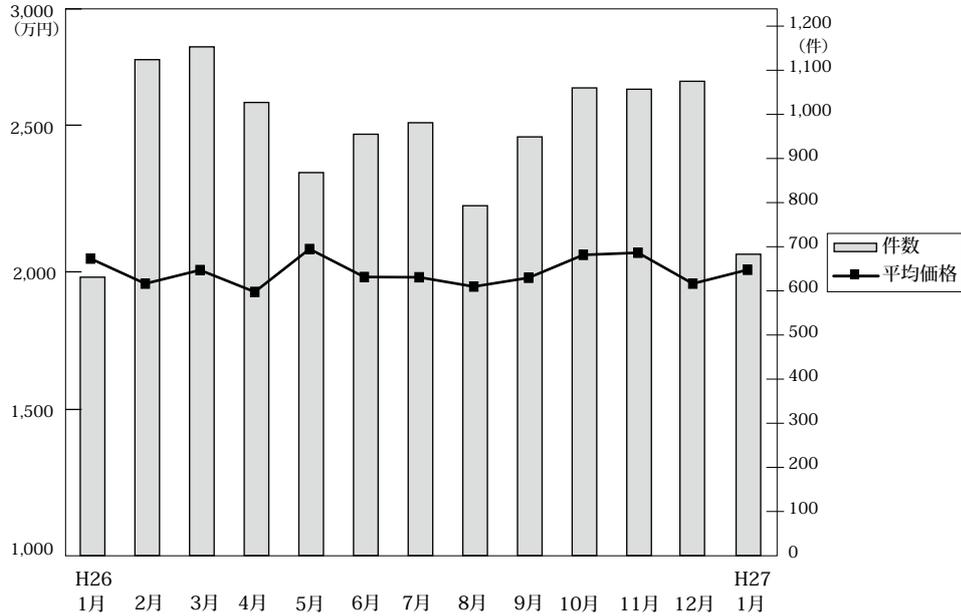


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント上昇し、前年同月比は 2.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 36.5 ポイント減少し、前年同月比は 8.2 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

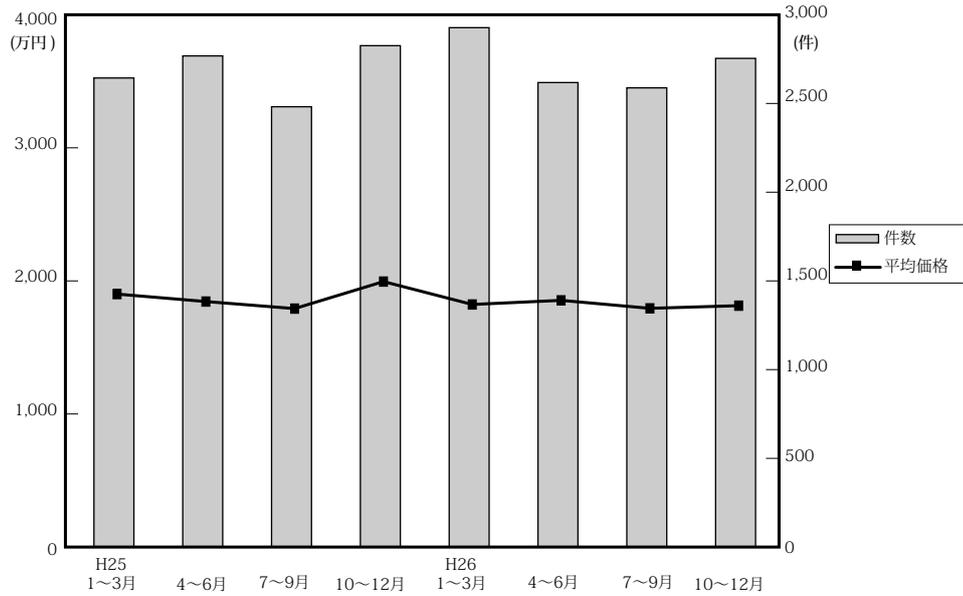
		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683
	平均価格	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006
	㎡単価	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45
大阪計	件数	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290
	平均価格	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995
	㎡単価	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45
兵庫計	件数	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134
	平均価格	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083
	㎡単価	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45
京都計	件数	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125
	平均価格	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285
	㎡単価	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45
奈良計	件数	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51
	平均価格	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633
	㎡単価	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45
滋賀計	件数	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61
	平均価格	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849
	㎡単価	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45
和歌山計	件数	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22
	平均価格	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406
	㎡単価	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8
	平均面積	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250
	平均価格	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342
大阪計	件数	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601
	平均価格	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295
兵庫計	件数	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295
	平均価格	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605
京都計	件数	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716
	平均価格	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584
奈良計	件数	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299
	平均価格	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779
滋賀計	件数	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233
	平均価格	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863
和歌山計	件数	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106
	平均価格	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

地域	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438

地域	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	683	2,006	18.7	107.45	97.37	20	13
大阪府	290	1,995	21.3	95.55	97.01	21	14
兵庫県	134	2,083	19.4	112.15	100.38	22	12
京都府	125	2,285	25.0	94.47	89.01	19	11
奈良県	51	1,633	12.1	134.22	98.43	21	12
滋賀県	61	1,849	12.4	149.60	106.84	15	18
和歌山県	22	1,406	10.8	130.61	102.71	15	19

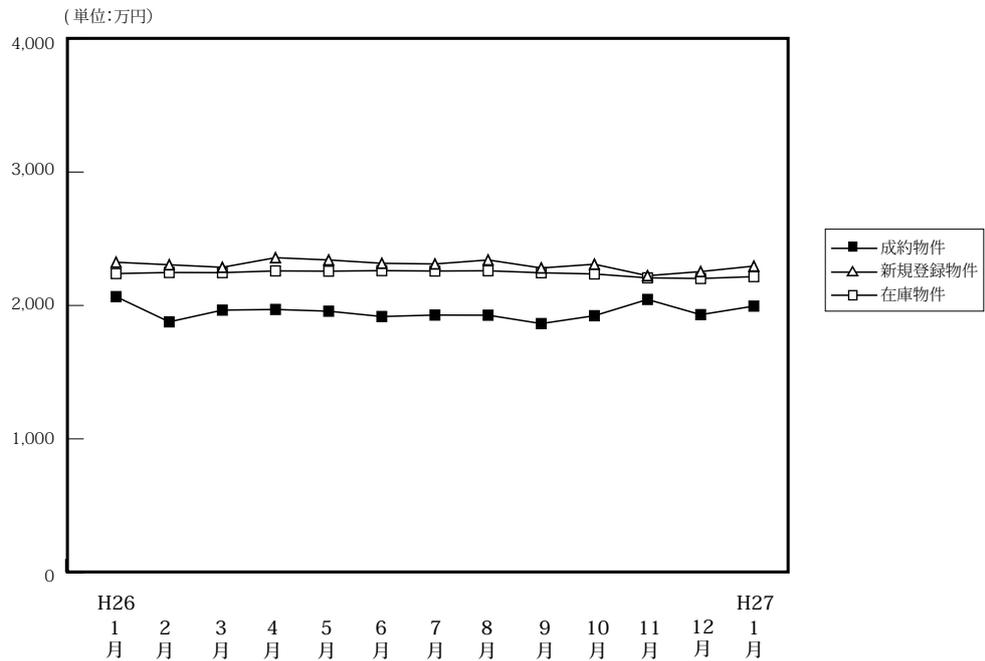
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	348 (51.0)	40 ~ 50 m ²	46 (6.7)
~ 2,500万	128 (18.7)	~ 60 m ²	50 (7.3)
~ 3,000万	99 (14.5)	~ 70 m ²	58 (8.5)
~ 3,500万	55 (8.1)	~ 80 m ²	59 (8.6)
~ 4,000万	31 (4.5)	~ 100 m ²	89 (13.0)
~ 4,500万	14 (2.0)	~ 120 m ²	125 (18.3)
~ 5,000万	5 (0.7)	~ 140 m ²	99 (14.5)
~ 6,000万	1 (0.1)	~ 160 m ²	56 (8.2)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	64 (9.4)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	37 (5.4)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290
	平均価格	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995
新規登録物件	件数	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601
	平均価格	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295
在庫物件	件数	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960
	平均価格	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	290	1,995	21.3	95.55	97.01	21	14
大阪市内中心6区	2	2,340	41.9	55.80	88.65	11	4
大阪市内18区	43	2,189	30.2	72.42	104.64	19	8
大阪府北部	69	2,556	24.5	104.35	96.16	22	14
大阪府東部	72	1,665	19.4	85.83	94.52	22	19
大阪府南部	104	1,764	16.5	106.77	96.30	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	142 (49.0)	40 ~ 50 m ²	23 (7.9)
~2,500万	57 (19.7)	~ 60 m ²	27 (9.3)
~3,000万	48 (16.6)	~ 70 m ²	25 (8.6)
~3,500万	25 (8.6)	~ 80 m ²	37 (12.8)
~4,000万	12 (4.1)	~ 100 m ²	49 (16.9)
~4,500万	3 (1.0)	~ 120 m ²	64 (22.1)
~5,000万	2 (0.7)	~ 140 m ²	26 (9.0)
~6,000万	()	~ 160 m ²	20 (6.9)
~7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	14 (4.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (1.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	2,340	41.9	55.80	88.65	11	4	福 島 区	1	3,380	48.0	70.38	100.06		3
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	1	1,300	31.5	41.22	77.23	23	5
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	2,189	30.2	72.42	104.64	19	8	旭 区	1	3,800	23.1	164.22	72.32	44	3
都 島 区	3	2,327	37.2	62.59	82.54	33	12	城 東 区	3	2,537	44.5	56.96	107.77	13	8
此 花 区	1	2,860	35.1	81.49	102.82		16	鶴 見 区	2	1,155	25.7	45.03	86.23	28	11
港 区								阿 倍 野 区	2	3,060	37.3	82.06	112.59	14	4
大 正 区	4	2,085	32.0	65.25	110.46	13		住 吉 区	1	1,050	18.6	56.49	66.54		7
西 淀 川 区	5	2,230	27.9	79.87	103.75	15	10	住 之 江 区	1	2,580	35.6	72.50	102.87	12	5
東 淀 川 区	1	3,130	24.1	129.80	128.88			東 住 吉 区	4	2,113	32.3	65.36	115.54	22	6
淀 川 区	3	2,420	34.0	71.08	110.48	16	6	平 野 区	2	1,775	26.0	68.25	119.55	21	8
東 成 区	2	2,840	36.7	77.30	120.07	17	8	西 成 区	2	1,033	20.3	50.96	80.90	27	6
生 野 区	6	1,867	23.9	78.13	110.38	10	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	8	9	5	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	9	5	8	2	2		1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,556	24.5	104.35	96.16	22	14	摂 津 市	6	2,145	31.2	68.84	85.22	23	11
池 田 市	3	1,800	16.8	107.06	95.17	24	17	茨 木 市	10	3,008	28.0	107.49	92.30	24	14
箕 面 市	3	4,533	28.6	158.71	122.05	18	11	高 槻 市	26	2,337	23.6	98.83	98.93	19	17
豊 中 市	13	2,866	27.8	102.96	93.22	20	11	三 島 郡							
吹 田 市	5	2,992	24.6	121.52	97.47	39	12	豊 能 郡	3	487	3.7	133.00	92.61	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	11	18	10	7	3	1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	8	6	7	9	15	7	9	6	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	1,665	19.4	85.83	94.52	22	19	大 東 市	3	930	18.3	50.81	93.65	25	230
門 真 市	3	1,183	20.3	58.20	97.44	21	9	四 條 畷 市	1	2,480	30.7	80.89	89.54	11	2
守 口 市	2	600	11.1	54.13	86.95	37	10	東 大 阪 市	14	2,082	24.7	84.32	106.26	13	11
枚 方 市	21	1,629	16.0	101.83	91.82	27	12	八 尾 市	12	1,677	22.4	74.74	92.30	21	14
寝 屋 川 市	11	1,810	19.4	93.10	94.05	22	17	柏 原 市	2	465	7.2	64.62	69.31	40	9
交 野 市	3	1,847	18.8	98.09	90.78	15	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	11	10	1	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	5	5	16	16	11	4	2	2	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	1,764	16.5	106.77	96.30	21	13	岸和田市	8	1,278	11.2	114.36	96.52	27	13
堺 市	42	2,119	20.6	103.90	95.12	18	15	泉大津市	1	2,480	15.3	162.23	125.01	32	12
高 石 市	4	2,233	27.6	81.01	92.12	18	10	貝 塚 市							
河内長野市	5	1,461	11.5	126.94	96.98	21	20	泉佐野市	8	1,233	10.8	113.90	96.19	20	12
松 原 市	7	2,009	20.7	97.03	93.23	10	13	和 泉 市	3	2,293	15.4	148.47	107.04	10	9
羽 曳 野 市	6	1,423	18.2	78.08	86.30	17	15	泉 南 市	3	940	7.9	119.26	109.71	27	9
藤 井 寺 市	5	1,626	20.9	77.83	90.78	21	12	阪 南 市	3	567	4.0	140.17	110.01	33	8
富 田 林 市	3	1,330	13.4	99.03	101.89	29	17	泉 北 郡	1	1,780	18.5	96.22	91.53		12
大阪狭山市	2	1,715	15.4	111.70	100.31	22	15	泉 南 郡	2	1,540	9.9	155.84	91.29	13	
南 河 内 郡	1	1,250	12.0	104.55	115.00	13									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	27	11	8	1					

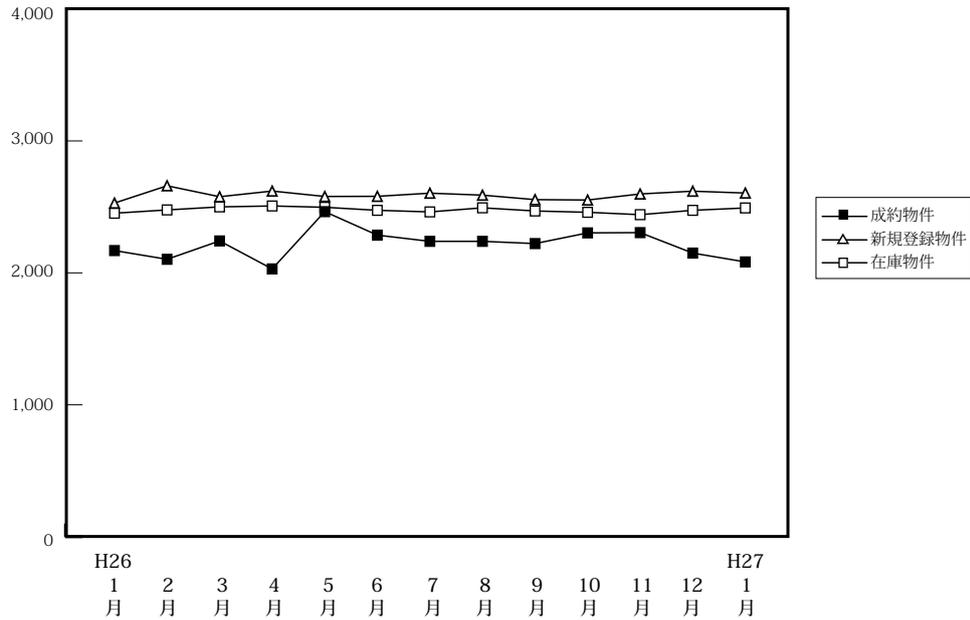
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	4	5	8	16	36	13	9	5	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134
	平均価格	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083
新規登録物件	件数	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295
	平均価格	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605
在庫物件	件数	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789
	平均価格	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	134	2,083	19.4	112.15	100.38	22	12	~ 2,000万	69 (51.5)	40 ~ 50 m ²	7 (5.2)
神戸市内中心3区	6	1,594	23.2	68.65	81.86	20	5	~ 2,500万	15 (11.2)	~ 60 m ²	9 (6.7)
神戸市内区6	46	2,036	16.6	122.66	104.70	25	12	~ 3,000万	19 (14.2)	~ 70 m ²	14 (10.4)
兵庫県間	56	2,434	25.2	96.50	96.22	20	11	~ 3,500万	14 (10.4)	~ 80 m ²	11 (8.2)
兵庫県北西部	26	1,523	11.1	137.29	105.95	24	14	~ 4,000万	8 (6.0)	~ 100 m ²	16 (11.9)
								~ 4,500万	7 (5.2)	~ 120 m ²	20 (14.9)
								~ 5,000万	1 (0.7)	~ 140 m ²	20 (14.9)
								~ 6,000万	()	~ 160 m ²	11 (8.2)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (11.9)
								7,001万~	1 (0.7)	~ 200 m ²	10 (7.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,594	23.2	68.65	81.86	20	5	兵庫区	2	1,940	24.4	79.46	111.69	18	8
中央区	1	3,780	69.5	54.41	99.90		9	長田区	3	635	9.6	66.20	55.95	21	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1		2					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	2,036	16.6	122.66	104.70	25	12	垂水区	11	1,394	16.5	84.40	82.62	36	16
東灘区	4	2,496	30.8	81.05	108.29	23	6	北区	9	1,836	11.1	165.84	115.28	17	11
灘区	5	2,416	25.5	94.70	91.58	20	9	西区	9	2,666	17.2	155.40	118.84	21	13
須磨区	8	1,971	15.4	128.11	113.62	29	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	5	6	7	2	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	4	2	6	7	3	5	7	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,434	25.2	96.50	96.22	20	11	宝塚市	10	1,765	18.2	97.02	84.49	28	9
尼崎市	15	2,587	33.1	78.18	102.60	16	12	伊丹市	8	1,990	23.9	83.21	83.80	21	16
西宮市	11	3,792	40.2	94.27	97.70	12	11	川西市	11	1,710	12.7	135.03	103.34	26	9
芦屋市	1	3,400	46.6	73.00	122.57	19	7	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	6	10	7	5	4	1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	3	9	8	7	10	5	4	4	1

