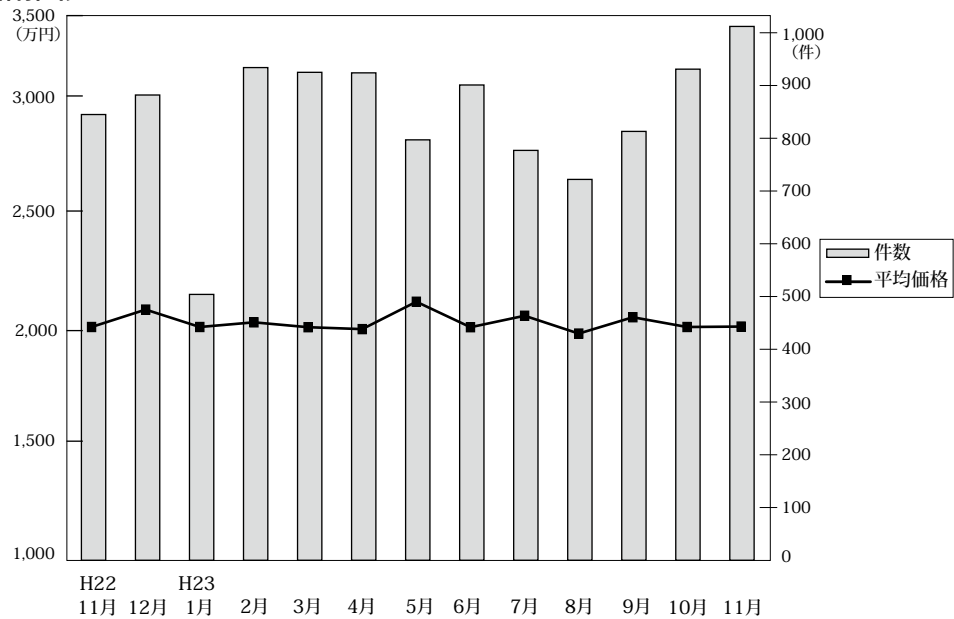


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント上昇し、前年同月比は 0.1 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 8.7 ポイント増加し、前年同月比で 19.8 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

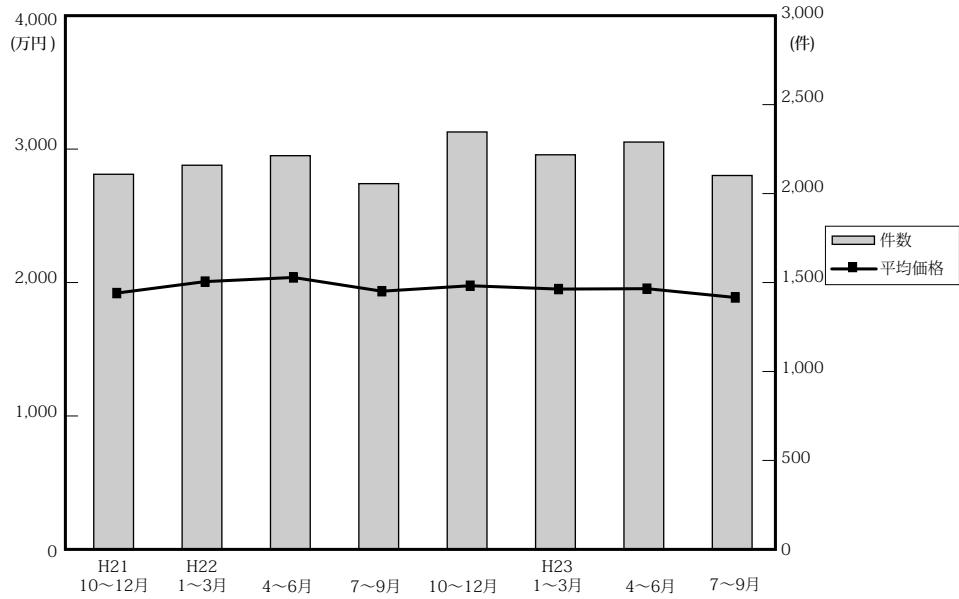
		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	845	882	504	934	925	924	797	901	777	722	813	931	1,012
	平均価格	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017
	㎡単価	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75
大阪計	件数	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312	363	393
	平均価格	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985
	㎡単価	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75
兵庫計	件数	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221	228	264
	平均価格	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216
	㎡単価	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75
京都計	件数	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138	194	196
	平均価格	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133
	㎡単価	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75
奈良計	件数	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61	65	72
	平均価格	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557
	㎡単価	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75
滋賀計	件数	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50	53	66
	平均価格	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791
	㎡単価	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75
和歌山計	件数	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31	28	21
	平均価格	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338
	㎡単価	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4
	平均面積	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383
	平均価格	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245
大阪計	件数	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194
	平均価格	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230
兵庫計	件数	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976
	平均価格	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479
京都計	件数	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602	680	656
	平均価格	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435
奈良計	件数	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284	346	275
	平均価格	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737
滋賀計	件数	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201	186	200
	平均価格	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801
和歌山計	件数	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73	88	82
	平均価格	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22. 1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331

項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22. 1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59

(参)

(3) 戸建成交データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

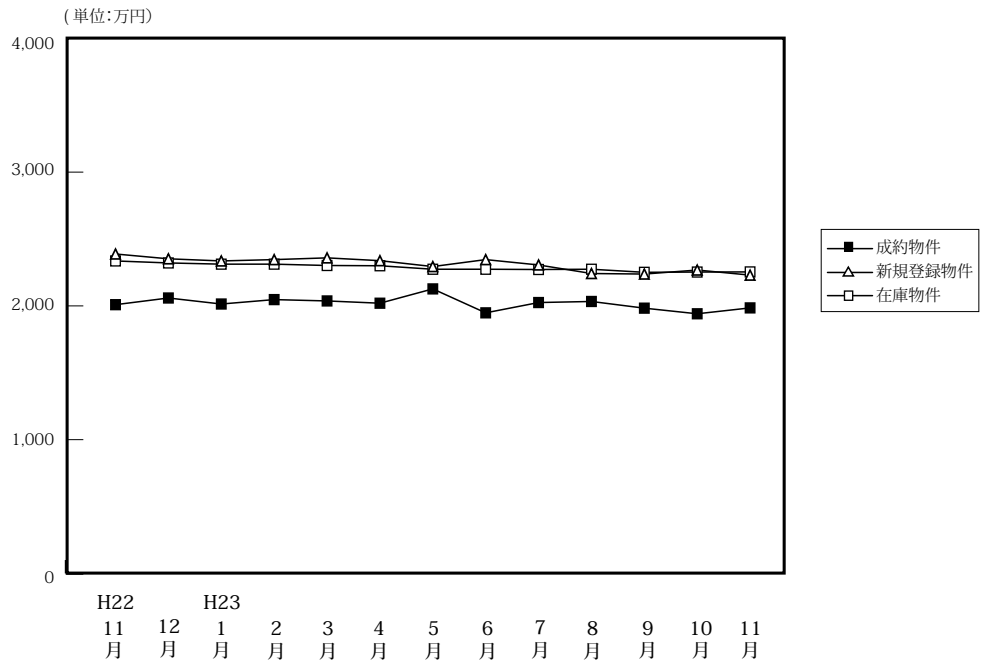
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,012	2,017	19.1	105.75	96.79	18	12
大阪府	393	1,985	22.5	91.13	97.41	19	12
兵庫県	264	2,216	20.6	116.29	100.09	18	11
京都府	196	2,133	24.0	93.94	90.17	18	13
奈良県	72	1,557	11.9	130.30	96.75	18	11
滋賀県	66	1,791	12.0	151.23	100.99	14	16
和歌山県	21	1,338	10.4	130.18	92.35	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	540 (53.4)	40~50㎡	94 (9.3)
~2,500万	165 (16.3)	~60㎡	85 (8.4)
~3,000万	149 (14.7)	~70㎡	75 (7.4)
~3,500万	81 (8.0)	~80㎡	78 (7.7)
~4,000万	41 (4.1)	~100㎡	150 (14.8)
~4,500万	15 (1.5)	~120㎡	177 (17.5)
~5,000万	7 (0.7)	~140㎡	110 (10.9)
~6,000万	7 (0.7)	~160㎡	99 (9.8)
~7,000万	3 (0.3)	~180㎡	76 (7.5)
7,001万~	4 (0.4)	~200㎡	68 (6.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312	363	393
	平均価格	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985
新規登録物件	件数	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194
	平均価格	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230
在庫物件	件数	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012
	平均価格	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302	2,300	2,274	2,274	2,272	2,274	2,251	2,253	2,254

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	393	1,985	22.5	91.13	97.41	19	12
大阪市内中心6区	4	2,855	47.2	61.47	90.75	17	6
大阪市内18区	53	1,833	29.8	62.30	93.48	19	7
大阪府北部	95	2,467	24.5	100.96	100.96	20	13
大阪府東部	116	1,795	21.3	84.36	95.53	20	12
大阪府南部	125	1,831	18.2	103.13	98.33	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	202 (51.4)	40 ~ 50 m ²	49 (12.5)
~ 2,500万	65 (16.5)	~ 60 m ²	47 (12.0)
~ 3,000万	68 (17.3)	~ 70 m ²	38 (9.7)
~ 3,500万	37 (9.4)	~ 80 m ²	36 (9.2)
~ 4,000万	16 (4.1)	~ 100 m ²	75 (19.1)
~ 4,500万	4 (1.0)	~ 120 m ²	78 (19.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	23 (5.9)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	17 (4.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (5.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (2.3)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,855	47.2	61.47	90.75	17	6	福 島 区	1	2,750	57.5	47.86	91.48	0	6
中 央 区	1	4,290	40.2	106.84	111.14	6	4	天 王 寺 区	1	3,580	71.4	50.13	91.33	6	10
北 区								浪 速 区	1	800	19.5	41.05	69.06	57	5
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1		1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1				1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	1,833	29.8	62.30	93.48	19	7	旭 区	5	1,340	19.7	68.15	77.21	38	7
都 島 区	1	2,800	51.9	53.95	113.60	11	15	城 東 区	3	2,630	44.5	59.16	112.36	7	6
此 花 区	3	2,457	43.9	55.99	104.74	11	7	鶴 見 区	4	2,148	27.5	78.10	117.17	13	10
港 区								阿 倍 野 区	5	1,812	23.7	76.49	89.47	16	7
大 正 区								住 吉 区	2	605	12.7	47.64	56.66	41	9
西 淀 川 区	4	1,570	25.3	62.06	72.69	19	5	住 之 江 区	3	910	20.4	44.71	59.61	30	7
東 淀 川 区	2	2,678	38.3	69.85	100.71	4	9	東 住 吉 区	1	1,500	20.2	74.24	103.62	36	4
淀 川 区	3	2,097	41.2	50.87	108.72	12	6	平 野 区	10	1,764	31.9	55.34	94.48	15	8
東 成 区	2	1,425	35.5	40.11	91.25	15	8	西 成 区	3	1,506	21.5	70.21	115.70	26	4
生 野 区	2	3,180	35.7	89.14	99.44		11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	8	8	6	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	15	8	2	6	5				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,467	24.5	100.96	100.96	20	13	摂 津 市	9	2,126	23.5	90.34	96.56	22	16
池 田 市	11	2,373	22.1	107.54	101.86	17	13	茨 木 市	11	2,725	27.1	100.72	96.48	18	7
箕 面 市	7	1,984	22.1	89.71	92.42	28	8	高 槻 市	31	2,359	22.4	105.41	104.66	17	16
豊 中 市	16	2,830	30.2	93.59	103.11	15	12	三 島 郡							
吹 田 市	10	2,680	24.5	109.37	99.94	32	12	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	14	15	22	9	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	9	7	12	20	18	6	2	12	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,795	21.3	84.36	95.53	20	12	大 東 市	1	4,480	27.1	165.28	293.36	18	10
門 真 市	7	729	14.6	49.87	76.45	33	12	四 條 畷 市	1	670	14.4	46.68	93.36	23	12
守 口 市	10	2,116	29.9	70.67	106.69	11	11	東 大 阪 市	31	2,002	25.2	79.29	96.13	15	12
枚 方 市	32	1,863	20.1	92.80	95.93	20	12	八 尾 市	13	1,718	19.2	89.33	87.72	21	12
寝 屋 川 市	10	1,649	17.3	95.37	88.14	27	16	柏 原 市	4	1,843	20.9	88.04	92.29	9	8
交 野 市	7	1,281	14.4	88.99	93.07	28	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	20	21	6	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	12	12	9	26	22	5	6	3	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,831	18.2	103.13	98.33	16	12	岸和田市	4	1,320	14.1	93.63	83.90	21	11
堺 市	58	2,190	21.7	103.49	100.01	14	12	泉大津市	4	1,498	14.2	105.25	90.74	13	10
高 石 市	2	1,550	21.4	72.39	98.44	17	5	貝 塚 市	1	1,598	15.7	101.68	92.34	9	5
河内長野市	7	1,718	11.8	145.21	118.66	22	9	泉佐野市	4	1,395	11.0	127.35	109.69	16	7
松 原 市	11	1,448	18.4	78.86	81.13	23	16	和 泉 市	6	1,391	15.9	87.39	92.20	21	17
羽 曳 野 市	11	1,632	16.7	97.49	105.37	16	13	泉 南 市	3	1,393	10.7	129.96	98.33	12	15
藤 井 寺 市	7	2,034	20.0	101.92	87.45	9	9	阪 南 市	1	1,880	9.8	192.24	155.86	9	
富 田 林 市	4	1,065	10.9	97.79	96.02	23	13	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	1	720	10.8	66.44	92.74	13	2
南 河 内 郡	1	860	8.3	103.81	89.01	17									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	23	23	3	2					

