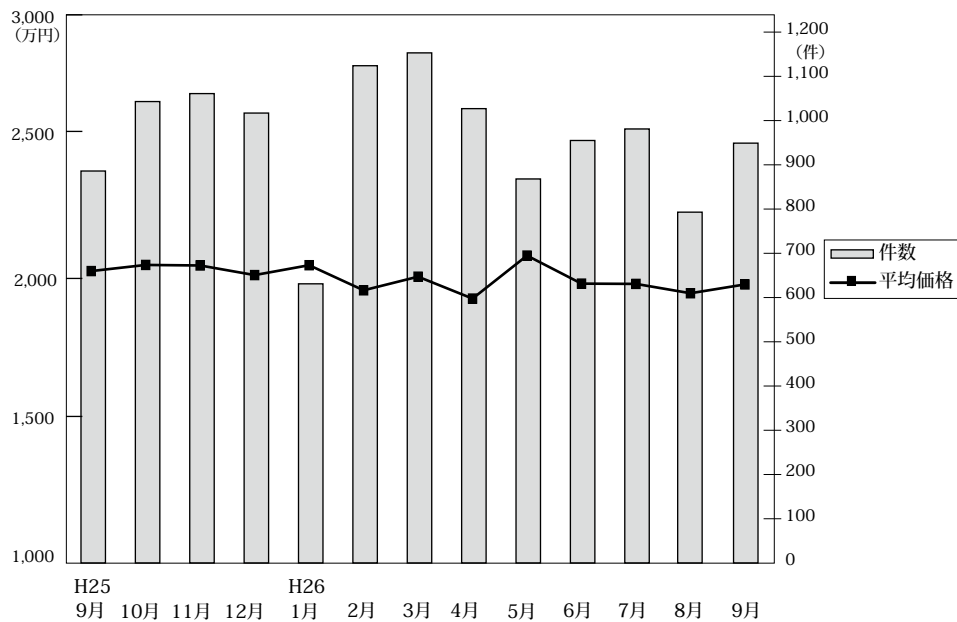


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.7 ポイント上昇し、前年同月比は 2.5 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 19.7 ポイント増加し、前年同月比は 7.1 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

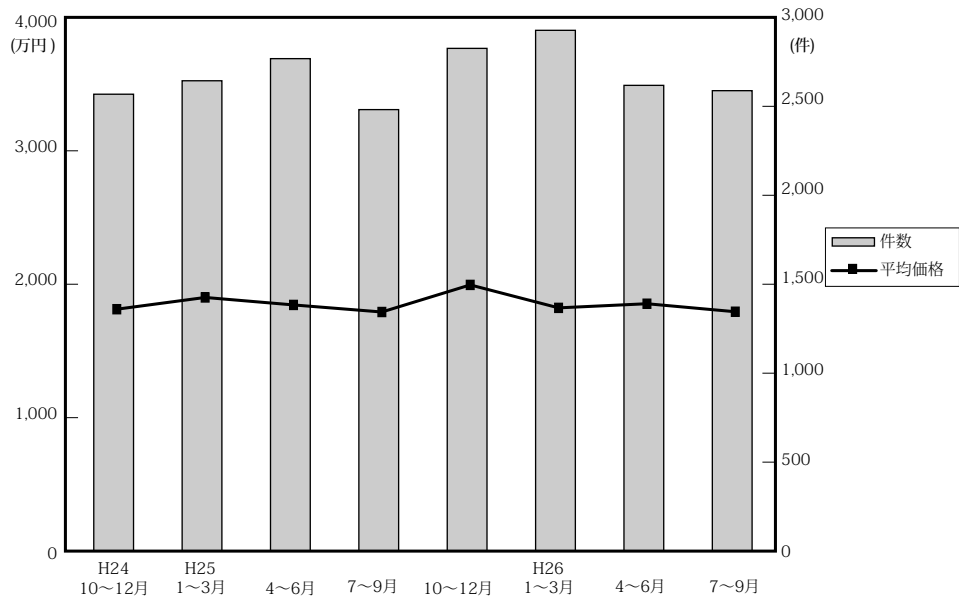
		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793	949
	平均価格	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976
	㎡単価	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5
	平均面積	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85
大阪計	件数	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378
	平均価格	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864
	㎡単価	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7
兵庫計	件数	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236
	平均価格	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222
	㎡単価	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9
京都計	件数	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182
	平均価格	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224
	㎡単価	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1
奈良計	件数	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59
	平均価格	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620
	㎡単価	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5
滋賀計	件数	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69
	平均価格	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595
	㎡単価	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8
和歌山計	件数	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25
	平均価格	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443
	㎡単価	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290
	平均価格	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312
大阪計	件数	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673
	平均価格	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281
兵庫計	件数	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228
	平均価格	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555
京都計	件数	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724
	平均価格	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595
奈良計	件数	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340
	平均価格	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761
滋賀計	件数	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223
	平均価格	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813
和歌山計	件数	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102
	平均価格	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25. 1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26. 1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25. 1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26. 1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	949	1,976	18.5	106.85	96.61	19	12
大阪府	378	1,864	20.7	92.50	95.45	20	12
兵庫県	236	2,222	19.9	114.72	99.03	18	12
京都府	182	2,224	24.1	95.01	89.70	20	12
奈良県	59	1,620	11.5	142.24	98.71	19	14
滋賀県	69	1,595	10.8	148.31	103.89	21	18
和歌山県	25	1,443	10.5	138.04	116.68	20	13

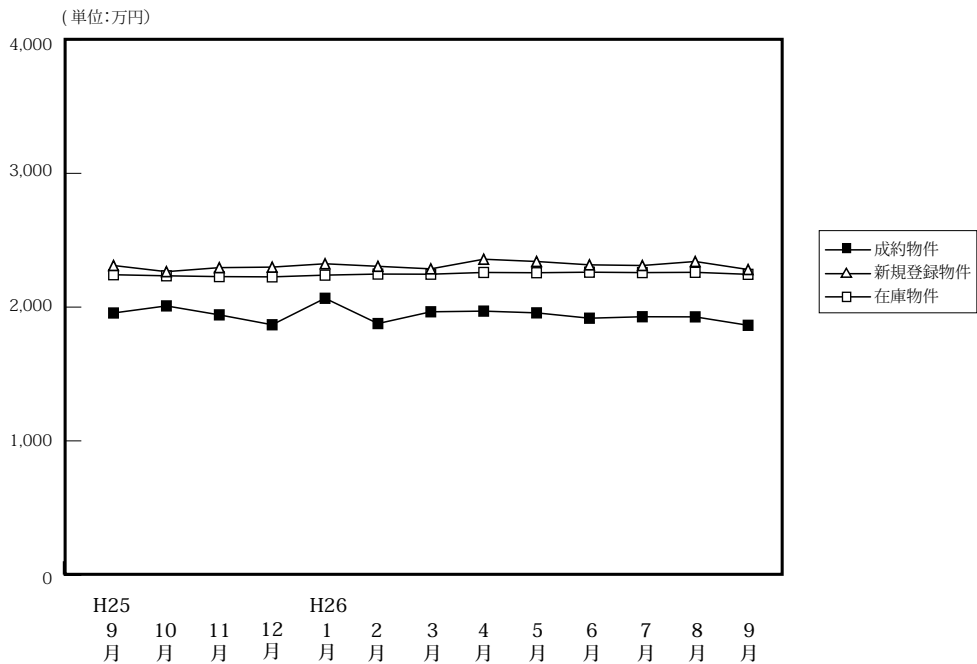
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	506 (53.3)	40 ~ 50 m ²	80 (8.4)
~ 2,500 万	165 (17.4)	~ 60 m ²	65 (6.8)
~ 3,000 万	153 (16.1)	~ 70 m ²	79 (8.3)
~ 3,500 万	55 (5.8)	~ 80 m ²	74 (7.8)
~ 4,000 万	39 (4.1)	~ 100 m ²	125 (13.2)
~ 4,500 万	9 (0.9)	~ 120 m ²	189 (19.9)
~ 5,000 万	10 (1.1)	~ 140 m ²	121 (12.8)
~ 6,000 万	6 (0.6)	~ 160 m ²	73 (7.7)
~ 7,000 万	3 (0.3)	~ 180 m ²	80 (8.4)
7,001 万~	3 (0.3)	~ 200 m ²	63 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378
	平均価格	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864
新規登録物件	件数	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673
	平均価格	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281
在庫物件	件数	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044
	平均価格	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	378	1,864	20.7	92.50	95.45	20	12
大阪市内中心6区	3	1,663	35.4	46.98	88.46	28	5
大阪市内18区	70	1,976	28.8	68.61	96.57	19	8
大阪府北部	74	2,503	25.0	100.25	98.10	17	13
大阪府東部	92	1,502	16.6	90.73	92.46	23	12
大阪府南部	139	1,711	16.7	102.55	95.60	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	199 (52.6)	40 ~ 50 m ²	43 (11.4)
~2,500万	75 (19.8)	~60 m ²	32 (8.5)
~3,000万	67 (17.7)	~70 m ²	41 (10.8)
~3,500万	18 (4.8)	~80 m ²	41 (10.8)
~4,000万	14 (3.7)	~100 m ²	63 (16.7)
~4,500万	2 (0.5)	~120 m ²	91 (24.1)
~5,000万	3 (0.8)	~140 m ²	29 (7.7)
~6,000万	()	~160 m ²	13 (3.4)
~7,000万	()	~180 m ²	13 (3.4)
7,001万~	()	~200 m ²	12 (3.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,663	35.4	46.98	88.46	28	5	福島区	1	2,600	56.7	45.88	75.60	10	6
中央区	1	1,980	41.4	47.84	144.90	47	4	天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	410	8.7	47.23	44.88		4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3									

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	1,976	28.8	68.61	96.57	19	8	旭 区	3	2,407	33.5	71.90	88.10	18	5
都島区	1	3,100	50.7	61.15	110.55	4	12	城東区	5	1,954	31.3	62.43	101.93	19	6
此花区	1	2,800	38.9	72.07	122.72		20	鶴見区							
港区	2	1,570	36.1	43.55	85.65	17	4	阿倍野区	4	2,615	33.1	79.11	122.56	33	5
大正区	1	1,760	30.6	57.51	85.86	5		住吉区	4	2,763	34.4	80.34	101.74	12	9
西淀川区	6	1,867	26.3	70.92	98.64	18	9	住之江区	2	555	7.6	72.67	122.20	55	10
東淀川区	2	1,290	20.8	61.91	70.81	24	5	東住吉区	8	2,050	31.3	65.51	103.01	23	7
淀川区	6	2,732	32.1	85.11	116.18	8	7	平野区	8	1,855	25.9	71.72	87.07	19	13
東成区	4	1,353	29.5	45.86	81.57	22	6	西成区	6	1,833	24.5	74.94	90.55	9	7
生野区	7	1,438	23.8	60.41	76.16	39	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32		13	17	4	4				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	13	12	7	9	7	3			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,503	25.0	100.25	98.10	17	13	摂津市	3	2,327	24.9	93.37	84.88	30	5
池田市	6	2,692	26.4	101.85	115.22	20	11	茨木市	15	2,480	25.5	97.37	99.63	13	15
箕面市	8	2,404	20.9	115.05	98.77	10	6	高槻市	21	2,496	24.3	102.57	99.89	17	20
豊中市	12	2,538	25.0	101.36	87.97	18	11	三島郡	2	3,085	29.2	105.81	131.45	17	13
吹田市	7	2,378	29.5	80.59	87.54	27	12	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	13	22	8	6	1	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	4	9	13	27	2	1	7	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	1,502	16.6	90.73	92.46	23	12	大 東 市	5	1,204	11.9	100.79	78.39	33	12
門 真 市	6	1,115	15.6	71.54	104.24	27	10	四 條 畷 市	2	2,715	25.3	107.51	106.51	6	7
守 口 市	7	1,289	17.1	75.27	95.11	28	15	東 大 阪 市	22	1,493	18.4	81.12	88.40	22	11
枚 方 市	26	1,708	15.4	110.97	95.48	23	12	八 尾 市	9	1,661	24.1	68.82	93.79	9	9
寝 屋 川 市	8	1,335	16.5	80.90	80.33	22	16	柏 原 市	4	1,248	11.7	106.42	102.87	28	12
交 野 市	3	1,043	10.1	103.31	94.82	35	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	16	9	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	8	13	11	19	16	5	3	2	5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	139	1,711	16.7	102.55	95.60	20	13	岸和田市	10	1,630	13.4	121.21	97.62	16	10
堺 市	66	1,840	19.1	96.58	92.59	25	15	泉大津市	2	2,125	19.5	108.70	97.82		15
高 石 市	3	2,337	23.5	99.55	100.41	15	6	貝 塚 市	2	2,025	14.6	138.62	114.39	11	9
河内長野市	6	1,390	11.6	119.39	96.67	16	20	泉佐野市	3	1,233	11.1	110.90	115.62	15	9
松 原 市	7	1,386	19.3	71.71	84.48	19	11	和 泉 市	6	1,637	15.3	106.63	101.65	10	12
羽 曳 野 市	10	1,854	17.2	107.54	108.33	14	13	泉 南 市	3	1,060	9.7	108.75	87.19	19	14
藤 井 寺 市	6	1,976	21.4	92.52	90.24	13	12	阪 南 市	3	710	5.6	126.40	96.38	33	12
富 田 林 市	4	1,500	14.7	101.96	98.51	23	11	泉 北 郡	2	1,660	16.5	100.52	92.06	10	17
大阪狭山市	2	1,840	22.1	83.28	92.13	22	9	泉 南 郡	4	1,145	8.0	143.13	102.41	27	13
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	80	33	18	4	3	1				

