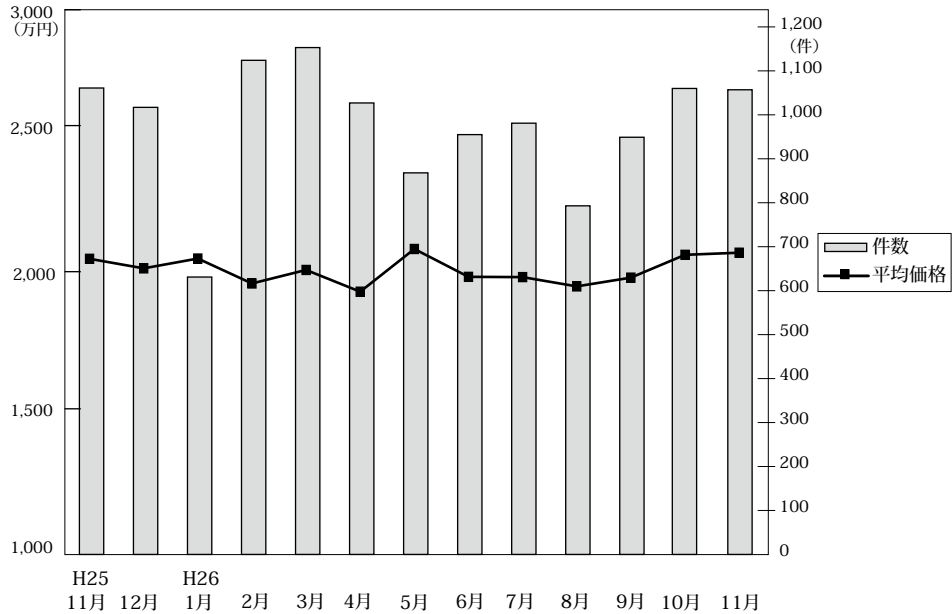


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は 1.1 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 0.3 ポイント減少し、前年同月比は 0.4 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

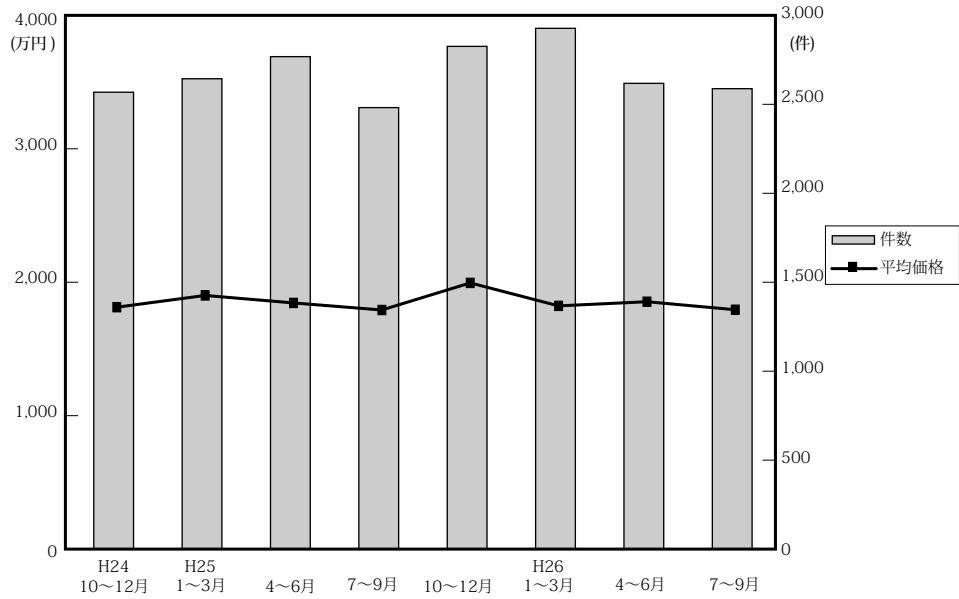
		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793	949	1,060	1,057
	平均価格	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070
	㎡単価	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54
大阪計	件数	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417	452
	平均価格	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045
	㎡単価	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54
兵庫計	件数	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246
	平均価格	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305
	㎡単価	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54
京都計	件数	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186
	平均価格	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391
	㎡単価	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54
奈良計	件数	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58
	平均価格	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545
	㎡単価	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54
滋賀計	件数	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83
	平均価格	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533
	㎡単価	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54
和歌山計	件数	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32
	平均価格	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106
	㎡単価	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3
	平均面積	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843
	平均価格	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272
大阪計	件数	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374
	平均価格	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223
兵庫計	件数	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158
	平均価格	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598
京都計	件数	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687
	平均価格	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439
奈良計	件数	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284
	平均価格	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803
滋賀計	件数	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213
	平均価格	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847
和歌山計	件数	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127
	平均価格	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,057	2,070	19.6	105.54	97.94	19	12
大阪府	452	2,045	22.4	94.16	100.50	20	12
兵庫県	246	2,305	20.8	115.79	100.03	16	13
京都府	186	2,391	26.7	93.59	89.96	18	11
奈良県	58	1,545	11.5	134.54	96.69	24	12
滋賀県	83	1,533	11.2	137.45	98.86	19	18
和歌山県	32	1,106	9.3	121.55	91.93	19	19

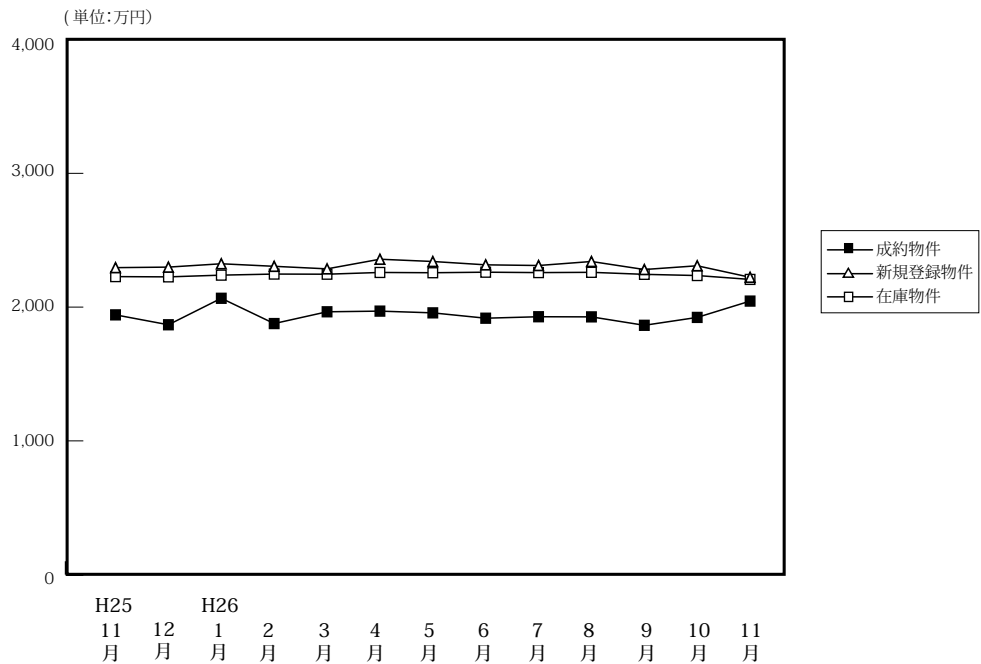
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	528 (50.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	74 ( 7.0)
~ 2,500 万	173 (16.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	95 ( 9.0)
~ 3,000 万	161 (15.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	88 ( 8.3)
~ 3,500 万	93 ( 8.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	95 ( 9.0)
~ 4,000 万	48 ( 4.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	149 (14.1)
~ 4,500 万	26 ( 2.5)	~ 120 m <sup>2</sup>	178 (16.8)
~ 5,000 万	12 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	148 (14.0)
~ 6,000 万	9 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	89 ( 8.4)
~ 7,000 万	6 ( 0.6)	~ 180 m <sup>2</sup>	77 ( 7.3)
7,001 万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	64 ( 6.1)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417
	平均価格	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923
新規登録物件	件数	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498
	平均価格	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309
在庫物件	件数	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856
	平均価格	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>452</b>	<b>2,045</b>	<b>22.4</b>	<b>94.16</b>	<b>100.50</b>	<b>20</b>	<b>12</b>
大阪市内中心6区	8	2,514	45.1	55.76	99.41	23	4
大阪市内18区	94	2,216	30.3	73.05	105.68	16	9
大阪府北部	102	2,662	25.4	104.74	107.51	19	14
大阪府東部	110	1,708	19.9	85.68	97.13	21	12
大阪府南部	138	1,715	15.6	109.69	94.53	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	217 (48.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	49 (10.8)
~ 2,500万	79 (17.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	46 (10.2)
~ 3,000万	77 (17.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	45 (10.0)
~ 3,500万	40 ( 8.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	47 (10.4)
~ 4,000万	29 ( 6.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	72 (15.9)
~ 4,500万	3 ( 0.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	91 (20.1)
~ 5,000万	3 ( 0.7)	~ 140 m <sup>2</sup>	48 (10.6)
~ 6,000万	3 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	20 ( 4.4)
~ 7,000万	1 ( 0.2)	~ 180 m <sup>2</sup>	17 ( 3.8)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	17 ( 3.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>2,514</b>	<b>45.1</b>	<b>55.76</b>	<b>99.41</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	福 島 区	3	1,793	30.0	59.68	83.62	42	4
中 央 区	1	2,280	54.9	41.56	92.29	20	1	天 王 寺 区	3	3,233	56.6	57.11	117.58	21	5
北 区	1	2,750	50.8	54.11	99.40	15	6	浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1	3	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	2	1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>94</b>	<b>2,216</b>	<b>30.3</b>	<b>73.05</b>	<b>105.68</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	旭 区	2	2,430	25.0	97.15	102.56	10	24
都 島 区	2	2,890	47.0	61.50	112.21	5	28	城 東 区	5	1,706	29.0	58.82	87.57	26	5
此 花 区	2	1,920	16.5	116.55	117.29	12	5	鶴 見 区	4	1,780	27.2	65.55	94.57	21	13
港 区	6	2,266	42.2	53.72	111.87	22	8	阿 倍 野 区	3	1,737	24.2	71.87	74.19	23	9
大 正 区	3	2,143	32.8	65.26	105.83	9		住 吉 区	8	2,871	39.3	73.13	101.80	10	5
西 淀 川 区	2	2,680	39.0	68.73	116.05		4	住 之 江 区	9	2,417	33.8	71.58	129.54	14	6
東 淀 川 区	6	2,099	31.4	66.77	99.50	19	7	東 住 吉 区	4	2,545	38.4	66.36	107.84	16	8
淀 川 区	7	2,354	29.2	80.54	115.08	14	9	平 野 区	15	2,237	26.3	85.19	100.28	20	12
東 成 区	5	2,136	36.5	58.48	92.97	18	7	西 成 区	3	1,053	19.5	54.04	67.26	6	7
生 野 区	8	2,024	23.2	87.23	128.20	15	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	16	24	12	5	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	17	16	10	18	8	4	1	2	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>102</b>	<b>2,662</b>	<b>25.4</b>	<b>104.74</b>	<b>107.51</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	摂 津 市	9	1,644	17.3	95.05	90.86	25	13
池 田 市	6	2,562	24.3	105.63	105.58	15	9	茨 木 市	9	2,831	26.9	105.16	97.19	16	16
箕 面 市	8	3,318	27.6	120.01	133.96	14	10	高 槻 市	33	2,438	23.5	103.57	102.31	23	17
豊 中 市	21	2,882	28.7	100.32	114.66	19	13	三 島 郡	2	3,295	28.0	117.70	111.28	7	14
吹 田 市	13	3,169	30.3	104.73	110.78	12	12	豊 能 郡	1	500	3.0	165.96	121.78	21	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	15	20	17	17	1	3	1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	8	8	10	16	29	12	7	8	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>110</b>	<b>1,708</b>	<b>19.9</b>	<b>85.68</b>	<b>97.13</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	大 東 市	5	2,424	27.6	87.85	99.24	8	8
門 真 市	6	1,313	21.6	60.79	92.19	28	7	四 條 畷 市	4	1,723	18.1	95.41	108.13	13	11
守 口 市	6	1,185	14.7	80.64	85.69	28	14	東 大 阪 市	27	1,559	20.9	74.68	106.36	26	10
枚 方 市	29	1,969	19.9	98.95	98.22	18	12	八 尾 市	13	2,075	24.4	85.09	99.55	15	10
寝 屋 川 市	15	1,293	15.4	83.80	81.75	29	18	柏 原 市	2	755	10.1	74.78	66.10	36	10
交 野 市	3	2,260	19.0	118.83	105.21	18	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	18	9	6	3	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	9	11	17	23	15	12	4	1	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>138</b>	<b>1,715</b>	<b>15.6</b>	<b>109.69</b>	<b>94.53</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	岸和田市	8	1,435	13.5	106.52	101.15	22	11
堺 市	59	1,936	19.0	105.87	91.52	21	14	泉大津市							
高 石 市	1	800	14.5	55.17	75.24	27	2	貝 塚 市	5	1,076	9.6	111.93	86.31	27	10
河内長野市	7	1,535	11.4	134.44	93.23	25	10	泉佐野市	9	1,410	12.6	112.11	87.66	27	11
松 原 市	10	1,110	13.0	85.32	82.71	31	15	和 泉 市	7	1,614	12.9	125.21	103.30	20	14
羽 曳 野 市	5	2,066	18.8	109.65	102.33	7	14	泉 南 市	3	1,667	10.9	153.03	115.65	3	21
藤 井 寺 市	5	3,065	27.1	112.90	113.95	2	12	阪 南 市	3	1,233	9.6	128.31	107.23	19	1
富 田 林 市	10	1,558	14.8	105.33	100.39	17	8	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,964	20.4	96.23	95.93	13	8	泉 南 郡	3	1,330	11.2	114.15	87.20	21	11
南 河 内 郡	1	1,100	5.5	199.11	131.16	16									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	29	21	4	3					

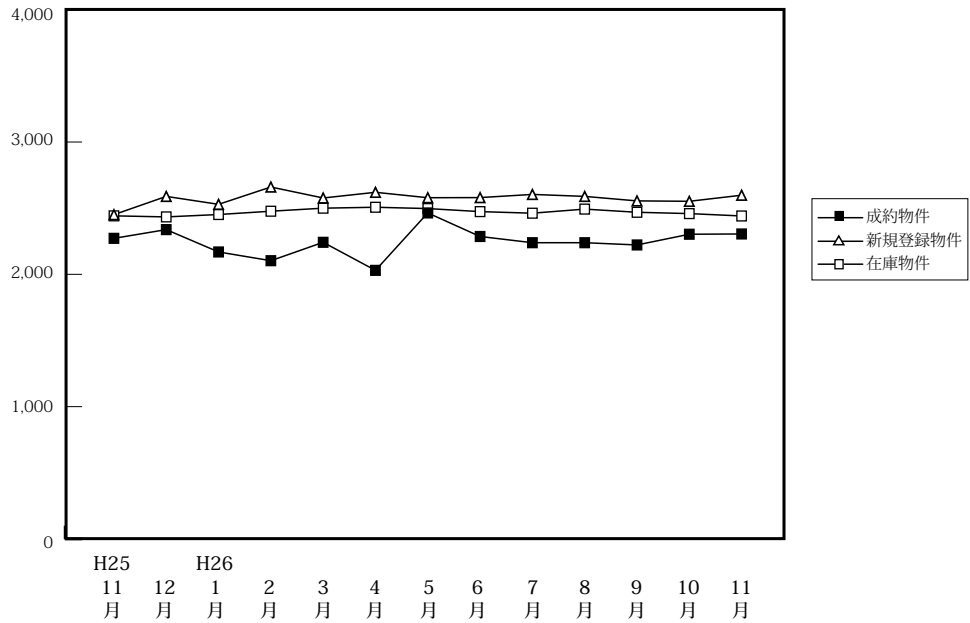
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	10	8	9	15	39	20	8	6	14

