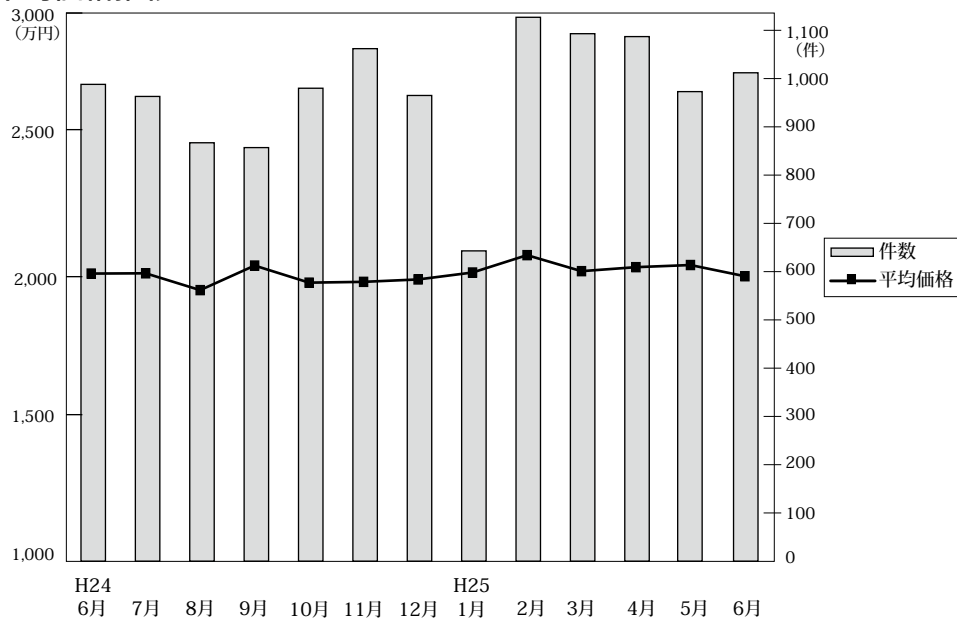


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント下落し、前年同月比は 0.5 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 4.0 ポイント増加し、前年同月比 2.4 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

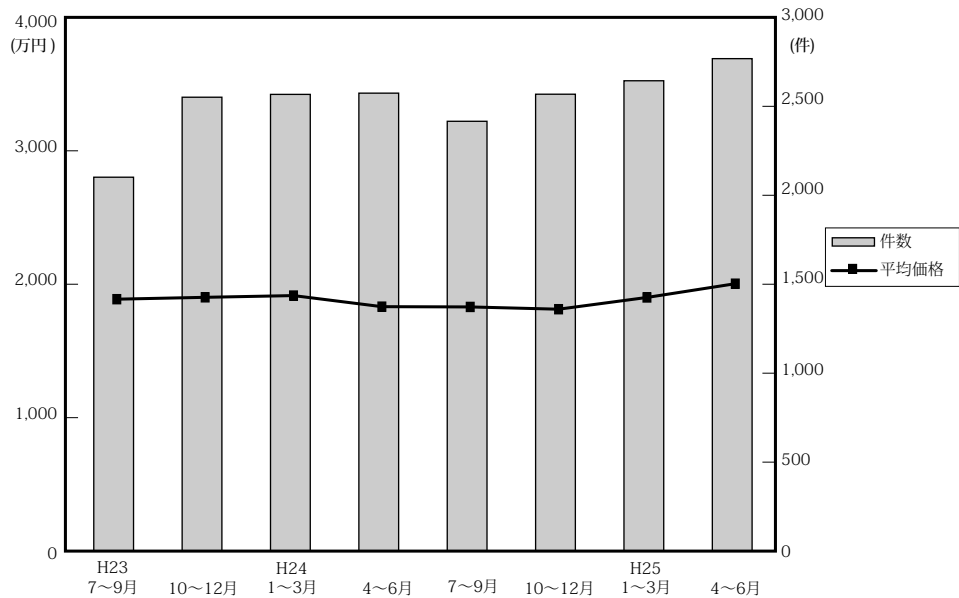
		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	988	963	867	857	980	1,062	965	643	1,127	1,093	1,087	973	1,012
	平均価格	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000
	㎡単価	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1
	平均面積	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75
大阪計	件数	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423	390	389
	平均価格	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934
	㎡単価	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2
兵庫計	件数	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267	247	259
	平均価格	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152
	㎡単価	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1
京都計	件数	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207	203	195
	平均価格	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366
	㎡単価	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8
奈良計	件数	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78	60	60
	平均価格	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594
	㎡単価	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2
滋賀計	件数	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82	59	65
	平均価格	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653
	㎡単価	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7
和歌山計	件数	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30	14	44
	平均価格	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139
	㎡単価	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611
	平均価格	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285
大阪計	件数	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331
	平均価格	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272
兵庫計	件数	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075
	平均価格	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589
京都計	件数	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552	535	552
	平均価格	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418
奈良計	件数	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274	264	306
	平均価格	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801
滋賀計	件数	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220	227	229
	平均価格	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841
和歌山計	件数	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82	81	118
	平均価格	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25. 1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25. 1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,012	2,000	19.1	104.75	95.91	19	13
大阪府	389	1,934	22.2	92.64	96.82	20	12
兵庫県	259	2,152	20.1	114.12	98.51	16	13
京都府	195	2,366	26.8	90.00	88.19	18	12
奈良県	60	1,594	12.2	130.84	97.65	19	11
滋賀県	65	1,653	11.7	144.81	101.22	19	18
和歌山県	44	1,139	8.9	127.37	96.47	21	16

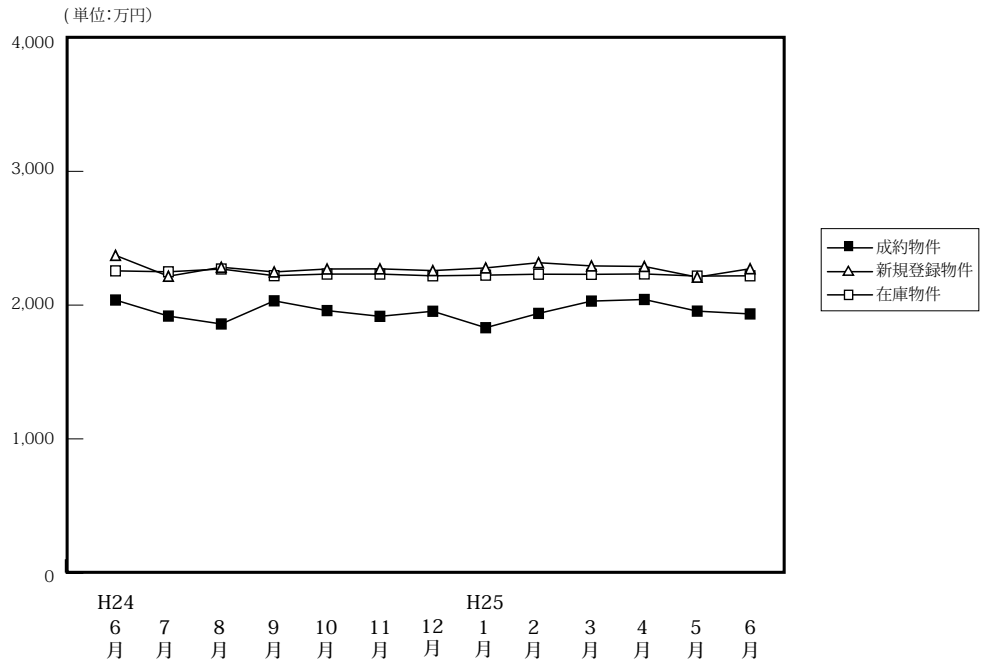
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	534 (52.8)	40 ~ 50㎡	85 ( 8.4)
~ 2,500万	174 (17.2)	~ 60㎡	91 ( 9.0)
~ 3,000万	138 (13.6)	~ 70㎡	92 ( 9.1)
~ 3,500万	90 ( 8.9)	~ 80㎡	69 ( 6.8)
~ 4,000万	44 ( 4.3)	~ 100㎡	137 (13.5)
~ 4,500万	17 ( 1.7)	~ 120㎡	185 (18.3)
~ 5,000万	6 ( 0.6)	~ 140㎡	127 (12.5)
~ 6,000万	4 ( 0.4)	~ 160㎡	92 ( 9.1)
~ 7,000万	3 ( 0.3)	~ 180㎡	78 ( 7.7)
7,001万~	2 ( 0.2)	~ 200㎡	56 ( 5.5)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423	390	389
新規登録物件	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331
在庫物件	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239
平均価格	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	389	1,934	22.2	92.64	96.82	20	12
大阪市内中心6区	2	4,790	53.6	90.83	109.07	6	9
大阪市内18区	72	1,907	30.3	63.07	93.10	19	8
大阪府北部	84	2,512	24.3	107.23	102.34	19	15
大阪府東部	101	1,663	20.7	82.05	93.90	20	12
大阪府南部	130	1,741	17.1	107.84	97.38	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	211 (54.2)	40~50㎡	48 (12.3)
~2,500万	69 (17.7)	~60㎡	43 (11.1)
~3,000万	53 (13.6)	~70㎡	48 (12.3)
~3,500万	31 (8.0)	~80㎡	36 (9.3)
~4,000万	19 (4.9)	~100㎡	61 (15.7)
~4,500万	3 (0.8)	~120㎡	60 (15.4)
~5,000万	( )	~140㎡	38 (9.8)
~6,000万	2 (0.5)	~160㎡	26 (6.7)
~7,000万	1 (0.3)	~180㎡	20 (5.1)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (2.3)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>4,790</b>	<b>53.6</b>	<b>90.83</b>	<b>109.07</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	3,780	56.9	66.46	111.07	0	7
北 区	1	5,800	50.3	115.20	107.06	12	10	浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					1			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>72</b>	<b>1,907</b>	<b>30.3</b>	<b>63.07</b>	<b>93.10</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	旭 区	3	2,580	41.4	62.37	109.97	19	5
都 島 区	2	2,080	40.3	51.61	88.11	18	15	城 東 区	5	2,233	33.7	66.22	93.26	17	9
此 花 区	1	1,260	26.5	47.60	98.28	25	9	鶴 見 区	4	1,453	28.6	50.86	80.91	16	9
港 区	2	1,310	28.3	46.37	76.49	42	6	阿 倍 野 区	4	2,343	40.6	57.71	83.27	6	6
大 正 区	1	1,590	37.9	42.00	92.47	28	20	住 吉 区	4	1,460	23.8	61.36	92.95	36	8
西 淀 川 区	3	1,110	15.1	73.60	73.67	36	11	住 之 江 区	4	1,253	26.3	47.61	76.33	21	7
東 淀 川 区	7	2,414	29.4	81.98	88.25	11	8	東 住 吉 区	5	2,914	38.4	75.91	105.50	10	6
淀 川 区	3	2,643	38.5	68.74	129.38	17	5	平 野 区	9	2,154	29.7	72.49	101.35	8	9
東 成 区	4	2,180	42.2	51.63	105.18	14	5	西 成 区	7	1,086	21.6	50.21	86.29	30	6
生 野 区	4	1,070	15.5	69.04	90.50	27	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	16	6	7	4			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	26	19	7	7	6	5	2			

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>84</b>	<b>2,512</b>	<b>24.3</b>	<b>107.23</b>	<b>102.34</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	摂 津 市	6	1,563	22.0	71.02	91.36	24	15
池 田 市	7	1,959	15.4	127.01	96.27	18	27	茨 木 市	16	2,703	22.8	118.62	96.50	21	14
箕 面 市	6	3,447	21.5	160.00	143.01	25	3	高 槻 市	28	2,413	25.1	96.33	97.16	18	18
豊 中 市	10	2,943	31.5	93.49	109.71	14	12	三 島 郡							
吹 田 市	8	3,166	35.5	89.07	106.80	12	11	豊 能 郡	3	543	3.3	163.11	100.26	24	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	9	27	13	8	2			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	7	12	17	11	8	10	6	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>101</b>	<b>1,663</b>	<b>20.7</b>	<b>82.05</b>	<b>93.90</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	大 東 市	9	1,546	22.3	69.25	95.86	15	13
門 真 市	4	630	14.3	44.21	65.61	32	6	四 條 畷 市	1	2,280	13.7	166.05	139.42	18	21
守 口 市	3	1,287	17.9	71.79	112.03	27	16	東 大 阪 市	28	1,790	25.8	69.30	97.55	17	10
枚 方 市	27	1,633	17.0	96.01	85.90	24	13	八 尾 市	8	1,929	23.8	80.94	96.90	16	14
寝 屋 川 市	12	1,668	20.1	83.13	89.97	19	11	柏 原 市	3	1,028	11.4	90.36	99.42	30	7
交 野 市	6	2,117	19.4	109.38	113.18	21	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	11	9	5	5					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	12	21	12	17	11	4	6	4	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>130</b>	<b>1,741</b>	<b>17.1</b>	<b>107.84</b>	<b>97.38</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	岸和田市	5	1,616	12.8	126.44	95.26	12	14
堺 市	52	1,935	19.9	98.64	95.66	18	14	泉大津市	1	1,090	15.6	69.76	90.72	39	11
高 石 市	6	2,423	20.2	120.06	102.89	18	8	貝 塚 市	12	1,747	15.8	110.93	97.53	19	9
河内長野市	3	1,367	7.3	186.86	112.19	31	15	泉佐野市	3	1,190	11.4	103.99	92.97	20	16
松 原 市	9	2,049	23.9	85.66	92.89	23	13	和 泉 市	11	1,439	12.6	114.58	102.42	16	15
羽 曳 野 市	6	1,755	17.4	100.86	106.52	22	13	泉 南 市	2	963	5.7	167.48	118.26	25	12
藤 井 寺 市	9	1,912	21.6	88.55	91.62	14	13	阪 南 市	4	575	3.9	146.79	95.74	38	16
富 田 林 市	2	1,334	17.4	76.69	85.05	12	5	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	5	882	5.8	151.05	99.80	29	20
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	33	11	6	1	1				

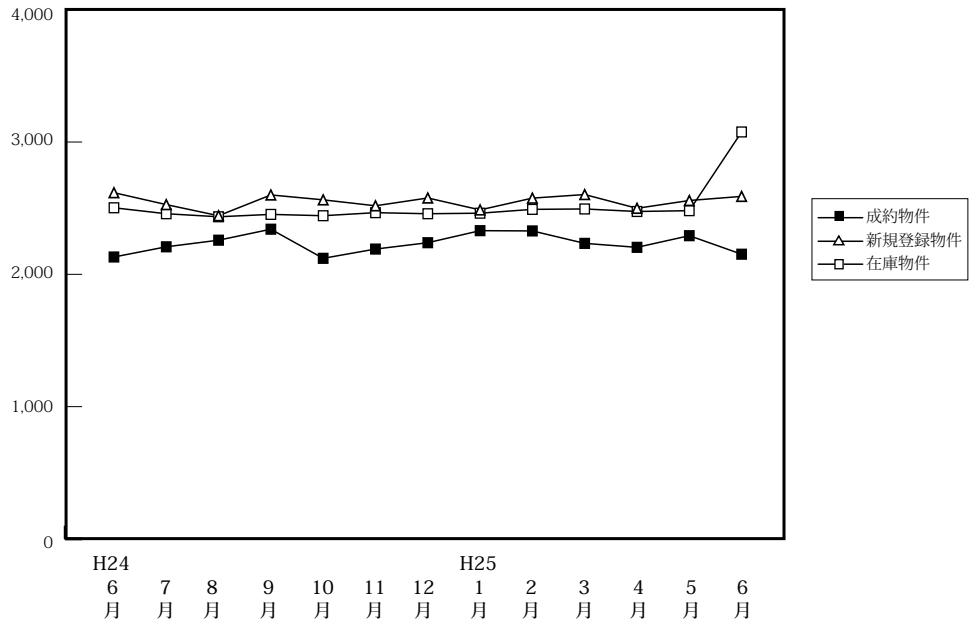
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	8	12	5	21	32	24	10	10	4