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,523	11.1	137.29	105.95	24	14	加古川市	5	1,634	12.8	127.75	90.77	17	18
三田市	1	1,150	13.7	84.13	83.41	35	3	加古郡	3	1,017	8.4	119.77	94.25	23	5
三木市	1	1,380	8.5	163.25	105.30			高砂市	3	1,743	11.7	149.57	96.19	19	12
明石市	5	2,024	15.0	135.17	123.52	29	11	姫路市	8	1,311	8.7	149.94	115.39	24	18

〈価格帯別件数〉

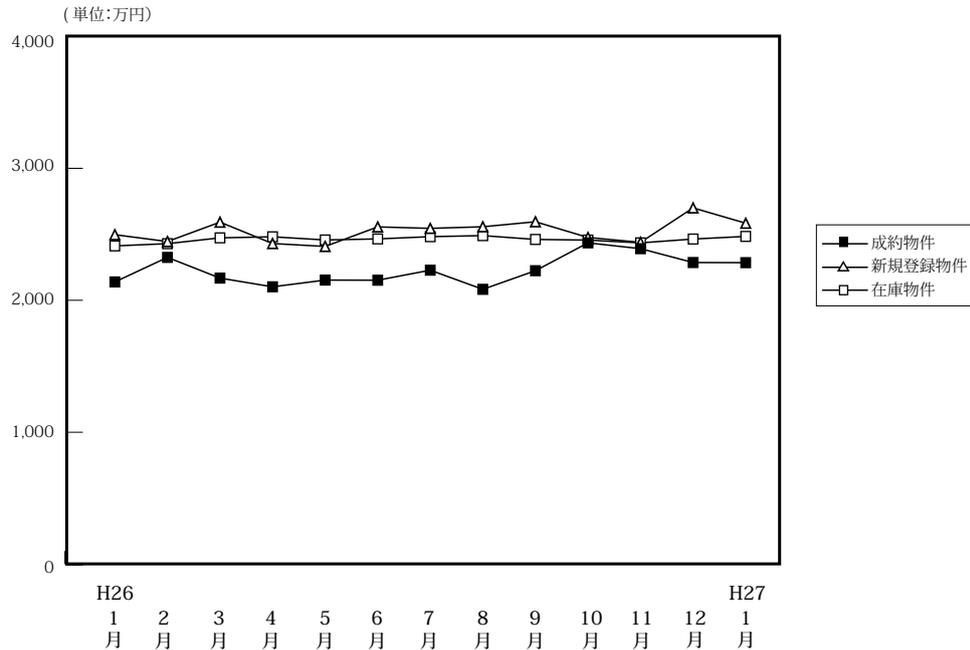
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	3	12	2	5	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125
	平均価格	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285
新規登録物件	件数	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716
	平均価格	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584
在庫物件	件数	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317
	平均価格	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	125	2,285	25.0	94.47	89.01	19	11
京都市内中心5区	27	2,570	31.3	82.06	82.02	16	12
京都市内6区	50	2,269	27.0	84.06	86.37	22	10
京都府南部	42	2,242	20.4	110.01	94.42	18	11
京都府北部	6	1,431	11.2	128.32	104.69	19	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	49 (39.2)	40 ~ 50 m ²	14 (11.2)
~2,500万	26 (20.8)	~60 m ²	13 (10.4)
~3,000万	22 (17.6)	~70 m ²	18 (14.4)
~3,500万	12 (9.6)	~80 m ²	10 (8.0)
~4,000万	9 (7.2)	~100 m ²	18 (14.4)
~4,500万	4 (3.2)	~120 m ²	22 (17.6)
~5,000万	2 (1.6)	~140 m ²	16 (12.8)
~6,000万	1 (0.8)	~160 m ²	3 (2.4)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (4.8)
7,001万~	()	~200 m ²	5 (4.0)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	27	2,570	31.3	82.06	82.02	16	12	中京区	4	2,390	42.7	56.03	66.57	30	9
北区	9	2,227	27.6	80.65	87.75	15	19	左京区	8	3,039	27.5	110.58	84.75	16	8
上京区	4	2,870	45.0	63.84	88.08	15	15	下京区	2	1,998	31.8	62.80	64.15	6	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	5	5	3	3	2	1			

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	6	5	5		2	3	4	2		

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,269	27.0	84.06	86.37	22	10	伏見区	11	1,821	19.4	93.88	88.83	32	9
南 区	5	2,112	32.2	65.69	99.52	23	13	山科区	14	1,873	24.5	76.48	81.28	18	12
東山区	2	4,390	52.6	83.47	99.70		11	西京区	6	2,357	27.3	86.38	81.50	27	8
右京区	12	2,810	31.0	90.50	84.80	16	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	9	7	4	5	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	6	6	8	9	8	4		1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	2,242	20.4	110.01	94.42	18	11	京田辺市	4	1,661	16.8	98.75	87.49	18	15
宇治市	11	2,199	18.1	121.24	101.29	20	10	木津川市	3	2,080	12.2	169.90	98.07	16	4
城陽市	4	2,243	22.2	100.81	85.13	10	10	乙訓郡	1	2,010	17.0	118.54	72.61	47	6
向日市	5	2,538	30.4	83.39	85.42	24	7	久世郡							
長岡京市	8	2,753	31.1	88.61	95.36	13	10	綴喜郡							
八幡市	4	1,854	19.0	97.73	87.56	19	13	相楽郡	2	2,000	11.6	171.82	127.00	12	22

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	12	9	5	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	6	2	7	9	7		5	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,431	11.2	128.32	104.69	19	23	宮津市							
亀岡市	4	1,634	12.9	126.21	93.76	14	20	京丹後市	1	200	2.9	70.00	53.12	37	
福知山市								南丹市	1	1,850	9.5	195.04	199.99	19	26
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

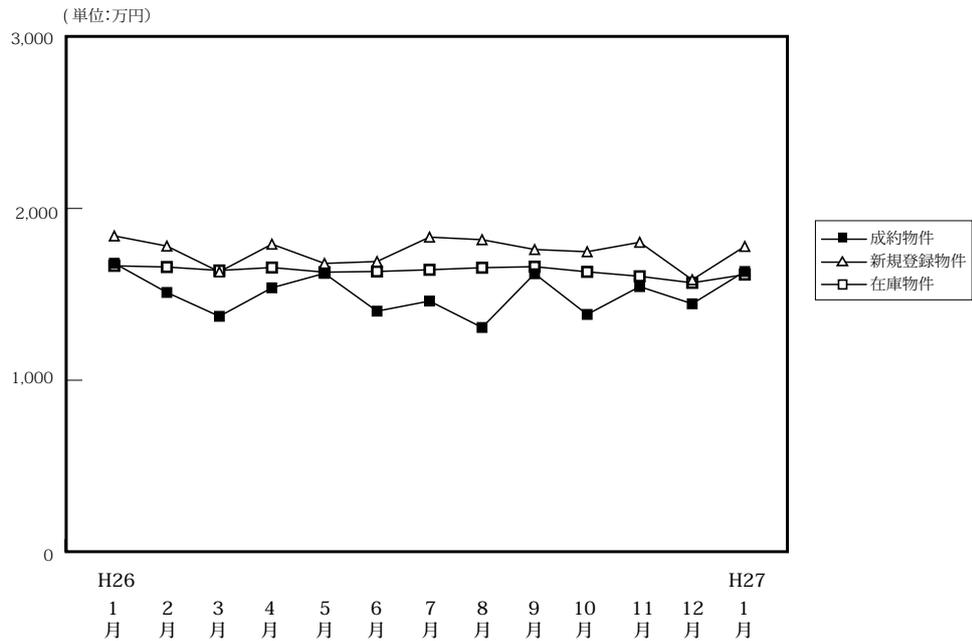
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			2	1	1		1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51
	平均価格	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633
新規登録物件	件数	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299
	平均価格	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779
在庫物件	件数	908	899	903	923	941	943	969	981	1,019	993	971	935	951
	平均価格	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,633	12.1	134.22	98.43	21	12
奈良市	9	2,323	15.5	149.61	105.32	16	18
生駒市							
奈良県下1	36	1,436	11.0	131.00	95.73	23	11
奈良県下2	6	1,777	13.6	130.43	104.29	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (66.7)	40 ~ 50 m ²	1 (2.0)
~ 2,500万	12 (23.5)	~ 60 m ²	1 (2.0)
~ 3,000万	2 (3.9)	~ 70 m ²	1 (2.0)
~ 3,500万	2 (3.9)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (2.0)	~ 100 m ²	4 (7.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (9.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	17 (33.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (13.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (21.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (7.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,323	15.5	149.61	105.32	16	18	生駒市	1	2,700	14.8	182.73	104.08		8
奈良市	8	2,276	15.6	145.47	105.48	16	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1	2	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1		2	1	4	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,436	11.0	131.00	95.73	23	11	桜井市							
大和郡山市	4	1,600	12.9	124.01	93.18	23	8	橿原市	6	1,642	13.8	118.98	97.31	10	11
大和高田市	8	1,144	10.0	114.34	91.81	31	10	生駒郡	4	1,458	8.6	164.02	102.55	29	12
香芝市	4	1,428	11.7	121.69	96.61	32	13	北葛城郡	5	1,394	8.9	150.06	96.10	16	
天理市	5	1,554	11.1	139.67	95.65	35	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	1		3	4	12	5	6	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,777	13.6	130.43	104.29	19	9	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	1,670	14.5	114.86	101.46	19	16
御所市								高市郡							
葛城市	4	1,830	13.2	138.22	105.71		5	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

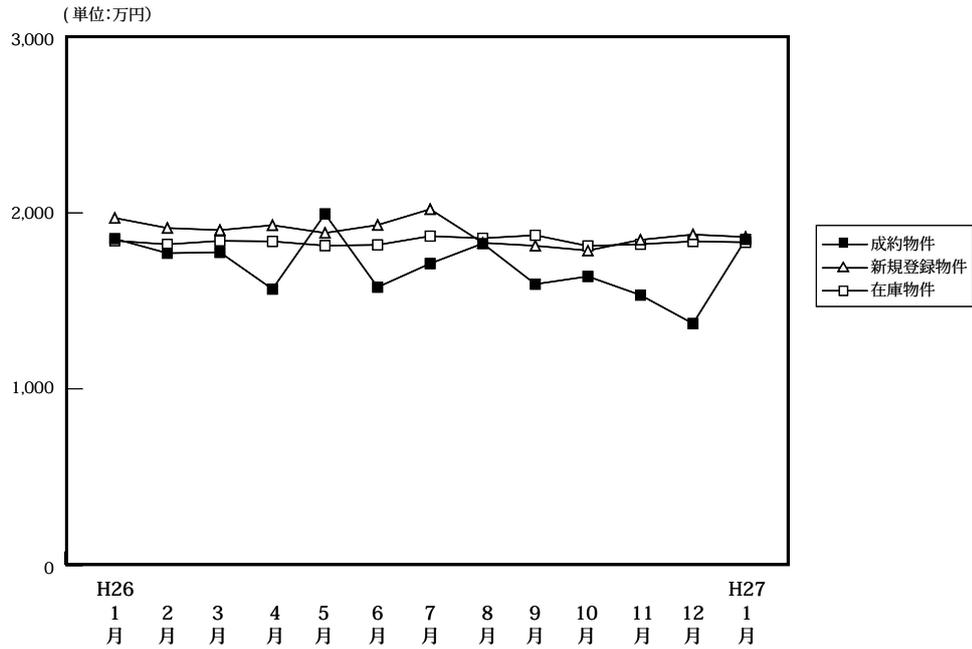
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	3	1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61
	平均価格	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849
新規登録物件	件数	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233
	平均価格	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863
在庫物件	件数	829	803	786	786	812	800	831	783	798	827	809	813	822
	平均価格	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,849	12.4	149.60	106.84	15	18
大津市	30	1,848	13.0	141.93	102.79	15	19
滋賀県下1	13	2,224	14.8	150.31	118.54	18	19
滋賀県下2	18	1,579	9.8	161.87	105.13	14	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (52.5)	40~50㎡	1 (1.6)
~2,500万	18 (29.5)	~60㎡	()
~3,000万	8 (13.1)	~70㎡	()
~3,500万	2 (3.3)	~80㎡	()
~4,000万	1 (1.6)	~100㎡	1 (1.6)
~4,500万	()	~120㎡	6 (9.8)
~5,000万	()	~140㎡	14 (23.0)
~6,000万	()	~160㎡	12 (19.7)
~7,000万	()	~180㎡	17 (27.9)
7,001万~	()	~200㎡	10 (16.4)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,848	13.0	141.93	102.79	15	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7	5	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					3	13	4	4	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,224	14.8	150.31	118.54	18	19	栗 東 市	1	3,800	22.2	170.91	136.94	18	5
草 津 市	7	2,046	15.1	135.48	115.47	25	25	野 洲 市	1	1,120	6.1	184.92	135.16	20	
守 山 市	4	2,420	14.9	162.48	115.14	8	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	6	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	2	5	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,579	9.8	161.87	105.13	14	15	高 島 市							
彦 根 市	4	1,753	10.4	168.11	100.94	15	9	東 近 江 市	2	1,165	6.7	175.16	106.93		15
長 浜 市	2	1,315	9.3	141.65	94.29	8		米 原 市	1	2,090	12.5	167.01	104.49		15
近 江 八 幡 市	5	1,792	11.5	156.41	111.66	13	14	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	1,250	7.4	169.55	108.32	19		愛 知 郡	3	1,387	8.5	163.03	105.03		22
湖 南 市								犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

