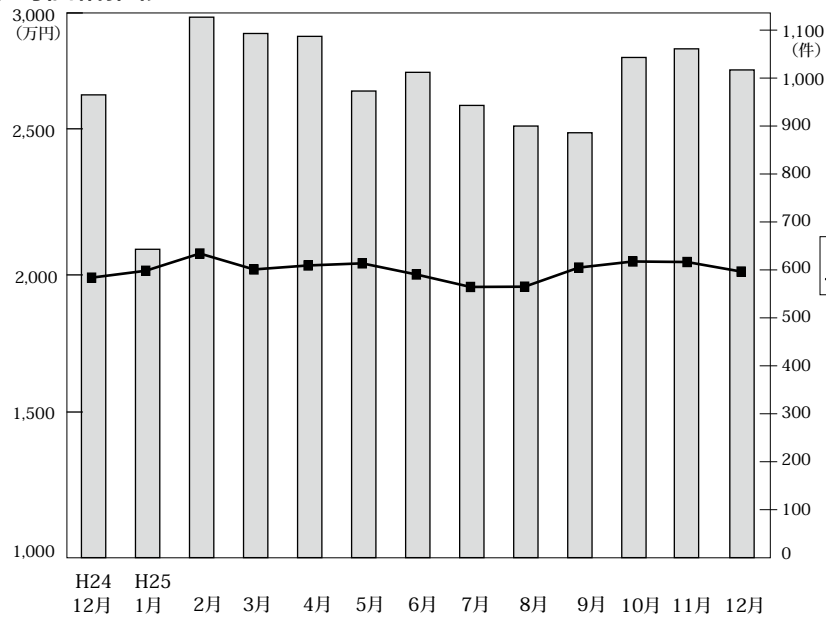


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント下落し、前年同月比は 1.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 4.1 ポイント減少し、前年同月比 5.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

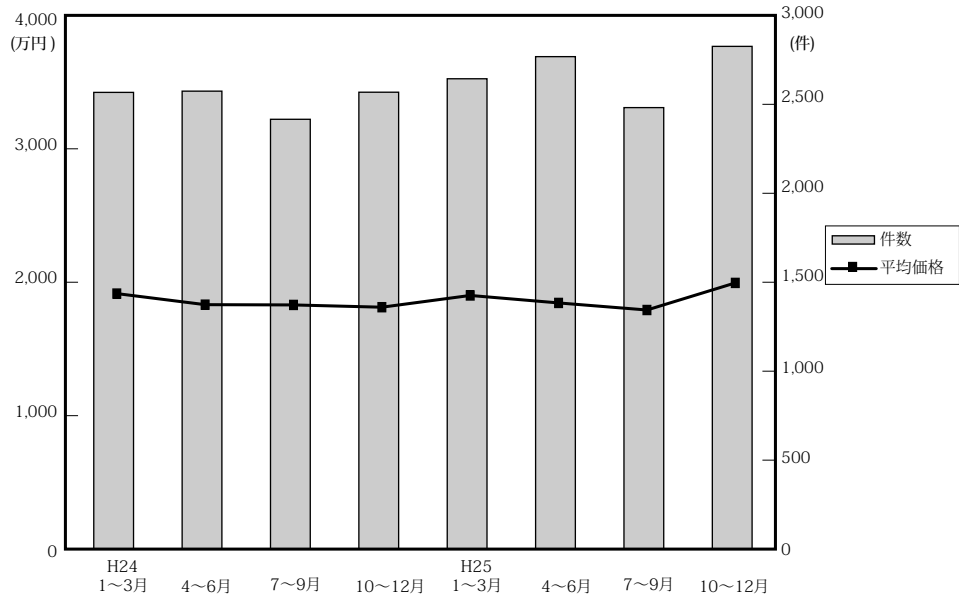
		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	965	643	1,127	1,093	1,087	973	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017
	平均価格	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011
	㎡単価	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27
大阪計	件数	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394
	平均価格	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868
	㎡単価	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27
兵庫計	件数	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266
	平均価格	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338
	㎡単価	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27
京都計	件数	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206
	平均価格	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160
	㎡単価	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27
奈良計	件数	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51
	平均価格	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367
	㎡単価	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27
滋賀計	件数	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76
	平均価格	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799
	㎡単価	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27
和歌山計	件数	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24
	平均価格	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487
	㎡単価	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8
	平均面積	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244
	平均価格	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299
大阪計	件数	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195
	平均価格	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299
兵庫計	件数	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970
	平均価格	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589
京都計	件数	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507
	平均価格	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458
奈良計	件数	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245
	平均価格	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672
滋賀計	件数	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240
	平均価格	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811
和歌山計	件数	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87
	平均価格	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,017	2,011	18.9	106.27	95.44	19	12
大阪府	394	1,868	20.4	93.78	92.83	20	12
兵庫県	266	2,338	21.0	115.83	99.25	17	11
京都府	206	2,160	23.4	93.89	89.94	20	11
奈良県	51	1,367	10.8	127.48	99.11	22	10
滋賀県	76	1,799	12.0	150.63	104.78	18	15
和歌山県	24	1,487	11.8	125.94	105.80	23	11

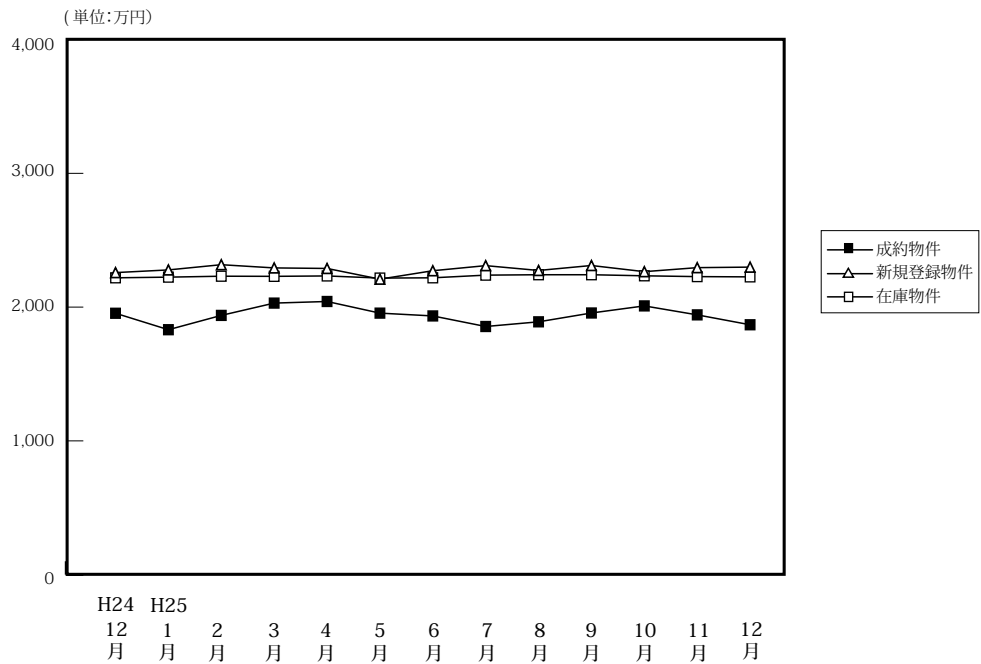
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	540 (53.1)	40 ~ 50 m ²	93 (9.1)
~ 2,500万	165 (16.2)	~ 60 m ²	90 (8.8)
~ 3,000万	155 (15.2)	~ 70 m ²	80 (7.9)
~ 3,500万	73 (7.2)	~ 80 m ²	74 (7.3)
~ 4,000万	42 (4.1)	~ 100 m ²	129 (12.7)
~ 4,500万	24 (2.4)	~ 120 m ²	169 (16.6)
~ 5,000万	10 (1.0)	~ 140 m ²	142 (14.0)
~ 6,000万	4 (0.4)	~ 160 m ²	95 (9.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	71 (7.0)
7,001万~	4 (0.4)	~ 200 m ²	74 (7.3)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394
新規登録物件	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195
在庫物件	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624
平均価格	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868
平均価格	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299
平均価格	2,219	2,224	2,231	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	394	1,868	20.4	93.78	92.83	20	12
大阪市内中心6区	4	4,103	63.4	64.67	107.30	19	4
大阪市内18区	58	1,822	26.8	67.98	90.23	17	8
大阪府北部	96	2,522	25.1	100.53	95.44	18	13
大阪府東部	96	1,569	18.2	86.29	92.97	22	13
大阪府南部	140	1,580	14.9	105.81	91.60	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	228 (57.9)	40 ~ 50 m ²	50 (12.7)
~ 2,500万	57 (14.5)	~ 60 m ²	39 (9.9)
~ 3,000万	58 (14.7)	~ 70 m ²	43 (10.9)
~ 3,500万	22 (5.6)	~ 80 m ²	36 (9.1)
~ 4,000万	14 (3.6)	~ 100 m ²	61 (15.5)
~ 4,500万	10 (2.5)	~ 120 m ²	67 (17.0)
~ 5,000万	4 (1.0)	~ 140 m ²	42 (10.7)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	29 (7.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	12 (3.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (3.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	4,103	63.4	64.67	107.30	4	4	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	3	4,437	64.5	68.74	107.68	9	4
北 区	1	3,100	59.1	52.48	106.15	0	3	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1	1		2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,822	26.8	67.98	90.23	19	8	旭 区	2	1,510	33.3	45.29	104.11	22	3
都 島 区	2	3,115	39.8	78.25	100.02	8	17	城 東 区	6	2,210	31.8	69.39	83.33	30	6
此 花 区	1	2,580	31.8	81.19	92.53		16	鶴 見 区	2	1,310	22.1	59.25	59.02	11	9
港 区								阿 倍 野 区	4	2,080	32.2	64.53	75.32	11	7
大 正 区	2	1,890	24.2	78.10	121.59	22	10	住 吉 区	3	1,710	37.5	45.60	95.45	19	8
西 淀 川 区	6	1,937	22.5	85.94	97.92	13	10	住 之 江 区	3	2,373	24.0	98.98	125.07	12	10
東 淀 川 区	2	1,538	29.6	51.98	80.31	12	4	東 住 吉 区	2	2,880	41.4	69.56	51.29		5
淀 川 区	5	1,944	28.9	67.24	103.37	28	7	平 野 区	8	1,528	23.8	64.24	86.27	15	10
東 成 区	1	2,700	25.6	105.60	193.41	19	6	西 成 区	4	745	13.5	55.06	61.41	25	5
生 野 区	5	1,108	18.7	59.38	82.38	28	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	7	6	3		4	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	16	7	3	8	8	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,522	25.1	100.53	95.44	19	13	摂 津 市	7	2,234	25.0	89.23	101.42	13	14
池 田 市	7	2,256	31.3	72.05	82.03	16	12	茨 木 市	19	2,676	25.2	106.14	96.12	16	17
箕 面 市	7	1,591	18.5	86.11	74.21	22	11	高 槻 市	25	2,654	26.8	99.20	94.62	18	14
豊 中 市	22	2,750	25.6	107.25	96.07	22	10	三 島 郡	2	2,365	22.9	103.34	100.26	17	12
吹 田 市	5	2,956	29.6	99.91	127.42	23	10	豊 能 郡	2	1,170	6.6	178.61	108.16	28	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	13	27	10	12	5		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	11	10	16	21	11	9	4	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	1,569	18.2	86.29	92.97	23	13	大 東 市	3	1,487	16.2	91.85	83.57	28	14
門 真 市	5	1,569	22.5	69.61	74.88	32	9	四 條 畷 市	3	1,070	8.2	130.62	100.32	29	11
守 口 市	7	1,133	20.5	55.29	81.17	25	15	東 大 阪 市	22	1,634	19.0	86.13	103.60	22	13
枚 方 市	30	1,485	16.3	90.81	88.01	26	14	八 尾 市	10	1,943	21.8	89.27	98.15	18	13
寝 屋 川 市	9	1,651	21.6	76.33	99.59	16	11	柏 原 市							
交 野 市	7	1,764	18.1	97.47	90.56	19	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	16	10	3	1	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	11	12	11	15	13	5	4	1	6

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	1,580	14.9	105.81	91.60	21	13	岸和田市	9	1,555	15.2	102.01	93.87	18	8
堺 市	59	12,117	115.9	755.13	641.32	174	78	泉大津市	4	2,535	16.7	151.62	111.91	14	13
高 石 市	2	858	17.7	48.58	74.83	29	9	貝 塚 市	7	1,703	13.0	131.06	98.03	7	8
河内長野市	4	1,452	13.2	110.35	94.06	28	12	泉佐野市	5	1,372	12.7	107.79	98.42	16	13
松 原 市	13	1,578	17.5	90.35	88.87	18	20	和 泉 市	3	1,830	13.7	133.18	112.49	17	
羽 曳 野 市	10	1,160	10.6	109.15	87.15	24	14	泉 南 市	5	1,418	11.8	120.51	102.75	14	7
藤 井 寺 市	7	1,375	19.1	71.85	77.38	13	14	阪 南 市	3	747	5.4	138.05	73.37	21	17
富田林市	2	1,300	13.1	99.27	75.68	42	13	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	2,248	21.2	106.21	114.96	6	16	泉 南 郡	4	2,055	14.4	298.05	200.67	56	41
南 河 内 郡	1	910	7.4	123.25	101.02	31									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	99	21	15	5						

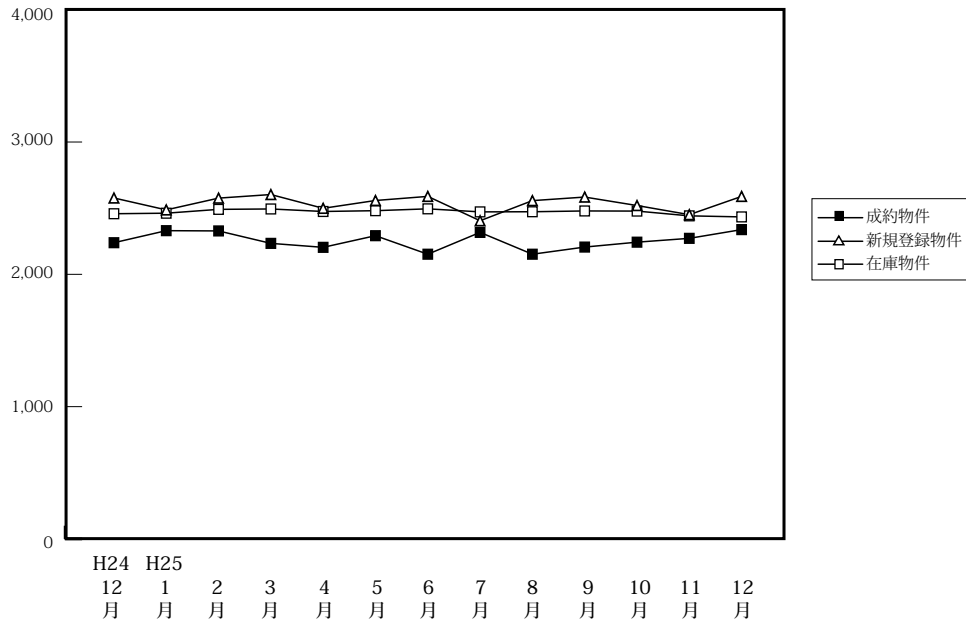
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	6	11	11	22	25	25	16	7	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266
	平均価格	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338
新 規 登 録 物 件	件 数	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970
	平均価格	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589
在 庫 物 件	件 数	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233
	平均価格	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	266	2,338	21.0	115.83	99.25	17	11	~ 2,000万	114 (42.9)	40 ~ 50 m ²	15 (5.6)
神戸市内中心3区	10	2,801	36.4	76.97	98.75	31	8	~ 2,500万	43 (16.2)	~ 60 m ²	16 (6.0)
神戸市内区6	71	2,478	20.0	123.83	100.88	17	10	~ 3,000万	41 (15.4)	~ 70 m ²	19 (7.1)
兵庫県間	121	2,652	25.4	104.35	98.87	13	11	~ 3,500万	37 (13.9)	~ 80 m ²	14 (5.3)
兵庫県北西部	64	1,516	11.3	134.73	98.24	22	14	~ 4,000万	13 (4.9)	~ 100 m ²	34 (12.8)
								~ 4,500万	9 (3.4)	~ 120 m ²	46 (17.3)
								~ 5,000万	5 (1.9)	~ 140 m ²	44 (16.5)
								~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	28 (10.5)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	20 (7.5)
								7,001万~	3 (1.1)	~ 200 m ²	30 (11.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,801	36.4	76.97	98.75	7	8	兵 庫 区	4	2,378	33.6	70.78	85.98	10	8
中 央 区	1	3,980	59.3	67.08	106.57		6	長 田 区	5	2,904	34.6	83.91	107.41	4	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1	4	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	3		1	2	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,478	20.0	123.83	100.88	17	10	垂 水 区	14	2,444	18.7	130.85	103.28	16	13
東 灘 区	7	2,753	35.0	78.65	95.55	15	9	北 区	11	1,687	11.5	146.35	109.04	20	10
灘 区	7	2,465	38.3	64.37	81.20	15	6	西 区	25	2,917	20.7	140.59	102.43	14	12
須 磨 区	7	1,961	16.5	119.19	102.71	28	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	15	12	10	4	1	1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	4	4	5	10	12	10	9	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	121	2,652	25.4	104.35	98.87	15	11	宝 塚 市	17	2,629	20.4	128.70	109.34	12	14
尼 崎 市	47	2,398	29.7	80.61	88.57	12	11	伊 丹 市	9	2,898	25.1	115.66	95.71	23	6
西 宮 市	29	3,346	32.3	103.59	107.95	14	11	川 西 市	14	1,864	14.7	126.76	99.01	23	8
芦 屋 市	2	4,490	35.2	127.54	108.43	5	10	川 辺 郡	3	1,770	9.2	191.58	115.54	18	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	19	21	22	8	8	4	1		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	12	9	23	24	12	10	2	12

