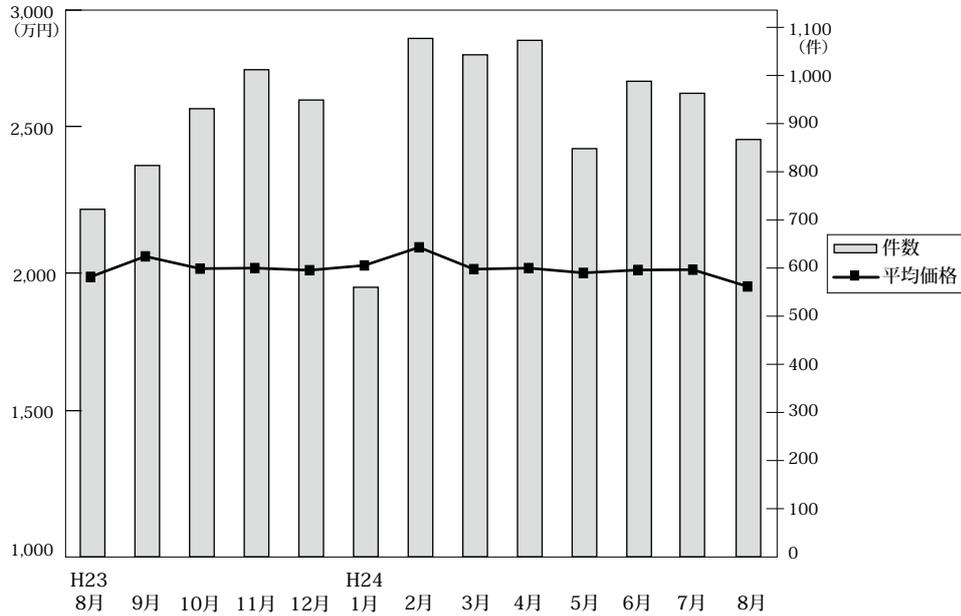


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.1 ポイント下落し、前年同月比は 1.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 10.0 ポイント減少し、前年同月比 20.1 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

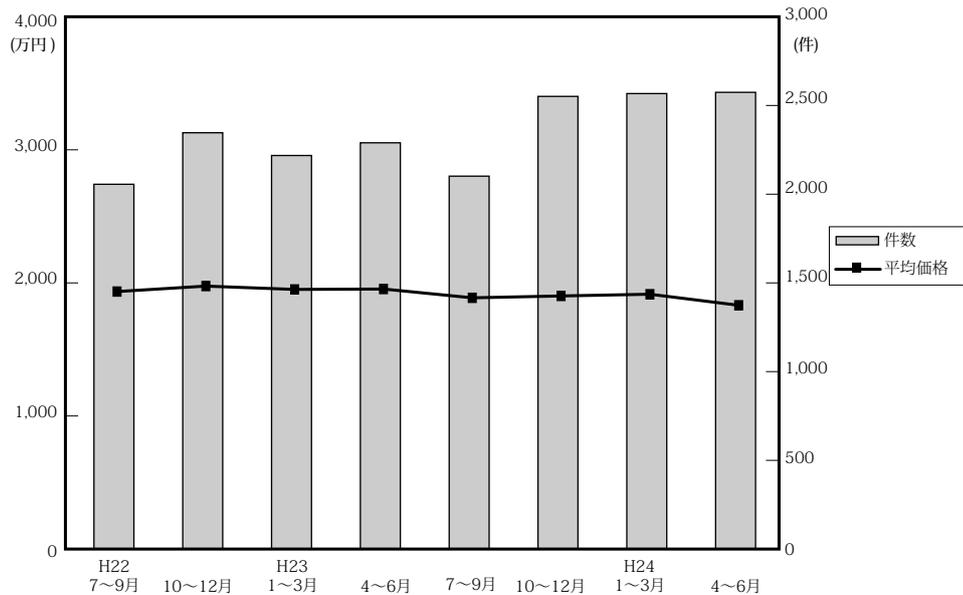
		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	722	813	931	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867
	平均価格	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948
	㎡単価	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10
大阪計	件数	268	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353
	平均価格	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859
	㎡単価	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10
兵庫計	件数	176	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201
	平均価格	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258
	㎡単価	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10
京都計	件数	162	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168
	平均価格	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070
	㎡単価	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10
奈良計	件数	53	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60
	平均価格	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709
	㎡単価	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10
滋賀計	件数	46	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62
	平均価格	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572
	㎡単価	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10
和歌山計	件数	17	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23
	平均価格	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362
	㎡単価	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5
	平均面積	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213
	平均価格	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248
大阪計	件数	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215
	平均価格	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283
兵庫計	件数	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890
	平均価格	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443
京都計	件数	595	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548
	平均価格	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321
奈良計	件数	259	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280
	平均価格	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822
滋賀計	件数	124	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196
	平均価格	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772
和歌山計	件数	86	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84
	平均価格	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	7～9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10～12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1～3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4～6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7～9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	7～9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10～12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1～3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4～6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7～9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	867	1,948	18.5	105.10	94.91	20	12
大阪府	353	1,859	21.3	91.57	93.32	21	12
兵庫県	201	2,258	21.9	115.12	101.92	18	12
京都府	168	2,070	23.7	90.84	86.80	21	11
奈良県	60	1,709	12.7	134.40	96.61	18	12
滋賀県	62	1,572	10.8	146.42	99.13	25	16
和歌山県	23	1,362	9.5	141.35	101.35	17	15

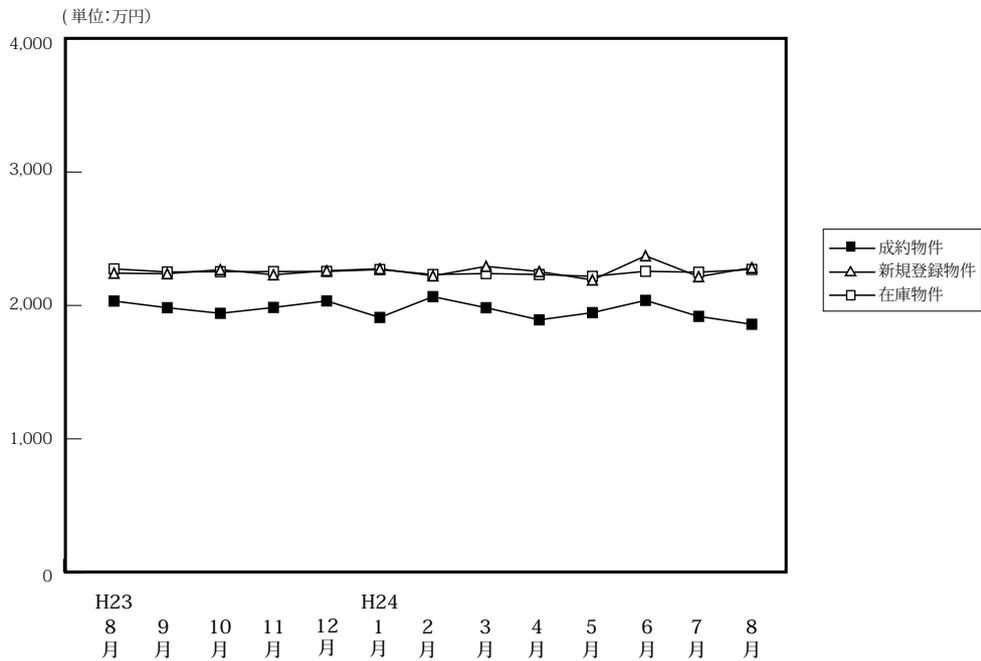
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	456 (52.6)	40～50㎡	68 (7.8)
～2,500万	162 (18.7)	～60㎡	68 (7.8)
～3,000万	132 (15.2)	～70㎡	70 (8.1)
～3,500万	59 (6.8)	～80㎡	77 (8.9)
～4,000万	40 (4.6)	～100㎡	133 (15.3)
～4,500万	9 (1.0)	～120㎡	189 (21.8)
～5,000万	5 (0.6)	～140㎡	80 (9.2)
～6,000万	4 (0.5)	～160㎡	55 (6.3)
～7,000万	()	～180㎡	61 (7.0)
7,001万～	()	～200㎡	66 (7.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	268	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353
新規登録物件	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215
在庫物件	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361
平均価格	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	353	1,859	21.3	91.57	93.32	21	12
大阪市内中心6区	3	1,873	33.8	57.39	155.47	39	7
大阪市内18区	49	1,950	29.9	66.33	95.48	18	8
大阪府北部	77	2,591	26.2	101.78	97.98	20	14
大阪府東部	116	1,657	19.8	85.01	90.15	21	12
大阪府南部	108	1,513	15.2	103.75	90.71	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	192 (54.4)	40 ~ 50 m ²	36 (10.2)
~ 2,500万	64 (18.1)	~ 60 m ²	41 (11.6)
~ 3,000万	63 (17.8)	~ 70 m ²	34 (9.6)
~ 3,500万	18 (5.1)	~ 80 m ²	36 (10.2)
~ 4,000万	11 (3.1)	~ 100 m ²	70 (19.8)
~ 4,500万	1 (0.3)	~ 120 m ²	80 (22.7)
~ 5,000万	3 (0.8)	~ 140 m ²	26 (7.4)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	9 (2.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (2.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (4.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,873	33.8	57.39	155.47	39	7	福 島 区	1	1,640	31.8	51.63	108.49	26	14
中 央 区	1	3,500	62.1	56.40	268.72	35	5	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	480	7.5	64.15	89.20	55	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2				1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,950	29.9	66.33	95.48	20	8	旭 区	2	1,290	19.2	67.08	92.36	17	3
都 島 区	2	1,700	30.8	55.21	109.51	30	5	城 東 区	5	2,414	36.8	65.51	110.61	10	9
此 花 区	3	1,760	25.4	69.41	88.75	15	10	鶴 見 区	3	1,793	34.9	51.45	102.95	21	11
港 区								阿 倍 野 区	2	2,960	53.6	55.21	83.04	19	5
大 正 区	1	1,680	28.7	58.44	122.25	15		住 吉 区	2	2,200	27.9	78.90	96.39	11	4
西 淀 川 区	3	2,063	38.2	53.97	97.75	10	3	住 之 江 区	3	2,613	30.0	87.21	100.30	0	10
東 淀 川 区	2	2,175	30.1	72.16	86.04	34	3	東 住 吉 区	3	2,160	26.6	81.23	96.17	4	10
淀 川 区	5	1,808	30.7	58.81	90.25	29	11	平 野 区	4	1,618	23.5	68.95	82.98	22	8
東 成 区	1	1,580	31.0	51.02	84.10	18	12	西 成 区	3	1,297	23.4	55.40	102.75	18	8
生 野 区	5	1,804	23.1	78.00	87.06	28	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	7	9	4		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	12	10	2	11	2	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,591	26.2	101.78	97.98	20	14	摂 津 市	3	2,113	33.2	63.69	99.22	7	17
池 田 市	4	1,848	17.8	103.55	83.49	25	19	茨 木 市	14	2,639	23.6	111.84	97.18	19	13
箕 面 市	8	3,475	30.2	115.20	101.55	23	13	高 槻 市	22	2,400	23.5	102.27	94.79	21	15
豊 中 市	16	2,623	30.5	85.88	102.80	20	14	三 島 郡	1	2,770	40.5	68.47	75.24		16
吹 田 市	7	2,949	30.6	96.53	100.83	13	14	豊 能 郡	2	1,440	7.7	188.13	114.28	25	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	10	21	11	9		3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	7	7	5	14	24	6	3	4	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,657	19.8	85.01	90.15	21	12	大 東 市	3	1,746	24.5	71.11	74.05	33	15
門 真 市	5	1,168	19.2	60.97	89.60	30	8	四 條 畷 市	1	1,830	24.4	74.86	107.48	15	3
守 口 市	7	1,621	25.3	64.20	90.78	28	13	東 大 阪 市	28	2,004	23.6	84.91	91.34	15	10
枚 方 市	35	1,549	17.1	90.82	87.87	23	15	八 尾 市	9	1,828	22.7	80.40	95.00	16	10
寝 屋 川 市	16	1,407	17.7	79.59	83.06	20	14	柏 原 市	6	1,641	15.9	103.17	91.14	26	13
交 野 市	6	1,463	13.6	107.69	113.44	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	68	23	21	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	13	11	18	28	24	4	1		3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,513	15.2	103.75	90.71	22	12	岸和田市	6	1,310	13.6	96.44	95.83	17	17
堺 市	55	1,770	18.6	96.42	87.64	19	13	泉大津市							
高 石 市	4	1,045	12.1	86.67	83.49	30	7	貝 塚 市	3	1,553	12.1	128.25	99.56	17	7
河内長野市	6	1,550	9.6	162.07	117.31	24	10	泉佐野市	4	1,048	9.6	109.30	92.91	20	11
松 原 市	5	1,590	18.9	83.97	88.32	27	10	和 泉 市	4	1,330	13.7	96.84	88.88	19	13
羽 曳 野 市	3	543	7.3	74.47	70.60	33	5	泉 南 市	3	1,120	8.8	126.80	112.68	31	16
藤 井 寺 市	2	1,835	15.1	121.93	99.96	26	10	阪 南 市	1	400	2.0	198.34	71.07	48	8
富 田 林 市	2	1,040	11.7	88.92	79.25	35	9	泉 北 郡	1	530	5.6	94.00	85.18	6	20
大阪狭山市	4	1,265	15.1	83.63	89.31	26	11	泉 南 郡	5	1,184	8.0	144.49	94.93	24	15
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	24	12							