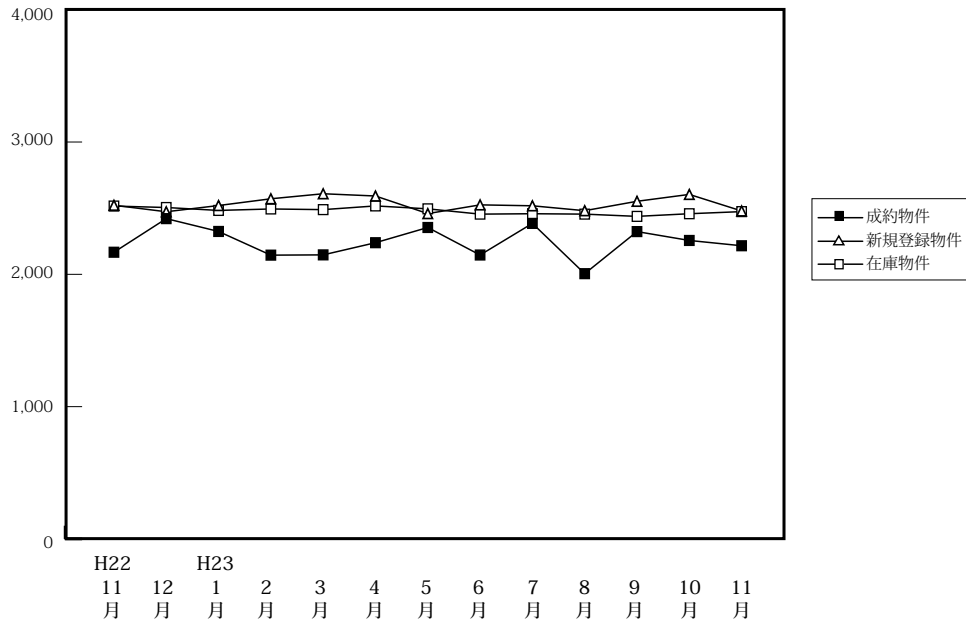
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	10	11	13	23	32	12	9	6	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221	228	264
	平均価格	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216
新規登録物件	件数	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976
	平均価格	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479
在庫物件	件数	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826
	平均価格	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	264	2,216	20.6	116.29	100.09	18	11	~ 2,000万	125 (47.3)	40 ~ 50 m ²	20 (7.6)
神戸市内中心3区	22	1,922	26.3	73.10	86.10	18	10	~ 2,500万	42 (15.9)	~ 60 m ²	12 (4.5)
神戸市内区6	82	2,304	19.2	126.43	103.67	18	10	~ 3,000万	42 (15.9)	~ 70 m ²	13 (4.9)
兵庫県間	95	2,709	27.0	106.22	101.09	18	10	~ 3,500万	23 (8.7)	~ 80 m ²	20 (7.6)
兵庫県西部	65	1,483	11.2	132.83	98.86	17	13	~ 4,000万	11 (4.2)	~ 100 m ²	33 (12.5)
								~ 4,500万	5 (1.9)	~ 120 m ²	46 (17.4)
								~ 5,000万	6 (2.3)	~ 140 m ²	32 (12.1)
								~ 6,000万	4 (1.5)	~ 160 m ²	38 (14.4)
								~ 7,000万	2 (0.8)	~ 180 m ²	25 (9.5)
								7,001万~	4 (1.5)	~ 200 m ²	25 (9.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,922	26.3	73.10	86.10	18	10	兵庫区	9	1,990	29.2	68.17	87.30	18	11
中央区	4	2,775	35.2	78.81	95.71	14	9	長田区	9	1,474	19.5	75.48	80.62	20	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4		6	2	9	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,304	19.2	126.43	103.67	18	10	垂水区	19	1,898	16.5	114.81	97.35	24	12
東灘区	9	3,217	27.9	115.37	102.28	14	8	北 区	25	1,899	13.3	142.52	103.51	17	10
灘 区	7	3,864	43.7	88.52	123.85	11	7	西 区	18	2,286	16.3	140.55	106.21	15	12
須磨区	4	2,065	19.0	108.68	91.15	29	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	13	15	8	6		4		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6		3	7	16	7	14	12	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,709	27.0	106.22	101.09	18	10	宝塚市	16	1,994	15.8	126.17	97.55	25	11
尼崎市	30	2,552	32.4	78.86	100.55	17	11	伊丹市	8	2,293	22.9	100.27	97.50	25	10
西宮市	21	3,891	37.5	103.84	102.64	11	9	川西市	16	1,668	12.1	138.27	99.18	21	9
芦屋市	4	5,540	43.4	127.79	125.93	13	8	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	15	19	11	4	5	2	4	1	3

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	5	6	12	14	18	5	9	8	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	1,483	11.2	132.83	98.86	17	13	加古川市	15	1,379	10.7	128.45	102.04	21	15
三田市	8	1,741	10.5	165.67	116.44	12	11	加古郡	6	1,812	13.6	133.25	94.26	11	9
三木市	4	1,930	12.2	157.63	101.33	3	9	高砂市	3	1,093	7.9	139.25	98.69	29	17
明石市	11	1,676	14.3	116.94	94.40	21	12	姫路市	18	1,193	9.6	124.89	92.12	17	16

〈価格帯別件数〉

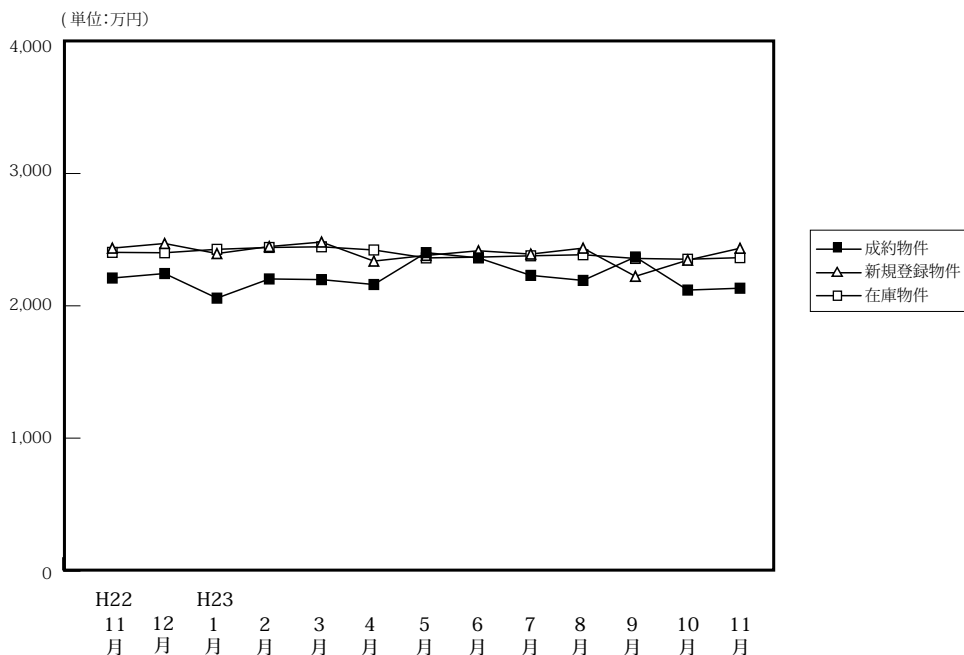
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	13	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	3	3	11	20	15	5	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138	194	196
平均価格	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133
新規登録物件	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602	680	656
平均価格	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435
在庫物件	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145
平均価格	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	196	2,133	24.0	93.94	90.17	18	13
京都市内中心5区	37	2,522	30.0	84.26	93.20	16	11
京都市内6区	77	2,208	26.4	85.05	87.42	19	10
京都府南部	67	1,970	20.3	103.72	89.98	18	12
京都府北部	15	1,522	12.8	119.82	97.68	21	40

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	99 (50.5)	40 ~ 50 m ²	24 (12.2)
~2,500万	29 (14.8)	~ 60 m ²	23 (11.7)
~3,000万	30 (15.3)	~ 70 m ²	23 (11.7)
~3,500万	17 (8.7)	~ 80 m ²	17 (8.7)
~4,000万	11 (5.6)	~ 100 m ²	31 (15.8)
~4,500万	6 (3.1)	~ 120 m ²	30 (15.3)
~5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	19 (9.7)
~6,000万	2 (1.0)	~ 160 m ²	13 (6.6)
~7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	6 (3.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (5.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	37	2,522	30.0	84.26	93.20	16	11	中京区	6	1,740	24.7	70.57	65.72	22	8
北区	11	2,662	31.1	85.51	87.46	12	15	左京区	8	2,409	24.0	100.54	76.80	30	12
上京区	6	2,220	32.9	67.49	74.42	4	11	下京区	6	3,502	38.6	90.74	171.87	12	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	4	6	4	5	1		2	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	8	7	4	3	3	4	3	3		2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,208	26.4	85.05	87.42	19	10	伏見区	27	2,219	22.3	99.50	92.36	19	10
南 区	6	2,040	23.9	85.25	81.41	32	13	山科区	8	1,525	20.8	73.34	84.47	17	12
東山区	1	1,960	27.2	72.00	86.10	4	18	西京区	10	2,877	29.6	97.18	86.55	12	12
右京区	25	2,197	31.9	68.81	84.87	20	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	9	14	9	5	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	8	8	7	19	9	7	2	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	1,970	20.3	103.72	89.98	18	12	京田辺市	5	2,156	17.3	124.58	94.12	13	7
宇治市	18	2,104	19.7	107.03	95.52	20	10	木津川市	5	1,602	10.3	156.13	101.89	17	11
城陽市	11	1,498	17.4	85.95	77.79	22	10	乙訓郡	1	1,980	16.5	120.13	72.61	38	
向日市	4	2,275	29.2	77.89	88.84	18	9	久世郡	2	1,755	19.7	88.89	79.30	13	
長岡京市	13	2,737	32.9	83.12	89.98	8	16	綴喜郡							
八幡市	7	1,170	10.4	112.39	90.00	27	23	相楽郡	1	500	2.5	196.80	86.94	19	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	12	9	4	1	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	7	10	7	8	13	6	3	4	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,522	12.8	119.82	97.68	21	40	京丹後市							
亀岡市	14	1,574	13.3	118.74	98.80	21	40	南丹市							
福知山市	1	798	5.9	135.00	81.97	18		船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

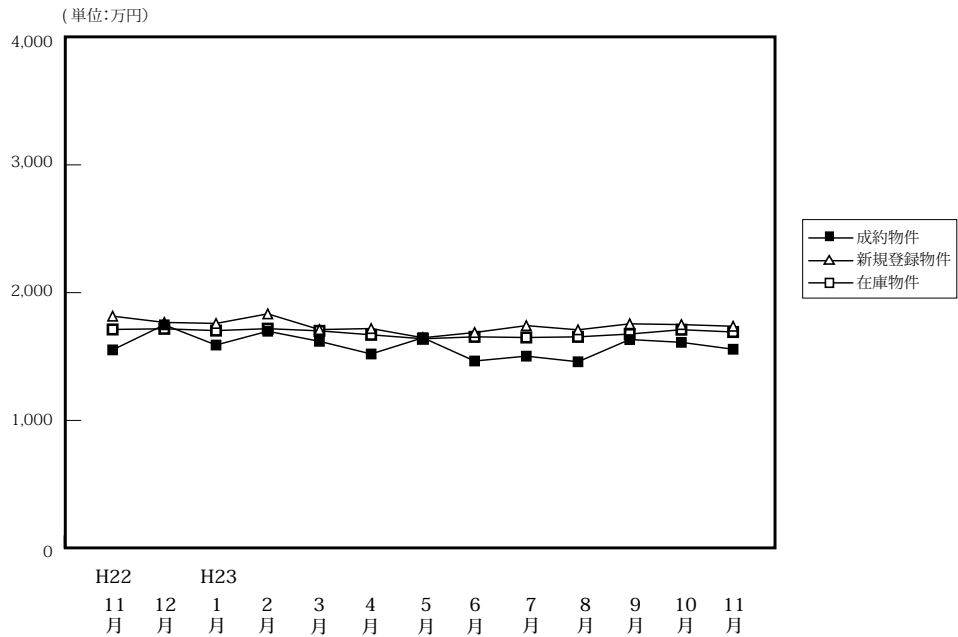
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		1	4	3	5		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61	65	72
	平均価格	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557
新規登録物件	件数	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284	346	275
	平均価格	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737
在庫物件	件数	771	755	762	775	761	802	788	792	811	826	878	922	904
	平均価格	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,557	11.9	130.30	96.75	18	11
奈良市	23	1,624	12.4	130.55	97.17	22	11
奈良県1	40	1,663	12.6	132.83	99.92	23	11
奈良県2	9	916	7.6	118.40	81.59	28	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	54 (75.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (13.9)	~ 60 m ²	3 (4.2)
~ 3,000万	5 (6.9)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	3 (4.2)	~ 80 m ²	2 (2.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (6.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	15 (20.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	23 (31.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (13.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (9.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (9.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,624	12.4	130.55	97.17	22	11	生駒市	3	727	6.1	119.00	89.95	29	8
奈良市	20	1,758	13.3	132.28	98.25	21	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	6	8	3	2	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,663	12.6	132.83	99.92	13	11	桜井市	2	1,000	9.9	100.92	85.65	29	17
大和郡山市	6	1,796	14.2	126.58	101.64	9	10	橿原市	6	1,142	11.4	100.25	83.12	18	8
大和高田市	5	1,692	11.1	153.10	101.53	9	8	生駒郡	6	1,793	12.7	147.27	109.52	12	9
香芝市	4	2,501	15.6	160.03	109.41	19	10	北葛城郡	8	1,344	10.6	130.88	100.25	14	15
天理市	3	2,303	16.7	138.05	104.24	2	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	5	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		2	1	7	12	7	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	916	7.6	118.40	81.59	28	9	宇陀市							
五條市								磯城郡	4	875	7.9	105.73	81.92	35	8
御所市	2	1,080	9.2	117.02	62.39	19	13	高市郡							
葛城市	2	690	6.2	111.72	85.86	32	7	吉野郡	1	1,200	6.5	185.20	110.14	16	15

〈価格帯別件数〉

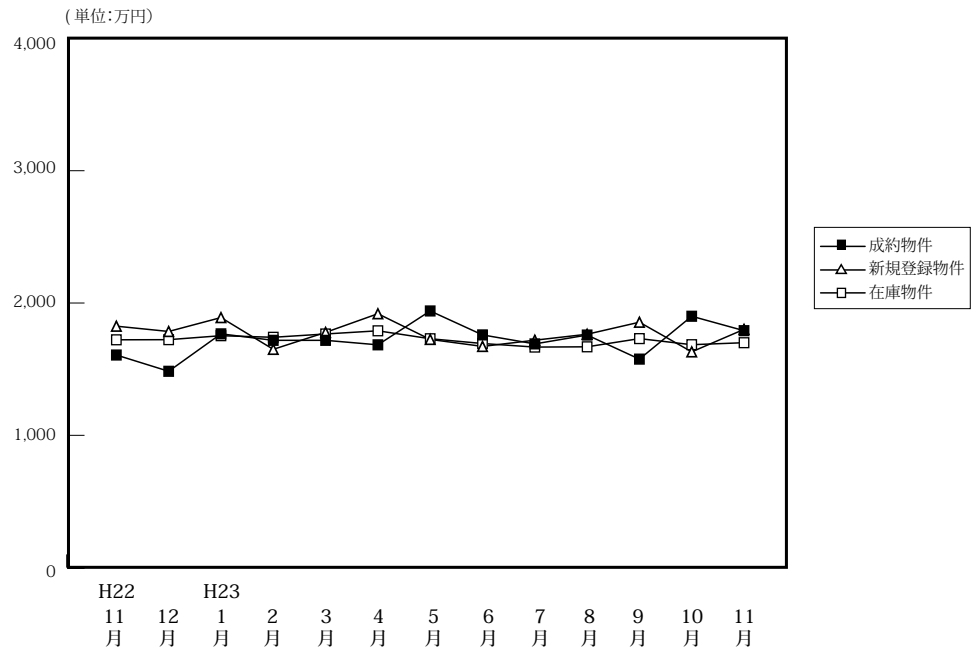
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	2	3			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50	53	66
	平均価格	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791
新規登録物件	件数	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201	186	200
	平均価格	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801
在庫物件	件数	589	589	601	599	592	558	558	534	572	533	569	579	621
	平均価格	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685	1,700