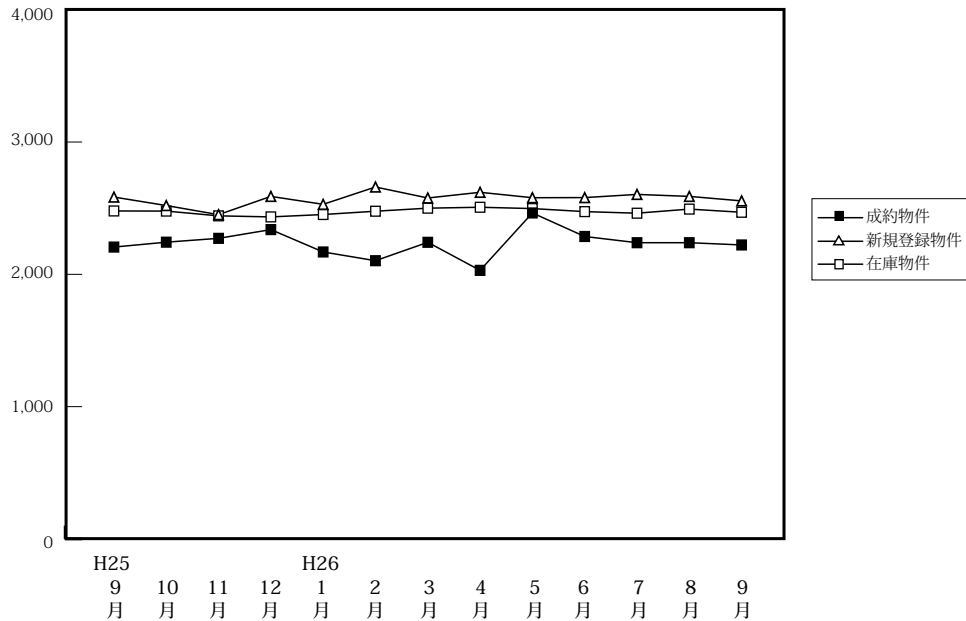
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	5	12	14	22	41	19	9	4	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236
	平均価格	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222
新規登録物件	件数	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228
	平均価格	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555
在庫物件	件数	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590
	平均価格	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	236	2,222	19.9	114.72	99.03	18	12	~ 2,000万	114 (48.3)	40 ~ 50 m ²	12 (5.1)
神戸市内中心3区	14	2,021	24.4	82.99	94.72	22	10	~ 2,500万	35 (14.8)	~ 60 m ²	11 (4.7)
神戸市内区6	76	2,514	20.2	124.61	103.23	17	10	~ 3,000万	40 (16.9)	~ 70 m ²	21 (8.9)
兵庫県間	85	2,524	24.9	101.48	97.82	16	13	~ 3,500万	19 (8.1)	~ 80 m ²	16 (6.8)
兵庫県北西	61	1,484	11.6	128.13	96.46	21	12	~ 4,000万	14 (5.9)	~ 100 m ²	31 (13.1)
								~ 4,500万	3 (1.3)	~ 120 m ²	43 (18.2)
								~ 5,000万	3 (1.3)	~ 140 m ²	35 (14.8)
								~ 6,000万	4 (1.7)	~ 160 m ²	18 (7.6)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	25 (10.6)
								7,001万~	3 (1.3)	~ 200 m ²	24 (10.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,021	24.4	82.99	94.72	22	10	兵庫区	7	1,614	22.2	72.66	95.17	29	13
中央区	1	2,980	22.2	134.12	87.09	8	10	長田区	6	2,337	27.0	86.52	95.46	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	3	2	1	2	1		1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	2,514	20.2	124.61	103.23	17	10	垂水区	19	2,500	21.1	118.68	97.48	14	12
東灘区	7	4,979	38.5	129.35	121.00	11	10	北区	14	1,797	12.3	145.62	102.29	16	8
灘区	9	3,244	44.4	73.01	102.49	10	10	西区	15	2,235	14.6	152.81	106.41	17	11
須磨区	12	1,736	15.8	110.19	99.65	30	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	20	12	5	5		2	4	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	2	6	2	8	13	8	10	11	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,524	24.9	101.48	97.82	16	13	宝塚市	13	2,581	21.2	121.90	106.93	18	13
尼崎市	30	1,997	27.2	73.39	91.55	18	13	伊丹市	9	2,889	26.2	110.32	94.79	6	14
西宮市	16	3,253	36.5	89.10	100.67	8	14	川西市	13	1,922	14.3	134.41	94.41	20	10
芦屋市	2	7,850	52.1	150.82	120.27	14	6	川辺郡	2	1,150	6.2	186.06	123.02	20	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	6	19	12	9	3	1			2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	10	11	18	12	9	2	5	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	1,484	11.6	128.13	96.46	21	12	加古川市	12	1,232	10.9	112.61	86.99	23	16
三田市	3	1,903	10.0	189.80	108.43	19	17	加古郡	8	1,073	9.0	116.21	93.30	21	6
三木市	3	1,887	10.8	174.46	97.56	9	4	高砂市	2	1,330	9.3	143.63	98.30	20	19
明石市	10	1,497	14.8	101.19	91.90	26	8	姫路市	23	1,660	12.1	136.65	102.63	16	16

〈価格帯別件数〉

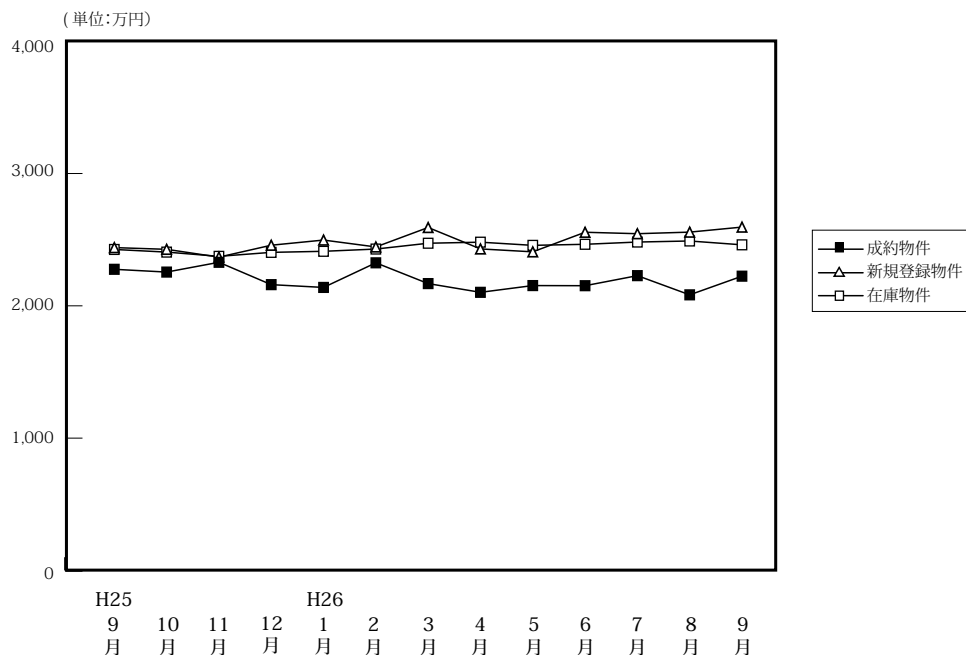
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	6	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2	1	4	16	17	6	8	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182
	平均価格	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224
新規登録物件	件数	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724
	平均価格	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595
在庫物件	件数	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280
	平均価格	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	182	2,224	24.1	95.01	89.70	20	12
京都市内中心5区	30	2,896	31.4	92.31	86.40	19	10
京都市内6区	79	2,137	26.4	80.99	84.20	21	11
京都府南部	62	2,080	19.6	106.17	97.53	20	12
京都府北部	11	1,822	13.0	140.10	94.09	20	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	85 (46.7)	40 ~ 50 m ²	24 (13.2)
~2,500万	28 (15.4)	~60 m ²	22 (12.1)
~3,000万	30 (16.5)	~70 m ²	13 (7.1)
~3,500万	16 (8.8)	~80 m ²	15 (8.2)
~4,000万	11 (6.0)	~100 m ²	24 (13.2)
~4,500万	4 (2.2)	~120 m ²	38 (20.9)
~5,000万	4 (2.2)	~140 m ²	22 (12.1)
~6,000万	2 (1.1)	~160 m ²	10 (5.5)
~7,000万	2 (1.1)	~180 m ²	8 (4.4)
7,001万~	()	~200 m ²	6 (3.3)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	30	2,896	31.4	92.31	86.40	19	10	中京区	1	1,590	36.4	43.63	49.58		7
北区	8	2,437	28.1	86.82	86.39	24	10	左京区	12	2,936	26.7	109.87	84.92	17	10
上京区	7	3,643	44.6	81.69	98.54	17	12	下京区	2	2,525	35.9	70.37	71.26		9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	2	6	4	3	2	4			

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	2	4	4	4	4	5	5		2	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,137	26.4	80.99	84.20	21	11	伏見区	26	2,099	23.5	89.17	89.25	20	10
南 区	7	1,765	25.6	68.99	79.09	16	14	山科区	19	1,774	23.5	75.51	77.26	24	12
東山区	6	3,190	51.8	61.57	76.67	23	10	西京区	6	3,063	25.7	119.12	100.64	14	12
右京区	15	2,045	28.5	71.85	83.08	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	11	8	9	7	1		1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	14	6	9	11	11	5	3	1	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,080	19.6	106.17	97.53	20	12	京田辺市	9	2,352	19.4	121.06	105.68	13	14
宇治市	18	2,294	22.8	100.81	97.87	13	14	木津川市	4	1,620	15.4	105.29	94.41		7
城陽市	9	1,685	18.3	91.96	93.34	29	9	乙訓郡	1	1,900	13.3	142.72	72.61	46	8
向日市	3	1,587	24.1	65.96	80.16	42	8	久世郡	2	2,330	25.6	91.16	80.22		19
長岡京市	3	3,587	31.8	112.97	97.65	21	9	綴喜郡							
八幡市	8	1,329	13.4	99.04	99.57	32	15	相楽郡	5	2,430	15.7	155.16	110.71	13	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	13	14	3	1	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	3	2	9	19	11	2	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,822	13.0	140.10	94.09	20	22	宮津市							
亀岡市	10	1,926	14.2	135.91	93.48	20	22	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	785	4.3	181.99	100.19	20	23
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

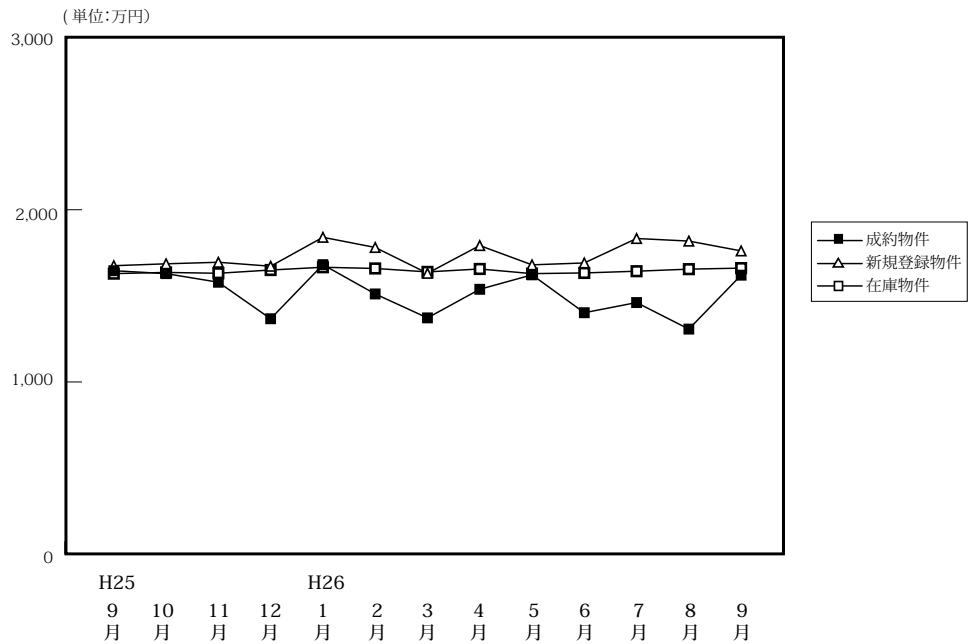
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	1	5	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59
	平均価格	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620
新規登録物件	件数	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340
	平均価格	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761
在庫物件	件数	867	857	863	844	908	899	903	923	941	943	969	981	1,019
	平均価格	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,620	11.5	142.24	98.71	19	14
奈良市	23	1,821	13.3	136.85	93.28	17	15
生駒市	27	1,487	10.7	139.30	100.29	19	13
奈良県1	9	1,503	9.1	164.83	107.83	27	12
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (61.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	15 (25.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	8 (13.6)	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (3.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (6.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (13.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (25.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (15.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (15.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (18.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,821	13.3	136.85	93.28	17	15	生 駒 市	7	2,329	15.1	154.61	101.35	16	12
奈 良 市	16	1,599	12.4	129.09	89.75	18	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	7	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	5	4	7	3	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,487	10.7	139.30	100.29	19	13	桜 井 市	1	950	9.4	100.56	102.55	17	22
大 和 郡 山 市	2	890	7.3	121.66	116.78	26		橿 原 市	5	1,812	14.4	126.15	91.86	15	14
大 和 郡 高 田 市	5	613	6.6	93.39	86.17	24	12	生 駒 郡	5	1,682	9.5	180.39	109.61	14	10
香 芝 市	4	1,848	11.6	158.63	107.39	16	16	北 葛 城 郡	3	1,643	10.2	171.03	102.45	21	6
天 理 市	2	2,280	16.9	135.02	98.34	3	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	6	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	3	2	10	1	3	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,503	9.1	164.83	107.83	27	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	4	1,773	10.7	165.68	107.73	13	14
御 所 市	1	380	2.0	185.95	103.75	41	9	高 市 郡							
葛 城 市	3	1,653	11.3	146.60	101.72	22	8	吉 野 郡	1	1,100	5.6	195.00	130.62	23	22

〈価格帯別件数〉

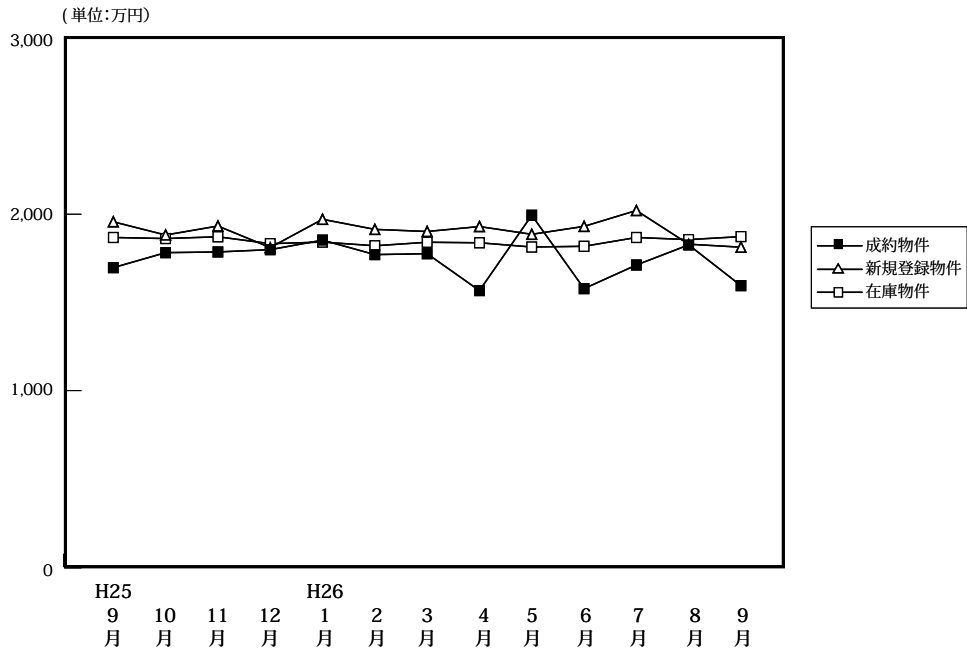
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	1	3	3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69
	平均価格	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595
新規登録物件	件数	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223
	平均価格	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813
在庫物件	件数	705	694	747	766	829	803	786	786	812	800	831	783	798
	平均価格	1,868	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,595	10.8	148.31	103.89	21	18
大津市	28	1,434	10.7	133.95	102.89	23	13
滋賀県下1	15	2,079	14.3	145.81	108.18	15	18
滋賀県下2	26	1,489	9.0	165.22	102.48	21	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (75.4)	40~50 m ²	1 (1.4)
~2,500万	10 (14.5)	~60 m ²	()
~3,000万	6 (8.7)	~70 m ²	2 (2.9)
~3,500万	1 (1.4)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	2 (2.9)
~4,500万	()	~120 m ²	3 (4.3)
~5,000万	()	~140 m ²	13 (18.8)
~6,000万	()	~160 m ²	20 (29.0)
~7,000万	()	~180 m ²	20 (29.0)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (11.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,434	10.7	133.95	102.89	23	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2		2	1	11	4	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,079	14.3	145.81	108.18	15	18	栗 東 市	5	1,834	13.3	137.65	105.37	14	17
草 津 市	4	2,253	15.7	143.40	101.70	15	20	野 洲 市	3	1,553	10.1	153.73	120.09	20	18
守 山 市	3	2,780	18.0	154.68	109.61	9	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	5	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	2	7	4	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,489	9.0	165.22	102.48	21	23	高 島 市							
彦 根 市	3	1,600	9.8	163.61	101.99	24	14	東 近 江 市	9	1,547	9.5	161.98	102.57	18	44
長 浜 市	3	1,447	8.1	177.54	127.98	16	34	米 原 市							
近 江 八 幡 市	6	1,605	9.5	168.59	99.14	36	8	蒲 生 郡	1	430	2.6	164.98	59.61	17	
甲 賀 市	1	1,690	11.7	144.53	105.30		6	愛 知 郡	1	1,630	8.9	182.87	107.73		7
湖 南 市	2	1,140	7.3	155.23	92.03	30		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

