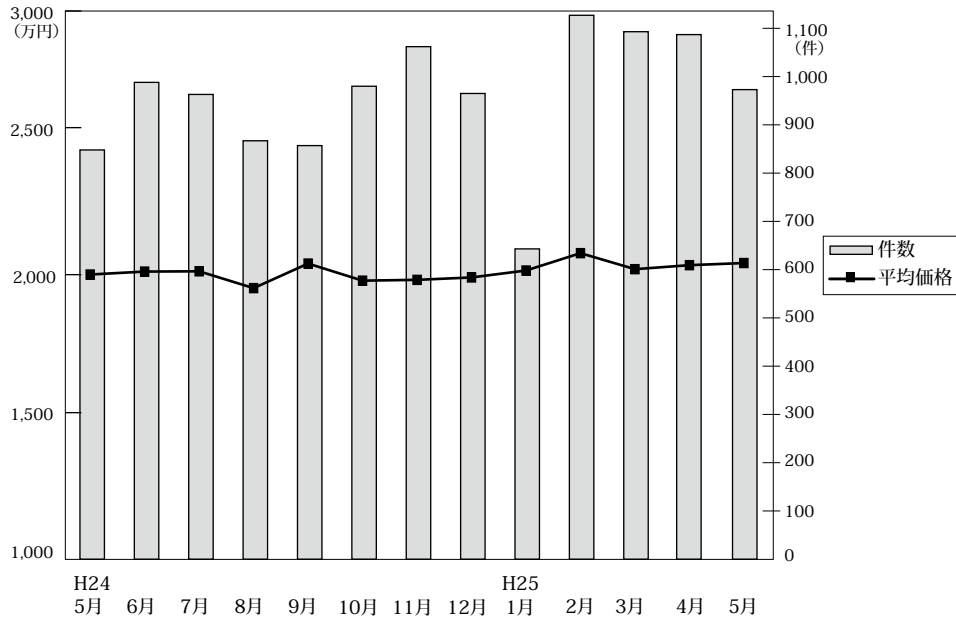


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は 2.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 10.5 ポイント減少し、前年同月比 14.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

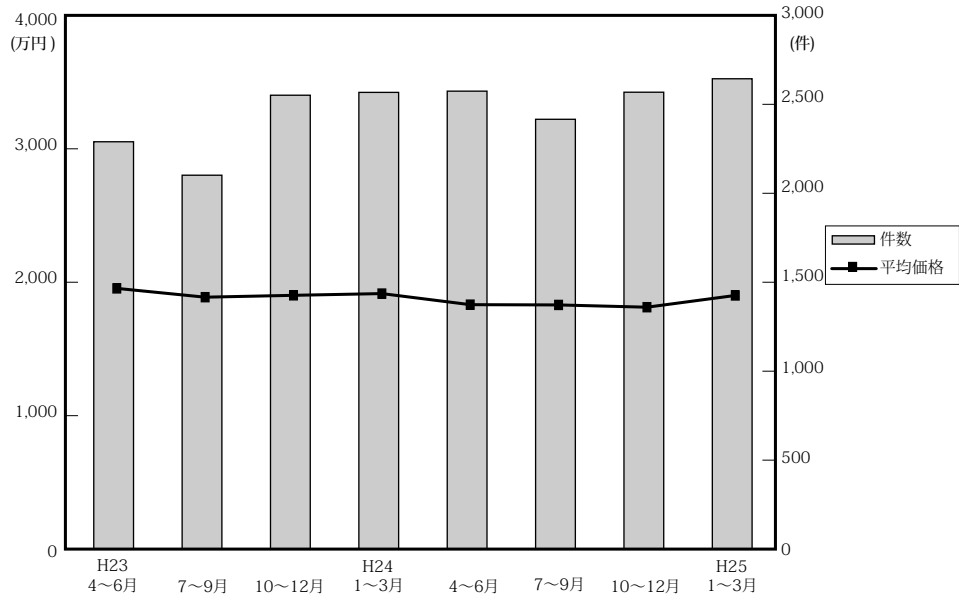
		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	848	988	963	867	857	980	1,062	965	643	1,127	1,093	1,087	973
	平均価格	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042
	㎡単価	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76
大阪計	件数	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423	390
	平均価格	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955
	㎡単価	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76
兵庫計	件数	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267	247
	平均価格	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292
	㎡単価	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76
京都計	件数	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207	203
	平均価格	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227
	㎡単価	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76
奈良計	件数	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78	60
	平均価格	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484
	㎡単価	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76
滋賀計	件数	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82	59
	平均価格	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764
	㎡単価	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76
和歌山計	件数	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30	14
	平均価格	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970
	㎡単価	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5
	平均面積	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436
	平均価格	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243
大阪計	件数	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345
	平均価格	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209
兵庫計	件数	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984
	平均価格	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558
京都計	件数	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552	535
	平均価格	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367
奈良計	件数	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274	264
	平均価格	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695
滋賀計	件数	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220	227
	平均価格	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996
和歌山計	件数	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82	81
	平均価格	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	973	2,042	19.3	105.76	96.36	20	12
大阪府	390	1,955	20.9	96.26	96.21	21	12
兵庫県	247	2,292	21.4	114.71	100.49	18	13
京都府	203	2,227	24.9	93.20	89.10	18	11
奈良県	60	1,484	11.4	132.22	97.59	23	13
滋賀県	59	1,764	12.7	142.33	105.64	20	15
和歌山県	14	970	7.5	126.87	88.42	21	12

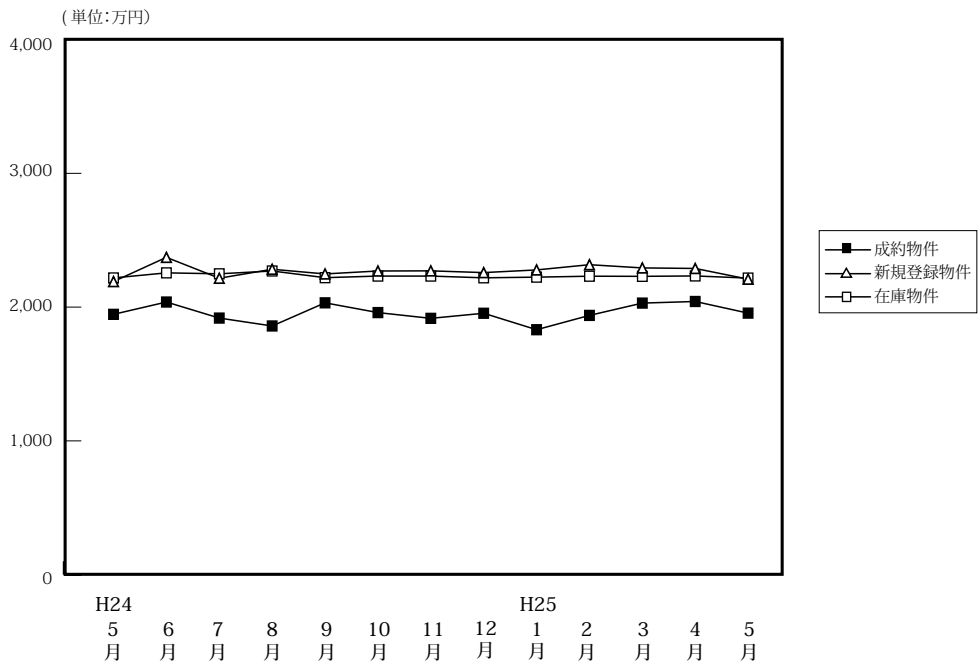
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	482 (49.5)	40 ~ 50㎡	72 (7.4)
~ 2,500万	170 (17.5)	~ 60㎡	96 (9.9)
~ 3,000万	143 (14.7)	~ 70㎡	65 (6.7)
~ 3,500万	93 (9.6)	~ 80㎡	68 (7.0)
~ 4,000万	41 (4.2)	~ 100㎡	155 (15.9)
~ 4,500万	18 (1.8)	~ 120㎡	173 (17.8)
~ 5,000万	13 (1.3)	~ 140㎡	126 (12.9)
~ 6,000万	10 (1.0)	~ 160㎡	80 (8.2)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180㎡	79 (8.1)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200㎡	59 (6.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423	390
新規登録物件	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345
在庫物件	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308
平均価格	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955
平均価格	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209
平均価格	2,218	2,256	2,249	2,270	2,220	2,232	2,232	2,219	2,224	2,231	2,230	2,233	2,217

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	390	1,955	20.9	96.26	96.21	21	12
大阪市内中心6区	4	2,253	42.1	51.35	95.30	34	4
大阪市内18区	51	1,868	28.0	67.17	99.67	23	10
大阪府北部	102	2,681	25.4	105.92	102.20	19	13
大阪府東部	107	1,540	17.1	92.09	93.24	24	11
大阪府南部	126	1,746	16.9	105.19	92.50	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	202 (51.8)	40~50㎡	36 (9.2)
~2,500万	71 (18.2)	~60㎡	49 (12.6)
~3,000万	60 (15.4)	~70㎡	37 (9.5)
~3,500万	30 (7.7)	~80㎡	37 (9.5)
~4,000万	13 (3.3)	~100㎡	63 (16.2)
~4,500万	5 (1.3)	~120㎡	67 (17.2)
~5,000万	4 (1.0)	~140㎡	37 (9.5)
~6,000万	5 (1.3)	~160㎡	30 (7.7)
~7,000万	()	~180㎡	21 (5.4)
7,001万~	()	~200㎡	13 (3.3)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,253	42.1	51.35	95.30	34	4	福島区	1	3,880	64.9	59.83	140.47	17	1
中央区								天王寺区							
北区	2	2,115	41.0	51.62	88.80	45	7	浪速区							
西区	1	900	21.3	42.34	63.11	28	1								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,868	28.0	67.17	99.67	23	10	旭 区	2	1,990	37.8	52.68	116.37	19	9
都島区	1	3,440	67.2	51.16	97.02	1	6	城東区	1	500	9.2	54.14	84.81	32	3
此花区	1	2,180	33.6	64.89	111.22	17	6	鶴見区	3	1,930	36.9	52.26	94.90	14	8
港区	1	2,370	38.5	61.48	91.58	7	7	阿倍野区	2	2,985	39.5	75.67	110.23	23	10
大正区	3	1,097	15.9	68.93	127.77	37	12	住吉区	3	1,403	29.5	47.52	82.34	27	4
西淀川区	4	2,968	33.6	88.26	94.26		6	住之江区	3	1,500	21.5	69.88	99.37	18	10
東淀川区	3	2,137	23.0	92.91	152.03	22	14	東住吉区	4	2,350	32.0	73.34	95.28	13	11
淀川区	5	1,450	25.5	56.86	86.88	31	7	平野区	7	2,060	25.3	81.40	91.59	15	13
東成区								西成区	1	930	15.5	60.19	47.66		8
生野区	7	1,251	22.9	54.57	99.23	34	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	10	8	3	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	8	10	7	7	4			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	2,681	25.4	105.92	102.20	19	13	摂津市	5	2,032	22.1	92.02	102.53	23	13
池田市	6	3,503	30.7	114.08	135.27	12	13	茨木市	12	3,043	25.4	119.92	102.78	23	13
箕面市	6	2,403	21.9	109.68	99.70	26	11	高槻市	35	2,445	24.9	98.32	96.04	20	13
豊中市	26	2,805	27.0	104.02	101.82	12	13	三島郡	2	1,445	15.1	95.47	93.89	21	11
吹田市	8	3,447	30.8	112.10	107.05	23	13	豊能郡	2	1,185	6.2	164.24	108.08	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	13	23	16	9	4	3	5		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	8	9	10	20	16	15	13	5	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	1,540	17.1	92.09	93.24	24	11	大 東 市	6	1,325	17.7	74.83	82.85	25	13
門 真 市	2	890	11.8	75.39	86.50	33		四 條 畷 市	2	1,530	9.9	153.99	103.09	42	10
守 口 市	6	1,207	21.5	56.18	82.54	22	13	東 大 阪 市	21	1,573	20.5	76.65	91.36	23	9
枚 方 市	33	1,718	17.7	97.25	95.78	22	11	八 尾 市	13	1,196	12.3	97.18	91.83	28	12
寝 屋 川 市	9	1,431	16.8	85.12	97.80	25	16	柏 原 市	3	1,310	10.2	128.27	79.54	37	5
交 野 市	12	1,892	16.5	114.67	101.10	16	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	14	12	3	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	20	9	11	19	18	6	1	9	5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	126	1,746	16.9	105.19	92.50	19	13	岸和田市	4	1,315	12.6	104.69	90.20	9	16
堺 市	63	2,018	18.4	111.56	93.30	18	13	泉大津市	5	1,732	20.1	86.16	83.09	23	14
高 石 市	1	580	12.9	44.89	54.77	42	9	貝 塚 市	3	1,136	11.2	101.02	93.86	17	15
河内長野市	6	1,501	14.3	104.96	105.71	19	13	泉佐野市	4	630	8.4	74.72	77.84	31	10
松 原 市	4	1,645	21.4	76.95	90.41	21	13	和 泉 市	7	1,187	12.3	96.72	91.48	24	12
羽 曳 野 市	9	1,277	14.7	86.58	89.90	20	14	泉 南 市	3	1,393	11.4	122.56	99.04	10	14
藤 井 寺 市	9	1,910	22.2	85.94	86.13	14	12	阪 南 市	2	985	6.1	161.14	108.26	17	15
富 田 林 市	3	2,497	16.8	148.69	99.57	18	18	泉 北 郡	1	2,400	24.0	100.02	98.94	4	12
大阪狭山市	1	2,980	21.8	136.74	105.15	0		泉 南 郡							
南 河 内 郡	1	880	4.7	189.15	115.80	36									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	33	17	8	1					

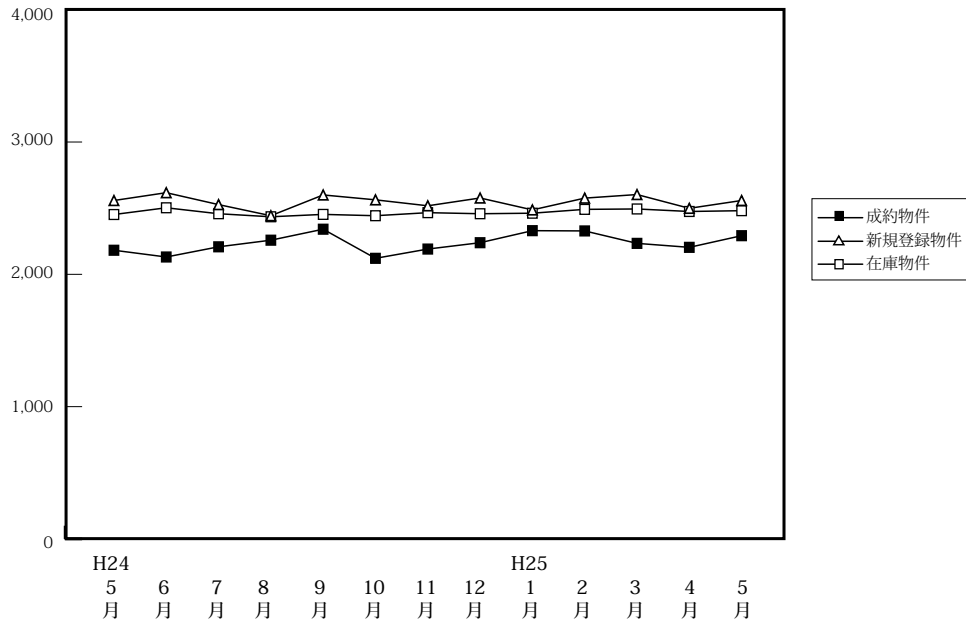
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	11	9	9	17	29	16	16	6	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267	247
	平均価格	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292
新規登録物件	件数	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984
	平均価格	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558
在庫物件	件数	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056
	平均価格	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	247	2,292	21.4	114.71	100.49	18	13	~ 2,000万	101 (40.9)	40 ~ 50 m ²	9 (3.6)
神戸市内中心3区	10	1,973	28.9	69.49	98.16	21	7	~ 2,500万	42 (17.0)	~ 60 m ²	17 (6.9)
神戸市内区6	73	2,482	23.5	117.86	99.81	17	12	~ 3,000万	37 (15.0)	~ 70 m ²	12 (4.9)
兵庫県間	107	2,634	24.8	108.20	101.48	16	12	~ 3,500万	33 (13.4)	~ 80 m ²	14 (5.7)
兵庫県西部	57	1,463	11.2	130.83	99.93	21	17	~ 4,000万	14 (5.7)	~ 100 m ²	39 (15.8)
								~ 4,500万	9 (3.6)	~ 120 m ²	55 (22.3)
								~ 5,000万	6 (2.4)	~ 140 m ²	36 (14.6)
								~ 6,000万	3 (1.2)	~ 160 m ²	21 (8.5)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	20 (8.1)
								7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	24 (9.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,973	28.9	69.49	98.16	21	7	兵 庫 区	5	2,134	31.1	68.70	108.04	26	9
中 央 区	1	3,280	53.2	61.71	127.77	17	4	長 田 区	4	1,445	20.0	72.42	78.40	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		3	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	2	2	3					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,482	23.5	117.86	99.81	17	12	垂 水 区	17	2,346	18.8	124.98	94.93	17	17
東 灘 区	14	3,014	35.9	83.91	100.04	15	8	北 区	11	1,889	11.6	162.26	108.25	14	11
灘 区	11	3,449	42.0	82.14	98.35	9	7	西 区	14	2,294	16.1	142.47	108.00	20	13
須 磨 区	6	1,376	13.3	103.51	81.15	31	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	8	8	20	7	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	4	6	5	12	10	6	9	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,634	24.8	108.20	101.48	16	12	宝 塚 市	22	2,620	21.2	123.77	100.80	14	12
尼 崎 市	26	2,321	26.7	86.98	103.85	19	11	伊 丹 市	8	2,446	26.7	91.53	96.48	10	19
西 宮 市	28	3,541	31.0	114.25	108.23	12	12	川 西 市	18	1,614	14.1	114.56	86.94	22	9
芦 屋 市	4	3,670	36.3	101.07	109.64	17	12	川 辺 郡	1	1,400	7.2	195.12	134.57	25	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	21	23	12	7	6	5	2	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	9	5	6	26	27	11	6	6	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	1,463	11.2	130.83	99.93	21	17	加 古 川 市	8	1,630	12.1	134.65	108.96	18	13
三 田 市	4	1,074	6.7	161.15	94.63	23	19	加 古 郡	5	1,444	12.1	117.67	93.69	12	18
三 木 市								高 砂 市	8	1,041	9.4	111.19	92.17	24	17
明 石 市	13	1,543	12.8	120.81	97.40	26	11	姫 路 市	19	1,601	11.3	141.43	103.87	20	21

