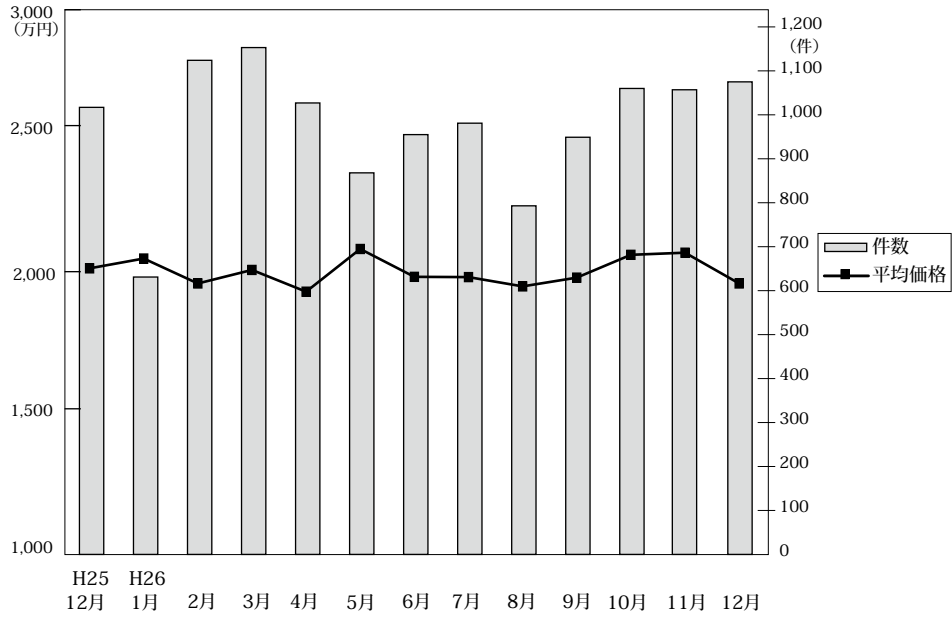


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.6 ポイント下落し、前年同月比は 2.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 1.7 ポイント増加し、前年同月比は 5.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

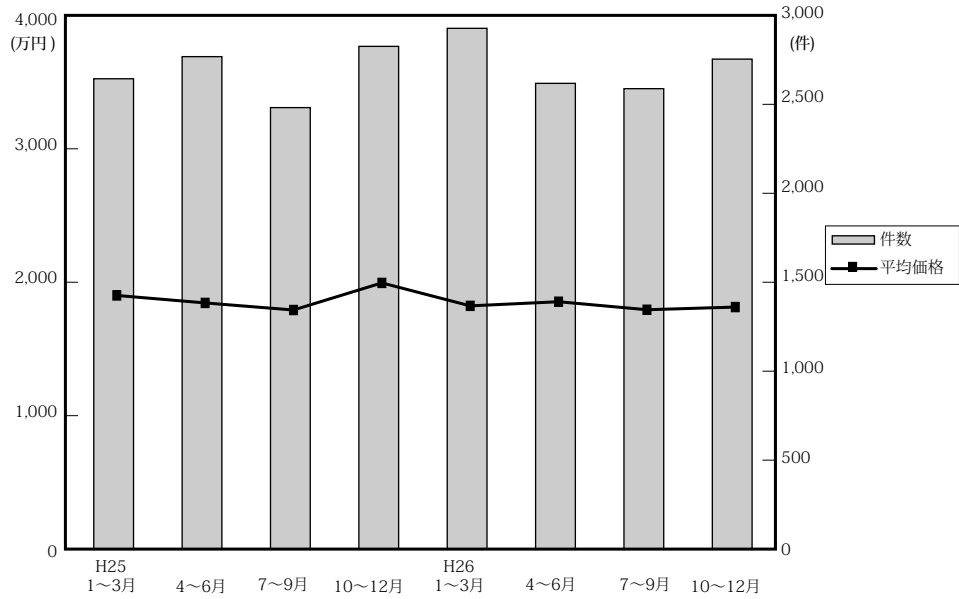
		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075
	平均価格	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954
	㎡単価	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5
	平均面積	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60
大阪計	件数	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438
	平均価格	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931
	㎡単価	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4
	平均面積	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4
兵庫計	件数	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252
	平均価格	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150
	㎡単価	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1
	平均面積	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1
京都計	件数	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208
	平均価格	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286
	㎡単価	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7
	平均面積	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7
奈良計	件数	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64
	平均価格	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445
	㎡単価	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4
	平均面積	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4
滋賀計	件数	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81
	平均価格	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371
	㎡単価	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6
	平均面積	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6
和歌山計	件数	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32
	平均価格	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083
	㎡単価	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8
	平均面積	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150
	平均価格	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318
大阪計	件数	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026
	平均価格	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254
兵庫計	件数	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046
	平均価格	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619
京都計	件数	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494
	平均価格	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700
奈良計	件数	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263
	平均価格	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585
滋賀計	件数	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222
	平均価格	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877
和歌山計	件数	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99
	平均価格	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,075	1,954	18.5	105.60	96.12	20	12
大阪府	438	1,931	21.4	93.20	95.88	22	11
兵庫県	252	2,150	19.1	116.10	99.16	18	12
京都府	208	2,286	24.7	95.82	92.53	19	12
奈良県	64	1,445	11.4	126.15	95.97	23	11
滋賀県	81	1,371	9.6	142.06	97.25	21	17
和歌山県	32	1,083	8.8	122.95	96.35	18	15

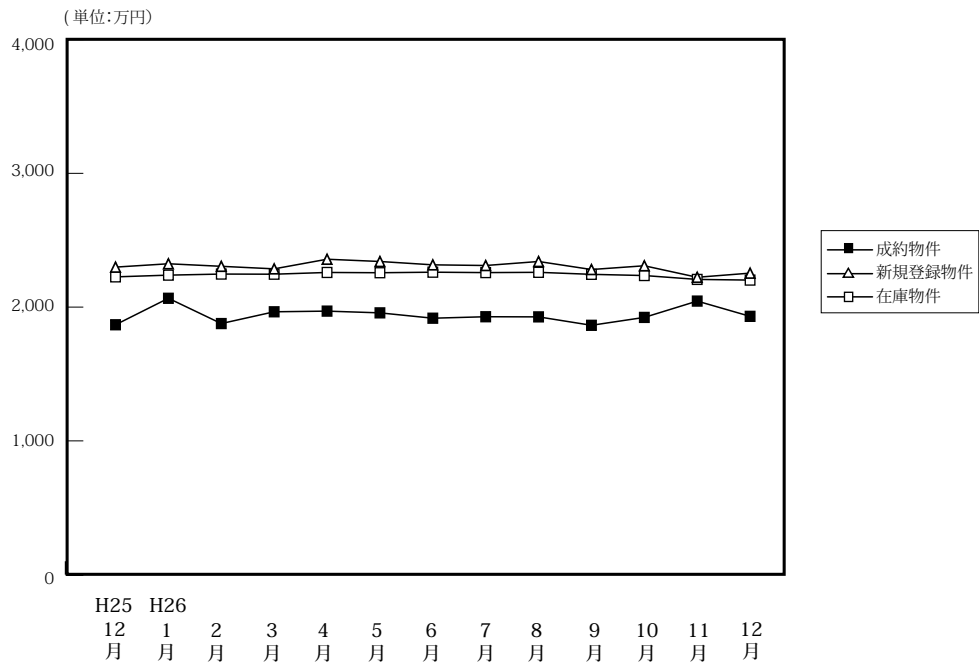
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	577 (53.7)	40 ~ 50 m ²	72 (6.7)
~ 2,500 万	172 (16.0)	~ 60 m ²	91 (8.5)
~ 3,000 万	159 (14.8)	~ 70 m ²	116 (10.8)
~ 3,500 万	87 (8.1)	~ 80 m ²	80 (7.4)
~ 4,000 万	39 (3.6)	~ 100 m ²	155 (14.4)
~ 4,500 万	15 (1.4)	~ 120 m ²	191 (17.8)
~ 5,000 万	11 (1.0)	~ 140 m ²	131 (12.2)
~ 6,000 万	9 (0.8)	~ 160 m ²	79 (7.3)
~ 7,000 万	5 (0.5)	~ 180 m ²	93 (8.7)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	67 (6.2)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452	438
	平均価格	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931
新規登録物件	件数	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026
	平均価格	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254
在庫物件	件数	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644
	平均価格	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	438	1,931	21.4	93.20	95.88	22	11
大阪市内中心6区	5	1,946	39.4	49.43	83.07	30	3
大阪市内18区	81	2,019	28.8	70.02	103.49	26	7
大阪府北部	107	2,514	25.2	99.85	96.24	16	12
大阪府東部	104	1,567	18.6	84.16	88.21	26	12
大阪府南部	141	1,706	15.6	109.68	97.35	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	236 (53.9)	40 ~ 50㎡	39 (8.9)
~ 2,500万	70 (16.0)	~ 60㎡	47 (10.7)
~ 3,000万	72 (16.4)	~ 70㎡	60 (13.7)
~ 3,500万	33 (7.5)	~ 80㎡	42 (9.6)
~ 4,000万	13 (3.0)	~ 100㎡	83 (18.9)
~ 4,500万	4 (0.9)	~ 120㎡	76 (17.4)
~ 5,000万	3 (0.7)	~ 140㎡	33 (7.5)
~ 6,000万	4 (0.9)	~ 160㎡	21 (4.8)
~ 7,000万	2 (0.5)	~ 180㎡	21 (4.8)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200㎡	16 (3.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,946	39.4	49.43	83.07	30	3	福 島 区							
中 央 区	2	1,825	43.4	42.09	78.83		2	天 王 寺 区	1	2,880	47.2	60.99	100.12	25	2
北 区	1	1,700	33.0	51.57	41.58		1	浪 速 区	1	1,500	29.7	50.44	116.01	35	8
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3		2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	2,019	28.8	70.02	103.49	26	7	旭 区	5	1,431	19.4	73.95	73.90	54	13
都 島 区	2	4,950	41.2	120.22	194.03	27	8	城 東 区	2	2,075	33.9	61.27	104.54	36	6
此 花 区	1	1,380	15.0	91.93	129.44	33	22	鶴 見 区	4	1,096	20.5	53.42	84.59	35	9
港 区	5	2,776	37.9	73.16	116.12	22	9	阿 倍 野 区	3	1,867	26.5	70.44	82.92	16	4
大 正 区	3	1,640	28.8	56.97	95.34	17	10	住 吉 区	7	1,517	24.6	61.71	84.12	32	5
西 淀 川 区	4	1,313	24.7	53.04	79.07	43	9	住 之 江 区	5	2,158	27.3	79.09	151.90	24	4
東 淀 川 区	7	2,433	33.4	72.80	118.60	22	6	東 住 吉 区	7	2,493	29.2	85.43	116.46	21	7
淀 川 区	5	2,552	39.0	65.51	104.33	42	6	平 野 区	6	2,125	30.4	69.86	97.53	9	7
東 成 区	2	2,385	38.7	61.66	112.40		3	西 成 区	3	960	16.4	58.37	64.70	47	6
生 野 区	10	1,788	25.8	69.31	99.73	15	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	16	9	6	4			3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	20	17	8	8	3	3		2	2

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,514	25.2	99.85	96.24	16	12	摂 津 市	14	1,971	22.5	87.61	85.85	17	12
池 田 市	6	2,135	19.8	107.90	104.11	18	11	茨 木 市	18	2,585	25.9	99.89	92.34	14	14
箕 面 市	8	2,860	25.3	113.14	112.04	16	8	高 槻 市	29	2,409	25.2	95.61	93.88	17	14
豊 中 市	22	2,693	26.4	102.07	95.10	16	10	三 島 郡	2	2,740	18.3	150.10	109.94	26	7
吹 田 市	7	3,449	37.1	93.03	109.20	12	12	豊 能 郡	1	420	3.1	137.03	113.43	24	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	13	24	17	7	3	3	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	5	15	14	21	23	8	9	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	1,567	18.6	84.16	88.21	26	12	大 東 市	7	2,041	23.3	87.78	96.46	27	15
門 真 市	3	1,230	23.0	53.37	98.05	31	8	四 條 畷 市	3	2,460	19.3	127.42	94.76		12
守 口 市	7	1,626	22.0	73.95	85.25	20	14	東 大 阪 市	20	1,770	21.7	81.73	95.72	24	9
枚 方 市	26	1,335	16.0	83.40	82.95	26	13	八 尾 市	11	1,494	19.1	78.18	81.44	19	10
寝 屋 川 市	18	1,474	17.4	84.63	84.27	39	16	柏 原 市	1	1,850	15.7	117.69	178.72	30	6
交 野 市	8	1,410	14.6	96.77	82.61	22	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	68	17	14	5						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	13	14	9	28	20	4	3	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	141	1,706	15.6	109.68	97.35	20	13	岸和田市	13	1,524	14.2	107.27	97.33	19	11
堺 市	42	1,906	18.8	103.52	96.75	24	13	泉大津市							
高 石 市	4	2,623	23.7	110.70	113.71	19	4	貝 塚 市	2	1,520	11.8	128.81	106.34	21	13
河内長野市	3	1,176	9.2	128.40	110.89	27	19	泉佐野市	2	1,990	15.2	131.19	102.66	18	5
松 原 市	14	1,267	16.3	77.68	88.81	27	13	和 泉 市	6	2,415	18.0	134.29	104.22	10	12
羽 曳 野 市	16	1,639	14.6	112.24	94.94	19	17	泉 南 市	8	1,063	7.5	142.45	98.60	20	20
藤 井 寺 市	14	2,005	22.7	88.15	87.35	16	14	阪 南 市	5	1,041	7.2	144.68	111.24	25	15
富 田 林 市	6	2,166	16.2	133.55	106.74	16	7	泉 北 郡	1	330	7.5	43.76	53.98	44	11
大阪狭山市								泉 南 郡	4	1,403	9.9	143.12	107.86	14	15
南 河 内 郡	1	480	2.8	171.04	110.38	26									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	86	24	23	5	2	1				

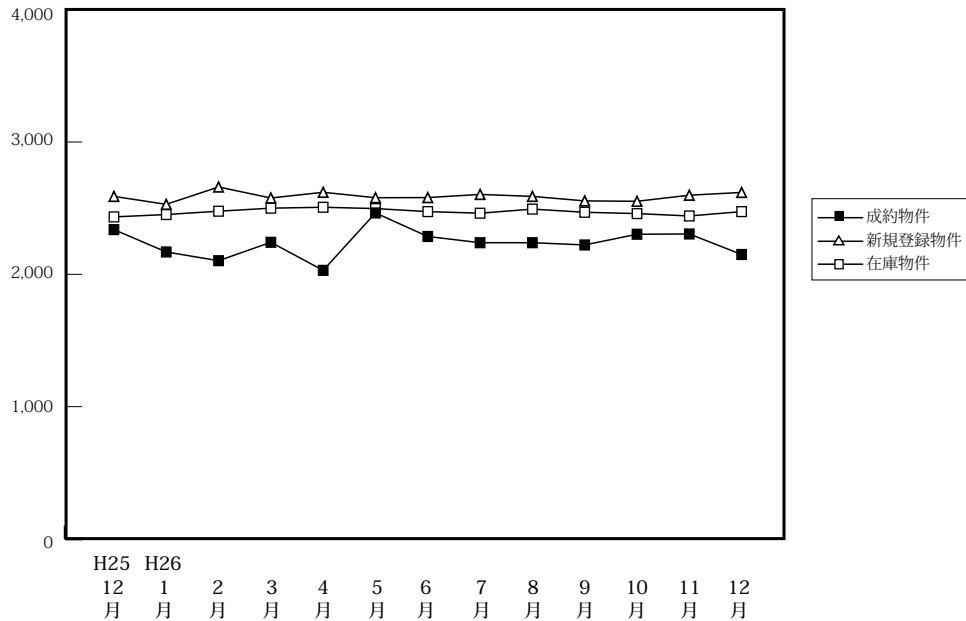
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	13	11	26	30	18	9	12	10