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	1,516	11.3	134.73	98.24	19	14	加 古 川 市	18	1,607	12.3	130.67	97.07	18	17
三 田 市	2	1,110	6.2	180.39	94.32	19	20	加 古 郡	1	2,080	16.0	130.24	95.17		6
三 木 市	4	1,360	8.1	168.37	80.01	14	10	高 砂 市	5	1,047	7.5	138.79	110.53	27	17
明 石 市	13	1,489	13.8	107.67	89.05	16	10	姫 路 市	21	1,608	11.2	143.46	105.98	20	14

〈価格帯別件数〉

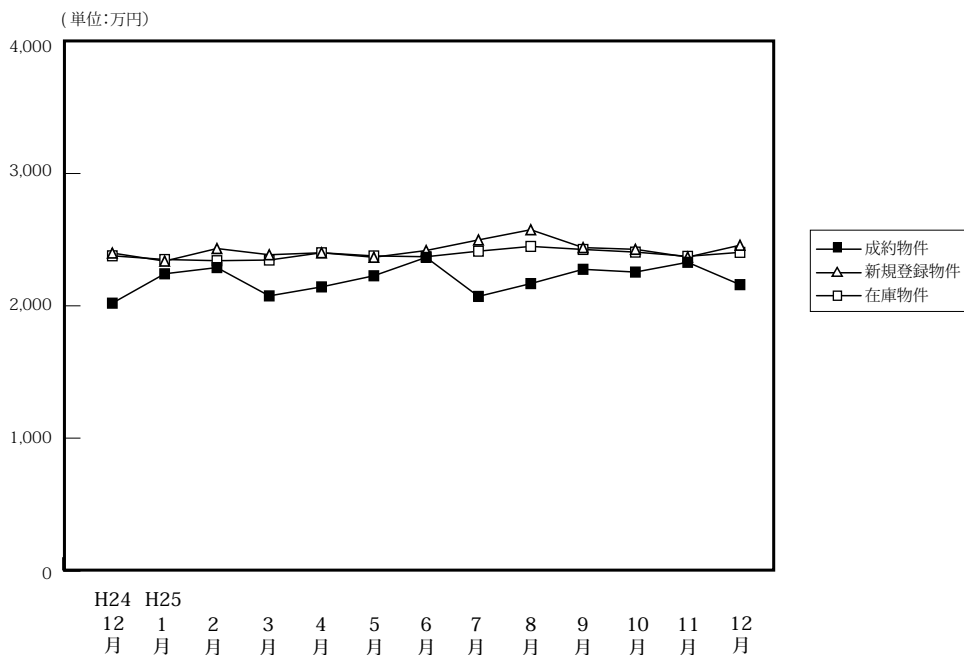
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	8	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1		1	5	10	19	8	9	9

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206
平均価格	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160
新規登録物件	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507
平均価格	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458
在庫物件	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913
平均価格	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	206	2,160	23.4	93.89	89.94	20	11
京都市内中心5区	23	3,297	33.8	97.68	95.67	20	11
京都市内6区	109	2,051	24.6	83.27	85.99	19	10
京都府南部	63	2,024	19.5	104.02	93.49	22	12
京都府北部	11	1,639	12.3	133.19	96.85	16	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	94 (45.6)	40 ~ 50 m ²	28 (13.6)
~2,500万	39 (18.9)	~60 m ²	32 (15.5)
~3,000万	39 (18.9)	~70 m ²	14 (6.8)
~3,500万	13 (6.3)	~80 m ²	20 (9.7)
~4,000万	12 (5.8)	~100 m ²	27 (13.1)
~4,500万	5 (2.4)	~120 m ²	35 (17.0)
~5,000万	1 (0.5)	~140 m ²	16 (7.8)
~6,000万	2 (1.0)	~160 m ²	17 (8.3)
~7,000万	()	~180 m ²	8 (3.9)
7,001万~	1 (0.5)	~200 m ²	9 (4.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	3,297	33.8	97.68	95.67	18	11	中京区	3	5,770	62.5	92.37	111.49	20	9
北区	2	4,080	27.8	146.65	108.70	21	13	左京区	12	2,864	26.8	107.03	93.55	20	12
上京区	1	3,580	58.3	61.41	99.13			下京区	5	2,484	37.6	66.07	85.35	15	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	3	3	1	3	4		1		1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	1	6	2	3	1	3	1	3	1	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	2,051	24.6	83.27	85.99	22	10	伏見区	36	1,841	19.6	94.12	90.67	25	11
南 区	17	2,285	30.1	75.78	77.83	9	11	山科区	17	2,096	24.0	87.14	86.50	13	11
東山区	5	3,424	51.6	66.39	96.91	17	8	西京区	12	2,182	19.2	113.86	92.03	32	11
右京区	22	1,797	32.4	55.46	78.45	25	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	20	26	6	6	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	23	19	8	12	15	12	9	6	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,024	19.5	104.02	93.49	20	12	京田辺市	10	2,282	17.2	132.77	95.95	20	11
宇治市	16	2,039	22.4	91.23	97.81	15	11	木津川市	1	1,250	8.6	145.73	105.16		
城陽市	7	1,496	15.8	94.40	80.27	27	9	乙訓郡	2	1,975	20.7	95.53	83.60	40	16
向日市	5	3,134	28.7	109.07	91.99	8	12	久世郡	1	2,280	31.1	73.35	94.23		
長岡京市	10	2,329	25.4	91.58	89.52	19	14	綴喜郡	1	200	2.2	89.25	67.47	48	
八幡市	8	1,291	12.8	100.74	98.87	20	19	相楽郡	2	2,325	13.7	169.41	111.60	19	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	12	9	6	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	4	5	11	13	6	6	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,639	12.3	133.19	96.85	17	15	宮津市							
亀岡市	10	1,753	13.8	126.75	100.32	16	15	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市								船井郡	1	500	2.5	197.68	62.07	23	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

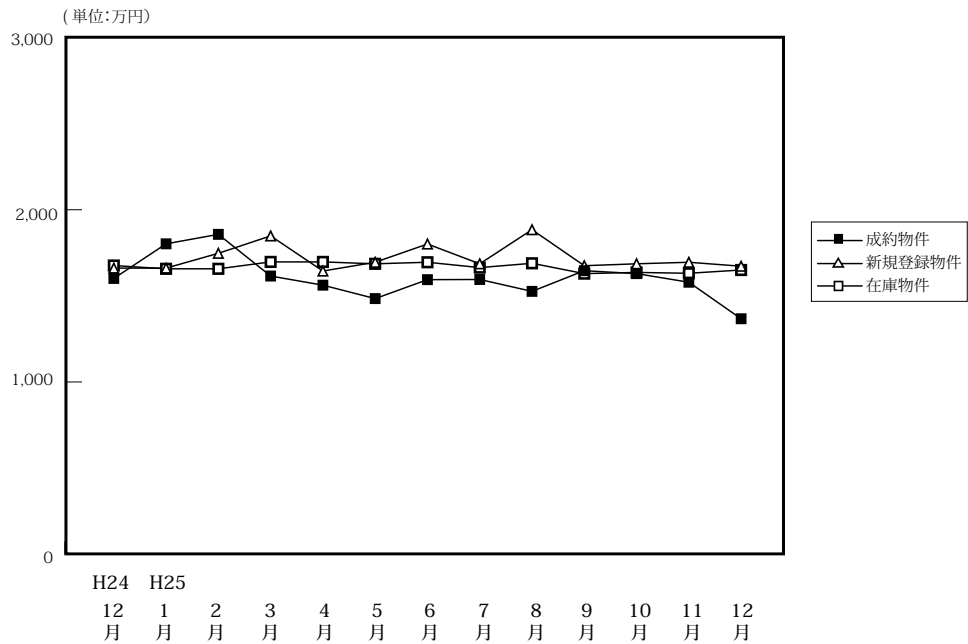
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						7		2		2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51
	平均価格	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367
新規登録物件	件数	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245
	平均価格	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672
在庫物件	件数	903	919	921	946	886	886	907	885	881	867	857	863	844
	平均価格	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,367	10.8	127.48	99.11	22	10
奈良市	17	1,710	14.3	119.53	95.51	24	9
奈良県1	26	1,184	9.1	129.99	100.33	22	10
奈良県2	8	1,235	9.1	136.23	102.80	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (76.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	9 (17.6)	~ 60 m ²	1 (2.0)
~ 3,000万	2 (3.9)	~ 70 m ²	4 (7.8)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	4 (7.8)
~ 4,000万	1 (2.0)	~ 100 m ²	3 (5.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (15.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (29.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (3.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (15.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (11.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,710	14.3	119.53	95.51	22	9	生駒市	6	2,320	16.7	139.22	108.26	16	7
奈良市	11	1,377	12.7	108.80	88.56	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	7			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	1	2	5		5	

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,184	9.1	129.99	100.33	21	10	桜井市	1	220	1.3	169.74	84.98		5
大和郡山市	3	1,907	12.2	156.25	100.97	26	2	橿原市	5	1,360	11.7	116.09	112.39	18	10
大和高田市	6	945	8.8	107.91	88.18	22	11	生駒郡	4	2,800	17.8	445.91	322.53	41	12
香芝市								北葛城郡	6	3,220	24.8	390.32	304.24	61	10
天理市	1	2,140	15.6	137.59	99.22		18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	3	1	5	7		3	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,235	9.1	136.23	102.80	19	10	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	3,340	21.4	319.69	226.00	51	19
御所市	1	950	7.3	130.17	96.88	14	10	高市郡							
葛城市	5	1,118	8.7	127.99	99.91	17	10	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

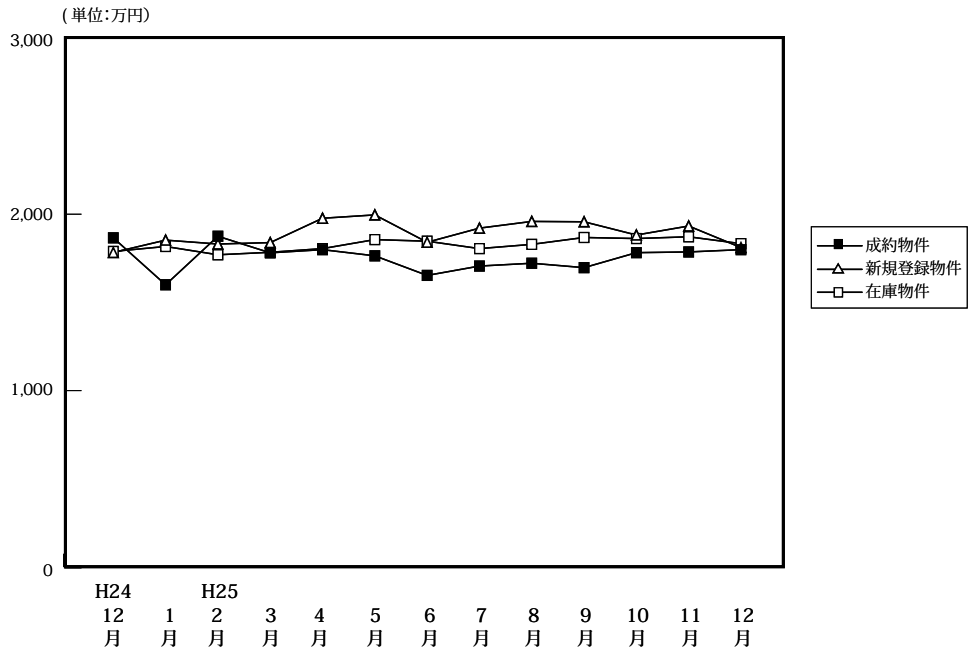
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	3	2		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76
	平均価格	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799
新規登録物件	件数	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240
	平均価格	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811
在庫物件	件数	698	692	732	728	710	704	709	705	716	705	694	747	766
	平均価格	1,789	1,817	1,770	1,784	1,805	1,856	1,847	1,805	1,829	1,868	1,862	1,872	1,833

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	76	1,799	12.0	150.63	104.78	18	15
大津市	28	1,875	13.2	142.06	102.10	17	12
滋賀県下1	16	2,102	13.9	151.25	106.33	21	15
滋賀県下2	32	1,581	10.0	157.83	106.35	18	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	45 (59.2)	40~50 m ²	()
~2,500万	15 (19.7)	~60 m ²	2 (2.6)
~3,000万	14 (18.4)	~70 m ²	()
~3,500万	1 (1.3)	~80 m ²	()
~4,000万	1 (1.3)	~100 m ²	1 (1.3)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (5.3)
~5,000万	()	~140 m ²	20 (26.3)
~6,000万	()	~160 m ²	15 (19.7)
~7,000万	()	~180 m ²	21 (27.6)
7,001万~	()	~200 m ²	13 (17.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,875	13.2	142.06	102.10	17	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	7	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2				3	11	1	4	7

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,102	13.9	151.25	106.33	15	15	栗 東 市	5	2,542	17.5	145.49	106.35	12	11
草 津 市	8	1,743	11.3	153.72	105.98	21	24	野 洲 市	1	2,800	17.3	162.20	106.81	0	2
守 山 市	2	2,090	13.9	150.32	107.43	5									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	3	4		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	6	4	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,581	10.0	157.83	106.35	17	18	高 島 市	1	980	5.9	165.76	113.10	21	14
彦 根 市	10	1,528	9.3	164.87	104.61	18	18	東 近 江 市	4	1,848	11.7	158.14	103.38	2	43
長 浜 市	1	2,580	14.7	175.06	135.50	4		米 原 市							
近 江 八 幡 市	8	1,796	12.6	141.98	105.06	23	10	蒲 生 郡							
甲 賀 市	5	1,030	6.1	170.21	104.87	22	33	愛 知 郡	1	1,270	9.7	131.41	104.14	7	14
湖 南 市	2	1,790	11.5	155.07	113.06	11	11	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