〈価格帯別件数〉

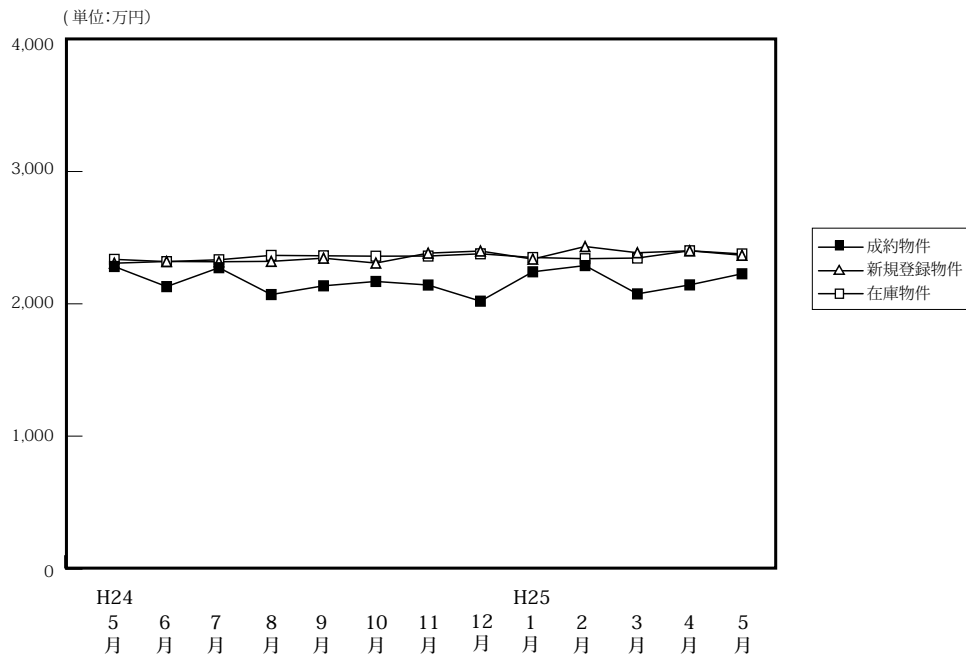
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	13	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		5	16	15	9	5	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207	203
平均価格	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227
新規登録物件	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552	535
平均価格	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367
在庫物件	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823
平均価格	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	203	2,227	24.9	93.20	89.10	18	11
京都市内中心5区	40	2,996	34.4	89.68	91.53	19	9
京都市内6区	78	2,195	26.0	84.08	85.23	14	11
京都府南部	78	1,893	19.7	100.69	90.23	21	11
京都府北部	7	1,901	15.0	131.55	105.87	13	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	85 (41.9)	40 ~ 50㎡	26 (12.8)
~2,500万	37 (18.2)	~60㎡	25 (12.3)
~3,000万	35 (17.2)	~70㎡	13 (6.4)
~3,500万	24 (11.8)	~80㎡	15 (7.4)
~4,000万	12 (5.9)	~100㎡	45 (22.2)
~4,500万	4 (2.0)	~120㎡	34 (16.7)
~5,000万	3 (1.5)	~140㎡	15 (7.4)
~6,000万	2 (1.0)	~160㎡	11 (5.4)
~7,000万	()	~180㎡	13 (6.4)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	6 (3.0)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	40	2,996	34.4	89.68	91.53	19	9	中京区	4	4,228	56.5	74.85	105.09	9	8
北区	13	2,457	27.8	88.29	90.73	15	7	左京区	14	3,535	31.1	113.79	96.54	29	10
上京区	4	1,953	35.6	54.78	87.70	16	12	下京区	5	2,740	41.8	65.54	71.80	11	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	3	6	9	5	1	3	2		1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	4	5	3	6	7	3	2	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,195	26.0	84.08	85.23	14	11	伏見区	19	1,644	20.2	81.25	82.96	20	11
南 区	14	2,385	28.9	82.50	87.35	9	10	山科区	12	1,796	24.8	72.49	80.45	16	17
東山区	3	3,240	34.0	95.28	101.43	1	11	西京区	11	2,445	25.5	96.05	84.71	14	12
右京区	19	2,548	29.4	86.68	86.69	12	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	13	19	9	4	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	15	7	6	18	10	4	3	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	1,893	19.7	100.69	90.23	21	11	京田辺市	6	1,543	13.9	111.31	101.46	29	11
宇治市	21	1,772	18.4	96.57	81.11	20	10	木津川市	3	1,313	11.8	110.88	82.51	14	17
城陽市	8	1,504	15.7	96.02	79.35	28	9	乙訓郡							
向日市	9	2,189	29.8	73.39	88.92	17	14	久世郡							
長岡京市	16	2,776	29.4	94.37	95.27	15	14	綴喜郡	1	1,100	6.6	166.15	110.96	22	
八幡市	11	1,397	11.8	117.92	95.45	25	10	相楽郡	3	1,533	10.9	141.16	119.36	22	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	19	10	6	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	6	1	6	20	15	8	3	9	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,901	15.0	131.55	105.87	13	10	宮津市							
亀岡市	4	1,950	17.7	110.31	93.41	15	14	京丹後市							
福知山市	2	1,865	11.3	164.49	137.97	15	3	南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市	1	1,780	11.8	150.64	91.50	1		与謝郡							

〈価格帯別件数〉

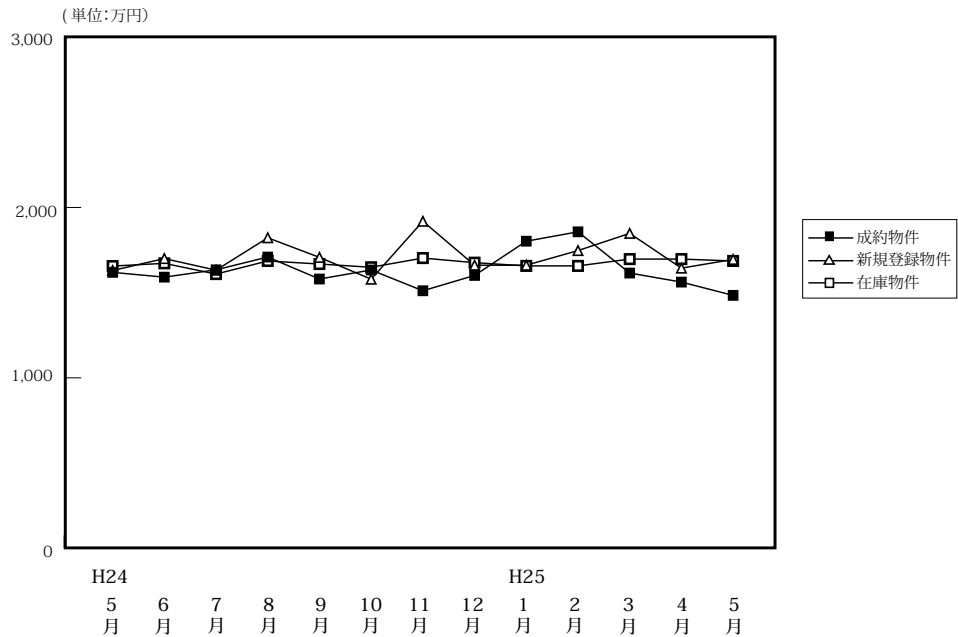
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2		3		1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78	60
	平均価格	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484
新規登録物件	件数	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274	264
	平均価格	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695
在庫物件	件数	810	833	832	858	880	892	909	903	919	921	946	886	886
	平均価格	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,484	11.4	132.22	97.59	23	13
奈良市	26	1,632	12.6	129.87	93.54	23	14
奈良県1	25	1,489	11.5	130.85	98.73	21	11
奈良県2	9	1,043	7.4	142.80	106.13	26	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (75.0)	40 ~ 50 m ²	1 (1.7)
~ 2,500万	7 (11.7)	~ 60 m ²	4 (6.7)
~ 3,000万	5 (8.3)	~ 70 m ²	2 (3.3)
~ 3,500万	2 (3.3)	~ 80 m ²	1 (1.7)
~ 4,000万	1 (1.7)	~ 100 m ²	3 (5.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (8.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	20 (33.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (13.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (13.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (13.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,632	12.6	129.87	93.54	23	14	生駒市	5	1,300	10.3	125.63	91.92	26	13
奈良市	21	1,710	13.1	130.88	93.92	22	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	2	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		4	1	1	1	1	7	3	3	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,489	11.5	130.85	98.73	21	11	桜井市	3	1,277	11.0	115.69	93.28	24	8
大和郡山市	4	1,273	11.2	113.62	100.39	24	16	橿原市	5	1,946	14.9	130.66	103.51	17	11
大和高田市	4	1,504	11.0	136.37	99.15	17	9	生駒郡	2	1,330	8.9	149.74	101.52	33	10
香芝市	2	1,665	10.4	160.80	102.55	23	11	北葛城郡	3	1,277	8.9	144.97	87.52	21	
天理市	2	1,365	12.7	107.42	97.99	16	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		2	3	8	5	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,043	7.4	142.80	106.13	26	13	宇陀市	1	880	5.3	165.02	138.42	22	15
五條市								磯城郡	6	979	7.6	131.32	94.28	26	13
御所市								高市郡							
葛城市	1	1,180	8.8	134.22	84.66	33	6	吉野郡	1	1,450	7.3	198.00	166.44	23	19

〈価格帯別件数〉

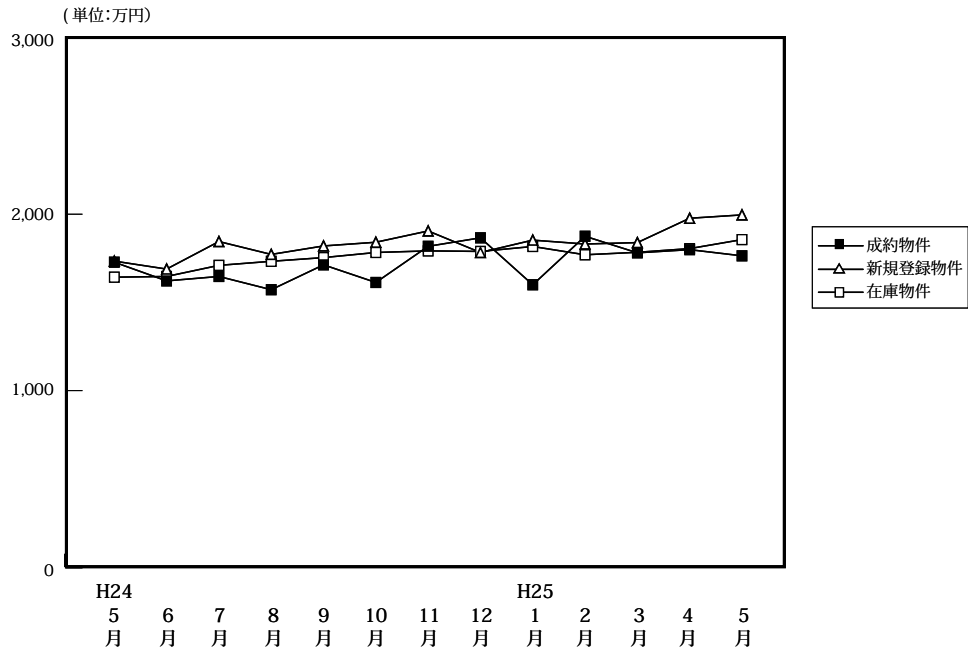
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	5		2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82	59
	平均価格	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764
新規登録物件	件数	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220	227
	平均価格	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996
在庫物件	件数	602	606	610	599	607	638	684	698	692	732	728	710	704
	平均価格	1,643	1,647	1,710	1,733	1,754	1,783	1,792	1,789	1,817	1,770	1,784	1,805	1,856

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,764	12.7	142.33	105.64	20	15
大津市	26	1,569	11.7	134.44	98.55	20	14
滋賀県下1	15	2,401	17.6	140.10	116.35	16	16
滋賀県下2	18	1,515	9.9	155.59	106.97	22	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (59.3)	40~50 m ²	()
~2,500万	13 (22.0)	~60 m ²	1 (1.7)
~3,000万	6 (10.2)	~70 m ²	1 (1.7)
~3,500万	4 (6.8)	~80 m ²	1 (1.7)
~4,000万	1 (1.7)	~100 m ²	3 (5.1)
~4,500万	()	~120 m ²	9 (15.3)
~5,000万	()	~140 m ²	13 (22.0)
~6,000万	()	~160 m ²	9 (15.3)
~7,000万	()	~180 m ²	14 (23.7)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (13.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,569	11.7	134.44	98.55	20	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	3	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1		3	11	2	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,401	17.6	140.10	116.35	16	16	栗 東 市	3	2,303	15.7	146.31	99.64	7	20
草 津 市	7	2,502	20.8	120.30	103.94	18	16	野 洲 市	2	1,820	10.7	170.25	169.94	29	
守 山 市	3	2,648	16.6	160.01	126.29	10	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	4	4	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	3		6	4	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,515	9.9	155.59	106.97	22	14	高 島 市	1	498	3.0	165.47	97.51	19	23
彦 根 市	1	1,120	9.5	118.00	85.00	20	15	東 近 江 市	4	1,578	11.8	133.90	103.45	19	17
長 浜 市	1	2,180	16.4	132.62	102.26			米 原 市	1	1,380	7.4	187.22	136.50	12	14
近 江 八 幡 市	3	1,192	7.9	150.83	111.43	19	12	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,690	9.6	175.97	110.84	19	12	愛 知 郡							
湖 南 市	4	1,785	10.5	170.32	105.90	35	13	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