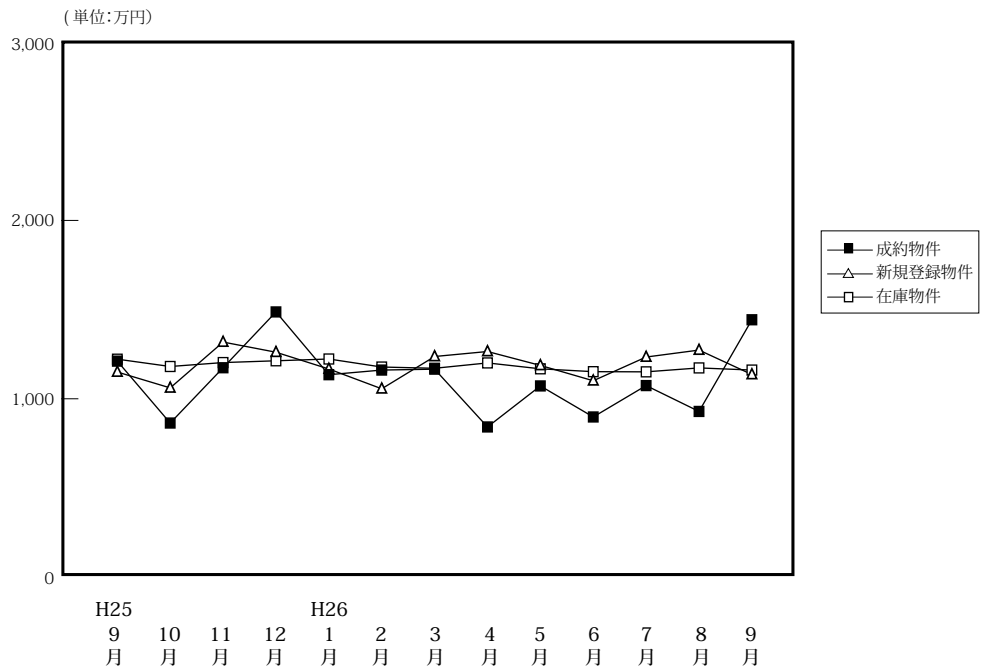
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								9	12	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25
	平均価格	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443
新規登録物件	件数	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102
	平均価格	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136
在庫物件	件数	381	367	391	401	389	394	391	433	433	467	462	454	463
	平均価格	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,443	10.5	138.04	116.68	20	13
和歌山市	19	1,581	11.6	136.12	120.01	20	14
和歌山下	6	1,007	7.0	144.11	106.13	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	20 (80.0)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (8.0)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	2 (8.0)	~ 70 ㎡	1 (4.0)
~ 3,500 万	1 (4.0)	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	1 (4.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	6 (24.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	7 (28.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	3 (12.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	5 (20.0)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	2 (8.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,581	11.6	136.12	120.01	20	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			6	4	3	4	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,007	7.0	144.11	106.13	21	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6									

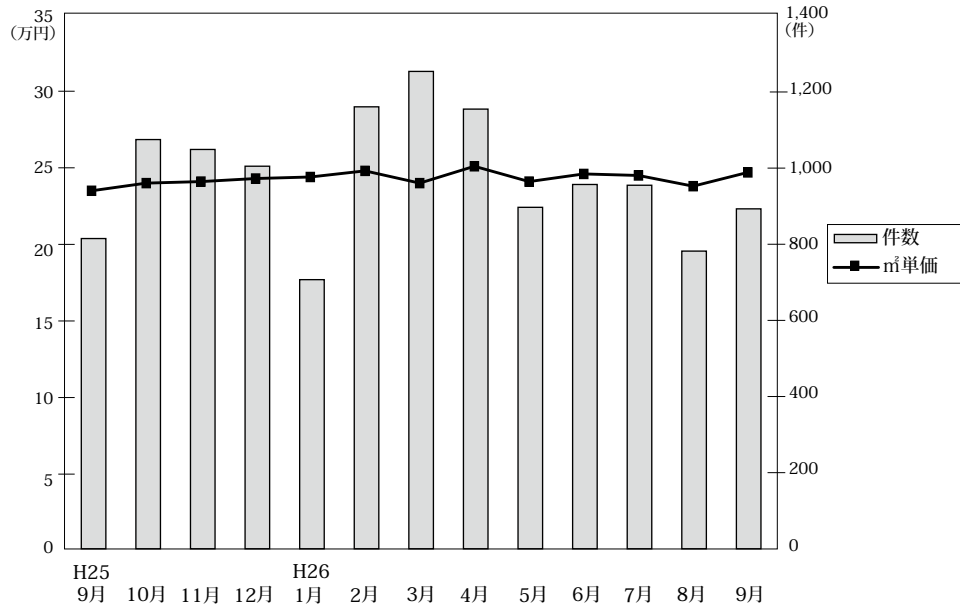
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		3		1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.8 ポイント上昇し、前年同月比は 5.1 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 14.2 ポイント増加し、前年同月比は 9.6 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

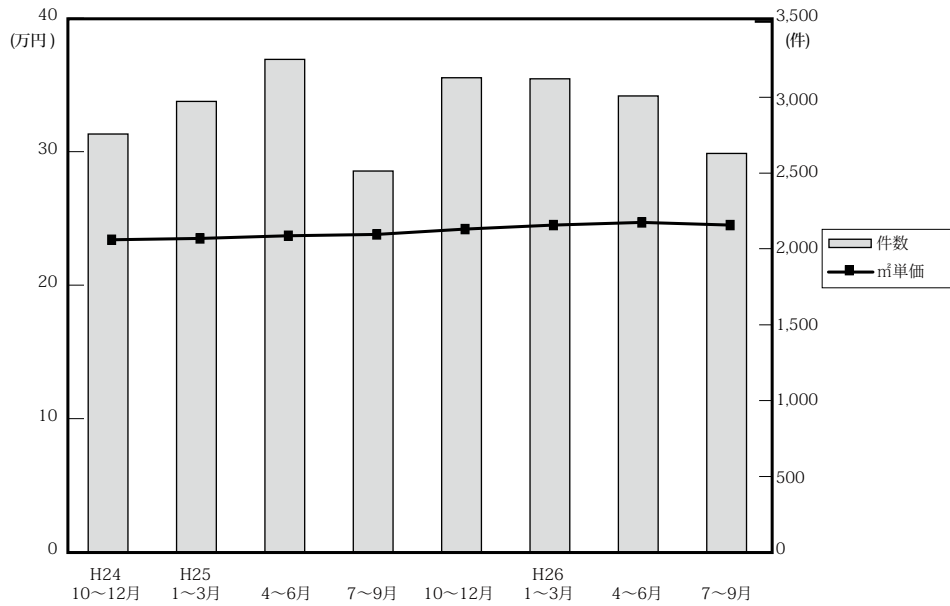
		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782	893
	㎡単価	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7
	平均価格	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623
	平均面積	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.42	65.82	65.85
大阪計	件数	387	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410
	㎡単価	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4
	平均価格	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747
	平均面積	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.42	65.82	65.85
兵庫計	件数	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304
	㎡単価	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9
	平均価格	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505
	平均面積	66.91	66.56	66.46	66.40	66.80	67.47	66.52	66.29	66.91	66.86	66.46	65.82	66.14
京都計	件数	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92
	㎡単価	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2
	平均価格	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804
	平均面積	63.74	63.24	63.50	63.74	65.00	64.24	63.64	63.29	63.43	63.93	63.01	63.54	63.82
奈良計	件数	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45
	㎡単価	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2
	平均価格	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236
	平均面積	65.42	63.74	63.86	61.79	68.34	69.64	69.76	70.42	66.18	65.65	65.00	61.43	64.06
滋賀計	件数	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30
	㎡単価	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9
	平均価格	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583
	平均面積	64.19	64.34	66.10	66.41	69.06	69.23	69.04	67.01	72.37	67.14	66.40	67.70	69.09
和歌山計	件数	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12
	㎡単価	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8
	平均価格	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578
	平均面積	63.27	60.30	61.48	61.68	64.66	60.17	64.53	58.91	57.72	66.38	66.18	62.57	58.87

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805
	㎡単価	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6
	平均価格	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689
	平均面積	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14
大阪計	件数	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476
	㎡単価	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1
	平均価格	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728
	平均面積	66.30	66.36	66.34	64.76	66.28	66.70	66.32	66.26	66.69	66.03	65.93	65.78	66.21
兵庫計	件数	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859
	㎡単価	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1
	平均価格	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664
	平均面積	66.30	66.56	66.24	67.07	67.46	66.29	65.53	66.83	66.33	66.46	66.24	66.36	66.30
京都計	件数	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236
	㎡単価	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7
	平均価格	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973
	平均面積	64.62	64.22	63.27	65.02	64.68	65.29	65.27	67.47	63.18	63.20	64.57	64.74	64.25
奈良計	件数	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120
	㎡単価	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2
	平均価格	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089
	平均面積	67.06	68.43	68.42	75.46	74.75	67.70	69.33	66.56	64.59	66.03	68.10	69.82	66.59
滋賀計	件数	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79
	㎡単価	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4
	平均価格	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678
	平均面積	69.00	65.07	68.82	68.44	68.56	69.48	66.67	64.26	64.87	66.83	64.77	63.87	67.54
和歌山計	件数	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35
	㎡単価	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7
	平均価格	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859
	平均面積	60.23	63.69	64.63	63.33	61.80	55.95	63.82	64.59	65.44	66.33	63.27	61.43	55.41

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

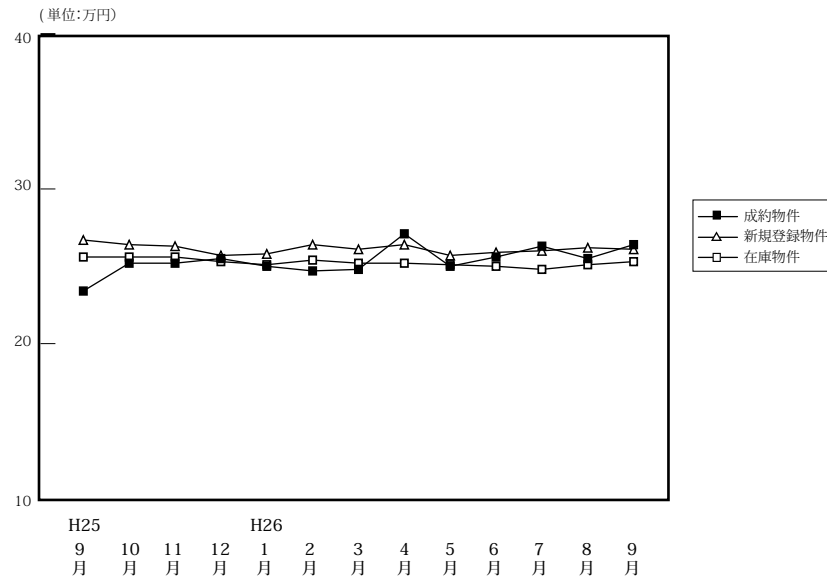
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	893	1,623	24.7	65.85	22	8
大阪府	410	1,747	26.4	66.43	22	8
兵庫県	304	1,505	22.9	65.82	22	8
京都府	92	1,804	29.2	62.38	24	8
奈良県	45	1,236	18.2	67.58	21	9
滋賀県	30	1,583	22.9	69.06	17	7
和歌山県	12	578	9.8	58.78	24	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	253 (28.3)	40～45㎡	21 (2.4)
～2,000万	364 (40.8)	～50㎡	33 (3.7)
～2,500万	118 (13.2)	～55㎡	47 (5.3)
～3,000万	85 (9.5)	～60㎡	90 (10.1)
～3,500万	43 (4.8)	～65㎡	179 (20.0)
～4,000万	15 (1.7)	～70㎡	195 (21.8)
～4,500万	9 (1.0)	～75㎡	200 (22.4)
～5,000万	3 (0.3)	～80㎡	128 (14.3)
～6,000万	3 (0.3)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	387	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355
	㎡単価	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5
	平均価格	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681
	平均面積	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26
新規登録物件	件数	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405
	㎡単価	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2
	平均価格	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715
	平均面積	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45
在庫物件	件数	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1
	平均価格	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649
	平均面積	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	410	1,747	26.4	66.43	22	8
大阪市内中心6区	65	2,675	41.2	64.98	17	5
大阪市内18区	107	1,602	24.9	64.43	25	7
大阪府北部	74	2,032	29.4	69.20	21	9
大阪府東部	70	1,484	22.2	66.99	21	7
大阪府南部	94	1,240	18.5	67.09	22	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (22.4)	40～45㎡	7 (1.7)
～2,000万	175 (42.7)	～50㎡	15 (3.7)
～2,500万	61 (14.9)	～55㎡	16 (3.9)
～3,000万	41 (10.0)	～60㎡	31 (7.6)
～3,500万	19 (4.6)	～65㎡	90 (22.0)
～4,000万	11 (2.7)	～70㎡	95 (23.2)
～4,500万	7 (1.7)	～75㎡	94 (22.9)
～5,000万	2 (0.5)	～80㎡	62 (15.1)
～6,000万	2 (0.5)		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	70	81	87	81	49	93	102	93	71	62	87	62	65
	㎡単価	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2
新規登録物件	件数	276	256	240	191	221	257	203	229	209	215	204	237	217
	㎡単価	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0
在庫物件	件数	641	660	622	575	586	597	514	528	541	545	502	565	546
	㎡単価	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	65	2,675	41.2	64.98	17	5	福島区	12	3,003	43.7	68.67	12	5
中央区	9	2,292	33.9	67.59	20	5	天王寺区	7	2,456	38.5	63.82	23	3
北区	14	3,161	50.0	63.24	13	5	浪速区	2	2,140	41.0	52.23	12	8
西区	21	2,452	38.0	64.51	19	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	21	9	10	7	8	5	2	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	3	6	15	11	8	15

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	96	154	144	113	106	149	160	147	117	126	103	107	107
	㎡単価	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0
新規登録物件	件数	448	439	444	409	462	408	409	418	388	407	367	378	417
	㎡単価	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1
在庫物件	件数	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057
	㎡単価	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	107	1,602	24.9	64.43	25	7	旭区	4	1,133	17.5	64.66	41	8
都島区	7	2,069	30.6	67.59	25	10	城東区	16	1,606	24.7	64.91	29	7
此花区	1	2,800	36.3	77.13	6	2	鶴見区	6	2,090	31.7	65.89	17	5
港区	4	1,588	24.0	66.07	26	7	阿倍野区	8	2,230	33.1	67.36	21	7
大正区							住吉区	2	1,525	24.0	63.61	20	8
西淀川区	7	1,439	20.9	68.68	23	7	住之江区	4	1,230	18.1	67.92	21	4
東淀川区	3	850	15.9	53.31	40	5	東住吉区	8	1,191	19.0	62.73	26	10
淀川区	18	1,791	27.4	65.40	22	6	平野区	8	1,115	19.4	57.42	28	9
東成区	5	1,448	22.9	63.33	26	4	西成区						
生野区	6	1,450	24.6	58.86	23	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	63	12	10	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	10	13	28	28	16	8

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	93	114	111	120	93	113	160	139	81	117	101	78	74
	㎡単価	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4
新規登録物件	件数	355	332	341	294	382	335	334	299	339	253	300	311	319
	㎡単価	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1
在庫物件	件数	925	894	916	914	947	947	854	837	862	833	826	855	858
	㎡単価	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	2,032	29.4	69.20	21	9	摂津市	6	1,913	28.9	66.09	16	5
池田市	5	2,180	32.7	66.57	14	8	茨木市	15	2,056	29.7	69.19	23	9
箕面市	3	1,283	17.5	73.19	37	7	高槻市	7	2,193	31.1	70.57	19	10
豊中市	17	1,897	27.7	68.43	22	9	三島郡	1	2,350	31.3	75.04	9	10
吹田市	20	2,167	30.9	70.10	20	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	29	14	12	6	3	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2		10	22	21	17

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	84	81	77	52	113	95	85	70	74	87	54	70
	㎡単価	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2
新規登録物件	件数	236	237	249	215	237	233	229	236	212	213	233	220	251
	㎡単価	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7
在庫物件	件数	579	588	592	586	611	577	561	544	555	563	575	600	589
	㎡単価	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,484	22.2	66.99	21	7	大東市	5	1,528	23.4	65.42	22	7
門真市	4	1,555	25.2	61.62	21	4	四條畷市						
守口市	11	1,655	24.2	68.24	20	8	東大阪市	14	1,249	19.4	64.22	24	9
枚方市	10	1,166	17.8	65.42	23	10	八尾市	10	1,946	27.3	71.35	19	5
寝屋川市	9	1,340	20.2	66.39	21	9	柏原市	3	1,700	24.3	70.10	13	4
交野市	4	1,518	20.9	72.66	15	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	24	12	8	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	6	20	13	21	8

