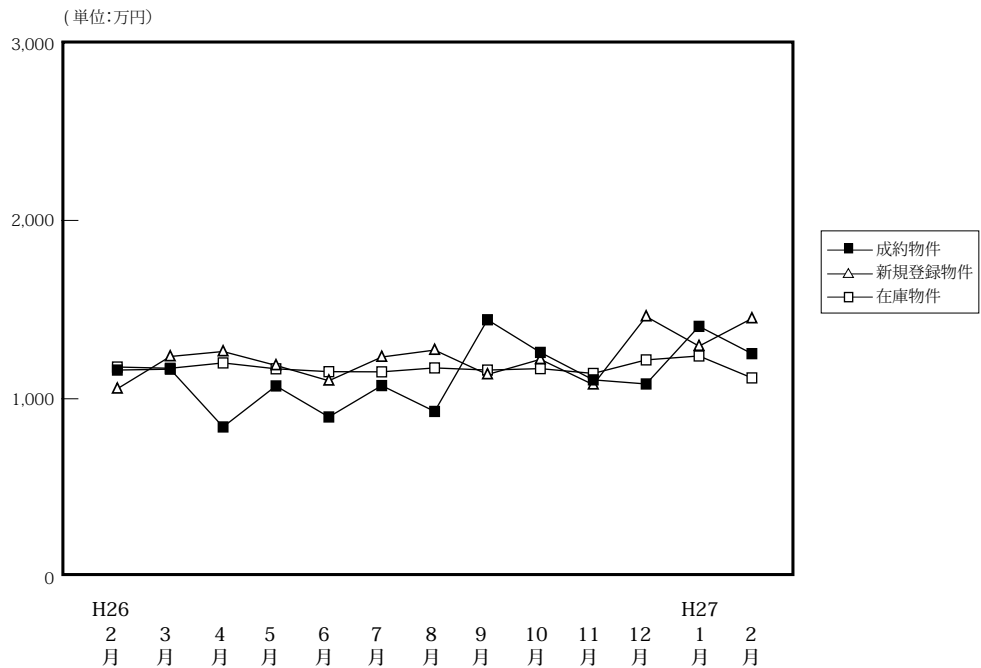
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	2	6	9	11

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34
	平均価格	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253
新規登録物件	件数	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114
	平均価格	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450
在庫物件	件数	394	391	433	433	467	462	454	463	484	508	527	536	213
	平均価格	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,253	10.1	126.30	100.04	20	13
和歌山市	22	1,370	11.8	115.70	100.36	18	12
和歌山下	12	1,039	7.1	145.74	99.46	25	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (85.3)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (8.8)	~ 60 ㎡	1 (2.9)
~ 3,000 万	2 (5.9)	~ 70 ㎡	2 (5.9)
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	3 (8.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	10 (29.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	7 (20.6)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	4 (11.8)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	5 (14.7)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	2 (5.9)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,370	11.8	115.70	100.36	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2		3	8	4	4	1	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,039	7.1	145.74	99.46	25	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12									

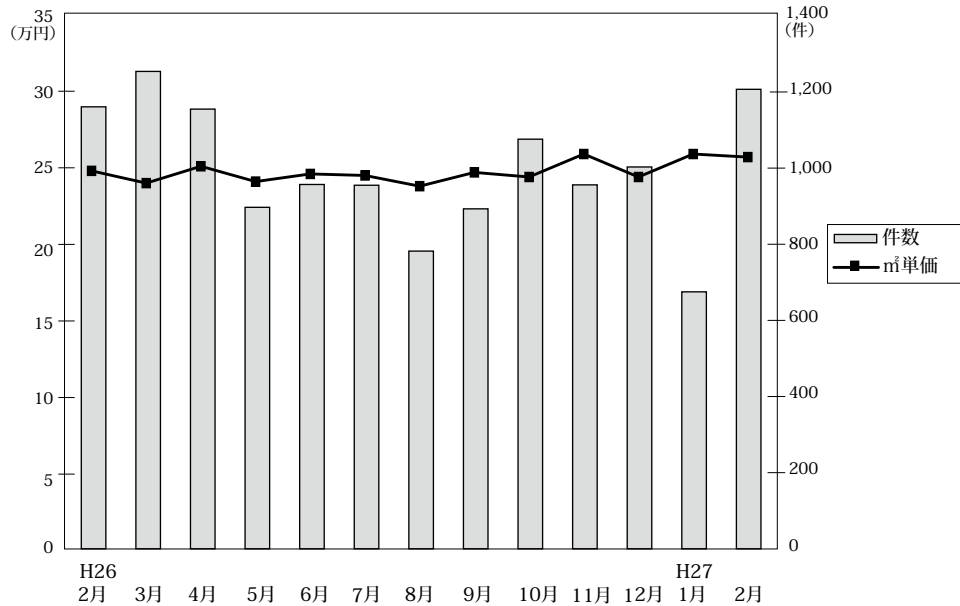
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				2	3		4	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.8ポイント下落し、前年同月比は3.6ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比78.8ポイント増加し、前年同月比は4.0ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

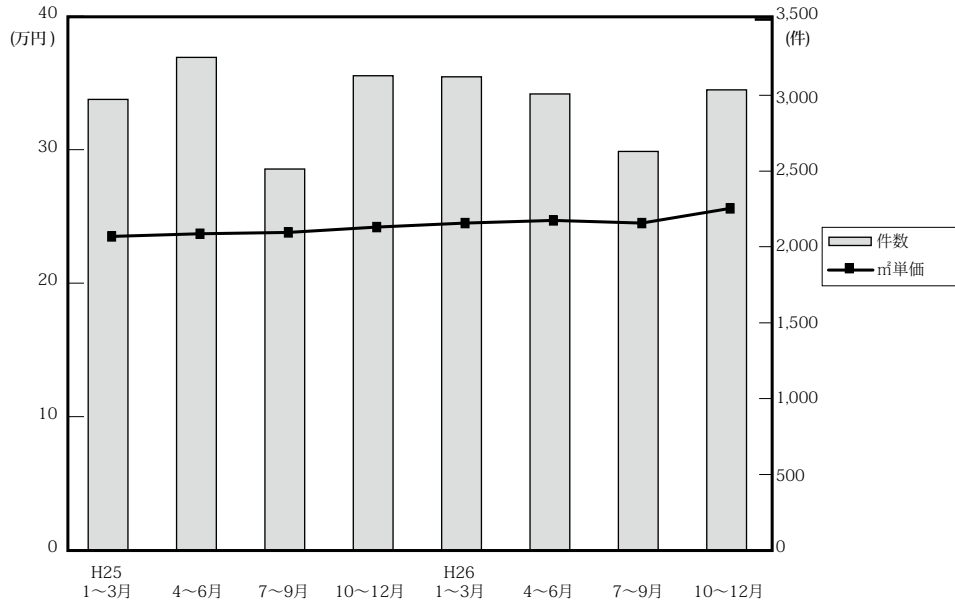
		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782	893	1,076	956	1,003	675	1,207
	㎡単価	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9	25.7
	平均価格	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711	1,704
	平均面積	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30
大阪計	件数	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624
	㎡単価	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0
	平均価格	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
兵庫計	件数	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332
	㎡単価	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7
	平均価格	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
京都計	件数	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120
	㎡単価	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2
	平均価格	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
奈良計	件数	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65
	㎡単価	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5
	平均価格	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
滋賀計	件数	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52
	㎡単価	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8
	平均価格	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
和歌山計	件数	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14
	㎡単価	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7
	平均価格	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815	2,921
	㎡単価	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2	25.7
	平均価格	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732	1,694
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
大阪計	件数	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449
	㎡単価	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6
	平均価格	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
兵庫計	件数	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976
	㎡単価	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1
	平均価格	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
京都計	件数	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268	237
	㎡単価	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0
	平均価格	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
奈良計	件数	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133
	㎡単価	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3
	平均価格	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
滋賀計	件数	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91
	㎡単価	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0
	平均価格	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01
和歌山計	件数	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35
	㎡単価	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3
	平均価格	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897
	平均面積	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

区分	時期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334

区分	時期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

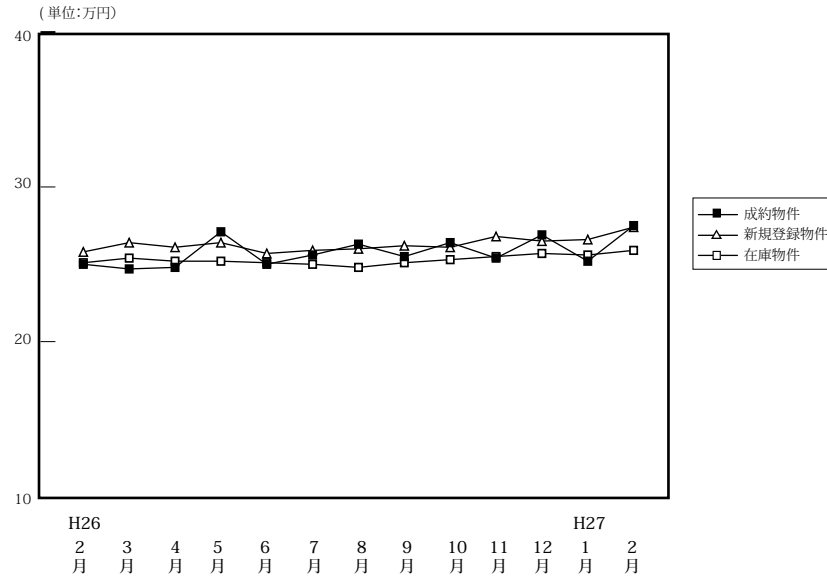
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,207	1,704	25.7	66.30	22	8
大阪府	624	1,787	27.0	66.62	22	8
兵庫県	332	1,565	23.7	66.23	23	9
京都府	120	2,201	34.2	64.38	20	7
奈良県	65	1,036	15.5	66.60	24	8
滋賀県	52	1,556	22.8	68.42	17	8
和歌山県	14	717	11.7	61.43	24	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	324 (26.8)	40～45㎡	22 (1.8)
～2,000万	478 (39.6)	～50㎡	41 (3.4)
～2,500万	175 (14.5)	～55㎡	75 (6.2)
～3,000万	119 (9.9)	～60㎡	111 (9.2)
～3,500万	54 (4.5)	～65㎡	206 (17.1)
～4,000万	28 (2.3)	～70㎡	273 (22.6)
～4,500万	10 (0.8)	～75㎡	289 (23.9)
～5,000万	11 (0.9)	～80㎡	190 (15.7)
～6,000万	6 (0.5)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624
	㎡単価	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0
	平均価格	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787
	平均面積	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62
新規登録物件	件数	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449
	㎡単価	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6
	平均価格	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748
	平均面積	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73
在庫物件	件数	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724
	㎡単価	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7
	平均価格	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680
	平均面積	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	624	1,787	27.0	66.62	22	8
大阪市内中心6区	108	2,504	40.0	62.53	17	5
大阪市内18区	152	1,775	26.7	66.36	22	7
大阪府北部	138	1,921	28.2	68.09	23	10
大阪府東部	103	1,466	21.8	67.42	22	8
大阪府南部	123	1,291	18.9	68.20	23	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	126 (20.2)	40～45㎡	8 (1.3)
～ 2,000 万	267 (42.0)	～ 50㎡	23 (3.7)
～ 2,500 万	97 (15.5)	～ 55㎡	39 (6.3)
～ 3,000 万	79 (12.7)	～ 60㎡	44 (7.1)
～ 3,500 万	31 (5.0)	～ 65㎡	96 (15.4)
～ 4,000 万	15 (2.4)	～ 70㎡	158 (25.3)
～ 4,500 万	5 (0.8)	～ 75㎡	162 (26.0)
～ 5,000 万	2 (0.3)	～ 80㎡	94 (15.1)
～ 6,000 万	2 (0.3)		
6,001 万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/12月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	93	102	93	71	62	87	62	65	79	83	72	60	108
	㎡単価	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0
新規登録物件	件数	257	203	229	209	215	204	237	217	228	214	187	218	207
	㎡単価	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0
在庫物件	件数	597	514	528	541	545	502	565	546	544	535	494	533	495
	㎡単価	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	108	2,504	40.0	62.53	17	5	福 島 区	9	2,606	39.7	65.62	19	6
中 央 区	32	2,257	37.4	60.42	18	4	天 王 寺 区	17	2,825	44.4	63.59	14	4
北 区	30	2,445	38.1	64.21	19	7	浪 速 区	5	2,410	43.1	55.96	10	5
西 区	15	2,753	43.8	62.81	17	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	38	15	22	14	8	5	2	2	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	8	14	16	14	30	15	8

