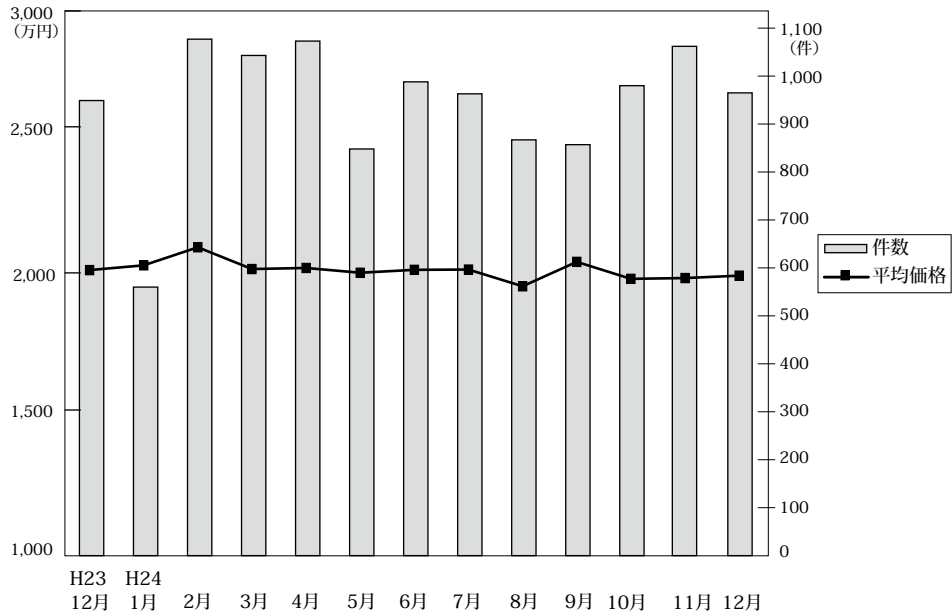


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント上昇し、前年同月比は 1.0 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 9.1 ポイント減少し、前年同月比 1.7 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

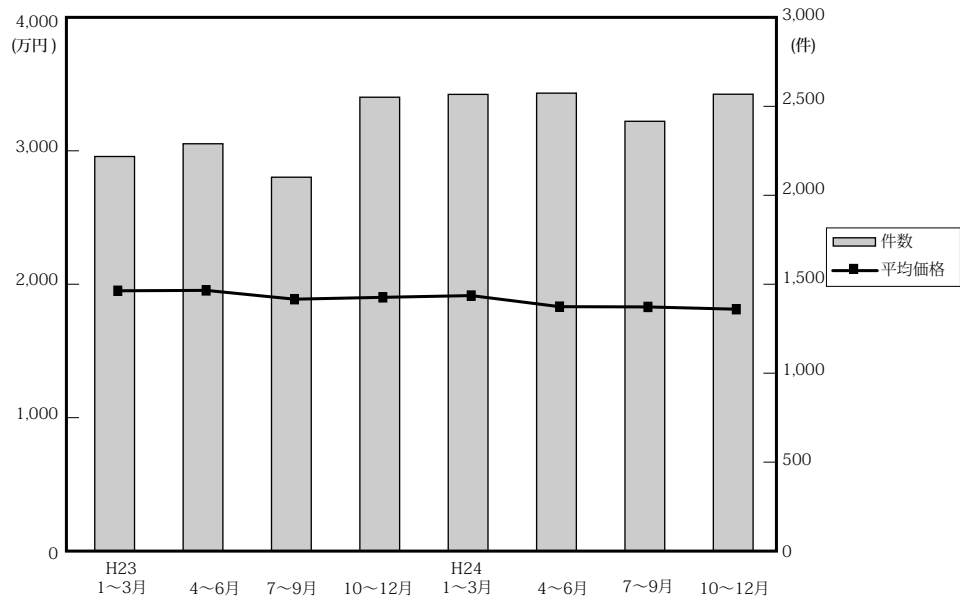
		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867	857	980	1,062	965
	平均価格	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988
	㎡単価	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06
大阪計	件数	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393
	平均価格	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954
	㎡単価	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06
兵庫計	件数	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235
	平均価格	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239
	㎡単価	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06
京都計	件数	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188
	平均価格	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020
	㎡単価	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06
奈良計	件数	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62
	平均価格	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601
	㎡単価	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06
滋賀計	件数	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59
	平均価格	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866
	㎡単価	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06
和歌山計	件数	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28
	平均価格	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262
	㎡単価	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0
	平均面積	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019
	平均価格	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263
大阪計	件数	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116
	平均価格	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258
兵庫計	件数	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905
	平均価格	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577
京都計	件数	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446
	平均価格	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399
奈良計	件数	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257
	平均価格	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661
滋賀計	件数	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215
	平均価格	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783
和歌山計	件数	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80
	平均価格	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325

## (2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	965	1,988	19.1	104.06	95.99	19	12
大阪府	393	1,954	21.6	94.10	95.55	21	12
兵庫県	235	2,239	22.2	108.18	99.04	15	12
京都府	188	2,020	23.7	90.76	88.62	20	11
奈良県	62	1,601	12.1	131.19	97.44	22	12
滋賀県	59	1,866	12.6	150.29	104.28	16	18
和歌山県	28	1,262	9.0	141.07	105.34	22	16

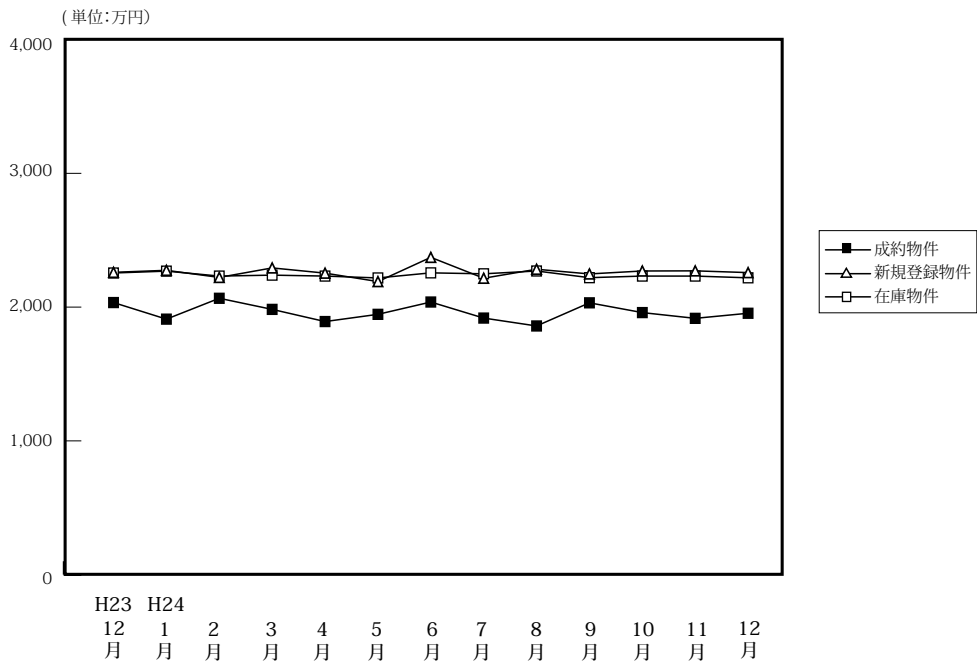
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	501 (51.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	68 ( 7.0)
~ 2,500万	170 (17.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	101 (10.5)
~ 3,000万	149 (15.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	90 ( 9.3)
~ 3,500万	75 ( 7.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	70 ( 7.3)
~ 4,000万	33 ( 3.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	136 (14.1)
~ 4,500万	21 ( 2.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	180 (18.7)
~ 5,000万	9 ( 0.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	105 (10.9)
~ 6,000万	5 ( 0.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	94 ( 9.7)
~ 7,000万	1 ( 0.1)	~ 180 m <sup>2</sup>	68 ( 7.0)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	53 ( 5.5)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393
新規登録物件	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116
在庫物件	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595
平均価格	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	393	1,954	21.6	94.10	95.55	21	12
大阪市内中心6区	4	1,983	37.4	51.03	120.75	23	7
大阪市内18区	65	1,824	25.1	72.19	91.66	26	8
大阪府北部	116	2,443	25.2	98.40	95.82	19	13
大阪府東部	84	1,684	20.5	83.28	95.15	19	12
大阪府南部	124	1,747	16.5	110.28	96.81	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	203 (51.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	40 (10.2)
~ 2,500万	74 (18.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	46 (11.7)
~ 3,000万	56 (14.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	46 (11.7)
~ 3,500万	34 (8.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	36 (9.2)
~ 4,000万	14 (3.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	59 (15.0)
~ 4,500万	8 (2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	82 (20.9)
~ 5,000万	1 (0.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	29 (7.4)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	23 (5.9)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	21 (5.3)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	11 (2.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>1,983</b>	<b>37.4</b>	<b>51.03</b>	<b>120.75</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	福島区	2	1,065	21.2	50.22	72.63	24	6
中央区								天王寺区							
北区								浪速区	1	4,150	70.2	59.08	230.32	14	10
西区	1	1,650	37.0	44.60	107.40	31	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3					1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2								

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>1,824</b>	<b>25.1</b>	<b>72.19</b>	<b>91.66</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	旭 区	1	2,600	24.1	107.73	127.10	25	6
都 島 区	4	1,263	21.3	59.38	101.79	29	10	城 東 区	5	1,428	23.1	61.91	69.46	50	6
此 花 区	4	2,100	27.7	75.75	114.14	17	7	鶴 見 区	3	2,633	23.6	111.77	86.22	18	15
港 区	1	1,560	31.6	49.34	70.06	12	2	阿 倍 野 区	2	4,050	39.0	103.98	85.36	6	9
大 正 区	3	1,868	36.6	51.05	93.39	15	12	住 吉 区	7	2,304	27.9	82.67	82.90	41	9
西 淀 川 区	3	1,270	24.5	51.76	84.16	23	11	住 之 江 区	2	2,490	25.4	98.01	105.77	14	11
東 淀 川 区	5	1,853	30.0	61.85	90.51	21	9	東 住 吉 区	7	1,606	18.6	86.12	106.50	26	5
淀 川 区	3	2,160	28.2	76.61	102.23	16	9	平 野 区	3	1,074	24.0	44.76	75.21	28	9
東 成 区	5	2,208	27.7	79.69	94.82	26	5	西 成 区	5	966	17.8	54.21	88.64	25	7
生 野 区	2	600	10.6	56.41	74.11	24	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	8	8	7	5				1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	21	11	10	3	8	7	1	1	2	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>116</b>	<b>2,443</b>	<b>25.2</b>	<b>98.40</b>	<b>95.82</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	摂 津 市	10	1,763	23.9	73.64	89.05	18	10
池 田 市	10	3,121	28.5	109.60	106.60	5	13	茨 木 市	14	2,326	24.7	94.22	100.07	21	15
箕 面 市	8	2,739	22.9	119.76	97.85	18	13	高 槻 市	37	2,505	22.7	110.20	97.54	20	15
豊 中 市	29	2,370	29.3	80.98	88.60	22	12	三 島 郡							
吹 田 市	7	2,590	24.8	104.25	96.16	21	13	豊 能 郡	1	500	3.4	148.80	123.14	18	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	21	23	21	5	5	1	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	9	8	13	24	23	13	11	3	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>84</b>	<b>1,684</b>	<b>20.5</b>	<b>83.28</b>	<b>95.15</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	大 東 市	3	1,167	15.9	73.58	90.58	22	12
門 真 市	4	2,223	30.1	73.83	100.61	11	11	四 條 畷 市							
守 口 市	7	1,873	24.1	77.59	100.63	17	7	東 大 阪 市	23	1,426	20.7	68.99	94.90	20	10
枚 方 市	17	1,708	18.3	93.38	89.97	17	15	八 尾 市	15	1,703	20.2	84.35	91.80	21	13
寝 屋 川 市	9	1,826	21.2	86.22	98.42	18	14	柏 原 市	3	2,200	15.5	141.96	116.09	22	16
交 野 市	3	1,843	18.8	98.24	96.98	13	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	55	15	10	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	16	19	11	10	14	3	2	3	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>124</b>	<b>1,747</b>	<b>16.5</b>	<b>110.28</b>	<b>96.81</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	岸和田市	7	1,581	13.5	117.31	101.36	20	14
堺 市	51	2,162	21.0	105.38	98.26	19	13	泉大津市	3	1,537	15.9	96.81	80.52	16	16
高 石 市	5	1,560	17.6	88.45	84.66	26	9	貝 塚 市	2	475	5.1	92.73	77.31	33	7
河内長野市	9	1,407	9.5	147.68	105.25	21	14	泉佐野市	3	800	7.3	109.86	131.47	30	8
松 原 市	3	1,457	13.3	109.21	89.80	30	11	和 泉 市	7	1,332	13.8	96.48	87.63	19	11
羽 曳 野 市	10	2,272	21.3	106.82	96.97	6	11	泉 南 市	5	1,488	10.1	147.36	103.11	19	10
藤 井 寺 市	5	1,718	19.2	89.32	91.89	10	12	阪 南 市	8	653	6.0	108.24	87.57	33	14
富田林市	2	1,515	16.2	93.65	85.97	19	6	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	1,650	17.3	95.52	89.30	33	10	泉 南 郡	2	1,500	9.0	166.01	98.68	23	
南 河 内 郡	1	1,480	8.9	166.96	135.80	10									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	30	15	4	2	2				

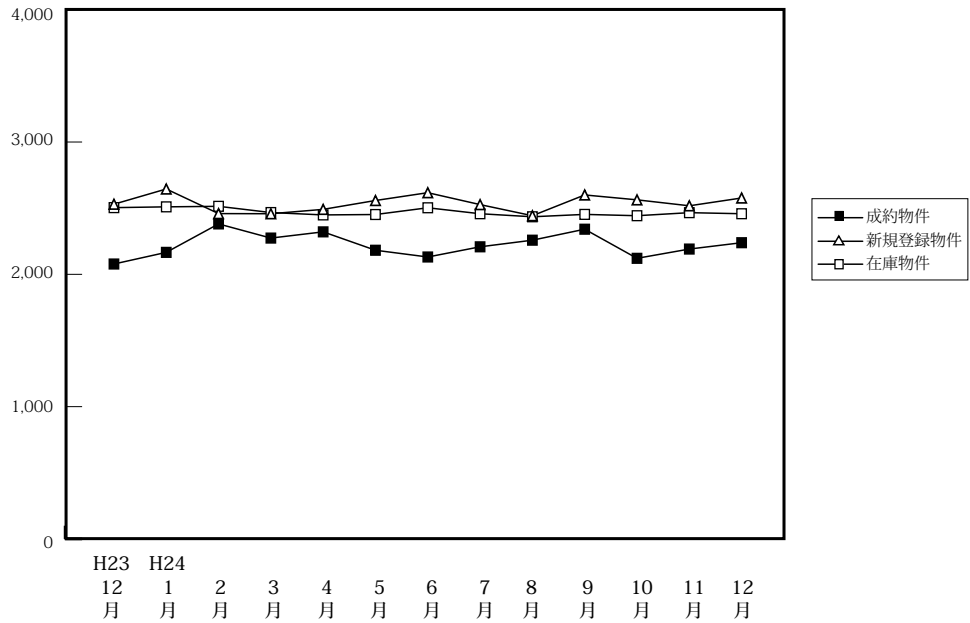
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	9	9	17	38	12	9	13	6

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移

(単位:万円)



		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235
	平均価格	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239
新規登録物件	件数	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905
	平均価格	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577
在庫物件	件数	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117
	平均価格	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>235</b>	<b>2,239</b>	<b>22.2</b>	<b>108.18</b>	<b>99.04</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	~ 2,000万	105 (44.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 4.3)
神戸市内中心3区	9	2,005	25.9	83.48	107.13	30	6	~ 2,500万	35 (14.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	20 ( 8.5)
神戸市内区6	75	2,361	20.8	120.17	103.34	13	11	~ 3,000万	42 (17.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	23 ( 9.8)
兵庫県間	102	2,522	27.7	92.57	96.02	14	12	~ 3,500万	20 ( 8.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	13 ( 5.5)
兵庫県西部	49	1,508	12.1	126.88	97.27	15	14	~ 4,000万	13 ( 5.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	34 (14.5)
								~ 4,500万	12 ( 5.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	51 (21.7)
								~ 5,000万	6 ( 2.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	28 (11.9)
								~ 6,000万	2 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	23 ( 9.8)
								~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	18 ( 7.7)
								7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	15 ( 6.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,005	25.9	83.48	107.13	30	6	兵 庫 区	4	2,705	33.9	79.84	136.02	24	8
中 央 区	3	1,955	28.4	68.88	87.86	32	4	長 田 区	2	680	6.0	112.64	78.25	37	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		1	1		1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1		1	2	2	1			