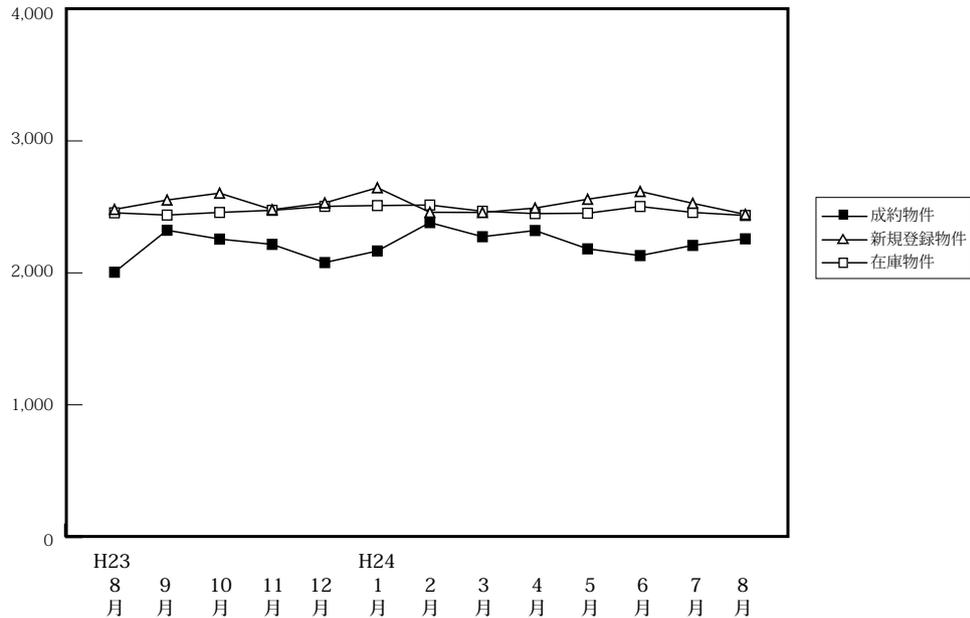
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	7	5	11	17	30	15	5	3	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	176	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201
	平均価格	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258
新規登録物件	件数	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890
	平均価格	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443
在庫物件	件数	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949
	平均価格	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	201	2,258	21.9	115.12	101.92	18	12	~ 2,000万	89 (44.3)	40 ~ 50 m ²	8 (4.0)
神戸市内中心3区	10	2,317	32.1	75.74	108.61	12	5	~ 2,500万	32 (15.9)	~ 60 m ²	14 (7.0)
神戸市内区6	59	2,292	21.0	124.55	104.12	19	12	~ 3,000万	25 (12.4)	~ 70 m ²	14 (7.0)
兵庫県間	89	2,554	26.0	106.12	99.08	18	11	~ 3,500万	25 (12.4)	~ 80 m ²	19 (9.5)
兵庫県西部	43	1,587	12.3	129.96	103.21	17	15	~ 4,000万	19 (9.5)	~ 100 m ²	28 (13.9)
								~ 4,500万	8 (4.0)	~ 120 m ²	39 (19.4)
								~ 5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	20 (10.0)
								~ 6,000万	2 (1.0)	~ 160 m ²	13 (6.5)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (8.0)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	30 (14.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,317	32.1	75.74	108.61	12	5	兵庫区	4	2,410	25.8	93.57	115.58	14	7
中央区	2	3,340	57.4	58.17	103.64	0	5	長田区	4	1,713	25.7	66.69	104.13	17	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3	1		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	1	2	1					1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,292	21.0	124.55	104.12	19	12	垂水区	14	2,096	16.5	126.87	103.91	26	18
東灘区	8	3,811	52.3	72.81	89.00	8	8	北区	16	1,565	10.5	149.49	108.69	21	10
灘区	7	2,977	28.6	104.23	110.34	17	8	西区	11	2,051	15.3	133.77	105.58	17	11
須磨区	3	2,323	17.6	132.38	101.10	22	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	6	6	10	4	1		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	1	5	8	12	4	5	5	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,554	26.0	106.12	99.08	18	11	宝塚市	12	2,637	17.6	150.13	107.96	23	15
尼崎市	27	2,482	30.9	80.41	93.12	21	10	伊丹市	12	2,251	26.1	86.24	89.59	19	13
西宮市	20	3,306	32.5	101.73	101.34	11	10	川西市	10	2,015	15.7	128.29	113.15	22	8
芦屋市	3	3,313	39.7	83.48	91.28	10	3	川辺郡	5	1,080	6.2	173.80	100.17	17	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	12	13	15	13	7	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	11	11	16	15	5	4	6	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,587	12.3	129.96	103.21	17	15	加古川市	12	1,354	11.6	116.99	94.02	20	15
三田市	2	2,065	10.6	194.60	129.41	14	20	加古郡	2	1,840	13.9	130.01	132.40	17	5
三木市	1	2,080	12.1	171.97	98.41			高砂市	4	923	8.1	114.06	91.15	22	20
明石市	12	1,718	15.1	114.10	95.82	18	19	姫路市	10	1,779	11.6	153.79	117.35	9	10

〈価格帯別件数〉

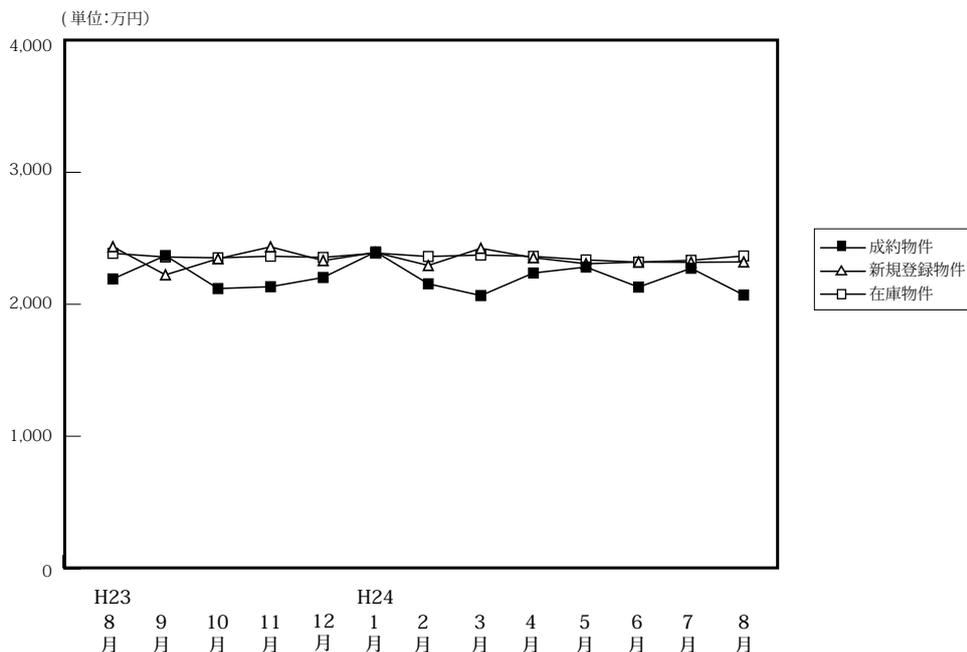
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	11	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	3	12	11	4	5	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 ㎡> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	162	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168
平均価格	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070
新規登録物件	595	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548
平均価格	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321
在庫物件	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076
平均価格	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	168	2,070	23.7	90.84	86.80	21	11
京都市内中心5区	23	2,267	27.7	81.90	92.39	29	12
京都市内6区	92	2,043	25.7	81.02	82.72	19	11
京都府南部	49	2,125	19.2	111.50	92.34	19	11
京都府北部	4	890	7.8	115.05	80.72	30	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	78 (46.4)	40 ~ 50 ㎡	24 (14.3)
~2,500万	29 (17.3)	~60 ㎡	12 (7.1)
~3,000万	36 (21.4)	~70 ㎡	18 (10.7)
~3,500万	14 (8.3)	~80 ㎡	20 (11.9)
~4,000万	9 (5.4)	~100 ㎡	30 (17.9)
~4,500万	()	~120 ㎡	35 (20.8)
~5,000万	1 (0.6)	~140 ㎡	10 (6.0)
~6,000万	1 (0.6)	~160 ㎡	10 (6.0)
~7,000万	()	~180 ㎡	7 (4.2)
7,001万~	()	~200 ㎡	2 (1.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	2,267	27.7	81.90	92.39	29	12	中京区	2	3,330	44.5	74.85	108.37	0	6
北区	6	1,605	23.8	67.33	68.68	25	17	左京区	7	2,214	22.6	97.78	80.25	42	11
上京区	3	1,770	26.4	66.99	79.19	35	14	下京区	5	3,008	33.8	88.93	139.37	22	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	1	6	3	2			1		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 ㎡	~60 ㎡	~70 ㎡	~80 ㎡	~100 ㎡	~120 ㎡	~140 ㎡	~160 ㎡	~180 ㎡	~200 ㎡
件数	3	4	3	5	3	2	1	1	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,043	25.7	81.02	82.72	19	11	伏見区	30	1,900	20.9	90.77	90.51	22	11
南 区	17	1,749	28.9	60.49	69.43	20	11	山科区	16	2,095	22.6	92.62	90.76	15	16
東山区	2	2,540	28.6	88.84	83.22	11	3	西京区	9	2,507	29.1	86.00	83.12	17	14
右京区	18	2,228	31.6	70.48	74.91	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	14	21	7	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	7	14	9	17	16	7	1	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,125	19.2	111.50	92.34	19	11	京田辺市	2	2,040	15.3	133.60	99.73	19	11
宇治市	14	2,310	19.1	121.20	97.07	15	13	木津川市	5	1,990	14.9	133.33	104.39	10	11
城陽市	4	935	11.4	82.02	74.10	38	9	乙訓郡	4	2,733	22.8	119.91	90.17	31	6
向日市	4	2,695	26.3	102.60	113.43	12	9	久世郡							
長岡京市	10	2,448	24.9	98.27	85.19	22	13	綴喜郡	1	980	8.0	122.33	89.45	22	
八幡市	5	1,374	13.5	101.96	78.45	15	8	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	14	9	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1	5	10	15	2	7	5	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	890	7.8	115.05	80.72	30	11	宮津市							
亀岡市	3	787	6.8	116.47	78.96	35	8	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,200	10.8	110.79	86.00	15	18
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

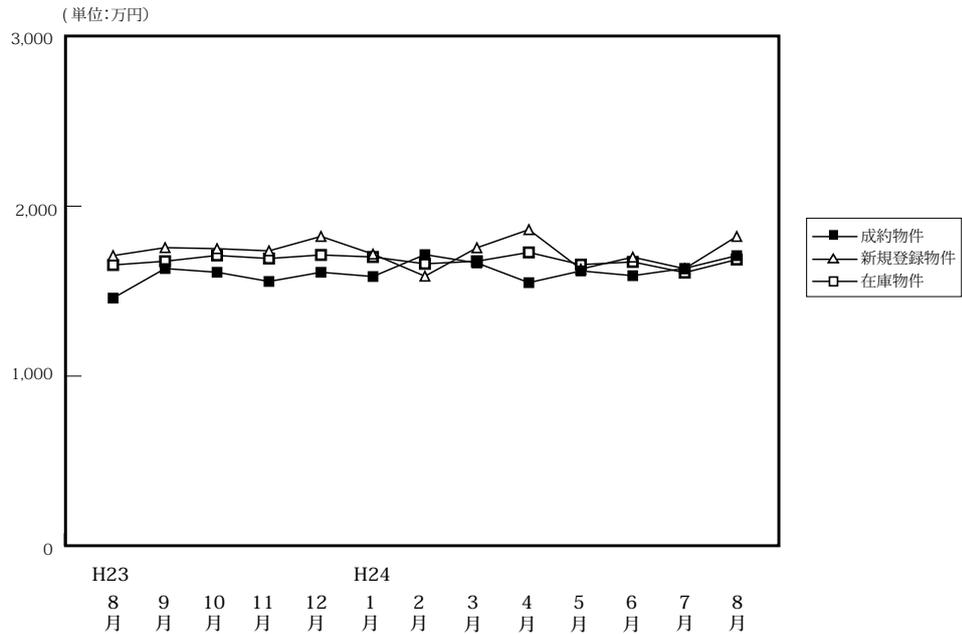
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		2		1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	53	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60
	平均価格	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709
新規登録物件	件数	259	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280
	平均価格	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822
在庫物件	件数	826	878	922	904	875	855	852	856	787	810	833	832	858
	平均価格	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,709	12.7	134.40	96.61	18	12
奈良市	21	2,014	14.0	143.84	94.76	15	14
生駒市	29	1,630	12.4	132.19	98.29	20	12
奈良県1	10	1,295	10.8	120.96	95.60	19	9
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	33 (55.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	23 (38.3)	~ 60 m ²	1 (1.7)
~ 3,000万	3 (5.0)	~ 70 m ²	3 (5.0)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	1 (1.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (3.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	20 (33.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (15.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (5.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (18.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (16.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,014	14.0	143.84	94.76	15	14	生 駒 市	3	2,243	14.2	157.79	94.99	14	11
奈 良 市	18	1,975	14.0	141.52	94.72	15	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	11	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	8		1	5	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,630	12.4	132.19	98.29	20	12	桜 井 市	1	2,320	17.7	130.75	117.16	11	6
大 和 郡 山 市	5	1,678	13.6	122.98	90.52	19	12	橿 原 市	4	1,668	12.3	135.74	96.33	30	7
大 和 郡 高 田 市	2	855	8.9	95.87	80.06	27	10	生 駒 郡	2	1,540	8.4	186.24	129.01	16	15
香 芝 市	2	1,815	15.3	118.49	101.19	0	8	北 葛 城 郡	10	1,584	11.6	136.31	98.32	21	13
天 理 市	3	1,880	14.8	126.88	97.20		19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	11								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2			8	8	1	4	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,295	10.8	120.96	95.60	19	9	宇 陀 市	1	825	4.7	173.90	80.32	32	13
五 條 市								磯 城 郡	7	1,339	12.3	108.57	90.23	14	9
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	2,500	14.4	173.22	104.33		1	吉 野 郡	1	250	2.4	102.47	139.76	35	15

〈価格帯別件数〉

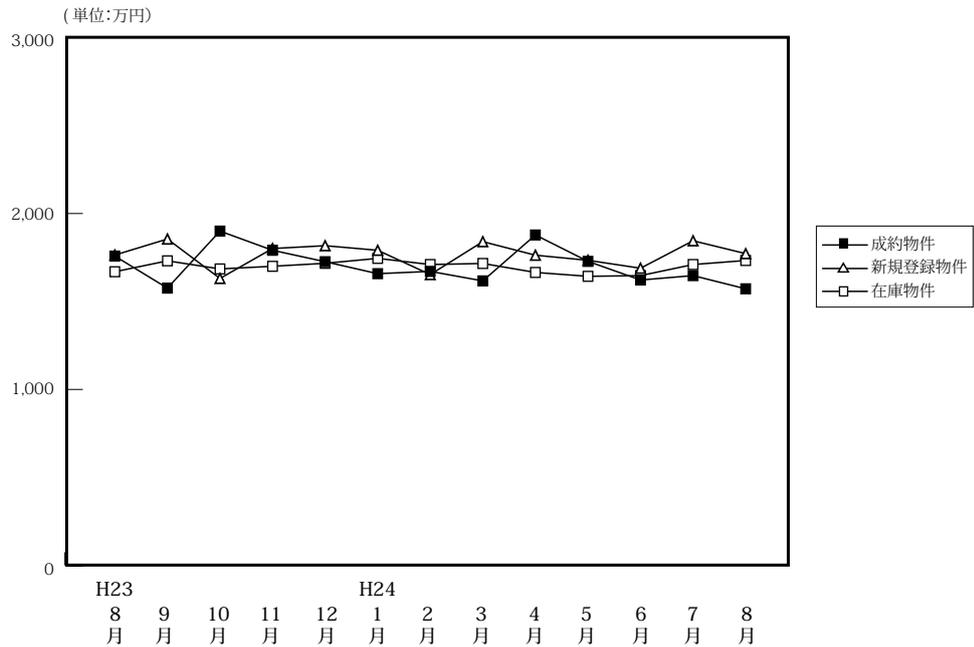
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	4	1	1	2	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62
	平均価格	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572
新規登録物件	件数	124	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196
	平均価格	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772
在庫物件	件数	533	569	579	621	587	633	612	632	616	602	606	610	599
	平均価格	1,669	1,731	1,685	1,700	1,717	1,745	1,710	1,716	1,665	1,643	1,647	1,710	1,733

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,572	10.8	146.42	99.13	25	16
大津市	17	1,751	11.1	157.90	101.02	22	15
滋賀県下1	20	1,797	13.4	134.06	94.99	24	18
滋賀県下2	25	1,271	8.5	148.50	101.15	27	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	44 (71.0)	40~50 m ²	()
~2,500万	11 (17.7)	~60 m ²	()
~3,000万	5 (8.1)	~70 m ²	1 (1.6)
~3,500万	1 (1.6)	~80 m ²	1 (1.6)
~4,000万	1 (1.6)	~100 m ²	2 (3.2)
~4,500万	()	~120 m ²	9 (14.5)
~5,000万	()	~140 m ²	10 (16.1)
~6,000万	()	~160 m ²	17 (27.4)
~7,000万	()	~180 m ²	14 (22.6)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (12.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,751	11.1	157.90	101.02	22	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	5	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	5	1	3	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,797	13.4	134.06	94.99	24	18	栗 東 市	3	1,600	11.7	136.29	99.90	19	5
草 津 市	10	1,797	14.1	127.32	91.02	27	25	野 洲 市	3	1,593	12.9	123.56	92.42	25	14
守 山 市	4	2,098	13.3	157.13	103.18	21	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	3	2	9	3	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,271	8.5	148.50	101.15	27	15	高 島 市							
彦 根 市	5	1,226	8.4	145.25	100.34	33	18	東 近 江 市	4	1,185	7.6	155.94	101.34	30	21
長 浜 市	2	1,815	11.7	155.34	100.61	17	21	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,337	8.6	154.55	103.66	0		蒲 生 郡							
甲 賀 市	4	703	4.8	145.33	97.55	28	17	愛 知 郡	1	1,780	10.1	176.44	176.44		4
湖 南 市	5	1,458	10.5	138.76	88.80	21	8	犬 上 郡	1	1,380	10.1	136.51	98.81	0	11