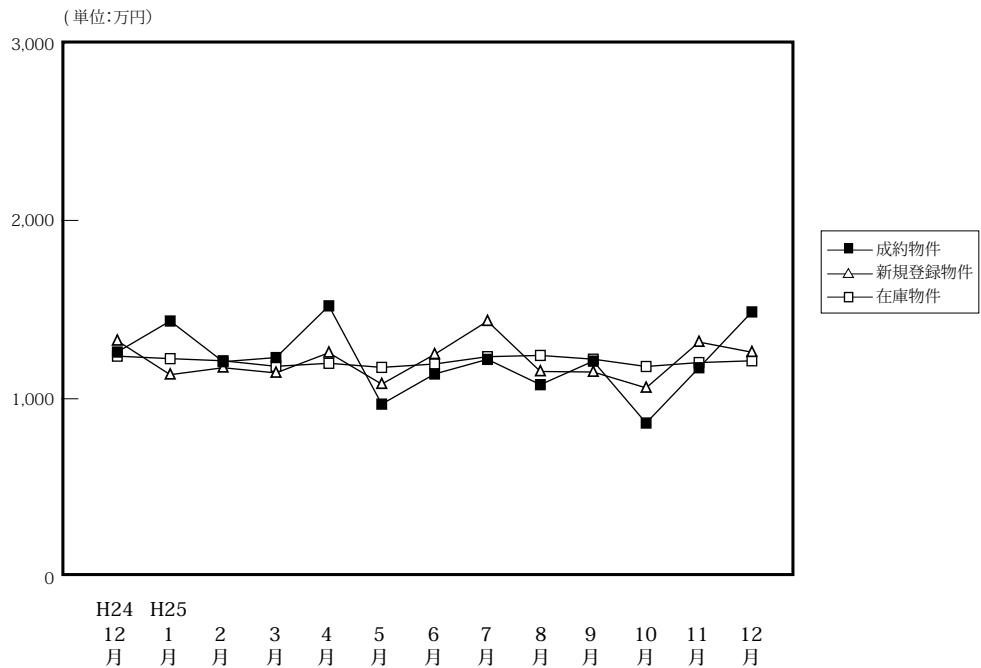
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	5	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		6	8	13	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24
	平均価格	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487
新規登録物件	件数	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87
	平均価格	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261
在庫物件	件数	421	431	454	421	421	400	419	413	402	381	367	391	401
	平均価格	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	24	1,487	11.8	125.94	105.80	23	11
和歌山市	21	1,582	12.6	125.37	104.95	24	13
和歌山下	3	823	6.3	129.89	111.77	21	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	20 (83.3)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	2 (8.3)	~ 60 m ²	()
~3,000万	1 (4.2)	~ 70 m ²	()
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	1 (4.2)	~ 100 m ²	3 (12.5)
~4,500万	()	~ 120 m ²	9 (37.5)
~5,000万	()	~ 140 m ²	5 (20.8)
~6,000万	()	~ 160 m ²	4 (16.7)
~7,000万	()	~ 180 m ²	2 (8.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (4.2)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,582	12.6	125.37	104.95	17	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	2	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	8	4	3	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	823	6.3	129.89	111.77	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	1								

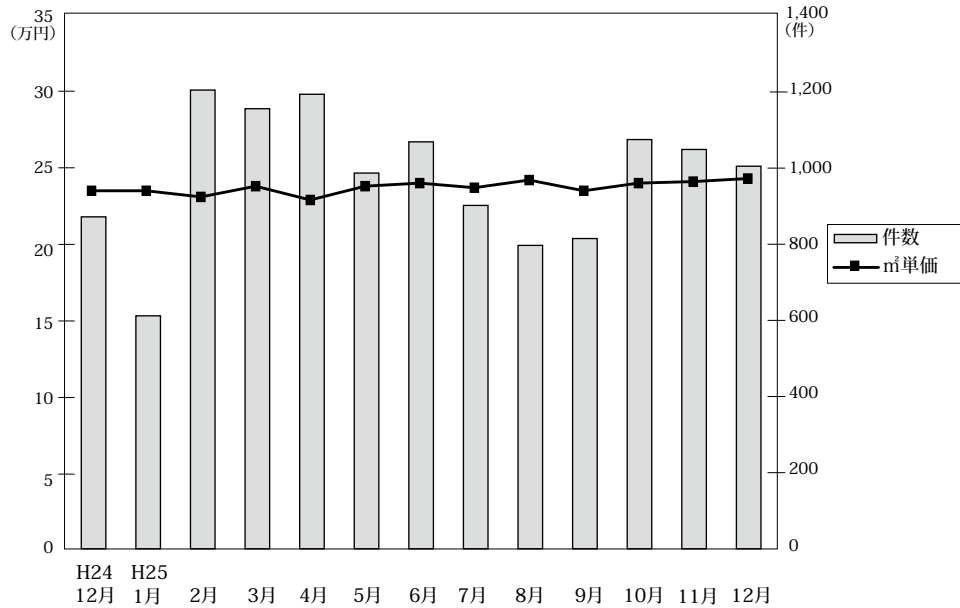
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	1		

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.8ポイント上昇し、前年同月比は3.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は4.2ポイント減少し、前年同月比は15.3ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

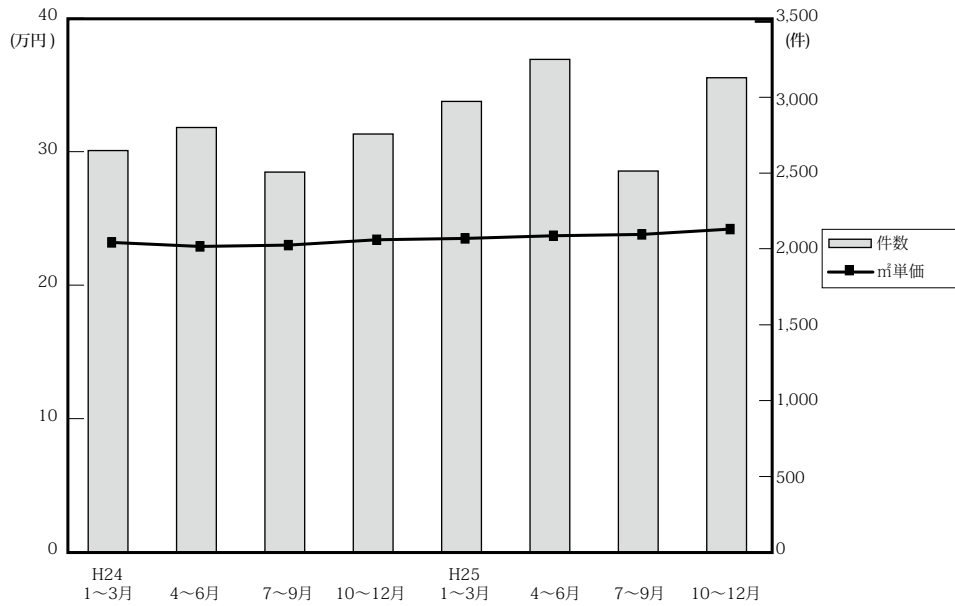
		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	872	612	1,205	1,156	1,194	987	1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005
	㎡単価	23.5	23.5	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3
	平均価格	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
大阪計	件数	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475
	㎡単価	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5
	平均価格	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
兵庫計	件数	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323
	㎡単価	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	
	平均価格	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
京都計	件数	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97
	㎡単価	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4
	平均価格	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
奈良計	件数	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48
	㎡単価	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7
	平均価格	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
滋賀計	件数	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51
	㎡単価	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9
	平均価格	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
和歌山計	件数	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11
	㎡単価	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0
	平均価格	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535
	㎡単価	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6
	平均価格	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695
	平均面積	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40
大阪計	件数	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328
	㎡単価	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7
	平均価格	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
兵庫計	件数	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797
	㎡単価	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6
	平均価格	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
京都計	件数	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206
	㎡単価	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1
	平均価格	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
奈良計	件数	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105
	㎡単価	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1
	平均価格	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
滋賀計	件数	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76
	㎡単価	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4
	平均価格	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42
和歌山計	件数	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23
	㎡単価	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6
	平均価格	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809
	平均面積	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

区分	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300

区分	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

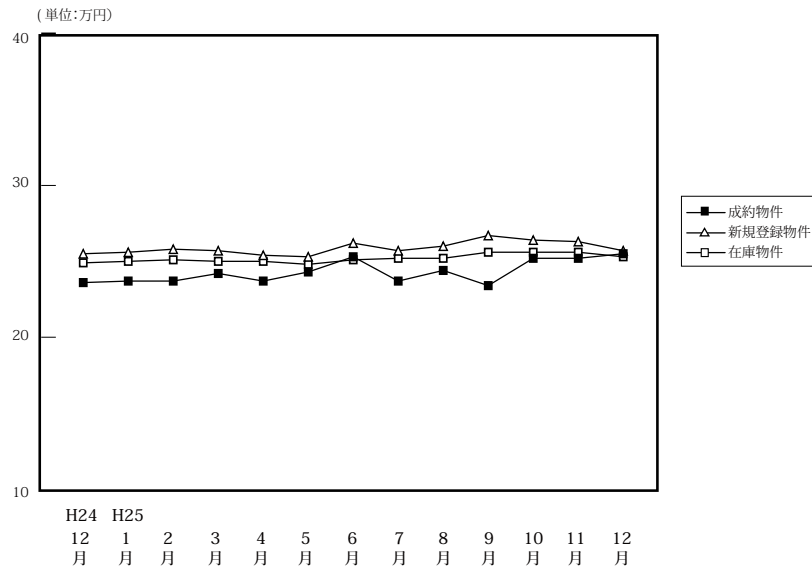
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,005	1,612	24.2	66.49	21	8
大阪府	475	1,686	25.5	66.49	22	8
兵庫県	323	1,588	23.9	66.34	21	8
京都府	97	1,757	27.4	64.43	21	8
奈良県	48	1,104	16.1	68.60	23	9
滋賀県	51	1,463	20.9	70.06	18	8
和歌山県	11	751	12.0	62.87	28	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	279 (27.8)	40～45㎡	17 (1.7)
～2,000万	427 (42.5)	～50㎡	30 (3.0)
～2,500万	136 (13.5)	～55㎡	56 (5.6)
～3,000万	96 (9.6)	～60㎡	99 (9.9)
～3,500万	36 (3.6)	～65㎡	179 (17.8)
～4,000万	15 (1.5)	～70㎡	216 (21.5)
～4,500万	9 (0.9)	～75㎡	241 (24.0)
～5,000万	3 (0.3)	～80㎡	167 (16.6)
～6,000万	4 (0.4)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475
	㎡単価	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5
	平均価格	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686
	平均面積	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49
新規登録物件	件数	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328
	㎡単価	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7
	平均価格	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695
	平均面積	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95
在庫物件	件数	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984
	㎡単価	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3
	平均価格	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671
	平均面積	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	475	1,686	25.5	66.49	22	8
大阪市内中心6区	81	2,441	38.6	63.20	19	5
大阪市内18区	113	1,546	24.0	64.40	23	7
大阪府北部	120	1,837	26.5	69.23	24	10
大阪府東部	77	1,347	19.7	68.38	21	9
大阪府南部	84	1,242	18.6	66.80	22	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	112 (23.6)	40～45㎡	11 (2.3)
～2,000万	212 (44.6)	～50㎡	14 (2.9)
～2,500万	62 (13.1)	～55㎡	24 (5.1)
～3,000万	51 (10.7)	～60㎡	39 (8.2)
～3,500万	18 (3.8)	～65㎡	91 (19.2)
～4,000万	9 (1.9)	～70㎡	98 (20.6)
～4,500万	9 (1.9)	～75㎡	126 (26.5)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	72 (15.2)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	57	82	77	96	71	105	68	54	70	81	87	81
	㎡単価	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6
新規登録物件	件数	242	276	301	291	242	228	197	217	243	276	256	240	191
	㎡単価	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0
在庫物件	件数	683	693	704	684	641	587	552	543	594	641	660	622	575
	㎡単価	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	2,441	38.6	63.20	16	5	福島区	10	2,531	38.3	66.09	19	6
中央区	19	2,286	38.2	59.81	16	4	天王寺区	8	3,105	47.6	65.28	7	4
北区	19	2,764	44.5	62.14	14	5	浪速区	5	2,056	32.0	64.23	20	3
西区	20	2,068	31.9	64.88	21	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	28	20	13	6	4	7	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	9	10	17	18	11	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	110	74	136	157	153	140	151	133	120	96	154	144	113
	㎡単価	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0
新規登録物件	件数	482	545	484	537	440	428	438	444	427	448	439	444	409
	㎡単価	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7
在庫物件	件数	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168
	㎡単価	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,546	24.0	64.40	23	7	旭区	8	1,416	22.0	64.30	30	7
都島区	10	2,036	28.7	71.05	21	10	城東区	10	1,467	22.6	64.82	27	6
此花区	5	1,424	22.4	63.67	17	10	鶴見区	7	1,741	25.3	68.72	20	7
港区	3	1,677	26.4	63.54	26	8	阿倍野区	6	2,410	37.3	64.53	14	4
大正区	3	1,857	26.6	69.89	13	8	住吉区	8	1,168	18.7	62.40	30	7
西淀川区	4	1,478	22.6	65.35	20	7	住之江区	6	1,635	24.6	66.34	23	6
東淀川区	4	1,520	20.0	75.99	31	11	東住吉区	4	1,698	25.0	67.97	17	9
淀川区	13	1,479	23.7	62.35	27	8	平野区	8	1,398	21.5	65.06	21	6
東成区	8	1,486	26.2	56.80	15	3	西成区	3	617	12.3	49.98	31	5
生野区	3	620	12.6	49.09	37	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	57	14	12	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	4	7	11	24	23	26	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	100	58	138	133	130	122	122	106	90	93	114	111	120
	㎡単価	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5
新規登録物件	件数	349	414	419	402	322	325	342	307	321	355	332	341	294
	㎡単価	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8
在庫物件	件数	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957	922	896	918	925	894	916	914
	㎡単価	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	120	1,837	26.5	69.23	22	10	摂津市	5	1,282	20.9	61.29	25	10
池田市	6	1,660	23.5	70.65	19	12	茨木市	15	1,613	24.4	66.21	26	11
箕面市	3	1,910	27.6	69.29	19	12	高槻市	15	1,785	25.2	70.73	23	14
豊中市	37	1,988	28.8	69.08	22	9	三島郡	2	1,165	18.1	64.28	35	6
吹田市	37	1,933	27.2	71.09	21	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	51	13	18	9	4	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	6	21	15	47	25

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	66	45	102	88	99	63	74	59	59	58	84	81	77
	㎡単価	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7
新規登録物件	件数	231	229	261	245	209	200	220	222	209	236	237	249	215
	㎡単価	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6
在庫物件	件数	676	634	658	609	562	569	555	539	582	579	588	592	586
	㎡単価	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	77	1,347	19.7	68.38	21	9	大東市	2	1,290	17.9	71.96	19	13
門真市	4	1,135	17.2	65.85	30	11	四條畷市	1	1,490	19.7	75.48	15	7
守口市	5	1,874	26.7	70.15	17	8	東大阪市	20	1,307	19.5	67.04	24	7
枚方市	18	1,606	22.1	72.75	18	9	八尾市	8	1,260	19.6	64.37	21	8
寝屋川市	15	1,152	17.3	66.51	20	14	柏原市	1	400	7.0	56.96	36	10
交野市	3	963	13.6	70.58	27	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	38	11	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				8	14	21	19	15