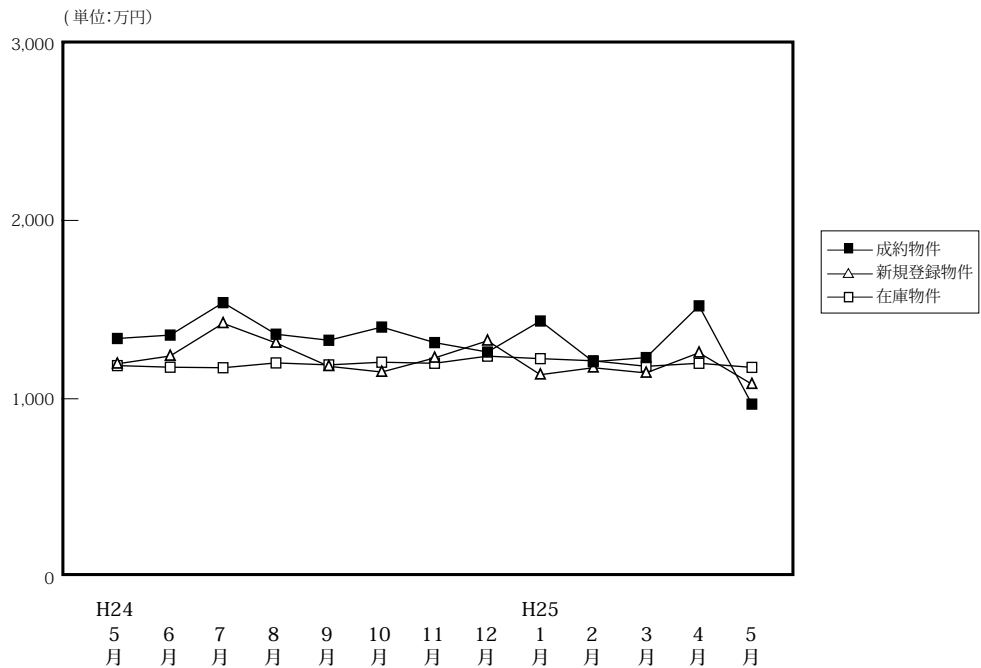
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	2	1	6	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30	14
	平均価格	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970
新規登録物件	件数	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82	81
	平均価格	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082
在庫物件	件数	408	390	415	405	411	428	435	421	431	454	421	421	400
	平均価格	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	970	7.5	126.87	88.42	21	12
和歌山市	9	854	6.8	125.24	85.61	23	11
和歌山下	5	1,180	8.8	129.81	93.49	16	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	14 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	3 (21.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (35.7)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	1 (7.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (21.4)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	854	6.8	125.24	85.61	23	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	4	1	1	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,180	8.8	129.81	93.49	16	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

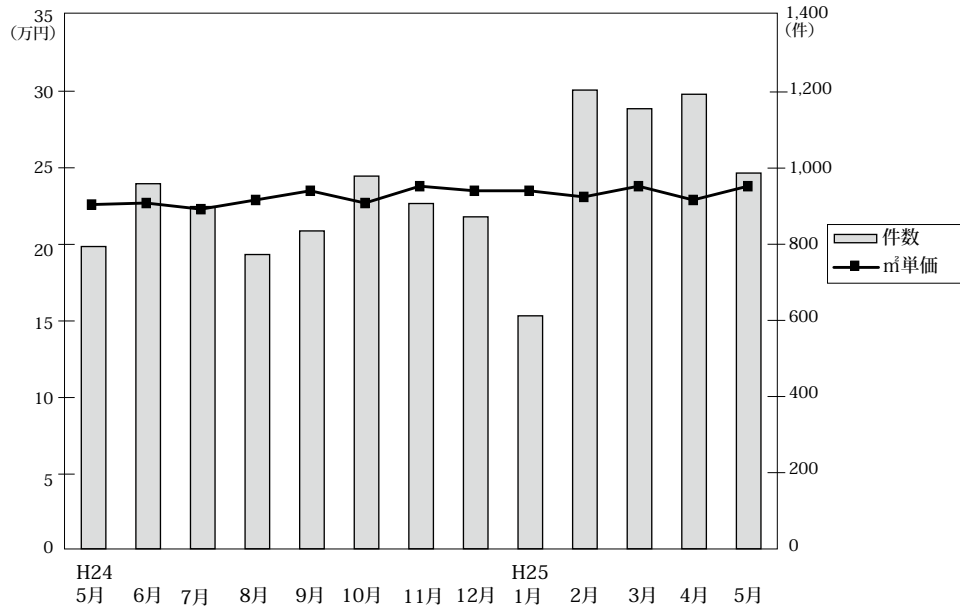
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	1		2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント上昇し、前年同月比は 5.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 17.3 ポイント減少し、前年同月比は 24.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

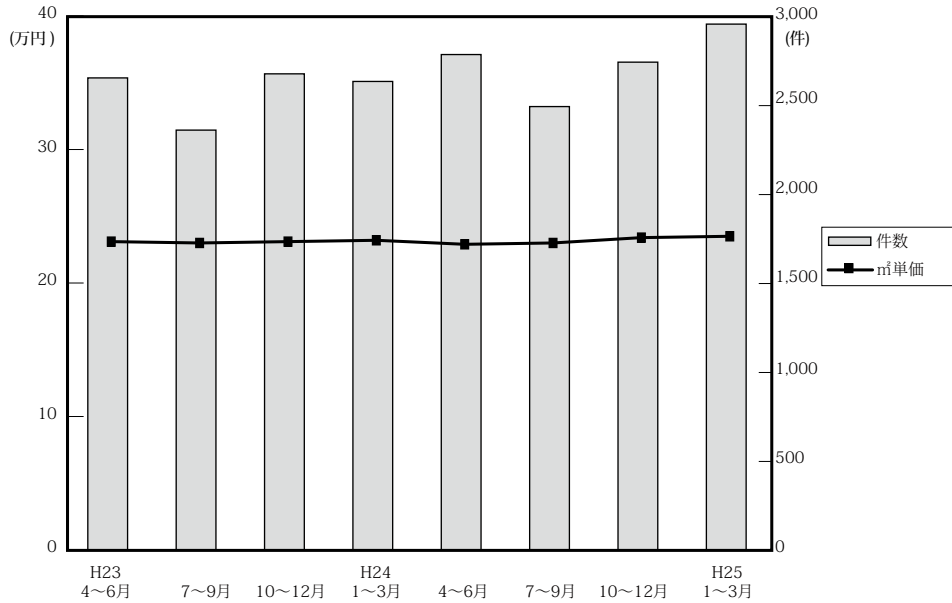
		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	794	959	899	773	835	979	907	872	612	1,205	1,156	1,194	987
	㎡単価	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.5	23.1	23.8	22.9	23.8
	平均価格	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49
大阪計	件数	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593	495
	㎡単価	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3
	平均価格	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49
兵庫計	件数	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356	297
	㎡単価	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6
	平均価格	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49
京都計	件数	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121	97
	㎡単価	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4
	平均価格	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49
奈良計	件数	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55	50
	㎡単価	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6
	平均価格	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49
滋賀計	件数	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63	35
	㎡単価	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0
	平均価格	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49
和歌山計	件数	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6	13
	㎡単価	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0
	平均価格	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807
	平均面積	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761
	㎡単価	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6
	平均価格	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04
大阪計	件数	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448
	㎡単価	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3
	平均価格	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04
兵庫計	件数	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904	869
	㎡単価	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5
	平均価格	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04
京都計	件数	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213	211
	㎡単価	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0
	平均価格	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04
奈良計	件数	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143	127
	㎡単価	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9
	平均価格	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04
滋賀計	件数	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77	80
	㎡単価	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5
	平均価格	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04
和歌山計	件数	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18	26
	㎡単価	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8
	平均価格	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796
	平均面積	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

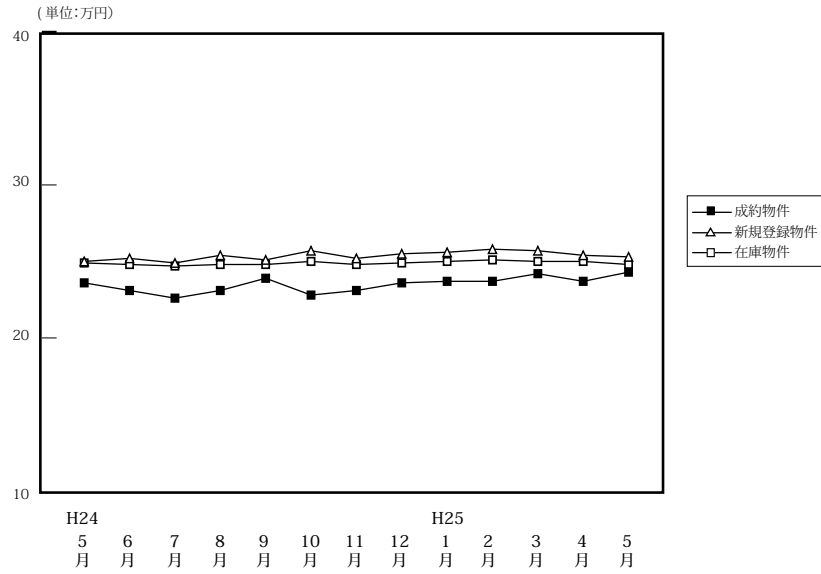
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	987	1,585	23.8	66.49	21	8
大阪府	495	1,611	24.3	66.33	22	8
兵庫県	297	1,576	23.6	66.96	21	8
京都府	97	1,873	29.4	63.86	23	7
奈良県	50	1,132	16.6	68.07	19	9
滋賀県	35	1,432	20.0	71.28	17	9
和歌山県	13	807	13.0	62.16	19	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	310 (31.4)	40～45㎡	14 (1.4)
～2,000万	389 (39.4)	～50㎡	30 (3.0)
～2,500万	134 (13.6)	～55㎡	58 (5.9)
～3,000万	88 (8.9)	～60㎡	92 (9.3)
～3,500万	40 (4.1)	～65㎡	193 (19.6)
～4,000万	16 (1.6)	～70㎡	215 (21.8)
～4,500万	6 (0.6)	～75㎡	209 (21.2)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	176 (17.8)
～6,000万	2 (0.2)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593	495
	㎡単価	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3
	平均価格	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611
	平均面積	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33
新規登録物件	件数	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448
	㎡単価	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3
	平均価格	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675
	平均面積	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19
在庫物件	件数	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042
	㎡単価	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8
	平均価格	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633
	平均面積	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	495	1,611	24.3	66.33	22	8
大阪市内中心6区	71	2,212	34.9	63.37	19	5
大阪市内18区	140	1,603	24.7	64.98	22	7
大阪府北部	122	1,705	25.0	67.94	24	10
大阪府東部	63	1,256	18.2	68.57	22	9
大阪府南部	99	1,300	19.3	66.97	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	139 (28.1)	40 ~ 45 ㎡	8 (1.6)
~ 2,000 万	213 (43.0)	~ 50 ㎡	22 (4.4)
~ 2,500 万	64 (12.9)	~ 55 ㎡	31 (6.3)
~ 3,000 万	52 (10.5)	~ 60 ㎡	39 (7.9)
~ 3,500 万	16 (3.2)	~ 65 ㎡	92 (18.6)
~ 4,000 万	8 (1.6)	~ 70 ㎡	107 (21.6)
~ 4,500 万	2 (0.4)	~ 75 ㎡	107 (21.6)
~ 5,000 万	1 (0.2)	~ 80 ㎡	89 (18.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	55	66	51	63	60	58	67	57	82	77	96	71
	㎡単価	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9
新規登録物件	件数	253	285	244	241	284	279	257	242	276	301	291	242	228
	㎡単価	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1
在庫物件	件数	728	748	715	704	727	695	717	683	693	704	684	641	587
	㎡単価	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	71	2,212	34.9	63.37	19	5	福島区	5	1,874	30.0	62.42	26	5
中央区	16	2,237	36.2	61.84	19	4	天王寺区	11	2,021	31.5	64.11	21	5
北区	19	2,635	40.1	65.75	15	5	浪速区	2	2,205	34.4	64.13	14	8
西区	18	1,956	31.6	61.95	19	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	25	13	14	9	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	8	9	19	16	4	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	104	134	121	101	129	124	139	110	74	136	157	153	140
	㎡単価	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7
新規登録物件	件数	500	515	559	426	502	536	489	482	545	484	537	440	428
	㎡単価	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0
在庫物件	件数	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216
	㎡単価	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	140	1,603	24.7	64.98	22	7	旭区	5	1,400	20.0	70.05	34	8
都島区	11	1,799	27.3	65.81	21	8	城東区	21	1,521	24.1	63.19	28	7
此花区	4	1,200	19.7	61.03	23	9	鶴見区	9	2,164	31.7	68.18	15	4
港区	6	1,777	27.3	65.17	18	7	阿倍野区	10	2,345	36.7	63.86	10	5
大正区							住吉区	6	1,978	28.8	68.61	14	7
西淀川区	10	1,194	19.6	60.96	23	8	住之江区	11	1,212	17.0	71.44	27	6
東淀川区	8	1,804	26.5	68.06	19	9	東住吉区	2	1,150	18.5	62.06	28	5
淀川区	20	1,429	23.3	61.37	26	7	平野区	8	1,479	23.3	63.50	17	8
東成区	3	1,677	23.8	70.34	27	3	西成区	4	1,201	19.2	62.43	28	2
生野区	2	1,590	23.2	68.64	19	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	65	26	14	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	6	12	16	30	24	24	24

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	96	97	90	78	94	107	95	100	58	138	133	130	122
	㎡単価	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0
新規登録物件	件数	332	413	371	314	391	381	348	349	414	419	402	322	325
	㎡単価	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8
在庫物件	件数	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957
	㎡単価	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	1,705	25.0	67.94	24	10	摂津市	1	1,400	19.4	72.00	3	15
池田市	6	2,105	28.9	72.83	16	4	茨木市	14	1,564	23.1	67.67	28	11
箕面市	5	604	10.9	55.59	40	12	高槻市	19	1,664	24.6	67.56	23	10
豊中市	37	1,819	27.1	67.25	23	9	三島郡	5	1,094	16.5	66.46	29	6
吹田市	35	1,847	26.4	70.01	22	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	53	11	18	5	2	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	5	8	13	32	35	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	72	74	67	62	68	79	66	45	102	88	99	63
	㎡単価	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2
新規登録物件	件数	308	229	311	253	255	256	261	231	229	261	245	209	200
	㎡単価	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7
在庫物件	件数	774	739	723	708	701	666	700	676	634	658	609	562	569
	㎡単価	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,256	18.2	68.57	22	9	大東市	2	1,740	23.8	73.25	10	15
門真市	3	1,087	17.2	63.05	25	7	四條畷市	1	1,950	27.3	71.34	9	11
守口市	3	1,617	25.9	62.46	16	4	東大阪市	16	1,109	16.4	67.74	27	8
枚方市	15	1,528	21.4	71.56	19	10	八尾市	7	1,154	16.7	69.11	23	5
寝屋川市	12	1,141	16.1	70.65	23	14	柏原市	2	328	6.8	48.21	39	8
交野市	2	1,239	17.7	70.10	16	13							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	33	3	1			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	13	18	14	14

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	67	81	79	72	73	80	83	73	59	91	104	115	99
	㎡単価	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3
新規登録物件	件数	268	297	252	206	281	280	238	222	281	256	286	264	267
	㎡単価	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2
在庫物件	件数	737	796	782	723	746	756	780	742	748	728	736	699	713
	㎡単価	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,300	19.3	66.97	20	7	岸和田市	5	1,486	21.1	70.57	14	7
堺市	48	1,463	22.1	66.22	21	7	泉大津市	3	1,160	19.6	59.04	8	6
高石市	4	1,550	21.7	71.46	18	4	貝塚市	5	695	10.7	64.93	19	5
河内長野市	4	627	9.0	69.94	25	14	泉佐野市	3	1,070	14.8	72.12	23	7
松原市	3	1,453	20.3	71.59	16	11	和泉市	9	1,014	14.6	69.46	22	8
羽曳野市	1	1,980	26.0	76.24	13	5	泉南市	3	623	10.3	60.78	23	6
藤井寺市	2	1,840	26.9	68.31	11	10	阪南市						
富田林市	6	1,628	23.5	69.19	22	6	泉北郡						
大阪狭山市	2	275	5.6	48.85	41		泉南郡	1	840	12.5	67.31	17	
南河内郡													