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,791	12.0	151.23	100.99	14	16
大津市	23	1,756	12.7	138.08	101.10	16	15
滋賀県下1	24	2,092	14.0	149.27	102.97	13	14
滋賀県下2	19	1,453	8.7	169.61	98.37	14	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	43 (65.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.5)
~ 2,500万	15 (22.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	4 (6.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (1.5)	~ 80 m ²	3 (4.5)
~ 4,000万	3 (4.5)	~ 100 m ²	2 (3.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	3 (4.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (16.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (25.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (22.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (21.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,756	12.7	138.08	101.10	16	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	5	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	1	1	8	5	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	2,092	14.0	149.27	102.97	13	14	栗 東 市	7	2,337	15.0	156.07	110.51	7	15
草 津 市	10	2,014	13.6	147.89	101.90	17	17	野 洲 市	2	1,640	12.1	135.64	93.85	20	13
守 山 市	5	2,084	14.1	147.95	98.18	12	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	7	1	1	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	1	1	3	8	4	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,453	8.7	169.61	98.37	14	21	米 原 市							
彦 根 市	2	2,005	12.5	160.11	100.31	4	9	蒲 生 郡	1	2,170	10.9	198.35	110.68	0	2
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,580	10.5	150.69	102.06	0	25
近 江 八 幡 市	3	1,803	13.0	138.72	93.71	24	12	犬 上 郡	1	1,680	8.8	190.85	99.63		10
甲 賀 市	4	1,040	5.8	180.30	120.48	19	33								
湖 南 市	1	1,680	9.3	179.75	104.33	11	17								
高 島 市	3	609	3.6	166.99	56.66	29	32								
東 近 江 市	3	1,697	9.4	181.44	106.24	0									

〈価格帯別件数〉

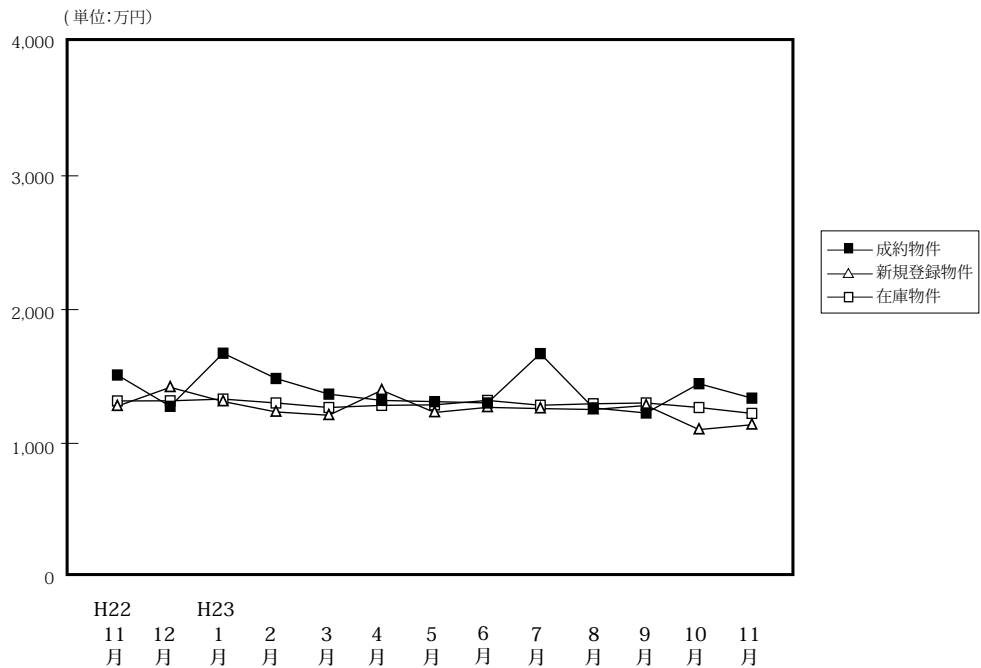
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		4	7	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31	28	21
	平均価格	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338
新規登録物件	件数	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73	88	82
	平均価格	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139
在庫物件	件数	454	461	459	438	436	419	424	379	405	439	423	416	405
	平均価格	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,338	10.4	130.18	92.35	18	16
和歌山市	11	1,553	11.9	130.37	94.52	19	15
和歌山下	10	1,101	8.8	129.97	89.96	16	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	17 (81.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (19.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (4.8)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (19.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	5 (23.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	2 (9.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	4 (19.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (9.5)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (14.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,553	11.9	130.37	94.52	19	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	2	2	1	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,101	8.8	129.97	89.96	16	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1								

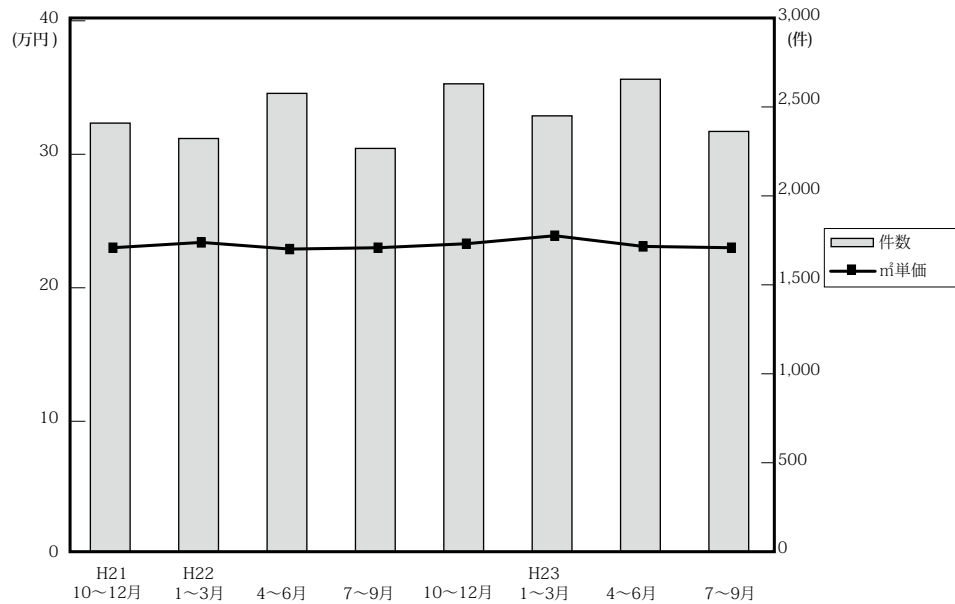
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	3		3	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.2 ポイント下落し、前年同月比は 3.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 5.4 ポイント増加し、前年同月比は 3.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

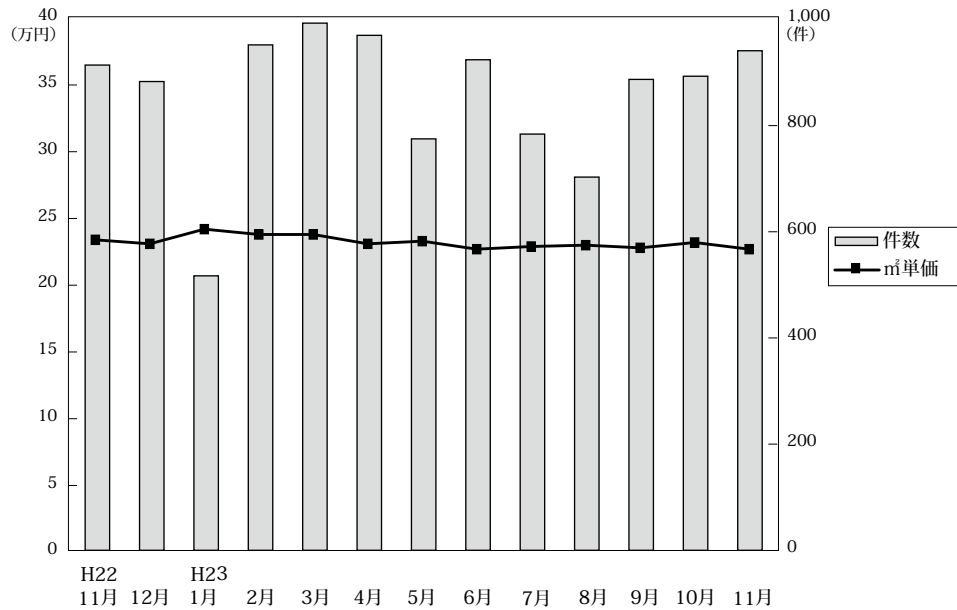
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
21. 10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285	
22.	1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
21. 10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28	
22.	1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	914	883	517	952	993	970	775	924	784	703	887	893	941
	㎡単価	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0	22.8	23.2	22.7
	平均価格	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501
	平均面積	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02
大阪計	件数	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403	430	441
	㎡単価	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4
	平均価格	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606
	平均面積													
兵庫計	件数	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297	291	286
	㎡単価	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8
	平均価格	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426
	平均面積													
京都計	件数	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103	91	118
	㎡単価	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2
	平均価格	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605
	平均面積													
奈良計	件数	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40	41	41
	㎡単価	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2 (参)
	平均価格	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050
	平均面積													
滋賀計	件数	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37	31	48
	㎡単価	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2 (参)
	平均価格	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216
	平均面積													
和歌山計	件数	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7	9	7
	㎡単価	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0 (参)
	平均価格	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892
	㎡単価	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2	25.4	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0
	平均価格	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637
	平均面積	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57
大阪計	件数	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647
	㎡単価	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1
	平均価格	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707
	平均面積													
兵庫計	件数	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928	860	800
	㎡単価	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0
	平均価格	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655
	平均面積													
京都計	件数	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257	232	200
	㎡単価	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9
	平均価格	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626
	平均面積													
奈良計	件数	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109	141	128
	㎡単価	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4
	平均価格	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968
	平均面積													
滋賀計	件数	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92	92	87
	㎡単価	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2 (参)
	平均価格	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424
	平均面積													
和歌山計	件数	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29	20	30
	㎡単価	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7 (参)
	平均価格	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

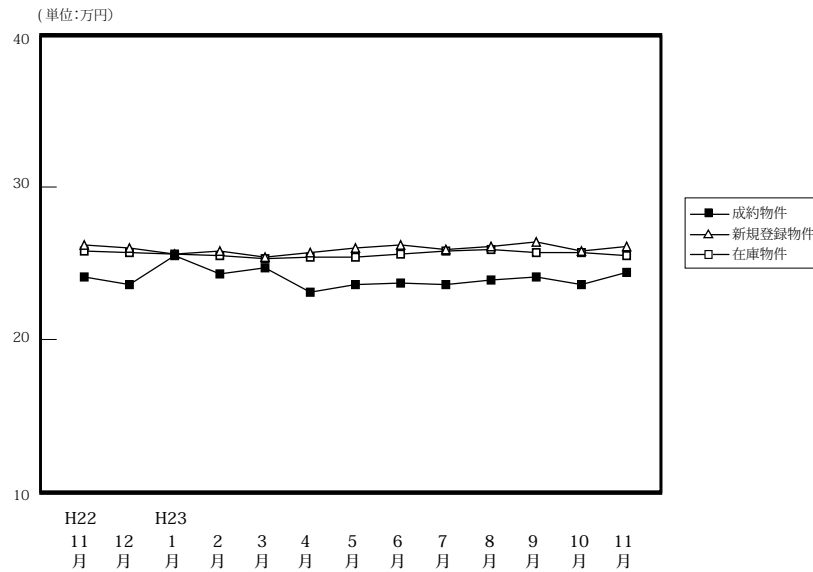
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	941	1,501	22.7	66.02	21	8
大阪府	441	1,606	24.4	66.12	21	8
兵庫県	286	1,426	21.8	65.40	20	8
京都府	118	1,605	25.2	64.27	22	8
奈良県	41	1,050	15.2	68.87	20	9
滋賀県	48	1,216	17.2	70.51	17	9
和歌山県	7	749	11.0	67.67	18	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	304 (32.3)	40～45㎡	22 (2.3)
～2,000万	400 (42.5)	～50㎡	36 (3.8)
～2,500万	114 (12.1)	～55㎡	60 (6.4)
～3,000万	77 (8.2)	～60㎡	95 (10.1)
～3,500万	31 (3.3)	～65㎡	166 (17.6)
～4,000万	6 (0.6)	～70㎡	203 (21.6)
～4,500万	5 (0.5)	～75㎡	192 (20.4)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	167 (17.7)
～6,000万	2 (0.2)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403	430	441
	㎡単価	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4
	平均価格	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606
	平均面積	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12
新規登録物件	件数	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647
	㎡単価	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1
	平均価格	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707
	平均面積	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40
在庫物件	件数	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461
	㎡単価	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5
	平均価格	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666
	平均面積	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	441	1,606	24.4	66.12	21	8
大阪市内中心6区	65	2,306	37.1	62.18	15	5
大阪市内18区	121	1,658	25.3	65.11	20	7
大阪府北部	112	1,621	23.7	68.31	24	10
大阪府東部	61	1,186	17.7	66.84	23	8
大阪府南部	82	1,266	18.8	67.18	19	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	108 (24.5)	40～45㎡	8 (1.8)
～2,000万	210 (47.6)	～50㎡	22 (5.0)
～2,500万	58 (13.2)	～55㎡	29 (6.6)
～3,000万	38 (8.6)	～60㎡	35 (7.9)
～3,500万	19 (4.3)	～65㎡	73 (16.6)
～4,000万	4 (0.9)	～70㎡	104 (23.6)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	95 (21.5)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	75 (17.0)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	66	74	45	62	82	66	56	80	68	63	65	67	65
	㎡単価	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1	33.7	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1
新規登録物件	件数	222	213	264	266	253	277	268	236	307	237	257	284	304
	㎡単価	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7
在庫物件	件数	646	645	679	713	694	739	767	728	778	766	771	737	769
	㎡単価	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	65	2,306	37.1	62.18	15	5	福 島 区	7	2,291	37.2	61.67	21	5
中 央 区	16	2,176	36.2	60.05	15	4	天 王 寺 区	8	1,893	30.0	63.10	22	5
北 区	17	2,454	38.5	63.67	13	7	浪 速 区	5	3,116	51.7	60.28	6	3
西 区	12	2,218	35.0	63.40	15	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	28	8	11	9	3	2	1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	10	11	14	7	13	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	137	123	82	130	140	126	103	119	111	91	99	106	121
	㎡単価	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3
新規登録物件	件数	424	372	456	489	476	479	434	487	481	431	494	525	514
	㎡単価	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6
在庫物件	件数	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370
	㎡単価	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	121	1,658	25.3	65.11	20	7	旭 区	6	1,603	24.4	65.74	24	9
都 島 区	16	2,028	28.8	70.50	18	10	城 東 区	21	1,849	28.1	65.83	17	5
此 花 区	1	1,530	21.5	71.31	24	15	鶴 見 区	5	1,696	26.1	65.08	19	4
港 区	4	2,520	35.0	71.92	5	7	阿 倍 野 区	7	1,870	28.5	65.57	21	6
大 正 区	2	1,775	28.9	61.40	10	8	住 吉 区	5	1,604	26.6	60.37	14	6
西 淀 川 区	5	1,004	16.6	60.64	25	8	住 之 江 区	7	1,426	21.5	66.26	22	7
東 淀 川 区	4	1,340	20.0	67.13	29	9	東 住 吉 区	3	1,483	25.6	57.85	17	7
淀 川 区	19	1,601	25.1	63.78	22	6	平 野 区	7	1,377	20.5	67.14	22	8
東 成 区	5	1,354	22.6	59.97	23	4	西 成 区	3	679	12.8	53.07	31	7
生 野 区	1	1,280	23.1	55.46	18	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	64	17	16	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	10	13	21	32	20	17

