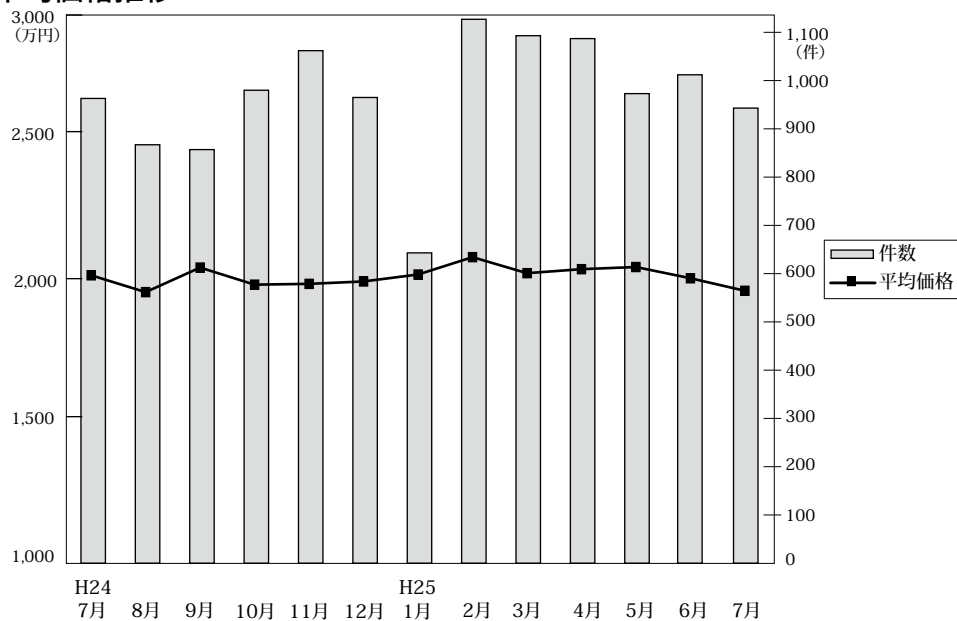


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.4 ポイント下落し、前年同月比は 2.9 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 6.8 ポイント減少し、前年同月比 2.1 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

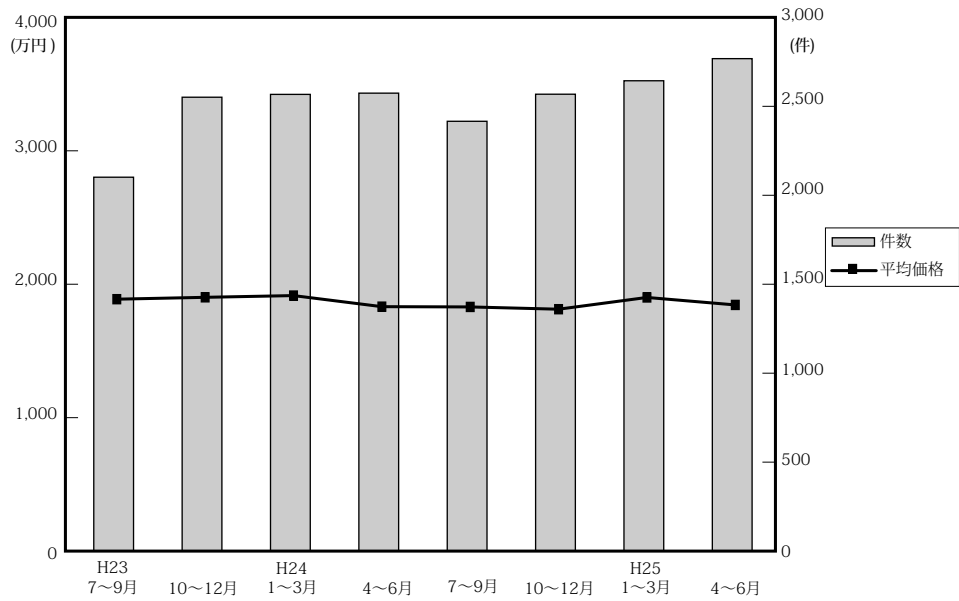
		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	963	867	857	980	1,062	965	643	1,127	1,093	1,087	973	1,012	943
	平均価格	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953
	㎡単価	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71
大阪計	件数	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423	390	389	368
	平均価格	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855
	㎡単価	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71
兵庫計	件数	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267	247	259	215
	平均価格	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317
	㎡単価	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71
京都計	件数	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207	203	195	183
	平均価格	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071
	㎡単価	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71
奈良計	件数	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78	60	60	73
	平均価格	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595
	㎡単価	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71
滋賀計	件数	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82	59	65	80
	平均価格	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706
	㎡単価	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71
和歌山計	件数	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30	14	44	24
	平均価格	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221
	㎡単価	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8
	平均面積	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929
	平均価格	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277
大阪計	件数	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532
	平均価格	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310
兵庫計	件数	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103
	平均価格	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405
京都計	件数	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552	535	552	625
	平均価格	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498
奈良計	件数	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274	264	306	326
	平均価格	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686
滋賀計	件数	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220	227	229	248
	平均価格	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921
和歌山計	件数	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82	81	118	95
	平均価格	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25. 1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25. 1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	943	1,953	18.7	104.71	96.02	20	13
大阪府	368	1,855	21.8	90.44	95.75	21	12
兵庫県	215	2,317	21.6	115.84	100.72	16	12
京都府	183	2,071	24.2	88.92	85.93	22	12
奈良県	73	1,595	12.0	134.47	102.48	20	12
滋賀県	80	1,706	12.0	143.12	102.09	21	17
和歌山県	24	1,221	9.8	125.54	94.99	16	30

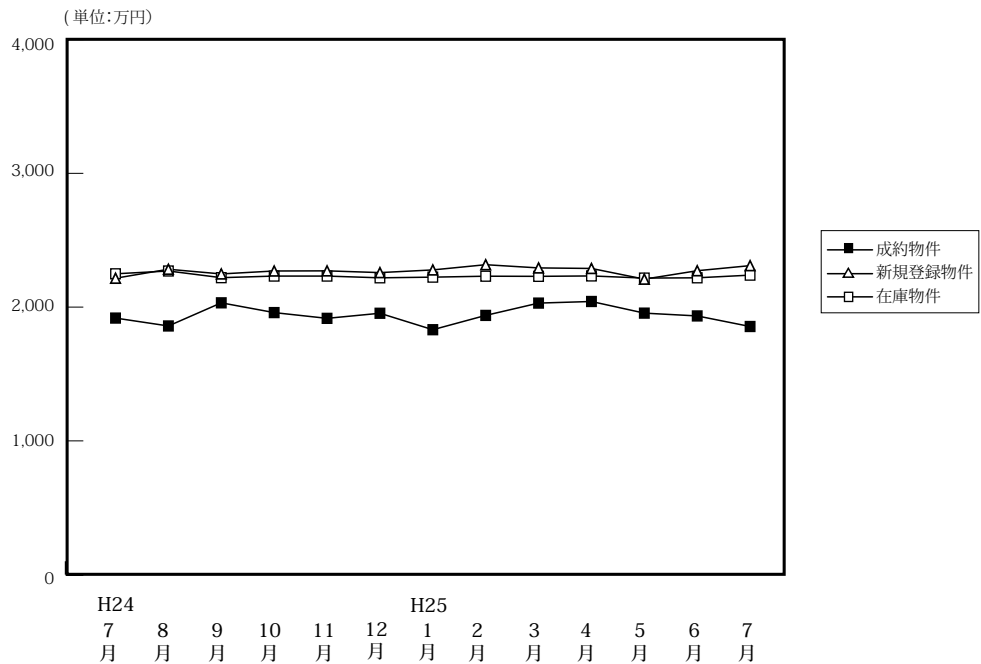
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	515 (54.6)	40 ~ 50 m ²	83 (8.8)
~ 2,500万	134 (14.2)	~ 60 m ²	70 (7.4)
~ 3,000万	159 (16.9)	~ 70 m ²	96 (10.2)
~ 3,500万	66 (7.0)	~ 80 m ²	74 (7.8)
~ 4,000万	34 (3.6)	~ 100 m ²	140 (14.8)
~ 4,500万	20 (2.1)	~ 120 m ²	162 (17.2)
~ 5,000万	9 (1.0)	~ 140 m ²	107 (11.3)
~ 6,000万	5 (0.5)	~ 160 m ²	86 (9.1)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	63 (6.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	62 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423	390	389	368
新規登録物件	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532
在庫物件	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232
平均価格	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855
平均価格	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310
平均価格	2,249	2,270	2,220	2,232	2,232	2,219	2,224	2,231	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	368	1,855	21.8	90.44	95.75	21	12
大阪市内中心6区	7	1,904	36.4	51.73	83.60	33	7
大阪市内18区	68	1,941	30.8	63.25	100.38	20	8
大阪府北部	76	2,484	26.2	96.04	98.00	17	13
大阪府東部	99	1,620	18.2	88.84	94.45	23	12
大阪府南部	118	1,596	15.9	106.13	93.44	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	215 (58.4)	40 ~ 50 m ²	51 (13.9)
~ 2,500万	48 (13.0)	~ 60 m ²	41 (11.1)
~ 3,000万	64 (17.4)	~ 70 m ²	47 (12.8)
~ 3,500万	18 (4.9)	~ 80 m ²	31 (8.4)
~ 4,000万	12 (3.3)	~ 100 m ²	60 (16.3)
~ 4,500万	9 (2.4)	~ 120 m ²	63 (17.1)
~ 5,000万	2 (0.5)	~ 140 m ²	30 (8.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	22 (6.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (3.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (2.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,904	36.4	51.73	83.60	33	7	福 島 区	1	3,300	43.4	75.99	116.98	7	8
中 央 区	1	600	14.4	41.58	66.08	51	5	天 王 寺 区	2	2,140	49.7	43.02	69.86	53	7
北 区								浪 速 区							
西 区	3	1,717	32.5	52.83	87.48	22	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4		1	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	1	1	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	1,941	30.8	63.25	100.38	20	8	旭 区	2	1,950	23.4	83.21	98.14	20	8
都 島 区	2	2,750	43.5	63.22	99.13	12	6	城 東 区	8	1,729	33.4	51.71	95.59	20	7
此 花 区	1	2,880	46.9	61.44	116.17		5	鶴 見 区	2	1,370	27.9	49.15	78.55	17	10
港 区	4	1,968	38.5	51.08	114.98	26	11	阿 倍 野 区	5	2,956	41.6	70.98	98.49	15	9
大 正 区	3	1,043	23.8	43.91	83.56	26	8	住 吉 区	6	2,444	27.8	88.00	126.22	26	6
西 淀 川 区	2	2,375	33.7	70.52	101.91	10	9	住 之 江 区	4	1,818	26.5	68.70	94.45	20	6
東 淀 川 区								東 住 吉 区	2	2,140	34.2	62.51	90.74	23	8
淀 川 区	3	1,980	31.1	63.70	91.05	7	9	平 野 区	11	1,456	23.4	62.12	86.80	25	9
東 成 区	2	1,700	31.6	53.87	90.76	15	7	西 成 区	3	1,887	27.6	68.28	119.57	18	7
生 野 区	8	1,924	31.5	60.98	112.69	21	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	12	13	4	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	23	13	15	3	9	3		2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	2,484	26.2	96.04	98.00	17	13	摂 津 市	3	2,653	25.5	103.88	108.30	6	9
池 田 市	5	2,183	20.4	107.07	110.63	20	11	茨 木 市	14	2,579	28.2	91.44	93.67	15	15
箕 面 市	7	2,750	24.4	112.49	109.43	17	13	高 槻 市	31	2,287	26.8	85.29	95.42	18	14
豊 中 市	6	2,975	31.6	94.12	93.51	8	11	三 島 郡	2	1,673	21.3	78.64	73.08	22	10
吹 田 市	7	2,970	25.4	117.13	99.43	20	10	豊 能 郡	1	1,650	8.3	198.69	131.25	24	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	11	19	6	7	5	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	5	7	6	19	15	9	4	2	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	1,620	18.2	88.84	94.45	23	12	大 東 市	3	2,207	27.9	78.97	92.12	18	11
門 真 市	4	508	11.9	42.65	69.76	33	13	四 條 畷 市	3	1,183	10.9	108.51	95.51	31	15
守 口 市	3	1,133	17.9	63.35	73.79	20	12	東 大 阪 市	20	1,217	17.2	70.73	96.16	28	12
枚 方 市	31	1,805	17.7	101.89	96.90	25	13	八 尾 市	15	1,877	20.5	91.59	91.45	21	9
寝 屋 川 市	10	1,835	22.0	83.26	101.51	14	12	柏 原 市	1	630	11.6	54.48	66.77	39	6
交 野 市	9	1,923	16.7	115.35	100.70	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	10	17	2	3	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	13	11	11	17	14	5	4	7	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	118	1,596	15.9	106.13	93.44	22	13	岸和田市	11	1,785	17.0	105.13	107.19	12	10
堺 市	40	1,691	18.0	94.57	88.76	27	14	泉大津市							
高 石 市	5	1,026	18.0	56.97	72.73	17	9	貝 塚 市	5	1,640	15.4	106.64	91.73	36	7
河内長野市	8	1,187	9.0	132.04	95.74	22	13	泉佐野市	2	1,265	11.2	113.16	84.77	37	13
松 原 市	7	2,488	28.0	88.82	90.33	9	13	和 泉 市	4	1,765	14.6	121.06	99.62	18	23
羽 曳 野 市	8	1,487	13.7	108.43	92.18	28	15	泉 南 市	5	1,301	8.8	147.35	100.57	16	14
藤 井 寺 市	7	1,419	18.1	78.43	84.98	26	11	阪 南 市	8	1,025	7.4	138.64	101.34	18	17
富 田 林 市	2	1,865	16.2	115.32	96.33	15	18	泉 北 郡	1	1,670	16.2	102.97	109.30	14	5
大阪狭山市	2	1,940	14.9	130.07	107.52	19	7	泉 南 郡	2	1,800	10.2	183.14	120.69	21	8
南 河 内 郡	1	1,800	11.6	154.85	103.91	10									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	84	15	14	4			1			