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	70	104	90	84	42	92	103	97	68	72	84	54	94
	㎡単価	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5
新規登録物件	件数	282	258	267	219	300	292	274	228	292	267	250	259	272
	㎡単価	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7
在庫物件	件数	720	712	744	741	825	817	780	741	793	807	813	801	797
	㎡単価	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,240	18.5	67.09	22	9	岸和田市	3	1,093	16.3	67.01	18	7
堺市	52	1,456	21.6	67.19	22	9	泉大津市	3	1,103	16.8	65.80	16	12
高石市	1	1,950	25.8	75.46	12	5	貝塚市	4	975	13.9	69.97	18	4
河内長野市	3	829	12.4	67.03	22	15	泉佐野市	2	895	13.6	65.63	16	9
松原市	6	958	13.6	70.27	27	13	和泉市	10	921	13.6	67.88	21	10
羽曳野市							泉南市	1	870	14.3	60.80	21	8
藤井寺市	4	1,188	19.7	60.17	21	5	阪南市						
富田林市	2	901	13.6	66.06	30	8	泉北郡						
大阪狭山市	2	574	9.2	62.15	43	16	泉南郡	1	650	9.6	67.98	20	
南河内郡													

<価格帯別件数>

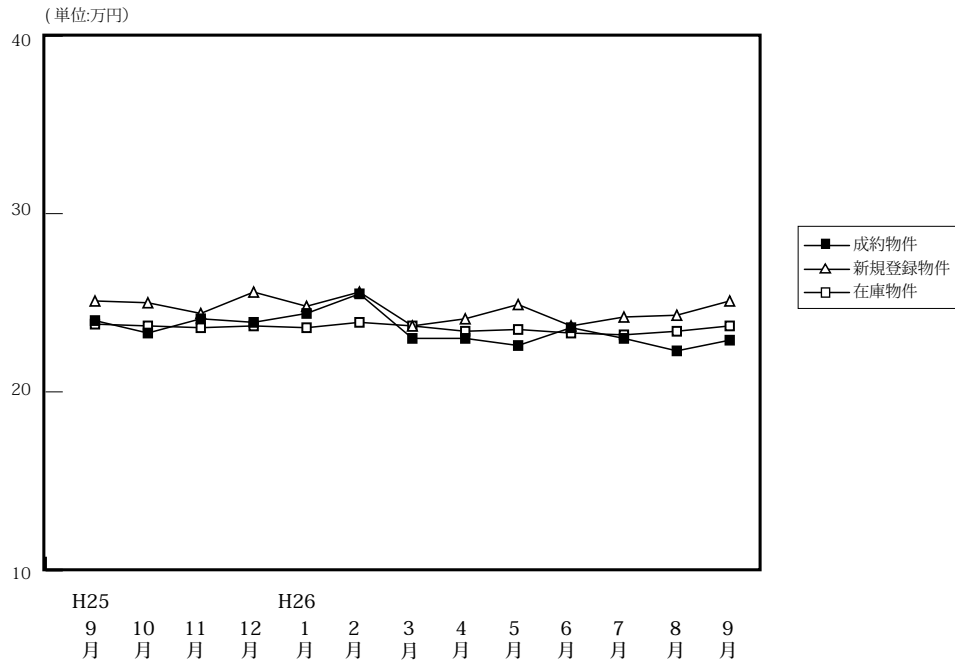
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	38	14	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7		6	17	21	28	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304
	㎡単価	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9
	平均価格	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505
	平均面積	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82
新規登録物件	件数	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859
	㎡単価	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1
	平均価格	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664
	平均面積	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30
在庫物件	件数	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417
	㎡単価	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7
	平均価格	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555
	平均面積	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	304	1,505	22.9	65.82	22	8
神戸市内中心3区	36	1,846	30.6	60.34	17	6
神戸市内6区	92	1,493	22.8	65.37	23	7
兵庫県間	114	1,667	24.7	67.52	24	9
兵庫県北西部	62	1,028	15.4	66.56	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	98 (32.2)	40 ~ 45 ㎡	9 (3.0)
~ 2,000 万	125 (41.1)	~ 50 ㎡	9 (3.0)
~ 2,500 万	35 (11.5)	~ 55 ㎡	19 (6.3)
~ 3,000 万	26 (8.6)	~ 60 ㎡	36 (11.8)
~ 3,500 万	16 (5.3)	~ 65 ㎡	53 (17.4)
~ 4,000 万	3 (1.0)	~ 70 ㎡	64 (21.1)
~ 4,500 万	1 (0.3)	~ 75 ㎡	68 (22.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	46 (15.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	36	55	39	25	43	36	52	30	43	29	26	36
	㎡単価	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6
新規登録物件	件数	124	113	98	105	138	134	125	107	108	99	94	88	115
	㎡単価	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3
在庫物件	件数	371	356	321	315	375	371	335	310	311	303	301	300	305
	㎡単価	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	36	1,846	30.6	60.34	17	6	兵 庫 区	9	1,398	24.4	57.36	16	6
中 央 区	23	2,068	34.4	60.18	17	6	長 田 区	4	1,575	23.2	68.02	21	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	5	4	5		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	6	3	5	8	5	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	78	120	88	90	68	118	131	117	101	101	91	77	92
	㎡単価	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0
新規登録物件	件数	274	300	315	291	320	305	291	259	273	272	247	255	300
	㎡単価	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2
在庫物件	件数	885	861	919	926	938	936	891	815	804	810	792	795	814
	㎡単価	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	92	1,493	22.8	65.37	23	7	垂 水 区	18	1,202	18.3	65.66	29	9
東 灘 区	31	1,802	27.8	64.84	20	5	北 区	6	830	12.1	68.76	23	4
灘 区	13	1,990	32.4	61.50	24	6	西 区	7	1,490	21.6	68.85	16	8
須 磨 区	17	1,093	16.5	66.35	25	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	37	13	4	6	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	5	9	20	14	25	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	118	136	132	136	96	154	160	146	111	109	125	107	114
	㎡単価	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7
新規登録物件	件数	322	346	365	296	369	385	357	327	322	313	332	318	331
	㎡単価	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5
在庫物件	件数	904	910	932	911	948	979	945	901	899	921	924	930	922
	㎡単価	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	1,667	24.7	67.52	24	9	宝塚市	24	1,497	20.5	72.99	25	8
尼崎市	39	1,539	24.5	62.87	24	9	伊丹市	8	1,170	17.9	65.37	27	8
西宮市	27	2,202	31.2	70.52	20	9	川西市	4	1,115	16.0	69.64	25	9
芦屋市	10	1,897	29.5	64.22	23	10	川辺郡	2	930	12.8	72.81	25	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	51	16	16	5	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	14	18	23	25	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	53	51	58	22	60	58	48	59	49	56	48	62
	㎡単価	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4
新規登録物件	件数	123	136	138	105	123	125	153	124	114	125	145	125	113
	㎡単価	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5
在庫物件	件数	378	389	400	399	400	386	387	383	375	361	392	399	376
	㎡単価	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,028	15.4	66.56	20	8	加古川市	11	1,022	14.9	68.68	18	9
三田市	5	1,292	19.1	67.53	18	6	加古郡						
三木市	1	380	5.3	71.87	38	10	高砂市						
明石市	28	1,001	15.0	66.77	22	7	姫路市	17	1,038	16.2	64.23	19	10

<価格帯別件数>

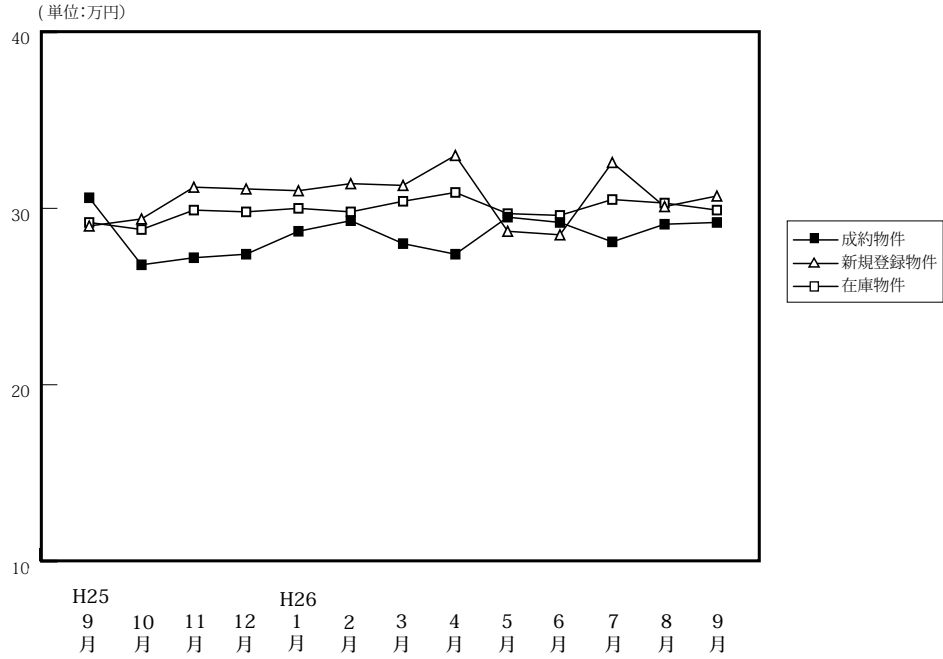
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	22	1	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	10	10	19	13	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92
	㎡単価	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2
	平均価格	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804
	平均面積	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38
新規登録物件	件数	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236
	㎡単価	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7
	平均価格	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973
	平均面積	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27
在庫物件	件数	593	604	623	624	660	650	634	619	620	615	636	678	711
	㎡単価	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9
	平均価格	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901
	平均面積	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	92	1,804	29.2	62.38	24	8
京都市内中心5区	35	2,497	41.3	60.42	21	8
京都市内6区	39	1,331	21.5	61.98	26	9
京都府南部	18	1,482	22.1	67.05	26	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (21.7)	40 ~ 45 ㎡	4 (4.3)
~ 2,000 万	37 (40.2)	~ 50 ㎡	4 (4.3)
~ 2,500 万	12 (13.0)	~ 55 ㎡	9 (9.8)
~ 3,000 万	13 (14.1)	~ 60 ㎡	17 (18.5)
~ 3,500 万	6 (6.5)	~ 65 ㎡	23 (25.0)
~ 4,000 万	1 (1.1)	~ 70 ㎡	16 (17.4)
~ 4,500 万	1 (1.1)	~ 75 ㎡	12 (13.0)
~ 5,000 万	1 (1.1)	~ 80 ㎡	7 (7.6)
~ 6,000 万	1 (1.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	32	29	37	26	41	48	40	34	42	28	26	35
	㎡単価	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3
新規登録物件	件数	76	74	79	69	81	92	83	76	64	64	73	60	75
	㎡単価	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3
在庫物件	件数	194	199	211	208	209	203	193	191	179	182	184	178	195
	㎡単価	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	2,497	41.3	60.42	21	8	中京区	17	2,815	46.6	60.41	17	6
北区	4	1,575	28.9	54.44	32	17	左京区	2	2,415	36.2	66.67	19	6
上京区	6	2,770	43.9	63.10	19	10	下京区	6	1,963	32.9	59.69	23	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	7	9	5	1	1	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	9	8	5	3	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	52	46	41	34	52	59	57	54	49	63	37	39
	㎡単価	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0
新規登録物件	件数	105	92	100	92	106	111	124	95	117	98	135	110	97
	㎡単価	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0
在庫物件	件数	280	280	281	278	308	302	307	292	313	296	316	328	330
	㎡単価	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,331	21.5	61.98	26	9	伏見区	14	1,122	18.2	61.67	25	7
南区	6	1,032	17.6	58.75	30	13	山科区	6	1,283	21.0	61.06	26	5
東山区	1	2,180	37.1	58.80	16	5	西京区	4	1,905	27.0	70.48	15	12
右京区	8	1,564	25.3	61.78	30	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	19	4	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	7	11	9	3	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	23	20	19	14	23	33	25	21	21	14	13	18
	㎡単価	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1
新規登録物件	件数	41	52	44	43	49	55	51	46	42	52	44	79	60
	㎡単価	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8
在庫物件	件数	108	116	120	126	130	134	125	129	120	125	122	156	168
	㎡単価	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,482	22.1	67.05	26	8	京田辺市	2	2,170	30.6	70.96	18	5
宇治市	8	1,810	25.0	72.40	16	6	木津川市	1	1,200	17.1	70.16	26	10
城陽市	1	1,750	29.1	60.21			乙訓郡	3	843	14.3	58.94	43	15
向日市							久世郡						
長岡京市	1	1,350	24.3	55.56	46	7	綴喜郡						
八幡市	2	515	8.4	61.50	38		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	11	1	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	4	2	6	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	0	0	1	0	1	3	1	0	0	0	0
	㎡単価	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—
新規登録物件	件数	2	1	3	2	3	2	2	2	1	4	3	2	4
	㎡単価	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7
在庫物件	件数	11	9	11	12	13	11	9	7	8	12	14	16	18
	㎡単価	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

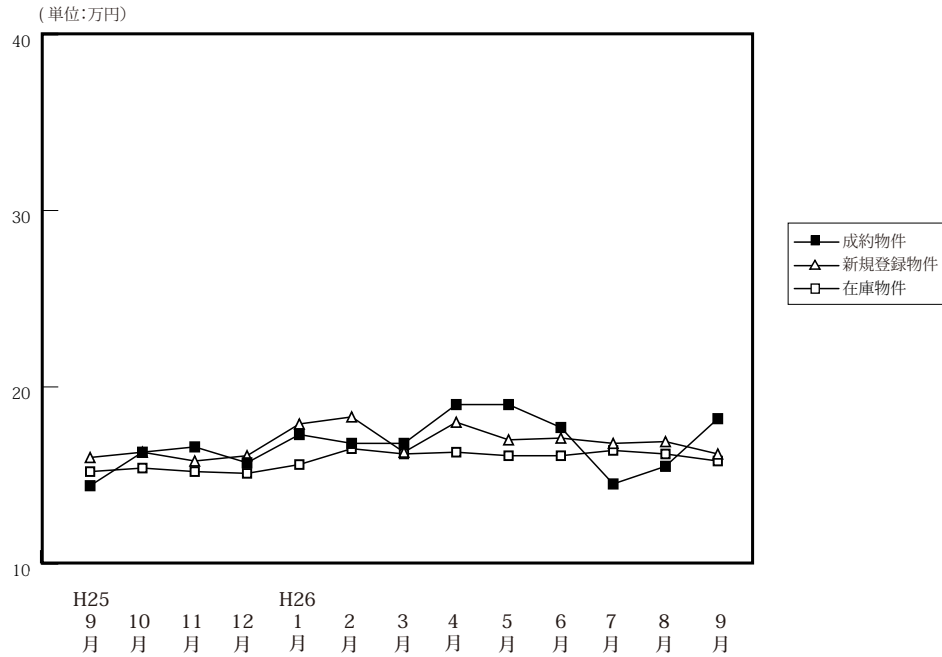
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45
	㎡単価	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2
	平均価格	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236
	平均面積	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58
新規登録物件	件数	103	119	110	105	124	115	159	129	129	108	123	114	120
	㎡単価	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2
	平均価格	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089
	平均面積	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19
在庫物件	件数	288	300	297	313	320	324	350	340	341	324	343	338	343
	㎡単価	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8
	平均価格	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055
	平均面積	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,236	18.2	67.58	21	9
奈良市	23	1,399	20.3	68.79	22	10
奈良県1	22	1,065	16.1	66.31	20	7
奈良県2						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (51.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	14 (31.1)	~ 50 ㎡	3 (6.7)
~ 2,500 万	4 (8.9)	~ 55 ㎡	1 (2.2)
~ 3,000 万	2 (4.4)	~ 60 ㎡	3 (6.7)
~ 3,500 万	2 (4.4)	~ 65 ㎡	6 (13.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (22.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (33.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (15.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	24	41	26	28	33	28	30	26	27	29	29	23
	㎡単価	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3
新規登録物件	件数	64	77	61	57	74	68	93	72	84	57	57	74	76
	㎡単価	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0
在庫物件	件数	182	185	170	174	178	175	198	203	208	189	182	186	187
	㎡単価	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,399	20.3	68.79	22	10	生駒市	5	1,452	21.3	68.12	25	11
奈良市	18	1,384	20.1	68.98	21	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	9	2	1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2			3	5	7	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	8	17	21	12	18	19	17	21	16	11	16	22
	㎡単価	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0
新規登録物件	件数	38	42	48	48	47	42	63	46	43	51	63	39	42
	㎡単価	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2
在庫物件	件数	102	113	124	137	138	141	143	133	128	132	155	146	148
	㎡単価	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,065	16.1	66.31	20	7	桜井市						
大和郡山市	4	1,000	14.5	68.78	23	4	橿原市	5	1,394	20.6	67.68	15	8
大和高田市	9	681	10.5	64.80	24	9	生駒郡	1	2,180	29.7	73.38	6	7
香芝市							北葛城郡	2	1,800	29.1	61.80	17	4
天理市	1	550	8.4	65.12	23	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	5	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	3	5	8	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	0 —	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0	0 —	1 11.0	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0	3 16.7	1 25.0	2 8.5
在庫物件	件数 ㎡単価	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8	6 13.1	6 16.0	8 14.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