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	100	84	60	115	94	98	71	93	88	61	105	110	112
	㎡単価	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7
新規登録物件	件数	331	334	391	388	398	330	378	363	368	397	348	390	321
	㎡単価	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2
在庫物件	件数	894	896	968	982	982	965	982	991	975	1,029	940	930	898
	㎡単価	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	1,621	23.7	68.31	24	10	摂津市	2	1,640	23.6	69.64	22	12
池田市	3	1,707	24.4	70.06	19	15	茨木市	15	1,593	22.7	70.03	27	11
箕面市	4	1,248	18.9	65.93	24	11	高槻市	14	1,634	25.1	65.24	22	7
豊中市	24	1,559	23.8	65.44	26	12	三島郡	4	1,370	20.0	68.57	24	9
吹田市	46	1,707	24.3	70.20	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	57	18	7	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	1	4	12	34	28	25

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	67	64	44	76	79	71	48	81	61	48	66	73	61
	㎡単価	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7
新規登録物件	件数	196	135	210	217	200	232	199	212	215	196	289	275	279
	㎡単価	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4
在庫物件	件数	492	456	478	522	527	540	542	564	563	598	752	726	732
	㎡単価	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,186	17.7	66.84	23	8	大東市	4	998	14.6	68.30	27	8
門真市	4	1,445	23.5	61.43	13	6	四條畷市	1	850	11.1	76.61	17	
守口市	2	1,000	16.8	59.64	29	7	東大阪市	10	1,282	18.3	70.16	25	9
枚方市	21	1,340	19.1	70.08	18	9	八尾市	7	799	13.4	59.66	28	5
寝屋川市	9	915	14.8	61.85	31	8	柏原市						
交野市	3	1,653	23.1	71.66	14	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	22	4	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	2	14	15	10	14

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	95	82	38	72	79	71	72	74	61	64	68	74	82
	㎡単価	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8
新規登録物件	件数	236	201	274	262	280	249	275	246	273	222	261	259	229
	㎡単価	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6
在庫物件	件数	665	623	679	702	715	708	703	720	724	732	718	713	692
	㎡単価	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.7	18.5	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,266	18.8	67.18	19	7	岸和田市	3	1,460	19.7	74.08	11	7
堺市	43	1,460	21.8	67.11	21	7	泉大津市	3	1,480	20.3	73.06	13	7
高石市	2	1,380	19.6	70.48	21	8	貝塚市	2	750	10.9	68.94	17	9
河内長野市	1	998	13.3	75.03	16	10	泉佐野市	2	1,200	18.5	64.75	15	2
松原市	2	1,235	18.5	66.87	17	7	和泉市	13	1,009	15.7	64.45	18	10
羽曳野市							泉南市	2	595	8.2	72.52	22	9
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,215	17.2	70.47	16	8	泉北郡						
大阪狭山市	5	642	10.5	61.25	25	6	泉南郡	2	1,065	15.8	67.31	15	
南河内郡													

<価格帯別件数>

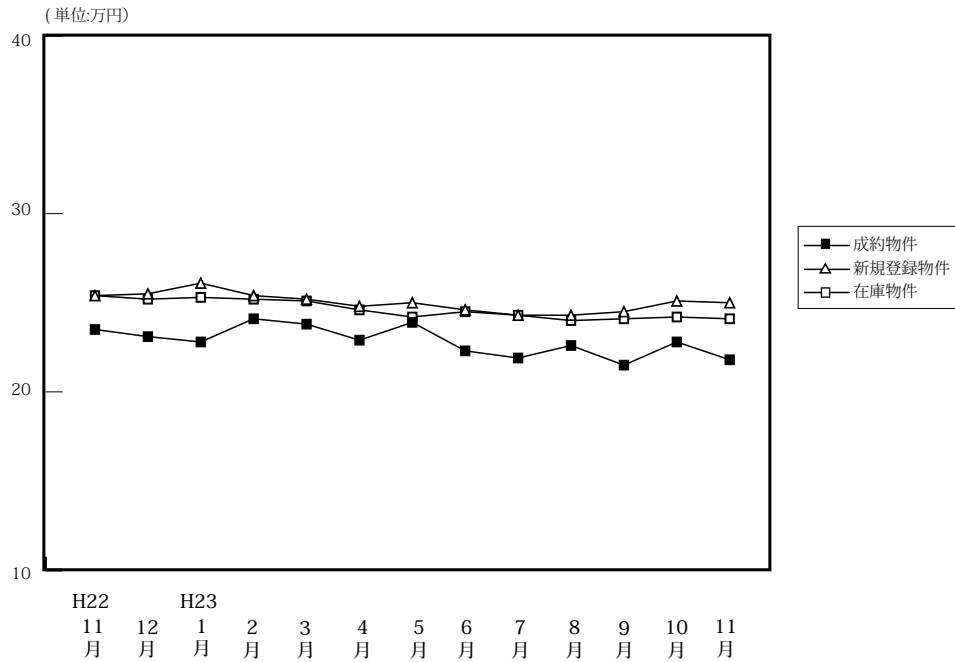
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	39	11		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	4	5	12	16	24	15

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297	291	286
	㎡単価	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8
	平均価格	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426
	平均面積	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40
新規登録物件	件数	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928	860	800
	㎡単価	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0
	平均価格	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655
	平均面積	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21
在庫物件	件数	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395
	㎡単価	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1
	平均価格	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583
	平均面積	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	286	1,426	21.8	65.40	20	8
神戸市内中心3区	26	1,367	23.6	58.75	19	6
神戸市内区6	101	1,332	20.6	64.93	21	8
兵庫県間	111	1,778	26.4	67.22	19	9
兵庫県北西部	48	842	12.8	65.77	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	106 (37.1)	40 ~ 45 ㎡	9 (3.1)
~ 2,000 万	110 (38.5)	~ 50 ㎡	9 (3.1)
~ 2,500 万	37 (12.9)	~ 55 ㎡	23 (8.0)
~ 3,000 万	22 (7.7)	~ 60 ㎡	37 (12.9)
~ 3,500 万	7 (2.4)	~ 65 ㎡	55 (19.2)
~ 4,000 万	1 (0.3)	~ 70 ㎡	46 (16.1)
~ 4,500 万	3 (1.0)	~ 75 ㎡	53 (18.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	54 (18.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	33	32	30	29	38	35	38	22	27	40	44	31	26
	㎡単価	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6
新規登録物件	件数	113	85	100	119	100	110	122	85	121	106	118	127	103
	㎡単価	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4
在庫物件	件数	324	319	308	329	318	308	290	291	309	309	326	340	335
	㎡単価	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,367	23.6	58.75	19	6	兵庫区	4	1,178	19.2	61.32	25	7
中央区	16	1,507	27.0	55.85	19	5	長田区	6	1,120	17.3	64.75	16	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	13	1	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	3	7	7	2	1	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	83	84	57	82	94	99	85	76	79	65	85	101	101
	㎡単価	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6
新規登録物件	件数	230	212	213	267	268	219	251	234	256	243	274	271	246
	㎡単価	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2
在庫物件	件数	643	643	650	692	680	659	660	672	672	715	753	727	734
	㎡単価	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,332	20.6	64.93	21	8	垂水区	27	1,124	17.2	65.31	23	11
東灘区	33	1,668	25.5	65.44	19	7	北区	11	718	11.0	65.08	24	11
灘区	11	1,643	28.4	57.91	20	5	西区	4	1,555	23.0	67.54	17	5
須磨区	15	1,132	16.8	67.47	22	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	40	15	6		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	11	11	19	17	20	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	124	112	46	116	124	120	102	128	80	101	107	113	111
	㎡単価	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4
新規登録物件	件数	294	250	339	368	394	329	347	353	340	293	368	333	335
	㎡単価	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6
在庫物件	件数	808	783	876	910	956	926	924	940	934	917	926	897	918
	㎡単価	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,778	26.4	67.22	19	9	宝塚市	11	1,573	22.4	70.24	20	8
尼崎市	31	1,572	24.7	63.65	21	10	伊丹市	20	1,809	27.2	66.46	17	7
西宮市	32	1,938	28.8	67.25	17	9	川西市	6	1,292	17.8	72.47	20	5
芦屋市	10	2,425	33.6	72.09	20	9	川辺郡	1	1,070	13.7	78.19	22	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	44	20	15	6		3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	14	18	19	22	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	49	19	45	54	58	34	52	46	40	61	46	48
	㎡単価	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8
新規登録物件	件数	125	95	139	138	119	134	122	125	143	131	168	129	116
	㎡単価	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1
在庫物件	件数	345	334	364	373	358	362	351	345	366	379	413	405	408
	㎡単価	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	842	12.8	65.77	21	9	加古川市	8	790	11.4	69.51	20	10
三田市	7	743	10.4	71.24	18	8	加古郡	1	150	3.1	48.84	43	
三木市	2	325	6.5	50.24	34	10	高砂市	4	785	11.7	67.03	19	13
明石市	20	888	13.6	65.32	22	8	姫路市	6	1,200	19.0	63.08	15	11

〈価格帯別件数〉

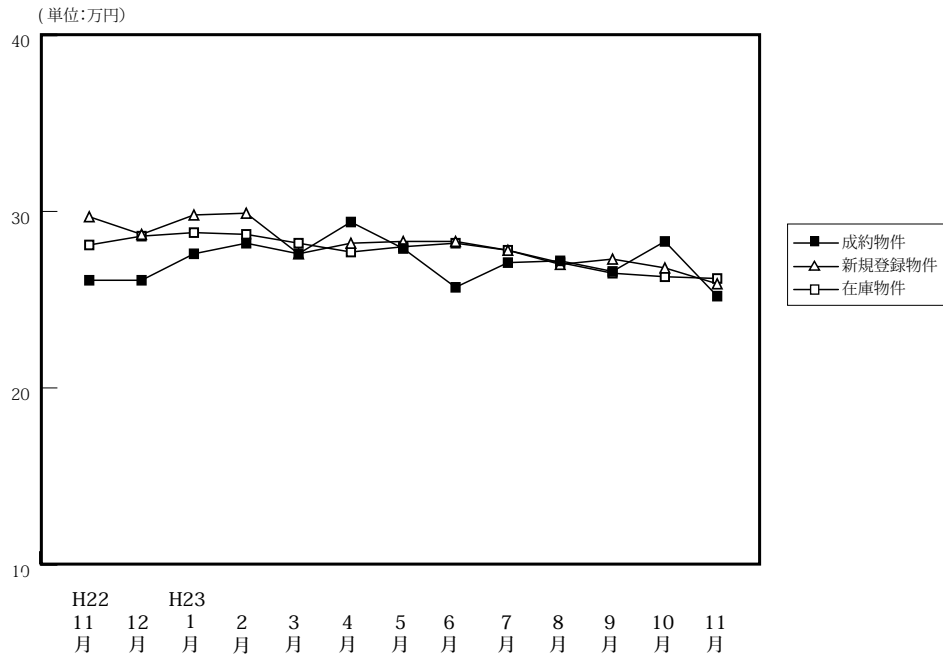
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	13	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	5	11	8	10	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103	91	118
	㎡単価	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2
	平均価格	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605
	平均面積	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27
新規登録物件	件数	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257	232	200
	㎡単価	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9
	平均価格	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626
	平均面積	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79
在庫物件	件数	635	590	671	692	688	649	659	614	610	633	679	649	628
	㎡単価	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2
	平均価格	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646
	平均面積	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	118	1,605	25.2	64.27	22	8
京都市内中心5区	44	2,078	33.4	62.30	20	8
京都市内6区	49	1,434	22.3	64.26	21	8
京都府南部	23	1,110	16.6	67.38	26	9
京都府北部	2	1,065	14.8	72.00	23	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	32 (27.1)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.2)
~ 2,000 万	51 (43.2)	~ 50 ㎡	5 (4.2)
~ 2,500 万	13 (11.0)	~ 55 ㎡	7 (5.9)
~ 3,000 万	16 (13.6)	~ 60 ㎡	16 (13.6)
~ 3,500 万	3 (2.5)	~ 65 ㎡	25 (21.2)
~ 4,000 万	1 (0.8)	~ 70 ㎡	26 (22.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	16 (13.6)
~ 5,000 万	1 (0.8)	~ 80 ㎡	18 (15.3)
~ 6,000 万	1 (0.8)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	33	16	43	43	50	34	30	36	27	41	33	44
	㎡単価	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4
新規登録物件	件数	76	58	114	102	72	82	82	78	79	84	76	73	65
	㎡単価	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8
在庫物件	件数	216	216	248	270	250	228	224	221	209	224	215	205	189
	㎡単価	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	2,078	33.4	62.30	20	8	中京区	15	2,227	37.3	59.68	20	5
北区	2	1,240	20.0	61.96	28		左京区	12	1,823	28.9	63.10	26	6
上京区	8	1,994	32.6	61.07	19	14	下京区	7	2,531	37.2	68.07	10	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	20	8	13	1				1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	3	6	10	11	4	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	36	50	27	50	40	41	37	45	37	24	35	40	49
	㎡単価	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3
新規登録物件	件数	82	47	92	79	76	79	90	71	97	70	127	114	89
	㎡単価	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9
在庫物件	件数	234	200	235	217	218	215	233	220	244	237	322	305	302
	㎡単価	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,434	22.3	64.26	21	8	伏見区	21	1,359	20.2	67.22	20	5
南区	9	1,159	19.4	59.63	25	12	山科区	9	1,158	18.7	61.92	22	10
東山区	2	3,850	62.7	61.40	3	1	西京区	4	1,420	22.6	62.71	26	6
右京区	4	1,870	27.7	67.41	20	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	19	4	3	2	1		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	9	8	8	8	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	21	13	19	19	29	18	21	17	16	27	18	23
	㎡単価	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6
新規登録物件	件数	36	25	65	45	54	38	50	30	38	43	45	38	43
	㎡単価	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2
在庫物件	件数	116	108	132	139	151	126	131	114	104	114	119	113	118
	㎡単価	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,110	16.6	67.38	26	9	京田辺市	1	780	11.3	69.12	21	17
宇治市	10	1,104	16.2	68.28	20	7	木津川市	2	1,340	19.1	70.26	15	10
城陽市							乙訓郡	1	830	15.2	54.52	44	
向日市							久世郡	1	670	10.8	62.29	34	2
長岡京市	6	1,349	20.7	65.19	33	11	綴喜郡						
八幡市	2	720	9.6	74.62	35	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	7	6	4	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	2	0	2	0	0	0	0	2
	㎡単価	—	—	—	—	13.5	20.5	—	14.3	—	—	—	—	14.8
新規登録物件	件数	21	21	23	29	31	33	14	23	20	15	9	7	3
	㎡単価	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9
在庫物件	件数	69	66	56	66	69	80	71	59	53	58	23	26	19
	㎡単価	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,065	14.8	72.00	23	19	京丹後市						
亀岡市	2	1,065	14.8	72.00	23	19	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