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	73	59	91	104	115	99	84	86	71	70	104	90	84
	㎡単価	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6
新規登録物件	件数	222	281	256	286	264	267	231	240	229	282	258	267	219
	㎡単価	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2
在庫物件	件数	742	748	728	736	699	713	671	671	683	720	712	744	741
	㎡単価	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,242	18.6	66.80	22	8	岸和田市	4	1,266	18.7	67.73	15	6
堺市	47	7,640	113.0	407.00	131	51	泉大津市	2	855	14.0	61.08	28	10
高石市	4	1,835	27.1	67.77	17	5	貝塚市	1	1,190	15.3	77.97	26	5
河内長野市							泉佐野市	5	1,318	20.3	65.06	15	4
松原市	1	1,198	16.0	74.96	33	12	和泉市	5	762	11.0	69.48	21	14
羽曳野市	2	1,239	17.0	72.91	29	12	泉南市	2	715	11.4	62.94	22	11
藤井寺市	2	1,245	21.1	59.12	13	6	阪南市						
富田林市	2	1,010	14.6	69.28	28	10	泉北郡						
大阪狭山市	7	876	13.6	64.18	28	11	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

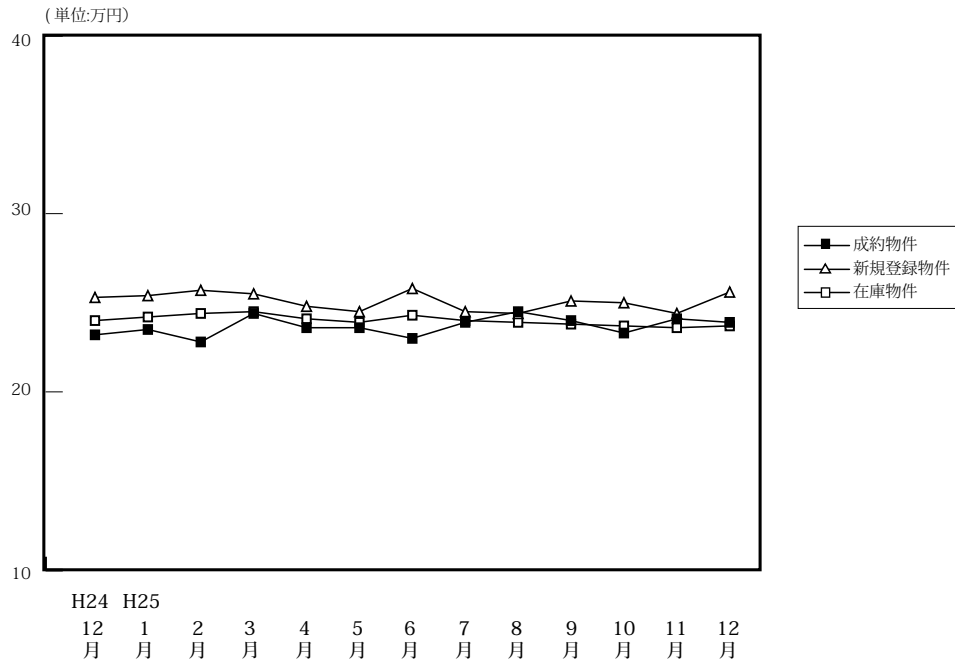
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	38	4	5	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	3	4	15	21	23	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323
	㎡単価	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9
	平均価格	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588
	平均面積	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34
新規登録物件	件数	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797
	㎡単価	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6
	平均価格	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717
	平均面積	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07
在庫物件	件数	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551
	㎡単価	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7
	平均価格	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559
	平均面積	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	323	1,588	23.9	66.34	21	8
神戸市内中心3区	39	1,698	26.2	64.85	20	7
神戸市内区6	90	1,514	22.8	66.49	23	7
兵庫県間	136	1,853	27.5	67.31	20	8
兵庫県北西部	58	1,007	15.5	64.84	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	103 (31.9)	40～45㎡	4 (1.2)
～2,000万	116 (35.9)	～50㎡	9 (2.8)
～2,500万	52 (16.1)	～55㎡	21 (6.5)
～3,000万	30 (9.3)	～60㎡	38 (11.8)
～3,500万	14 (4.3)	～65㎡	60 (18.6)
～4,000万	4 (1.2)	～70㎡	64 (19.8)
～4,500万	()	～75㎡	69 (21.4)
～5,000万	2 (0.6)	～80㎡	58 (18.0)
～6,000万	2 (0.6)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	31	43	46	40	44	40	34	38	28	36	55	39
	㎡単価	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2
新規登録物件	件数	114	112	99	143	119	125	118	117	118	124	113	98	105
	㎡単価	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2
在庫物件	件数	348	337	325	336	329	346	353	362	364	371	356	321	315
	㎡単価	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,698	26.2	64.85	20	7	兵庫区	9	1,210	19.5	62.16	26	8
中央区	24	1,991	30.2	66.04	18	6	長田区	6	1,257	19.6	64.16	18	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	19	7	3	1			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		6	6	7	4	9	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	86	53	103	103	111	85	111	73	86	78	120	88	90
	㎡単価	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8
新規登録物件	件数	241	313	294	317	297	282	300	306	266	274	300	315	291
	㎡単価	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3
在庫物件	件数	805	882	884	891	847	841	846	895	919	885	861	919	926
	㎡単価	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,514	22.8	66.49	24	7	垂水区	11	1,098	17.1	64.11	27	10
東灘区	28	2,362	34.3	68.83	20	6	北区	7	553	9.1	61.06	23	6
灘区	13	1,520	23.4	65.08	27	10	西区	9	1,184	17.2	69.00	20	5
須磨区	22	1,080	16.3	66.24	26	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	32	9	9	4			1	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	13	13	17	20	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	78	166	137	145	113	117	113	88	118	136	132	136
	㎡単価	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5
新規登録物件	件数	328	384	373	356	355	316	336	318	318	322	346	365	296
	㎡単価	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4
在庫物件	件数	983	1,028	1,031	950	949	922	926	873	917	904	910	932	911
	㎡単価	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	1,853	27.5	67.31	20	8	宝塚市	21	1,399	19.7	70.98	25	9
尼崎市	42	1,757	26.8	65.43	19	7	伊丹市	17	1,751	26.6	65.71	18	5
西宮市	36	2,285	33.4	68.50	19	8	川西市	5	1,478	20.9	70.75	23	7
芦屋市	15	1,963	30.1	65.25	21	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	53	29	18	9	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	6	11	26	27	32	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	39	73	49	60	55	61	47	35	36	53	51	58
	㎡単価	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5
新規登録物件	件数	102	133	146	120	133	146	125	111	129	123	136	138	105
	㎡単価	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6
在庫物件	件数	392	396	403	381	377	384	382	353	378	378	389	400	399
	㎡単価	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,007	15.5	64.84	20	10	加古川市	8	820	12.2	67.45	26	10
三田市	5	1,154	16.8	68.60	19	6	加古郡	1	1,660	22.4	73.99	17	5
三木市	2	380	6.7	56.31		8	高砂市						
明石市	28	1,126	17.6	63.83	18	9	姫路市	14	867	13.4	64.58	20	17

〈価格帯別件数〉

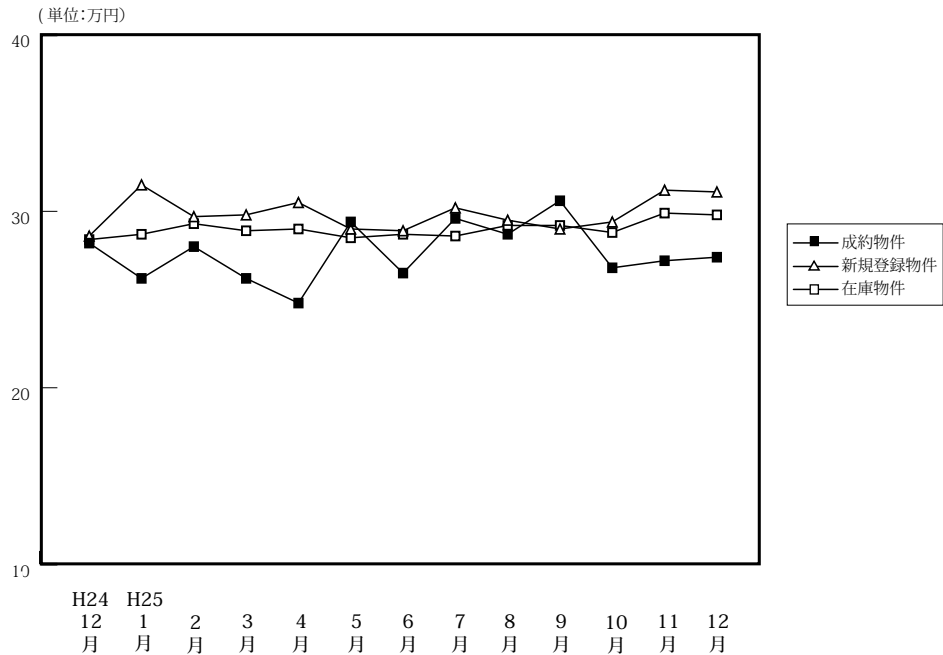
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	12	7							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	8	14	16	8	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97
	㎡単価	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4
	平均価格	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757
	平均面積	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43
新規登録物件	件数	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206
	㎡単価	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1
	平均価格	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022
	平均面積	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01
在庫物件	件数	721	691	693	660	602	591	557	523	552	593	604	623	624
	㎡単価	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8
	平均価格	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901
	平均面積	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	97	1,757	27.4	64.43	21	8
京都市内中心5区	37	2,169	34.8	62.41	20	7
京都市内6区	41	1,655	25.3	65.43	20	9
京都府南部	19	1,176	17.7	66.23	25	10
京都府北部					6	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (18.6)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.0)
~ 2,000 万	49 (50.5)	~ 50 ㎡	3 (3.1)
~ 2,500 万	11 (11.3)	~ 55 ㎡	10 (10.3)
~ 3,000 万	12 (12.4)	~ 60 ㎡	14 (14.4)
~ 3,500 万	4 (4.1)	~ 65 ㎡	19 (19.6)
~ 4,000 万	2 (2.1)	~ 70 ㎡	23 (23.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (15.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (12.4)
~ 6,000 万	1 (1.0)		
6,001 万 ~	()		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	16	52	45	35	42	26	48	29	33	32	29	37
	㎡単価	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8
新規登録物件	件数	60	81	88	93	79	64	62	67	61	76	74	79	69
	㎡単価	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7
在庫物件	件数	219	217	230	229	210	191	178	168	177	194	199	211	208
	㎡単価	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	2,169	34.8	62.41	23	7	中京区	12	2,641	40.5	65.14	20	5
北区	1	1,580	23.0	68.61	25	20	左京区	12	1,750	28.3	61.78	27	9
上京区	5	1,744	28.6	61.08	32	9	下京区	7	2,464	41.9	58.86	12	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	19	2	6	4	2			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	7	9	5	5	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	30	62	76	59	44	54	48	30	40	52	46	41
	㎡単価	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3
新規登録物件	件数	109	98	132	98	80	103	85	79	97	105	92	100	92
	㎡単価	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9
在庫物件	件数	333	328	334	304	265	268	260	241	261	280	280	281	278
	㎡単価	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,655	25.3	65.43	21	9	伏見区	18	1,564	23.2	67.38	24	7
南区	5	1,422	22.8	62.32	22	13	山科区	6	1,573	25.7	61.09	16	10
東山区							西京区	3	1,560	23.7	65.94	17	13
右京区	9	2,051	31.1	66.00	22	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	21	7	6						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	5	6	12	9	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	22	20	29	26	11	27	8	21	12	23	20	19
	㎡単価	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7
新規登録物件	件数	47	40	37	53	44	41	40	38	31	41	52	44	43
	㎡単価	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1
在庫物件	件数	150	134	118	118	112	115	106	104	105	108	116	120	126
	㎡単価	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,176	17.7	66.23	25	10	京田辺市						
宇治市	10	1,245	18.5	67.36	21	8	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市	1	2,280	29.0	78.57	5	15	久世郡						
長岡京市	3	1,477	21.3	69.22	28	14	綴喜郡						
八幡市	4	633	10.7	59.23	38		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	4	6	1	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	1	2	1	0	4	1	0	1	1	0	0
	㎡単価	—	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—
新規登録物件	件数	3	2	0	1	10	3	1	3	3	2	1	3	2
	㎡単価	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1
在庫物件	件数	19	12	11	9	15	17	13	10	9	11	9	11	12
	㎡単価	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

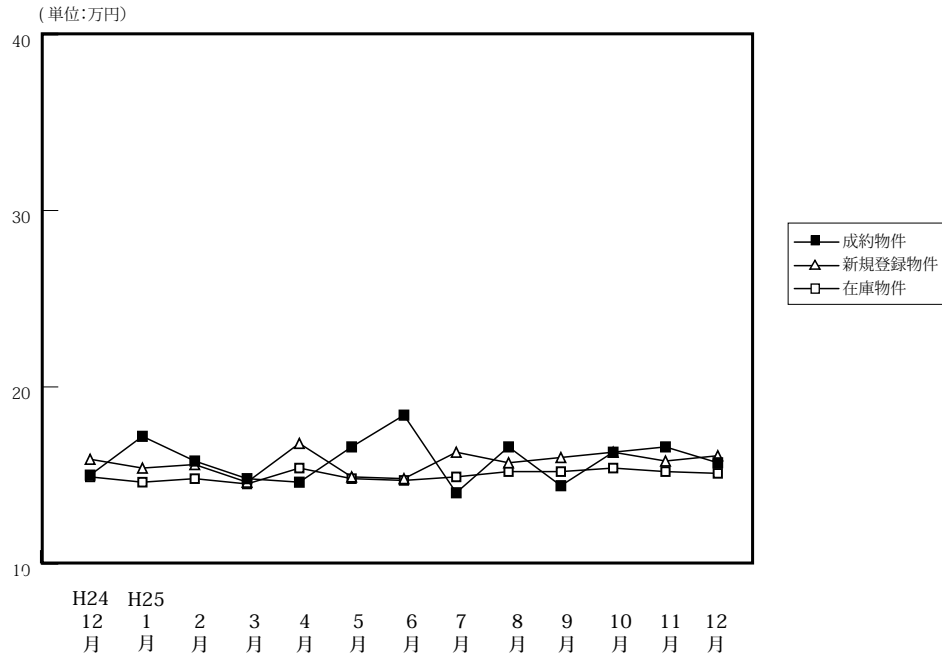
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48
	㎡単価	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7
	平均価格	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080
	平均面積	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18
新規登録物件	件数	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105
	㎡単価	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1
	平均価格	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105
	平均面積	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65
在庫物件	件数	393	403	395	381	381	381	345	320	289	288	300	297	313
	㎡単価	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1
	平均価格	1,007	981	986	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029
	平均面積	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,104	16.1	68.60	23	9
奈良市	26	1,250	18.2	68.65	26	9
奈良県1	21	920	13.4	68.56	14	9
奈良県2	1	1,180	17	68	16	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (47.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	22 (45.8)	~ 50 ㎡	1 (2.1)
~ 2,500 万	2 (4.2)	~ 55 ㎡	1 (2.1)
~ 3,000 万	1 (2.1)	~ 60 ㎡	5 (10.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (6.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	14 (29.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	16 (33.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (16.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	11	38	33	36	32	29	25	16	24	24	41	26
	㎡単価	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2
新規登録物件	件数	67	85	86	89	89	83	63	61	54	64	77	61	57
	㎡単価	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8
在庫物件	件数	227	232	228	219	223	228	207	192	183	182	185	170	174
	㎡単価	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,250	18.2	68.65	18	9	生駒市	9	1,052	15.4	68.45	21	8
奈良市	17	1,355	19.7	68.76	17	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1		3		8	10	4		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		2	12	5	10	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	7	16	15	18	16	18	17	15	16	8	17	21
	㎡単価	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4
新規登録物件	件数	52	60	54	49	50	42	44	43	30	38	42	48	48
	㎡単価	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9
在庫物件	件数	159	164	162	156	151	146	132	123	101	102	113	124	137
	㎡単価	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	920	13.4	68.56	20	9	桜井市	2	1,495	20.8	71.78	12	9
大和郡山市	1	750	9.8	76.60	23	5	橿原市	6	913	13.4	68.28	22	11
大和高田市	4	745	11.0	68.04	22	9	生駒郡						
香芝市	2	1,420	24.3	58.41	9	2	北葛城郡	2	395	5.4	73.57	22	
天理市	4	873	12.7	68.46	21	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	7	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	5	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	0	3	1	2	1	1	2	0	0	0	1
	㎡単価	21.5	—	—	9.3	5.1	10.6	12.1	20.3	18.2	—	—	—	17.3
新規登録物件	件数	4	2	1	3	4	2	4	1	1	1	0	1	0
	㎡単価	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	—	9.5	—
在庫物件	件数	7	7	5	6	7	7	6	5	5	4	2	3	2
	㎡単価	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	6.7	7.6	7.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	1	1,180	17.3	68.38	16	1	宇 陀 市	1	1,180	17.3	68.38	16	1
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