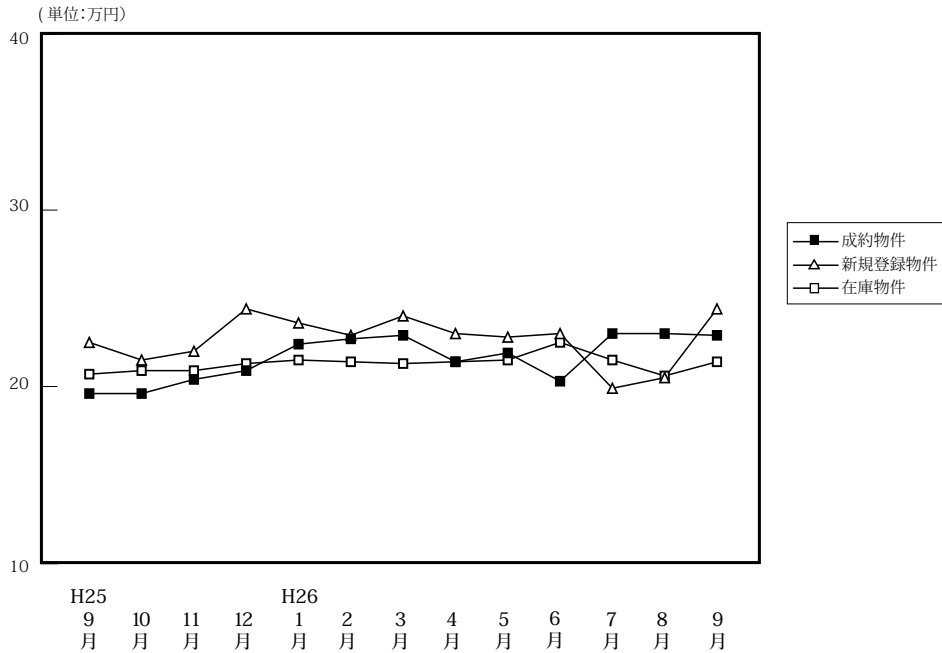
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30
	㎡単価	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9
	平均価格	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583
	平均面積	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06
新規登録物件	件数	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79
	㎡単価	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4
	平均価格	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678
	平均面積	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77
在庫物件	件数	276	264	269	258	276	274	263	242	254	237	236	212	220
	㎡単価	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4
	平均価格	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428
	平均面積	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,583	22.9	69.06	17	7
大津市	21	1,606	23.3	68.83	17	8
滋賀県下1	6	1,933	27.5	70.21	13	8
滋賀県下2	3	717	10.5	68.41	23	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (26.7)	40～45㎡	1 (3.3)
～2,000万	13 (43.3)	～50㎡	()
～2,500万	6 (20.0)	～55㎡	()
～3,000万	3 (10.0)	～60㎡	1 (3.3)
～3,500万	()	～65㎡	2 (6.7)
～4,000万	()	～70㎡	10 (33.3)
～4,500万	()	～75㎡	11 (36.7)
～5,000万	()	～80㎡	5 (16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	16	25	21	13	22	28	30	12	23	15	21	21
	㎡単価	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3
新規登録物件	件数	48	48	53	40	50	57	54	45	48	42	40	36	41
	㎡単価	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6
在庫物件	件数	144	144	156	150	153	160	156	143	146	129	128	115	116
	㎡単価	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,606	23.3	68.83	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	8	8	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	23	17	24	14	13	21	17	10	14	17	11	6
	㎡単価	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0
新規登録物件	件数	44	23	33	30	33	30	34	17	31	28	33	20	30
	㎡単価	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3
在庫物件	件数	104	93	86	83	94	90	87	80	86	87	88	80	86
	㎡単価	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,933	27.5	70.21	13	8	栗東市	1	1,300	18.3	71.15	16	13
草津市	5	2,059	29.4	70.03	12	7	野洲市						
守山市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4		2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	7	3	6	1	10	5	2	2	3	4	3	3
	㎡単価	15.4	17.7	14.8	18.7	7.3	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5
新規登録物	件数	9	8	7	6	11	8	6	5	7	7	5	3	8
	㎡単価	20.8	15.2	17.5	17.3	16.8	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7
在庫物件	件数	28	27	27	25	29	24	20	19	22	21	20	17	18
	㎡単価	20.7	18.6	18.1	18.6	17.0	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	717	10.5	68.41	23		高 島 市						
彦 根 市	2	925	12.6	73.67	23		東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	300	5.2	57.88			蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

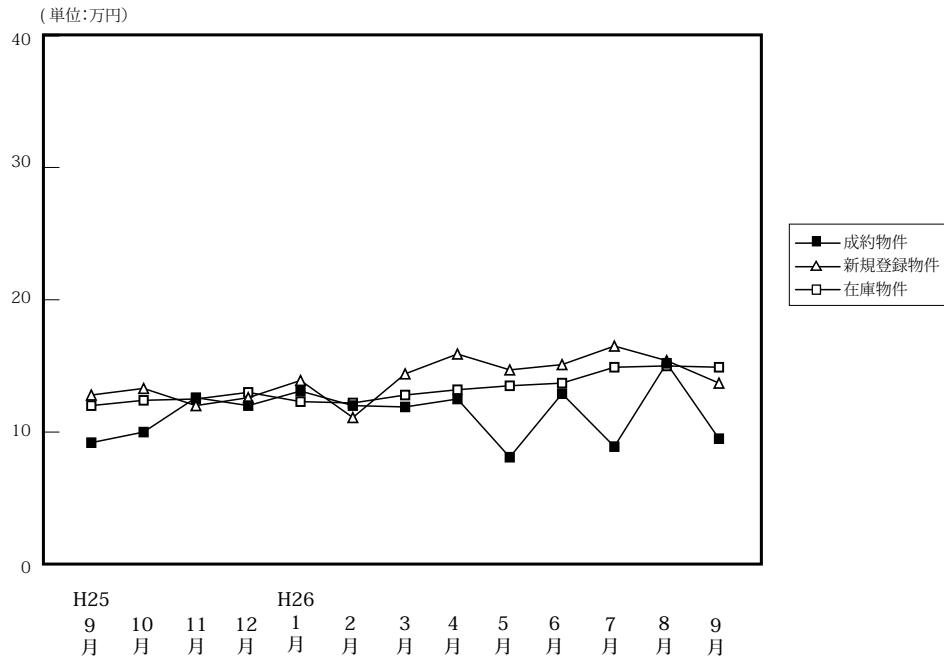
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12
	㎡単価	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8
	平均価格	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578
	平均面積	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78
新規登録物件	件数	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35
	㎡単価	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7
	平均価格	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859
	平均面積	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72
在庫物件	件数	93	101	115	114	109	126	132	130	127	131	130	121	126
	㎡単価	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9
	平均価格	735	771	785	816	764	752	796	827	850	848	929	930	937
	平均面積	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	578	9.8	58.78	24	15
和歌山市	5	752	12.1	62.27	28	
和歌山下県	7	453	8.1	56.29	21	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12(100.0)	40～45㎡	()
～2,000万	()	～50㎡	2(16.7)
～2,500万	()	～55㎡	2(16.7)
～3,000万	()	～60㎡	2(16.7)
～3,500万	()	～65㎡	5(41.7)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	1(8.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	6	9	7	8	7	4	4	4	4	4	10	5
	㎡単価	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1
新規登録物件	件数	21	20	23	11	18	17	13	22	20	15	23	19	23
	㎡単価	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9
在庫物件	件数	63	66	71	66	62	71	73	76	77	79	84	77	86
	㎡単価	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	752	12.1	62.27	28	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	2			1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	1	3	4	3	7	3	4	4	4	7	2	7
	㎡単価	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0
新規登録物件	件数	7	10	16	12	9	18	20	4	9	16	10	6	12
	㎡単価	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6
在庫物件	件数	30	35	44	48	47	55	59	54	50	52	46	44	40
	㎡単価	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	453	8.1	56.29	21	25

<価格帯別件数>

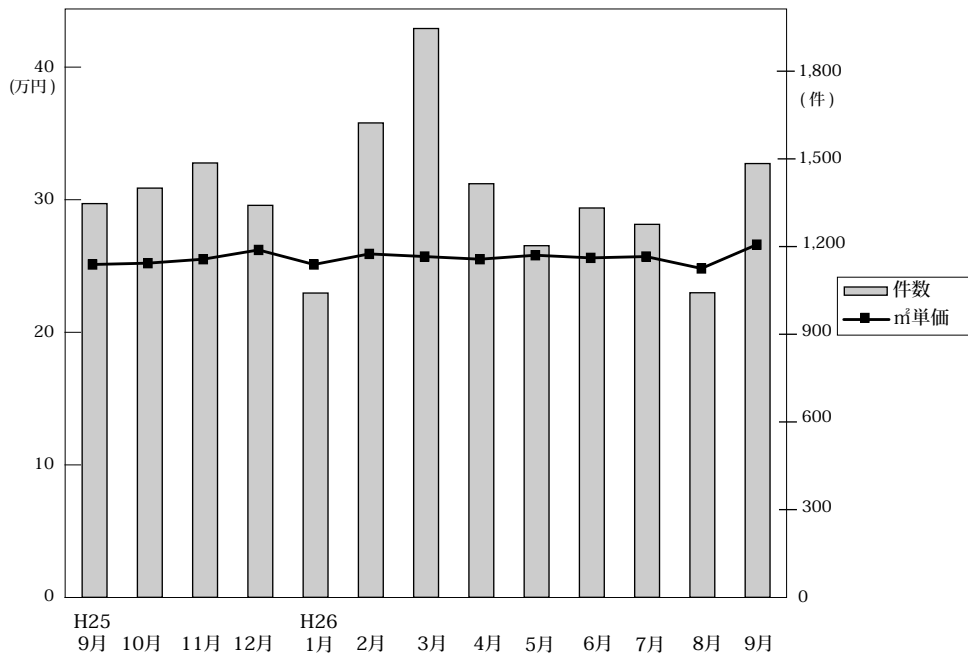
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	3			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

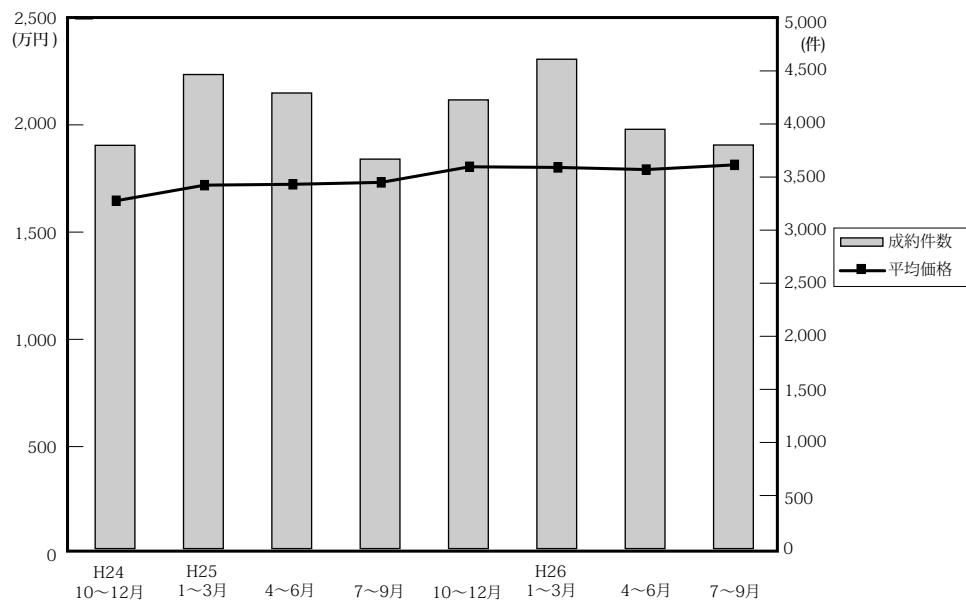
		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,347	1,400	1,486	1,341	1,041	1,623	1,946	1,415	1,203	1,332	1,276	1,042	1,484
	㎡単価	25.3	25.4	25.7	26.4	25.3	26.1	25.9	25.7	26.0	25.8	25.9	25.0	26.8
	平均価格	1,746	1,784	1,804	1,837	1,766	1,819	1,814	1,769	1,809	1,810	1,805	1,751	1,874
	平均面積	69.16	70.41	70.35	69.95	70.01	70.02	70.22	68.97	69.84	70.26	69.98	70.24	70.02
大阪計	件数	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595	443	723
	㎡単価	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2
	平均価格	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997
兵庫計	件数	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424	366	478
	㎡単価	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4
	平均価格	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890
京都計	件数	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139	111	145
	㎡単価	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7
	平均価格	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739
奈良計	件数	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47	57	71
	㎡単価	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0
	平均価格	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325
滋賀計	件数	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56	48	55
	㎡単価	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7
	平均価格	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499
和歌山計	件数	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15	17	12
	㎡単価	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8
	平均価格	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618	888	496

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,066	4,163	4,112	3,648	4,307	4,239	4,223	3,775	3,890	3,789	3,848	3,794	4,091
	㎡単価	27.1	27.4	26.2	27.7	26.3	27.4	27.6	27.8	26.5	27.3	27.6	27.1	27.6
	平均価格	1,903	1,916	1,910	1,933	1,849	1,914	1,919	1,918	1,816	1,885	1,872	1,844	1,906
	平均面積	70.46	70.32	72.98	70.06	70.48	70.06	69.75	69.50	68.64	69.31	68.48	68.17	69.16
大阪計	件数	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112
	㎡単価	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0
	平均価格	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876
兵庫計	件数	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276
	㎡単価	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3
	平均価格	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020
京都計	件数	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412	389	376
	㎡単価	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2
	平均価格	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048
奈良計	件数	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146	133	162
	㎡単価	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6
	平均価格	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358
滋賀計	件数	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111	90	119
	㎡単価	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8
	平均価格	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872
和歌山計	件数	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36	34	46
	㎡単価	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7
	平均価格	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10～12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1～3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4～6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7～9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10～12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1～3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4～6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7～9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395