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246	252
	平均価格	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150
新規登録物件	件数	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046
	平均価格	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619
在庫物件	件数	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613
	平均価格	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	252	2,150	19.1	116.10	99.16	18	12	~ 2,000万	121 (48.0)	40 ~ 50 m ²	10 (4.0)
神戸市内中心3区	18	1,578	21.3	74.14	85.10	26	10	~ 2,500万	41 (16.3)	~ 60 m ²	12 (4.8)
神戸市内6区	89	2,401	19.6	122.68	102.41	14	11	~ 3,000万	32 (12.7)	~ 70 m ²	26 (10.3)
兵庫県	78	2,480	24.4	101.62	96.48	17	12	~ 3,500万	27 (10.7)	~ 80 m ²	16 (6.3)
兵庫県	67	1,585	11.7	135.48	101.74	21	14	~ 4,000万	16 (6.3)	~ 100 m ²	26 (10.3)
								~ 4,500万	7 (2.8)	~ 120 m ²	49 (19.4)
								~ 5,000万	5 (2.0)	~ 140 m ²	39 (15.5)
								~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	23 (9.1)
								~ 7,000万	2 (0.8)	~ 180 m ²	28 (11.1)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	23 (9.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,578	21.3	74.14	85.10	26	10	兵 庫 区	1	2,980	48.6	61.26	119.47		8
中 央 区	2	1,730	27.4	63.09	86.04		14	長 田 区	15	1,464	19.1	76.48	82.69	26	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	1	3	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	1	7	1	3	3				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,401	19.6	122.68	102.41	14	11	垂 水 区	13	1,995	17.3	115.15	96.25	19	16
東 灘 区	16	3,871	42.2	91.77	109.80	7	9	北 区	27	1,804	12.6	143.27	104.35	13	10
灘 区	6	2,953	46.2	63.93	91.64	11	7	西 区	15	2,276	16.3	139.40	100.26	16	12
須 磨 区	12	2,103	15.7	134.19	102.97	17	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	12	14	13	5	4	2	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	6	13	5	3	15	10	7	16	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,480	24.4	101.62	96.48	17	12	宝 塚 市	10	2,310	21.0	109.93	98.99	23	13
尼 崎 市	23	2,250	27.5	81.88	90.52	20	12	伊 丹 市	11	2,527	25.2	100.28	97.06	9	11
西 宮 市	21	3,120	28.8	108.30	98.82	14	13	川 西 市	12	1,888	15.5	121.46	98.17	15	10
芦 屋 市	1	2,580	23.7	109.09	132.86	18	6	川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	16	11	11	9	3	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	5	6	8	15	21	6	1	5	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	1,585	11.7	135.48	101.74	21	14	加 古 川 市	16	1,328	10.3	129.24	97.92	25	15
三 田 市	2	2,925	15.9	183.78	125.21	14	14	加 古 郡	2	1,665	11.2	148.99	88.56	19	
三 木 市								高 砂 市	5	1,364	10.8	126.29	115.03	24	10
明 石 市	11	2,012	16.4	122.88	98.40	20	14	姫 路 市	31	1,511	10.7	140.67	102.08	21	18

〈価格帯別件数〉

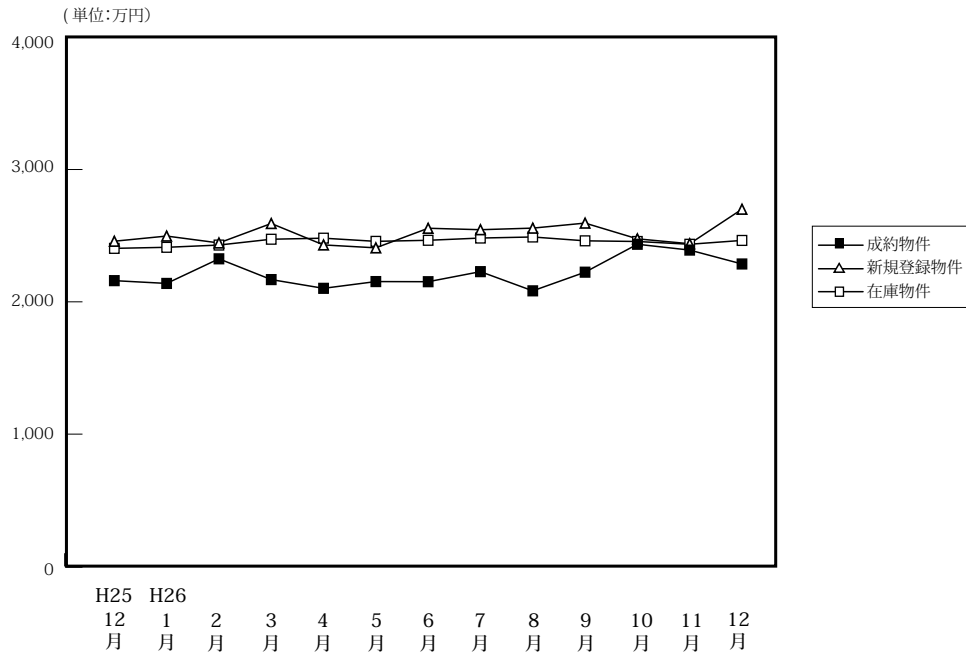
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	12	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	5	10	23	15	7	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 206	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186	208
新規登録物件	件数 507	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687	494
在庫物件	件数 1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210
	平均価格 2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286
	平均価格 2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700
	平均価格 2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	208	2,286	24.7	95.82	92.53	19	12	~2,000万	83 (39.9)	40 ~ 50㎡	22 (10.6)
京都市内中心5区	36	3,034	30.5	99.32	102.75	20	9	~2,500万	35 (16.8)	~60㎡	28 (13.5)
京都市内6区	96	2,150	27.5	78.30	86.04	19	11	~3,000万	44 (21.2)	~70㎡	24 (11.5)
京都府南部	59	2,223	20.0	111.06	94.43	18	13	~3,500万	24 (11.5)	~80㎡	16 (7.7)
京都府北部	17	1,687	12.5	134.48	100.90	17	16	~4,000万	10 (4.8)	~100㎡	32 (15.4)
								~4,500万	4 (1.9)	~120㎡	37 (17.8)
								~5,000万	3 (1.4)	~140㎡	16 (7.7)
								~6,000万	4 (1.9)	~160㎡	9 (4.3)
								~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	15 (7.2)
								7,001万~	()	~200㎡	9 (4.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	3,034	30.5	99.32	102.75	20	9	中京区	4	2,178	43.6	49.96	80.35	19	9
北区	13	3,287	29.0	113.29	107.54	18	11	左京区	11	2,791	24.3	114.68	99.66	30	5
上京区	4	3,910	42.5	92.04	96.61		10	下京区	4	2,858	41.8	68.34	124.24	19	12

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	3	3	8	5	3		3	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	3	5	4	8	3	2	1	5	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,150	27.5	78.30	86.04	19	11	伏見区	24	1,965	25.1	78.41	86.25	24	11
南 区	14	1,868	27.8	67.14	78.78	19	12	山科区	23	1,922	24.6	78.08	84.03	18	14
東山区	5	2,672	38.3	69.83	85.92	8	9	西京区	14	2,601	26.3	98.76	99.76	22	12
右京区	16	2,443	33.5	72.97	82.99	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	15	22	12	2		2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	20	15	8	16	8	4	2	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,223	20.0	111.06	94.43	18	13	京田辺市	6	2,443	21.3	114.94	95.72		12
宇治市	15	2,304	22.6	101.86	102.65	17	12	木津川市	6	1,725	11.2	154.50	97.12	26	13
城陽市	5	2,016	17.3	116.23	90.90	19	10	乙訓郡	1	2,400	20.2	118.80	92.41	47	7
向日市	3	2,437	22.0	110.77	87.85	25	14	久世郡							
長岡京市	12	2,733	29.8	91.58	88.44	16	14	綴喜郡							
八幡市	9	1,831	15.8	115.59	92.71	19	20	相楽郡	2	1,255	10.6	118.31	84.24		10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	14	14	4	3	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	5	3	3	8	22	5	4	5	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,687	12.5	134.48	100.90	17	16	宮津市							
亀岡市	13	1,601	13.1	122.32	93.97	19	14	京丹後市							
福知山市	3	2,236	12.9	172.68	105.47	9	19	南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市	1	1,150	6.5	177.88	177.22	18	25	与謝郡							

〈価格帯別件数〉

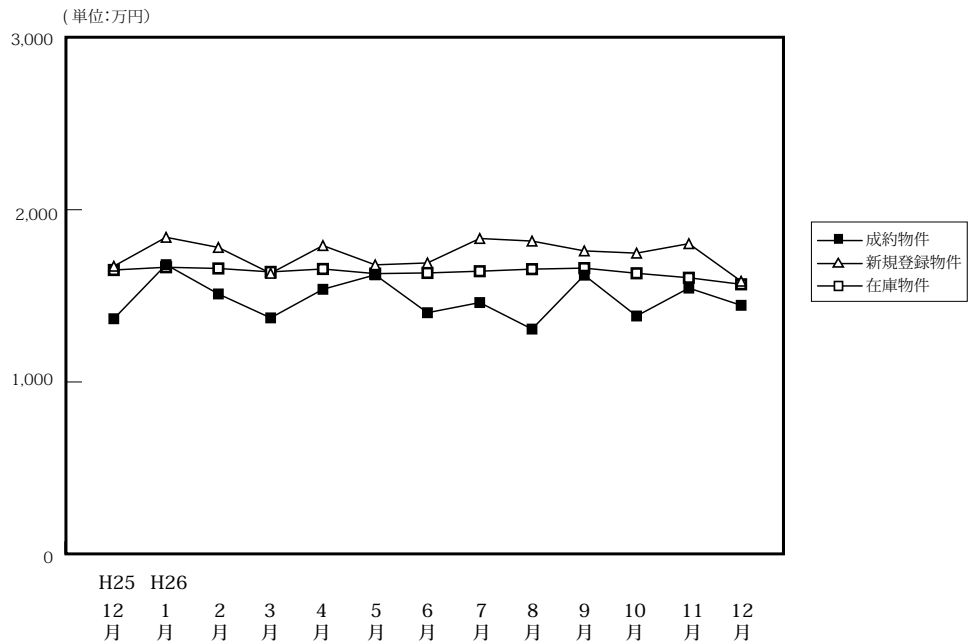
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	3	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		4	5	2	2	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58	64
	平均価格	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445
新規登録物件	件数	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284	263
	平均価格	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585
在庫物件	件数	844	908	899	903	923	941	943	969	981	1,019	993	971	935
	平均価格	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	64	1,445	11.4	126.15	95.97	23	11
奈良市	22	1,590	12.6	126.59	92.58	24	11
生駒市	36	1,471	11.6	126.33	99.43	21	12
奈良県下	6	757	6.1	123.46	87.60	34	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	43 (67.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.6)
~ 2,500万	13 (20.3)	~ 60 m ²	2 (3.1)
~ 3,000万	7 (10.9)	~ 70 m ²	2 (3.1)
~ 3,500万	1 (1.6)	~ 80 m ²	4 (6.3)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (10.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (10.9)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	20 (31.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (10.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (15.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (6.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,590	12.6	126.59	92.58	24	11	生 駒 市	4	1,530	11.5	133.55	91.75	22	7
奈 良 市	18	1,604	12.8	125.04	92.77	25	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	2	2	7	4	3	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,471	11.6	126.33	99.43	21	12	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	2	675	8.7	77.36	97.29	23	16	橿 原 市	6	1,377	12.5	110.19	97.83	25	13
大 和 郡 高 田 市	4	1,140	11.3	101.31	93.53	15	11	生 駒 郡	6	1,308	9.8	130.95	98.54	16	14
香 芝 市	5	2,032	13.8	147.62	105.25	20	13	北 葛 城 郡	8	1,595	11.0	147.93	102.10	29	10
天 理 市	5	1,606	13.0	123.92	97.88	26	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	8	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	2	4	5	10	3	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	757	6.1	123.46	87.60	34	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	4	652	6.1	105.76	81.30	36	11
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,780	13.7	130.32	105.30			吉 野 郡	1	150	0.8	187.41	95.08	30	6

〈価格帯別件数〉

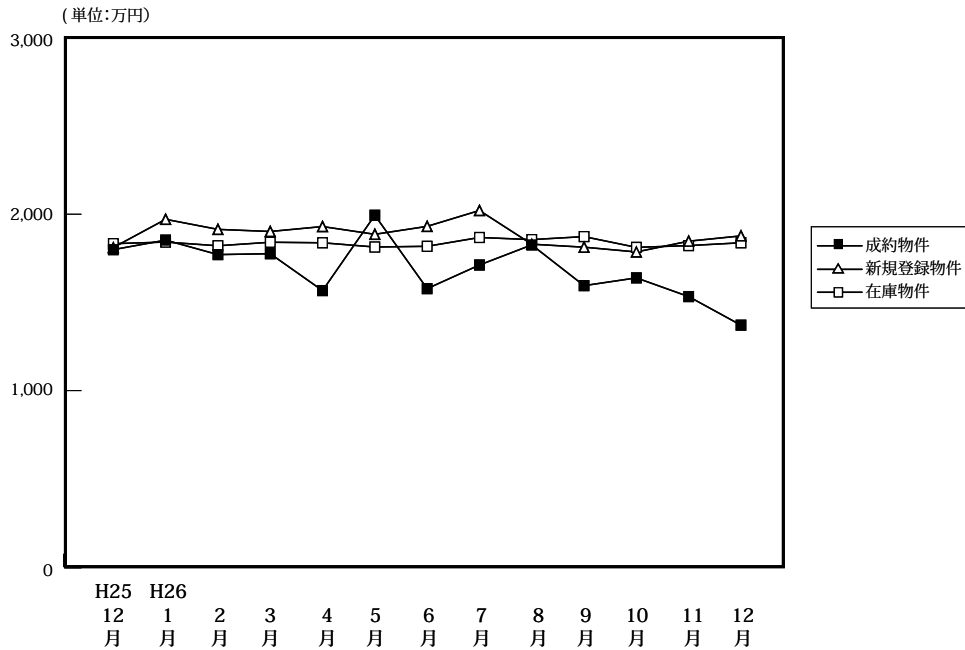
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1		3			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83	81
	平均価格	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371
新規登録物件	件数	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213	222
	平均価格	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877
在庫物件	件数	766	829	803	786	786	812	800	831	783	798	827	809	813
	平均価格	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	81	1,371	9.6	142.06	97.25	21	17
大津市	36	1,400	10.0	139.34	94.49	20	14
滋賀県下1	16	1,822	12.6	144.52	105.31	20	22
滋賀県下2	29	1,086	7.5	144.07	96.22	22	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	62 (76.5)	40~50㎡	()
~2,500万	13 (16.0)	~60㎡	2 (2.5)
~3,000万	4 (4.9)	~70㎡	4 (4.9)
~3,500万	2 (2.5)	~80㎡	2 (2.5)
~4,000万	()	~100㎡	3 (3.7)
~4,500万	()	~120㎡	10 (12.3)
~5,000万	()	~140㎡	12 (14.8)
~6,000万	()	~160㎡	17 (21.0)
~7,000万	()	~180㎡	17 (21.0)
7,001万~	()	~200㎡	14 (17.3)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,400	10.0	139.34	94.49	20	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	7	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	2	1	3	7	6	8	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,822	12.6	144.52	105.31	20	22	栗 東 市	2	2,453	15.2	161.65	111.11	8	22
草 津 市	7	1,886	13.1	144.41	111.49	21	24	野 洲 市	4	2,153	13.2	162.62	115.83	15	18
守 山 市	3	810	7.4	109.20	73.00	31	22								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				3	1	5	4	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,086	7.5	144.07	96.22	22	17	高 島 市	3	400	2.9	140.35	61.30	20	34
彦 根 市	7	1,249	8.3	150.61	109.88	28	11	東 近 江 市	5	1,244	8.1	153.25	98.10	11	22
長 浜 市	2	400	4.4	91.07	73.74	39	10	米 原 市	2	1,085	5.8	187.79	132.11	21	16
近 江 八 幡 市	3	1,427	14.8	96.65	78.41	20	20	蒲 生 郡	1	1,650	9.0	183.78	100.44		
甲 賀 市								愛 知 郡	1	998	6.5	152.62	98.01	22	20
湖 南 市	4	1,113	7.9	140.37	100.12	22	12	犬 上 郡	1	998	5.2	191.04	101.02	12	10

〈価格帯別件数〉

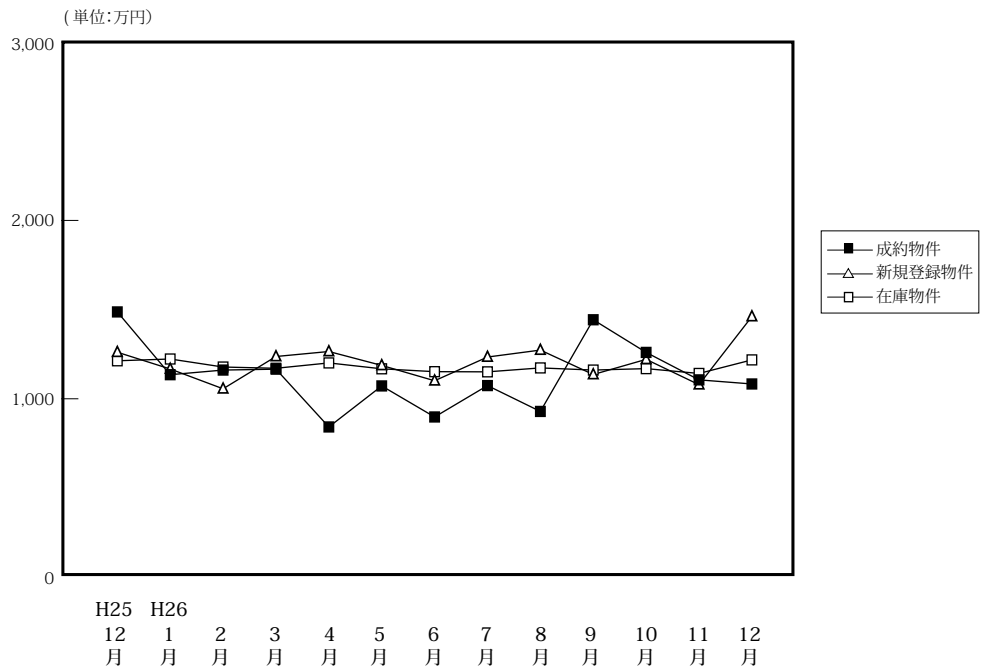
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		2	4	4	6	5	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32	32
	平均価格	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083
新規登録物件	件数	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127	99
	平均価格	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461
在庫物件	件数	401	389	394	391	433	433	467	462	454	463	484	508	527
	平均価格	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,083	8.8	122.95	96.35	18	15
和歌山市	20	1,234	10.1	121.55	94.76	18	12
和歌山下	12	832	6.6	125.28	99.00	18	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	32 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (37.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	11 (34.4)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (6.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (6.3)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (3.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,234	10.1	121.55	94.76	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	6	7	2		1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	832	6.6	125.28	99.00	18	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