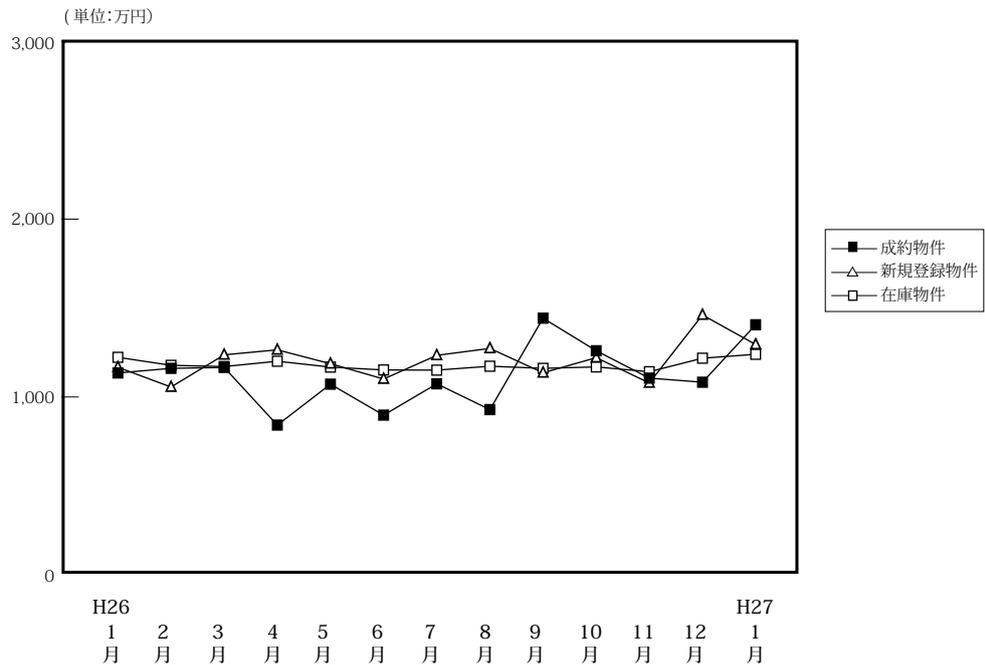
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1			6	8	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22
	平均価格	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406
新規登録物件	件数	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106
	平均価格	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295
在庫物件	件数	389	394	391	433	433	467	462	454	463	484	508	527	536
	平均価格	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,406	10.8	130.61	102.71	15	19
和歌山市	16	1,532	11.8	130.30	101.54	13	21
和歌山下	6	1,070	8.1	131.44	105.82	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	22 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (4.5)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (4.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	8 (36.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (27.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (13.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	()
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (13.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,532	11.8	130.30	101.54	13	21

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	6	3	3		2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,070	8.1	131.44	105.82	21	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

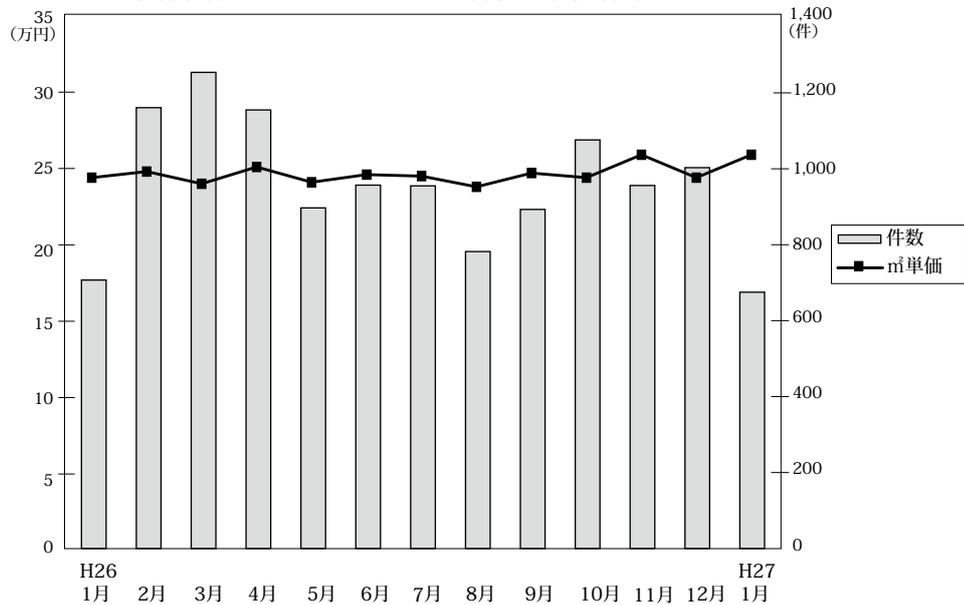
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	3			1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比6.1ポイント上昇し、前年同月比は6.1ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は32.7ポイント減少し、前年同月比は4.5ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

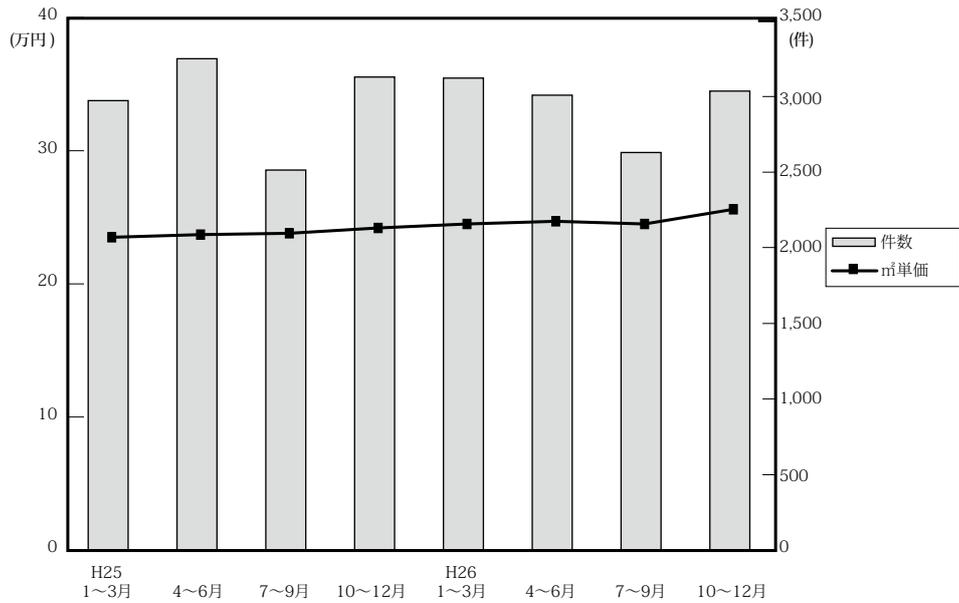
		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782	893	1,076	956	1,003	675
	㎡単価	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9
	平均価格	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
大阪計	件数	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330
	㎡単価	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5
	平均価格	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
兵庫計	件数	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200
	㎡単価	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8
	平均価格	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
京都計	件数	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72
	㎡単価	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9
	平均価格	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
奈良計	件数	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39
	㎡単価	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5
	平均価格	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
滋賀計	件数	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26
	㎡単価	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5
	平均価格	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
和歌山計	件数	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8
	㎡単価	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0
	平均価格	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815
	㎡単価	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2
	平均価格	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732
	平均面積	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14
大阪計	件数	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421
	㎡単価	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4
	平均価格	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
兵庫計	件数	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867
	㎡単価	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1
	平均価格	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
京都計	件数	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268
	㎡単価	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0
	平均価格	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
奈良計	件数	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130
	㎡単価	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7
	平均価格	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
滋賀計	件数	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92
	㎡単価	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9
	平均価格	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00
和歌山計	件数	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37
	㎡単価	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3
	平均価格	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774
	平均面積	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

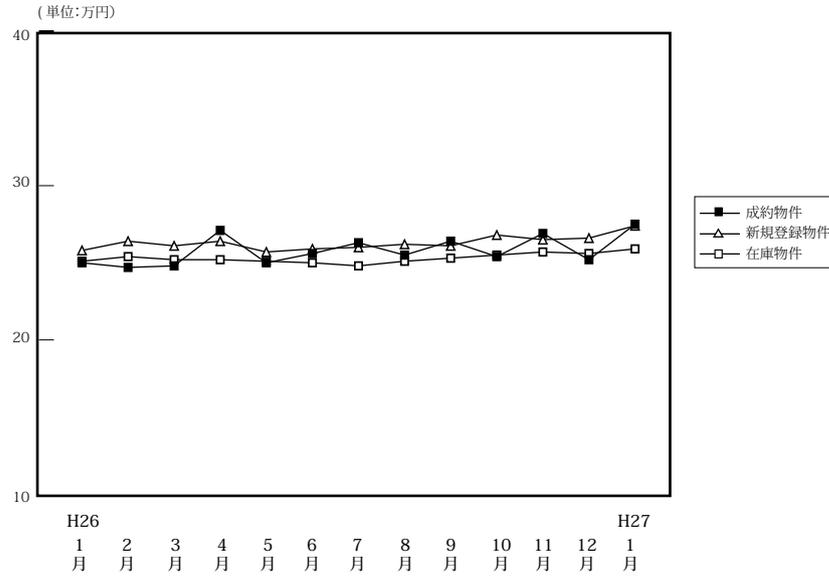
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	675	1,711	25.9	65.96	23	8
大阪府	330	1,792	27.5	65.76	23	7
兵庫県	200	1,645	24.8	66.47	23	8
京都府	72	1,993	31.9	62.76	22	7
奈良県	39	1,052	15.5	67.97	24	7
滋賀県	26	1,736	24.5	70.85	17	7
和歌山県	8	639	10.0	64.53	25	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	188 (27.9)	40～45㎡	14 (2.1)
～2,000万	268 (39.7)	～50㎡	26 (3.9)
～2,500万	84 (12.4)	～55㎡	46 (6.8)
～3,000万	75 (11.1)	～60㎡	61 (9.0)
～3,500万	25 (3.7)	～65㎡	125 (18.5)
～4,000万	18 (2.7)	～70㎡	121 (17.9)
～4,500万	4 (0.6)	～75㎡	174 (25.8)
～5,000万	4 (0.6)	～80㎡	108 (16.0)
～6,000万	7 (1.0)		
6,001万～	2 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330
	㎡単価	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5
	平均価格	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792
	平均面積	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76
新規登録物件	件数	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421
	㎡単価	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4
	平均価格	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802
	平均面積	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77
在庫物件	件数	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798
	㎡単価	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9
	平均価格	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696
	平均面積	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	330	1,792	27.5	65.76	23	7
大阪市内中心6区	60	2,673	43.7	61.15	17	5
大阪市内18区	79	1,707	25.8	66.09	25	7
大阪府北部	90	1,862	27.3	68.20	24	9
大阪府東部	39	1,385	20.5	67.51	21	8
大阪府南部	62	1,203	18.5	65.18	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	78 (23.6)	40～45㎡	5 (1.5)
～2,000万	133 (42.0)	～50㎡	13 (3.9)
～2,500万	46 (13.9)	～55㎡	29 (8.8)
～3,000万	44 (13.3)	～60㎡	28 (8.5)
～3,500万	11 (3.3)	～65㎡	51 (15.5)
～4,000万	8 (2.4)	～70㎡	69 (20.9)
～4,500万	3 (0.9)	～75㎡	84 (25.5)
～5,000万	2 (0.6)	～80㎡	51 (15.5)
～6,000万	4 (1.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	49	93	102	93	71	62	87	62	65	79	83	72	60
	㎡単価	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7
新規登録物件	件数	221	257	203	229	209	215	204	237	217	228	214	187	218
	㎡単価	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4
在庫物件	件数	586	597	514	528	541	545	502	565	546	544	535	494	533
	㎡単価	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	60	2,673	43.7	61.15	17	5	福島区	5	2,309	41.8	55.18	28	7
中央区	13	2,849	47.0	60.64	11	4	天王寺区	8	1,906	33.0	57.81	24	6
北区	18	3,160	50.0	63.19	14	6	浪速区	1	2,780	45.2	61.50	3	6
西区	15	2,460	39.1	62.91	19	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	16	8	19	3	2	3	2	3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	7	11	12	10	9	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	106	149	160	147	117	126	103	107	107	154	124	117	79
	㎡単価	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8
新規登録物件	件数	462	408	409	418	388	407	367	378	417	387	366	343	389
	㎡単価	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0
在庫物件	件数	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046
	㎡単価	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	79	1,707	25.8	66.09	25	7	旭区	4	1,668	23.3	71.55	26	11
都島区	9	2,173	31.3	69.52	21	10	城東区	9	1,707	25.9	66.00	28	6
此花区	4	1,149	19.3	59.47	22	10	鶴見区	4	1,518	25.2	60.28	27	9
港区	5	1,832	27.1	67.59	26	6	阿倍野区	3	2,783	37.7	73.92	19	7
大正区	2	1,600	23.9	67.00	20	8	住吉区	4	1,860	29.3	63.58	18	4
西淀川区	4	1,350	19.9	67.86	26	7	住之江区	6	1,228	18.0	68.13	29	4
東淀川区	2	2,095	31.0	67.57	14	5	東住吉区	1	2,650	37.8	70.05	7	5
淀川区	11	1,653	26.1	63.44	28	7	平野区	3	1,527	24.9	61.43	26	6
東成区	3	1,573	28.5	55.23	23	3	西成区	2	1,330	18.8	70.76	32	8
生野区	3	1,560	21.9	71.26	25	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	46	11	8	2	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	8	7	10	18	20	13

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	93	113	160	139	81	117	101	78	74	125	91	94	90
	㎡単価	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3
新規登録物件	件数	382	335	334	299	339	253	300	311	319	311	313	290	344
	㎡単価	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9
在庫物件	件数	947	947	854	837	862	833	826	855	858	837	868	826	845
	㎡単価	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,862	27.3	68.20	24	9	摂津市	2	1,775	25.1	70.62	20	8
池田市	4	2,160	31.6	68.45	14	7	茨木市	17	1,154	17.0	67.71	36	10
箕面市	4	969	16.4	59.13	33	15	高槻市	12	1,972	29.1	67.72	22	11
豊中市	19	2,169	31.8	68.12	22	9	三島郡						
吹田市	32	2,093	30.1	69.63	21	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	34	13	13	6	4			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	10	1	12	15	26	24

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	52	113	95	85	70	74	87	54	70	84	80	89	39
	㎡単価	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5
新規登録物件	件数	237	233	229	236	212	213	233	220	251	248	247	194	193
	㎡単価	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1
在庫物件	件数	611	577	561	544	555	563	575	600	589	592	624	594	574
	㎡単価	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,385	20.5	67.51	21	8	大東市						
門真市	1	950	12.2	78.16	34	11	四條畷市	3	1,677	23.0	73.06	12	8
守口市	2	1,070	17.3	61.89	28	9	東大阪市	9	1,339	20.5	65.38	21	7
枚方市	7	1,510	20.9	72.24	19	13	八尾市	9	1,347	20.7	65.21	21	6
寝屋川市	7	1,444	22.1	65.38	23	8	柏原市						
交野市	1	1,030	14.1	73.26	21	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	13	6	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	4	8	9	14	3

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	42	92	103	97	68	72	84	54	94	86	88	83	62
	㎡単価	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5
新規登録物件	件数	300	292	274	228	292	267	250	259	272	269	243	217	277
	㎡単価	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1
在庫物件	件数	825	817	780	741	793	807	813	801	797	805	762	718	800
	㎡単価	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	62	1,203	18.5	65.18	25	8	岸和田市	1	1,700	23.6	71.95	13	5
堺 市	29	1,482	22.6	65.47	24	7	泉大津市	3	1,443	22.1	65.45	17	8
高石市	1	1,050	14.4	73.12	28	7	貝塚市	4	774	11.0	70.58	22	11
河内長野市	1	2,200	32.1	68.55	10	3	泉佐野市	4	1,090	16.8	64.83	16	9
松原市	1	990	16.5	59.90	31	19	和泉市	7	884	13.6	65.02	24	12
羽曳野市	4	1,160	16.3	70.97	30	12	泉南市	2	395	6.2	63.67	28	11
藤井寺市							阪南市	1	830	12.5	66.42	18	1
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	4	368	7.4	49.54	42	3	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