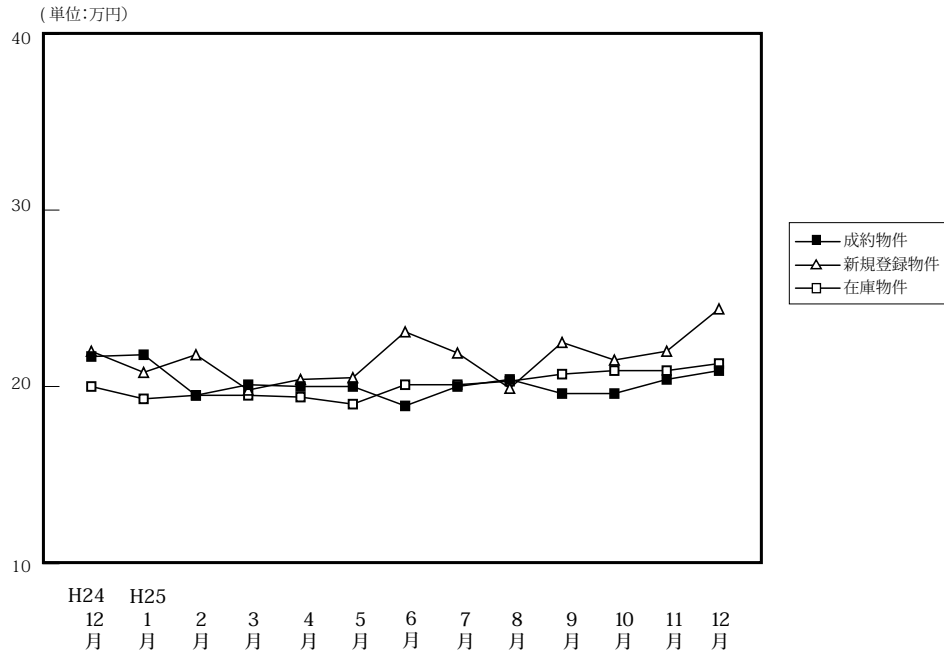
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51
	㎡単価	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9
	平均価格	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463
	平均面積	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06
新規登録物件	件数	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76
	㎡単価	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4
	平均価格	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670
	平均面積	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46
在庫物件	件数	289	285	266	256	228	241	239	258	260	276	264	269	258
	㎡単価	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3
	平均価格	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431
	平均面積	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,463	20.9	70.06	18	8
大津市	21	1,353	19.1	70.85	18	10
滋賀県下1	24	1,609	23.0	69.89	18	7
滋賀県下2	6	1,268	18.7	67.97	16	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (27.5)	40～45㎡	1 (2.0)
～2,000万	26 (51.0)	～50㎡	2 (3.9)
～2,500万	9 (17.6)	～55㎡	()
～3,000万	2 (3.9)	～60㎡	1 (2.0)
～3,500万	()	～65㎡	3 (5.9)
～4,000万	()	～70㎡	14 (27.5)
～4,500万	()	～75㎡	13 (25.5)
～5,000万	()	～80㎡	17 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	10	33	21	30	21	22	12	19	12	16	25	21
	㎡単価	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1
新規登録物件	件数	49	49	58	44	42	47	37	43	38	48	48	53	40
	㎡単価	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1
在庫物件	件数	137	132	139	131	116	124	121	137	132	144	144	156	150
	㎡単価	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,353	19.1	70.85	19	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2			1	3	5	10

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	9	27	19	25	12	10	10	13	16	23	17	24
	㎡単価	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0
新規登録物件	件数	34	31	25	41	27	21	27	33	27	44	23	33	30
	㎡単価	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1
在庫物件	件数	96	100	85	93	83	83	90	93	96	104	93	86	83
	㎡単価	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,609	23.0	69.89	16	7	栗 東 市	5	1,738	24.4	71.19	13	5
草 津 市	10	1,771	25.7	69.04	13	7	野 洲 市	4	1,098	16.1	68.09	20	9
守 山 市	5	1,564	21.8	71.73	21	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	5	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	10	5	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 ㎡単価	1 31.4	2 12.5	6 11.4	8 17.1	8 12.8	2 13.0	6 16.8	3 11.2	4 16.0	5 15.4	7 17.7	3 14.8	6 18.7
新規登録物件	件数 ㎡単価	19 17.8	13 14.3	6 20.9	11 13.2	8 12.6	12 18.8	10 18.2	8 20.2	14 17.6	9 20.8	8 15.2	7 17.5	6 17.3
在庫物件	件数 ㎡単価	56 16.0	53 15.4	42 16.7	32 15.4	29 14.9	34 15.2	28 17.7	28 19.0	32 18.9	28 20.7	27 18.6	27 18.1	25 18.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,268	18.7	67.97	21	4	高 島 市						
彦 根 市	4	1,370	18.7	73.39	14	3	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	1,065	18.6	57.12	30	4	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

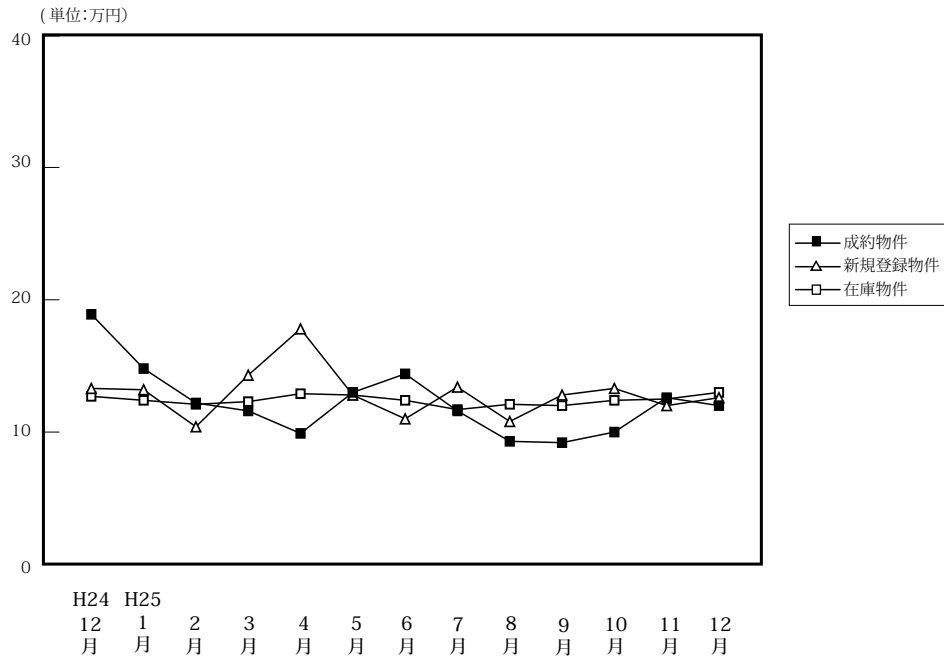
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1					1	3	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11
	㎡単価	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0
	平均価格	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751
	平均面積	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87
新規登録物件	件数	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23
	㎡単価	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6
	平均価格	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809
	平均面積	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20
在庫物件	件数	107	102	104	86	79	81	90	100	93	93	101	115	114
	㎡単価	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0
	平均価格	794	777	760	761	799	796	779	733	758	735	771	785	816
	平均面積	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	751	12.0	62.87	28	7
和歌山市	7	851	14.0	60.74	29	5
和歌山下県	4	575	8.6	66.61	21	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (81.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (18.2)	~ 50 ㎡	1 (9.1)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (18.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (27.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (27.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (18.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	6	9	5	1	6	3	5	2	4	6	9	7
	㎡単価	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0
新規登録物件	件数	22	19	14	17	12	13	23	22	12	21	20	23	11
	㎡単価	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8
在庫物件	件数	59	58	61	50	49	47	57	61	60	63	66	71	66
	㎡単価	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	7	851	14.0	60.74	25	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	2	1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	5	7	6	5	7	4	5	5	5	1	3	4
	㎡単価	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6
新規登録物件	件数	11	9	10	8	6	13	9	11	7	7	10	16	12
	㎡単価	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0
在庫物件	件数	48	44	43	36	30	34	33	39	33	30	35	44	48
	㎡単価	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	4	575	8.6	66.61	18	10

<価格帯別件数>

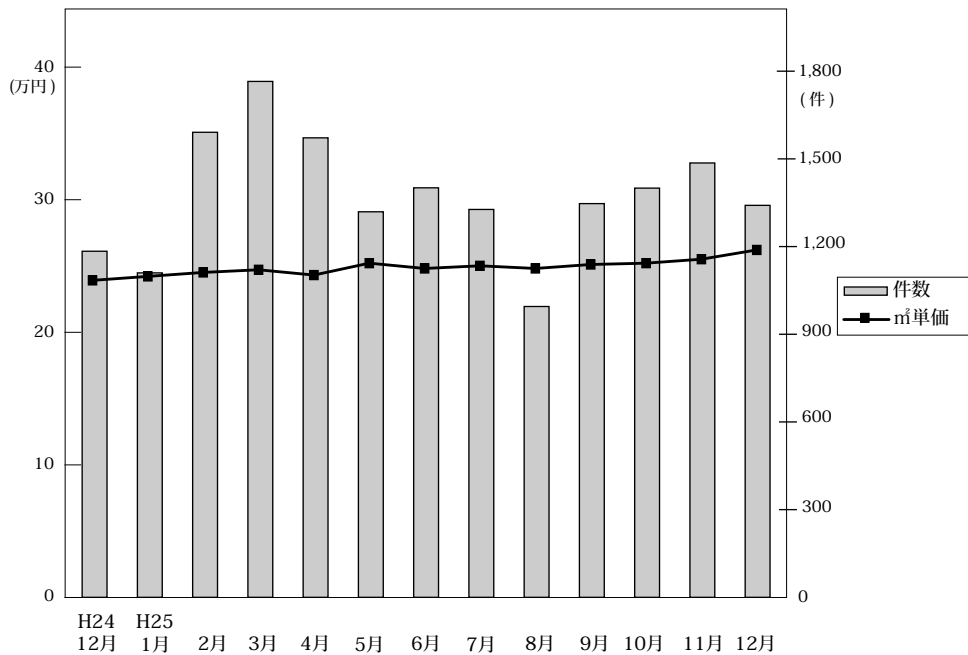
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

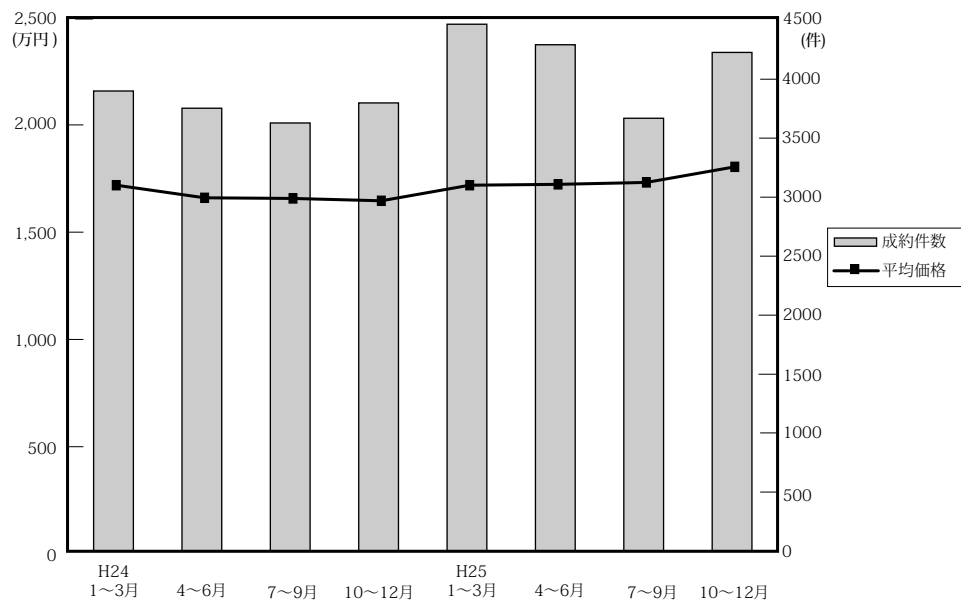
		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,184	1,110	1,591	1,765	1,572	1,319	1,401	1,327	995	1,347	1,400	1,486	1,341
	㎡単価	24.1	24.4	24.7	24.9	24.5	25.4	25.0	25.2	25.0	25.3	25.4	25.7	26.4
	平均価格	1,627	1,672	1,728	1,749	1,685	1,759	1,740	1,739	1,714	1,746	1,784	1,804	1,837
	平均面積	67.85	68.76	70.07	70.43	68.92	69.33	69.85	69.30	68.87	69.16	70.41	70.35	69.95
大阪計	件数	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643	672	695	640
	㎡単価	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3
	平均価格	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881
兵庫計	件数	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456	478	496	434
	㎡単価	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7
	平均価格	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871
京都計	件数	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147	116	143	148
	㎡単価	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4
	平均価格	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846
奈良計	件数	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45	63	70	60
	㎡単価	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2
	平均価格	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356
滋賀計	件数	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46	58	61	53
	㎡単価	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8
	平均価格	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674
和歌山計	件数	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10	13	21	6
	㎡単価	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6
	平均価格	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687	755	775	805

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,939	4,392	4,409	4,489	3,965	3,877	3,833	3,903	3,696	4,066	4,163	4,112	3,648
	㎡単価	26.8	26.3	25.9	26.6	26.1	25.9	26.8	27.0	26.5	27.1	27.4	26.2	27.7
	平均価格	1,862	1,864	1,878	1,882	1,892	1,803	1,874	1,866	1,830	1,903	1,916	1,910	1,933
	平均面積	69.69	71.08	72.58	70.93	72.76	69.77	70.10	69.44	69.27	70.46	70.32	72.98	70.06
大阪計	件数	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883
	㎡単価	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5
	平均価格	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964
兵庫計	件数	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162
	㎡単価	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.2	26.2	26.6	26.5	27.0
	平均価格	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982
京都計	件数	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352	369	354	315
	㎡単価	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9
	平均価格	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020
奈良計	件数	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132	151	148	146
	㎡単価	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2
	平均価格	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341
滋賀計	件数	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138	120	120	114
	㎡単価	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
和歌山計	件数	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36	41	44	28
	㎡単価	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2
	平均価格	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897	720	739

