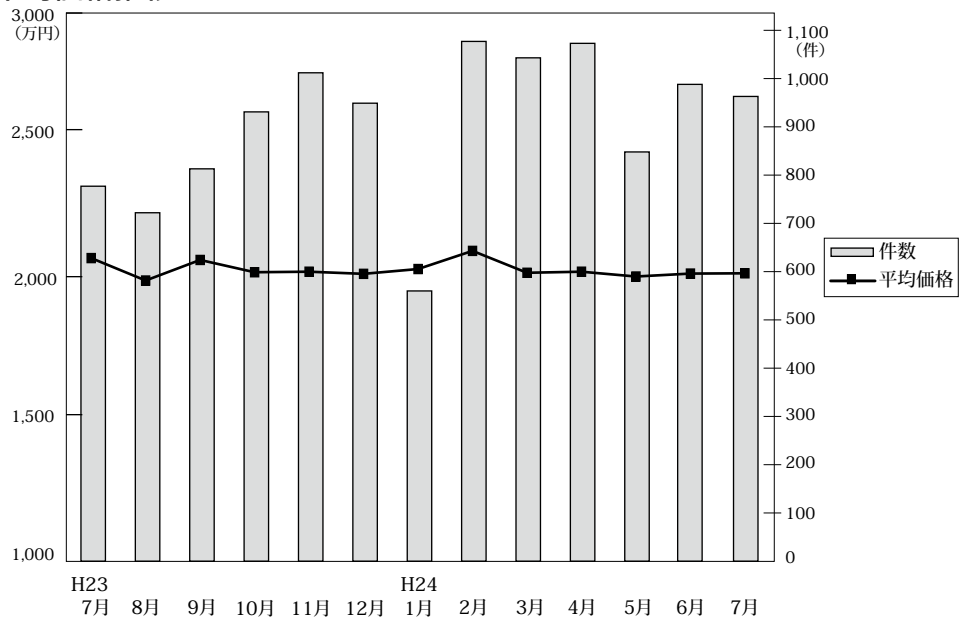


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.05 ポイント上昇し、前年同月比は 2.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 2.5 ポイント減少し、前年同月比 23.9 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

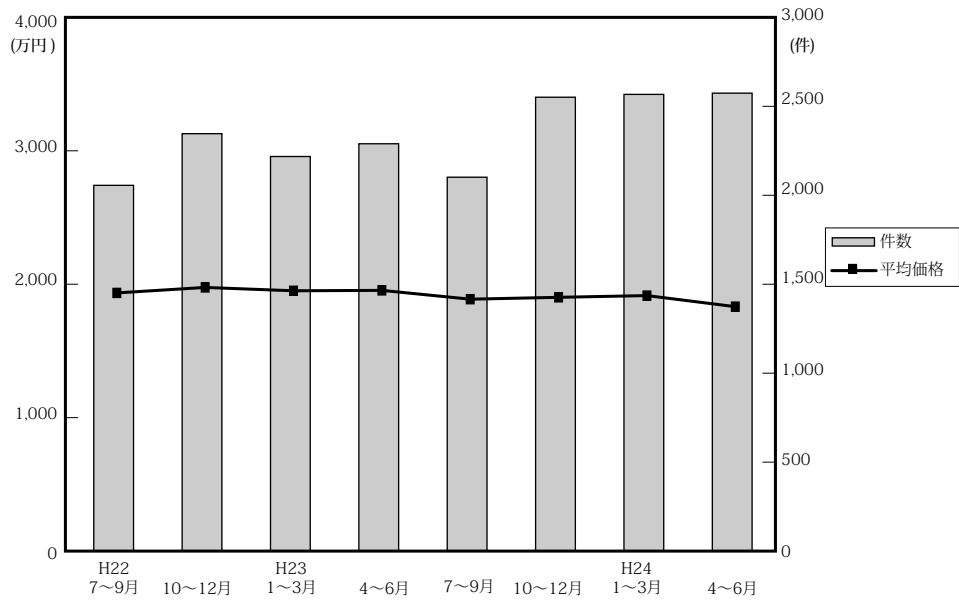
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	777	722	813	931	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963
	平均価格	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011
	㎡単価	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88
大阪計	件数	282	268	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399
	平均価格	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918
	㎡単価	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88
兵庫計	件数	160	176	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237
	平均価格	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208
	㎡単価	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88
京都計	件数	184	162	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180
	平均価格	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273
	㎡単価	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88
奈良計	件数	59	53	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71
	平均価格	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634
	㎡単価	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88
滋賀計	件数	64	46	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55
	平均価格	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647
	㎡単価	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88
和歌山計	件数	28	17	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21
	平均価格	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539
	㎡単価	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4
	平均面積	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851
	平均価格	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230
大阪計	件数	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510
	平均価格	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216
兵庫計	件数	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069
	平均価格	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527
京都計	件数	628	595	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660
	平均価格	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318
奈良計	件数	320	259	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295
	平均価格	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632
滋賀計	件数	164	124	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215
	平均価格	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845
和歌山計	件数	99	86	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102
	平均価格	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	963	2,011	18.8	106.88	97.40	19	12
大阪府	399	1,918	22.0	91.27	97.25	21	12
兵庫県	237	2,208	20.2	117.49	98.31	16	12
京都府	180	2,273	23.5	100.22	92.49	18	11
奈良県	71	1,634	11.9	137.87	99.02	19	12
滋賀県	55	1,647	11.6	145.87	105.86	17	17
和歌山県	21	1,539	11.4	133.74	104.46	19	13

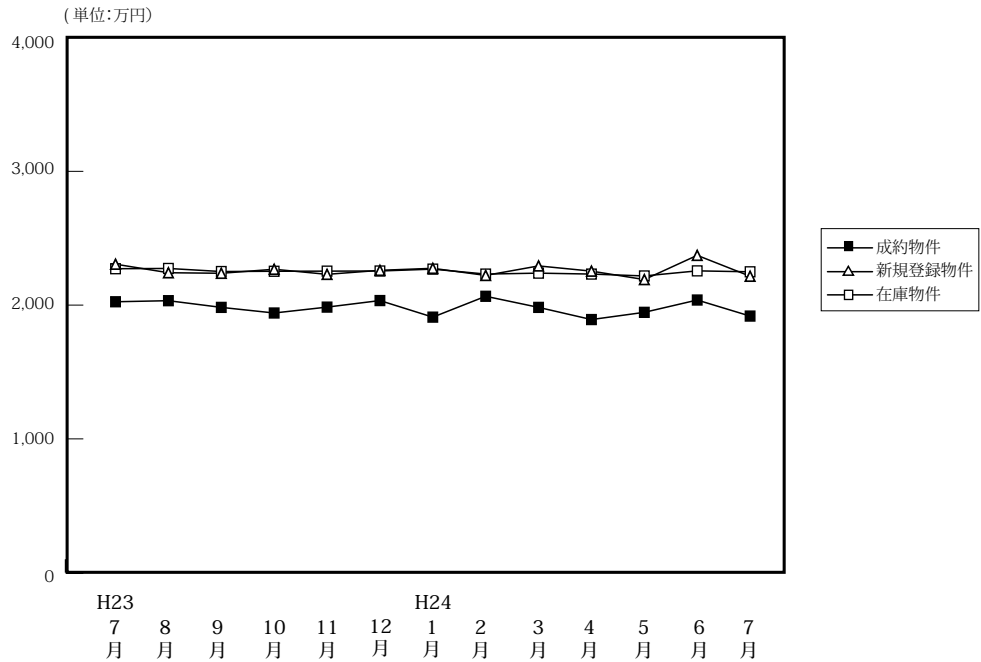
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	484 (50.3)	40 ~ 50㎡	65 (6.7)
~ 2,500万	195 (20.2)	~ 60㎡	83 (8.6)
~ 3,000万	132 (13.7)	~ 70㎡	78 (8.1)
~ 3,500万	72 (7.5)	~ 80㎡	69 (7.2)
~ 4,000万	54 (5.6)	~ 100㎡	158 (16.4)
~ 4,500万	15 (1.6)	~ 120㎡	170 (17.7)
~ 5,000万	6 (0.6)	~ 140㎡	112 (11.6)
~ 6,000万	3 (0.3)	~ 160㎡	83 (8.6)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180㎡	81 (8.4)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200㎡	64 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	282	268	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399
新規登録物件	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510
在庫物件	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391
平均価格	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	399	1,918	22.0	91.27	97.25	21	12
大阪市内中心6区	4	3,715	40.4	91.96	133.36	30	8
大阪市内18区	74	2,165	31.9	68.03	106.15	19	7
大阪府北部	79	2,381	24.5	98.15	98.06	20	13
大阪府東部	117	1,619	18.7	87.69	91.69	24	13
大阪府南部	125	1,701	16.9	104.01	95.51	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	217 (54.4)	40 ~ 50 m ²	40 (10.0)
~ 2,500万	84 (21.1)	~ 60 m ²	53 (13.3)
~ 3,000万	45 (11.3)	~ 70 m ²	50 (12.5)
~ 3,500万	24 (6.0)	~ 80 m ²	35 (8.8)
~ 4,000万	18 (4.5)	~ 100 m ²	70 (17.5)
~ 4,500万	6 (1.5)	~ 120 m ²	73 (18.3)
~ 5,000万	2 (0.5)	~ 140 m ²	31 (7.8)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	19 (4.8)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	14 (3.5)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	14 (3.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	3,715	40.4	91.96	133.36	30	8	福島区							
中央区								天王寺区							
北区	4	3,715	40.4	91.96	133.36	30	8	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1			1		1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1		1						1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,165	31.9	68.03	106.15	19	7	旭 区	6	2,645	35.5	74.60	144.01	18	5
都島区	6	2,625	43.1	60.97	112.57	14	9	城東区	5	1,772	27.3	64.79	78.79	23	5
此花区								鶴見区	2	1,525	28.3	53.80	95.54	21	13
港区	2	2,325	36.2	64.16	85.24	18	10	阿倍野区	7	2,877	44.6	64.55	91.21	29	6
大正区	2	2,265	31.3	72.32	216.95	24		住吉区	7	1,681	30.9	54.49	98.71	18	5
西淀川区	3	2,243	32.1	69.83	105.82	8	7	住之江区	6	2,278	32.9	69.34	91.18	6	8
東淀川区	5	2,384	26.3	90.81	115.54	24	6	東住吉区	6	1,633	26.6	61.40	97.29	19	9
淀川区	1	3,800	46.3	82.09	223.76	31	6	平野区	2	2,200	25.4	86.45	77.81	35	12
東成区	4	2,682	32.6	82.37	129.10	4	7	西成区	5	1,083	18.4	58.97	76.16	20	8
生野区	5	1,830	25.7	71.18	98.85	20	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	15	7	5	9				1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	25	12	3	9	4	3		1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,381	24.5	98.15	98.06	20	13	摂津市	6	1,550	22.5	68.96	83.81	22	11
池田市	8	2,776	22.1	125.40	104.42	15	13	茨木市	10	2,515	24.6	102.11	101.53	18	11
箕面市	3	2,383	24.0	99.19	98.65	16	15	高槻市	28	2,491	24.6	101.25	103.22	19	17
豊中市	15	2,239	25.1	89.33	89.54	24	10	三島郡	1	2,030	22.4	90.48	110.55	16	15
吹田市	7	2,428	28.9	84.16	92.05	29	13	豊能郡	1	1,970	12.0	163.82	109.30	0	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	14	19	10	4	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	15	7	17	15	4	4	4	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	1,619	18.7	87.69	91.69	24	13	大 東 市	6	1,269	16.2	78.39	81.61	26	15
門 真 市	4	1,290	20.8	62.04	99.47	23	15	四 條 畷 市	3	993	13.2	75.12	82.82	36	12
守 口 市	6	1,748	22.9	76.35	116.44	22	14	東 大 阪 市	22	1,620	21.4	75.78	93.21	20	11
枚 方 市	35	1,872	17.2	108.83	92.73	26	13	八 尾 市	14	1,315	17.9	73.45	87.37	27	13
寝 屋 川 市	18	1,598	17.7	90.53	88.47	27	15	柏 原 市	3	1,423	20.0	71.28	83.98	13	11
交 野 市	6	1,768	20.8	84.94	88.29	12	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	23	6	3	4	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	14	13	12	23	16	13	4	3	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,701	16.9	104.01	95.51	21	12	岸和田市	10	1,176	11.3	104.21	94.96	29	12
堺 市	59	2,025	21.2	95.61	92.91	20	12	泉大津市	3	1,233	16.0	77.02	82.84	22	9
高 石 市	2	2,060	18.4	111.95	93.76	30	13	貝 塚 市	6	1,288	10.9	117.72	107.97	18	10
河内長野市	8	1,372	10.5	130.12	93.05	23	12	泉佐野市	6	1,473	12.0	123.03	120.44	20	13
松 原 市	8	2,143	19.4	110.28	102.91	14	14	和 泉 市	3	1,801	14.9	120.84	99.29	22	9
羽 曳 野 市	4	903	10.9	82.53	82.28	27	12	泉 南 市	1	990	7.7	128.15	75.25	42	6
藤 井 寺 市	6	1,488	19.2	77.47	83.06	19	10	阪 南 市	3	656	4.1	160.26	84.71	31	20
富 田 林 市								泉 北 郡	1	1,550	18.0	86.10	163.11	13	5
大阪狭山市								泉 南 郡	4	1,383	9.7	141.84	105.63	23	17
南 河 内 郡	1	950	12.6	75.62	93.09	23									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	73	32	13	5	1	1				

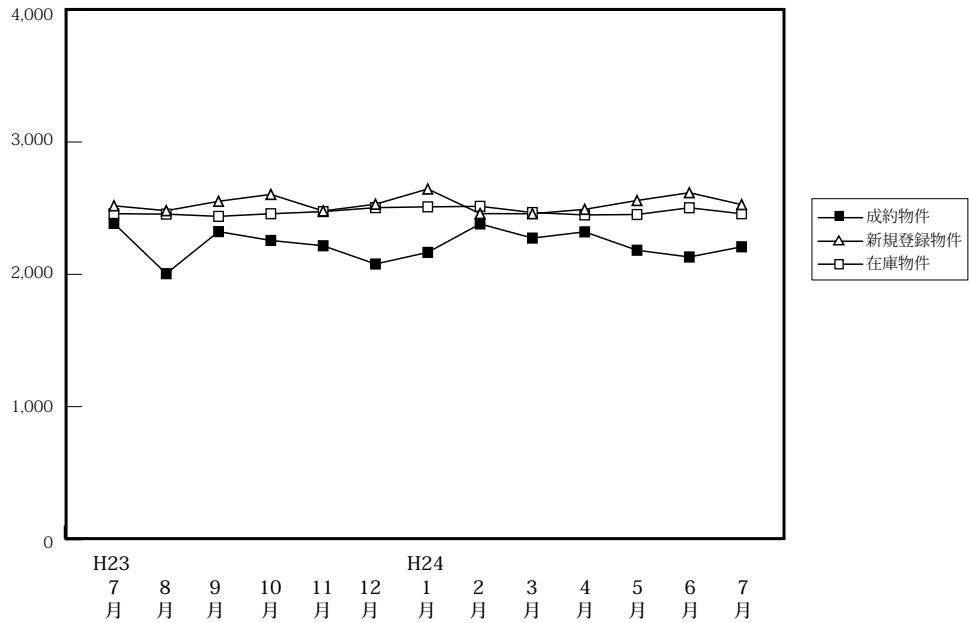
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	9	10	12	21	38	11	11	6	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	160	176	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237
	平均価格	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208
新規登録物件	件数	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069
	平均価格	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527
在庫物件	件数	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983
	平均価格	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	237	2,208	20.2	117.49	98.31	16	12	~ 2,000万	97 (40.9)	40 ~ 50 m ²	6 (2.5)
神戸市内中心3区	11	1,675	21.7	78.46	92.79	18	10	~ 2,500万	43 (18.1)	~ 60 m ²	13 (5.5)
神戸市内6区	73	2,234	18.7	128.26	103.08	17	11	~ 3,000万	45 (19.0)	~ 70 m ²	17 (7.2)
兵庫県間	109	2,478	24.4	107.30	95.61	14	12	~ 3,500万	22 (9.3)	~ 80 m ²	14 (5.9)
兵庫県西部	44	1,629	12.1	134.64	98.45	18	15	~ 4,000万	20 (8.4)	~ 100 m ²	43 (18.1)
								~ 4,500万	5 (2.1)	~ 120 m ²	38 (16.0)
								~ 5,000万	4 (1.7)	~ 140 m ²	36 (15.2)
								~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	21 (8.9)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	24 (10.1)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	25 (10.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,675	21.7	78.46	92.79	18	10	兵庫区	4	1,595	17.9	89.25	87.47	26	8
中央区	1	2,460	35.4	69.52	140.44		9	長田区	6	1,597	21.9	72.75	88.39	13	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	2	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3	2		6					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,234	18.7	128.26	103.08	17	11	垂水区	15	1,853	16.5	112.47	96.69	25	12
東灘区	5	2,988	34.0	87.79	98.17	10	8	北区	18	1,848	11.5	160.41	110.57	15	11
灘区	7	2,870	35.1	81.73	105.09	14	7	西区	17	2,462	17.3	142.13	103.10	16	12
須磨区	11	2,286	18.5	123.76	100.48	17	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	14	14	6	6	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	5	6	3	15	8	9	12	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	2,478	24.4	107.30	95.61	14	12	宝塚市	16	2,814	20.5	137.14	111.87	10	11
尼崎市	35	2,429	28.8	84.30	91.39	15	14	伊丹市	11	2,822	24.2	116.67	107.56	15	14
西宮市	21	3,061	26.8	114.10	97.56	10	11	川西市	18	1,601	15.5	103.02	80.23	19	9
芦屋市	3	3,193	60.4	52.87	82.27	8	8	川辺郡	5	1,260	7.3	171.68	102.05	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	19	24	15	12	3	4			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	10	8	31	16	9	6	7	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,629	12.1	134.64	98.45	18	15	加古川市	12	1,596	11.8	134.97	95.11	19	18
三田市	4	2,133	14.0	152.71	111.86	10	10	加古郡	3	960	6.5	147.56	90.36	36	6
三木市								高砂市	6	1,057	8.7	121.30	86.58	17	22
明石市	9	1,991	14.8	134.44	102.80	15	12	姫路市	10	1,684	12.8	131.34	102.72	16	17