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	149	160	147	117	126	103	107	107	154	124	117	79	152
	㎡単価	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7
新規登録物件	件数	408	409	418	388	407	367	378	417	387	366	343	389	414
	㎡単価	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5
在庫物件	件数	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046
	㎡単価	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	152	1,775	26.7	66.36	22	7	旭 区	6	1,463	22.8	64.30	29	10
都 島 区	6	2,542	38.0	66.89	18	9	城 東 区	21	1,947	29.0	67.19	24	6
此 花 区	9	1,442	22.4	64.52	24	7	鶴 見 区	12	2,218	32.0	69.36	14	6
港 区	5	2,042	29.1	70.13	18	8	阿 倍 野 区	5	2,120	33.1	63.99	20	6
大 正 区	3	1,583	24.7	64.02	21	11	住 吉 区	4	1,458	24.9	58.58	28	4
西 淀 川 区	8	1,473	22.0	66.99	19	7	住 之 江 区	16	1,518	21.8	69.52	23	5
東 淀 川 区	12	1,328	21.1	62.95	35	11	東 住 吉 区	3	1,587	28.5	55.73	21	7
淀 川 区	21	1,961	29.9	65.61	19	6	平 野 区	10	1,660	24.4	67.98	21	11
東 成 区	8	1,876	28.1	66.87	18	5	西 成 区	2	1,565	22.8	68.78	14	8
生 野 区	1	1,150	14.9	77.25	36	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	71	37	18	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	9	9	30	35	38	23

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	113	160	139	81	117	101	78	74	125	91	94	90	138
	㎡単価	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2
新規登録物件	件数	335	334	299	339	253	300	311	319	311	313	290	344	347
	㎡単価	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7
在庫物件	件数	947	854	837	862	833	826	855	858	837	868	826	845	860
	㎡単価	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	138	1,921	28.2	68.09	23	10	摂津市	3	2,423	34.5	70.33	17	7
池田市	6	2,107	29.7	70.88	18	6	茨木市	19	1,892	28.0	67.59	26	11
箕面市	6	1,530	23.0	66.56	27	12	高槻市	15	1,653	26.2	63.04	29	12
豊中市	36	1,873	27.8	67.46	22	10	三島郡	11	1,647	23.7	69.59	24	7
吹田市	42	2,136	30.5	69.91	20	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	53	24	21	13	5				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		8	4	5	16	37	40	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	113	95	85	70	74	87	54	70	84	80	89	39	103
	㎡単価	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8
新規登録物件	件数	233	229	236	212	213	233	220	251	248	247	194	193	226
	㎡単価	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9
在庫物件	件数	577	561	544	555	563	575	600	589	592	624	594	574	571
	㎡単価	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,466	21.8	67.42	22	8	大東市	2	1,015	13.8	73.66	33	8
門真市	6	1,468	25.3	58.07	19	5	四條畷市	1	970	17.5	55.34	20	1
守口市	7	1,851	26.9	68.72	17	8	東大阪市	24	1,492	22.1	67.46	23	10
枚方市	16	1,439	21.2	67.87	22	8	八尾市	15	1,569	22.9	68.51	20	5
寝屋川市	22	1,393	20.6	67.56	23	11	柏原市	3	1,207	19.6	61.71	19	8
交野市	7	1,377	19.0	72.58	20	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	49	8	11	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	8	20	23	31	14

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	92	103	97	68	72	84	54	94	86	88	83	62	123
	㎡単価	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9
新規登録物件	件数	292	274	228	292	267	250	259	272	269	243	217	277	255
	㎡単価	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8
在庫物件	件数	817	780	741	793	807	813	801	797	805	762	718	800	752
	㎡単価	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	123	1,291	18.9	68.20	23	8	岸和田市	7	1,537	21.8	70.56	15	4
堺市	68	1,422	20.7	69.04	24	9	泉大津市	2	1,430	20.7	69.22	19	3
高石市	3	1,143	17.1	66.83	29	7	貝塚市	4	970	14.4	67.45	23	7
河内長野市	2	838	11.2	74.97	22	12	泉佐野市						
松原市	8	1,510	22.5	66.97	17	10	和泉市	9	861	12.6	68.41	20	12
羽曳野市	1	290	6.8	42.42	41	5	泉南市	3	523	8.0	65.67	31	3
藤井寺市	3	2,153	33.8	63.72	15	4	阪南市	2	365	5.8	62.69	31	17
富田林市	4	1,112	15.8	70.51	17	7	泉北郡	1	1,030	13.4	76.94	25	6
大阪狭山市	6	855	13.7	62.54	30	9	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

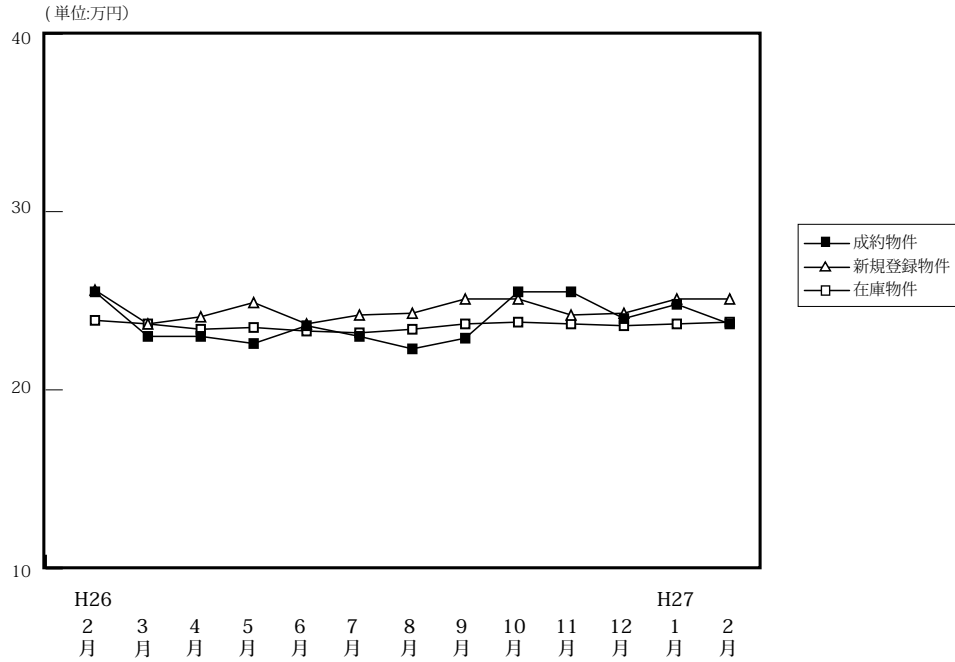
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	47	56	13	7						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	6	16	33	38	21

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332
	㎡単価	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7
	平均価格	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565
	平均面積	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23
新規登録物件	件数	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976
	㎡単価	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1
	平均価格	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669
	平均面積	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47
在庫物件	件数	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592
	㎡単価	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8
	平均価格	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580
	平均面積	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	332	1,565	23.7	66.23	23	9
神戸市内中心3区	38	2,096	33.5	62.56	18	6
神戸市内区6	105	1,552	23.5	65.91	25	8
兵庫県間	134	1,678	24.9	67.44	24	9
兵庫県北西部	55	950	14.3	66.43	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	116 (34.9)	40～45㎡	8 (2.4)
～2,000万	117 (35.2)	～50㎡	9 (2.7)
～2,500万	43 (13.0)	～55㎡	24 (7.2)
～3,000万	24 (7.2)	～60㎡	37 (11.1)
～3,500万	15 (4.5)	～65㎡	52 (15.7)
～4,000万	9 (2.7)	～70㎡	72 (21.7)
～4,500万	3 (0.9)	～75㎡	67 (20.2)
～5,000万	5 (1.5)	～80㎡	63 (19.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	43	36	52	30	43	29	26	36	36	43	45	29	38
	㎡単価	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5
新規登録物件	件数	134	125	107	108	99	94	88	115	109	77	75	83	101
	㎡単価	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4
在庫物件	件数	371	335	310	311	303	301	300	305	299	273	239	236	257
	㎡単価	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	38	2,096	33.5	62.56	18	6	兵庫区	11	1,451	24.3	59.66	24	6
中央区	20	2,731	41.7	65.48	15	6	長田区	7	1,295	22.0	58.76	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	5	7		1		4		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	7	4	6	8	8	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	118	131	117	101	101	91	77	92	106	99	108	61	105
	㎡単価	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5
新規登録物件	件数	305	291	259	273	272	247	255	300	269	264	259	277	312
	㎡単価	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6
在庫物件	件数	936	891	815	804	810	792	795	814	805	816	795	845	882
	㎡単価	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	105	1,552	23.5	65.91	25	8	垂水区	20	1,198	17.9	66.89	27	12
東灘区	44	1,906	29.7	64.19	23	7	北区	6	608	9.4	64.84	28	6
灘区	12	1,877	27.7	67.72	27	6	西区	14	1,513	22.1	68.46	16	7
須磨区	9	863	13.0	66.45	35	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	37	10	4	6	5	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	4	16	19	18	20	21

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	154	160	146	111	109	125	107	114	140	121	112	80	134
	㎡単価	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9
新規登録物件	件数	385	357	327	322	313	332	318	331	342	318	294	385	390
	㎡単価	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5
在庫物件	件数	979	945	901	899	921	924	930	922	932	911	891	993	1,028
	㎡単価	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	134	1,678	24.9	67.44	24	9	宝塚市	27	1,525	21.8	69.79	24	8
尼崎市	42	1,621	25.0	64.94	24	9	伊丹市	16	1,462	22.1	66.17	24	10
西宮市	30	1,951	28.0	69.79	24	10	川西市	6	1,013	14.4	70.34	24	8
芦屋市	12	2,197	34.0	64.58	23	7	川辺郡	1	1,180	15.7	75.26	26	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	50	25	11	9	3	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	11	8	18	29	29	33

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	60	58	48	59	49	56	48	62	42	35	47	30	55
	㎡単価	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3
新規登録物件	件数	125	153	124	114	125	145	125	113	127	110	121	122	173
	㎡単価	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7
在庫物件	件数	386	387	383	375	361	392	399	376	381	363	376	376	425
	㎡単価	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	950	14.3	66.43	23	10	加古川市	8	724	11.9	60.70	19	14
三田市	6	1,182	16.7	70.86	21	8	加古郡	0					
三木市	1	480	6.7	71.87	39		高砂市	0					
明石市	24	1,063	15.5	68.68	23	7	姫路市	16	836	13.1	63.92	25	15