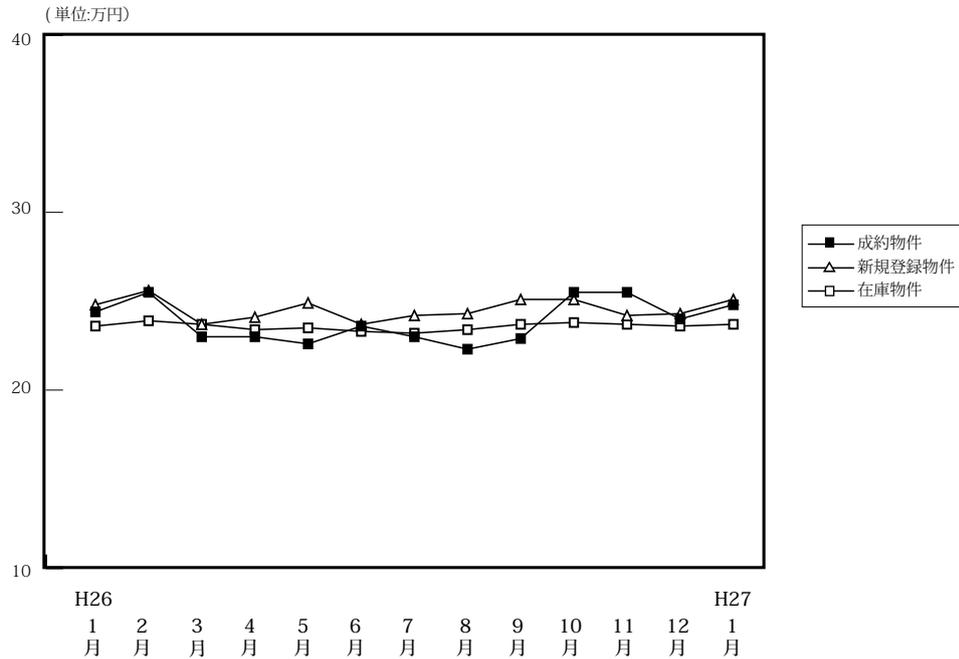
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	24	8	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	3	5	9	17	15	7

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200
	㎡単価	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8
	平均価格	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645
	平均面積	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47
新規登録物件	件数	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867
	㎡単価	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1
	平均価格	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678
	平均面積	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86
在庫物件	件数	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450
	㎡単価	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7
	平均価格	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576
	平均面積	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	200	1,645	24.8	66.47	23	8
神戸市内中心3区	29	2,222	35.4	62.82	19	6
神戸市内区6	61	1,296	20.2	64.21	26	7
兵庫県間	80	1,870	27.3	68.58	23	9
兵庫県北西部	30	1,196	17.3	68.99	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	60 (30.0)	40～45㎡	5 (2.5)
～2,000万	81 (40.5)	～50㎡	8 (4.0)
～2,500万	23 (11.5)	～55㎡	9 (4.5)
～3,000万	19 (9.5)	～60㎡	16 (8.0)
～3,500万	8 (4.0)	～65㎡	46 (23.0)
～4,000万	5 (2.5)	～70㎡	29 (14.5)
～4,500万	()	～75㎡	52 (26.0)
～5,000万	2 (1.0)	～80㎡	35 (17.5)
～6,000万	1 (0.5)		
6,001万～	1 (0.5)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	25	43	36	52	30	43	29	26	36	36	43	45	29
	㎡単価	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4
新規登録物件	件数	138	134	125	107	108	99	94	88	115	109	77	75	83
	㎡単価	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2
在庫物件	件数	375	371	335	310	311	303	301	300	305	299	273	239	236
	㎡単価	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	2,222	35.4	62.82	19	6	兵庫区	5	1,540	23.5	65.46	26	7
中央区	20	2,506	41.1	61.03	17	6	長田区	4	1,655	24.2	68.50	18	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	14	1	4	3			1	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	1	5	5	7	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	68	118	131	117	101	101	91	77	92	106	99	108	61
	㎡単価	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2
新規登録物件	件数	320	305	291	259	273	272	247	255	300	269	264	259	277
	㎡単価	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5
在庫物件	件数	938	936	891	815	804	810	792	795	814	805	816	795	845
	㎡単価	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,296	20.2	64.21	26	7	垂水区	10	933	14.9	62.70	31	10
東灘区	12	1,508	24.5	61.51	25	8	北区	7	757	12.0	63.06	25	6
灘区	14	1,744	26.9	64.76	27	7	西区	7	1,194	18.0	66.41	18	5
須磨区	11	1,233	18.3	67.19	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	23	4	3	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	4	8	18	4	12	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	96	154	160	146	111	109	125	107	114	140	121	112	80
	㎡単価	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3
新規登録物件	件数	369	385	357	327	322	313	332	318	331	342	318	294	385
	㎡単価	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3
在庫物件	件数	948	979	945	901	899	921	924	930	922	932	911	891	993
	㎡単価	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,870	27.3	68.58	23	9	宝塚市	21	1,793	25.6	70.14	22	8
尼崎市	20	1,444	23.1	62.57	23	9	伊丹市	4	1,448	22.4	64.65	29	15
西宮市	22	2,247	31.6	71.02	22	11	川西市	6	1,377	18.9	72.72	25	7
芦屋市	7	2,794	38.8	72.08	19	10	川辺郡	0					

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	30	15	11	3	4		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	7	15	14	23	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	22	60	58	48	59	49	56	48	62	42	35	47	30
	㎡単価	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3
新規登録物件	件数	123	125	153	124	114	125	145	125	113	127	110	121	122
	㎡単価	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9
在庫物件	件数	400	386	387	383	375	361	392	399	376	381	363	376	376
	㎡単価	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,196	17.3	68.99	21	8	加古川市	3	1,093	16.1	68.09	19	6
三田市	5	1,314	17.7	74.44	19	8	加古郡	0					
三木市	0						高砂市	2	625	10.0	62.67	26	13
明石市	17	1,267	18.5	68.37	22	8	姫路市	3	1,082	15.8	68.53	19	3

〈価格帯別件数〉

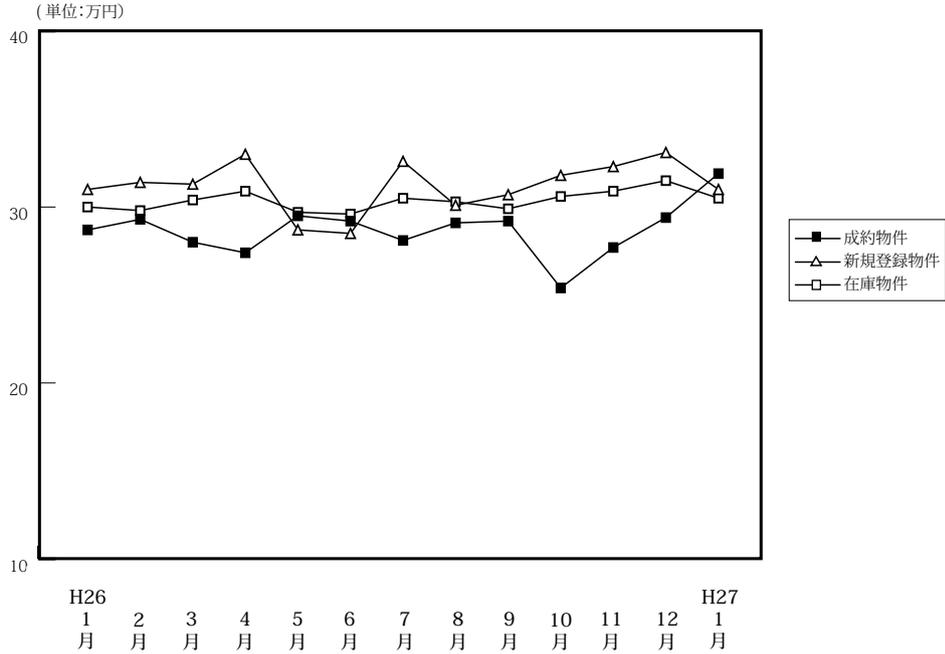
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	14	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		8	6	10	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72
	㎡単価	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9
	平均価格	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993
	平均面積	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76
新規登録物件	件数	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268
	㎡単価	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0
	平均価格	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970
	平均面積	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54
在庫物件	件数	660	650	634	619	620	615	636	678	711	709	678	648	689
	㎡単価	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5
	平均価格	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952
	平均面積	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	72	1,993	31.9	62.76	22	7
京都市内中心5区	33	2,495	40.1	62.25	21	7
京都市内6区	27	1,520	25.2	60.41	26	8
京都府南部	11	1,688	24.5	68.78	17	7
京都府北部	1	1,580	20.5	77.05	15	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (18.1)	40 ~ 45 ㎡	4 (5.6)
~ 2,000 万	30 (41.7)	~ 50 ㎡	5 (6.9)
~ 2,500 万	9 (12.5)	~ 55 ㎡	7 (9.7)
~ 3,000 万	7 (9.7)	~ 60 ㎡	10 (13.9)
~ 3,500 万	5 (6.9)	~ 65 ㎡	13 (18.1)
~ 4,000 万	5 (6.9)	~ 70 ㎡	11 (15.3)
~ 4,500 万	1 (1.4)	~ 75 ㎡	15 (20.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (9.7)
~ 6,000 万	2 (2.8)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	26	41	48	40	34	42	28	26	35	26	34	46	33
	㎡単価	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1
新規登録物件	件数	81	92	83	76	64	64	73	60	75	94	78	53	76
	㎡単価	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4
在庫物件	件数	209	203	193	191	179	182	184	178	195	218	211	185	183
	㎡単価	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,495	40.1	62.25	21	7	中京区	13	2,988	48.9	61.15	19	4
北区	2	2,400	31.4	76.35	28	12	左京区	6	2,333	34.6	67.47	24	9
上京区	3	2,343	35.4	66.24	25	10	下京区	9	1,963	35.1	55.92	19	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		14	5	5	2	5	1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	8	4	5	4	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	34	52	59	57	54	49	63	37	39	50	60	47	27
	㎡単価	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2
新規登録物件	件数	106	111	124	95	117	98	135	110	97	112	98	85	130
	㎡単価	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4
在庫物件	件数	308	302	307	292	313	296	316	328	330	315	306	293	327
	㎡単価	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,520	25.2	60.41	26	8	伏見区	14	1,154	20.1	57.43	28	9
南区	2	1,735	25.7	67.40	16	6	山科区	3	2,005	31.8	62.96	20	6
東山区	2	3,075	52.4	58.74	20	3	西京区						
右京区	6	1,542	24.0	64.31	33	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	10	2	1	2				1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	2	6	4	5	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	14	23	33	25	21	21	14	13	18	24	21	24	11
	㎡単価	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5
新規登録物件	件数	49	55	51	46	42	52	44	79	60	51	36	49	60
	㎡単価	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7
在庫物件	件数	130	134	125	129	120	125	122	156	168	160	146	155	164
	㎡単価	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,688	24.5	68.78	17	7	京田辺市	2	880	13.6	64.66	26	10
宇治市	6	1,905	27.2	70.12	13	4	木津川市	1	1,230	19.1	64.48	27	13
城陽市							乙訓郡						
向日市	1	2,000	28.2	70.94	7	15	久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市							相楽郡	1	2,150	30.2	71.15	9	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	2	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	2	6	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	1	1	1
	㎡単価	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5
新規登録物件	件数	3	2	2	2	1	4	3	2	4	4	2	3	2
	㎡単価	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5
在庫物件	件数	13	11	9	7	8	12	14	16	18	16	15	15	15
	㎡単価	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,580	20.5	77.05	15	2	宮津市						
亀岡市	1	1,580	20.5	77.05	15	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

〈価格帯別件数〉

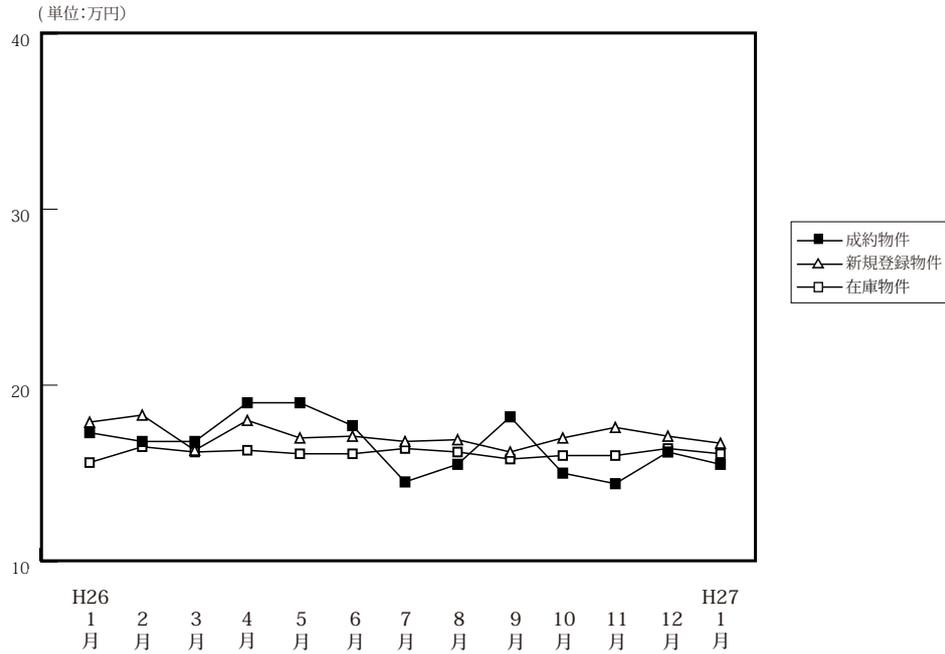
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39
	㎡単価	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5
	平均価格	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052
	平均面積	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98
新規登録物件	件数	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130
	㎡単価	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7
	平均価格	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150
	平均面積	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84
在庫物件	件数	320	324	350	340	341	324	343	338	343	330	357	327	327
	㎡単価	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1
	平均価格	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091
	平均面積	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,052	15.5	67.97	24	7
奈良市	21	1,186	17.6	67.37	26	6
奈良県1	17	905	13.3	68.25	23	8
奈良県2	1	740	10	76		6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (59.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	14 (35.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.6)	~ 60 ㎡	6 (15.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (20.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	7 (17.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (25.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (20.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	28	33	28	30	26	27	29	29	23	42	26	35	21
	㎡単価	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6
新規登録物件	件数	74	68	93	72	84	57	57	74	76	70	82	54	68
	㎡単価	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2
在庫物件	件数	178	175	198	203	208	189	182	186	187	182	197	170	175
	㎡単価	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,186	17.6	67.37	26	6	生駒市	4	1,490	23.5	63.36	29	6
奈良市	17	1,114	16.3	68.31	25	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	8	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	5	2	6	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	12	18	19	17	21	16	11	16	22	21	10	23	17
	㎡単価	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3
新規登録物件	件数	47	42	63	46	43	51	63	39	42	48	44	46	59
	㎡単価	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3
在庫物件	件数	138	141	143	133	128	132	155	146	148	139	146	143	139
	㎡単価	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	905	13.3	68.25	23	8	桜井市	2	570	9.2	62.14	24	1
大和郡山市	2	815	11.3	72.05	25	8	橿原市	2	1,125	15.5	72.38	24	13
大和高田市	6	760	11.5	65.83	21	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	4	1,280	17.9	70.68	16	3
天理市	1	680	9.8	69.44	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	6								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	5	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0	0 —	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —	2 8.3	1 9.7	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 9.4	5 9.0	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0	3 16.7	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2	3 9.0	3 14.1	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	4 9.4	8 8.9	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8	6 13.1	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9	14 11.8	13 12.2	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	740	9.7	76.26	18	6	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	740	9.7	76.26	18	6	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