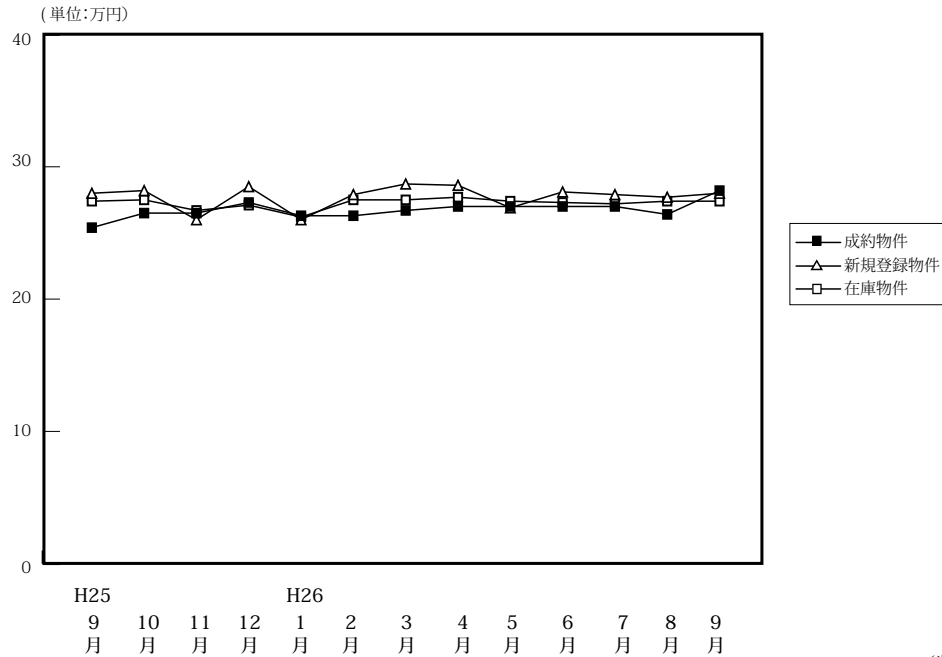
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10～12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1～3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4～6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7～9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10～12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1～3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4～6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7～9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595	443	723
	m ² 単価	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	
	平均価格	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997
	平均面積	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80
新規登録物件	件数	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112
	m ² 単価	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0
	平均価格	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876
	平均面積	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00
在庫物件	件数	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522
	m ² 単価	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4
	平均価格	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825
	平均面積	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	122	111	135	128	75	135	161	117	95	111	124	74	120
	m ² 単価	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8
新規登録物件	件数	430	442	378	365	383	413	399	391	363	387	392	385	411
	m ² 単価	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5
在庫物件	件数	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058
	m ² 単価	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	163	188	167	163	131	200	227	167	156	142	138	110	182
	m ² 単価	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6
新規登録物件	件数	567	581	574	537	619	524	555	559	510	531	498	518	556
	m ² 単価	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6
在庫物件	件数	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454
	m ² 単価	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	155	166	179	156	139	190	266	164	132	165	135	101	186
	㎡単価	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7
新規登録物件	件数	526	510	514	444	567	539	485	429	483	377	443	450	471
	㎡単価	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8
在庫物件	件数	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249
	㎡単価	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	80	109	85	83	116	121	104	78	91	99	63	112
	㎡単価	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3
新規登録物件	件数	287	279	304	255	273	280	292	280	262	260	284	270	305
	㎡単価	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8
在庫物件	件数	712	711	721	714	740	710	692	668	683	690	711	735	730
	㎡単価	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

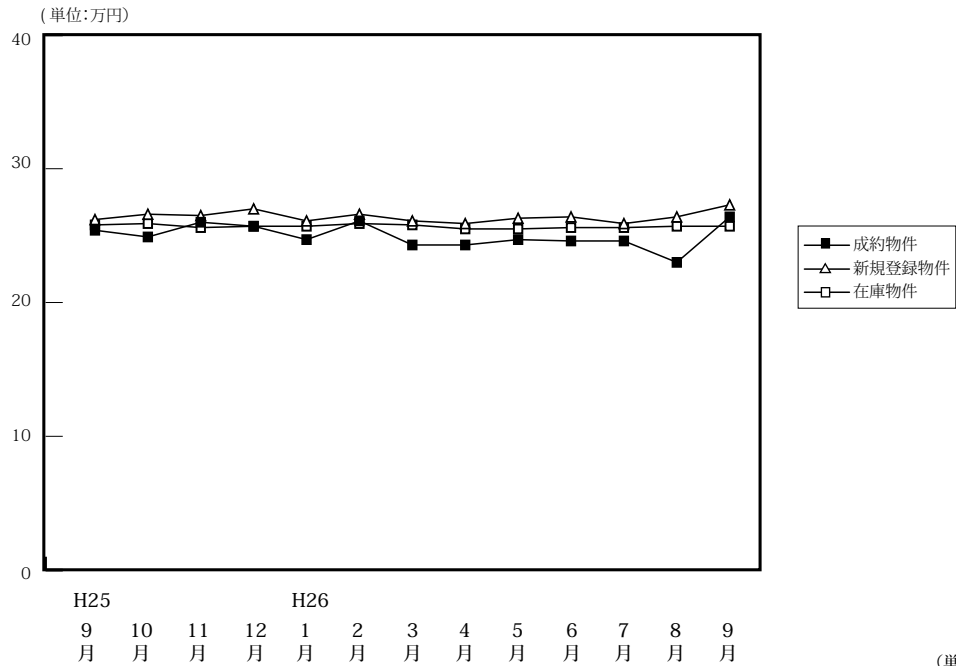
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	109	127	105	108	74	135	145	123	92	109	99	95	123
	㎡単価	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1
新規登録物件	件数	356	318	346	282	385	369	352	285	368	365	316	323	369
	㎡単価	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7
在庫物件	件数	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031
	㎡単価	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424	366	478
	m ² 単価	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4
	平均価格	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890
	平均面積	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60
新規登録物件	件数	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276
	m ² 単価	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3
	平均価格	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020
	平均面積	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00
在庫物件	件数	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636
	m ² 単価	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7
	平均価格	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876
	平均面積	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	50	55	75	42	39	60	79	46	43	52	47	35	58
	m ² 単価	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8
新規登録物件	件数	171	174	169	183	199	190	200	163	179	184	147	152	196
	m ² 単価	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7
在庫物件	件数	542	515	491	528	597	584	545	511	504	512	503	498	503
	m ² 単価	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	151	162	141	138	112	186	218	148	140	154	137	122	158
	m ² 単価	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9
新規登録物件	件数	407	451	446	416	471	462	444	392	418	383	368	403	426
	m ² 単価	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0
在庫物件	件数	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201
	m ² 単価	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	126	189	206	201	145	215	241	202	141	176	176	138	191
	m ² 単価	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7
新規登録物件	件数	469	548	538	426	540	558	539	484	496	499	511	485	503
	m ² 単価	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2
在庫物件	件数	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432
	m ² 単価	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

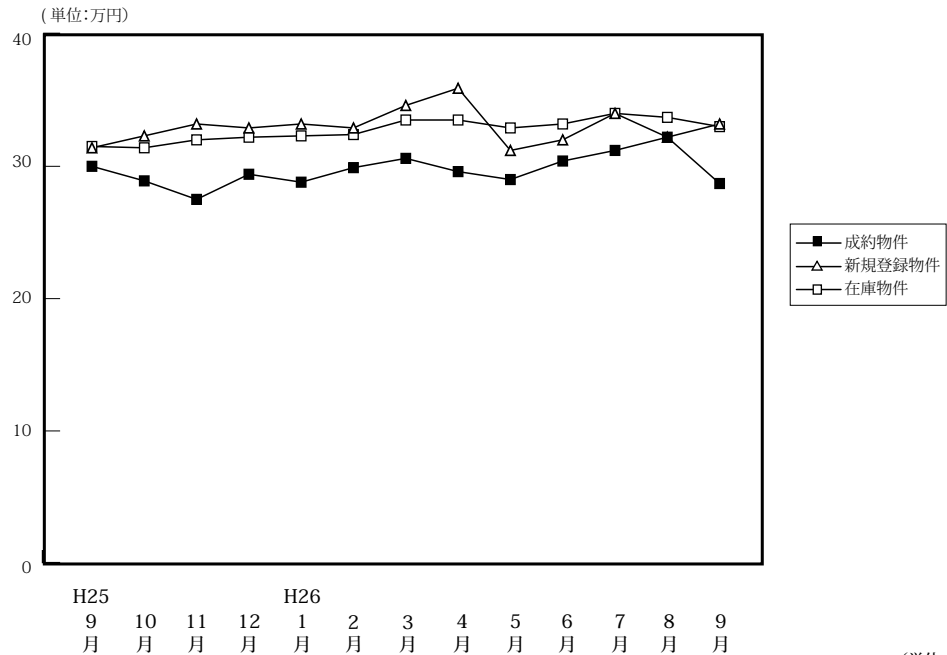
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	72	74	53	38	71	87	72	69	63	64	71	71
	m ² 単価	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8
新規登録物件	件数	163	179	177	137	156	160	191	156	148	163	184	162	151
	m ² 単価	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7
在庫物件	件数	472	486	506	502	503	493	489	480	475	467	510	524	500
	m ² 単価	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139	111	145
	m ² 単価	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7
	平均価格	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739
	平均面積	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60
新規登録物件	件数	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412	389	376
	m ² 単価	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2
	平均価格	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048
	平均面積	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70
在庫物件	件数	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160
	m ² 単価	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0
	平均価格	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940
	平均面積	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	54	45	51	59	36	75	90	56	60	59	50	47	53
	m ² 単価	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3
新規登録物件	件数	131	164	140	126	162	182	172	151	143	133	166	136	157
	m ² 単価	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6
在庫物件	件数	411	431	443	427	418	443	448	428	409	420	442	437	459
	m ² 単価	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	67	46	63	57	37	70	92	63	61	67	70	45	56
	m ² 単価	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4
新規登録物件	件数	151	137	148	129	164	171	182	135	161	143	191	155	146
	m ² 単価	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9
在庫物件	件数	426	419	425	426	461	472	474	455	467	444	477	483	484
	m ² 単価	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	24	29	32	19	30	48	26	25	19	19	19	36
	㎡単価	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1
新規登録物件	件数	67	65	63	57	66	72	60	59	58	66	51	95	69
	㎡単価	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2
在庫物件	件数	154	158	171	167	176	184	166	168	160	167	160	194	195
	㎡単価	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	0	0	1	0	3	2	0	1	0	0	0
	㎡単価	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—
新規登録物件	件数	3	3	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4
	㎡単価	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7
在庫物件	件数	17	13	15	17	19	17	15	13	14	16	17	20	22
	㎡単価	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5

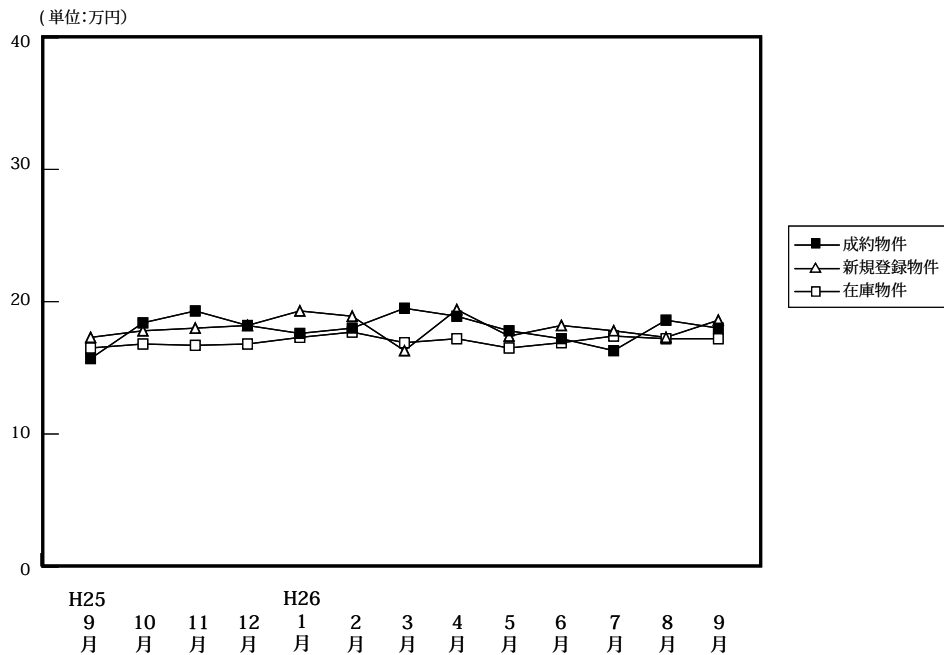
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47	57	71
	m ² 単価	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0
	平均価格	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325
	平均面積	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60
新規登録物件	件数	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146	133	162
	m ² 単価	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6
	平均価格	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358
	平均面積	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00
在庫物件	件数	368	387	383	403	406	401	409	404	400	388	406	398	413
	m ² 単価	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2
	平均価格	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204
	平均面積	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	30	43	48	40	34	43	47	37	30	36	35	29	45
	m ² 単価	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9
新規登録物件	件数	89	100	92	90	96	81	106	90	99	77	73	85	104
	m ² 単価	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0
在庫物件	件数	240	247	233	243	244	230	239	247	251	233	227	228	234
	m ² 単価	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	19	22	19	20	22	26	20	24	20	11	28	25
	m ² 単価	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5
新規登録物件	件数	42	50	55	56	53	54	70	50	50	62	70	47	55
	m ² 単価	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4
在庫物件	件数	124	137	146	157	156	161	161	153	144	152	173	164	170
	m ² 単価	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0	1
	m ² 単価	—	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9
新規登録物件	件数	1	1	1	0	4	5	3	1	2	0	3	1	3
	m ² 単価	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8
在庫物件	件数	4	3	4	3	6	10	9	4	5	3	6	6	9
	m ² 単価	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2

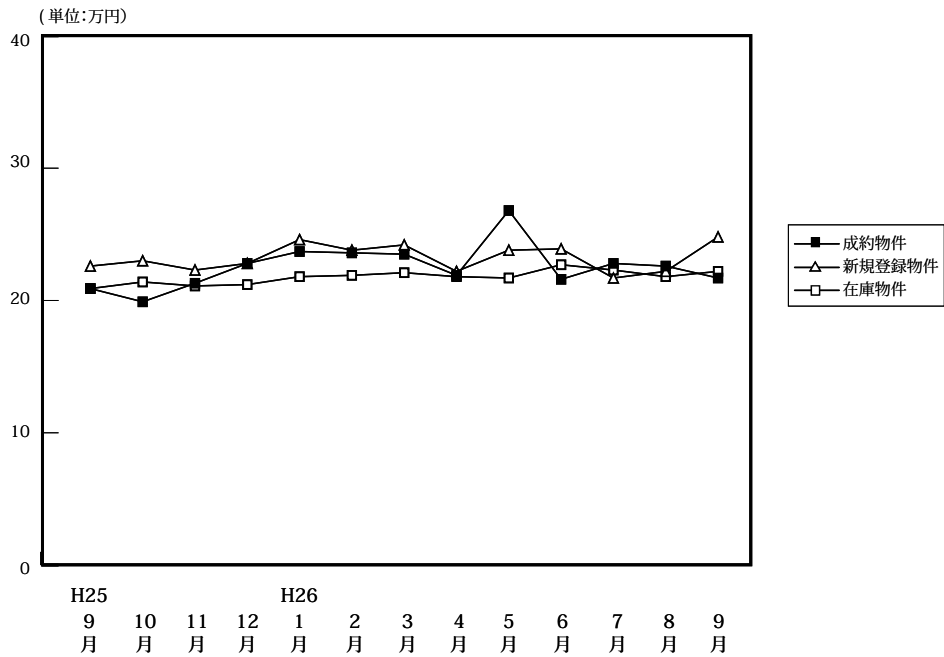
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56	48	55
	m ² 単価	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7
	平均価格	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499
	平均面積	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10
新規登録物件	件数	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111	90	119
	m ² 単価	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8
	平均価格	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872
	平均面積	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50
在庫物件	件数	385	370	363	364	386	394	388	372	372	349	343	308	324
	m ² 単価	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2
	平均価格	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632
	平均面積	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	23	27	25	23	30	42	28	24	28	30	30	34
	m ² 単価	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3
新規登録物件	件数	63	68	69	57	72	77	76	73	66	62	62	54	69
	m ² 単価	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0
在庫物件	件数	191	191	206	204	209	224	225	223	217	198	195	178	186
	m ² 単価	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	29	30	24	14	21	36	21	22	27	21	13	18
	m ² 単価	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6
新規登録物件	件数	63	38	43	47	44	43	48	29	40	45	41	31	41
	m ² 単価	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5
在庫物件	件数	157	141	120	123	136	134	134	122	125	120	121	107	115
	m ² 単価	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	6	4	4	5	9	8	4	2	4	5	5	3
	m ² 単価	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4
新規登録物件	件数	12	14	8	10	17	10	7	10	7	10	8	5	9
	m ² 単価	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7
在庫物件	件数	37	38	37	37	41	36	29	27	30	31	27	23	23
	m ² 単価	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6