〈価格帯別件数〉

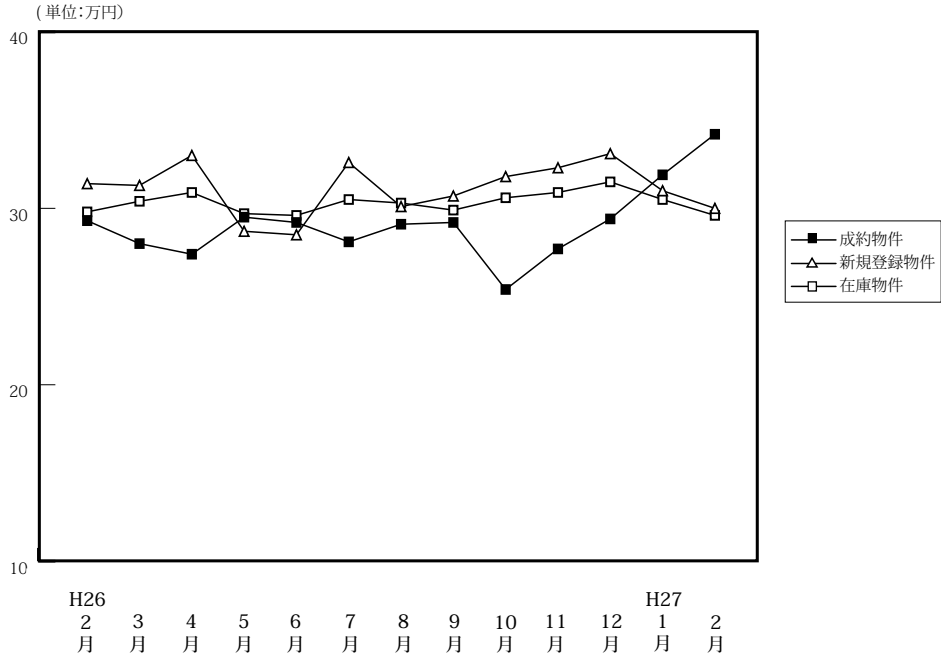
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	15	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	9	9	17	10	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120
	㎡単価	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2
	平均価格	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201
	平均面積	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38
新規登録物件	件数	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268	237
	㎡単価	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0
	平均価格	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922
	平均面積	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06
在庫物件	件数	650	634	619	620	615	636	678	711	709	678	648	689	706
	㎡単価	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6
	平均価格	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890
	平均面積	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	120	2,201	34.2	64.38	20	7
京都市内中心5区	39	3,254	50.5	64.38	18	5
京都市内6区	55	1,715	27.1	63.25	21	8
京都府南部	25	1,672	24.9	67.01	21	7
京都府北部	1	1,100	18.0	60.99	21	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (14.2)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.5)
~ 2,000 万	47 (39.2)	~ 50 ㎡	6 (5.0)
~ 2,500 万	22 (18.3)	~ 55 ㎡	9 (7.5)
~ 3,000 万	10 (8.3)	~ 60 ㎡	15 (12.5)
~ 3,500 万	8 (6.7)	~ 65 ㎡	32 (26.7)
~ 4,000 万	4 (3.3)	~ 70 ㎡	19 (15.8)
~ 4,500 万	2 (1.7)	~ 75 ㎡	21 (17.5)
~ 5,000 万	4 (3.3)	~ 80 ㎡	15 (12.5)
~ 6,000 万	4 (3.3)		
6,001 万 ~	2 (1.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	H27/2月
成約物件	件数	41	48	40	34	42	28	26	35	26	34	46	33	39
	㎡単価	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5
新規登録物件	件数	92	83	76	64	64	73	60	75	94	78	53	76	63
	㎡単価	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3
在庫物件	件数	203	193	191	179	182	184	178	195	218	211	185	183	188
	㎡単価	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	3,254	50.5	64.38	18	5	中京区	18	4,156	64.6	64.29	14	4
北区	3	1,330	20.5	64.82	32		左京区	4	1,903	30.5	62.45	21	6
上京区	3	3,153	50.1	62.98	24	8	下京区	11	2,821	43.1	65.51	19	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	3	6	4	2	2	4	4	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	5	11	8	5	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	52	59	57	54	49	63	37	39	50	60	47	27	55
	㎡単価	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1
新規登録物件	件数	111	124	95	117	98	135	110	97	112	98	85	130	118
	㎡単価	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0
在庫物件	件数	302	307	292	313	296	316	328	330	315	306	293	327	335
	㎡単価	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,715	27.1	63.25	21	8	伏見区	24	1,571	24.3	64.58	22	7
南区	10	1,531	25.1	61.00	25	10	山科区	4	1,928	31.5	61.10	13	9
東山区							西京区	2	1,375	21.9	62.91	19	9
右京区	15	2,056	32.5	63.23	18	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	25	12	4	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	10	15	7	8	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	23	33	25	21	21	14	13	18	24	21	24	11	25
	㎡単価	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9
新規登録物件	件数	55	51	46	42	52	44	79	60	51	36	49	60	52
	㎡単価	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6
在庫物件	件数	134	125	129	120	125	122	156	168	160	146	155	164	166
	㎡単価	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,672	24.9	67.01	21	7	京田辺市	3	1,798	26.0	69.20	12	7
宇治市	9	1,803	25.8	69.77	8	9	木津川市						
城陽市	1	1,500	21.4	70.01	20	2	乙訓郡	1	1,100	20.2	54.52	45	7
向日市	4	1,836	27.4	66.90	17	6	久世郡						
長岡京市	6	1,612	24.6	65.61	33	8	綴喜郡						
八幡市	1	550	10.2	54.03	40		相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	7		1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3		5	4	8	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	0	1	3	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	㎡単価	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0
新規登録物件	件数	2	2	2	1	4	3	2	4	4	2	3	2	4
	㎡単価	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7
在庫物件	件数	11	9	7	8	12	14	16	18	16	15	15	15	17
	㎡単価	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,100	18.0	60.99	21		宮津市						
亀岡市	1	1,100	18.0	60.99	21		京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

〈価格帯別件数〉

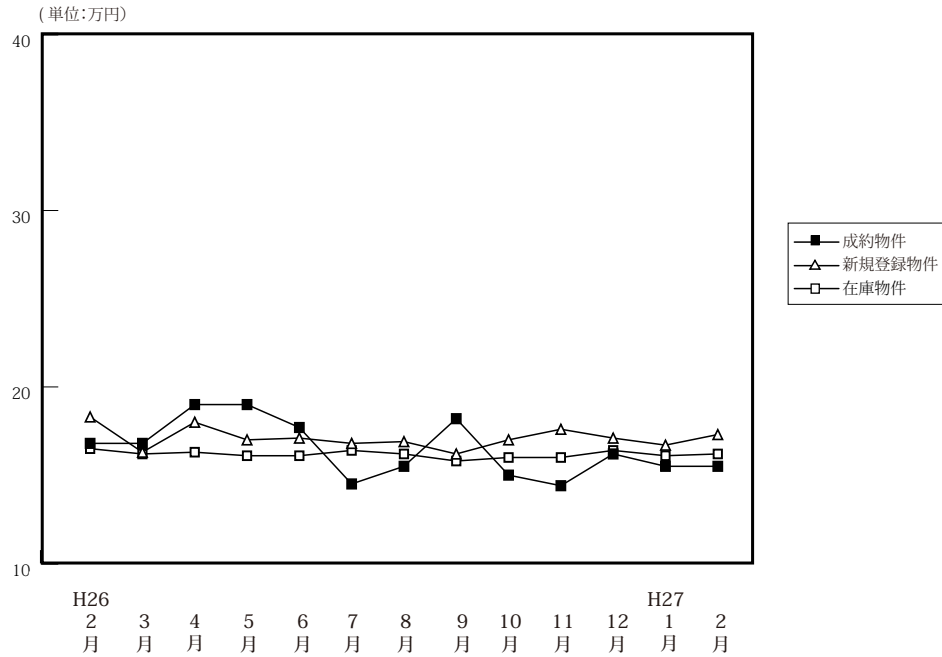
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65
	㎡単価	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5
	平均価格	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036
	平均面積	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60
新規登録物件	件数	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133
	㎡単価	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3
	平均価格	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185
	平均面積	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48
在庫物件	件数	324	350	340	341	324	343	338	343	330	357	327	327	321
	㎡単価	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2
	平均価格	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098
	平均面積	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,036	15.5	66.60	24	8
奈良市	35	1,122	16.6	67.49	25	8
奈良県1	26	1,031	15.5	66.68	21	8
奈良県2	4	318	5.5	58.35	41	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	39 (60.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	20 (30.8)	~ 50 ㎡	2 (3.1)
~ 2,500 万	4 (6.2)	~ 55 ㎡	2 (3.1)
~ 3,000 万	2 (3.1)	~ 60 ㎡	9 (13.8)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	14 (21.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (15.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	20 (30.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (12.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	33	28	30	26	27	29	29	23	42	26	35	21	35
	㎡単価	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6
新規登録物件	件数	68	93	72	84	57	57	74	76	70	82	54	68	83
	㎡単価	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0
在庫物件	件数	175	198	203	208	189	182	186	187	182	197	170	175	177
	㎡単価	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,122	16.6	67.49	25	8	生駒市	8	1,069	15.0	71.36	23	7
奈良市	27	1,137	17.1	66.34	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	10	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		4	9	4	11	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	18	19	17	21	16	11	16	22	21	10	23	17	26
	㎡単価	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5
新規登録物件	件数	42	63	46	43	51	63	39	42	48	44	46	59	45
	㎡単価	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8
在庫物件	件数	141	143	133	128	132	155	146	148	139	146	143	139	133
	㎡単価	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,031	15.5	66.68	21	8	桜井市						
大和郡山市	1	1,500	20.6	72.65	12	3	橿原市	13	1,227	18.2	67.46	22	8
大和高田市	7	774	11.6	66.52	21	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	990	16.0	61.75	24	5
天理市	3	657	10.1	64.96	22	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	10	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	5	6	9	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0	0 —	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —	2 8.3	1 9.7	4 5.5
新規登録物件	件数 ㎡単価	5 9.0	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0	3 16.7	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2	3 9.0	3 14.1	5 19.2
在庫物件	件数 ㎡単価	8 8.9	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8	6 13.1	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9	14 11.8	13 12.2	11 15.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	4	318	5.5	58.35	41	6	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	4	318	5.5	58.35	41	6	吉野郡						

<価格帯別件数>

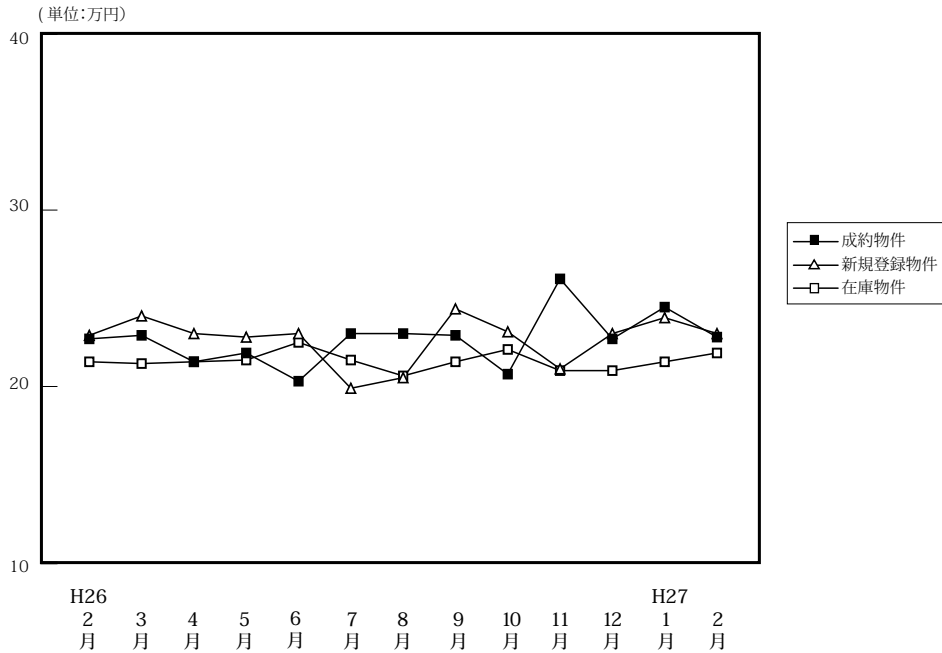
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4				