〈価格帯別件数〉

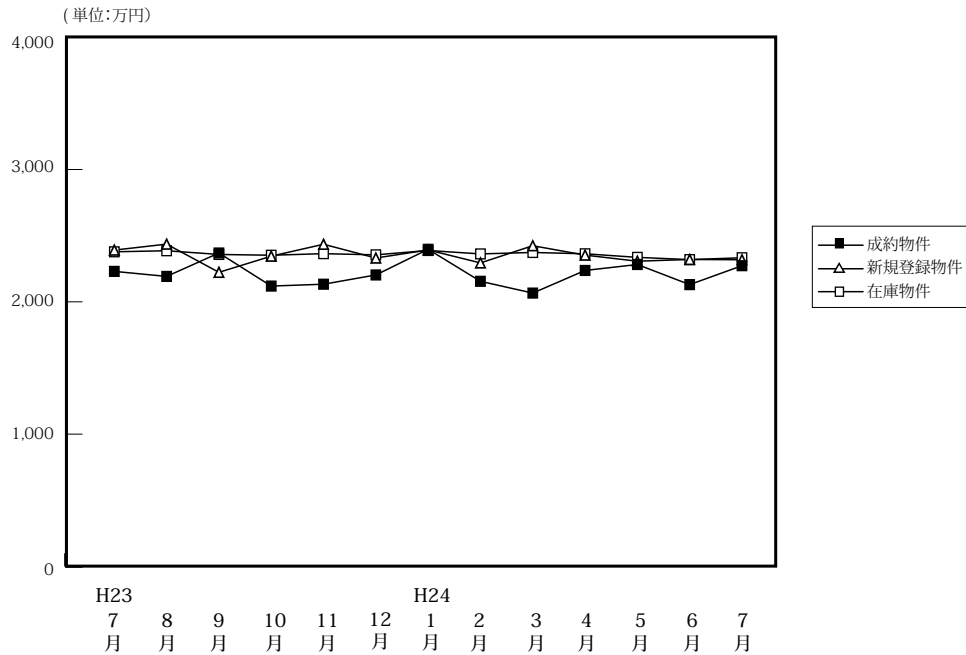
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	8	3	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			3	7	19	6	5	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	184	162	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180
平均価格	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273
新規登録物件	628	595	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660
平均価格	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318
在庫物件	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079
平均価格	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	180	2,273	23.5	100.22	92.49	18	11
京都市内中心5区	36	2,715	30.3	90.64	93.07	17	8
京都市内6区	71	2,200	24.3	92.78	89.15	19	11
京都府南部	61	2,225	20.8	109.53	95.65	16	11
京都府北部	12	1,617	12.8	125.71	94.41	19	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	72 (40.0)	40 ~ 50㎡	18 (10.0)
~2,500万	35 (19.4)	~60㎡	16 (8.9)
~3,000万	31 (17.2)	~70㎡	7 (3.9)
~3,500万	21 (11.7)	~80㎡	16 (8.9)
~4,000万	16 (8.9)	~100㎡	34 (18.9)
~4,500万	4 (2.2)	~120㎡	37 (20.6)
~5,000万	()	~140㎡	22 (12.2)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	16 (8.9)
~7,000万	()	~180㎡	10 (5.6)
7,001万~	()	~200㎡	4 (2.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	2,715	30.3	90.64	93.07	17	8	中京区	4	2,125	32.6	65.13	85.52	41	5
北区	12	2,397	27.4	87.36	82.20	16	9	左京区	13	3,261	30.0	108.62	102.63	15	7
上京区	2	2,025	40.4	50.07	101.75	25	11	下京区	5	2,808	31.8	88.39	96.89	4	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	3	3	8	8	1		1		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	6	1	1	7	7	4	3	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,200	24.3	92.78	89.15	19	11	伏見区	27	2,107	21.6	97.75	88.48	18	10
南 区	6	1,940	21.0	92.43	77.34	20	14	山科区	15	1,914	21.2	90.10	86.18	20	12
東山区	1	2,600	59.0	44.09	60.22		12	西京区	9	2,626	23.3	112.46	105.92	25	13
右京区	13	2,516	33.2	75.83	90.03	13	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	12	16	8	3	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	8	3	8	14	12	7	5	3	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,225	20.8	109.53	95.65	16	11	京田辺市	5	2,592	21.4	121.23	94.82	6	7
宇治市	17	1,997	19.5	102.65	91.74	17	12	木津川市	7	2,026	13.9	145.50	98.46	28	13
城陽市	9	1,979	19.3	102.67	92.89	13	9	乙訓郡	2	3,240	27.4	118.28	156.65	10	12
向日市	8	2,898	29.5	98.11	95.46	16	12	久世郡	1	2,480	33.8	73.43	85.58	0	
長岡京市	7	2,261	24.3	93.16	91.86	18	14	綴喜郡							
八幡市	4	1,468	12.5	117.11	89.29	21		相楽郡	1	2,990	17.3	172.44	113.18	11	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	16	11	5	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	2	7	11	16	9	4	5	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,617	12.8	125.71	94.41	19	15	宮津市							
亀岡市	8	1,755	14.4	121.49	93.67	19	15	京丹後市							
福知山市	1	1,490	11.1	134.13	96.06	19	18	南丹市	1	600	6.4	94.38	85.29	34	10
舞鶴市	2	1,635	10.6	154.04	101.13	10		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

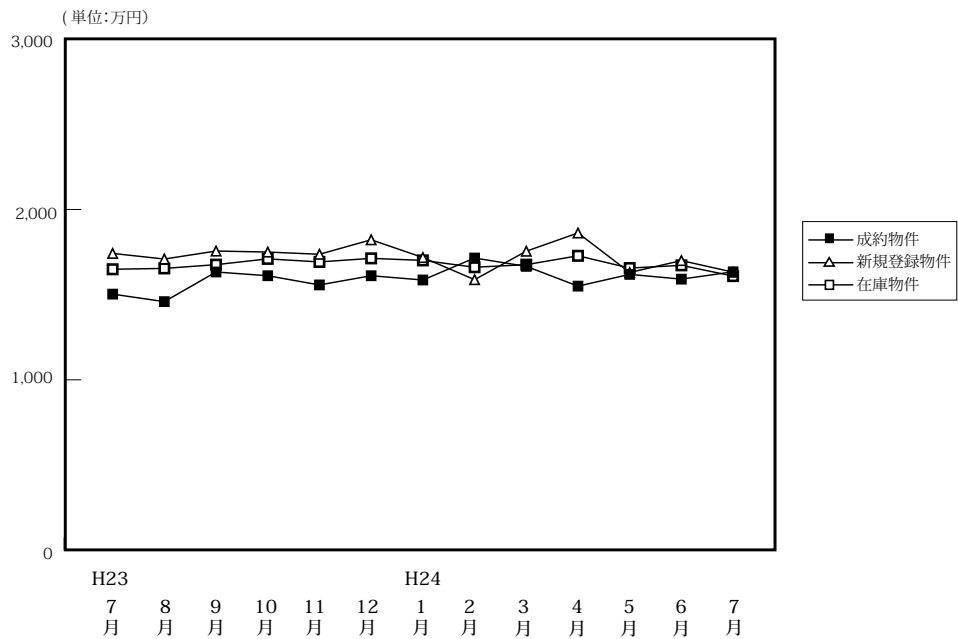
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	2	2	4	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	59	53	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71
	平均価格	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634
新規登録物件	件数	320	259	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295
	平均価格	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632
在庫物件	件数	811	826	878	922	904	875	855	852	856	787	810	833	832
	平均価格	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	71	1,634	11.9	137.87	99.02	19	12
奈良市	21	1,985	13.4	148.68	100.73	15	13
奈良県1	44	1,562	11.8	133.46	99.25	21	11
奈良県2	6	932	6.8	132.40	91.40	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (67.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	14 (19.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (8.5)	~ 70 m ²	3 (4.2)
~ 3,500万	3 (4.2)	~ 80 m ²	2 (2.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (8.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	14 (19.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (12.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	12 (16.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (21.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (14.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,985	13.4	148.68	100.73	15	13	生駒市	7	2,240	13.7	163.68	106.01	16	11
奈良市	14	1,858	13.2	141.18	98.09	15	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	5	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						6	2	4	4	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,562	11.8	133.46	99.25	21	11	桜井市	1	1,200	6.9	175.16	90.25	32	7
大和郡山市	9	1,866	13.8	134.83	97.32	22	8	橿原市	5	1,782	18.2	97.66	93.69	11	11
大和高田市	7	809	7.3	110.15	97.44	26	14	生駒郡	5	1,608	10.4	151.73	112.47	16	14
香芝市	7	1,646	12.6	131.09	97.83	24	11	北葛城郡	5	1,422	10.1	142.03	102.43	22	12
天理市	5	1,900	11.3	167.54	98.21		11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	9	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	2	6	6	4	8	11	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	932	6.8	132.40	91.40	22	12	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,173	7.7	150.84	100.59	22	15
御所市	1	690	6.9	100.07	96.05	12	13	高市郡	1	230	2.1	107.89	68.59		5
葛城市	1	1,150	8.6	133.90	81.97	32	9	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

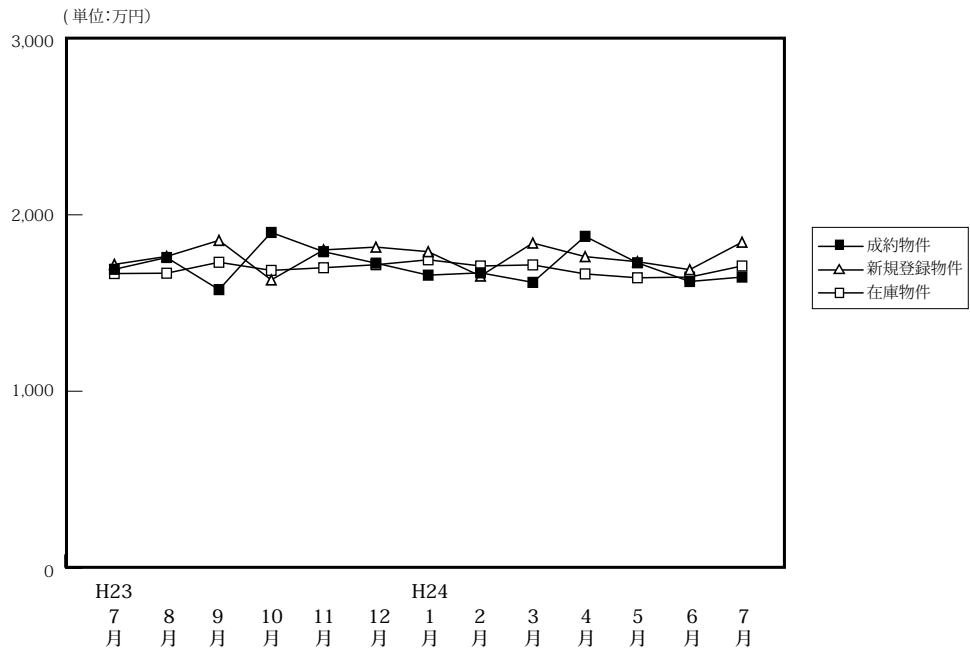
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	3			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	64	46	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55
新規登録物件	164	124	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215
在庫物件	572	533	569	579	621	587	633	612	632	616	602	606	610
平均価格	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,647	11.6	145.87	105.86	17	17
大津市	23	1,713	12.5	136.81	101.19	18	12
滋賀県下1	8	1,966	16.0	127.25	97.53	13	16
滋賀県下2	24	1,477	9.3	160.76	113.11	17	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	35 (63.6)	40 ~ 50 m ²	1 (1.8)
~ 2,500万	15 (27.3)	~ 60 m ²	1 (1.8)
~ 3,000万	4 (7.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (1.8)	~ 80 m ²	2 (3.6)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (5.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	2 (3.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (21.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	11 (20.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (25.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (16.4)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,713	12.5	136.81	101.19	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	6	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			2		2	8	5	2	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,966	16.0	127.25	97.53	13	16	栗 東 市	1	2,380	12.6	189.15	97.19		15
草 津 市	5	1,780	17.0	104.80	95.33	16	17	野 洲 市	1	2,350	18.7	125.37	89.43	7	11
守 山 市	1	2,100	11.7	179.44	116.96	7									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2		2		2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,477	9.3	160.76	113.11	17	21	高 島 市	2	620	3.8	164.86	96.32	17	47
彦 根 市	2	1,735	11.7	148.56	109.03	15	37	東 近 江 市	3	1,677	11.0	151.93	93.90	33	12
長 浜 市	4	1,923	10.9	175.88	124.51	12	22	米 原 市							
近 江 八 幡 市	6	1,588	11.3	140.99	104.19	16	14	蒲 生 郡	1	1,900	11.4	166.99	120.13	6	
甲 賀 市								愛 知 郡	2	1,490	7.9	188.09	149.79	3	4
湖 南 市	4	903	5.3	170.77	119.83	21	25	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