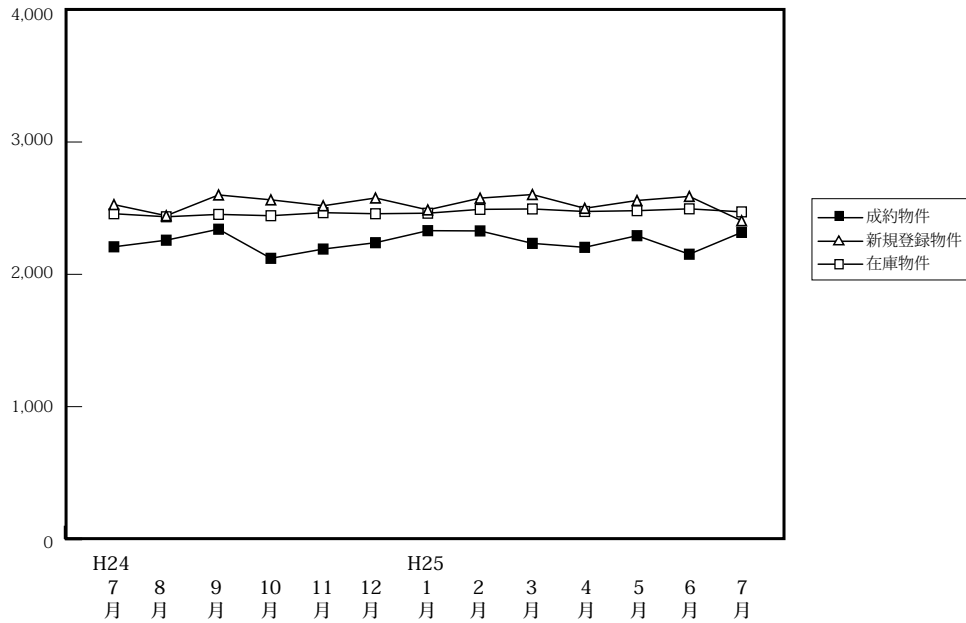
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	9	13	10	15	31	16	12	4	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267	247	259	215
	平均価格	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317
新規登録物件	件数	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103
	平均価格	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405
在庫物件	件数	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097
	平均価格	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	215	2,317	21.6	115.84	100.72	16	12	~ 2,000万	84 (39.1)	40 ~ 50 m ²	6 (2.8)
神戸市内中心3区	14	2,073	26.6	77.26	91.56	11	7	~ 2,500万	29 (13.5)	~ 60 m ²	9 (4.2)
神戸市内区6	64	2,424	22.4	122.58	104.41	17	11	~ 3,000万	46 (21.4)	~ 70 m ²	17 (7.9)
兵庫県間	86	2,658	25.7	105.68	100.48	15	12	~ 3,500万	27 (12.6)	~ 80 m ²	16 (7.4)
兵庫県西部	51	1,673	12.5	135.10	99.00	19	13	~ 4,000万	13 (6.0)	~ 100 m ²	36 (16.7)
								~ 4,500万	9 (4.2)	~ 120 m ²	40 (18.6)
								~ 5,000万	3 (1.4)	~ 140 m ²	30 (14.0)
								~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	22 (10.2)
								~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	16 (7.4)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	23 (10.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,073	26.6	77.26	91.56	11	7	兵 庫 区	2	2,165	25.7	84.29	87.28	17	5
中 央 区	2	3,110	36.2	85.88	91.00	8	7	長 田 区	10	1,847	24.9	74.13	92.53	10	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	1	4	5		1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,424	22.4	122.58	104.41	17	11	垂 水 区	14	2,296	19.6	116.84	97.78	23	10
東 灘 区	7	3,804	46.9	81.20	98.21	16	10	北 区	19	1,903	12.2	155.53	109.31	15	11
灘 区	8	3,274	40.4	81.13	103.88	6	11	西 区	11	2,200	15.4	142.62	117.10	21	15
須 磨 区	5	1,966	21.0	93.63	85.92	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	5	15	11	5	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	6	3	10	13	8	3	9	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,658	25.7	105.68	100.48	15	12	宝 塚 市	20	2,511	22.1	113.80	96.71	16	10
尼 崎 市	23	2,240	29.0	77.21	89.61	17	13	伊 丹 市	10	3,147	26.7	118.04	108.48	9	13
西 宮 市	19	3,614	33.2	108.96	112.20	8	11	川 西 市	11	1,421	12.2	116.86	96.54	24	11
芦 屋 市	2	5,140	29.8	172.28	135.56	18	15	川 辺 郡	1	830	5.3	155.95	96.39	22	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	11	19	12	8	7	2	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	5	10	7	17	21	5	6	4	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,673	12.5	135.10	99.00	19	13	加 古 川 市	14	1,662	12.2	135.89	98.29	14	16
三 田 市	3	2,030	11.4	177.49	113.69	15	9	加 古 郡	1	880	8.9	99.18	100.01	36	15
三 木 市	1	2,280	15.3	148.76	97.20		7	高 砂 市	4	1,168	8.8	133.36	86.57	27	12
明 石 市	14	1,850	15.5	119.36	96.59	21	14	姫 路 市	14	1,587	11.1	143.04	102.59	21	9

〈価格帯別件数〉

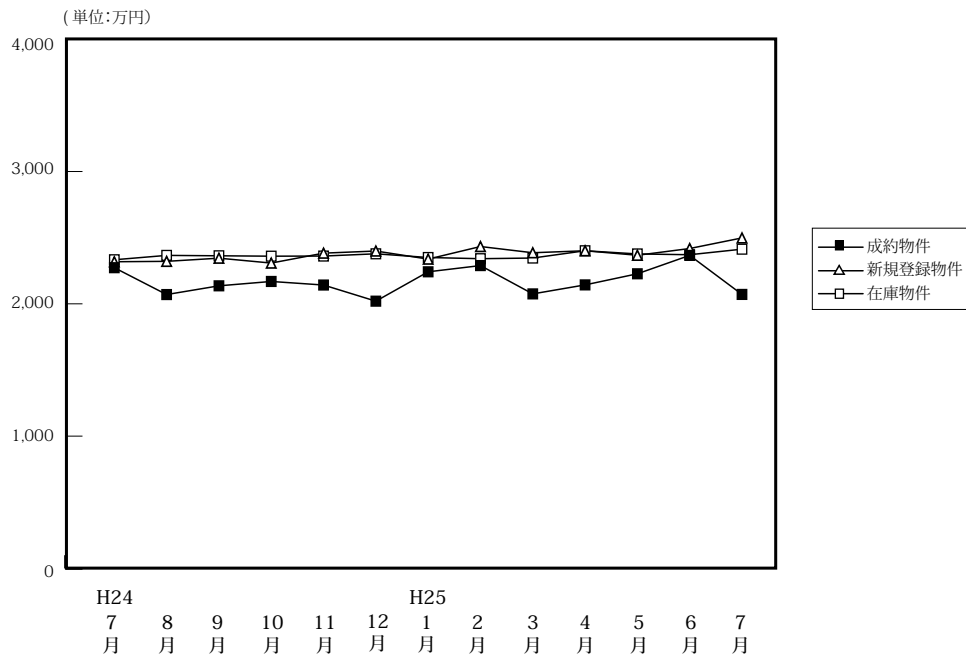
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	12	8	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				2	4	6	16	13	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207	203	195	183
平均価格	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071
新規登録物件	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552	535	552	625
平均価格	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498
在庫物件	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842
平均価格	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	183	2,071	24.2	88.92	85.93	22	12
京都市内中心5区	37	2,723	32.5	86.93	90.33	14	11
京都市内6区	93	2,021	25.0	80.95	83.00	24	12
京都府南部	41	1,761	18.4	97.13	86.83	26	12
京都府北部	12	1,511	11.7	128.77	92.03	25	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	90 (49.2)	40 ~ 50 m ²	25 (13.7)
~2,500万	27 (14.8)	~60 m ²	20 (10.9)
~3,000万	34 (18.6)	~70 m ²	29 (15.8)
~3,500万	16 (8.7)	~80 m ²	18 (9.8)
~4,000万	8 (4.4)	~100 m ²	31 (16.9)
~4,500万	2 (1.1)	~120 m ²	30 (16.4)
~5,000万	4 (2.2)	~140 m ²	8 (4.4)
~6,000万	2 (1.1)	~160 m ²	9 (4.9)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (3.3)
7,001万~	()	~200 m ²	7 (3.8)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	37	2,723	32.5	86.93	90.33	14	11	中京区	5	2,514	46.9	53.64	89.60	7	6
北区	10	2,926	33.4	87.56	98.87	4	15	左京区	9	2,670	25.3	105.46	78.00	33	8
上京区	8	2,713	33.6	80.73	89.38	14	13	下京区	5	2,636	27.6	95.56	97.73	10	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	5	8	7	3	1	1	2		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	6	5	7	2	7	4	2	2	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,021	25.0	80.95	83.00	24	12	伏見区	30	1,919	22.7	84.61	81.88	23	9
南 区	14	2,218	32.0	69.25	90.08	17	11	山科区	17	1,736	21.6	80.39	86.06	23	18
東山区	5	2,584	28.3	91.21	87.37	18	10	西京区	10	2,876	27.3	105.20	100.44	20	10
右京区	17	1,654	24.5	67.42	64.52	34	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	46	15	19	5	5	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	11	15	10	16	13	3	2	2	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,761	18.4	97.13	86.83	26	12	京田辺市	4	1,340	14.3	93.85	82.56	37	12
宇治市	11	1,889	18.7	100.86	89.79	20	11	木津川市	3	1,617	13.1	123.65	93.20		17
城陽市	7	930	10.4	89.29	76.75	38	12	乙訓郡	2	2,104	25.4	82.97	100.49	24	15
向日市	4	2,265	24.2	93.42	86.69	22	8	久世郡	1	2,100	18.4	114.07	83.22	29	
長岡京市	6	2,591	29.7	87.15	92.33	23	14	綴喜郡							
八幡市	3	1,267	11.7	108.30	80.10	20		相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	6	5	4			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	6	6	5	10	3	3	2	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,511	11.7	128.77	92.03	25	16	宮津市							
亀岡市	10	1,405	11.7	120.02	86.94	27	16	京丹後市							
福知山市	1	2,700	13.6	198.44	136.34	6	10	南丹市	1	1,380	9.4	146.56	98.57	18	16
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

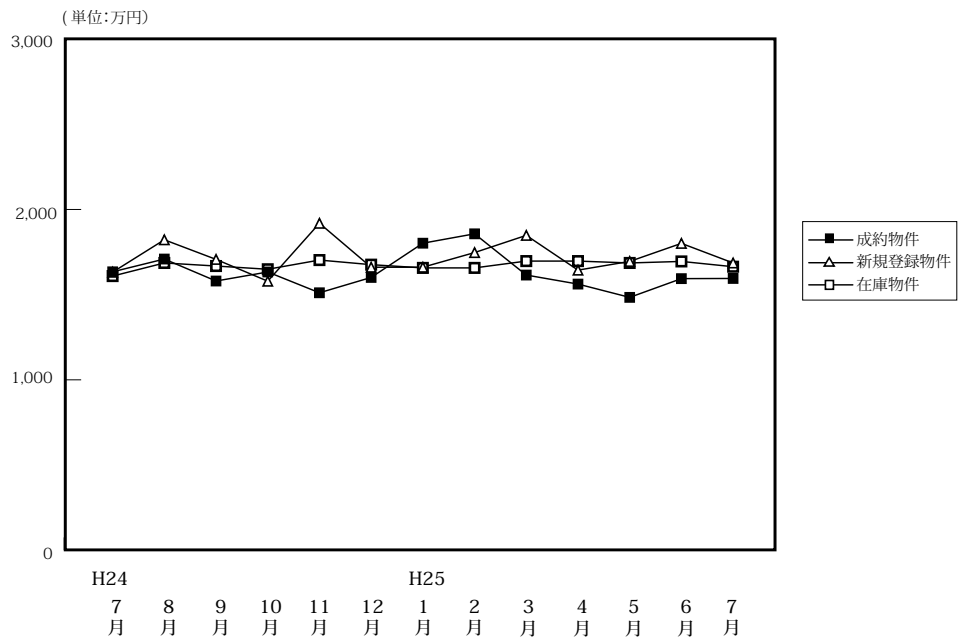
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		3	3		2	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78	60	60	73
	平均価格	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595
新規登録物件	件数	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274	264	306	326
	平均価格	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686
在庫物件	件数	832	858	880	892	909	903	919	921	946	886	886	907	885
	平均価格	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	73	1,595	12.0	134.47	102.48	20	12
奈良市	31	1,702	12.1	141.05	99.82	22	13
奈良県1	35	1,600	12.6	130.47	106.85	18	11
奈良県2	7	1,094	8.3	125.38	92.40	16	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	53 (72.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (13.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (8.2)	~ 70 m ²	1 (1.4)
~ 3,500万	4 (5.5)	~ 80 m ²	5 (6.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (6.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	17 (23.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	13 (17.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	13 (17.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (13.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (12.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,702	12.1	141.05	99.82	22	13	生駒市	10	1,826	11.5	158.20	112.16	23	10
奈良市	21	1,642	12.4	132.88	93.94	21	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	1	3	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	2	6	4	6	5	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,600	12.6	130.47	106.85	18	11	桜井市	2	1,460	12.2	119.92	91.49	30	9
大和郡山市	2	2,115	20.1	105.27	97.20	2	11	橿原市	6	1,785	15.4	115.54	103.51	12	9
大和高田市	7	1,506	12.8	118.08	101.54	14	10	生駒郡	6	1,420	9.3	154.47	127.50	21	13
香芝市	2	1,550	11.4	135.93	92.74	18	11	北葛城郡	7	1,651	11.7	141.28	112.21	18	11
天理市	3	1,470	10.8	136.17	98.20	40	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	8	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				3	3	8	8	7	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,094	8.3	125.38	92.40	16	11	宇陀市							
五條市	1	300	2.6	117.16	90.91	22		磯城郡	3	1,493	9.7	151.10	99.50	12	11
御所市								高市郡							
葛城市	2	1,240	10.4	119.51	91.86	18	11	吉野郡	1	400	5.9	68.21	73.71	19	9

〈価格帯別件数〉

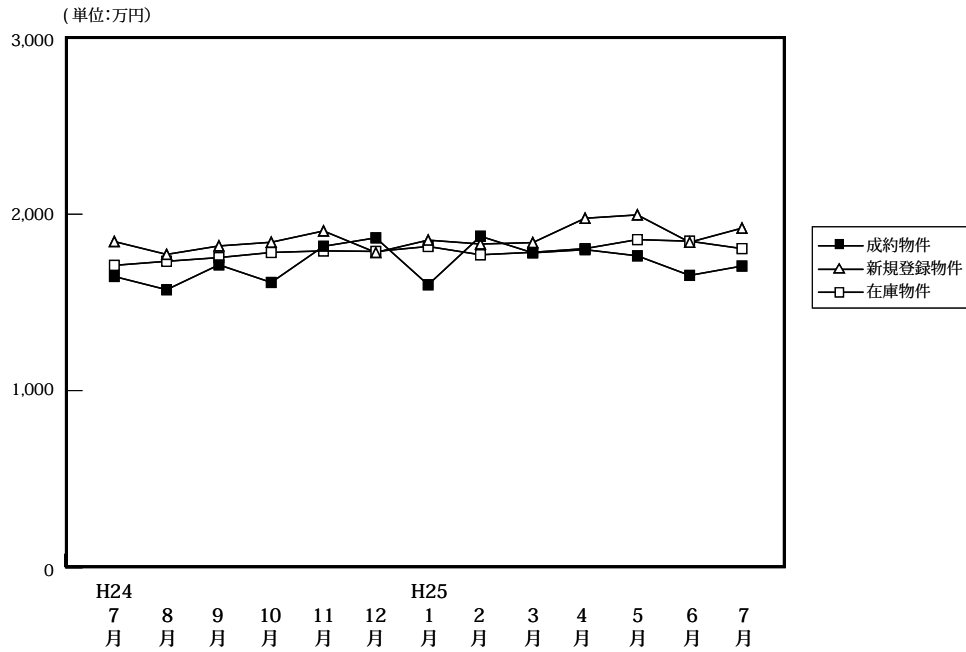
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			3	1		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82	59	65	80
新規登録物件	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220	227	229	248
在庫物件	610	599	607	638	684	698	692	732	728	710	704	709	705
平均価格	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	80	1,706	12.0	143.12	102.09	21	17
大津市	37	1,726	12.8	135.30	95.57	20	16
滋賀県下1	20	2,133	14.5	148.55	109.15	19	19
滋賀県下2	23	1,304	8.6	150.99	106.44	23	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (65.0)	40~50㎡	1 (1.3)
~2,500万	17 (21.3)	~60㎡	()
~3,000万	9 (11.3)	~70㎡	2 (2.5)
~3,500万	1 (1.3)	~80㎡	1 (1.3)
~4,000万	1 (1.3)	~100㎡	6 (7.5)
~4,500万	()	~120㎡	6 (7.5)
~5,000万	()	~140㎡	20 (25.0)
~6,000万	()	~160㎡	16 (20.0)
~7,000万	()	~180㎡	18 (22.5)
7,001万~	()	~200㎡	10 (12.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,726	12.8	135.30	95.57	20	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	6	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		3	2	16	5	4	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,133	14.5	148.55	109.15	19	19	栗 東 市	6	2,105	12.7	165.40	114.71	19	19
草 津 市	8	2,413	16.9	143.09	108.14	16	20	野 洲 市	1	2,380	19.8	119.90	95.58		15
守 山 市	5	1,670	11.7	142.80	106.81	25	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	7	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	2	4	9	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,304	8.6	150.99	106.44	23	16	高 島 市							
彦 根 市	4	1,316	7.7	170.32	129.34	12	15	東 近 江 市	4	968	8.5	113.66	88.23	25	11
長 浜 市								米 原 市	1	1,980	11.4	173.75	116.93	16	11
近 江 八 幡 市	5	1,252	9.1	137.35	91.66	30	19	蒲 生 郡	1	1,800	9.1	198.34	106.00		
甲 賀 市	4	1,515	9.4	161.99	123.13	24	11	愛 知 郡							
湖 南 市	4	1,188	7.5	157.54	101.00	26	24	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