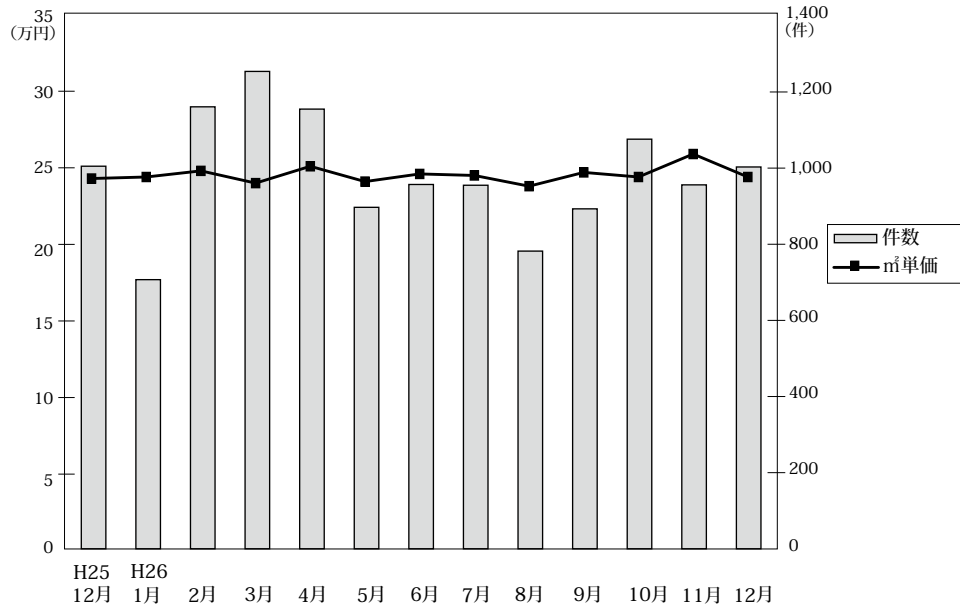
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						6	4		2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比5.8ポイント下落し、前年同月比は0.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は4.9ポイント増加し、前年同月比は0.2ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

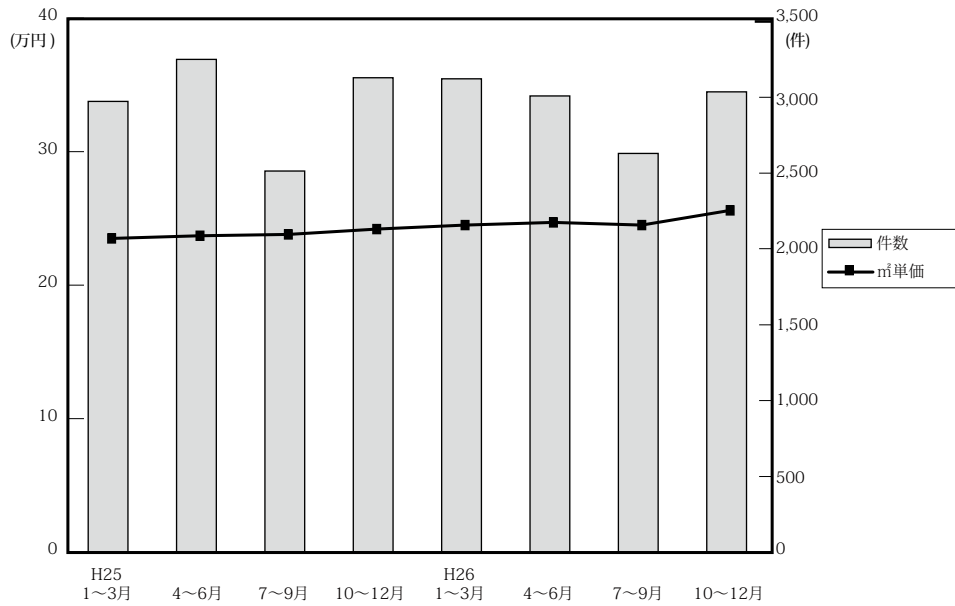
		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782	893	1,076	956	1,003
	㎡単価	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4
	平均価格	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
大阪計	件数	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455
	㎡単価	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2
	平均価格	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
兵庫計	件数	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312
	㎡単価	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0
	平均価格	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
京都計	件数	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118
	㎡単価	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4
	平均価格	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
奈良計	件数	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60
	㎡単価	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2
	平均価格	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
滋賀計	件数	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50
	㎡単価	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7
	平均価格	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
和歌山計	件数	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8
	㎡単価	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4
	平均価格	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362
	㎡単価	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7
	平均価格	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704
	平均面積	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29
大阪計	件数	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231
	㎡単価	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6
	平均価格	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
兵庫計	件数	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749
	㎡単価	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3
	平均価格	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
京都計	件数	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190
	㎡単価	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1
	平均価格	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
奈良計	件数	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103
	㎡単価	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1
	平均価格	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
滋賀計	件数	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66
	㎡単価	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0
	平均価格	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00
和歌山計	件数	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23
	㎡単価	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8
	平均価格	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652
	平均面積	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

区分	期間	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334

区分	期間	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

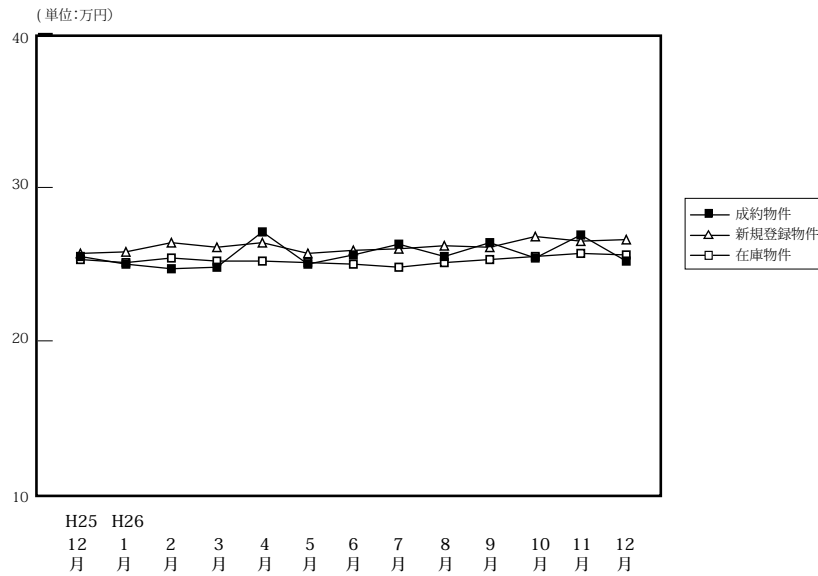
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,003	1,609	24.4	65.95	22	8
大阪府	455	1,654	25.2	65.87	23	7
兵庫県	312	1,593	24.0	66.62	22	8
京都府	118	1,833	29.4	62.90	23	8
奈良県	60	1,090	16.2	67.05	21	8
滋賀県	50	1,566	22.7	68.96	16	9
和歌山県	8	583	9.4	62.35	23	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	291 (29.0)	40～45㎡	21 (2.1)
～ 2,000 万	413 (41.2)	～ 50㎡	38 (3.8)
～ 2,500 万	134 (13.4)	～ 55㎡	71 (7.1)
～ 3,000 万	90 (9.0)	～ 60㎡	86 (8.6)
～ 3,500 万	42 (4.2)	～ 65㎡	202 (20.1)
～ 4,000 万	17 (1.7)	～ 70㎡	207 (20.6)
～ 4,500 万	8 (0.8)	～ 75㎡	206 (20.5)
～ 5,000 万	4 (0.4)	～ 80㎡	173 (17.2)
～ 6,000 万	1 (0.1)		
6,001 万～	3 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466	455
	㎡単価	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2
	平均価格	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654
	平均面積	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87
新規登録物件	件数	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231
	㎡単価	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6
	平均価格	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751
	平均面積	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84
在庫物件	件数	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642
	㎡単価	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6
	平均価格	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669
	平均面積	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	455	1,654	25.2	65.87	23	7
大阪市内中心6区	72	2,480	38.9	63.81	19	5
大阪市内18区	117	1,711	26.4	64.79	22	7
大阪府北部	94	1,741	25.7	67.64	24	8
大阪府東部	89	1,292	19.5	66.40	24	9
大阪府南部	83	1,145	17.2	66.58	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	117 (25.7)	40～45㎡	7 (1.5)
～2,000万	191 (42.0)	～50㎡	19 (4.2)
～2,500万	70 (15.4)	～55㎡	30 (6.6)
～3,000万	46 (10.1)	～60㎡	38 (8.3)
～3,500万	18 (4.0)	～65㎡	88 (19.3)
～4,000万	5 (1.1)	～70㎡	116 (25.4)
～4,500万	5 (1.1)	～75㎡	89 (19.5)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	69 (15.1)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	81	49	93	102	93	71	62	87	62	65	79	83	72
	㎡単価	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9
新規登録物件	件数	191	221	257	203	229	209	215	204	237	217	228	214	187
	㎡単価	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3
在庫物件	件数	575	586	597	514	528	541	545	502	565	546	544	535	494
	㎡単価	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	2,480	38.9	63.81	19	5	福島区	5	3,464	52.4	66.14	9	4
中央区	17	2,591	40.8	63.49	16	5	天王寺区	9	2,234	35.8	62.48	26	4
北区	18	2,483	39.2	63.35	19	6	浪速区	5	2,476	37.0	66.91	17	5
西区	18	2,222	34.9	63.72	22	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	27	11	16	7	2	5	1	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	9	15	15	15	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	113	106	149	160	147	117	126	103	107	107	154	124	117
	㎡単価	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4
新規登録物件	件数	409	462	408	409	418	388	407	367	378	417	387	366	343
	㎡単価	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3
在庫物件	件数	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010
	㎡単価	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,711	26.4	64.79	23	7	旭区	5	1,434	21.5	66.67	26	8
都島区	7	2,601	36.9	70.56	15	10	城東区	13	1,683	26.8	62.85	28	6
此花区	1	1,000	13.1	76.61	31	12	鶴見区	11	1,816	28.9	62.89	21	7
港区	6	1,740	28.8	60.42	21	5	阿倍野区	8	2,578	38.4	67.14	15	4
大正区							住吉区	6	1,543	26.0	59.23	23	6
西淀川区	11	1,277	21.0	60.76	22	6	住之江区	8	1,535	22.3	68.69	22	4
東淀川区	5	1,272	17.7	71.80	33	9	東住吉区	6	2,447	36.1	67.72	6	9
淀川区	17	1,584	24.7	64.04	25	7	平野区	6	1,658	24.7	67.09	22	9
東成区	3	1,163	18.0	64.81	31	6	西成区	1	880	13.8	63.63	21	6
生野区	3	983	16.3	60.16	32	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	55	18	15	5	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	12	10	28	25	15	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	120	93	113	160	139	81	117	101	78	74	125	91	94
	㎡単価	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7
新規登録物件	件数	294	382	335	334	299	339	253	300	311	319	311	313	290
	㎡単価	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9
在庫物件	件数	914	947	947	854	837	862	833	826	855	858	837	868	826
	㎡単価	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,741	25.7	67.64	24	8	摂津市	2	1,085	15.2	71.27	37	7
池田市	7	1,856	26.5	70.07	18	8	茨木市	6	1,483	21.6	68.70	30	13
箕面市	4	1,013	15.6	65.07	38	12	高槻市	13	1,748	27.1	64.52	25	8
豊中市	26	1,709	25.5	67.08	24	8	三島郡	4	2,048	31.0	66.09	22	5
吹田市	32	1,880	27.3	68.92	23	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	38	18	11	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	4	3	13	21	25	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	77	52	113	95	85	70	74	87	54	70	84	80	89
	㎡単価	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5
新規登録物件	件数	215	237	233	229	236	212	213	233	220	251	248	247	194
	㎡単価	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2
在庫物件	件数	586	611	577	561	544	555	563	575	600	589	592	624	594
	㎡単価	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	89	1,292	19.5	66.40	24	9	大東市	3	1,277	18.0	71.08	32	13
門真市	6	1,085	17.3	62.70	34	7	四條畷市	2	1,665	23.2	71.87	11	9
守口市	11	1,383	21.2	65.23	26	7	東大阪市	24	1,261	19.1	66.06	21	7
枚方市	18	1,267	18.7	67.79	28	10	八尾市	6	900	14.0	64.14	29	8
寝屋川市	16	1,432	21.5	66.55	20	12	柏原市	1	2,100	27.1	77.52	12	7
交野市	2	1,290	20.4	63.11	16	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	43	13	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	8	23	30	16	9

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	84	42	92	103	97	68	72	84	54	94	86	88	83
	㎡単価	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2
新規登録物件	件数	219	300	292	274	228	292	267	250	259	272	269	243	217
	㎡単価	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1
在庫物件	件数	741	825	817	780	741	793	807	813	801	797	805	762	718
	㎡単価	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,145	17.2	66.58	25	8	岸和田市	5	1,268	19.5	64.88	14	11
堺市	45	1,349	20.3	66.55	25	8	泉大津市	1	890	12.7	70.05	18	10
高石市	1	980	17.2	57.04	39	3	貝塚市	6	730	10.4	69.86	21	8
河内長野市	3	620	9.2	67.61	28	3	泉佐野市						
松原市	2	1,535	24.1	63.83	15	10	和泉市	7	1,173	16.2	72.48	19	9
羽曳野市							泉南市	2	775	10.5	73.70	24	6
藤井寺市	2	740	13.3	55.45	27	7	阪南市	1	240	3.6	65.91	34	15
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市							泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

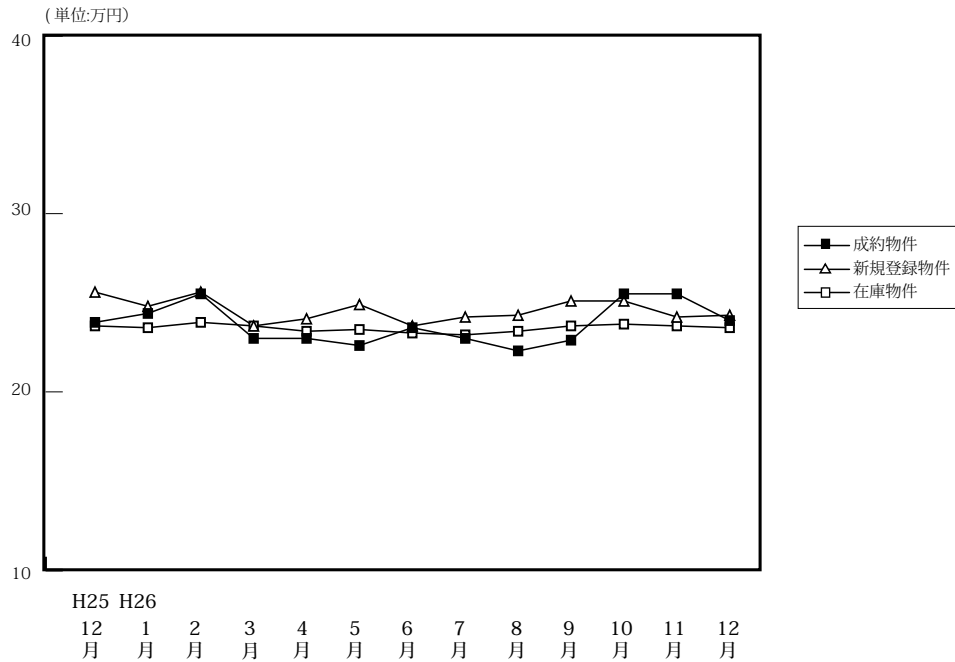
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	28	10	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	8	8	25	18	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298	312
	㎡単価	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0
	平均価格	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593
	平均面積	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62
新規登録物件	件数	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769	749
	㎡単価	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3
	平均価格	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637
	平均面積	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37
在庫物件	件数	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301
	㎡単価	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6
	平均価格	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561
	平均面積	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	312	1,593	24.0	66.62	22	8
神戸市内中心3区	45	1,931	30.4	63.50	16	6
神戸市内区6	108	1,485	22.3	66.72	24	8
兵庫県間	112	1,826	27.0	67.58	21	9
兵庫県北西部	47	964	14.4	67.10	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	97 (31.1)	40 ~ 45 ㎡	7 (2.2)
~ 2,000 万	124 (39.7)	~ 50 ㎡	10 (3.2)
~ 2,500 万	37 (11.9)	~ 55 ㎡	19 (6.1)
~ 3,000 万	27 (8.7)	~ 60 ㎡	29 (9.3)
~ 3,500 万	15 (4.8)	~ 65 ㎡	60 (19.2)
~ 4,000 万	7 (2.2)	~ 70 ㎡	54 (17.3)
~ 4,500 万	3 (1.0)	~ 75 ㎡	64 (20.5)
~ 5,000 万	2 (0.6)	~ 80 ㎡	69 (22.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	25	43	36	52	30	43	29	26	36	36	43	45
	㎡単価	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4
新規登録物件	件数	105	138	134	125	107	108	99	94	88	115	109	77	75
	㎡単価	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6
在庫物件	件数	315	375	371	335	310	311	303	301	300	305	299	273	239
	㎡単価	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	45	1,931	30.4	63.50	16	6	兵 庫 区	13	1,205	20.2	59.56	22	7
中 央 区	22	2,557	39.8	64.28	13	7	長 田 区	10	1,497	22.4	66.90	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	8	20	7	4	3	1		2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	2	6	5	7	6	9	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	90	68	118	131	117	101	101	91	77	92	106	99	108
	㎡単価	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3
新規登録物件	件数	291	320	305	291	259	273	272	247	255	300	269	264	259
	㎡単価	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1
在庫物件	件数	926	938	936	891	815	804	810	792	795	814	805	816	795
	㎡単価	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	108	1,485	22.3	66.72	24	8	垂 水 区	25	903	14.1	64.16	29	8
東 灘 区	37	2,021	30.3	66.74	21	8	北 区	9	900	12.8	70.33	27	8
灘 区	12	1,984	30.6	64.84	21	9	西 区	6	1,402	20.1	69.66	20	5
須 磨 区	19	1,194	17.4	68.61	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	36	45	12	6	5	2	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	2	6	12	24	14	28	20