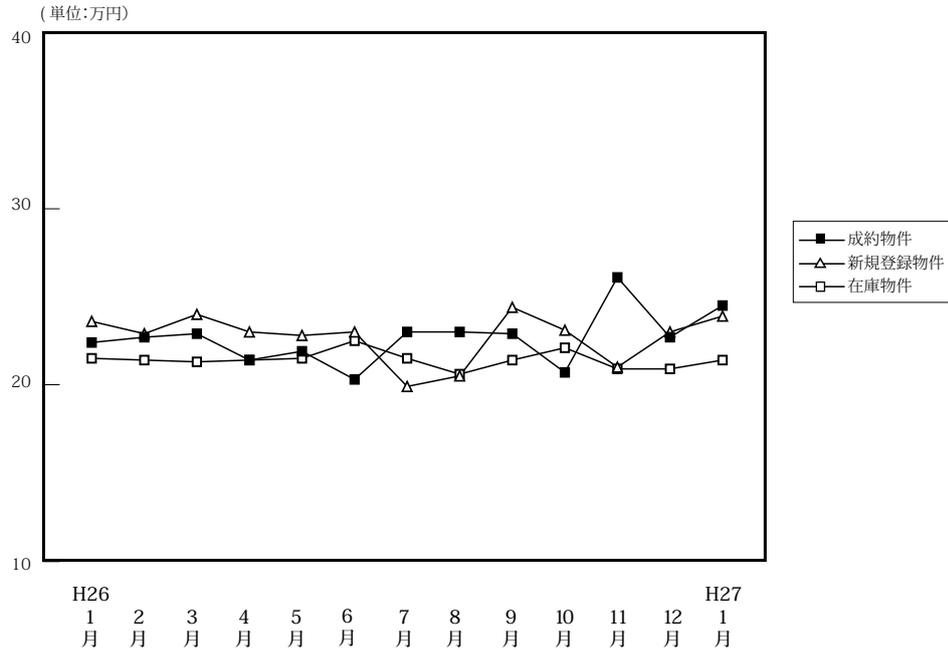
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26
	㎡単価	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5
	平均価格	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736
	平均面積	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85
新規登録物件	件数	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92
	㎡単価	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9
	平均価格	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677
	平均面積	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18
在庫物件	件数	276	274	263	242	254	237	236	212	220	213	237	225	243
	㎡単価	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4
	平均価格	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453
	平均面積	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,736	24.5	70.85	17	7
大津市	10	1,636	23.1	70.95	19	8
滋賀県下1	12	1,853	26.1	70.94	16	6
滋賀県下2	4	1,633	23.2	70.30	14	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (23.1)	40～45㎡	()
～2,000万	10 (38.5)	～50㎡	()
～2,500万	5 (19.2)	～55㎡	()
～3,000万	4 (15.4)	～60㎡	1 (3.8)
～3,500万	1 (3.8)	～65㎡	2 (7.7)
～4,000万	()	～70㎡	5 (19.2)
～4,500万	()	～75㎡	12 (46.2)
～5,000万	()	～80㎡	6 (23.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	13	22	28	30	12	23	15	21	21	27	21	27	10
	㎡単価	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1
新規登録物件	件数	50	57	54	45	48	42	40	36	41	36	43	35	51
	㎡単価	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4
在庫物件	件数	153	160	156	143	146	129	128	115	116	107	113	108	125
	㎡単価	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,636	23.1	70.95	19	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	5	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	14	13	21	17	10	14	17	11	6	20	15	15	12
	㎡単価	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1
新規登録物件	件数	33	30	34	17	31	28	33	20	30	36	32	19	31
	㎡単価	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9
在庫物件	件数	94	90	87	80	86	87	88	80	86	84	93	87	88
	㎡単価	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,853	26.1	70.94	16	6	栗 東 市	1	1,775	23.6	75.09	15	8
草 津 市	8	2,101	29.1	72.27	15	2	野 洲 市	2	1,565	22.8	68.63	14	11
守 山 市	1	520	8.6	60.75	26								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	2	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	6	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	1	10	5	2	2	3	4	3	3	0	2	8	4
	㎡単価	7.3	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2
新規登録物	件数	11	8	6	5	7	7	5	3	8	10	14	12	10
	㎡単価	16.8	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9
在庫物件	件数	29	24	20	19	22	21	20	17	18	22	31	30	30
	㎡単価	17.0	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,633	23.2	70.30	14	8	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市	1	1,050	16.0	65.53	20	7
長 浜 市	1	1,850	26.2	70.50	7		米 原 市						
近江八幡市	2	1,815	25.0	72.59	14	9	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

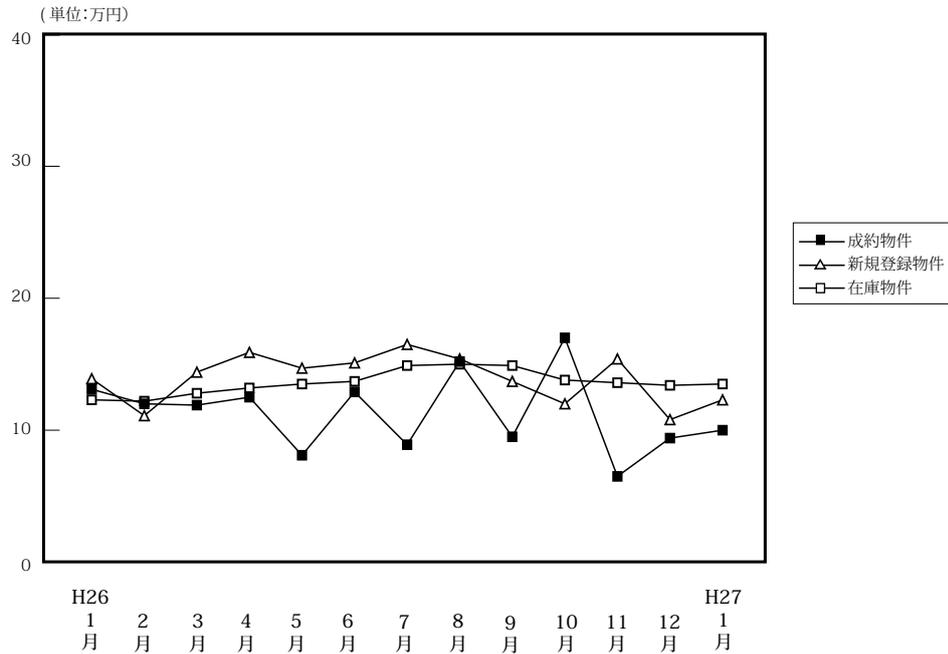
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						2	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8
	㎡単価	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0
	平均価格	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639
	平均面積	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53
新規登録物件	件数	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37
	㎡単価	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3
	平均価格	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774
	平均面積	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89
在庫物件	件数	109	126	132	130	127	131	130	121	126	130	141	134	143
	㎡単価	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5
	平均価格	764	752	796	827	850	848	929	930	937	866	849	830	841
	平均面積	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	639	10.0	64.53	25	4
和歌山市	5	738	11.8	62.74	26	6
和歌山下県	3	473	7.0	67.51	23	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (12.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (62.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	8	7	4	4	4	4	4	10	5	10	1	6	5
	㎡単価	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8
新規登録物件	件数	18	17	13	22	20	15	23	19	23	20	19	15	20
	㎡単価	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3
在庫物件	件数	62	71	73	76	77	79	84	77	86	88	95	89	92
	㎡単価	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	738	11.8	62.74	26	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3		1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	3	7	3	4	4	4	7	2	7	3	1	2	3
	㎡単価	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0
新規登録物件	件数	9	18	20	4	9	16	10	6	12	10	10	8	17
	㎡単価	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6
在庫物件	件数	47	55	59	54	50	52	46	44	40	42	46	45	51
	㎡単価	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	473	7.0	67.51	23	

〈価格帯別件数〉

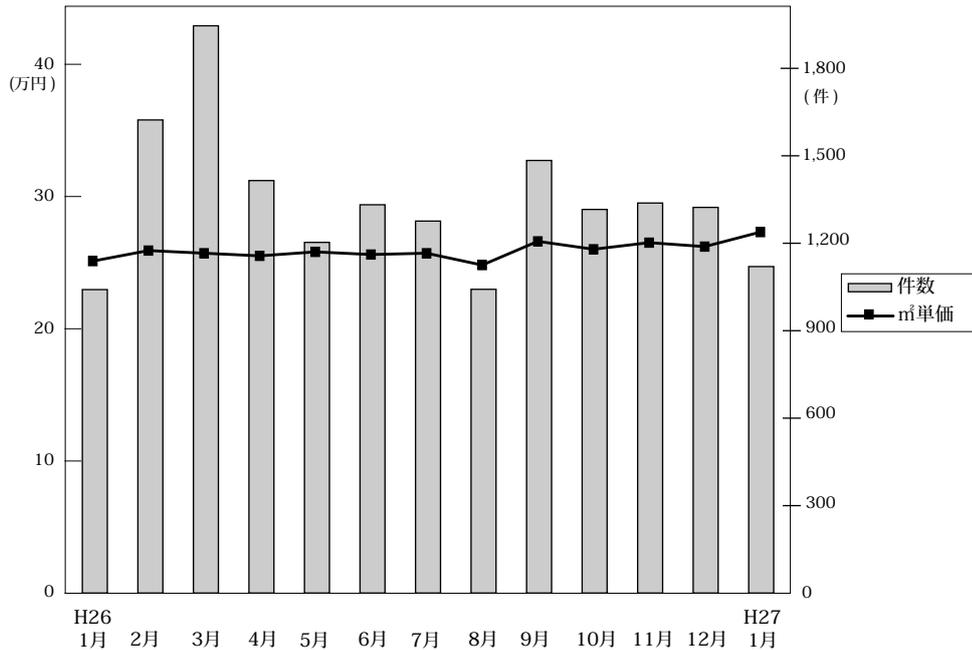
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

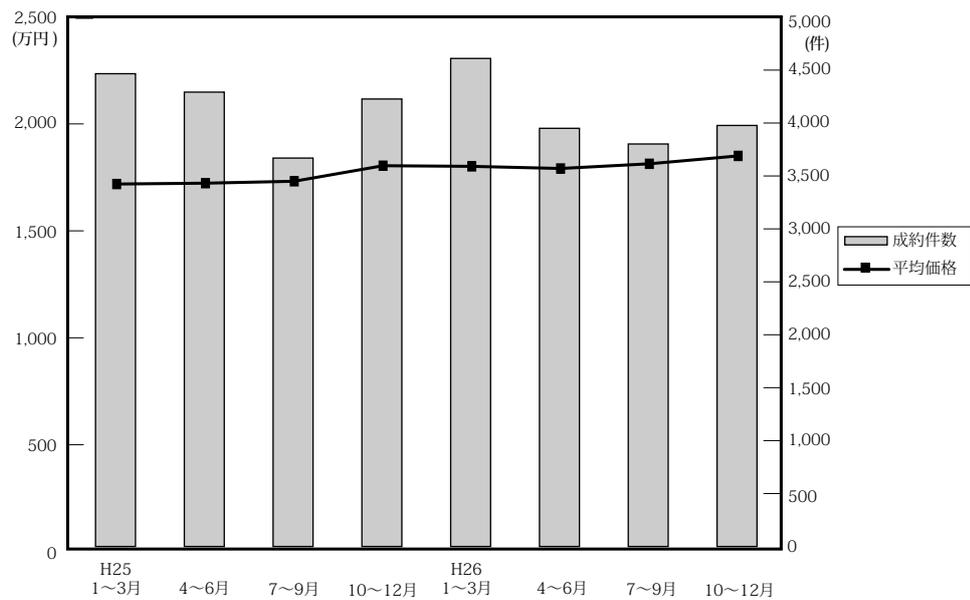
		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	1,041	1,623	1,946	1,415	1,203	1,332	1,276	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120
	㎡単価	25.3	26.1	25.9	25.7	26.0	25.8	25.9	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5
	平均価格	1,766	1,819	1,814	1,769	1,809	1,810	1,805	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923
	平均面積	70.01	70.02	70.22	68.97	69.84	70.26	69.98	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17
大阪計	件数	502	776	920	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533
	㎡単価	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5
	平均価格	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981
兵庫計	件数	334	532	625	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363
	㎡単価	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9
	平均価格	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911
京都計	件数	93	175	233	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118
	㎡単価	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0
	平均価格	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132
奈良計	件数	54	65	73	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53
	㎡単価	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5
	平均価格	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183
滋賀計	件数	42	60	86	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43
	㎡単価	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1
	平均価格	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866
和歌山計	件数	16	15	9	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10
	㎡単価	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3
	平均価格	929	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	4,307	4,239	4,223	3,775	3,890	3,789	3,848	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100
	㎡単価	26.3	27.4	27.6	27.8	26.5	27.3	27.6	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0
	平均価格	1,849	1,914	1,919	1,918	1,816	1,885	1,872	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894
	平均面積	70.48	70.06	69.75	69.50	68.64	69.31	68.48	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15
大阪計	件数	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015
	㎡単価	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8
	平均価格	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907
兵庫計	件数	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308
	㎡単価	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	26.7	26.7	26.1	27.3	27.0
	平均価格	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990
京都計	件数	397	427	416	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438
	㎡単価	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2
	平均価格	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886
奈良計	件数	153	140	179	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167
	㎡単価	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3
	平均価格	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354
滋賀計	件数	133	130	131	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124
	㎡単価	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2
	平均価格	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815
和歌山計	件数	31	47	40	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48
	㎡単価	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8
	平均価格	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438

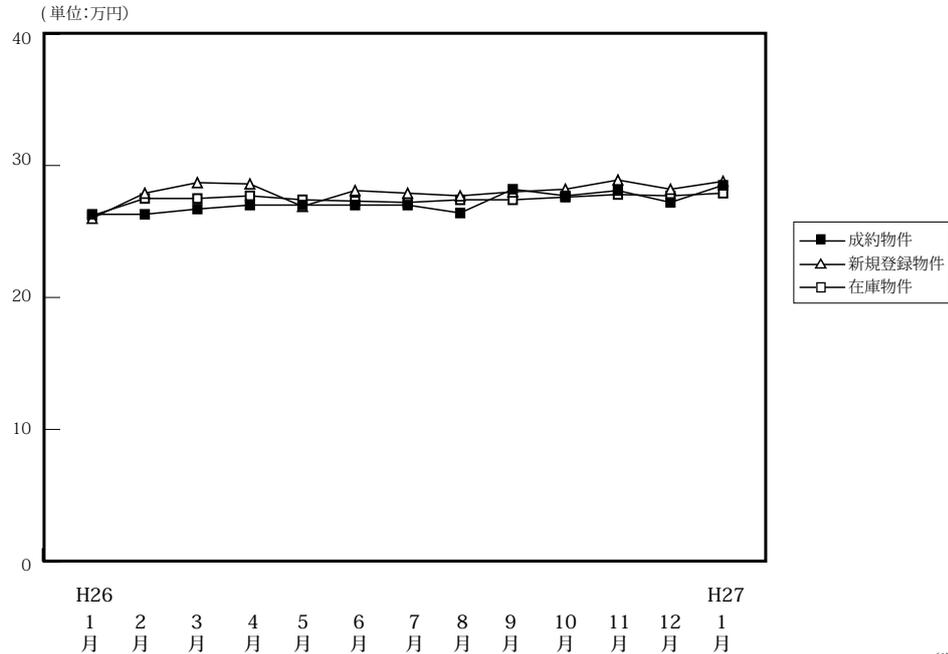
	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	502	776	920	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533
	m ² 単価	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5
	平均価格	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981
	平均面積	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50
新規登録物件	件数	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015
	m ² 単価	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8
	平均価格	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907
	平均面積	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20
在庫物件	件数	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445
	m ² 単価	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9
	平均価格	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841
	平均面積	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	75	135	161	117	95	111	124	74	120	111	110	112	97
	m ² 単価	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5
新規登録物件	件数	383	413	399	391	363	387	392	385	411	391	385	325	414
	m ² 単価	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8
在庫物件	件数	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021
	m ² 単価	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	131	200	227	167	156	142	138	110	182	171	149	153	132
	m ² 単価	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3
新規登録物件	件数	619	524	555	559	510	531	498	518	556	540	523	466	539
	m ² 単価	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0
在庫物件	件数	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451
	m ² 単価	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	139	190	266	164	132	165	135	101	186	139	153	142	143
	㎡単価	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8
新規登録物件	件数	567	539	485	429	483	377	443	450	471	444	442	407	479
	㎡単価	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1
在庫物件	件数	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229
	㎡単価	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	83	116	121	104	78	91	99	63	112	89	102	91	74
	㎡単価	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7
新規登録物件	件数	273	280	292	280	262	260	284	270	305	296	301	248	248
	㎡単価	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4
在庫物件	件数	740	710	692	668	683	690	711	735	730	720	750	730	717
	㎡単価	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