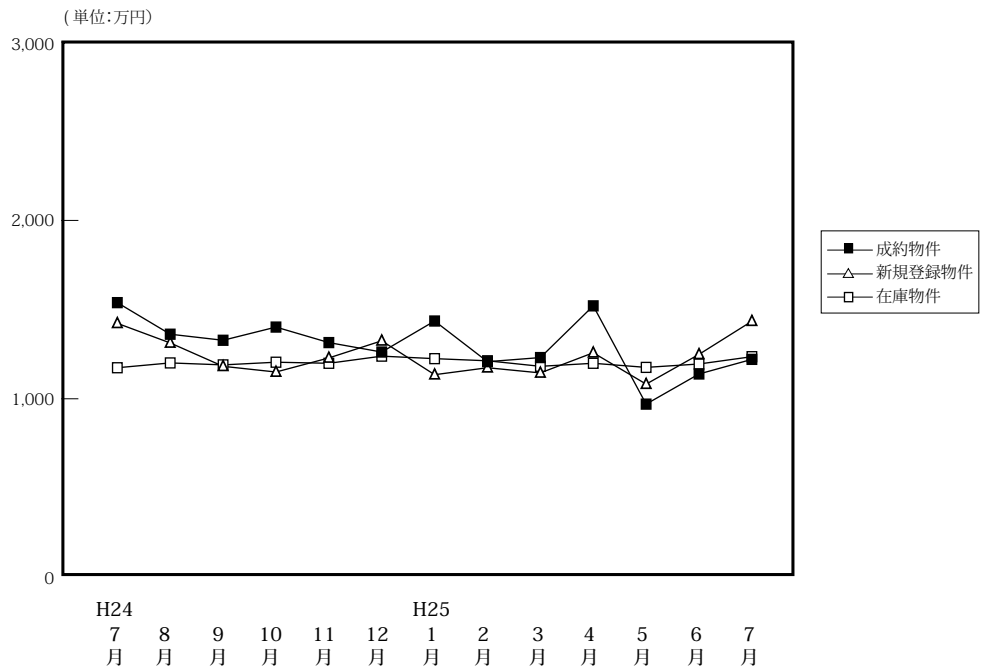
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	2		2	7	5	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30	14	44	24
	平均価格	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221
新規登録物件	件数	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82	81	118	95
	平均価格	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435
在庫物件	件数	415	405	411	428	435	421	431	454	421	421	400	419	413
	平均価格	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	24	1,221	9.8	125.54	94.99	16	30
和歌山市	13	1,440	11.6	124.46	99.32	13	22
和歌山下	11	962	7.7	126.81	89.87	19	39

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	21 (87.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	3 (12.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	3 (12.5)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (8.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	6 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (25.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	4 (16.7)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	()
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (12.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,440	11.6	124.46	99.32	13	22

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				3	2	1	2	3		2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	962	7.7	126.81	89.87	19	39

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

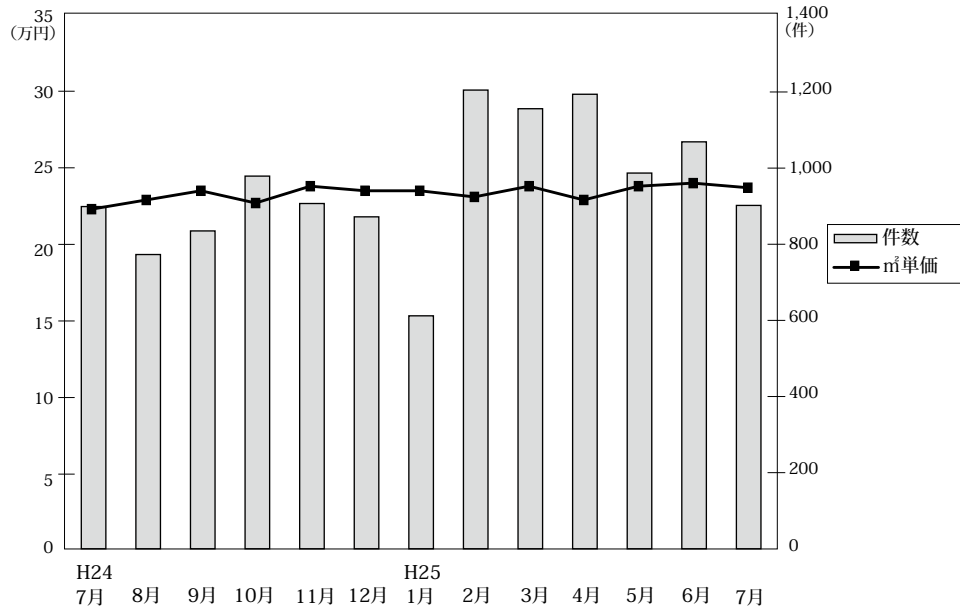
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5	4	1		1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.3ポイント下落し、前年同月比は6.3ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は15.6ポイント減少し、前年同月比は0.3ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

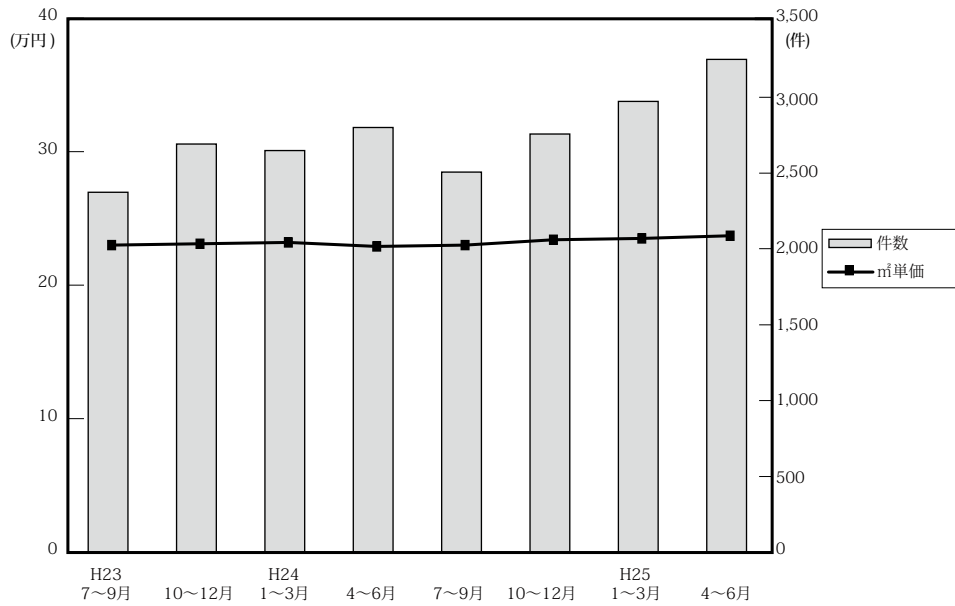
		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	899	773	835	979	907	872	612	1,205	1,156	1,194	987	1,069	902
	㎡単価	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	23.7
	平均価格	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83
大阪計	件数	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593	495	536	452
	㎡単価	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7
	平均価格	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83
兵庫計	件数	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356	297	329	267
	㎡単価	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9
	平均価格	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83
京都計	件数	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121	97	111	105
	㎡単価	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6
	平均価格	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83
奈良計	件数	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55	50	48	43
	㎡単価	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0
	平均価格	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83
滋賀計	件数	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63	35	38	25
	㎡単価	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0
	平均価格	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83
和歌山計	件数	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6	13	7	10
	㎡単価	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6
	平均価格	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724
	平均面積	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691
	㎡単価	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0
	平均価格	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01
大阪計	件数	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430
	㎡単価	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7
	平均価格	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01
兵庫計	件数	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904	869	879	852
	㎡単価	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5
	平均価格	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01
京都計	件数	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213	211	188	187
	㎡単価	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2
	平均価格	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01
奈良計	件数	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143	127	111	105
	㎡単価	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3
	平均価格	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01
滋賀計	件数	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77	80	74	84
	㎡単価	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9
	平均価格	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01
和歌山計	件数	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18	26	32	33
	㎡単価	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4
	平均価格	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826
	平均面積	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

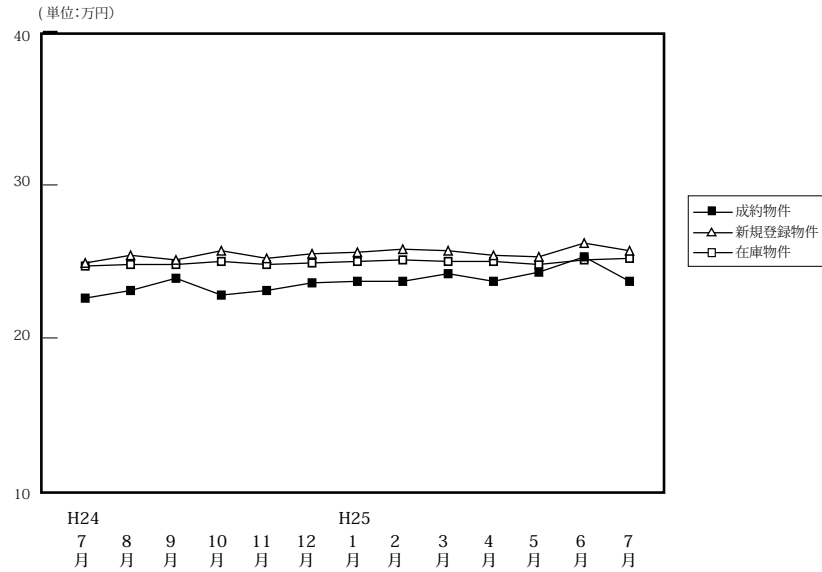
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	902	1,558	23.7	65.83	21	8
大阪府	452	1,565	23.7	66.22	22	8
兵庫県	267	1,582	23.9	66.14	21	8
京都府	105	1,838	29.6	62.22	20	7
奈良県	43	953	14.0	68.18	23	7
滋賀県	25	1,379	20.0	67.83	17	9
和歌山県	10	724	11.6	62.84	24	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	259 (28.7)	40～45㎡	24 (2.7)
～2,000万	395 (43.8)	～50㎡	25 (2.8)
～2,500万	129 (14.3)	～55㎡	53 (5.9)
～3,000万	73 (8.1)	～60㎡	92 (10.2)
～3,500万	30 (3.3)	～65㎡	172 (19.1)
～4,000万	9 (1.0)	～70㎡	201 (22.3)
～4,500万	5 (0.6)	～75㎡	191 (21.2)
～5,000万	1 (0.1)	～80㎡	144 (16.0)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



物件種別	項目	月次推移												
		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593	495	536	452
	㎡単価	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7
	平均価格	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565
	平均面積	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22
新規登録物件	件数	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430
	㎡単価	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7
	平均価格	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692
	平均面積	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82
在庫物件	件数	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803
	㎡単価	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2
	平均価格	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656
	平均面積	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	452	1,565	23.7	66.22	22	8
大阪市内中心6区	68	2,032	32.4	62.56	19	6
大阪市内18区	133	1,546	23.9	64.71	23	7
大阪府北部	106	1,794	25.7	69.70	22	10
大阪府東部	59	1,168	17.9	65.50	23	9
大阪府南部	86	1,213	17.8	67.63	23	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	109 (24.1)	40～45㎡	10 (2.2)
～2,000万	226 (50.0)	～50㎡	16 (3.5)
～2,500万	67 (14.8)	～55㎡	20 (4.4)
～3,000万	35 (7.7)	～60㎡	44 (9.7)
～3,500万	13 (2.9)	～65㎡	91 (20.1)
～4,000万	1 (0.2)	～70㎡	92 (20.4)
～4,500万	1 (0.2)	～75㎡	92 (20.4)
～5,000万	()	～80㎡	87 (19.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	66	51	63	60	58	67	57	82	77	96	71	105	68
	㎡単価	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4
新規登録物件	件数	244	241	284	279	257	242	276	301	291	242	228	197	217
	㎡単価	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6
在庫物件	件数	715	704	727	695	717	683	693	704	684	641	587	552	543
	㎡単価	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	68	2,032	32.4	62.56	19	6	福島区	5	2,780	39.8	69.80	13	5
中央区	19	2,179	34.6	63.01	17	4	天王寺区	11	2,028	32.6	62.17	20	5
北区	17	1,938	32.3	60.03	21	6	浪速区	3	2,170	31.8	68.20	16	22
西区	13	1,625	26.5	61.44	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	28	17	10	7					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	11	7	18	9	6	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	121	101	129	124	139	110	74	136	157	153	140	151	133
	㎡単価	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9
新規登録物件	件数	559	426	502	536	489	482	545	484	537	440	428	438	444
	㎡単価	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1
在庫物件	件数	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154
	㎡単価	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	133	1,546	23.9	64.71	23	7	旭区	8	1,578	24.1	65.57	24	7
都島区	8	1,786	24.7	72.46	21	14	城東区	19	1,691	26.5	63.73	23	6
此花区	2	1,280	16.9	75.54	27	14	鶴見区	3	1,650	24.7	66.77	23	3
港区	5	1,746	25.5	68.45	25	5	阿倍野区	10	1,836	28.6	64.23	23	3
大正区	2	1,780	27.0	65.90	20	11	住吉区	4	1,997	29.6	67.57	20	3
西淀川区	5	1,544	24.8	62.36	17	7	住之江区	13	1,306	19.2	67.92	22	5
東淀川区	10	1,394	21.6	64.49	23	8	東住吉区	9	1,367	23.2	58.96	24	6
淀川区	17	1,376	22.0	62.40	29	7	平野区	7	1,204	20.1	59.98	28	8
東成区	6	1,735	26.5	65.55	16	4	西成区	2	1,418	21.9	64.61	23	3
生野区	3	1,463	24.4	59.87	23	13							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	87	19	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	6	18	33	29	26	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	90	78	94	107	95	100	58	138	133	130	122	122	106
	㎡単価	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7
新規登録物件	件数	371	314	391	381	348	349	414	419	402	322	325	342	307
	㎡単価	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3
在庫物件	件数	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957	922	896
	㎡単価	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	1,794	25.7	69.70	22	10	摂津市	3	1,460	21.6	67.56	25	6
池田市	6	1,275	18.3	69.48	23	9	茨木市	9	1,921	27.3	70.45	20	14
箕面市	6	1,590	23.1	68.94	23	12	高槻市	7	2,174	31.9	68.26	17	4
豊中市	36	1,973	28.1	70.15	21	9	三島郡	1	925	11.9	77.44	32	
吹田市	38	1,687	24.3	69.49	23	11	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	50	17	16	5	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	4	17	22	30	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	74	67	62	68	79	66	45	102	88	99	63	74	59
	㎡単価	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9
新規登録物件	件数	311	253	255	256	261	231	229	261	245	209	200	220	222
	㎡単価	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6
在庫物件	件数	723	708	701	666	700	676	634	658	609	562	569	555	539
	㎡単価	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,168	17.9	65.50	23	9	大東市	2	1,025	15.3	67.14	24	12
門真市	3	1,340	21.2	63.12	22	8	四條畷市	1	1,420	22.0	64.65	11	11
守口市	6	1,583	25.0	63.27	23	6	東大阪市	14	945	15.4	61.33	27	10
枚方市	16	1,199	17.0	70.59	21	8	八尾市	8	1,133	18.4	61.59	23	7
寝屋川市	7	1,045	15.4	67.72	25	13	柏原市	1	1,880	27.5	68.37	9	3
交野市	1	1,280	17.4	73.56	17								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	25	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	7	15	11	13	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	79	72	73	80	83	73	59	91	104	115	99	84	86
	㎡単価	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8
新規登録物件	件数	252	206	281	280	238	222	281	256	286	264	267	231	240
	㎡単価	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2
在庫物件	件数	782	723	746	756	780	742	748	728	736	699	713	671	671
	㎡単価	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	86	1,213	17.8	67.63	23	8	岸和田市	4	988	15.6	63.47	21	10
堺市	45	1,428	20.6	69.28	22	8	泉大津市	2	1,265	17.9	70.56	27	7
高石市	2	1,300	18.8	69.03	26	9	貝塚市	6	808	11.1	73.00	20	2
河内長野市	2	420	5.8	72.38	25	10	泉佐野市	3	1,088	15.7	69.23	16	12
松原市	2	1,790	27.3	65.66	10	6	和泉市	5	770	12.7	60.44	25	12
羽曳野市							泉南市	1	180	3.7	48.98	39	11
藤井寺市	1	2,700	38.3	70.50	4	4	阪南市	1	480	8.1	59.01	18	22
富田林市	5	1,072	15.0	71.52	22	13	泉北郡						
大阪狭山市	7	841	14.5	57.95	31	5	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