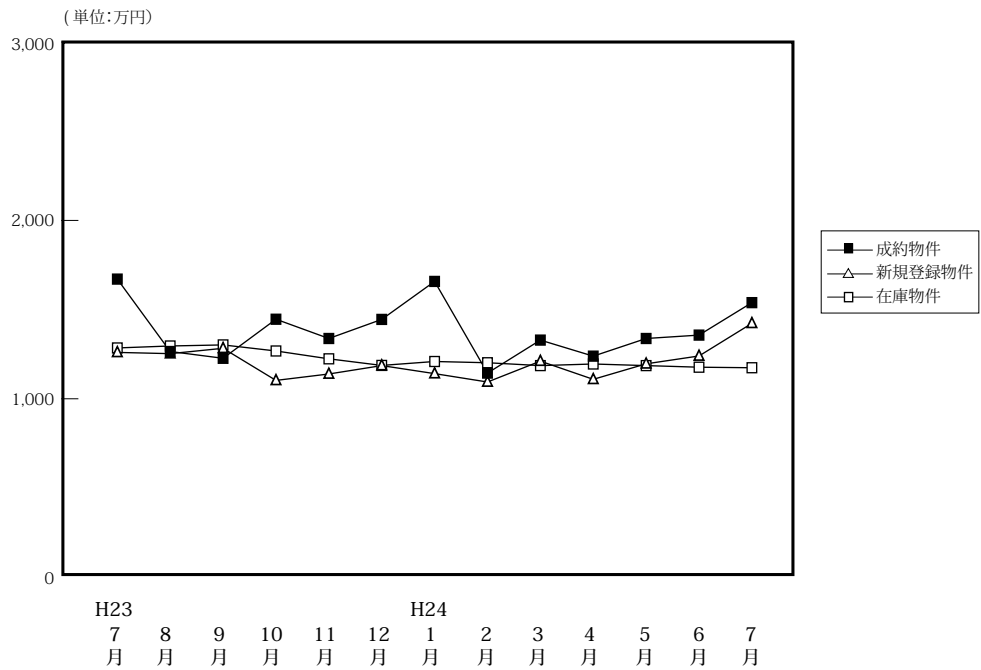
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	6	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	6	10	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	17	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21
	平均価格	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539
新規登録物件	件数	99	86	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102
	平均価格	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423
在庫物件	件数	405	439	423	416	405	401	350	388	414	395	408	390	415
	平均価格	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,539	11.4	133.74	104.46	19	13
和歌山市	14	1,649	12.5	131.70	112.15	20	11
和歌山下	7	1,319	9.2	137.81	89.09	16	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	15 (71.4)	40~50㎡	()
~2,500万	4 (19.0)	~60㎡	()
~3,000万	1 (4.8)	~70㎡	1 (4.8)
~3,500万	1 (4.8)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	2 (9.5)
~4,500万	()	~120㎡	6 (28.6)
~5,000万	()	~140㎡	2 (9.5)
~6,000万	()	~160㎡	4 (19.0)
~7,000万	()	~180㎡	4 (19.0)
7,001万~	()	~200㎡	2 (9.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,649	12.5	131.70	112.15	20	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	4	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	3	1	3	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,319	9.2	137.81	89.09	16	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

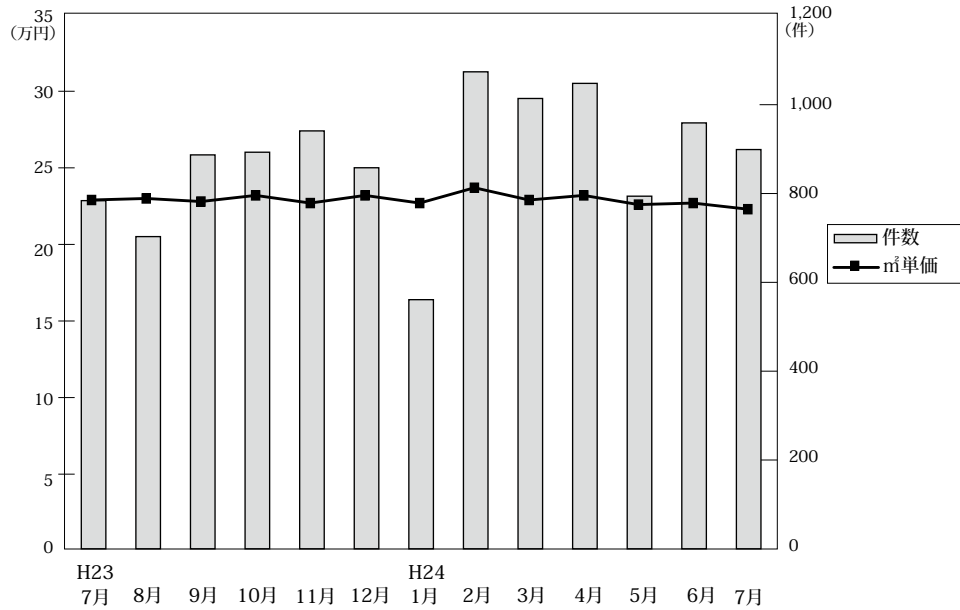
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.8ポイント下落し、前年同月比は2.6ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は6.3ポイント減少し、前年同月比は14.7ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

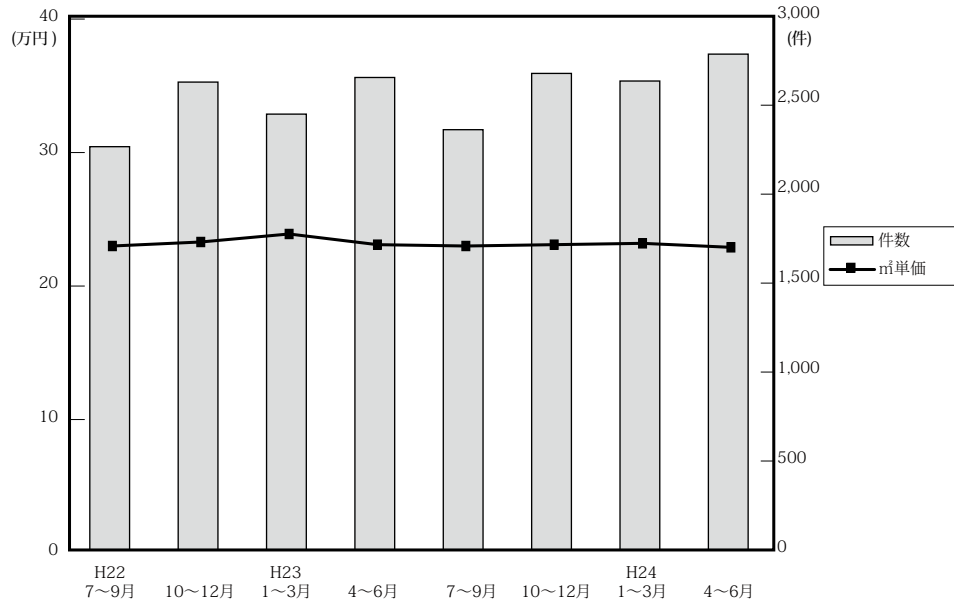
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	784	703	887	893	941	858	561	1,074	1,014	1,048	794	959	899
	㎡単価	22.9	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3
	平均価格	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459
	平均面積	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47
大阪計	件数	389	327	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439	430
	㎡単価	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6
	平均価格	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479
	平均面積	65.84	65.04	66.51	65.84	66.21	65.54	66.17	66.17	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47
兵庫計	件数	232	246	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287
	㎡単価	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0
	平均価格	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448
	平均面積	65.84	65.04	66.51	65.84	66.21	65.54	66.17	66.17	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47
京都計	件数	90	67	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97
	㎡単価	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0
	平均価格	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697
	平均面積	62.14	62.74	62.81	63.61	62.89	63.19	62.89	63.19	63.19	63.19	62.81	63.19	62.81
奈良計	件数	40	32	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30
	㎡単価	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1
	平均価格	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021
	平均面積	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34	61.34
滋賀計	件数	24	30	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40
	㎡単価	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2
	平均価格	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317
	平均面積	67.99	66.30	68.07	70.38	70.06	69.60	70.76	70.76	70.76	70.76	70.76	70.76	70.76
和歌山計	件数	9	1	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15
	㎡単価	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0
	平均価格	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810
	平均面積	60.87	73.47	58.21	61.34	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199
	㎡単価	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8
	平均価格	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635
	平均面積	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03
大阪計	件数	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737
	㎡単価	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9
	平均価格	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634
	平均面積	65.84	65.04	66.51	65.84	66.21	65.54	66.17	66.17	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47
兵庫計	件数	860	773	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964
	㎡単価	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7
	平均価格	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709
	平均面積	66.14	65.38	66.07	66.14	66.21	66.21	66.21	66.21	66.21	66.21	66.21	66.21	66.21
京都計	件数	234	212	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243
	㎡単価	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0
	平均価格	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875
	平均面積	62.14	62.74	62.81	63.61	62.89	63.19	62.89	63.19	63.19	63.19	62.81	63.19	62.81
奈良計	件数	122	128	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137
	㎡単価	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4
	平均価格	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062
	平均面積	67.50	68.81	70.25	67.57	65.14	71.83	70.00	70.76	69.58	70.76	70.76	70.76	70.76
滋賀計	件数	98	80	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82
	㎡単価	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7
	平均価格	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423
	平均面積	66.07	66.47	66.51	68.50	66.84	68.21	68.21	68.21	68.21	68.21	68.21	68.21	68.21
和歌山計	件数	22	23	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36
	㎡単価	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1
	平均価格	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723
	平均面積	62.00	61.15	66.22	66.15	64.26	61.28	63.44	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

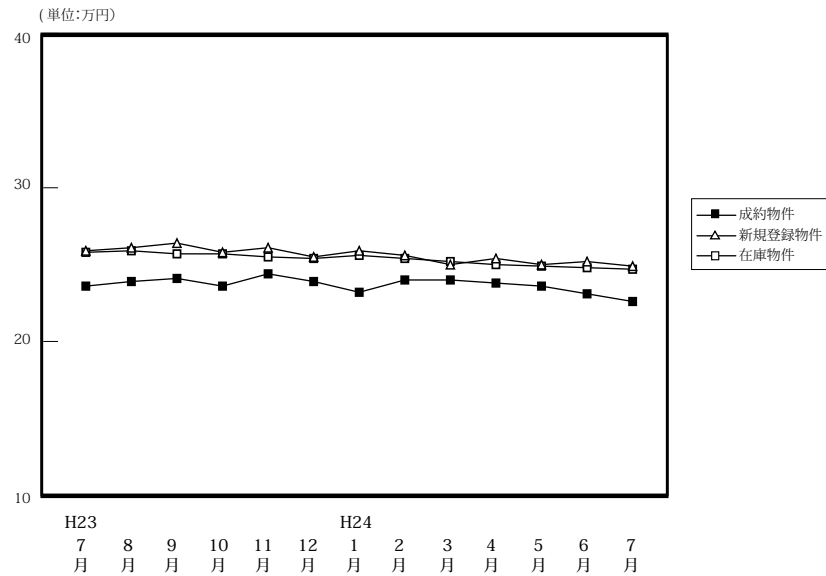
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	899	1,459	22.3	65.47	22	8
大阪府	430	1,479	22.6	65.43	23	8
兵庫県	287	1,448	22.0	66.08	22	8
京都府	97	1,697	27.0	63.04	24	9
奈良県	30	1,021	15.1	67.32	19	9
滋賀県	40	1,317	19.2	66.96	15	8
和歌山県	15	810	13.0	62.83	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	323 (35.9)	40～45㎡	28 (3.1)
～ 2,000 万	363 (40.4)	～ 50㎡	34 (3.8)
～ 2,500 万	111 (12.3)	～ 55㎡	53 (5.9)
～ 3,000 万	67 (7.5)	～ 60㎡	105 (11.7)
～ 3,500 万	19 (2.1)	～ 65㎡	159 (17.7)
～ 4,000 万	7 (0.8)	～ 70㎡	186 (20.7)
～ 4,500 万	4 (0.4)	～ 75㎡	202 (22.5)
～ 5,000 万	1 (0.1)	～ 80㎡	132 (14.7)
～ 6,000 万	3 (0.3)		
6,001 万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



	H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	389	327	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439
	㎡単価	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1
	平均価格	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539
	平均面積	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40
新規登録物件	件数	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739
	㎡単価	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2
	平均価格	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652
	平均面積	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54
在庫物件	件数	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738
	㎡単価	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8
	平均価格	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620
	平均面積	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	430	1,479	22.6	65.43	23	8
大阪市内中心6区	66	2,010	32.4	61.97	21	5
大阪市内18区	121	1,406	22.4	62.28	23	7
大阪府北部	90	1,690	24.4	68.98	23	10
大阪府東部	74	1,203	17.9	67.00	22	9
大阪府南部	79	1,163	17.3	67.63	24	10

価格帯	件 (%)
～1,000万	143 (33.3)
～2,000万	187 (43.5)
～2,500万	51 (11.9)
～3,000万	33 (7.7)
～3,500万	11 (2.6)
～4,000万	3 (0.7)
～4,500万	()
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	1 (0.2)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	12 (2.8)
～50㎡	19 (4.4)
～55㎡	29 (6.7)
～60㎡	50 (11.6)
～65㎡	73 (17.0)
～70㎡	81 (18.8)
～75㎡	96 (22.3)
～80㎡	70 (16.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	63	65	67	65	70	40	79	91	82	60	55	66
	㎡単価	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4
新規登録物件	件数	307	237	257	284	304	233	319	337	299	258	253	285	244
	㎡単価	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1
在庫物件	件数	778	766	771	737	769	743	812	839	835	770	728	748	715
	㎡単価	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	2,010	32.4	61.97	21	5	福島区	10	1,828	31.3	58.38	21	6
中央区	10	2,851	45.3	62.99	13	3	天王寺区	7	1,658	30.6	54.18	26	5
北区	19	2,170	33.2	65.38	20	6	浪速区	2	1,390	20.4	68.13	35	3
西区	18	1,680	27.0	62.14	24	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	32	6	12	3	3		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	6	6	9	15	10	13	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	111	91	99	106	121	115	99	155	140	139	104	134	121
	㎡単価	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4
新規登録物件	件数	481	431	494	525	514	442	541	658	517	499	500	515	559
	㎡単価	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1
在庫物件	件数	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434
	㎡単価	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	121	1,406	22.4	62.28	23	7	旭区	10	1,409	23.0	61.25	24	9
都島区	12	1,541	24.3	63.34	24	10	城東区	16	1,698	26.6	63.73	18	7
此花区	3	1,060	17.9	59.16	20	5	鶴見区	1	885	16.5	53.76	33	3
港区	4	1,543	23.7	65.13	26	8	阿倍野区	4	2,203	32.5	67.74	16	3
大正区	1	2,150	32.0	67.13	10	1	住吉区	5	1,922	29.7	64.62	12	4
西淀川区	13	1,273	19.3	66.08	22	8	住之江区	5	861	14.9	57.69	30	6
東淀川区	2	1,015	14.9	68.08	37	7	東住吉区	6	1,025	20.2	50.71	24	7
淀川区	18	1,386	21.8	63.65	26	6	平野区	12	1,160	18.9	61.36	23	8
東成区	3	1,766	27.4	64.51	14	4	西成区	1	580	12.2	47.51	36	12
生野区	5	1,160	20.7	56.05	24	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	37	62	15	6	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	6	6	12	25	19	28	15	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	88	61	105	110	112	75	63	117	123	112	96	97	90
	㎡単価	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4
新規登録物件	件数	368	397	348	390	321	315	373	423	378	374	332	413	371
	㎡単価	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0
在庫物件	件数	975	1,029	940	930	898	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008
	㎡単価	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,690	24.4	68.98	23	10	摂津市	2	1,780	24.6	72.29	24	9
池田市	4	1,273	18.0	70.85	22	7	茨木市	7	1,307	20.1	65.12	30	8
箕面市	4	765	13.1	58.35	36	11	高槻市	17	1,811	25.9	70.00	17	12
豊中市	32	1,795	25.9	69.19	23	9	三島郡	5	1,246	18.5	67.49	29	6
吹田市	19	1,937	27.3	71.01	21	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	40	12	12	7					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	5	11	17	22	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	61	48	66	73	61	72	46	92	63	96	60	72	74
	㎡単価	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9
新規登録物件	件数	215	196	289	275	279	244	277	347	292	272	308	229	311
	㎡単価	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5
在庫物件	件数	563	598	752	726	732	735	729	813	801	737	774	739	723
	㎡単価	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,203	17.9	67.00	22	9	大東市	4	1,788	25.6	69.85	9	11
門真市							四條畷市						
守口市	4	1,285	20.6	62.34	21	9	東大阪市	11	1,016	15.7	64.66	26	10
枚方市	28	1,257	18.8	66.69	24	7	八尾市	6	950	15.0	63.26	23	6
寝屋川市	18	1,149	16.5	69.56	22	12	柏原市	1	1,780	24.3	73.19	8	7
交野市	2	1,109	15.2	73.07	17	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	29	10							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	4	17	15	21	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	61	64	68	74	82	68	51	103	82	95	67	81	79
	㎡単価	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3
新規登録物件	件数	273	222	261	259	229	246	289	273	319	237	268	297	252
	㎡単価	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2
在庫物件	件数	724	732	718	713	692	700	742	758	790	758	737	796	782
	㎡単価	18.9	18.7	18.7	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,163	17.3	67.63	24	10	岸和田市	3	1,053	14.8	71.17	20	6
堺市	42	1,389	20.7	67.14	22	11	泉大津市	3	863	12.3	70.19	27	7
高石市	2	1,000	13.9	72.06	27	8	貝塚市						
河内長野市	3	753	10.7	70.41	21	10	泉佐野市						
松原市	6	962	13.8	69.45	26	11	和泉市	9	751	10.9	69.00	23	13
羽曳野市	2	1,065	15.2	70.24	28	14	泉南市						
藤井寺市	3	1,363	20.5	66.64	24	6	阪南市						
富田林市	1	830	15.4	53.87	43	2	泉北郡						
大阪狭山市	4	783	13.5	58.03	33	4	泉南郡	1	860	10.8	79.65	18	
南河内郡													