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267	247	259
	平均価格	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152
新規登録物件	件数	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075
	平均価格	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589
在庫物件	件数	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076
	平均価格	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>259</b>	<b>2,152</b>	<b>20.1</b>	<b>114.12</b>	<b>98.51</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	~ 2,000万	120 (46.3)	40 ~ 50㎡	10 ( 3.9)
神戸市内中心3区	16	2,459	29.1	88.69	97.62	8	7	~ 2,500万	41 (15.8)	~ 60㎡	15 ( 5.8)
神戸市内区6	87	2,095	18.4	120.90	101.94	16	11	~ 3,000万	39 (15.1)	~ 70㎡	18 ( 6.9)
兵庫県間	99	2,558	25.1	104.88	96.05	15	14	~ 3,500万	31 (12.0)	~ 80㎡	10 ( 3.9)
兵庫県西部	57	1,446	11.5	126.96	97.78	22	14	~ 4,000万	14 ( 5.4)	~ 100㎡	38 (14.7)
								~ 4,500万	8 ( 3.1)	~ 120㎡	61 (23.6)
								~ 5,000万	4 ( 1.5)	~ 140㎡	39 (15.1)
								~ 6,000万	1 ( 0.4)	~ 160㎡	25 ( 9.7)
								~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180㎡	23 ( 8.9)
								7,001万~	( )	~ 200㎡	20 ( 7.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,459	29.1	88.69	97.62	8	7	兵 庫 区	2	2,080	18.1	114.95	90.98	0	3
中 央 区	4	3,483	48.4	71.92	116.87	3	7	長 田 区	10	2,125	23.6	90.15	91.25	12	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	2	4	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	1	3	3	1	1		1	1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,095	18.4	120.90	101.94	16	11	垂 水 区	16	1,994	19.8	100.58	94.26	21	14
東 灘 区	6	2,573	30.7	83.81	110.57	18	8	北 区	23	1,804	11.6	155.54	110.89	18	10
灘 区	9	2,504	27.5	91.14	91.85	16	11	西 区	21	2,122	16.3	130.10	102.04	13	14
須 磨 区	12	2,194	20.6	106.40	98.11	11	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	43	15	15	4	7	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	5	3	10	17	16	8	9	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,558	25.1	104.88	96.05	15	14	宝 塚 市	11	2,841	21.8	130.35	94.32	11	10
尼 崎 市	26	2,452	27.0	90.78	92.97	18	11	伊 丹 市	20	2,877	27.9	103.26	97.35	9	27
西 宮 市	25	3,108	31.7	97.91	98.92	13	12	川 西 市	14	1,323	11.6	114.15	93.13	27	8
芦 屋 市								川 辺 郡	3	1,480	9.3	159.42	110.29	13	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	14	20	20	4	6	3	1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	8	4	18	30	11	5	8	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	1,446	11.5	126.96	97.78	22	14	加 古 川 市	10	1,233	10.8	114.34	91.37	23	12
三 田 市	8	1,886	12.0	157.51	121.33	15	10	加 古 郡	2	860	8.5	101.42	78.25	27	8
三 木 市	4	648	4.6	140.58	94.73	33	10	高 砂 市	3	993	9.2	107.87	86.65	44	8
明 石 市	13	1,642	14.5	112.98	91.99	21	13	姫 路 市	17	1,549	11.6	133.86	99.87	17	21

## 〈価格帯別件数〉

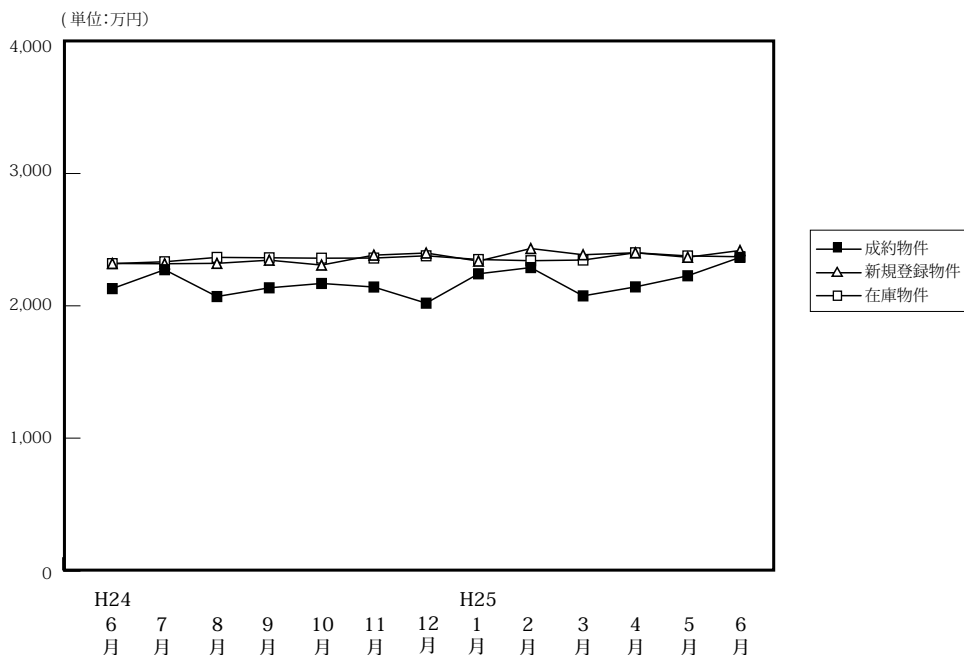
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	11	2	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	4		7	13	11	12	5	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207	203	195
平均価格	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366
新規登録物件	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552	535	552
平均価格	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418
在庫物件	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784
平均価格	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	195	2,366	26.8	90.00	88.19	18	12
京都市内中心5区	51	3,226	36.9	86.36	94.78	20	10
京都市内6区	92	2,066	25.1	82.28	84.01	17	11
京都府南部	44	2,121	20.9	105.24	88.02	18	13
京都府北部	8	1,673	14.0	118.20	95.24	20	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	85 (43.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	24 (12.3)
~2,500万	32 (16.4)	~60 m <sup>2</sup>	31 (15.9)
~3,000万	30 (15.4)	~70 m <sup>2</sup>	21 (10.8)
~3,500万	26 (13.3)	~80 m <sup>2</sup>	20 (10.3)
~4,000万	11 (5.6)	~100 m <sup>2</sup>	23 (11.8)
~4,500万	5 (2.6)	~120 m <sup>2</sup>	41 (21.0)
~5,000万	2 (1.0)	~140 m <sup>2</sup>	8 (4.1)
~6,000万	1 (0.5)	~160 m <sup>2</sup>	15 (7.7)
~7,000万	1 (0.5)	~180 m <sup>2</sup>	5 (2.6)
7,001万~	2 (1.0)	~200 m <sup>2</sup>	7 (3.6)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	51	3,226	36.9	86.36	94.78	20	10	中京区	3	5,017	55.3	90.76	176.80	9	8
北区	23	2,756	34.3	80.41	87.32	16	10	左京区	13	4,458	40.2	110.95	101.86	30	9
上京区	8	2,464	32.8	75.01	85.48	21	14	下京区	4	2,100	35.0	60.07	71.76	12	8

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	8	9	12	3	3	1	1	1	

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	9	7	7	4	8	7	3	2	3	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>92</b>	<b>2,066</b>	<b>25.1</b>	<b>82.28</b>	<b>84.01</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	伏見区	30	1,739	21.3	81.63	83.09	15	11
南 区	10	2,513	26.3	95.62	91.58	9	18	山科区	22	1,973	24.1	81.87	86.04	17	14
東山区	5	1,938	23.1	83.84	73.28	26	6	西京区	7	1,531	25.1	61.13	60.59	33	10
右京区	18	2,719	32.3	84.25	90.92	14	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	12	15	10	7		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	20	11	11	10	13	4	5		4

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>44</b>	<b>2,121</b>	<b>20.9</b>	<b>105.24</b>	<b>88.02</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	京田辺市	3	2,167	17.5	123.65	93.60	16	12
宇治市	9	2,088	20.9	99.80	88.64	15	15	木津川市	5	2,106	14.1	149.33	102.64	6	16
城陽市	6	955	12.1	79.22	76.68	36	9	乙訓郡	1	2,200	18.5	118.72	72.61	43	
向日市	4	2,500	27.0	92.61	87.37	12	9	久世郡							
長岡京市	12	2,523	29.0	86.87	82.81	16	16	綴喜郡							
八幡市	4	2,325	15.3	151.93	101.32	23	9	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	10	6	4	1	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	3	5	5	16		6	2	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,673</b>	<b>14.0</b>	<b>118.20</b>	<b>95.24</b>	<b>20</b>	<b>27</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,843	15.3	120.44	98.06	19	27	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	480	4.7	102.55	75.46	25	25
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

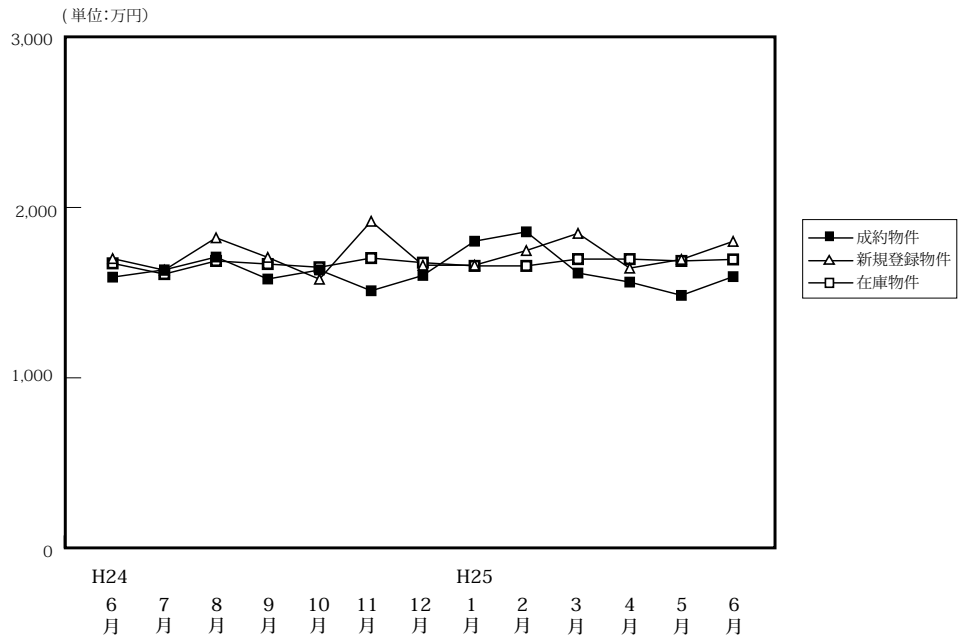
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5	1	2		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78	60	60
	平均価格	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594
新規登録物件	件数	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274	264	306
	平均価格	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801
在庫物件	件数	833	832	858	880	892	909	903	919	921	946	886	886	907
	平均価格	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,594	12.2	130.84	97.65	19	11
奈良市	18	1,489	12.1	122.00	96.59	21	10
奈良県1	36	1,565	11.6	135.10	97.68	20	12
奈良県2	6	2,081	15.8	131.77	100.68	7	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (60.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.7)
~ 2,500万	18 (30.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	6 (10.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	4 ( 6.7)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 3.3)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 1.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (16.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	22 (36.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 (11.7)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (11.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 (10.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>1,489</b>	<b>12.1</b>	<b>122.00</b>	<b>96.59</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	生 駒 市	5	1,126	10.4	107.77	97.32	27	7
奈 良 市	13	1,628	12.8	127.47	96.31	19	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		3		1	3	3	2	4	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>36</b>	<b>1,565</b>	<b>11.6</b>	<b>135.10</b>	<b>97.68</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	桜 井 市	1	400	3.0	132.23	127.96		11
大 和 郡 山 市	3	1,310	10.8	121.35	107.34	23	19	橿 原 市	7	2,016	13.7	147.17	90.83	18	12
大 和 郡 高 田 市	10	1,416	11.2	126.42	94.25	28	11	生 駒 郡	5	1,404	11.1	141.77	109.21	17	9
香 芝 市	4	1,890	13.5	139.82	96.81	13	9	北 葛 城 郡	3	1,357	9.7	124.84	87.56	12	
天 理 市	3	1,690	11.8	143.47	97.40	13	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	13	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2		7	14	4	3	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>2,081</b>	<b>15.8</b>	<b>131.77</b>	<b>100.68</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	2,280	17.8	127.81	101.09	0	16
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	1,882	13.9	135.72	100.26	13	6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

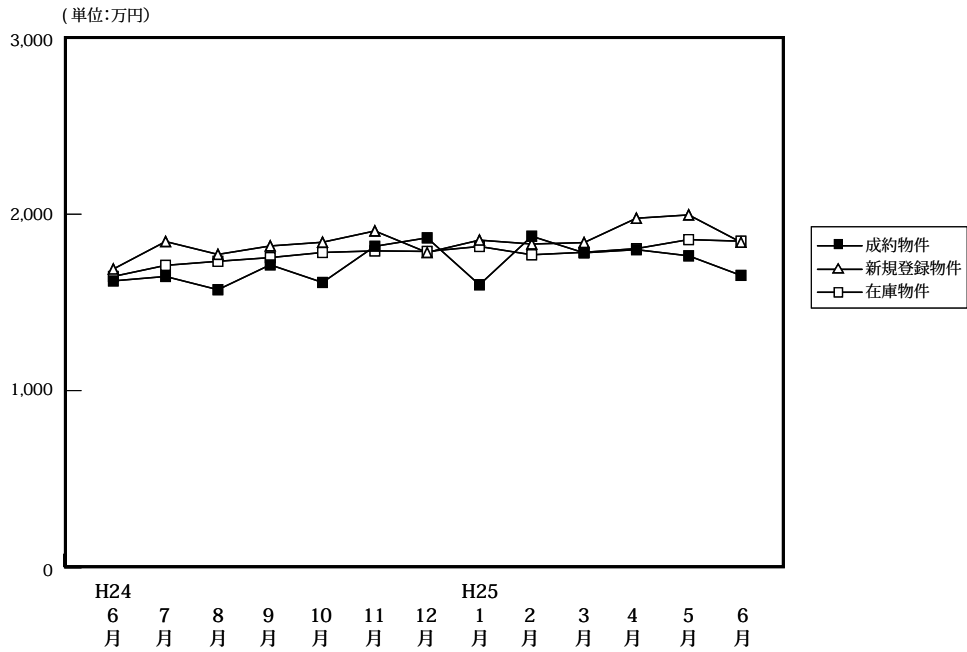
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							5	1		

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82	59	65
	平均価格	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653
新規登録物件	件数	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220	227	229
	平均価格	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841
在庫物件	件数	606	610	599	607	638	684	698	692	732	728	710	704	709
	平均価格	1,647	1,710	1,733	1,754	1,783	1,792	1,789	1,817	1,770	1,784	1,805	1,856	1,847

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,653	11.7	144.81	101.22	19	18
大津市	27	1,694	12.8	132.17	103.24	20	15
滋賀県下1	14	2,197	15.2	146.20	100.50	13	23
滋賀県下2	24	1,289	8.3	158.22	99.38	21	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (64.6)	40~50 m <sup>2</sup>	2 (3.1)
~2,500万	11 (16.9)	~60 m <sup>2</sup>	1 (1.5)
~3,000万	10 (15.4)	~70 m <sup>2</sup>	1 (1.5)
~3,500万	1 (1.5)	~80 m <sup>2</sup>	1 (1.5)
~4,000万	( )	~100 m <sup>2</sup>	3 (4.6)
~4,500万	1 (1.5)	~120 m <sup>2</sup>	4 (6.2)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	13 (20.0)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	13 (20.0)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	17 (26.2)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	10 (15.4)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,694	12.8	132.17	103.24	20	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	2	7			1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	1	1	2	1	7	3	4	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,197	15.2	146.20	100.50	13	23	栗 東 市	6	2,070	12.8	162.33	101.45	20	17
草 津 市	5	2,202	17.2	128.31	98.59	6	27	野 洲 市	2	2,015	15.2	132.75	97.61		34
守 山 市	1	3,300	19.9	165.82	110.13	9	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	5	3	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	3	5	2	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,289	8.3	158.22	99.38	21	19	高 島 市	4	673	4.0	168.97	106.45	23	23
彦 根 市	2	1,555	8.9	174.86	102.53	23	5	東 近 江 市	7	1,576	10.2	154.18	101.84	14	20
長 浜 市	1	150	0.9	169.86	82.55	21	6	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,710	13.3	128.40	95.13	24	23	蒲 生 郡	2	1,300	7.4	176.19	99.17	35	22
甲 賀 市	1	1,900	12.6	150.20	95.17		18	愛 知 郡	1	1,880	11.3	166.17	98.01		7
湖 南 市	3	817	5.2	156.24	93.96	24	25	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