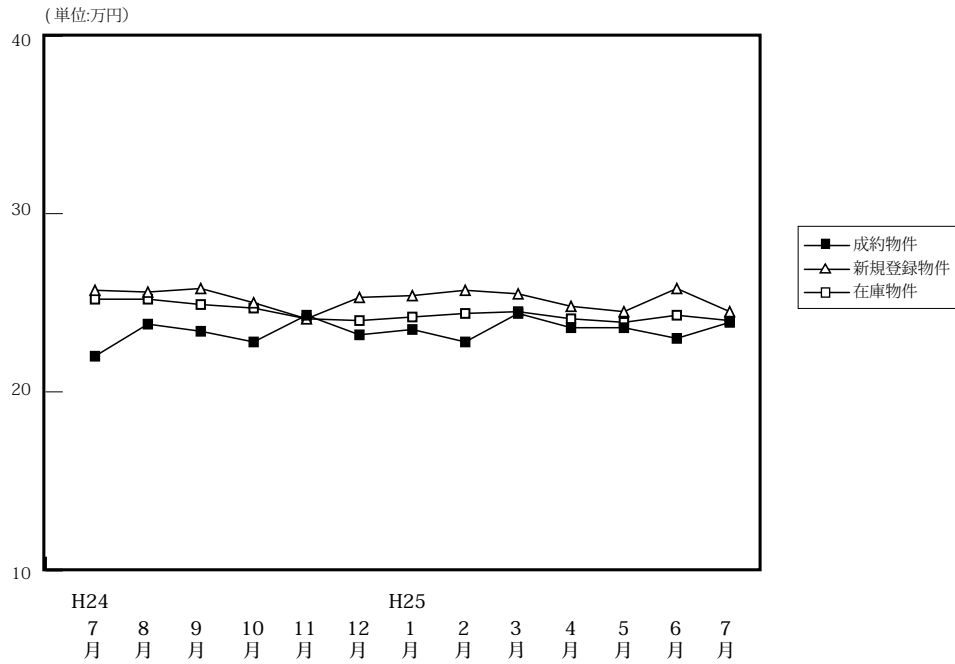
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	36	10	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		8	1	8	8	21	17	23

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356	297	329	267
	㎡単価	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9
	平均価格	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582
	平均面積	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14
新規登録物件	件数	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904	869	879	852
	㎡単価	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5
	平均価格	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632
	平均面積	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59
在庫物件	件数	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483
	㎡単価	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0
	平均価格	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579
	平均面積	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	267	1,582	23.9	66.14	21	8
神戸市内中心3区	34	1,812	29.1	62.54	19	6
神戸市内区6	73	1,511	22.7	66.52	25	7
兵庫県間	113	1,768	26.3	67.17	20	8
兵庫県北西部	47	1,076	16.4	65.65	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	83 (31.1)	40 ~ 45 ㎡	6 (2.2)
~ 2,000 万	102 (38.2)	~ 50 ㎡	3 (1.1)
~ 2,500 万	41 (15.4)	~ 55 ㎡	16 (6.0)
~ 3,000 万	22 (8.2)	~ 60 ㎡	36 (13.5)
~ 3,500 万	12 (4.5)	~ 65 ㎡	42 (15.7)
~ 4,000 万	4 (1.5)	~ 70 ㎡	61 (22.8)
~ 4,500 万	2 (0.7)	~ 75 ㎡	66 (24.7)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 80 ㎡	37 (13.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	33	38	31	44	28	37	31	43	46	40	44	40	34
	㎡単価	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1
新規登録物件	件数	144	111	141	113	107	114	112	99	143	119	125	118	117
	㎡単価	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6
在庫物件	件数	371	364	379	368	357	348	337	325	336	329	346	353	362
	㎡単価	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,812	29.1	62.54	19	6	兵庫区	3	1,527	23.7	64.44	20	6
中央区	25	2,044	33.0	61.96	18	6	長田区	6	988	15.4	63.99	22	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12	7	1	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		6	5	6	6	8	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	102	81	77	86	78	86	53	103	103	111	85	111	73
	㎡単価	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7
新規登録物件	件数	276	244	292	312	271	241	313	294	317	297	282	300	306
	㎡単価	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1
在庫物件	件数	804	790	786	818	852	805	882	884	891	847	841	846	895
	㎡単価	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,511	22.7	66.52	25	7	垂水区	6	903	12.9	70.18	36	9
東灘区	24	2,230	33.8	65.89	20	7	北区	10	651	10.2	64.04	29	7
灘区	12	2,127	31.7	67.12	21	5	西区	4	1,208	16.4	73.81	23	5
須磨区	17	853	13.0	65.42	29	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	25	8	6	3	2	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	1	13	12	14	18	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	103	96	121	121	111	105	78	166	137	145	113	117	113
	㎡単価	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3
新規登録物件	件数	415	339	378	380	370	328	384	373	356	355	316	336	318
	㎡単価	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1
在庫物件	件数	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028	1,031	950	949	922	926	873
	㎡単価	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,768	26.3	67.17	20	8	宝塚市	12	1,407	21.1	66.57	21	9
尼崎市	32	1,692	26.5	63.84	16	8	伊丹市	16	1,458	21.4	68.20	22	7
西宮市	40	2,046	29.3	69.73	20	9	川西市	5	1,286	18.3	70.15	27	5
芦屋市	7	2,307	36.4	63.35	19	6	川辺郡	1	970	13.1	74.08	24	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	48	23	15	4	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	12	17	26	27	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	41	38	69	43	45	39	73	49	60	55	61	47
	㎡単価	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4
新規登録物件	件数	129	118	149	147	129	102	133	146	120	133	146	125	111
	㎡単価	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7
在庫物件	件数	355	373	402	401	411	392	396	403	381	377	384	382	353
	㎡単価	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,076	16.4	65.65	19	13	加古川市	7	806	12.1	66.73	18	13
三田市	2	1,400	20.4	68.60	18	3	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	1,242	18.8	65.94	18	9	姫路市	16	926	14.4	64.41	21	20

<価格帯別件数>

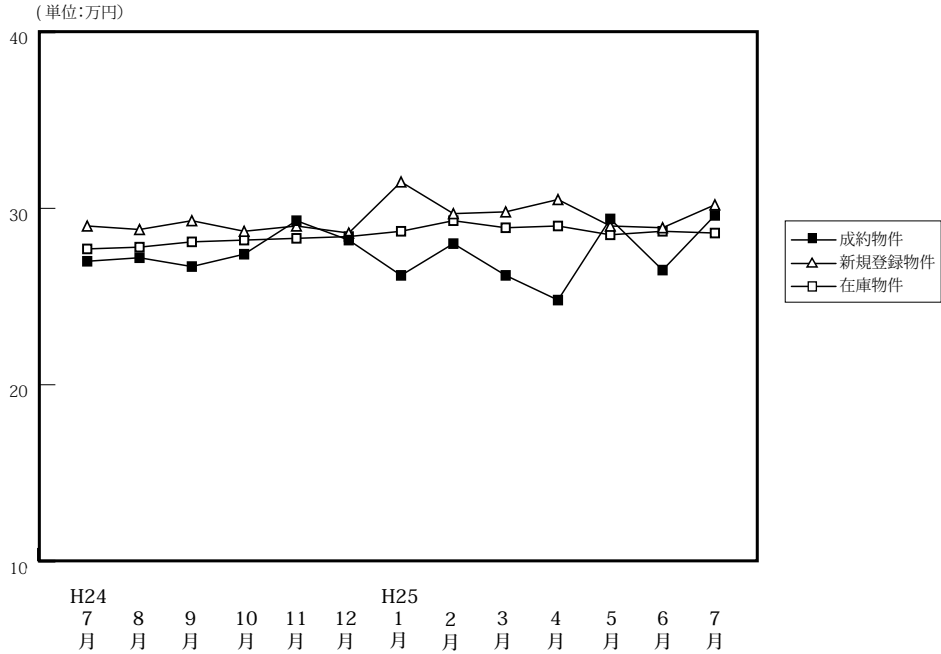
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	17	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	6	7	15	13	2

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121	97	111	105
	㎡単価	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6
	平均価格	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838
	平均面積	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22
新規登録物件	件数	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213	211	188	187
	㎡単価	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2
	平均価格	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916
	平均面積	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45
在庫物件	件数	680	716	737	750	743	721	691	693	660	602	591	557	523
	㎡単価	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6
	平均価格	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823
	平均面積	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	105	1,838	29.6	62.22	20	7
京都市内中心5区	48	2,325	37.5	62.04	18	6
京都市内6区	48	1,471	23.7	61.97	22	8
京都府南部	8	1,271	19.7	64.62	25	9
京都府北部	1	650	10.3	63.29	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (22.9)	40 ~ 45 ㎡	6 (5.7)
~ 2,000 万	39 (37.1)	~ 50 ㎡	4 (3.8)
~ 2,500 万	15 (14.3)	~ 55 ㎡	15 (14.3)
~ 3,000 万	15 (14.3)	~ 60 ㎡	10 (9.5)
~ 3,500 万	5 (4.8)	~ 65 ㎡	26 (24.8)
~ 4,000 万	4 (3.8)	~ 70 ㎡	23 (21.9)
~ 4,500 万	2 (1.9)	~ 75 ㎡	10 (9.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (10.5)
~ 6,000 万	1 (1.0)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	23	29	36	37	42	16	52	45	35	42	26	48
	㎡単価	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5
新規登録物件	件数	87	71	82	82	85	60	81	88	93	79	64	62	67
	㎡単価	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8
在庫物件	件数	210	219	229	234	243	219	217	230	229	210	191	178	168
	㎡単価	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,325	37.5	62.04	18	6	中京区	21	2,379	39.4	60.33	20	5
北区	4	2,213	36.5	60.68	19	4	左京区	6	2,318	35.5	65.38	18	6
上京区	6	2,178	33.4	65.17	20	10	下京区	11	2,345	37.6	62.28	14	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	17	6	11	5	3	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	8	6	7	11	4	7

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	39	31	39	57	54	45	30	62	76	59	44	54	48
	㎡単価	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7
新規登録物件	件数	101	114	126	119	104	109	98	132	98	80	103	85	79
	㎡単価	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0
在庫物件	件数	307	334	349	349	333	333	328	334	304	265	268	260	241
	㎡単価	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,471	23.7	61.97	22	8	伏見区	25	1,267	20.0	63.31	23	7
南区	4	1,895	27.7	68.36	14	11	山科区	2	1,965	30.1	65.28	5	7
東山区	2	3,175	48.8	65.09	10	8	西京区						
右京区	15	1,404	24.6	57.18	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	19	7	4		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	4	15	10	4	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	20	15	25	15	18	22	20	29	26	11	27	8
	㎡単価	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7
新規登録物件	件数	52	40	49	58	42	47	40	37	53	44	41	40	38
	㎡単価	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4
在庫物件	件数	143	143	147	150	151	150	134	118	118	112	115	106	104
	㎡単価	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,271	19.7	64.62	25	9	京田辺市						
宇治市	3	1,547	22.6	68.35	18	7	木津川市						
城陽市							乙訓郡	2	965	16.7	57.84	42	
向日市							久世郡						
長岡京市	2	1,600	25.2	63.60	19	13	綴喜郡	1	400	5.8	69.00		
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3	2	2	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	1	1	2	0	0	1	2	1	0	4	1
	㎡単価	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3
新規登録物件	件数	3	2	2	8	2	3	2	0	1	10	3	1	3
	㎡単価	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5
在庫物件	件数	20	20	12	17	16	19	12	11	9	15	17	13	10
	㎡単価	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	650	10.3	63.29	18	7	宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市	1	650	10.3	63.29	18	7
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

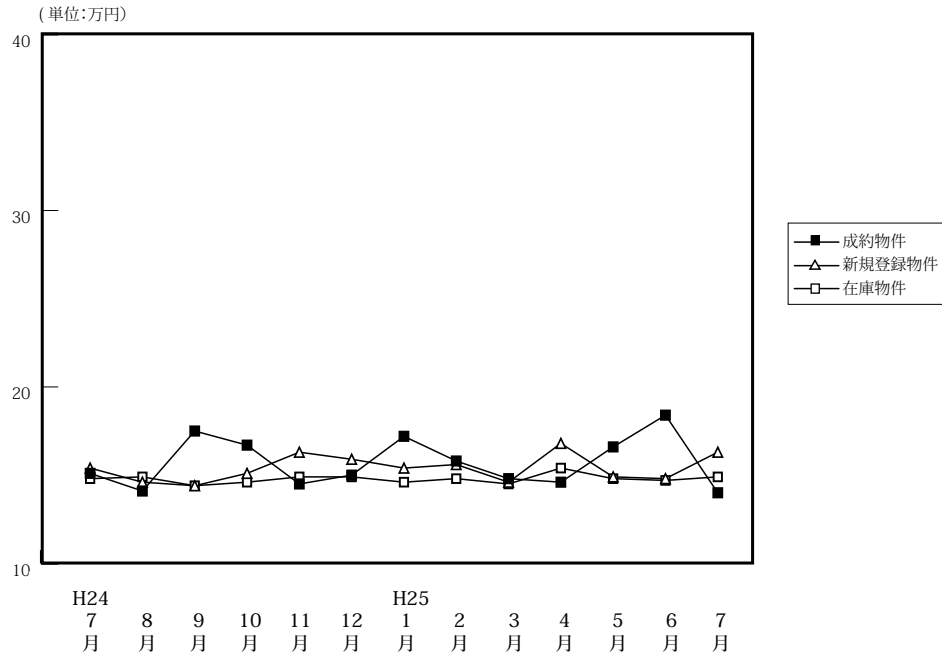
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55	50	48	43
	㎡単価	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0
	平均価格	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953
	平均面積	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18
新規登録物件	件数	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143	127	111	105
	㎡単価	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3
	平均価格	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111
	平均面積	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17
在庫物件	件数	359	355	383	388	398	393	403	395	381	381	381	345	320
	㎡単価	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9
	平均価格	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981	986	972	1,042	1,002	991	1,012
	平均面積	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	953	14.0	68.18	23	7
奈良市	25	904	13.6	67.00	26	8
奈良県1	17	995	14.2	69.64	19	6
奈良県2	1	1,480	20.3	72.81	5	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (65.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	13 (30.2)	~ 50 ㎡	1 (2.3)
~ 2,500 万	2 (4.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (4.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	9 (20.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (25.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	17 (39.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (7.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	19	20	31	21	25	11	38	33	36	32	29	25
	㎡単価	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6
新規登録物件	件数	87	55	92	78	75	67	85	86	89	89	83	63	61
	㎡単価	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3
在庫物件	件数	208	201	230	227	235	227	232	228	219	223	228	207	192
	㎡単価	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	904	13.6	67.00	26	8	生駒市	7	957	15.5	61.83	25	6
奈良市	18	884	12.8	69.01	27	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	6	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	8	5	8	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	19	8	11	12	11	7	16	15	18	16	18	17
	㎡単価	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2
新規登録物件	件数	45	53	46	53	43	52	60	54	49	50	42	44	43
	㎡単価	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1
在庫物件	件数	142	142	146	155	156	159	164	162	156	151	146	132	123
	㎡単価	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	995	14.2	69.64	19	6	桜井市	1	480	6.7	71.32	20	1
大和郡山市	2	1,000	14.0	71.54	23	5	橿原市	6	1,067	15.3	69.93	19	6
大和高田市	3	760	11.0	69.38	20	8	生駒郡	1	685	10.4	66.00	17	
香芝市	1	1,630	23.6	69.09	5	4	北葛城郡	2	1,360	18.9	68.63	16	1
天理市	1	720	10.4	69.44	22	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	6	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	6	8	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	0	1	1	1	1	0	0	3	1	2	1	1
	㎡単価	20.3	—	15.7	21.3	9.5	21.5	—	—	9.3	5.1	10.6	12.1	20.3
新規登録物件	件数	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4	2	4	1
	㎡単価	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1
在庫物件	件数	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7	7	6	5
	㎡単価	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,480	20.3	72.81	5	2	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,480	20.3	72.81	5	2	吉野郡						