〈価格帯別件数〉

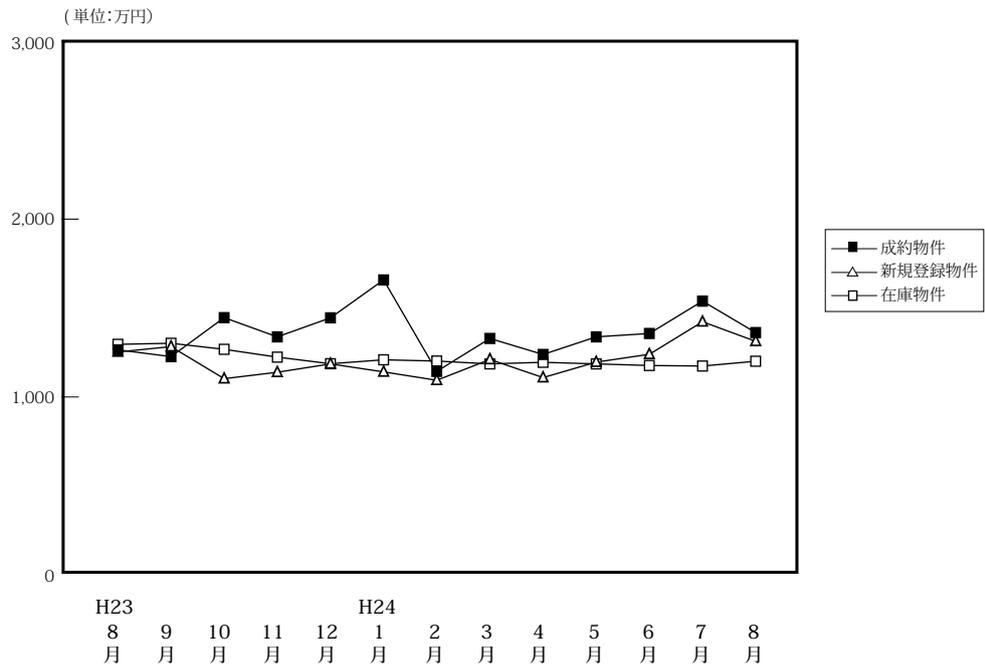
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			4	3	7	8	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23
	平均価格	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362
新規登録物件	件数	86	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84
	平均価格	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313
在庫物件	件数	439	423	416	405	401	350	388	414	395	408	390	415	405
	平均価格	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,362	9.5	141.35	101.35	17	15
和歌山市	12	1,582	11.4	138.90	101.86	17	19
和歌山下	11	1,122	7.5	144.03	100.79	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	20 (87.0)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	3 (13.0)	~ 60 m ²	()
~3,000万	()	~ 70 m ²	()
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	()	~ 100 m ²	1 (4.3)
~4,500万	()	~ 120 m ²	6 (26.1)
~5,000万	()	~ 140 m ²	5 (21.7)
~6,000万	()	~ 160 m ²	3 (13.0)
~7,000万	()	~ 180 m ²	6 (26.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (8.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,582	11.4	138.90	101.86	17	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	4	2	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,122	7.5	144.03	100.79	18	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

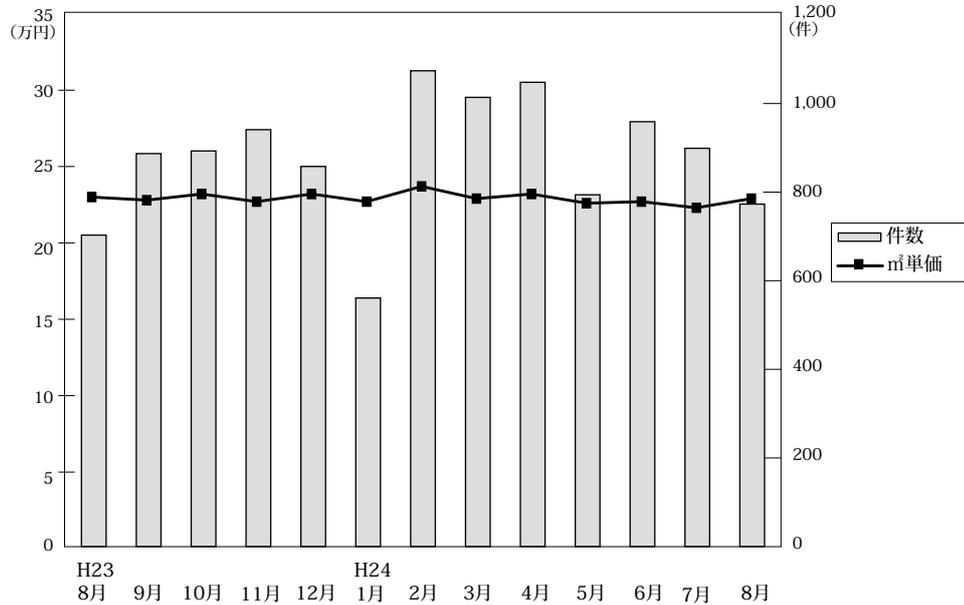
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	1	1	4	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント上昇し、前年同月比は 0.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 14.0 ポイント減少し、前年同月比は 10.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

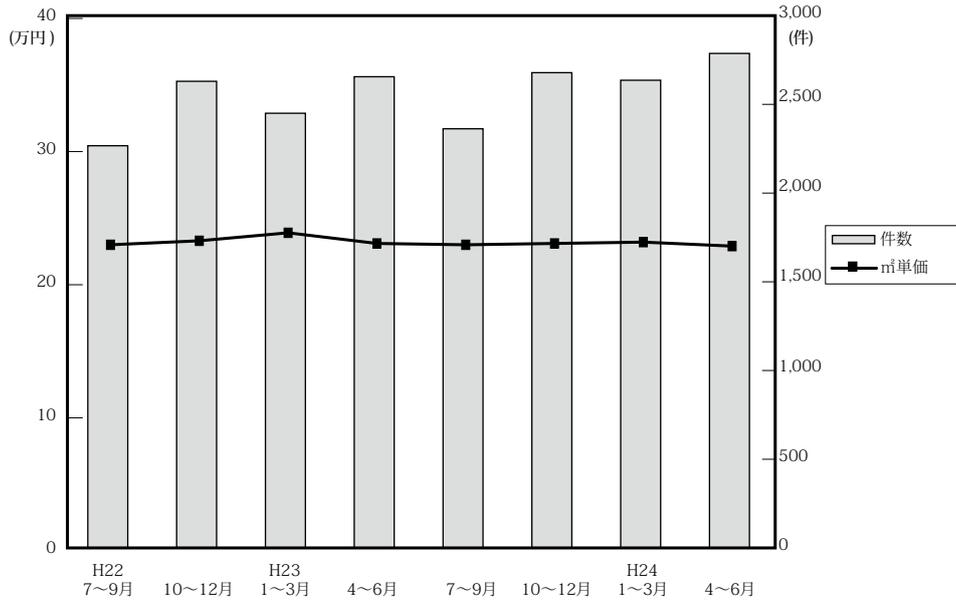
		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	703	887	893	941	858	561	1,074	1,014	1,048	794	959	899	773
	㎡単価	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9
	平均価格	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
大阪計	件数	327	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369
	㎡単価	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1
	平均価格	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
兵庫計	件数	246	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256
	㎡単価	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8
	平均価格	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
京都計	件数	67	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74
	㎡単価	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2
	平均価格	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
奈良計	件数	32	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38
	㎡単価	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1
	平均価格	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
滋賀計	件数	30	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31
	㎡単価	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2
	平均価格	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
和歌山計	件数	1	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5
	㎡単価	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3
	平均価格	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704
	㎡単価	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0
	平均価格	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645
	平均面積	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76
大阪計	件数	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440
	㎡単価	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4
	平均価格	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
兵庫計	件数	773	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812
	㎡単価	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6
	平均価格	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
京都計	件数	212	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227
	㎡単価	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8
	平均価格	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
奈良計	件数	128	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112
	㎡単価	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6
	平均価格	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
滋賀計	件数	80	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98
	㎡単価	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2
	平均価格	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43
和歌山計	件数	23	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15
	㎡単価	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0
	平均価格	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714
	平均面積	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

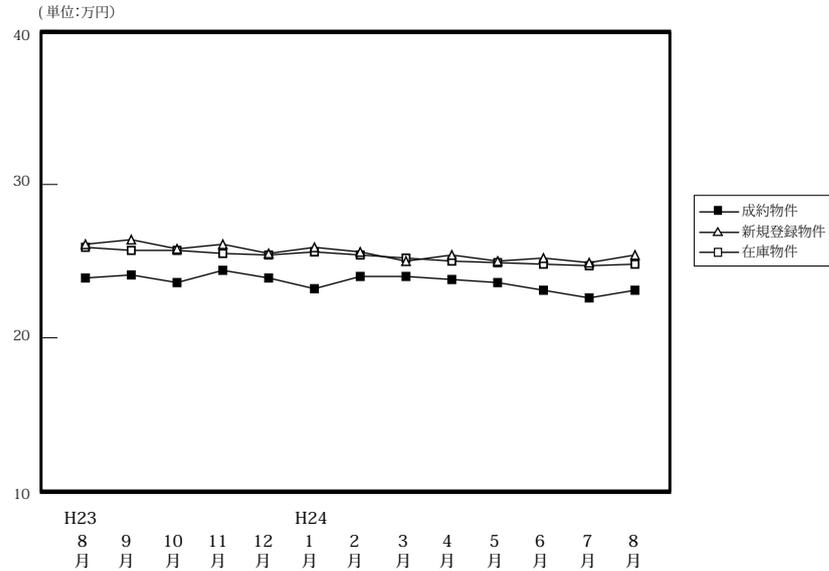
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	773	1,498	22.9	65.43	20	7
大阪府	369	1,496	23.1	65.11	21	7
兵庫県	256	1,561	23.8	65.55	19	8
京都府	74	1,735	27.2	63.93	22	7
奈良県	38	976	14.1	69.17	23	7
滋賀県	31	1,233	18.2	67.49	15	10
和歌山県	5	540	8.3	63.31	26	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	239 (30.9)	40～45㎡	23 (3.0)
～ 2,000 万	333 (43.1)	～ 50㎡	27 (3.5)
～ 2,500 万	112 (14.5)	～ 55㎡	58 (7.5)
～ 3,000 万	58 (7.5)	～ 60㎡	78 (10.1)
～ 3,500 万	21 (2.7)	～ 65㎡	152 (19.7)
～ 4,000 万	6 (0.8)	～ 70㎡	170 (22.0)
～ 4,500 万	3 (0.4)	～ 75㎡	145 (18.8)
～ 5,000 万	1 (0.1)	～ 80㎡	120 (15.5)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



項目	H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	327	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439	369
	㎡単価	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6
	平均価格	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479
	平均面積	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43
新規登録物件	件数	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,440
	㎡単価	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9
	平均価格	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634
	平均面積	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63
在庫物件	件数	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,541
	㎡単価	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.8
	平均価格	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617
	平均面積	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	369	1,496	23.1	65.11	21	7
大阪市内中心6区	51	1,921	31.0	61.95	20	5
大阪市内18区	101	1,506	24.0	62.78	21	6
大阪府北部	78	1,622	23.9	67.97	24	10
大阪府東部	67	1,204	18.4	65.30	20	7
大阪府南部	72	1,317	19.6	67.35	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	108 (29.3)	40～45㎡	9 (2.4)
～2,000万	175 (47.4)	～50㎡	17 (4.6)
～2,500万	51 (13.8)	～55㎡	31 (8.4)
～3,000万	21 (5.7)	～60㎡	28 (7.6)
～3,500万	9 (2.4)	～65㎡	78 (21.1)
～4,000万	3 (0.8)	～70㎡	83 (22.5)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	71 (19.2)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	52 (14.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	65	67	65	70	40	79	91	82	60	55	66	51
	㎡単価	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0
新規登録物件	件数	237	257	284	304	233	319	337	299	258	253	285	244	241
	㎡単価	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7
在庫物件	件数	766	771	737	769	743	812	839	835	770	728	748	715	704
	㎡単価	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	51	1,921	31.0	61.95	20	5	福島区	10	1,848	30.4	60.83	18	6
中央区	11	2,195	34.4	63.83	13	5	天王寺区	8	1,862	29.1	64.06	18	4
北区	5	1,808	29.4	61.41	28	6	浪速区	4	2,215	35.3	62.69	21	5
西区	13	1,735	29.0	59.90	25	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	24	11	4	3	2		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	9	3	17	15	5	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	91	99	106	121	115	99	155	140	139	104	134	121	101
	㎡単価	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0
新規登録物件	件数	431	494	525	514	442	541	658	517	499	500	515	559	426
	㎡単価	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4
在庫物件	件数	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370
	㎡単価	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	101	1,506	24.0	62.78	21	6	旭区	5	1,320	22.0	60.10	27	7
都島区	8	1,181	19.1	61.74	33	6	城東区	11	1,666	26.3	63.34	22	6
此花区	3	1,753	27.3	64.15	9	5	鶴見区	5	1,626	25.7	63.16	16	9
港区	3	1,733	28.2	61.36	12	8	阿倍野区	12	1,852	30.2	61.36	18	3
大正区	3	1,740	27.8	62.56	11	8	住吉区	4	1,505	23.5	63.98	20	4
西淀川区	9	1,506	22.7	66.42	16	6	住之江区	5	1,290	19.2	67.27	20	4
東淀川区	1	1,380	23.5	58.80	29	9	東住吉区	4	1,280	20.1	63.80	27	7
淀川区	14	1,511	25.6	59.01	21	7	平野区	5	1,526	22.6	67.54	16	6
東成区	3	1,330	19.8	67.10	26	3	西成区	3	1,323	21.8	60.60	20	7
生野区	3	827	13.6	60.79	27	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	50	17	6	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	8	9	12	19	22	15	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	61	105	110	112	75	63	117	123	112	96	97	90	78
	㎡単価	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9
新規登録物件	件数	397	348	390	321	315	373	423	378	374	332	413	371	314
	㎡単価	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8
在庫物件	件数	1,029	940	930	898	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036
	㎡単価	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,622	23.9	67.97	24	10	摂津市	1	1,150	16.7	69.02	29	3
池田市	5	1,460	20.2	72.12	15	9	茨木市	11	1,185	18.4	64.47	31	14
箕面市	2	935	14.4	65.05	36	5	高槻市	15	1,779	26.6	66.98	21	12
豊中市	21	1,837	27.6	66.63	23	8	三島郡	3	1,143	17.1	67.05	28	5
吹田市	20	1,726	24.2	71.39	25	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	36	11	6	4	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	5	14	15	15	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	66	73	61	72	46	92	63	96	60	72	74	67
	㎡単価	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4
新規登録物件	件数	196	289	275	279	244	277	347	292	272	308	229	311	253
	㎡単価	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7
在庫物件	件数	598	752	726	732	735	729	813	801	737	774	739	723	708
	㎡単価	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,204	18.4	65.30	20	7	大東市	1	1,970	29.3	67.20	15	4
門真市	2	1,240	20.4	60.70	20	6	四條畷市						
守口市	5	1,088	16.9	64.21	24	10	東大阪市	20	1,332	20.4	65.38	19	6
枚方市	10	1,355	20.0	67.63	17	9	八尾市	8	981	15.7	62.60	26	6
寝屋川市	13	985	14.8	66.73	21	9	柏原市	5	900	15.4	58.57	24	8
交野市	3	1,820	24.8	73.46	11	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	32	4	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	5	20	17	13	6