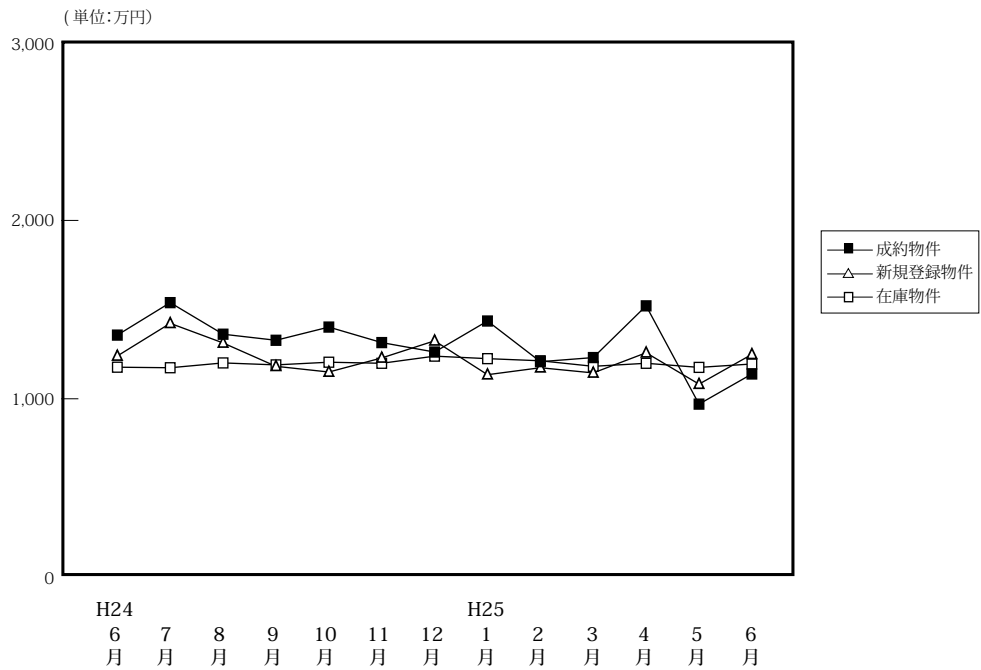
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	3	5	11	3

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30	14	44
	平均価格	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139
新規登録物件	件数	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82	81	118
	平均価格	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249
在庫物件	件数	390	415	405	411	428	435	421	431	454	421	421	400	419
	平均価格	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,139	8.9	127.37	96.47	21	16
和歌山市	21	1,447	11.4	126.69	98.37	20	15
和歌山下	23	858	6.7	128.00	94.73	22	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	40 ( 90.9 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	3 ( 6.8 )	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.3 )
~3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~3,500万	1 ( 2.3 )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	11 (25.0)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (20.5)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	7 (15.9)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (13.6)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 (13.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 ( 9.1 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,447	11.4	126.69	98.37	20	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	3		1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			8		5	2	3	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	858	6.7	128.00	94.73	22	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23									

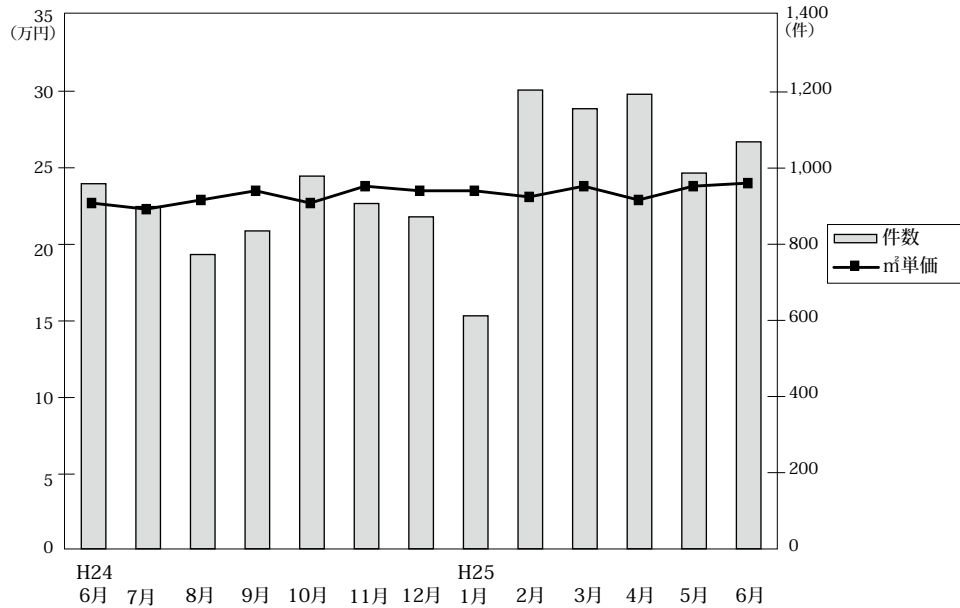
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	9	2	4	3	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.8 ポイント上昇し、前年同月比は 5.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 8.3 ポイント増加し、前年同月比は 11.5 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	959	899	773	835	979	907	872	612	1,205	1,156	1,194	987	1,069
	㎡単価	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.1	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0
	平均価格	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591
	平均面積	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17
大阪計	件数	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593	495	536
	㎡単価	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3
	平均価格	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682
	平均面積	65.51	65.43	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88
兵庫計	件数	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356	297	329
	㎡単価	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0
	平均価格	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514
	平均面積	66.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88
京都計	件数	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121	97	111
	㎡単価	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5
	平均価格	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7
奈良計	件数	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55	50	48
	㎡単価	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4
	平均価格	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7
滋賀計	件数	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63	35	38
	㎡単価	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9
	平均価格	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7
和歌山計	件数	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6	13	7
	㎡単価	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4
	平均価格	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7

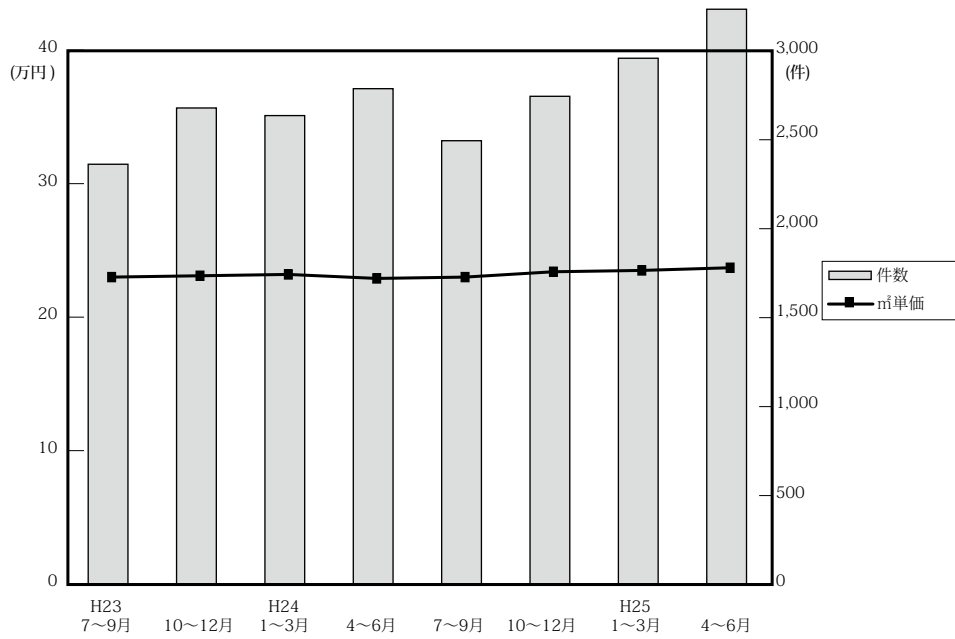
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712
	㎡単価	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5
	平均価格	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681
	平均面積	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88
大阪計	件数	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428
	㎡単価	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2
	平均価格	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731
	平均面積	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88
兵庫計	件数	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904	869	879
	㎡単価	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8
	平均価格	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703
	平均面積	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88
京都計	件数	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213	211	188
	㎡単価	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9
	平均価格	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7
奈良計	件数	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143	127	111
	㎡単価	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8
	平均価格	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7
滋賀計	件数	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77	80	74
	㎡単価	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1
	平均価格	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7
和歌山計	件数	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18	26	32
	㎡単価	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0
	平均価格	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701
	平均面積	63.0	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

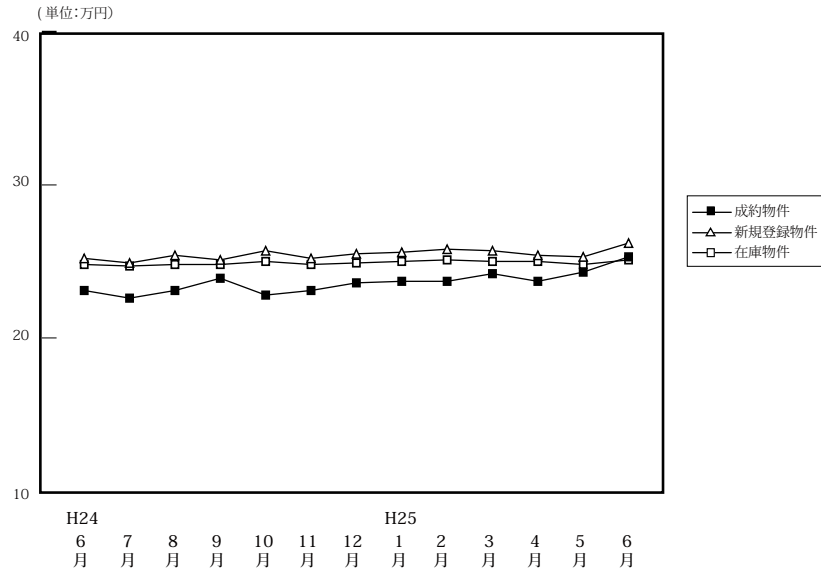
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,069	1,591	24.0	66.17	20	8
大阪府	536	1,682	25.3	66.69	20	8
兵庫県	329	1,514	23.0	65.96	21	8
京都府	111	1,685	26.5	63.50	22	7
奈良県	48	1,247	18.4	67.74	18	6
滋賀県	38	1,261	18.9	66.73	17	8
和歌山県	7	944	14.4	65.05	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	293 (27.4)	40～45㎡	22 (2.1)
～2,000万	463 (43.3)	～50㎡	29 (2.7)
～2,500万	163 (15.2)	～55㎡	66 (6.2)
～3,000万	101 (9.4)	～60㎡	100 (9.4)
～3,500万	22 (2.1)	～65㎡	211 (19.7)
～4,000万	17 (1.6)	～70㎡	222 (20.8)
～4,500万	5 (0.5)	～75㎡	234 (21.9)
～5,000万	3 (0.3)	～80㎡	185 (17.3)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	1 (0.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593	495	536
	㎡単価	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3
	平均価格	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682
	平均面積	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69
新規登録物件	件数	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428
	㎡単価	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2
	平均価格	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731
	平均面積	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06
在庫物件	件数	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873
	㎡単価	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1
	平均価格	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651
	平均面積	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>536</b>	<b>1,682</b>	<b>25.3</b>	<b>66.69</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	105	2,223	35.4	62.86	17	5
大阪市内18区	151	1,617	24.4	66.25	20	7
大阪府北部	122	1,883	26.8	70.18	21	9
大阪府東部	74	1,211	18.2	66.51	23	8
大阪府南部	84	1,246	18.5	67.36	20	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	118 (22.0)	40～45㎡	8 ( 1.5)
～ 2,000 万	241 (45.0)	～ 50㎡	9 ( 1.7)
～ 2,500 万	94 (17.5)	～ 55㎡	29 ( 5.4)
～ 3,000 万	54 (10.1)	～ 60㎡	42 ( 7.8)
～ 3,500 万	14 ( 2.6)	～ 65㎡	118 (22.0)
～ 4,000 万	11 ( 2.1)	～ 70㎡	110 (20.5)
～ 4,500 万	2 ( 0.4)	～ 75㎡	129 (24.1)
～ 5,000 万	2 ( 0.4)	～ 80㎡	91 (17.0)
～ 6,000 万	( )		
6,001 万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	66	51	63	60	58	67	57	82	77	96	71	105
	㎡単価	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4
新規登録物件	件数	285	244	241	284	279	257	242	276	301	291	242	228	197
	㎡単価	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6
在庫物件	件数	748	715	704	727	695	717	683	693	704	684	641	587	552
	㎡単価	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	2,223	35.4	62.86	17	5	福島区	11	2,146	34.2	62.83	19	5
中央区	24	2,356	38.1	61.88	14	4	天王寺区	10	2,433	36.9	66.02	18	6
北区	31	2,238	35.0	63.94	20	6	浪速区	5	2,036	36.0	56.55	12	4
西区	24	2,057	33.0	62.44	17	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	42	25	18	9	6	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	11	16	32	20	12	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	134	121	101	129	124	139	110	74	136	157	153	140	151
	㎡単価	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4
新規登録物件	件数	515	559	426	502	536	489	482	545	484	537	440	428	438
	㎡単価	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9
在庫物件	件数	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173
	㎡単価	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	151	1,617	24.4	66.25	20	7	旭区	3	1,277	20.5	62.41	27	8
都島区	14	1,798	26.2	68.68	22	12	城東区	23	1,899	28.9	65.72	18	6
此花区	6	1,385	21.3	64.92	15	7	鶴見区	7	1,771	26.0	68.16	18	12
港区	5	1,568	22.9	68.48	19	8	阿倍野区	9	1,778	26.7	66.61	20	5
大正区	2	1,115	18.4	60.69	29	2	住吉区	9	1,401	22.5	62.40	23	6
西淀川区	10	1,604	23.9	67.23	19	6	住之江区	14	1,392	20.0	69.51	23	3
東淀川区	10	1,448	21.8	66.40	25	8	東住吉区	5	1,196	19.8	60.40	25	7
淀川区	12	1,864	27.8	67.15	16	7	平野区	11	1,580	24.1	65.66	16	6
東成区	4	1,740	26.4	65.96	20	4	西成区	4	1,152	17.8	64.64	30	5
生野区	3	1,609	25.4	63.25	24	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	83	34	8	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	7	11	39	33	32	23

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	97	90	78	94	107	95	100	58	138	133	130	122	122
	㎡単価	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8
新規登録物件	件数	413	371	314	391	381	348	349	414	419	402	322	325	342
	㎡単価	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8
在庫物件	件数	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957	922
	㎡単価	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>122</b>	<b>1,883</b>	<b>26.8</b>	<b>70.18</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	摂津市	3	1,970	28.3	69.49	24	5
池田市	7	2,177	32.2	67.52	12	6	茨木市	16	1,445	20.8	69.37	27	12
箕面市	4	1,103	17.9	61.51	32	6	高槻市	15	2,020	28.6	70.54	18	10
豊中市	35	2,211	30.8	71.84	17	9	三島郡	6	1,517	21.6	70.23	27	7
吹田市	36	1,786	25.4	70.29	24	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	59	16	23	4	5	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	4	15	20	44	34

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	72	74	67	62	68	79	66	45	102	88	99	63	74
	㎡単価	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2
新規登録物件	件数	229	311	253	255	256	261	231	229	261	245	209	200	220
	㎡単価	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8
在庫物件	件数	739	723	708	701	666	700	676	634	658	609	562	569	555
	㎡単価	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>74</b>	<b>1,211</b>	<b>18.2</b>	<b>66.51</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	大東市	4	1,665	23.7	70.22	18	6
門真市	8	1,540	23.5	65.49	20	6	四條畷市						
守口市	7	1,587	25.7	61.65	19	5	東大阪市	17	1,081	15.8	68.40	27	8
枚方市	18	1,158	17.3	66.86	23	9	八尾市	8	841	13.0	64.59	24	10
寝屋川市	10	896	13.8	64.69	27	12	柏原市	2	2,310	29.7	77.76	5	3
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	33	4	3						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	6	17	17	16	12