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,361	20.8	120.17	103.34	13	11	垂 水 区	17	2,304	21.8	105.74	103.75	13	13
東 灘 区	7	3,153	38.0	82.88	91.52	10	7	北 区	15	1,703	11.7	145.63	106.75	17	11
灘 区	5	3,672	35.6	103.16	112.08	11	8	西 区	16	2,634	18.1	145.91	107.21	13	14
須 磨 区	15	1,987	18.6	106.67	97.95	12	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	13	16	5	6	5		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	7	10	3	3	13	9	11	8	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	2,522	27.7	92.57	96.02	14	12	宝 塚 市	15	2,378	21.4	111.15	95.83	14	12
尼 崎 市	38	2,326	28.7	80.98	96.16	12	12	伊 丹 市	12	2,576	27.2	94.86	93.09	21	14
西 宮 市	23	3,358	37.2	90.22	101.12	8	12	川 西 市	13	1,643	15.6	105.28	86.69	20	8
芦 屋 市	1	3,680	31.8	115.63	132.95	39	12	川 辺 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	12	21	13	7	6	5	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	12	11	9	23	24	8	4	3	2

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,508	12.1	126.88	97.27	15	14	加 古 川 市	7	1,400	10.4	135.26	104.01	23	16
三 田 市	1	350	3.0	118.51	85.86	24	7	加 古 郡	3	1,703	14.7	115.71	104.15	12	14
三 木 市	3	1,713	11.0	155.76	93.85	17	13	高 砂 市	3	1,287	10.7	120.03	111.16	21	13
明 石 市	15	1,734	15.4	112.41	95.72	14	11	姫 路 市	17	1,388	10.3	134.76	93.46	10	16

## 〈価格帯別件数〉

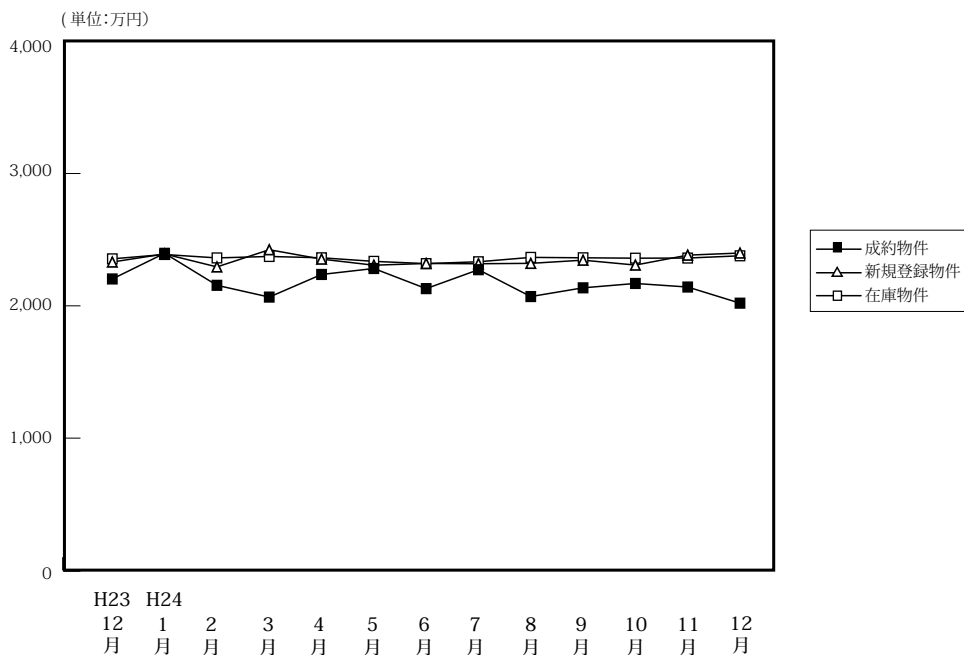
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	10	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2		6	12	10	8	7	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188
平均価格	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020
新規登録物件	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446
平均価格	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399
在庫物件	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992
平均価格	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	188	2,020	23.7	90.76	88.62	20	11
京都市内中心5区	35	2,776	32.8	88.65	93.17	17	12
京都市内6区	93	1,898	24.8	77.36	85.25	19	11
京都府南部	52	1,854	17.6	110.70	89.94	22	9
京都府北部	8	1,216	9.9	126.05	99.39	23	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	97 ( 51.6 )	40 ~ 50 ㎡	18 ( 9.6 )
~2,500万	31 ( 16.5 )	~ 60 ㎡	35 ( 18.6 )
~3,000万	31 ( 16.5 )	~ 70 ㎡	20 ( 10.6 )
~3,500万	19 ( 10.1 )	~ 80 ㎡	17 ( 9.0 )
~4,000万	5 ( 2.7 )	~ 100 ㎡	34 ( 18.1 )
~4,500万	1 ( 0.5 )	~ 120 ㎡	21 ( 11.2 )
~5,000万	2 ( 1.1 )	~ 140 ㎡	15 ( 8.0 )
~6,000万	2 ( 1.1 )	~ 160 ㎡	13 ( 6.9 )
~7,000万	( )	~ 180 ㎡	10 ( 5.3 )
7,001万~	( )	~ 200 ㎡	5 ( 2.7 )

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	35	2,776	32.8	88.65	93.17	17	12	中京区	5	2,471	42.2	58.57	77.35	14	8
北区	11	2,019	22.1	91.18	91.01	22	17	左京区	10	3,758	30.9	121.68	110.71	26	9
上京区	6	2,750	39.5	69.57	87.30	5	9	下京区	3	2,843	49.4	57.56	80.76	0	11

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	4	5	8	3		2	2		

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 ㎡	~ 60 ㎡	~ 70 ㎡	~ 80 ㎡	~ 100 ㎡	~ 120 ㎡	~ 140 ㎡	~ 160 ㎡	~ 180 ㎡	~ 200 ㎡
件数	3	5	7	4	5	2	4	4		1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>93</b>	<b>1,898</b>	<b>24.8</b>	<b>77.36</b>	<b>85.25</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	伏見区	37	1,695	21.2	80.02	86.02	21	11
南 区	10	2,609	34.6	75.41	86.19	5	13	山科区	17	1,450	18.3	79.37	83.74	28	14
東山区	1	700	13.7	51.20	51.56		7	西京区	9	2,016	24.6	82.07	90.90	14	12
右京区	19	2,327	33.0	70.54	83.72	15	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	16	17	10	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	25	10	8	22	7	4	2	1	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>52</b>	<b>1,854</b>	<b>17.6</b>	<b>110.70</b>	<b>89.94</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	京田辺市	3	1,378	15.3	89.93	69.74	27	10
宇治市	12	1,787	17.7	100.86	88.09	24	9	木津川市	4	1,535	10.1	151.74	100.81	32	5
城陽市	7	1,724	16.6	104.05	91.53	17	8	乙訓郡	1	3,990	24.0	166.58	98.33	7	7
向日市	5	2,260	32.6	69.24	83.16	11	10	久世郡	1	1,680	17.9	93.93	81.00	31	
長岡京市	5	2,424	21.7	111.47	85.07	26	14	綴喜郡	1	610	3.6	168.71	108.34	28	
八幡市	10	1,735	14.2	122.47	94.00	22	7	相楽郡	3	1,850	14.5	127.77	99.34	27	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	10	9	1	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	3	5	7	10	5	5	8	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,216</b>	<b>9.9</b>	<b>126.05</b>	<b>99.39</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	宮津市							
亀岡市	6	1,325	11.2	117.95	94.52	23	22	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,080	6.5	166.36	113.81	16	10
舞鶴市	1	700	5.2	134.31	114.17	32		船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

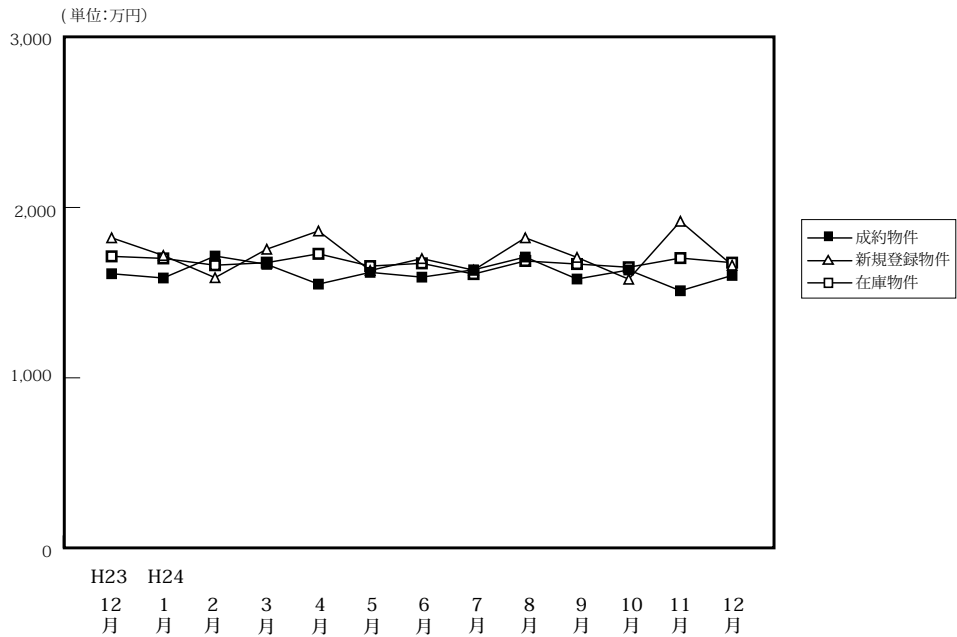
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				2	2	2	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62
	平均価格	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601
新規登録物件	件数	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257
	平均価格	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661
在庫物件	件数	875	855	852	856	787	810	833	832	858	880	892	909	903
	平均価格	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,601	12.1	131.19	97.44	22	12
奈良市	19	2,042	15.4	133.10	96.55	22	14
奈良県1	36	1,442	11.1	129.98	99.93	22	12
奈良県2	7	1,226	8.7	132.24	87.08	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (64.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	13 (21.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	8 (12.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	4 ( 6.5)
~ 4,000万	1 ( 1.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 4.8)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	16 (25.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	20 (32.3)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 (11.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (11.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 ( 8.1)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>19</b>	<b>2,042</b>	<b>15.4</b>	<b>133.10</b>	<b>96.55</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	生駒市	7	2,114	14.2	148.93	105.44	14	13
奈良市	12	1,999	16.1	123.87	91.36	27	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	7	4		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	5	5	4	2	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>36</b>	<b>1,442</b>	<b>11.1</b>	<b>129.98</b>	<b>99.93</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	桜井市	2	1,415	11.2	125.94	102.87	17	3
大和郡山市	10	1,930	14.4	134.06	106.04	22	17	橿原市	7	1,404	11.6	120.70	89.16	18	10
大和高田市	4	892	7.6	117.53	100.00	31	13	生駒郡	5	874	7.8	119.28	93.68	24	7
香芝市	2	1,515	10.7	141.25	106.57	16	7	北葛城郡	6	1,498	10.3	148.80	104.27	24	15
天理市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	3	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				3	2	8	13	3	3	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>1,226</b>	<b>8.7</b>	<b>132.24</b>	<b>87.08</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,187	8.6	136.33	89.47	33	9
御所市								高市郡	2	290	2.7	107.89	68.59		5
葛城市	2	2,220	14.8	150.45	102.00	0	5	吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

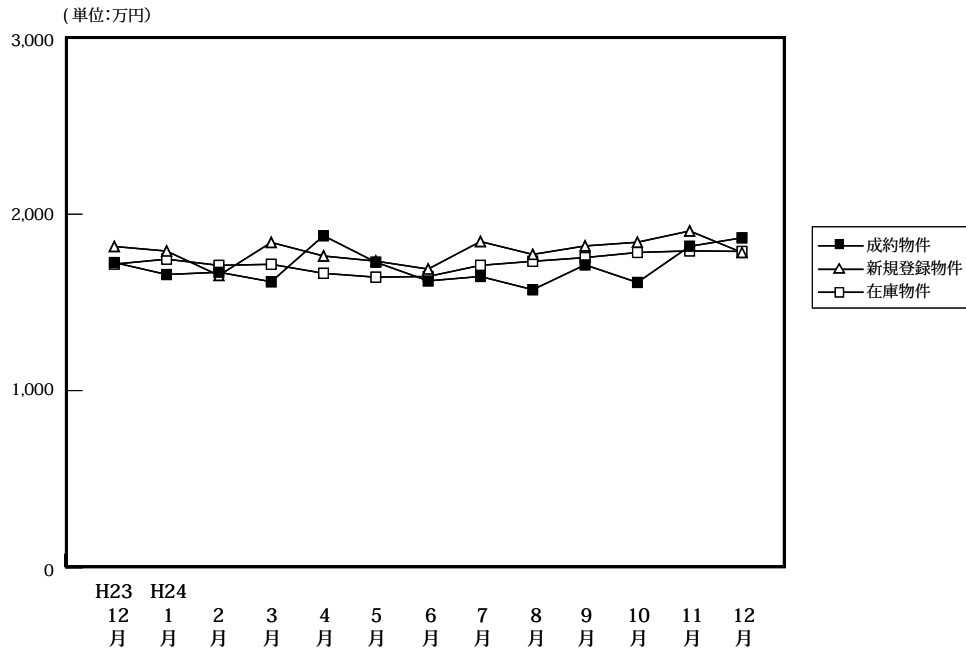
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2		2	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59
新規登録物件	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215
在庫物件	587	633	612	632	616	602	606	610	599	607	638	684	698
平均価格	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,866	12.6	150.29	104.28	16	18
大津市	19	1,986	14.7	134.81	101.30	16	13
滋賀県下1	15	2,194	14.6	150.10	103.19	21	20
滋賀県下2	25	1,578	9.8	162.18	107.20	14	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (54.2)	40~50㎡	( )
~2,500万	14 (23.7)	~60㎡	( )
~3,000万	12 (20.3)	~70㎡	1 (1.7)
~3,500万	1 (1.7)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	2 (3.4)
~4,500万	( )	~120㎡	5 (8.5)
~5,000万	( )	~140㎡	9 (15.3)
~6,000万	( )	~160㎡	21 (35.6)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (15.3)
7,001万~	( )	~200㎡	12 (20.3)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,986	14.7	134.81	101.30	16	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	6	5							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	2	7	3	4	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,194	14.6	150.10	103.19	21	20	栗 東 市	2	2,365	15.2	155.14	112.59	7	17
草 津 市	10	2,125	14.4	147.74	101.70	24	22	野 洲 市	2	2,665	16.9	157.91	99.77	16	11
守 山 市	1	1,600	10.8	148.00	106.08	32									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	3	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	7	3	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,578	9.8	162.18	107.20	14	20	高 島 市	3	920	5.1	182.05	110.01	22	19
彦 根 市	3	2,020	12.7	158.57	117.38	10	18	東 近 江 市	3	1,343	8.0	167.38	107.93	8	
長 浜 市	3	1,840	10.0	184.58	103.07	10	64	米 原 市	1	1,530	8.3	183.84	106.82	11	
近 江 八 幡 市	3	1,947	12.8	152.34	118.74	19	7	蒲 生 郡							
甲 賀 市	4	1,980	13.0	152.65	97.90		5	愛 知 郡	2	1,330	8.9	150.16	119.87	7	10
湖 南 市	2	775	6.6	118.22	85.78	23		犬 上 郡	1	1,580	8.4	188.42	98.82		8

## 〈価格帯別件数〉

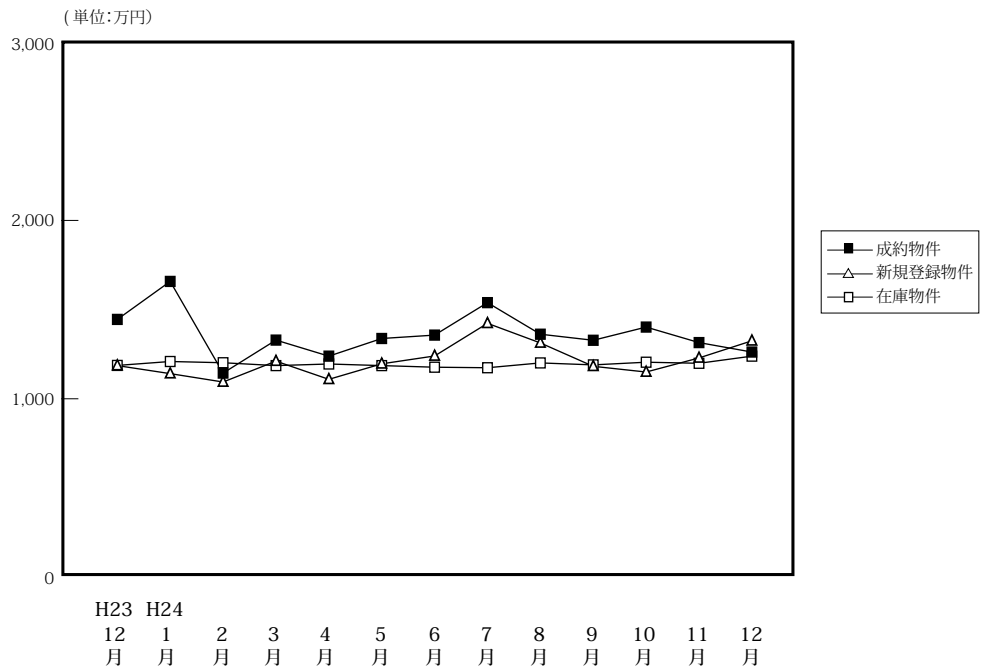
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	5	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	11	2	9