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282	246
	平均価格	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305
新規登録物件	件数	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158
	平均価格	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598
在庫物件	件数	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659
	平均価格	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>246</b>	<b>2,305</b>	<b>20.8</b>	<b>115.79</b>	<b>100.03</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	~ 2,000万	110 (44.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	8 ( 3.3)
神戸市内中心3区	15	2,533	29.3	86.49	102.71	12	9	~ 2,500万	39 (15.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	18 ( 7.3)
神戸市内6区	70	2,433	19.5	124.88	101.56	17	11	~ 3,000万	33 (13.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	16 ( 6.5)
兵庫県	99	2,648	26.4	100.25	97.73	15	14	~ 3,500万	26 (10.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	21 ( 8.5)
兵庫県	62	1,557	11.3	137.41	101.34	18	15	~ 4,000万	12 ( 4.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	31 (12.6)
								~ 4,500万	13 ( 5.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	40 (16.3)
								~ 5,000万	7 ( 2.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	39 (15.9)
								~ 6,000万	4 ( 1.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	26 (10.6)
								~ 7,000万	2 ( 0.8)	~ 180 m <sup>2</sup>	23 ( 9.3)
								7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	24 ( 9.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,533	29.3	86.49	102.71	12	9	兵 庫 区	3	1,817	24.6	73.72	85.86	8	12
中 央 区	5	3,678	39.7	92.55	112.08		10	長 田 区	7	2,021	23.1	87.63	103.25	27	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	3	3	2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	3	2	1	3	2	1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,433	19.5	124.88	101.56	17	11	垂 水 区	22	2,102	17.3	121.51	96.20	17	20
東 灘 区	12	3,800	40.4	94.17	97.41	13	8	北 区	12	1,408	10.3	136.61	99.10	18	8
灘 区	4	4,590	50.3	91.29	136.22	4	6	西 区	11	2,519	17.2	146.25	117.18	19	12
須 磨 区	9	1,720	11.7	147.24	88.98	25	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	11	8	6	5	7	2	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	2	5	8	14	7	8	9	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,648	26.4	100.25	97.73	15	14	宝 塚 市	17	2,371	19.2	123.75	100.61	18	14
尼 崎 市	33	2,533	31.1	81.46	96.01	10	11	伊 丹 市	9	2,348	24.3	96.66	93.24	17	12
西 宮 市	22	3,539	38.1	92.86	102.48	14	11	川 西 市	13	1,748	13.8	127.10	88.74	28	10
芦 屋 市	4	3,905	38.0	102.64	111.84	12	13	川 辺 郡	1	950	6.0	157.32	101.71	18	188

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	15	19	14	5	5	5	2	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	11	11	11	20	11	14	4	5	7

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,557	11.3	137.41	101.34	18	15	加 古 川 市	13	1,260	10.5	120.23	92.73	23	18
三 田 市	5	1,776	9.5	186.11	113.85	15	15	加 古 郡	2	2,480	15.5	159.89	116.58	2	
三 木 市	7	1,169	7.5	156.82	96.08	23	16	高 砂 市	7	1,410	11.2	125.57	104.59	30	11
明 石 市	12	2,003	16.2	123.58	102.82	15	12	姫 路 市	16	1,513	10.8	140.38	102.30	18	19

## 〈価格帯別件数〉

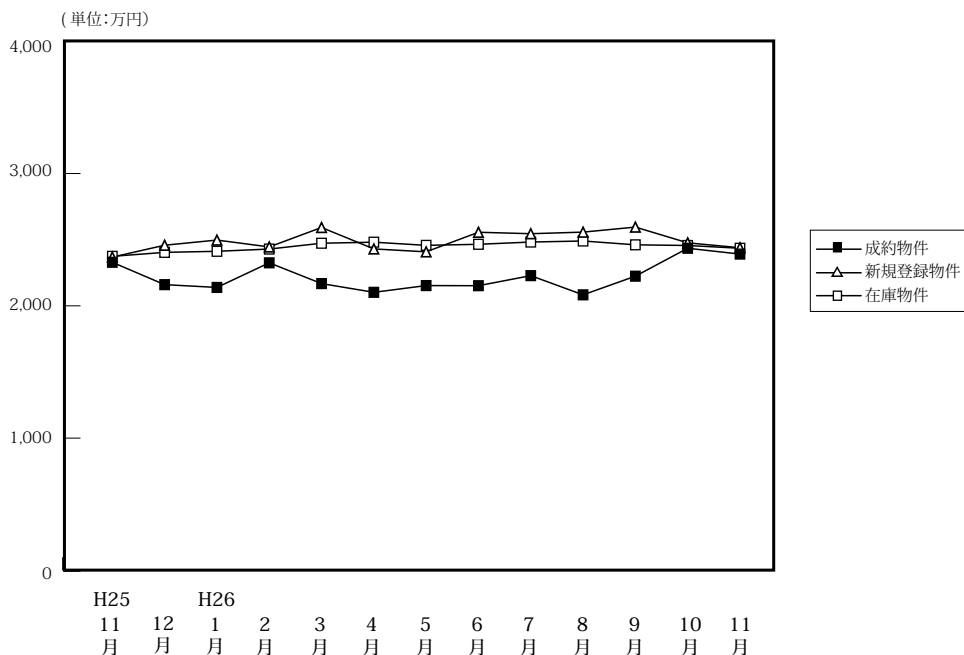
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	10	3	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			3	2	12	16	13	9

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212	186
平均価格	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391
新規登録物件	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667	687
平均価格	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439
在庫物件	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313
平均価格	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	186	2,391	26.7	93.59	89.96	18	11
京都市内中心5区	43	3,028	36.6	82.65	88.23	19	9
京都市内6区	78	2,265	28.1	80.57	86.23	17	10
京都府南部	55	2,166	19.3	112.49	94.45	19	12
京都府北部	10	1,863	13.5	138.30	101.73	17	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	72 (38.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	16 (8.6)
~2,500万	27 (14.5)	~60 m <sup>2</sup>	28 (15.1)
~3,000万	41 (22.0)	~70 m <sup>2</sup>	20 (10.8)
~3,500万	22 (11.8)	~80 m <sup>2</sup>	19 (10.2)
~4,000万	7 (3.8)	~100 m <sup>2</sup>	37 (19.9)
~4,500万	10 (5.4)	~120 m <sup>2</sup>	23 (12.4)
~5,000万	2 (1.1)	~140 m <sup>2</sup>	19 (10.2)
~6,000万	1 (0.5)	~160 m <sup>2</sup>	6 (3.2)
~7,000万	3 (1.6)	~180 m <sup>2</sup>	12 (6.5)
7,001万~	1 (0.5)	~200 m <sup>2</sup>	6 (3.2)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	43	3,028	36.6	82.65	88.23	19	9	中京区	5	4,108	49.8	82.48	93.72	5	6
北区	14	2,366	30.3	78.15	79.05	20	10	左京区	11	3,282	33.8	97.23	93.56	27	9
上京区	7	3,821	42.0	90.92	101.43	11	11	下京区	6	2,285	40.1	56.94	79.90	15	8

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	4	6	7	2	5	1	1	3	1

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	4	8	11	5	3	5	5		1	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,265</b>	<b>28.1</b>	<b>80.57</b>	<b>86.23</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	伏見区	27	1,851	24.1	76.75	86.77	16	10
南 区	11	2,474	34.8	71.12	99.80	11	11	山科区	14	2,091	23.8	87.96	83.52	21	10
東山区	2	2,340	32.6	71.68	67.73	35	11	西京区	9	3,077	29.7	103.67	86.58	15	9
右京区	15	2,520	33.7	74.79	80.07	22	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	12	19	9	2	5	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	17	7	9	19	4	6	2	3	

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>55</b>	<b>2,166</b>	<b>19.3</b>	<b>112.49</b>	<b>94.45</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	京田辺市	8	1,766	14.6	121.06	91.68	22	12
宇治市	13	2,071	16.2	127.87	93.56	25	13	木津川市							
城陽市	6	1,493	14.7	101.40	85.18	21	13	乙訓郡	1	1,150	9.7	118.80	72.61	46	8
向日市	7	2,875	30.9	93.04	96.09	15	9	久世郡	1	2,390	22.8	104.72	101.25		
長岡京市	9	2,913	28.1	103.70	100.75	15	12	綴喜郡							
八幡市	8	1,744	17.7	98.25	93.92	11	11	相楽郡	2	2,635	14.9	177.00	114.69	13	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	10	14	6	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	2	5	14	12	6	2	6	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,863</b>	<b>13.5</b>	<b>138.30</b>	<b>101.73</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,953	15.1	128.96	101.97	17	12	京丹後市							
福知山市	2	1,630	10.9	149.15	101.66	13	20	南丹市	1	1,698	9.3	181.99	100.19	20	24
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

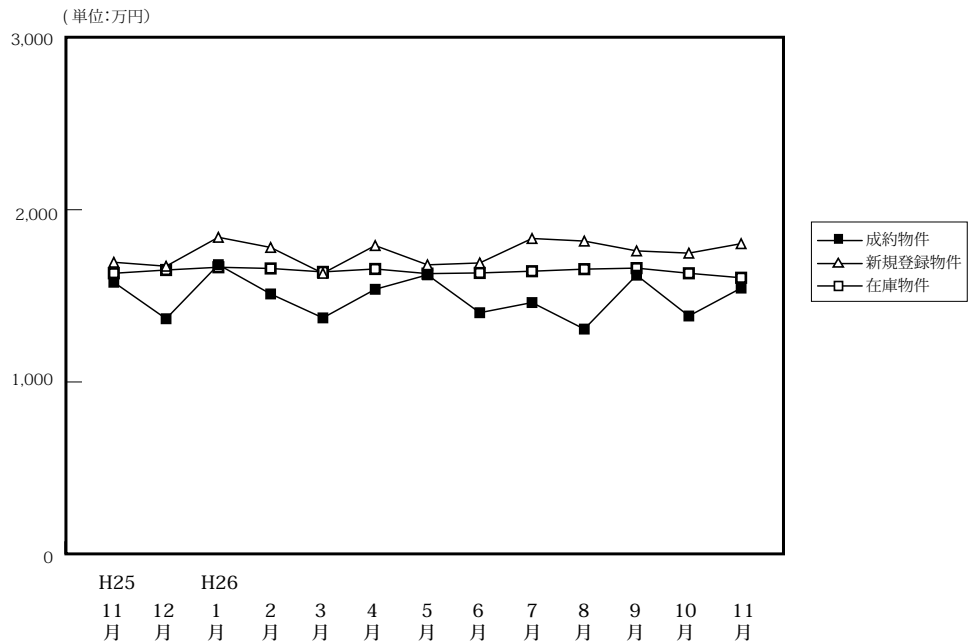
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	2	2	2	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61	58
	平均価格	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545
新規登録物件	件数	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283	284
	平均価格	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803
在庫物件	件数	863	844	908	899	903	923	941	943	969	981	1,019	993	971
	平均価格	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,545	11.5	134.54	96.69	24	12
奈良市	24	1,673	12.8	130.24	93.12	26	14
生駒市	26	1,393	10.3	135.91	99.24	20	11
奈良県下	8	1,654	11.6	142.96	99.08	28	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (69.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	12 (20.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 (3.4)
~ 3,000万	3 (5.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 (3.4)
~ 3,500万	2 (3.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	5 (8.6)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 (1.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (10.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	19 (32.8)
~ 6,000万	1 (1.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (10.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 (15.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (13.8)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>24</b>	<b>1,673</b>	<b>12.8</b>	<b>130.24</b>	<b>93.12</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	生駒市	7	1,613	10.9	147.80	96.24	30	15
奈良市	17	1,697	13.8	123.01	91.84	24	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	3	2				1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	4	1	2	2	4	4	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,393</b>	<b>10.3</b>	<b>135.91</b>	<b>99.24</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	桜井市	2	2,015	11.6	173.42	100.63		14
大和郡山市	3	1,017	8.1	125.81	100.05	21	14	橿原市	4	1,215	9.7	124.68	95.94	25	11
大和高田市	3	660	6.6	100.03	87.81	24	12	生駒郡	6	1,405	9.0	157.30	100.60	24	7
香芝市	4	1,748	13.3	131.37	103.04	14	9	北葛城郡	3	1,487	10.3	136.03	105.69	18	14
天理市	1	2,430	18.3	133.13	98.82		7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	7								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1		4	12		5	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,654</b>	<b>11.6</b>	<b>142.96</b>	<b>99.08</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	5	1,408	10.7	139.94	101.05	34	14
御所市								高市郡							
葛城市	3	2,063	13.9	147.99	95.79	12	6	吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

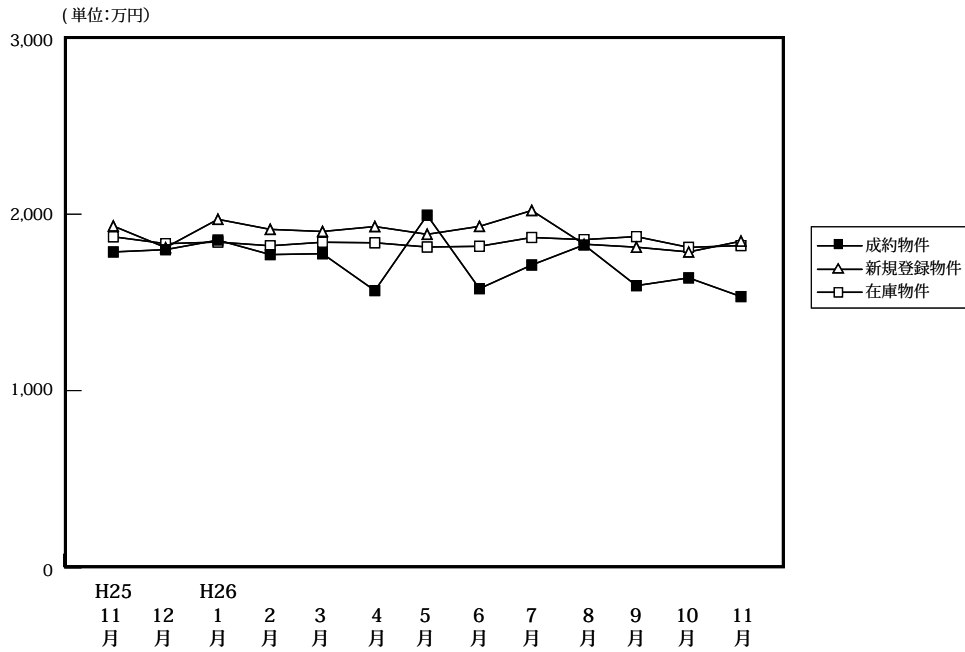
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							5	2		1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62	83
	平均価格	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533
新規登録物件	件数	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258	213
	平均価格	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847
在庫物件	件数	747	766	829	803	786	786	812	800	831	783	798	827	809
	平均価格	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	83	1,533	11.2	137.45	98.86	19	18
大津市	32	1,541	11.8	130.41	97.97	22	15
滋賀県下1	19	1,699	12.8	133.16	93.79	22	18
滋賀県下2	32	1,426	9.7	147.05	102.76	14	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	61 (73.5)	40~50㎡	1 (1.2)
~2,500万	13 (15.7)	~60㎡	1 (1.2)
~3,000万	6 (7.2)	~70㎡	5 (6.0)
~3,500万	3 (3.6)	~80㎡	2 (2.4)
~4,000万	( )	~100㎡	4 (4.8)
~4,500万	( )	~120㎡	7 (8.4)
~5,000万	( )	~140㎡	14 (16.9)
~6,000万	( )	~160㎡	26 (31.3)
~7,000万	( )	~180㎡	16 (19.3)
7,001万~	( )	~200㎡	7 (8.4)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,541	11.8	130.41	97.97	22	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	4	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	4			4	9	7	4	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,699	12.8	133.16	93.79	22	18	栗 東 市	4	1,765	11.7	151.36	106.21	10	26
草 津 市	6	2,212	15.8	140.15	102.86	16	25	野 洲 市	7	1,184	10.8	109.27	74.30	36	10
守 山 市	2	1,835	11.5	159.40	109.94	13									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2	1	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	1	2	1	5	7	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,426	9.7	147.05	102.76	14	21	高 島 市	5	850	5.9	143.33	96.91	13	35
彦 根 市	4	1,627	10.0	162.94	102.24	15	13	東 近 江 市	6	1,202	9.7	123.46	104.76	19	22
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	2,095	13.7	153.12	108.15		17	蒲 生 郡	2	1,045	6.2	168.44	108.02	19	
甲 賀 市	3	1,265	8.8	143.08	97.89	12	5	愛 知 郡	2	1,335	8.8	152.41	102.35	17	17
湖 南 市	6	1,787	11.7	152.17	103.22	12	18	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