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	81	79	72	73	80	83	73	59	91	104	115	99	84
	㎡単価	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5
新規登録物件	件数	297	252	206	281	280	238	222	281	256	286	264	267	231
	㎡単価	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8
在庫物件	件数	796	782	723	746	756	780	742	748	728	736	699	713	671
	㎡単価	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,246	18.5	67.36	20	9	岸和田市	2	760	10.6	71.56	22	8
堺市	54	1,352	20.3	66.47	21	9	泉大津市	1	900	16.1	56.05	19	8
高石市	1	2,300	30.7	75.01	13	2	貝塚市	4	848	11.4	74.15	21	5
河内長野市	1	950	12.4	76.42	24	16	泉佐野市						
松原市	4	2,010	31.1	64.70	6	6	和泉市	7	1,005	14.4	69.79	18	11
羽曳野市							泉南市	2	670	10.2	65.52	24	8
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	943	14.3	65.74	18	7	泉北郡						
大阪狭山市	3	447	6.7	66.55	23	25	泉南郡	2	1,015	13.9	73.28	17	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

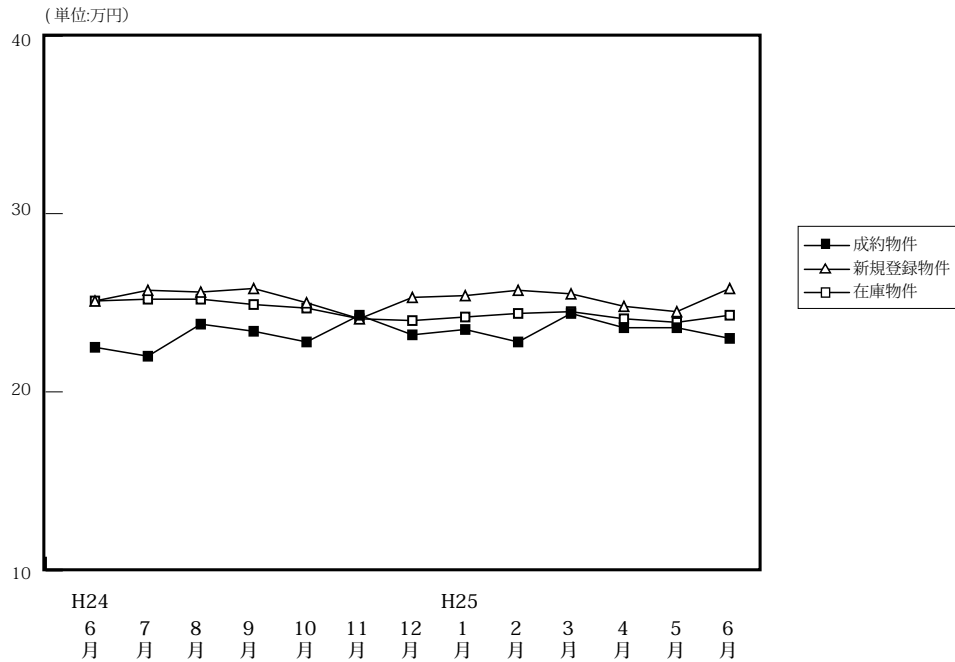
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	24	15	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	5	15	20	25	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356	297	329
	㎡単価	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0
	平均価格	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514
	平均面積	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96
新規登録物件	件数	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904	869	879
	㎡単価	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8
	平均価格	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703
	平均面積	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01
在庫物件	件数	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507
	㎡単価	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3
	平均価格	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596
	平均面積	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>329</b>	<b>1,514</b>	<b>23.0</b>	<b>65.96</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	40	1,618	26.7	60.59	21	7
神戸市内6区	111	1,591	23.8	67.18	22	7
兵庫県間	117	1,668	25.3	65.71	21	9
兵庫県北西部	61	1,012	14.9	67.74	20	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	104 (31.6)	40～45㎡	9 (2.7)
～2,000万	132 (40.1)	～50㎡	11 (3.3)
～2,500万	48 (14.6)	～55㎡	20 (6.1)
～3,000万	33 (10.0)	～60㎡	37 (11.2)
～3,500万	7 (2.1)	～65㎡	61 (18.5)
～4,000万	3 (0.9)	～70㎡	61 (18.5)
～4,500万	2 (0.6)	～75㎡	65 (19.8)
～5,000万	( )	～80㎡	65 (19.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	33	38	31	44	28	37	31	43	46	40	44	40
	㎡単価	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7
新規登録物件	件数	117	144	111	141	113	107	114	112	99	143	119	125	118
	㎡単価	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5
在庫物件	件数	352	371	364	379	368	357	348	337	325	336	329	346	353
	㎡単価	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>40</b>	<b>1,618</b>	<b>26.7</b>	<b>60.59</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	兵庫区	10	1,198	21.3	56.36	22	8
中央区	24	1,857	30.4	61.10	20	6	長田区	6	1,362	20.8	65.57	20	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	19	5	5	1		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	4	7	8	5	3	6

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	102	102	81	77	86	78	86	53	103	103	111	85	111
	㎡単価	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8
新規登録物件	件数	274	276	244	292	312	271	241	313	294	317	297	282	300
	㎡単価	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9
在庫物件	件数	783	804	790	786	818	852	805	882	884	891	847	841	846
	㎡単価	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>111</b>	<b>1,591</b>	<b>23.8</b>	<b>67.18</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	垂水区	14	1,046	15.7	66.49	26	9
東灘区	48	1,904	28.7	66.34	22	7	北区	11	774	11.4	68.11	24	8
灘区	11	1,970	30.9	63.81	21	5	西区	14	1,609	22.2	72.62	16	5
須磨区	13	1,377	20.5	67.27	20	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	42	19	13	2	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	7	9	15	16	29	28

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	129	103	96	121	121	111	105	78	166	137	145	113	117
	㎡単価	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3
新規登録物件	件数	346	415	339	378	380	370	328	384	373	356	355	316	336
	㎡単価	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2
在庫物件	件数	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028	1,031	950	949	922	926
	㎡単価	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,668	25.3	65.71	21	9	宝塚市	21	1,458	22.2	65.59	22	7
尼崎市	28	1,394	22.4	62.18	25	11	伊丹市	17	1,639	24.7	66.39	18	9
西宮市	38	2,083	30.5	68.36	19	9	川西市	8	1,042	15.8	66.04	24	7
芦屋市	5	2,025	32.1	63.04	18	7	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	49	22	15	4	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	7	14	26	29	14	22

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	58	49	41	38	69	43	45	39	73	49	60	55	61
	㎡単価	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9
新規登録物件	件数	121	129	118	149	147	129	102	133	146	120	133	146	125
	㎡単価	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5
在庫物件	件数	360	355	373	402	401	411	392	396	403	381	377	384	382
	㎡単価	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,012	14.9	67.74	20	9	加古川市	14	867	13.0	66.84	20	9
三田市	7	1,194	16.0	74.59	19	6	加古郡	2	525	7.8	67.63	32	6
三木市	1	320	5.0	63.96			高砂市	1	750	12.6	59.52	15	18
明石市	20	1,152	17.4	66.24	19	8	姫路市	16	1,005	14.7	68.18	19	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	22	2							

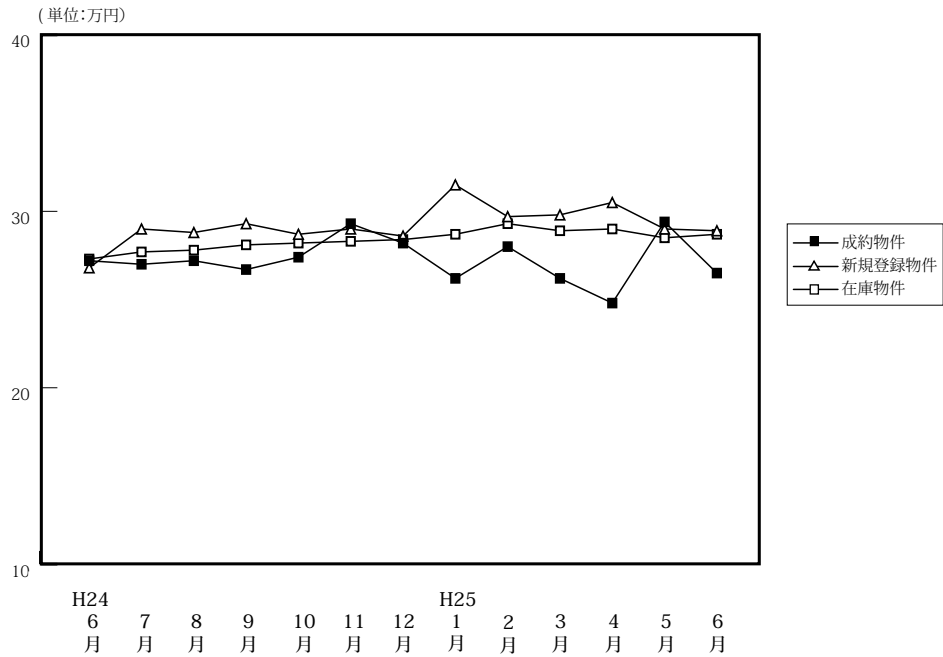
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	7	12	11	19	9



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121	97	111
	㎡単価	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5
	平均価格	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685
	平均面積	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50
新規登録物件	件数	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213	211	188
	㎡単価	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9
	平均価格	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816
	平均面積	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82
在庫物件	件数	668	680	716	737	750	743	721	691	693	660	602	591	557
	㎡単価	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7
	平均価格	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827
	平均面積	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>111</b>	<b>1,685</b>	<b>26.5</b>	<b>63.50</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	26	2,520	40.5	61.52	18	9
京都市内6区	54	1,420	22.9	62.03	24	7
京都府南部	27	1,485	21.7	67.35	22	7
京都府北部	4	1,175	16.9	70.10	22	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	32 (28.8)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 3.6)
~ 2,000 万	46 (41.4)	~ 50 ㎡	6 ( 5.4)
~ 2,500 万	14 (12.6)	~ 55 ㎡	12 (10.8)
~ 3,000 万	11 ( 9.9)	~ 60 ㎡	17 (15.3)
~ 3,500 万	1 ( 0.9)	~ 65 ㎡	16 (14.4)
~ 4,000 万	3 ( 2.7)	~ 70 ㎡	24 (21.6)
~ 4,500 万	1 ( 0.9)	~ 75 ㎡	19 (17.1)
~ 5,000 万	1 ( 0.9)	~ 80 ㎡	13 (11.7)
~ 6,000 万	1 ( 0.9)		
6,001 万 ~	1 ( 0.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	37	23	29	36	37	42	16	52	45	35	42	26
	㎡単価	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5
新規登録物件	件数	63	87	71	82	82	85	60	81	88	93	79	64	62
	㎡単価	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5
在庫物件	件数	207	210	219	229	234	243	219	217	230	229	210	191	178
	㎡単価	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	2,520	40.5	61.52	18	9	中京区	9	3,251	48.8	66.62	14	6
北区	2	1,765	31.6	55.86	18	19	左京区	4	2,081	34.2	60.85	20	7
上京区	6	1,749	30.4	57.57	26	12	下京区	5	2,780	46.4	59.86	12	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	6	4		3		1	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	2	5	3	3	4	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	39	31	39	57	54	45	30	62	76	59	44	54
	㎡単価	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9
新規登録物件	件数	100	101	114	126	119	104	109	98	132	98	80	103	85
	㎡単価	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8
在庫物件	件数	305	307	334	349	349	333	333	328	334	304	265	268	260
	㎡単価	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,420	22.9	62.03	24	7	伏見区	20	1,138	18.5	61.59	27	5
南区	8	1,267	21.2	59.71	25	8	山科区	6	1,558	24.0	64.90	18	8
東山区	2	1,930	28.4	67.99	16	10	西京区	2	1,115	17.6	63.19	21	23
右京区	16	1,773	28.7	61.78	22	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	25	4	7						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	7	9	9	12	10	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	20	20	15	25	15	18	22	20	29	26	11	27
	㎡単価	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7
新規登録物件	件数	53	52	40	49	58	42	47	40	37	53	44	41	40
	㎡単価	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9
在庫物件	件数	130	143	143	147	150	151	150	134	118	118	112	115	106
	㎡単価	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,485	21.7	67.35	22	7	京田辺市	2	1,390	19.5	71.20	20	11
宇治市	10	1,661	23.9	69.49	12	7	木津川市	1	1,180	17.8	66.47		
城陽市	1	2,080	27.7	75.16	6	8	乙訓郡	4	793	13.7	57.84	42	
向日市	2	1,825	27.4	66.68	13	9	久世郡	1	550	8.1	67.49	37	
長岡京市	3	2,853	40.8	69.95	17	4	綴喜郡						
八幡市	3	503	7.6	65.82	40		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	11	4		1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	3	4	6	5	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	1	0	1	1	2	0	0	1	2	1	0	4
	㎡単価	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9
新規登録物件	件数	11	3	2	2	8	2	3	2	0	1	10	3	1
	㎡単価	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1
在庫物件	件数	26	20	20	12	17	16	19	12	11	9	15	17	13
	㎡単価	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,175	16.9	70.10	22	2	宮津市	1	750	10	75.1	23	0
亀岡市	3	1316.67	19.2	68.43	21	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

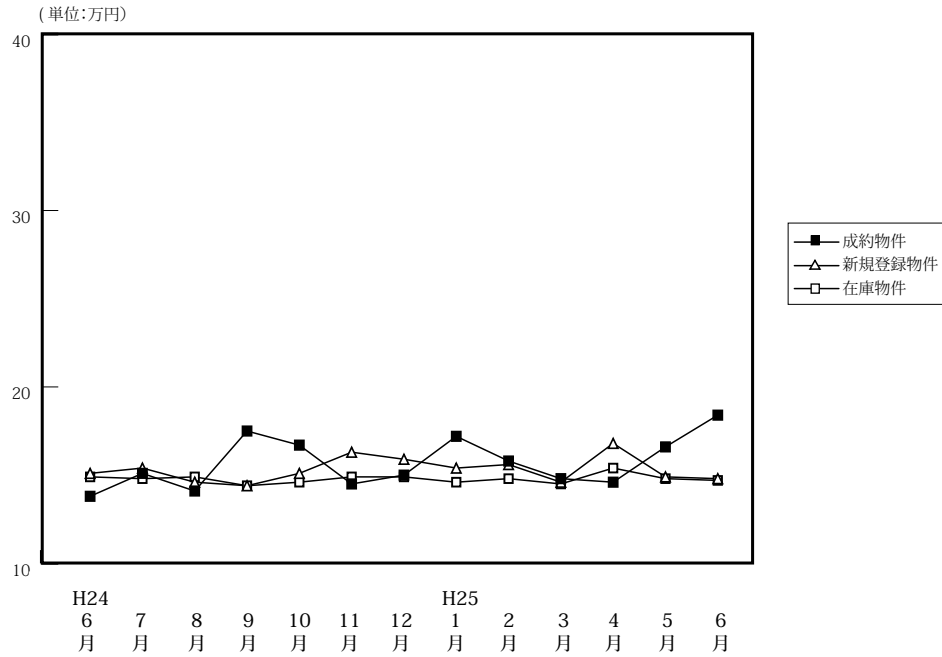
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3		1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55	50	48
	㎡単価	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4
	平均価格	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247
	平均面積	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74
新規登録物件	件数	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143	127	111
	㎡単価	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8
	平均価格	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007
	平均面積	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01
在庫物件	件数	330	359	355	383	388	398	393	403	395	381	381	381	345
	㎡単価	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7
	平均価格	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981	986	972	1,042	1,002	991
	平均面積	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>48</b>	<b>1,247</b>	<b>18.4</b>	<b>67.74</b>	<b>18</b>	<b>6</b>
奈良市	29	1,329	20.1	66.15	19	6
奈良県1	18	1,137	15.9	70.15	17	6
奈良県2	1	850	12.1	70.53	0	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (39.6)	40～45㎡	1 (2.1)
～2,000万	23 (47.9)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	3 (6.3)	～55㎡	3 (6.3)
～3,000万	3 (6.3)	～60㎡	1 (2.1)
～3,500万	( )	～65㎡	7 (14.6)
～4,000万	( )	～70㎡	15 (31.3)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (20.8)
～5,000万	( )	～80㎡	10 (20.8)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	20	19	20	31	21	25	11	38	33	36	32	29
	㎡単価	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1
新規登録物件	件数	62	87	55	92	78	75	67	85	86	89	89	83	63
	㎡単価	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9
在庫物件	件数	187	208	201	230	227	235	227	232	228	219	223	228	207
	㎡単価	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,329	20.1	66.15	19	6	生駒市	7	1,462	23.0	63.63	14	6
奈良市	22	1,287	19.2	66.95	21	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	15	3	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	1	3	11	7	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	8	19	8	11	12	11	7	16	15	18	16	18
	㎡単価	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9
新規登録物件	件数	42	45	53	46	53	43	52	60	54	49	50	42	44
	㎡単価	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9
在庫物件	件数	129	142	142	146	155	156	159	164	162	156	151	146	132
	㎡単価	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,137	15.9	70.15	17	6	桜井市						
大和郡山市							橿原市	4	1,695	24.0	70.73	11	6
大和高田市	3	507	7.5	67.35	28	8	生駒郡	2	1,120	14.9	75.40	12	3
香芝市	5	1,350	18.5	72.93	17	5	北葛城郡	3	893	12.2	69.27	18	1
天理市	1	500	9.2	54.40	22	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	8		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	4	2	7