<価格帯別件数>

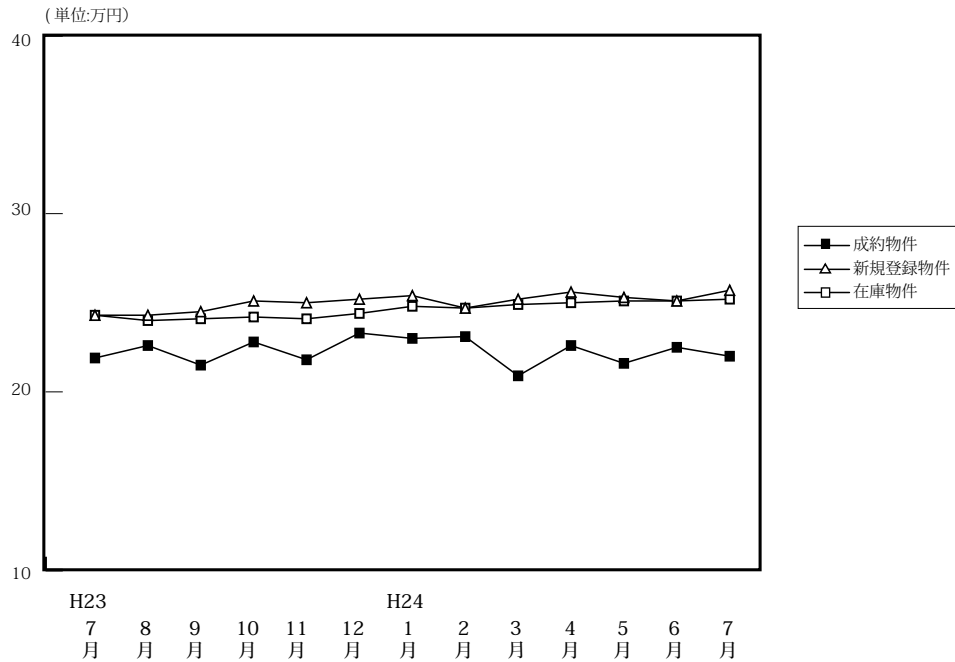
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	24	8	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	7	11	11	25	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	232	246	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287
	㎡単価	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0
	平均価格	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448
	平均面積	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08
新規登録物件	件数	860	773	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964
	㎡単価	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7
	平均価格	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709
	平均面積	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48
在庫物件	件数	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555
	㎡単価	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2
	平均価格	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665
	平均面積	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	287	1,448	22.0	66.08	22	8
神戸市内中心3区	33	1,533	24.6	62.53	19	6
神戸市内6区	102	1,346	20.7	65.21	24	8
兵庫県間	103	1,729	25.6	67.70	21	8
兵庫県北西部	49	1,011	15.2	66.85	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	111 (38.7)	40 ~ 45 ㎡	7 (2.4)
~ 2,000 万	105 (36.6)	~ 50 ㎡	6 (2.1)
~ 2,500 万	39 (13.6)	~ 55 ㎡	16 (5.6)
~ 3,000 万	22 (7.7)	~ 60 ㎡	34 (11.8)
~ 3,500 万	5 (1.7)	~ 65 ㎡	56 (19.5)
~ 4,000 万	1 (0.3)	~ 70 ㎡	59 (20.6)
~ 4,500 万	3 (1.0)	~ 75 ㎡	68 (23.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	41 (14.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	27	40	44	31	26	36	17	41	32	30	31	32	33
	㎡単価	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6
新規登録物件	件数	121	106	118	127	103	82	156	142	114	117	131	117	144
	㎡単価	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2
在庫物件	件数	309	309	326	340	335	328	350	367	344	353	366	352	371
	㎡単価	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	33	1,533	24.6	62.53	19	6	兵 庫 区	5	1,428	24.7	57.73	17	5
中 央 区	21	1,631	26.4	61.79	21	6	長 田 区	7	1,314	19.3	68.19	15	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	7	19	3	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	1	5	5	5	6	8	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	79	65	85	101	101	77	54	104	104	116	80	102	102
	㎡単価	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7
新規登録物件	件数	256	243	274	271	246	228	303	301	300	276	282	274	276
	㎡単価	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3
在庫物件	件数	672	715	753	727	734	731	774	761	773	752	777	783	804
	㎡単価	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	102	1,346	20.7	65.21	24	8	垂 水 区	21	1,186	17.9	66.30	24	9
東 灘 区	30	1,841	28.2	65.25	21	7	北 区	8	559	8.3	66.96	27	13
灘 区	17	1,459	24.2	60.26	26	5	西 区	7	1,206	17.9	67.44	20	2
須 磨 区	19	1,021	15.3	66.82	25	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	46	36	7	8	2	1	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	4	3	3	17	22	14	27	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	80	101	107	113	111	103	60	111	118	120	84	129	103
	㎡単価	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6
新規登録物件	件数	340	293	368	333	335	320	367	378	382	382	330	346	415
	㎡単価	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3
在庫物件	件数	934	917	926	897	918	899	960	967	991	991	972	959	1,025
	㎡単価	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,729	25.6	67.70	21	8	宝塚市	14	1,399	20.4	68.66	24	5
尼崎市	27	1,902	29.6	64.37	19	9	伊丹市	9	1,382	20.5	67.58	21	9
西宮市	41	1,928	27.9	69.07	20	9	川西市	7	1,031	14.4	71.63	24	5
芦屋市	5	1,674	25.2	66.38	29	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	42	25	9	3		1			1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	9	17	26	23	21

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	46	40	61	46	48	35	26	56	60	62	42	58	49
	㎡単価	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2
新規登録物件	件数	143	131	168	129	116	124	126	160	126	134	117	121	129
	㎡単価	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5
在庫物件	件数	366	379	413	405	408	386	393	380	368	362	344	360	355
	㎡単価	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,011	15.2	66.85	21	9	加古川市	6	763	11.7	65.28	25	6
三田市	11	923	13.2	69.68	18	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	20	1,030	15.3	67.48	23	10	姫路市	12	1,182	18.5	64.01	18	10

〈価格帯別件数〉

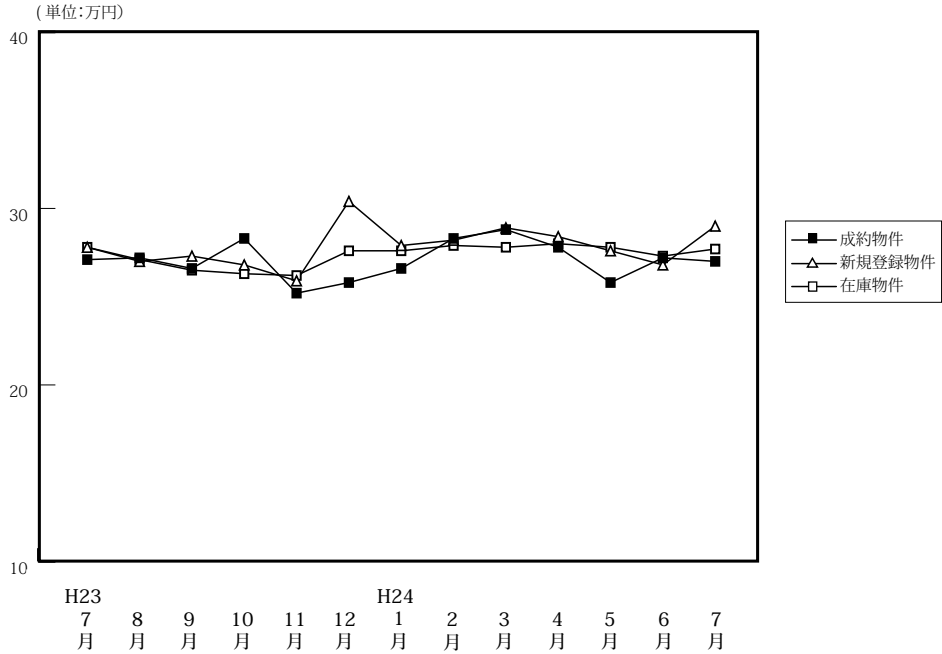
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	8	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	3	12	13	10	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	90	67	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97
	㎡単価	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0
	平均価格	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697
	平均面積	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04
新規登録物件	件数	234	212	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243
	㎡単価	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0
	平均価格	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875
	平均面積	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66
在庫物件	件数	610	633	679	649	628	623	696	692	719	688	665	668	680
	㎡単価	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7
	平均価格	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775
	平均面積	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	97	1,697	27.0	63.04	24	9
京都市内中心5区	37	2,124	34.8	60.62	22	9
京都市内6区	39	1,601	24.9	64.24	24	9
京都府南部	20	1,129	17.0	65.08	28	8
京都府北部	1	1,050	16.2	65.00	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (23.7)	40 ~ 45 ㎡	6 (6.2)
~ 2,000 万	44 (45.4)	~ 50 ㎡	5 (5.2)
~ 2,500 万	11 (11.3)	~ 55 ㎡	7 (7.2)
~ 3,000 万	10 (10.3)	~ 60 ㎡	14 (14.4)
~ 3,500 万	3 (3.1)	~ 65 ㎡	18 (18.6)
~ 4,000 万	3 (3.1)	~ 70 ㎡	22 (22.7)
~ 4,500 万	1 (1.0)	~ 75 ㎡	14 (14.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (11.3)
~ 6,000 万	2 (2.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	36	27	41	33	44	35	18	58	48	45	35	45	37
	㎡単価	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8
新規登録物件	件数	79	84	76	73	65	80	96	89	91	94	70	63	87
	㎡単価	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4
在庫物件	件数	209	224	215	205	189	207	233	220	232	231	223	207	210
	㎡単価	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	2,124	34.8	60.62	22	9	中京区	12	2,593	42.5	61.00	19	5
北区	4	1,089	20.8	52.46	36	30	左京区	10	1,664	28.9	57.53	27	7
上京区	3	1,933	27.5	70.28	28	13	下京区	8	2,585	40.2	64.38	12	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	16	5	7	2	3			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	3	7	8	5	4	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	24	35	40	49	45	28	48	50	42	44	43	39
	㎡単価	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9
新規登録物件	件数	97	70	127	114	89	95	122	122	128	94	102	100	101
	㎡単価	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8
在庫物件	件数	244	237	322	305	302	297	324	340	345	317	309	305	307
	㎡単価	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,601	24.9	64.24	24	9	伏見区	12	1,472	23.2	63.31	26	7
南区	8	1,114	17.8	62.71	28	11	山科区	4	1,578	21.3	74.10	15	9
東山区	4	3,523	54.6	64.56	14	6	西京区	2	1,900	28.6	66.47	15	12
右京区	9	1,297	21.0	61.82	30	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	17	4	3	1		1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	6	8	12	5	4

マンション<40～80㎡>

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	16	27	18	23	22	13	23	19	26	16	17	20
	㎡単価	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0
新規登録物件	件数	38	43	45	38	43	40	44	40	49	34	41	53	52
	㎡単価	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4
在庫物件	件数	104	114	119	113	118	105	121	114	126	118	114	130	143
	㎡単価	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,129	17.0	65.08	28	8	京田辺市	2	1,165	19.1	61.04	16	12
宇治市	5	1,060	15.4	69.00	20	7	木津川市	1	1,720	21.6	79.76	3	15
城陽市	1	2,240	29.0	77.31	10	1	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	8	1,008	16.4	61.58	43	8	綴喜郡						
八幡市	2	450	8.1	55.27	37	10	相楽郡	1	2,025	27.2	74.34	3	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	1	2	4	5	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	0	0	2	3	1	1	0	0	1	0	1
	㎡単価	—	—	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2
新規登録物件	件数	20	15	9	7	3	3	7	4	2	10	1	11	3
	㎡単価	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5
在庫物件	件数	53	58	23	26	19	14	18	18	16	22	19	26	20
	㎡単価	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,050	16.2	65.00	16	9	宮津市						
亀岡市	1	1,050	16.2	65.00	16	9	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

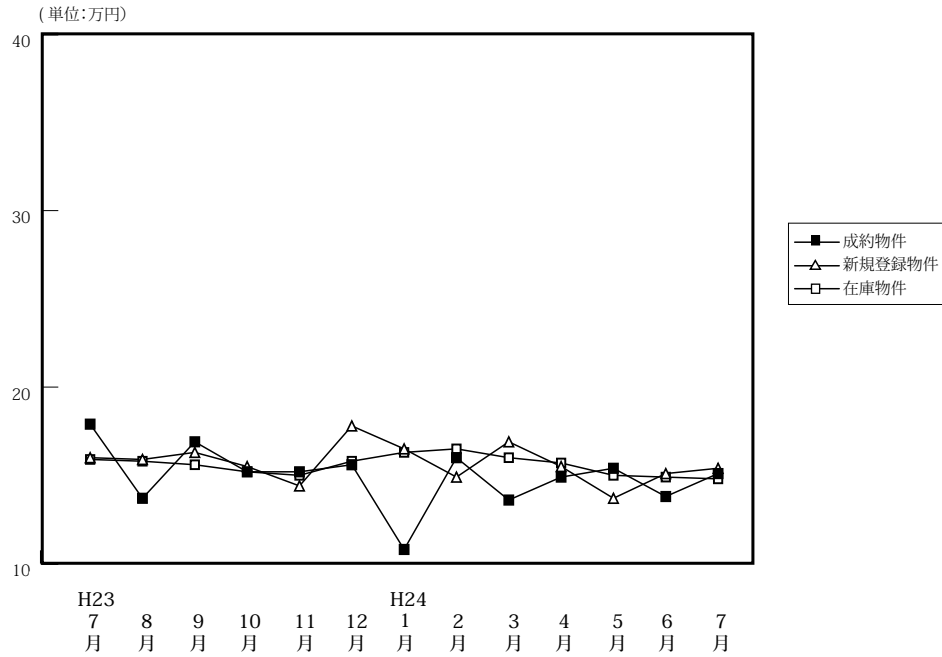
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	32	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30
	㎡単価	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1
	平均価格	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021
	平均面積	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32
新規登録物件	件数	122	128	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137
	㎡単価	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4
	平均価格	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062
	平均面積	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93
在庫物件	件数	312	342	321	339	343	367	363	367	342	348	333	330	359
	㎡単価	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8
	平均価格	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008
	平均面積	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,021	15.1	67.32	19	9
奈良市	20	1,156	17.2	67.29	19	9
奈良県1	8	559	8.6	65.59	24	10
奈良県2	2	1,515	20.3	74.58	4	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (53.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	13 (43.3)	~ 50 ㎡	2 (6.7)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (3.3)	~ 60 ㎡	2 (6.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (13.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (30.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (10.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	27	18	21	22	24	33	11	31	26	23	22	28	20
	㎡単価	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2
新規登録物件	件数	66	81	61	80	65	70	75	89	69	63	82	62	87
	㎡単価	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8
在庫物件	件数	163	188	181	194	189	198	203	219	205	199	190	187	208
	㎡単価	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,156	17.2	67.29	19	9	生駒市	6	963	13.8	69.82	23	8
奈良市	14	1,239	18.7	66.20	17	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		1	1	7	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	11	17	18	16	22	9	17	14	20	11	15	8
	㎡単価	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6
新規登録物件	件数	52	45	46	59	61	57	50	64	45	50	39	42	45
	㎡単価	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3
在庫物件	件数	142	147	136	141	149	161	150	138	130	138	128	129	142
	㎡単価	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	559	8.6	65.59	24	10	桜井市						
大和郡山市							橿原市	2	400	6.1	65.90	33	13
大和高田市	5	564	8.5	66.20	21	9	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	850	13.7	61.94	21	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	3	1	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	3	2	1	1	0	0	1	1	1	0	2	2
	㎡単価	18.9	19.7	16.6	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.8	20.3
新規登録物件	件数	4	2	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5
	㎡単価	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8
在庫物件	件数	7	7	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9
	㎡単価	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,515	20.3	74.58	4	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	2	1,515	20.3	74.58	4	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