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	136	96	154	160	146	111	109	125	107	114	140	121	112
	㎡単価	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0
新規登録物件	件数	296	369	385	357	327	322	313	332	318	331	342	318	294
	㎡単価	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0
在庫物件	件数	911	948	979	945	901	899	921	924	930	922	932	911	891
	㎡単価	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	1,826	27.0	67.58	21	9	宝塚市	11	1,337	20.0	66.96	23	10
尼崎市	29	1,612	24.9	64.85	21	8	伊丹市	11	1,767	25.9	68.11	18	8
西宮市	38	2,251	31.6	71.16	19	9	川西市	7	1,006	15.2	66.21	31	7
芦屋市	16	1,943	30.0	64.68	24	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	47	16	15	7	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	1	12	12	8	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	58	22	60	58	48	59	49	56	48	62	42	35	47
	㎡単価	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4
新規登録物件	件数	105	123	125	153	124	114	125	145	125	113	127	110	121
	㎡単価	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9
在庫物件	件数	399	400	386	387	383	375	361	392	399	376	381	363	376
	㎡単価	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	964	14.4	67.10	24	9	加古川市	8	656	9.9	66.52	31	12
三田市	6	1,433	20.0	71.58	20	9	加古郡						
三木市							高砂市	2	685	10.8	63.36	21	3
明石市	20	1,083	16.5	65.53	23	7	姫路市	11	766	11.2	68.63	25	9

〈価格帯別件数〉

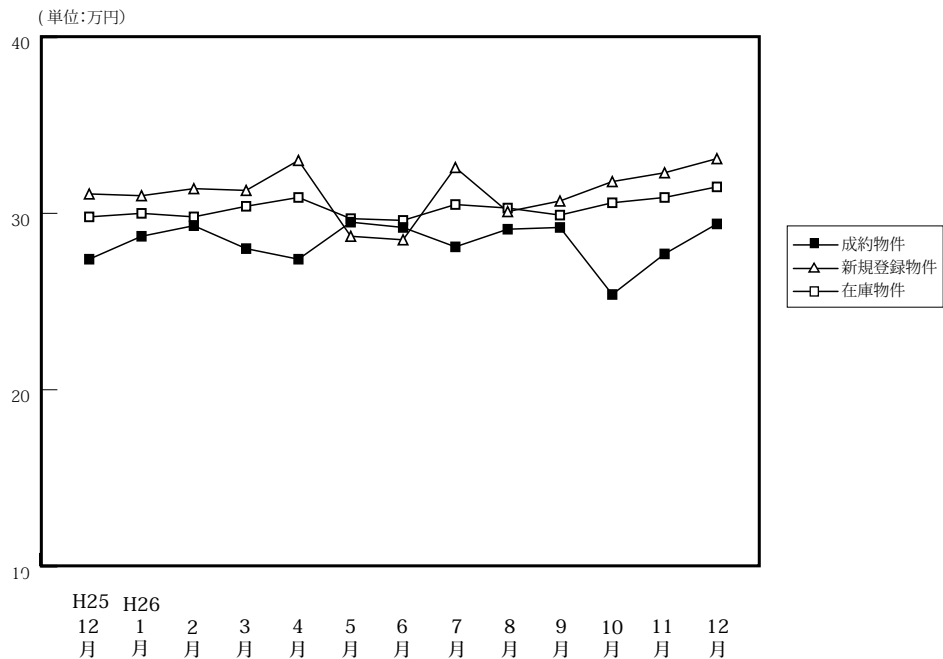
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		21	8	5	6	3		1		2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	5	5	9	5	9	3

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116	118
	㎡単価	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4
	平均価格	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833
	平均面積	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90
新規登録物件	件数	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214	190
	㎡単価	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1
	平均価格	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122
	平均面積	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11
在庫物件	件数	624	660	650	634	619	620	615	636	678	711	709	678	648
	㎡単価	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5
	平均価格	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018
	平均面積	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	118	1,833	29.4	62.90	23	8
京都市内中心5区	46	2,451	40.1	61.12	22	6
京都市内6区	47	1,568	24.9	63.06	24	8
京都府南部	24	1,210	18.3	66.04	24	10
京都府北部	1	850	13.6	62.43	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (19.5)	40 ~ 45 ㎡	4 (3.4)
~ 2,000 万	57 (48.3)	~ 50 ㎡	8 (6.8)
~ 2,500 万	14 (11.9)	~ 55 ㎡	16 (13.6)
~ 3,000 万	8 (6.8)	~ 60 ㎡	14 (11.9)
~ 3,500 万	8 (6.8)	~ 65 ㎡	28 (23.7)
~ 4,000 万	5 (4.2)	~ 70 ㎡	16 (13.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	20 (16.9)
~ 5,000 万	1 (0.8)	~ 80 ㎡	12 (10.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	2 (1.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	26	41	48	40	34	42	28	26	35	26	34	46
	㎡単価	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1
新規登録物件	件数	69	81	92	83	76	64	64	73	60	75	94	78	53
	㎡単価	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5
在庫物件	件数	208	209	203	193	191	179	182	184	178	195	218	211	185
	㎡単価	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	2,451	40.1	61.12	22	6	中京区	12	2,933	47.2	62.11	19	5
北区	5	1,468	22.8	64.40	29	16	左京区	12	2,298	39.1	58.82	28	5
上京区	4	3,245	46.5	69.77	20	8	下京区	13	2,283	39.1	58.40	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		21	8	5	6	3		1		2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	5	5	9	5	9	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	41	34	52	59	57	54	49	63	37	39	50	60	47
	㎡単価	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9
新規登録物件	件数	92	106	111	124	95	117	98	135	110	97	112	98	85
	㎡単価	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0
在庫物件	件数	278	308	302	307	292	313	296	316	328	330	315	306	293
	㎡単価	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,568	24.9	63.06	24	8	伏見区	14	1,206	18.9	63.79	26	7
南区	8	1,131	19.7	57.49	30	11	山科区	12	1,786	27.7	64.40	20	7
東山区	1	3,900	54.1	72.06	1	2	西京区	2	2,530	34.0	74.42	12	8
右京区	10	1,736	28.1	61.74	23	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	19	6	3	2	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	9	6	12	5	7	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	14	23	33	25	21	21	14	13	18	24	21	24
	㎡単価	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3
新規登録物件	件数	43	49	55	51	46	42	52	44	79	60	51	36	49
	㎡単価	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3
在庫物件	件数	126	130	134	125	129	120	125	122	156	168	160	146	155
	㎡単価	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	24	1,210	18.3	66.04	24	10	京田辺市	1	980	16.0	61.09	24	17
宇治市	12	1,226	17.7	69.27	20	10	木津川市						
城陽市	1	1,880	29.8	63.12	8	3	乙訓郡	3	890	15.1	58.94	44	9
向日市	3	1,560	22.8	68.35	18	15	久世郡						
長岡京市	3	1,340	20.8	64.54	41	7	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	17								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	6	6	4	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	1	1
	㎡単価	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—	—	10.5	13.6
新規登録物件	件数	2	3	2	2	2	1	4	3	2	4	4	2	3
	㎡単価	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0
在庫物件	件数	12	13	11	9	7	8	12	14	16	18	16	15	15
	㎡単価	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	850	13.6	62.43	18	6	宮津市						
亀岡市	1	850	13.6	62.43	18	6	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

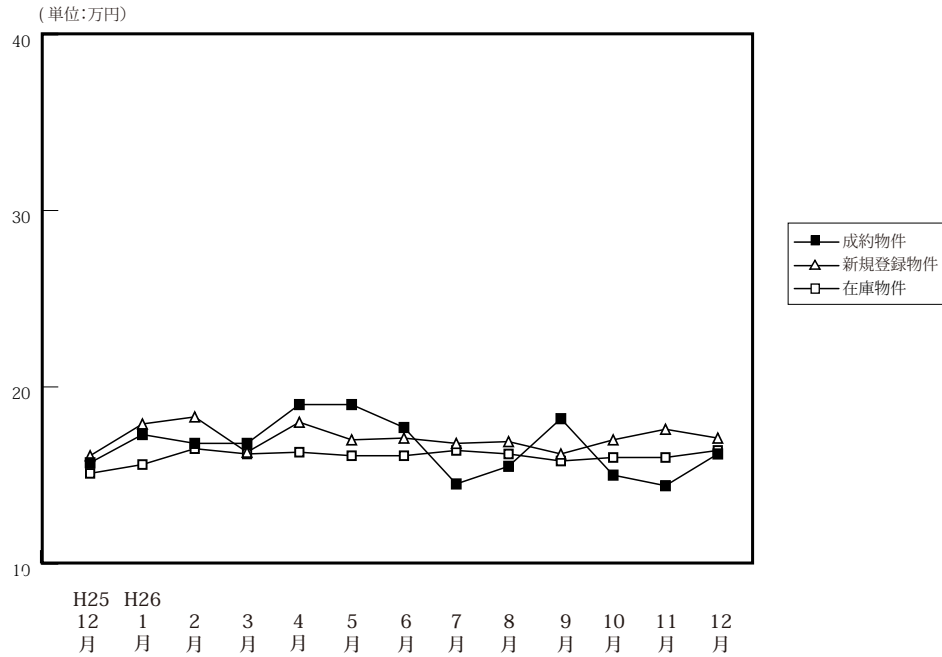
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36	60
	㎡単価	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2
	平均価格	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090
	平均面積	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05
新規登録物件	件数	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133	103
	㎡単価	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1
	平均価格	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148
	平均面積	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12
在庫物件	件数	313	320	324	350	340	341	324	343	338	343	330	357	327
	㎡単価	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4
	平均価格	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109
	平均面積	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,090	16.2	67.05	21	8
奈良市	35	1,270	18.5	68.55	21	8
奈良県1	23	870	13.3	65.56	22	8
奈良県2	2	480	8.3	57.72	32	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	34 (56.7)	40～45㎡	1 (1.7)
～2,000万	19 (31.7)	～50㎡	1 (1.7)
～2,500万	3 (5.0)	～55㎡	2 (3.3)
～3,000万	4 (6.7)	～60㎡	4 (6.7)
～3,500万	()	～65㎡	17 (28.3)
～4,000万	()	～70㎡	10 (16.7)
～4,500万	()	～75㎡	14 (23.3)
～5,000万	()	～80㎡	11 (18.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	28	33	28	30	26	27	29	29	23	42	26	35
	㎡単価	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5
新規登録物件	件数	57	74	68	93	72	84	57	57	74	76	70	82	54
	㎡単価	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1
在庫物件	件数	174	178	175	198	203	208	189	182	186	187	182	197	170
	㎡単価	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	35	1,270	18.5	68.55	21	8	生 駒 市	7	1,005	14.6	68.81	22	5
奈 良 市	28	1,336	19.5	68.48	21	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	14	3	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		9	6	9	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	12	18	19	17	21	16	11	16	22	21	10	23
	㎡単価	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0
新規登録物件	件数	48	47	42	63	46	43	51	63	39	42	48	44	46
	㎡単価	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4
在庫物件	件数	137	138	141	143	133	128	132	155	146	148	139	146	143
	㎡単価	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	23	870	13.3	65.56	22	8	桜 井 市	2	383	6.2	61.43	30	10
大和郡山市	2	825	12.3	67.12	31	3	橿 原 市	9	1,141	16.8	68.00	20	7
大和高田市	6	487	8.2	59.56	25	11	生 駒 郡						
香 芝 市	2	1,440	22.3	64.53	6	7	北 葛 城 郡	1	650	8.1	79.81	13	9
天 理 市	1	880	12.1	72.58	20	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	5		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2	8	4	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	0	0	2	0	1	0	1	0	1	0	2
	㎡単価	17.3	—	—	—	10.0	—	9.0	—	11.0	—	17.0	—	8.3
新規登録物件	件数	0	3	5	3	1	2	0	3	1	2	3	7	3
	㎡単価	—	9.4	9.0	11.0	9.6	10.4	0.0	16.7	25.0	8.5	12.4	11.2	9.0
在庫物件	件数	2	4	8	9	4	5	3	6	6	8	9	14	14
	㎡単価	7.4	9.4	8.9	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	11.9	11.9	11.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	480	8.3	57.72	32	7	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	580	10.3	56.07	24	10
御所市							高市郡						
葛城市	1	380	6.4	59.36	41	4	吉野郡						

<価格帯別件数>

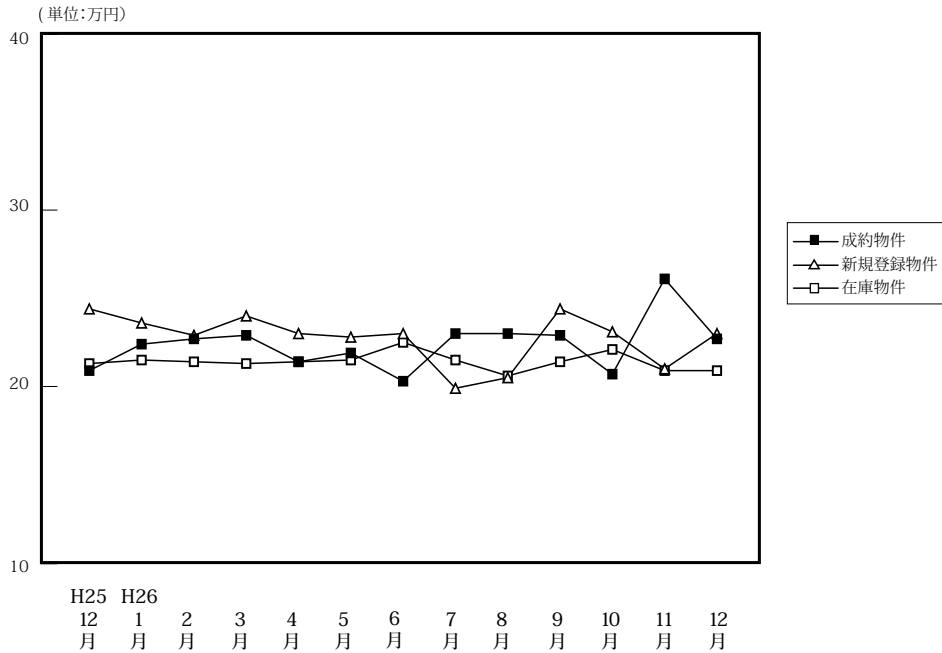
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2				

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38	50
	㎡単価	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7
	平均価格	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566
	平均面積	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96
新規登録物件	件数	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89	66
	㎡単価	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0
	平均価格	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597
	平均面積	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44
在庫物件	件数	258	276	274	263	242	254	237	236	212	220	213	237	225
	㎡単価	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9
	平均価格	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417
	平均面積	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,566	22.7	68.96	16	9
大津市	27	1,634	23.5	69.48	15	9
滋賀県下1	15	1,677	24.9	67.48	17	9
滋賀県下2	8	1,126	16.1	69.96	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (24.0)	40～45㎡	2 (4.0)
～2,000万	22 (44.0)	～50㎡	()
～2,500万	10 (20.0)	～55㎡	2 (4.0)
～3,000万	5 (10.0)	～60㎡	1 (2.0)
～3,500万	1 (2.0)	～65㎡	5 (10.0)
～4,000万	()	～70㎡	10 (20.0)
～4,500万	()	～75㎡	18 (36.0)
～5,000万	()	～80㎡	12 (24.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	13	22	28	30	12	23	15	21	21	27	21	27
	㎡単価	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5
新規登録物件	件数	40	50	57	54	45	48	42	40	36	41	36	43	35
	㎡単価	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0
在庫物件	件数	150	153	160	156	143	146	129	128	115	116	107	113	108
	㎡単価	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,634	23.5	69.48	15	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	14	6	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		3	6	10	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	14	13	21	17	10	14	17	11	6	20	15	15
	㎡単価	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9
新規登録物件	件数	30	33	30	34	17	31	28	33	20	30	36	32	19
	㎡単価	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2
在庫物件	件数	83	94	90	87	80	86	87	88	80	86	84	93	87
	㎡単価	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,677	24.9	67.48	17	9	栗 東 市	1	900	12.9	69.81	18	16
草 津 市	11	2,095	28.7	72.91	14	8	野 洲 市						
守 山 市	3	407	8.7	46.77	24								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3	4	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			1		2	6	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	1	10	5	2	2	3	4	3	3	0	2	8
	㎡単価	18.7	7.3	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1
新規登録物	件数	6	11	8	6	5	7	7	5	3	8	10	14	12
	㎡単価	17.3	16.8	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0
在庫物件	件数	25	29	24	20	19	22	21	20	17	18	22	31	30
	㎡単価	18.6	17.0	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,126	16.1	69.96	19	9	高 島 市						
彦 根 市	4	833	12.4	67.18	19	6	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市	1	1,000	14.7	67.90	17	13
近江八幡市	3	1,560	21.0	74.36	22	11	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