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	64	68	74	82	68	51	103	82	95	67	81	79	72
	㎡単価	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6
新規登録物件	件数	222	261	259	229	246	289	273	319	237	268	297	252	206
	㎡単価	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2
在庫物件	件数	732	718	713	692	700	742	758	790	758	737	796	782	723
	㎡単価	18.7	18.7	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,317	19.6	67.35	20	8	岸和田市	4	1,285	18.3	70.40	21	10
堺市	44	1,424	21.3	67.00	21	8	泉大津市	2	905	17.0	53.30	21	7
高石市							貝塚市	2	515	7.6	67.88	28	8
河内長野市	3	757	10.0	75.57	19	12	泉佐野市	3	1,277	19.9	64.30	12	5
松原市	2	1,275	19.8	64.53	19	3	和泉市	7	1,013	14.4	70.19	23	11
羽曳野市							泉南市	1	250	4.1	61.20	29	4
藤井寺市	2	2,475	37.7	65.70	3	4	阪南市						
富田林市	2	1,615	22.3	72.32	13	5	泉北郡						
大阪狭山市							泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

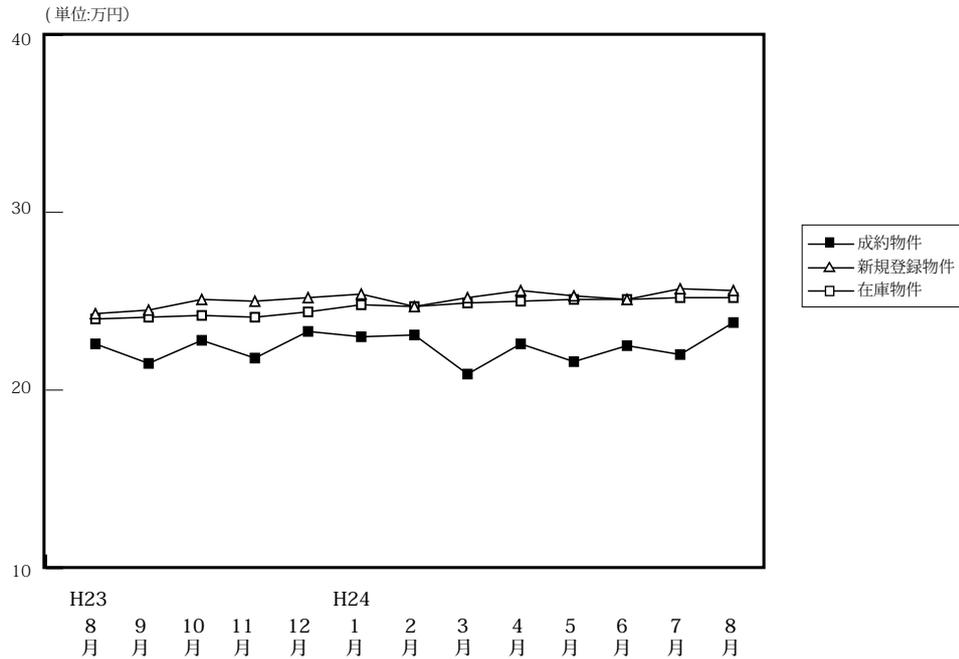
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	33	8	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	7	3	8	14	23	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	246	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256
	㎡単価	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8
	平均価格	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561
	平均面積	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55
新規登録物件	件数	773	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812
	㎡単価	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6
	平均価格	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682
	平均面積	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71
在庫物件	件数	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561
	㎡単価	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2
	平均価格	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654
	平均面積	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	256	1,561	23.8	65.55	19	8
神戸市内中心3区	38	1,620	26.7	60.52	16	6
神戸市内6区	81	1,624	24.5	66.54	20	7
兵庫県間	96	1,716	25.7	66.72	20	8
兵庫県北西部	41	1,021	15.5	65.52	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	76 (29.7)	40 ~ 45 ㎡	8 (3.1)
~ 2,000 万	99 (38.7)	~ 50 ㎡	6 (2.3)
~ 2,500 万	42 (16.4)	~ 55 ㎡	16 (6.3)
~ 3,000 万	28 (10.9)	~ 60 ㎡	39 (15.2)
~ 3,500 万	8 (3.1)	~ 65 ㎡	43 (16.8)
~ 4,000 万	2 (0.8)	~ 70 ㎡	52 (20.3)
~ 4,500 万	1 (0.4)	~ 75 ㎡	51 (19.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	41 (16.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	44	31	26	36	17	41	32	30	31	32	33	38
	㎡単価	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7
新規登録物件	件数	106	118	127	103	82	156	142	114	117	131	117	144	111
	㎡単価	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7
在庫物件	件数	309	326	340	335	328	350	367	344	353	366	352	371	364
	㎡単価	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,620	26.7	60.52	16	6	兵庫区	9	1,129	20.6	54.82	22	8
中央区	19	1,995	32.5	61.41	12	6	長田区	10	1,351	21.1	63.97	17	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	20	8	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	4	12	2	5	5	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	65	85	101	101	77	54	104	104	116	80	102	102	81
	㎡単価	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5
新規登録物件	件数	243	274	271	246	228	303	301	300	276	282	274	276	244
	㎡単価	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1
在庫物件	件数	715	753	727	734	731	774	761	773	752	777	783	804	790
	㎡単価	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,624	24.5	66.54	20	7	垂水区	9	1,201	17.9	66.95	25	12
東灘区	35	1,923	28.7	67.11	20	7	北区	2	725	12.7	57.00	20	5
灘区	12	2,117	33.4	63.43	18	4	西区	3	670	10.6	63.01	22	10
須磨区	20	1,227	17.9	68.69	18	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	27	10	12	4	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	8	18	13	18	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	107	113	111	103	60	111	118	120	84	129	103	96
	㎡単価	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7
新規登録物件	件数	293	368	333	335	320	367	378	382	382	330	346	415	339
	㎡単価	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7
在庫物件	件数	917	926	897	918	899	960	967	991	991	972	959	1,025	1,034
	㎡単価	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,716	25.7	66.72	20	8	宝塚市	20	1,377	20.6	66.97	20	8
尼崎市	25	1,804	27.4	65.78	16	8	伊丹市	14	1,526	23.5	65.05	18	7
西宮市	26	1,981	29.6	66.84	24	7	川西市	3	1,807	24.1	74.95	20	2
芦屋市	8	1,726	25.2	68.48	28	11	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	40	20	12	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	12	16	21	21	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	61	46	48	35	26	56	60	62	42	58	49	41
	㎡単価	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5
新規登録物件	件数	131	168	129	116	124	126	160	126	134	117	121	129	118
	㎡単価	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7
在庫物件	件数	379	413	405	408	386	393	380	368	362	344	360	355	373
	㎡単価	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,021	15.5	65.52	20	10	加古川市	5	968	14.9	64.84	18	13
三田市	3	833	12.3	67.60	20	8	加古郡	1	240	5.5	43.53		30
三木市							高砂市						
明石市	22	1,160	17.3	67.04	20	8	姫路市	10	878	13.7	64.10	20	10

〈価格帯別件数〉

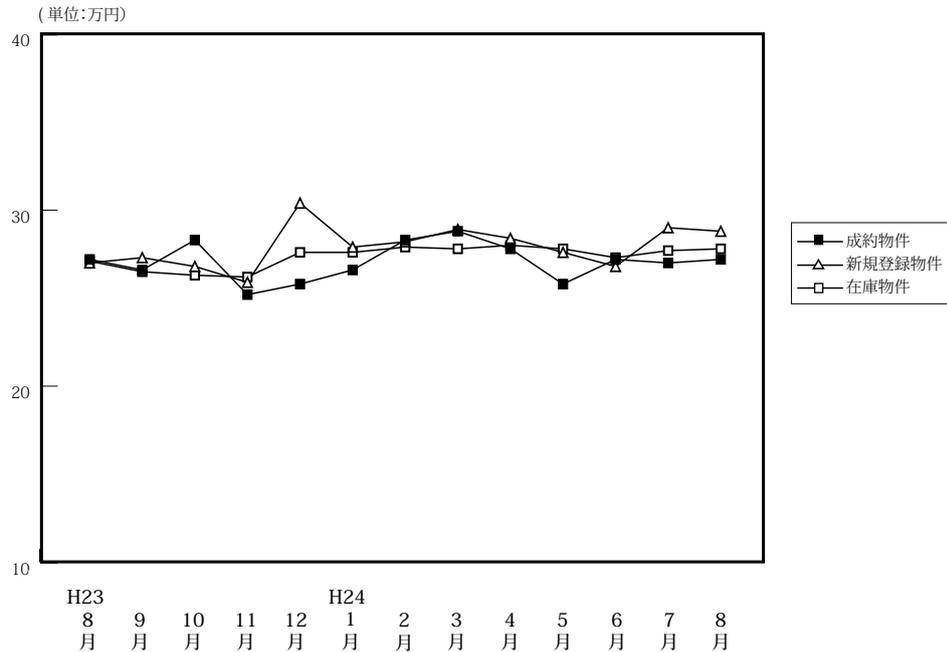
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	12	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	7	7	13	7	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	67	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74
	㎡単価	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2
	平均価格	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735
	平均面積	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93
新規登録物件	件数	212	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227
	㎡単価	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8
	平均価格	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845
	平均面積	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07
在庫物件	件数	633	679	649	628	623	696	692	719	688	665	668	680	716
	㎡単価	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8
	平均価格	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773
	平均面積	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	74	1,735	27.2	63.93	22	7
京都市内中心5区	23	2,361	38.0	62.22	17	7
京都市内6区	31	1,466	23.0	63.11	25	6
京都府南部	20	1,432	21.2	67.15	24	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (23.0)	40 ~ 45 ㎡	5 (6.8)
~ 2,000 万	28 (37.8)	~ 50 ㎡	3 (4.1)
~ 2,500 万	15 (20.3)	~ 55 ㎡	8 (10.8)
~ 3,000 万	9 (12.2)	~ 60 ㎡	7 (9.5)
~ 3,500 万	3 (4.1)	~ 65 ㎡	16 (21.6)
~ 4,000 万	1 (1.4)	~ 70 ㎡	15 (20.3)
~ 4,500 万	1 (1.4)	~ 75 ㎡	10 (13.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (13.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	41	33	44	35	18	58	48	45	35	45	37	23
	㎡単価	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0
新規登録物件	件数	84	76	73	65	80	96	89	91	94	70	63	87	71
	㎡単価	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2
在庫物件	件数	224	215	205	189	207	233	220	232	231	223	207	210	219
	㎡単価	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	2,361	38.0	62.22	17	7	中京区	9	2,627	44.1	59.63	15	5
北区	2	1,515	24.6	61.47	22		左京区	6	2,383	35.1	67.94	20	4
上京区	4	1,808	31.5	57.47	18	15	下京区	2	3,045	45.5	66.94	5	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		8	9	1	3	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	3	5	7	1	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	35	40	49	45	28	48	50	42	44	43	39	31
	㎡単価	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0
新規登録物件	件数	70	127	114	89	95	122	122	128	94	102	100	101	114
	㎡単価	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2
在庫物件	件数	237	322	305	302	297	324	340	345	317	309	305	307	334
	㎡単価	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,466	23.0	63.11	25	6	伏見区	13	1,475	21.7	68.07	24	6
南区	4	1,925	31.8	60.45	19	10	山科区	6	1,378	22.1	62.51	27	6
東山区	2	2,310	32.1	72.06	12	4	西京区	1	500	12.3	40.78	22	9
右京区	5	1,038	19.2	53.97	35	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	7	3	7						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	3	9	4	6	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	27	18	23	22	13	23	19	26	16	17	20	20
	㎡単価	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2
新規登録物件	件数	43	45	38	43	40	44	40	49	34	41	53	52	40
	㎡単価	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4
在庫物件	件数	114	119	113	118	105	121	114	126	118	114	130	143	143
	㎡単価	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,432	21.2	67.15	24	8	京田辺市	2	1,150	15.6	73.91	23	11
宇治市	7	1,574	22.3	70.57	19	7	木津川市	2	1,120	15.1	74.02	19	10
城陽市	1	2,180	28.7	75.96	6	5	乙訓郡	3	963	17.7	54.52	42	
向日市	2	2,390	33.6	71.24	12	7	久世郡						
長岡京市	3	1,077	18.9	57.04	39	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	13	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	1	2	4	3	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	2	3	1	1	0	0	1	0	1	0
	㎡単価	—	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—
新規登録物件	件数	15	9	7	3	3	7	4	2	10	1	11	3	2
	㎡単価	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0
在庫物件	件数	58	23	26	19	14	18	18	16	22	19	26	20	20
	㎡単価	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

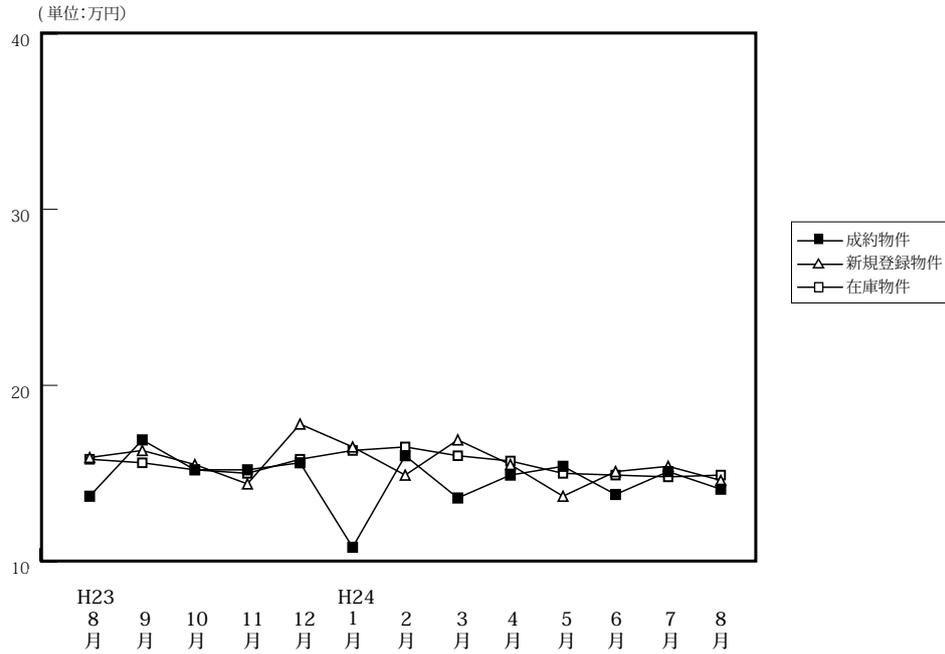
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38
	㎡単価	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1
	平均価格	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976
	平均面積	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17
新規登録物件	件数	128	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112
	㎡単価	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6
	平均価格	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987
	平均面積	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58
在庫物件	件数	342	321	339	343	367	363	367	342	348	333	330	359	355
	㎡単価	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9
	平均価格	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006
	平均面積	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	976	14.1	69.17	23	7
奈良市	19	1,031	14.4	71.88	27	6
奈良県1	19	920	13.8	66.45	19	7
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (57.9)	40～45㎡	()
～2,000万	14 (36.8)	～50㎡	()
～2,500万	1 (2.6)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (5.3)
～3,500万	1 (2.6)	～65㎡	10 (26.3)
～4,000万	()	～70㎡	10 (26.3)
～4,500万	()	～75㎡	5 (13.2)
～5,000万	()	～80㎡	11 (28.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	21	22	24	33	11	31	26	23	22	28	20	19
	㎡単価	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4
新規登録物件	件数	81	61	80	65	70	75	89	69	63	82	62	87	55
	㎡単価	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8
在庫物件	件数	188	181	194	189	198	203	219	205	199	190	187	208	201
	㎡単価	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,031	14.4	71.88	27	6	生駒市	3	1,123	16.4	68.49	24	4
奈良市	16	1,014	14.0	72.51	27	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	8			1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	1	10