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28
	平均価格	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262
新規登録物件	件数	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80
	平均価格	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325
在庫物件	件数	401	350	388	414	395	408	390	415	405	411	428	435	421
	平均価格	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,262	9.0	141.07	105.34	22	16
和歌山市	16	1,284	10.0	128.71	107.21	22	20
和歌山下	12	1,233	7.7	157.54	102.85	21	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 ( 85.7 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	3 ( 10.7 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	1 ( 3.6 )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 14.3 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	5 ( 17.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 ( 14.3 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 ( 25.0 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	3 ( 10.7 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 ( 17.9 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,284	10.0	128.71	107.21	22	20

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1		1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	3	4	3	2	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,233	7.7	157.54	102.85	21	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2								

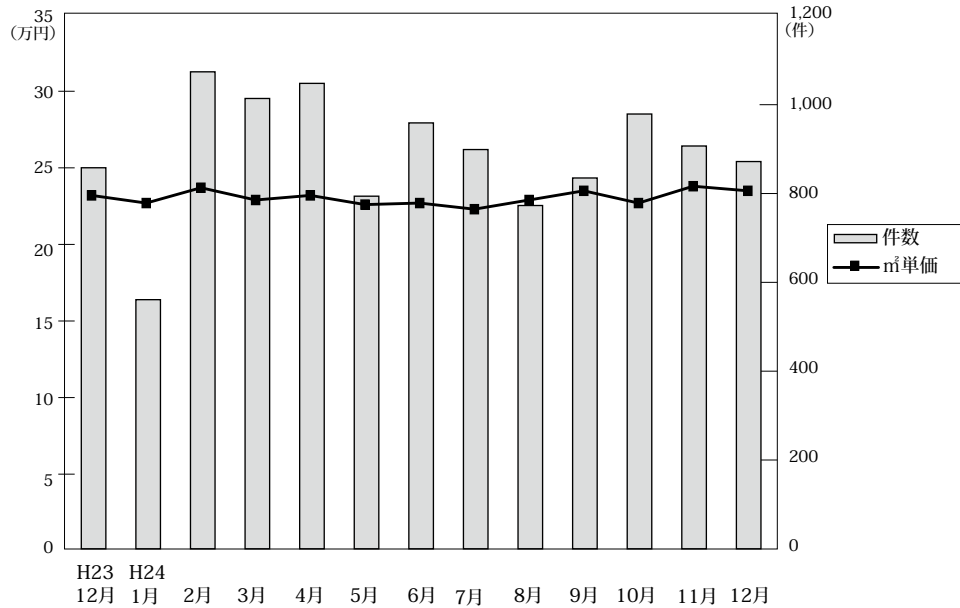
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2		4	1	4

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は 1.3 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 3.9 ポイント減少し、前年同月比は 1.6 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 858 ㎡単価 23.2 平均価格 1,544 平均面積 66.44	件数 561 ㎡単価 22.7 平均価格 1,500 平均面積 66.08	件数 1,074 ㎡単価 23.7 平均価格 1,579 平均面積 66.51	件数 1,014 ㎡単価 22.9 平均価格 1,512 平均面積 66.17	件数 1,048 ㎡単価 23.2 平均価格 1,538 平均面積 66.28	件数 794 ㎡単価 22.6 平均価格 1,491 平均面積 65.96	件数 959 ㎡単価 22.7 平均価格 1,512 平均面積 66.49	件数 899 ㎡単価 22.3 平均価格 1,459 平均面積 65.47	件数 773 ㎡単価 22.9 平均価格 1,498 平均面積 65.43	件数 835 ㎡単価 23.5 平均価格 1,550 平均面積 65.86	件数 979 ㎡単価 22.7 平均価格 1,501 平均面積 66.12	件数 907 ㎡単価 23.8 平均価格 1,573 平均面積 66.19	件数 872 ㎡単価 23.5 平均価格 1,550 平均面積 66.00
大阪計	件数 400 ㎡単価 23.9 平均価格 1,578	件数 299 ㎡単価 23.2 平均価格 1,539	件数 546 ㎡単価 24.0 平均価格 1,593	件数 499 ㎡単価 24.0 平均価格 1,589	件数 524 ㎡単価 23.8 平均価格 1,575	件数 387 ㎡単価 23.6 平均価格 1,552	件数 439 ㎡単価 23.1 平均価格 1,539	件数 430 ㎡単価 22.6 平均価格 1,479	件数 369 ㎡単価 23.1 平均価格 1,496	件数 421 ㎡単価 23.9 平均価格 1,577	件数 439 ㎡単価 22.8 平均価格 1,499	件数 454 ㎡単価 23.1 平均価格 1,524	件数 416 ㎡単価 23.6 平均価格 1,549
兵庫計	件数 251 ㎡単価 23.3 平均価格 1,553	件数 157 ㎡単価 23.0 平均価格 1,517	件数 312 ㎡単価 23.1 平均価格 1,539	件数 314 ㎡単価 20.9 平均価格 1,381	件数 328 ㎡単価 22.6 平均価格 1,495	件数 237 ㎡単価 21.6 平均価格 1,439	件数 321 ㎡単価 22.5 平均価格 1,510	件数 287 ㎡単価 22.0 平均価格 1,448	件数 256 ㎡単価 23.8 平均価格 1,561	件数 267 ㎡単価 23.4 平均価格 1,525	件数 320 ㎡単価 22.8 平均価格 1,507	件数 260 ㎡単価 24.3 平均価格 1,628	件数 273 ㎡単価 23.2 平均価格 1,536
京都計	件数 105 ㎡単価 25.8 平均価格 1,690	件数 60 ㎡単価 26.6 平均価格 1,702	件数 130 ㎡単価 28.3 平均価格 1,827	件数 117 ㎡単価 28.8 平均価格 1,819	件数 113 ㎡単価 27.8 平均価格 1,769	件数 96 ㎡単価 25.8 平均価格 1,628	件数 105 ㎡単価 27.2 平均価格 1,737	件数 97 ㎡単価 27.0 平均価格 1,697	件数 74 ㎡単価 27.2 平均価格 1,735	件数 84 ㎡単価 26.7 平均価格 1,689	件数 119 ㎡単価 27.4 平均価格 1,757	件数 108 ㎡単価 29.3 平均価格 1,858	件数 105 ㎡単価 28.2 平均価格 1,787
奈良計	件数 55 ㎡単価 15.6 平均価格 1,049	件数 20 ㎡単価 10.8 平均価格 735	件数 49 ㎡単価 16.0 平均価格 1,109	件数 41 ㎡単価 13.6 平均価格 921	件数 44 ㎡単価 14.9 平均価格 1,040	件数 33 ㎡単価 15.4 平均価格 1,056	件数 45 ㎡単価 13.8 平均価格 931	件数 30 ㎡単価 15.1 平均価格 1,021	件数 38 ㎡単価 14.1 平均価格 976	件数 29 ㎡単価 17.5 平均価格 1,188	件数 43 ㎡単価 16.7 平均価格 1,150	件数 34 ㎡単価 14.5 平均価格 1,001	件数 37 ㎡単価 15.0 平均価格 1,037
滋賀計	件数 40 ㎡単価 22.4 平均価格 1,579	件数 18 ㎡単価 16.4 平均価格 1,160	件数 31 ㎡単価 22.2 平均価格 1,575	件数 33 ㎡単価 18.9 平均価格 1,322	件数 28 ㎡単価 20.2 平均価格 1,444	件数 35 ㎡単価 19.2 平均価格 1,271	件数 38 ㎡単価 20.9 平均価格 1,512	件数 40 ㎡単価 19.2 平均価格 1,317	件数 31 ㎡単価 18.2 平均価格 1,233	件数 26 ㎡単価 22.3 平均価格 1,573	件数 50 ㎡単価 18.0 平均価格 1,256	件数 42 ㎡単価 23.0 平均価格 1,612	件数 35 ㎡単価 21.7 平均価格 1,531
和歌山計	件数 7 ㎡単価 11.5 平均価格 733	件数 7 ㎡単価 11.9 平均価格 764	件数 6 ㎡単価 14.3 平均価格 949	件数 10 ㎡単価 18.7 平均価格 1,201	件数 11 ㎡単価 15.0 平均価格 945	件数 6 ㎡単価 17.7 平均価格 1,118	件数 11 ㎡単価 11.3 平均価格 707	件数 15 ㎡単価 13.0 平均価格 810	件数 5 ㎡単価 8.3 平均価格 540	件数 8 ㎡単価 10.9 平均価格 702	件数 8 ㎡単価 14.6 平均価格 942	件数 9 ㎡単価 15.6 平均価格 1,027	件数 6 ㎡単価 18.9 平均価格 1,317

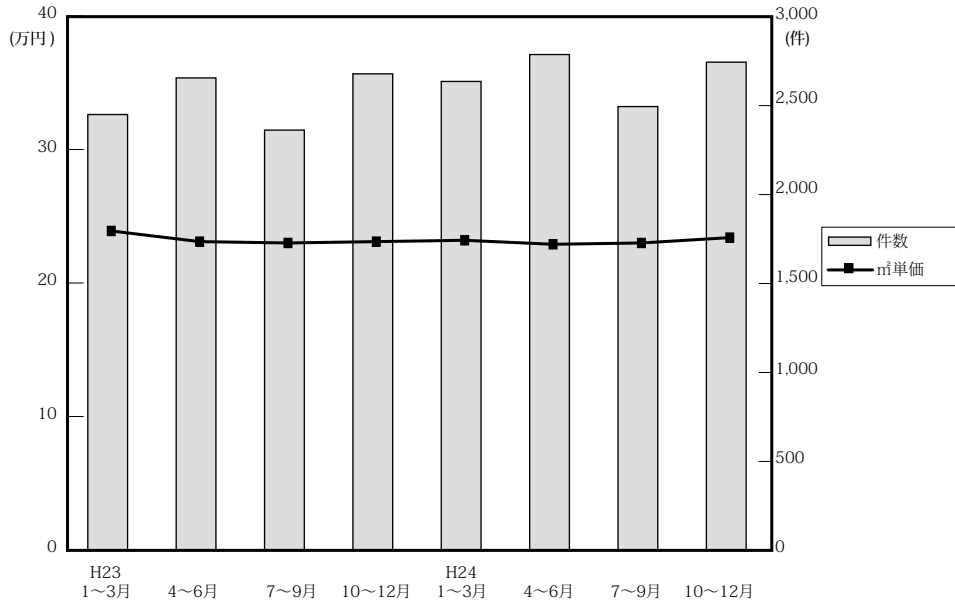
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 2,670 ㎡単価 25.3 平均価格 1,665 平均面積 65.95	件数 3,252 ㎡単価 25.3 平均価格 1,665 平均面積 65.76	件数 3,586 ㎡単価 24.7 平均価格 1,635 平均面積 66.16	件数 3,242 ㎡単価 24.9 平均価格 1,631 平均面積 65.54	件数 3,002 ㎡単価 25.1 平均価格 1,655 平均面積 66.00	件数 2,974 ㎡単価 24.5 平均価格 1,614 平均面積 65.83	件数 3,045 ㎡単価 24.7 平均価格 1,618 平均面積 65.51	件数 3,199 ㎡単価 24.8 平均価格 1,635 平均面積 66.03	件数 2,704 ㎡単価 25.0 平均価格 1,645 平均面積 65.76	件数 3,190 ㎡単価 25.0 平均価格 1,641 平均面積 65.78	件数 3,202 ㎡単価 25.1 平均価格 1,645 平均面積 65.66	件数 2,929 ㎡単価 24.6 平均価格 1,612 平均面積 65.61	件数 2,788 ㎡単価 25.0 平均価格 1,656 平均面積 66.29
大阪計	件数 1,480 ㎡単価 25.5 平均価格 1,677	件数 1,799 ㎡単価 25.9 平均価格 1,700	件数 2,038 ㎡単価 25.6 平均価格 1,700	件数 1,805 ㎡単価 25.0 平均価格 1,638	件数 1,640 ㎡単価 25.4 平均価格 1,666	件数 1,661 ㎡単価 25.0 平均価格 1,642	件数 1,739 ㎡単価 25.2 平均価格 1,652	件数 1,737 ㎡単価 24.9 平均価格 1,634	件数 1,440 ㎡単価 25.4 平均価格 1,673	件数 1,713 ㎡単価 25.1 平均価格 1,653	件数 1,732 ㎡単価 25.7 平均価格 1,689	件数 1,593 ㎡単価 25.2 平均価格 1,655	件数 1,526 ㎡単価 25.5 平均価格 1,693
兵庫計	件数 754 ㎡単価 25.2 平均価格 1,670	件数 952 ㎡単価 25.4 平均価格 1,686	件数 981 ㎡単価 24.7 平均価格 1,633	件数 922 ㎡単価 25.2 平均価格 1,652	件数 909 ㎡単価 25.6 平均価格 1,717	件数 860 ㎡単価 25.3 平均価格 1,682	件数 858 ㎡単価 25.1 平均価格 1,642	件数 964 ㎡単価 25.7 平均価格 1,709	件数 812 ㎡単価 25.6 平均価格 1,682	件数 960 ㎡単価 25.8 平均価格 1,696	件数 952 ㎡単価 25.0 平均価格 1,640	件数 877 ㎡単価 24.1 平均価格 1,579	件数 785 ㎡単価 25.3 平均価格 1,678
京都計	件数 218 ㎡単価 30.4 平均価格 1,953	件数 269 ㎡単価 27.9 平均価格 1,767	件数 255 ㎡単価 28.2 平均価格 1,793	件数 270 ㎡単価 28.9 平均価格 1,829	件数 232 ㎡単価 28.4 平均価格 1,806	件数 214 ㎡単価 27.6 平均価格 1,763	件数 227 ㎡単価 26.8 平均価格 1,696	件数 243 ㎡単価 29.0 平均価格 1,875	件数 227 ㎡単価 28.8 平均価格 1,845	件数 259 ㎡単価 29.3 平均価格 1,879	件数 267 ㎡単価 28.7 平均価格 1,836	件数 233 ㎡単価 29.0 平均価格 1,847	件数 219 ㎡単価 28.6 平均価格 1,839
奈良計	件数 130 ㎡単価 17.8 平均価格 1,232	件数 129 ㎡単価 16.5 平均価格 1,113	件数 158 ㎡単価 14.9 平均価格 1,015	件数 116 ㎡単価 16.9 平均価格 1,171	件数 120 ㎡単価 15.5 平均価格 1,057	件数 126 ㎡単価 13.7 平均価格 916	件数 107 ㎡単価 15.1 平均価格 1,027	件数 137 ㎡単価 15.4 平均価格 1,062	件数 112 ㎡単価 14.6 平均価格 987	件数 139 ㎡単価 14.4 平均価格 983	件数 133 ㎡単価 15.1 平均価格 1,029	件数 121 ㎡単価 16.3 平均価格 1,116	件数 123 ㎡単価 15.9 平均価格 1,080
滋賀計	件数 67 ㎡単価 21.8 平均価格 1,487	件数 69 ㎡単価 20.8 平均価格 1,406	件数 114 ㎡単価 19.0 平均価格 1,258	件数 102 ㎡単価 21.9 平均価格 1,500	件数 83 ㎡単価 20.0 平均価格 1,331	件数 88 ㎡単価 19.9 平均価格 1,327	件数 92 ㎡単価 21.2 平均価格 1,465	件数 82 ㎡単価 20.7 平均価格 1,423	件数 98 ㎡単価 20.2 平均価格 1,344	件数 90 ㎡単価 21.4 平均価格 1,441	件数 93 ㎡単価 21.3 平均価格 1,442	件数 73 ㎡単価 21.1 平均価格 1,424	件数 102 ㎡単価 22.0 平均価格 1,494
和歌山計	件数 21 ㎡単価 15.6 平均価格 926	件数 34 ㎡単価 16.7 平均価格 1,071	件数 40 ㎡単価 14.5 平均価格 936	件数 27 ㎡単価 14.7 平均価格 898	件数 18 ㎡単価 15.8 平均価格 980	件数 25 ㎡単価 11.7 平均価格 746	件数 22 ㎡単価 12.2 平均価格 750	件数 36 ㎡単価 11.1 平均価格 723	件数 15 ㎡単価 11.0 平均価格 714	件数 29 ㎡単価 13.1 平均価格 802	件数 25 ㎡単価 13.5 平均価格 823	件数 32 ㎡単価 14.8 平均価格 954	件数 33 ㎡単価 13.3 平均価格 844