<価格帯別件数>

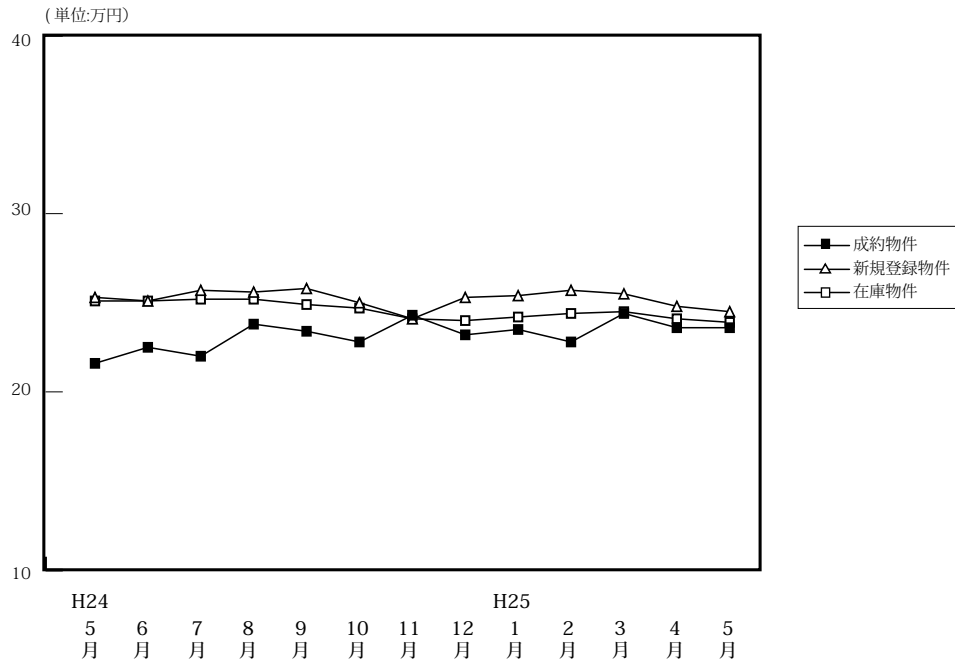
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	46	37	11	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	5	5	17	17	30	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356	297
	㎡単価	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6
	平均価格	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576
	平均面積	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96
新規登録物件	件数	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904	869
	㎡単価	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5
	平均価格	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617
	平均面積	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01
在庫物件	件数	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493
	㎡単価	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9
	平均価格	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573
	平均面積	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	297	1,576	23.6	66.96	21	8
神戸市内中心3区	44	1,815	28.8	62.72	18	6
神戸市内区6	85	1,544	23.0	67.51	22	8
兵庫県間	113	1,814	26.5	68.48	20	8
兵庫県北西部	55	944	14.2	66.38	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	101 (34.0)	40 ~ 45 ㎡	2 (0.7)
~ 2,000 万	101 (34.0)	~ 50 ㎡	2 (0.7)
~ 2,500 万	45 (15.2)	~ 55 ㎡	14 (4.7)
~ 3,000 万	27 (9.1)	~ 60 ㎡	33 (11.1)
~ 3,500 万	15 (5.1)	~ 65 ㎡	67 (22.6)
~ 4,000 万	4 (1.3)	~ 70 ㎡	67 (22.6)
~ 4,500 万	3 (1.0)	~ 75 ㎡	58 (19.5)
~ 5,000 万	1 (0.3)	~ 80 ㎡	54 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	32	33	38	31	44	28	37	31	43	46	40	44
	㎡単価	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8
新規登録物件	件数	131	117	144	111	141	113	107	114	112	99	143	119	125
	㎡単価	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7
在庫物件	件数	366	352	371	364	379	368	357	348	337	325	336	329	346
	㎡単価	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	44	1,815	28.8	62.72	18	6	兵庫区	9	1,114	18.0	61.80	22	8
中央区	25	2,318	36.4	63.68	17	6	長田区	10	1,185	19.4	61.16	18	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	16	6	4	3	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	6	11	8	7	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	80	102	102	81	77	86	78	86	53	103	103	111	85
	㎡単価	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0
新規登録物件	件数	282	274	276	244	292	312	271	241	313	294	317	297	282
	㎡単価	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5
在庫物件	件数	777	783	804	790	786	818	852	805	882	884	891	847	841
	㎡単価	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	85	1,544	23.0	67.51	22	8	垂水区	12	1,530	22.1	69.25	25	9
東灘区	25	1,750	26.7	65.62	23	8	北区	11	821	11.9	68.92	23	8
灘区	15	2,348	35.4	66.31	18	7	西区	11	1,322	18.4	71.96	19	6
須磨区	11	939	14.3	65.67	23	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	34	7	10	6	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	12	22	12	20	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	84	129	103	96	121	121	111	105	78	166	137	145	113
	㎡単価	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5
新規登録物件	件数	330	346	415	339	378	380	370	328	384	373	356	355	316
	㎡単価	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6
在庫物件	件数	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028	1,031	950	949	922
	㎡単価	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,814	26.5	68.48	20	8	宝塚市	18	1,447	20.5	70.53	23	7
尼崎市	25	1,752	27.0	64.83	19	9	伊丹市	10	1,936	27.9	69.32	15	8
西宮市	42	2,072	29.8	69.49	18	9	川西市	10	1,156	17.2	67.23	28	7
芦屋市	8	2,146	30.5	70.46	20	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	36	29	13	6	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		2	7	24	30	21	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	58	49	41	38	69	43	45	39	73	49	60	55
	㎡単価	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2
新規登録物件	件数	117	121	129	118	149	147	129	102	133	146	120	133	146
	㎡単価	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6
在庫物件	件数	344	360	355	373	402	401	411	392	396	403	381	377	384
	㎡単価	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	944	14.2	66.38	23	12	加古川市	11	946	14.2	66.79	21	12
三田市	7	988	13.7	72.06	20	8	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	20	1,036	15.6	66.47	26	7	姫路市	17	815	12.8	63.67	23	19

〈価格帯別件数〉

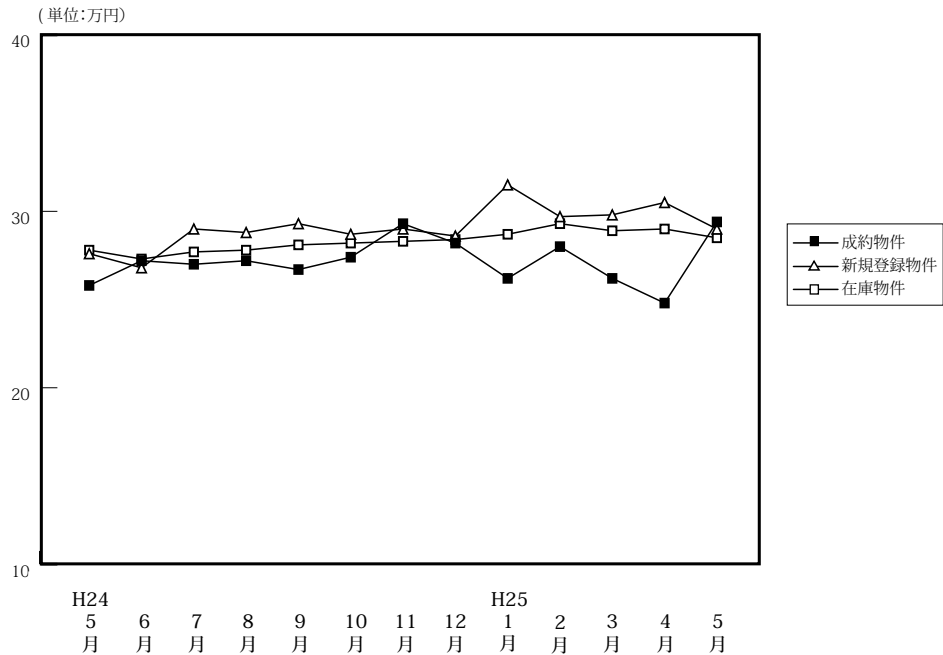
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	37	15	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	8	10	17	10	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121	97
	㎡単価	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4
	平均価格	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873
	平均面積	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86
新規登録物件	件数	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213	211
	㎡単価	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0
	平均価格	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861
	平均面積	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16
在庫物件	件数	665	668	680	716	737	750	743	721	691	693	660	602	591
	㎡単価	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5
	平均価格	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810
	平均面積	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	97	1,873	29.4	63.86	23	7
京都市内中心5区	42	2,419	38.0	63.59	20	8
京都市内6区	44	1,503	23.9	62.65	25	7
京都府南部	11	1,268	18.2	69.70	25	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (21.6)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.1)
~ 2,000 万	41 (42.3)	~ 50 ㎡	6 (6.2)
~ 2,500 万	13 (13.4)	~ 55 ㎡	10 (10.3)
~ 3,000 万	8 (8.2)	~ 60 ㎡	10 (10.3)
~ 3,500 万	7 (7.2)	~ 65 ㎡	19 (19.6)
~ 4,000 万	4 (4.1)	~ 70 ㎡	23 (23.7)
~ 4,500 万	1 (1.0)	~ 75 ㎡	20 (20.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (7.2)
~ 6,000 万	2 (2.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	45	37	23	29	36	37	42	16	52	45	35	42
	㎡単価	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0
新規登録物件	件数	70	63	87	71	82	82	85	60	81	88	93	79	64
	㎡単価	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7
在庫物件	件数	223	207	210	219	229	234	243	219	217	230	229	210	191
	㎡単価	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	2,419	38.0	63.59	20	8	中京区	11	2,815	45.2	62.25	20	6
北区	6	1,892	32.9	57.43	26	9	左京区	7	2,431	37.3	65.17	22	8
上京区	5	1,608	24.7	65.15	27	13	下京区	13	2,633	39.8	66.12	14	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	15	7	5	6	3	1		2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	6	12	4	9	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	43	39	31	39	57	54	45	30	62	76	59	44
	㎡単価	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9
新規登録物件	件数	102	100	101	114	126	119	104	109	98	132	98	80	103
	㎡単価	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5
在庫物件	件数	309	305	307	334	349	349	333	333	328	334	304	265	268
	㎡単価	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,503	23.9	62.65	25	7	伏見区	16	1,281	21.0	61.06	26	6
南区	7	1,230	20.6	59.56	28	12	山科区	6	1,475	21.7	67.95	27	4
東山区	3	2,120	34.4	61.67	18	7	西京区	2	2,300	33.8	68.13	14	15
右京区	10	1,724	27.2	63.38	25	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	21	5	3	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	7	4	6	14	7	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	17	20	20	15	25	15	18	22	20	29	26	11
	㎡単価	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2
新規登録物件	件数	41	53	52	40	49	58	42	47	40	37	53	44	41
	㎡単価	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3
在庫物件	件数	114	130	143	143	147	150	151	150	134	118	118	112	115
	㎡単価	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,268	18.2	69.70	25	7	京田辺市						
宇治市	5	1,228	18.0	68.18	21	6	木津川市						
城陽市	1	1,250	17.9	70.01	18	2	乙訓郡	1	1,640	24.5	66.96	15	10
向日市	1	2,450	33.4	73.26	10	8	久世郡						
長岡京市	3	823	11.5	71.86	42	10	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	5	4	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	1	2	0	0	1	2	1	0
	㎡単価	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9	—
新規登録物件	件数	1	11	3	2	2	8	2	3	2	0	1	10	3
	㎡単価	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1
在庫物件	件数	19	26	20	20	12	17	16	19	12	11	9	15	17
	㎡単価	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

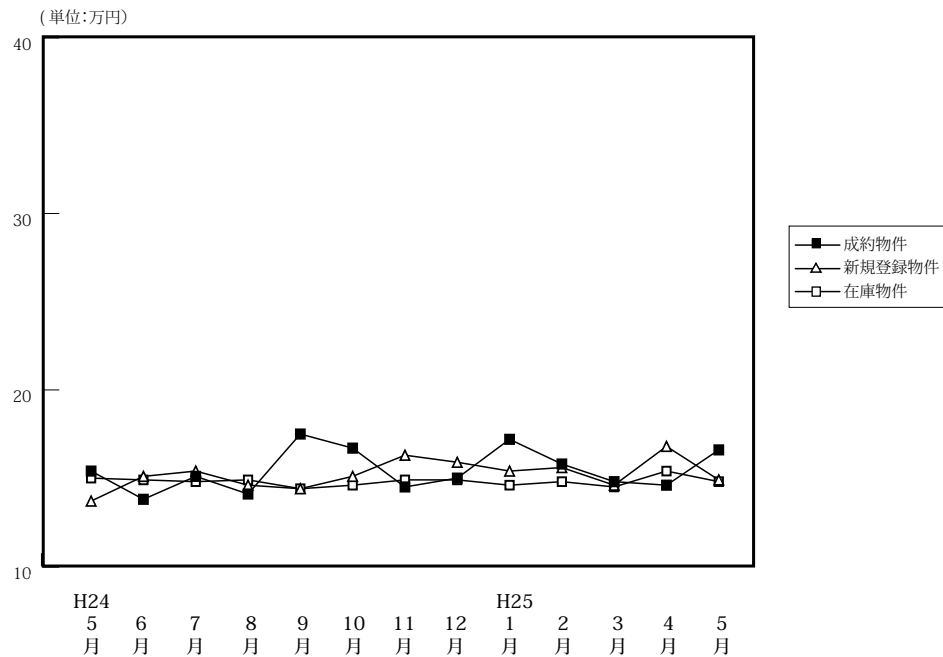
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55	50
	㎡単価	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6
	平均価格	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132
	平均面積	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07
新規登録物件	件数	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143	127
	㎡単価	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9
	平均価格	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004
	平均面積	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36
在庫物件	件数	333	330	359	355	383	388	398	393	403	395	381	381	381
	㎡単価	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8
	平均価格	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981	986	972	1,042	1,002
	平均面積	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,132	16.6	68.07	19	9
奈良市	32	1,273	18.6	68.34	19	10
奈良県1	16	903	13.3	67.97	19	7
奈良県2	2	705	10.6	64.63	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (54.0)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (34.0)	～50㎡	()
～2,500万	5 (10.0)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	()	～60㎡	6 (12.0)
～3,500万	1 (2.0)	～65㎡	10 (20.0)
～4,000万	()	～70㎡	10 (20.0)
～4,500万	()	～75㎡	14 (28.0)
～5,000万	()	～80㎡	9 (18.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	28	20	19	20	31	21	25	11	38	33	36	32
	㎡単価	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6
新規登録物件	件数	82	62	87	55	92	78	75	67	85	86	89	89	83
	㎡単価	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2
在庫物件	件数	190	187	208	201	230	227	235	227	232	228	219	223	228
	㎡単価	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,273	18.6	68.34	19	10	生駒市	6	818	12.8	63.91	25	10
奈良市	26	1,378	19.9	69.36	18	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	15	3		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	5	5	3	12	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	15	8	19	8	11	12	11	7	16	15	18	16
	㎡単価	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3
新規登録物件	件数	39	42	45	53	46	53	43	52	60	54	49	50	42
	㎡単価	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3
在庫物件	件数	128	129	142	142	146	155	156	159	164	162	156	151	146
	㎡単価	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	903	13.3	67.97	19	7	桜井市						
大和郡山市	2	780	10.5	74.58	25	7	橿原市	5	1,082	16.1	67.29	18	7
大和高田市	6	1,010	15.0	67.45	19	7	生駒郡	2	560	8.4	66.56	17	
香芝市							北葛城郡	1	300	4.7	64.07	22	
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	2	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	6	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	2 15.8	2 20.3	0 —	1 15.7	1 21.3	1 9.5	1 21.5	0 —	0 —	3 9.3	1 5.1	2 10.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	5 17.0	3 17.7	5 18.8	4 12.0	1 10.1	2 17.7	3 12.2	4 12.7	2 9.1	1 12.0	3 11.1	4 12.1	2 16.4
在庫物件	件数 ㎡単価	15 19.1	14 18.4	9 17.5	12 15.9	7 14.5	6 14.9	7 14.7	7 11.2	7 10.7	5 9.6	6 9.7	7 11.8	7 12.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	705	10.6	64.63	18	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	2	705	10.6	64.63	18	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