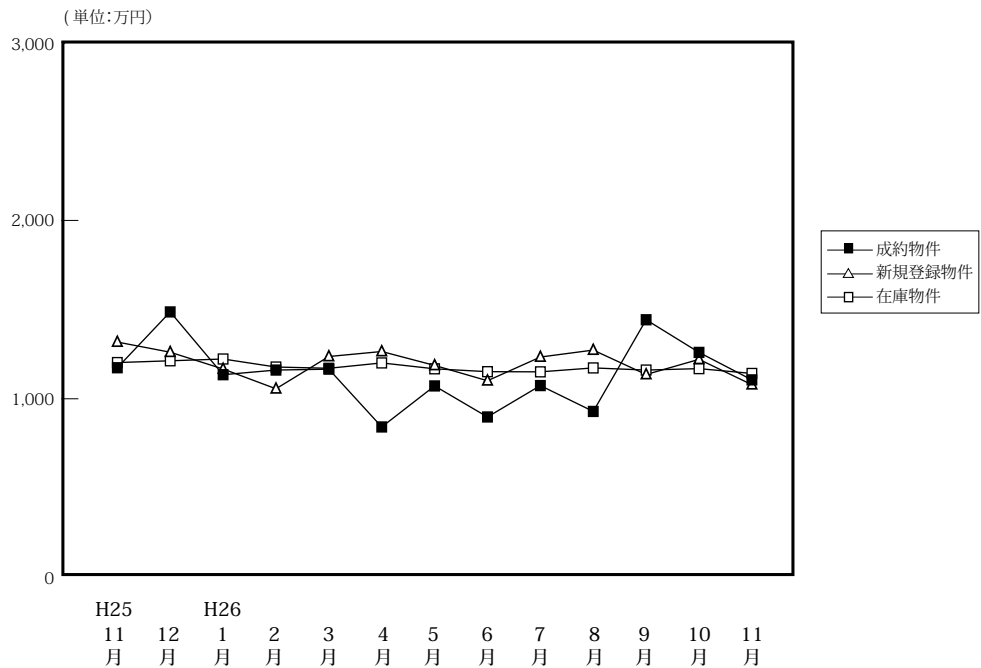
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	7								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	1	4	14	5	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26	32
	平均価格	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106
新規登録物件	件数	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128	127
	平均価格	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079
在庫物件	件数	391	401	389	394	391	433	433	467	462	454	463	484	508
	平均価格	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,106	9.3	121.55	91.93	19	19
和歌山市	19	1,368	11.8	116.18	86.98	16	10
和歌山下	13	722	5.6	129.40	99.16	24	31

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	28 ( 87.5 )	40 ~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	3 ( 9.4 )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 ( 3.1 )	~ 70 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 3.1 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 ㎡	4 ( 12.5 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 ㎡	11 ( 34.4 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 ㎡	9 ( 28.1 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 ㎡	5 ( 15.6 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 ㎡	( )
7,001 万~	( )	~ 200 ㎡	2 ( 6.3 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,368	11.8	116.18	86.98	16	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	3	7	5	3		

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	722	5.6	129.40	99.16	24	31

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13									

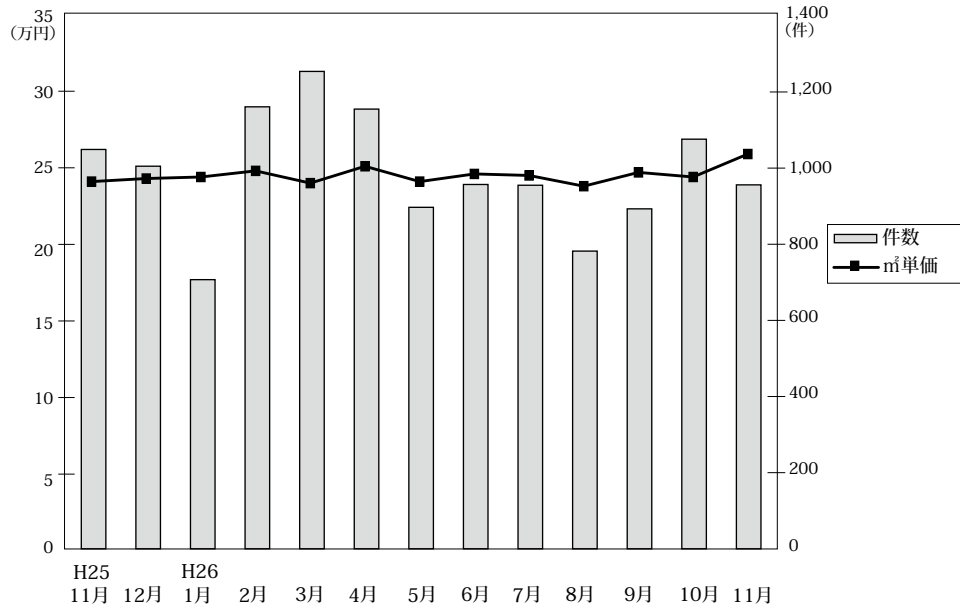
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	4	2		2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比6.1ポイント上昇し、前年同月比は7.5ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は11.2ポイント減少し、前年同月比は8.9ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782	893	1,076	956
	㎡単価	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9
	平均価格	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
大阪計	件数	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528	466
	㎡単価	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9
	平均価格	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
兵庫計	件数	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298
	㎡単価	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5
	平均価格	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
京都計	件数	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116
	㎡単価	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7
	平均価格	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
奈良計	件数	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36
	㎡単価	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4
	平均価格	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
滋賀計	件数	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38
	㎡単価	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1
	平均価格	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
和歌山計	件数	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2
	㎡単価	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5
	平均価格	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70

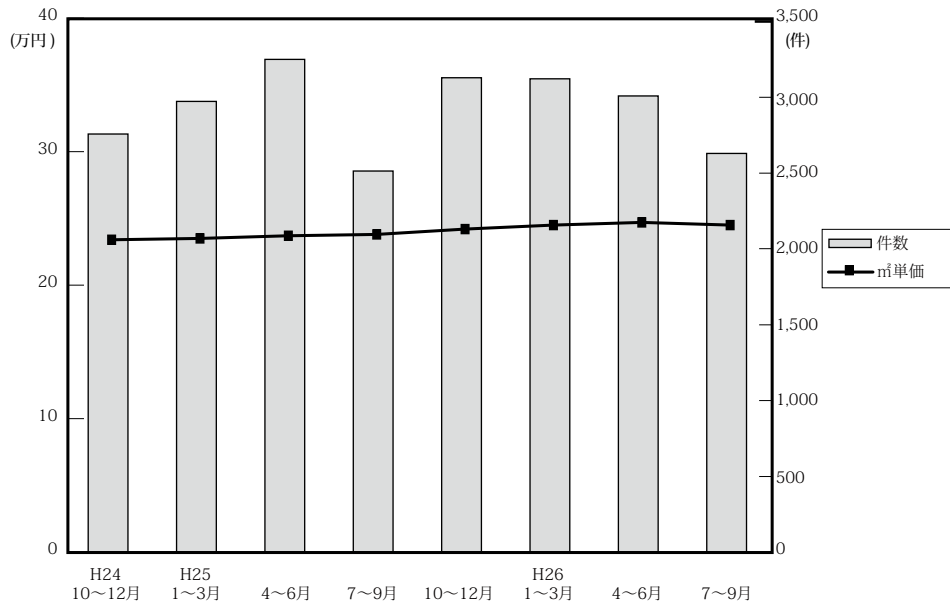
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617
	㎡単価	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5
	平均価格	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680
	平均面積	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89
大阪計	件数	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383
	㎡単価	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5
	平均価格	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
兵庫計	件数	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769
	㎡単価	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2
	平均価格	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
京都計	件数	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214
	㎡単価	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3
	平均価格	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
奈良計	件数	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133
	㎡単価	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6
	平均価格	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
滋賀計	件数	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89
	㎡単価	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0
	平均価格	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70
和歌山計	件数	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29
	㎡単価	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4
	平均価格	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970
	平均面積	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

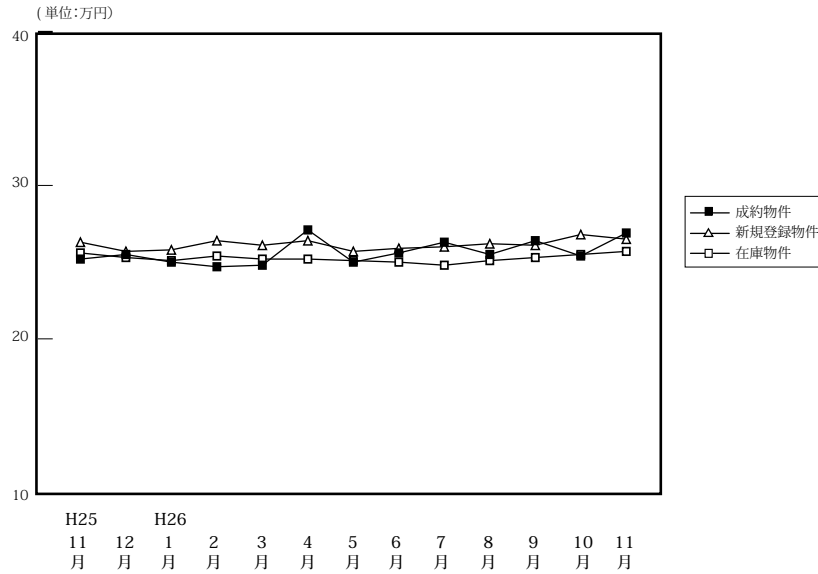
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	956	1,703	25.9	65.74	21	8
大阪府	466	1,759	26.9	65.79	22	7
兵庫県	298	1,689	25.5	66.37	21	7
京都府	116	1,727	27.7	62.53	22	9
奈良県	36	951	14.4	65.86	23	10
滋賀県	38	1,824	26.1	69.94	14	8
和歌山県	2	425	6.5	64.64	30	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	251 (26.3)	40～45㎡	21 (2.2)
～ 2,000 万	392 (41.0)	～ 50㎡	37 (3.9)
～ 2,500 万	135 (14.1)	～ 55㎡	59 (6.2)
～ 3,000 万	95 (9.9)	～ 60㎡	106 (11.1)
～ 3,500 万	44 (4.6)	～ 65㎡	171 (17.9)
～ 4,000 万	14 (1.5)	～ 70㎡	191 (20.0)
～ 4,500 万	11 (1.2)	～ 75㎡	214 (22.4)
～ 5,000 万	8 (0.8)	～ 80㎡	157 (16.4)
～ 6,000 万	5 (0.5)		
6,001 万～	1 (0.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528
	㎡単価	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4
	平均価格	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673
	平均面積	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14
新規登録物件	件数	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443
	㎡単価	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8
	平均価格	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762
	平均面積	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76
在庫物件	件数	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803
	㎡単価	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5
	平均価格	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676
	平均面積	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>466</b>	<b>1,759</b>	<b>26.9</b>	<b>65.79</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	83	2,492	39.8	62.59	19	5
大阪市内18区	124	1,742	26.9	64.85	21	7
大阪府北部	91	1,865	27.4	68.15	24	9
大阪府東部	80	1,417	21.4	66.38	22	8
大阪府南部	88	1,293	19.2	67.16	22	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	95 (20.4)	40～45㎡	10 ( 2.1)
～ 2,000 万	219 (47.0)	～ 50㎡	18 ( 3.9)
～ 2,500 万	69 (14.8)	～ 55㎡	25 ( 5.4)
～ 3,000 万	42 ( 9.0)	～ 60㎡	48 (10.3)
～ 3,500 万	18 ( 3.9)	～ 65㎡	90 (19.3)
～ 4,000 万	7 ( 1.5)	～ 70㎡	107 (23.0)
～ 4,500 万	8 ( 1.7)	～ 75㎡	92 (19.7)
～ 5,000 万	5 ( 1.1)	～ 80㎡	76 (16.3)
～ 6,000 万	2 ( 0.4)		
6,001 万～	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	87	81	49	93	102	93	71	62	87	62	65	79	83
	㎡単価	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8
新規登録物件	件数	240	191	221	257	203	229	209	215	204	237	217	228	214
	㎡単価	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0
在庫物件	件数	622	575	586	597	514	528	541	545	502	565	546	544	535
	㎡単価	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>2,492</b>	<b>39.8</b>	<b>62.59</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	福島区	7	3,030	43.8	69.19	12	5
中央区	19	2,649	44.6	59.38	13	3	天王寺区	8	2,051	32.6	62.87	27	5
北区	28	2,543	41.2	61.72	21	6	浪速区	7	2,073	32.9	63.00	25	5
西区	14	2,371	36.5	65.04	19	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	26	16	18	5	3	6	2	2	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	5	7	13	16	18	8	11

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	144	113	106	149	160	147	117	126	103	107	107	154	124
	㎡単価	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0
新規登録物件	件数	444	409	462	408	409	418	388	407	367	378	417	387	366
	㎡単価	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7
在庫物件	件数	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014
	㎡単価	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>124</b>	<b>1,742</b>	<b>26.9</b>	<b>64.85</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	旭区	8	1,375	22.8	60.27	30	8
都島区	10	2,661	38.8	68.55	12	8	城東区	15	1,697	27.2	62.27	24	6
此花区	3	1,567	23.4	67.05	17	11	鶴見区	7	2,513	34.4	73.06	10	9
港区	3	1,477	19.6	75.28	28	5	阿倍野区	5	2,418	37.0	65.39	16	4
大正区	3	1,877	28.4	65.99	20	4	住吉区	8	2,069	32.1	64.40	17	5
西淀川区	8	1,334	20.2	65.93	22	5	住之江区	7	1,354	20.6	65.72	21	6
東淀川区	8	1,175	17.3	67.81	34	9	東住吉区	8	1,356	21.6	62.88	24	8
淀川区	16	1,763	28.5	61.92	21	7	平野区	6	1,548	25.0	61.97	18	11
東成区	5	1,753	28.3	61.86	16	5	西成区	4	1,315	20.5	64.08	23	2
生野区													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	67	23	9	8	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	9	13	31	26	21	16

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	111	120	93	113	160	139	81	117	101	78	74	125	91
	㎡単価	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4
新規登録物件	件数	341	294	382	335	334	299	339	253	300	311	319	311	313
	㎡単価	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2
在庫物件	件数	916	914	947	947	854	837	862	833	826	855	858	837	868
	㎡単価	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>91</b>	<b>1,865</b>	<b>27.4</b>	<b>68.15</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	摂津市	4	1,636	24.9	65.71	23	5
池田市	2	2,040	30.6	66.76	15	5	茨木市	14	1,206	18.3	66.06	34	12
箕面市	2	1,535	20.5	74.96	34	5	高槻市	10	2,136	32.7	65.24	24	7
豊中市	25	1,838	27.5	66.77	23	9	三島郡	2	885	14.2	62.47	38	5
吹田市	32	2,188	30.6	71.39	21	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	44	9	8	5	3	2	3		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	6	14	17	22	25

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	81	77	52	113	95	85	70	74	87	54	70	84	80
	㎡単価	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4
新規登録物件	件数	249	215	237	233	229	236	212	213	233	220	251	248	247
	㎡単価	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5
在庫物件	件数	592	586	611	577	561	544	555	563	575	600	589	592	624
	㎡単価	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>80</b>	<b>1,417</b>	<b>21.4</b>	<b>66.38</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	大東市	2	2,270	34.9	64.97	5	9
門真市	2	1,280	20.8	61.43	19	4	四條畷市						
守口市	9	1,660	25.5	65.12	21	7	東大阪市	25	1,255	19.4	64.51	25	9
枚方市	17	1,571	22.1	71.25	17	9	八尾市	11	1,455	22.0	66.05	22	5
寝屋川市	13	1,222	18.7	65.44	24	11	柏原市						
交野市	1	1,388	19.7	70.37	18	15							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	44	9	5						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	10	14	28	14	10

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	90	84	42	92	103	97	68	72	84	54	94	86	88
	㎡単価	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2
新規登録物件	件数	267	219	300	292	274	228	292	267	250	259	272	269	243
	㎡単価	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2
在庫物件	件数	744	741	825	817	780	741	793	807	813	801	797	805	762
	㎡単価	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,293	19.2	67.16	22	8	岸和田市	4	976	13.7	71.23	27	10
堺市	48	1,426	21.1	67.52	21	8	泉大津市	4	1,080	15.8	68.30	19	10
高石市	1	530	8.0	66.00	40	8	貝塚市	1	780	10.6	73.77	21	3
河内長野市							泉佐野市	5	1,424	19.7	72.29	15	6
松原市	1	2,290	30.7	74.54	9	2	和泉市	5	1,792	25.7	69.85	12	14
羽曳野市	3	1,240	17.6	70.34	23	12	泉南市						
藤井寺市	4	775	13.4	58.04	31	9	阪南市	1	280	4.2	65.91	34	15
富田林市	6	1,200	18.5	64.81	25	7	泉北郡						
大阪狭山市	5	615	10.7	57.67	31	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