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52
	㎡単価	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8
	平均価格	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556
	平均面積	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42
新規登録物件	件数	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91
	㎡単価	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0
	平均価格	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572
	平均面積	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36
在庫物件	件数	274	263	242	254	237	236	212	220	213	237	225	243	241
	㎡単価	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9
	平均価格	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493
	平均面積	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	52	1,556	22.8	68.42	17	8
大津市	27	1,529	23.0	66.55	17	8
滋賀県下1	20	1,652	23.6	69.89	17	9
滋賀県下2	5	1,322	18.2	72.68	21	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (25.0)	40～45㎡	2 (3.8)
～2,000万	26 (50.0)	～50㎡	1 (1.9)
～2,500万	9 (17.3)	～55㎡	1 (1.9)
～3,000万	4 (7.7)	～60㎡	3 (5.8)
～3,500万	()	～65㎡	7 (13.5)
～4,000万	()	～70㎡	9 (17.3)
～4,500万	()	～75㎡	19 (36.5)
～5,000万	()	～80㎡	10 (19.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	22	28	30	12	23	15	21	21	27	21	27	10	27
	㎡単価	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0
新規登録物件	件数	57	54	45	48	42	40	36	41	36	43	35	51	49
	㎡単価	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2
在庫物件	件数	160	156	143	146	129	128	115	116	107	113	108	125	123
	㎡単価	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,529	23.0	66.55	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	2	5	4	10	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	13	21	17	10	14	17	11	6	20	15	15	12	20
	㎡単価	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6
新規登録物件	件数	30	34	17	31	28	33	20	30	36	32	19	31	28
	㎡単価	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4
在庫物件	件数	90	87	80	86	87	88	80	86	84	93	87	88	87
	㎡単価	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,652	23.6	69.89	17	9	栗東市	8	1,510	21.2	71.38	16	10
草津市	8	1,873	26.2	71.50	17	10	野洲市	1	2,770	35.2	78.75	7	2
守山市	3	1,072	18.3	58.68	22	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	3	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2	5	8	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	10	5	2	2	3	4	3	3	0	2	8	4	5
	㎡単価	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2
新規登録物	件数	8	6	5	7	7	5	3	8	10	14	12	10	14
	㎡単価	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1
在庫物件	件数	24	20	19	22	21	20	17	18	22	31	30	30	31
	㎡単価	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,322	18.2	72.68	21	6	高 島 市						
彦 根 市	3	1,260	16.2	77.59	19	4	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	1,415	21.7	65.32	26	9	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

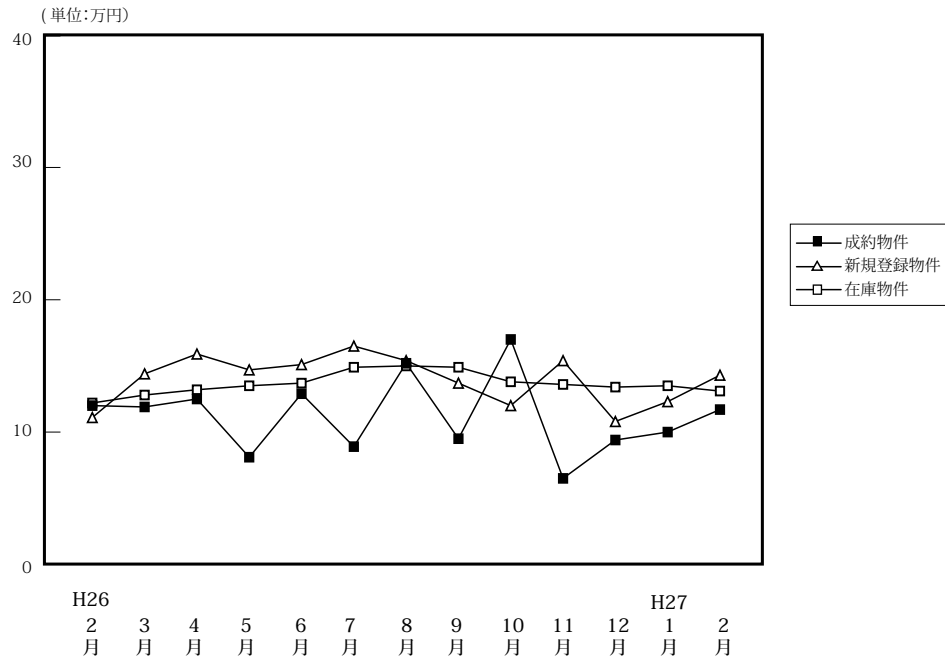
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1			1	3

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14
	㎡単価	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7
	平均価格	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717
	平均面積	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43
新規登録物件	件数	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35
	㎡単価	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3
	平均価格	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897
	平均面積	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75
在庫物件	件数	126	132	130	127	131	130	121	126	130	141	134	143	145
	㎡単価	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1
	平均価格	752	796	827	850	848	929	930	937	866	849	830	841	814
	平均面積	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	717	11.7	61.43	24	14
和歌山市	8	899	14.7	61.01	26	14
和歌山下県	6	475	7.7	61.98	22	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (92.9)	40 ~ 45 ㎡	1 (7.1)
~ 2,000 万	1 (7.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (21.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (35.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (35.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	7	4	4	4	4	4	10	5	10	1	6	5	8
	㎡単価	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7
新規登録物件	件数	17	13	22	20	15	23	19	23	20	19	15	20	24
	㎡単価	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4
在庫物件	件数	71	73	76	77	79	84	77	86	88	95	89	92	97
	㎡単価	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	8	899	14.7	61.01	26	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	3	3		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	7	3	4	4	4	7	2	7	3	1	2	3	6
	㎡単価	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7
新規登録物件	件数	18	20	4	9	16	10	6	12	10	10	8	17	11
	㎡単価	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8
在庫物件	件数	55	59	54	50	52	46	44	40	42	46	45	51	48
	㎡単価	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	475	7.7	61.98	22	14

<価格帯別件数>

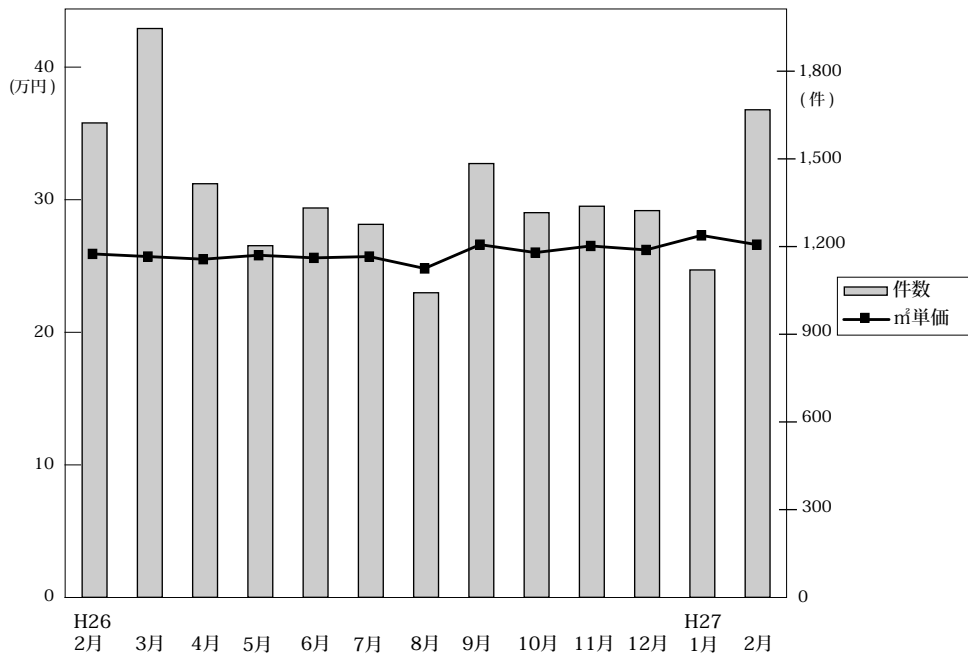
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	2		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

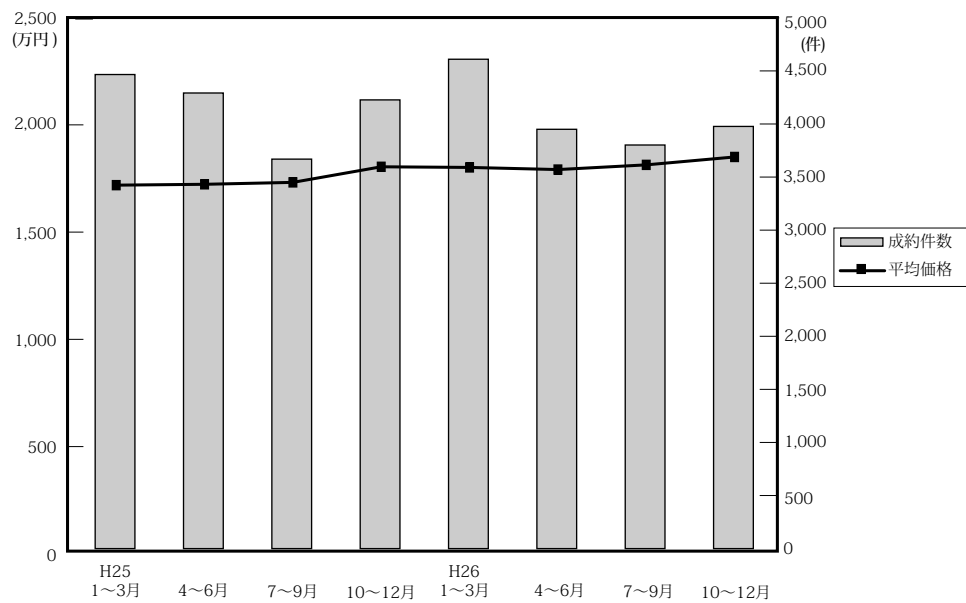
		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	1,623	1,946	1,415	1,203	1,332	1,276	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120	1,668
	㎡単価	26.1	25.9	25.7	26.0	25.8	25.9	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5	26.8
	平均価格	1,819	1,814	1,769	1,809	1,810	1,805	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923	1,852
	平均面積	70.02	70.22	68.97	69.84	70.26	69.98	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17	69.49
大阪計	件数	776	920	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839
	㎡単価	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8
	平均価格	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907
兵庫計	件数	532	625	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484
	㎡単価	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1
	平均価格	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837
京都計	件数	175	233	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175
	㎡単価	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9
	平均価格	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102
奈良計	件数	65	73	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84
	㎡単価	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4
	平均価格	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213
滋賀計	件数	60	86	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72
	㎡単価	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7
	平均価格	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666
和歌山計	件数	15	9	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14
	㎡単価	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5
	平均価格	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	4,239	4,223	3,775	3,890	3,789	3,848	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100	4,167
	㎡単価	27.4	27.6	27.8	26.5	27.3	27.6	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0	28.2
	平均価格	1,914	1,919	1,918	1,816	1,885	1,872	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894	1,924
	平均面積	70.06	69.75	69.50	68.64	69.31	68.48	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15	68.57
大阪計	件数	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020
	㎡単価	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4
	平均価格	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949
兵庫計	件数	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430
	㎡単価	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5
	平均価格	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945
京都計	件数	427	416	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389
	㎡単価	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7
	平均価格	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082
奈良計	件数	140	179	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166
	㎡単価	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5
	平均価格	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420
滋賀計	件数	130	131	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121
	㎡単価	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4
	平均価格	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764
和歌山計	件数	47	40	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41
	㎡単価	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2
	平均価格	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438