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	2	0	1	1	1	1	0	0	3	1	2	1
	㎡単価	15.8	20.3	—	15.7	21.3	9.5	21.5	—	—	9.3	5.1	10.6	12.1
新規登録物件	件数	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4	2	4
	㎡単価	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1
在庫物件	件数	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7	7	6
	㎡単価	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	850	12.1	70.53		4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	850	12.1	70.53		4	吉野郡						

<価格帯別件数>

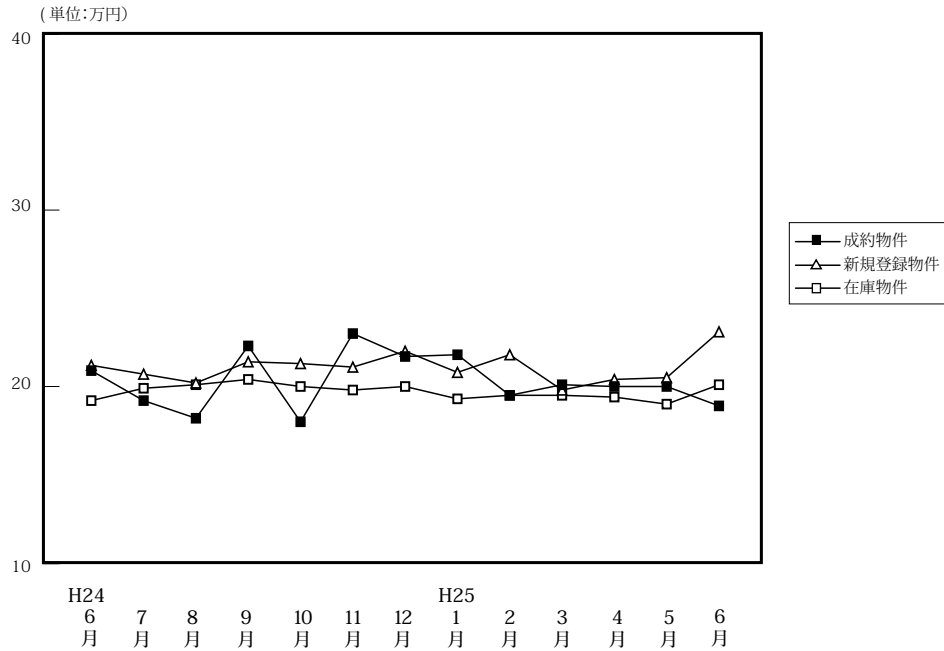
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63	35	38
	㎡単価	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9
	平均価格	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261
	平均面積	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73
新規登録物件	件数	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77	80	74
	㎡単価	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1
	平均価格	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532
	平均面積	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32
在庫物件	件数	298	278	292	291	287	268	289	285	266	256	228	241	239
	㎡単価	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1
	平均価格	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307
	平均面積	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,261	18.9	66.73	17	8
大津市	22	1,358	20.8	65.38	16	9
滋賀県下1	10	1,104	16.1	67.85	20	8
滋賀県下2	6	1,167	16.8	69.83	15	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (39.5)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	19 (50.0)	~ 50 ㎡	2 ( 5.3)
~ 2,500 万	4 (10.5)	~ 55 ㎡	2 ( 5.3)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 5.3)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	7 (18.4)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	9 (23.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	10 (26.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	6 (15.8)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	25	21	14	21	28	20	10	33	21	30	21	22
	㎡単価	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8
新規登録物件	件数	53	48	41	53	50	43	49	49	58	44	42	47	37
	㎡単価	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9
在庫物件	件数	155	147	141	143	143	136	137	132	139	131	116	124	121
	㎡単価	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,358	20.8	65.38	16	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	11	4							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	4	6	6	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	12	8	10	19	12	14	9	27	19	25	12	10
	㎡単価	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1
新規登録物件	件数	28	25	35	27	31	20	34	31	25	41	27	21	27
	㎡単価	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0
在庫物件	件数	96	88	98	98	94	87	96	100	85	93	83	83	90
	㎡単価	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,104	16.1	67.85	20	8	栗 東 市	1	1,180	18.6	63.31		
草 津 市	4	1,350	18.7	72.33	18	5	野 洲 市	4	978	14.6	67.08	20	11
守 山 市	1	550	9.6	57.50	24								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	3		3



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	3	2	2	10	2	1	2	6	8	8	2	6
	㎡単価	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4	17.1	12.8	13.0	16.8
新規登録物件	件数	11	9	22	10	12	10	19	13	6	11	8	12	10
	㎡単価	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9	13.2	12.6	18.8	18.2
在庫物件	件数	47	43	53	50	50	45	56	53	42	32	29	34	28
	㎡単価	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7	15.4	14.9	15.2	17.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>1,167</b>	<b>16.8</b>	<b>69.83</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	高 島 市						
彦 根 市	2	1,115	17.8	62.61	10	3	東 近 江 市						
長 浜 市	2	1,390	19.2	72.45	12	8	米 原 市						
近江八幡市	2	995	13.4	74.44	23	8	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

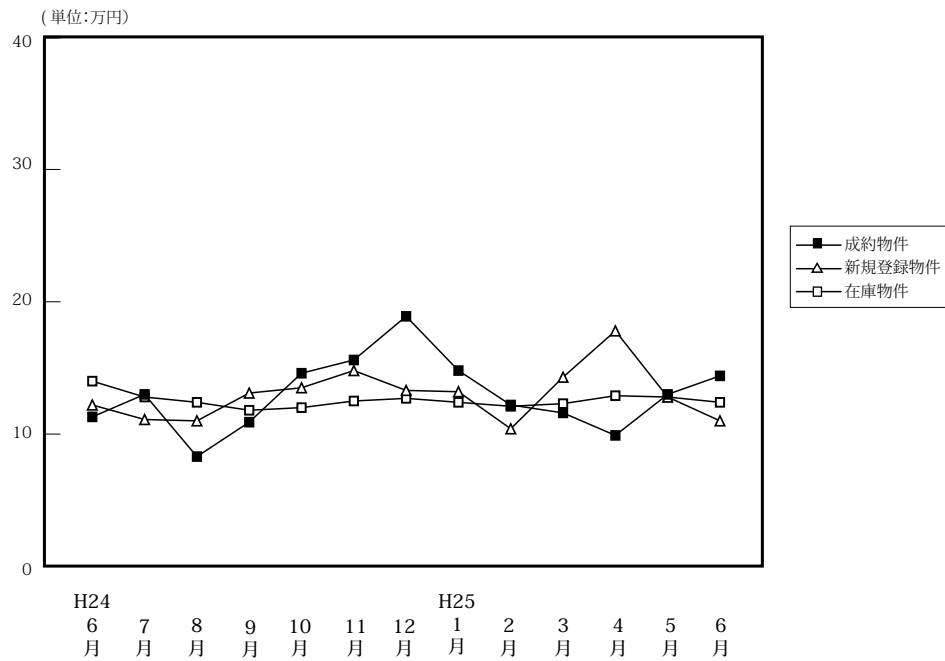
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							4	1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6	13	7
	㎡単価	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4
	平均価格	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944
	平均面積	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05
新規登録物件	件数	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18	26	32
	㎡単価	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0
	平均価格	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701
	平均面積	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74
在庫物件	件数	87	95	84	86	87	99	107	102	104	86	79	81	90
	㎡単価	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4
	平均価格	873	812	794	742	745	781	794	777	760	761	799	796	779
	平均面積	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	944	14.4	65.05	17	7
和歌山市	3	1,497	22.5	66.45	11	7
和歌山下県	4	530	8.3	64.00	22	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5( 71.4)	40～45㎡	( )
～2,000万	2( 28.6)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	1( 14.3)
～3,500万	( )	～65㎡	2( 28.6)
～4,000万	( )	～70㎡	3( 42.9)
～4,500万	( )	～75㎡	1( 14.3)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	11	3	5	6	6	5	6	9	5	1	6	3
	㎡単価	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5
新規登録物件	件数	16	19	6	15	13	19	22	19	14	17	12	13	23
	㎡単価	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0
在庫物件	件数	62	61	50	44	43	52	59	58	61	50	49	47	57
	㎡単価	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,497	22.5	66.45	11	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2		1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	2	3	2	3	1	5	7	6	5	7	4
	㎡単価	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3
新規登録物件	件数	6	17	9	14	12	13	11	9	10	8	6	13	9
	㎡単価	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4
在庫物件	件数	25	34	34	42	44	47	48	44	43	36	30	34	33
	㎡単価	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	530	8.3	64.00	22	

<価格帯別件数>

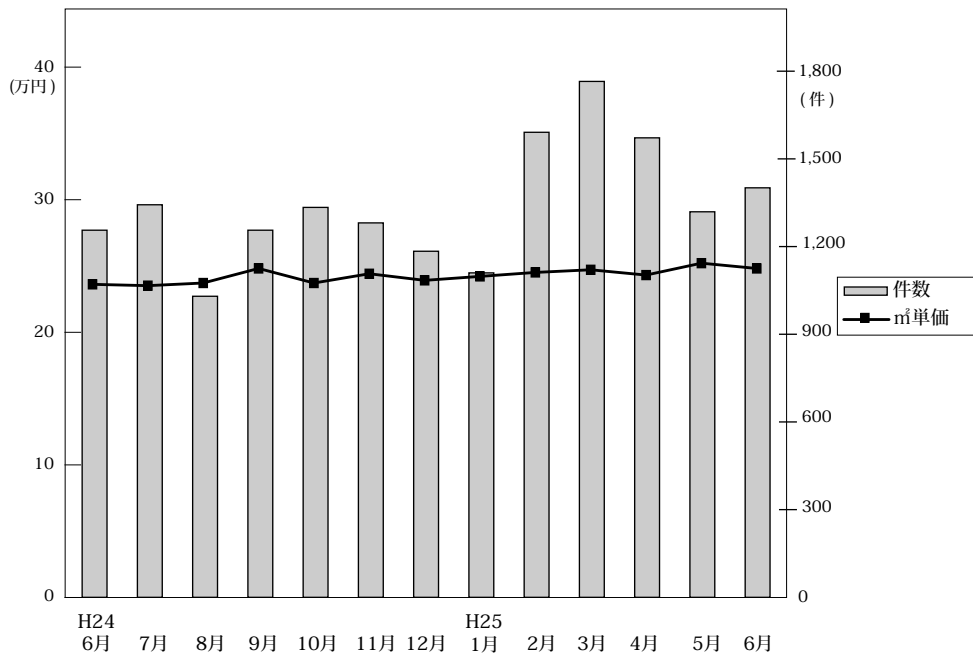
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		3		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

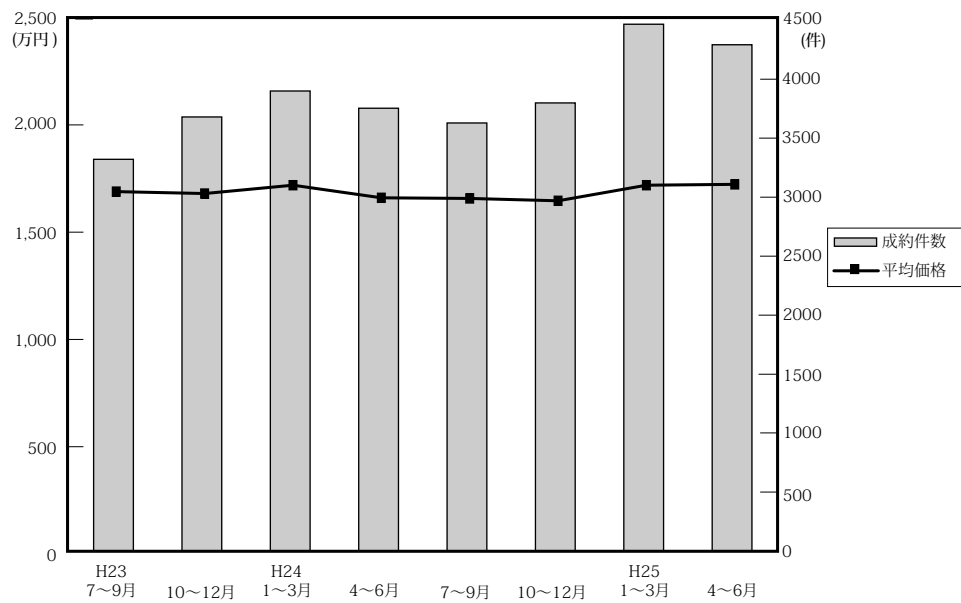
	H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 1,256 ㎡単価 23.8 平均価格 1,638 平均面積 69.07	1,343 23.7 1,629 68.77	1,030 23.9 1,609 67.44	1,256 25.0 1,735 69.65	1,334 23.9 1,657 69.48	1,281 24.6 1,661 67.68	1,184 24.1 1,627 67.85	1,110 24.4 1,672 68.76	1,591 24.7 1,728 70.07	1,765 24.9 1,749 70.43	1,572 24.5 1,685 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85
大阪計	件数 557 ㎡単価 24.4 平均価格 1,648	625 24.1 1,622	472 24.0 1,589	591 25.6 1,731	624 23.6 1,605	617 25.1 1,702	565 24.2 1,621	495 24.7 1,685	733 25.3 1,763	839 25.2 1,756	737 24.7 1,672	662 26.1 1,798	682 25.4 1,770
兵庫計	件数 445 ㎡単価 23.5 平均価格 1,717	453 23.4 1,692	360 24.7 1,719	439 24.5 1,784	438 24.1 1,762	382 24.1 1,658	392 24.3 1,708	380 24.0 1,699	500 24.1 1,730	566 25.8 1,896	517 25.0 1,800	410 24.7 1,778	452 24.9 1,785
京都計	件数 143 ㎡単価 28.2 平均価格 1,731	143 28.5 1,760	99 27.0 1,691	135 28.4 1,877	145 29.2 1,792	154 28.5 1,729	129 27.1 1,610	125 28.6 1,747	184 29.8 1,921	186 28.0 1,732	164 26.9 1,651	133 29.5 1,829	139 27.9 1,699
奈良計	件数 48 ㎡単価 14.1 平均価格 1,011	45 16.8 1,235	48 16.1 1,174	38 16.4 1,208	55 17.8 1,322	54 15.9 1,170	49 17.2 1,310	43 19.5 1,466	75 17.8 1,308	83 15.7 1,156	65 17.2 1,237	60 18.9 1,347	53 18.7 1,389
滋賀計	件数 45 ㎡単価 19.5 平均価格 1,387	60 20.1 1,472	37 21.2 1,519	43 20.9 1,555	62 20.3 1,479	61 22.8 1,648	40 19.7 1,478	51 21.4 1,588	81 21.2 1,547	77 19.2 1,413	78 21.5 1,586	39 22.5 1,702	63 22.1 1,664
和歌山計	件数 18 ㎡単価 14.7 平均価格 965	17 11.3 668	14 10.9 630	10 10.2 648	10 18.2 1,326	13 16.8 1,112	9 18.5 1,108	16 13.5 846	18 12.5 855	14 13.9 958	11 14.2 968	15 12.6 717	12 12.3 801