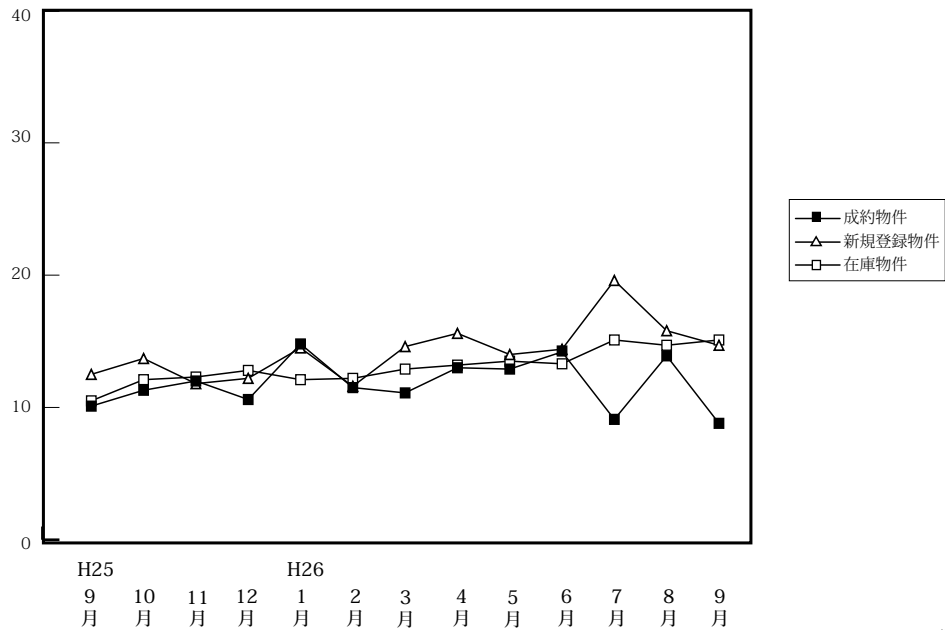
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15	17	12
	m ² 単価	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8
	平均価格	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618	888	496
	平均面積	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40
新規登録物件	件数	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36	34	46
	m ² 単価	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7
	平均価格	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958
	平均面積	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20
在庫物件	件数	126	136	144	141	137	162	169	170	164	169	165	158	163
	m ² 単価	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1
	平均価格	739	761	758	780	726	722	788	799	829	807	912	892	953
	平均面積	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

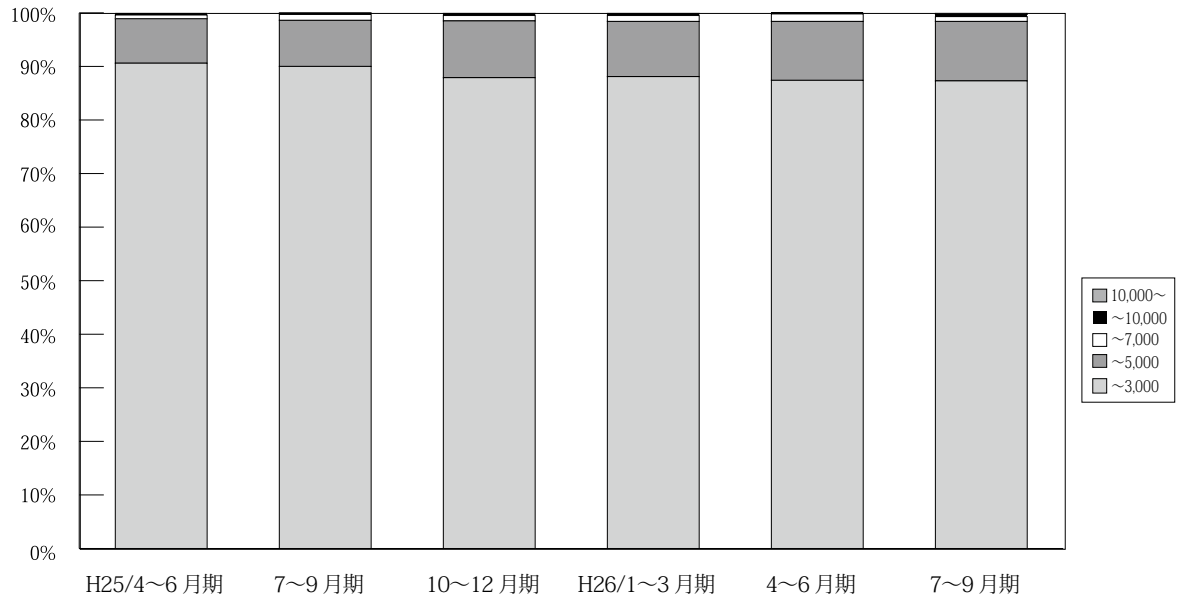
		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	9	14	3	11	6	4	7	6	2	6	13	4
	m ² 単価	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2
新規登録物件	件数	23	25	24	13	22	19	15	25	22	18	24	21	27
	m ² 単価	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6
在庫物件	件数	75	79	81	77	76	85	87	89	90	93	97	90	100
	m ² 単価	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	4	7	3	5	9	5	6	2	6	9	4	8
	m ² 単価	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9
新規登録物件	件数	13	16	20	15	9	28	25	11	14	20	12	13	19
	m ² 単価	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1
在庫物件	件数	51	57	63	64	61	77	82	81	74	76	68	68	63
	m ² 単価	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

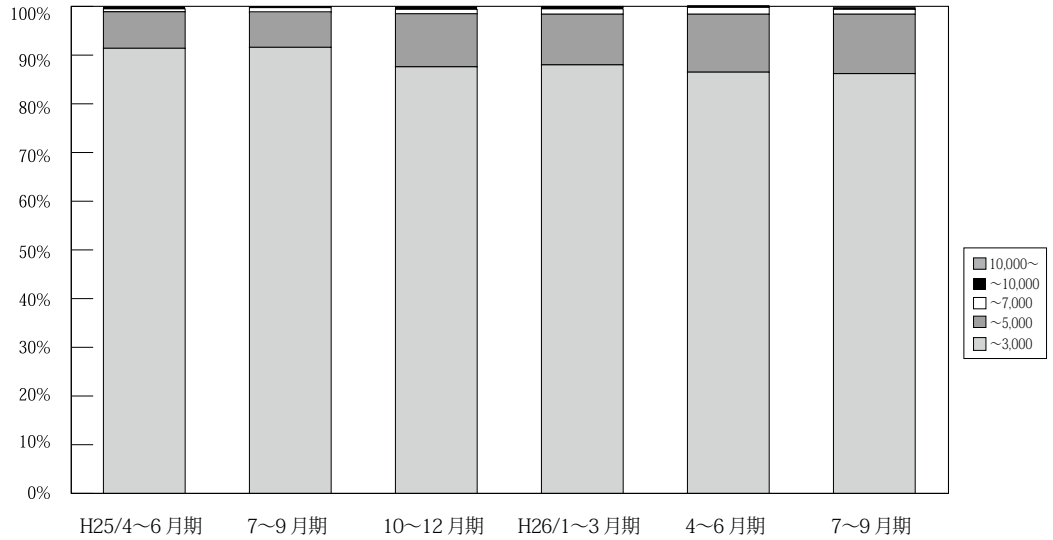


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H25/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H26/	4~6 月期	7~9 月期
		1~3 月期				1~3 月期				1~3 月期		
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3
	~5,000	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1
	~7,000	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9
	~10,000	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4
	10,000~	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2
	合計	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

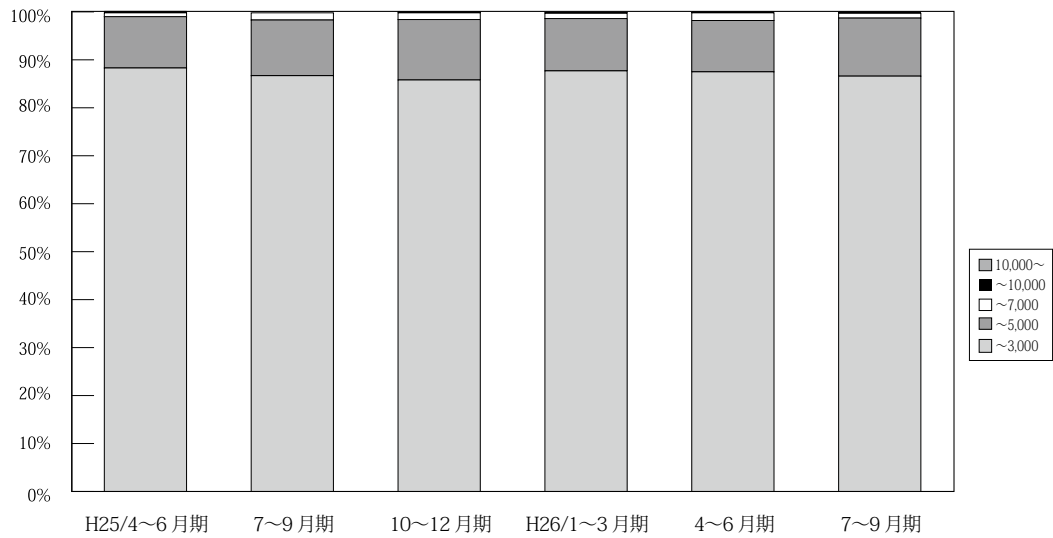


(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大 阪 成 約	~3,000	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2
	~5,000	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2
	~7,000	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0
	~10,000	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3
	合計	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

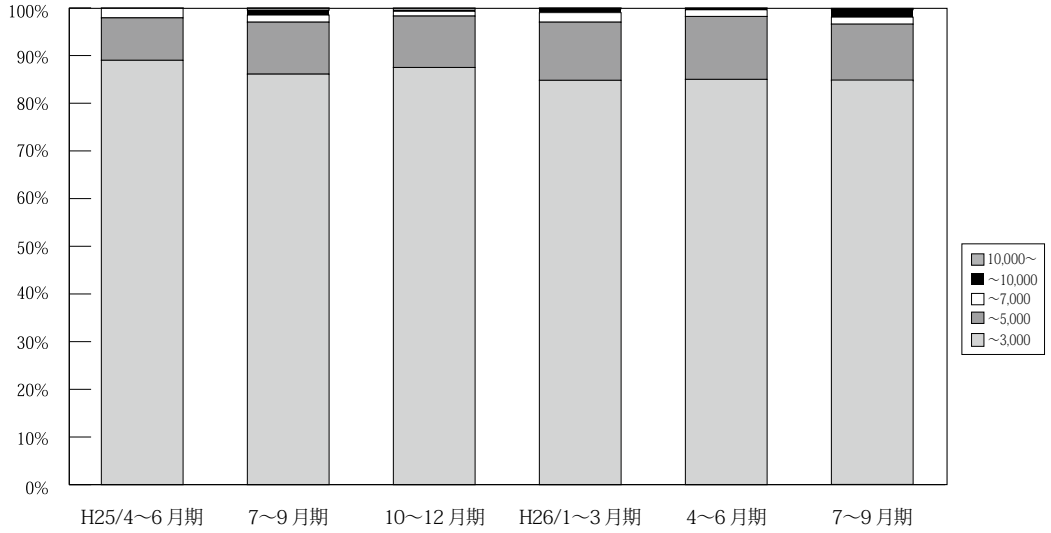


(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵 庫 成 約	~3,000	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6
	~5,000	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1
	~7,000	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0
	~10,000	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

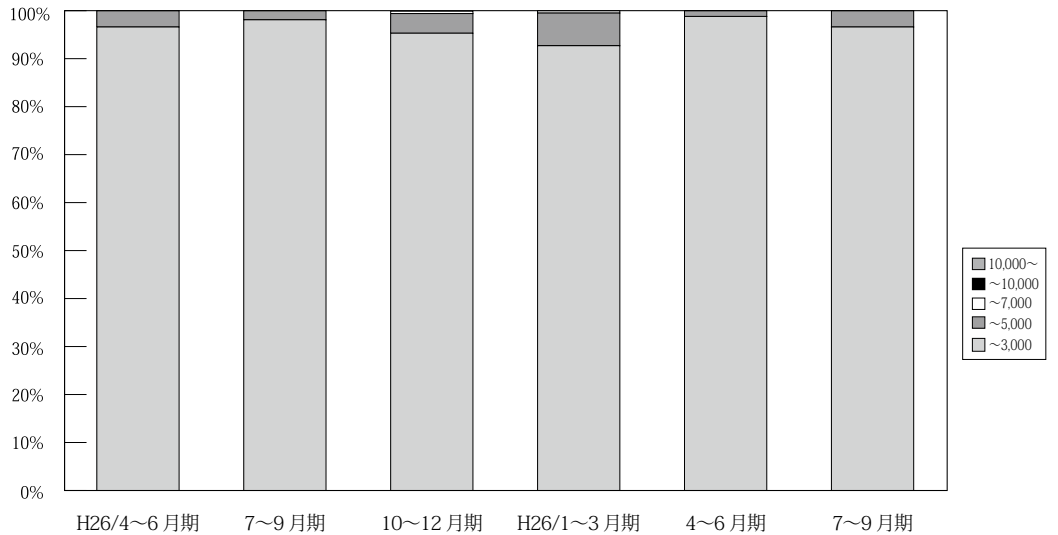


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8
	~ 5,000	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9
	~ 7,000	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5
	~ 10,000	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3
	合計	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

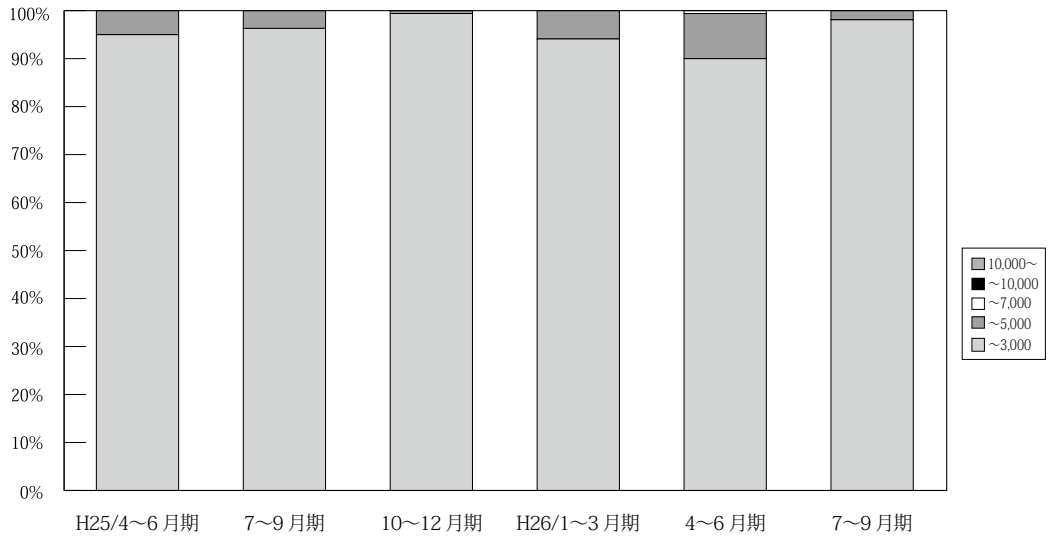


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6
	~ 5,000	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