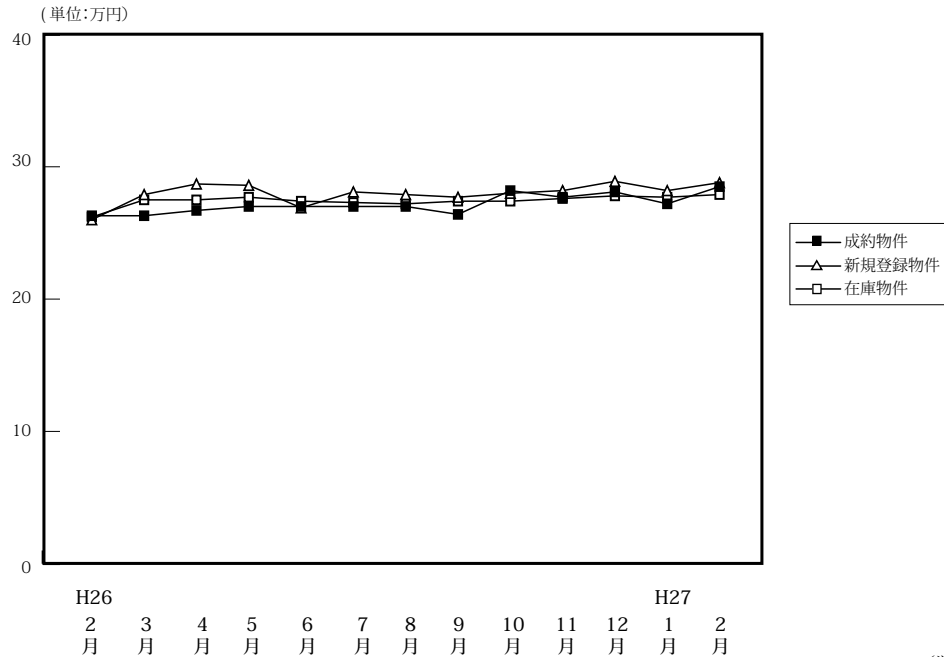
	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	776	920	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839
	m ² 単価	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8
	平均価格	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907
	平均面積	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60
新規登録物件	件数	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020
	m ² 単価	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4
	平均価格	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949
	平均面積	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30
在庫物件	件数	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372
	m ² 単価	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0
	平均価格	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842
	平均面積	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80

(単位:件、万円)

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	135	161	117	95	111	124	74	120	111	110	112	97	151
	m ² 単価	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0
新規登録物件	件数	413	399	391	363	387	392	385	411	391	385	325	414	359
	m ² 単価	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7
在庫物件	件数	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984
	m ² 単価	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	200	227	167	156	142	138	110	182	171	149	153	132	191
	m ² 単価	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5
新規登録物件	件数	524	555	559	510	531	498	518	556	540	523	466	539	576
	m ² 単価	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0
在庫物件	件数	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471
	m ² 単価	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	190	266	164	132	165	135	101	186	139	153	142	143	200
	㎡単価	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7
新規登録物件	件数	539	485	429	483	377	443	450	471	444	442	407	479	502
	㎡単価	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3
在庫物件	件数	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248
	㎡単価	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	116	121	104	78	91	99	63	112	89	102	91	74	124
	㎡単価	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5
新規登録物件	件数	280	292	280	262	260	284	270	305	296	301	248	248	272
	㎡単価	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1
在庫物件	件数	710	692	668	683	690	711	735	730	720	750	730	717	702
	㎡単価	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

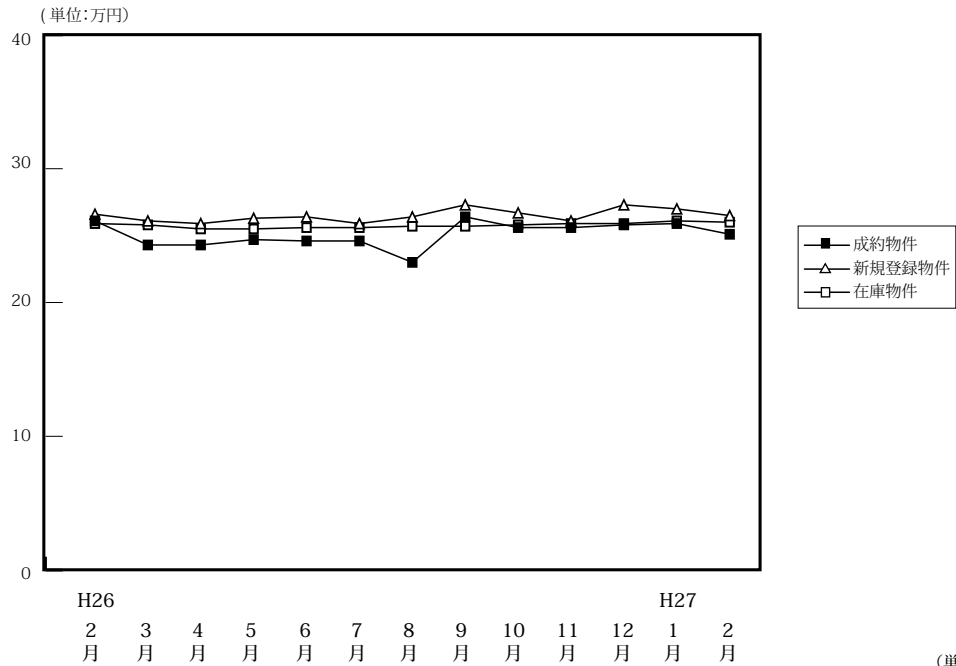
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	135	145	123	92	109	99	95	123	105	110	112	87	173
	㎡単価	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3
新規登録物件	件数	369	352	285	368	365	316	323	369	341	301	304	335	311
	㎡単価	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6
在庫物件	件数	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967
	㎡単価	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	532	625	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484
	m ² 単価	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1
	平均価格	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837
	平均面積	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20
新規登録物件	件数	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430
	m ² 単価	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5
	平均価格	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945
	平均面積	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40
在庫物件	件数	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928
	m ² 単価	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0
	平均価格	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927
	平均面積	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	60	79	46	43	52	47	35	58	39	62	58	44	44
	m ² 単価	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8
新規登録物件	件数	190	200	163	179	184	147	152	196	173	145	141	156	180
	m ² 単価	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3
在庫物件	件数	584	545	511	504	512	503	498	503	497	478	437	440	486
	m ² 単価	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	186	218	148	140	154	137	122	158	157	148	152	120	170
	m ² 単価	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8
新規登録物件	件数	462	444	392	418	383	368	403	426	426	411	392	432	446
	m ² 単価	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9
在庫物件	件数	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301
	m ² 単価	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	215	241	202	141	176	176	138	191	173	187	164	141	187
	m ² 単価	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1
新規登録物件	件数	558	539	484	496	499	511	485	503	539	495	471	560	578
	m ² 単価	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8
在庫物件	件数	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583
	m ² 単価	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

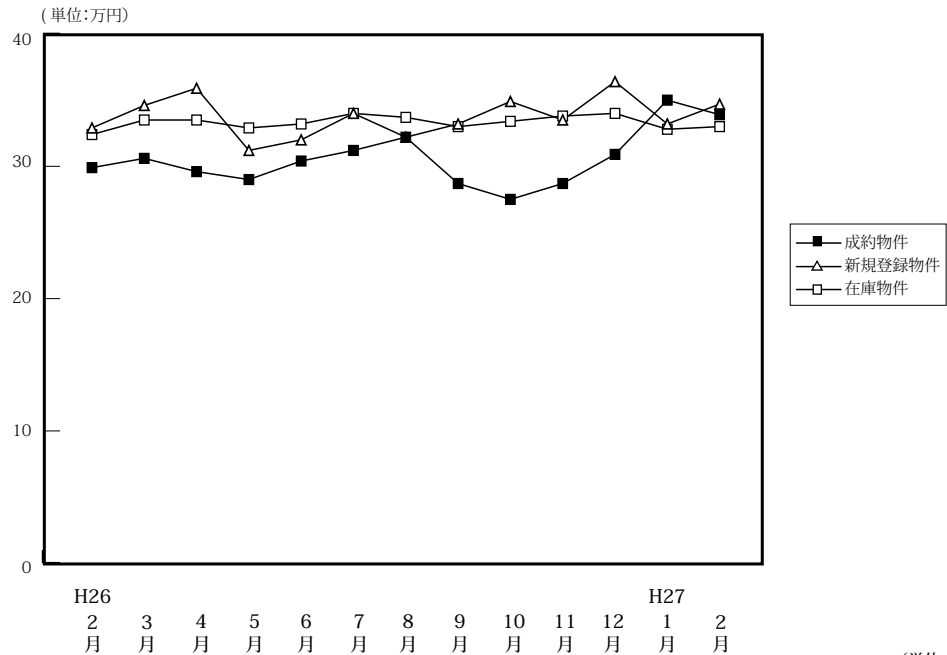
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	71	87	72	69	63	64	71	71	51	59	55	58	83
	m ² 単価	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3
新規登録物件	件数	160	191	156	148	163	184	162	151	159	155	160	160	226
	m ² 単価	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3
在庫物件	件数	493	489	480	475	467	510	524	500	499	494	509	504	558
	m ² 単価	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	175	233	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175
	m ² 単価	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9
	平均価格	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102
	平均面積	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00
新規登録物件	件数	427	416	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389
	m ² 単価	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7
	平均価格	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082
	平均面積	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00
在庫物件	件数	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145
	m ² 単価	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0
	平均価格	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944
	平均面積	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	75	90	56	60	59	50	47	53	50	55	66	62	64
	m ² 単価	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9
新規登録物件	件数	182	172	151	143	133	166	136	157	187	129	121	176	146
	m ² 単価	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6
在庫物件	件数	443	448	428	409	420	442	437	459	479	457	415	411	422
	m ² 単価	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	70	92	63	61	67	70	45	56	67	64	62	35	81
	m ² 単価	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4
新規登録物件	件数	171	182	135	161	143	191	155	146	161	147	127	188	168
	m ² 単価	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7
在庫物件	件数	472	474	455	467	444	477	483	484	471	473	441	488	492
	m ² 単価	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	30	48	26	25	19	19	19	36	24	25	22	19	29
	m ² 単価	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5
新規登録物件	件数	72	60	59	58	66	51	95	69	60	51	62	72	70
	m ² 単価	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8
在庫物件	件数	184	166	168	160	167	160	194	195	192	183	193	205	211
	m ² 単価	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	0	3	2	0	1	0	0	0	2	1	0	2	1
	m ² 単価	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8
新規登録物件	件数	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2	3	2	5
	m ² 単価	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2
在庫物件	件数	17	15	13	14	16	17	20	22	19	18	17	17	20
	m ² 単価	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5

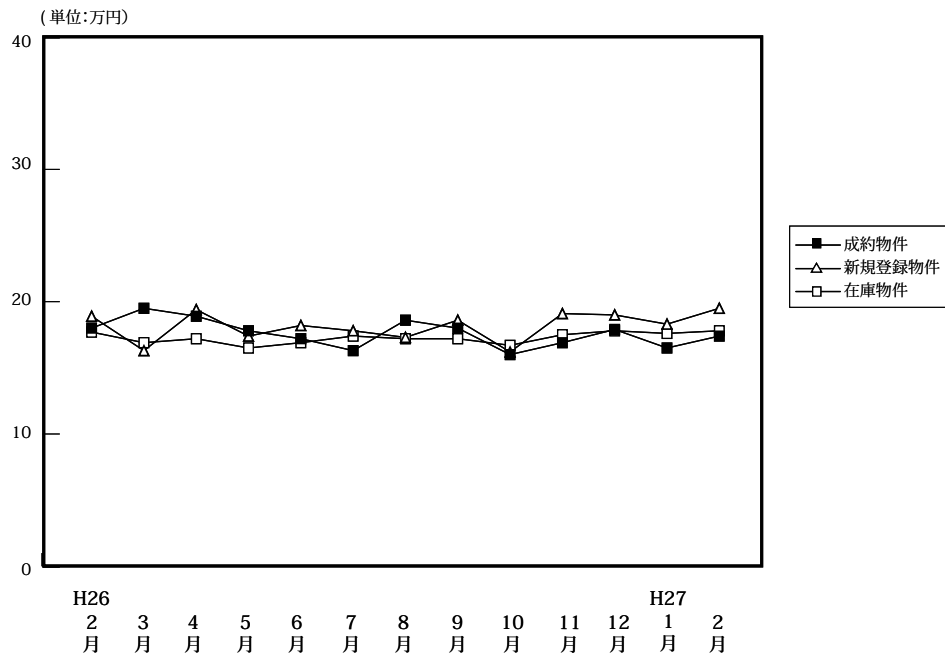
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	65	73	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84
	m ² 単価	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4
	平均価格	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213
	平均面積	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70
新規登録物件	件数	140	179	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166
	m ² 単価	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5
	平均価格	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420
	平均面積	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80
在庫物件	件数	401	409	404	400	388	406	398	413	405	436	399	406	408
	m ² 単価	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8
	平均価格	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296
	平均面積	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	43	47	37	30	36	35	29	45	41	41	44	25	55
	m ² 単価	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3
新規登録物件	件数	81	106	90	99	77	73	85	104	98	103	76	100	110
	m ² 単価	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7
在庫物件	件数	230	239	247	251	233	227	228	234	240	257	227	237	245
	m ² 単価	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	22	26	20	24	20	11	28	25	26	15	25	26	26
	m ² 単価	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6
新規登録物件	件数	54	70	50	50	62	70	47	55	51	52	49	64	51
	m ² 単価	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7
在庫物件	件数	161	161	153	144	152	173	164	170	155	164	157	155	151
	m ² 単価	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	0	0	2	1	0	1	0	1	0	1	1	2	3
	m単価	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8
新規登録物	件数	5	3	1	2	0	3	1	3	3	7	3	3	5
	m単価	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2
在庫物件	件数	10	9	4	5	3	6	6	9	10	15	15	14	12
	m単価	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4