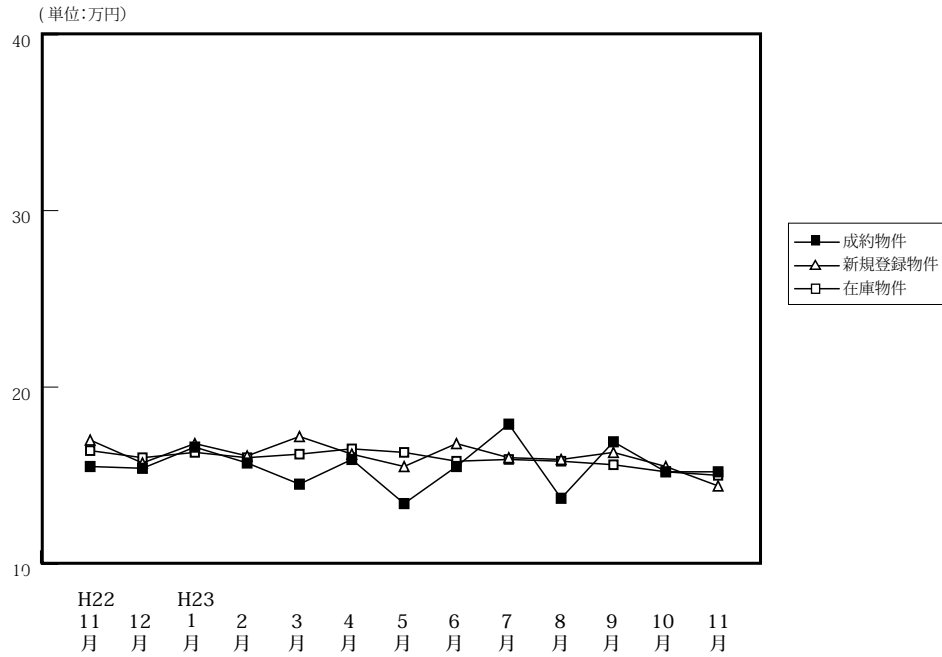
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40	41	41
	㎡単価	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2
	平均価格	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050
	平均面積	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87
新規登録物件	件数	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109	141	128
	㎡単価	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4
	平均価格	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968
	平均面積	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25
在庫物件	件数	279	268	271	318	311	323	320	314	312	342	321	339	343
	㎡単価	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0
	平均価格	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014
	平均面積	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,050	15.2	68.87	20	9
奈良市	24	1,011	14.8	68.69	22	9
奈良県下	16	1,114	16.0	68.73	17	9
奈良県下	1	980	13.0	75.23	16	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (70.7)	40～45㎡	()
～2,000万	7 (17.1)	～50㎡	()
～2,500万	3 (7.3)	～55㎡	1 (2.4)
～3,000万	1 (2.4)	～60㎡	4 (9.8)
～3,500万	1 (2.4)	～65㎡	6 (14.6)
～4,000万	()	～70㎡	13 (31.7)
～4,500万	()	～75㎡	9 (22.0)
～5,000万	()	～80㎡	8 (19.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	30	17	38	32	43	20	35	27	18	21	22	24
	㎡単価	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8
新規登録物件	件数	41	63	65	85	69	86	63	68	66	81	61	80	65
	㎡単価	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1
在庫物件	件数	157	148	153	181	172	184	174	174	163	188	181	194	189
	㎡単価	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,011	14.8	68.69	22	9	生駒市	3	793	11.1	71.79	18	13
奈良市	21	1,042	15.3	68.25	23	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	3		1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	3	7	5	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	7	9	21	26	12	10	20	12	11	17	18	16
	㎡単価	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0
新規登録物件	件数	38	46	47	56	55	38	52	49	52	45	46	59	61
	㎡単価	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6
在庫物件	件数	117	115	112	131	130	126	135	131	142	147	136	141	149
	㎡単価	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,114	16.0	68.73	17	9	桜井市	3	997	13.5	74.07	15	7
大和郡山市	2	765	12.6	60.56	21	14	橿原市	3	1,793	25.7	69.72	12	5
大和高田市	1	2,490	31.2	79.69	10	1	生駒郡						
香芝市	2	285	4.1	69.20	35	15	北葛城郡	3	817	13.3	62.95	17	9
天理市	2	1,210	17.3	70.13	11	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	4	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	6	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	1 19.7	1 7.2	0 —	0 —	1 6.5	2 13.8	1 23.8	2 10.4	1 18.9	3 19.7	2 16.6	1 7.6	1 13.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 10.9	1 16.3	2 15.8	2 12.1	5 21.5	7 15.4	0 —	5 19.6	4 15.5	2 6.8	2 30.0	2 21.7	2 8.1
在庫物件	件数 ㎡単価	5 10.9	5 12.5	6 13.7	6 13.6	9 17.7	13 16.0	11 14.9	9 16.4	7 19.1	7 15.7	4 21.7	4 21.6	5 18.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	980	13.0	75.23	16	6	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	980	13.0	75.23	16	6	吉野郡						

<価格帯別件数>

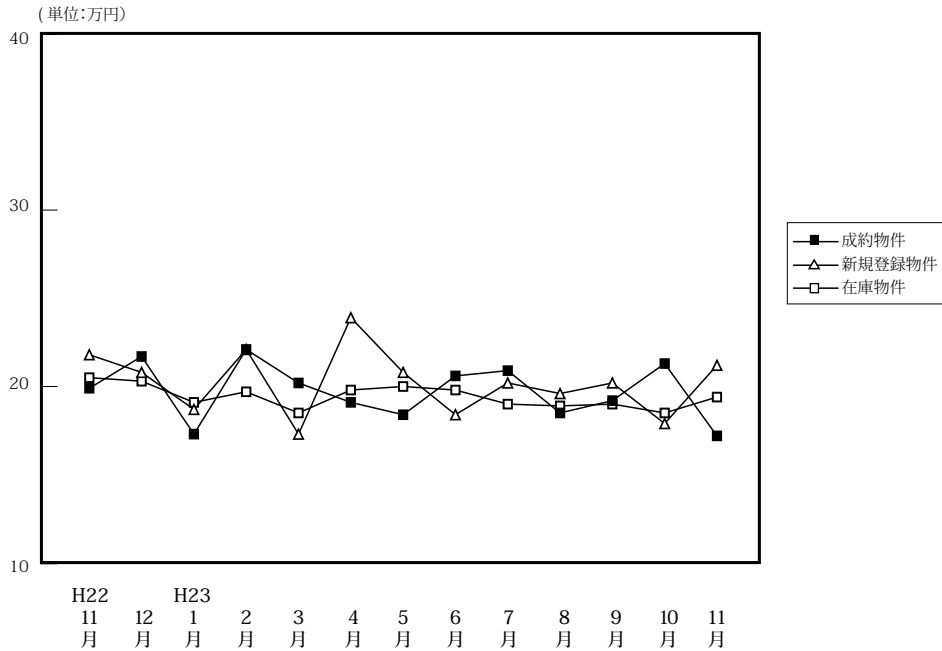
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37	31	48
	㎡単価	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2
	平均価格	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216
	平均面積	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51
新規登録物件	件数	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92	92	87
	㎡単価	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2
	平均価格	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424
	平均面積	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18
在庫物件	件数	229	232	257	269	278	254	250	246	248	256	259	258	268
	㎡単価	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4
	平均価格	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281
	平均面積	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,216	17.2	70.51	17	9
大津市	22	1,180	16.6	71.07	19	10
滋賀県下1	16	1,333	18.6	71.72	14	8
滋賀県下2	10	1,109	16.3	67.35	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (47.9)	40～45㎡	()
～2,000万	21 (43.8)	～50㎡	()
～2,500万	3 (6.3)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	3 (6.3)
～3,500万	1 (2.1)	～65㎡	4 (8.3)
～4,000万	()	～70㎡	13 (27.1)
～4,500万	()	～75㎡	17 (35.4)
～5,000万	()	～80㎡	11 (22.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	12	3	15	19	24	22	22	10	16	21	16	22
	㎡単価	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6
新規登録物件	件数	32	32	43	51	51	45	52	41	60	40	49	54	46
	㎡単価	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0
在庫物件	件数	105	105	121	132	133	124	126	124	129	129	136	136	143
	㎡単価	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,180	16.6	71.07	19	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9	1		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	5	9	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	13	3	14	13	13	10	13	9	11	10	12	16
	㎡単価	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6
新規登録物件	件数	14	14	31	21	18	18	17	22	27	22	28	27	29
	㎡単価	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2
在庫物件	件数	64	67	69	73	67	57	49	57	63	68	78	77	83
	㎡単価	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,333	18.6	71.72	14	8	栗 東 市	5	1,504	21.1	71.22	12	9
草 津 市	7	1,407	19.8	70.99	12	8	野 洲 市	1	980	13.0	75.60	22	7
守 山 市	3	993	13.6	72.96	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						5	6	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	2	0	6	3	2	4	3	5	3	6	3	10
	㎡単価	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3
新規登録物件	件数	16	21	25	20	34	14	23	23	11	18	15	11	12
	㎡単価	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0
在庫物件	件数	60	60	67	64	78	73	75	65	56	59	45	45	42
	㎡単価	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	10	1,109	16.3	67.35	16	7	米 原 市	1	1,050	15.5	67.90	14	13
彦 根 市	4	796	12.4	64.02	17	6	蒲 生 郡						
長 浜 市	3	1,583	22.7	69.74	13	5	愛 知 郡						
近 江 八 幡 市	2	1,055	15.0	70.17	21	8	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

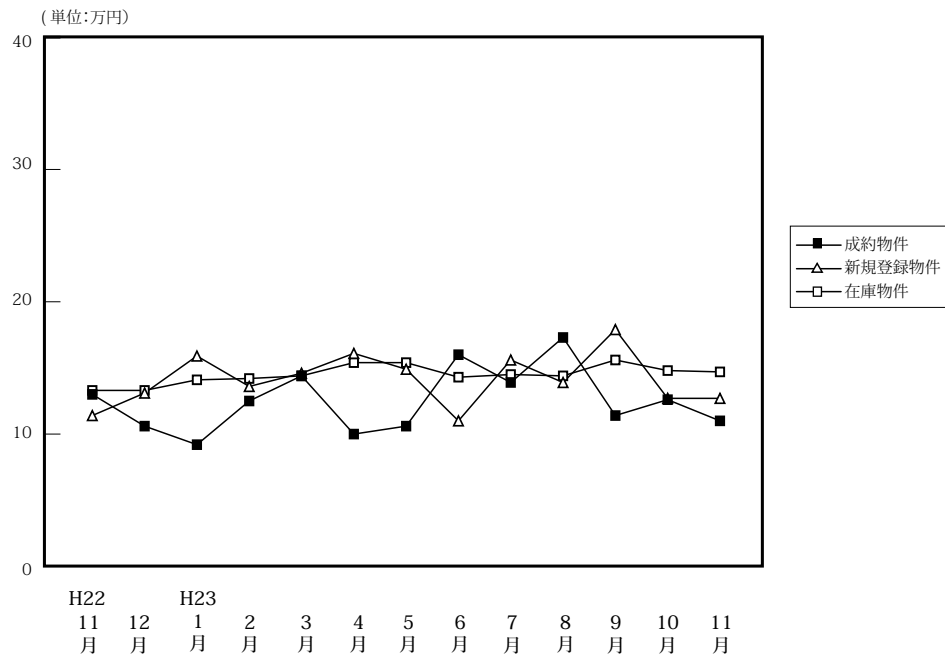
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	2	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	3	2	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7	9	7
	㎡単価	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0
	平均価格	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749
	平均面積	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67
新規登録物件	件数	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29	20	30
	㎡単価	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7
	平均価格	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816
	平均面積	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28
在庫物件	件数	134	139	122	113	107	102	106	92	94	101	104	101	107
	㎡単価	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7
	平均価格	828	834	885	890	923	986	967	890	902	893	986	933	926
	平均面積	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	749	11.0	67.67	18	
和歌山市	5	874	12.9	67.72	17	
和歌山下県	2	435	6.4	67.54	21	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6(85.7)	40～45㎡	()
～2,000万	1(14.3)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	3(42.9)
～4,000万	()	～70㎡	1(14.3)
～4,500万	()	～75㎡	2(28.6)
～5,000万	()	～80㎡	1(14.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	8	5	11	6	3	6	6	7	1	6	4	5
	㎡単価	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9
新規登録物件	件数	19	14	20	16	19	15	19	8	15	15	24	9	17
	㎡単価	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1
在庫物件	件数	83	87	81	78	75	73	70	54	57	62	70	64	66
	㎡単価	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	5	874	12.9	67.72	17	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	2	3	8	6	5	4	0	2	0	1	5	2
	㎡単価	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3	7.9	6.4
新規登録物件	件数	18	7	6	6	9	10	11	7	7	8	5	11	13
	㎡単価	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5
在庫物件	件数	51	52	41	35	32	29	36	38	37	39	34	37	41
	㎡単価	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	435	6.4	67.54	21	

<価格帯別件数>

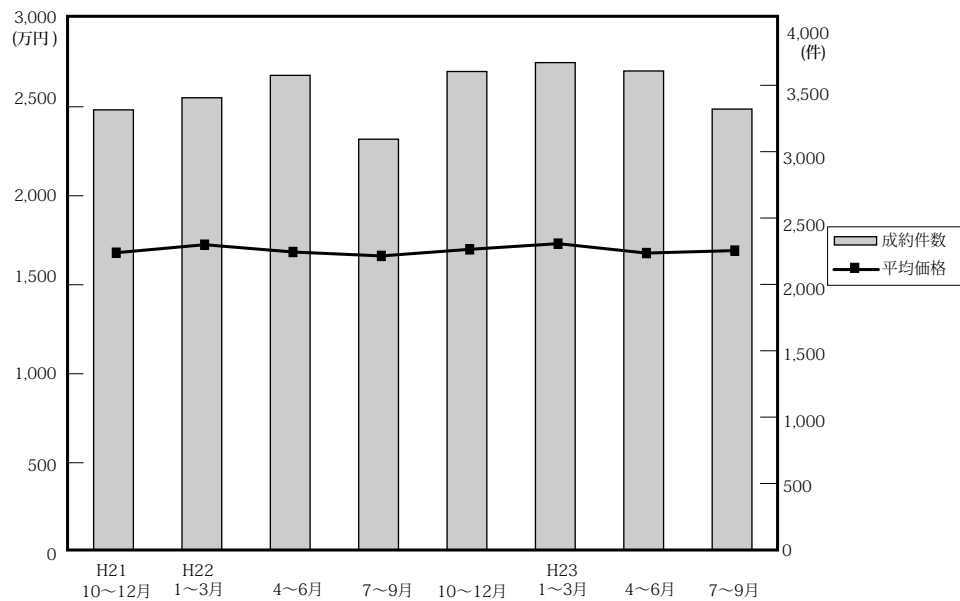
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