＜価格帯別件数＞

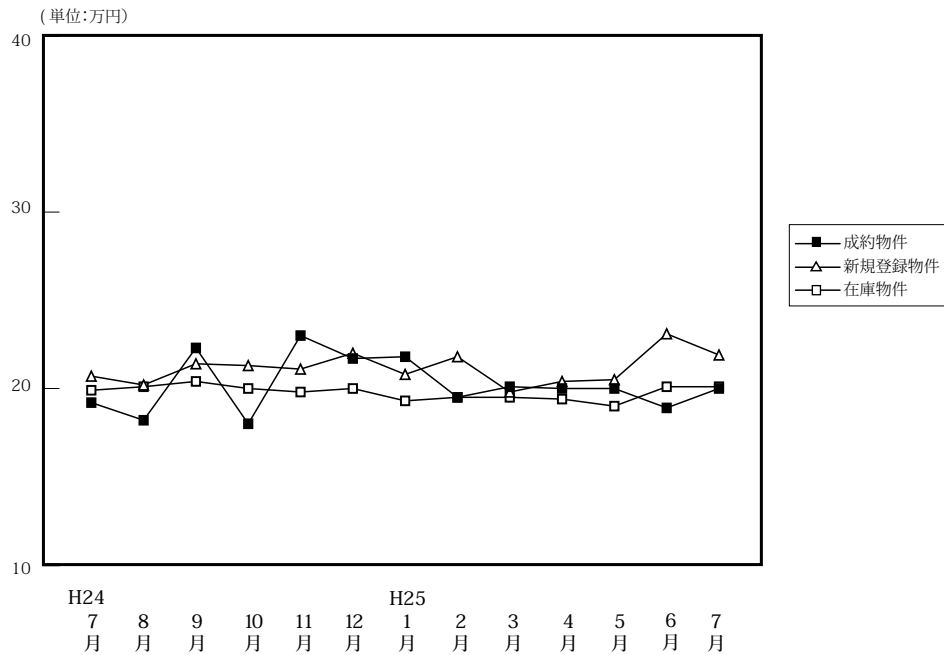
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63	35	38	25
	㎡単価	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0
	平均価格	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379
	平均面積	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83
新規登録物件	件数	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77	80	74	84
	㎡単価	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9
	平均価格	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491
	平均面積	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08
在庫物件	件数	278	292	291	287	268	289	285	266	256	228	241	239	258
	㎡単価	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1
	平均価格	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322
	平均面積	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,379	20.0	67.83	17	9
大津市	12	1,371	20.1	68.14	14	12
滋賀県下1	10	1,570	22.5	67.84	19	6
滋賀県下2	3	777	11.2	66.59	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (24.0)	40～45㎡	2 (8.0)
～2,000万	14 (56.0)	～50㎡	()
～2,500万	4 (16.0)	～55㎡	1 (4.0)
～3,000万	1 (4.0)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	1 (4.0)
～4,000万	()	～70㎡	10 (40.0)
～4,500万	()	～75㎡	5 (20.0)
～5,000万	()	～80㎡	6 (24.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	21	14	21	28	20	10	33	21	30	21	22	12
	㎡単価	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1
新規登録物件	件数	48	41	53	50	43	49	49	58	44	42	47	37	43
	㎡単価	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7
在庫物件	件数	147	141	143	143	136	137	132	139	131	116	124	121	137
	㎡単価	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,371	20.1	68.14	14	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					6	2	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	8	10	19	12	14	9	27	19	25	12	10	10
	㎡単価	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5
新規登録物件	件数	25	35	27	31	20	34	31	25	41	27	21	27	33
	㎡単価	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4
在庫物件	件数	88	98	98	94	87	96	100	85	93	83	83	90	93
	㎡単価	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,570	22.5	67.84	19	6	栗 東 市						
草 津 市	8	1,745	24.6	70.81	18	6	野 洲 市	1	1,350	18.9	71.52	20	7
守 山 市	1	390	9.7	40.40	24								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	3	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	2	2	10	2	1	2	6	8	8	2	6	3
	㎡単価	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4	17.1	12.8	13.0	16.8	11.2
新規登録物件	件数	9	22	10	12	10	19	13	6	11	8	12	10	8
	㎡単価	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9	13.2	12.6	18.8	18.2	20.2
在庫物件	件数	43	53	50	50	45	56	53	42	32	29	34	28	28
	㎡単価	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7	15.4	14.9	15.2	17.7	19.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	777	11.2	66.59	25	11	高 島 市						
彦 根 市	1	200	3.7	54.14	31		東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	950	11.9	79.63	24	12	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市	1	1,180	17.9	66.00	20	10	犬 上 郡						

<価格帯別件数>

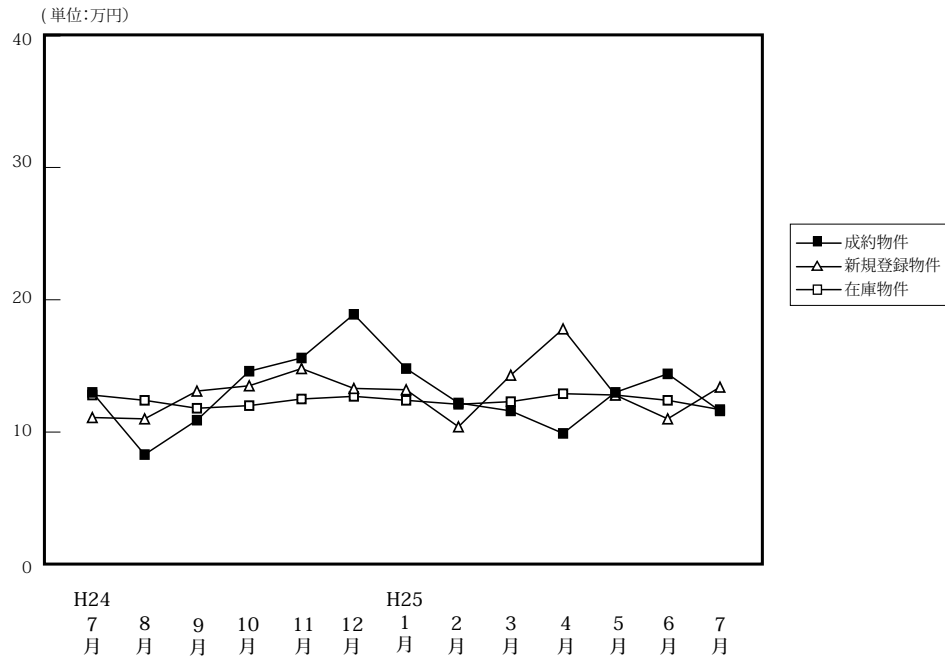
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6	13	7	10
	㎡単価	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6
	平均価格	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724
	平均面積	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84
新規登録物件	件数	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18	26	32	33
	㎡単価	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4
	平均価格	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826
	平均面積	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65
在庫物件	件数	95	84	86	87	99	107	102	104	86	79	81	90	100
	㎡単価	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7
	平均価格	812	794	742	745	781	794	777	760	761	799	796	779	733
	平均面積	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	724	11.6	62.84	24	19
和歌山市	5	876	14.1	62.30	27	13
和歌山下県	5	572	9.0	63.38	20	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (90.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (10.0)	~ 50 ㎡	1 (10.0)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (10.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (30.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (40.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (10.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	3	5	6	6	5	6	9	5	1	6	3	5
	㎡単価	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1
新規登録物件	件数	19	6	15	13	19	22	19	14	17	12	13	23	22
	㎡単価	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0
在庫物件	件数	61	50	44	43	52	59	58	61	50	49	47	57	61
	㎡単価	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	5	876	14.1	62.30	27	13

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	2	3	2	3	1	5	7	6	5	7	4	5
	㎡単価	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0
新規登録物件	件数	17	9	14	12	13	11	9	10	8	6	13	9	11
	㎡単価	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9
在庫物件	件数	34	34	42	44	47	48	44	43	36	30	34	33	39
	㎡単価	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	5	572	9.0	63.38	20	25

<価格帯別件数>

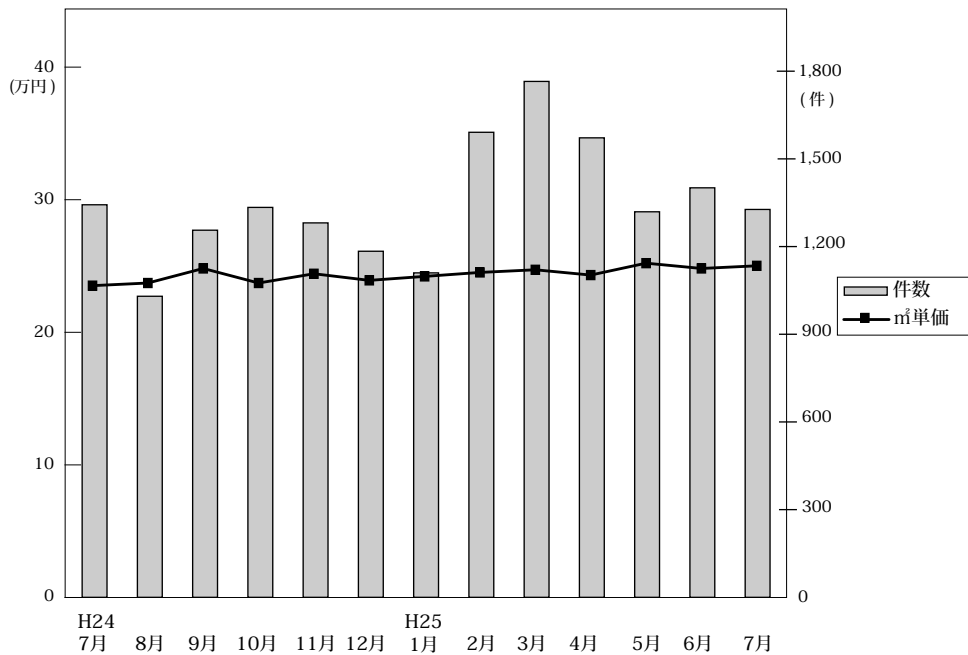
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	3		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

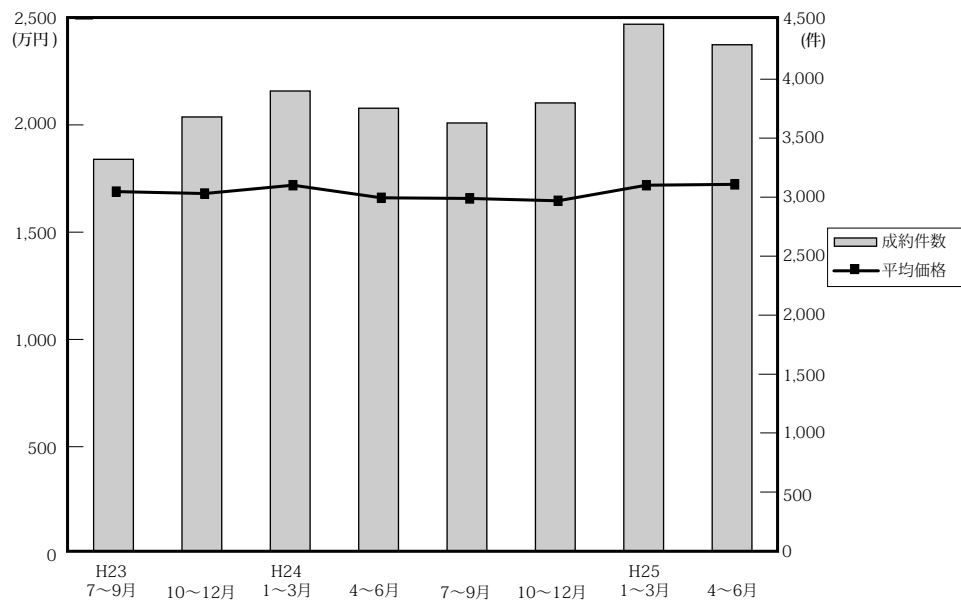
	H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数 1,343 ㎡単価 23.7 平均価格 1,629 平均面積 68.77	1,030 23.9 1,609 67.44	1,256 25.0 1,735 69.65	1,334 23.9 1,657 69.48	1,281 24.6 1,661 67.68	1,184 24.1 1,627 67.85	1,110 24.4 1,672 68.76	1,591 24.7 1,728 70.07	1,765 24.9 1,749 70.43	1,572 24.5 1,685 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85	1,327 25.2 1,739 69.30
大阪計	件数 625 ㎡単価 24.1 平均価格 1,622	472 24.0 1,589	591 25.6 1,731	624 23.6 1,605	617 25.1 1,702	565 24.2 1,621	495 24.7 1,685	733 25.3 1,763	839 25.2 1,756	737 24.7 1,672	662 26.1 1,798	682 25.4 1,770	663 25.1 1,749
兵庫計	件数 453 ㎡単価 23.4 平均価格 1,692	360 24.7 1,719	439 24.5 1,784	438 24.1 1,762	382 24.1 1,658	392 24.3 1,708	380 24.0 1,699	500 24.1 1,730	566 25.8 1,896	517 25.0 1,800	410 24.7 1,778	452 24.9 1,785	394 25.4 1,803
京都計	件数 143 ㎡単価 28.5 平均価格 1,760	99 27.0 1,691	135 28.4 1,877	145 29.2 1,792	154 28.5 1,729	129 27.1 1,610	125 28.6 1,747	184 29.8 1,921	186 28.0 1,732	164 26.9 1,651	133 29.5 1,829	139 27.9 1,699	153 31.4 1,917
奈良計	件数 45 ㎡単価 16.8 平均価格 1,235	48 16.1 1,174	38 16.4 1,208	55 17.8 1,322	54 15.9 1,170	49 17.2 1,310	43 19.5 1,466	75 17.8 1,308	83 15.7 1,156	65 17.2 1,237	60 18.9 1,347	53 18.7 1,389	63 16.1 1,203
滋賀計	件数 60 ㎡単価 20.1 平均価格 1,472	37 21.2 1,519	43 20.9 1,555	62 20.3 1,479	61 22.8 1,648	40 19.7 1,478	51 21.4 1,588	81 21.2 1,547	77 19.2 1,413	78 21.5 1,586	39 22.5 1,702	63 22.1 1,664	42 19.5 1,396
和歌山計	件数 17 ㎡単価 11.3 平均価格 668	14 10.9 630	10 10.2 648	10 18.2 1,326	13 16.8 1,112	9 18.5 1,108	16 13.5 846	18 12.5 855	14 13.9 958	11 14.2 968	15 12.6 717	12 12.3 801	12 13.4 821

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数 4,459 ㎡単価 26.7 平均価格 1,853 平均面積 69.53	3,686 26.3 1,819 69.30	4,509 26.8 1,849 69.08	4,392 22.9 1,814 85.51	4,108 26.3 1,813 69.01	3,939 26.8 1,862 69.69	4,392 26.3 1,864 71.08	4,409 25.9 1,878 72.58	4,489 26.6 1,882 70.93	3,965 26.1 1,892 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10	3,903 27.0 1,866 69.44
大阪計	件数 2,351 ㎡単価 26.8 平均価格 1,822	1,921 26.7 1,837	2,356 26.7 1,816	2,272 26.9 1,832	2,160 26.6 1,806	2,066 27.4 1,869	2,309 26.2 1,847	2,339 25.7 1,868	2,379 26.5 1,889	2,012 27.2 1,874	2,023 26.9 1,848	1,980 27.5 1,906	2,042 27.6 1,882
兵庫計	件数 1,419 ㎡単価 27.8 平均価格 2,043	1,134 26.4 1,893	1,400 27.7 2,041	1,398 25.9 1,870	1,289 26.4 1,925	1,197 26.7 1,994	1,379 27.0 2,014	1,397 26.9 2,009	1,367 27.0 1,985	1,323 24.7 2,011	1,253 25.4 1,844	1,262 27.2 1,975	1,229 26.2 1,947
京都計	件数 371 ㎡単価 29.8 平均価格 1,833	332 30.7 1,879	424 31.5 1,840	397 30.2 1,842	345 31.0 1,851	349 30.4 1,830	343 32.1 1,936	348 30.3 1,960	402 33.0 1,960	310 33.0 2,076	296 30.0 1,896	294 30.2 1,842	332 34.1 1,954
奈良計	件数 166 ㎡単価 15.8 平均価格 1,147	142 16.3 1,188	176 16.1 1,167	175 16.1 1,172	153 18.1 1,319	154 17.7 1,260	198 17.3 1,265	172 16.9 1,210	171 16.4 1,196	179 17.8 1,283	167 16.0 1,169	146 15.8 1,151	134 17.3 1,261
滋賀計	件数 112 ㎡単価 21.4 平均価格 1,605	135 21.3 1,521	121 22.1 1,582	121 21.8 1,581	114 21.5 1,516	138 22.5 1,634	125 22.2 1,590	124 21.0 1,537	140 21.6 1,579	121 20.6 1,450	108 20.6 1,502	109 22.0 1,560	123 21.7 1,569
和歌山計	件数 40 ㎡単価 11.8 平均価格 779	22 18.8 1,397	32 12.8 751	29 14.3 874	47 16.8 1,089	35 13.1 821	38 13.4 859	29 12.9 795	30 14.5 840	20 17.3 1,083	30 12.5 740	42 13.0 865	43 13.6 876