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

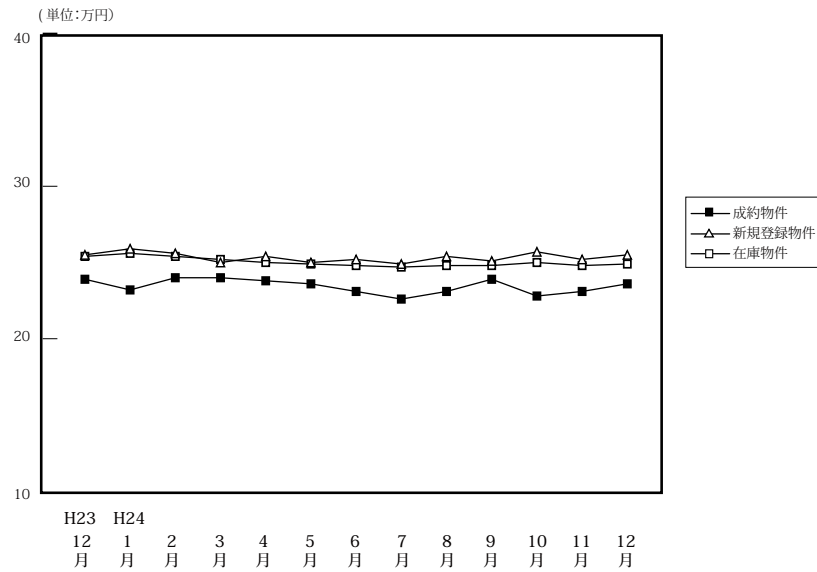
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	872	1,550	23.5	66.00	21	8
大阪府	416	1,549	23.6	65.86	21	7
兵庫県	273	1,536	23.2	66.06	21	8
京都府	105	1,787	28.2	63.72	21	8
奈良県	37	1,037	15.0	68.97	23	8
滋賀県	35	1,531	21.7	70.57	15	9
和歌山県	6	1,317	18.9	68.62	16	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	268 (30.7)	40～45㎡	18 (2.1)
～2,000万	374 (42.9)	～50㎡	30 (3.4)
～2,500万	102 (11.7)	～55㎡	45 (5.2)
～3,000万	68 (7.8)	～60㎡	97 (11.1)
～3,500万	38 (4.4)	～65㎡	176 (20.2)
～4,000万	11 (1.3)	～70㎡	166 (19.0)
～4,500万	5 (0.6)	～75㎡	203 (23.3)
～5,000万	5 (0.6)	～80㎡	137 (15.7)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	( )		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421	439	416
	㎡単価	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1
	平均価格	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524
	平均面積	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06
新規登録物件	件数	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,526
	㎡単価	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2
	平均価格	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655
	平均面積	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66
在庫物件	件数	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,472
	㎡単価	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8
	平均価格	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626
	平均面積	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>416</b>	<b>1,549</b>	<b>23.6</b>	<b>65.86</b>	<b>21</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	67	2,180	34.3	63.47	18	4
大阪市内18区	110	1,458	22.9	63.48	22	6
大阪府北部	100	1,728	25.4	68.27	21	8
大阪府東部	66	1,165	17.4	66.71	23	9
大阪府南部	73	1,207	17.9	67.58	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	115 (27.6)	40～45㎡	8 ( 1.9)
～ 2,000 万	193 (46.4)	～ 50㎡	14 ( 3.4)
～ 2,500 万	56 (13.5)	～ 55㎡	21 ( 5.0)
～ 3,000 万	28 ( 6.7)	～ 60㎡	45 (10.8)
～ 3,500 万	17 ( 4.1)	～ 65㎡	93 (22.4)
～ 4,000 万	5 ( 1.2)	～ 70㎡	78 (18.8)
～ 4,500 万	1 ( 0.2)	～ 75㎡	98 (23.6)
～ 5,000 万	( )	～ 80㎡	59 (14.2)
～ 6,000 万	1 ( 0.2)		
6,001 万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	70	40	79	91	82	60	55	66	51	63	60	58	67
	㎡単価	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3
新規登録物件	件数	233	319	337	299	258	253	285	244	241	284	279	257	242
	㎡単価	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6
在庫物件	件数	743	812	839	835	770	728	748	715	704	727	695	717	683
	㎡単価	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>67</b>	<b>2,180</b>	<b>34.3</b>	<b>63.47</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	福島区	6	2,155	35.4	60.84	22	8
中央区	14	2,213	34.6	63.99	17	3	天王寺区	8	2,476	37.6	65.79	13	4
北区	14	2,096	33.4	62.83	18	6	浪速区	4	1,720	29.2	58.97	23	2
西区	21	2,197	34.2	64.26	18	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	26	13	9	7	4	1		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	9	12	11	9	13	8

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	115	99	155	140	139	104	134	121	101	129	124	139	110
	㎡単価	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9
新規登録物件	件数	442	541	658	517	499	500	515	559	426	502	536	489	482
	㎡単価	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6
在庫物件	件数	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363
	㎡単価	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>110</b>	<b>1,458</b>	<b>22.9</b>	<b>63.48</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	旭区	3	1,030	16.7	61.77	35	9
都島区	12	1,787	27.2	65.66	22	8	城東区	13	1,420	22.6	62.77	22	7
此花区	1	940	15.9	59.16	29	3	鶴見区	5	1,870	28.5	65.60	13	7
港区	6	1,735	26.9	64.43	22	7	阿倍野区	6	1,622	25.8	62.75	23	4
大正区	1	2,280	34.0	67.10	10	1	住吉区	3	1,457	24.5	59.44	22	4
西淀川区	5	1,362	21.1	64.46	19	6	住之江区	14	1,240	19.1	64.81	23	5
東淀川区	8	1,113	18.4	60.44	31	8	東住吉区	3	1,040	18.1	57.47	29	8
淀川区	12	1,569	23.8	65.92	22	6	平野区	5	1,214	19.2	63.22	20	5
東成区	2	2,030	31.1	65.19	10	8	西成区	8	1,440	22.5	63.91	18	4
生野区	3	1,230	22.6	54.35	21	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	56	14	8	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	3	5	20	26	22	17	11

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	75	63	117	123	112	96	97	90	78	94	107	95	100
	㎡単価	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4
新規登録物件	件数	315	373	423	378	374	332	413	371	314	391	381	348	349
	㎡単価	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8
在庫物件	件数	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008
	㎡単価	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>100</b>	<b>1,728</b>	<b>25.4</b>	<b>68.27</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	摂津市	6	2,138	36.2	59.04	4	5
池田市	8	1,896	26.9	70.49	16	9	茨木市	13	1,628	22.9	71.00	29	5
箕面市	7	1,221	19.3	63.37	28	8	高槻市	13	1,944	28.0	69.55	20	8
豊中市	21	1,876	27.5	68.35	18	9	三島郡	3	1,093	15.3	71.27	29	8
吹田市	29	1,624	23.7	68.59	24	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	47	20	7	9	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	6	21	16	32	19

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	72	46	92	63	96	60	72	74	67	62	68	79	66
	㎡単価	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4
新規登録物件	件数	244	277	347	292	272	308	229	311	253	255	256	261	231
	㎡単価	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1
在庫物件	件数	735	729	813	801	737	774	739	723	708	701	666	700	676
	㎡単価	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>66</b>	<b>1,165</b>	<b>17.4</b>	<b>66.71</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	大東市	4	1,530	20.6	74.33	18	12
門真市	4	1,410	21.4	65.80	21	3	四條畷市	1	1,380	20.0	69.16	17	8
守口市	8	1,421	21.9	65.00	20	11	東大阪市	16	975	15.2	64.11	28	7
枚方市	13	1,020	15.1	67.39	23	11	八尾市	5	1,378	19.5	70.72	20	3
寝屋川市	13	1,043	15.7	66.27	22	12	柏原市	1	1,250	19.3	64.80	17	2
交野市	1	1,800	25.2	71.50	11	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	34	1	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	5	19	13	15	10

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	51	103	82	95	67	81	79	72	73	80	83	73
	㎡単価	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9
新規登録物件	件数	246	289	273	319	237	268	297	252	206	281	280	238	222
	㎡単価	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4
在庫物件	件数	700	742	758	790	758	737	796	782	723	746	756	780	742
	㎡単価	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,207	17.9	67.58	20	8	岸和田市	4	1,313	18.2	71.96	17	9
堺市	41	1,317	19.8	66.62	21	8	泉大津市	2	1,220	18.1	67.38	13	9
高石市	1	1,865	23.7	78.63	10	5	貝塚市	1	865	11.8	73.45	23	
河内長野市	1	850	11.3	75.21			泉佐野市	2	1,020	14.4	70.74	13	10
松原市	3	990	14.8	66.88	23	12	和泉市	8	1,008	14.5	69.59	17	9
羽曳野市							泉南市	2	600	9.5	62.94	21	11
藤井寺市	2	1,799	26.8	67.18	18	5	阪南市	1	1,330	18.7	71.10		4
富田林市	2	1,115	16.4	67.88	22	8	泉北郡						
大阪狭山市	3	490	7.9	61.96	35	3	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

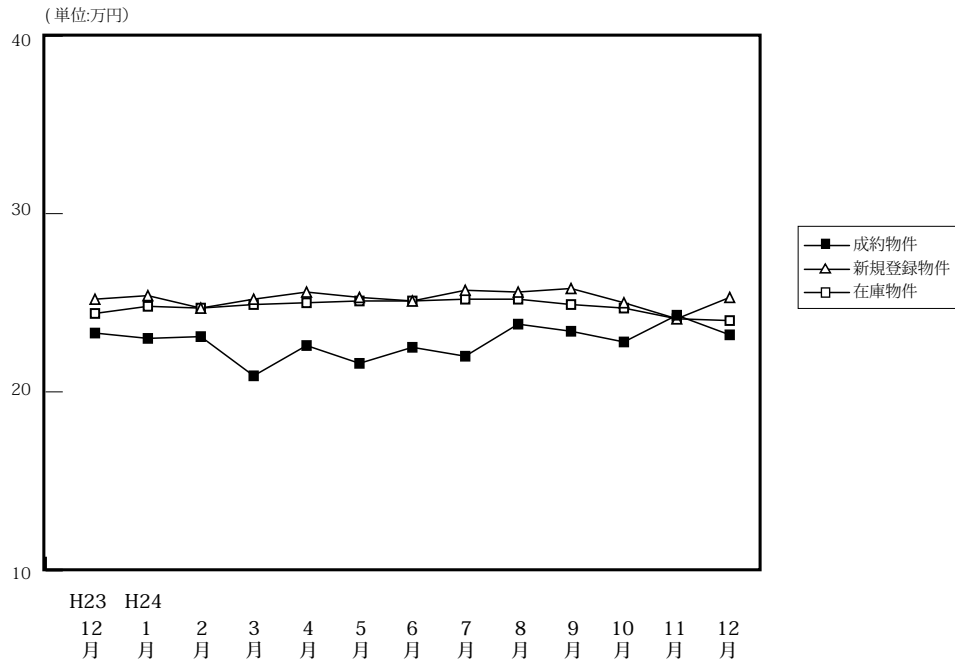
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	30	8	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	2	16	18	21	11

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273
	㎡単価	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2
	平均価格	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536
	平均面積	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06
新規登録物件	件数	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785
	㎡単価	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3
	平均価格	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678
	平均面積	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32
在庫物件	件数	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528
	㎡単価	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.4	24.9	24.7	24.1	24.0
	平均価格	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569
	平均面積	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	273	1,536	23.2	66.06	21	8
神戸市内中心3区	37	1,803	28.8	61.35	18	8
神戸市内区6	86	1,520	22.9	66.57	23	8
兵庫県間	105	1,733	25.5	67.54	21	9
兵庫県北西部	45	887	13.5	65.50	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	97 ( 35.5 )	40 ~ 45 ㎡	5 ( 1.8 )
~ 2,000 万	99 ( 36.3 )	~ 50 ㎡	12 ( 4.4 )
~ 2,500 万	29 ( 10.6 )	~ 55 ㎡	12 ( 4.4 )
~ 3,000 万	23 ( 8.4 )	~ 60 ㎡	37 ( 13.6 )
~ 3,500 万	14 ( 5.1 )	~ 65 ㎡	41 ( 15.0 )
~ 4,000 万	5 ( 1.8 )	~ 70 ㎡	57 ( 20.9 )
~ 4,500 万	4 ( 1.5 )	~ 75 ㎡	65 ( 23.8 )
~ 5,000 万	2 ( 0.7 )	~ 80 ㎡	44 ( 16.1 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	36	17	41	32	30	31	32	33	38	31	44	28	37
	㎡単価	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8
新規登録物件	件数	82	156	142	114	117	131	117	144	111	141	113	107	114
	㎡単価	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0
在庫物件	件数	328	350	367	344	353	366	352	371	364	379	368	357	348
	㎡単価	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	37	1,803	28.8	61.35	18	8	兵 庫 区	9	936	16.7	56.14	25	8
中 央 区	23	2,360	36.8	64.18	14	7	長 田 区	5	804	13.9	57.69	24	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	9	15	2	3	5	3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	3	2	10	6	6	7	1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	77	54	104	104	116	80	102	102	81	77	86	78	86
	㎡単価	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9
新規登録物件	件数	228	303	301	300	276	282	274	276	244	292	312	271	241
	㎡単価	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6
在庫物件	件数	731	774	761	773	752	777	783	804	790	786	818	852	805
	㎡単価	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	86	1,520	22.9	66.57	23	8	垂 水 区	16	840	13.4	62.66	29	9
東 灘 区	32	2,032	30.4	66.93	22	8	北 区	10	708	9.9	71.72	25	7
灘 区	12	2,312	35.4	65.38	16	5	西 区	5	1,264	16.7	75.47	19	8
須 磨 区	11	1,007	15.8	63.81	25	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	33	27	9	11	4		1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		6	4	10	13	15	21	17

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	103	60	111	118	120	84	129	103	96	121	121	111	105
	㎡単価	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5
新規登録物件	件数	320	367	378	382	382	330	346	415	339	378	380	370	328
	㎡単価	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8
在庫物件	件数	899	960	967	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983
	㎡単価	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>105</b>	<b>1,733</b>	<b>25.5</b>	<b>67.54</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	宝塚市	20	1,040	15.1	69.03	29	10
尼崎市	29	1,404	22.4	62.81	23	9	伊丹市	13	1,863	26.9	69.37	18	7
西宮市	27	2,269	32.4	69.97	19	9	川西市	6	1,132	16.7	67.63	18	7
芦屋市	10	2,812	40.6	69.25	14	8	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	41	18	9	5	2	3	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	13	11	23	25	24

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	26	56	60	62	42	58	49	41	38	69	43	45
	㎡単価	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5
新規登録物件	件数	124	126	160	126	134	117	121	129	118	149	147	129	102
	㎡単価	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4
在庫物件	件数	386	393	380	368	362	344	360	355	373	402	401	411	392
	㎡単価	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>45</b>	<b>887</b>	<b>13.5</b>	<b>65.50</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	加古川市	4	1,125	17.0	66.33	15	8
三田市	5	1,030	14.6	70.59	18	8	加古郡	1	1,350	18.2	74.24	10	1
三木市	1	360	5.6	63.96	34	11	高砂市	2	509	10.2	49.96	32	19
明石市	20	937	14.6	64.18	21	6	姫路市	12	733	10.9	67.29	24	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	16								

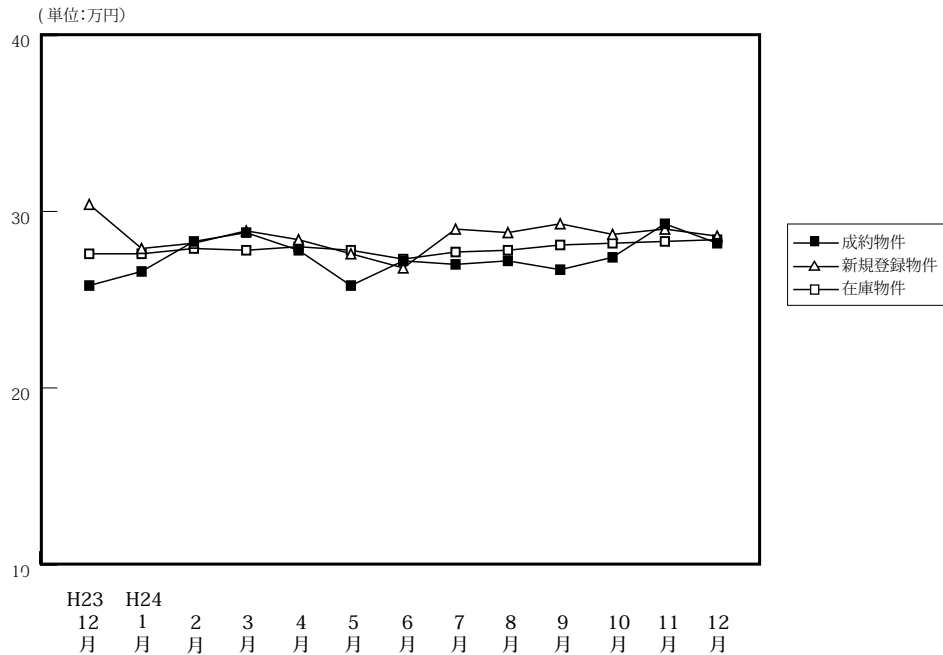
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	4	11	13	12	2