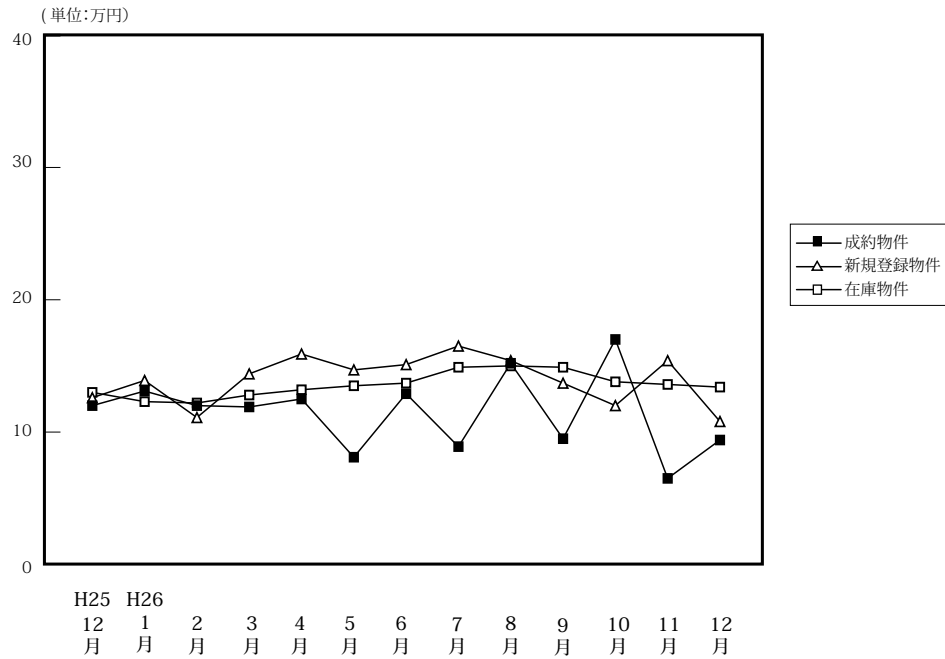
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	2	2

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2	8
	㎡単価	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4
	平均価格	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583
	平均面積	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35
新規登録物件	件数	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29	23
	㎡単価	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8
	平均価格	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652
	平均面積	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41
在庫物件	件数	114	109	126	132	130	127	131	130	121	126	130	141	134
	㎡単価	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4
	平均価格	816	764	752	796	827	850	848	929	930	937	866	849	830
	平均面積	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	583	9.4	62.35	23	8
和歌山市	6	622	10.1	61.31	23	10
和歌山下県	2	465	7.1	65.47	22	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (25.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (50.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	8	7	4	4	4	4	4	10	5	10	1	6
	㎡単価	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1
新規登録物件	件数	11	18	17	13	22	20	15	23	19	23	20	19	15
	㎡単価	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4
在庫物件	件数	66	62	71	73	76	77	79	84	77	86	88	95	89
	㎡単価	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	622	10.1	61.31	23	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		3		1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	3	7	3	4	4	4	7	2	7	3	1	2
	㎡単価	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1
新規登録物件	件数	12	9	18	20	4	9	16	10	6	12	10	10	8
	㎡単価	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2
在庫物件	件数	48	47	55	59	54	50	52	46	44	40	42	46	45
	㎡単価	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	465	7.1	65.47	22	

<価格帯別件数>

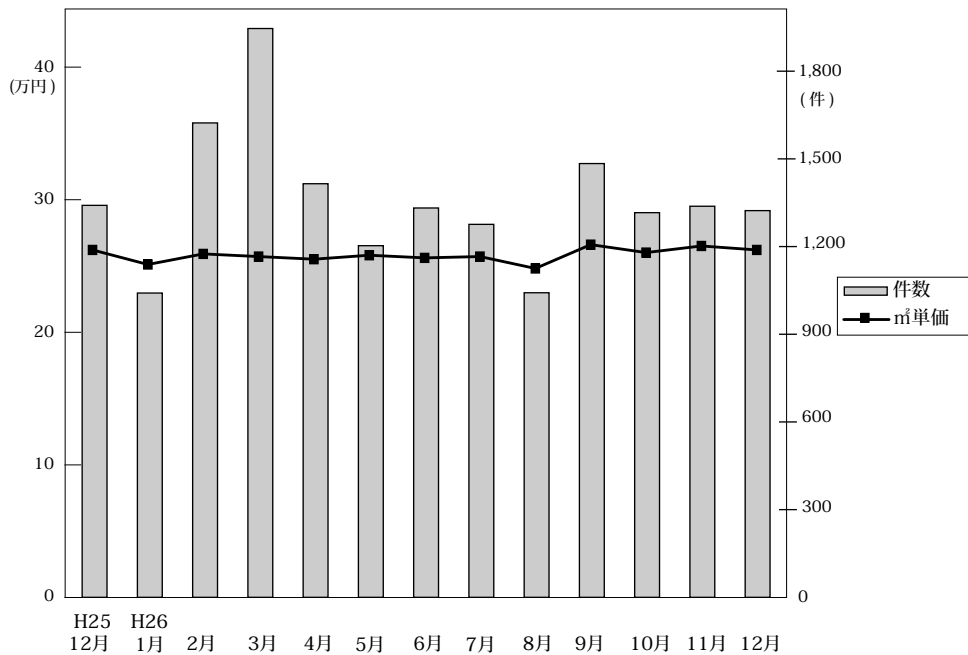
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

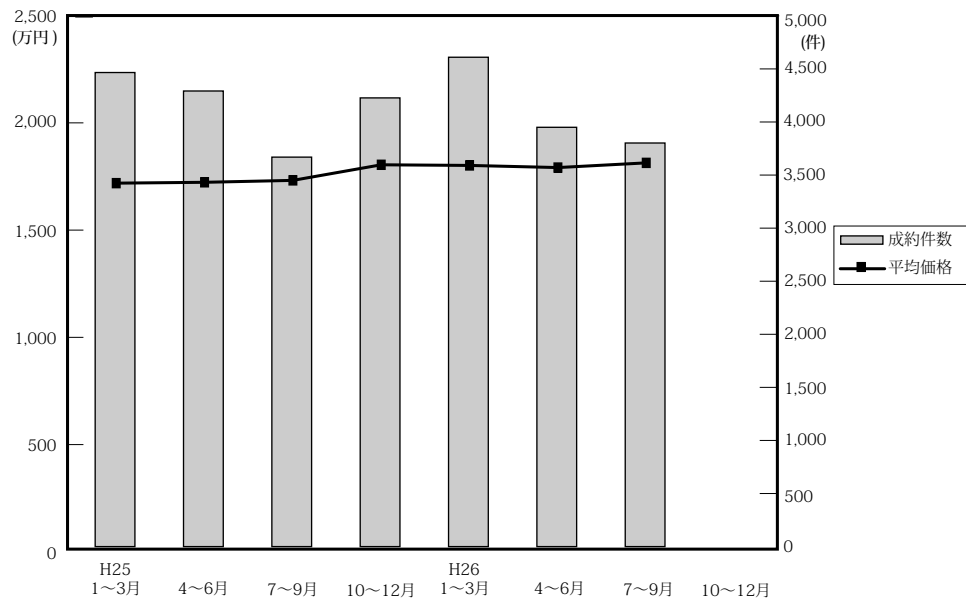
	H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 1,341 ㎡単価 26.4 平均価格 1,837 平均面積 69.95	件数 1,041 ㎡単価 25.3 平均価格 1,766 平均面積 70.01	件数 1,623 ㎡単価 26.1 平均価格 1,819 平均面積 70.02	件数 1,946 ㎡単価 25.9 平均価格 1,814 平均面積 70.22	件数 1,415 ㎡単価 25.7 平均価格 1,769 平均面積 68.97	件数 1,203 ㎡単価 26.0 平均価格 1,809 平均面積 69.84	件数 1,332 ㎡単価 25.8 平均価格 1,810 平均面積 70.26	件数 1,276 ㎡単価 25.9 平均価格 1,805 平均面積 69.98	件数 1,042 ㎡単価 25.0 平均価格 1,751 平均面積 70.24	件数 1,484 ㎡単価 26.8 平均価格 1,874 平均面積 70.02	件数 1,316 ㎡単価 26.2 平均価格 1,842 平均面積 70.40	件数 1,338 ㎡単価 26.7 平均価格 1,873 平均面積 70.29	件数 1,323 ㎡単価 26.4 平均価格 1,848 平均面積 70.28
大阪計	件数 640 ㎡単価 27.3 平均価格 1,881	件数 502 ㎡単価 26.3 平均価格 1,833	件数 776 ㎡単価 26.3 平均価格 1,833	件数 920 ㎡単価 26.7 平均価格 1,866	件数 675 ㎡単価 27.0 平均価格 1,858	件数 553 ㎡単価 27.0 平均価格 1,871	件数 618 ㎡単価 27.0 平均価格 1,879	件数 595 ㎡単価 27.0 平均価格 1,882	件数 443 ㎡単価 26.4 平均価格 1,859	件数 723 ㎡単価 28.2 平均価格 1,997	件数 615 ㎡単価 27.7 平均価格 1,914	件数 624 ㎡単価 28.1 平均価格 1,981	件数 610 ㎡単価 27.2 平均価格 1,880
兵庫計	件数 434 ㎡単価 25.7 平均価格 1,871	件数 334 ㎡単価 24.7 平均価格 1,783	件数 532 ㎡単価 26.1 平均価格 1,887	件数 625 ㎡単価 24.3 平均価格 1,759	件数 468 ㎡単価 24.3 平均価格 1,752	件数 393 ㎡単価 24.7 平均価格 1,803	件数 445 ㎡単価 24.6 平均価格 1,798	件数 424 ㎡単価 24.6 平均価格 1,771	件数 366 ㎡単価 23.0 平均価格 1,647	件数 478 ㎡単価 26.4 平均価格 1,890	件数 420 ㎡単価 25.6 平均価格 1,874	件数 456 ㎡単価 25.6 平均価格 1,861	件数 429 ㎡単価 25.8 平均価格 1,904
京都計	件数 148 ㎡単価 29.4 平均価格 1,846	件数 93 ㎡単価 28.8 平均価格 1,740	件数 175 ㎡単価 29.9 平均価格 1,857	件数 233 ㎡単価 30.6 平均価格 1,961	件数 147 ㎡単価 29.6 平均価格 1,773	件数 146 ㎡単価 29.0 平均価格 1,772	件数 139 ㎡単価 30.4 平均価格 1,933	件数 111 ㎡単価 31.2 平均価格 1,981	件数 145 ㎡単価 32.2 平均価格 2,051	件数 143 ㎡単価 28.7 平均価格 1,739	件数 145 ㎡単価 27.5 平均価格 1,807	件数 150 ㎡単価 28.7 平均価格 1,739	件数 150 ㎡単価 30.9 平均価格 1,959
奈良計	件数 60 ㎡単価 18.2 平均価格 1,356	件数 54 ㎡単価 17.6 平均価格 1,297	件数 65 ㎡単価 18.0 平均価格 1,327	件数 73 ㎡単価 19.5 平均価格 1,449	件数 59 ㎡単価 18.9 平均価格 1,293	件数 55 ㎡単価 17.8 平均価格 1,287	件数 56 ㎡単価 17.2 平均価格 1,237	件数 47 ㎡単価 16.3 平均価格 1,178	件数 57 ㎡単価 18.6 平均価格 1,352	件数 71 ㎡単価 18.0 平均価格 1,325	件数 67 ㎡単価 16.0 平均価格 1,130	件数 57 ㎡単価 16.9 平均価格 1,183	件数 70 ㎡単価 17.9 平均価格 1,303
滋賀計	件数 53 ㎡単価 22.8 平均価格 1,674	件数 42 ㎡単価 23.7 平均価格 1,794	件数 60 ㎡単価 23.6 平均価格 1,718	件数 86 ㎡単価 23.5 平均価格 1,694	件数 53 ㎡単価 21.9 平均価格 1,533	件数 48 ㎡単価 26.8 平均価格 2,021	件数 59 ㎡単価 21.6 平均価格 1,536	件数 56 ㎡単価 22.8 平均価格 1,648	件数 48 ㎡単価 22.6 平均価格 1,645	件数 55 ㎡単価 21.7 平均価格 1,499	件数 58 ㎡単価 24.8 平均価格 1,892	件数 54 ㎡単価 25.1 平均価格 1,847	件数 53 ㎡単価 23.3 平均価格 1,703
和歌山計	件数 6 ㎡単価 10.6 平均価格 805	件数 16 ㎡単価 14.8 平均価格 929	件数 15 ㎡単価 11.4 平均価格 812	件数 9 ㎡単価 11.1 平均価格 646	件数 13 ㎡単価 13.0 平均価格 859	件数 8 ㎡単価 12.9 平均価格 791	件数 8 ㎡単価 14.2 平均価格 964	件数 15 ㎡単価 9.1 平均価格 618	件数 17 ㎡単価 13.9 平均価格 888	件数 12 ㎡単価 8.8 平均価格 496	件数 13 ㎡単価 18.5 平均価格 1,208	件数 2 ㎡単価 13.6 平均価格 1,072	件数 11 ㎡単価 9.8 平均価格 610

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 3,648 ㎡単価 27.7 平均価格 1,933 平均面積 70.06	件数 4,307 ㎡単価 26.3 平均価格 1,849 平均面積 70.48	件数 4,239 ㎡単価 27.4 平均価格 1,914 平均面積 70.06	件数 4,223 ㎡単価 27.6 平均価格 1,919 平均面積 69.75	件数 3,775 ㎡単価 27.8 平均価格 1,918 平均面積 69.50	件数 3,890 ㎡単価 26.5 平均価格 1,816 平均面積 68.64	件数 3,789 ㎡単価 27.3 平均価格 1,885 平均面積 69.31	件数 3,848 ㎡単価 27.6 平均価格 1,872 平均面積 68.48	件数 3,794 ㎡単価 27.1 平均価格 1,844 平均面積 68.17	件数 4,091 ㎡単価 27.6 平均価格 1,906 平均面積 69.16	件数 4,035 ㎡単価 27.7 平均価格 1,896 平均面積 69.05	件数 3,792 ㎡単価 27.7 平均価格 1,899 平均面積 68.91	件数 3,474 ㎡単価 28.0 平均価格 1,937 平均面積 69.45
大阪計	件数 1,883 ㎡単価 28.5 平均価格 1,964	件数 2,227 ㎡単価 26.0 平均価格 1,816	件数 2,125 ㎡単価 27.9 平均価格 1,936	件数 2,083 ㎡単価 28.7 平均価格 1,995	件数 1,944 ㎡単価 28.6 平均価格 1,959	件数 1,986 ㎡単価 26.9 平均価格 1,818	件数 1,920 ㎡単価 28.1 平均価格 1,928	件数 1,933 ㎡単価 27.9 平均価格 1,900	件数 1,946 ㎡単価 27.7 平均価格 1,837	件数 2,112 ㎡単価 28.0 平均価格 1,876	件数 2,012 ㎡単価 28.2 平均価格 1,878	件数 1,952 ㎡単価 28.9 平均価格 1,933	件数 1,750 ㎡単価 28.2 平均価格 1,881
兵庫計	件数 1,162 ㎡単価 27.0 平均価格 1,982	件数 1,366 ㎡単価 26.1 平均価格 1,931	件数 1,370 ㎡単価 26.6 平均価格 1,971	件数 1,374 ㎡単価 26.1 平均価格 1,908	件数 1,195 ㎡単価 25.9 平均価格 1,896	件数 1,241 ㎡単価 26.3 平均価格 1,928	件数 1,229 ㎡単価 26.4 平均価格 1,922	件数 1,210 ㎡単価 25.9 平均価格 1,873	件数 1,202 ㎡単価 26.4 平均価格 1,925	件数 1,276 ㎡単価 27.3 平均価格 2,020	件数 1,297 ㎡単価 26.7 平均価格 2,000	件数 1,206 ㎡単価 26.1 平均価格 1,939	件数 1,164 ㎡単価 27.3 平均価格 2,067
京都計	件数 315 ㎡単価 32.9 平均価格 2,020	件数 397 ㎡単価 33.2 平均価格 2,009	件数 427 ㎡単価 32.9 平均価格 2,017	件数 416 ㎡単価 34.6 平均価格 2,052	件数 347 ㎡単価 35.9 平均価格 2,132	件数 363 ㎡単価 31.2 平均価格 1,806	件数 346 ㎡単価 32.0 平均価格 1,914	件数 412 ㎡単価 36.5 平均価格 2,073	件数 389 ㎡単価 32.2 平均価格 1,945	件数 376 ㎡単価 33.2 平均価格 2,048	件数 414 ㎡単価 34.9 平均価格 2,007	件数 329 ㎡単価 33.5 平均価格 2,033	件数 313 ㎡単価 36.4 平均価格 2,199
奈良計	件数 146 ㎡単価 18.2 平均価格 1,341	件数 153 ㎡単価 19.3 平均価格 1,390	件数 140 ㎡単価 18.9 平均価格 1,325	件数 179 ㎡単価 16.3 平均価格 1,131	件数 141 ㎡単価 19.4 平均価格 1,389	件数 151 ㎡単価 17.4 平均価格 1,208	件数 139 ㎡単価 18.2 平均価格 1,309	件数 146 ㎡単価 17.8 平均価格 1,282	件数 133 ㎡単価 18.6 平均価格 1,201	件数 162 ㎡単価 17.3 平均価格 1,358	件数 152 ㎡単価 16.2 平均価格 1,285	件数 162 ㎡単価 19.1 平均価格 1,348	件数 128 ㎡単価 19.0 平均価格 1,362
滋賀計	件数 114 ㎡単価 22.8 平均価格 1,749	件数 133 ㎡単価 24.6 平均価格 1,830	件数 130 ㎡単価 23.8 平均価格 1,678	件数 131 ㎡単価 24.2 平均価格 1,779	件数 112 ㎡単価 22.2 平均価格 1,740	件数 113 ㎡単価 23.8 平均価格 1,709	件数 117 ㎡単価 23.9 平均価格 1,730	件数 111 ㎡単価 21.7 平均価格 1,588	件数 90 ㎡単価 22.2 平均価格 1,734	件数 119 ㎡単価 24.8 平均価格 1,872	件数 124 ㎡単価 23.6 平均価格 1,789	件数 108 ㎡単価 22.3 平均価格 1,559	件数 88 ㎡単価 22.9 平均価格 1,690
和歌山計	件数 28 ㎡単価 12.2 平均価格 739	件数 31 ㎡単価 14.5 平均価格 925	件数 47 ㎡単価 11.6 平均価格 701	件数 40 ㎡単価 14.6 平均価格 952	件数 36 ㎡単価 15.6 平均価格 961	件数 36 ㎡単価 14.0 平均価格 841	件数 38 ㎡単価 14.4 平均価格 863	件数 36 ㎡単価 19.6 平均価格 1,272	件数 34 ㎡単価 15.8 平均価格 1,041	件数 46 ㎡単価 14.7 平均価格 958	件数 36 ㎡単価 13.6 平均価格 838	件数 35 ㎡単価 14.8 平均価格 910	件数 31 ㎡単価 11.9 平均価格 706