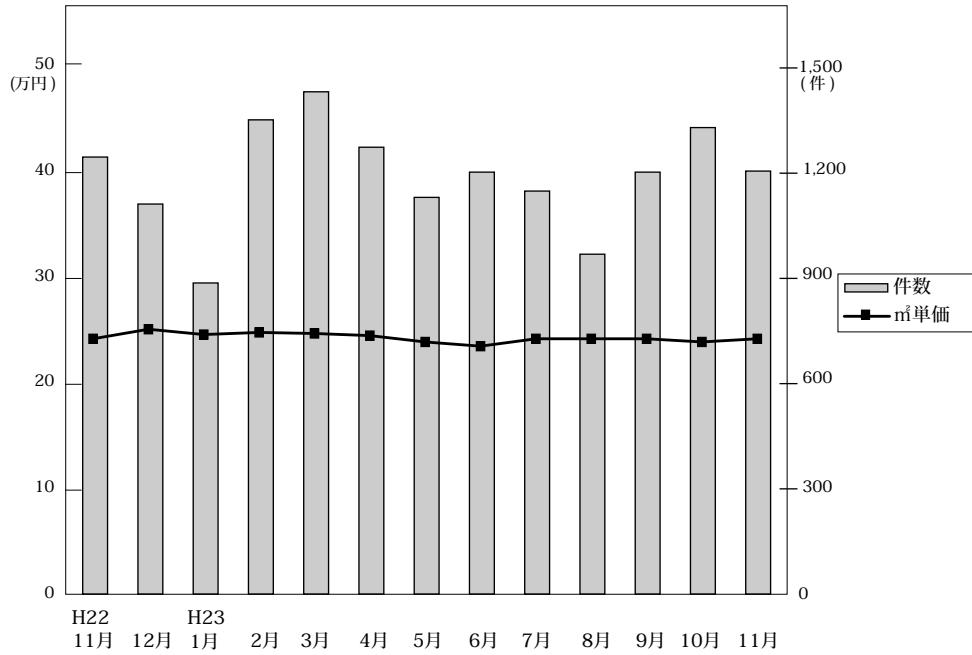
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	-13.6	28

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,246	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131	1,203	1,149	969	1,203	1,330	1,206
	㎡単価	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4	23.6	24.3	24.3	24.3	24.0	24.3
	平均価格	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712	1,621	1,690	1,687	1,698	1,648	1,695
	平均面積	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76	70.01
大阪計	件数	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551	632	542
	㎡単価	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2
	平均価格	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826
	平均面積	68.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76	70.01
兵庫計	件数	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406	435	386
	㎡単価	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2
	平均価格	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663
	平均面積	73.15	70.91	70.07	73.90	71.00	72.00	75.21	75.63	73.82	73.82	72.91	72.89	71.76
京都計	件数	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134	148	141
	㎡単価	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9
	平均価格	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700
	平均面積	63.30	65.43	64.16	61.46	62.83	62.83	64.16	58.76	63.50	63.50	61.46	63.50	63.50
奈良計	件数	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51	57	66
	㎡単価	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6
	平均価格	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140
	平均面積	73.15	70.91	70.07	73.90	71.00	72.00	75.21	75.63	73.82	73.82	72.91	72.89	71.76
滋賀計	件数	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49	47	61
	㎡単価	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5
	平均価格	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451
	平均面積	71.84	75.38	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82	73.82
和歌山計	件数	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12	11	10
	㎡単価	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8
	平均価格	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927
	平均面積	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93	69.44	71.99	68.33

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

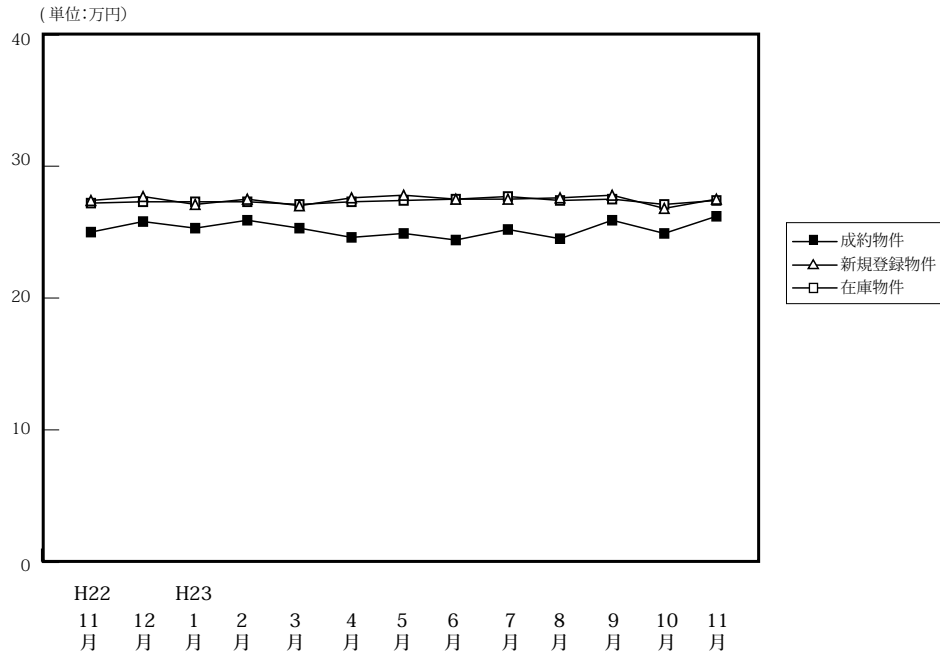
(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978	3,811	4,208	3,732	4,227	4,339	4,028
	㎡単価	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0	26.5	26.9	26.6	26.7	26.3	26.8
	平均価格	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864	1,826	1,834	1,828	1,848	1,895	1,828
	平均面積	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93	69.44	71.99	68.33
大阪計	件数	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228
	㎡単価	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5
	平均価格	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856
	平均面積	67.43	63.82	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43	67.43
兵庫計	件数	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159
	㎡単価	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9
	平均価格	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961
	平均面積	71.30	73.26	73.57	71.71	72.71	72.71	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30
京都計	件数	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362	333	344
	㎡単価	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4
	平均価格	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673
	平均面積	63.30	58.38	62.16	60.76	63.26	59.83	60.14	59.83	59.83	59.83	62.16	62.16	57.91
奈良計	件数	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136	175	149
	㎡単価	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	16.6	17.1	16.6	16.6	15.4
	平均価格	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073
	平均面積	73.54	71.70	71.70	72.08	72.08	69.13	69.13	71.70	75.21	71.70	75.21	71.70	69.13
滋賀計	件数	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129	119	112
	㎡単価	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5
	平均価格	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616
	平均面積	73.54	73.54	70.56	72.19	70.56	72.19	69.13	69.13	70.56	70.56	70.56	70.56	70.56
和歌山計	件数	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38	34	36
	㎡単価	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6
	平均価格	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102
	平均面積	62.83	66.63	65.06	67.43	65.06	70.37	51.43	51.43	63.50	63.50	75.21	75.21	66.63

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551	632	542
	m ² 単価	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2
	平均価格	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826
	平均面積	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69
新規登録物件	件数	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228
	m ² 単価	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5
	平均価格	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856
	平均面積	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49
在庫物件	件数	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218
	m ² 単価	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4
	平均価格	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852
	平均面積	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	93	96	68	99	121	95	85	108	101	73	102	97	90
	m ² 単価	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1
新規登録物件	件数	352	372	395	419	416	432	427	384	465	356	434	452	433
	m ² 単価	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6
在庫物件	件数	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263
	m ² 単価	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	163	133	126	170	174	153	139	146	132	121	129	163	149
	m ² 単価	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6
新規登録物件	件数	559	511	613	659	644	648	598	652	638	551	643	691	677
	m ² 単価	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7
在庫物件	件数	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849
	m ² 単価	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	157	150	121	190	186	147	133	157	143	117	140	182	137
	㎡単価	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4
新規登録物件	件数	496	483	559	579	561	485	566	520	568	581	510	545	492
	㎡単価	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4
在庫物件	件数	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348
	㎡単価	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	68	65	45	77	80	72	53	82	68	49	84	90	72
	㎡単価	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8
新規登録物件	件数	218	160	236	248	225	264	223	246	237	208	329	313	322
	㎡単価	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1
在庫物件	件数	557	527	551	602	602	608	608	634	621	657	870	833	835
	㎡単価	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

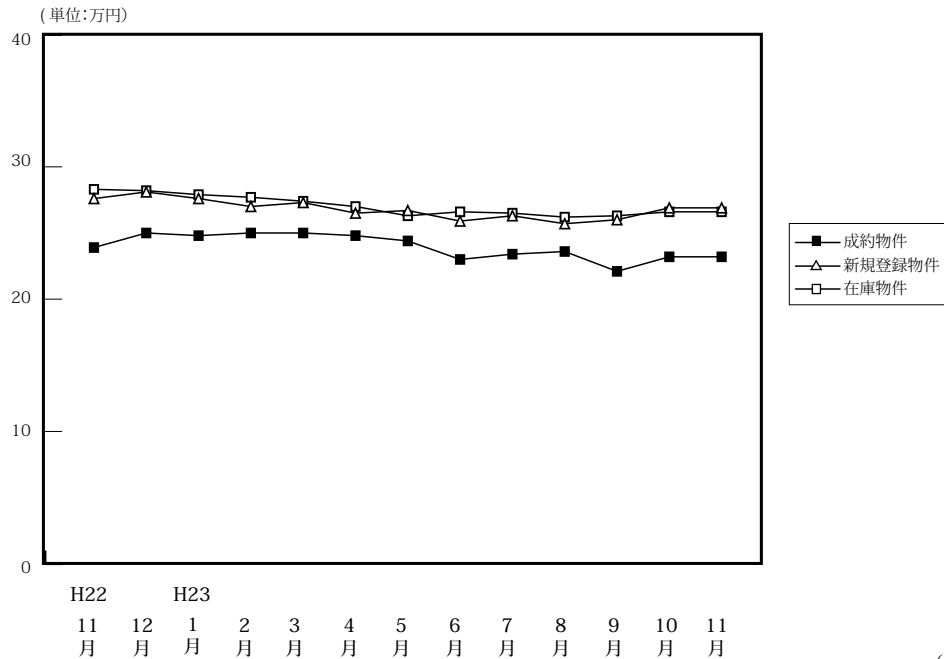
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	125	83	64	104	101	89	96	89	93	80	96	100	94
	㎡単価	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3
新規登録物件	件数	318	244	352	331	369	316	333	302	360	291	334	342	304
	㎡単価	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4
在庫物件	件数	873	817	885	902	935	929	902	910	926	946	932	935	923
	㎡単価	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406	435	386
	m ² 単価	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2
	平均価格	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663
	平均面積	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68
新規登録物件	件数	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159
	m ² 単価	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9
	平均価格	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961
	平均面積	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90
在庫物件	件数	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579
	m ² 単価	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6
	平均価格	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974
	平均面積	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	47	38	31	61	53	39	29	41	55	53	45	44
	m ² 単価	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8
新規登録物件	件数	177	147	143	181	153	149	179	134	168	154	187	197	157
	m ² 単価	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2
在庫物件	件数	520	515	494	524	499	470	435	452	460	465	499	537	536
	m ² 単価	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	141	116	97	131	144	150	123	114	124	108	121	149	131
	m ² 単価	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1
新規登録物件	件数	354	316	373	388	386	363	386	338	382	372	383	425	357
	m ² 単価	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8
在庫物件	件数	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112
	m ² 単価	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	162	156	98	188	194	156	166	149	158	128	161	173	159
	m ² 単価	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6
新規登録物件	件数	432	393	508	514	588	489	487	515	508	432	543	558	504
	m ² 単価	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9
在庫物件	件数	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442
	m ² 単価	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

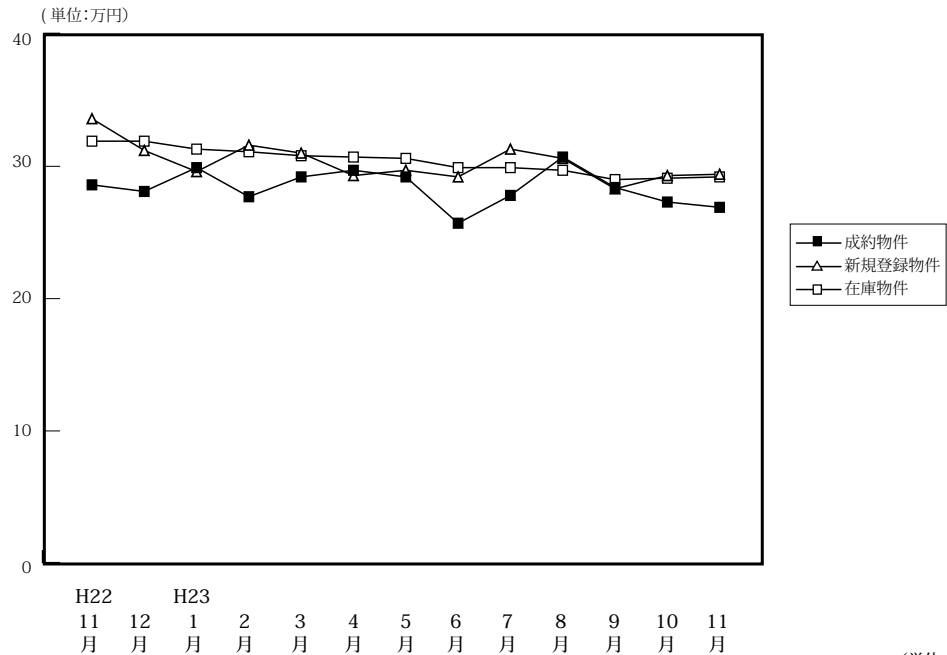
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	59	50	32	70	74	61	55	63	61	52	71	68	52
	m ² 単価	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9
新規登録物件	件数	147	126	166	178	144	161	148	155	167	154	199	155	141
	m ² 単価	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0
在庫物件	件数	411	411	442	466	438	439	418	413	436	453	486	483	489
	m ² 単価	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134	148	141
	m ² 単価	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9
	平均価格	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700
	平均面積	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20
新規登録物件	件数	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362	333	344
	m ² 単価	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4
	平均価格	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673
	平均面積	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90
在庫物件	件数	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024
	m ² 単価	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2
	平均価格	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717
	平均面積	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	41	36	60	65	74	44	53	50	41	58	54	57
	m ² 単価	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6
新規登録物件	件数	147	105	175	171	123	156	141	131	163	160	131	129	153
	m ² 単価	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8
在庫物件	件数	444	427	459	496	458	443	436	407	420	443	423	407	410
	m ² 単価	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	39	51	28	51	42	44	38	46	38	35	48	61	56
	m ² 単価	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7
新規登録物件	件数	125	79	121	116	115	114	118	101	149	110	164	137	134
	m ² 単価	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6
在庫物件	件数	351	319	353	337	348	345	353	325	361	372	484	440	439
	m ² 単価	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	22	22	29	20	34	20	29	20	18	28	31	25
	m ² 単価	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4
新規登録物件	件数	45	27	81	53	62	58	61	39	60	49	55	58	54
	m ² 単価	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1
在庫物件	件数	139	129	158	161	178	162	168	151	146	149	153	151	150
	m ² 単価	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