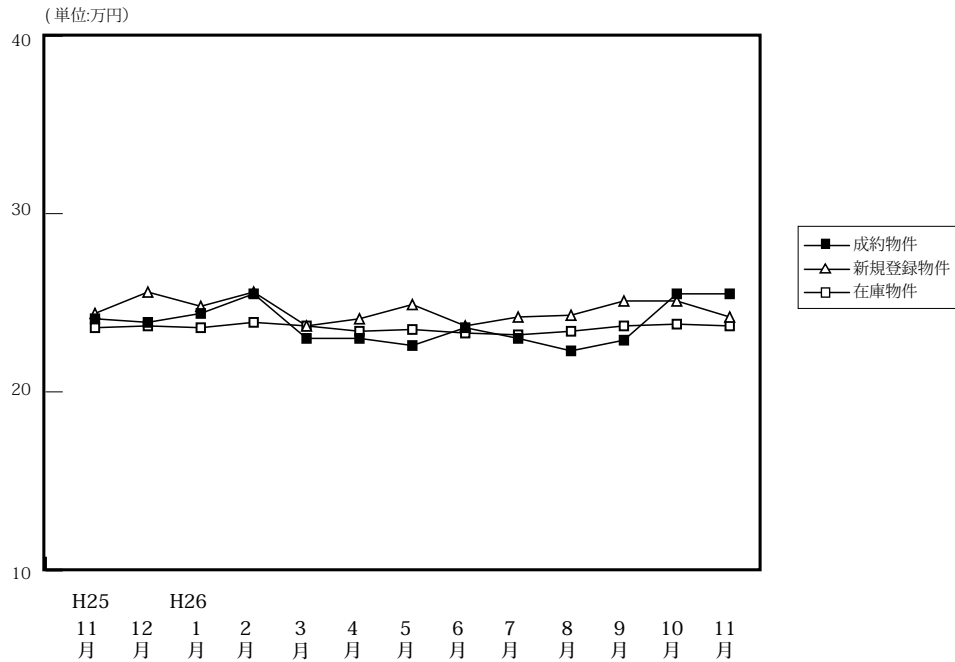
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	38	12	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	2	6	15	18	27	14

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324	298
	㎡単価	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5
	平均価格	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689
	平均面積	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37
新規登録物件	件数	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847	769
	㎡単価	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2
	平均価格	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611
	平均面積	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56
在庫物件	件数	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363
	㎡単価	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7
	平均価格	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562
	平均面積	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>298</b>	<b>1,689</b>	<b>25.5</b>	<b>66.37</b>	<b>21</b>	<b>7</b>
神戸市内中心3区	43	1,929	30.8	62.56	19	6
神戸市内区6	99	1,593	23.7	67.17	23	7
兵庫県間	121	1,908	28.3	67.51	20	8
兵庫県北西部	35	910	14.0	64.81	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	90 (30.2)	40～45㎡	4 (1.3)
～2,000万	104 (34.9)	～50㎡	12 (4.0)
～2,500万	44 (14.8)	～55㎡	15 (5.0)
～3,000万	33 (11.1)	～60㎡	36 (12.1)
～3,500万	14 (4.7)	～65㎡	46 (15.4)
～4,000万	7 (2.3)	～70㎡	56 (18.8)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	76 (25.5)
～5,000万	2 (0.7)	～80㎡	53 (17.8)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	55	39	25	43	36	52	30	43	29	26	36	36	43
	㎡単価	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8
新規登録物件	件数	98	105	138	134	125	107	108	99	94	88	115	109	77
	㎡単価	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9
在庫物件	件数	321	315	375	371	335	310	311	303	301	300	305	299	273
	㎡単価	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>1,929</b>	<b>30.8</b>	<b>62.56</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	兵庫区	10	1,310	21.6	60.66	23	6
中央区	24	2,550	39.5	64.51	16	6	長田区	9	959	16.1	59.49	22	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	16	6	4	3	1		1	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	9	9	4	6	7

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	88	90	68	118	131	117	101	101	91	77	92	106	99
	㎡単価	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0
新規登録物件	件数	315	291	320	305	291	259	273	272	247	255	300	269	264
	㎡単価	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5
在庫物件	件数	919	926	938	936	891	815	804	810	792	795	814	805	816
	㎡単価	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>99</b>	<b>1,593</b>	<b>23.7</b>	<b>67.17</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	垂水区	16	1,439	20.7	69.44	23	6
東灘区	34	1,944	30.2	64.28	23	7	北区	9	827	12.4	66.86	26	7
灘区	10	2,440	34.0	71.71	15	8	西区	6	1,193	17.9	66.58	17	7
須磨区	24	1,231	18.1	68.13	25	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	33	13	9	6	2		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	6	10	14	17	30	18

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	132	136	96	154	160	146	111	109	125	107	114	140	121
	㎡単価	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3
新規登録物件	件数	365	296	369	385	357	327	322	313	332	318	331	342	318
	㎡単価	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7
在庫物件	件数	932	911	948	979	945	901	899	921	924	930	922	932	911
	㎡単価	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	121	1,908	28.3	67.51	20	8	宝塚市	20	1,559	22.1	70.58	22	6
尼崎市	35	1,663	26.1	63.59	19	9	伊丹市	12	1,855	27.0	68.66	14	8
西宮市	42	2,270	33.2	68.35	21	9	川西市	3	1,757	23.8	73.67	15	6
芦屋市	9	2,070	30.3	68.42	30	9	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	45	24	19	5	4	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	3	12	16	26	33	25

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	58	22	60	58	48	59	49	56	48	62	42	35
	㎡単価	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0
新規登録物件	件数	138	105	123	125	153	124	114	125	145	125	113	127	110
	㎡単価	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4
在庫物件	件数	400	399	400	386	387	383	375	361	392	399	376	381	363
	㎡単価	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	910	14.0	64.81	25	8	加古川市	2	665	9.9	67.15	22	10
三田市	4	1,025	14.1	72.93	22	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	590	9.7	60.88	26	6
明石市	20	949	14.7	64.54	27	7	姫路市	8	858	14.0	61.36	22	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	10	1	1						

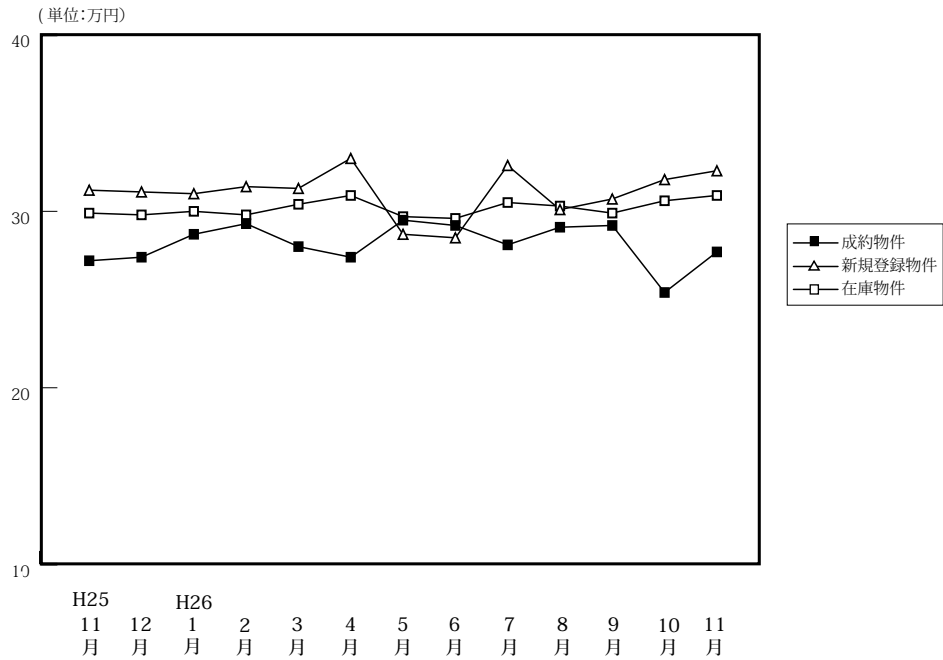
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	7	9	7	3



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100	116
	㎡単価	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7
	平均価格	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727
	平均面積	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53
新規登録物件	件数	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261	214
	㎡単価	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3
	平均価格	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063
	平均面積	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88
在庫物件	件数	623	624	660	650	634	619	620	615	636	678	711	709	678
	㎡単価	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9
	平均価格	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978
	平均面積	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>116</b>	<b>1,727</b>	<b>27.7</b>	<b>62.53</b>	<b>22</b>	<b>9</b>
京都市内中心5区	34	2,472	40.3	61.36	19	7
京都市内6区	60	1,388	22.6	61.27	24	9
京都府南部	21	1,542	22.5	68.40	18	9
京都府北部	1	570	10.5	54.37	34	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	33 (28.4)	40 ~ 45 ㎡	5 ( 4.3)
~ 2,000 万	45 (38.8)	~ 50 ㎡	7 ( 6.0)
~ 2,500 万	12 (10.3)	~ 55 ㎡	15 (12.9)
~ 3,000 万	14 (12.1)	~ 60 ㎡	19 (16.4)
~ 3,500 万	9 ( 7.8)	~ 65 ㎡	22 (19.0)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	12 (10.3)
~ 4,500 万	1 ( 0.9)	~ 75 ㎡	22 (19.0)
~ 5,000 万	1 ( 0.9)	~ 80 ㎡	14 (12.1)
~ 6,000 万	1 ( 0.9)		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	37	26	41	48	40	34	42	28	26	35	26	34
	㎡単価	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3
新規登録物件	件数	79	69	81	92	83	76	64	64	73	60	75	94	78
	㎡単価	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1
在庫物件	件数	211	208	209	203	193	191	179	182	184	178	195	218	211
	㎡単価	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,472	40.3	61.36	19	7	中京区	15	2,776	44.9	61.76	18	5
北区	4	1,988	31.3	63.59	20	14	左京区	7	1,947	33.1	58.88	24	9
上京区	2	2,755	41.0	67.17	20	10	下京区	6	2,552	42.7	59.81	16	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	13	3	9	5		1	1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	6	9	4	3	4

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	41	34	52	59	57	54	49	63	37	39	50	60
	㎡単価	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0
新規登録物件	件数	100	92	106	111	124	95	117	98	135	110	97	112	98
	㎡単価	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4
在庫物件	件数	281	278	308	302	307	292	313	296	316	328	330	315	306
	㎡単価	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,388	22.6	61.27	24	9	伏見区	21	1,059	16.6	63.96	27	8
南区	14	1,156	20.6	56.25	27	11	山科区	10	1,768	28.3	62.37	20	7
東山区	1	800	18.9	42.39	33	4	西京区	4	1,448	22.6	63.96	23	9
右京区	10	2,056	33.0	62.39	15	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	22	7	4	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	6	13	12	7	12	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	19	14	23	33	25	21	21	14	13	18	24	21
	㎡単価	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5
新規登録物件	件数	44	43	49	55	51	46	42	52	44	79	60	51	36
	㎡単価	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9
在庫物件	件数	120	126	130	134	125	129	120	125	122	156	168	160	146
	㎡単価	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,542	22.5	68.40	18	9	京田辺市						
宇治市	10	1,385	20.2	68.61	19	10	木津川市	2	1,440	18.7	76.81	12	2
城陽市	1	1,990	28.2	70.52	8	5	乙訓郡	1	800	14.7	54.52	46	7
向日市	2	1,635	22.0	74.25	22	14	久世郡						
長岡京市	3	2,433	36.7	66.33	10	10	綴喜郡						
八幡市	1	490	10.1	48.50	37	10	相楽郡	1	1,800	23.8	75.57	11	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	2	1	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4		1	1	7	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	1
	㎡単価	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—	—	10.5
新規登録物件	件数	3	2	3	2	2	2	1	4	3	2	4	4	2
	㎡単価	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4
在庫物件	件数	11	12	13	11	9	7	8	12	14	16	18	16	15
	㎡単価	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	570	10.5	54.37	34	23	宮津市						
亀岡市	1	570	10.5	54.37	34	23	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

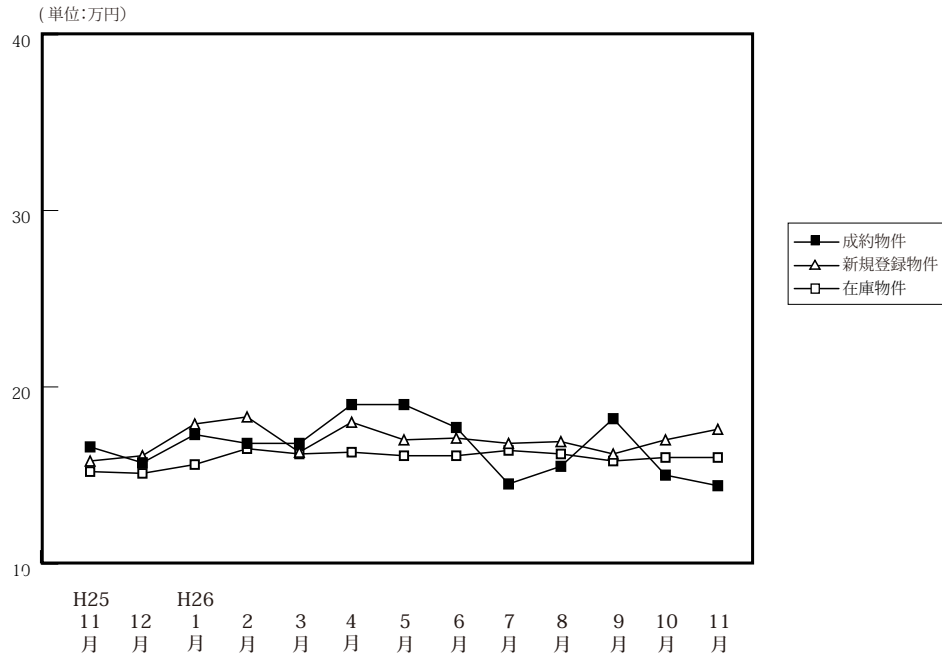
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64	36
	㎡単価	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4
	平均価格	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951
	平均面積	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86
新規登録物件	件数	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121	133
	㎡単価	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6
	平均価格	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204
	平均面積	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40
在庫物件	件数	297	313	320	324	350	340	341	324	343	338	343	330	357
	㎡単価	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0
	平均価格	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079
	平均面積	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>36</b>	<b>951</b>	<b>14.4</b>	<b>65.86</b>	<b>23</b>	<b>10</b>
奈良市	26	1,030	15.5	66.59	23	10
奈良県1	10	746	11.7	63.97	24	10
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (61.1)	40～45㎡	1 ( 2.8)
～2,000万	12 (33.3)	～50㎡	( )
～2,500万	2 ( 5.6)	～55㎡	2 ( 5.6)
～3,000万	( )	～60㎡	2 ( 5.6)
～3,500万	( )	～65㎡	8 (22.2)
～4,000万	( )	～70㎡	14 (38.9)
～4,500万	( )	～75㎡	6 (16.7)
～5,000万	( )	～80㎡	3 ( 8.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	41	26	28	33	28	30	26	27	29	29	23	42	26
	㎡単価	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5
新規登録物件	件数	61	57	74	68	93	72	84	57	57	74	76	70	82
	㎡単価	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5
在庫物件	件数	170	174	178	175	198	203	208	189	182	186	187	182	197
	㎡単価	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,030	15.5	66.59	23	10	生駒市	5	745	12.3	60.61	23	11
奈良市	21	1,098	16.1	68.02	23	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	9	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	5	10	5	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	21	12	18	19	17	21	16	11	16	22	21	10
	㎡単価	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0
新規登録物件	件数	48	48	47	42	63	46	43	51	63	39	42	48	44
	㎡単価	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8
在庫物件	件数	124	137	138	141	143	133	128	132	155	146	148	139	146
	㎡単価	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	746	11.7	63.97	24	10	桜井市	1	130	2.4	53.56	41	18
大和郡山市							橿原市	4	1,005	15.1	66.69	21	10
大和高田市	2	410	6.0	68.10	32	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	3	830	14.4	61.05	17	1
天理市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	4	1	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	1 17.3	0 —	0 —	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0	0 —	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0	3 16.7	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2
在庫物件	件数 ㎡単価	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8	6 13.1	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