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105
	㎡単価	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2
	平均価格	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787
	平均面積	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72
新規登録物件	件数	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219
	㎡単価	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6
	平均価格	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839
	平均面積	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31
在庫物件	件数	623	696	692	719	688	665	668	680	716	737	750	743	721
	㎡単価	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4
	平均価格	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814
	平均面積	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>105</b>	<b>1,787</b>	<b>28.2</b>	<b>63.72</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	42	2,400	38.1	63.38	18	7
京都市内6区	45	1,355	21.7	63.06	24	9
京都府南部	18	1,435	21.6	66.19	21	6
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (19.0)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.9)
~ 2,000 万	54 (51.4)	~ 50 ㎡	3 (2.9)
~ 2,500 万	9 (8.6)	~ 55 ㎡	12 (11.4)
~ 3,000 万	12 (11.4)	~ 60 ㎡	13 (12.4)
~ 3,500 万	6 (5.7)	~ 65 ㎡	32 (30.5)
~ 4,000 万	1 (1.0)	~ 70 ㎡	15 (14.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	13 (12.4)
~ 5,000 万	3 (2.9)	~ 80 ㎡	14 (13.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	18	58	48	45	35	45	37	23	29	36	37	42
	㎡単価	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1
新規登録物件	件数	80	96	89	91	94	70	63	87	71	82	82	85	60
	㎡単価	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6
在庫物件	件数	207	233	220	232	231	223	207	210	219	229	234	243	219
	㎡単価	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	42	2,400	38.1	63.38	18	7	中 京 区	19	2,355	40.6	57.97	18	5
北 区	3	1,867	26.9	69.50	27	18	左 京 区	6	1,982	29.3	67.60	24	7
上 京 区	2	3,080	47.3	65.05	7	10	下 京 区	12	2,700	39.7	68.03	13	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	7	9	5	1		3		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	6	11	3	5	8

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	28	48	50	42	44	43	39	31	39	57	54	45
	㎡単価	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7
新規登録物件	件数	95	122	122	128	94	102	100	101	114	126	119	104	109
	㎡単価	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1
在庫物件	件数	297	324	340	345	317	309	305	307	334	349	349	333	333
	㎡単価	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	45	1,355	21.7	63.06	24	9	伏 見 区	12	1,223	19.4	63.05	25	8
南 区	9	1,316	21.0	62.58	23	10	山 科 区	4	1,118	16.6	67.27	23	10
東 山 区	4	1,780	33.3	53.49	28	11	西 京 区	5	1,330	20.7	64.38	25	8
右 京 区	11	1,473	22.7	64.80	24	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	26	1	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	6	15	7	6	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	13	23	19	26	16	17	20	20	15	25	15	18
	㎡単価	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6
新規登録物件	件数	40	44	40	49	34	41	53	52	40	49	58	42	47
	㎡単価	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4
在庫物件	件数	105	121	114	126	118	114	130	143	143	147	150	151	150
	㎡単価	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,435	21.6	66.19	21	6	京田辺市	1	1,490	24.8	60.14	10	6
宇治市	9	1,554	23.0	67.64	15	5	木津川市						
城陽市	1	1,490	22.1	67.46	8	6	乙訓郡	2	1,088	18.3	59.39	29	
向日市							久世郡						
長岡京市	4	1,505	21.5	69.87	32	8	綴喜郡						
八幡市	1	670	11.8	56.80	37		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	6	5	2	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	1	1	0	0	1	0	1	0	1	1	2	0
	㎡単価	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—
新規登録物件	件数	3	7	4	2	10	1	11	3	2	2	8	2	3
	㎡単価	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4
在庫物件	件数	14	18	18	16	22	19	26	20	20	12	17	16	19
	㎡単価	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

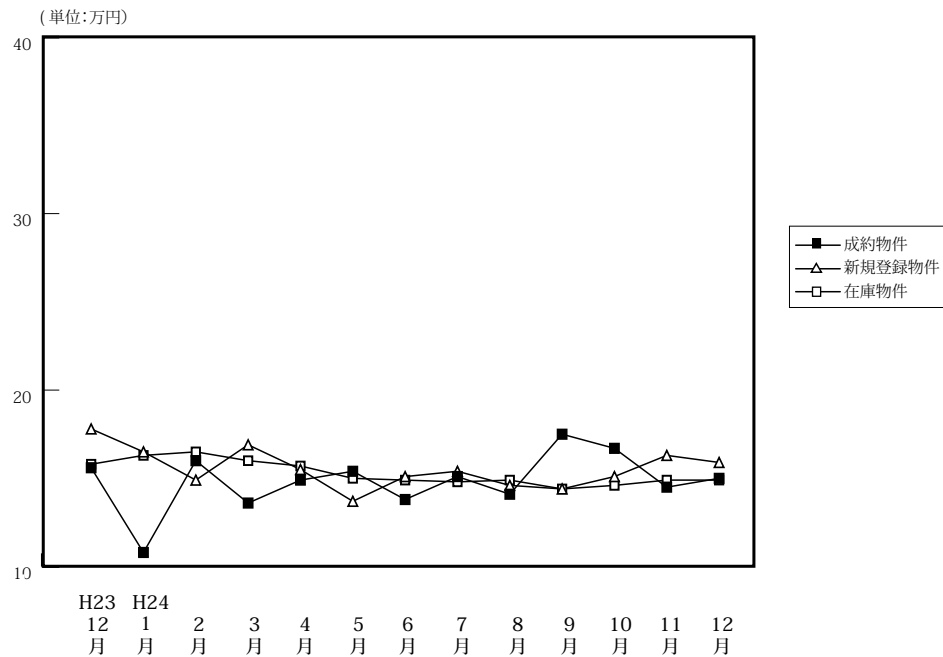
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37
	㎡単価	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0
	平均価格	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037
	平均面積	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97
新規登録物件	件数	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123
	㎡単価	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9
	平均価格	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080
	平均面積	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92
在庫物件	件数	367	363	367	342	348	333	330	359	355	383	388	398	393
	㎡単価	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9
	平均価格	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007
	平均面積	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>37</b>	<b>1,037</b>	<b>15.0</b>	<b>68.97</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
奈良市	25	1,043	15.2	68.76	26	7
奈良県1	11	989	14.1	69.80	19	9
奈良県2	1	1,400	21.5	65.06	4	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (67.6)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.7)
~ 2,000 万	8 (21.6)	~ 50 ㎡	1 ( 2.7)
~ 2,500 万	1 ( 2.7)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	2 ( 5.4)	~ 60 ㎡	1 ( 2.7)
~ 3,500 万	1 ( 2.7)	~ 65 ㎡	4 (10.8)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	9 (24.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	13 (35.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	8 (21.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	11	31	26	23	22	28	20	19	20	31	21	25
	㎡単価	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2
新規登録物件	件数	70	75	89	69	63	82	62	87	55	92	78	75	67
	㎡単価	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2
在庫物件	件数	198	203	219	205	199	190	187	208	201	230	227	235	227
	㎡単価	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,043	15.2	68.76	26	7	生駒市	4	738	10.2	72.37	29	9
奈良市	21	1,101	16.2	68.07	25	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	5	1	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			3	6	9	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	9	17	14	20	11	15	8	19	8	11	12	11
	㎡単価	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1
新規登録物件	件数	57	50	64	45	50	39	42	45	53	46	53	43	52
	㎡単価	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3
在庫物件	件数	161	150	138	130	138	128	129	142	142	146	155	156	159
	㎡単価	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	989	14.1	69.80	19	9	桜井市	1	480	6.6	73.02	22	4
大和郡山市	2	2,000	28.9	69.19	15	3	橿原市	2	820	11.7	70.13	29	10
大和高田市	3	600	8.4	71.02	21	13	生駒郡						
香芝市	1	1,680	22.0	76.21	4	4	北葛城郡						
天理市	2	638	10.0	63.46	18	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	2			1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	2	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	1 7.3	1 7.1	1 9.2	0 —	2 15.8	2 20.3	0 —	1 15.7	1 21.3	1 9.5	1 21.5
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 23.9	4 18.5	5 16.9	2 18.6	7 21.4	5 17.0	3 17.7	5 18.8	4 12.0	1 10.1	2 17.7	3 12.2	4 12.7
在庫物件	件数 ㎡単価	8 21.0	10 19.4	10 20.2	7 20.4	11 21.1	15 19.1	14 18.4	9 17.5	12 15.9	7 14.5	6 14.9	7 14.7	7 11.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,400	21.5	65.06	4	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,400	21.5	65.06	4	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

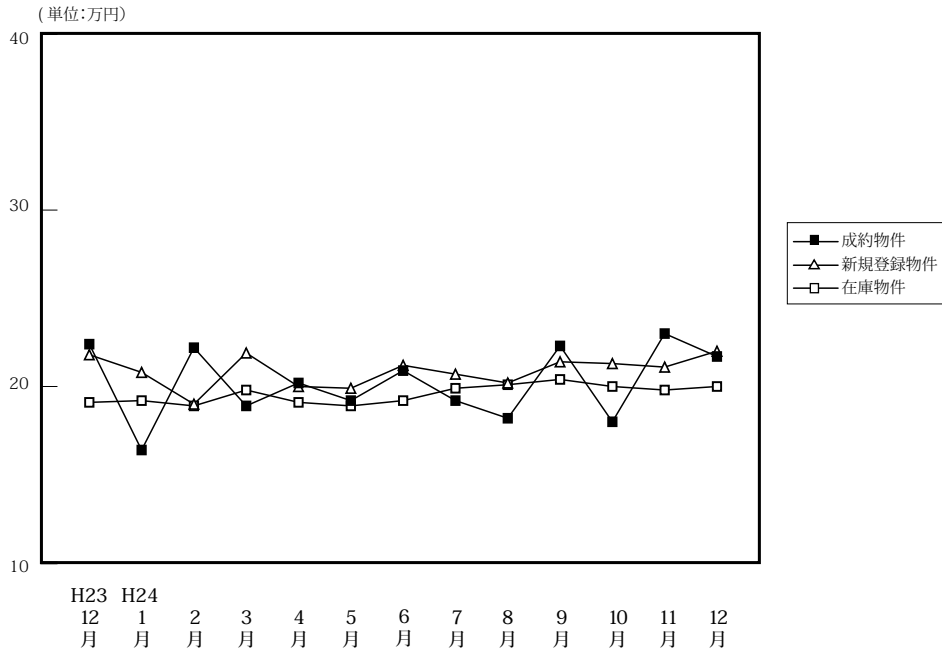
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35
	㎡単価	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7
	平均価格	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531
	平均面積	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57
新規登録物件	件数	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102
	㎡単価	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0
	平均価格	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494
	平均面積	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91
在庫物件	件数	260	263	277	284	284	291	298	278	292	291	287	268	289
	㎡単価	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0
	平均価格	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330
	平均面積	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,531	21.7	70.57	15	9
大津市	20	1,399	19.6	71.44	18	10
滋賀県下1	14	1,653	23.9	68.78	12	7
滋賀県下2	1	2,460	31.4	78.22	5	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (22.9)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.9)
~ 2,000 万	18 (51.4)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	6 (17.1)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	3 ( 8.6)	~ 60 ㎡	1 ( 2.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 8.6)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	6 (17.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	14 (40.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (28.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	7	16	18	10	18	24	25	21	14	21	28	20
	㎡単価	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6
新規登録物件	件数	36	44	59	53	43	51	53	48	41	53	50	43	49
	㎡単価	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0
在庫物件	件数	129	134	146	152	150	150	155	147	141	143	143	136	137
	㎡単価	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,399	19.6	71.44	18	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	11	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	4	10	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	5	8	10	14	15	7	12	8	10	19	12	14
	㎡単価	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9
新規登録物件	件数	24	20	32	33	27	27	28	25	35	27	31	20	34
	㎡単価	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4
在庫物件	件数	89	93	93	90	86	93	96	88	98	98	94	87	96
	㎡単価	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,653	23.9	68.78	12	7	栗 東 市						
草 津 市	9	1,810	25.4	71.24	12	6	野 洲 市						
守 山 市	5	1,369	21.3	64.36	13	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	3	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	1	2	4	5



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	6	7	5	4	2	7	3	2	2	10	2	1
	㎡単価	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4
新規登録物件	件数	7	5	23	16	13	10	11	9	22	10	12	10	19
	㎡単価	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8
在庫物件	件数	42	36	38	42	48	48	47	43	53	50	50	45	56
	㎡単価	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	2,460	31.4	78.22	5	20	高島市						
彦根市	1	2,460	31.4	78.22	5	20	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

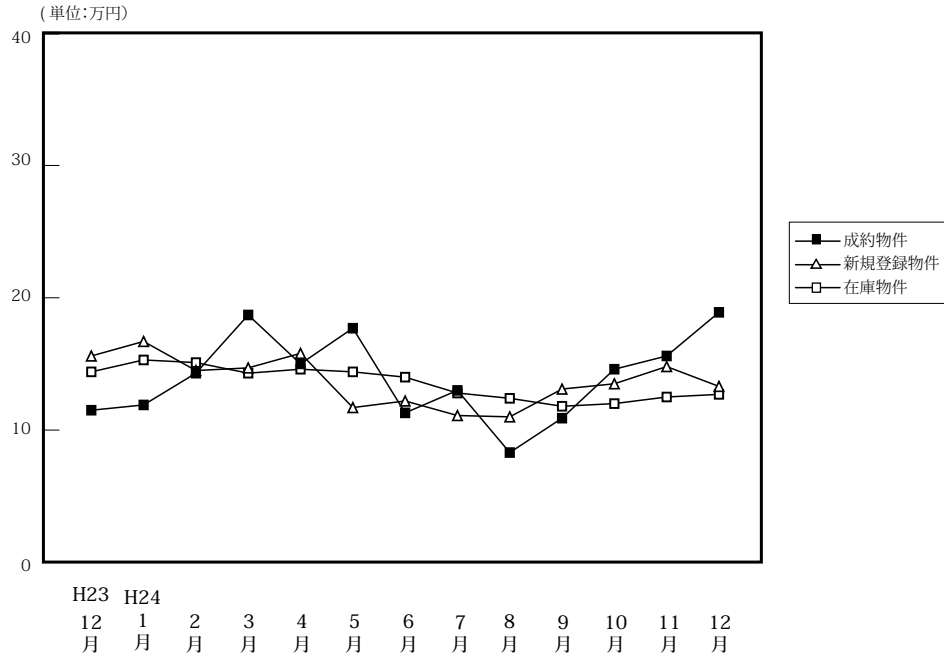
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6
	㎡単価	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9
	平均価格	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317
	平均面積	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62
新規登録物件	件数	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33
	㎡単価	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3
	平均価格	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844
	平均面積	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45
在庫物件	件数	97	92	111	111	101	91	87	95	84	86	87	99	107
	㎡単価	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7
	平均価格	888	952	944	879	891	897	873	812	794	742	745	781	794
	平均面積	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>6</b>	<b>1,317</b>	<b>18.9</b>	<b>68.62</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
和歌山市	5	1,500	21.4	70.19	15	14
和歌山下県	1	400	6.6	60.74	22	18

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	3 ( 50.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 ( 33.3 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 16.7 )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 50.0 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	2 ( 33.3 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	4	3	6	8	4	8	11	3	5	6	6	5
	㎡単価	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4
新規登録物件	件数	15	27	29	19	11	17	16	19	6	15	13	19	22
	㎡単価	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9
在庫物件	件数	63	66	82	81	73	67	62	61	50	44	43	52	59
	㎡単価	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,500	21.4	70.19	15	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1		2

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	3	3	4	3	2	3	4	2	3	2	3	1
	㎡単価	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6
新規登録物件	件数	6	7	11	8	7	8	6	17	9	14	12	13	11
	㎡単価	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8
在庫物件	件数	34	26	29	30	28	24	25	34	34	42	44	47	48
	㎡単価	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	400	6.6	60.74	22	18

<価格帯別件数>

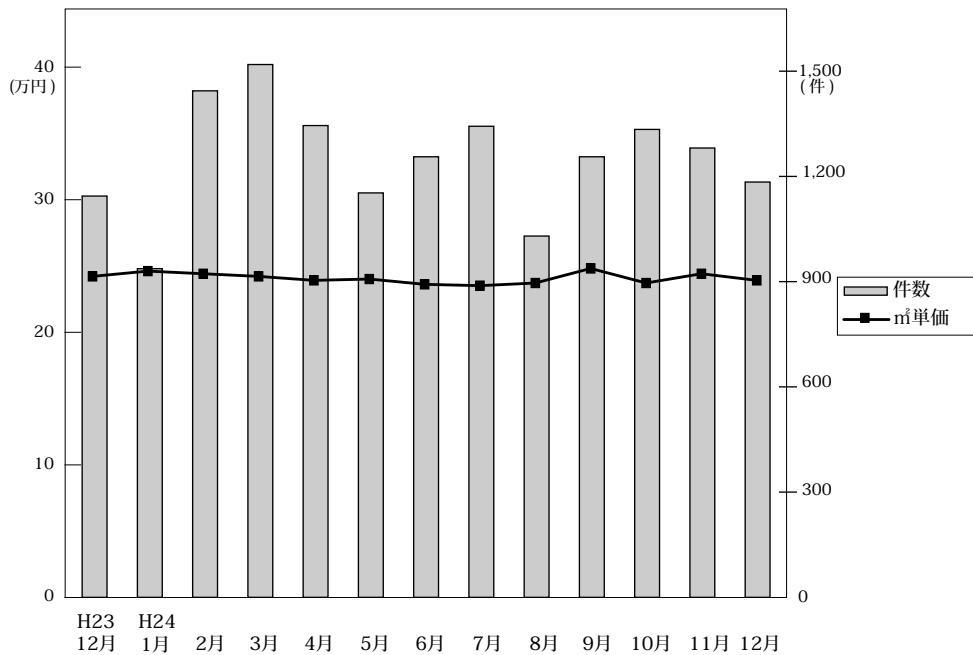
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