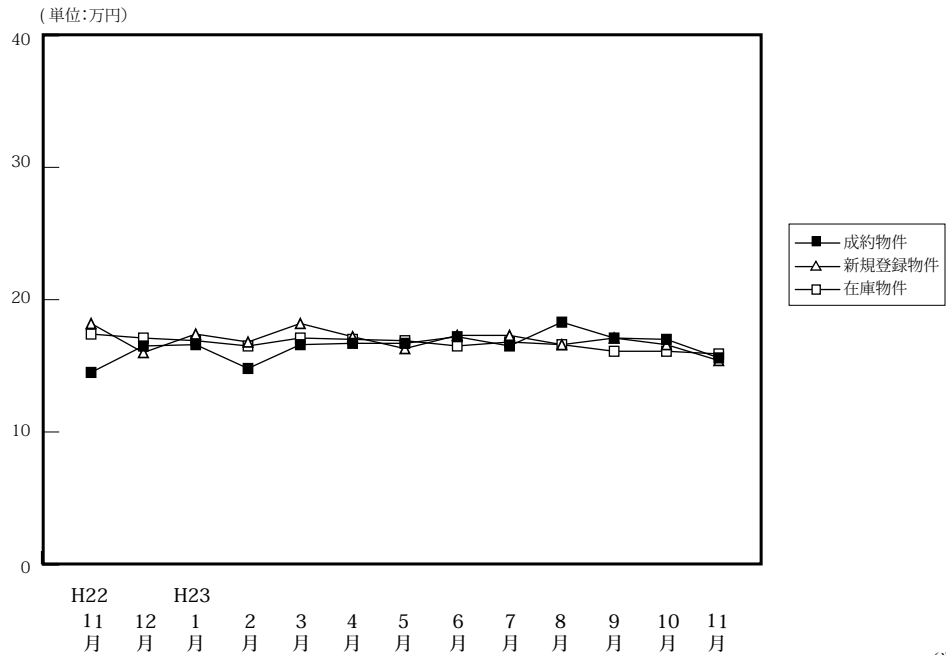
		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	10	15	17	21	19	14	16	18	7	0	2	3
	m ² 単価	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—	14.8	10.7
新規登録物件	件数	29	30	45	35	43	46	24	30	36	23	12	9	3
	m ² 単価	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9
在庫物件	件数	118	111	105	112	112	115	110	98	92	90	27	32	25
	m ² 単価	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51	57	66
	m ² 単価	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6
	平均価格	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140
	平均面積	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07
新規登録物件	件数	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136	175	149
	m ² 単価	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4
	平均価格	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073
	平均面積	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68
在庫物件	件数	350	340	329	385	372	383	379	366	377	408	390	407	407
	m ² 単価	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9
	平均価格	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119
	平均面積	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	36	34	39	39	51	44	42	36	32	25	29	33	42
	m ² 単価	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2
	平均価格	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140
新規登録物件	件数	65	78	81	106	88	103	82	83	88	99	84	101	81
	m ² 単価	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9
	平均価格	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073
在庫物件	件数	206	196	194	230	214	225	215	210	208	232	230	240	234
	m ² 単価	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6
	平均価格	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	14	26	22	27	19	15	24	16	14	19	22	22
	m ² 単価	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8
	平均価格	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140
新規登録物件	件数	47	54	50	65	64	44	57	54	63	52	50	72	66
	m ² 単価	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5
	平均価格	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073
在庫物件	件数	139	139	129	149	149	145	153	147	162	169	156	163	168
	m ² 単価	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7
	平均価格	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	2	0	1	2	3	2	3	3	4	3	2	2
	m単価	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0
新規登録物件	件数	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2	2	2
	m単価	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1
在庫物件	件数	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4	4	5
	m単価	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5

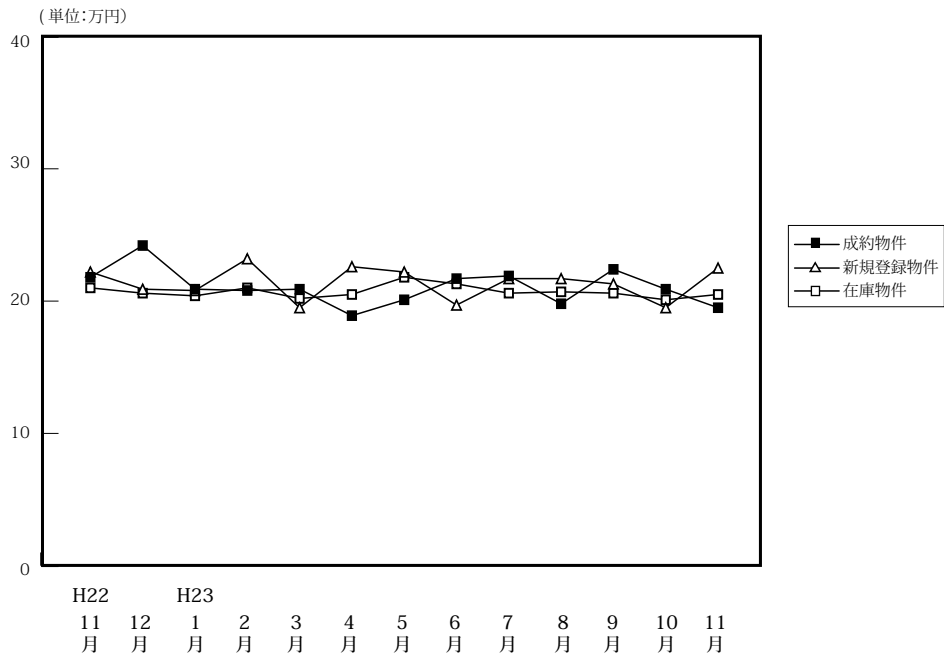
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49	47	61
	m ² 単価	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5
	平均価格	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451
	平均面積	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41
新規登録物件	件数	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129	119	112
	m ² 単価	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5
	平均価格	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616
	平均面積	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82
在庫物件	件数	300	312	347	356	376	352	345	332	332	348	367	354	353
	m ² 単価	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5
	平均価格	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429
	平均面積	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	13	6	28	30	27	31	23	21	20	26	23	32
	m ² 単価	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9
新規登録物件	件数	43	45	60	68	71	58	68	48	77	55	73	71	59
	m ² 単価	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2
在庫物件	件数	132	135	162	177	183	168	173	163	174	180	198	191	193
	m ² 単価	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	14	8	15	14	14	11	14	10	12	16	17	18
	m ² 単価	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9
新規登録物件	件数	21	26	34	26	30	34	21	28	34	34	38	36	39
	m ² 単価	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1
在庫物件	件数	91	99	97	97	94	91	79	83	89	98	115	110	112
	m ² 単価	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

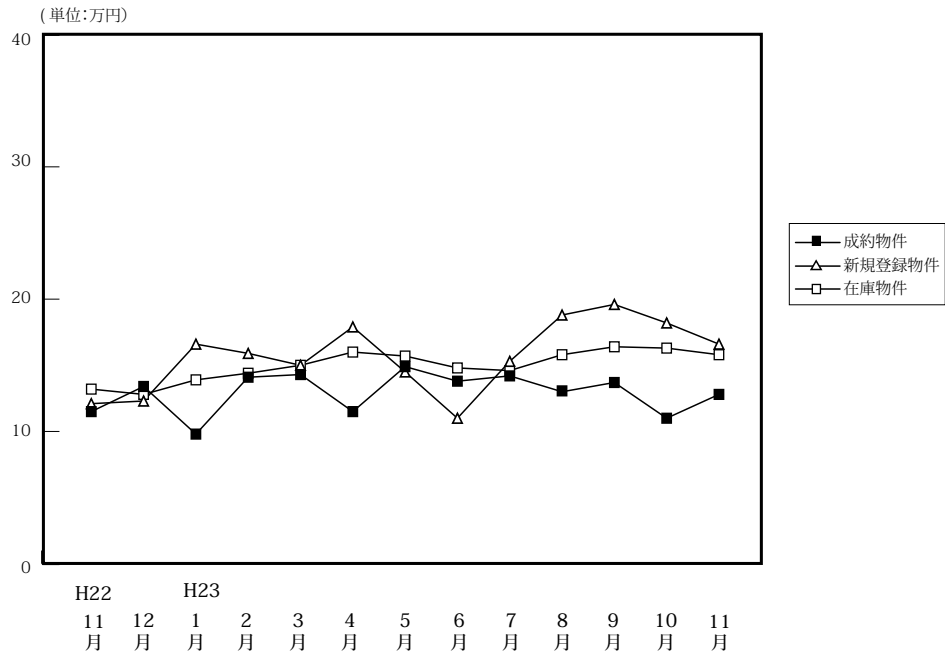
		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	3	3	9	11	6	13	12	9	5	7	7	11
	m ² 単価	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6
新規登録物件	件数	24	26	31	24	45	20	26	30	16	19	18	12	14
	m ² 単価	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8
在庫物件	件数	77	78	88	82	99	93	93	86	69	70	54	53	48
	m ² 単価	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12	11	10
	m ² 単価	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8
	平均価格	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927
	平均面積	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42
新規登録物件	件数	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38	34	36
	m ² 単価	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6
	平均価格	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102
	平均面積	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39
在庫物件	件数	163	165	146	137	129	127	131	112	111	123	128	133	136
	m ² 単価	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8
	平均価格	840	806	870	914	962	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076	1,087	1,041
	平均面積	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

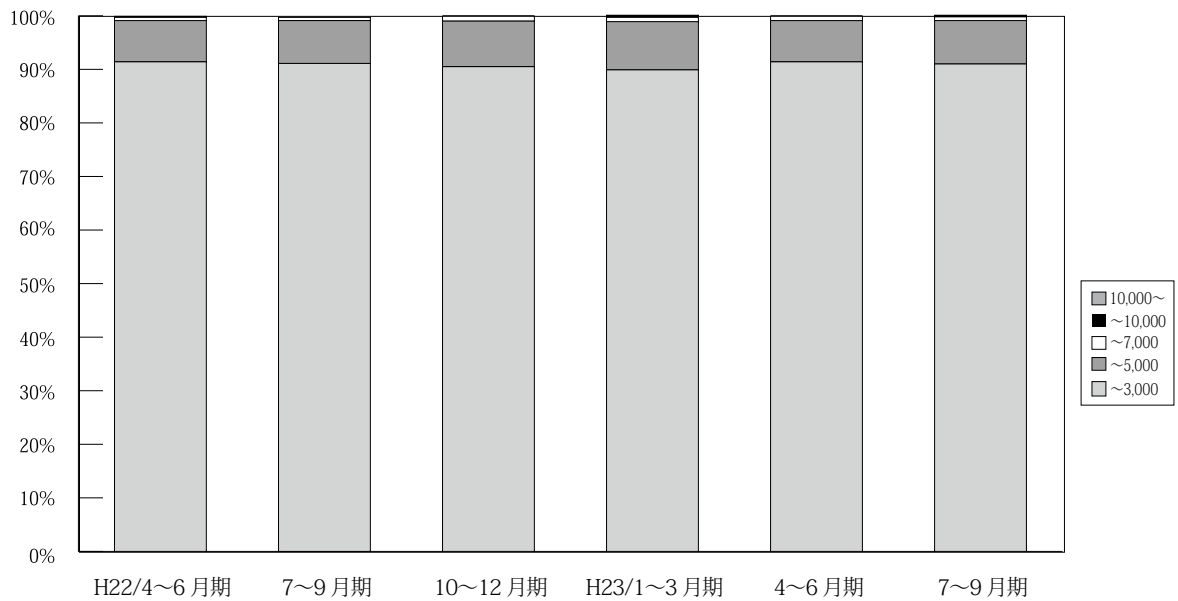
		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	9	9	12	7	7	7	7	8	4	7	5	7
	m ² 単価	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8
新規登録物件	件数	22	14	23	19	21	20	21	9	16	19	30	10	18
	m ² 単価	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1
在庫物件	件数	99	98	93	91	89	89	86	68	68	76	87	77	79
	m ² 単価	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	3	6	9	7	7	5	3	3	1	5	6	3
	m ² 単価	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1
新規登録物件	件数	22	10	7	8	10	11	12	7	9	11	8	24	18
	m ² 単価	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1
在庫物件	件数	64	67	53	46	40	38	45	44	43	47	41	56	57
	m ² 単価	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

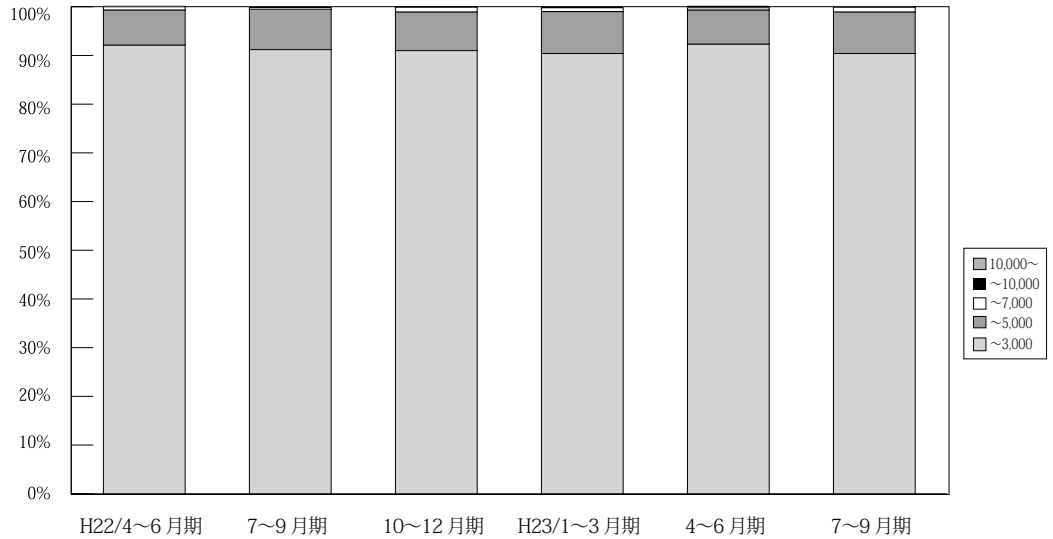


(単位：件、%)

万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
	~3,000	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0
~5,000	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	205 8.1
~7,000	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	17 0.7
~10,000	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1
10,000~	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	0 0.0
合計	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	2,536 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

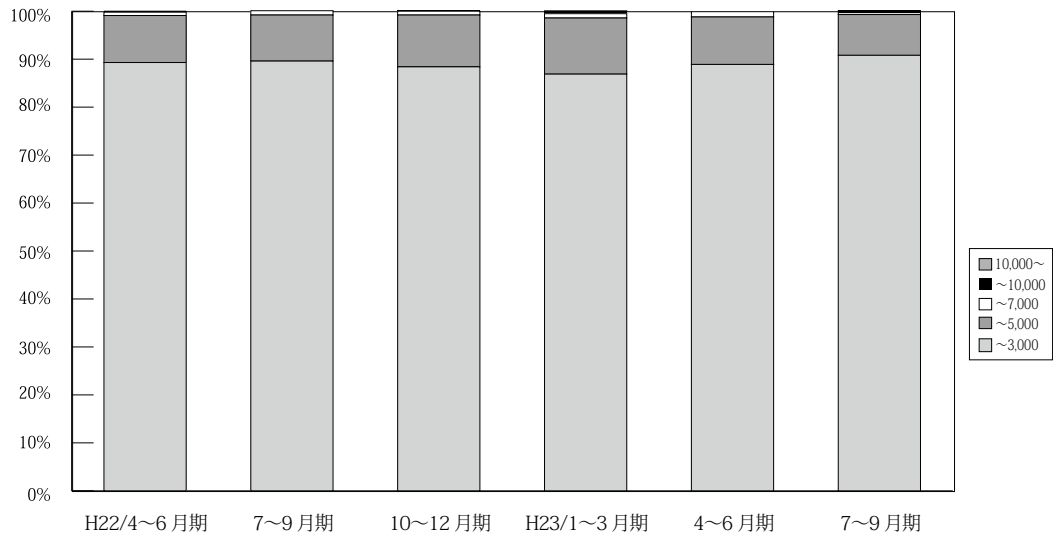


(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大 阪 成 約	~3,000	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,064 90.6
	~5,000	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	102 8.7
	~7,000	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	7 0.6
	~10,000	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,174 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