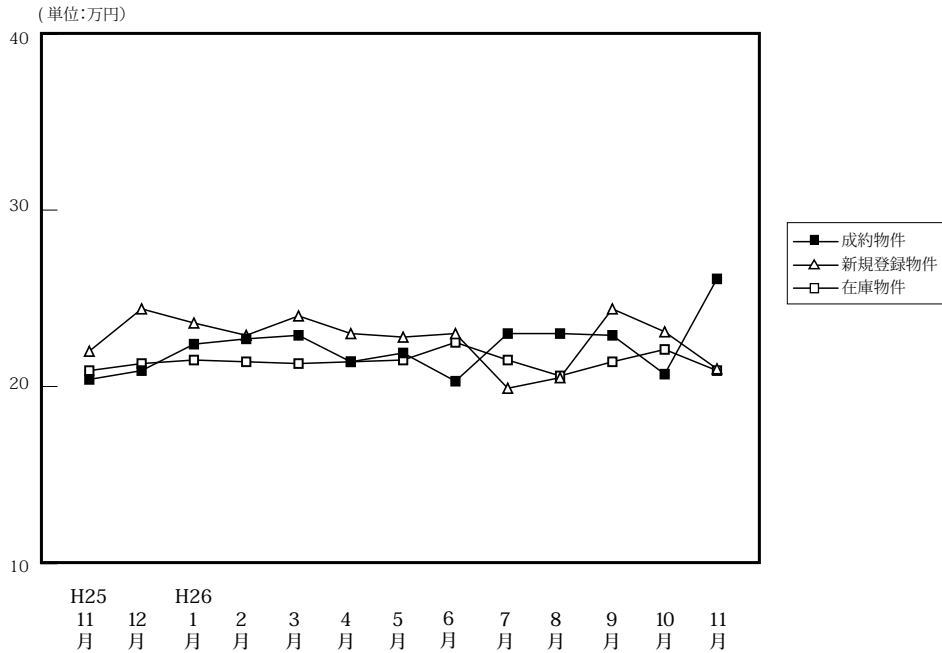
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47	38
	㎡単価	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1
	平均価格	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824
	平均面積	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94
新規登録物件	件数	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82	89
	㎡単価	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0
	平均価格	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449
	平均面積	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00
在庫物件	件数	269	258	276	274	263	242	254	237	236	212	220	213	237
	㎡単価	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9
	平均価格	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417
	平均面積	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,824	26.1	69.94	14	8
大津市	21	2,021	28.9	69.88	12	10
滋賀県下1	15	1,629	23.5	69.44	15	5
滋賀県下2	2	1,220	16.4	74.32	22	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (23.7)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	12 (31.6)	～50㎡	( )
～2,500万	8 (21.1)	～55㎡	2 (5.3)
～3,000万	6 (15.8)	～60㎡	1 (2.6)
～3,500万	3 (7.9)	～65㎡	4 (10.5)
～4,000万	( )	～70㎡	1 (2.6)
～4,500万	( )	～75㎡	18 (47.4)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (28.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	21	13	22	28	30	12	23	15	21	21	27	21
	㎡単価	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9
新規登録物件	件数	53	40	50	57	54	45	48	42	40	36	41	36	43
	㎡単価	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4
在庫物件	件数	156	150	153	160	156	143	146	129	128	115	116	107	113
	㎡単価	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,021	28.9	69.88	12	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3	5	5	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	3		6	9

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	24	14	13	21	17	10	14	17	11	6	20	15
	㎡単価	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0
新規登録物件	件数	33	30	33	30	34	17	31	28	33	20	30	36	32
	㎡単価	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9
在庫物件	件数	86	83	94	90	87	80	86	87	88	80	86	84	93
	㎡単価	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,629	23.5	69.44	15	5	栗 東 市						
草 津 市	11	1,933	27.0	71.59	12	4	野 洲 市	1	1,080	15.0	71.95	21	5
守 山 市	3	697	11.5	60.76	23								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	1	11	1



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	6	1	10	5	2	2	3	4	3	3	0	2
	㎡単価	14.8	18.7	7.3	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4
新規登録物	件数	7	6	11	8	6	5	7	7	5	3	8	10	14
	㎡単価	17.5	17.3	16.8	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6
在庫物件	件数	27	25	29	24	20	19	22	21	20	17	18	22	31
	㎡単価	18.1	18.6	17.0	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,220	16.4	74.32	22		高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	1	850	11.9	71.64	22		米 原 市						
近江八幡市	1	1,590	20.6	77.00			蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

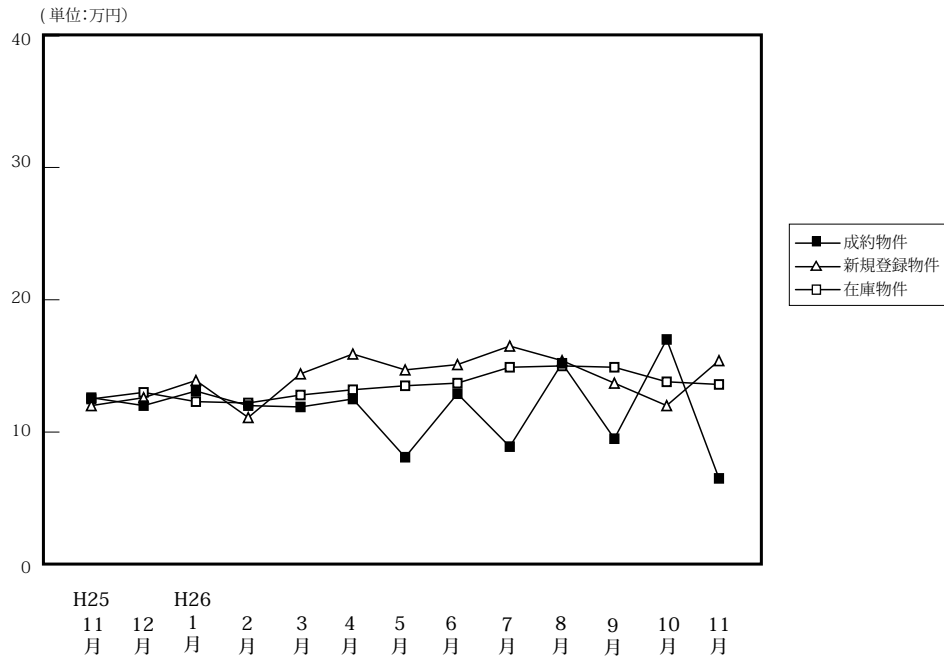
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13	2
	㎡単価	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5
	平均価格	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086	425
	平均面積	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64
新規登録物件	件数	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30	29
	㎡単価	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4
	平均価格	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970
	平均面積	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98
在庫物件	件数	115	114	109	126	132	130	127	131	130	121	126	130	141
	㎡単価	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6
	平均価格	785	816	764	752	796	827	850	848	929	930	937	866	849
	平均面積	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	2	425	6.5	64.64	30	6
和歌山市	1	650	9.8	66.24	39	12
和歌山下	1	200	3.2	63.03	21	

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	2 ( 100.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	1 ( 50.0 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 50.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	7	8	7	4	4	4	4	4	10	5	10	1
	㎡単価	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8
新規登録物件	件数	23	11	18	17	13	22	20	15	23	19	23	20	19
	㎡単価	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2
在庫物件	件数	71	66	62	71	73	76	77	79	84	77	86	88	95
	㎡単価	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	650	9.8	66.24	39	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	4	3	7	3	4	4	4	7	2	7	3	1
	㎡単価	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0
新規登録物件	件数	16	12	9	18	20	4	9	16	10	6	12	10	10
	㎡単価	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1
在庫物件	件数	44	48	47	55	59	54	50	52	46	44	40	42	46
	㎡単価	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	200	3.2	63.03	21	

<価格帯別件数>

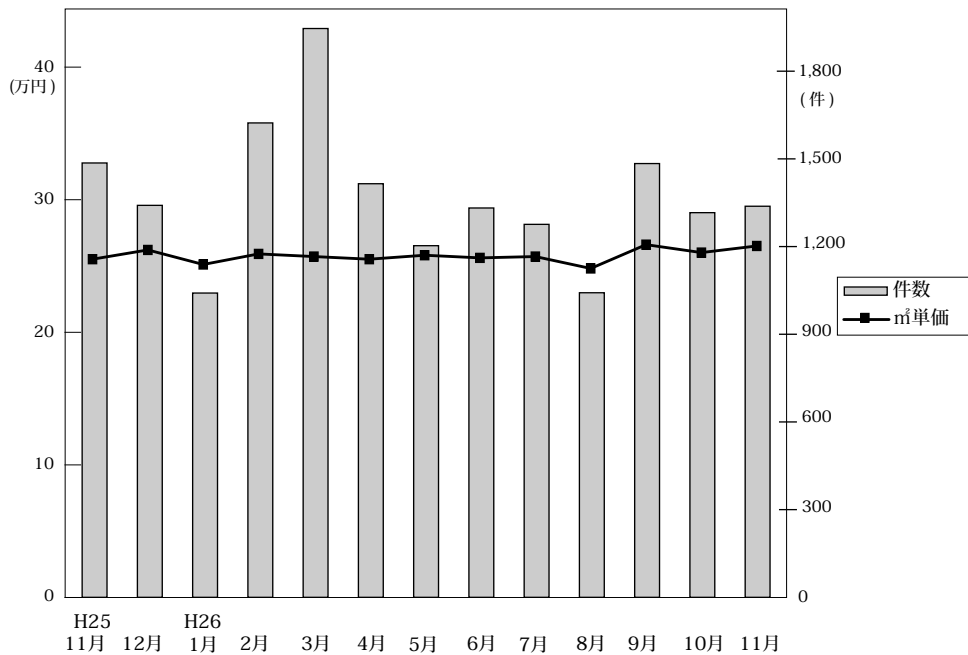
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

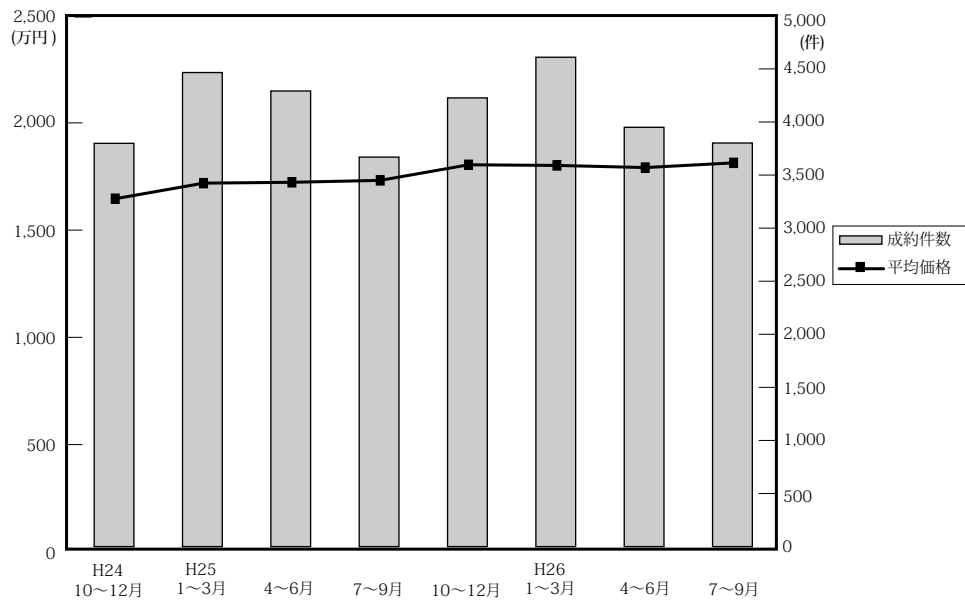
	H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数 1,486 ㎡単価 25.7 平均価格 1,804 平均面積 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01	1,623 26.1 1,819 70.02	1,946 25.9 1,814 70.22	1,415 25.7 1,769 68.97	1,203 26.0 1,809 69.84	1,332 25.8 1,810 70.26	1,276 25.9 1,805 69.98	1,042 25.0 1,751 70.24	1,484 26.8 1,874 70.02	1,316 26.2 1,842 70.40	1,338 26.7 1,873 70.29
大阪計	件数 695 ㎡単価 26.5 平均価格 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833	776 26.3 1,833	920 26.7 1,866	675 27.0 1,858	553 27.0 1,871	618 27.0 1,879	595 27.0 1,882	443 26.4 1,859	723 28.2 1,997	615 27.7 1,914	624 28.1 1,981
兵庫計	件数 496 ㎡単価 26.0 平均価格 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783	532 26.1 1,887	625 24.3 1,759	468 24.3 1,752	393 24.7 1,803	445 24.6 1,798	424 24.6 1,771	366 23.0 1,647	478 26.4 1,890	420 25.6 1,874	456 25.6 1,861
京都計	件数 143 ㎡単価 27.5 平均価格 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740	175 29.9 1,857	233 30.6 1,961	147 29.6 1,773	146 29.0 1,772	146 30.4 1,933	139 31.2 1,981	111 32.2 2,051	145 28.7 1,739	143 27.5 1,807	145 28.7 1,739
奈良計	件数 70 ㎡単価 19.3 平均価格 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297	65 18.0 1,327	73 19.5 1,449	59 18.9 1,293	55 17.8 1,287	56 17.2 1,237	47 16.3 1,178	57 18.6 1,352	71 18.0 1,325	67 16.0 1,130	57 16.9 1,183
滋賀計	件数 61 ㎡単価 21.3 平均価格 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794	60 23.6 1,718	86 23.5 1,694	53 21.9 1,533	48 26.8 2,021	59 21.6 1,536	56 22.8 1,648	48 22.6 1,645	55 21.7 1,499	58 24.8 1,892	54 25.1 1,847
和歌山計	件数 21 ㎡単価 12.0 平均価格 775	6 10.6 805	16 14.8 929	15 11.4 812	9 11.1 646	13 13.0 859	8 12.9 791	8 14.2 964	15 9.1 618	17 13.9 888	12 8.8 496	13 18.5 1,208	2 13.6 1,072

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数 4,112 ㎡単価 26.2 平均価格 1,910 平均面積 72.98	3,648 27.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48	4,239 27.4 1,914 70.06	4,223 27.6 1,919 69.75	3,775 27.8 1,918 69.50	3,890 26.5 1,816 68.64	3,789 27.3 1,885 69.31	3,848 27.6 1,872 68.48	3,794 27.1 1,844 68.17	4,091 27.6 1,906 69.16	4,035 27.7 1,896 69.05	3,792 27.7 1,899 68.91
大阪計	件数 2,116 ㎡単価 26.0 平均価格 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816	2,125 27.9 1,936	2,083 28.7 1,995	1,944 28.6 1,959	1,986 26.9 1,818	1,920 28.1 1,928	1,933 27.9 1,900	1,946 27.7 1,837	2,112 28.0 1,876	2,012 28.2 1,878	1,952 28.9 1,933
兵庫計	件数 1,330 ㎡単価 26.5 平均価格 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931	1,370 26.6 1,971	1,374 26.1 1,908	1,195 25.9 1,896	1,241 26.3 1,928	1,229 26.4 1,922	1,210 25.9 1,873	1,202 26.4 1,925	1,276 27.3 2,020	1,297 26.7 2,000	1,206 26.1 1,939
京都計	件数 354 ㎡単価 33.2 平均価格 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009	427 32.9 2,017	416 34.6 2,052	347 35.9 1,232	363 31.2 1,806	346 32.0 1,914	412 36.5 2,073	389 32.2 1,945	376 33.2 2,048	414 34.9 2,007	329 33.5 2,033
奈良計	件数 148 ㎡単価 18.0 平均価格 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390	140 18.9 1,325	179 16.3 1,131	141 19.4 1,389	151 17.4 1,208	139 18.2 1,309	146 17.8 1,282	133 17.3 1,201	162 18.6 1,358	152 16.2 1,285	162 19.1 1,348
滋賀計	件数 120 ㎡単価 22.3 平均価格 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830	130 23.8 1,678	131 24.2 1,779	112 22.2 1,740	113 23.8 1,709	117 23.9 1,730	111 21.7 1,588	90 22.2 1,734	119 24.8 1,872	124 23.6 1,789	108 22.3 1,559
和歌山計	件数 44 ㎡単価 11.8 平均価格 720	28 12.2 739	31 14.5 925	47 11.6 701	40 14.6 952	36 15.6 961	36 14.0 841	38 14.4 863	36 19.6 1,272	34 15.8 1,041	46 14.7 958	36 13.6 838	35 14.8 910