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	17	18	16	22	9	17	14	20	11	15	8	19
	㎡単価	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8
新規登録物件	件数	45	46	59	61	57	50	64	45	50	39	42	45	53
	㎡単価	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5
在庫物件	件数	147	136	141	149	161	150	138	130	138	128	129	142	142
	㎡単価	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	920	13.8	66.45	19	7	桜井市	4	1,020	15.3	66.49	14	6
大和郡山市	2	1,265	18.6	67.89	15	5	橿原市	5	547	8.2	67.06	31	7
大和高田市	3	1,507	21.9	68.89	11	5	生駒郡	1	650	9.6	67.86	17	
香芝市							北葛城郡	1	920	15.1	60.86	22	
天理市	3	683	10.8	63.38	18	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	6	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	6	4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数 ㎡単価	3 19.7	2 16.6	1 7.6	1 13.0	0 —	0 —	1 7.3	1 7.1	1 9.2	0 —	2 15.8	2 20.3	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 6.8	2 30.0	2 21.7	2 8.1	3 23.9	4 18.5	5 16.9	2 18.6	7 21.4	5 17.0	3 17.7	5 18.8	4 12.0	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	7 15.7	4 21.7	4 21.6	5 18.5	8 21.0	10 19.4	10 20.2	7 20.4	11 21.1	15 19.1	14 18.4	9 17.5	12 15.9	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

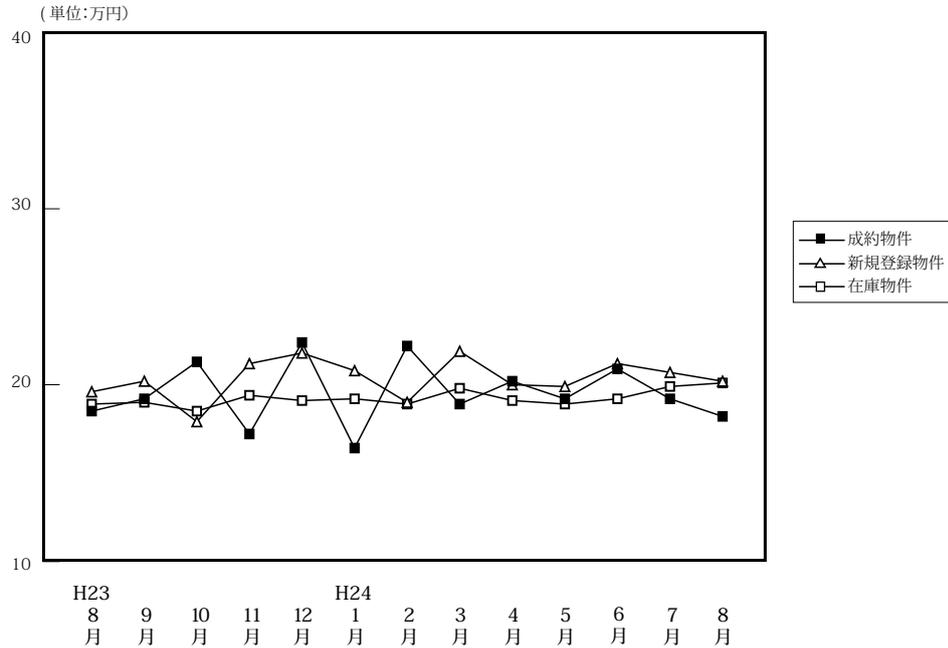
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31
	㎡単価	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2
	平均価格	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233
	平均面積	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49
新規登録物件	件数	80	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98
	㎡単価	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2
	平均価格	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344
	平均面積	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51
在庫物件	件数	256	259	258	268	260	263	277	284	284	291	298	278	292
	㎡単価	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1
	平均価格	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344
	平均面積	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,233	18.2	67.49	15	10
大津市	21	1,360	19.8	68.83	14	10
滋賀県下1	8	993	15.0	65.16	17	9
滋賀県下2	2	855	13.8	62.74	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (38.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (51.6)	~ 50 ㎡	1 (3.2)
~ 2,500 万	3 (9.7)	~ 55 ㎡	3 (9.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (6.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (12.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (25.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	7 (22.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (19.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	21	16	22	26	7	16	18	10	18	24	25	21
	㎡単価	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8
新規登録物件	件数	40	49	54	46	36	44	59	53	43	51	53	48	41
	㎡単価	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3
在庫物件	件数	129	136	136	143	129	134	146	152	150	150	155	147	141
	㎡単価	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,360	19.8	68.83	14	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	12	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		3	7	5	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	10	12	16	10	5	8	10	14	15	7	12	8
	㎡単価	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0
新規登録物件	件数	22	28	27	29	24	20	32	33	27	27	28	25	35
	㎡単価	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6
在庫物件	件数	68	78	77	83	89	93	93	90	86	93	96	88	98
	㎡単価	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	993	15.0	65.16	17	9	栗 東 市	1	1,730	21.6	79.94	11	9
草 津 市	2	930	14.3	65.08	19	17	野 洲 市						
守 山 市	5	870	14.0	62.23	17	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	1		2	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	6	3	10	4	6	7	5	4	2	7	3	2
	㎡単価	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8
新規登録物件	件数	18	15	11	12	7	5	23	16	13	10	11	9	22
	㎡単価	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6
在庫物件	件数	59	45	45	42	42	36	38	42	48	48	47	43	53
	㎡単価	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	855	13.8	62.74	22	11	高島市						
彦根市	1	860	15.0	57.33	27	6	東近江市						
長浜市	1	850	12.5	68.14	17	15	米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

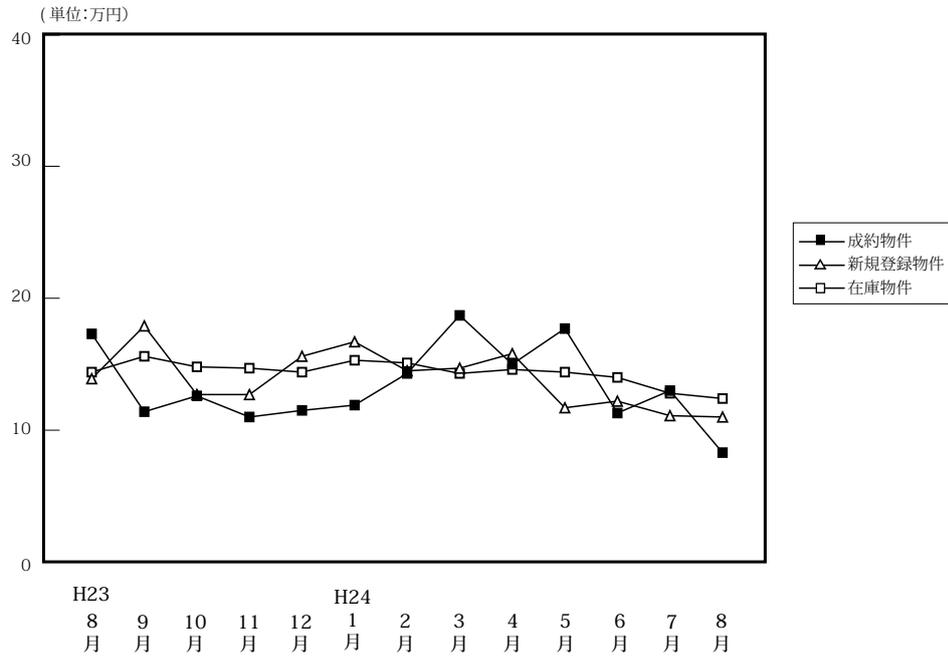
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5
	㎡単価	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3
	平均価格	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540
	平均面積	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31
新規登録物件	件数	23	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15
	㎡単価	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0
	平均価格	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714
	平均面積	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95
在庫物件	件数	101	104	101	107	97	92	111	111	101	91	87	95	84
	㎡単価	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4
	平均価格	893	986	933	926	888	952	944	879	891	897	873	812	794
	平均面積	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	5	540	8.3	63.31	26	11
和歌山市	3	743	11.1	67.05	19	11
和歌山下県	2	235	4.1	57.70	36	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (80.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (20.0)
~ 2,000 万	1 (20.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (40.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	6	4	5	5	4	3	6	8	4	8	11	3
	㎡単価	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1
新規登録物件	件数	15	24	9	17	15	27	29	19	11	17	16	19	6
	㎡単価	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0
在庫物件	件数	62	70	64	66	63	66	82	81	73	67	62	61	50
	㎡単価	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	743	11.1	67.05	19	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	5	2	2	3	3	4	3	2	3	4	2
	㎡単価	—	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1
新規登録物件	件数	8	5	11	13	6	7	11	8	7	8	6	17	9
	㎡単価	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4
在庫物件	件数	39	34	37	41	34	26	29	30	28	24	25	34	34
	㎡単価	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	235	4.1	57.70	36	

<価格帯別件数>

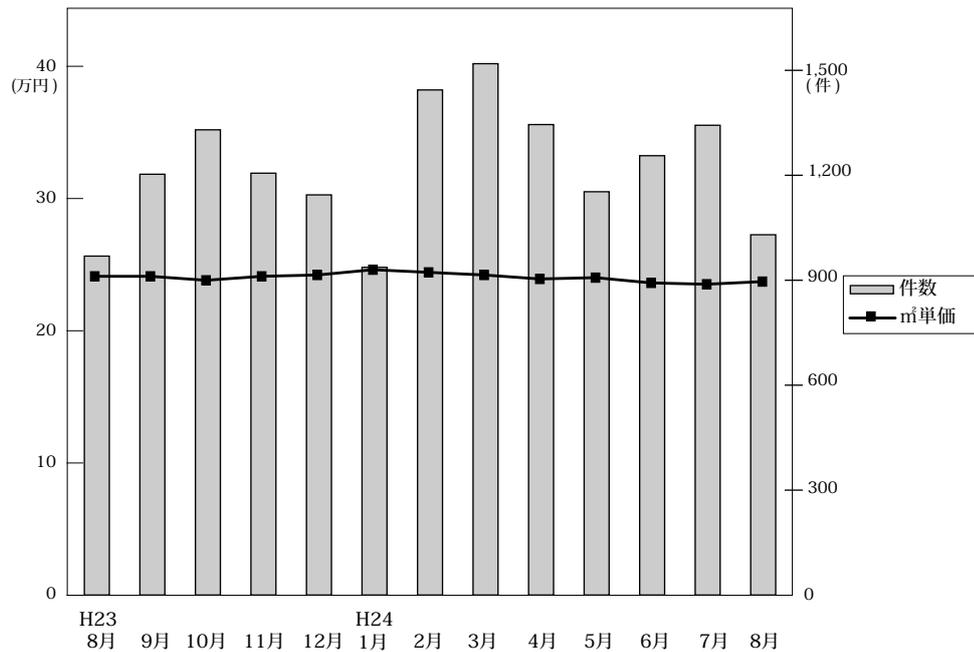
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1						1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

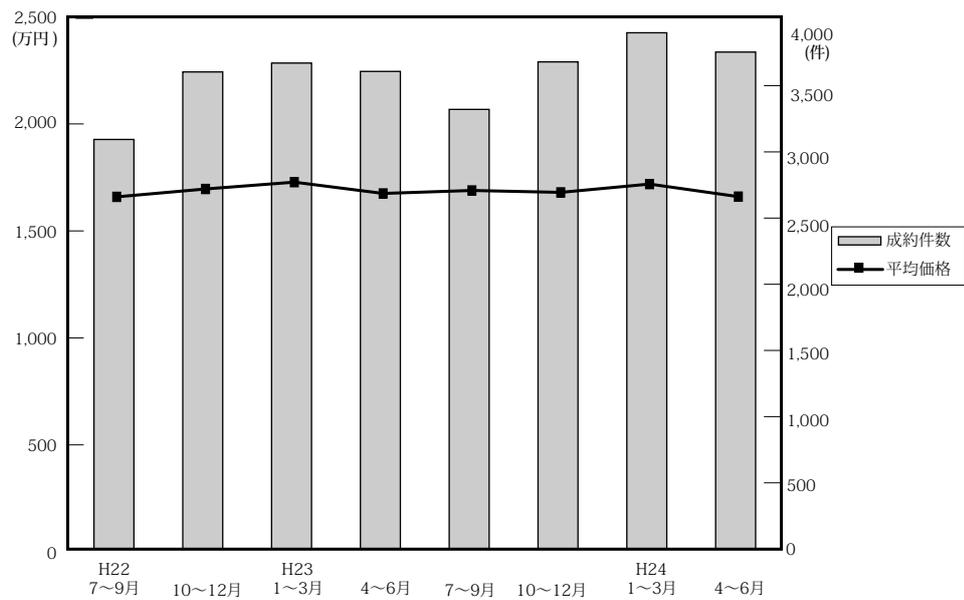
		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	969	1,203	1,330	1,206	1,144	937	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030
	㎡単価	24.3	24.3	24.0	24.3	24.4	24.8	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9
	平均価格	1,687	1,698	1,648	1,695	1,712	1,724	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609
	平均面積	69.60	70.26	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44
大阪計	件数	440	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472
	㎡単価	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0
	平均価格	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589
兵庫計	件数	343	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360
	㎡単価	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7
	平均価格	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719
京都計	件数	101	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99
	㎡単価	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0
	平均価格	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691
奈良計	件数	43	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48
	㎡単価	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1
	平均価格	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174
滋賀計	件数	37	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37
	㎡単価	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2
	平均価格	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519
和歌山計	件数	5	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14
	㎡単価	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9
	平均価格	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,732	4,227	4,339	4,028	3,716	4,514	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686
	㎡単価	26.6	26.7	26.3	26.8	26.7	26.9	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3
	平均価格	1,828	1,848	1,895	1,828	1,829	1,908	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819
	平均面積	68.93	69.44	71.99	68.33	68.78	71.03	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30
大阪計	件数	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921
	㎡単価	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7
	平均価格	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837
兵庫計	件数	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134
	㎡単価	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4
	平均価格	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893
京都計	件数	342	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332
	㎡単価	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7
	平均価格	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879
奈良計	件数	153	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142
	㎡単価	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3
	平均価格	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188
滋賀計	件数	108	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135
	㎡単価	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3
	平均価格	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521
和歌山計	件数	30	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22
	㎡単価	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8
	平均価格	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421

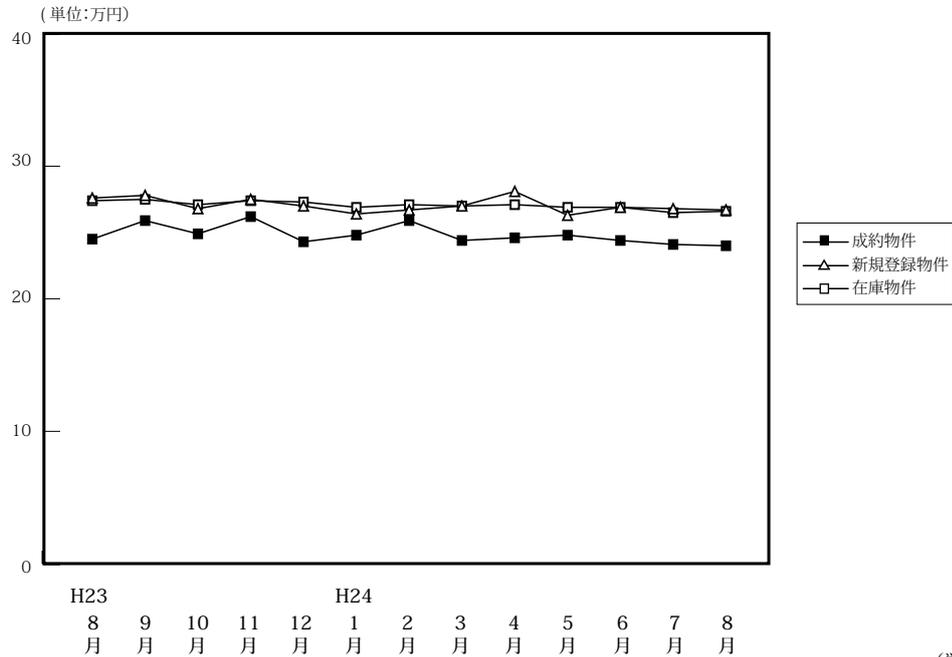
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	440	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472
	m ² 単価	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0
	平均価格	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589
	平均面積	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21
新規登録物件	件数	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921
	m ² 単価	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7
	平均価格	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837
	平均面積	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80
在庫物件	件数	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291
	m ² 単価	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6
	平均価格	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803
	平均面積	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	73	102	97	90	86	77	119	111	110	93	89	105	90
	m ² 単価	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5
新規登録物件	件数	356	434	452	433	369	494	500	465	405	385	445	429	349
	m ² 単価	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6
在庫物件	件数	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170
	m ² 単価	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	121	129	163	149	147	126	208	181	159	144	164	159	129
	m ² 単価	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1
新規登録物件	件数	551	643	691	677	584	700	860	689	632	682	697	717	570
	m ² 単価	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4
在庫物件	件数	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889
	m ² 単価	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	117	140	182	137	132	100	164	217	141	144	131	141	88
	㎡単価	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5
新規登録物件	件数	581	510	545	492	467	540	619	538	535	483	577	541	442
	㎡単価	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4
在庫物件	件数	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490
	㎡単価	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	49	84	90	72	87	73	93	100	104	73	91	100	70
	㎡単価	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6
新規登録物件	件数	208	329	313	322	280	316	399	346	301	347	274	346	288
	㎡単価	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9
在庫物件	件数	657	870	833	835	838	833	924	926	847	882	843	820	802
	㎡単価	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