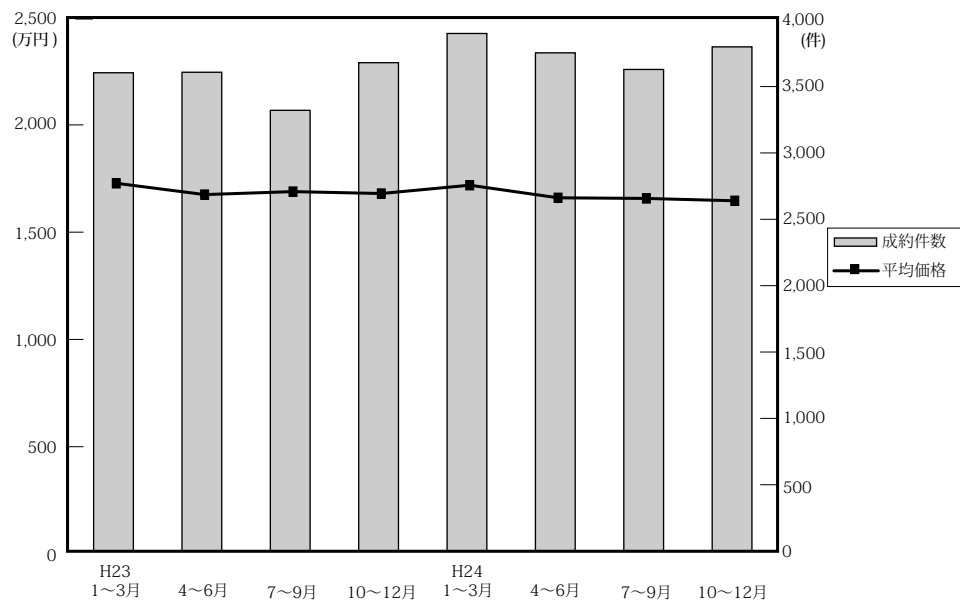
		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,144	937	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030	1,256	1,334	1,281	1,184
	㎡単価	24.4	24.8	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9	25.0	23.9	24.6	24.1
	平均価格	1,712	1,724	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609	1,735	1,657	1,661	1,627
	平均面積	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48	67.68	67.85
大阪計	件数	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617	565
	㎡単価	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2
	平均価格	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621
兵庫計	件数	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382	392
	㎡単価	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3
	平均価格	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708
京都計	件数	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154	129
	㎡単価	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1
	平均価格	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610
奈良計	件数	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54	49
	㎡単価	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2
	平均価格	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310
滋賀計	件数	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61	40
	㎡単価	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7
	平均価格	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478
和歌山計	件数	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13	9
	㎡単価	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5
	平均価格	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,716	4,514	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686	4,509	4,392	4,108	3,939
	㎡単価	26.7	26.9	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3	26.8	26.3	26.3	26.8
	平均価格	1,829	1,908	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819	1,849	1,814	1,813	1,862
	平均面積	68.78	71.03	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30	69.08	85.51	69.01	69.69
大阪計	件数	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066
	㎡単価	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4
	平均価格	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869
兵庫計	件数	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197
	㎡単価	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7
	平均価格	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994
京都計	件数	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345	349
	㎡単価	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4
	平均価格	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830
奈良計	件数	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153	154
	㎡単価	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7
	平均価格	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260
滋賀計	件数	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114	138
	㎡単価	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5
	平均価格	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634
和歌山計	件数	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47	35
	㎡単価	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1
	平均価格	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428

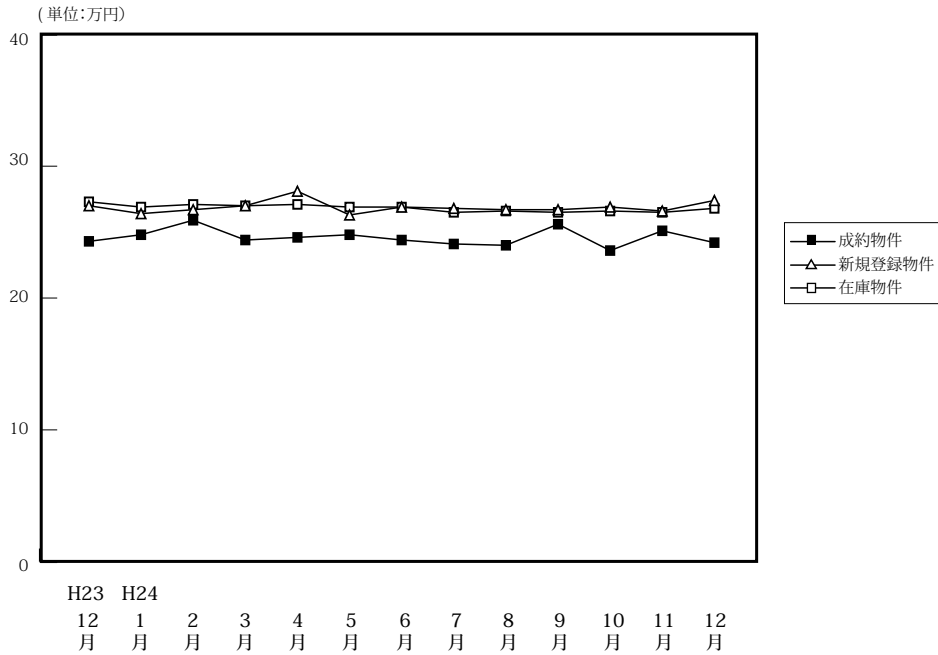
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617	565
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2
	平均価格	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621
	平均面積	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98
新規登録物件	件数	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4
	平均価格	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869
	平均面積	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21
在庫物件	件数	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8
	平均価格	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814
	平均面積	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	86	77	119	111	110	93	89	105	90	101	98	116	116
	m <sup>2</sup> 単価	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7
新規登録物件	件数	369	494	500	465	405	385	445	429	349	430	394	410	388
	m <sup>2</sup> 単価	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7
在庫物件	件数	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	147	126	208	181	159	144	164	159	129	172	163	184	151
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9
新規登録物件	件数	584	700	860	689	632	682	697	717	570	684	684	634	624
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0
在庫物件	件数	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	132	100	164	217	141	144	131	141	88	158	148	134	122
	㎡単価	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3
新規登録物件	件数	467	540	619	538	535	483	577	541	442	561	546	499	495
	㎡単価	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4
在庫物件	件数	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471
	㎡単価	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	87	73	93	100	104	73	91	100	70	79	94	80	79
	㎡単価	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9
新規登録物件	件数	280	316	399	346	301	347	274	346	288	300	283	295	266
	㎡単価	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8
在庫物件	件数	838	833	924	926	847	882	843	820	802	798	749	787	766
	㎡単価	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

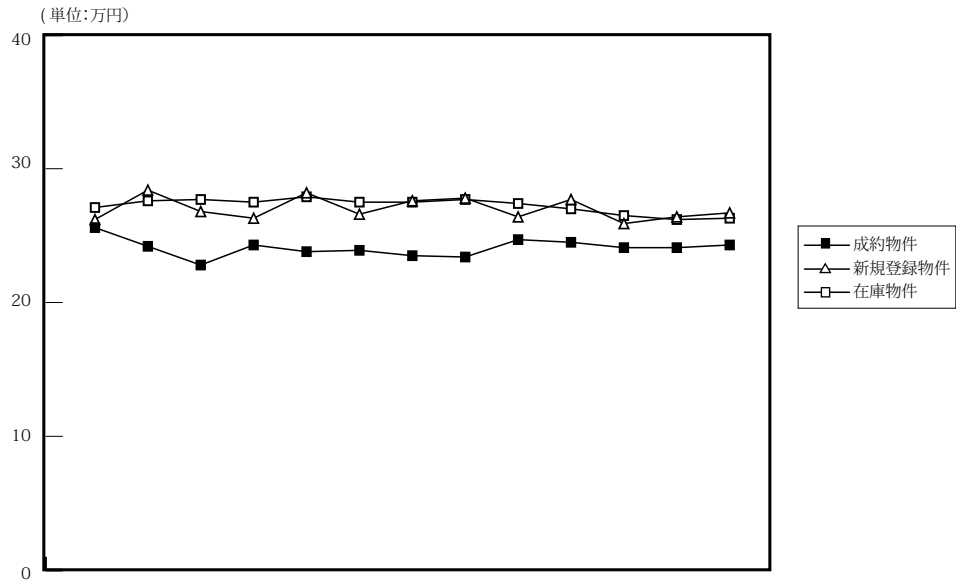
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	104	69	131	133	126	100	82	120	95	81	121	103	97
	㎡単価	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2
新規登録物件	件数	311	375	347	405	311	340	389	318	272	381	365	322	293
	㎡単価	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6
在庫物件	件数	923	979	984	1,019	981	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964
	㎡単価	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



H23 H24

12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382	392
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3
	平均価格	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708
	平均面積	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29
新規登録物件	件数	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7
	平均価格	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994
	平均面積	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68
在庫物件	件数	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3
	平均価格	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933
	平均面積	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	31	46	54	45	39	52	56	46	58	49	50	47
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4
新規登録物件	件数	126	217	220	173	189	175	191	213	150	205	169	168	171
	m <sup>2</sup> 単価	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1
在庫物件	件数	524	555	599	570	584	580	562	581	571	574	563	563	535
	m <sup>2</sup> 単価	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	116	107	154	168	153	121	156	154	123	138	137	104	133
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3
新規登録物件	件数	375	464	462	455	420	427	434	418	352	458	456	416	407
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0
在庫物件	件数	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	162	107	176	185	170	138	178	170	145	177	166	167	158
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1
新規登録物件	件数	446	558	584	559	572	504	542	623	479	554	584	540	496
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1
在庫物件	件数	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

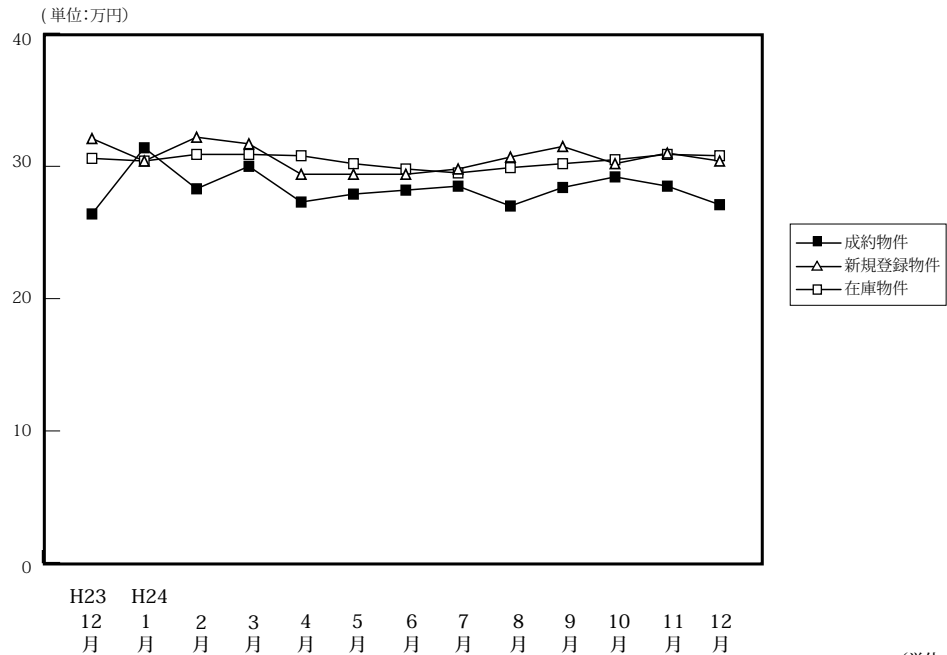
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	40	48	75	73	75	61	59	73	46	66	86	61	54
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8
新規登録物件	件数	150	163	191	163	167	150	163	165	153	183	189	165	123
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6
在庫物件	件数	462	476	466	466	465	445	475	463	482	517	508	515	487
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154	129
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1
	平均価格	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610
	平均面積	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41
新規登録物件	件数	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345	349
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4
	平均価格	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830
	平均面積	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20
在庫物件	件数	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165
	m <sup>2</sup> 単価	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8
	平均価格	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845
	平均面積	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	51	75	68	69	44	64	69	31	46	54	60	49
	m <sup>2</sup> 単価	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2
新規登録物件	件数	149	152	184	177	161	143	157	157	130	166	151	151	126
	m <sup>2</sup> 単価	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1
在庫物件	件数	443	467	456	480	480	476	470	456	482	498	487	492	468
	m <sup>2</sup> 単価	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	40	56	73	55	51	57	44	47	58	63	66	57
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4
新規登録物件	件数	131	163	166	173	136	140	157	141	150	189	164	137	162
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8
在庫物件	件数	447	480	483	493	468	445	449	452	476	510	520	491	485
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	14	30	24	30	27	22	28	21	29	26	25	23
	㎡単価	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7
新規登録物件	件数	53	63	51	61	46	53	67	70	50	65	71	54	57
	㎡単価	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8
在庫物件	件数	139	162	153	169	160	153	170	189	192	195	192	188	186
	㎡単価	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

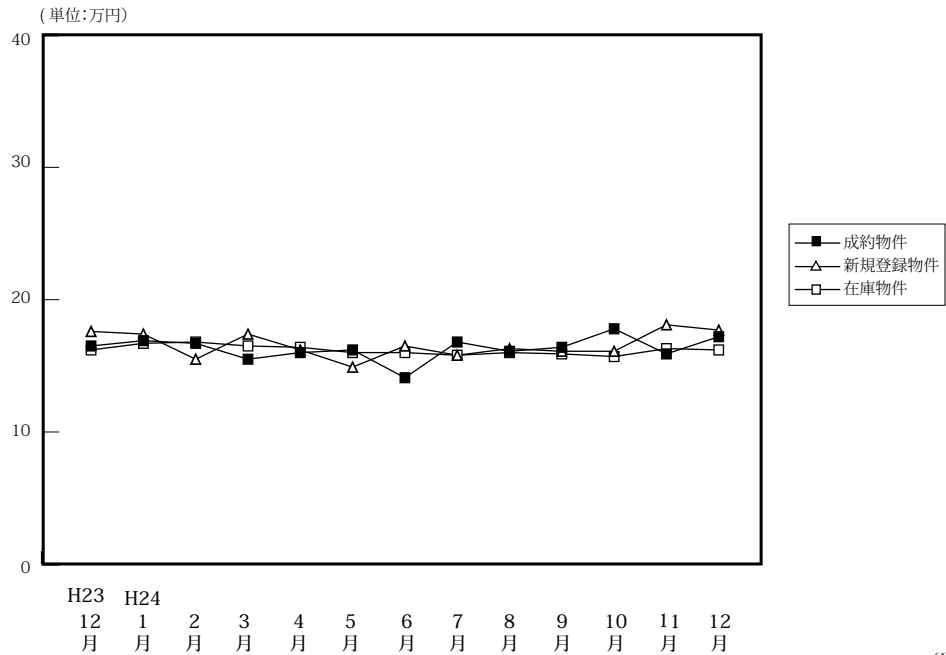
		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	2	2	0	0	2	0	2	0	2	2	3	0
	㎡単価	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—
新規登録物件	件数	5	10	6	2	12	1	12	3	2	4	11	3	4
	㎡単価	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8
在庫物件	件数	19	25	27	23	31	25	31	25	24	16	23	23	26
	㎡単価	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54	49
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2
	平均価格	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310
	平均面積	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19
新規登録物件	件数	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153	154
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7
	平均価格	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260
	平均面積	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19
在庫物件	件数	430	431	437	410	429	411	406	434	432	475	482	492	480
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2
	平均価格	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149
	平均面積	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	26	32	48	24	41	29	28	26	27	37	34	35
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3
新規登録物件	件数	85	94	112	85	84	103	77	104	79	121	104	99	90
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5
在庫物件	件数	242	249	270	250	252	243	234	251	249	294	287	295	282
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	20	18	25	21	15	16	14	22	9	16	18	12
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1
新規登録物件	件数	62	62	72	56	61	43	53	57	59	54	69	51	60
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3
在庫物件	件数	180	172	157	153	166	153	158	174	171	174	189	190	191
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	2	2	2	0	3	3	0	2	2	2	2
	m単価	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5
新規登録物件	件数	3	4	5	2	7	5	3	5	4	1	2	3	4
	m単価	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7
在庫物件	件数	8	10	10	7	11	15	14	9	12	7	6	7	7
	m単価	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2