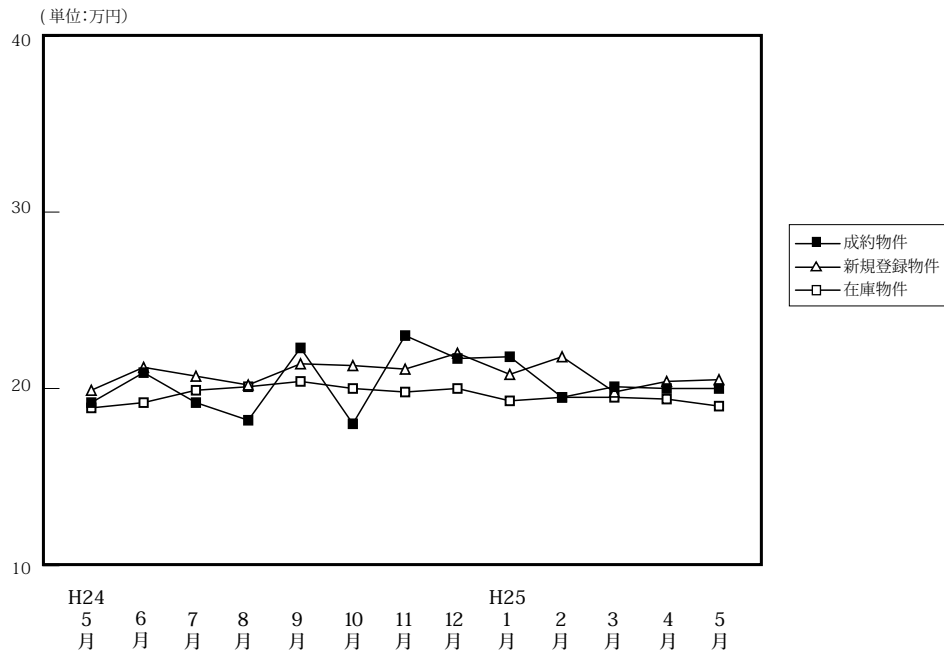
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63	35
	㎡単価	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0
	平均価格	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432
	平均面積	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28
新規登録物件	件数	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77	80
	㎡単価	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5
	平均価格	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389
	平均面積	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78
在庫物件	件数	291	298	278	292	291	287	268	289	285	266	256	228	241
	㎡単価	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0
	平均価格	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244
	平均面積	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,432	20.0	71.28	17	9
大津市	21	1,446	20.1	71.91	16	12
滋賀県下1	12	1,482	20.9	69.53	19	5
滋賀県下2	2	980	13.0	75.18	19	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (34.3)	40～45㎡	1 (2.9)
～2,000万	15 (42.9)	～50㎡	()
～2,500万	6 (17.1)	～55㎡	()
～3,000万	1 (2.9)	～60㎡	2 (5.7)
～3,500万	1 (2.9)	～65㎡	2 (5.7)
～4,000万	()	～70㎡	6 (17.1)
～4,500万	()	～75㎡	8 (22.9)
～5,000万	()	～80㎡	16 (45.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	24	25	21	14	21	28	20	10	33	21	30	21
	㎡単価	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1
新規登録物件	件数	51	53	48	41	53	50	43	49	49	58	44	42	47
	㎡単価	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6
在庫物件	件数	150	155	147	141	143	143	136	137	132	139	131	116	124
	㎡単価	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,446	20.1	71.91	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6	4	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	3	6	9

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	7	12	8	10	19	12	14	9	27	19	25	12
	㎡単価	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9
新規登録物件	件数	27	28	25	35	27	31	20	34	31	25	41	27	21
	㎡単価	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3
在庫物件	件数	93	96	88	98	98	94	87	96	100	85	93	83	83
	㎡単価	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,482	20.9	69.53	19	5	栗 東 市						
草 津 市	6	1,882	25.1	74.90	17	5	野 洲 市	2	1,500	20.0	75.00	17	7
守 山 市	4	873	14.9	58.75	24	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	3	1	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	7	3	2	2	10	2	1	2	6	8	8	2
	㎡単価	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4	17.1	12.8	13.0
新規登録物件	件数	10	11	9	22	10	12	10	19	13	6	11	8	12
	㎡単価	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9	13.2	12.6	18.8
在庫物件	件数	48	47	43	53	50	50	45	56	53	42	32	29	34
	㎡単価	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7	15.4	14.9	15.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	980	13.0	75.18	19	5	高島市						
彦根市	2	980	13.0	75.18	19	5	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

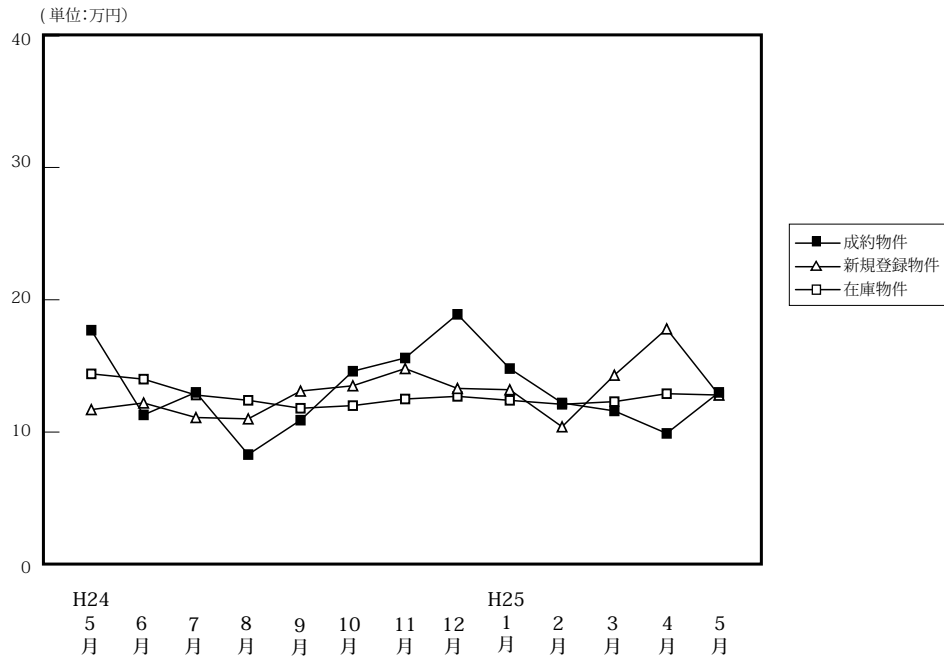
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6	13
	㎡単価	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0
	平均価格	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807
	平均面積	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16
新規登録物件	件数	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18	26
	㎡単価	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8
	平均価格	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796
	平均面積	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16
在庫物件	件数	91	87	95	84	86	87	99	107	102	104	86	79	81
	㎡単価	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8
	平均価格	897	873	812	794	742	745	781	794	777	760	761	799	796
	平均面積	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	807	13.0	62.16	19	16
和歌山市	6	1,178	19.0	61.90	17	14
和歌山下県	7	489	7.8	62.38	20	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (76.9)	40 ~ 45 ㎡	1 (7.7)
~ 2,000 万	2 (15.4)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (7.7)	~ 55 ㎡	2 (15.4)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (15.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (23.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (15.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (15.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (7.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	8	11	3	5	6	6	5	6	9	5	1	6
	㎡単価	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0
新規登録物件	件数	17	16	19	6	15	13	19	22	19	14	17	12	13
	㎡単価	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6
在庫物件	件数	67	62	61	50	44	43	52	59	58	61	50	49	47
	㎡単価	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,178	19.0	61.90	17	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		1	2		1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	3	4	2	3	2	3	1	5	7	6	5	7
	㎡単価	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8
新規登録物件	件数	8	6	17	9	14	12	13	11	9	10	8	6	13
	㎡単価	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1
在庫物件	件数	24	25	34	34	42	44	47	48	44	43	36	30	34
	㎡単価	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	489	7.8	62.38	20	18

<価格帯別件数>

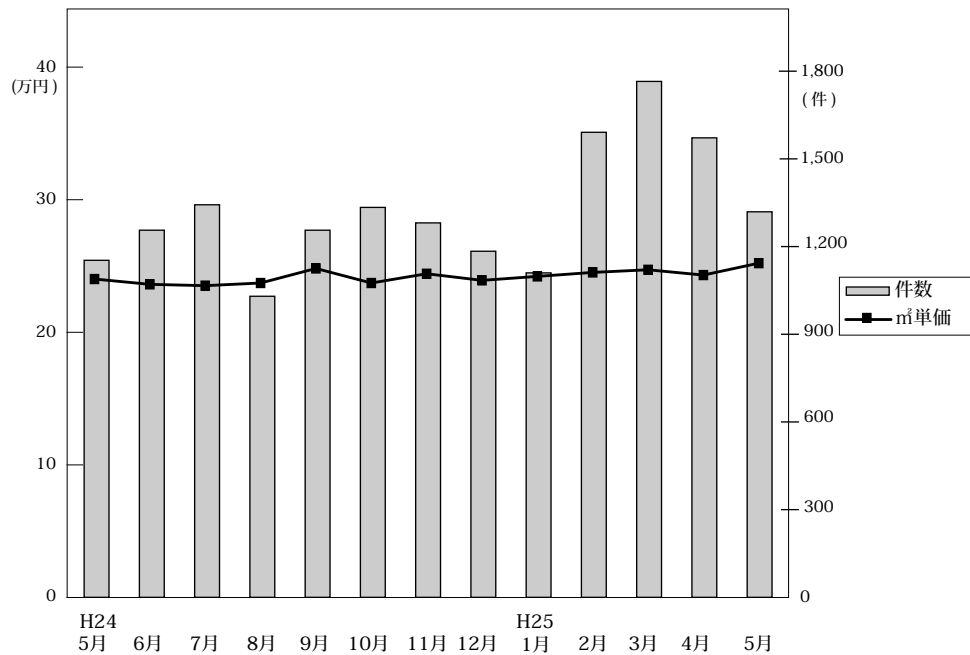
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	2		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

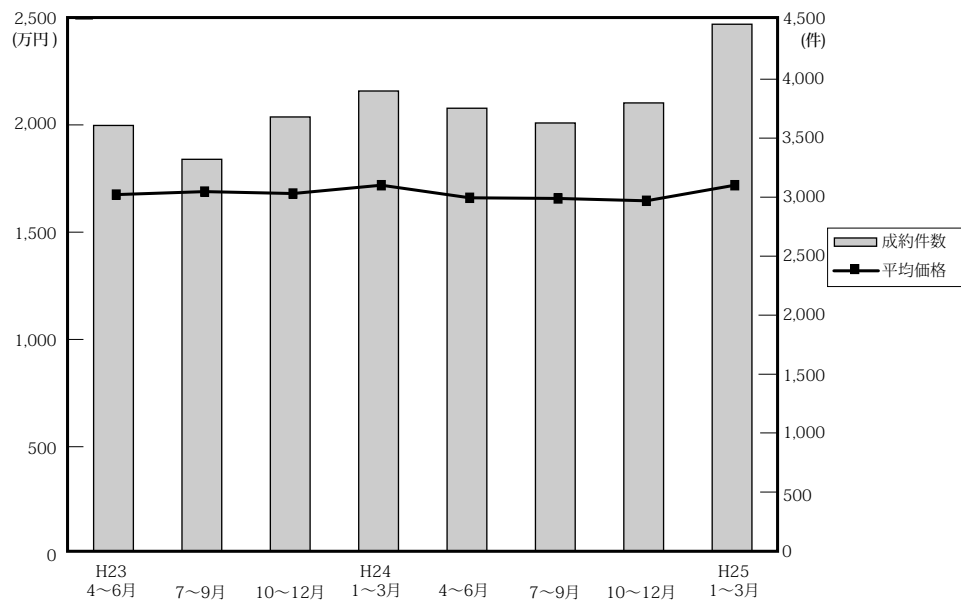
	H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 1,153 ㎡単価 24.2 平均価格 1,687 平均面積 70.01	1,256 23.8 1,638 69.07	1,343 23.7 1,629 68.77	1,030 23.9 1,609 67.44	1,256 25.0 1,735 69.65	1,334 23.9 1,657 69.48	1,281 24.6 1,661 67.68	1,184 24.1 1,627 67.85	1,110 24.4 1,672 68.76	1,591 24.7 1,728 70.07	1,765 24.9 1,749 70.43	1,572 24.5 1,685 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33
大阪計	件数 554 ㎡単価 24.8 平均価格 1,711	557 24.4 1,648	625 24.1 1,622	472 24.0 1,589	591 25.6 1,731	624 23.6 1,605	617 25.1 1,702	565 24.2 1,621	495 24.7 1,685	733 25.3 1,763	839 25.2 1,756	737 24.7 1,672	662 26.1 1,798
兵庫計	件数 359 ㎡単価 23.9 平均価格 1,747	445 23.5 1,717	453 23.4 1,692	360 24.7 1,719	439 24.5 1,784	438 24.1 1,762	382 24.1 1,658	392 24.3 1,708	380 24.0 1,699	500 24.1 1,730	566 25.8 1,896	517 25.0 1,800	410 24.7 1,778
京都計	件数 124 ㎡単価 27.9 平均価格 1,790	143 28.2 1,731	143 28.5 1,760	99 27.0 1,691	135 28.4 1,877	145 29.2 1,792	154 28.5 1,729	129 27.1 1,610	125 28.6 1,747	184 29.8 1,921	186 28.0 1,732	164 26.9 1,651	133 29.5 1,829
奈良計	件数 56 ㎡単価 16.2 平均価格 1,157	48 14.1 1,011	45 16.8 1,235	48 16.1 1,174	38 16.4 1,208	55 17.8 1,322	54 15.9 1,170	49 17.2 1,310	43 19.5 1,466	75 17.8 1,308	83 15.7 1,156	65 17.2 1,237	60 18.9 1,347
滋賀計	件数 48 ㎡単価 20.6 平均価格 1,518	45 19.5 1,387	60 20.1 1,472	37 21.2 1,519	43 20.9 1,555	62 20.3 1,479	61 22.8 1,648	40 19.7 1,478	51 21.4 1,588	81 21.2 1,547	77 19.2 1,413	78 21.5 1,586	39 22.5 1,702
和歌山計	件数 12 ㎡単価 14.3 平均価格 908	18 14.7 965	17 11.3 668	14 10.9 630	10 10.2 648	10 18.2 1,326	13 16.8 1,112	9 18.5 1,108	16 13.5 846	18 12.5 855	14 13.9 958	11 14.2 968	15 12.6 717

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 4,118 ㎡単価 26.0 平均価格 1,789 平均面積 68.97	4,394 26.8 1,830 68.37	4,459 26.7 1,853 69.53	3,686 26.3 1,819 69.30	4,509 26.8 1,849 69.08	4,392 22.9 1,814 85.51	4,108 26.3 1,813 69.01	3,939 26.8 1,862 69.69	4,392 26.3 1,864 71.08	4,409 25.9 1,878 72.58	4,489 26.6 1,882 70.93	3,965 26.1 1,892 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77
大阪計	件数 2,237 ㎡単価 26.3 平均価格 1,778	2,382 26.9 1,808	2,351 26.8 1,822	1,921 26.7 1,837	2,356 26.7 1,816	2,272 26.9 1,832	2,160 26.6 1,806	2,066 27.4 1,869	2,309 26.2 1,847	2,339 25.7 1,868	2,379 26.5 1,889	2,012 27.2 1,874	2,023 26.9 1,848
兵庫計	件数 1,256 ㎡単価 26.6 平均価格 1,966	1,330 27.6 2,031	1,419 27.8 2,043	1,134 26.4 1,893	1,400 27.7 2,041	1,398 25.9 1,870	1,289 26.4 1,925	1,197 26.7 1,994	1,379 27.0 2,014	1,397 26.9 2,009	1,367 27.0 1,985	1,323 24.7 2,011	1,253 25.4 1,844
京都計	件数 337 ㎡単価 29.4 平均価格 1,723	393 29.4 1,620	371 29.8 1,833	332 30.7 1,879	424 31.5 1,840	397 30.2 1,842	345 31.0 1,851	349 30.4 1,830	343 32.1 1,936	348 30.3 1,960	402 33.0 1,960	310 33.0 2,076	296 30.0 1,896
奈良計	件数 151 ㎡単価 14.9 平均価格 1,050	133 16.5 1,185	166 15.8 1,147	142 16.3 1,188	176 16.1 1,167	175 16.1 1,172	153 18.1 1,319	154 17.7 1,260	198 17.3 1,265	172 16.9 1,210	171 16.4 1,196	179 17.8 1,283	167 16.0 1,169
滋賀計	件数 111 ㎡単価 20.3 平均価格 1,443	127 22.3 1,673	112 21.4 1,605	135 21.3 1,521	121 22.1 1,582	121 21.8 1,581	114 21.5 1,516	138 22.5 1,634	125 22.2 1,590	124 21.0 1,537	140 21.6 1,579	121 20.6 1,450	108 20.6 1,502
和歌山計	件数 26 ㎡単価 11.5 平均価格 741	29 14.3 842	40 11.8 779	22 18.8 1,397	32 12.8 751	29 14.3 874	47 16.8 1,089	35 13.1 821	38 13.4 859	29 12.9 795	30 14.5 840	20 17.3 1,083	30 12.5 740