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395

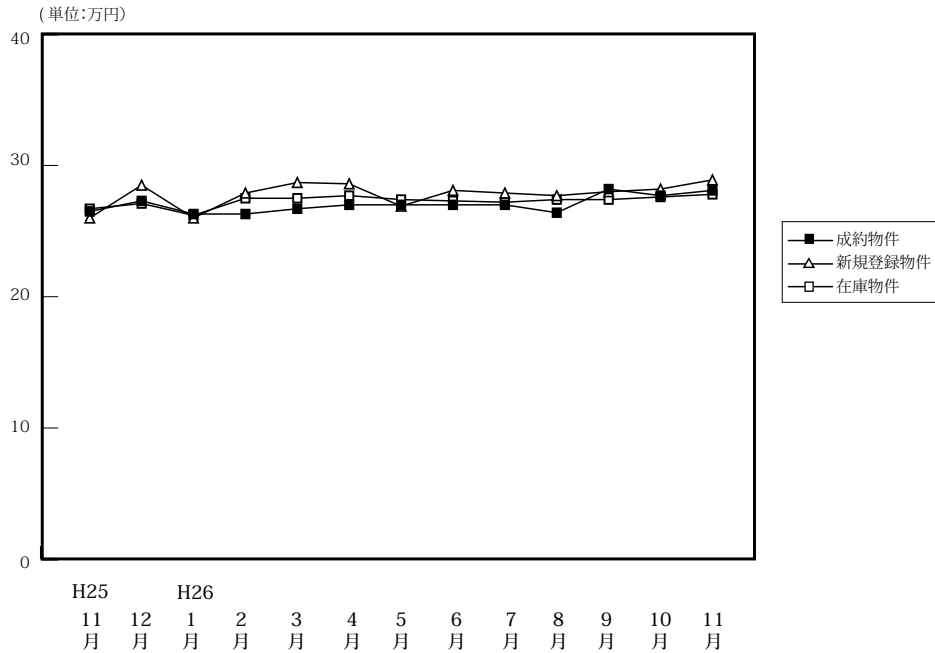
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	695	640	502	776	920	675	553	618	595	443	723	615	624
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1
	平均価格	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981
	平均面積	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50
新規登録物件	件数	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9
	平均価格	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933
	平均面積	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90
在庫物件	件数	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8
	平均価格	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835
	平均面積	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	135	128	75	135	161	117	95	111	124	74	120	111	110
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9
新規登録物件	件数	378	365	383	413	399	391	363	387	392	385	411	391	385
	m <sup>2</sup> 単価	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5
在庫物件	件数	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050
	m <sup>2</sup> 単価	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	167	163	131	200	227	167	156	142	138	110	182	171	149
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4
新規登録物件	件数	574	537	619	524	555	559	510	531	498	518	556	540	523
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4
在庫物件	件数	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	179	156	139	190	266	164	132	165	135	101	186	139	153
	㎡単価	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7
新規登録物件	件数	514	444	567	539	485	429	483	377	443	450	471	444	442
	㎡単価	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2
在庫物件	件数	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238
	㎡単価	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	109	85	83	116	121	104	78	91	99	63	112	89	102
	㎡単価	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8
新規登録物件	件数	304	255	273	280	292	280	262	260	284	270	305	296	301
	㎡単価	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4
在庫物件	件数	721	714	740	710	692	668	683	690	711	735	730	720	750
	㎡単価	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

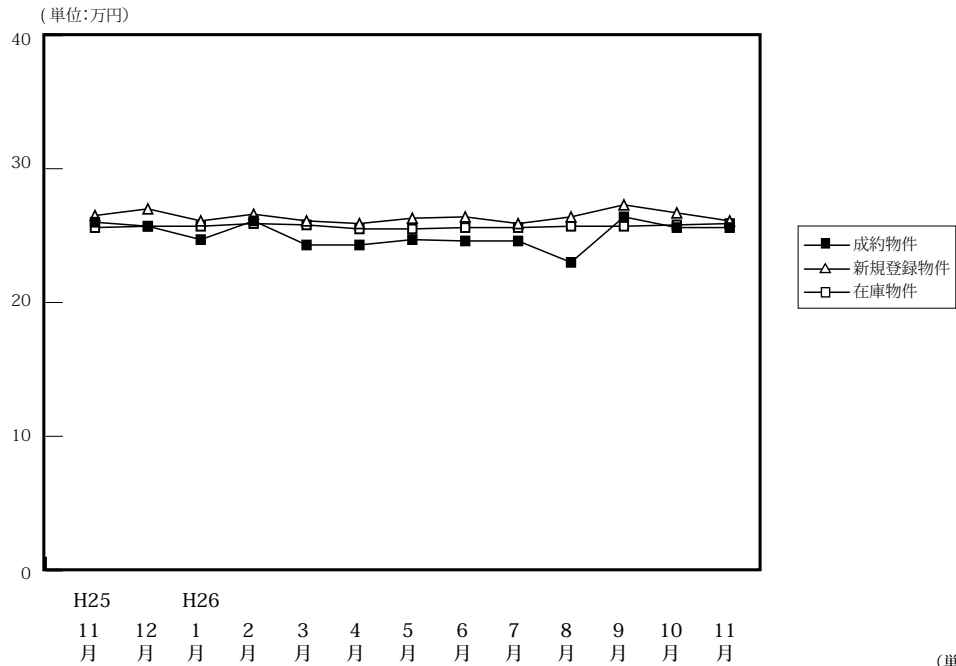
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	105	108	74	135	145	123	92	109	99	95	123	105	110
	㎡単価	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3
新規登録物件	件数	346	282	385	369	352	285	368	365	316	323	369	341	301
	㎡単価	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8
在庫物件	件数	953	947	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967
	㎡単価	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	496	434	334	532	625	468	393	445	424	366	478	420	456
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6
	平均価格	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861
	平均面積	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70
新規登録物件	件数	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1
	平均価格	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939
	平均面積	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30
在庫物件	件数	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9
	平均価格	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909
	平均面積	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	75	42	39	60	79	46	43	52	47	35	58	39	62
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6
新規登録物件	件数	169	183	199	190	200	163	179	184	147	152	196	173	145
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2
在庫物件	件数	491	528	597	584	545	511	504	512	503	498	503	497	478
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	141	138	112	186	218	148	140	154	137	122	158	157	148
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7
新規登録物件	件数	446	416	471	462	444	392	418	383	368	403	426	426	411
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6
在庫物件	件数	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	206	201	145	215	241	202	141	176	176	138	191	173	187
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7
新規登録物件	件数	538	426	540	558	539	484	496	499	511	485	503	539	495
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8
在庫物件	件数	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

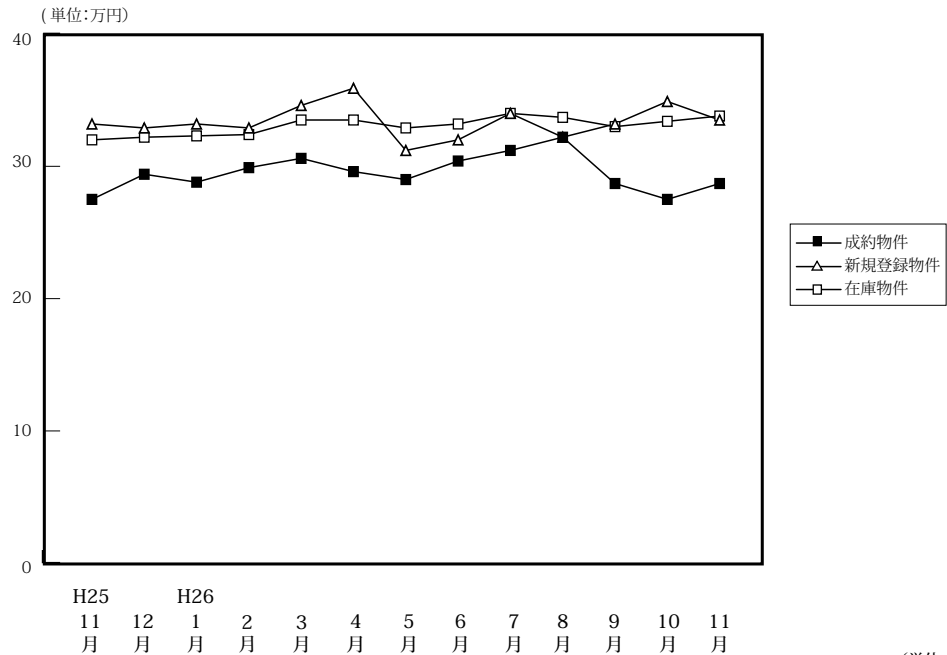
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	74	53	38	71	87	72	69	63	64	71	71	51	59
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3
新規登録物件	件数	177	137	156	160	191	156	148	163	184	162	151	159	155
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6
在庫物件	件数	506	502	503	493	489	480	475	467	510	524	500	499	494
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	143	148	93	175	233	147	146	146	139	111	145	143	145
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7
	平均価格	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739
	平均面積	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60
新規登録物件	件数	354	315	397	427	416	347	363	346	412	389	376	414	329
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5
	平均価格	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033
	平均面積	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70
在庫物件	件数	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8
	平均価格	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994
	平均面積	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	59	36	75	90	56	60	59	50	47	53	50	55
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7
新規登録物件	件数	140	126	162	182	172	151	143	133	166	136	157	187	129
	m <sup>2</sup> 単価	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0
在庫物件	件数	443	427	418	443	448	428	409	420	442	437	459	479	457
	m <sup>2</sup> 単価	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	63	57	37	70	92	63	61	67	70	45	56	67	64
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2
新規登録物件	件数	148	129	164	171	182	135	161	143	191	155	146	161	147
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6
在庫物件	件数	425	426	461	472	474	455	467	444	477	483	484	471	473
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	32	19	30	48	26	25	19	19	19	36	24	25
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4
新規登録物件	件数	63	57	66	72	60	59	58	66	51	95	69	60	51
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8
在庫物件	件数	171	167	176	184	166	168	160	167	160	194	195	192	183
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	1	0	3	2	0	1	0	0	0	2	1
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6
新規登録物件	件数	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4
在庫物件	件数	15	17	19	17	15	13	14	16	17	20	22	19	18
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6

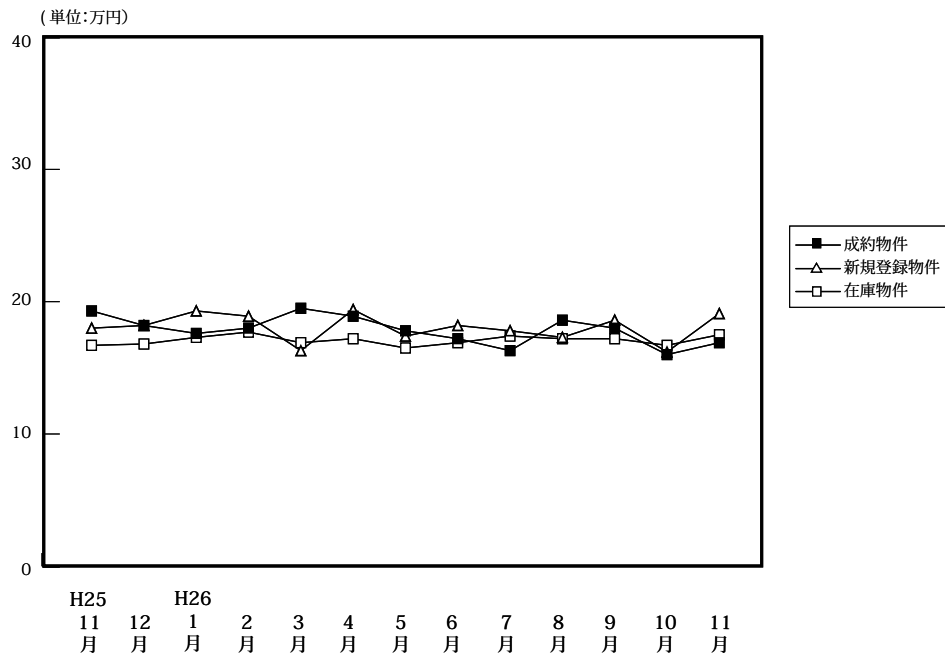
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	70	60	54	65	73	59	55	56	47	57	71	67	57
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9
	平均価格	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183
	平均面積	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00
新規登録物件	件数	148	146	153	140	179	141	151	139	146	133	162	152	162
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1
	平均価格	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348
	平均面積	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60
在庫物件	件数	383	403	406	401	409	404	400	388	406	398	413	405	436
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5
	平均価格	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237
	平均面積	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	40	34	43	47	37	30	36	35	29	45	41	41
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8
新規登録物件	件数	92	90	96	81	106	90	99	77	73	85	104	98	103
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3
在庫物件	件数	233	243	244	230	239	247	251	233	227	228	234	240	257
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	19	20	22	26	20	24	20	11	28	25	26	15
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3
新規登録物件	件数	55	56	53	54	70	50	50	62	70	47	55	51	52
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8
在庫物件	件数	146	157	156	161	161	153	144	152	173	164	170	155	164
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0	1	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4
新規登録物	件数	1	0	4	5	3	1	2	0	3	1	3	3	7
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2
在庫物件	件数	4	3	6	10	9	4	5	3	6	6	9	10	15
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1

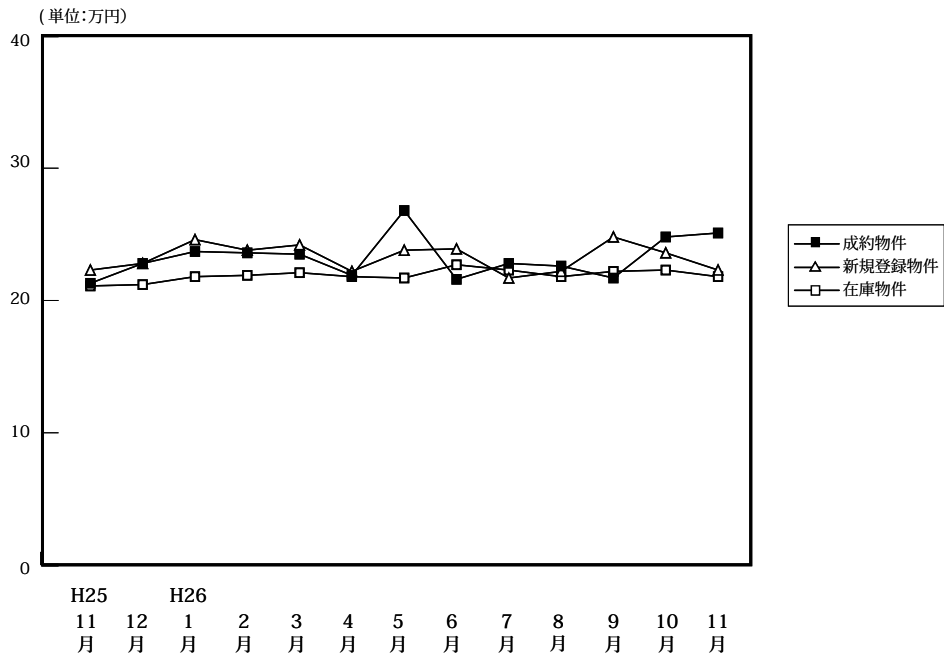
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	53	42	60	86	53	48	59	56	48	55	58	54
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1
	平均価格	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847
	平均面積	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60
新規登録物件	件数	120	114	133	130	131	112	113	117	111	90	119	124	108
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3
	平均価格	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559
	平均面積	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90
在庫物件	件数	363	364	386	394	388	372	372	349	343	308	324	313	327
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8
	平均価格	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561
	平均面積	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	25	23	30	42	28	24	28	30	30	34	29	29
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6
新規登録物件	件数	69	57	72	77	76	73	66	62	62	54	69	63	54
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9
在庫物件	件数	206	204	209	224	225	223	217	198	195	178	186	169	169
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	24	14	21	36	21	22	27	21	13	18	26	23
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8
新規登録物件	件数	43	47	44	43	48	29	40	45	41	31	41	49	40
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5
在庫物件	件数	120	123	136	134	134	122	125	120	121	107	115	117	123
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