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438

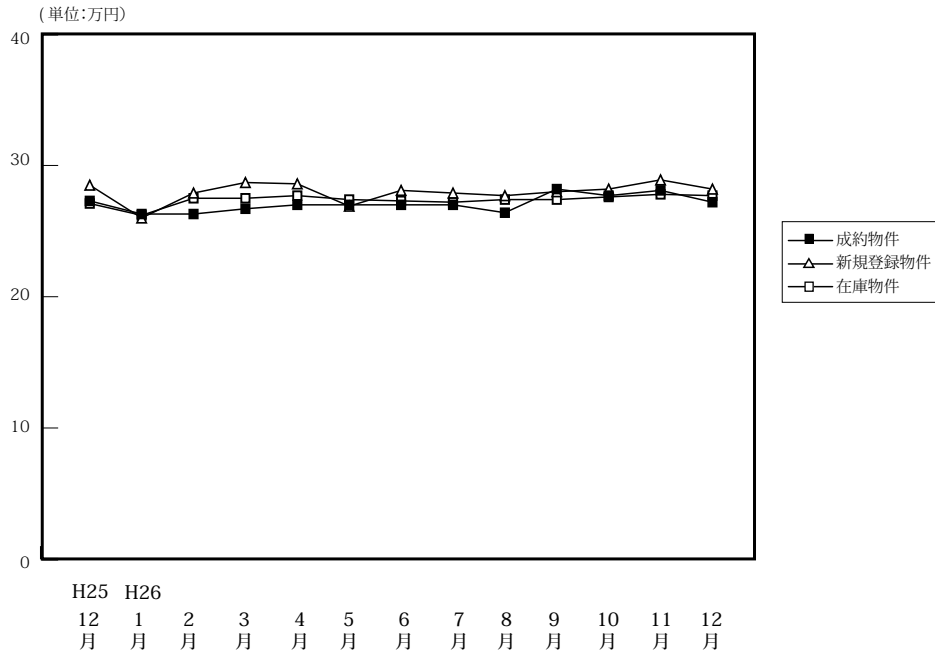
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	640	502	776	920	675	553	618	595	443	723	615	624	610
	m ² 単価	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2
	平均価格	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880
	平均面積	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10
新規登録物件	件数	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750
	m ² 単価	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2
	平均価格	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881
	平均面積	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	68.30	67.00	66.60	66.90	66.70
在庫物件	件数	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199
	m ² 単価	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7
	平均価格	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828
	平均面積	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	128	75	135	161	117	95	111	124	74	120	111	110	112
	m ² 単価	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7
新規登録物件	件数	365	383	413	399	391	363	387	392	385	411	391	385	325
	m ² 単価	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3
在庫物件	件数	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944
	m ² 単価	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	163	131	200	227	167	156	142	138	110	182	171	149	153
	m ² 単価	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3
新規登録物件	件数	537	619	524	555	559	510	531	498	518	556	540	523	466
	m ² 単価	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0
在庫物件	件数	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392
	m ² 単価	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	156	139	190	266	164	132	165	135	101	186	139	153	142
	㎡単価	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5
新規登録物件	件数	444	567	539	485	429	483	377	443	450	471	444	442	407
	㎡単価	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1
在庫物件	件数	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197
	㎡単価	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	85	83	116	121	104	78	91	99	63	112	89	102	91
	㎡単価	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4
新規登録物件	件数	255	273	280	292	280	262	260	284	270	305	296	301	248
	㎡単価	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7
在庫物件	件数	714	740	710	692	668	683	690	711	735	730	720	750	730
	㎡単価	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

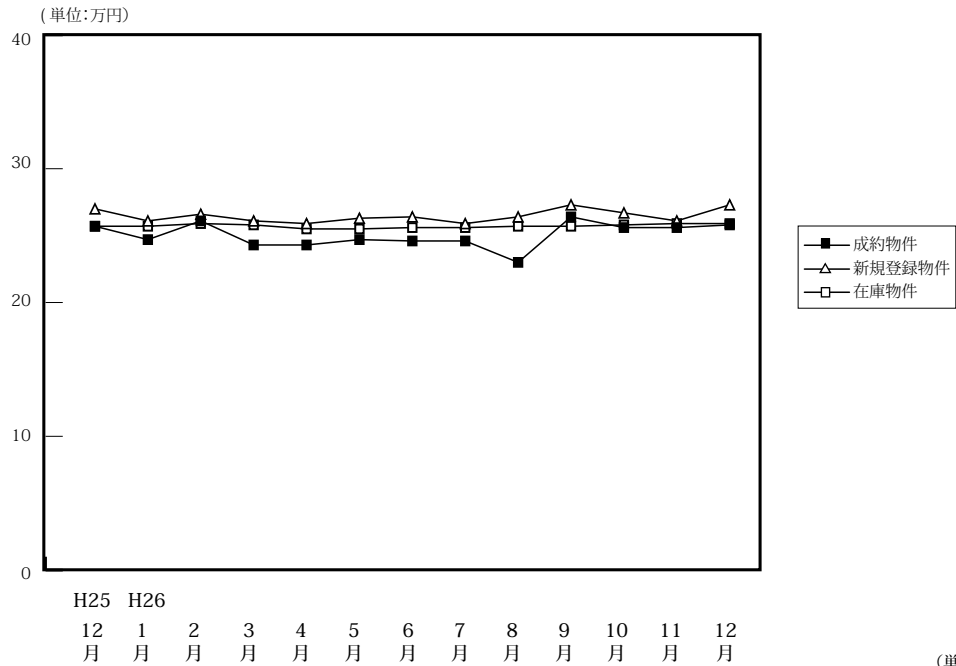
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	108	74	135	145	123	92	109	99	95	123	105	110	112
	㎡単価	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7
新規登録物件	件数	282	385	369	352	285	368	365	316	323	369	341	301	304
	㎡単価	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5
在庫物件	件数	947	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936
	㎡単価	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	434	334	532	625	468	393	445	424	366	478	420	456	429
	m ² 単価	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8
	平均価格	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904
	平均面積	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80
新規登録物件	件数	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164
	m ² 単価	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3
	平均価格	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067
	平均面積	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70
在庫物件	件数	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582
	m ² 単価	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9
	平均価格	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927
	平均面積	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	39	60	79	46	43	52	47	35	58	39	62	58
	m ² 単価	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3
新規登録物件	件数	183	199	190	200	163	179	184	147	152	196	173	145	141
	m ² 単価	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5
在庫物件	件数	528	597	584	545	511	504	512	503	498	503	497	478	437
	m ² 単価	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	138	112	186	218	148	140	154	137	122	158	157	148	152
	m ² 単価	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2
新規登録物件	件数	416	471	462	444	392	418	383	368	403	426	426	411	392
	m ² 単価	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8
在庫物件	件数	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218
	m ² 単価	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	201	145	215	241	202	141	176	176	138	191	173	187	164
	㎡単価	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6
新規登録物件	件数	426	540	558	539	484	496	499	511	485	503	539	495	471
	㎡単価	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3
在庫物件	件数	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418
	㎡単価	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

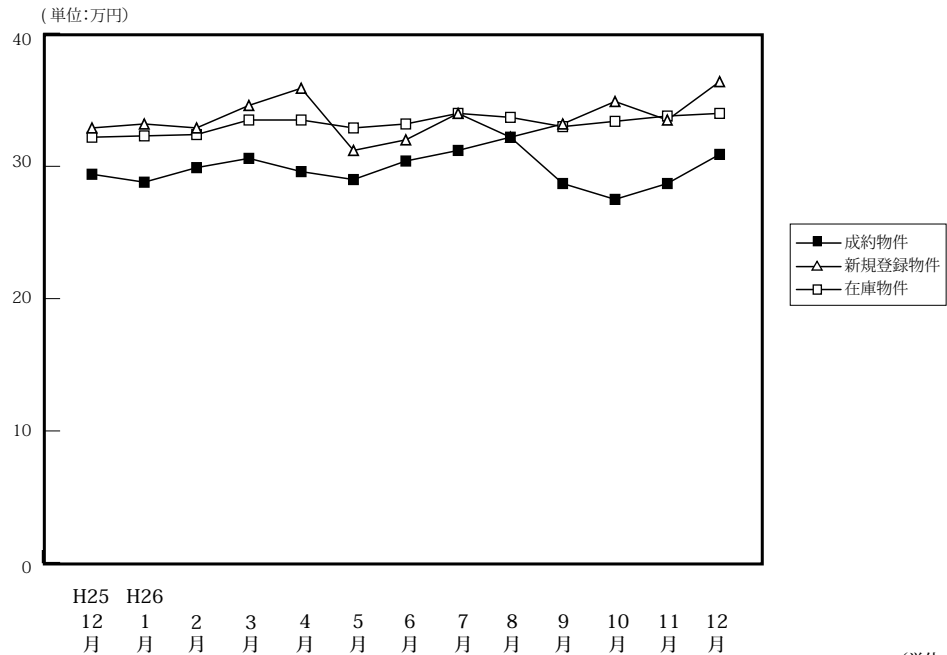
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	53	38	71	87	72	69	63	64	71	71	51	59	55
	㎡単価	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0
新規登録物件	件数	137	156	160	191	156	148	163	184	162	151	159	155	160
	㎡単価	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6
在庫物件	件数	502	503	493	489	480	475	467	510	524	500	499	494	509
	㎡単価	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	148	93	175	233	147	146	146	139	111	145	143	145	150
	m ² 単価	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9
	平均価格	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959
	平均面積	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40
新規登録物件	件数	315	397	427	416	347	363	346	412	389	376	414	329	313
	m ² 単価	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4
	平均価格	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199
	平均面積	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40
在庫物件	件数	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066
	m ² 単価	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0
	平均価格	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992
	平均面積	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	59	36	75	90	56	60	59	50	47	53	50	55	66
	m ² 単価	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7
新規登録物件	件数	126	162	182	172	151	143	133	166	136	157	187	129	121
	m ² 単価	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3
在庫物件	件数	427	418	443	448	428	409	420	442	437	459	479	457	415
	m ² 単価	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	57	37	70	92	63	61	67	70	45	56	67	64	62
	m ² 単価	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5
新規登録物件	件数	129	164	171	182	135	161	143	191	155	146	161	147	127
	m ² 単価	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4
在庫物件	件数	426	461	472	474	455	467	444	477	483	484	471	473	441
	m ² 単価	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	19	30	48	26	25	19	19	19	36	24	25	22
	m ² 単価	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4
新規登録物件	件数	57	66	72	60	59	58	66	51	95	69	60	51	62
	m ² 単価	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7
在庫物件	件数	167	176	184	166	168	160	167	160	194	195	192	183	193
	m ² 単価	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	0	3	2	0	1	0	0	0	2	1	0
	m ² 単価	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—
新規登録物件	件数	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2	3
	m ² 単価	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0
在庫物件	件数	17	19	17	15	13	14	16	17	20	22	19	18	17
	m ² 単価	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3

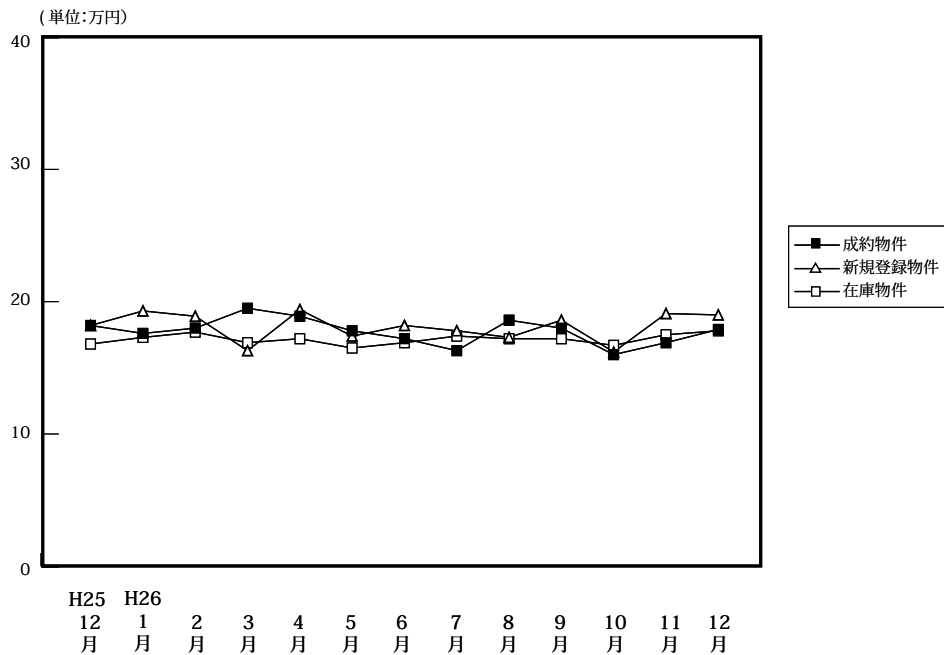
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	54	65	73	59	55	56	47	57	71	67	57	70
	m ² 単価	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9
	平均価格	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303
	平均面積	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80
新規登録物件	件数	146	153	140	179	141	151	139	146	133	162	152	162	128
	m ² 単価	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0
	平均価格	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362
	平均面積	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70
在庫物件	件数	403	406	401	409	404	400	388	406	398	413	405	436	399
	m ² 単価	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8
	平均価格	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264
	平均面積	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	40	34	43	47	37	30	36	35	29	45	41	41	44
	m ² 単価	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2
新規登録物件	件数	90	96	81	106	90	99	77	73	85	104	98	103	76
	m ² 単価	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2
在庫物件	件数	243	244	230	239	247	251	233	227	228	234	240	257	227
	m ² 単価	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	20	22	26	20	24	20	11	28	25	26	15	25
	m ² 単価	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9
新規登録物件	件数	56	53	54	70	50	50	62	70	47	55	51	52	49
	m ² 単価	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0
在庫物件	件数	157	156	161	161	153	144	152	173	164	170	155	164	157
	m ² 単価	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	0	0	2	1	0	1	0	1	0	1	1
	m ² 単価	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3
新規登録物件	件数	0	4	5	3	1	2	0	3	1	3	3	7	3
	m ² 単価	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0
在庫物件	件数	3	6	10	9	4	5	3	6	6	9	10	15	15
	m ² 単価	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0