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436

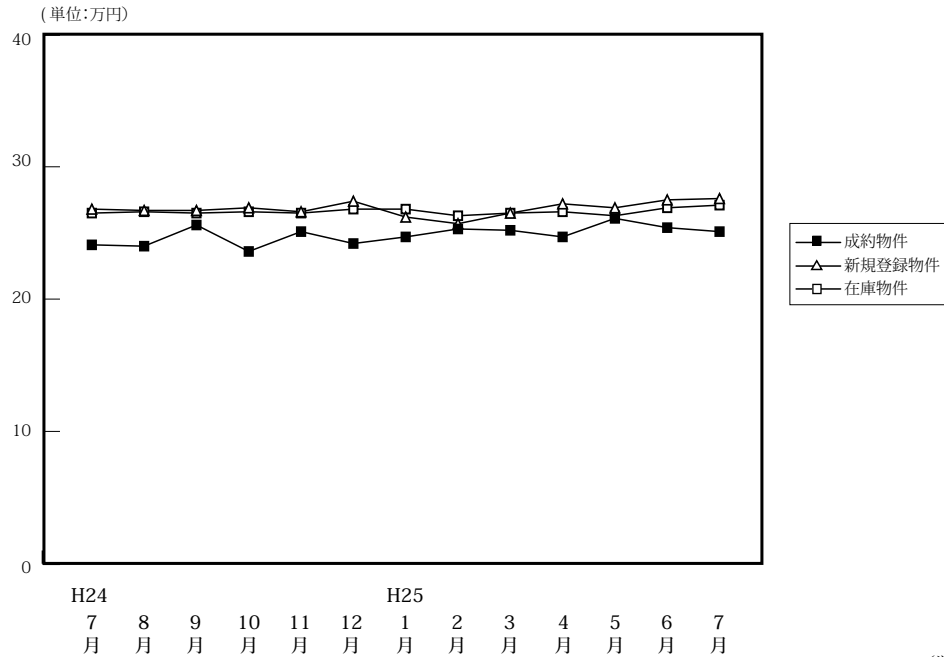
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	625	472	591	624	617	565	495	733	839	737	662	682	663
	m ² 単価	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1
	平均価格	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749
	平均面積	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68
新規登録物件	件数	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042
	m ² 単価	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6
	平均価格	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882
	平均面積	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19
在庫物件	件数	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404
	m ² 単価	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1
	平均価格	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848
	平均面積	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	105	90	101	98	116	116	88	113	138	117	123	120	115
	m ² 単価	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5
新規登録物件	件数	429	349	430	394	410	388	406	452	455	380	360	339	384
	m ² 単価	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2
在庫物件	件数	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958	976
	m ² 単価	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	159	129	172	163	184	151	118	186	220	200	171	192	176
	m ² 単価	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9
新規登録物件	件数	717	570	684	684	634	624	706	660	706	574	601	576	584
	m ² 単価	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1
在庫物件	件数	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574
	m ² 単価	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	141	88	158	148	134	122	116	211	203	181	169	171	170
	㎡単価	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5
新規登録物件	件数	541	442	561	546	499	495	567	577	567	464	480	500	481
	㎡単価	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6
在庫物件	件数	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316
	㎡単価	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	100	70	79	94	80	79	77	104	130	100	77	89	81
	㎡単価	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5
新規登録物件	件数	346	288	300	283	295	266	272	306	287	256	246	262	265
	㎡単価	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4
在庫物件	件数	820	802	798	749	787	766	739	775	723	683	696	673	653
	㎡単価	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

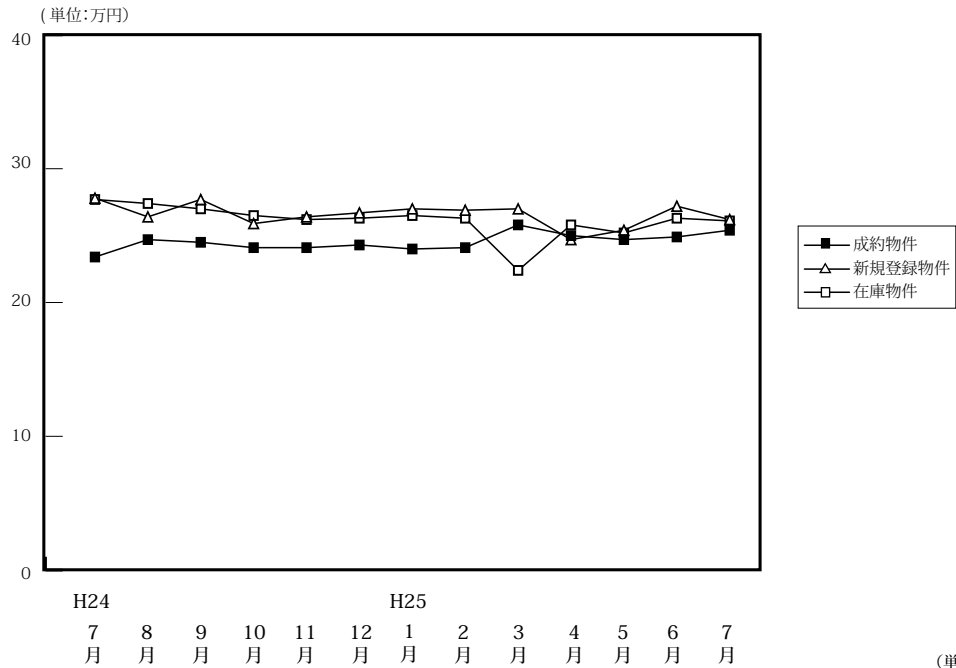
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	120	95	81	121	103	97	96	119	148	139	122	110	121
	㎡単価	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5
新規登録物件	件数	318	272	381	365	322	293	358	344	364	338	336	303	328
	㎡単価	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9
在庫物件	件数	997	940	983	1,000	1,016	964	970	959	970	915	938	889	885
	㎡単価	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	453	360	439	438	382	392	380	500	566	517	410	452	394
	m ² 単価	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4
	平均価格	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803
	平均面積	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98
新規登録物件	件数	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229
	m ² 単価	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2
	平均価格	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947
	平均面積	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31
在庫物件	件数	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609
	m ² 単価	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1
	平均価格	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905
	平均面積	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	46	58	49	50	47	51	62	68	69	64	57	56
	m ² 単価	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1
新規登録物件	件数	213	150	205	169	168	171	184	161	209	175	191	180	166
	m ² 単価	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9
在庫物件	件数	581	571	574	563	563	535	541	540	540	514	518	535	552
	m ² 単価	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	154	123	138	137	104	133	109	152	173	163	128	142	126
	m ² 単価	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5
新規登録物件	件数	418	352	458	456	416	407	467	457	464	457	400	430	437
	m ² 単価	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4
在庫物件	件数	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295
	m ² 単価	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	170	145	177	166	167	158	147	210	243	198	162	168	160
	㎡単価	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0
新規登録物件	件数	623	479	554	584	540	496	561	593	549	527	484	498	476
	㎡単価	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4
在庫物件	件数	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318
	㎡単価	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

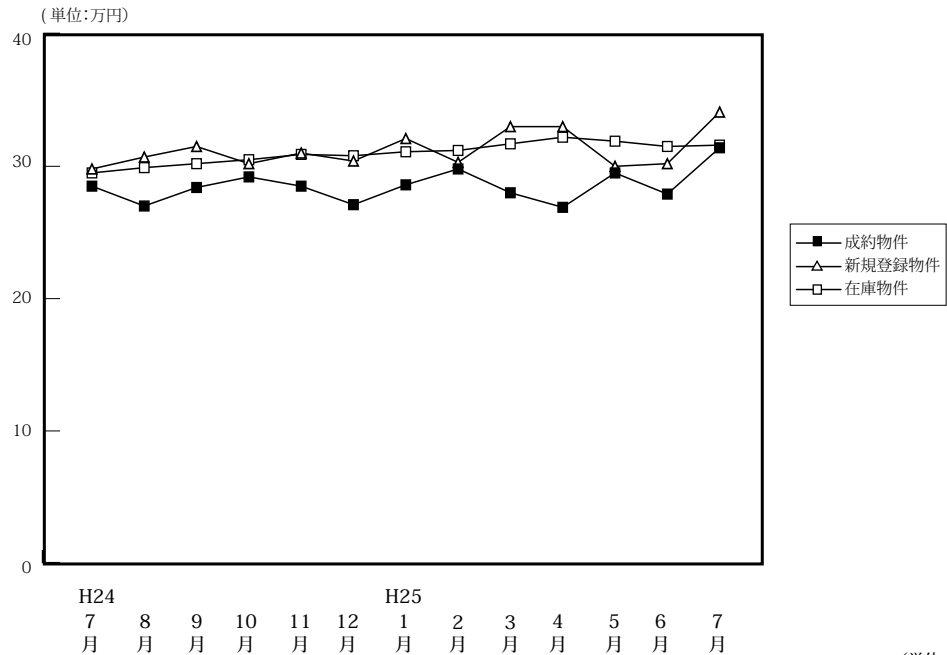
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	73	46	66	86	61	54	73	76	82	87	56	85	52
	㎡単価	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4
新規登録物件	件数	165	153	183	189	165	123	167	186	145	164	178	154	150
	㎡単価	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2
在庫物件	件数	463	482	517	508	515	487	489	501	471	460	468	458	444
	㎡単価	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	143	99	135	145	154	129	125	184	186	164	133	139	153
	m ² 単価	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4
	平均価格	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917
	平均面積	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04
新規登録物件	件数	371	332	424	397	345	349	343	348	402	310	296	294	332
	m ² 単価	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1
	平均価格	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954
	平均面積	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30
在庫物件	件数	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959	883	882
	m ² 単価	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6
	平均価格	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912
	平均面積	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	69	31	46	54	60	49	47	65	76	54	54	55	64
	m ² 単価	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1
新規登録物件	件数	157	130	166	151	151	126	154	130	182	131	109	117	145
	m ² 単価	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0
在庫物件	件数	456	482	498	487	492	468	465	453	462	419	395	354	367
	m ² 単価	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	44	47	58	63	66	57	46	86	77	78	57	56	65
	m ² 単価	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9
新規登録物件	件数	141	150	189	164	137	162	131	167	151	110	134	122	133
	m ² 単価	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8
在庫物件	件数	452	476	510	520	491	485	468	471	432	384	385	370	365
	m ² 単価	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	21	29	26	25	23	30	31	30	30	20	23	22
	㎡単価	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1
新規登録物件	件数	70	50	65	71	54	57	55	49	67	56	50	54	49
	㎡単価	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4
在庫物件	件数	189	192	195	192	188	186	170	152	157	150	155	139	134
	㎡単価	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	0	2	2	3	0	2	2	3	2	2	5	2
	㎡単価	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3
新規登録物件	件数	3	2	4	11	3	4	3	2	2	13	3	1	5
	㎡単価	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9
在庫物件	件数	25	24	16	23	23	26	16	16	14	23	24	20	16
	㎡単価	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7

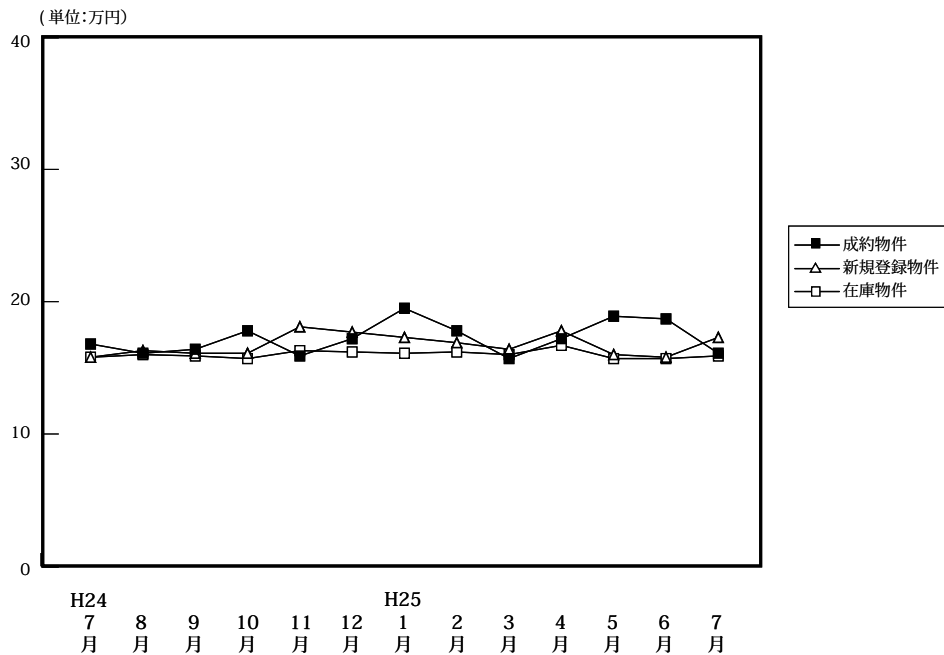
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	45	48	38	55	54	49	43	75	83	65	60	53	63
	m ² 単価	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1
	平均価格	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203
	平均面積	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72
新規登録物件	件数	166	142	176	175	153	154	198	172	171	179	167	146	134
	m ² 単価	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3
	平均価格	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261
	平均面積	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89
在庫物件	件数	434	432	475	482	492	480	499	478	465	462	474	442	402
	m ² 単価	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9
	平均価格	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145
	平均面積	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	26	27	37	34	35	27	50	52	40	39	32	37
	m ² 単価	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2
新規登録物件	件数	104	79	121	104	99	90	119	105	109	115	109	90	80
	m ² 単価	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8
在庫物件	件数	251	249	294	287	295	282	295	278	273	280	290	272	247
	m ² 単価	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	22	9	16	18	12	16	22	27	23	18	19	24
	m ² 単価	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3
新規登録物件	件数	57	59	54	69	51	60	77	66	59	60	56	52	53
	m ² 単価	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3
在庫物件	件数	174	171	174	189	190	191	197	195	186	175	177	164	150
	m ² 単価	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

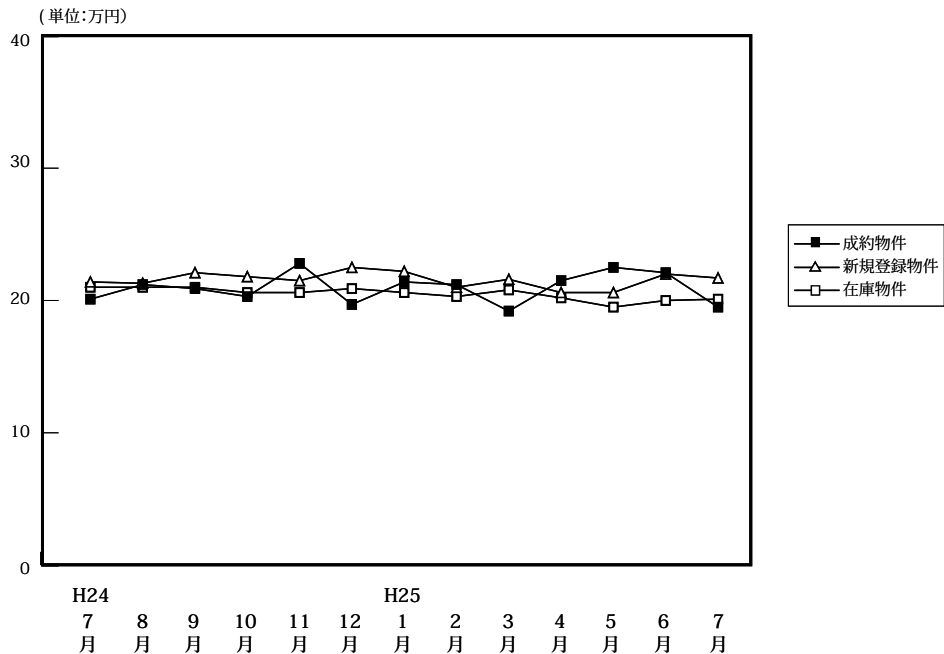
五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	3	0	2	2	2	2	0	3	4	2	3	2	2	(参)
	m単価	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	
新規登録物件	件数	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4	2	4	1	(参)
	m単価	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	
在庫物件	件数	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7	7	6	5	(参)
	m単価	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	60	37	43	62	61	40	51	81	77	78	39	63	42
	m ² 単価	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5
	平均価格	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396
	平均面積	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59
新規登録物件	件数	112	135	121	121	114	138	125	124	140	121	108	109	123
	m ² 単価	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7
	平均価格	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569
	平均面積	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30
在庫物件	件数	379	404	396	390	381	409	401	375	372	347	349	342	367
	m ² 単価	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1
	平均価格	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391
	平均面積	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	22	23	28	37	21	25	34	41	37	22	34	22
	m ² 単価	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3
新規登録物件	件数	65	63	67	65	63	65	65	80	64	67	61	57	59
	m ² 単価	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6
在庫物件	件数	203	203	198	200	194	198	194	202	195	180	181	175	187
	m ² 単価	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	11	17	23	20	15	19	38	24	32	13	20	15
	m ² 単価	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7
新規登録物件	件数	35	46	39	41	35	49	44	35	58	45	32	37	52
	m ² 単価	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2
在庫物件	件数	121	134	132	124	125	139	140	120	131	125	122	129	140
	m ² 単価	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