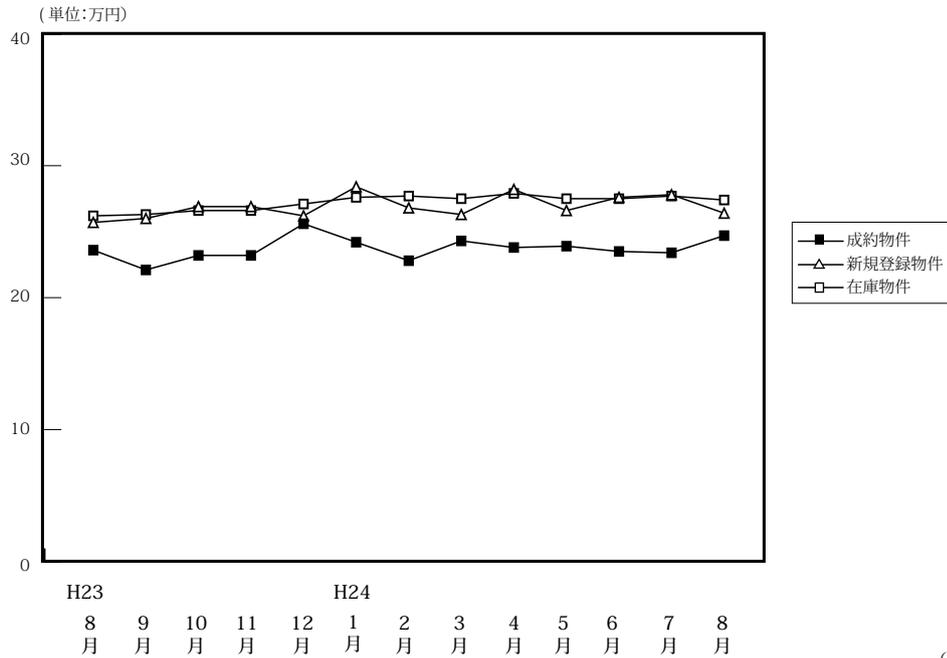
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	80	96	100	94	104	69	131	133	126	100	82	120	95
	㎡単価	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5
新規登録物件	件数	291	334	342	304	311	375	347	405	311	340	389	318	272
	㎡単価	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5
在庫物件	件数	946	932	935	923	923	979	984	1,019	981	957	1,044	997	940
	㎡単価	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	343	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360
	m ² 単価	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7
	平均価格	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719
	平均面積	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60
新規登録物件	件数	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134
	m ² 単価	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4
	平均価格	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893
	平均面積	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70
在庫物件	件数	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799
	m ² 単価	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4
	平均価格	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000
	平均面積	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	55	53	45	44	37	31	46	54	45	39	52	56	46
	m ² 単価	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3
新規登録物件	件数	154	187	197	157	126	217	220	173	189	175	191	213	150
	m ² 単価	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2
在庫物件	件数	465	499	537	536	524	555	599	570	584	580	562	581	571
	m ² 単価	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	108	121	149	131	116	107	154	168	153	121	156	154	123
	m ² 単価	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4
新規登録物件	件数	372	383	425	357	375	464	462	455	420	427	434	418	352
	m ² 単価	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9
在庫物件	件数	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201
	m ² 単価	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	128	161	173	159	162	107	176	185	170	138	178	170	145
	㎡単価	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1
新規登録物件	件数	432	543	558	504	446	558	584	559	572	504	542	623	479
	㎡単価	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7
在庫物件	件数	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545
	㎡単価	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

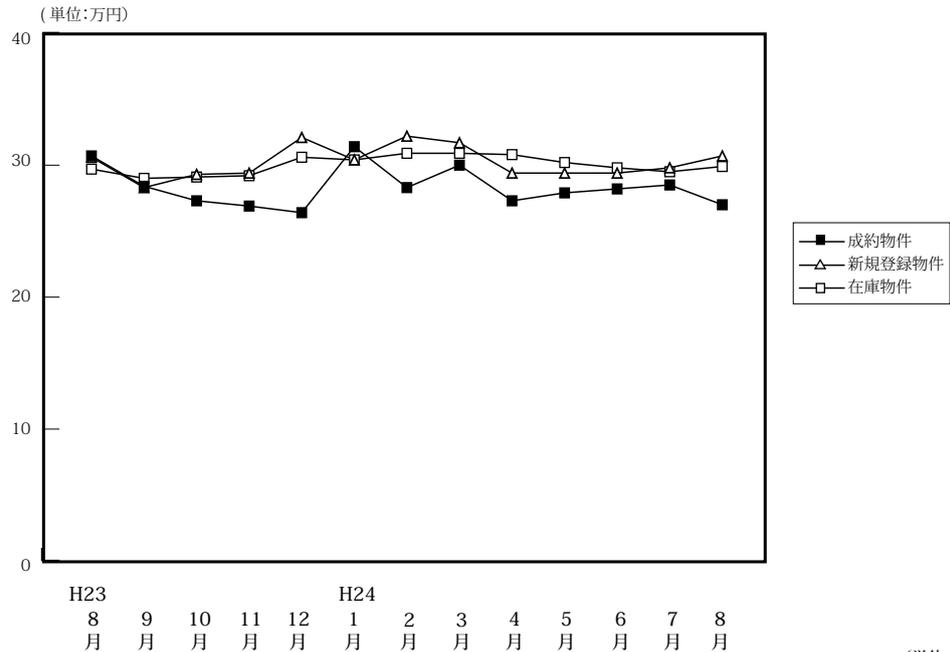
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	71	68	52	40	48	75	73	75	61	59	73	46
	㎡単価	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4
新規登録物件	件数	154	199	155	141	150	163	191	163	167	150	163	165	153
	㎡単価	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1
在庫物件	件数	453	486	483	489	462	476	466	466	465	445	475	463	482
	㎡単価	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99
	m ² 単価	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0
	平均価格	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691
	平均面積	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62
新規登録物件	件数	342	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332
	m ² 単価	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7
	平均価格	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879
	平均面積	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21
在庫物件	件数	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174
	m ² 単価	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9
	平均価格	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743
	平均面積	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	41	58	54	57	38	51	75	68	69	44	64	69	31
	m ² 単価	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5
新規登録物件	件数	160	131	129	153	149	152	184	177	161	143	157	157	130
	m ² 単価	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0
在庫物件	件数	443	423	407	410	443	467	456	480	480	476	470	456	482
	m ² 単価	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	48	61	56	48	40	56	73	55	51	57	44	47
	m ² 単価	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4
新規登録物件	件数	110	164	137	134	131	163	166	173	136	140	157	141	150
	m ² 単価	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2
在庫物件	件数	372	484	440	439	447	480	483	493	468	445	449	452	476
	m ² 単価	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	28	31	25	32	14	30	24	30	27	22	28	21
	㎡単価	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0
新規登録物件	件数	49	55	58	54	53	63	51	61	46	53	67	70	50
	㎡単価	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1
在庫物件	件数	149	153	151	150	139	162	153	169	160	153	170	189	192
	㎡単価	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

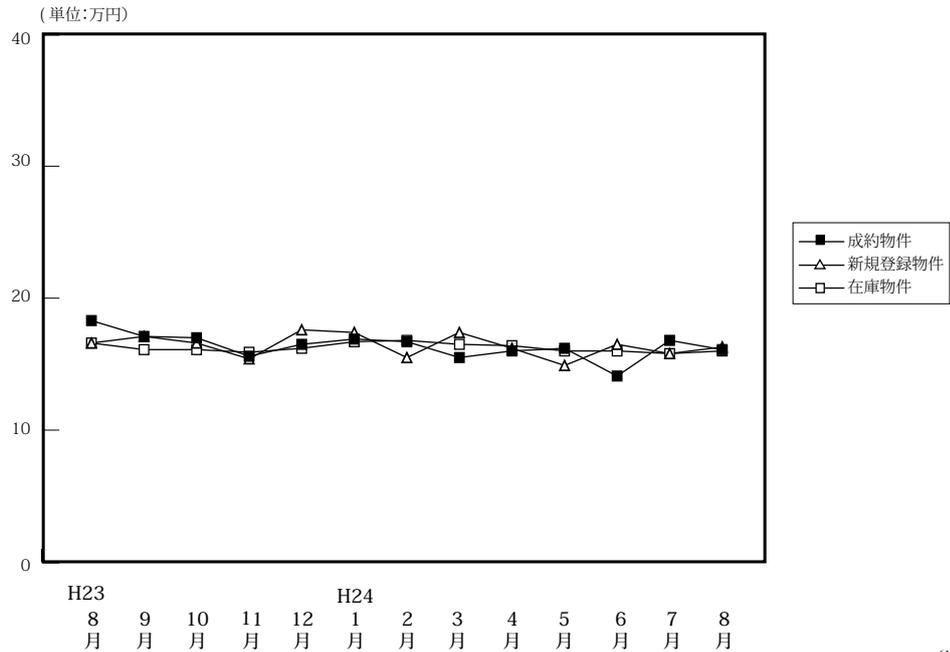
		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	0	2	3	4	2	2	0	0	2	0	2	0
	㎡単価	29.9	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—
新規登録物件	件数	23	12	9	3	5	10	6	2	12	1	12	3	2
	㎡単価	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0
在庫物件	件数	90	27	32	25	19	25	27	23	31	25	31	25	24
	㎡単価	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	43	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48
	m ² 単価	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1
	平均価格	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174
	平均面積	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92
新規登録物件	件数	153	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142
	m ² 単価	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3
	平均価格	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188
	平均面積	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88
在庫物件	件数	408	390	407	407	430	431	437	410	429	411	406	434	432
	m ² 単価	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0
	平均価格	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144
	平均面積	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	29	33	42	34	26	32	48	24	41	29	28	26
	m ² 単価	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1
	平均価格	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174
新規登録物件	件数	99	84	101	81	85	94	112	85	84	103	77	104	79
	m ² 単価	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8
	平均価格	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188
在庫物件	件数	232	230	240	234	242	249	270	250	252	243	234	251	249
	m ² 単価	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0
	平均価格	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	19	22	22	23	20	18	25	21	15	16	14	22
	m ² 単価	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0
	平均価格	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174
新規登録物件	件数	52	50	72	66	62	62	72	56	61	43	53	57	59
	m ² 単価	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1
	平均価格	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188
在庫物件	件数	169	156	163	168	180	172	157	153	166	153	158	174	171
	m ² 単価	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6
	平均価格	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	3	2	2	0	0	2	2	2	0	3	3	0
	m単価	26.3	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—
新規登録物件	件数	2	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5	4
	m単価	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0
在庫物件	件数	7	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9	12
	m単価	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9

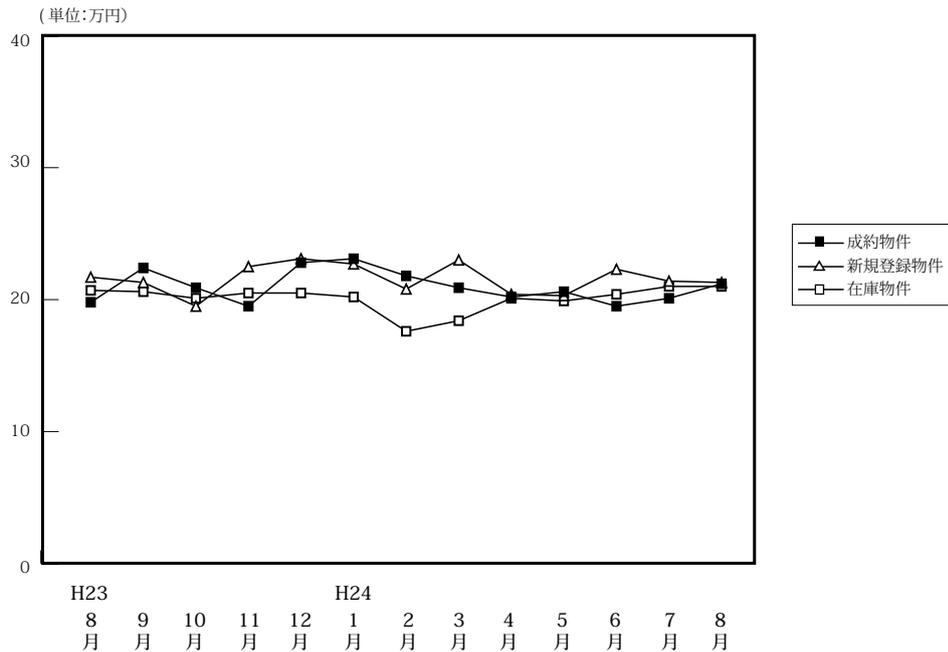
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37
	m ² 単価	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2
	平均価格	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519
	平均面積	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63
新規登録物件	件数	108	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135
	m ² 単価	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3
	平均価格	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521
	平均面積	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41
在庫物件	件数	348	367	354	353	345	357	383	397	382	385	398	379	404
	m ² 単価	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0
	平均価格	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489
	平均面積	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	26	23	32	27	18	21	21	24	26	25	40	22
	m ² 単価	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4
新規登録物件	件数	55	73	71	59	50	65	90	75	56	66	70	65	63
	m ² 単価	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5
在庫物件	件数	180	198	191	193	175	187	211	217	204	206	210	203	203
	m ² 単価	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	16	17	18	11	11	22	14	19	16	12	16	11
	m ² 単価	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0
新規登録物件	件数	34	38	36	39	34	30	45	44	34	34	41	35	46
	m ² 単価	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0
在庫物件	件数	98	115	110	112	120	125	127	129	121	122	129	121	134
	m ² 単価	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