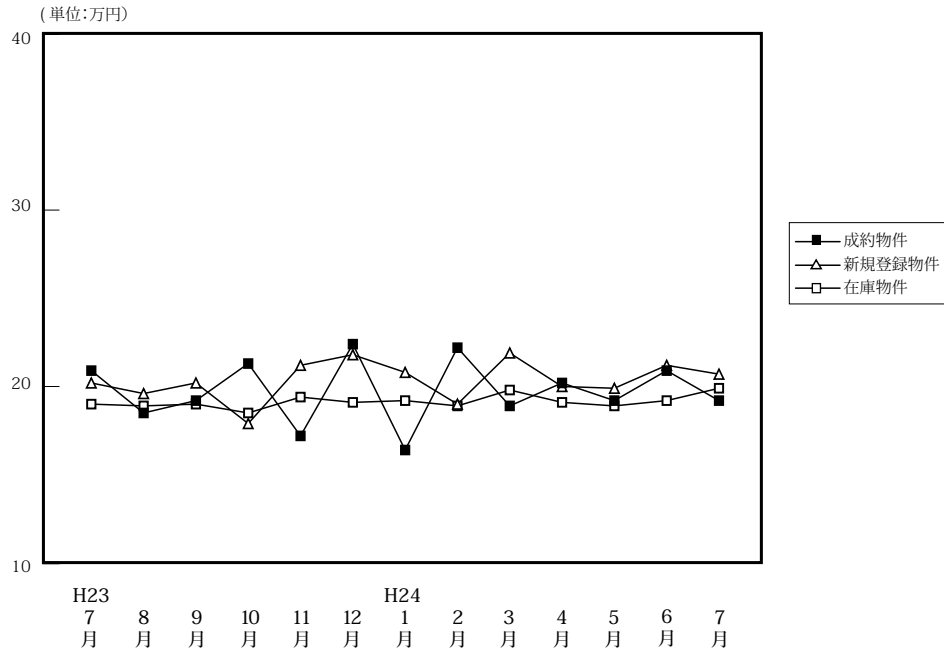
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	30	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40
	㎡単価	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2
	平均価格	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317
	平均面積	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96
新規登録物件	件数	98	80	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82
	㎡単価	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7
	平均価格	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423
	平均面積	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72
在庫物件	件数	248	256	259	258	268	260	263	277	284	284	291	298	278
	㎡単価	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9
	平均価格	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337
	平均面積	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,317	19.2	66.96	15	8
大津市	25	1,463	21.0	69.51	14	9
滋賀県下1	12	1,133	17.1	61.87	16	5
滋賀県下2	3	833	12.6	66.13	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	18 (45.0)	40～45㎡	2 (5.0)
～2,000万	13 (32.5)	～50㎡	1 (2.5)
～2,500万	8 (20.0)	～55㎡	1 (2.5)
～3,000万	1 (2.5)	～60㎡	2 (5.0)
～3,500万	()	～65㎡	5 (12.5)
～4,000万	()	～70㎡	11 (27.5)
～4,500万	()	～75㎡	12 (30.0)
～5,000万	()	～80㎡	6 (15.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	16	21	16	22	26	7	16	18	10	18	24	25
	㎡単価	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0
新規登録物件	件数	60	40	49	54	46	36	44	59	53	43	51	53	48
	㎡単価	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9
在庫物件	件数	129	129	136	136	143	129	134	146	152	150	150	155	147
	㎡単価	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,463	21.0	69.51	14	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11	6							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	6	9	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	11	10	12	16	10	5	8	10	14	15	7	12
	㎡単価	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1
新規登録物件	件数	27	22	28	27	29	24	20	32	33	27	27	28	25
	㎡単価	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7
在庫物件	件数	63	68	78	77	83	89	93	93	90	86	93	96	88
	㎡単価	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,133	17.1	61.87	16	5	栗 東 市						
草 津 市	6	1,432	20.4	70.09	12	6	野 洲 市	1	2,700	36.8	73.40	4	2
守 山 市	5	461	9.3	49.69	24								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	1	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	1		1	3	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	3	6	3	10	4	6	7	5	4	2	7	3
	㎡単価	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6
新規登録物件	件数	11	18	15	11	12	7	5	23	16	13	10	11	9
	㎡単価	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4
在庫物件	件数	56	59	45	45	42	42	36	38	42	48	48	47	43
	㎡単価	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	833	12.6	66.13	20	11	高 島 市						
彦 根 市	2	720	10.9	65.86	21	11	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	1,060	15.9	66.67	18		蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

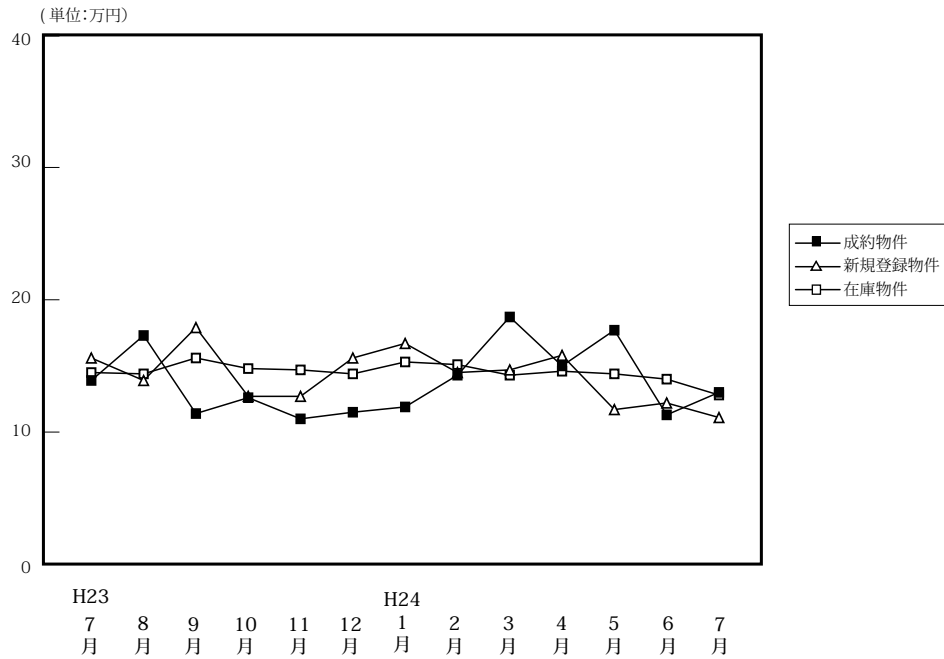
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	1	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15
	㎡単価	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0
	平均価格	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810
	平均面積	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83
新規登録物件	件数	22	23	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36
	㎡単価	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1
	平均価格	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723
	平均面積	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13
在庫物件	件数	94	101	104	101	107	97	92	111	111	101	91	87	95
	㎡単価	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8
	平均価格	902	893	986	933	926	888	952	944	879	891	897	873	812
	平均面積	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	810	13.0	62.83	22	10
和歌山市	11	907	14.7	61.69	23	9
和歌山下県	4	545	8.3	65.96	19	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (80.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (6.7)
~ 2,000 万	1 (6.7)	~ 50 ㎡	1 (6.7)
~ 2,500 万	2 (13.3)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (6.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	1	6	4	5	5	4	3	6	8	4	8	11
	㎡単価	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7
新規登録物件	件数	15	15	24	9	17	15	27	29	19	11	17	16	19
	㎡単価	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0
在庫物件	件数	57	62	70	64	66	63	66	82	81	73	67	62	61
	㎡単価	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	11	907	14.7	61.69	23	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	1	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		2	2	3	1	1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	0	1	5	2	2	3	3	4	3	2	3	4
	㎡単価	9.0	—	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3
新規登録物件	件数	7	8	5	11	13	6	7	11	8	7	8	6	17
	㎡単価	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9
在庫物件	件数	37	39	34	37	41	34	26	29	30	28	24	25	34
	㎡単価	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	4	545	8.3	65.96	19	14

〈価格帯別件数〉

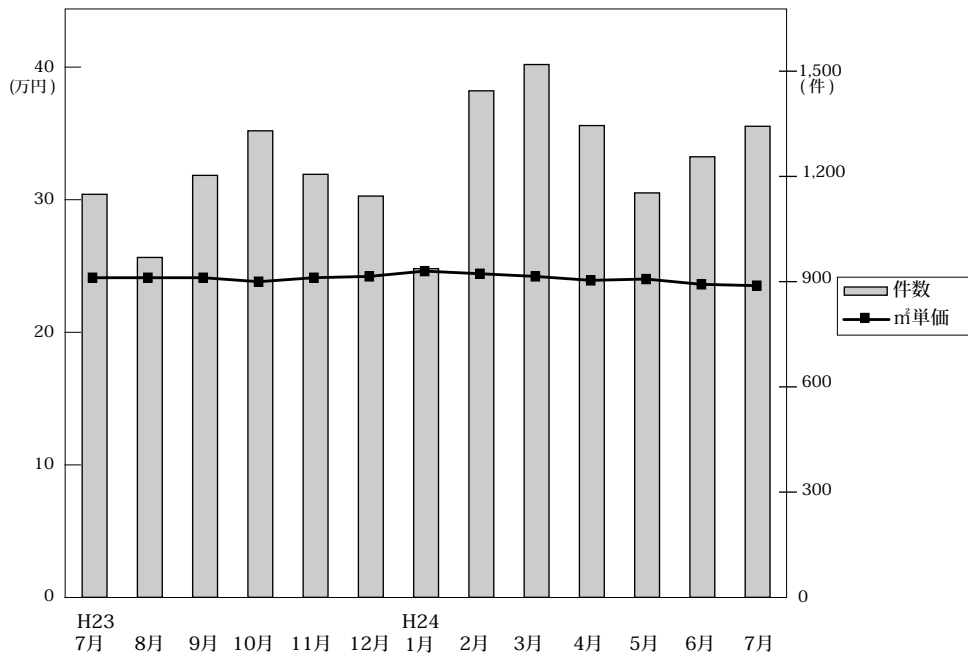
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

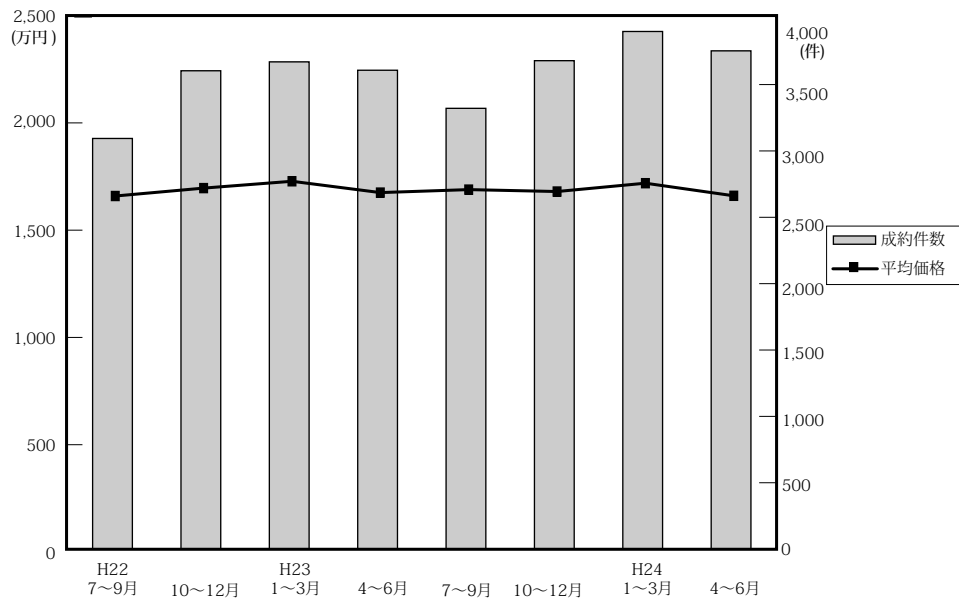
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,149	969	1,203	1,330	1,206	1,144	937	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343
	㎡単価	24.3	24.3	24.3	24.0	24.3	24.4	24.8	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7
	平均価格	1,690	1,687	1,698	1,648	1,695	1,712	1,724	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629
	平均面積	69.76	69.60	70.26	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77
大阪計	件数	537	440	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625
	㎡単価	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1
	平均価格	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622
兵庫計	件数	384	343	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453
	㎡単価	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4
	平均価格	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692
京都計	件数	126	101	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143
	㎡単価	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5
	平均価格	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760
奈良計	件数	51	43	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45
	㎡単価	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8
	平均価格	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235
滋賀計	件数	40	37	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60
	㎡単価	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1
	平均価格	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472
和歌山計	件数	11	5	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17
	㎡単価	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3
	平均価格	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,208	3,732	4,227	4,339	4,028	3,716	4,514	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459
	㎡単価	26.9	26.6	26.7	26.3	26.8	26.7	26.9	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7
	平均価格	1,834	1,828	1,848	1,895	1,828	1,829	1,908	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853
	平均面積	68.44	68.93	69.44	71.99	68.33	68.78	71.03	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53
大阪計	件数	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351
	㎡単価	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8
	平均価格	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822
兵庫計	件数	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419
	㎡単価	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8
	平均価格	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043
京都計	件数	408	342	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371
	㎡単価	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8
	平均価格	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833
奈良計	件数	155	153	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166
	㎡単価	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8
	平均価格	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147
滋賀計	件数	127	108	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112
	㎡単価	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4
	平均価格	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605
和歌山計	件数	25	30	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40
	㎡単価	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8
	平均価格	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421