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 4,394 ㎡単価 26.8 平均価格 1,830 平均面積 68.37	4,459 26.7 1,853 69.53	3,686 26.3 1,819 69.30	4,509 26.8 1,849 69.08	4,392 26.8 1,814 85.51	4,108 26.3 1,813 69.01	3,939 26.8 1,862 69.69	4,392 26.3 1,864 71.08	4,409 25.9 1,878 72.58	4,489 26.6 1,882 70.93	3,965 26.1 1,892 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10
大阪計	件数 2,382 ㎡単価 26.9 平均価格 1,808	2,351 26.8 1,822	1,921 26.7 1,837	2,356 26.7 1,816	2,272 26.9 1,832	2,160 26.6 1,806	2,066 27.4 1,869	2,309 26.2 1,847	2,339 25.7 1,868	2,379 26.5 1,889	2,012 27.2 1,874	2,023 26.9 1,848	1,980 27.5 1,906
兵庫計	件数 1,330 ㎡単価 27.6 平均価格 2,031	1,419 27.8 2,043	1,134 26.4 1,893	1,400 27.7 2,041	1,398 25.9 1,870	1,289 26.4 1,925	1,197 26.7 1,994	1,379 27.0 2,014	1,397 26.9 2,009	1,367 27.0 1,985	1,323 24.7 2,011	1,253 25.4 1,844	1,262 27.2 1,975
京都計	件数 393 ㎡単価 29.4 平均価格 1,620	371 29.8 1,833	332 30.7 1,879	424 31.5 1,840	397 30.2 1,842	345 31.0 1,851	349 30.4 1,830	343 32.1 1,936	348 30.3 1,960	402 33.0 1,960	310 33.0 2,076	296 30.0 1,896	294 30.2 1,842
奈良計	件数 133 ㎡単価 16.5 平均価格 1,185	166 15.8 1,147	142 16.3 1,188	176 16.1 1,167	175 16.1 1,172	153 18.1 1,319	154 17.7 1,260	198 17.3 1,265	172 16.9 1,210	171 16.4 1,196	179 17.8 1,283	167 16.0 1,169	146 15.8 1,151
滋賀計	件数 127 ㎡単価 22.3 平均価格 1,673	112 21.4 1,605	135 21.3 1,521	121 22.1 1,582	121 21.8 1,581	114 21.5 1,516	138 22.5 1,634	125 22.2 1,590	124 21.0 1,537	140 21.6 1,579	121 20.6 1,450	108 20.6 1,502	109 22.0 1,560
和歌山計	件数 29 ㎡単価 14.3 平均価格 842	40 11.8 779	22 18.8 1,397	32 12.8 751	29 14.3 874	47 16.8 1,089	35 13.1 821	38 13.4 859	29 12.9 795	30 14.5 840	20 17.3 1,083	30 12.5 740	42 13.0 865

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436

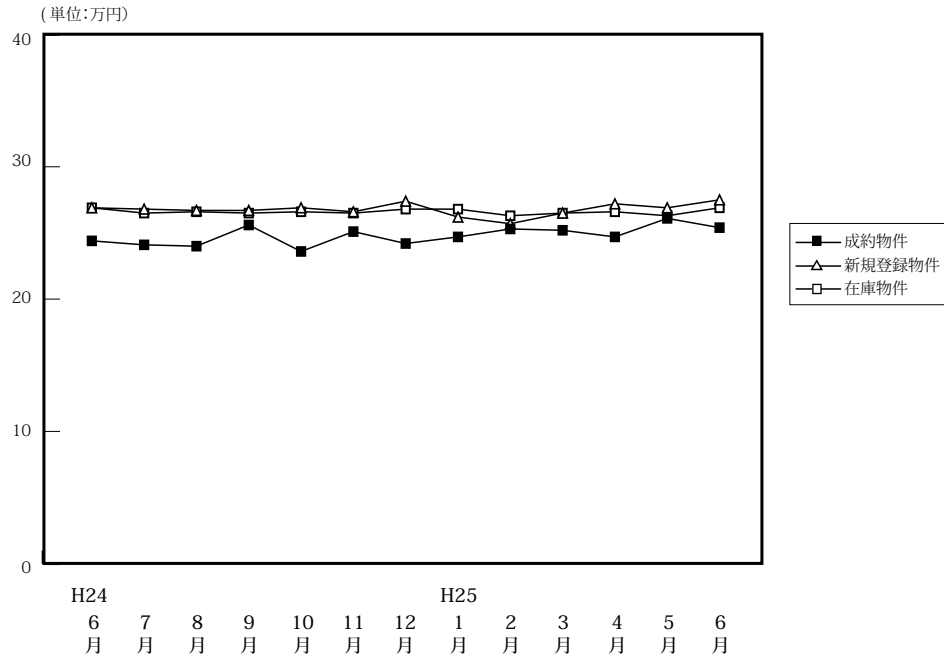
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	557	625	472	591	624	617	565	495	733	839	737	662	682
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4
	平均価格	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770
	平均面積	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69
新規登録物件	件数	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5
	平均価格	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906
	平均面積	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	68.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31
在庫物件	件数	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9
	平均価格	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845
	平均面積	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	89	105	90	101	98	116	116	88	113	138	117	123	120
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2
新規登録物件	件数	445	429	349	430	394	410	388	406	452	455	380	360	339
	m <sup>2</sup> 単価	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0
在庫物件	件数	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	164	159	129	172	163	184	151	118	186	220	200	171	192
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2
新規登録物件	件数	697	717	570	684	684	634	624	706	660	706	574	601	576
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4
在庫物件	件数	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	131	141	88	158	148	134	122	116	211	203	181	169	171
	㎡単価	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0
新規登録物件	件数	577	541	442	561	546	499	495	567	577	567	464	480	500
	㎡単価	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7
在庫物件	件数	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338
	㎡単価	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	91	100	70	79	94	80	79	77	104	130	100	77	89
	㎡単価	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9
新規登録物件	件数	274	346	288	300	283	295	266	272	306	287	256	246	262
	㎡単価	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2
在庫物件	件数	843	820	802	798	749	787	766	739	775	723	683	696	673
	㎡単価	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

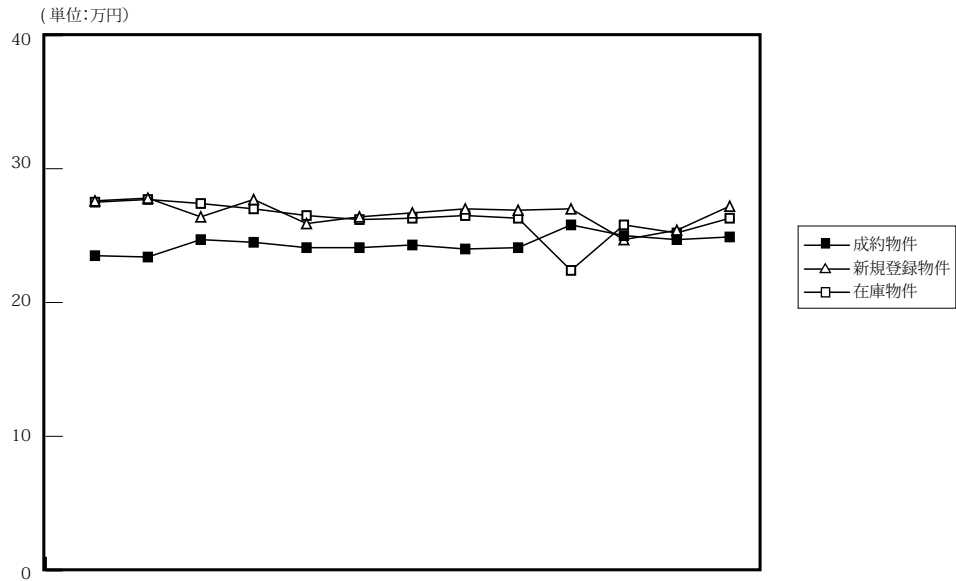
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	82	120	95	81	121	103	97	96	119	148	139	122	110
	㎡単価	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4
新規登録物件	件数	389	318	272	381	365	322	293	358	344	364	338	336	303
	㎡単価	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2
在庫物件	件数	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964	970	959	970	915	938	889
	㎡単価	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H24						H25								
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	(単位:件、万円)	
成約物件	件数	445	453	360	439	438	382	392	380	500	566	517	410	452		
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9		
	平均価格	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785		
	平均面積	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69		
新規登録物件	件数	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262		
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2		
	平均価格	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975		
	平均面積	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61		
在庫物件	件数	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618		
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3		
	平均価格	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915		
	平均面積	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81		

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	56	46	58	49	50	47	51	62	68	69	64	57
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8
新規登録物件	件数	191	213	150	205	169	168	171	184	161	209	175	191	180
	m <sup>2</sup> 単価	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1
在庫物件	件数	562	581	571	574	563	563	535	541	540	540	514	518	535
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	156	154	123	138	137	104	133	109	152	173	163	128	142
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2
新規登録物件	件数	434	418	352	458	456	416	407	467	457	464	457	400	430
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8
在庫物件	件数	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	178	170	145	177	166	167	158	147	210	243	198	162	168
	㎡単価	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0
新規登録物件	件数	542	623	479	554	584	540	496	561	593	549	527	484	498
	㎡単価	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8
在庫物件	件数	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382
	㎡単価	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

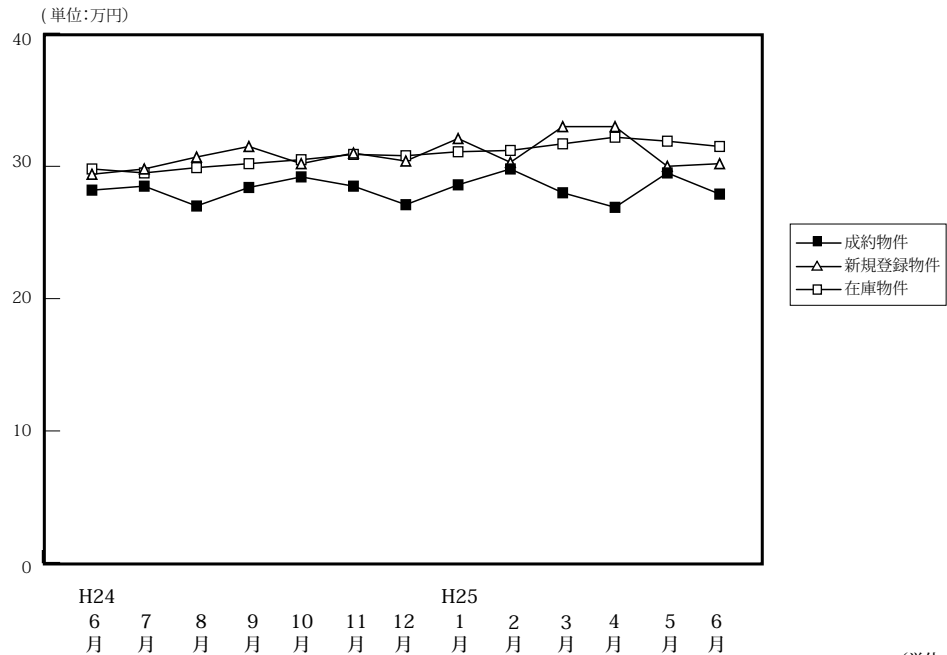
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	59	73	46	66	86	61	54	73	76	82	87	56	85
	㎡単価	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3
新規登録物件	件数	163	165	153	183	189	165	123	167	186	145	164	178	154
	㎡単価	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7
在庫物件	件数	475	463	482	517	508	515	487	489	501	471	460	468	458
	㎡単価	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	143	143	99	135	145	154	129	125	184	186	164	133	139
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9
	平均価格	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699
	平均面積	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90
新規登録物件	件数	393	371	332	424	397	345	349	343	348	402	310	296	294
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2
	平均価格	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842
	平均面積	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99
在庫物件	件数	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959	883
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5
	平均価格	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975
	平均面積	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	64	69	31	46	54	60	49	47	65	76	54	54	55
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6
新規登録物件	件数	157	157	130	166	151	151	126	154	130	182	131	109	117
	m <sup>2</sup> 単価	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5
在庫物件	件数	470	456	482	498	487	492	468	465	453	462	419	395	354
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	44	47	58	63	66	57	46	86	77	78	57	56
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4
新規登録物件	件数	157	141	150	189	164	137	162	131	167	151	110	134	122
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6
在庫物件	件数	449	452	476	510	520	491	485	468	471	432	384	385	370
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	28	21	29	26	25	23	30	31	30	30	20	23
	㎡単価	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2
新規登録物件	件数	67	70	50	65	71	54	57	55	49	67	56	50	54
	㎡単価	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8
在庫物件	件数	170	189	192	195	192	188	186	170	152	157	150	155	139
	㎡単価	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	2	0	2	2	3	0	2	2	3	2	2	5
	㎡単価	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2
新規登録物件	件数	12	3	2	4	11	3	4	3	2	2	13	3	1
	㎡単価	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1
在庫物件	件数	31	25	24	16	23	23	26	16	16	14	23	24	20
	㎡単価	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5

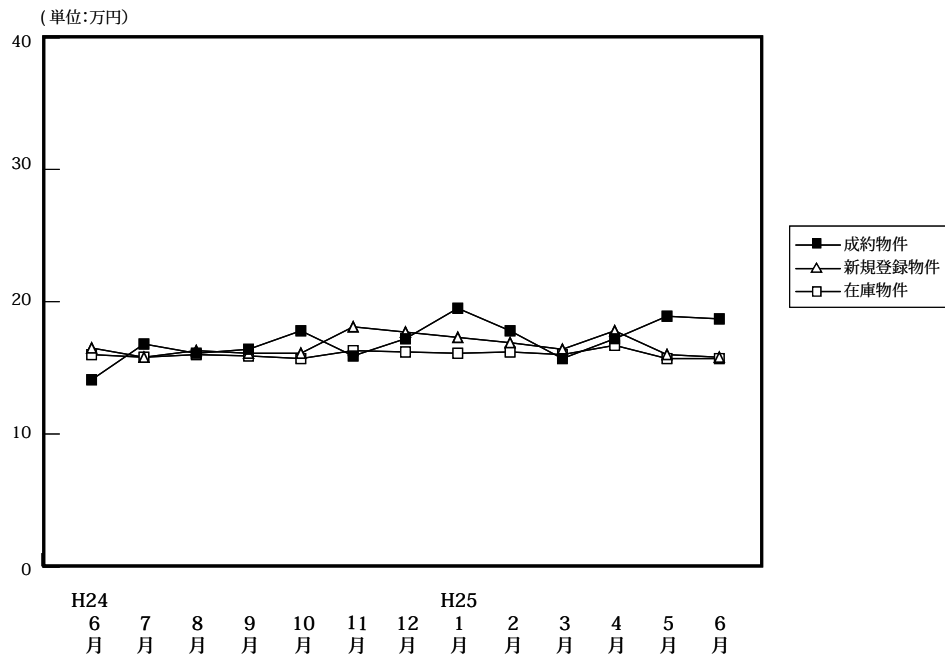
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	48	45	48	38	55	54	49	43	75	83	65	60	53
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7
	平均価格	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389
	平均面積	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28
新規登録物件	件数	133	166	142	176	175	153	154	198	172	171	179	167	146
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8
	平均価格	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151
	平均面積	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84
在庫物件	件数	406	434	432	475	482	492	480	499	478	465	462	474	442
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7
	平均価格	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172
	平均面積	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	28	26	27	37	34	35	27	50	52	40	39	32
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8
新規登録物件	件数	77	104	79	121	104	99	90	119	105	109	115	109	90
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4
在庫物件	件数	234	251	249	294	287	295	282	295	278	273	280	290	272
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	14	22	9	16	18	12	16	22	27	23	18	19
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5
新規登録物件	件数	53	57	59	54	69	51	60	77	66	59	60	56	52
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2
在庫物件	件数	158	174	171	174	189	190	191	197	195	186	175	177	164
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	3	0	2	2	2	2	0	3	4	2	3	2
	m単価	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3
新規登録物件	件数	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4	2	4
	m単価	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1
在庫物件	件数	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7	7	6
	m単価	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0