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495

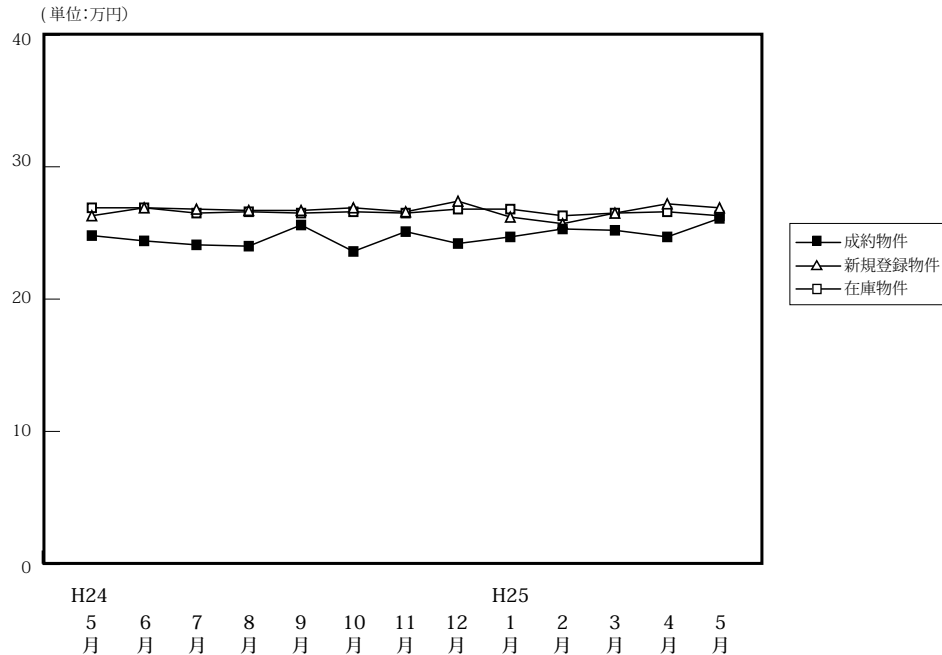
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	554	557	625	472	591	624	617	565	495	733	839	737	662
	m ² 単価	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1
	平均価格	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798
	平均面積	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89
新規登録物件	件数	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023
	m ² 単価	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9
	平均価格	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848
	平均面積	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70
在庫物件	件数	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686
	m ² 単価	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3
	平均価格	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830
	平均面積	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	93	89	105	90	101	98	116	116	88	113	138	117	123
	m ² 単価	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3
新規登録物件	件数	385	445	429	349	430	394	410	388	406	452	455	380	360
	m ² 単価	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9
在庫物件	件数	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990
	m ² 単価	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	144	164	159	129	172	163	184	151	118	186	220	200	171
	m ² 単価	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0
新規登録物件	件数	682	697	717	570	684	684	634	624	706	660	706	574	601
	m ² 単価	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7
在庫物件	件数	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668
	m ² 単価	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	144	131	141	88	158	148	134	122	116	211	203	181	169
	㎡単価	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9
新規登録物件	件数	483	577	541	442	561	546	499	495	567	577	567	464	480
	㎡単価	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2
在庫物件	件数	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394
	㎡単価	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	73	91	100	70	79	94	80	79	77	104	130	100	77
	㎡単価	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6
新規登録物件	件数	347	274	346	288	300	283	295	266	272	306	287	256	246
	㎡単価	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6
在庫物件	件数	882	843	820	802	798	749	787	766	739	775	723	683	696
	㎡単価	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

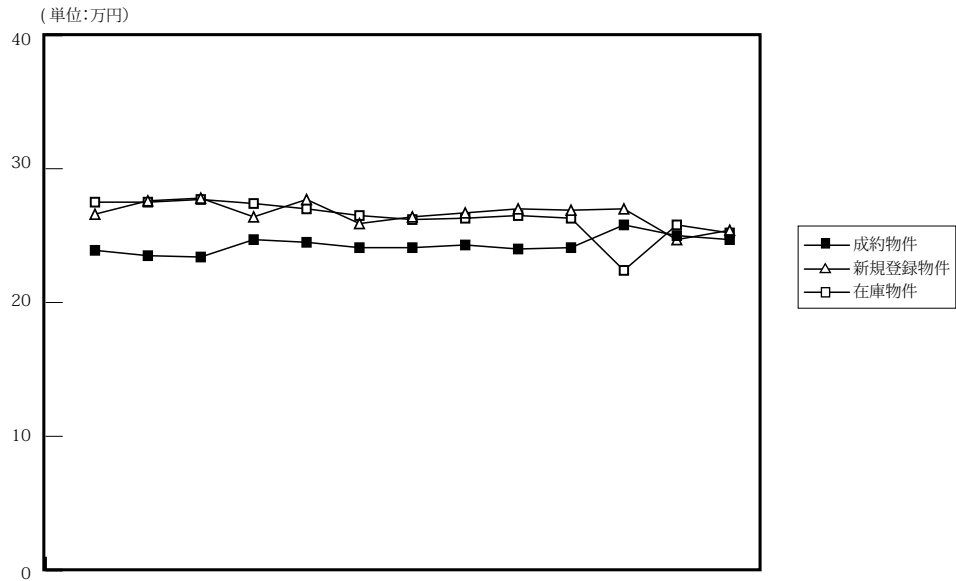
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	100	82	120	95	81	121	103	97	96	119	148	139	122
	㎡単価	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4
新規登録物件	件数	340	389	318	272	381	365	322	293	358	344	364	338	336
	㎡単価	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4
在庫物件	件数	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964	970	959	970	915	938
	㎡単価	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H24								H25						
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	(単位:件、万円)	
成約物件	件数	359	445	453	360	439	438	382	392	380	500	566	517	410		
	m ² 単価	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7		
	平均価格	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778		
	平均面積	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98		
新規登録物件	件数	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253		
	m ² 単価	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4		
	平均価格	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844		
	平均面積	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58		
在庫物件	件数	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601		
	m ² 単価	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2		
	平均価格	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843		
	平均面積	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12		

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	52	56	46	58	49	50	47	51	62	68	69	64
	m ² 単価	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8
新規登録物件	件数	175	191	213	150	205	169	168	171	184	161	209	175	191
	m ² 単価	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0
在庫物件	件数	580	562	581	571	574	563	563	535	541	540	540	514	518
	m ² 単価	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	121	156	154	123	138	137	104	133	109	152	173	163	128
	m ² 単価	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8
新規登録物件	件数	427	434	418	352	458	456	416	407	467	457	464	457	400
	m ² 単価	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8
在庫物件	件数	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238
	m ² 単価	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	138	178	170	145	177	166	167	158	147	210	243	198	162
	㎡単価	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3
新規登録物件	件数	504	542	623	479	554	584	540	496	561	593	549	527	484
	㎡単価	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6
在庫物件	件数	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377
	㎡単価	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

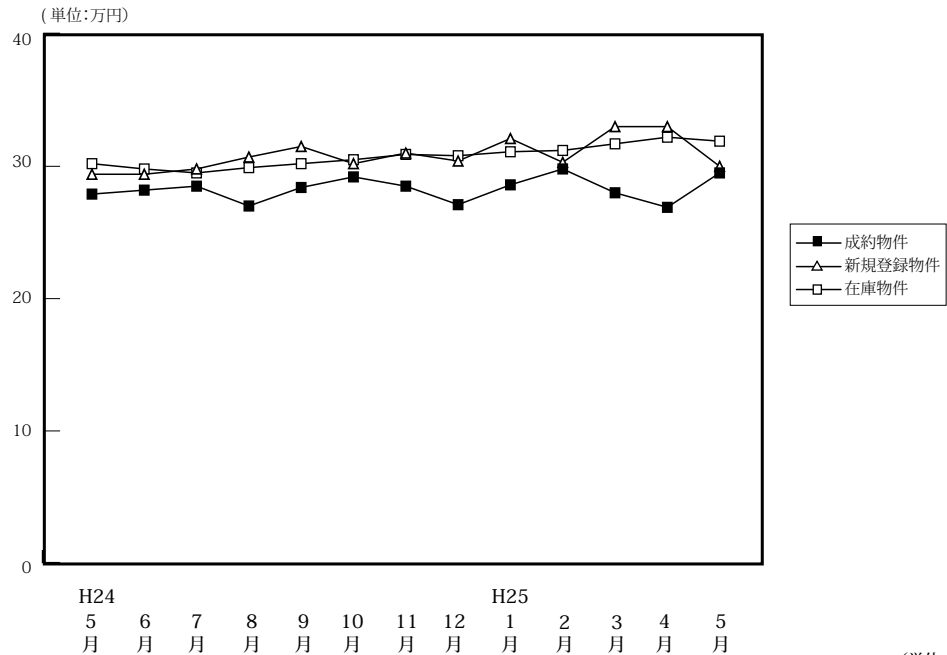
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	59	73	46	66	86	61	54	73	76	82	87	56
	㎡単価	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7
新規登録物件	件数	150	163	165	153	183	189	165	123	167	186	145	164	178
	㎡単価	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3
在庫物件	件数	445	475	463	482	517	508	515	487	489	501	471	460	468
	㎡単価	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	124	143	143	99	135	145	154	129	125	184	186	164	133
	m ² 単価	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5
	平均価格	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829
	平均面積	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00
新規登録物件	件数	337	393	371	332	424	397	345	349	343	348	402	310	296
	m ² 単価	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0
	平均価格	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896
	平均面積	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20
在庫物件	件数	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959
	m ² 単価	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9
	平均価格	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950
	平均面積	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	64	69	31	46	54	60	49	47	65	76	54	54
	m ² 単価	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6
新規登録物件	件数	143	157	157	130	166	151	151	126	154	130	182	131	109
	m ² 単価	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4
在庫物件	件数	476	470	456	482	498	487	492	468	465	453	462	419	395
	m ² 単価	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	51	57	44	47	58	63	66	57	46	86	77	78	57
	m ² 単価	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5
新規登録物件	件数	140	157	141	150	189	164	137	162	131	167	151	110	134
	m ² 単価	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2
在庫物件	件数	445	449	452	476	510	520	491	485	468	471	432	384	385
	m ² 単価	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	22	28	21	29	26	25	23	30	31	30	30	20
	㎡単価	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2
新規登録物件	件数	53	67	70	50	65	71	54	57	55	49	67	56	50
	㎡単価	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8
在庫物件	件数	153	170	189	192	195	192	188	186	170	152	157	150	155
	㎡単価	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

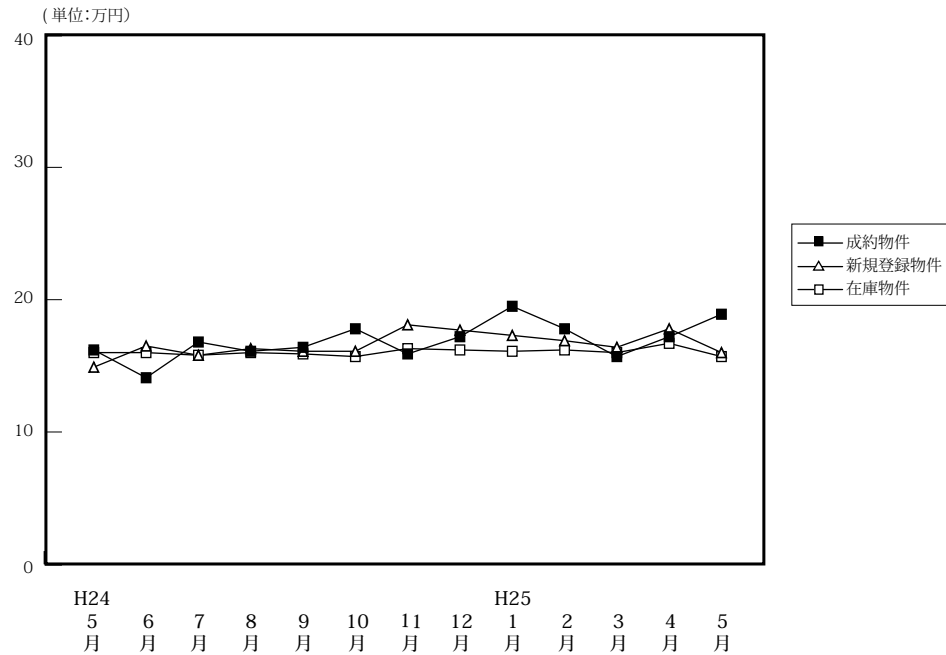
		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	2	0	2	2	3	0	2	2	3	2	2
	㎡単価	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2
新規登録物件	件数	1	12	3	2	4	11	3	4	3	2	2	13	3
	㎡単価	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1
在庫物件	件数	25	31	25	24	16	23	23	26	16	16	14	23	24
	㎡単価	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	48	45	48	38	55	54	49	43	75	83	65	60
	m ² 単価	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9
	平均価格	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347
	平均面積	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25
新規登録物件	件数	151	133	166	142	176	175	153	154	198	172	171	179	167
	m ² 単価	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0
	平均価格	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169
	平均面積	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08
在庫物件	件数	411	406	434	432	475	482	492	480	499	478	465	462	474
	m ² 単価	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7
	平均価格	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132
	平均面積	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	41	29	28	26	27	37	34	35	27	50	52	40	39
	m ² 単価	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0
新規登録物件	件数	103	77	104	79	121	104	99	90	119	105	109	115	109
	m ² 単価	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1
在庫物件	件数	243	234	251	249	294	287	295	282	295	278	273	280	290
	m ² 単価	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	16	14	22	9	16	18	12	16	22	27	23	18
	m ² 単価	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2
新規登録物件	件数	43	53	57	59	54	69	51	60	77	66	59	60	56
	m ² 単価	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8
在庫物件	件数	153	158	174	171	174	189	190	191	197	195	186	175	177
	m ² 単価	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	3	3	0	2	2	2	2	0	3	4	2	3
	m ² 単価	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0
新規登録物件	件数	5	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4	2
	m ² 単価	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4
在庫物件	件数	15	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7	7
	m ² 単価	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8

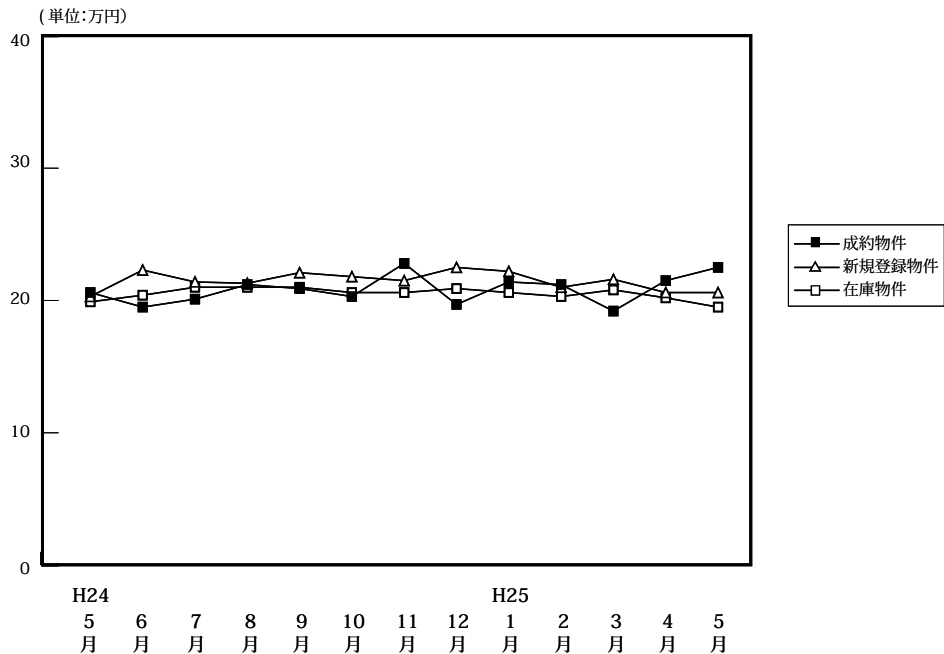
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	48	45	60	37	43	62	61	40	51	81	77	78	39
	m ² 単価	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5
	平均価格	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702
	平均面積	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63
新規登録物件	件数	111	127	112	135	121	121	114	138	125	124	140	121	108
	m ² 単価	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6
	平均価格	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502
	平均面積	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91
在庫物件	件数	385	398	379	404	396	390	381	409	401	375	372	347	349
	m ² 単価	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5
	平均価格	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356
	平均面積	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	25	40	22	23	28	37	21	25	34	41	37	22
	m ² 単価	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6
新規登録物件	件数	66	70	65	63	67	65	63	65	65	80	64	67	61
	m ² 単価	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0
在庫物件	件数	206	210	203	203	198	200	194	198	194	202	195	180	181
	m ² 単価	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	12	16	11	17	23	20	15	19	38	24	32	13
	m ² 単価	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4
新規登録物件	件数	34	41	35	46	39	41	35	49	44	35	58	45	32
	m ² 単価	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8
在庫物件	件数	122	129	121	134	132	124	125	139	140	120	131	125	122
	m ² 単価	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