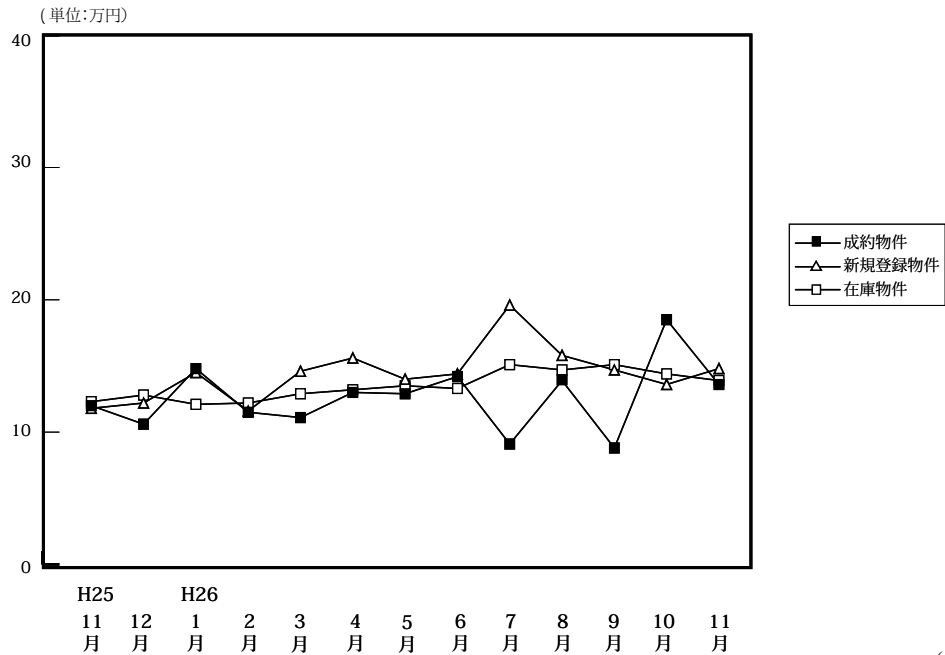
		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	4	5	9	8	4	2	4	5	5	3	3	2
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2
新規登録物件	件数	8	10	17	10	7	10	7	10	8	5	9	12	14
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6
在庫物件	件数	37	37	41	36	29	27	30	31	27	23	23	27	35
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	6	16	15	9	13	8	8	15	17	12	13	2
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6
	平均価格	775	805	929	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072
	平均面積	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80
新規登録物件	件数	44	28	31	47	40	36	36	38	36	34	46	36	35
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8
	平均価格	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910
	平均面積	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50
在庫物件	件数	144	141	137	162	169	170	164	169	165	158	163	168	177
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9
	平均価格	758	780	726	722	788	799	829	807	912	892	953	907	866
	平均面積	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	3	11	6	4	7	6	2	6	13	4	10	1
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8
新規登録物件	件数	24	13	22	19	15	25	22	18	24	21	27	23	22
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0
在庫物件	件数	81	77	76	85	87	89	90	93	97	90	100	103	111
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7

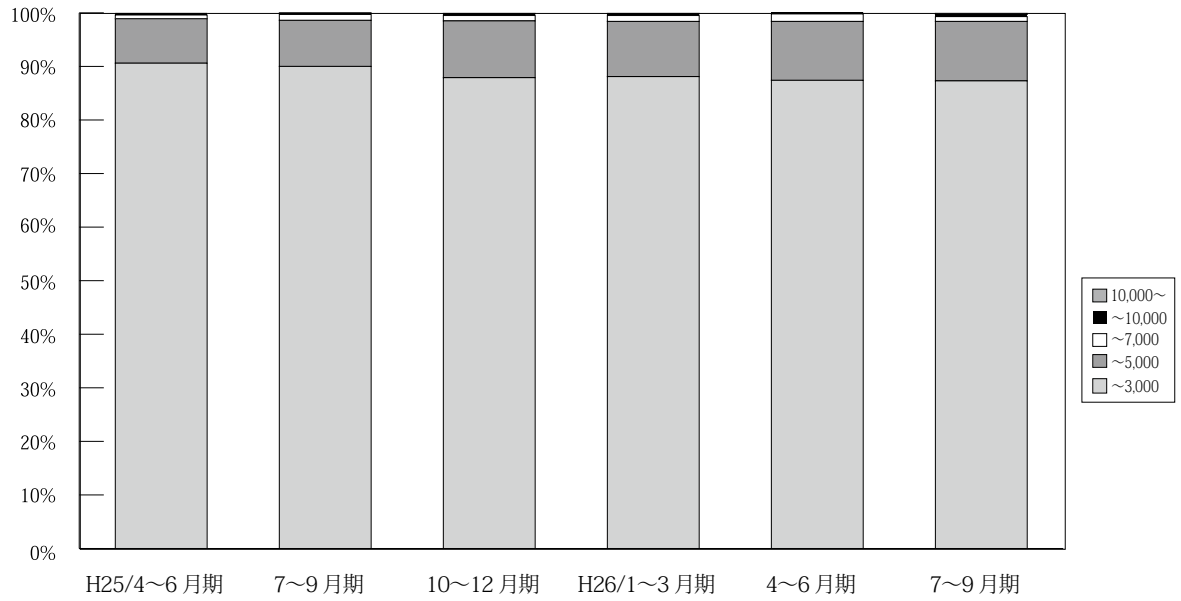
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	3	5	9	5	6	2	6	9	4	8	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4
新規登録物件	件数	20	15	9	28	25	11	14	20	12	13	19	13	13
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6
在庫物件	件数	63	64	61	77	82	81	74	76	68	68	63	65	66
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

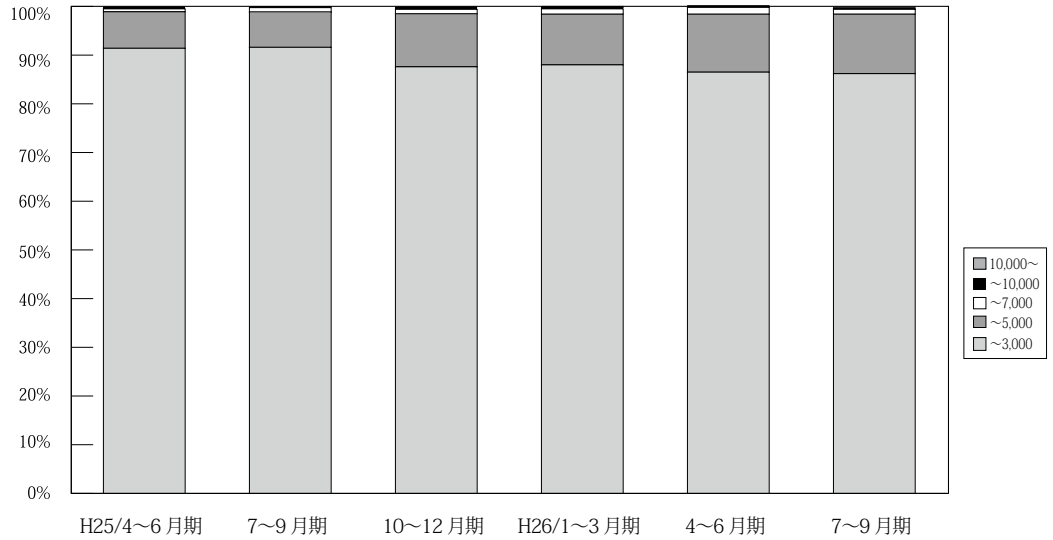


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~11
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	2,309 87.0
	~5,000	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	295 11.1
	~7,000	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	46 1.7
	~10,000	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	2 0.1
	10,000~	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	2 0.1
	合計	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	2,654 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

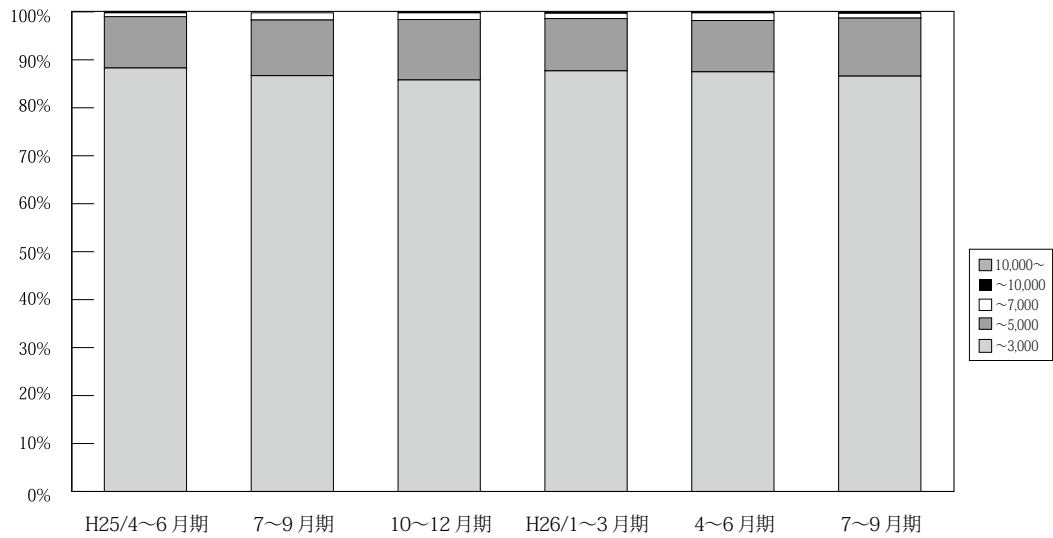


(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,067 86.1
	~ 5,000	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	143 11.5
	~ 7,000	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	26 2.1
	~ 10,000	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	2 0.2
	合計	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,239 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

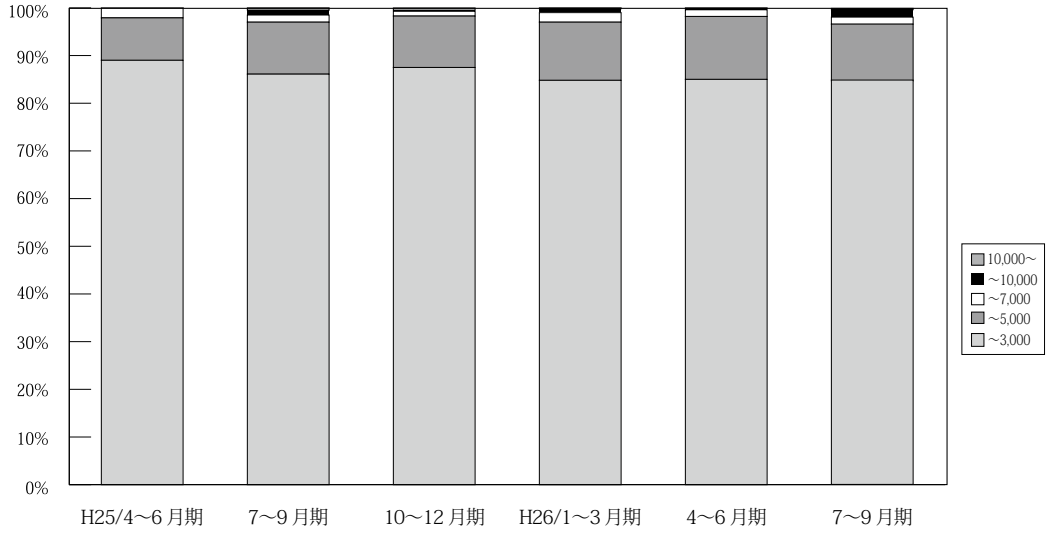


(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	753 86.0
	~ 5,000	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	110 12.6
	~ 7,000	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	13 1.5
	~ 10,000	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	876 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

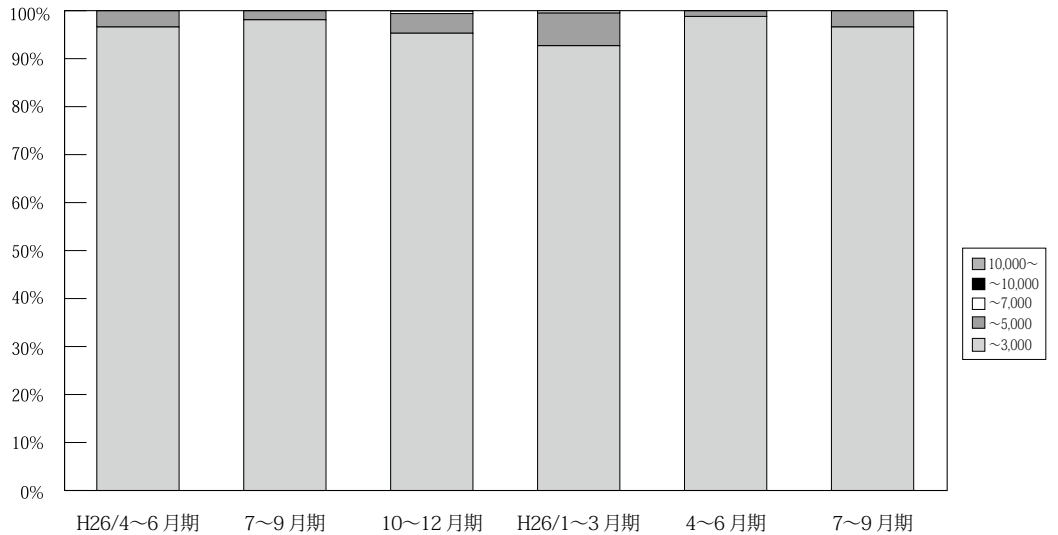


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~11
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	381	342	376	430	388	346	356	425	373	335	250
		90.5	90.7	87.9	86.9	89.0	86.1	87.5	84.8	85.0	84.8	86.8
	~ 5,000	30	27	50	54	39	44	44	61	58	47	31
		7.1	7.2	11.7	10.9	8.9	10.9	10.8	12.2	13.2	11.9	10.8
	~ 7,000	8	6	1	8	9	6	4	10	6	6	6
		1.9	1.6	0.2	1.6	2.1	1.5	1.0	2.0	1.4	1.5	2.1
~ 10,000	2	2	1	3	0	4	1	4	1	6	1	
	0.5	0.5	0.2	0.6	0.0	1.0	0.2	0.8	0.2	1.5	0.3	
10,000 ~	0	0	0	0	0	2	2	1	1	1	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5	0.2	0.2	0.3	0.0	
合計	421	377	428	495	436	402	407	501	439	395	288	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

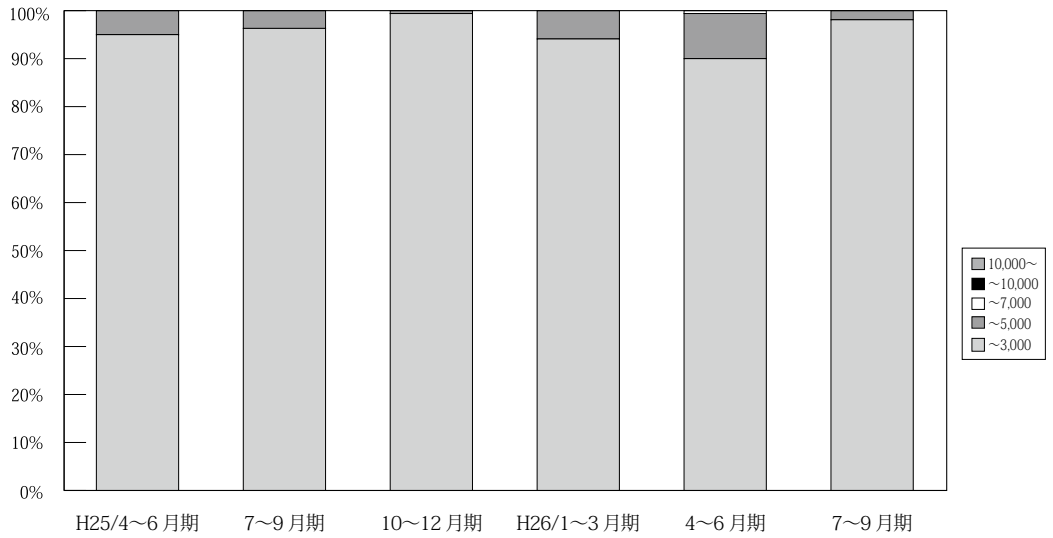


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~11
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	150	126	150	194	172	155	184	178	168	169	122
		99.3	96.2	94.9	96.5	96.6	98.1	95.3	92.7	98.8	96.6	98.4
	~ 5,000	1	5	8	6	6	3	8	13	2	6	2
		0.7	3.8	5.1	3.0	3.4	1.9	4.1	6.8	1.2	3.4	1.6
	~ 7,000	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	151	131	158	201	178	158	193	192	170	175	124	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