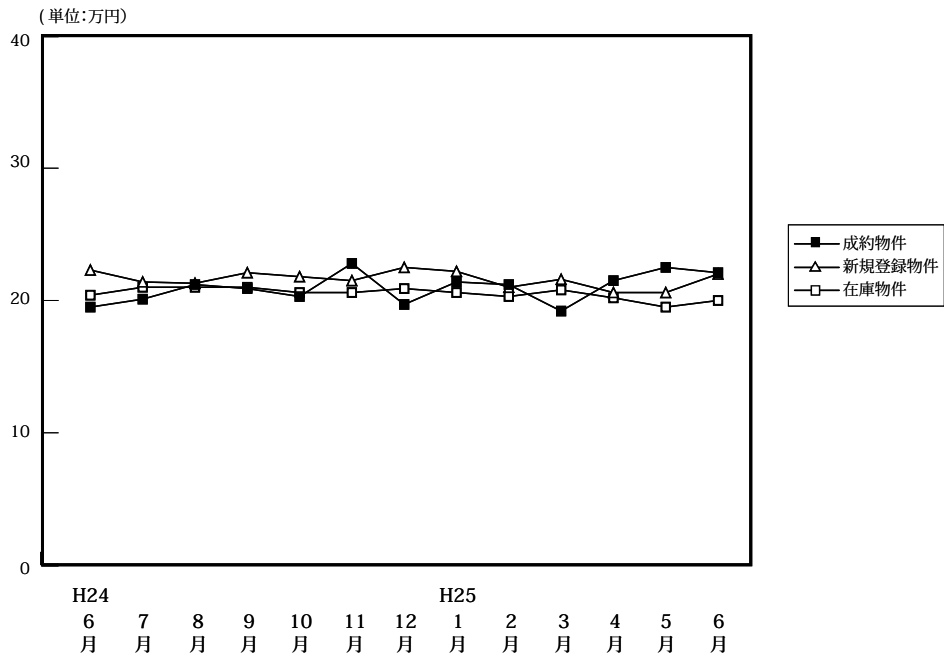
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	60	37	43	62	61	40	51	81	77	78	39	63
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1
	平均価格	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664
	平均面積	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29
新規登録物件	件数	127	112	135	121	121	114	138	125	124	140	121	108	109
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0
	平均価格	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560
	平均面積	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91
在庫物件	件数	398	379	404	396	390	381	409	401	375	372	347	349	342
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0
	平均価格	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366
	平均面積	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	40	22	23	28	37	21	25	34	41	37	22	34
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2
新規登録物件	件数	70	65	63	67	65	63	65	65	80	64	67	61	57
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5
在庫物件	件数	210	203	203	198	200	194	198	194	202	195	180	181	175
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	16	11	17	23	20	15	19	38	24	32	13	20
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5
新規登録物件	件数	41	35	46	39	41	35	49	44	35	58	45	32	37
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6
在庫物件	件数	129	121	134	132	124	125	139	140	120	131	125	122	129
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

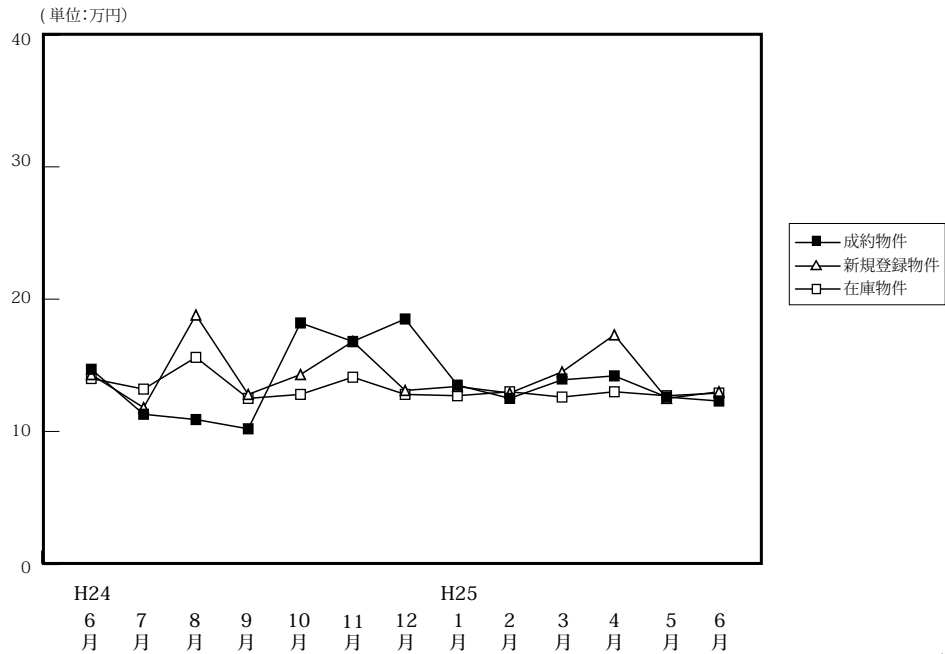
		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	4	4	3	11	4	4	7	9	12	9	4	9
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1
新規登録物件	件数	16	12	26	15	15	16	24	16	9	18	9	15	15
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3
在庫物件	件数	59	55	67	66	66	62	72	67	53	46	42	46	38
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	17	14	10	10	13	9	16	18	14	11	15	12
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3
	平均価格	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801
	平均面積	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12
新規登録物件	件数	29	40	22	32	29	47	35	38	29	30	20	30	42
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0
	平均価格	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865
	平均面積	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54
在庫物件	件数	102	111	108	101	104	130	133	131	133	115	106	106	118
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9
	平均価格	867	840	1,048	796	804	890	800	815	824	759	777	762	797
	平均面積	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	12	12	6	7	9	7	10	10	6	5	7	5
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6
新規登録物件	件数	22	22	7	16	15	27	23	21	18	20	13	15	27
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7
在庫物件	件数	71	70	59	53	52	67	74	71	77	65	64	61	70
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0

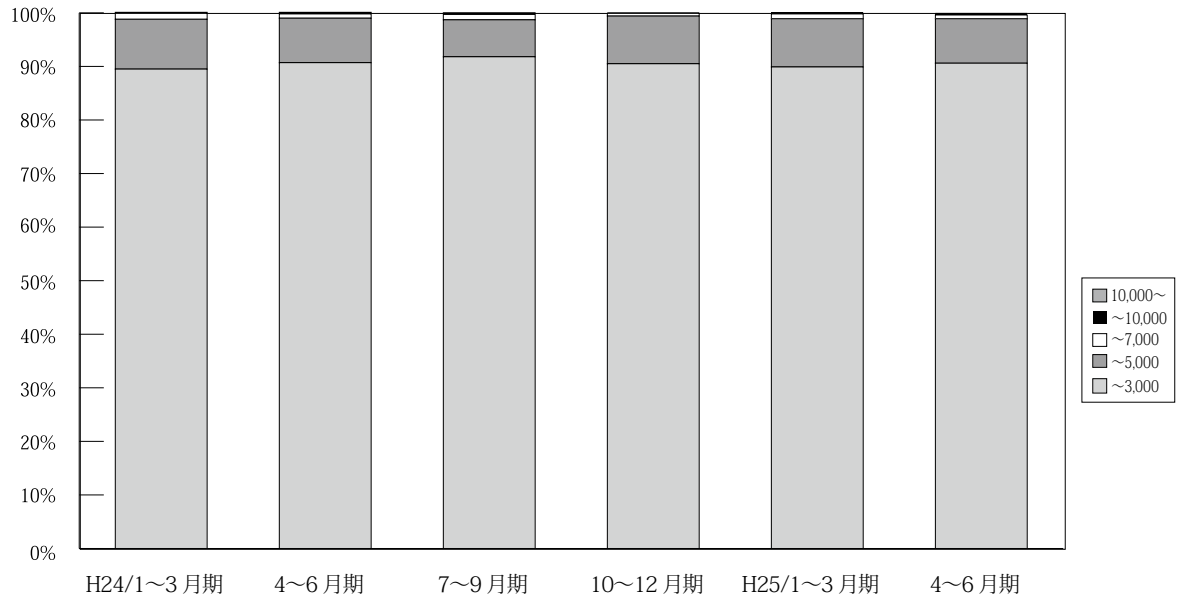
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	5	2	4	3	4	2	6	8	8	6	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5
新規登録物件	件数	7	18	15	16	14	20	12	17	11	10	7	15	15
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3
在庫物件	件数	31	41	49	48	52	63	59	60	56	50	42	45	48
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

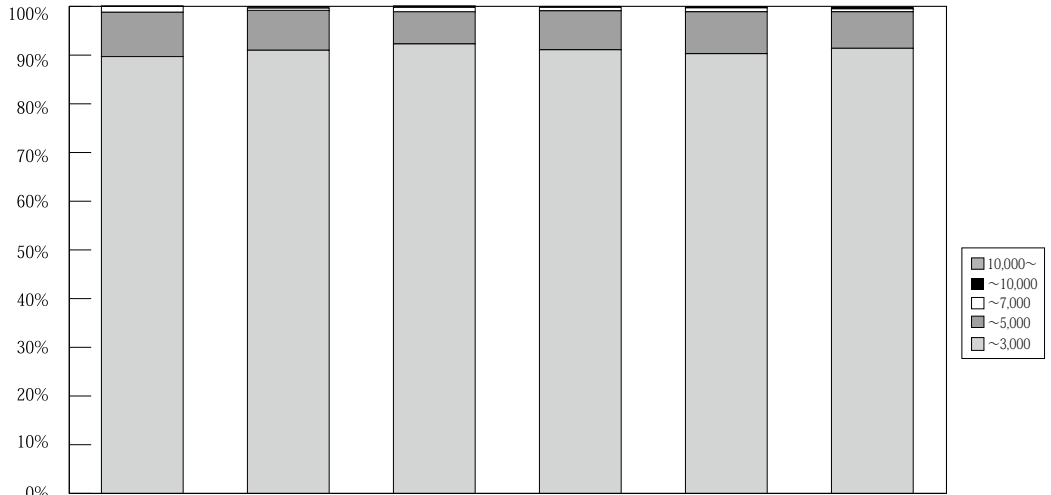


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6
	~5,000	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3
	~7,000	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7
	~10,000	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

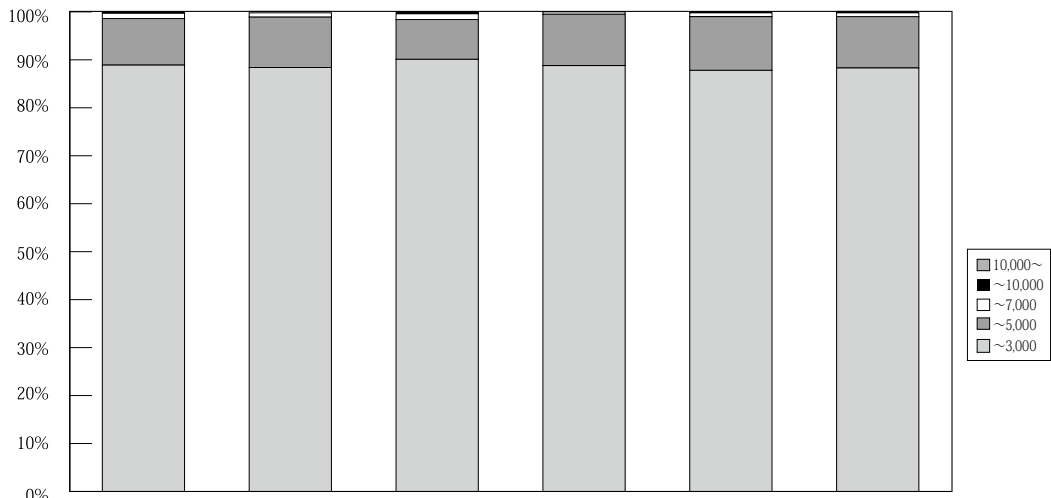


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~3,000	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	
	~5,000	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	
	~7,000	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	
	~10,000	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

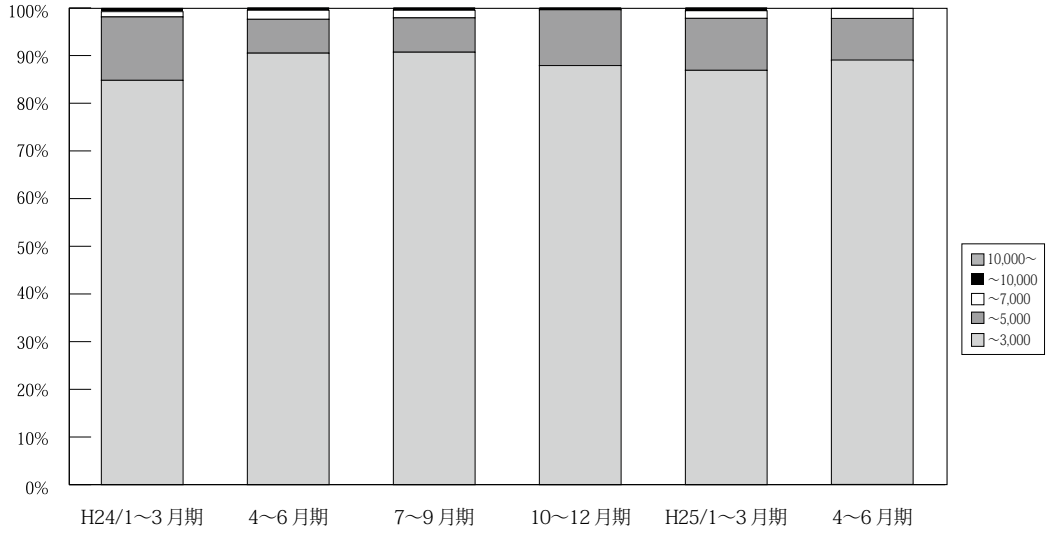


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成約	~3,000	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3
	~5,000	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7
	~7,000	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8
	~10,000	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3
	10,000~	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

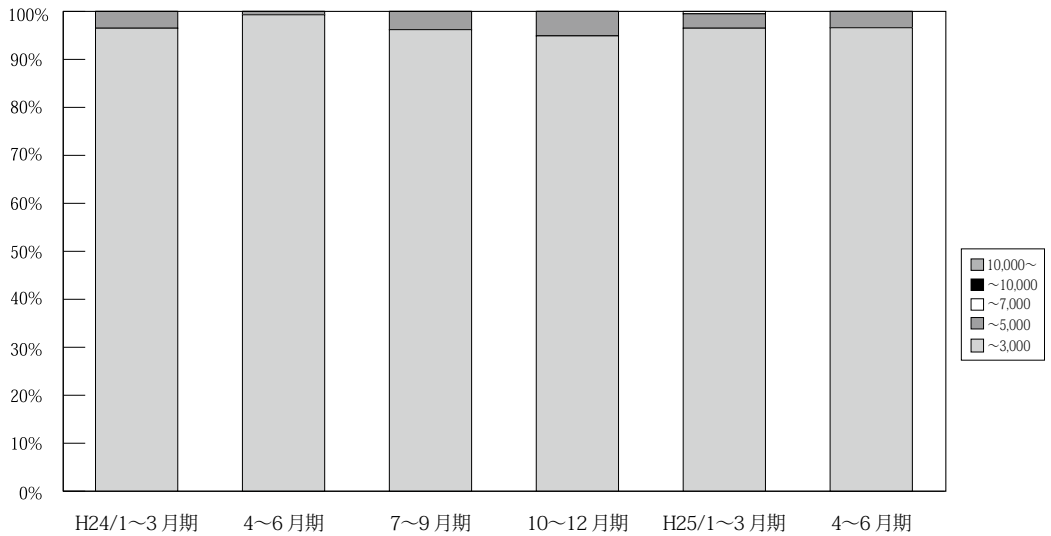


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	
	~ 5,000	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	
	~ 7,000	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	
	~ 10,000	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

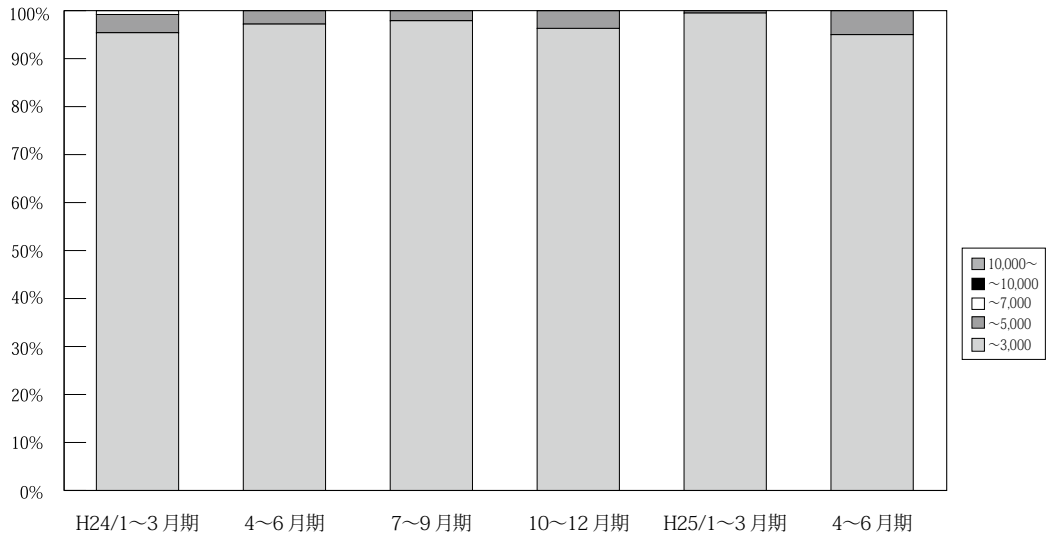


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6
	~ 5,000	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