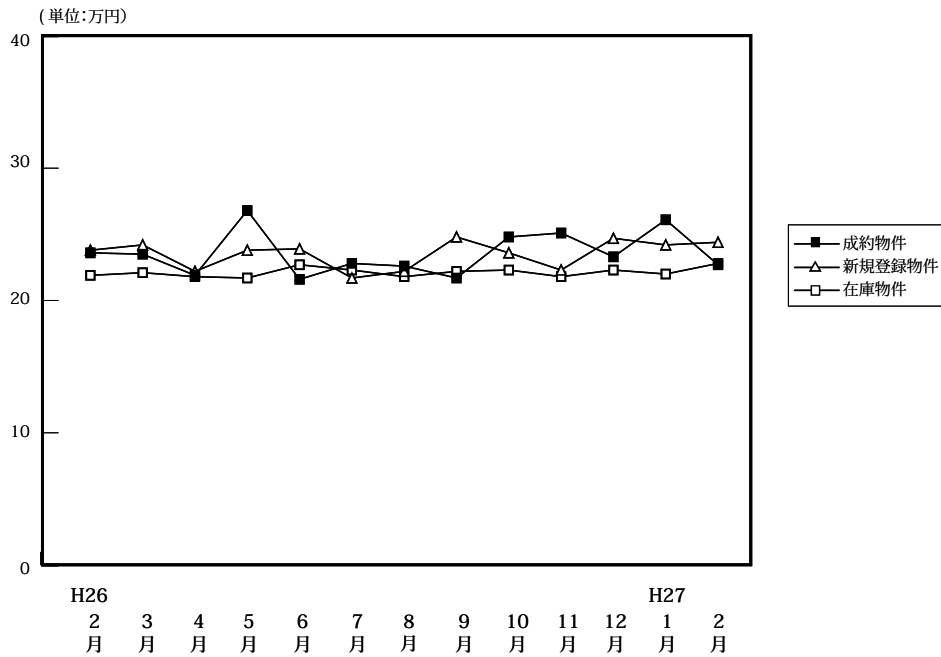
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	60	86	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72
	m ² 単価	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7
	平均価格	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666
	平均面積	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40
新規登録物件	件数	130	131	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121
	m ² 単価	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4
	平均価格	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764
	平均面積	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30
在庫物件	件数	394	388	372	372	349	343	308	324	313	327	311	333	323
	m ² 単価	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8
	平均価格	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637
	平均面積	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	30	42	28	24	28	30	30	34	29	29	28	22	39
	m ² 単価	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5
新規登録物件	件数	77	76	73	66	62	62	54	69	63	54	48	70	69
	m ² 単価	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0
在庫物件	件数	224	225	223	217	198	195	178	186	169	169	159	177	172
	m ² 単価	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	21	36	21	22	27	21	13	18	26	23	17	18	27
	m ² 単価	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8
新規登録物件	件数	43	48	29	40	45	41	31	41	49	40	27	41	36
	m ² 単価	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4
在庫物件	件数	134	134	122	125	120	121	107	115	117	123	118	120	113
	m ² 単価	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

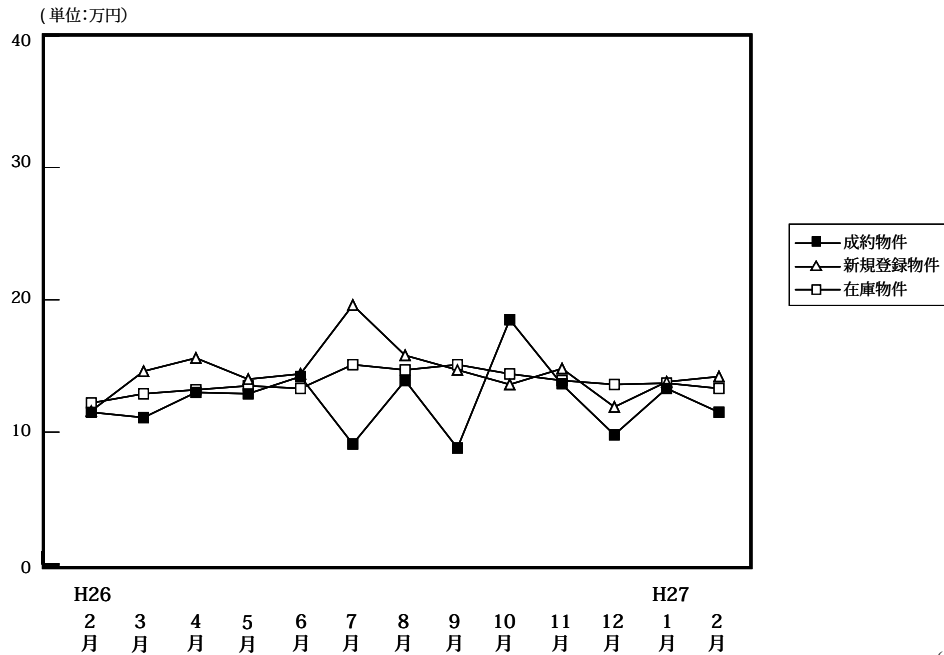
		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	9	8	4	2	4	5	5	3	3	2	8	3	6
	m ² 単価	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6
新規登録物件	件数	10	7	10	7	10	8	5	9	12	14	13	13	16
	m ² 単価	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8
在庫物件	件数	36	29	27	30	31	27	23	23	27	35	34	36	38
	m ² 単価	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	15	9	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14
	m ² 単価	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5
	平均価格	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771
	平均面積	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00
新規登録物件	件数	47	40	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41
	m ² 単価	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2
	平均価格	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927
	平均面積	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30
在庫物件	件数	162	169	170	164	169	165	158	163	168	177	171	183	182
	m ² 単価	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3
	平均価格	722	788	799	829	807	912	892	953	907	866	839	855	823
	平均面積	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

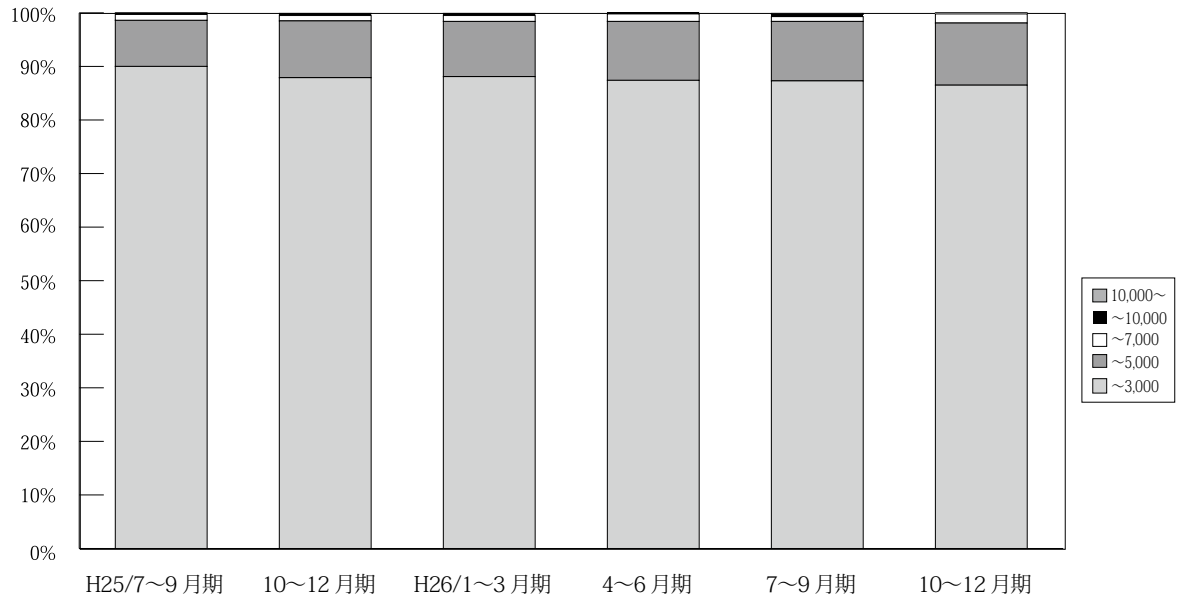
		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	6	4	7	6	2	6	13	4	10	1	8	6	7
	m ² 単価	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2
新規登録物件	件数	19	15	25	22	18	24	21	27	23	22	20	26	25
	m ² 単価	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1
在庫物件	件数	85	87	89	90	93	97	90	100	103	111	108	114	115
	m ² 単価	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	9	5	6	2	6	9	4	8	3	1	3	4	7
	m ² 単価	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4
新規登録物件	件数	28	25	11	14	20	12	13	19	13	13	11	22	16
	m ² 単価	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0
在庫物件	件数	77	82	81	74	76	68	68	63	65	66	63	69	67
	m ² 単価	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

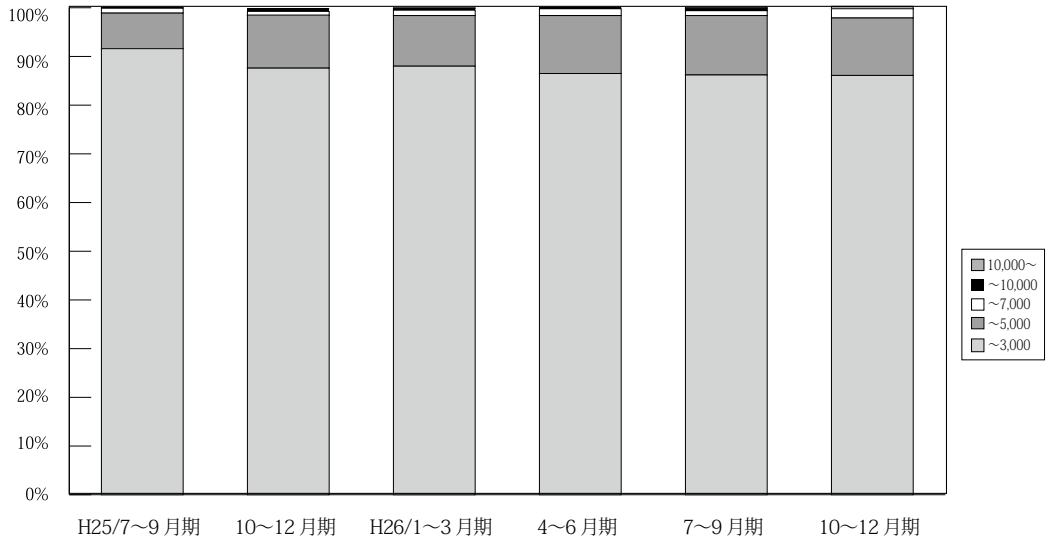


(単位：件、%)

	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	2,401 86.1
	~5,000	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	330 11.8
	~7,000	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	45 1.6
	~10,000	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	10 0.4
	10,000~	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	2 0.1
	合計	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	2,788 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