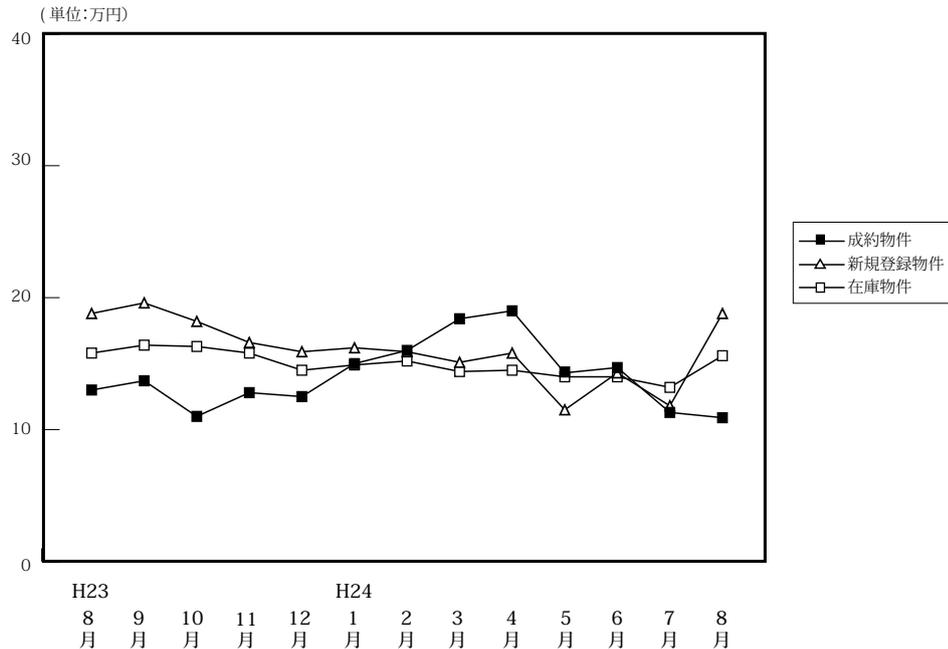
(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	7	7	11	5	8	8	7	5	6	8	4	4
	m ² 単価	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2
新規登録物件	件数	19	18	12	14	9	6	26	20	14	11	16	12	26
	m ² 単価	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1
在庫物件	件数	70	54	53	48	50	45	45	51	57	57	59	55	67
	m ² 単価	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14
	m ² 単価	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9
	平均価格	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630
	平均面積	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77
新規登録物件	件数	30	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22
	m ² 単価	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8
	平均価格	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397
	平均面積	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31
在庫物件	件数	123	128	133	136	119	111	128	132	117	107	102	111	108
	m ² 単価	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6
	平均価格	1,008	1,076	1,087	1,041	911	928	962	906	903	886	867	840	1,048
	平均面積	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

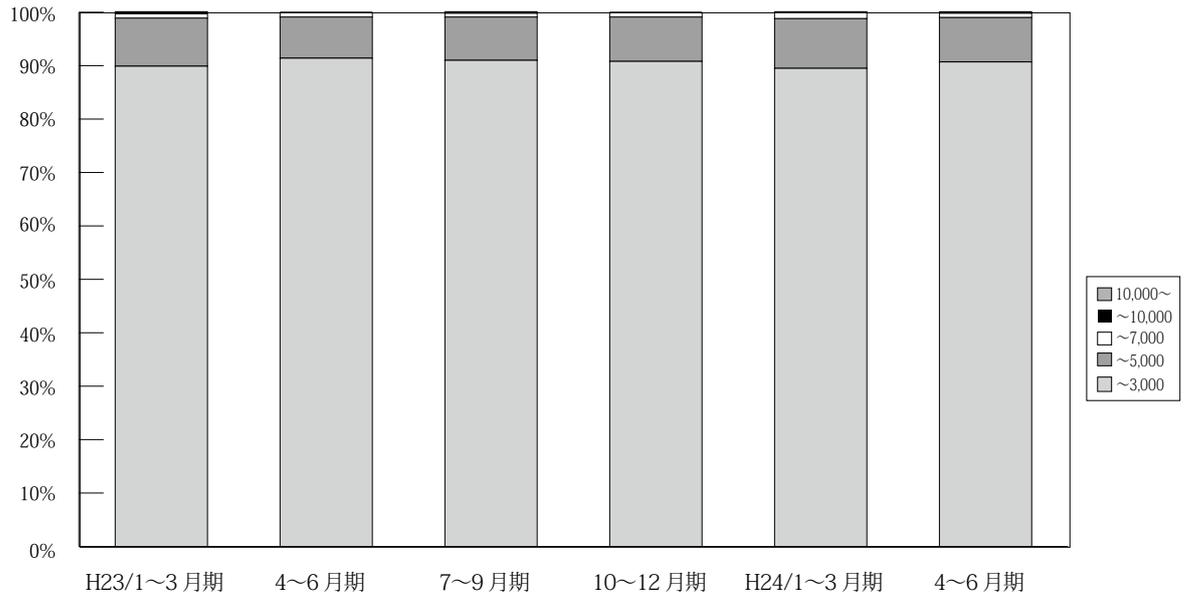
		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	7	5	7	6	5	7	10	9	7	14	12	12
	m ² 単価	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6
新規登録物件	件数	19	30	10	18	18	29	31	26	11	17	22	22	7
	m ² 単価	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4
在庫物件	件数	76	87	77	79	76	76	91	93	82	75	71	70	59
	m ² 単価	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	5	6	3	5	4	5	5	4	5	4	5	2
	m ² 単価	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0
新規登録物件	件数	11	8	24	18	9	9	12	11	7	9	7	18	15
	m ² 単価	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3
在庫物件	件数	47	41	56	57	43	35	37	39	35	32	31	41	49
	m ² 単価	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

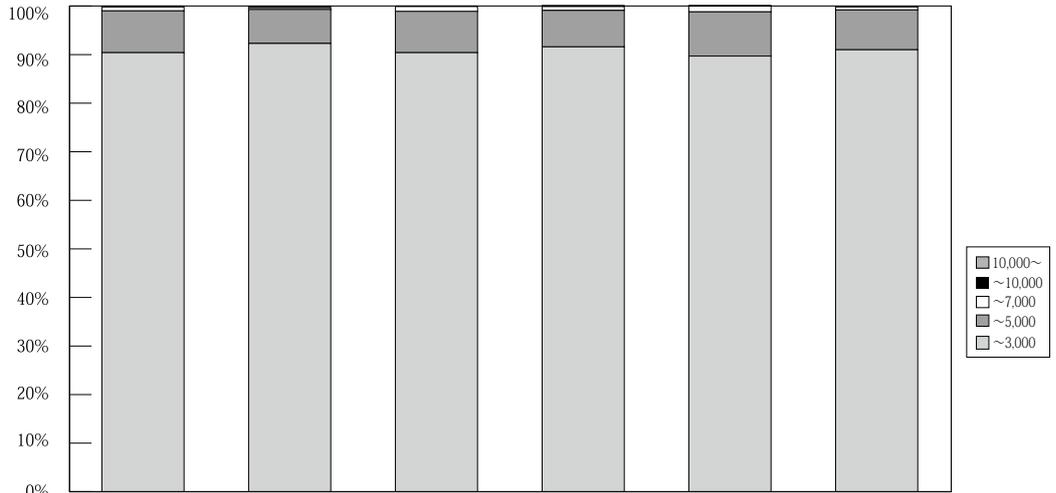


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	2,195 92.5
	~5,000	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	154 6.5
	~7,000	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	17 0.7
	~10,000	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	6 0.3
	10,000~	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	1 0.0
	合計	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	2,373 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



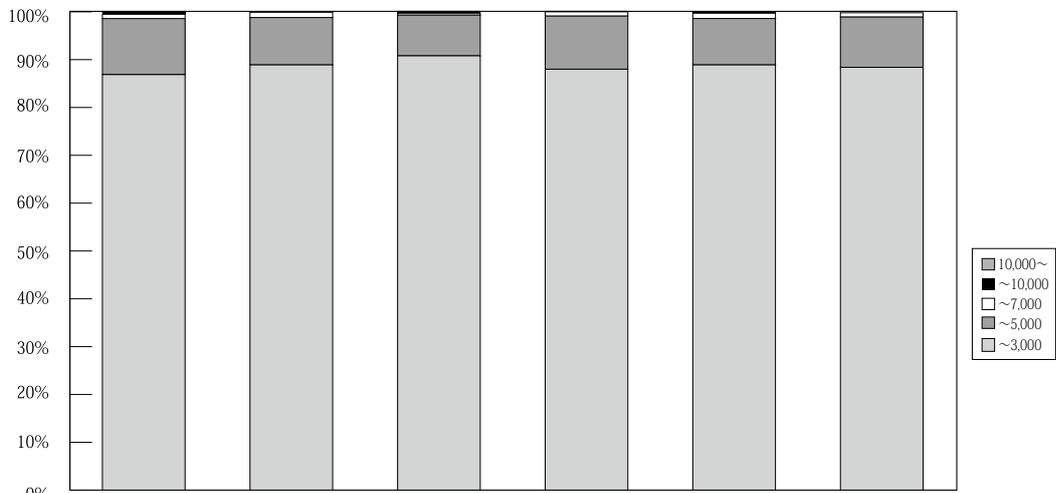
H23/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H24/1~3月期 4~6月期

(単位：件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
大阪 成約	~3,000	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,020 93.0
	~5,000	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	67 6.1
	~7,000	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	7 0.6
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	2 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1
	合計	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,097 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】



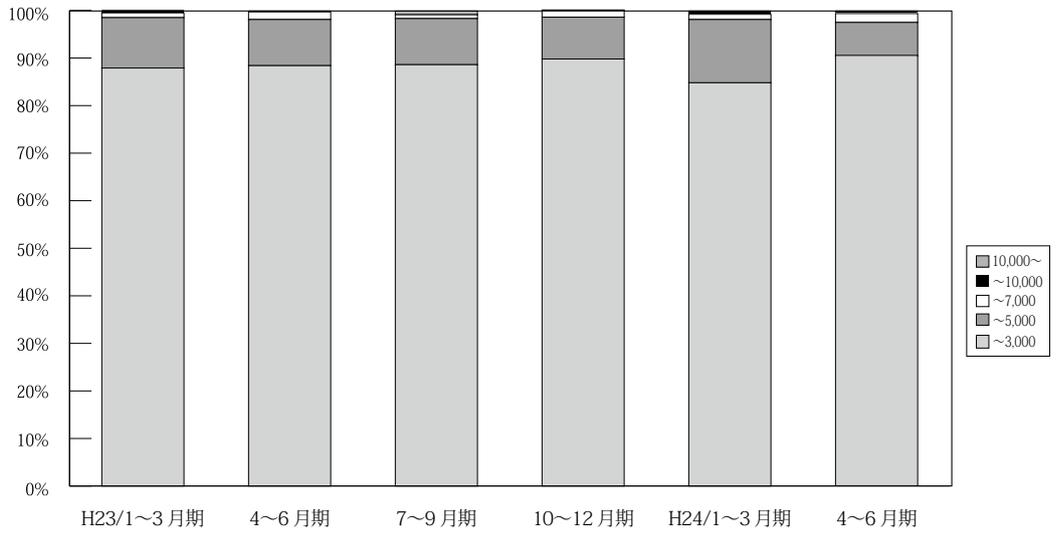
H23/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H24/1~3月期 4~6月期

(単位：件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
兵庫 成約	~3,000	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	741 91.1
	~5,000	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	61 7.5
	~7,000	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	8 1.0
	~10,000	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	3 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	813 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

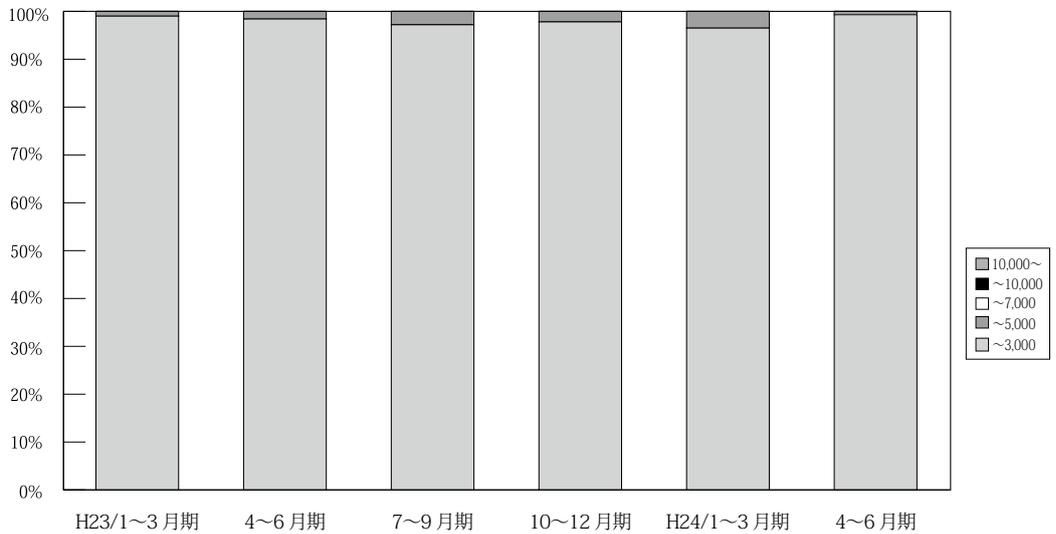


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	327	347	279	332	357	381	320	369	369	381	219
		88.9	89.0	88.0	89.2	87.9	88.4	88.6	89.8	84.8	90.5	90.5
	~ 5,000	36	37	35	32	43	42	35	36	58	30	20
		9.8	9.5	11.0	8.6	10.6	9.7	9.7	8.8	13.3	7.1	8.3
	~ 7,000	4	3	3	6	4	7	3	6	5	8	2
		1.1	0.8	0.9	1.6	1.0	1.6	0.8	1.5	1.1	1.9	0.8
~ 10,000	0	2	0	2	2	1	0	0	0	3	2	1
	0.0	0.5	0.0	0.5	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.7	0.5	0.4
10,000 ~	1	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	368	390	317	372	406	431	361	411	435	421	242	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

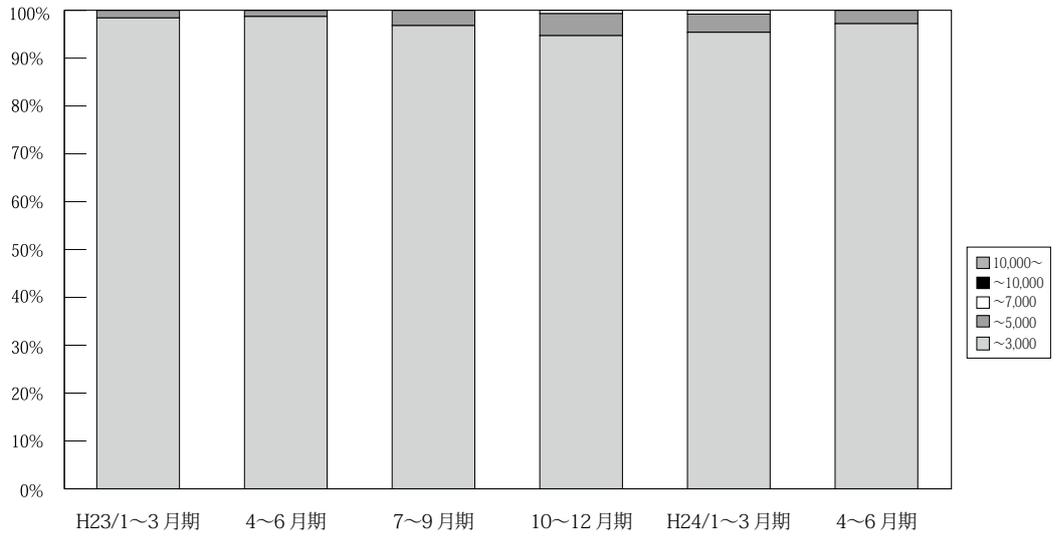


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	167	172	152	170	205	185	141	176	167	150	89
		98.8	98.3	98.1	98.3	99.0	98.4	97.2	97.8	96.5	99.3	95.7
	~ 5,000	2	3	3	3	2	3	4	4	6	1	4
		1.2	1.7	1.9	1.7	1.0	1.6	2.8	2.2	3.5	0.7	4.3
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	169	175	155	173	207	188	145	180	173	151	93	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