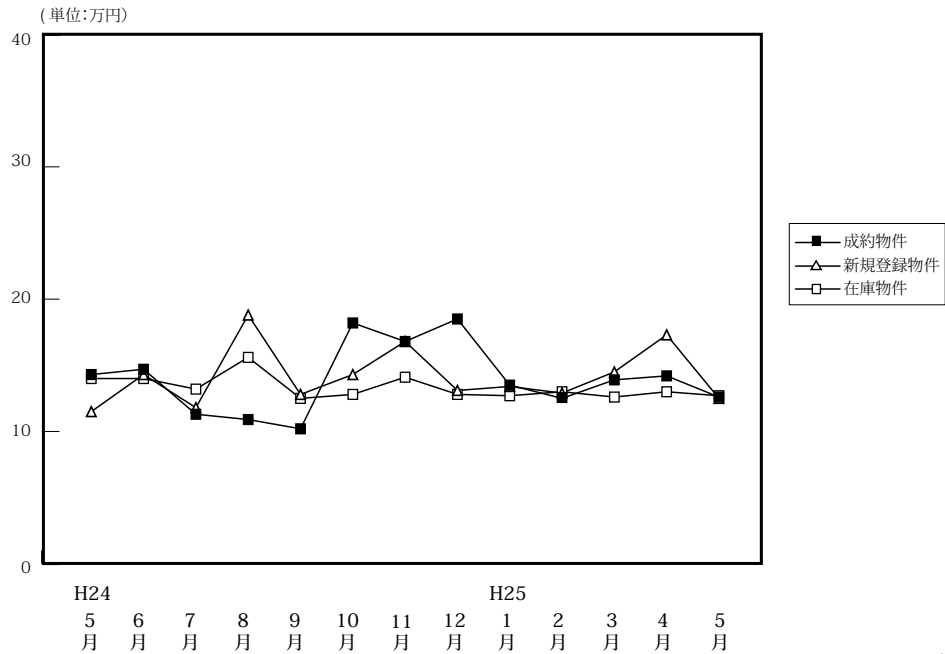
		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	8	4	4	3	11	4	4	7	9	12	9	4
	m ² 単価	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6
新規登録物件	件数	11	16	12	26	15	15	16	24	16	9	18	9	15
	m ² 単価	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3
在庫物件	件数	57	59	55	67	66	66	62	72	67	53	46	42	46
	m ² 単価	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	18	17	14	10	10	13	9	16	18	14	11	15
	m ² 単価	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6
	平均価格	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717
	平均面積	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94
新規登録物件	件数	26	29	40	22	32	29	47	35	38	29	30	20	30
	m ² 単価	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5
	平均価格	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740
	平均面積	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20
在庫物件	件数	107	102	111	108	101	104	130	133	131	133	115	106	106
	m ² 単価	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7
	平均価格	886	867	840	1,048	796	804	890	800	815	824	759	777	762
	平均面積	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

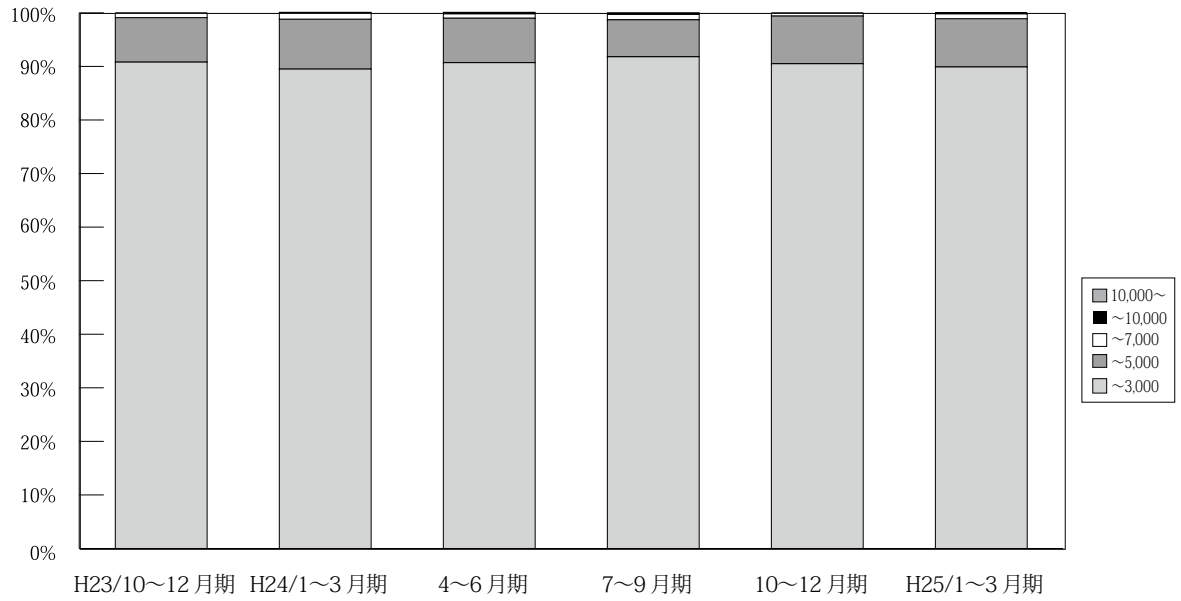
		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	14	12	12	6	7	9	7	10	10	6	5	7
	m ² 単価	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4
新規登録物件	件数	17	22	22	7	16	15	27	23	21	18	20	13	15
	m ² 単価	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2
在庫物件	件数	75	71	70	59	53	52	67	74	71	77	65	64	61
	m ² 単価	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	4	5	2	4	3	4	2	6	8	8	6	8
	m ² 単価	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6
新規登録物件	件数	9	7	18	15	16	14	20	12	17	11	10	7	15
	m ² 単価	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2
在庫物件	件数	32	31	41	49	48	52	63	59	60	56	50	42	45
	m ² 単価	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

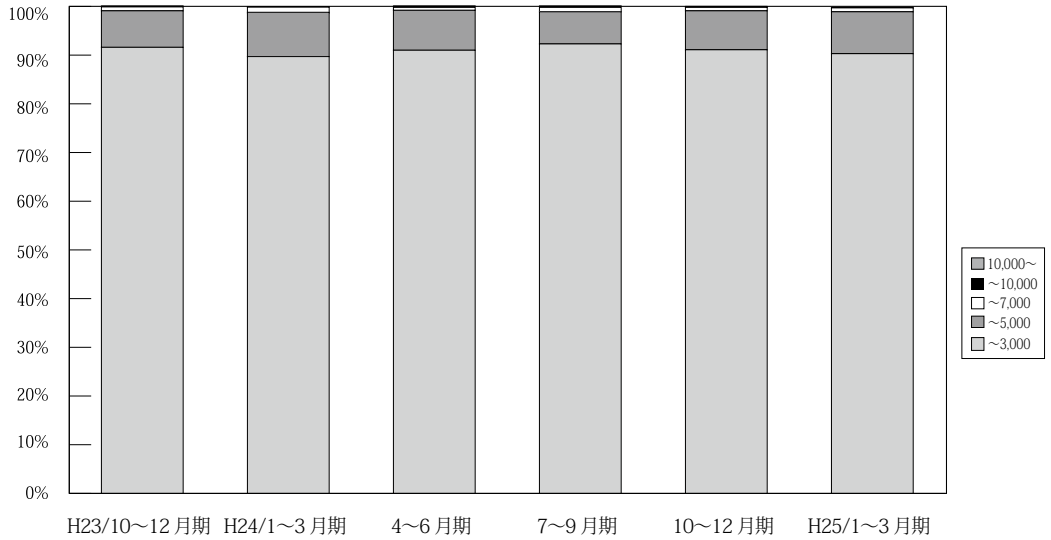


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	2,614 90.4
	~5,000	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	251 8.7
	~7,000	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	19 0.7
	~10,000	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	7 0.2
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	2,891 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

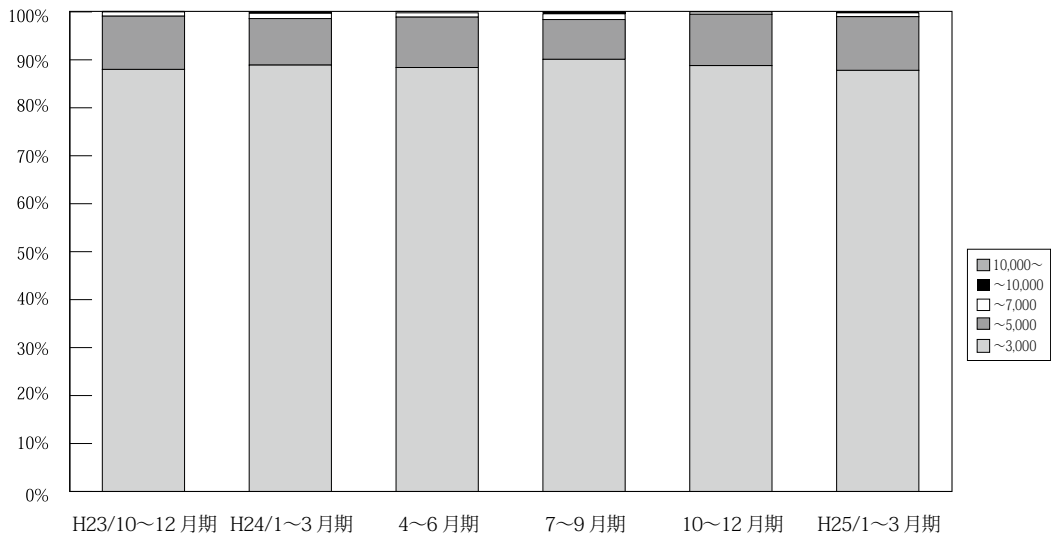
【大阪】



万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~5月期
大阪 成約	~3,000	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,279 91.4
	~5,000	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	109 7.8
	~7,000	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	5 0.4
	~10,000	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	6 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	1,399 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

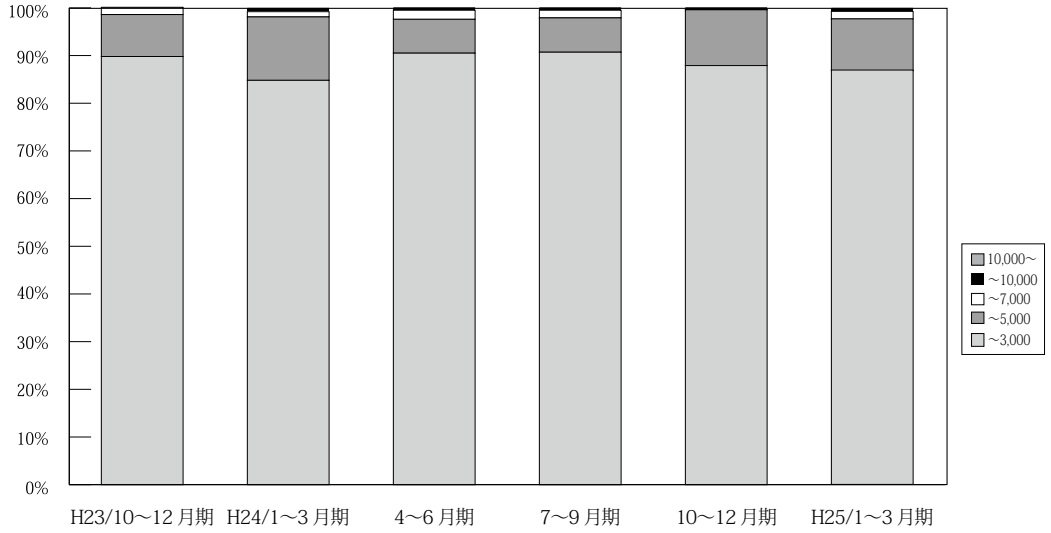
【兵庫】



万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~5月期
兵庫 成約	~3,000	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	814 87.8
	~5,000	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	105 11.3
	~7,000	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	7 0.8
	~10,000	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	1 0.1
	10,000~	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	927 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

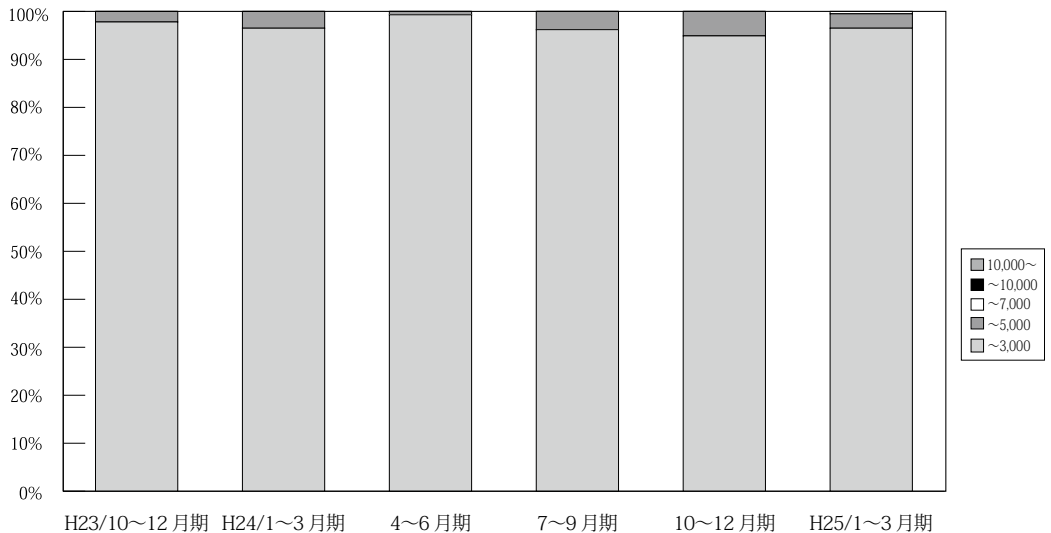


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~5月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	262 88.2	
	~ 5,000	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	28 9.4	
	~ 7,000	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	7 2.4	
	~ 10,000	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	297 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

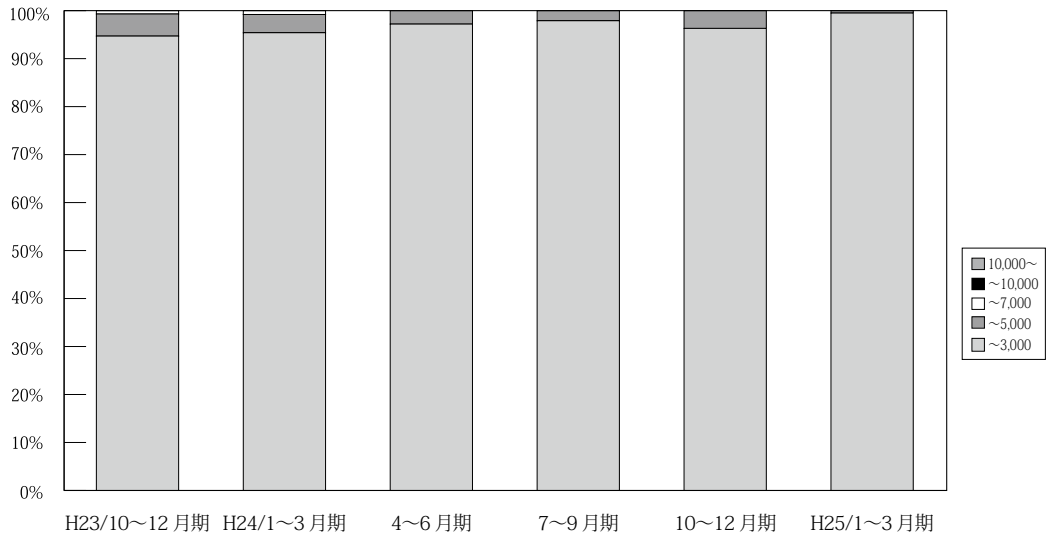


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	121 96.8
	~ 5,000	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	4 3.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	125 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