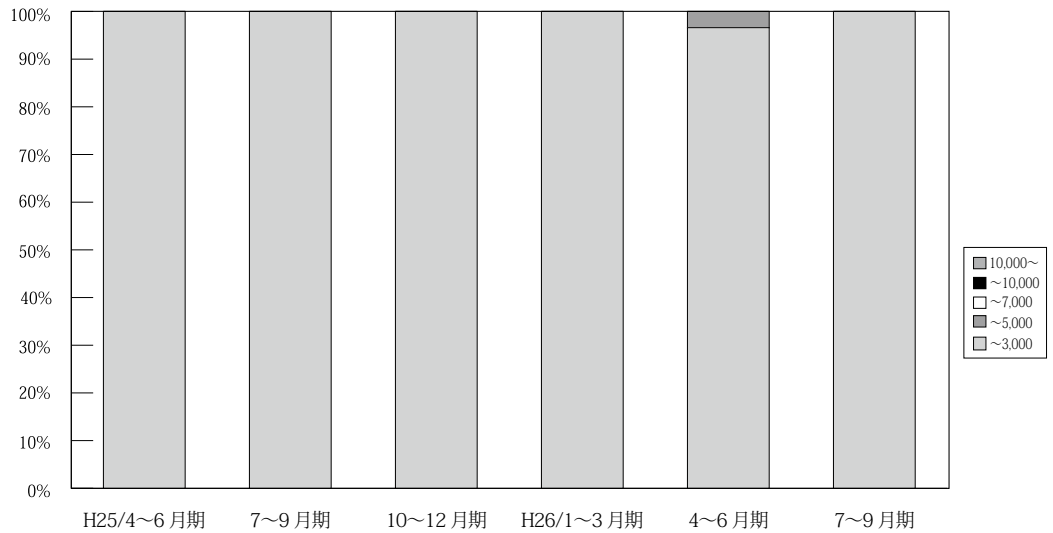


(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	102 91.1	
	~ 5,000	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	9 8.0	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	112 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



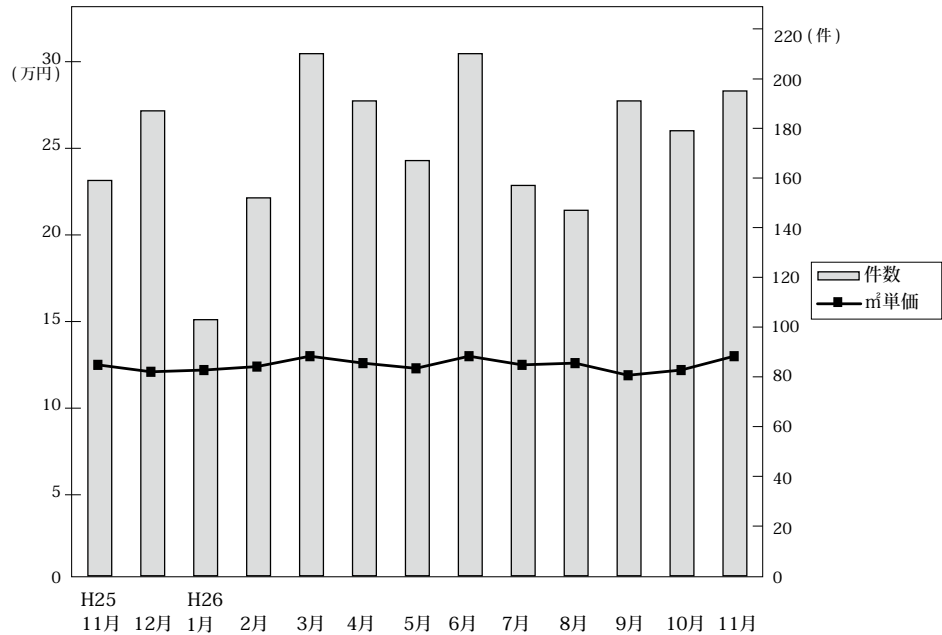
(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	15 100.0
	~ 5,000	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	15 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	159	187	103	152	210	191	167	210	157	147	191	178	195
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0
	平均価格	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978
	平均面積	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2
大阪計	件数	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3
	平均価格	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191
	平均面積													
兵庫計	件数	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1
	平均価格	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900
	平均面積													
京都計	件数	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7
	平均価格	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555
	平均面積													
奈良計	件数	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3
	平均価格	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224
	平均面積													
滋賀計	件数	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18	16
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5
	平均価格	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055
	平均面積													
和歌山計	件数	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2
	平均価格	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894
	平均面積													

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

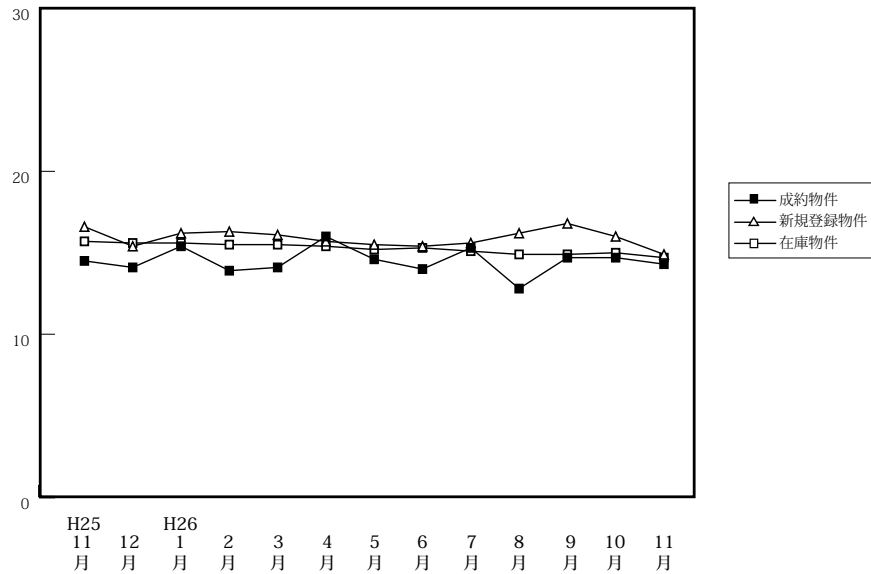
(単位: 件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8
	平均価格	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884
	平均面積	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1
大阪計	件数	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9
	平均価格	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106
	平均面積													
兵庫計	件数	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5
	平均価格	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988
	平均面積													
京都計	件数	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4
	平均価格	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304
	平均面積													
奈良計	件数	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4
	平均価格	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353
	平均面積													
滋賀計	件数	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2
	平均価格	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173
	平均面積													
和歌山計	件数	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5
	平均価格	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

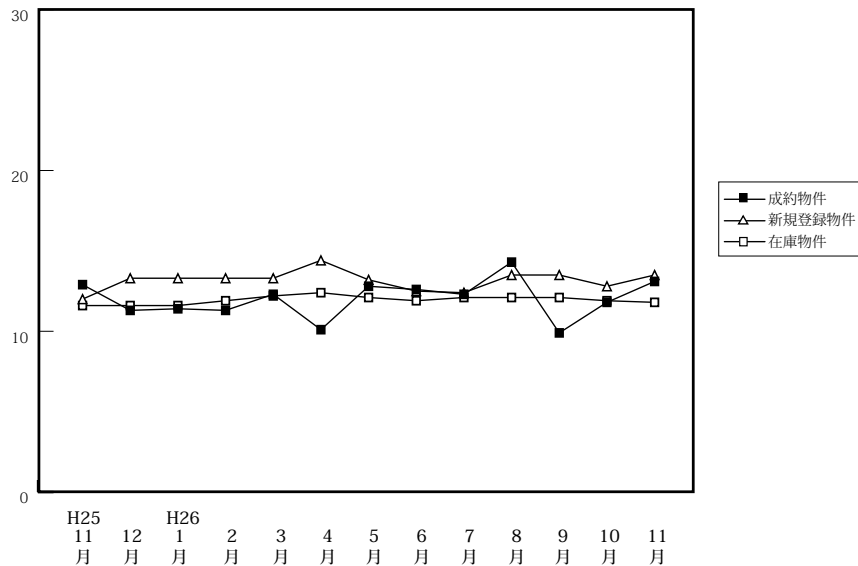
(単位:万円)



		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51	64
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3
	平均価格	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191
新規登録物件	件数	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464	414
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9
	平均価格	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106
在庫物件	件数	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7
	平均価格	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

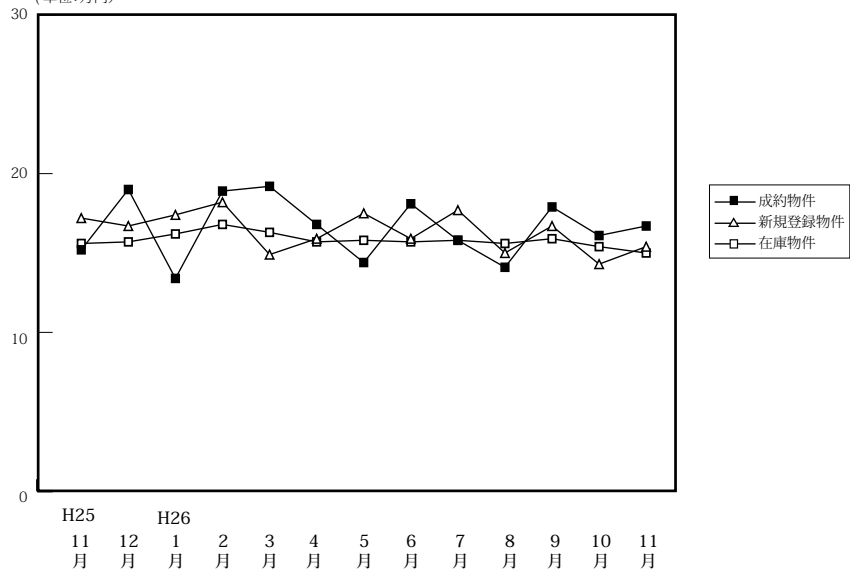


		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42	56
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1
	平均価格	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900
新規登録物件	件数	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398	339
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5
	平均価格	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988
在庫物件	件数	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8
	平均価格	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



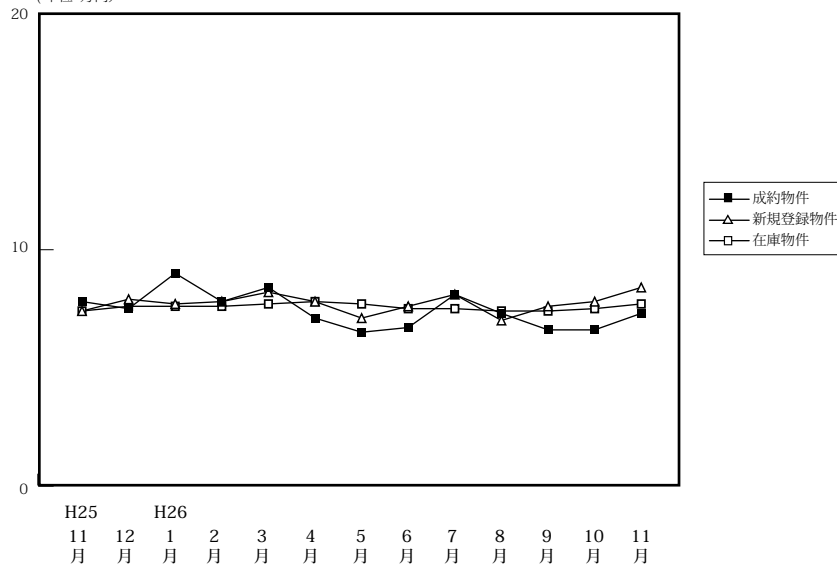
(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38	38
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7
	平均価格	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555
新規登録物件	件数	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173	176
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4
	平均価格	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304
在庫物件	件数	481	463	496	575	578	568	584	627	651	637	659	667	682
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0
	平均価格	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



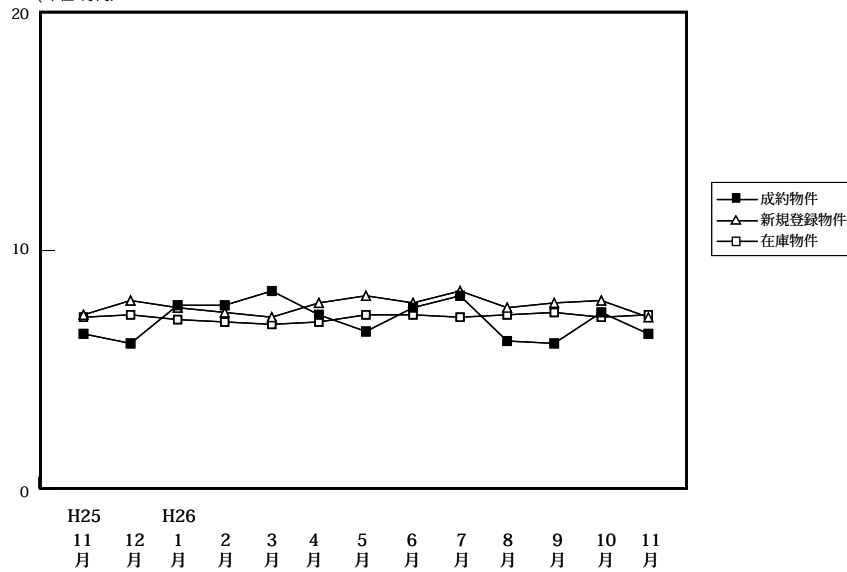
(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25	19
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3
	平均価格	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224
新規登録物件	件数	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156	119
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4
	平均価格	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353
在庫物件	件数	352	341	361	372	399	432	461	454	473	487	515	511	513
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7
	平均価格	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



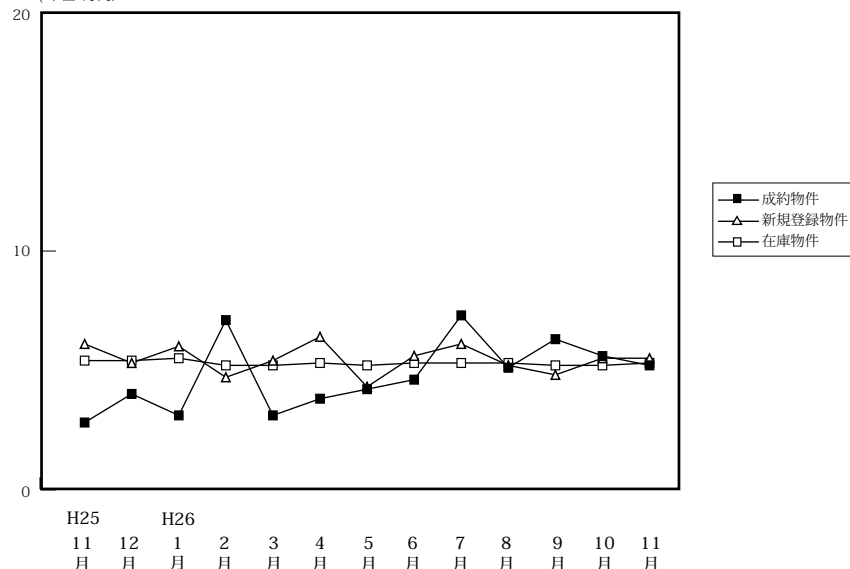
(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		成約物件	件数	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5
	平均価格	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055
新規登録物件	件数	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91	117
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2
	平均価格	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173
在庫物件	件数	416	456	472	496	484	490	471	495	501	521	519	520	517
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3
	平均価格	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		成約物件	件数	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4
	m <sup>2</sup> 単価	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2
	平均価格	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819	894
新規登録物件	件数	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57	55
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5
	平均価格	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865	885
在庫物件	件数	281	283	277	284	293	299	288	314	326	328	307	311	337
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3
	平均価格	872	864	877	833	824	851	850	866	855	859	853	847	855