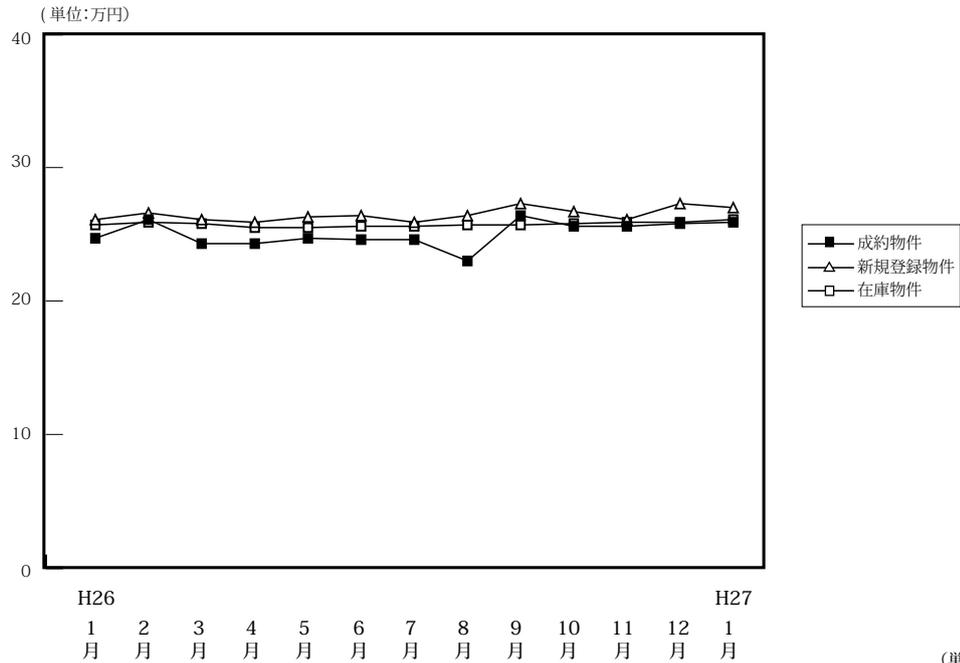
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	74	135	145	123	92	109	99	95	123	105	110	112	87
	㎡単価	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7
新規登録物件	件数	385	369	352	285	368	365	316	323	369	341	301	304	335
	㎡単価	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0
在庫物件	件数	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027
	㎡単価	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	334	532	625	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363
	m ² 単価	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9
	平均価格	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911
	平均面積	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80
新規登録物件	件数	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308
	m ² 単価	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0
	平均価格	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990
	平均面積	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70
在庫物件	件数	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762
	m ² 単価	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1
	平均価格	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939
	平均面積	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	39	60	79	46	43	52	47	35	58	39	62	58	44
	m ² 単価	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8
新規登録物件	件数	199	190	200	163	179	184	147	152	196	173	145	141	156
	m ² 単価	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4
在庫物件	件数	597	584	545	511	504	512	503	498	503	497	478	437	440
	m ² 単価	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	112	186	218	148	140	154	137	122	158	157	148	152	120
	m ² 単価	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7
新規登録物件	件数	471	462	444	392	418	383	368	403	426	426	411	392	432
	m ² 単価	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2
在庫物件	件数	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296
	m ² 単価	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	145	215	241	202	141	176	176	138	191	173	187	164	141
	m ² 単価	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3
新規登録物件	件数	540	558	539	484	496	499	511	485	503	539	495	471	560
	m ² 単価	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5
在庫物件	件数	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522
	m ² 単価	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

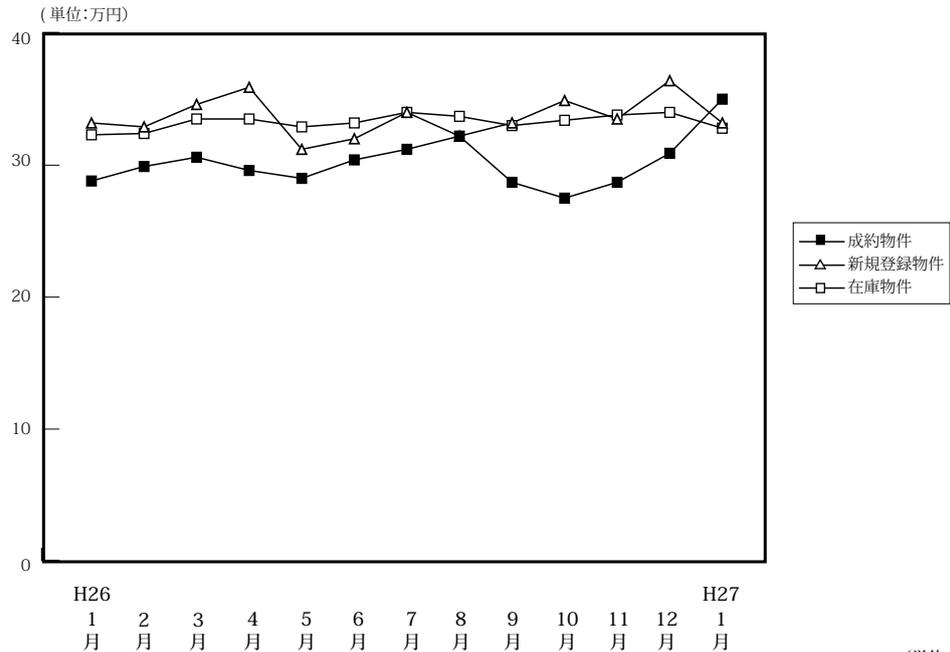
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	38	71	87	72	69	63	64	71	71	51	59	55	58
	m ² 単価	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4
新規登録物件	件数	156	160	191	156	148	163	184	162	151	159	155	160	160
	m ² 単価	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2
在庫物件	件数	503	493	489	480	475	467	510	524	500	499	494	509	504
	m ² 単価	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	93	175	233	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118
	m ² 単価	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0
	平均価格	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132
	平均面積	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90
新規登録物件	件数	397	427	416	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438
	m ² 単価	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2
	平均価格	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886
	平均面積	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80
在庫物件	件数	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121
	m ² 単価	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8
	平均価格	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922
	平均面積	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	36	75	90	56	60	59	50	47	53	50	55	66	62
	m ² 単価	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2
新規登録物件	件数	162	182	172	151	143	133	166	136	157	187	129	121	176
	m ² 単価	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6
在庫物件	件数	418	443	448	428	409	420	442	437	459	479	457	415	411
	m ² 単価	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	37	70	92	63	61	67	70	45	56	67	64	62	35
	m ² 単価	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1
新規登録物件	件数	164	171	182	135	161	143	191	155	146	161	147	127	188
	m ² 単価	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3
在庫物件	件数	461	472	474	455	467	444	477	483	484	471	473	441	488
	m ² 単価	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	19	30	48	26	25	19	19	19	36	24	25	22	19
	㎡単価	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9
新規登録物件	件数	66	72	60	59	58	66	51	95	69	60	51	62	72
	㎡単価	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9
在庫物件	件数	176	184	166	168	160	167	160	194	195	192	183	193	205
	㎡単価	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	1	0	3	2	0	1	0	0	0	2	1	0	2
	㎡単価	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4
新規登録物件	件数	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2	3	2
	㎡単価	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5
在庫物件	件数	19	17	15	13	14	16	17	20	22	19	18	17	17
	㎡単価	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4

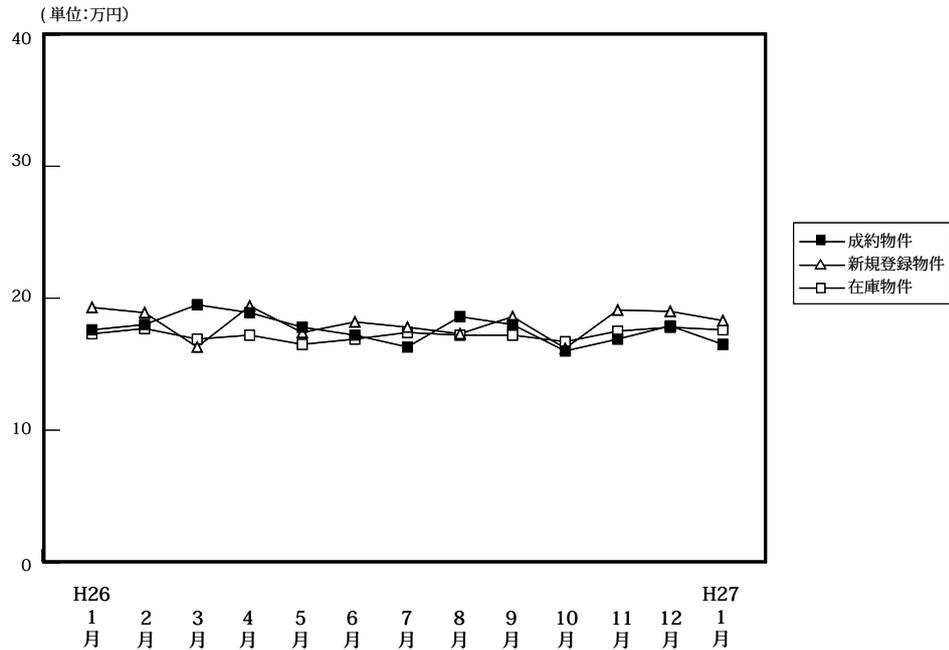
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	54	65	73	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53
	m ² 単価	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5
	平均価格	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183
	平均面積	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70
新規登録物件	件数	153	140	179	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167
	m ² 単価	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3
	平均価格	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354
	平均面積	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00
在庫物件	件数	406	401	409	404	400	388	406	398	413	405	436	399	406
	m ² 単価	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6
	平均価格	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264
	平均面積	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	34	43	47	37	30	36	35	29	45	41	41	44	25
	m ² 単価	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0
新規登録物件	件数	96	81	106	90	99	77	73	85	104	98	103	76	100
	m ² 単価	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6
在庫物件	件数	244	230	239	247	251	233	227	228	234	240	257	227	237
	m ² 単価	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	20	22	26	20	24	20	11	28	25	26	15	25	26
	m ² 単価	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8
新規登録物件	件数	53	54	70	50	50	62	70	47	55	51	52	49	64
	m ² 単価	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3
在庫物件	件数	156	161	161	153	144	152	173	164	170	155	164	157	155
	m ² 単価	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

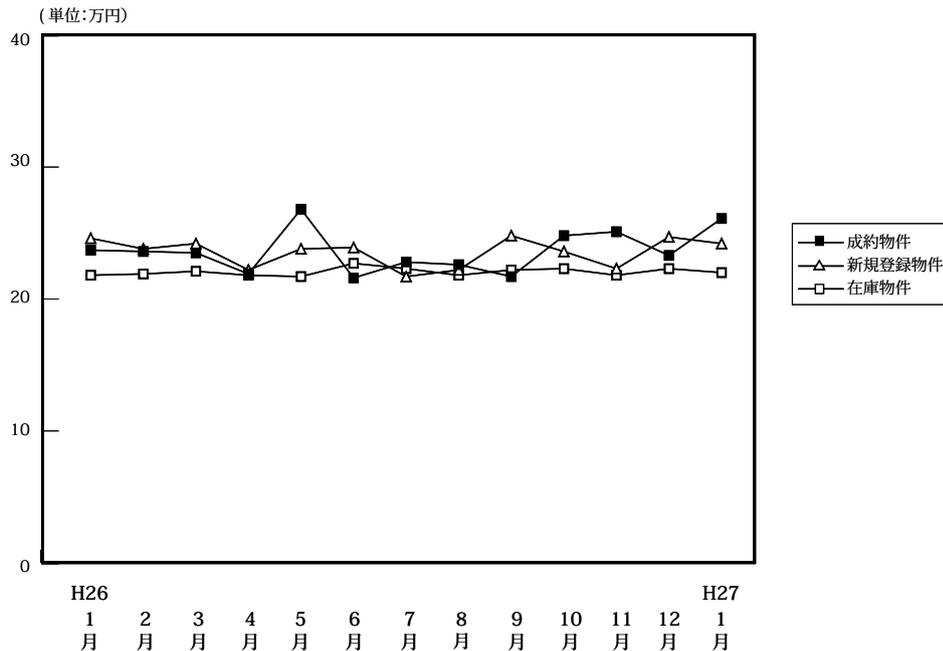
五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	0	0	0	2	1	0	1	0	1	0	1	1	2
	m ² 単価	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3 (参)
新規登録物件	件数	4	5	3	1	2	0	3	1	3	3	7	3	3
	m ² 単価	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1 (参)
在庫物件	件数	6	10	9	4	5	3	6	6	9	10	15	15	14
	m ² 単価	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4 (参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	42	60	86	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43
	m ² 単価	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1
	平均価格	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866
	平均面積	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50
新規登録物件	件数	133	130	131	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124
	m ² 単価	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2
	平均価格	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815
	平均面積	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00
在庫物件	件数	386	394	388	372	372	349	343	308	324	313	327	311	333
	m ² 単価	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0
	平均価格	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582
	平均面積	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	23	30	42	28	24	28	30	30	34	29	29	28	22
	m ² 単価	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3
新規登録物件	件数	72	77	76	73	66	62	62	54	69	63	54	48	70
	m ² 単価	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6
在庫物件	件数	209	224	225	223	217	198	195	178	186	169	169	159	177
	m ² 単価	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	14	21	36	21	22	27	21	13	18	26	23	17	18
	m ² 単価	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3
新規登録物件	件数	44	43	48	29	40	45	41	31	41	49	40	27	41
	m ² 単価	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6
在庫物件	件数	136	134	134	122	125	120	121	107	115	117	123	118	120
	m ² 単価	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