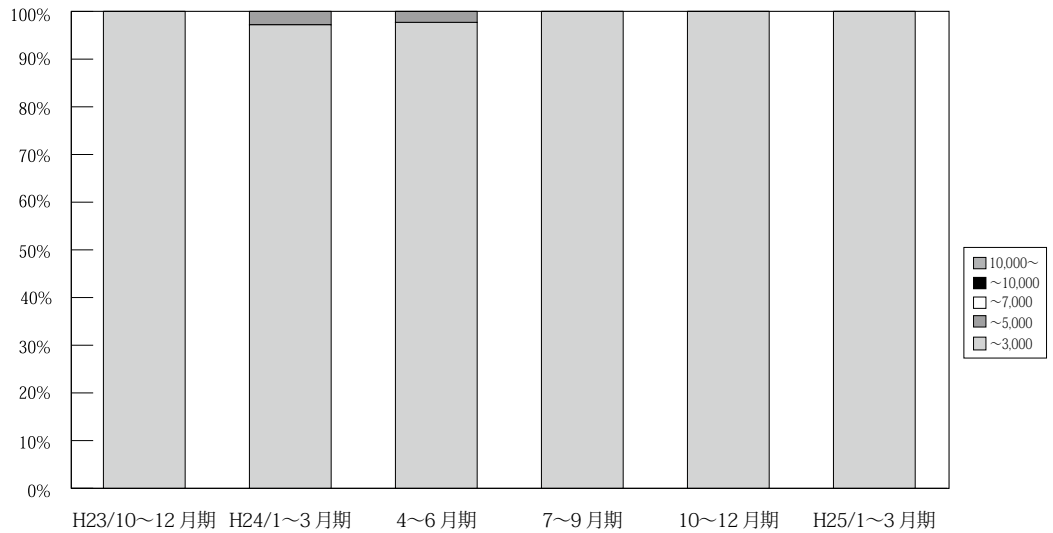
【滋賀】



万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	112 95.7
	~ 5,000	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	5 4.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	117 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

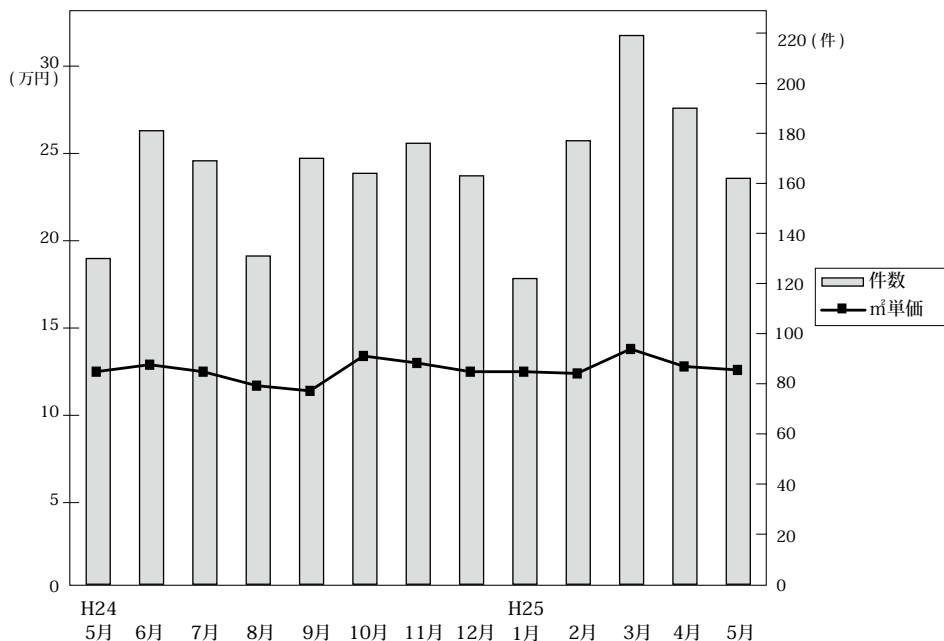


万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	26 100.0
	~ 5,000	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	26 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	130	181	169	131	170	164	176	163	122	177	219	190	162
	m ² 単価	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6
	平均価格	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930
	平均面積	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8
大阪計	件数	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52	58
	m ² 単価	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8
	平均価格	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925
兵庫計	件数	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61	40
	m ² 単価	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5
	平均価格	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023
京都計	件数	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35	25
	m ² 単価	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8
	平均価格	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583
奈良計	件数	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20	15
	m ² 単価	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9
	平均価格	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543
滋賀計	件数	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20	20
	m ² 単価	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5
	平均価格	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496
和歌山計	件数	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2	4
	m ² 単価	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0
	平均価格	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

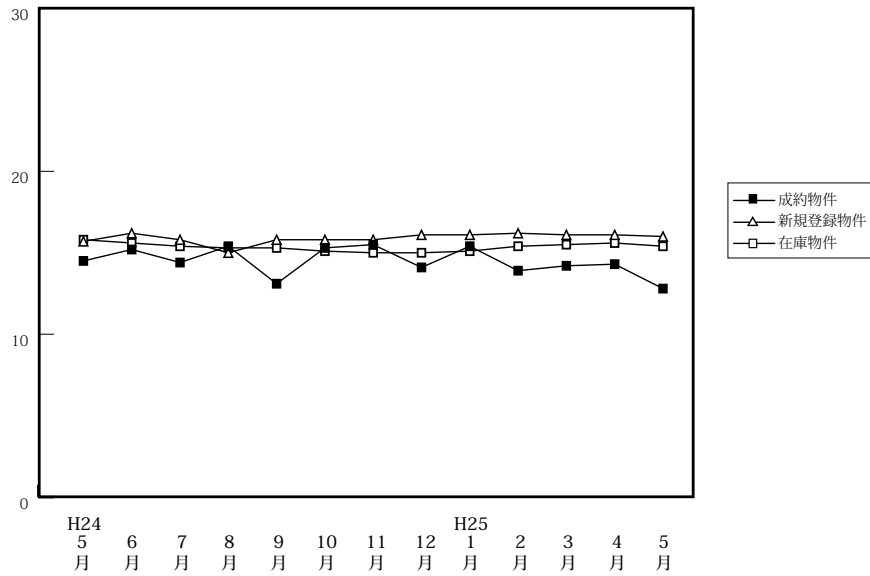
(単位：件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044	925	1,032	987	887
	m ² 単価	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5
	平均価格	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854
	平均面積	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8
大阪計	件数	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302	277
	m ² 単価	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	16.1	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0
	平均価格	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234
兵庫計	件数	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367	301
	m ² 単価	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2
	平均価格	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868
京都計	件数	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130	97
	m ² 単価	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7
	平均価格	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204
奈良計	件数	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78	86
	m ² 単価	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9
	平均価格	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289
滋賀計	件数	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81	80
	m ² 単価	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9
	平均価格	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251
和歌山計	件数	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29	46
	m ² 単価	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6
	平均価格	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918	840

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

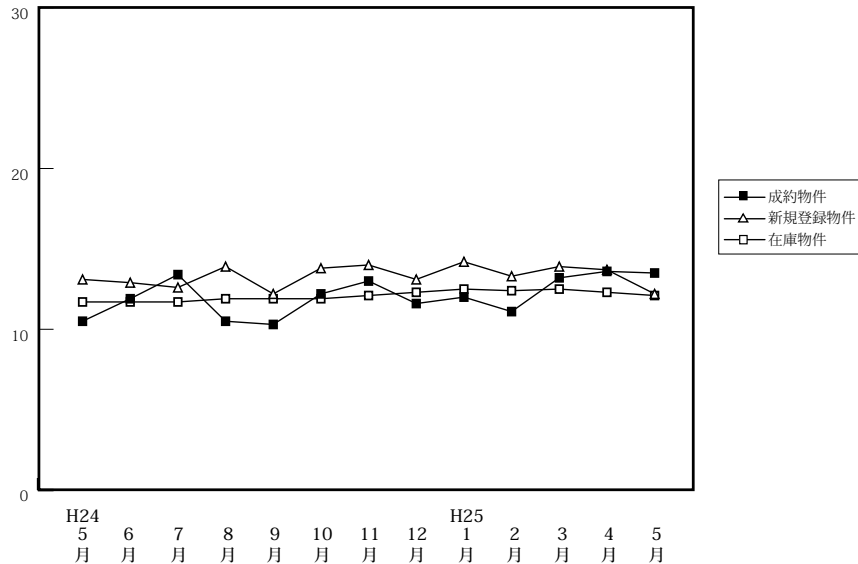
(単位:万円)



		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52	58
	m ² 単価	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8
	平均価格	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925
新規登録物件	件数	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302	277
	m ² 単価	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0
	平均価格	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234
在庫物件	件数	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099
	m ² 単価	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4
	平均価格	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

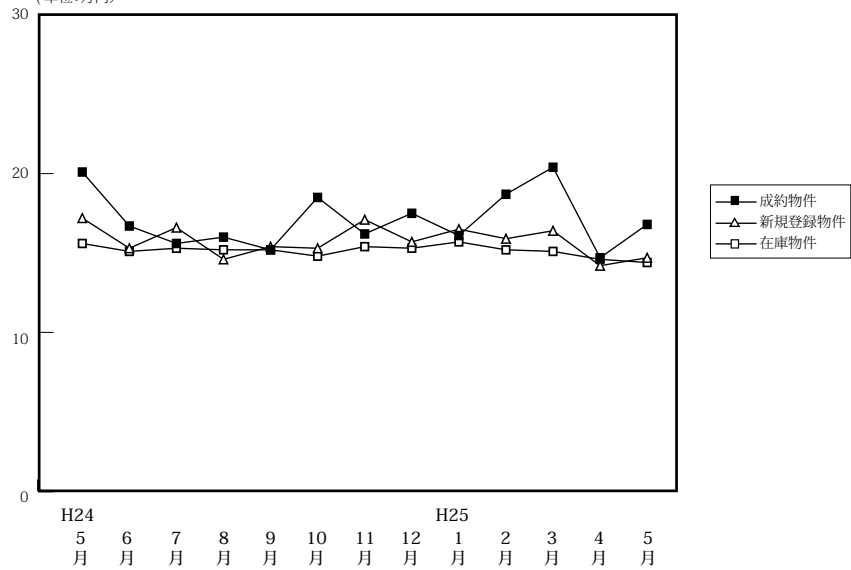


		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61	40
	m ² 単価	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5
	平均価格	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023
新規登録物件	件数	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367	301
	m ² 単価	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2
	平均価格	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868
在庫物件	件数	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207
	m ² 単価	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1
	平均価格	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



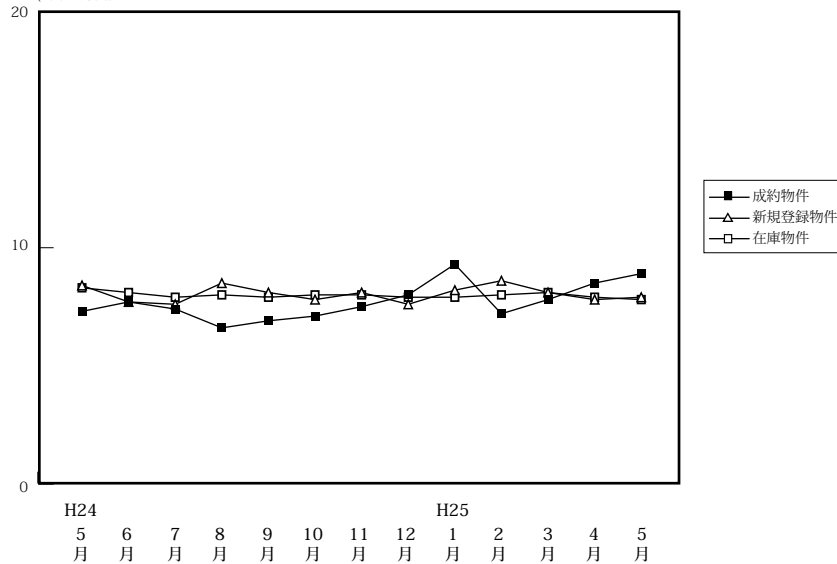
(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35	25
	m ² 単価	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8
	平均価格	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583
新規登録物件	件数	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130	97
	m ² 単価	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7
	平均価格	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204
在庫物件	件数	448	429	429	438	414	442	468	471	495	481	448	458	450
	m ² 単価	15.6	15.1	15.3	15.2	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4
	平均価格	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



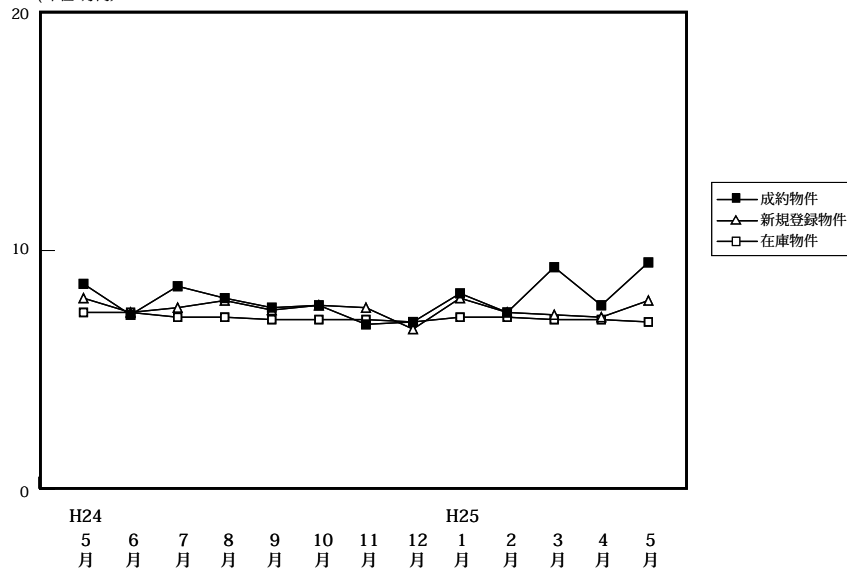
(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20	15
	m ² 単価	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9
	平均価格	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543
新規登録物件	件数	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78	86
	m ² 単価	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9
	平均価格	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289
在庫物件	件数	352	346	321	321	337	335	354	342	361	343	339	301	307
	m ² 単価	8.3	8.1	7.9	8.0	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8
	平均価格	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



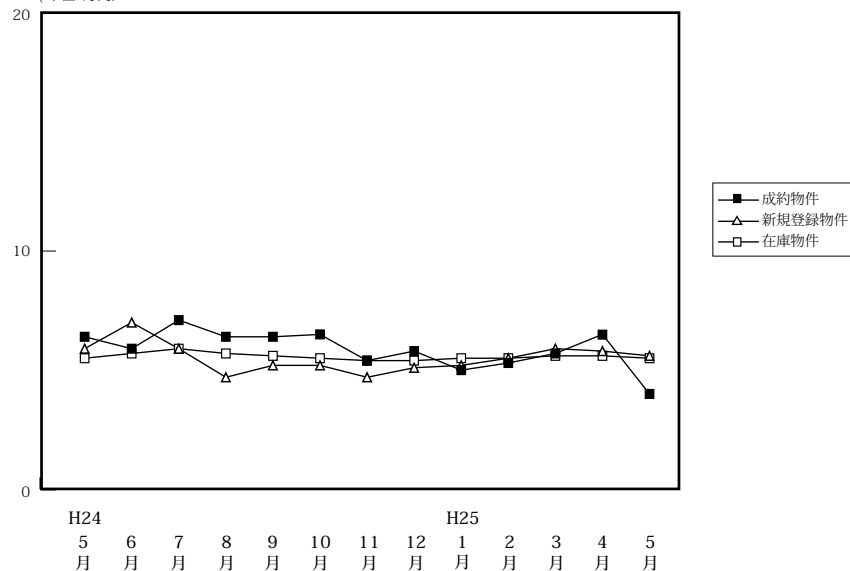
(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20	20
	m ² 単価	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5
	平均価格	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496
新規登録物件	件数	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81	80
	m ² 単価	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9
	平均価格	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251
在庫物件	件数	386	386	389	398	367	350	351	351	368	353	359	358	355
	m ² 単価	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0
	平均価格	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2	4
	m ² 単価	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0
	平均価格	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605
新規登録物件	件数	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29	46
	m ² 単価	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6
	平均価格	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918	840
在庫物件	件数	292	285	268	256	272	278	279	289	281	291	291	289	260
	m ² 単価	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5
	平均価格	878	900	930	904	917	906	905	896	891	898	879	882	866