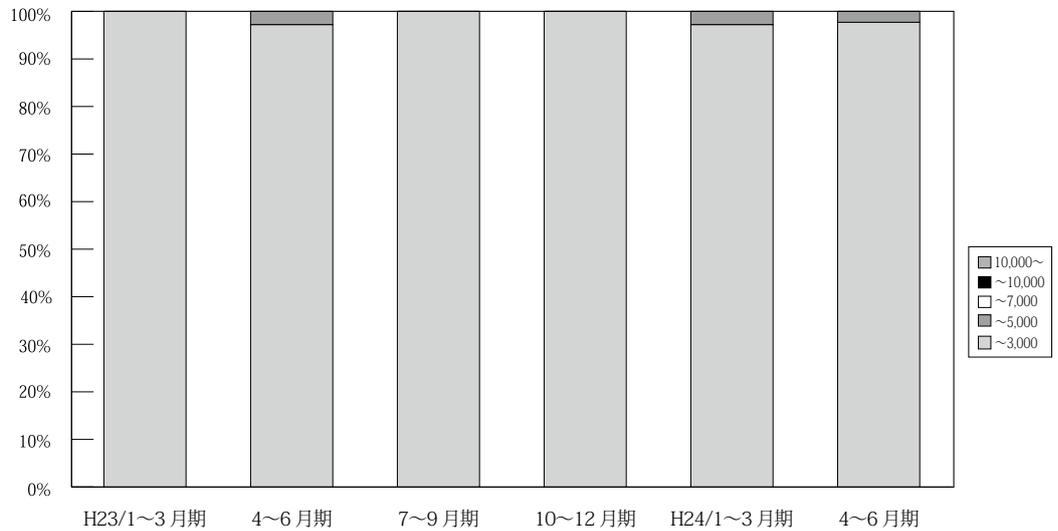


(単位: 件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	95 97.9
	~ 5,000	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	2 2.1
	~ 7,000	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	97 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



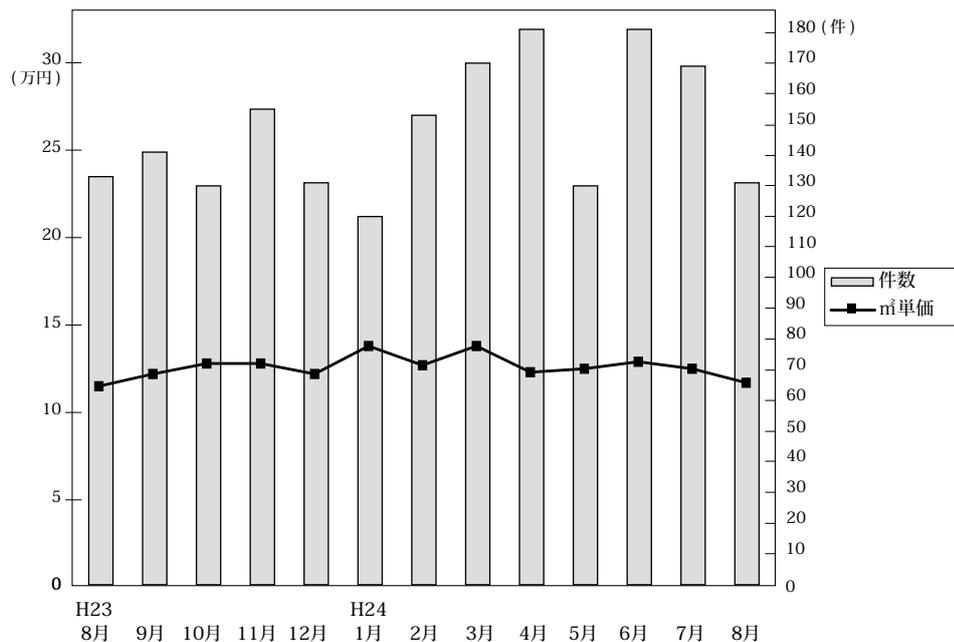
(単位: 件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	31 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	31 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	133	141	130	155	131	120	153	170	181	130	181	169	131
	m ² 単価	11.5	12.2	12.8	12.8	13.8	12.7	13.8	12.3	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7
	平均価格	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766
	平均面積	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8
大阪計	件数	38	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44
	m ² 単価	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4
	平均価格	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248
	平均面積													
兵庫計	件数	55	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45
	m ² 単価	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5
	平均価格	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538
	平均面積													
京都計	件数	12	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9
	m ² 単価	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0
	平均価格	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396
	平均面積													
奈良計	件数	12	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14
	m ² 単価	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6
	平均価格	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172
	平均面積													
滋賀計	件数	12	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16
	m ² 単価	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0
	平均価格	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303
	平均面積													
和歌山計	件数	4	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3
	m ² 単価	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4
	平均価格	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

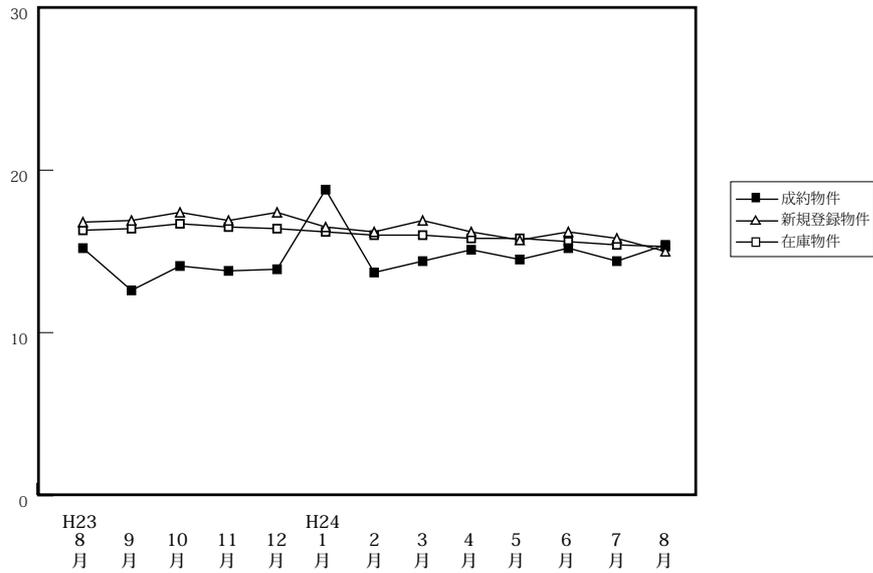
(単位：件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	804	986	986	861	769	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036	877
	m ² 単価	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0
	平均価格	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921
	平均面積	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0
大阪計	件数	250	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324
	m ² 単価	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0
	平均価格	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147
	平均面積													
兵庫計	件数	279	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256
	m ² 単価	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9
	平均価格	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090
	平均面積													
京都計	件数	81	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109
	m ² 単価	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6
	平均価格	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129
	平均面積													
奈良計	件数	87	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71
	m ² 単価	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5
	平均価格	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372
	平均面積													
滋賀計	件数	55	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74
	m ² 単価	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9
	平均価格	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246
	平均面積													
和歌山計	件数	52	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43
	m ² 単価	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7
	平均価格	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

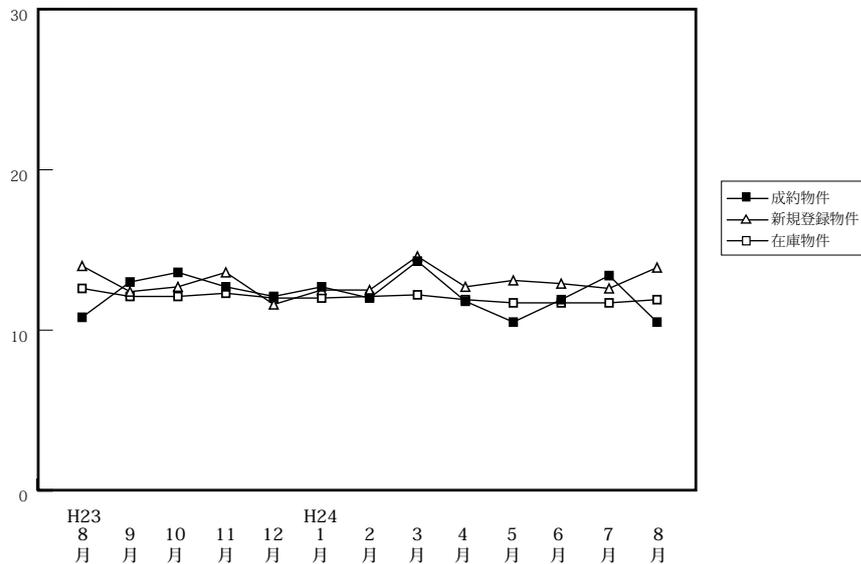


(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44
	m ² 単価	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4
	平均価格	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248
新規登録物件	件数	250	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324
	m ² 単価	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0
	平均価格	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147
在庫物件	件数	917	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136
	m ² 単価	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3
	平均価格	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



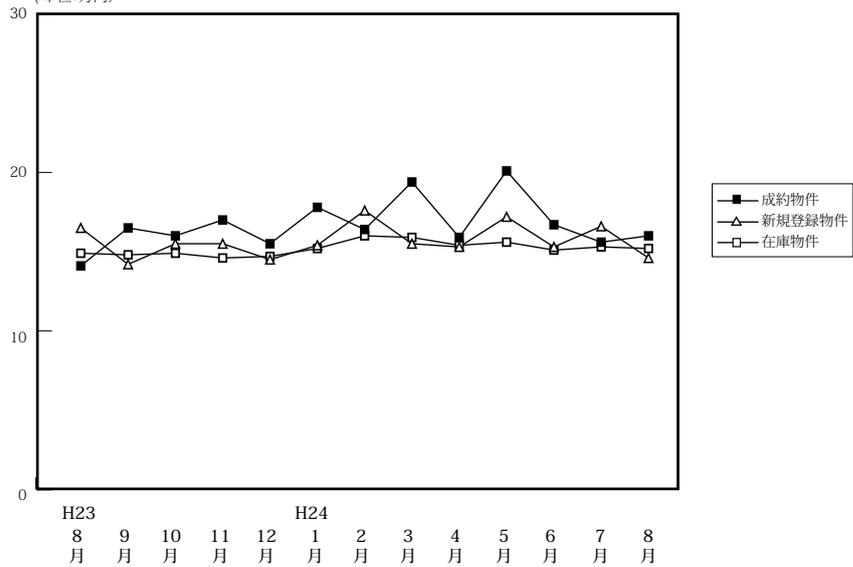
(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	55	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45
	m ² 単価	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5
	平均価格	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538
新規登録物件	件数	279	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256
	m ² 単価	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9
	平均価格	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090
在庫物件	件数	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206
	m ² 単価	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9
	平均価格	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



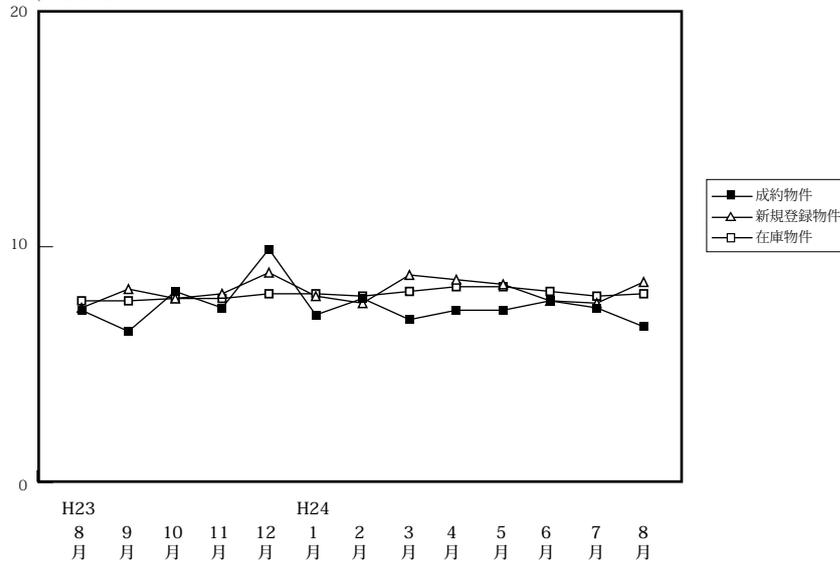
(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9
	m ² 単価	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0
	平均価格	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396
新規物件	件数	81	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109
	m ² 単価	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6
	平均価格	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129
在庫物件	件数	407	435	454	475	466	489	483	504	478	448	429	429	438
	m ² 単価	14.9	14.8	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0	15.9	15.4	15.6	15.1	15.3	15.2
	平均価格	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



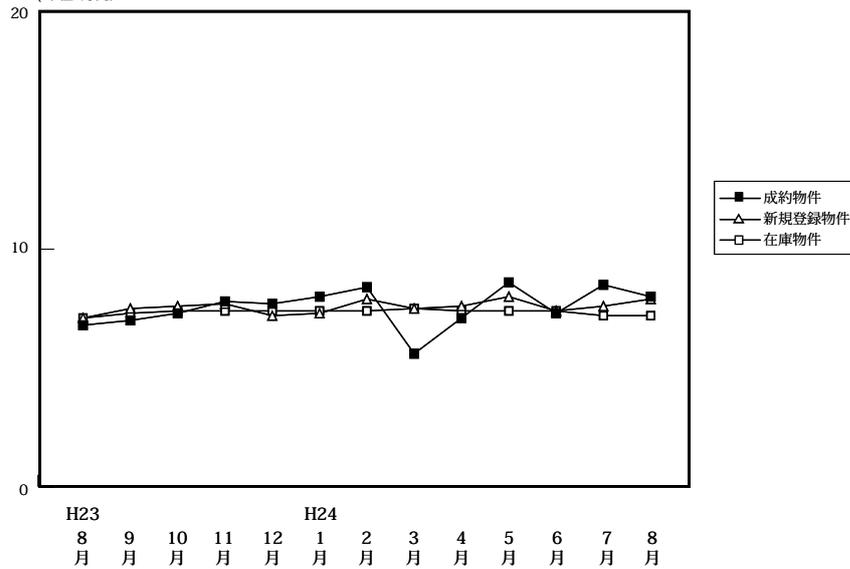
(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14
	m ² 単価	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6
	平均価格	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172
新規物件	件数	87	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71
	m ² 単価	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5
	平均価格	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372
在庫物件	件数	336	326	331	332	323	332	324	343	365	352	346	321	321
	m ² 単価	7.7	7.7	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9	8.0
	平均価格	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



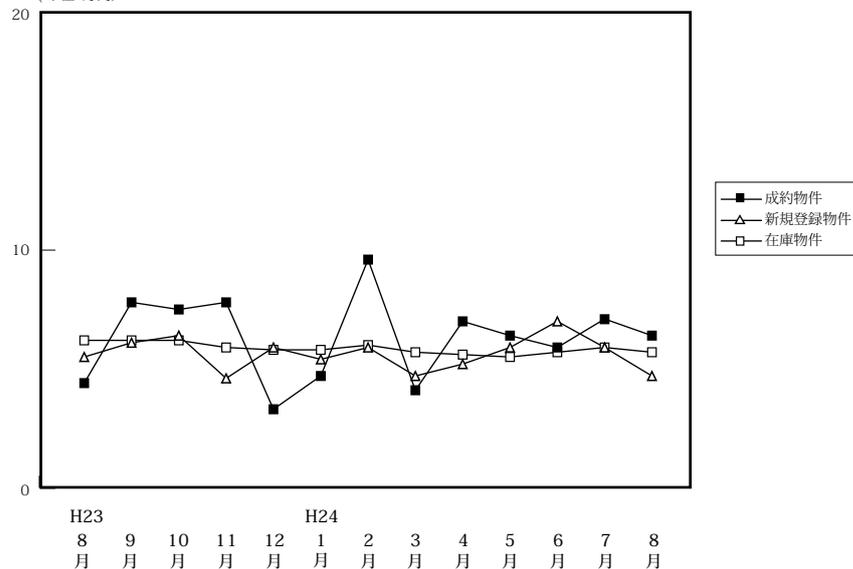
(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16
	m ² 単価	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0
	平均価格	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303
新規登録物件	件数	55	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74
	m ² 単価	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9
	平均価格	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246
在庫物件	件数	342	373	343	365	345	345	359	382	393	386	386	389	398
	m ² 単価	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2
	平均価格	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3
	m ² 単価	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4
	平均価格	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499
新規登録物件	件数	52	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43
	m ² 単価	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7
	平均価格	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740
在庫物件	件数	286	292	294	272	266	247	271	293	287	292	285	268	256
	m ² 単価	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7
	平均価格	939	954	957	939	942	939	936	907	887	878	900	930	904