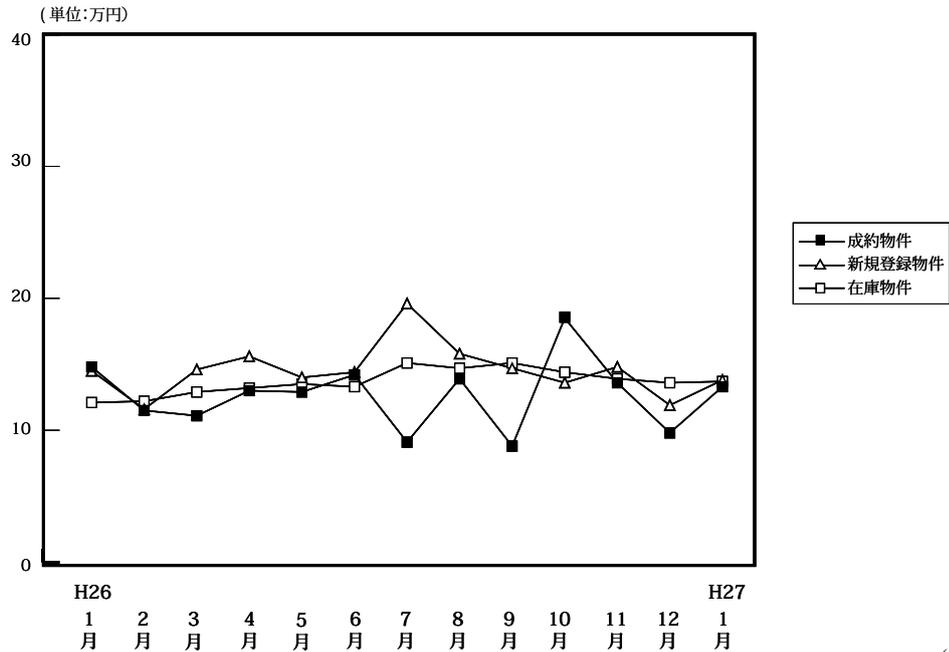
		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	5	9	8	4	2	4	5	5	3	3	2	8	3
	m ² 単価	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0
新規登録物件	件数	17	10	7	10	7	10	8	5	9	12	14	13	13
	m ² 単価	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7
在庫物件	件数	41	36	29	27	30	31	27	23	23	27	35	34	36
	m ² 単価	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	16	15	9	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10
	m ² 単価	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3
	平均価格	929	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924
	平均面積	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50
新規登録物件	件数	31	47	40	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48
	m ² 単価	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8
	平均価格	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893
	平均面積	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70
在庫物件	件数	137	162	169	170	164	169	165	158	163	168	177	171	183
	m ² 単価	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7
	平均価格	726	722	788	799	829	807	912	892	953	907	866	839	855
	平均面積	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

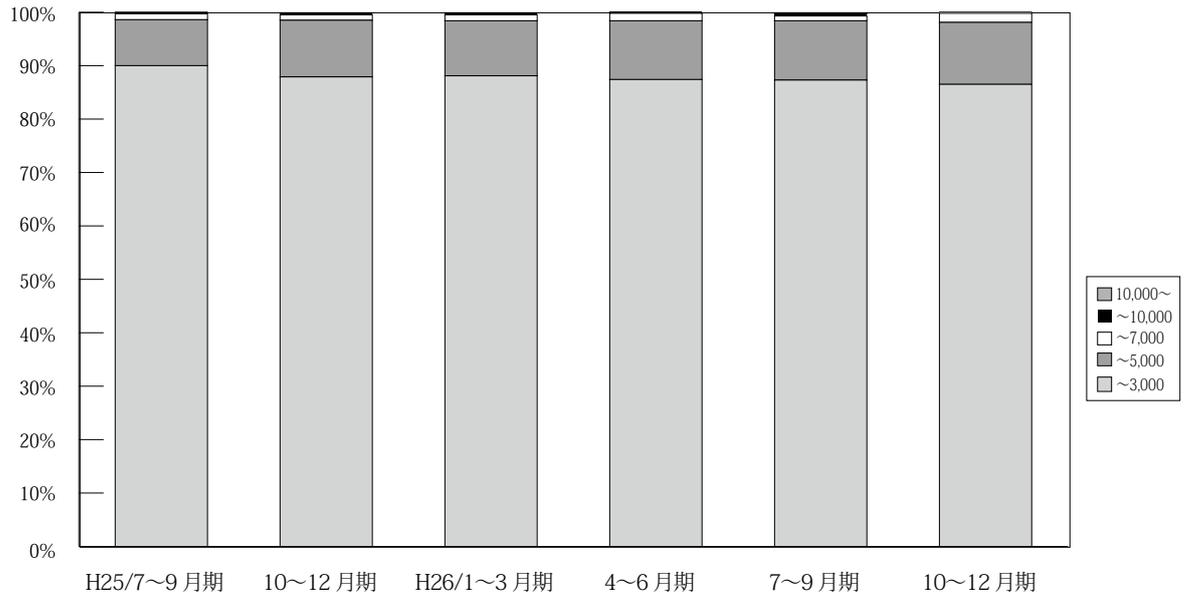
		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	11	6	4	7	6	2	6	13	4	10	1	8	6
	m ² 単価	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1
新規登録物件	件数	22	19	15	25	22	18	24	21	27	23	22	20	26
	m ² 単価	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6
在庫物件	件数	76	85	87	89	90	93	97	90	100	103	111	108	114
	m ² 単価	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	5	9	5	6	2	6	9	4	8	3	1	3	4
	m ² 単価	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5
新規登録物件	件数	9	28	25	11	14	20	12	13	19	13	13	11	22
	m ² 単価	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3
在庫物件	件数	61	77	82	81	74	76	68	68	63	65	66	63	69
	m ² 単価	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

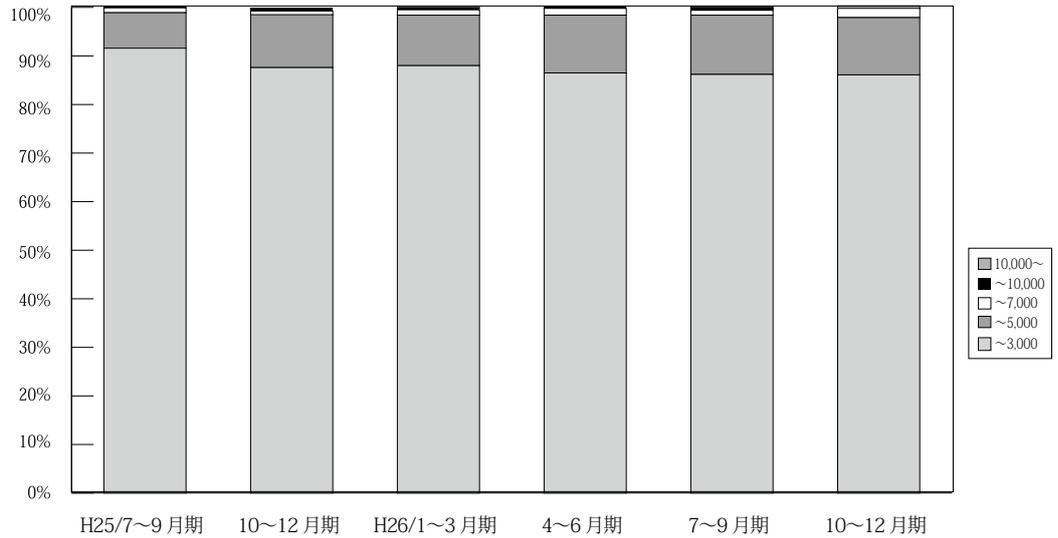


(単位：件、%)

	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	957 85.4
	~5,000	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	135 12.1
	~7,000	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	19 1.7
	~10,000	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	8 0.7
	10,000~	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	1 0.1
	合計	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	1,120 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

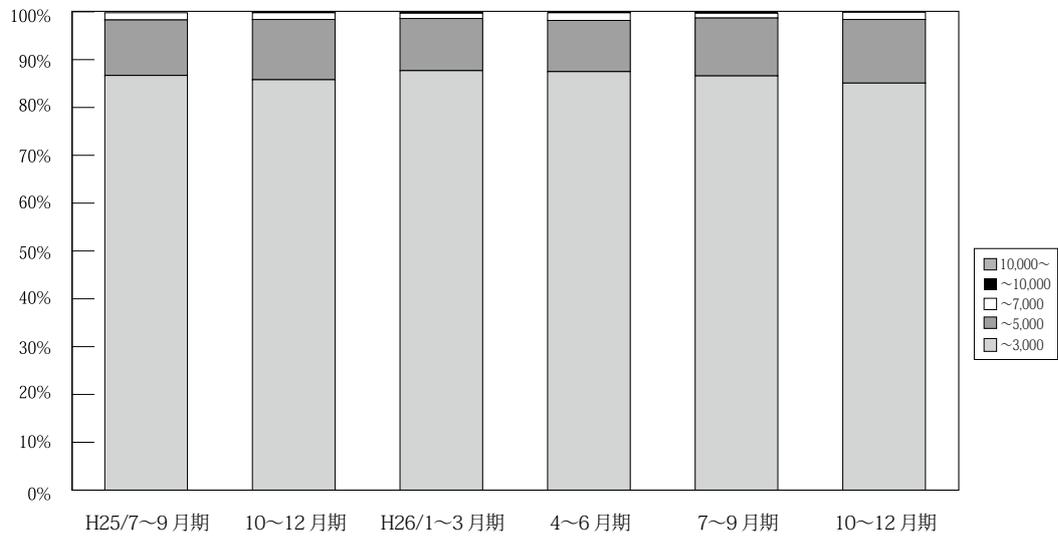
【大阪】



	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期							
大阪 成約	~3,000	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	452 84.8
	~5,000	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	72 13.5
	~7,000	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	3 0.6
	~10,000	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	5 0.9
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	1 0.2
	合計	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	533 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

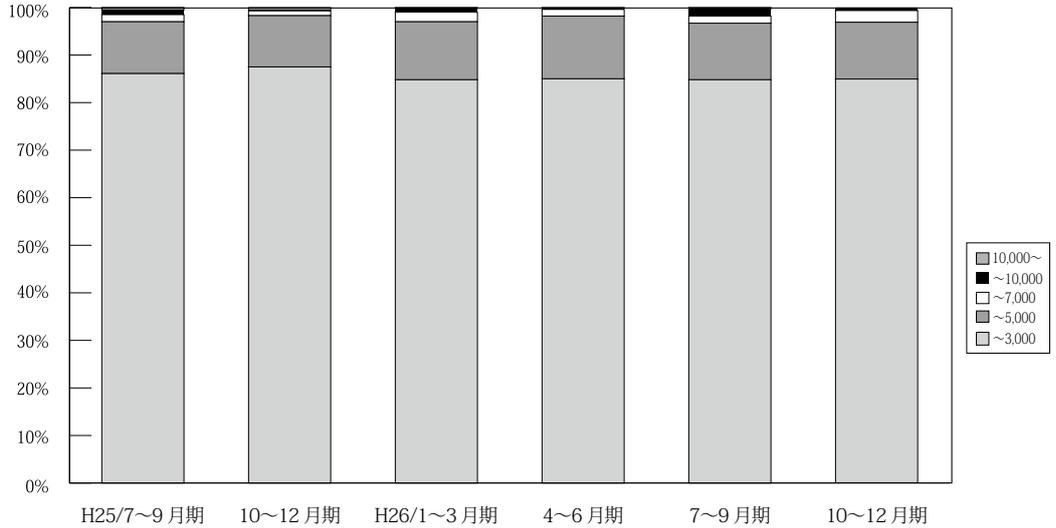
【兵庫】



	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期							
兵庫 成約	~3,000	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	313 86.2
	~5,000	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	38 10.5
	~7,000	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	9 2.5
	~10,000	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	3 0.8
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	363 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

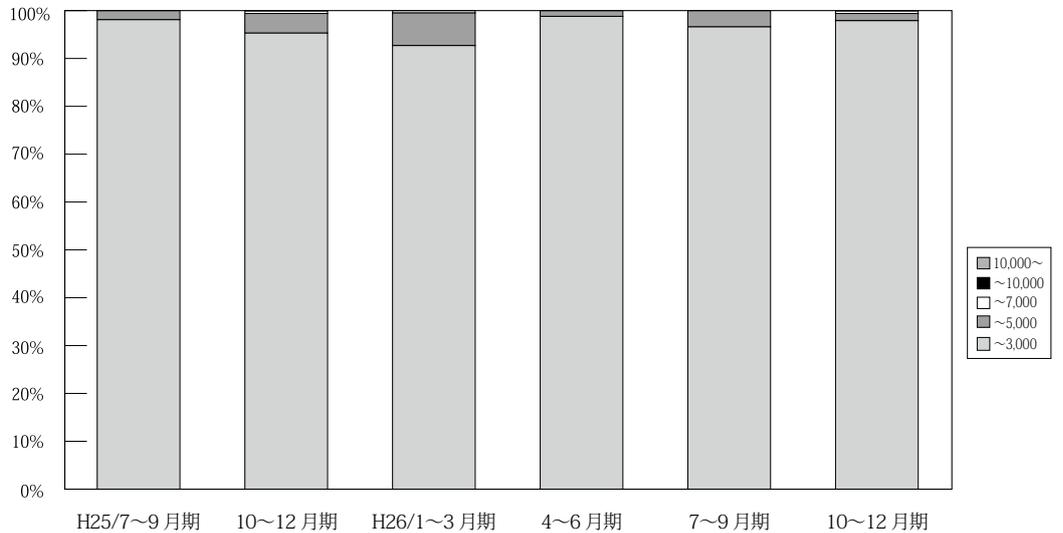


(単位：件、%)

	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
京 都 成 約	~ 3,000	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	91 77.1
	~ 5,000	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	21 17.8
	~ 7,000	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	6 5.1
	~ 10,000	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	118 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

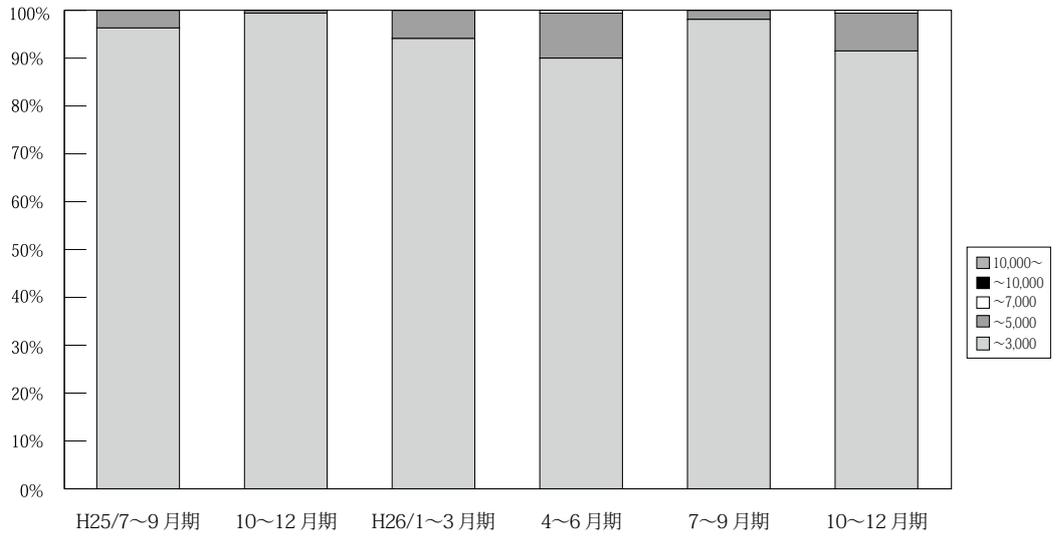


(単位：件、%)

	万円	H24/	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	53 100.0
	~ 5,000	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0									
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0									
	合計	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	53 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