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407

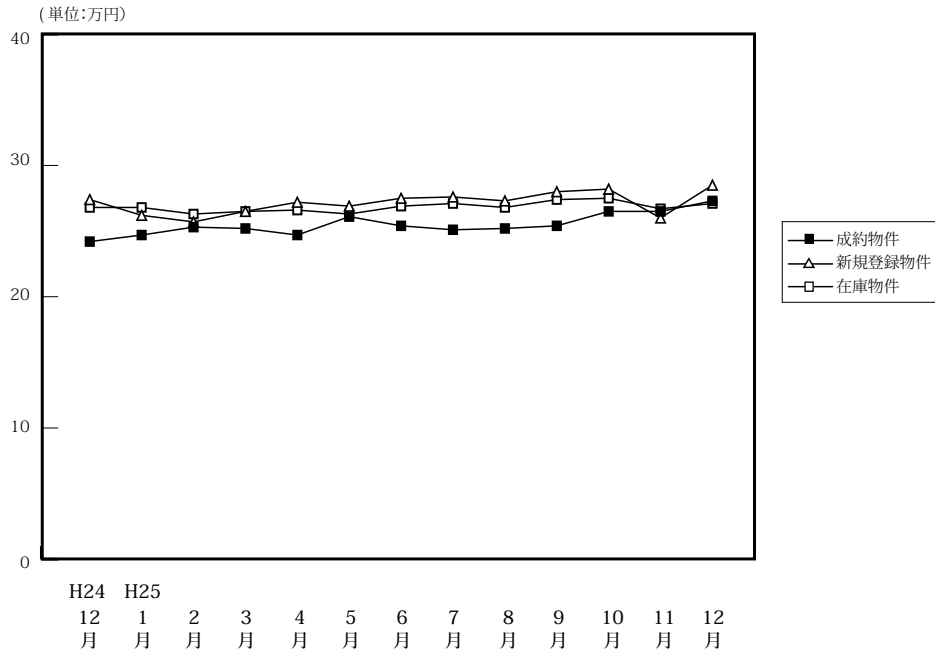
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643	672	695	640
	m ² 単価	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3
	平均価格	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881
	平均面積	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90
新規登録物件	件数	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883
	m ² 単価	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5
	平均価格	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964
	平均面積	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90
在庫物件	件数	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584
	m ² 単価	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1
	平均価格	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897
	平均面積	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	116	88	113	138	117	123	120	115	75	122	111	135	128
	m ² 単価	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7
新規登録物件	件数	388	406	452	455	380	360	339	384	378	430	442	378	365
	m ² 単価	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0
在庫物件	件数	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029
	m ² 単価	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	151	118	186	220	200	171	192	176	134	163	188	167	163
	m ² 単価	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2
新規登録物件	件数	624	706	660	706	574	601	576	584	552	567	581	574	537
	m ² 単価	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8
在庫物件	件数	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549
	m ² 単価	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	122	116	211	203	181	169	171	170	106	155	166	179	156
	㎡単価	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0
新規登録物件	件数	495	567	577	567	464	480	500	481	490	526	510	514	444
	㎡単価	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0
在庫物件	件数	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345
	㎡単価	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	79	77	104	130	100	77	89	81	60	94	80	109	85
	㎡単価	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8
新規登録物件	件数	266	272	306	287	256	246	262	265	254	287	279	304	255
	㎡単価	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6
在庫物件	件数	766	739	775	723	683	696	673	653	706	712	711	721	714
	㎡単価	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

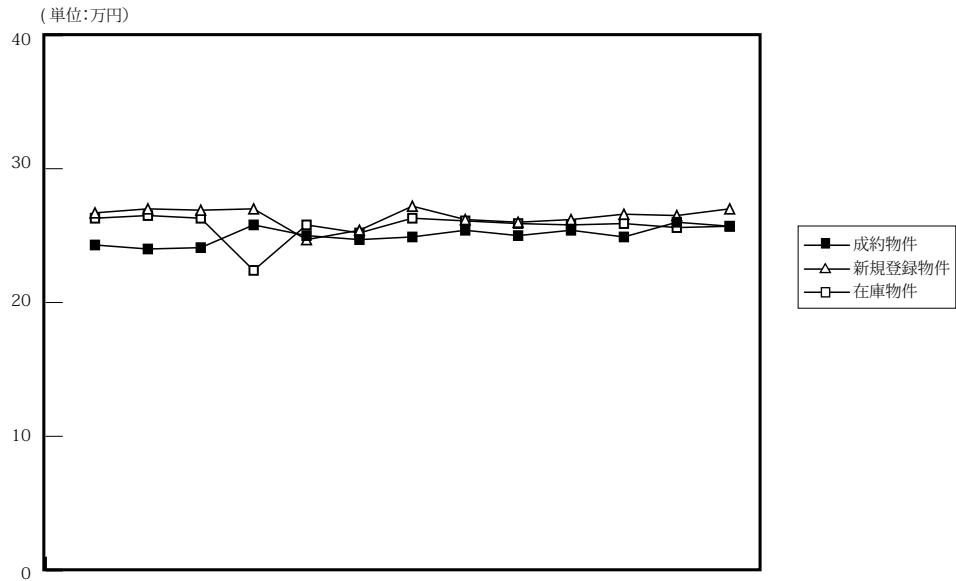
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	97	96	119	148	139	122	110	121	94	109	127	105	108
	㎡単価	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5
新規登録物件	件数	293	358	344	364	338	336	303	328	304	356	318	346	282
	㎡単価	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3
在庫物件	件数	964	970	959	970	915	938	889	885	906	953	916	953	947
	㎡単価	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456	478	496	434
	m ² 単価	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7
	平均価格	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871
	平均面積	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80
新規登録物件	件数	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162
	m ² 単価	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0
	平均価格	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982
	平均面積	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40
在庫物件	件数	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707
	m ² 単価	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7
	平均価格	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879
	平均面積	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	51	62	68	69	64	57	56	42	50	55	75	42
	m ² 単価	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7
新規登録物件	件数	171	184	161	209	175	191	180	166	166	171	174	169	183
	m ² 単価	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3
在庫物件	件数	535	541	540	540	514	518	535	552	548	542	515	491	528
	m ² 単価	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	133	109	152	173	163	128	142	126	105	151	162	141	138
	m ² 単価	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0
新規登録物件	件数	407	467	457	464	457	400	430	437	388	407	451	446	416
	m ² 単価	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0
在庫物件	件数	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313
	m ² 単価	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	167	158	147	210	243	198	162	168	160	126	189	206	201
	m ² 単価	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2
新規登録物件	件数	540	496	561	593	549	527	484	498	476	469	548	538	426
	m ² 単価	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4
在庫物件	件数	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364
	m ² 単価	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

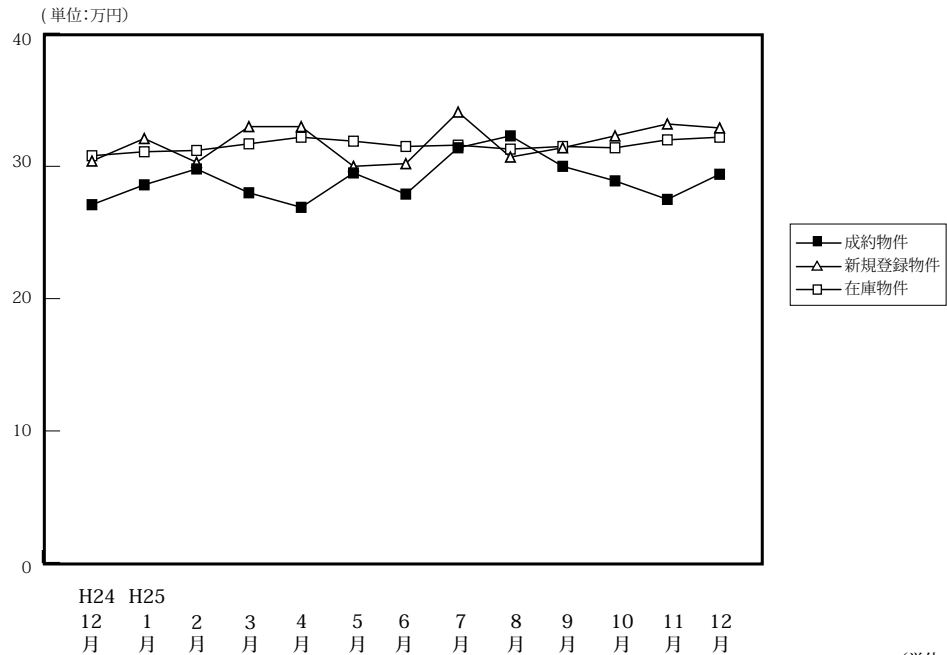
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	73	76	82	87	56	85	52	45	65	72	74	53
	m ² 単価	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6
新規登録物件	件数	123	167	186	145	164	178	154	150	160	163	179	177	137
	m ² 単価	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3
在庫物件	件数	487	489	501	471	460	468	458	444	463	472	486	506	502
	m ² 単価	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147	116	143	148
	m ² 単価	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4
	平均価格	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846
	平均面積	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80
新規登録物件	件数	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352	369	354	315
	m ² 単価	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9
	平均価格	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020
	平均面積	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40
在庫物件	件数	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037
	m ² 単価	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2
	平均価格	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945
	平均面積	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	47	65	76	54	54	55	64	47	54	45	51	59
	m ² 単価	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3
新規登録物件	件数	126	154	130	182	131	109	117	145	121	131	164	140	126
	m ² 単価	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0
在庫物件	件数	468	465	453	462	419	395	354	367	387	411	431	443	427
	m ² 単価	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	57	46	86	77	78	57	56	65	32	67	46	63	57
	m ² 単価	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7
新規登録物件	件数	162	131	167	151	110	134	122	133	127	151	137	148	129
	m ² 単価	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7
在庫物件	件数	485	468	471	432	384	385	370	365	398	426	419	425	426
	m ² 単価	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	30	31	30	30	20	23	22	22	26	24	29	32
	m ² 単価	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8
新規登録物件	件数	57	55	49	67	56	50	54	49	41	67	65	63	57
	m ² 単価	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6
在庫物件	件数	186	170	152	157	150	155	139	134	140	154	158	171	167
	m ² 単価	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	2	2	3	2	2	5	2	1	0	1	0	0
	m ² 単価	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—
新規登録物件	件数	4	3	2	2	13	3	1	5	3	3	3	3	3
	m ² 単価	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7
在庫物件	件数	26	16	16	14	23	24	20	16	15	17	13	15	17
	m ² 単価	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7

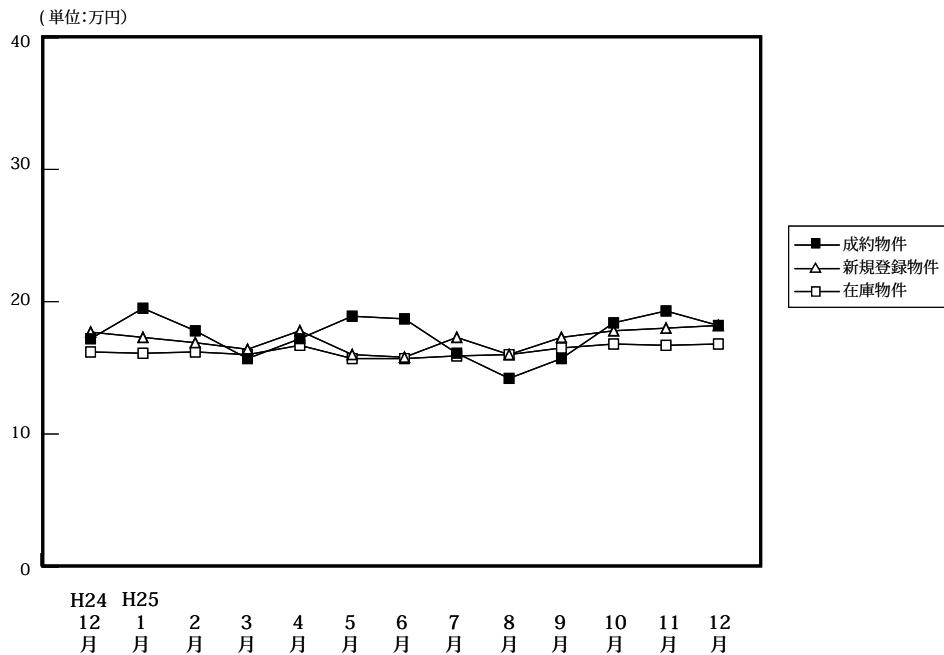
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45	63	70	60
	m ² 単価	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2
	平均価格	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356
	平均面積	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50
新規登録物件	件数	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132	151	148	146
	m ² 単価	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2
	平均価格	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341
	平均面積	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70
在庫物件	件数	480	499	478	465	462	474	442	402	371	368	387	383	403
	m ² 単価	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8
	平均価格	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210
	平均面積	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	27	50	52	40	39	32	37	21	30	43	48	40
	m ² 単価	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0
新規登録物件	件数	90	119	105	109	115	109	90	80	78	89	100	92	90
	m ² 単価	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7
在庫物件	件数	282	295	278	273	280	290	272	247	238	240	247	233	243
	m ² 単価	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	16	22	27	23	18	19	24	26	15	19	22	19
	m ² 単価	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2
新規登録物件	件数	60	77	66	59	60	56	52	53	39	42	50	55	56
	m ² 単価	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0
在庫物件	件数	191	197	195	186	175	177	164	150	128	124	137	146	157
	m ² 単価	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	0	3	4	2	3	2	2	3	0	1	0	1
	m単価	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3
新規登録物件	件数	4	2	1	3	4	2	4	1	1	1	1	1	0
	m単価	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—
在庫物件	件数	7	7	5	6	7	7	6	5	5	4	3	4	3
	m単価	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9

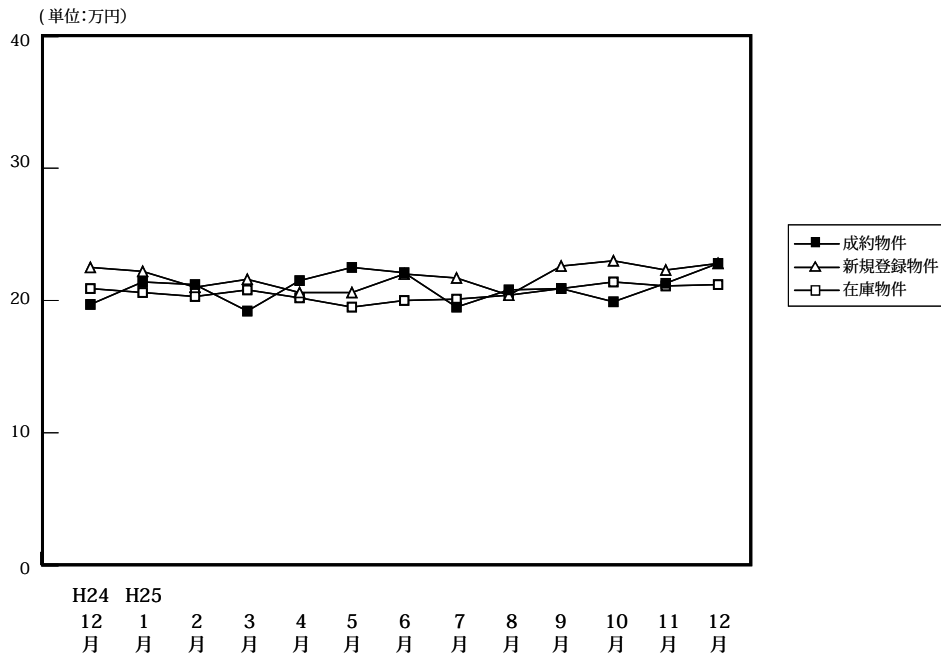
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46	58	61	53
	m ² 単価	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8
	平均価格	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674
	平均面積	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40
新規登録物件	件数	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138	120	120	114
	m ² 単価	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70
在庫物件	件数	409	401	375	372	347	349	342	367	366	385	370	363	364
	m ² 単価	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2
	平均価格	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507
	平均面積	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	25	34	41	37	22	34	22	25	17	23	27	25
	m ² 単価	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70
新規登録物件	件数	65	65	80	64	67	61	57	59	54	63	68	69	57
	m ² 単価	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70
在庫物件	件数	198	194	202	195	180	181	175	187	184	191	191	206	204
	m ² 単価	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	19	38	24	32	13	20	15	15	22	29	30	24
	m ² 単価	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70
新規登録物件	件数	49	44	35	58	45	32	37	52	34	63	38	43	47
	m ² 単価	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70
在庫物件	件数	139	140	120	131	125	122	129	140	139	157	141	120	123
	m ² 単価	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7
	平均価格	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749
	平均面積	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