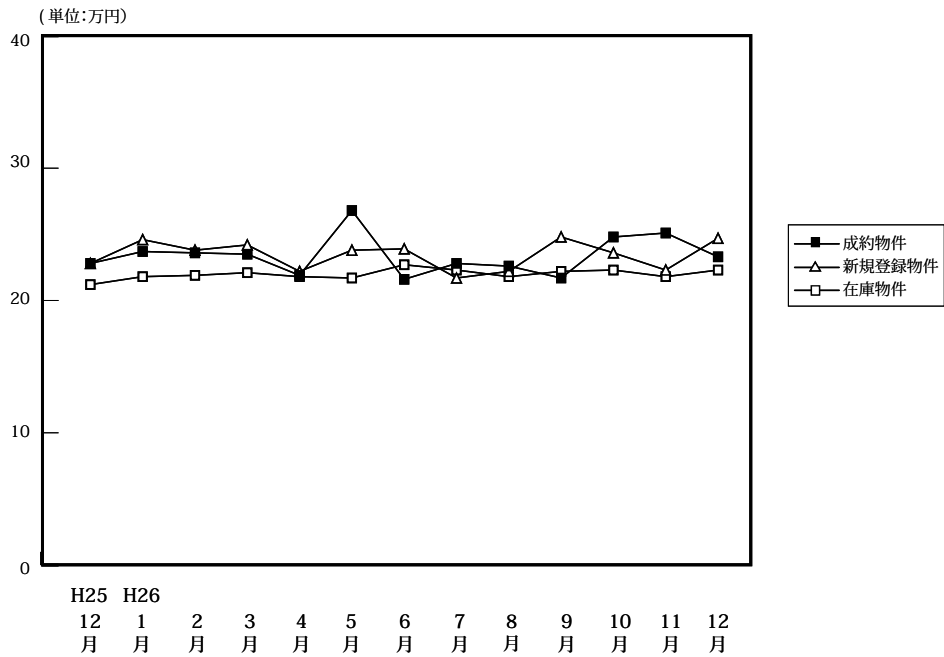
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	53	42	60	86	53	48	59	56	48	55	58	54	53
	m ² 単価	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3
	平均価格	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703
	平均面積	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10
新規登録物件	件数	114	133	130	131	112	113	117	111	90	119	124	108	88
	m ² 単価	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9
	平均価格	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690
	平均面積	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80
在庫物件	件数	364	386	394	388	372	372	349	343	308	324	313	327	311
	m ² 単価	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7
	平均価格	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543
	平均面積	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	23	30	42	28	24	28	30	30	34	29	29	28
	m ² 単価	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7
新規登録物件	件数	57	72	77	76	73	66	62	62	54	69	63	54	48
	m ² 単価	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2
在庫物件	件数	204	209	224	225	223	217	198	195	178	186	169	169	159
	m ² 単価	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	14	21	36	21	22	27	21	13	18	26	23	17
	m ² 単価	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3
新規登録物件	件数	47	44	43	48	29	40	45	41	31	41	49	40	27
	m ² 単価	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2
在庫物件	件数	123	136	134	134	122	125	120	121	107	115	117	123	118
	m ² 単価	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

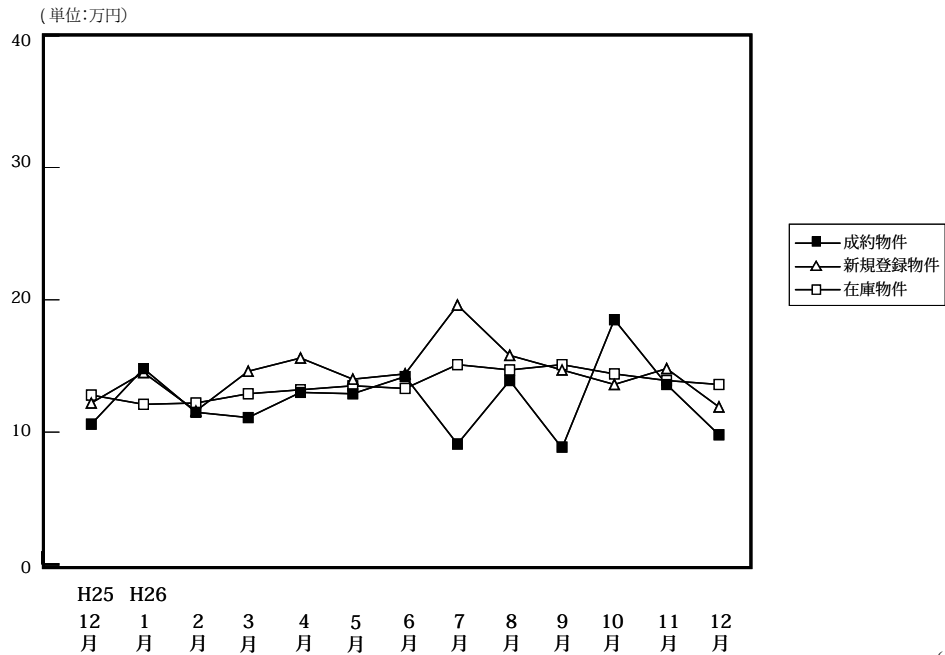
		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	5	9	8	4	2	4	5	5	3	3	2	8
	m ² 単価	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2
新規登録物件	件数	10	17	10	7	10	7	10	8	5	9	12	14	13
	m ² 単価	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1
在庫物件	件数	37	41	36	29	27	30	31	27	23	23	27	35	34
	m ² 単価	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	16	15	9	13	8	8	15	17	12	13	2	11
	m ² 単価	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8
	平均価格	805	929	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610
	平均面積	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20
新規登録物件	件数	28	31	47	40	36	36	38	36	34	46	36	35	31
	m ² 単価	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9
	平均価格	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706
	平均面積	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30
在庫物件	件数	141	137	162	169	170	164	169	165	158	163	168	177	171
	m ² 単価	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6
	平均価格	780	726	722	788	799	829	807	912	892	953	907	866	839
	平均面積	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70

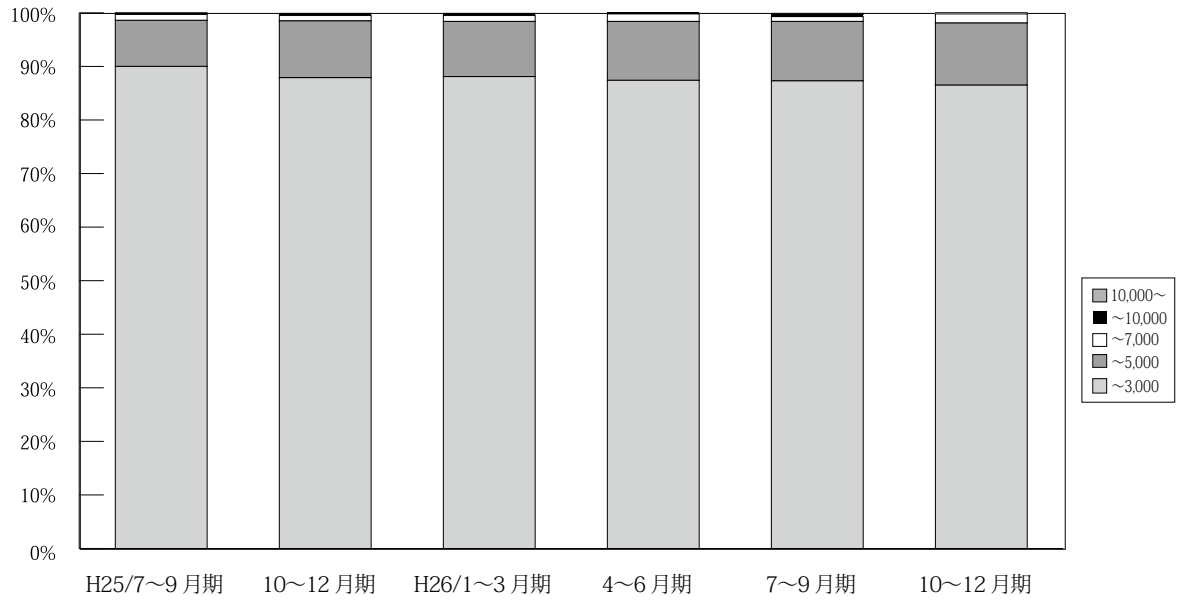
中古マンション 和歌山市 m²単価推移

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	11	6	4	7	6	2	6	13	4	10	1	8
	m ² 単価	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1
新規登録物件	件数	13	22	19	15	25	22	18	24	21	27	23	22	20
	m ² 単価	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2
在庫物件	件数	77	76	85	87	89	90	93	97	90	100	103	111	108
	m ² 単価	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	5	9	5	6	2	6	9	4	8	3	1	3
	m ² 単価	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9
新規登録物件	件数	15	9	28	25	11	14	20	12	13	19	13	13	11
	m ² 単価	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1
在庫物件	件数	64	61	77	82	81	74	76	68	68	63	65	66	63
	m ² 単価	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

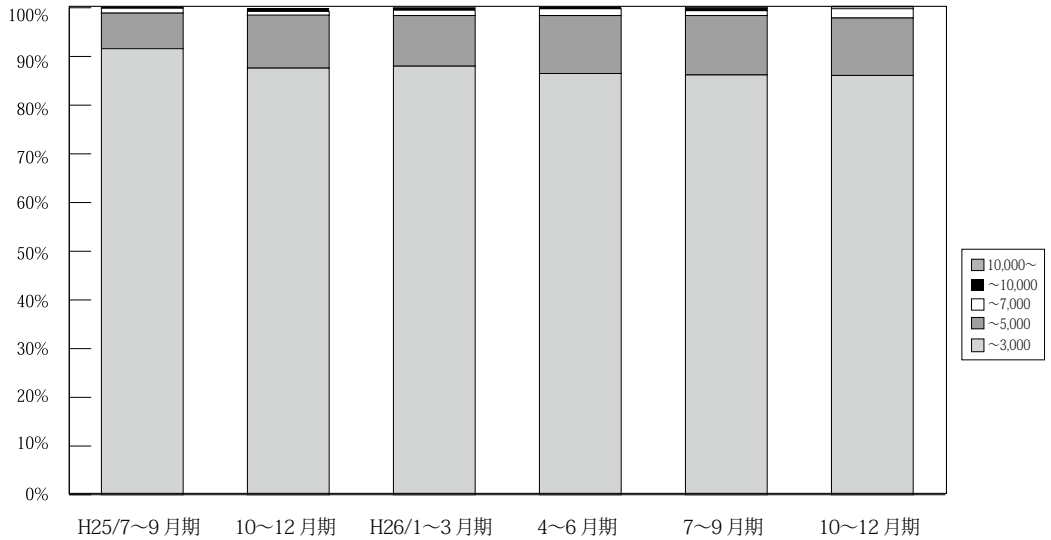


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5
	~5,000	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6
	~7,000	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7
	~10,000	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1
	10,000~	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1
	合計	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

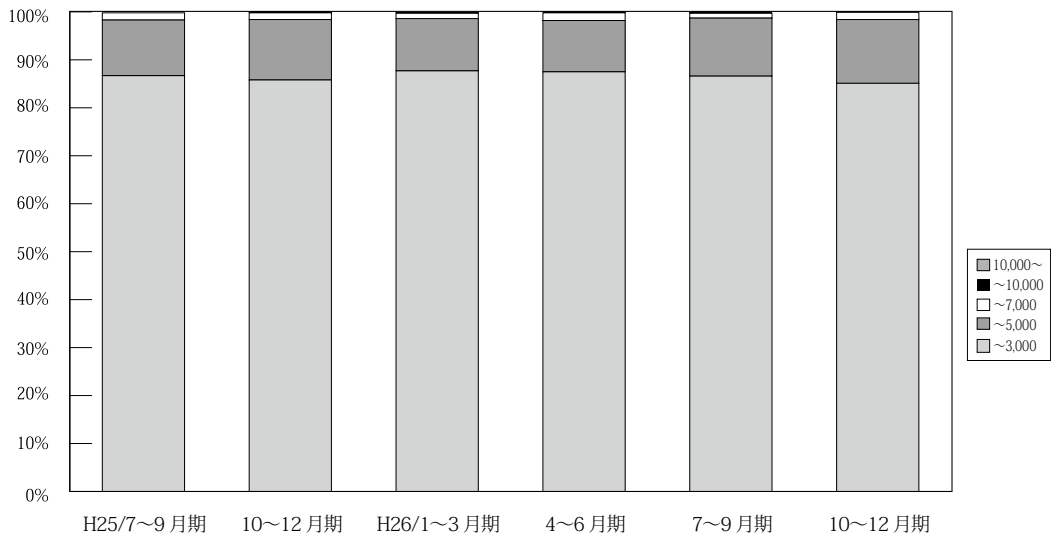
【大阪】



万円		H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1
	~ 5,000	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8
	~ 7,000	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9
	~ 10,000	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2
	合計	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

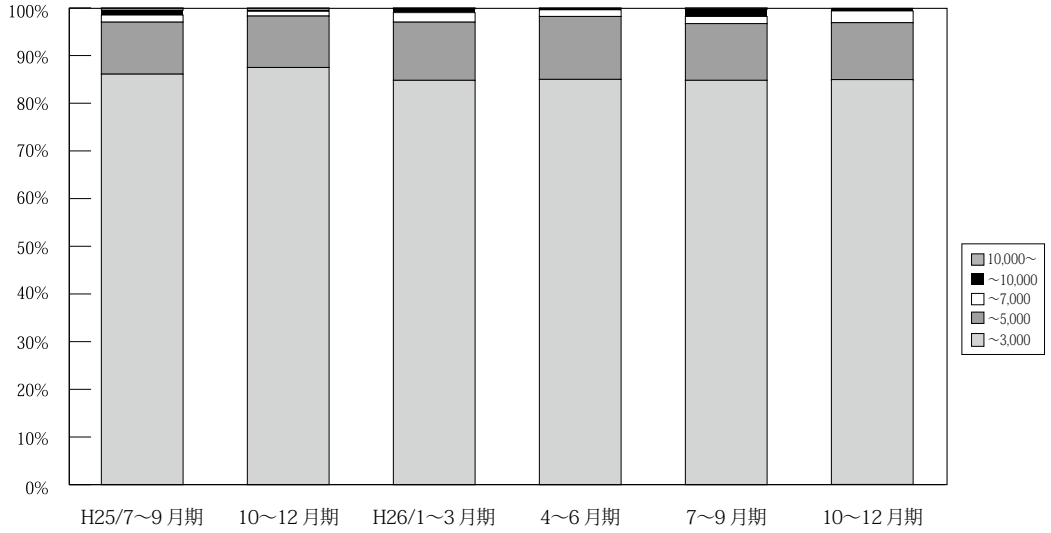
【兵庫】



万円		H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1
	~ 5,000	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3
	~ 7,000	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5
	~ 10,000	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

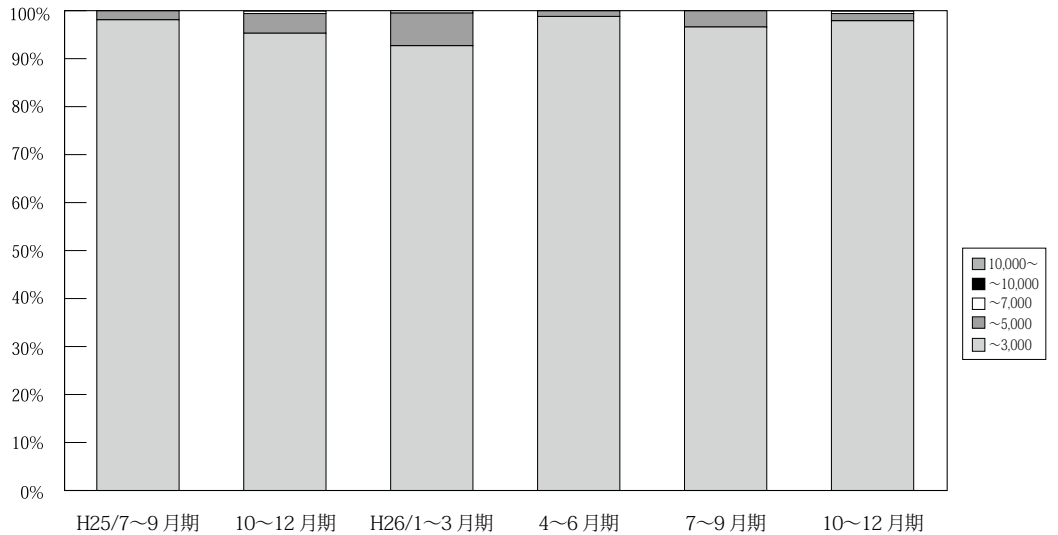


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9
	~ 5,000	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1
	~ 7,000	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5
	~ 10,000	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0
	合計	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