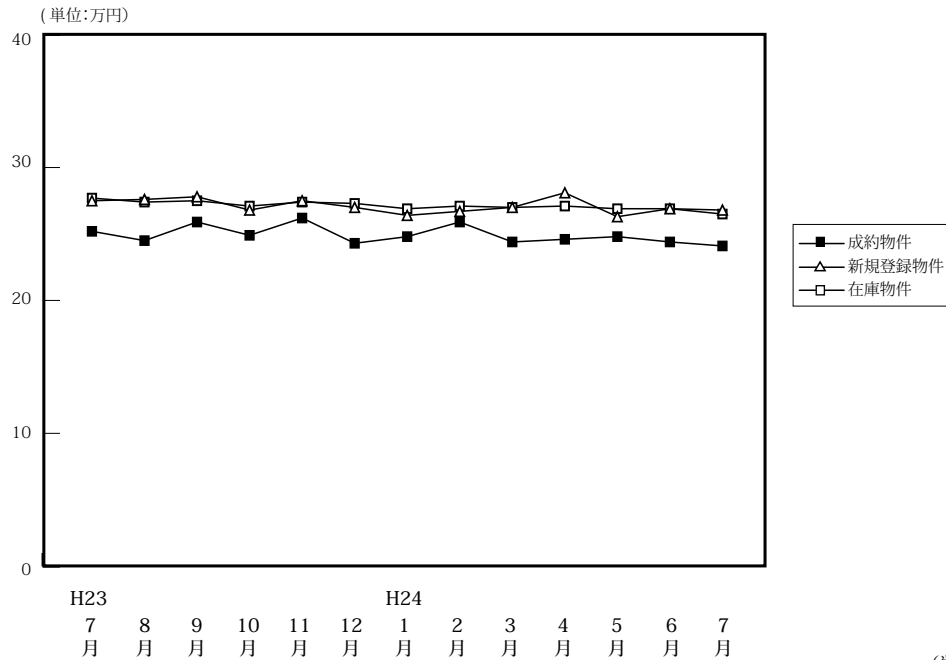
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	537	440	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625
	m ² 単価	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1
	平均価格	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622
	平均面積	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30
新規登録物件	件数	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351
	m ² 単価	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8
	平均価格	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822
	平均面積	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99
在庫物件	件数	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445
	m ² 単価	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5
	平均価格	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781
	平均面積	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	101	73	102	97	90	86	77	119	111	110	93	89	105
	m ² 単価	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0
新規登録物件	件数	465	356	434	452	433	369	494	500	465	405	385	445	429
	m ² 単価	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5
在庫物件	件数	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214
	m ² 単価	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	132	121	129	163	149	147	126	208	181	159	144	164	159
	m ² 単価	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6
新規登録物件	件数	638	551	643	691	677	584	700	860	689	632	682	697	717
	m ² 単価	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9
在庫物件	件数	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959
	m ² 単価	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	143	117	140	182	137	132	100	164	217	141	144	131	141
	㎡単価	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4
新規登録物件	件数	568	581	510	545	492	467	540	619	538	535	483	577	541
	㎡単価	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9
在庫物件	件数	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455
	㎡単価	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	49	84	90	72	87	73	93	100	104	73	91	100
	㎡単価	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0
新規登録物件	件数	237	208	329	313	322	280	316	399	346	301	347	274	346
	㎡単価	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8
在庫物件	件数	621	657	870	833	835	838	833	924	926	847	882	843	820
	㎡単価	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

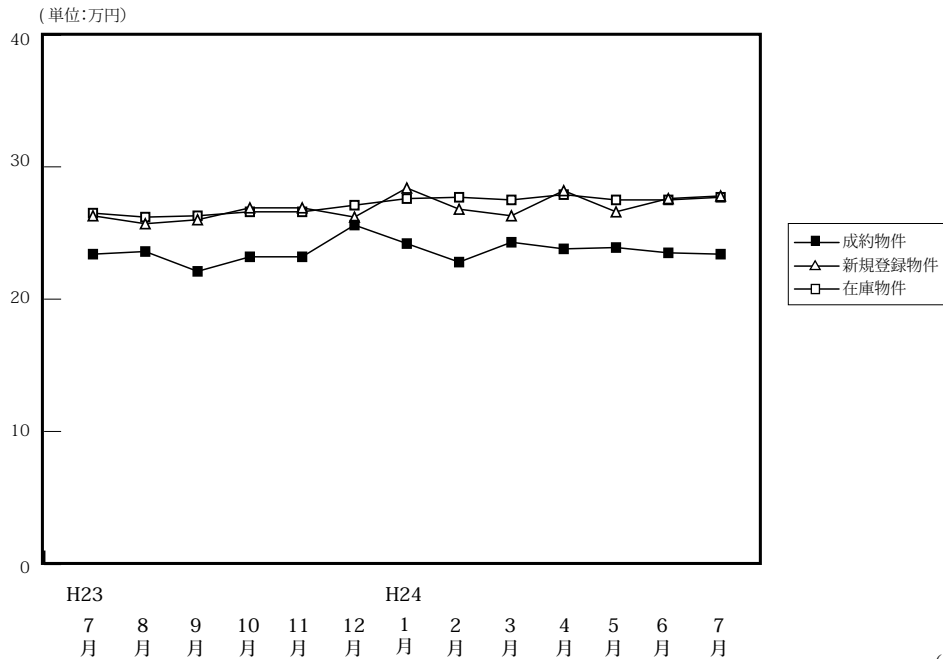
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	93	80	96	100	94	104	69	131	133	126	100	82	120
	㎡単価	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6
新規登録物件	件数	360	291	334	342	304	311	375	347	405	311	340	389	318
	㎡単価	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2
在庫物件	件数	926	946	932	935	923	923	979	984	1,019	981	957	1,044	997
	㎡単価	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	384	343	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453
	m ² 単価	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4
	平均価格	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692
	平均面積	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31
新規登録物件	件数	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419
	m ² 単価	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8
	平均価格	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043
	平均面積	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49
在庫物件	件数	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829
	m ² 単価	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7
	平均価格	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030
	平均面積	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	55	53	45	44	37	31	46	54	45	39	52	56
	m ² 単価	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6
新規登録物件	件数	168	154	187	197	157	126	217	220	173	189	175	191	213
	m ² 単価	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7
在庫物件	件数	460	465	499	537	536	524	555	599	570	584	580	562	581
	m ² 単価	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	124	108	121	149	131	116	107	154	168	153	121	156	154
	m ² 単価	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2
新規登録物件	件数	382	372	383	425	357	375	464	462	455	420	427	434	418
	m ² 単価	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0
在庫物件	件数	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237
	m ² 単価	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	158	128	161	173	159	162	107	176	185	170	138	178	170
	㎡単価	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8
新規登録物件	件数	508	432	543	558	504	446	558	584	559	572	504	542	623
	㎡単価	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3
在庫物件	件数	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548
	㎡単価	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

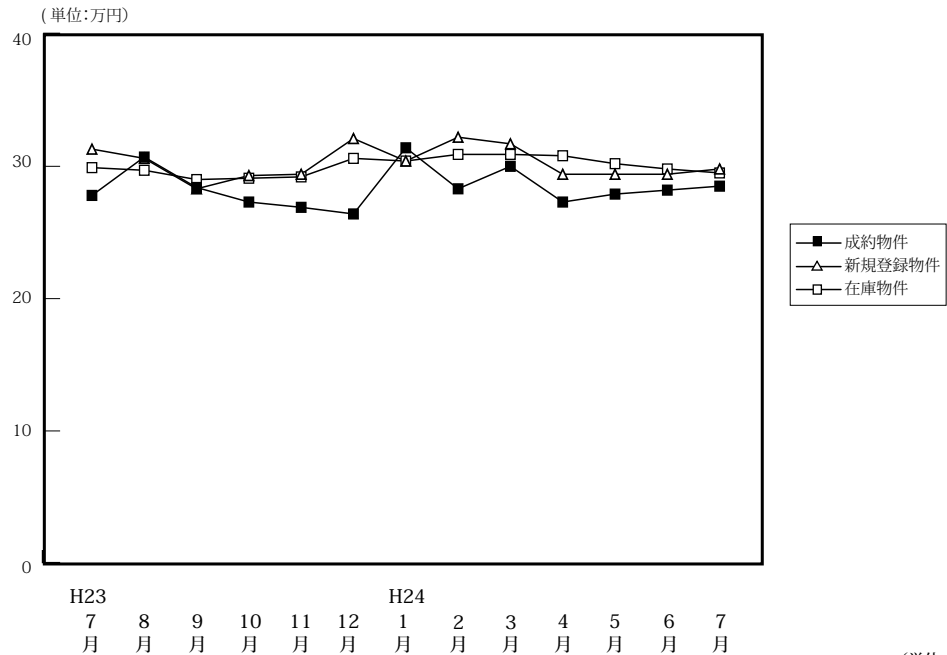
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	61	52	71	68	52	40	48	75	73	75	61	59	73
	㎡単価	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9
新規登録物件	件数	167	154	199	155	141	150	163	191	163	167	150	163	165
	㎡単価	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7
在庫物件	件数	436	453	486	483	489	462	476	466	466	465	445	475	463
	㎡単価	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	16.5	16.5	16.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	126	101	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143
	m ² 単価	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5
	平均価格	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760
	平均面積	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77
新規登録物件	件数	408	342	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371
	m ² 単価	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8
	平均価格	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833
	平均面積	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51
在庫物件	件数	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122
	m ² 単価	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5
	平均価格	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717
	平均面積	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	50	41	58	54	57	38	51	75	68	69	44	64	69
	m ² 単価	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2
新規登録物件	件数	163	160	131	129	153	149	152	184	177	161	143	157	157
	m ² 単価	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2
在庫物件	件数	420	443	423	407	410	443	467	456	480	480	476	470	456
	m ² 単価	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	38	35	48	61	56	48	40	56	73	55	51	57	44
	m ² 単価	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5
新規登録物件	件数	149	110	164	137	134	131	163	166	173	136	140	157	141
	m ² 単価	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1
在庫物件	件数	361	372	484	440	439	447	480	483	493	468	445	449	452
	m ² 単価	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	18	28	31	25	32	14	30	24	30	27	22	28
	㎡単価	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3
新規登録物件	件数	60	49	55	58	54	53	63	51	61	46	53	67	70
	㎡単価	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7
在庫物件	件数	146	149	153	151	150	139	162	153	169	160	153	170	189
	㎡単価	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

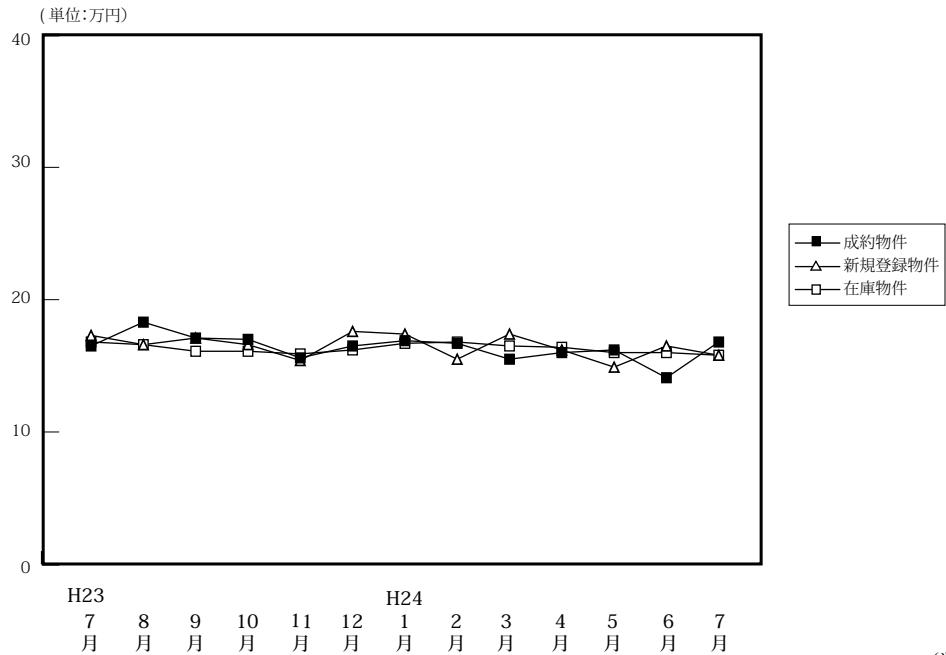
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	18	7	0	2	3	4	2	2	0	0	2	0	2
	㎡単価	25.7	29.9	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2
新規登録物件	件数	36	23	12	9	3	5	10	6	2	12	1	12	3
	㎡単価	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5
在庫物件	件数	92	90	27	32	25	19	25	27	23	31	25	31	25
	㎡単価	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	51	43	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45
	m ² 単価	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8
	平均価格	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235
	平均面積	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51
新規登録物件	件数	155	153	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166
	m ² 単価	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8
	平均価格	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147
	平均面積	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59
在庫物件	件数	377	408	390	407	407	430	431	437	410	429	411	406	434
	m ² 単価	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8
	平均価格	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130
	平均面積	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	32	25	29	33	42	34	26	32	48	24	41	29	28
	m ² 単価	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2
新規登録物件	件数	88	99	84	101	81	85	94	112	85	84	103	77	104
	m ² 単価	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5
在庫物件	件数	208	232	230	240	234	242	249	270	250	252	243	234	251
	m ² 単価	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	14	19	22	22	23	20	18	25	21	15	16	14
	m ² 単価	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3
新規登録物件	件数	63	52	50	72	66	62	62	72	56	61	43	53	57
	m ² 単価	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2
在庫物件	件数	162	169	156	163	168	180	172	157	153	166	153	158	174
	m ² 単価	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	4	3	2	2	0	0	2	2	2	0	3	3
	m ² 単価	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3
新規登録物件	件数	4	2	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5
	m ² 単価	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8
在庫物件	件数	7	7	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9
	m ² 単価	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5

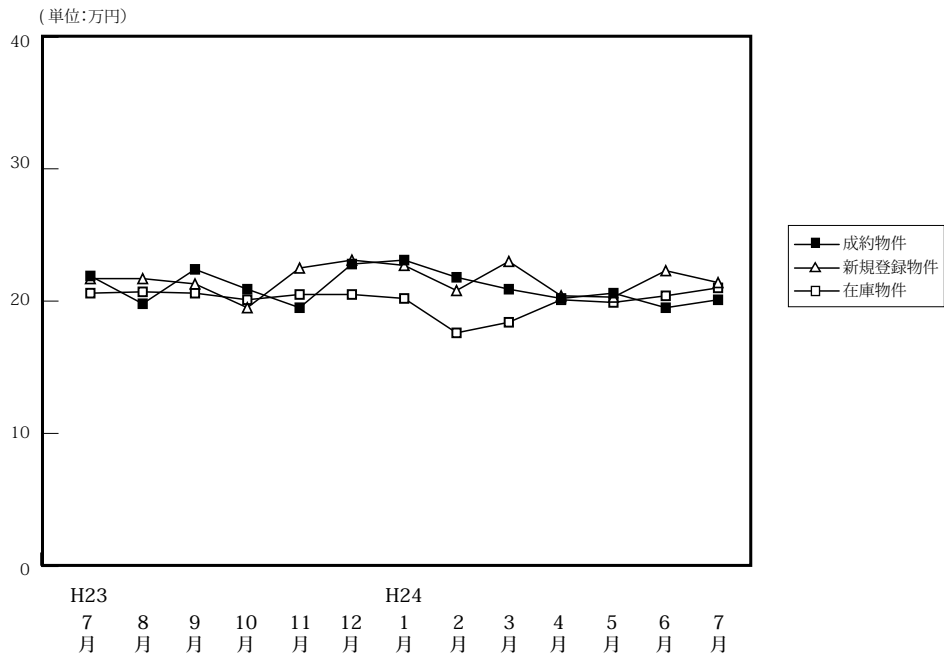
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	37	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60
	m ² 単価	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1
	平均価格	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472
	平均面積	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22
新規登録物件	件数	127	108	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112
	m ² 単価	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4
	平均価格	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605
	平均面積	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00
在庫物件	件数	332	348	367	354	353	345	357	383	397	382	385	398	379
	m ² 単価	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0
	平均価格	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485
	平均面積	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	20	26	23	32	27	18	21	21	24	26	25	40
	m ² 単価	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8
新規登録物件	件数	77	55	73	71	59	50	65	90	75	56	66	70	65
	m ² 単価	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5
在庫物件	件数	174	180	198	191	193	175	187	211	217	204	206	210	203
	m ² 単価	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	12	16	17	18	11	11	22	14	19	16	12	16
	m ² 単価	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2
新規登録物件	件数	34	34	38	36	39	34	30	45	44	34	34	41	35
	m ² 単価	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4
在庫物件	件数	89	98	115	110	112	120	125	127	129	121	122	129	121
	m ² 単価	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