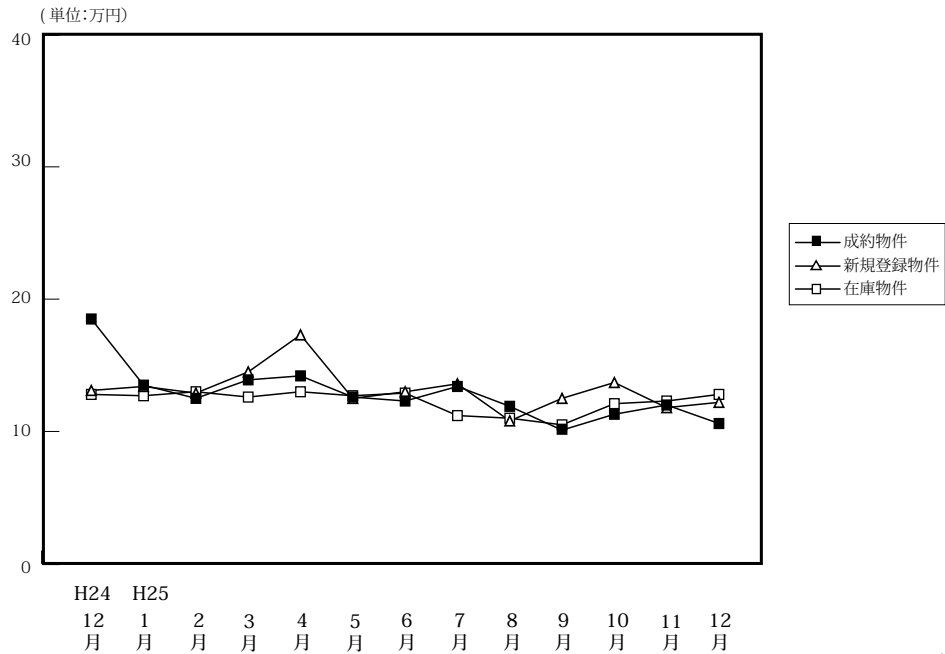
		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	7	9	12	9	4	9	5	6	7	6	4	4
	m ² 単価	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4
新規登録物件	件数	24	16	9	18	9	15	15	12	14	12	14	8	10
	m ² 単価	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6
在庫物件	件数	72	67	53	46	42	46	38	40	43	37	38	37	37
	m ² 単価	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10	13	21	6
	m ² 単価	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6
	平均価格	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687	755	775	805
	平均面積	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90
新規登録物件	件数	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36	41	44	28
	m ² 単価	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2
	平均価格	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897	720	739
	平均面積	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60
在庫物件	件数	133	131	133	115	106	106	118	134	125	126	136	144	141
	m ² 単価	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8
	平均価格	800	815	824	759	777	762	797	784	787	739	761	758	780
	平均面積	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

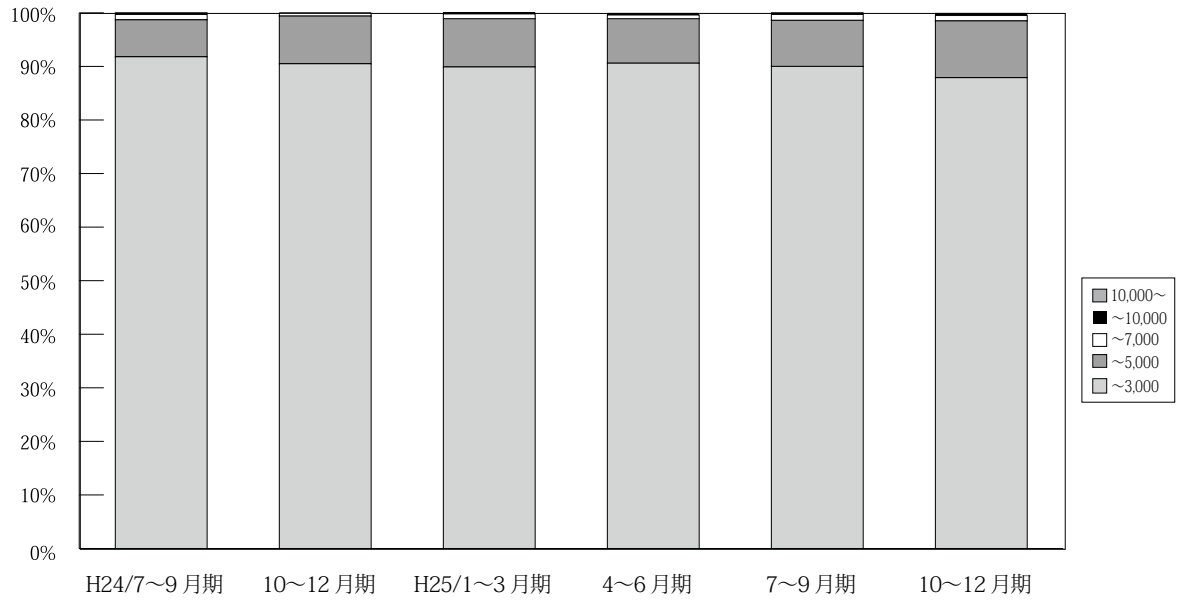
		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	10	10	6	5	7	5	6	4	5	9	14	3
	m ² 単価	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4
新規登録物件	件数	23	21	18	20	13	15	27	27	13	23	25	24	13
	m ² 単価	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2
在庫物件	件数	74	71	77	65	64	61	70	76	73	75	79	81	77
	m ² 単価	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	6	8	8	6	8	7	6	6	5	4	7	3
	m ² 単価	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0
新規登録物件	件数	12	17	11	10	7	15	15	16	10	13	16	20	15
	m ² 単価	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7
在庫物件	件数	59	60	56	50	42	45	48	58	52	51	57	63	64
	m ² 単価	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

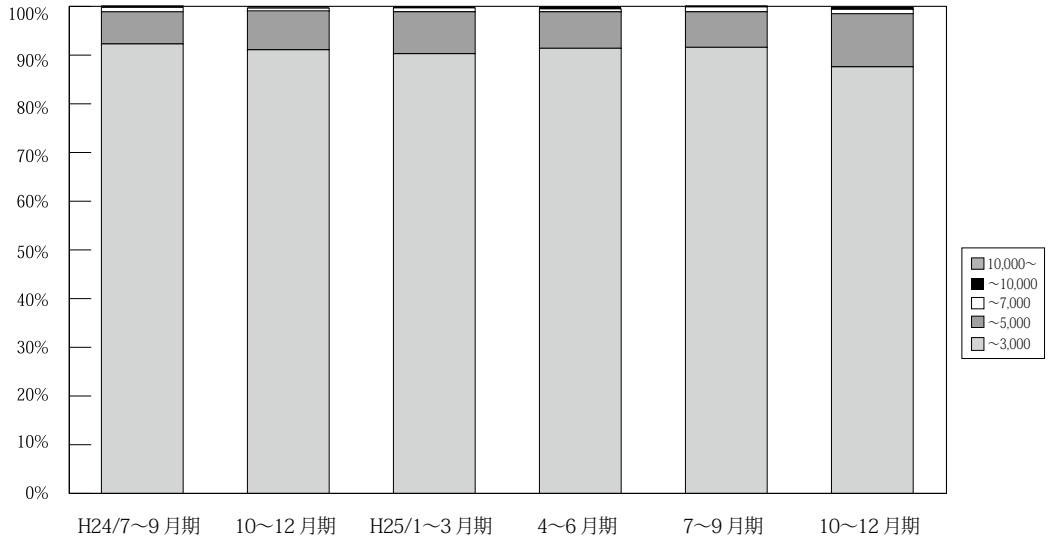


(単位：件、%)

	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9
	~5,000	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6
	~7,000	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0
	~10,000	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3
	10,000~	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1
	合計	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

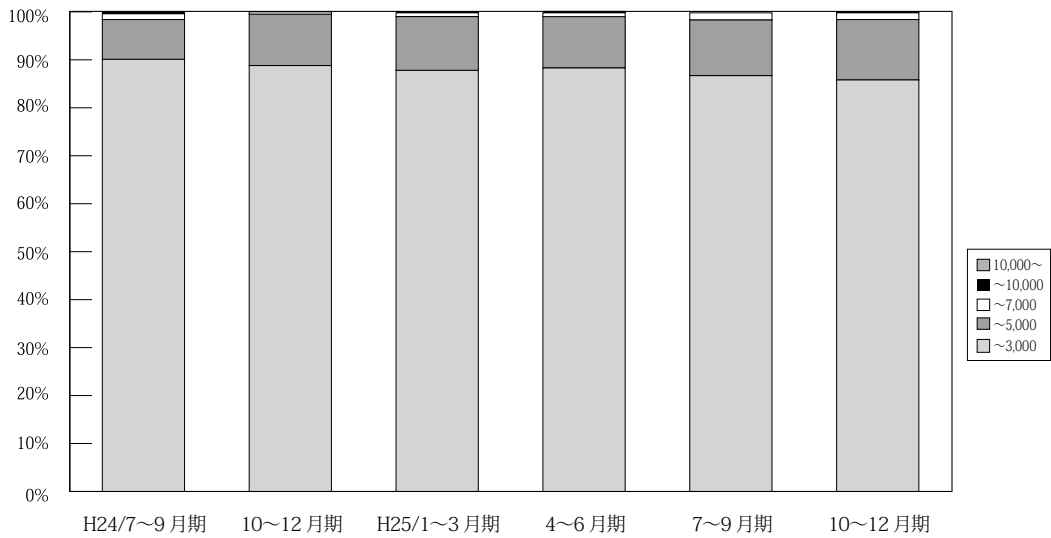
【大阪】



	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大阪 成約	~3,000	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6
	~5,000	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9
	~7,000	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9
	~10,000	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.1	2 0.0
	合計	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

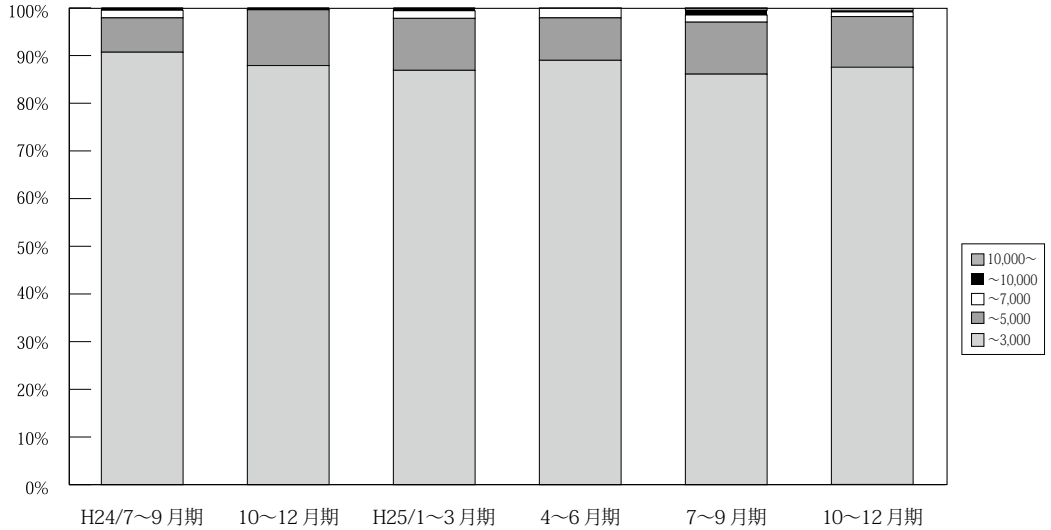
【兵庫】



	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵庫 成約	~3,000	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8
	~5,000	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6
	~7,000	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4
	~10,000	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1
	合計	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

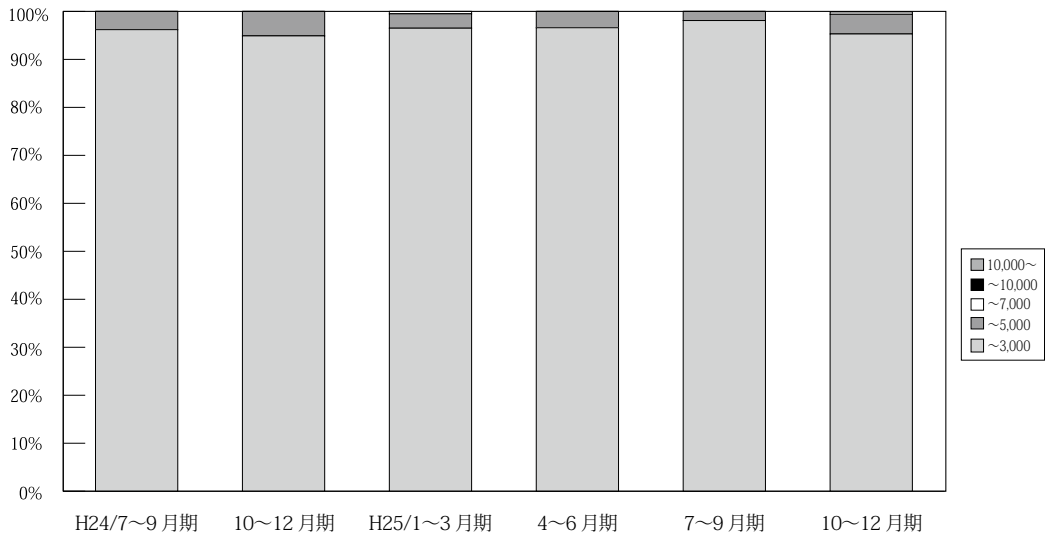


(単位：件、%)

	万円	H23/	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12
		4~6	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5
	~ 5,000	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8
	~ 7,000	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0
	~ 10,000	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5
	合計	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

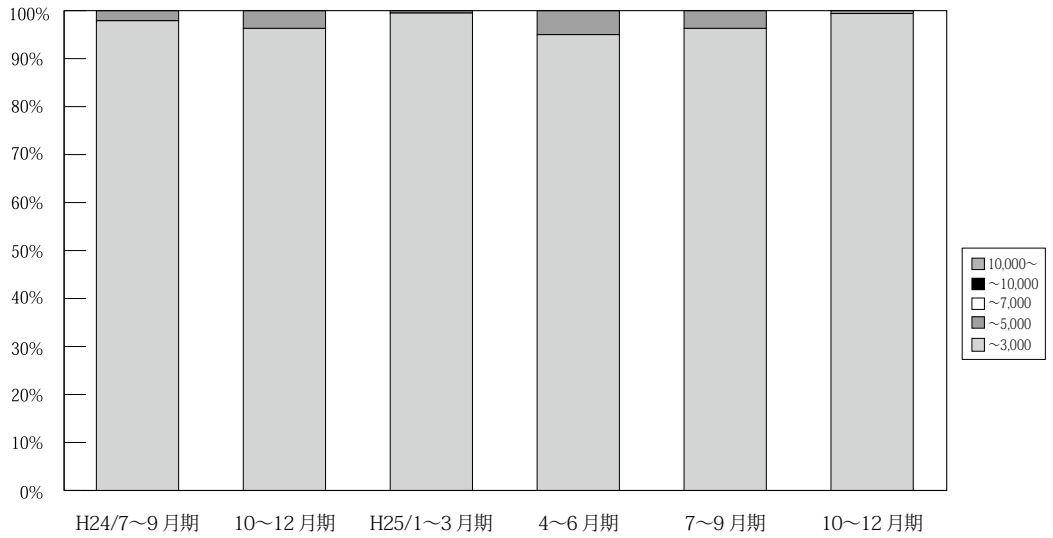


(単位：件、%)

	万円	H23/	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12
		4~6	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3
	~ 5,000	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