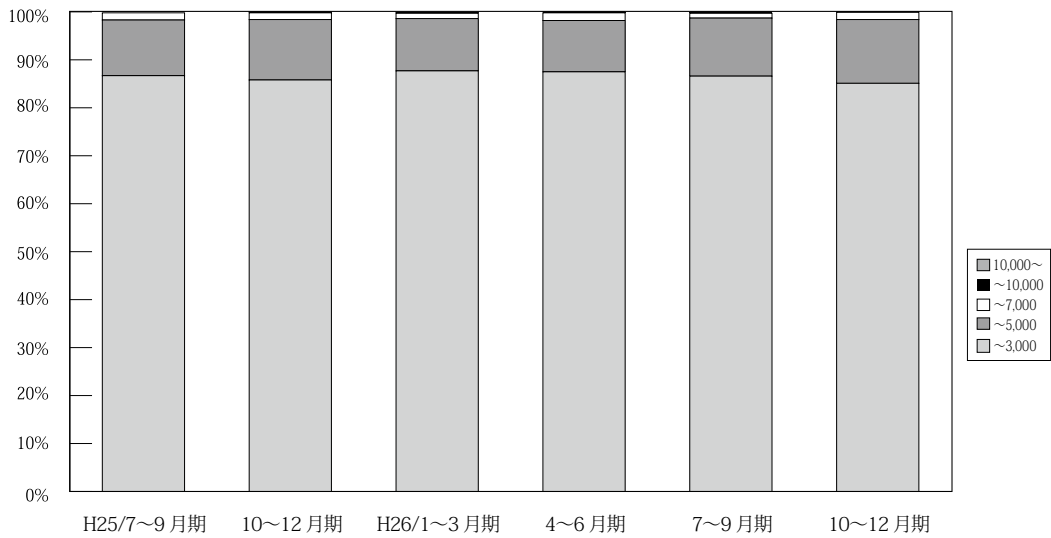
【大阪】



	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~2月期
大阪 成約	~3,000	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,181 86.1
	~5,000	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	170 12.4
	~7,000	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	14 1.0
	~10,000	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	5 0.4
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	2 0.1
	合計	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	1,372 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

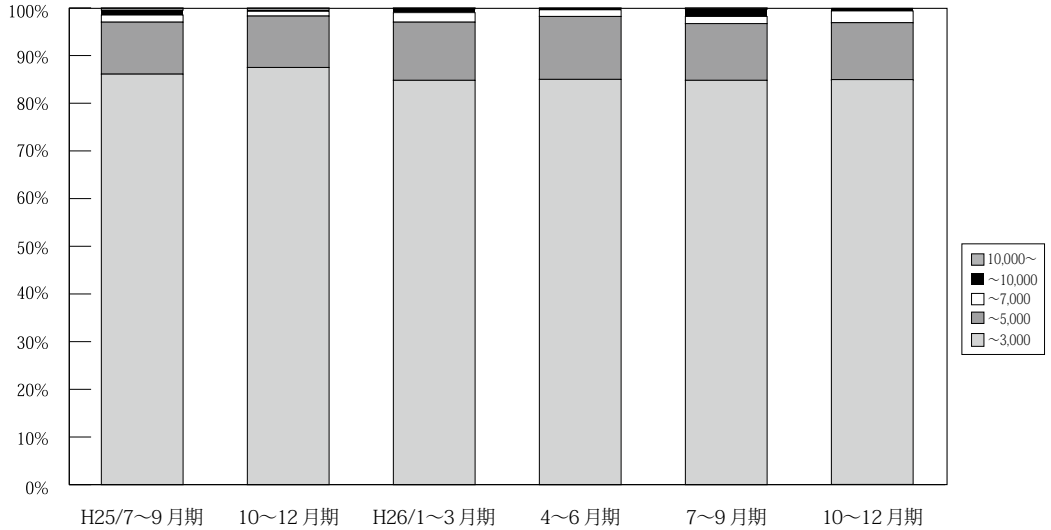
【兵庫】



	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~2月期
兵庫 成約	~3,000	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	725 85.6
	~5,000	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	102 12.0
	~7,000	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	16 1.9
	~10,000	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	4 0.5
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	847 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

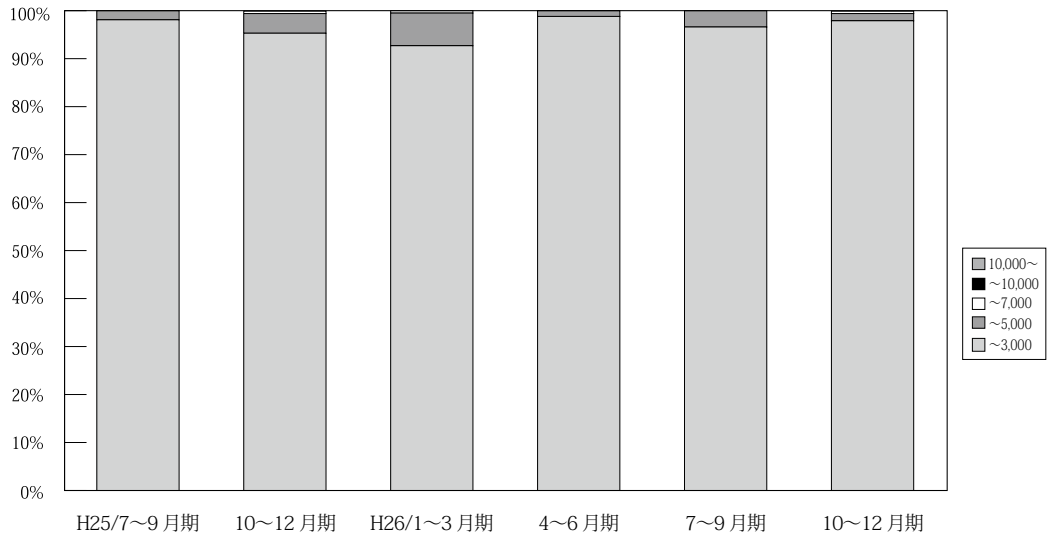


(単位：件、%)

	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	230 78.5
	~ 5,000	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	48 16.4
	~ 7,000	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	14 4.8
	~ 10,000	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	293 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

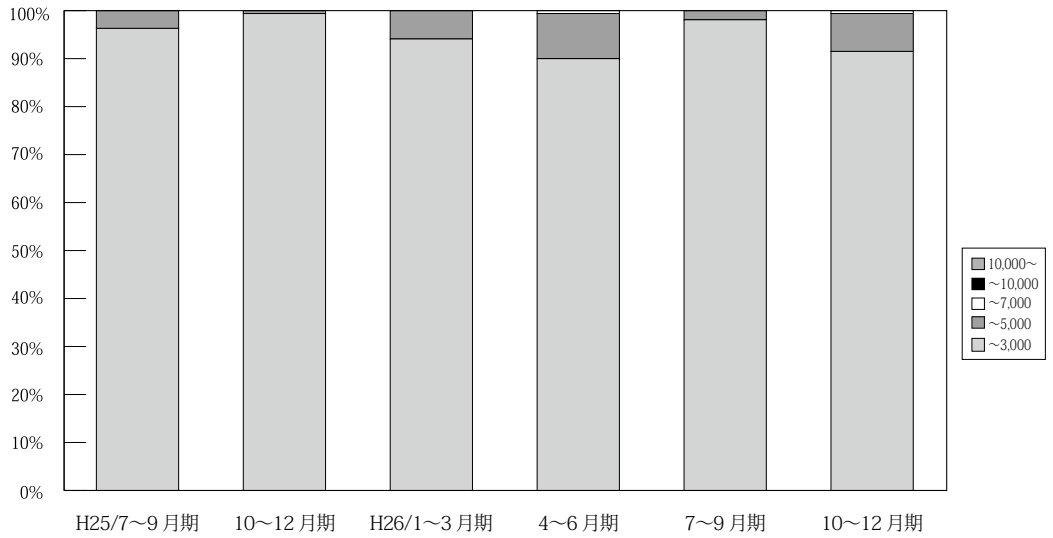


(単位：件、%)

	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	135 98.5
	~ 5,000	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	2 1.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	137 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

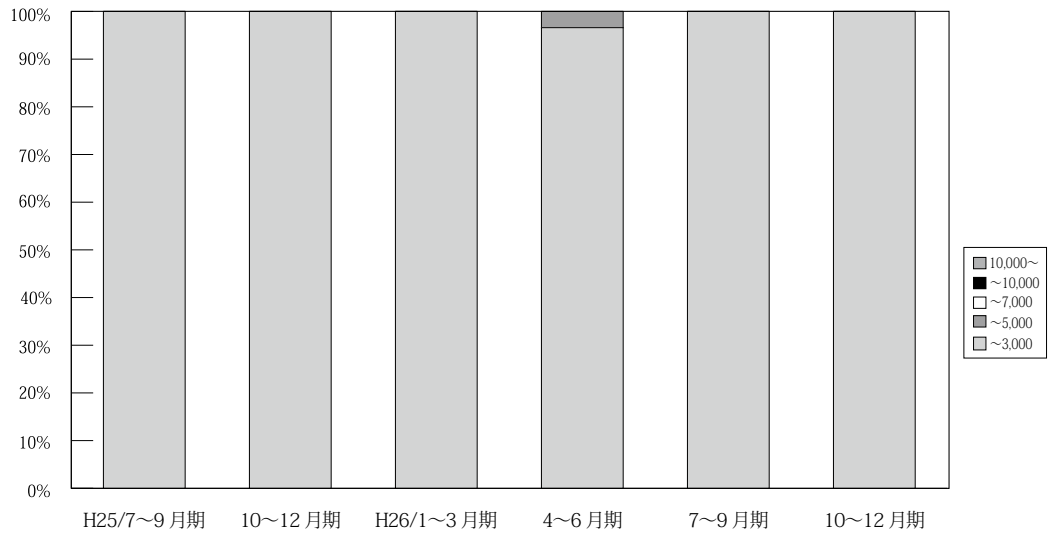


(単位: 件、%)

	万円	H24/ 7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	106 92.2
	~ 5,000	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	8 7.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	115 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



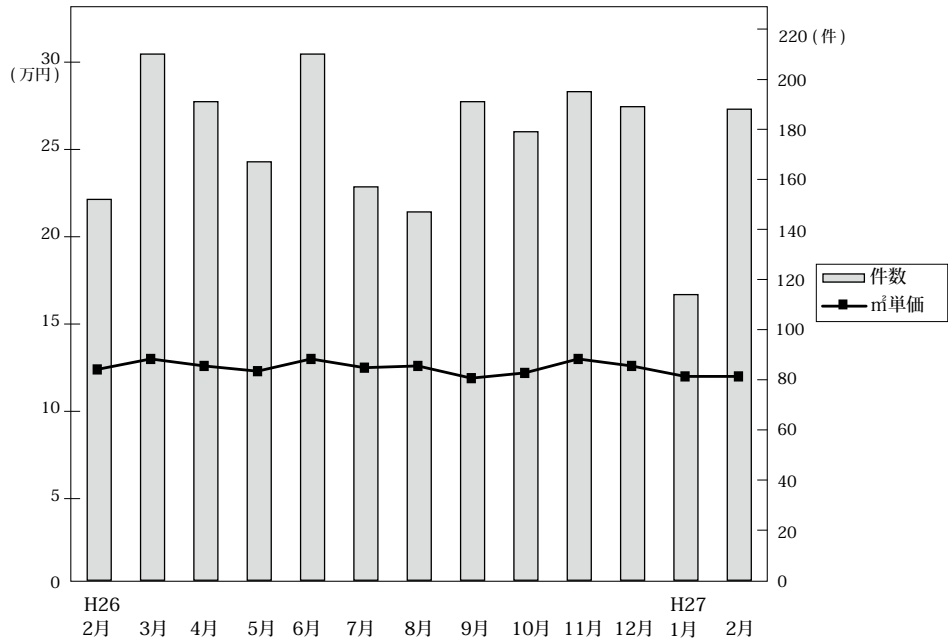
(単位: 件、%)

	万円	H24/ 7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	24 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	24 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	152	210	191	167	210	157	147	191	178	195	189	114	188
	m ² 単価	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0
	平均価格	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
大阪計	件数	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64
	m ² 単価	13.9	14.1	14.1	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6
	平均価格	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
兵庫計	件数	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52
	m ² 単価	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2
	平均価格	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
京都計	件数	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20
	m ² 単価	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8
	平均価格	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
奈良計	件数	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24
	m ² 単価	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9
	平均価格	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
滋賀計	件数	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17
	m ² 単価	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4
	平均価格	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
和歌山計	件数	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11
	m ² 単価	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5
	平均価格	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