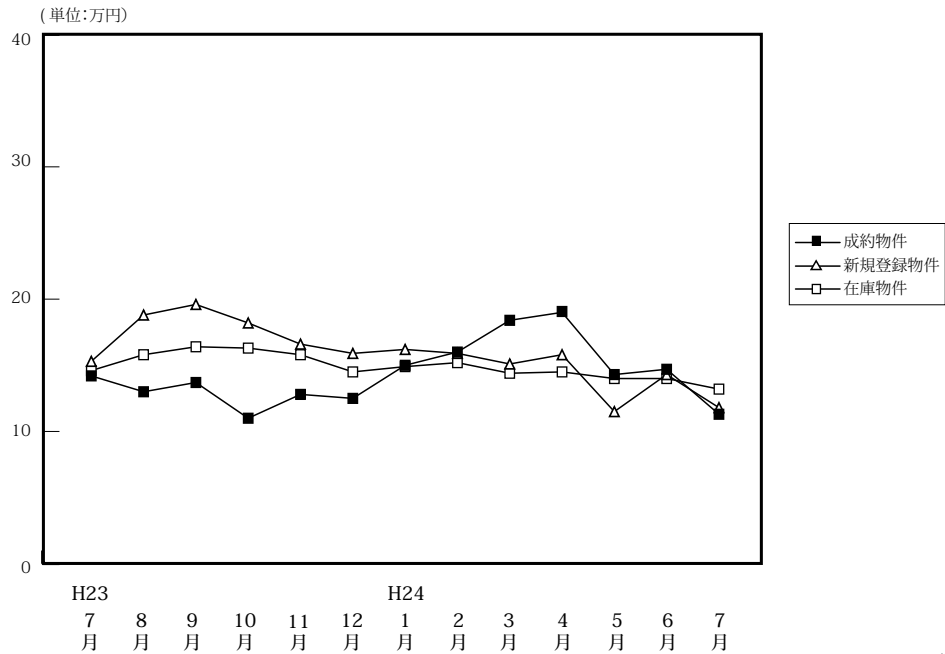
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	5	7	7	11	5	8	8	7	5	6	8	4
	m ² 単価	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1
新規登録物件	件数	16	19	18	12	14	9	6	26	20	14	11	16	12
	m ² 単価	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8
在庫物件	件数	69	70	54	53	48	50	45	45	51	57	57	59	55
	m ² 単価	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	5	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17
	m ² 単価	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3
	平均価格	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668
	平均面積	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08
新規登録物件	件数	25	30	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40
	m ² 単価	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8
	平均価格	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779
	平均面積	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02
在庫物件	件数	111	123	128	133	136	119	111	128	132	117	107	102	111
	m ² 単価	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2
	平均価格	913	1,008	1,076	1,087	1,041	911	928	962	906	903	886	867	840
	平均面積	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

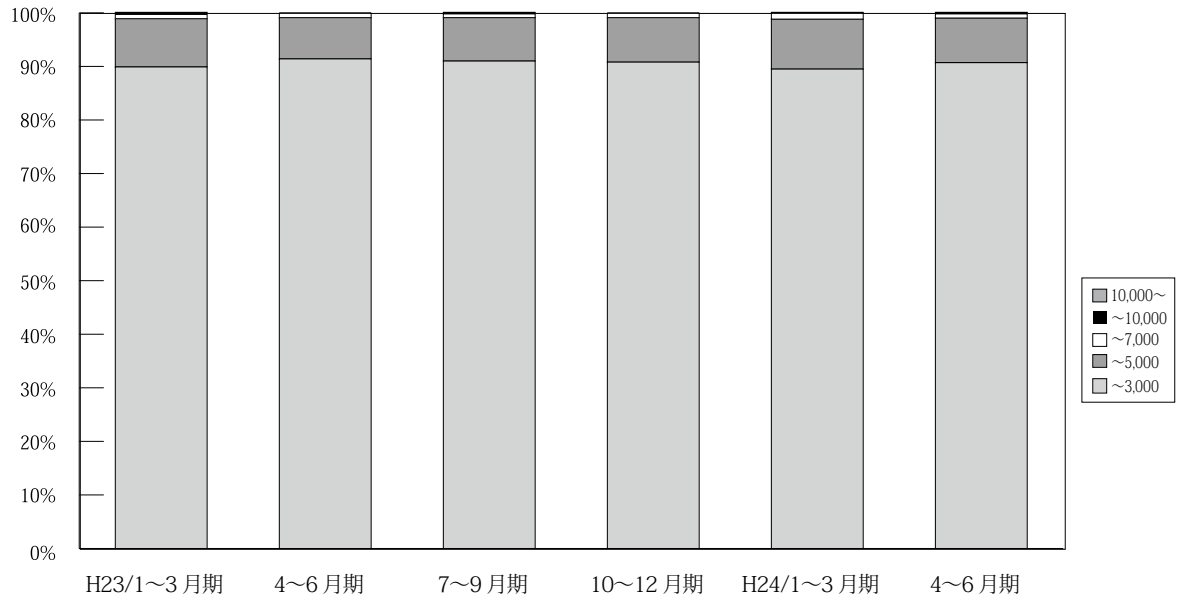
		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	4	7	5	7	6	5	7	10	9	7	14	12
	m ² 単価	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3
新規登録物件	件数	16	19	30	10	18	18	29	31	26	11	17	22	22
	m ² 単価	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9
在庫物件	件数	68	76	87	77	79	76	76	91	93	82	75	71	70
	m ² 単価	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	1	5	6	3	5	4	5	5	4	5	4	5
	m ² 単価	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6
新規登録物件	件数	9	11	8	24	18	9	9	12	11	7	9	7	18
	m ² 単価	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9
在庫物件	件数	43	47	41	56	57	43	35	37	39	35	32	31	41
	m ² 単価	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

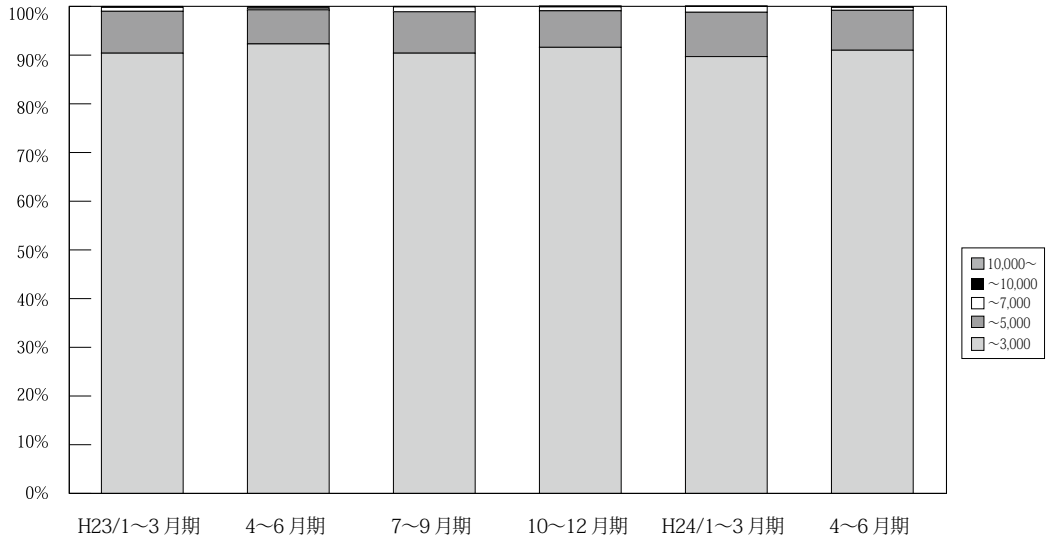


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	1,237 92.1
	~5,000	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	89 6.6
	~7,000	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	12 0.9
	~10,000	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	4 0.3
	10,000~	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	1 0.1
	合計	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	1,343 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

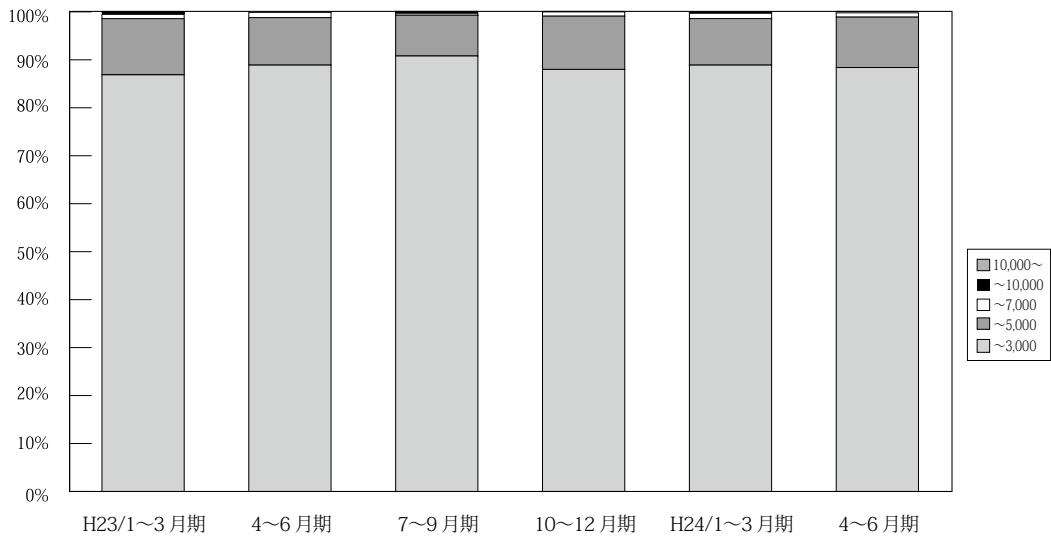


(単位：件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7月期
大阪 成約	~3,000	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	576 92.2
	~5,000	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	42 6.7
	~7,000	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	5 0.8
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.2
	合計	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	625 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

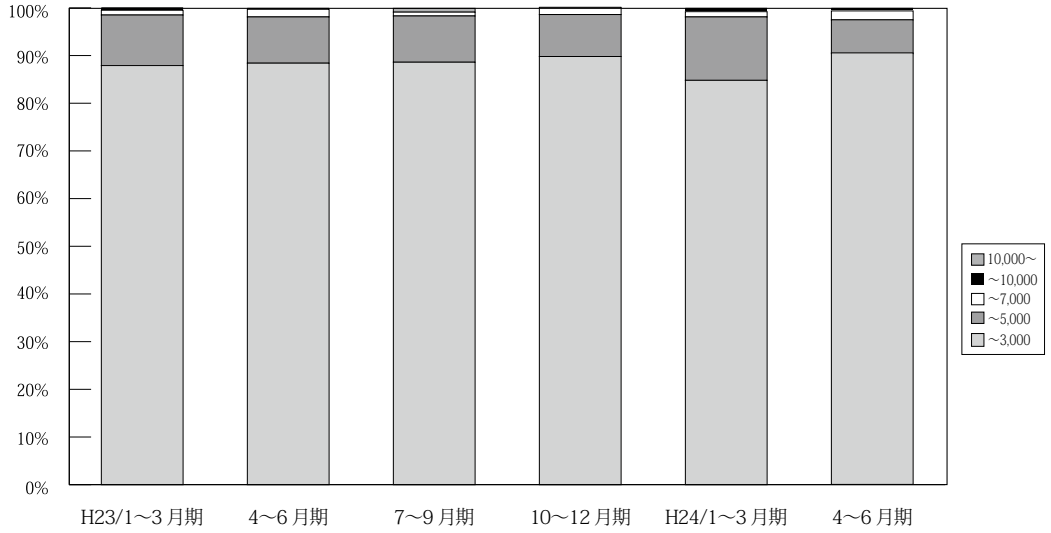


(単位：件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7月期
兵庫 成約	~3,000	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	417 92.1
	~5,000	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	29 6.4
	~7,000	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	5 1.1
	~10,000	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	2 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	453 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

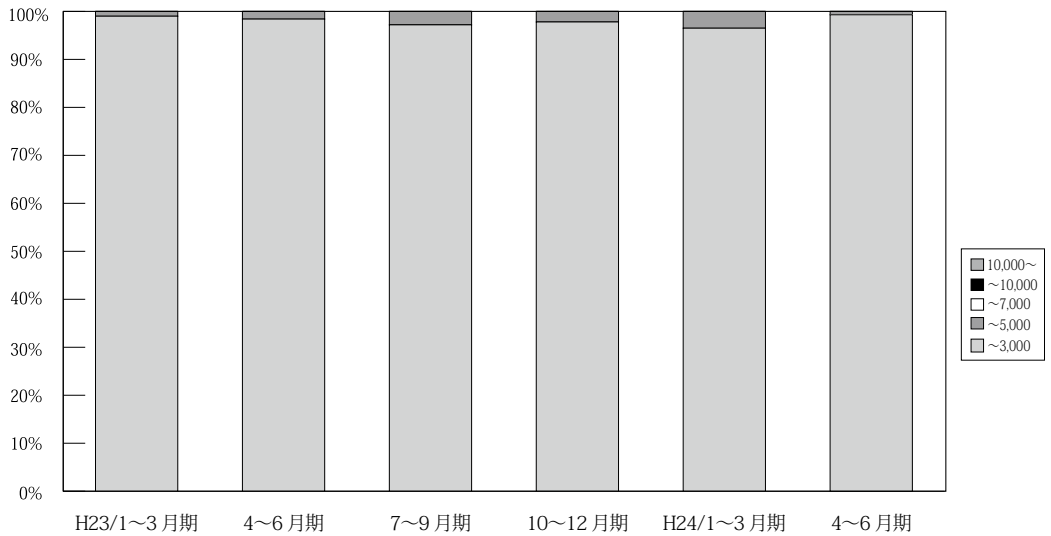


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	126 88.1
	~ 5,000	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	14 9.8
	~ 7,000	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	2 1.4
	~ 10,000	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	1 0.7
	10,000 ~	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	143 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【奈良】

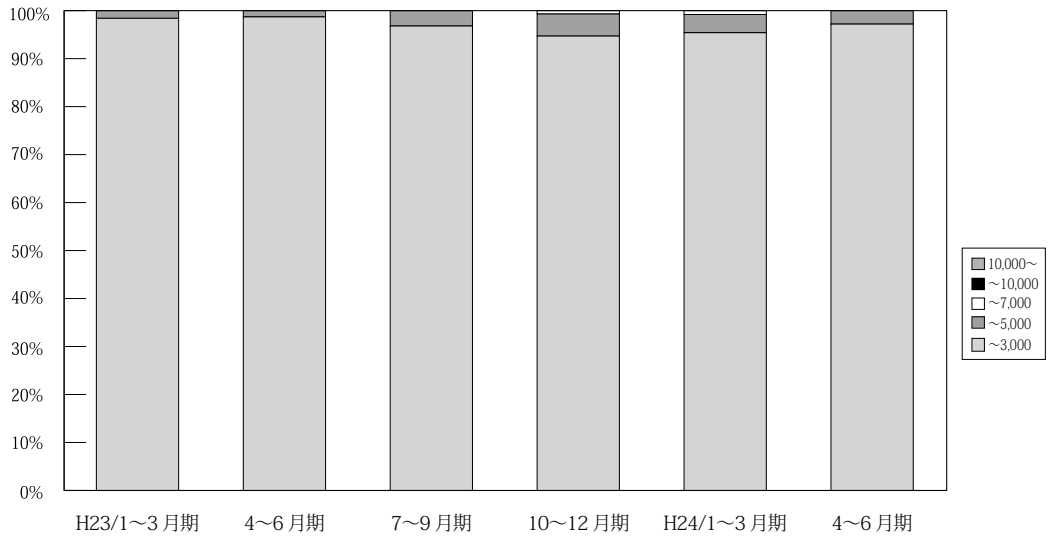


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	42 93.3
	~ 5,000	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	3 6.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	45 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【滋賀】