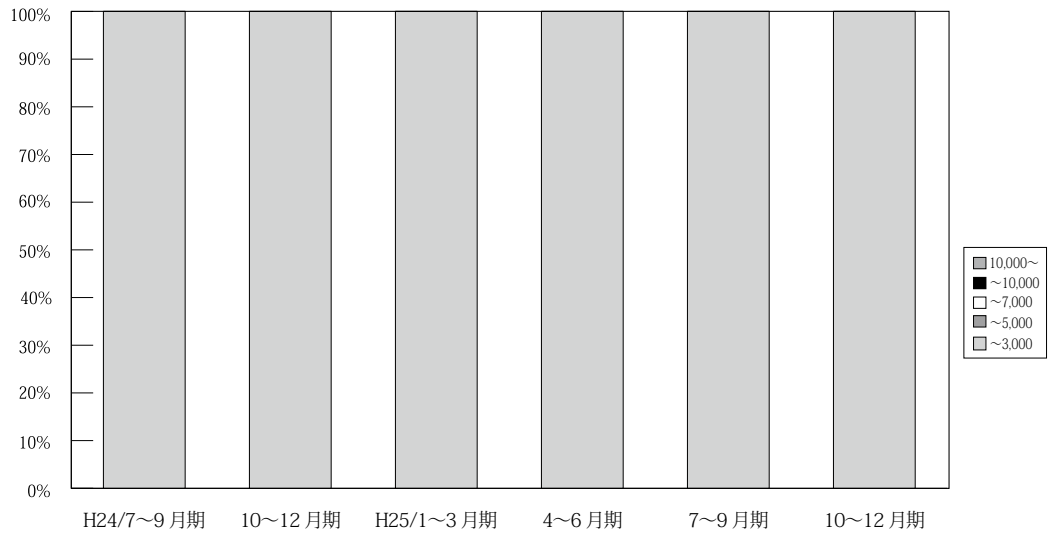


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4
	~ 5,000	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



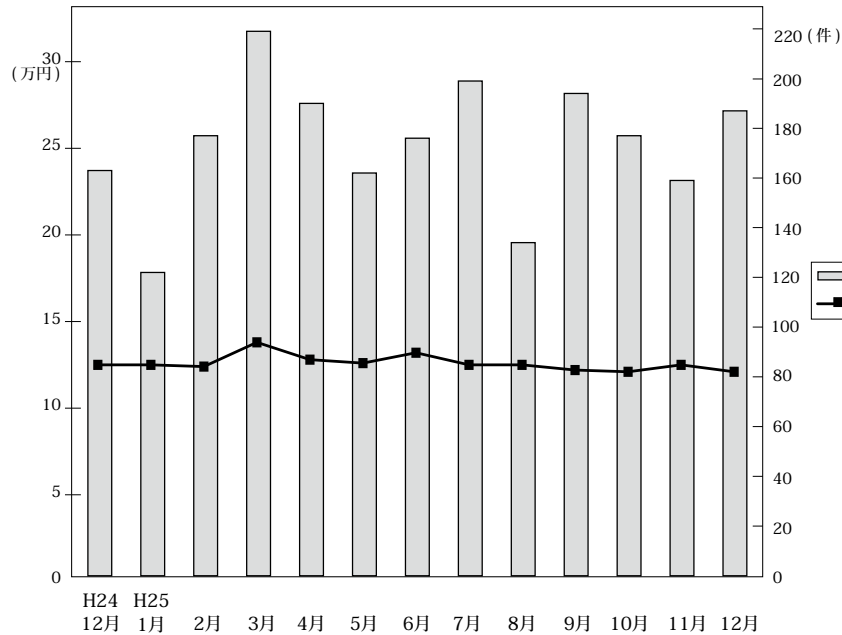
(単位: 件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0
	~ 5,000	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	163	122	177	219	190	162	176	199	134	194	177	159	187
	m ² 単価	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1
	平均価格	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936
	平均面積	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3
大阪計	件数	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54
	m ² 単価	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1
	平均価格	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254
兵庫計	件数	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54
	m ² 単価	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3
	平均価格	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891
京都計	件数	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31
	m ² 単価	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0
	平均価格	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639
奈良計	件数	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19
	m ² 単価	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5
	平均価格	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209
滋賀計	件数	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25
	m ² 単価	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1
	平均価格	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236
和歌山計	件数	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4
	m ² 単価	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0
	平均価格	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

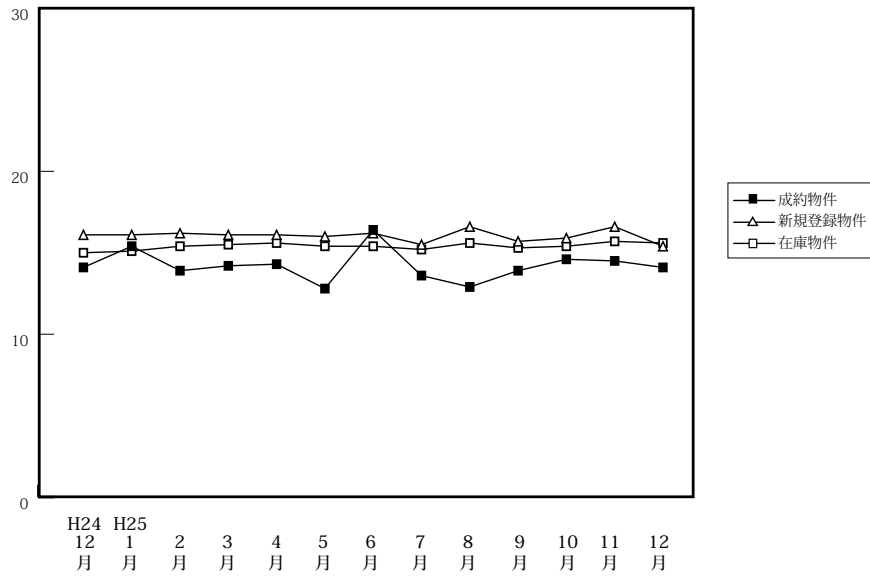
(単位：件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	950	1,044	925	1,032	987	887	1,049	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976
	m ² 単価	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9
	平均価格	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922
	平均面積	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2
大阪計	件数	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316
	m ² 単価	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4
	平均価格	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221
兵庫計	件数	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292
	m ² 単価	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3
	平均価格	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985
京都計	件数	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121
	m ² 単価	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7
	平均価格	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421
奈良計	件数	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102	89	94
	m ² 単価	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9
	平均価格	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268
滋賀計	件数	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121
	m ² 単価	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9
	平均価格	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281
和歌山計	件数	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32
	m ² 単価	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3
	平均価格	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

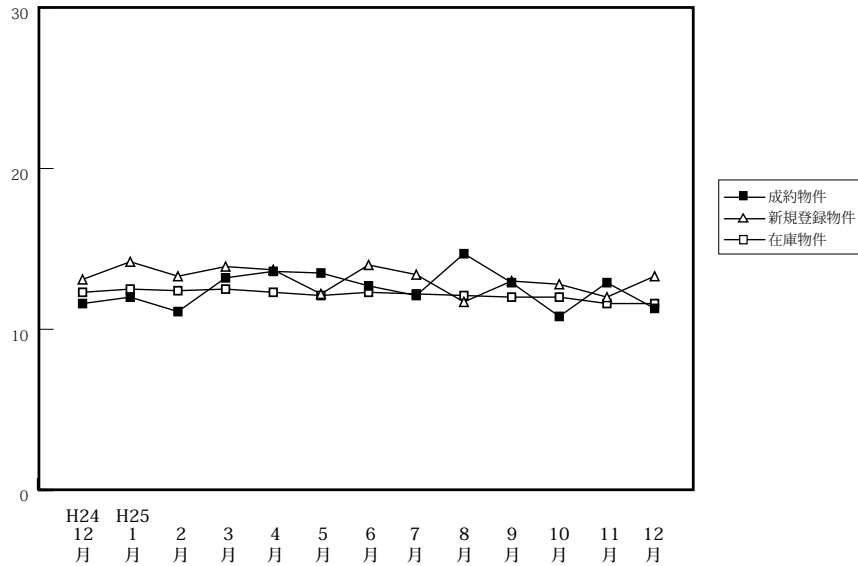
(単位:万円)



		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54
	m ² 単価	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1
	平均価格	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254
新規登録物件	件数	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316
	m ² 単価	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4
	平均価格	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221
在庫物件	件数	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209
	m ² 単価	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6
	平均価格	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

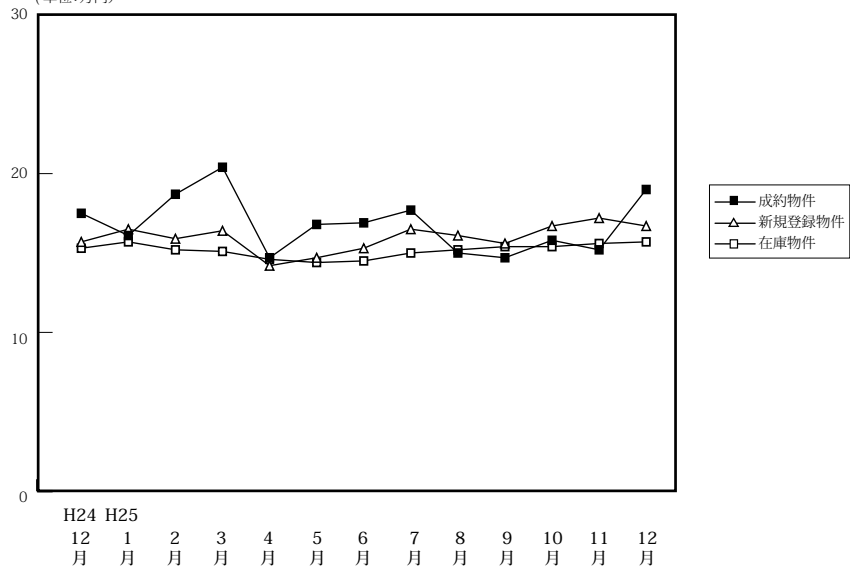


		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54
	m ² 単価	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3
	平均価格	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891
新規登録物件	件数	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292
	m ² 単価	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3
	平均価格	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985
在庫物件	件数	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317
	m ² 単価	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6
	平均価格	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



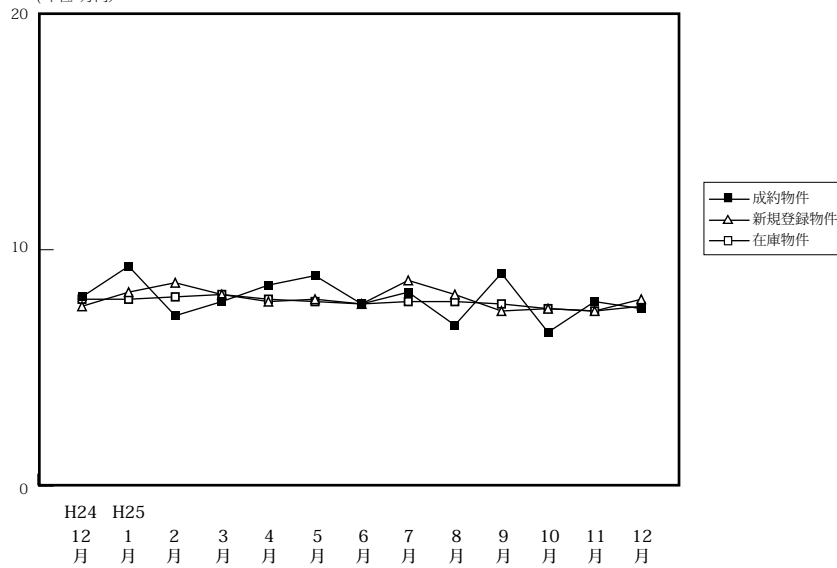
(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31
	m ² 単価	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0
	平均価格	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639
新規登録物件	件数	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121
	m ² 単価	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7
	平均価格	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421
在庫物件	件数	471	495	481	448	458	450	420	441	473	485	465	481	463
	m ² 単価	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7
	平均価格	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



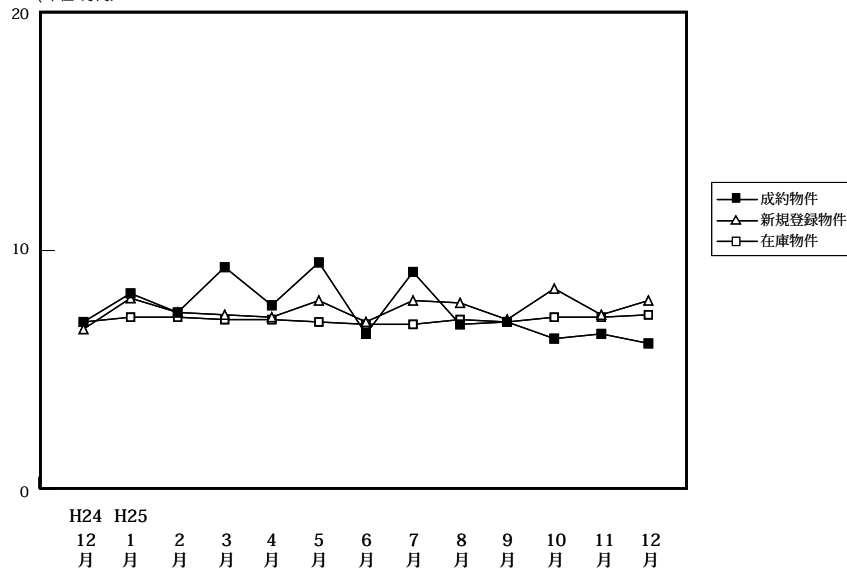
(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19
	m ² 単価	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5
	平均価格	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209
新規登録物件	件数	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102	89	94
	m ² 単価	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9
	平均価格	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268
在庫物件	件数	342	361	343	339	301	307	337	320	336	331	336	352	341
	m ² 単価	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6
	平均価格	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



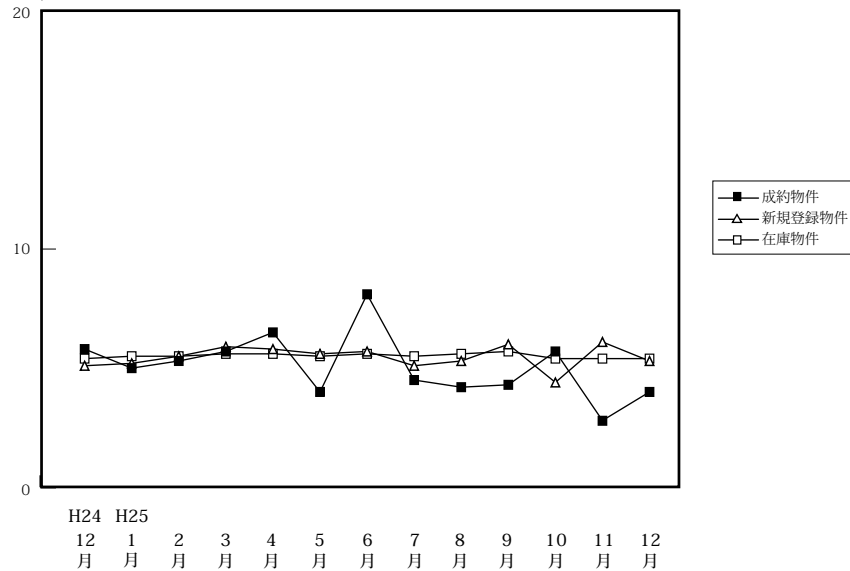
(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25
	m ² 単価	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1
	平均価格	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236
新規登録物件	件数	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121
	m ² 単価	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9
	平均価格	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281
在庫物件	件数	351	368	353	359	358	355	378	387	392	402	397	416	456
	m ² 単価	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3
	平均価格	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4
	m ² 単価	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0
	平均価格	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625
新規登録物件	件数	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32
	m ² 単価	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3
	平均価格	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853
在庫物件	件数	289	281	291	291	289	260	266	275	262	273	274	281	283
	m ² 単価	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4
	平均価格	896	891	898	879	882	866	876	878	886	898	872	872	864