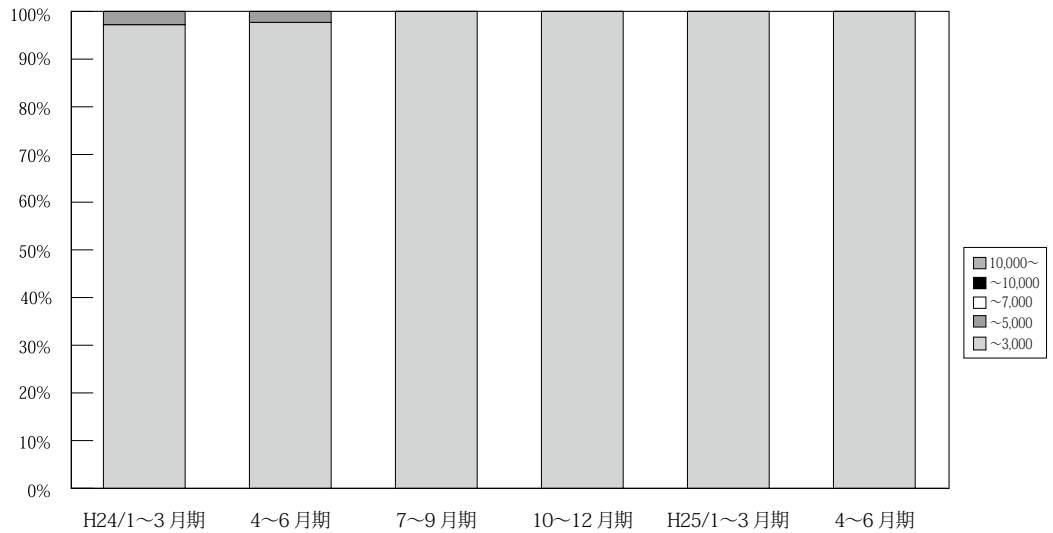


(単位：件、%)

	万円	H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0
	~ 5,000	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



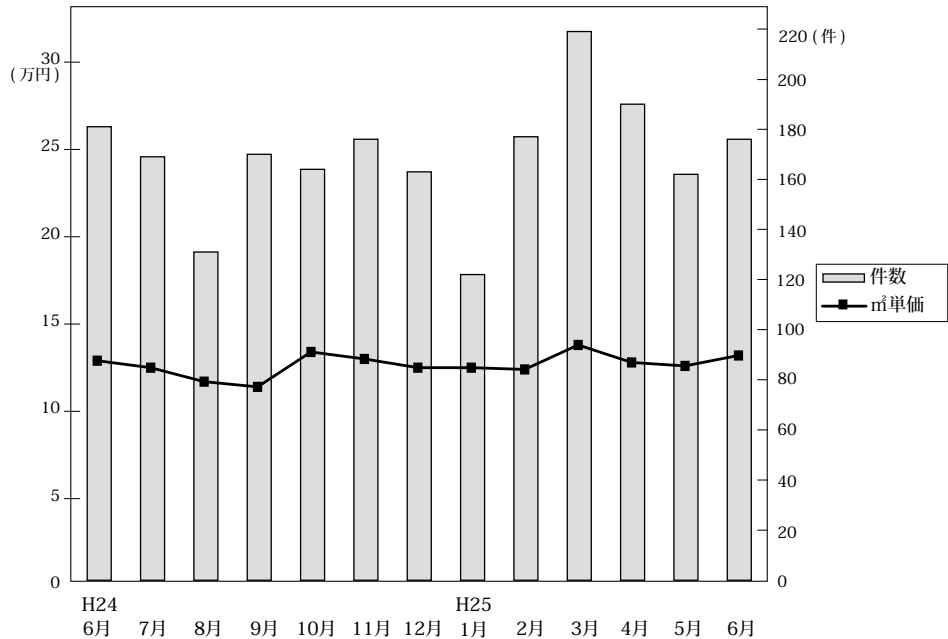
(単位：件、%)

	万円	H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0
	~ 5,000	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	181	169	131	170	164	176	163	122	177	219	190	162	176
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2
	平均価格	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937
	平均面積	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8
大阪計	件数	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52	58	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4
	平均価格	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380
兵庫計	件数	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61	40	51
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7
	平均価格	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904
京都計	件数	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35	25	30
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9
	平均価格	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349
奈良計	件数	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20	15	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7
	平均価格	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223
滋賀計	件数	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20	20	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5
	平均価格	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034
和歌山計	件数	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1
	平均価格	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

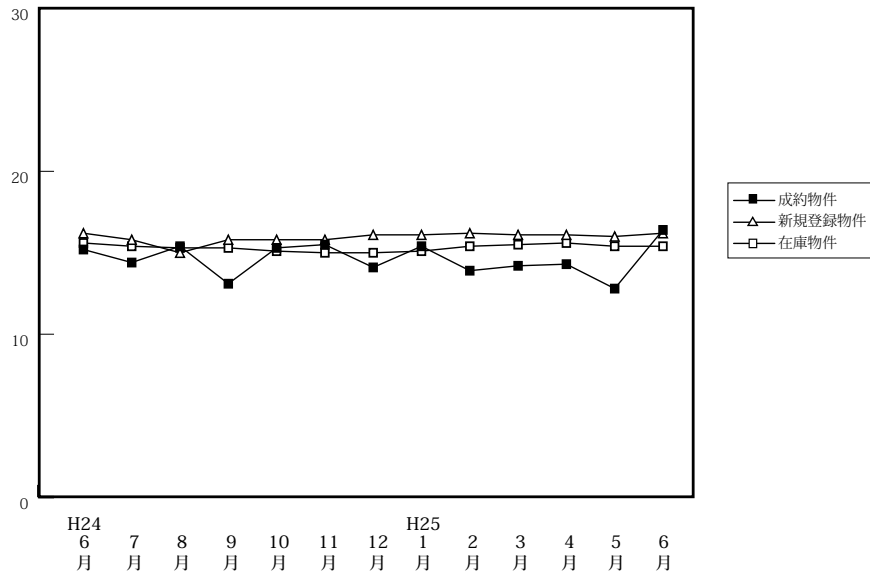
(単位：件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044	925	1,032	987	887	1,049
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2
	平均価格	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959
	平均面積	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8
大阪計	件数	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302	277	354
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2
	平均価格	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331
兵庫計	件数	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367	301	331
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0
	平均価格	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112
京都計	件数	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130	97	104
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3
	平均価格	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211
奈良計	件数	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78	86	119
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7
	平均価格	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223
滋賀計	件数	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81	80	100
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0
	平均価格	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185
和歌山計	件数	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29	46	41
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7
	平均価格	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918	840	894

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

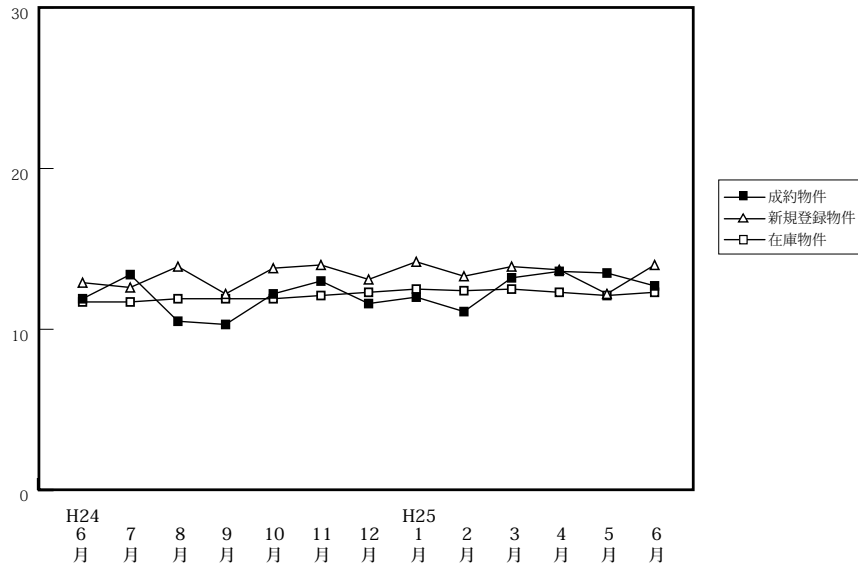
(単位:万円)



		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52	58	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4
	平均価格	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380
新規登録物件	件数	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302	277	354
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2
	平均価格	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331
在庫物件	件数	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4
	平均価格	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

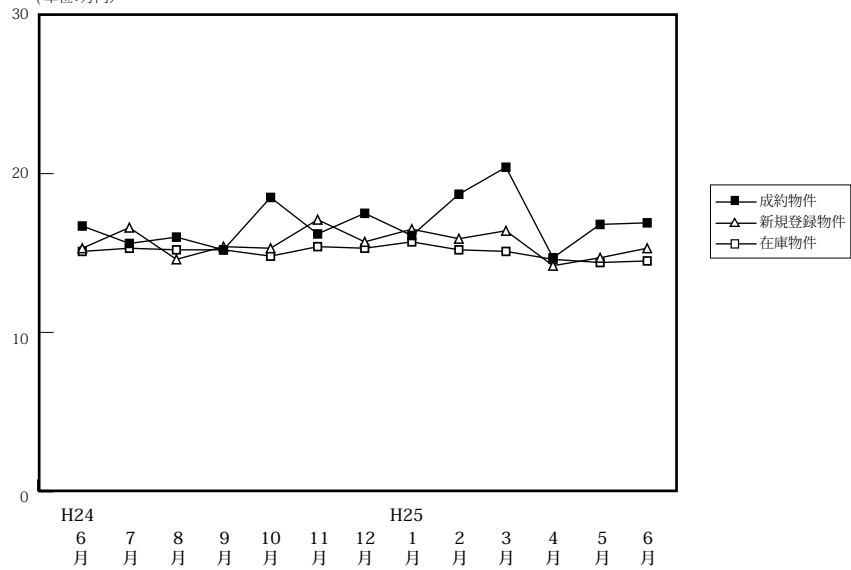


		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61	40	51
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7
	平均価格	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904
新規登録物件	件数	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367	301	331
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0
	平均価格	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112
在庫物件	件数	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194
	m <sup>2</sup> 単価	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3
	平均価格	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



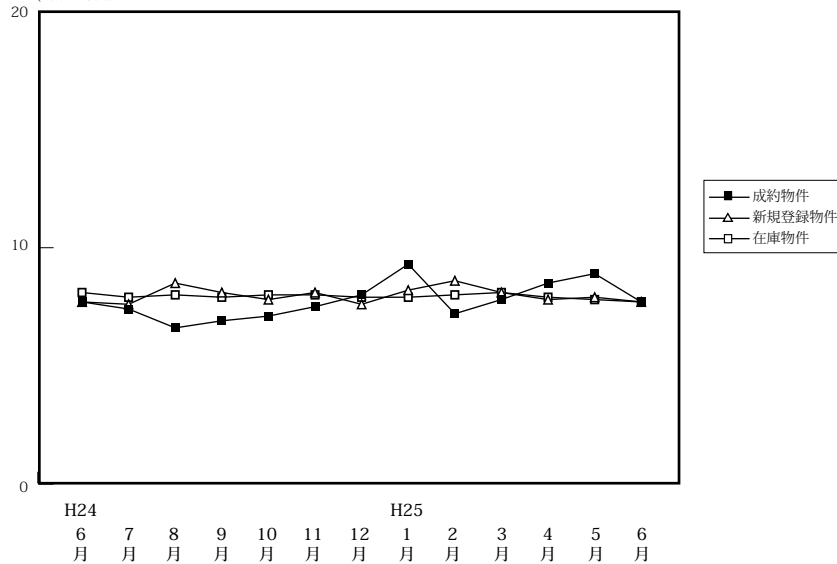
(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35	25	30
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9
	平均価格	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349
新規登録物件	件数	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130	97	104
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3
	平均価格	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211
在庫物件	件数	429	429	438	414	442	468	471	495	481	448	458	450	420
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	15.3	15.2	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5
	平均価格	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



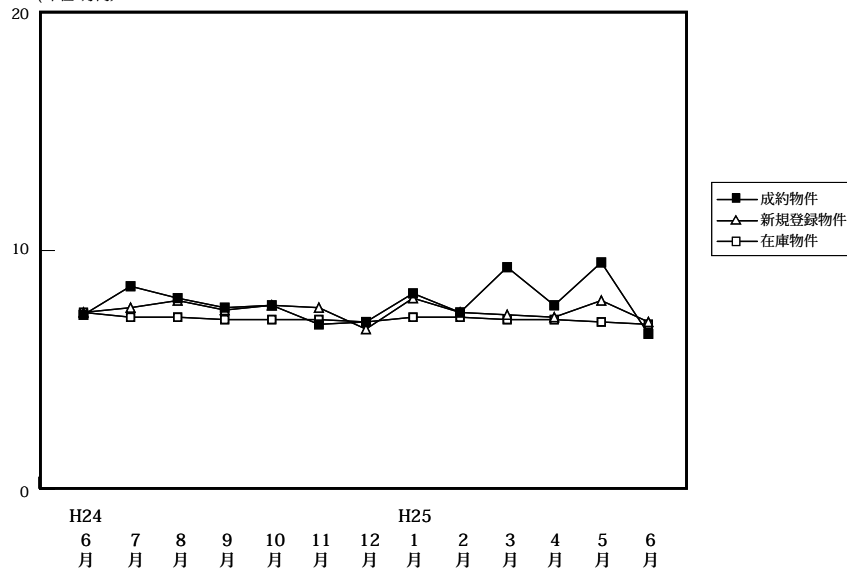
(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20	15	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7
	平均価格	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223
新規登録物件	件数	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78	86	119
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7
	平均価格	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223
在庫物件	件数	346	321	321	337	335	354	342	361	343	339	301	307	337
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	7.9	8.0	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7
	平均価格	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



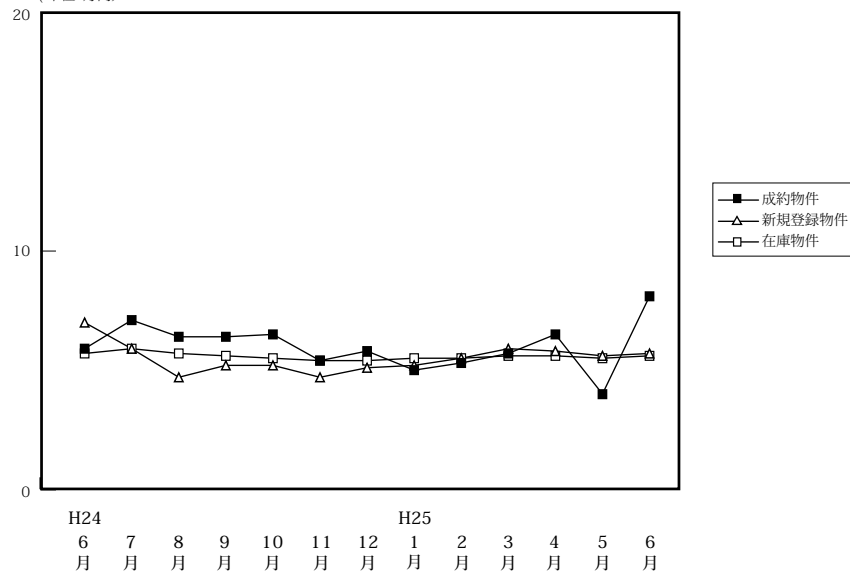
(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20	20	17
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5
	平均価格	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034
新規登録物件	件数	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81	80	100
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0
	平均価格	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185
在庫物件	件数	386	389	398	367	350	351	351	368	353	359	358	355	378
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9
	平均価格	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1
	平均価格	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267
新規登録物件	件数	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29	46	41
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7
	平均価格	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918	840	894
在庫物件	件数	285	268	256	272	278	279	289	281	291	291	289	260	266
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6
	平均価格	900	930	904	917	906	905	896	891	898	879	882	866	876