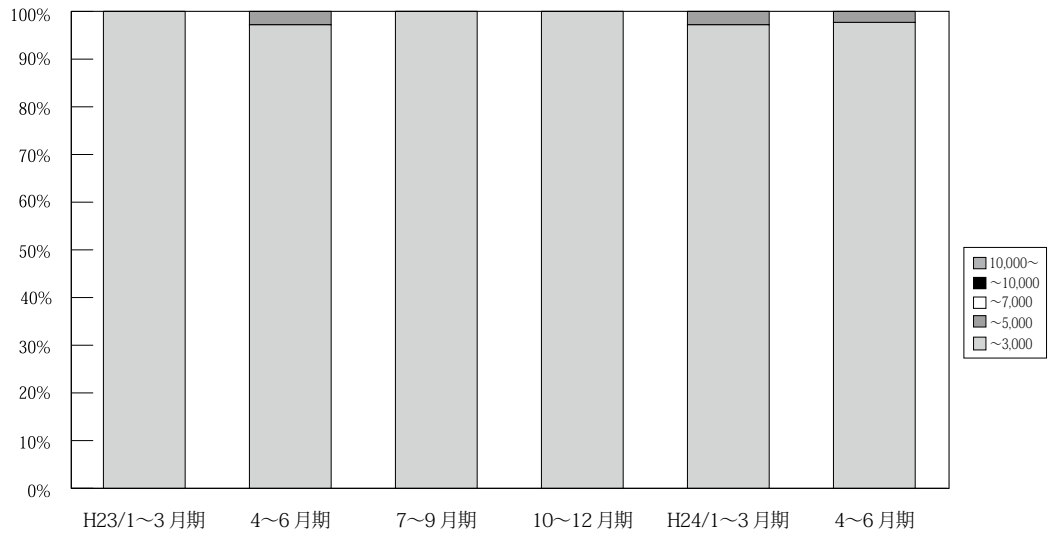


(単位: 件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	59 98.3
	~ 5,000	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	1 1.7
	~ 7,000	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	60 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



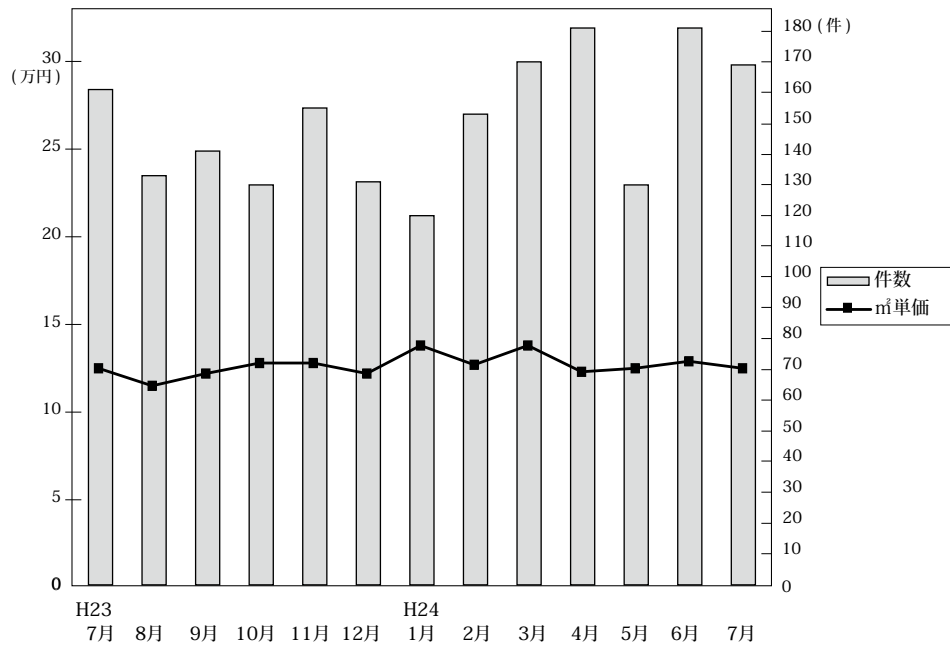
(単位: 件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	17 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	161	133	141	130	155	131	120	153	170	181	130	181	169
	m ² 単価	12.5	11.5	12.2	12.8	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5
	平均価格	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1
大阪計	件数	47	38	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56
	m ² 単価	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4
	平均価格	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1
兵庫計	件数	56	55	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47
	m ² 単価	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4
	平均価格	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1
京都計	件数	27	12	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19
	m ² 単価	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6
	平均価格	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1
奈良計	件数	17	12	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16
	m ² 単価	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4
	平均価格	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1
滋賀計	件数	12	12	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29
	m ² 単価	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5
	平均価格	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1
和歌山計	件数	2	4	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2
	m ² 単価	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1
	平均価格	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141
	平均面積	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

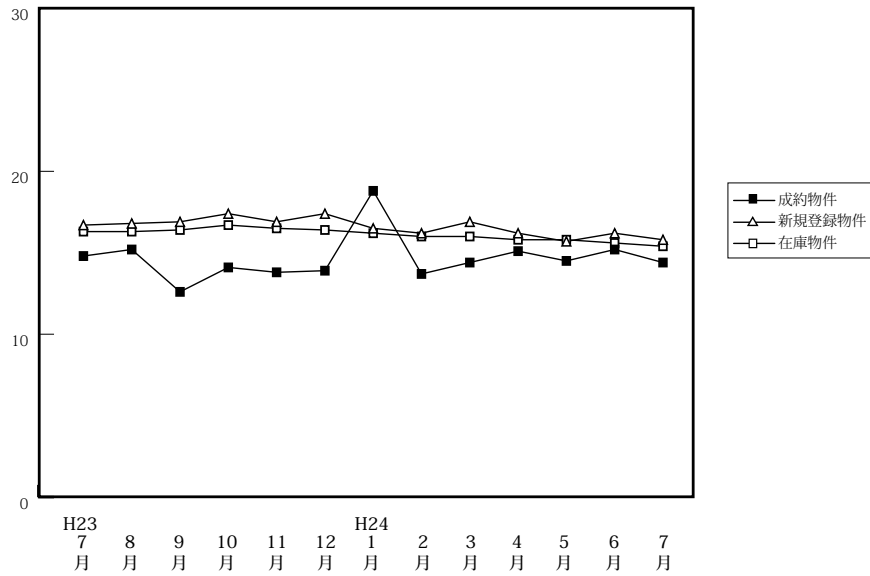
(単位: 件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	930	804	986	986	861	769	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036
	m ² 単価	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0
	平均価格	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2
大阪計	件数	290	250	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355
	m ² 単価	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8
	平均価格	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2
兵庫計	件数	273	279	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327
	m ² 単価	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6
	平均価格	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2
京都計	件数	124	81	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122
	m ² 単価	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6
	平均価格	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2
奈良計	件数	99	87	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88
	m ² 単価	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6
	平均価格	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2
滋賀計	件数	111	55	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115
	m ² 単価	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6
	平均価格	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2
和歌山計	件数	33	52	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29
	m ² 単価	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9
	平均価格	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050
	平均面積	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

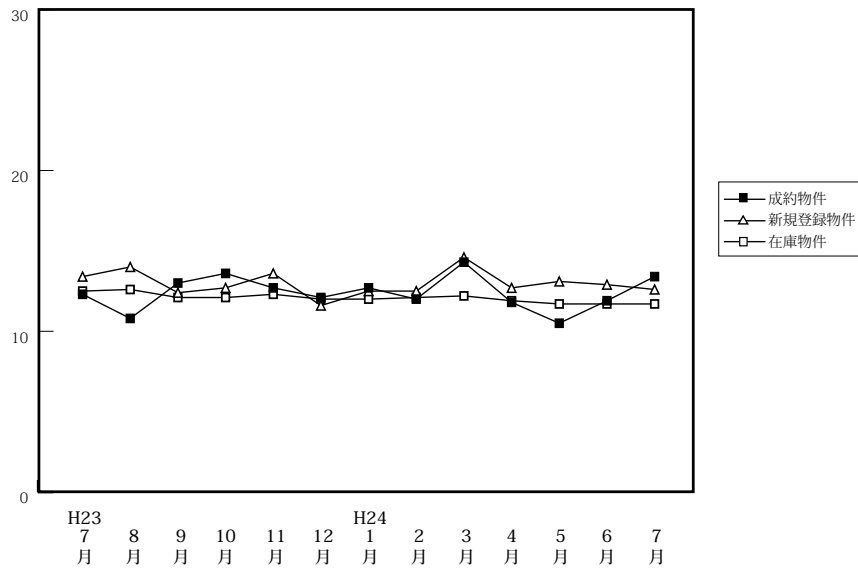
(単位:万円)



		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	38	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56
	m ² 単価	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4
	平均価格	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017
新規登録物件	件数	290	250	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355
	m ² 単価	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8
	平均価格	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273
在庫物件	件数	966	917	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123
	m ² 単価	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4
	平均価格	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

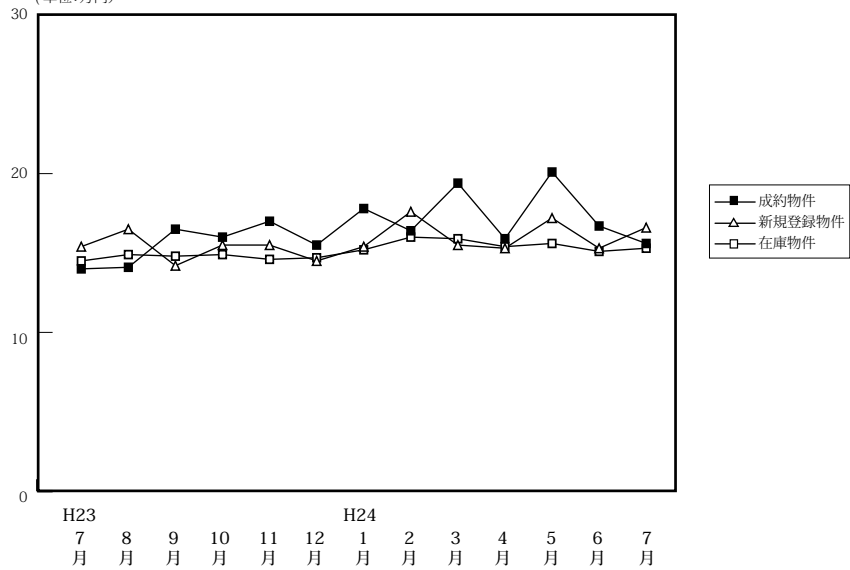


		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	55	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47
	m ² 単価	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4
	平均価格	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993
新規登録物件	件数	273	279	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327
	m ² 単価	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6
	平均価格	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933
在庫物件	件数	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178
	m ² 単価	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7
	平均価格	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



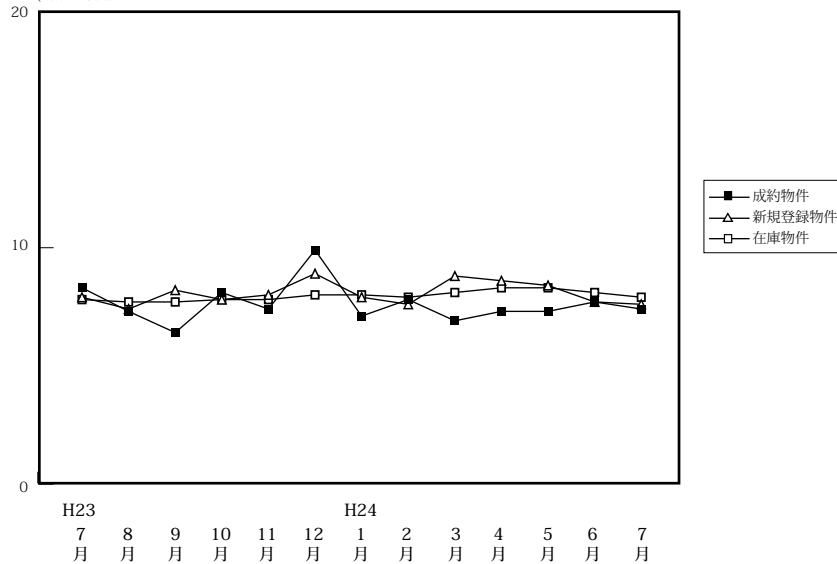
(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	27	12	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19
	m ² 単価	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6
	平均価格	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214
新規物件	件数	124	81	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122
	m ² 単価	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6
	平均価格	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416
在庫物件	件数	414	407	435	454	475	466	489	483	504	478	448	429	429
	m ² 単価	14.5	14.9	14.8	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0	15.9	15.4	15.6	15.1	15.3
	平均価格	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



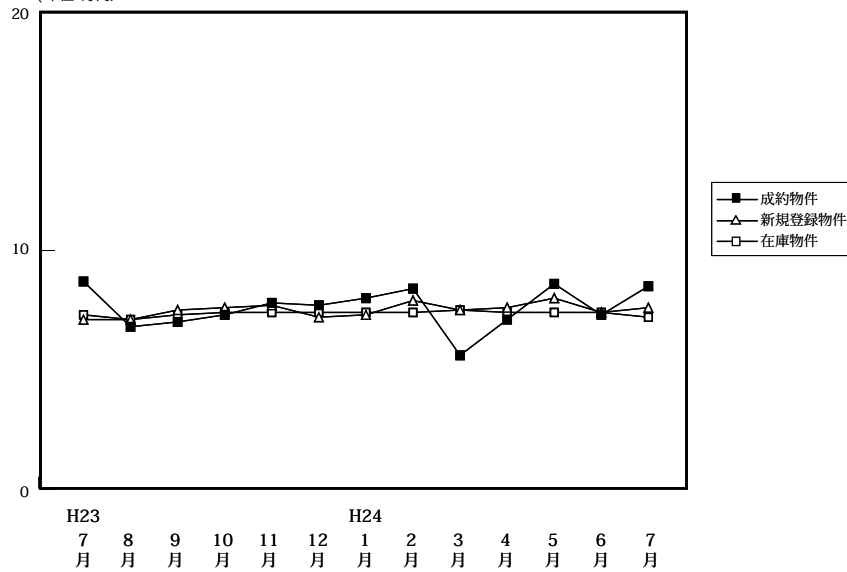
(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	12	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16
	m ² 単価	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4
	平均価格	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186
新規物件	件数	99	87	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88
	m ² 単価	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6
	平均価格	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228
在庫物件	件数	333	336	326	331	332	323	332	324	343	365	352	346	321
	m ² 単価	7.8	7.7	7.7	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9
	平均価格	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



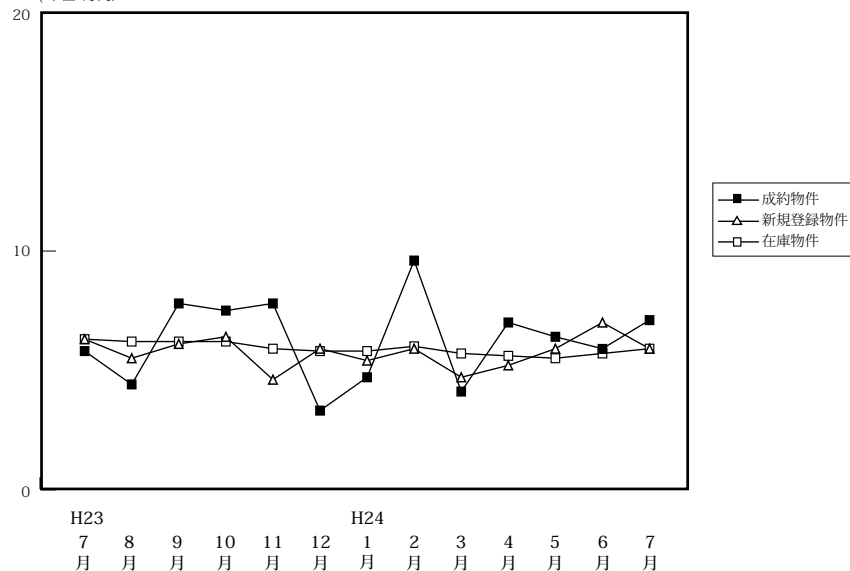
(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	12	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29
	m ² 単価	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5
	平均価格	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257
新規登録物件	件数	111	55	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115
	m ² 単価	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6
	平均価格	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206
在庫物件	件数	363	342	373	343	365	345	345	359	382	393	386	386	389
	m ² 単価	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2
	平均価格	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	4	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2
	m ² 単価	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1
	平均価格	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141
新規登録物件	件数	33	52	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29
	m ² 単価	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9
	平均価格	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050
在庫物件	件数	274	286	292	294	272	266	247	271	293	287	292	285	268
	m ² 単価	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9
	平均価格	962	939	954	957	939	942	939	936	907	887	878	900	930