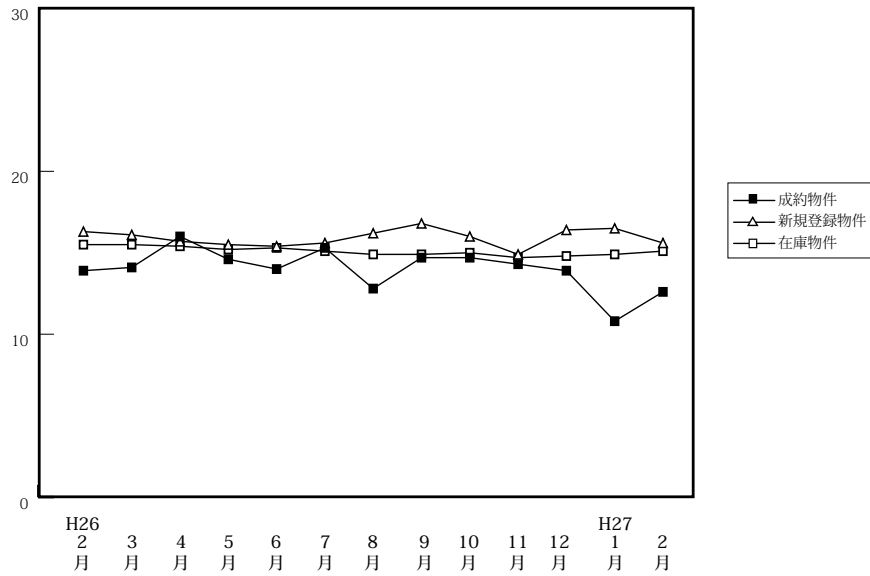
(単位: 件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
近畿圏計	件数	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398
	m ² 単価	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8
	平均価格	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902
	平均面積	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0
大阪計	件数	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480
	m ² 単価	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6
	平均価格	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
兵庫計	件数	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461
	m ² 単価	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1
	平均価格	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
京都計	件数	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161
	m ² 単価	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5
	平均価格	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
奈良計	件数	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138
	m ² 単価	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6
	平均価格	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
滋賀計	件数	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117
	m ² 単価	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6
	平均価格	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3
和歌山計	件数	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41
	m ² 単価	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2
	平均価格	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778
	平均面積	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

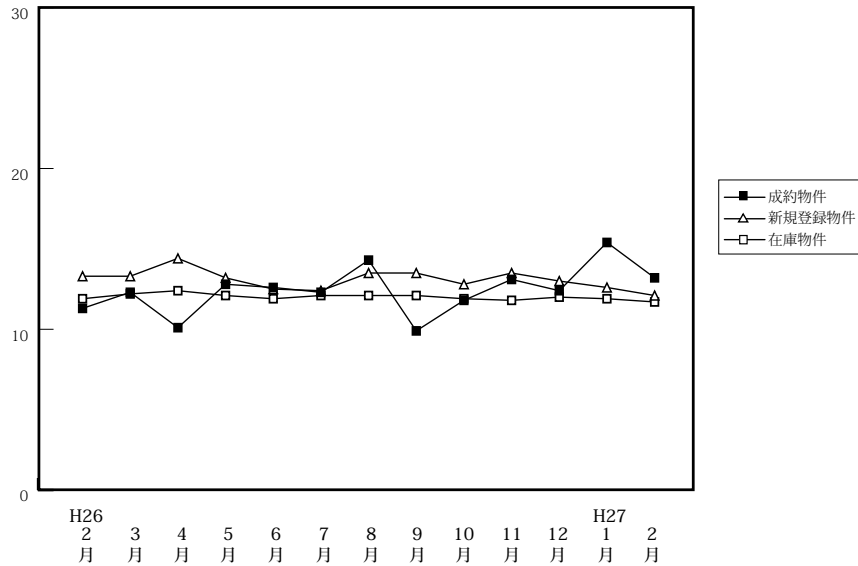
(単位:万円)



		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64
	m ² 単価	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6
	平均価格	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836
新規登録物件	件数	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480
	m ² 単価	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6
	平均価格	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296
在庫物件	件数	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584
	m ² 単価	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1
	平均価格	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

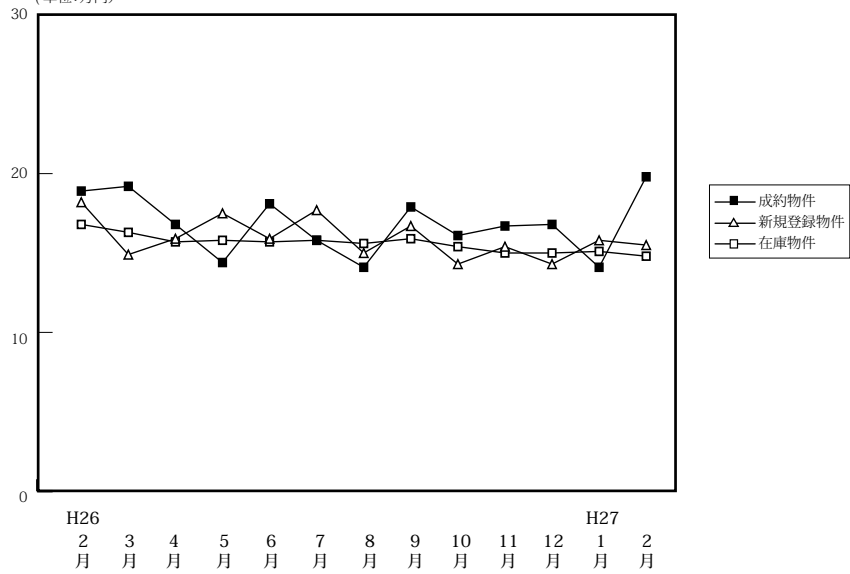


		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52
	m ² 単価	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2
	平均価格	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007
新規登録物件	件数	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461
	m ² 単価	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1
	平均価格	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813
在庫物件	件数	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603
	m ² 単価	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7
	平均価格	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

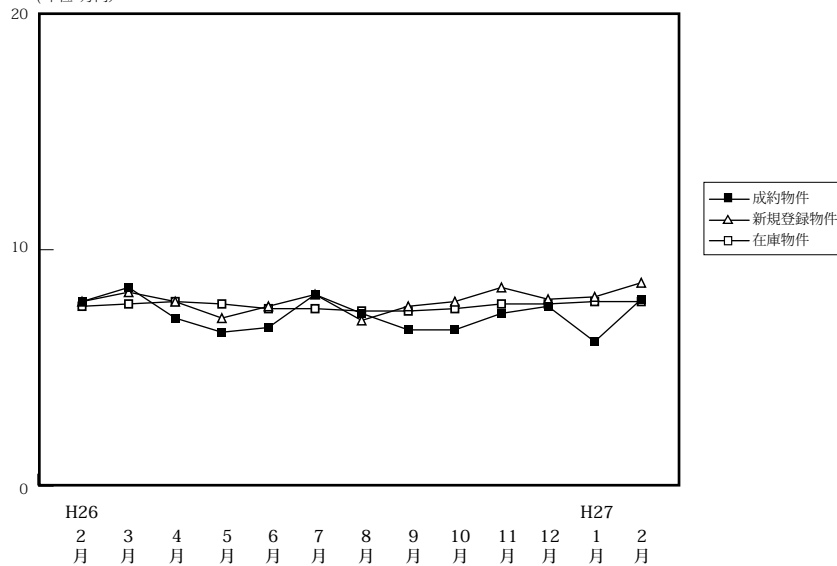


		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20
	m ² 単価	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8
	平均価格	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896
新規登録物件	件数	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161
	m ² 単価	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5
	平均価格	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218
在庫物件	件数	575	578	568	584	627	651	637	659	667	682	638	641	668
	m ² 単価	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8
	平均価格	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

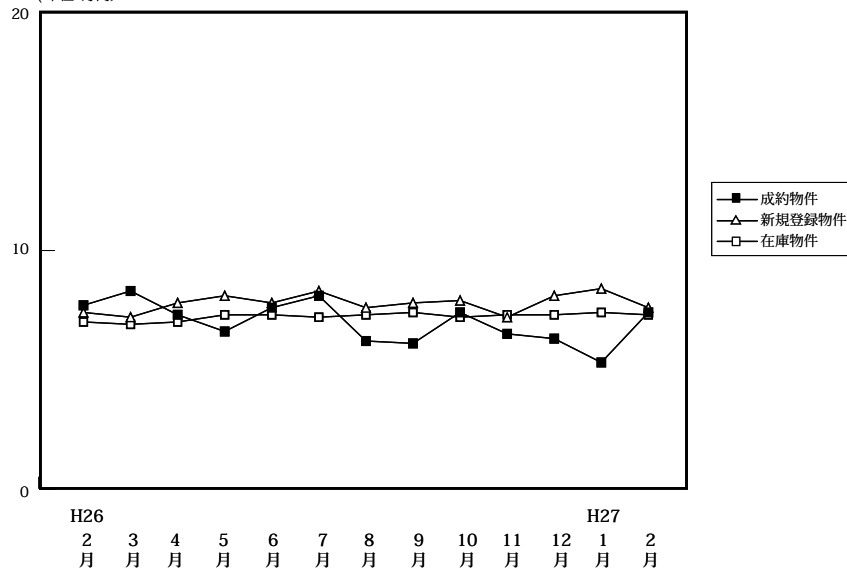


		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24
	m ² 単価	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9
	平均価格	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313
新規登録物件	件数	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138
	m ² 単価	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6
	平均価格	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357
在庫物件	件数	372	399	432	461	454	473	487	515	511	513	494	479	463
	m ² 単価	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8
	平均価格	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



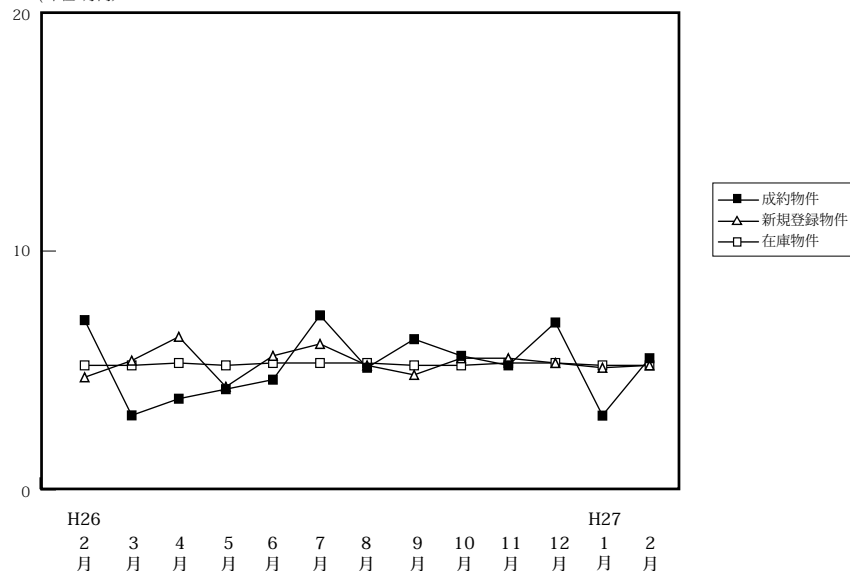
(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17
	m ² 単価	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4
	平均価格	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218
新規登録物件	件数	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117
	m ² 単価	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6
	平均価格	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239
在庫物件	件数	496	484	490	471	495	501	521	519	520	517	517	527	542
	m ² 単価	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3
	平均価格	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月
成約物件	件数	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11
	m ² 単価	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5
	平均価格	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847
新規登録物件	件数	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41
	m ² 単価	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2
	平均価格	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778
在庫物件	件数	284	293	299	288	314	326	328	307	311	337	339	365	355
	m ² 単価	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2
	平均価格	833	824	851	850	866	855	859	853	847	855	852	840	829