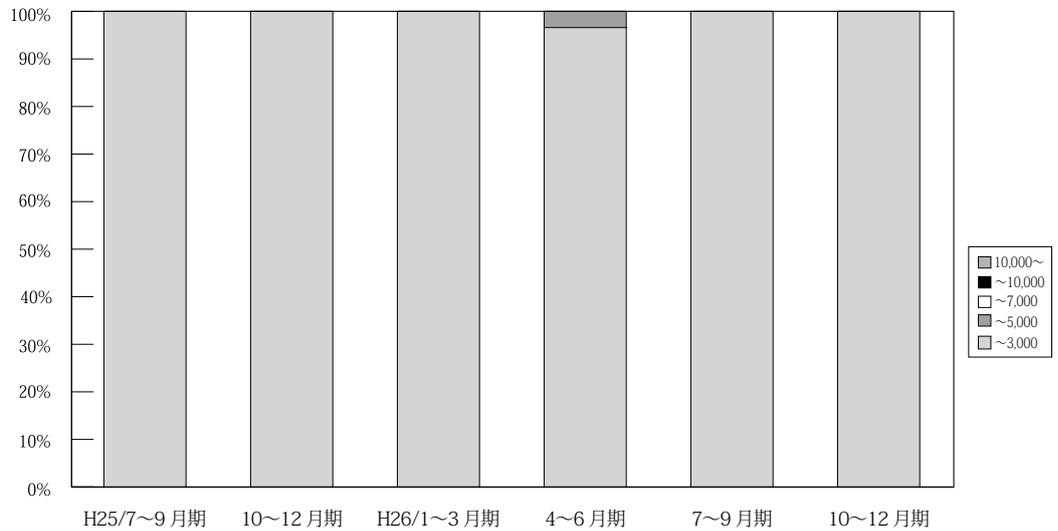


(単位: 件、%)

	万円	H24/ 7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	38 88.4
	~ 5,000	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	4 9.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 2.3
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



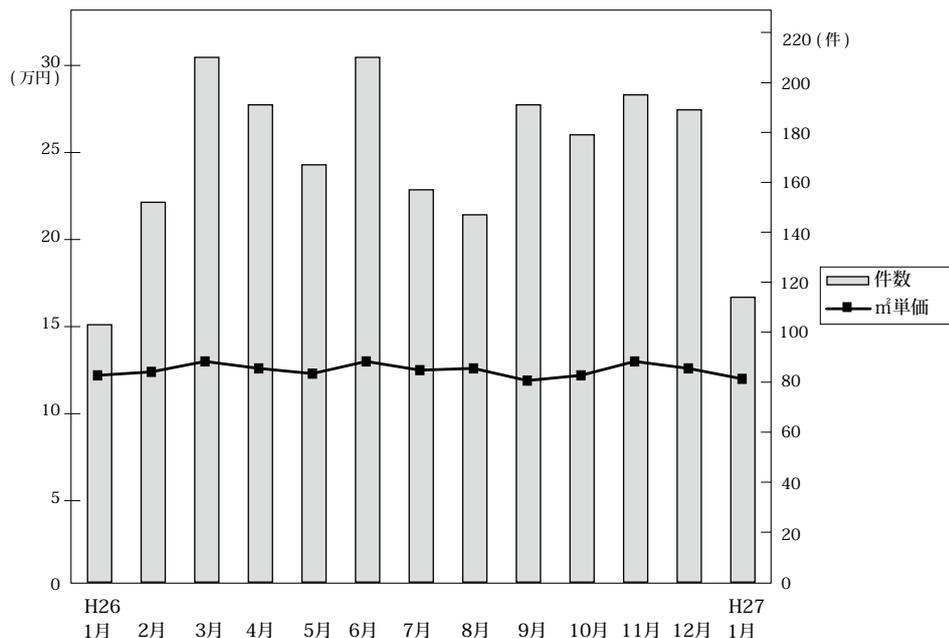
(単位: 件、%)

	万円	H24/ 7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	10 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	103	152	210	191	167	210	157	147	191	178	195	189	114
	m ² 単価	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0
	平均価格	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843
	平均面積	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7
大阪計	件数	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33
	m ² 単価	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8
	平均価格	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650
兵庫計	件数	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37
	m ² 単価	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4
	平均価格	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342
京都計	件数	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23
	m ² 単価	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1
	平均価格	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053
奈良計	件数	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14
	m ² 単価	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1
	平均価格	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175
滋賀計	件数	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5
	m ² 単価	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3
	平均価格	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858
和歌山計	件数	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2
	m ² 単価	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1
	平均価格	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

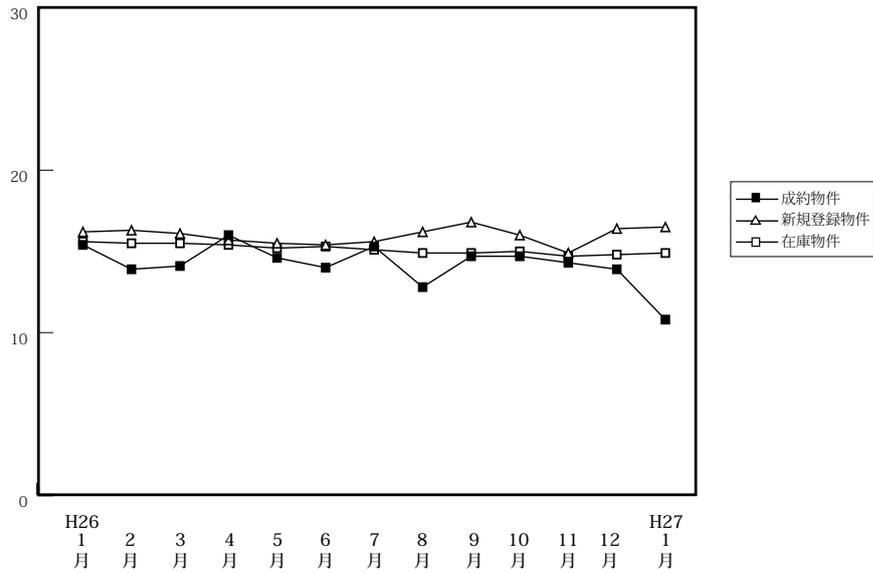
(単位：件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
近畿圏計	件数	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363
	m ² 単価	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3
	平均価格	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937
	平均面積	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4
大阪計	件数	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497
	m ² 単価	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5
	平均価格	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330
兵庫計	件数	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397
	m ² 単価	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6
	平均価格	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863
京都計	件数	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167
	m ² 単価	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8
	平均価格	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291
奈良計	件数	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131
	m ² 単価	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0
	平均価格	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288
滋賀計	件数	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107
	m ² 単価	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4
	平均価格	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308
和歌山計	件数	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64
	m ² 単価	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1
	平均価格	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

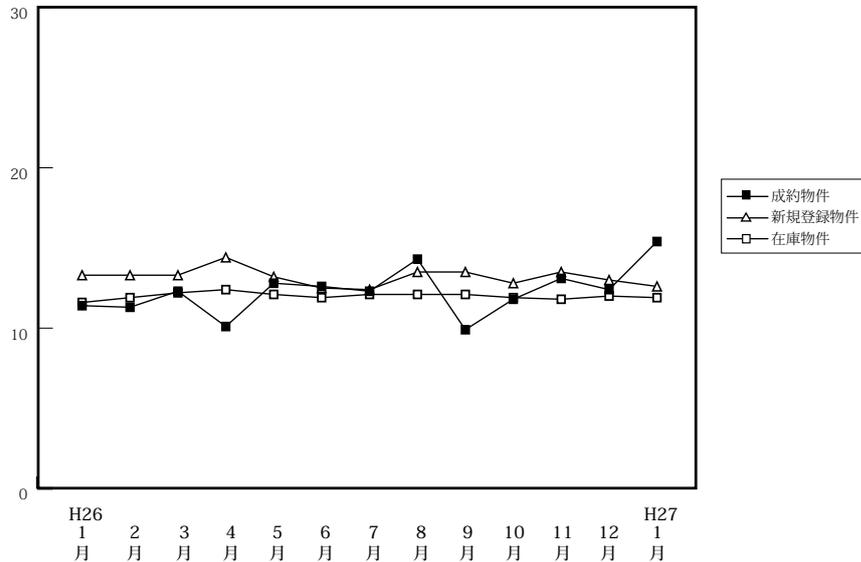
(単位:万円)



		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33
	m ² 単価	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8
	平均価格	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650
新規登録物件	件数	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497
	m ² 単価	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5
	平均価格	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330
在庫物件	件数	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534
	m ² 単価	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9
	平均価格	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

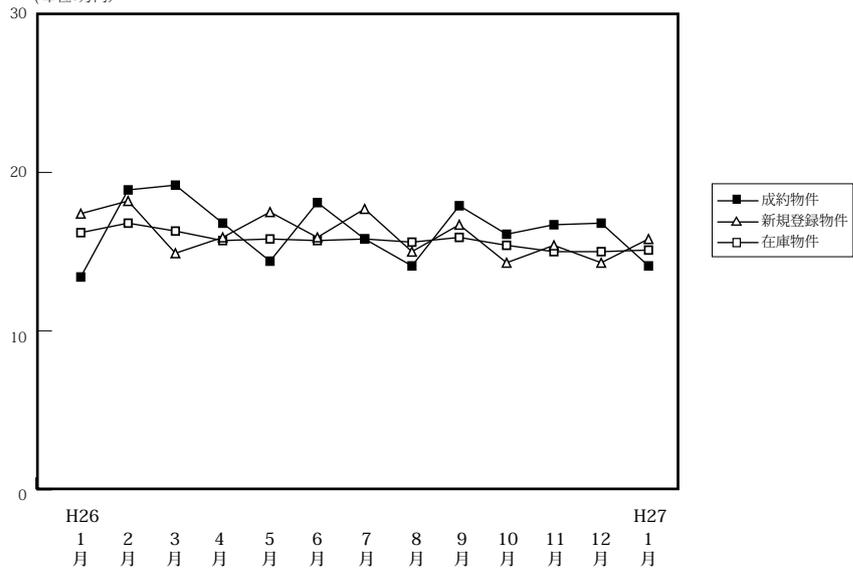


		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37
	m ² 単価	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4
	平均価格	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342
新規登録物件	件数	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397
	m ² 単価	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6
	平均価格	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863
在庫物件	件数	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521
	m ² 単価	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9
	平均価格	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



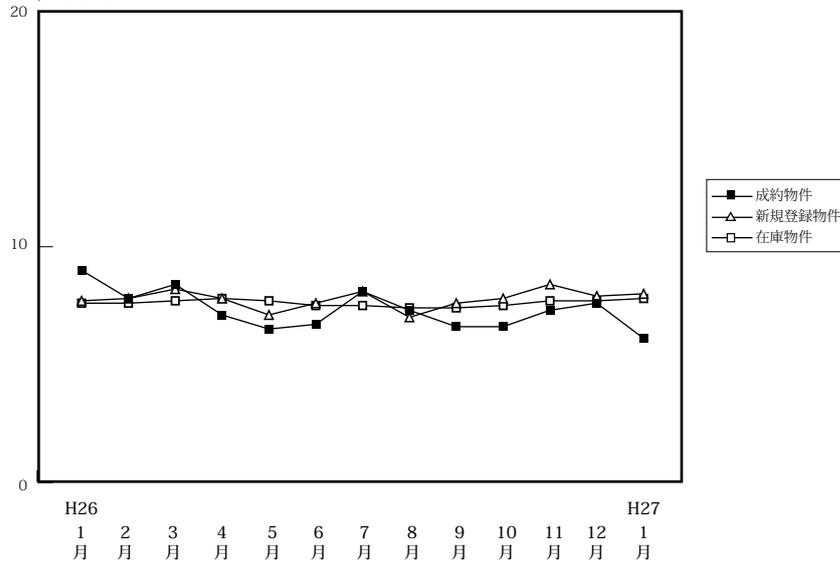
(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23
	m ² 単価	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1
	平均価格	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053
新規登録物件	件数	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167
	m ² 単価	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8
	平均価格	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291
在庫物件	件数	496	575	578	568	584	627	651	637	659	667	682	638	641
	m ² 単価	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1
	平均価格	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



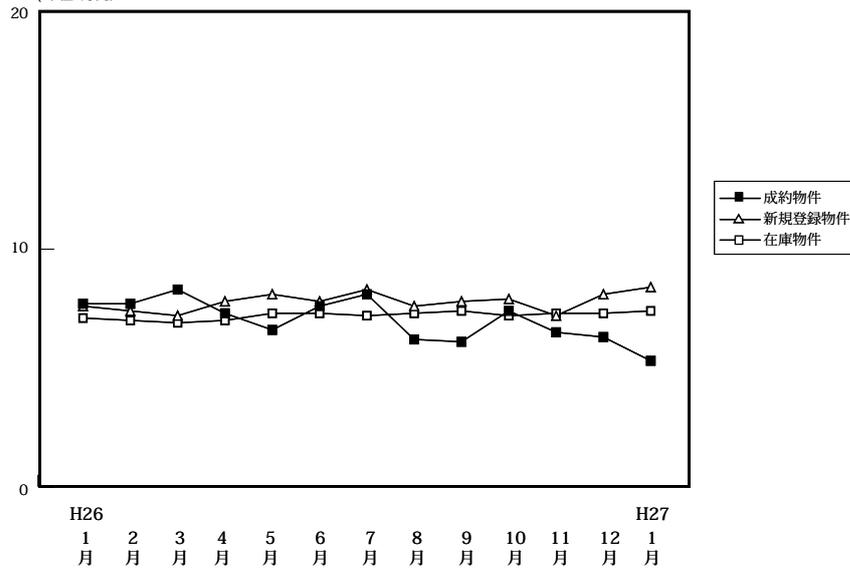
(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14
	m ² 単価	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1
	平均価格	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175
新規登録物件	件数	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131
	m ² 単価	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0
	平均価格	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288
在庫物件	件数	361	372	399	432	461	454	473	487	515	511	513	494	479
	m ² 単価	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8
	平均価格	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



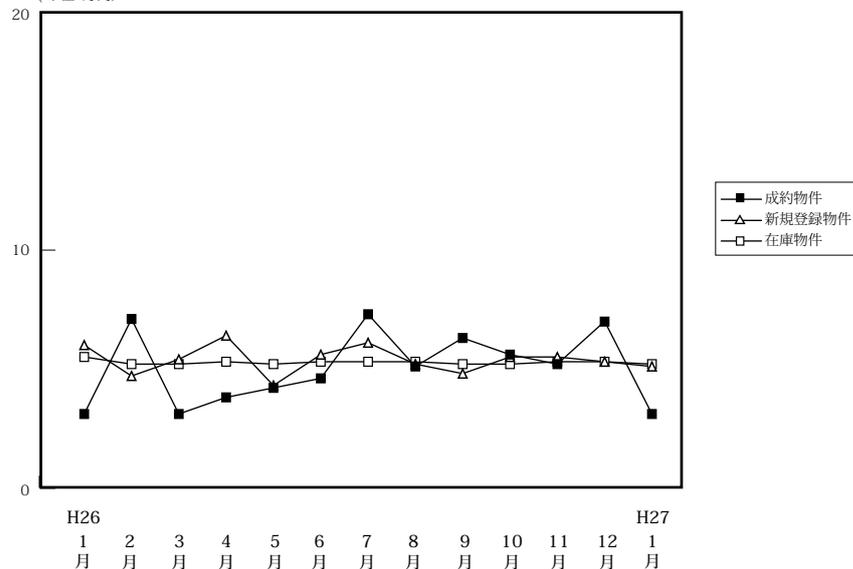
(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5
	m ² 単価	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3
	平均価格	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858
新規登録物件	件数	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107
	m ² 単価	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4
	平均価格	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308
在庫物件	件数	472	496	484	490	471	495	501	521	519	520	517	517	527
	m ² 単価	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4
	平均価格	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月
成約物件	件数	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2
	m ² 単価	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1
	平均価格	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525
新規登録物件	件数	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64
	m ² 単価	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1
	平均価格	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803
在庫物件	件数	277	284	293	299	288	314	326	328	307	311	337	339	365
	m ² 単価	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2
	平均価格	877	833	824	851	850	866	855	859	853	847	855	852	840