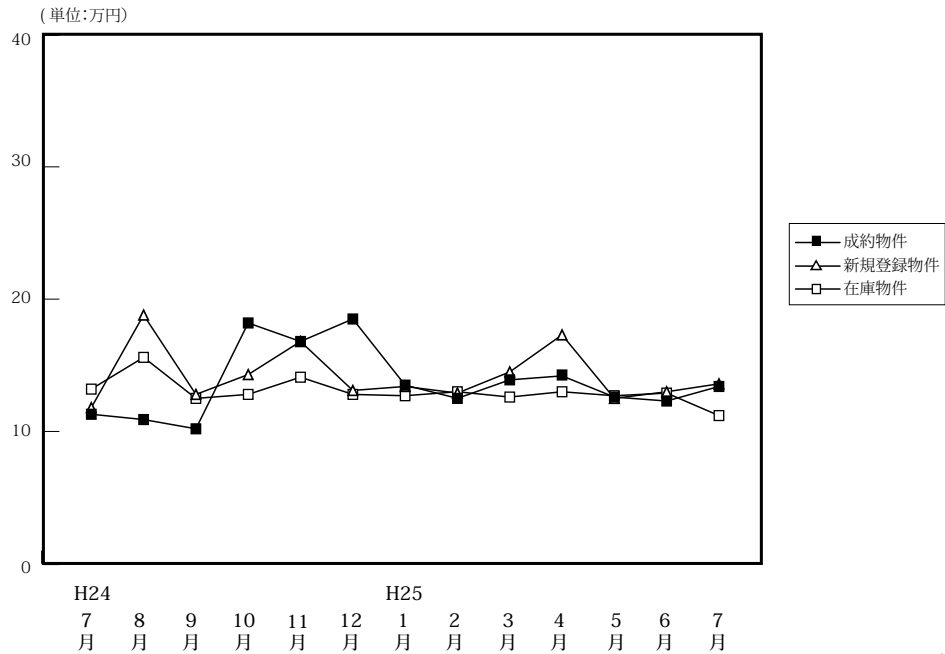
		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	4	3	11	4	4	7	9	12	9	4	9	5
	m ² 単価	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8
新規登録物件	件数	12	26	15	15	16	24	16	9	18	9	15	15	12
	m ² 単価	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9
在庫物件	件数	55	67	66	66	62	72	67	53	46	42	46	38	40
	m ² 単価	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	14	10	10	13	9	16	18	14	11	15	12	12
	m ² 単価	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4
	平均価格	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801	821
	平均面積	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25
新規登録物件	件数	40	22	32	29	47	35	38	29	30	20	30	42	43
	m ² 単価	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6
	平均価格	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865	876
	平均面積	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39
在庫物件	件数	111	108	101	104	130	133	131	133	115	106	106	118	134
	m ² 単価	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2
	平均価格	840	1,048	796	804	890	800	815	824	759	777	762	797	784
	平均面積	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

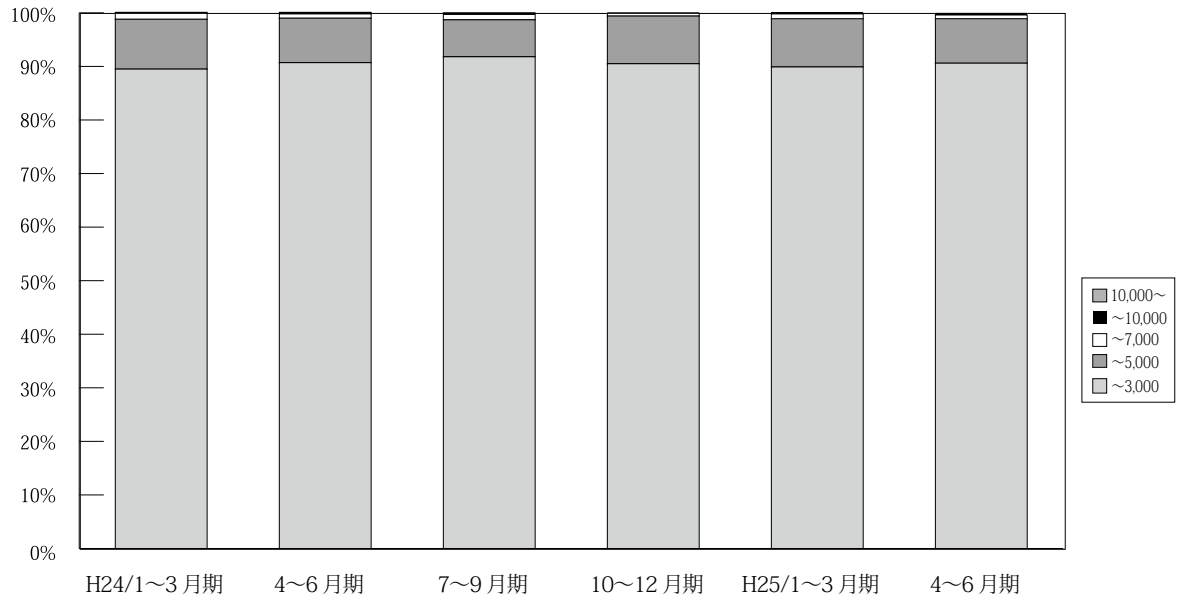
		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	12	6	7	9	7	10	10	6	5	7	5	6
	m ² 単価	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0
新規登録物件	件数	22	7	16	15	27	23	21	18	20	13	15	27	27
	m ² 単価	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7
在庫物件	件数	70	59	53	52	67	74	71	77	65	64	61	70	76
	m ² 単価	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	4	3	4	2	6	8	8	6	8	7	6
	m ² 単価	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8
新規登録物件	件数	18	15	16	14	20	12	17	11	10	7	15	15	16
	m ² 単価	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3
在庫物件	件数	41	49	48	52	63	59	60	56	50	42	45	48	58
	m ² 単価	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

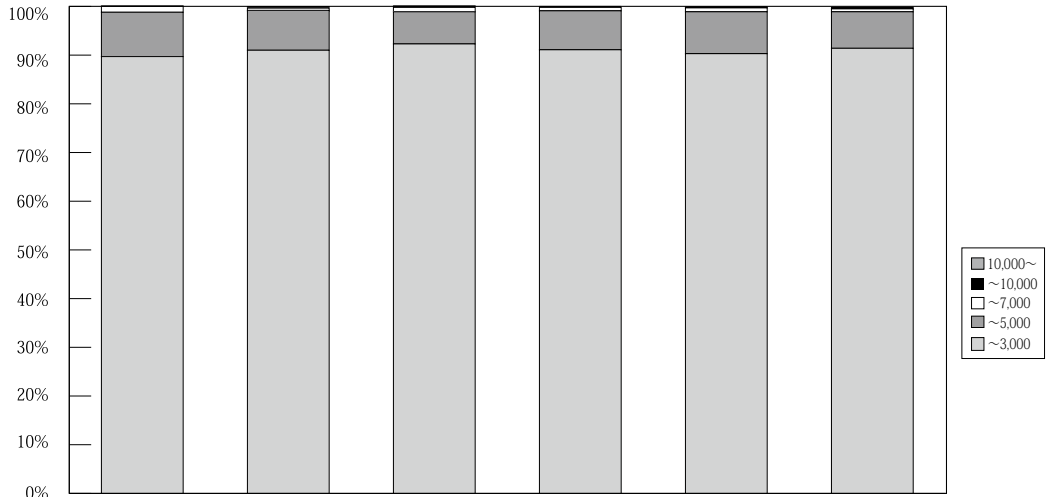


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H24/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H25/	4~6 月期	7 月期
		1~3 月期				1~3 月期				1~3 月期		
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	1,192 89.8
	~5,000	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	118 8.9
	~7,000	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	15 1.1
	~10,000	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	1 0.1
	10,000~	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	1,327 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

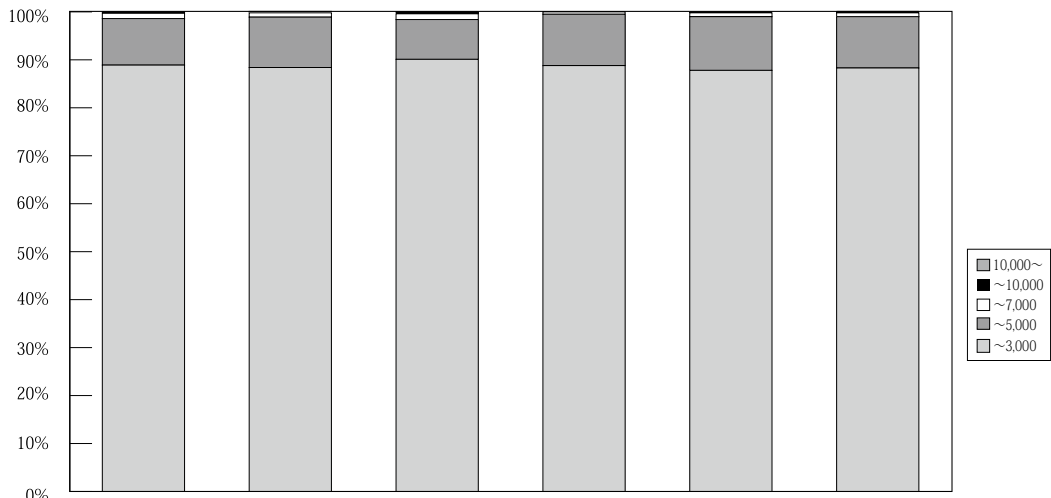


(単位：件、%)

	万円	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7月期
大阪 成約	~3,000	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	605 91.3
	~5,000	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	48 7.2
	~7,000	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	10 1.5
	~10,000	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	663 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

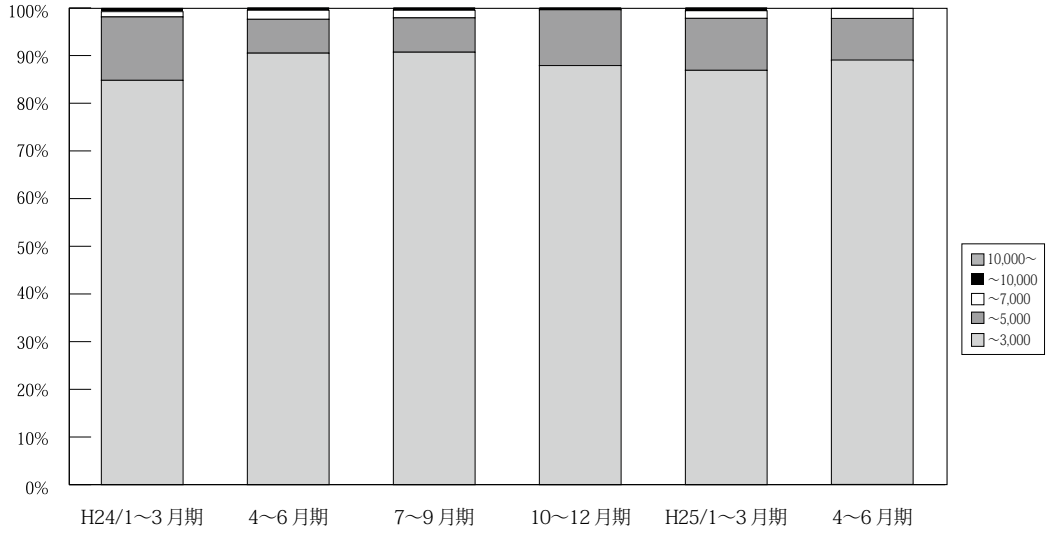


(単位：件、%)

	万円	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7月期
兵庫 成約	~3,000	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	344 87.3
	~5,000	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	46 11.7
	~7,000	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	3 0.8
	~10,000	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	1 0.3
	10,000~	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	394 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

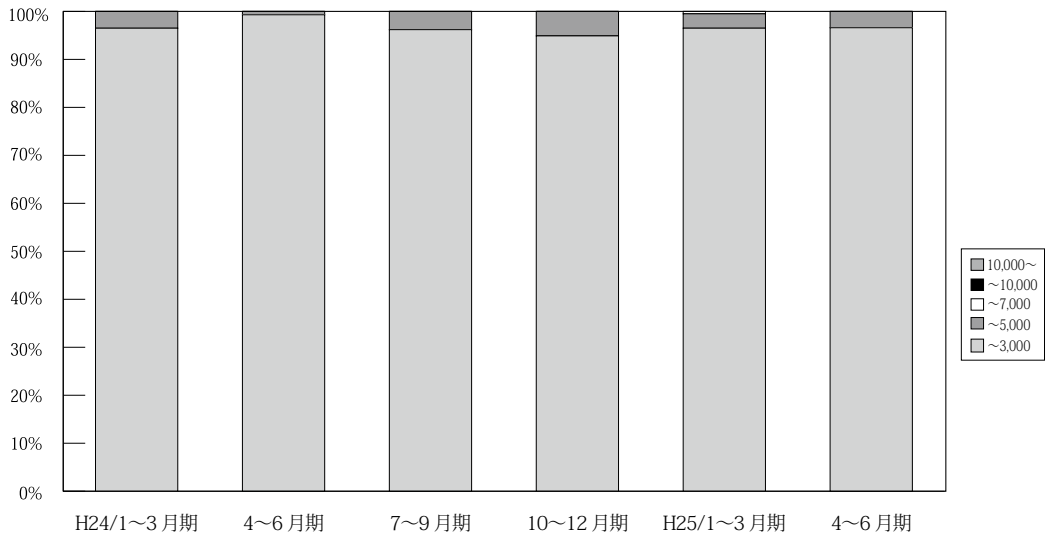


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	130 85.0
	~ 5,000	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	20 13.1
	~ 7,000	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	2 1.3
	~ 10,000	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7
	合計	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	153 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【奈良】

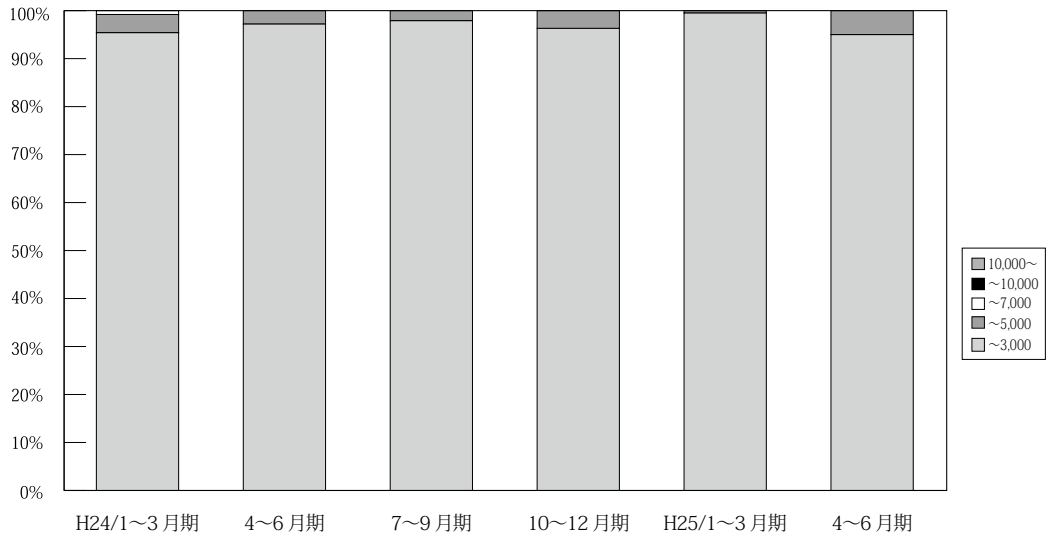


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	61 96.8
	~ 5,000	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	2 3.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	63 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【滋賀】