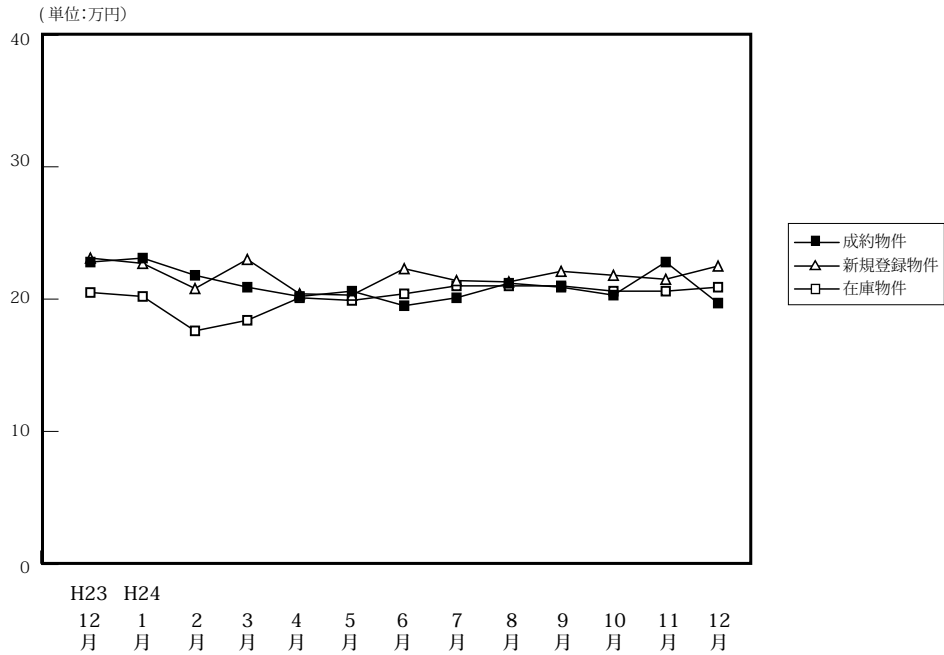
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61	40
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7
	平均価格	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478
	平均面積	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03
新規登録物件	件数	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114	138
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5
	平均価格	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634
	平均面積	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62
在庫物件	件数	345	357	383	397	382	385	398	379	404	396	390	381	409
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9
	平均価格	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471
	平均面積	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	18	21	21	24	26	25	40	22	23	28	37	21
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3
新規登録物件	件数	50	65	90	75	56	66	70	65	63	67	65	63	65
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7
在庫物件	件数	175	187	211	217	204	206	210	203	203	198	200	194	198
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	11	22	14	19	16	12	16	11	17	23	20	15
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1
新規登録物件	件数	34	30	45	44	34	34	41	35	46	39	41	35	49
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2
在庫物件	件数	120	125	127	129	121	122	129	121	134	132	124	125	139
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

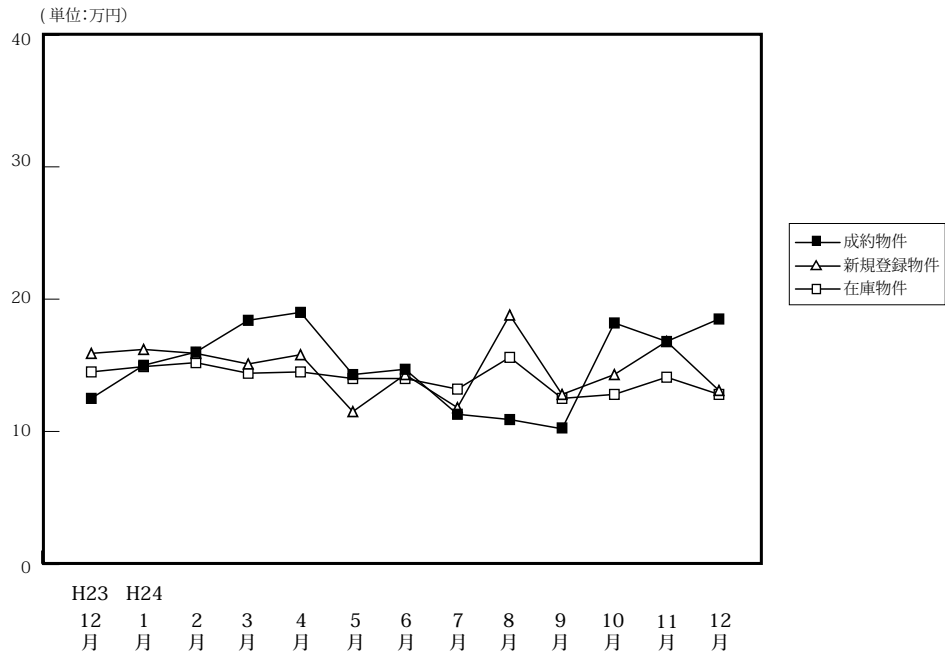
(単位：件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	8	8	7	5	6	8	4	4	3	11	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0
新規登録物件	件数	9	6	26	20	14	11	16	12	26	15	15	16	24
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4
在庫物件	件数	50	45	45	51	57	57	59	55	67	66	66	62	72
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13	9
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5
	平均価格	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108
	平均面積	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91
新規登録物件	件数	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47	35
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1
	平均価格	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821
	平均面積	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67
在庫物件	件数	119	111	128	132	117	107	102	111	108	101	104	130	133
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8
	平均価格	911	928	962	906	903	886	867	840	1,048	796	804	890	800
	平均面積	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

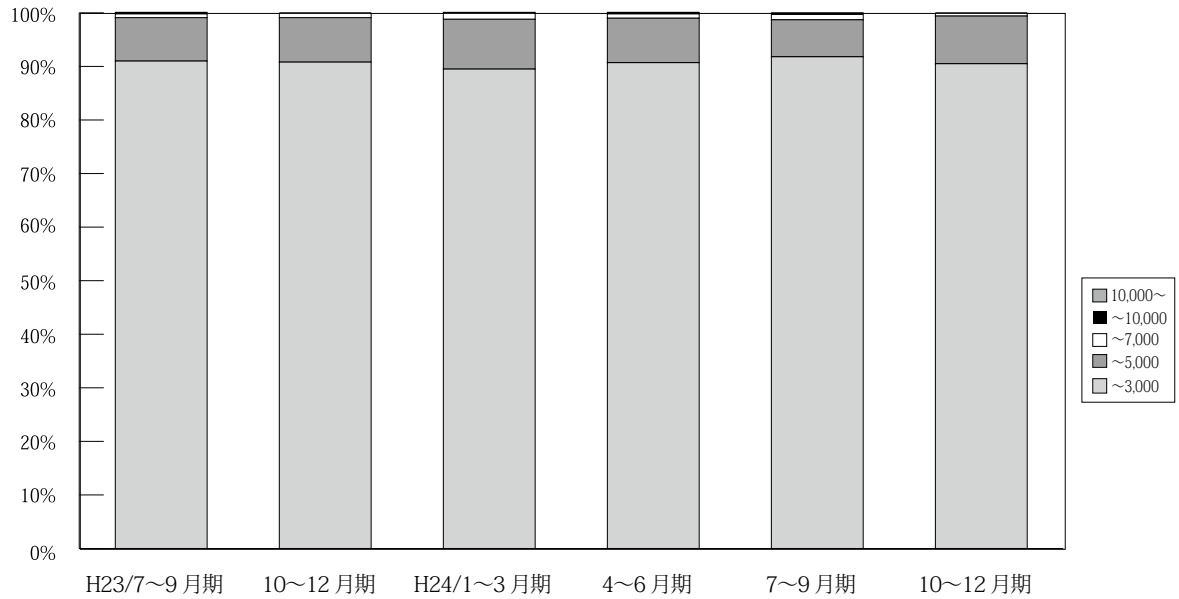
		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	5	7	10	9	7	14	12	12	6	7	9	7
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1
新規登録物件	件数	18	29	31	26	11	17	22	22	7	16	15	27	23
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9
在庫物件	件数	76	76	91	93	82	75	71	70	59	53	52	67	74
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	4	5	5	4	5	4	5	2	4	3	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2
新規登録物件	件数	9	9	12	11	7	9	7	18	15	16	14	20	12
	m <sup>2</sup> 単価	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5
在庫物件	件数	43	35	37	39	35	32	31	41	49	48	52	63	59
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

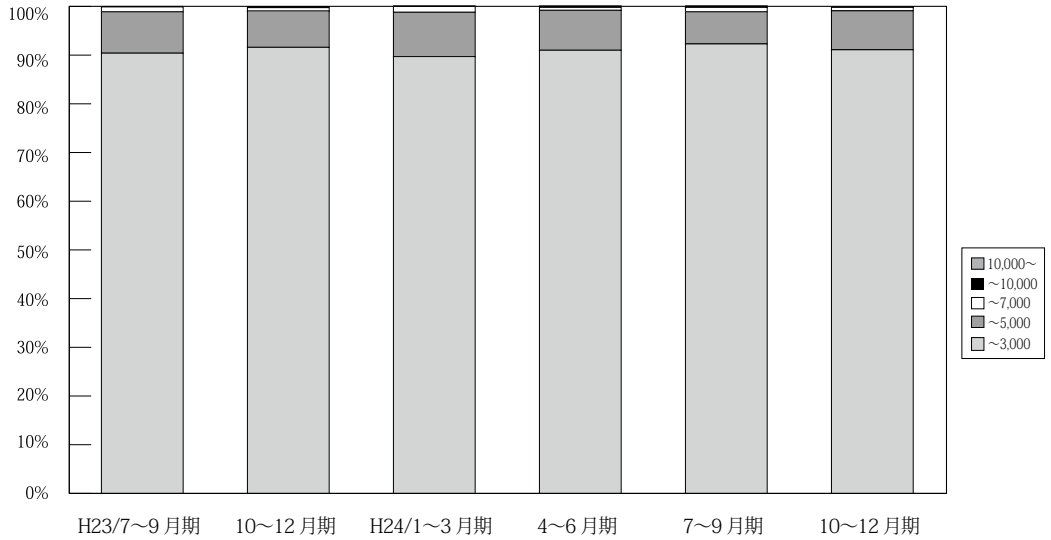


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5
	~5,000	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9
	~7,000	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5
	~10,000	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	合計	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

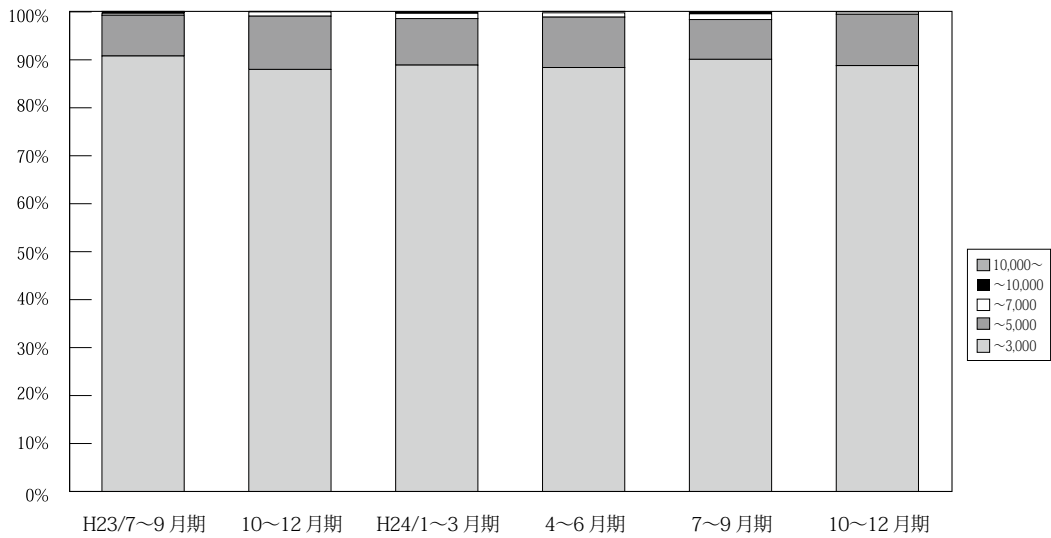
# 【大阪】



	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~3,000	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1
	~5,000	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0
	~7,000	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

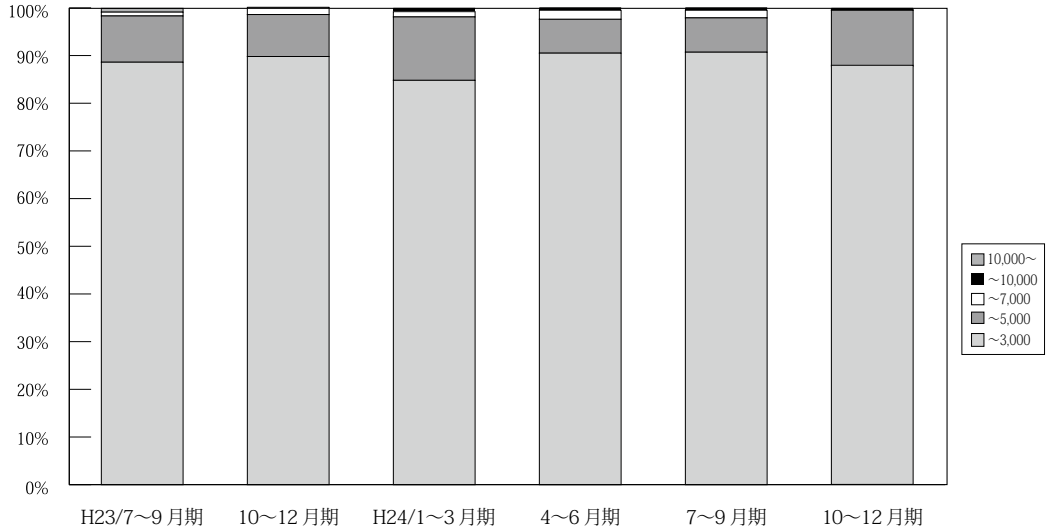
# 【兵庫】



	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~3,000	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8
	~5,000	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7
	~7,000	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5
	~10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

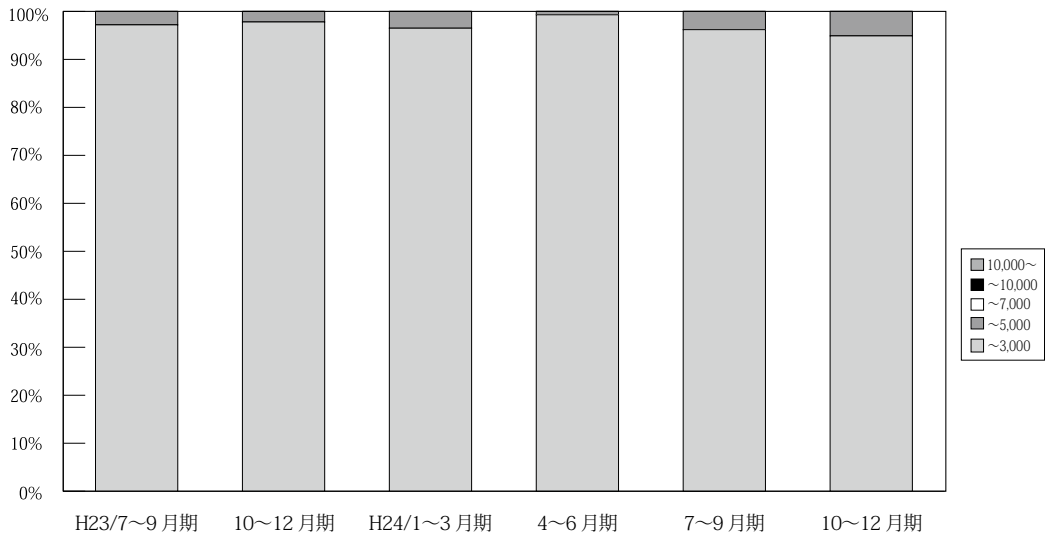


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9
	~ 5,000	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7
	~ 7,000	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2
	~ 10,000	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2
	10,000 ~	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