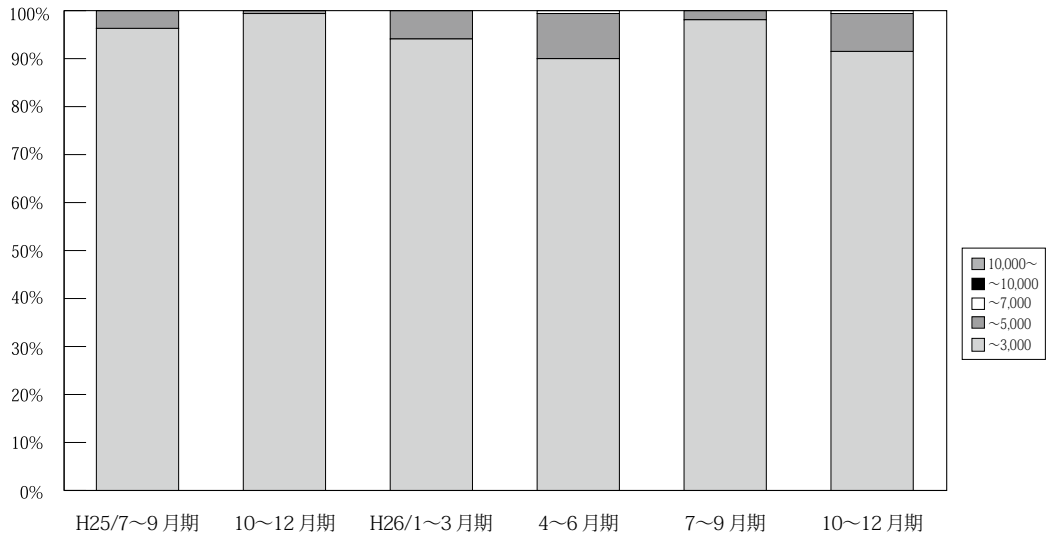


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9
	~ 5,000	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

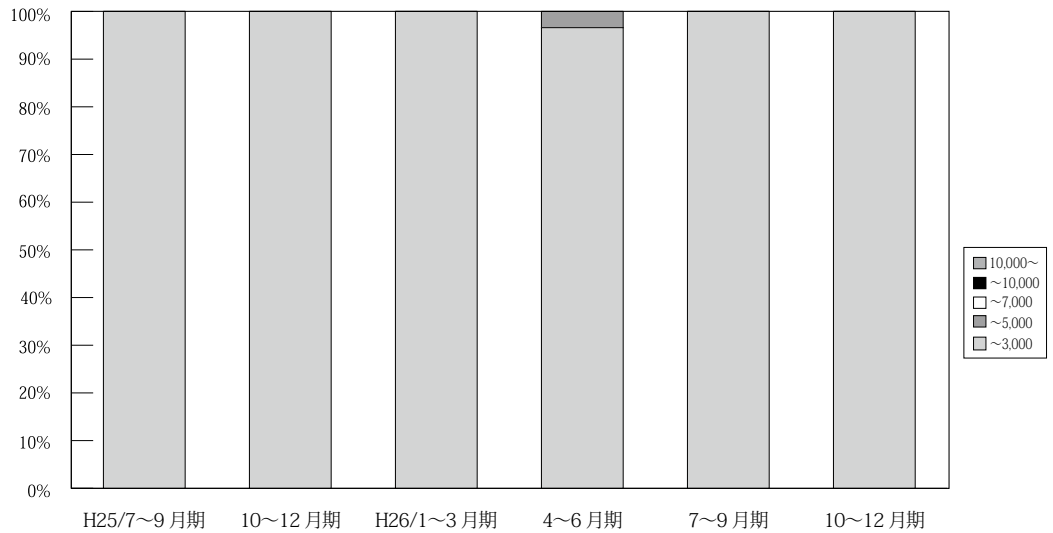


(単位: 件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	
	~ 5,000	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



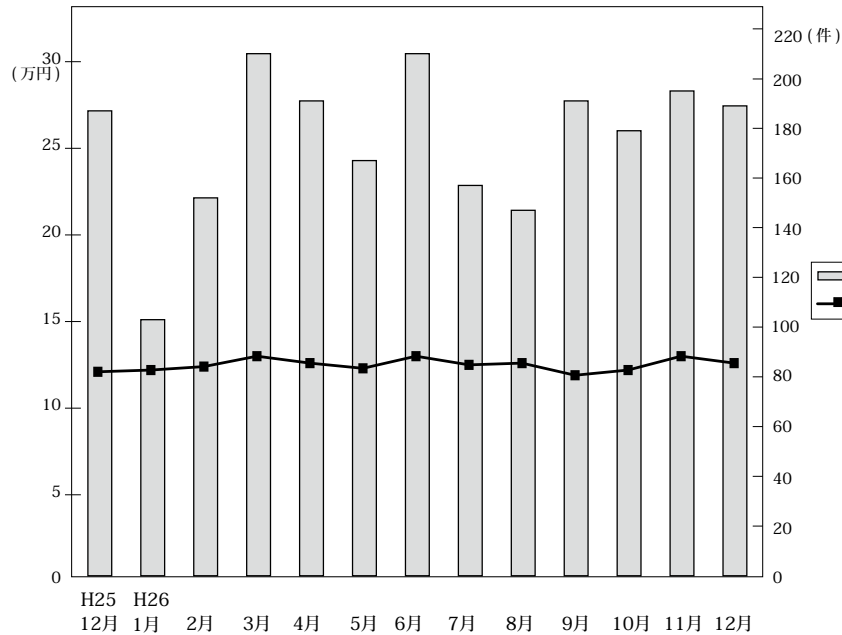
(単位: 件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0
	~ 5,000	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	187	103	152	210	191	167	210	157	147	191	178	195	189
	m ² 単価	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6
	平均価格	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903
	平均面積	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9
大阪計	件数	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76
	m ² 単価	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9
	平均価格	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016
兵庫計	件数	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48
	m ² 単価	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4
	平均価格	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955
京都計	件数	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29
	m ² 単価	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8
	平均価格	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450
奈良計	件数	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14
	m ² 単価	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6
	平均価格	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218
滋賀計	件数	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19
	m ² 単価	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3
	平均価格	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127
和歌山計	件数	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3
	m ² 単価	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0
	平均価格	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

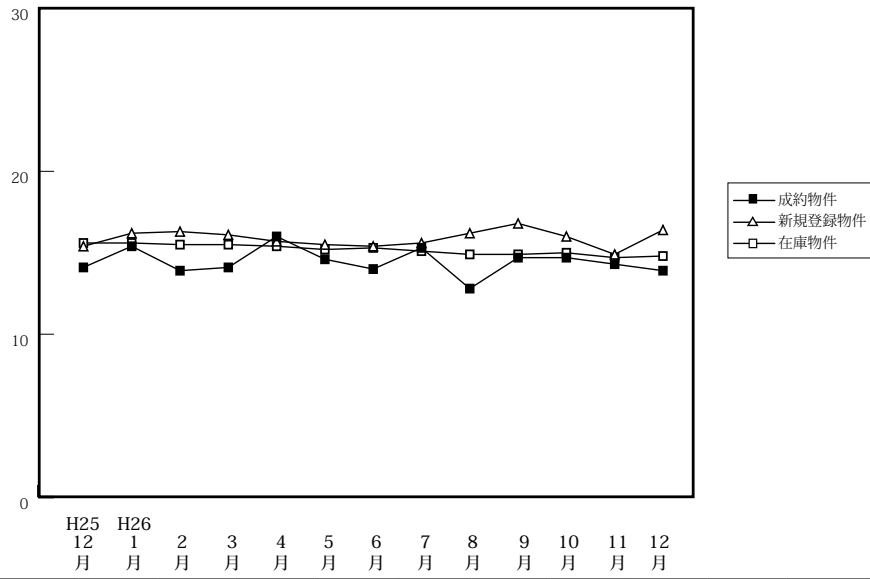
(単位：件、万円)

		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048
	m ² 単価	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1
	平均価格	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942
	平均面積	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5
大阪計	件数	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378
	m ² 単価	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4
	平均価格	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349
兵庫計	件数	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319
	m ² 単価	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0
	平均価格	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980
京都計	件数	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106
	m ² 単価	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3
	平均価格	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059
奈良計	件数	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107
	m ² 単価	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9
	平均価格	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255
滋賀計	件数	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95
	m ² 単価	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1
	平均価格	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308
和歌山計	件数	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43
	m ² 単価	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3
	平均価格	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

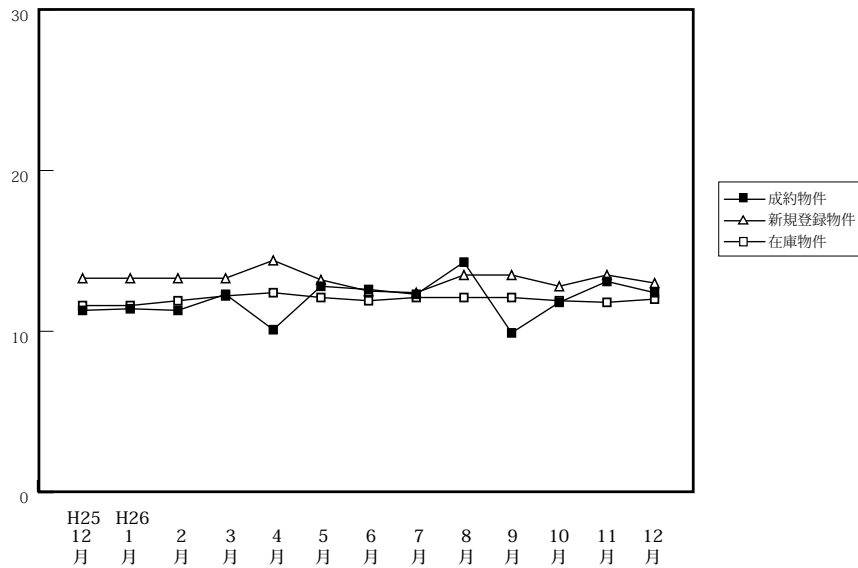
(単位:万円)



		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64	76
	m ² 単価	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9
	平均価格	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016
新規登録物件	件数	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414	378
	m ² 単価	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4
	平均価格	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349
在庫物件	件数	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467
	m ² 単価	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8
	平均価格	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

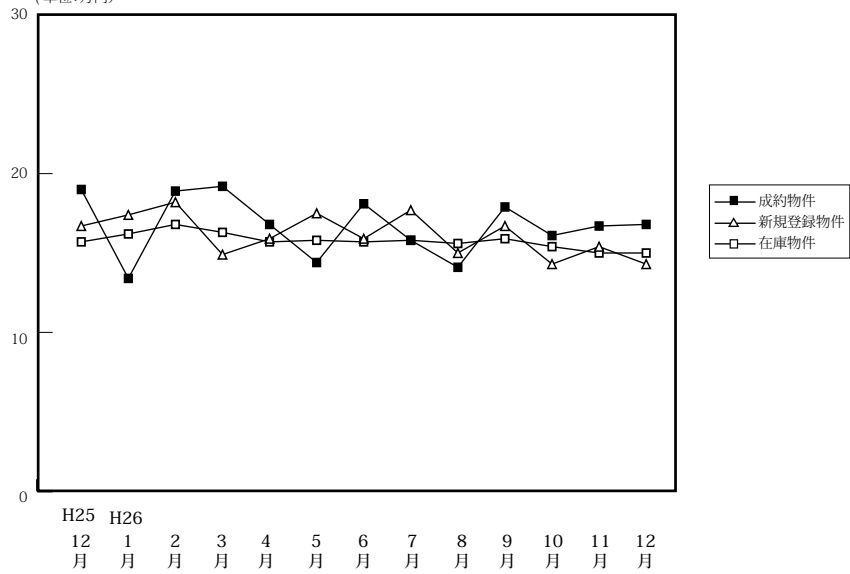


		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56	48
	m ² 単価	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4
	平均価格	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955
新規登録物件	件数	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339	319
	m ² 単価	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0
	平均価格	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980
在庫物件	件数	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420
	m ² 単価	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0
	平均価格	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

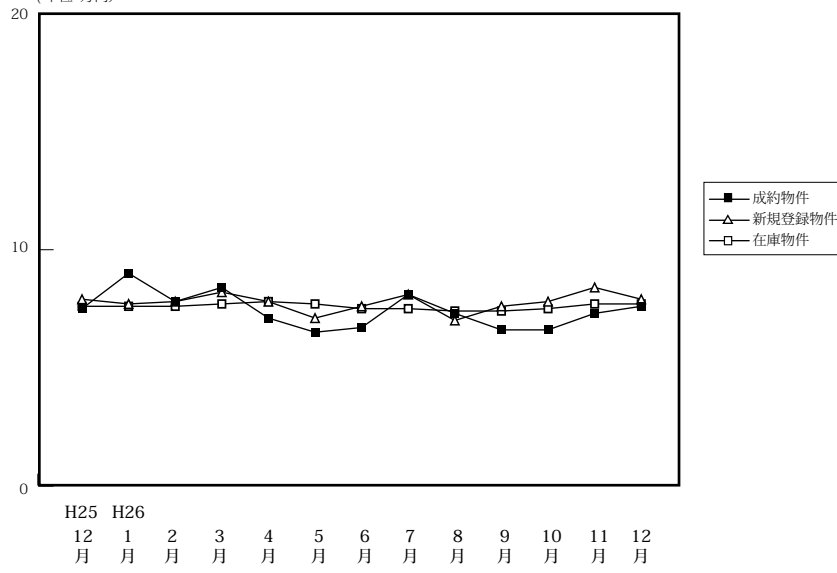


		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38	29
	m ² 単価	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8
	平均価格	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450
新規登録物件	件数	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176	106
	m ² 単価	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3
	平均価格	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059
在庫物件	件数	463	496	575	578	568	584	627	651	637	659	667	682	638
	m ² 単価	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0
	平均価格	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

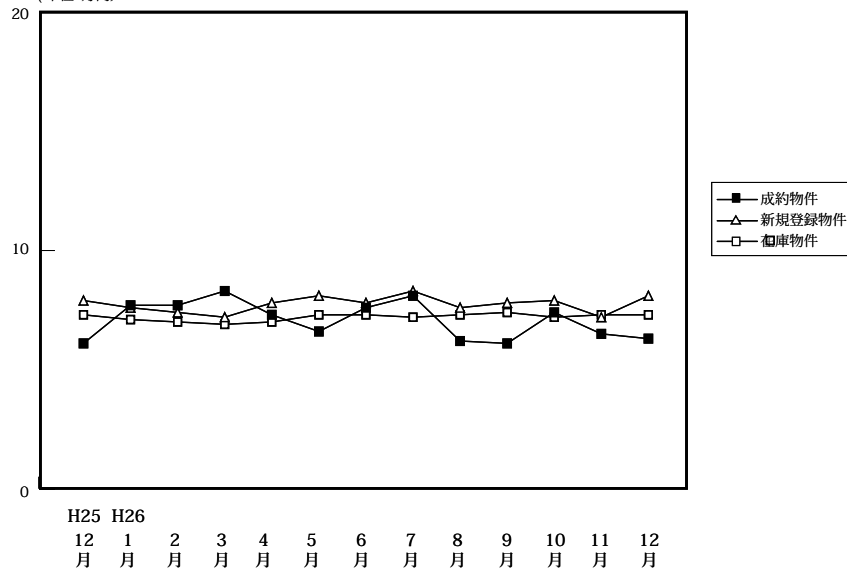


		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19	14
	m ² 単価	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6
	平均価格	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218
新規登録物件	件数	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119	107
	m ² 単価	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9
	平均価格	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255
在庫物件	件数	341	361	372	399	432	461	454	473	487	515	511	513	494
	m ² 単価	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7
	平均価格	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

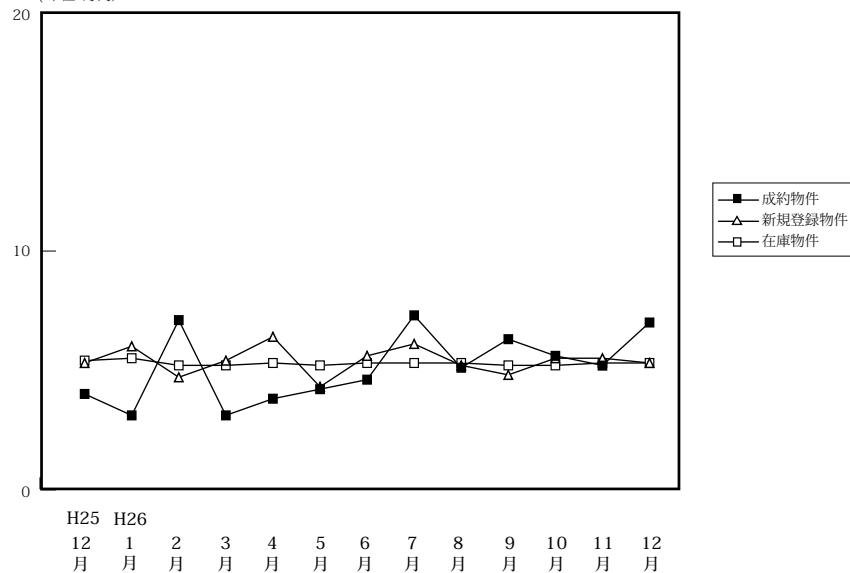


		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16	19
	m ² 単価	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3
	平均価格	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127
新規登録物件	件数	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117	95
	m ² 単価	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1
	平均価格	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308
在庫物件	件数	456	472	496	484	490	471	495	501	521	519	520	517	517
	m ² 単価	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3
	平均価格	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H25/12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2	3
	m ² 単価	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0
	平均価格	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029
新規登録物件	件数	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55	43
	m ² 単価	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3
	平均価格	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885	905
在庫物件	件数	283	277	284	293	299	288	314	326	328	307	311	337	339
	m ² 単価	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3
	平均価格	864	877	833	824	851	850	866	855	859	853	847	855	852