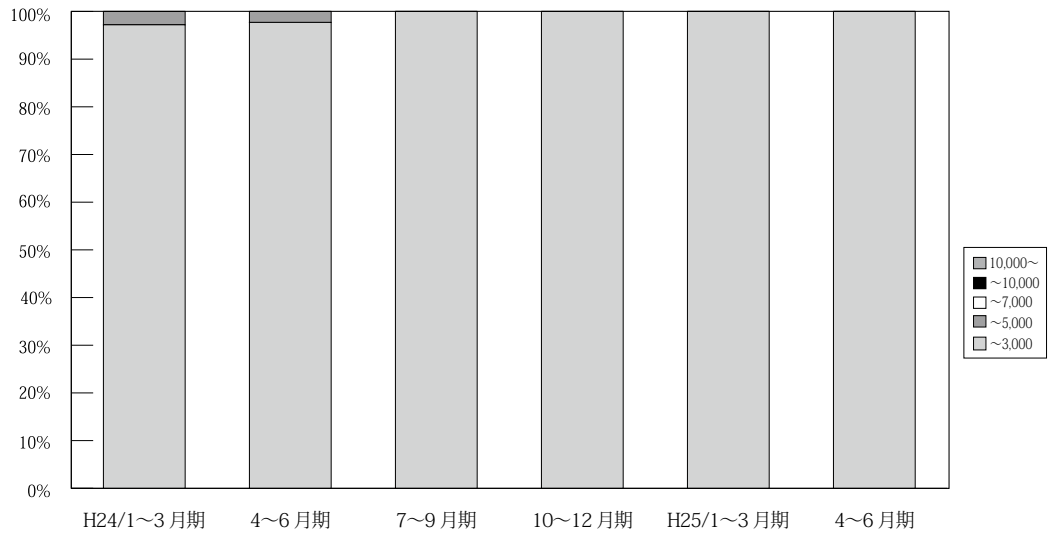


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	40 95.2
	~ 5,000	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	2 4.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	42 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



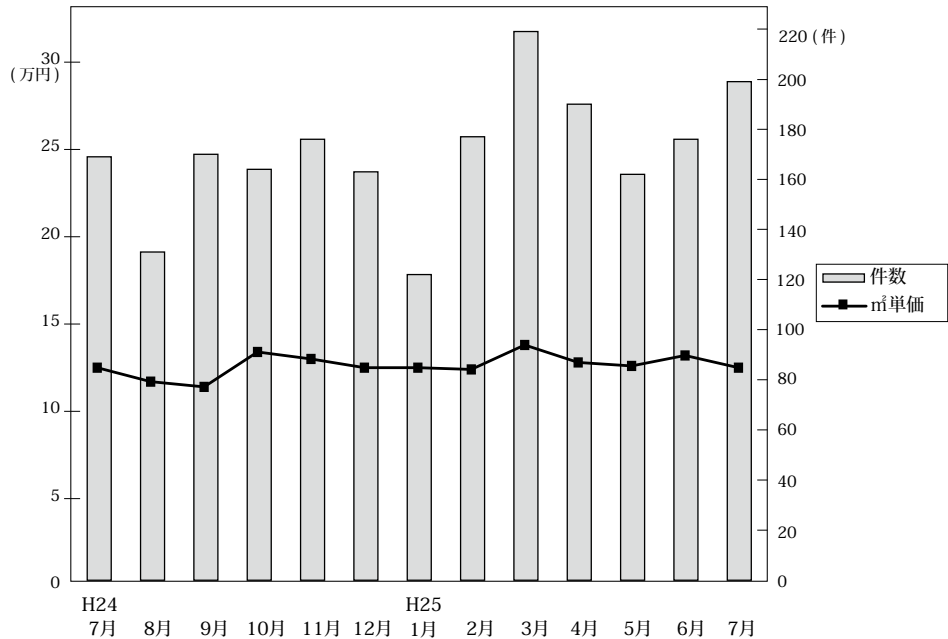
(単位: 件、%)

	万円	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	12 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	12 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	169	131	170	164	176	163	122	177	219	190	162	176	199
	m ² 単価	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2	12.5
	平均価格	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937	1,888
	平均面積	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8	152.4
大阪計	件数	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52	58	52	62
	m ² 単価	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6
	平均価格	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076
兵庫計	件数	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61	40	51	68
	m ² 単価	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1
	平均価格	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911
京都計	件数	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35	25	30	26
	m ² 単価	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7
	平均価格	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385
奈良計	件数	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20	15	23	17
	m ² 単価	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2
	平均価格	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356
滋賀計	件数	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20	20	17	21
	m ² 単価	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1
	平均価格	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403
和歌山計	件数	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2	4	3	5
	m ² 単価	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5
	平均価格	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

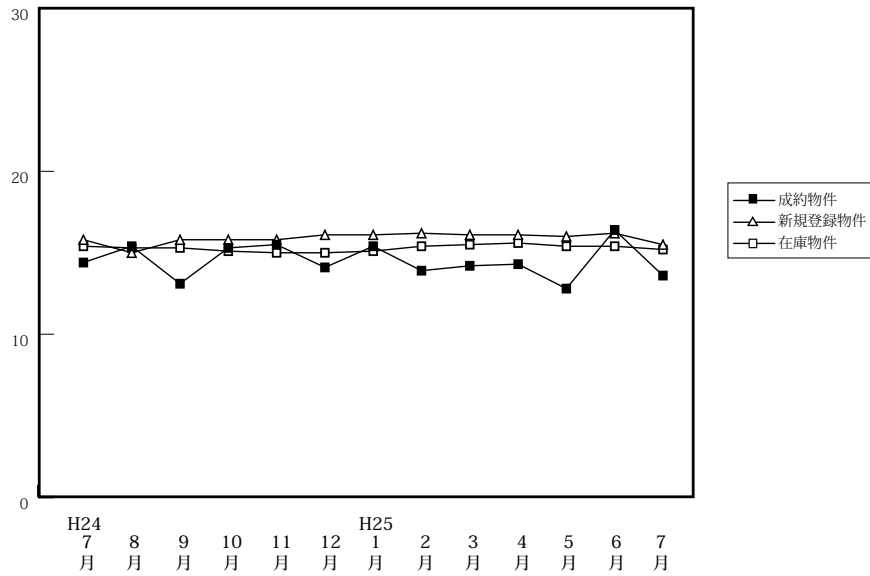
(単位：件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044	925	1,032	987	887	1,049	1,022
	m ² 単価	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2	13.4
	平均価格	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959	1,981
	平均面積	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8	150.3
大阪計	件数	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302	277	354	346
	m ² 単価	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5
	平均価格	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247
兵庫計	件数	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367	301	331	302
	m ² 単価	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4
	平均価格	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991
京都計	件数	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130	97	104	160
	m ² 単価	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5
	平均価格	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318
奈良計	件数	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78	86	119	78
	m ² 単価	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7
	平均価格	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462
滋賀計	件数	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81	80	100	92
	m ² 単価	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9
	平均価格	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336
和歌山計	件数	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29	46	41	44
	m ² 単価	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1
	平均価格	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918	840	894	862

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

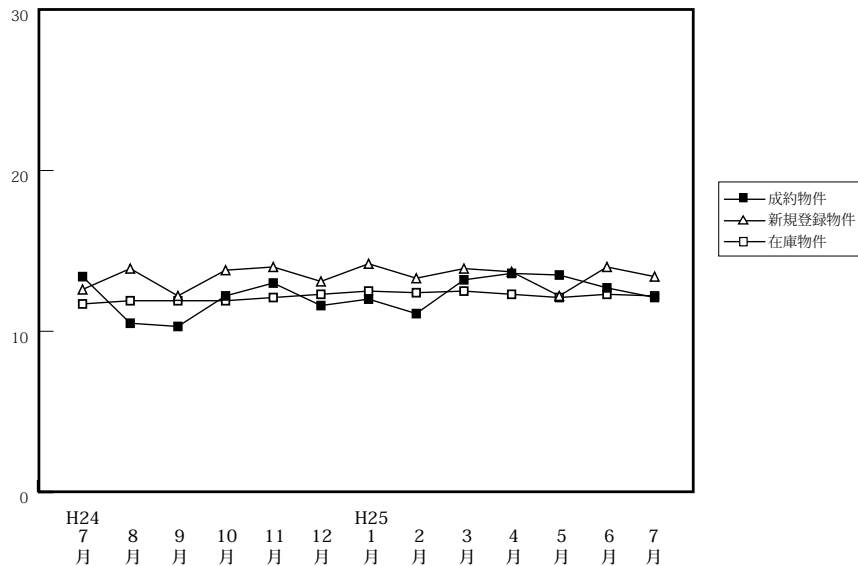
(単位:万円)



		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52	58	52	62
	m ² 単価	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6
	平均価格	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076
新規登録物件	件数	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302	277	354	346
	m ² 単価	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5
	平均価格	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247
在庫物件	件数	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155
	m ² 単価	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2
	平均価格	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

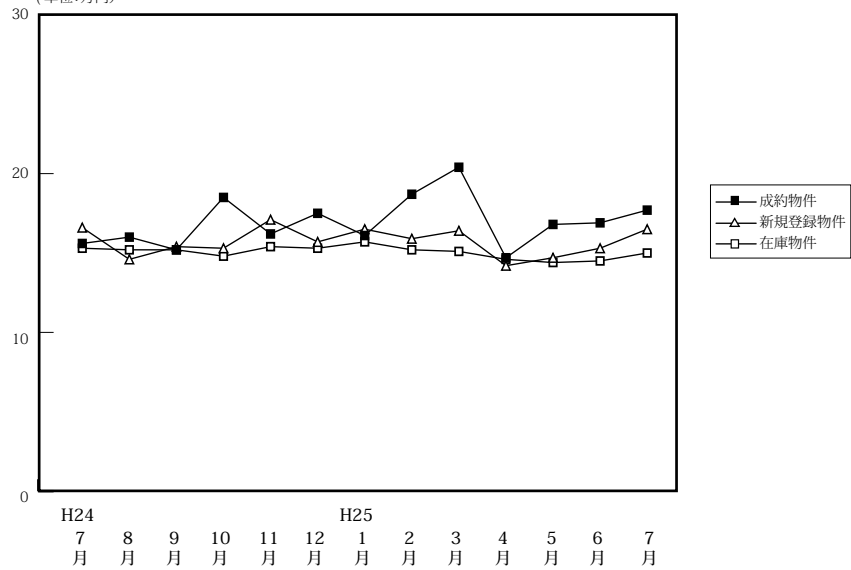


		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61	40	51	68
	m ² 単価	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1
	平均価格	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911
新規登録物件	件数	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367	301	331	302
	m ² 単価	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4
	平均価格	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991
在庫物件	件数	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144
	m ² 単価	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2
	平均価格	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



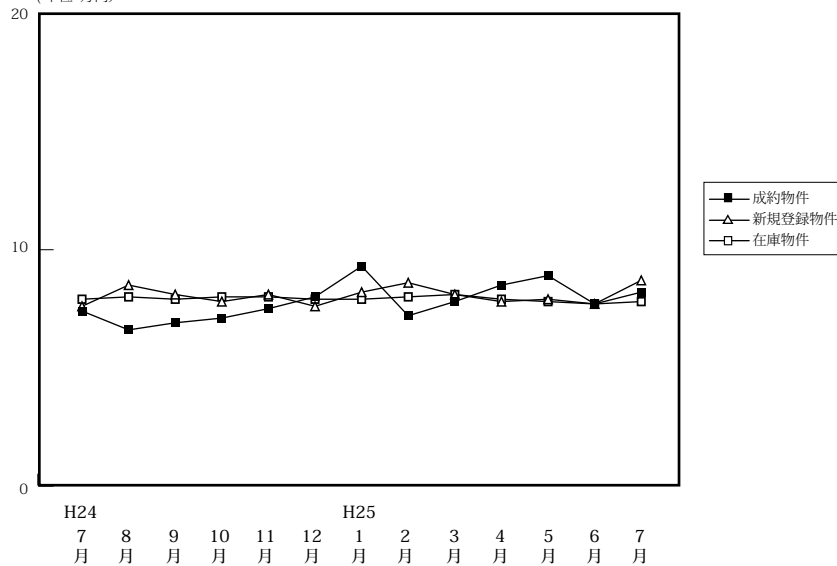
(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35	25	30	26
	m ² 単価	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7
平均価格		2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385
新規登録物件	件数	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130	97	104	160
	m ² 単価	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5
平均価格		2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318
在庫物件	件数	429	438	414	442	468	471	495	481	448	458	450	420	441
	m ² 単価	15.3	15.2	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0
平均価格		2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



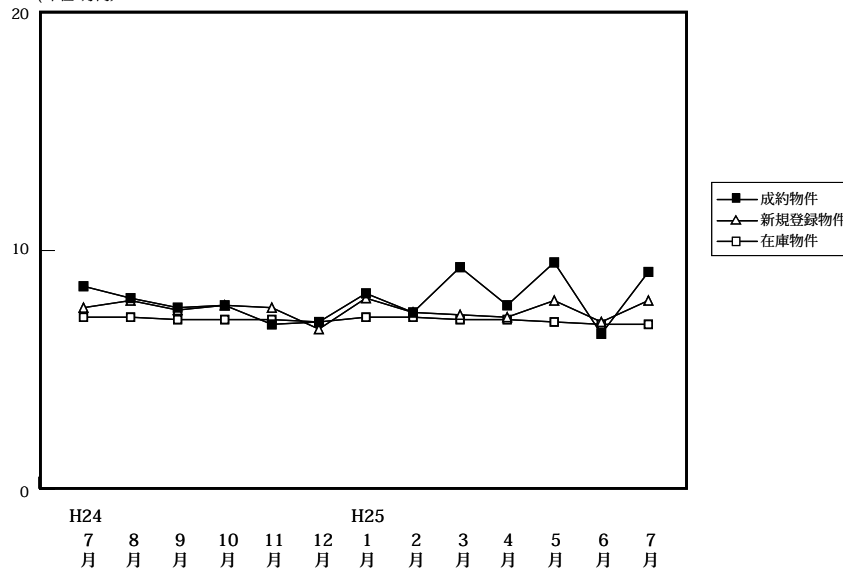
(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20	15	23	17
	m ² 単価	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2
平均価格		1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356
新規登録物件	件数	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78	86	119	78
	m ² 単価	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7
平均価格		1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462
在庫物件	件数	321	321	337	335	354	342	361	343	339	301	307	337	320
	m ² 単価	7.9	8.0	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8
平均価格		1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



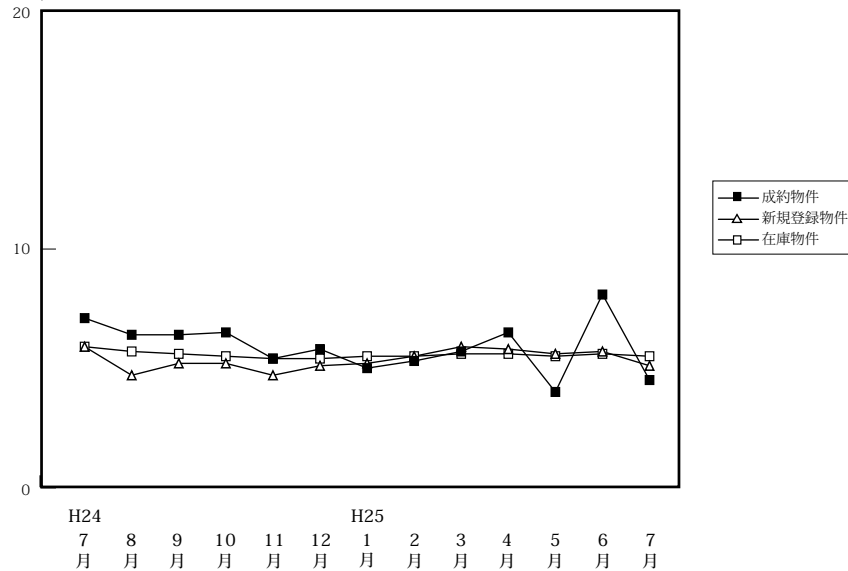
(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20	20	17	21
	m ² 単価	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1
	平均価格	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403
新規登録物件	件数	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81	80	100	92
	m ² 単価	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9
	平均価格	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336
在庫物件	件数	389	398	367	350	351	351	368	353	359	358	355	378	387
	m ² 単価	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9
	平均価格	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2	4	3	5
	m ² 単価	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5
	平均価格	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511
新規登録物件	件数	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29	46	41	44
	m ² 単価	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1
	平均価格	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918	840	894	862
在庫物件	件数	268	256	272	278	279	289	281	291	291	289	260	266	275
	m ² 単価	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5
	平均価格	930	904	917	906	905	896	891	898	879	882	866	876	878