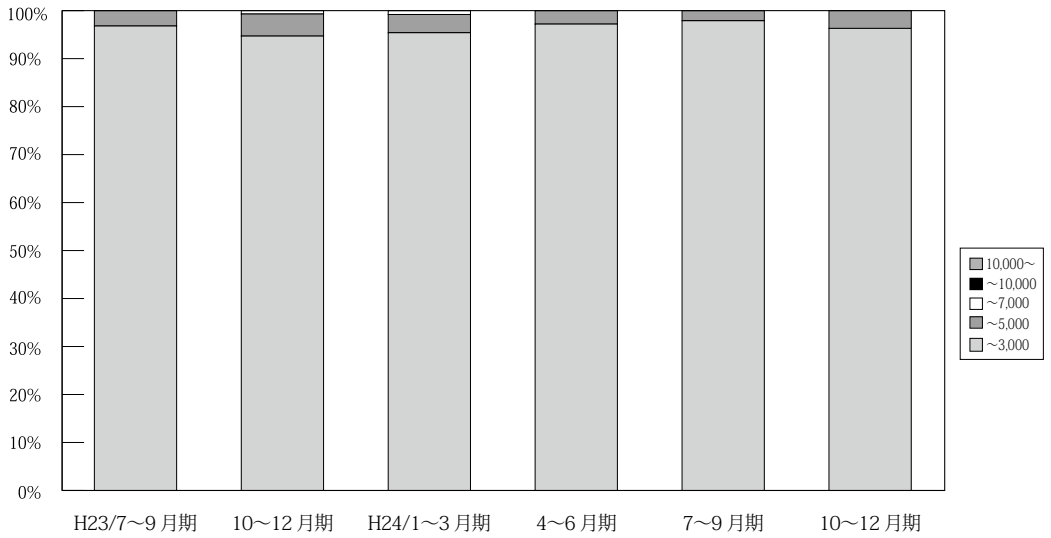


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9
	~ 5,000	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

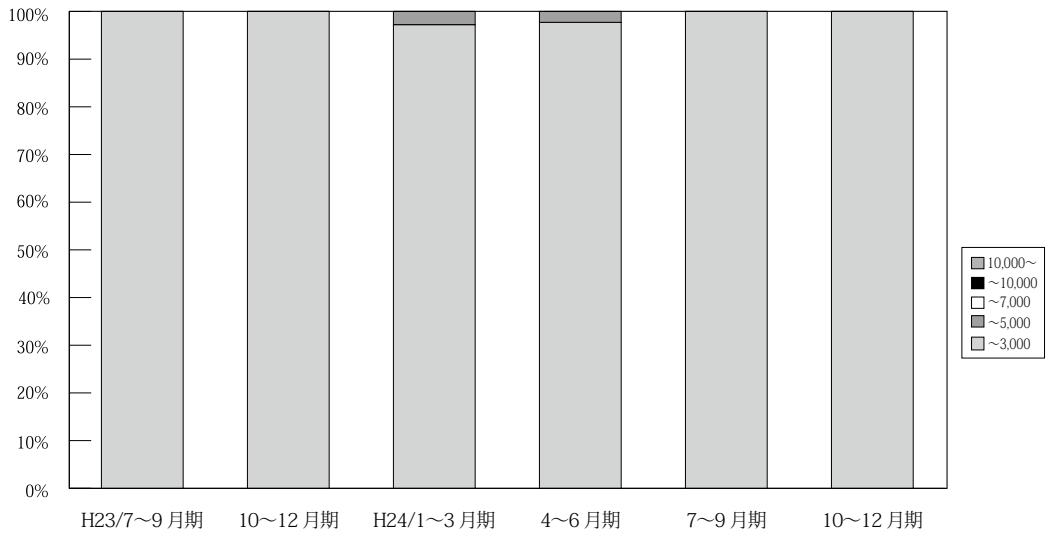


(単位: 件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3
	~ 5,000	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	13 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7
	~ 7,000	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



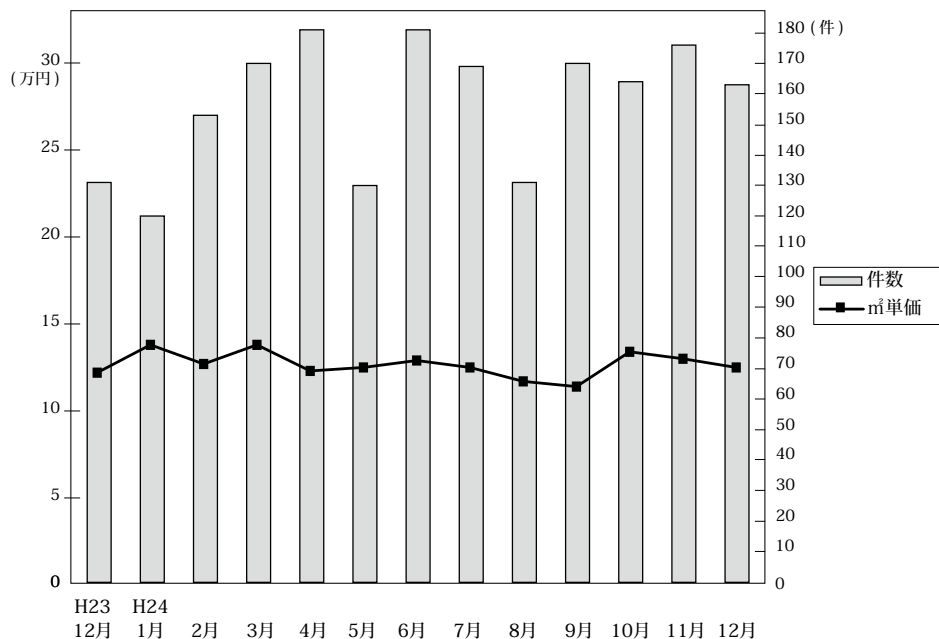
(単位: 件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 ㎡>レポート

### (1) 土地 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	131	120	153	170	181	130	181	169	131	170	164	176	163
	㎡単価	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5
	平均価格	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0
大阪計	件数	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56
	㎡単価	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1
	平均価格	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0
兵庫計	件数	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46
	㎡単価	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6
	平均価格	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0
京都計	件数	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27
	㎡単価	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5
	平均価格	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0
奈良計	件数	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15
	㎡単価	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0
	平均価格	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0
滋賀計	件数	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15
	㎡単価	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0
	平均価格	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0
和歌山計	件数	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4
	㎡単価	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8
	平均価格	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870
	平均面積	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

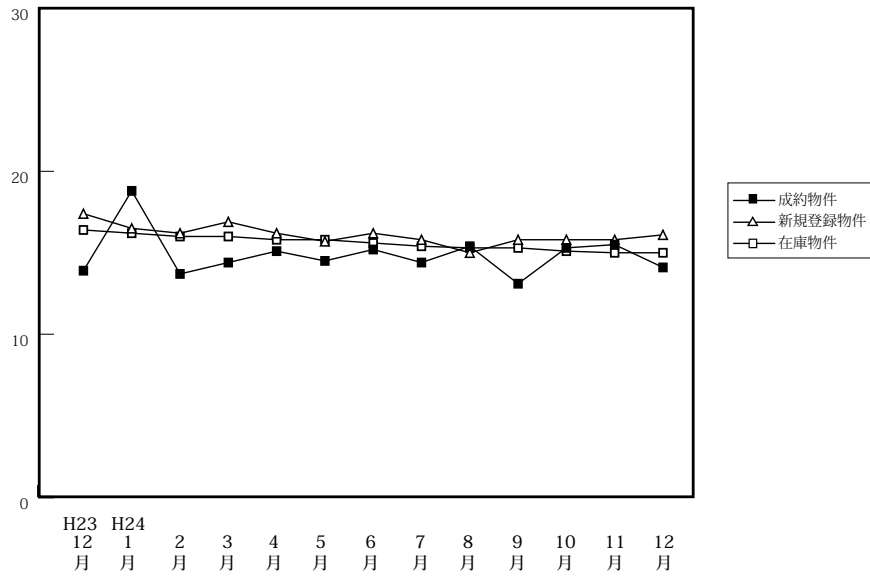
(単位: 件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	769	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950
	㎡単価	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9
	平均価格	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8
大阪計	件数	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277
	㎡単価	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1
	平均価格	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8
兵庫計	件数	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337
	㎡単価	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1
	平均価格	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8
京都計	件数	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130
	㎡単価	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7
	平均価格	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8
奈良計	件数	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77
	㎡単価	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6
	平均価格	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8
滋賀計	件数	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86
	㎡単価	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7
	平均価格	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8
和歌山計	件数	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43
	㎡単価	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1
	平均価格	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887
	平均面積	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

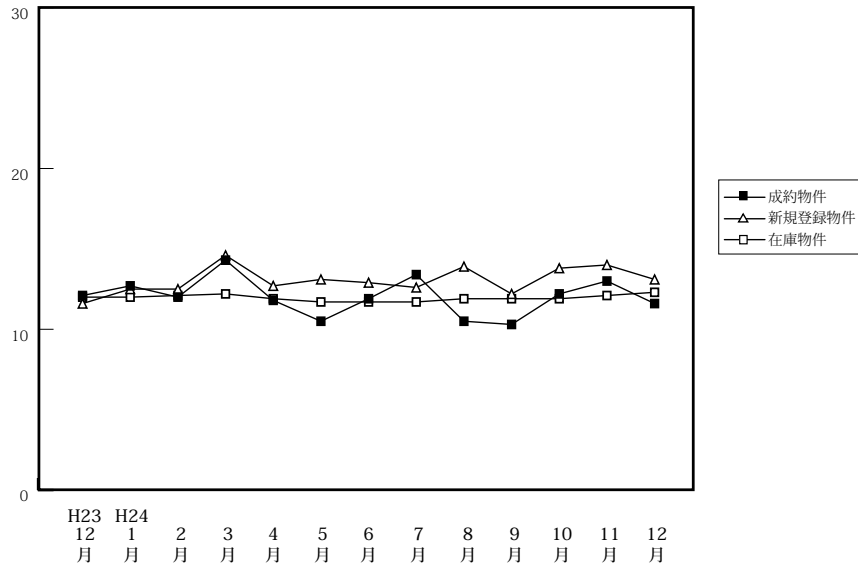
(単位:万円)



		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1
	平均価格	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981
新規登録物件	件数	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1
	平均価格	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319
在庫物件	件数	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0
	平均価格	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

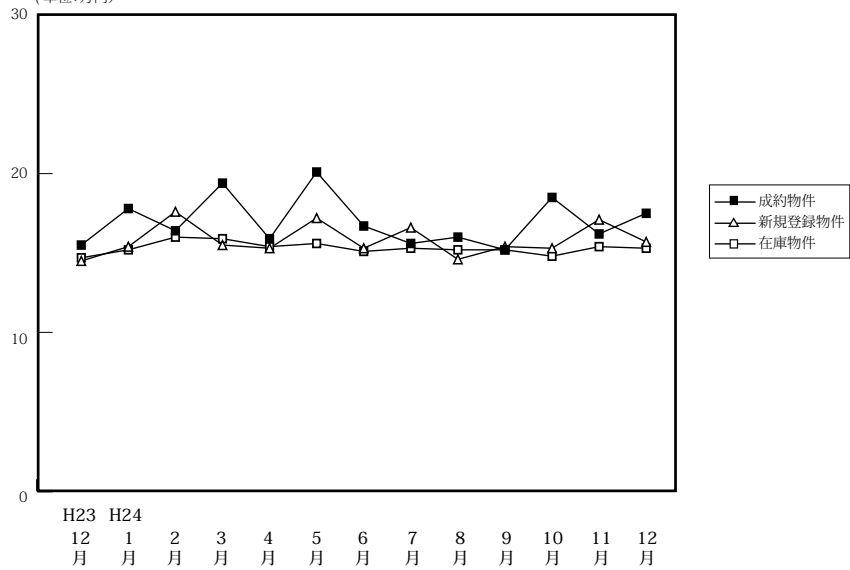


		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6
	平均価格	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740
新規登録物件	件数	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1
	平均価格	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959
在庫物件	件数	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3
	平均価格	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

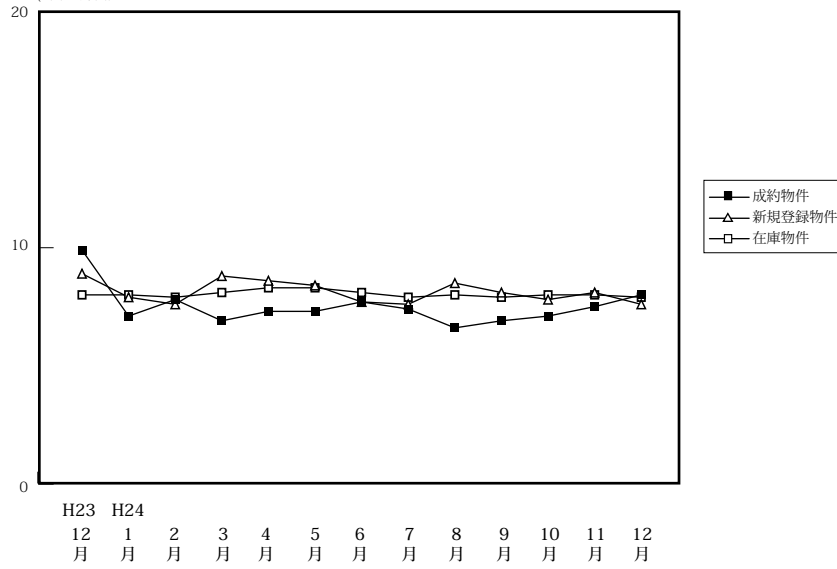


		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5
新規登録物件	件数	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326
在庫物件	件数	466	489	483	504	478	448	429	429	438	414	442	468	471
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

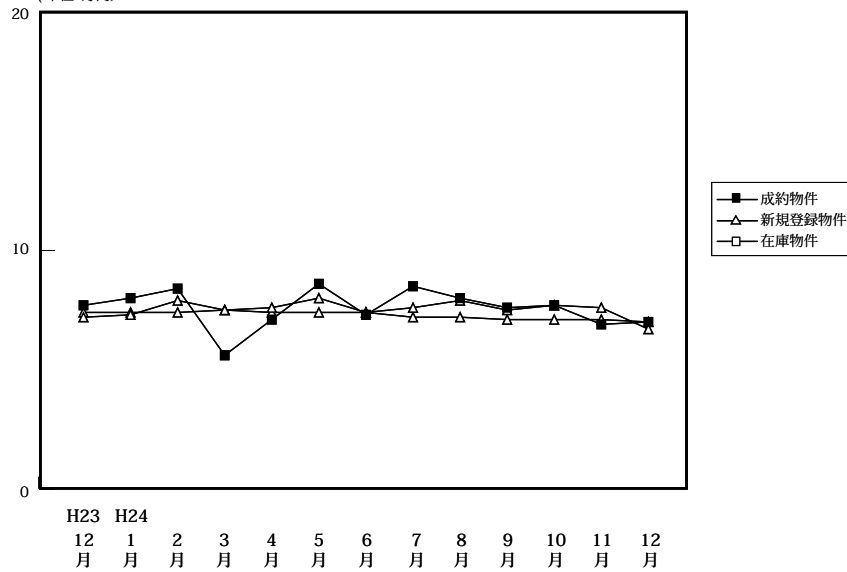


		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336
新規登録物件	件数	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239
在庫物件	件数	323	332	324	343	365	352	346	321	321	337	335	354	342
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



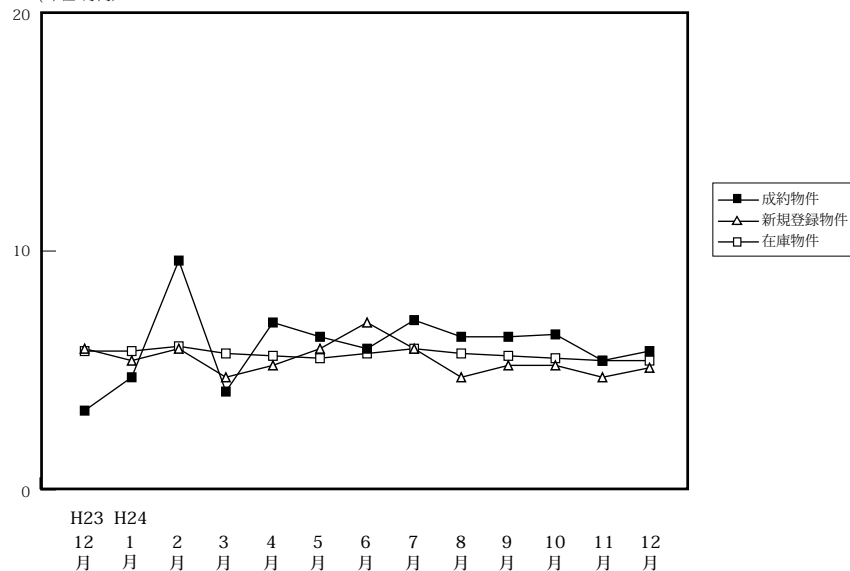
(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0
	平均価格	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097
新規登録物件	件数	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7
	平均価格	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064
在庫物件	件数	345	345	359	382	393	386	386	389	398	367	350	351	351
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0
	平均価格	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4
	m <sup>2</sup> 単価	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8
	平均価格	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870
新規登録物件	件数	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1
	平均価格	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887
在庫物件	件数	266	247	271	293	287	292	285	268	256	272	278	279	289
	m <sup>2</sup> 単価	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4
	平均価格	942	939	936	907	887	878	900	930	904	917	906	905	896