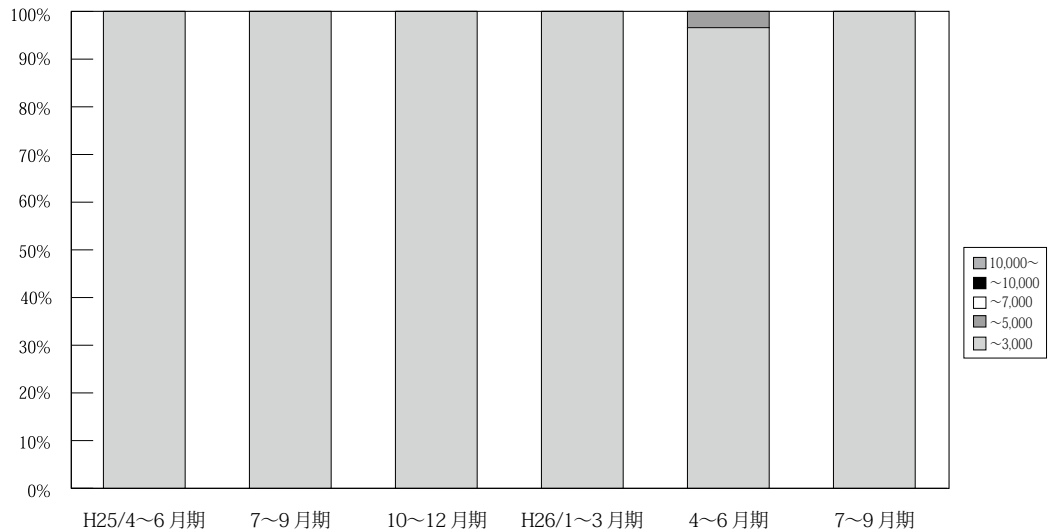


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
滋賀 成約	~ 3,000	124	137	137	157	208	171	129	171	177	144	156
		95.4	97.2	97.9	96.3	99.5	95.0	96.3	99.4	94.1	90.0	98.1
	~ 5,000	5	4	3	6	1	9	5	1	11	15	3
		3.8	2.8	2.1	3.7	0.5	5.0	3.7	0.6	5.9	9.4	1.9
	~ 7,000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
		0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	130	141	140	163	209	180	134	172	188	160	159	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

【和歌山】



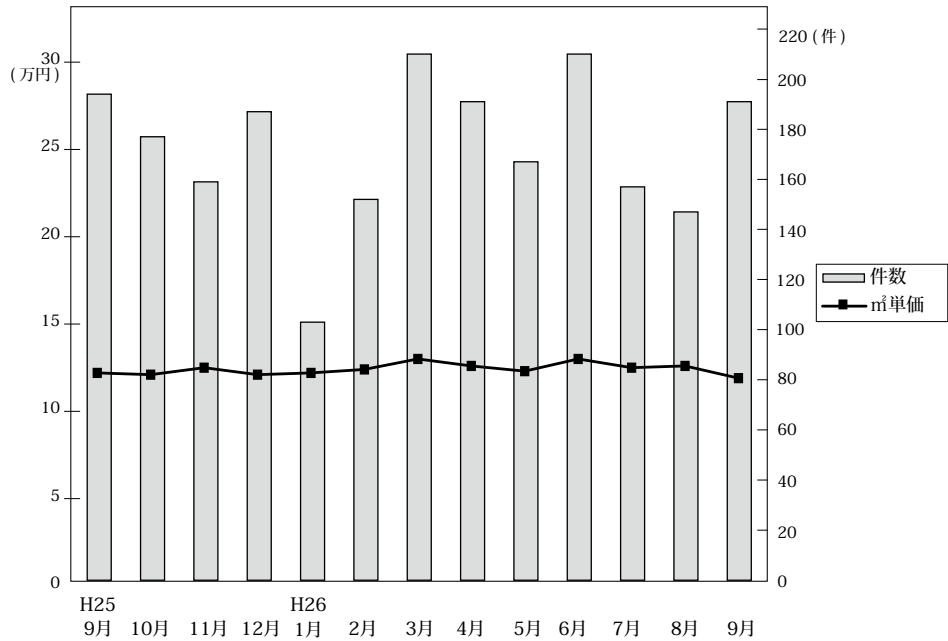
(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
和歌山 成約	~ 3,000	35	42	41	32	48	38	32	40	40	28	44
		97.2	97.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.6	100.0
	~ 5,000	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
		2.8	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0%	0.0	
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	36	43	41	32	48	38	32	40	40	29	44	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	194	177	159	187	103	152	210	191	167	210	157	147	191
	m ² 単価	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9
	平均価格	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808
	平均面積	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8
大阪計	件数	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65
	m ² 単価	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7
	平均価格	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193
兵庫計	件数	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54
	m ² 単価	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9
	平均価格	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475
京都計	件数	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29
	m ² 単価	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9
	平均価格	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594
奈良計	件数	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14
	m ² 単価	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6
	平均価格	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167
滋賀計	件数	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25
	m ² 単価	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1
	平均価格	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111
和歌山計	件数	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4
	m ² 単価	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3
	平均価格	678	932	480	625	457	1,124	971	615	615	423	686	1,188	965

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

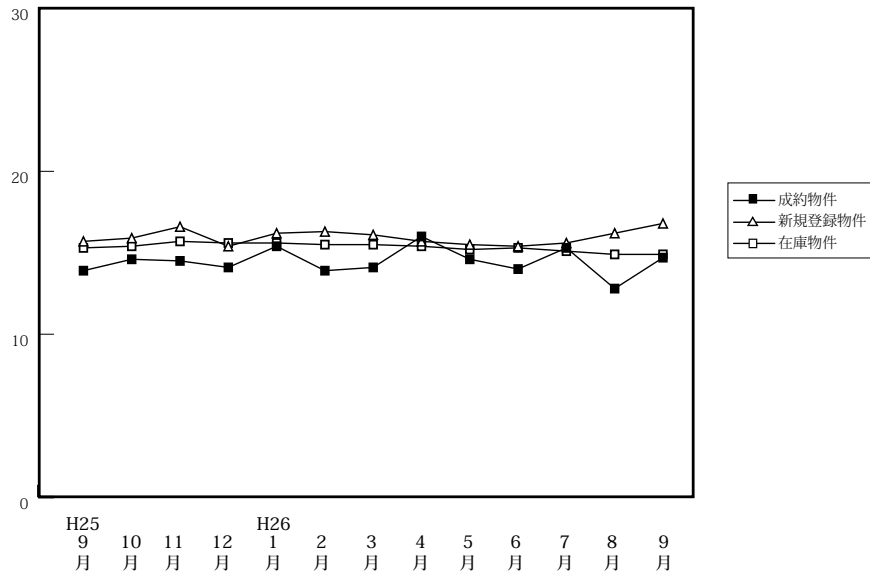
(単位：件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174
	m ² 単価	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6
	平均価格	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009
	平均面積	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0
大阪計	件数	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388
	m ² 単価	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8
	平均価格	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412
兵庫計	件数	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330
	m ² 単価	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	13.5
	平均価格	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036
京都計	件数	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171
	m ² 単価	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7
	平均価格	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449
奈良計	件数	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147
	m ² 単価	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6
	平均価格	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182
滋賀計	件数	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104
	m ² 単価	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8
	平均価格	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250
和歌山計	件数	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34
	m ² 単価	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8
	平均価格	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

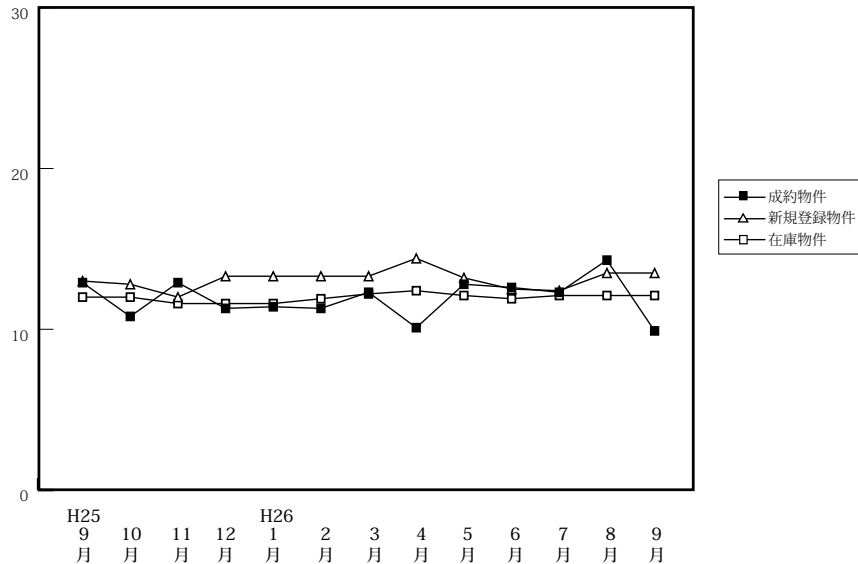
(単位:万円)



		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65
	m ² 単価	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7
	平均価格	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193
新規登録物件	件数	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388
	m ² 単価	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8
	平均価格	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412
在庫物件	件数	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400
	m ² 単価	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9
	平均価格	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

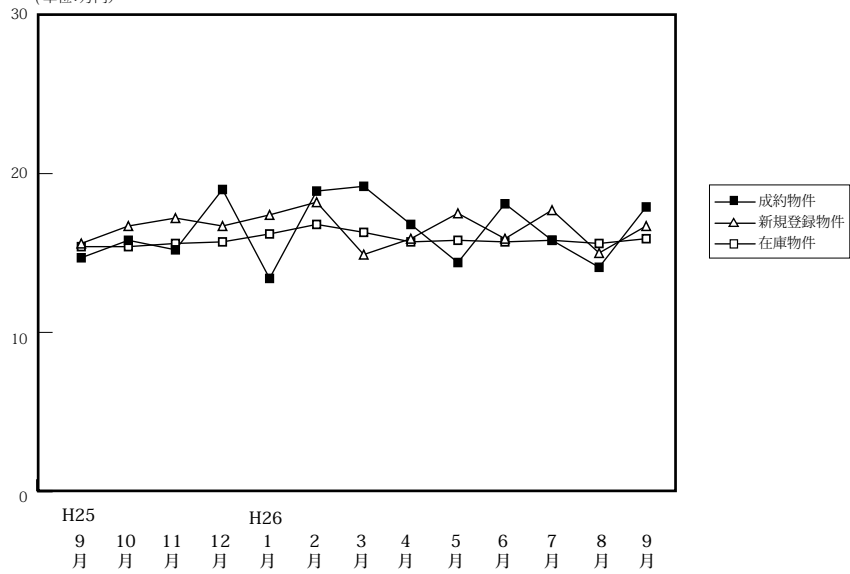


		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54
	m ² 単価	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9
	平均価格	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475
新規登録物件	件数	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330
	m ² 単価	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5
	平均価格	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036
在庫物件	件数	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356
	m ² 単価	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1
	平均価格	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



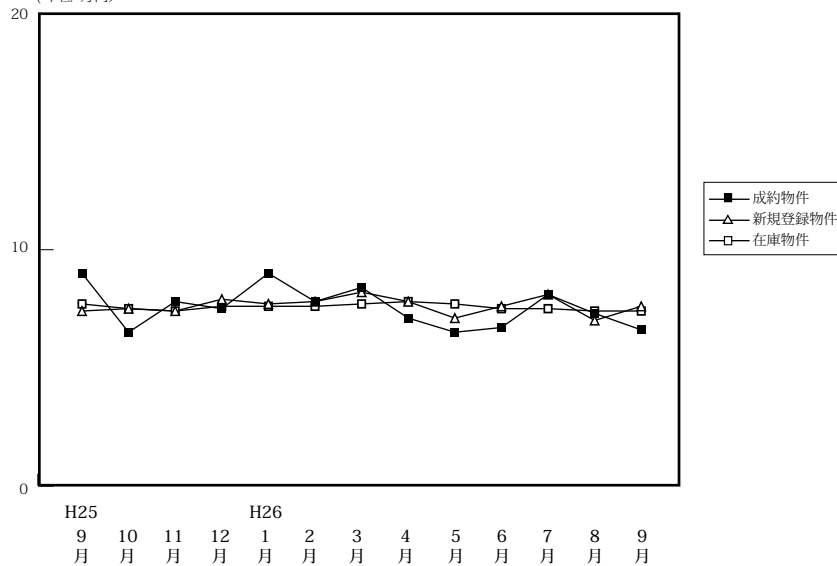
(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29
	m ² 単価	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9
	平均価格	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594
新規登録物件	件数	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171
	m ² 単価	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7
	平均価格	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449
在庫物件	件数	485	465	481	463	496	575	578	568	584	627	651	637	659
	m ² 単価	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9
	平均価格	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



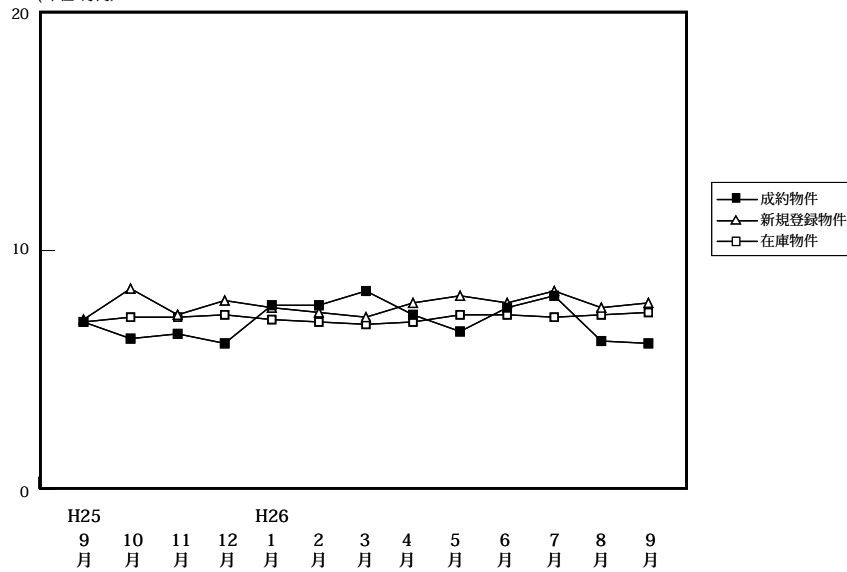
(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14
	m ² 単価	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6
	平均価格	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167
新規登録物件	件数	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147
	m ² 単価	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6
	平均価格	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182
在庫物件	件数	331	336	352	341	361	372	399	432	461	454	473	487	515
	m ² 単価	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4
	平均価格	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



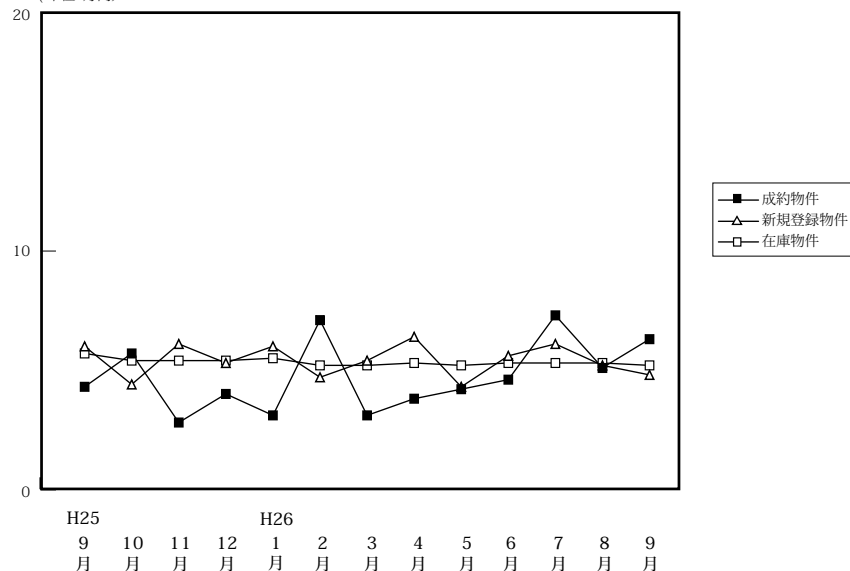
(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25
	m ² 単価	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1
	平均価格	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111
新規登録物件	件数	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104
	m ² 単価	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8
	平均価格	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250
在庫物件	件数	402	397	416	456	472	496	484	490	471	495	501	521	519
	m ² 単価	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4
	平均価格	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4
	m ² 単価	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3
	平均価格	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948
新規登録物件	件数	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34
	m ² 単価	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8
	平均価格	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845
在庫物件	件数	273	274	281	283	277	284	293	299	288	314	326	328	307
	m ² 単価	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2
	平均価格	898	872	872	864	877	833	824	851	850	866	855	859	853