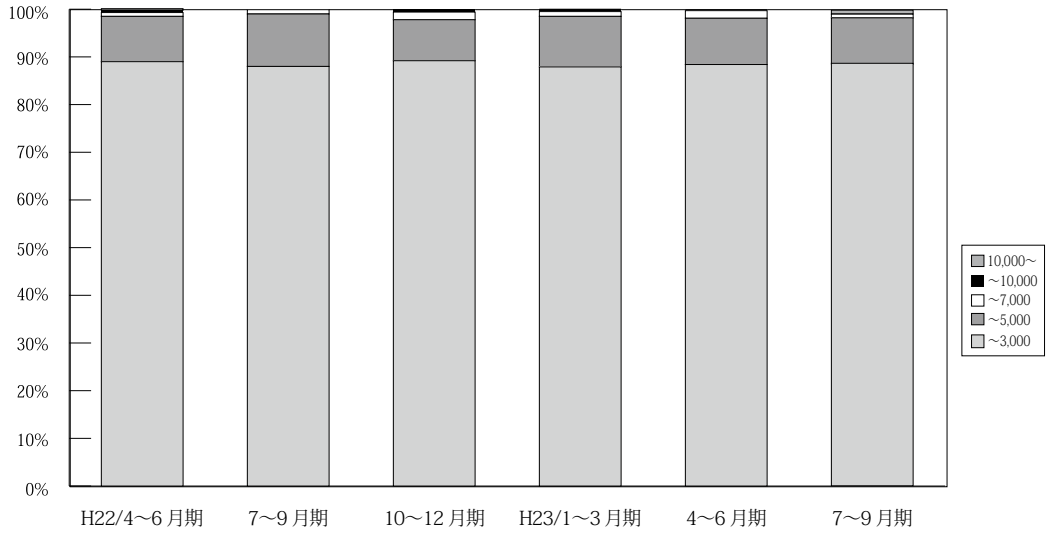


(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵 庫 成 約	~3,000	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	744 90.6
	~5,000	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	71 8.6
	~7,000	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	5 0.6
	~10,000	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	821 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

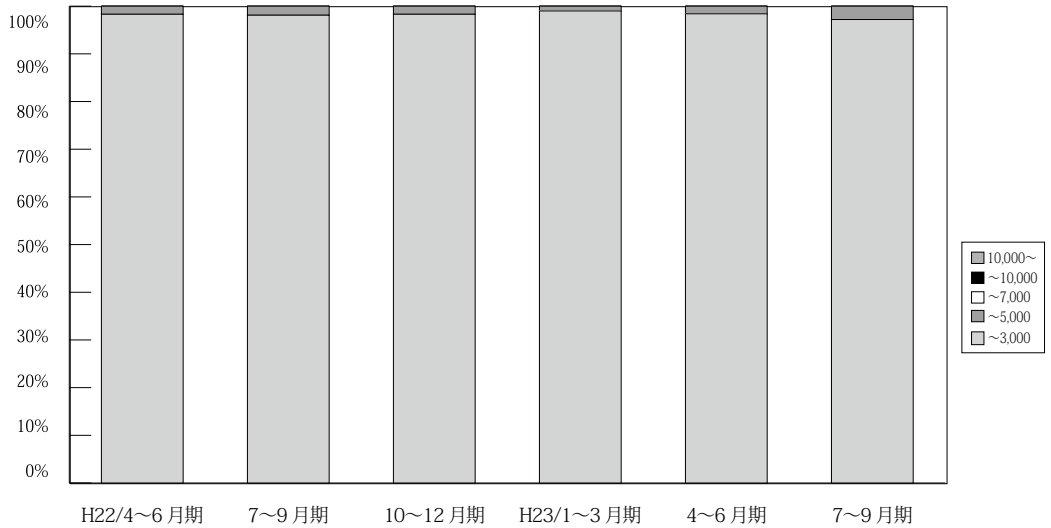


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	261 90.3
	~ 5,000	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	24 8.3
	~ 7,000	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	4 1.4
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0
	合計	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	289 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

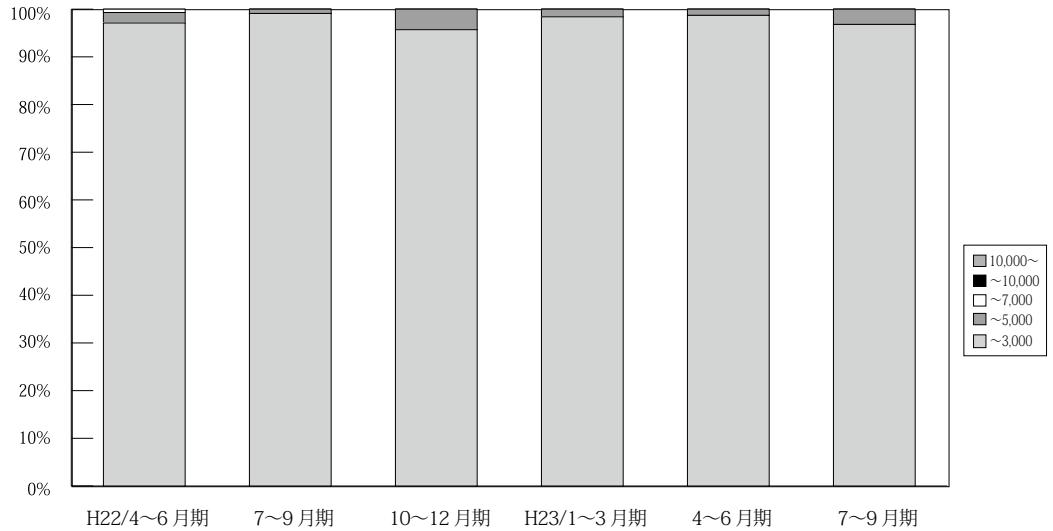


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	120 97.6
	~ 5,000	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	3 2.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	123 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

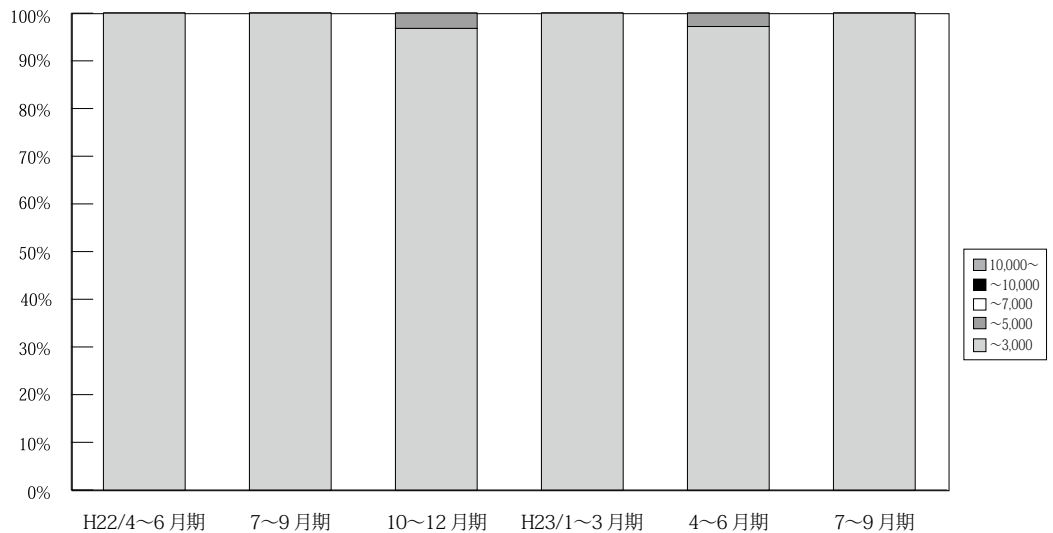


(単位: 件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	102 94.4
	~ 5,000	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	5 4.6
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	108 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



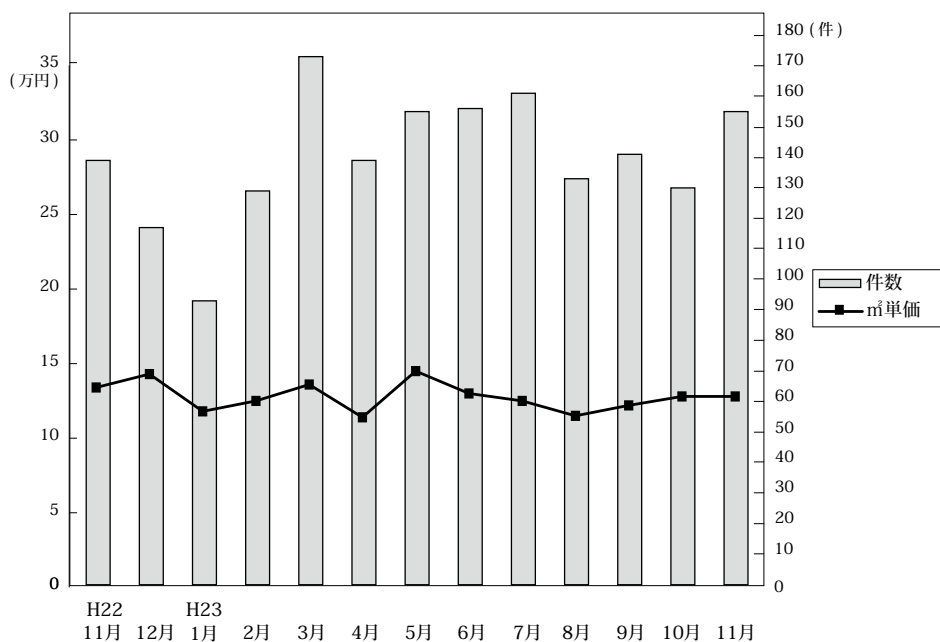
(単位: 件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	21 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	139	117	93	129	173	139	155	130	161	133	141	130	155
	㎡単価	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8	12.8
	平均価格	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
大阪計	件数	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41	37	41
	㎡単価	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8
	平均価格	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126
	平均面積	148.7	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
兵庫計	件数	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49	41	62
	㎡単価	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7
	平均価格	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
京都計	件数	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23	23	25
	㎡単価	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0
	平均価格	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652
	平均面積	148.7	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
奈良計	件数	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11	9	13
	㎡単価	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4
	平均価格	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
滋賀計	件数	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15	17	13
	㎡単価	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8
	平均価格	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
和歌山計	件数	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2	3	1
	㎡単価	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8
	平均価格	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

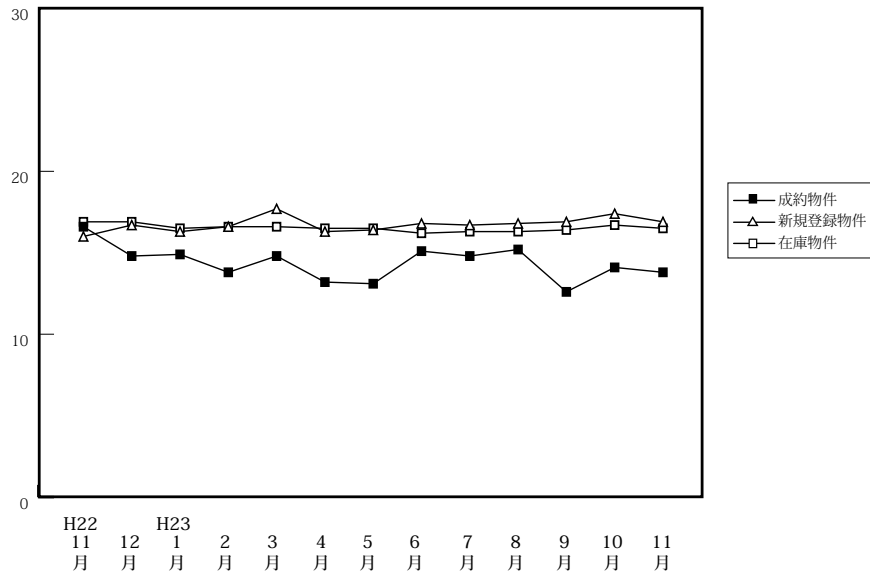
(単位: 件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	946	662	934	956	939	896	1,005	838	930	804	986	986	861
	㎡単価	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3
	平均価格	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951
	平均面積	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4
大阪計	件数	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318	337	273
	㎡単価	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9
	平均価格	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427
	平均面積	148.7	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
兵庫計	件数	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291	289	255
	㎡単価	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6
	平均価格	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
京都計	件数	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157	130	119
	㎡単価	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5
	平均価格	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
奈良計	件数	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92	110	87
	㎡単価	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0
	平均価格	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
滋賀計	件数	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93	81	90
	㎡単価	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7
	平均価格	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9
和歌山計	件数	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35	39	37
	㎡単価	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6
	平均価格	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818
	平均面積	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

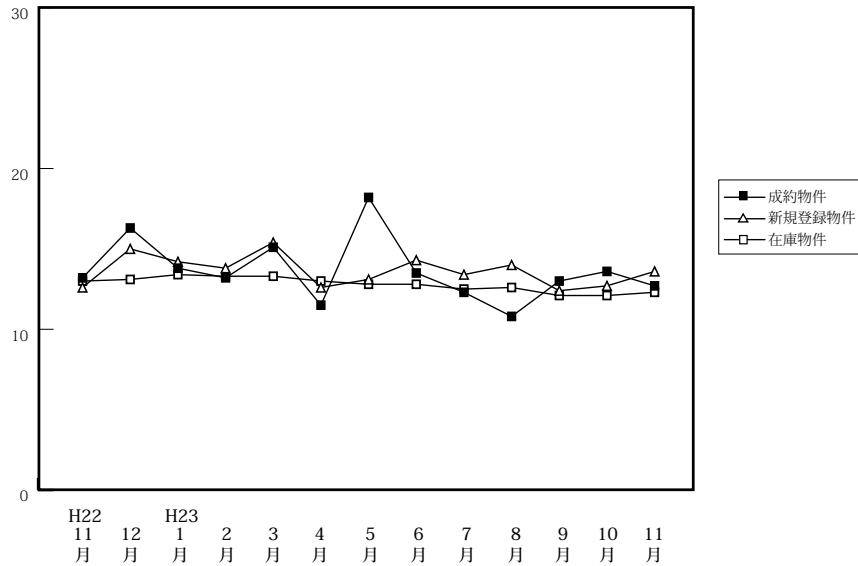
(単位:万円)



		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41	37	41
	m ² 単価	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8
	平均価格	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126
新規登録物件	件数	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318	337	273
	m ² 単価	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9
	平均価格	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427
在庫物件	件数	961	910	963	1,038	1,004	995	1,050	984	966	917	986	1,034	1,036
	m ² 単価	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5
	平均価格	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

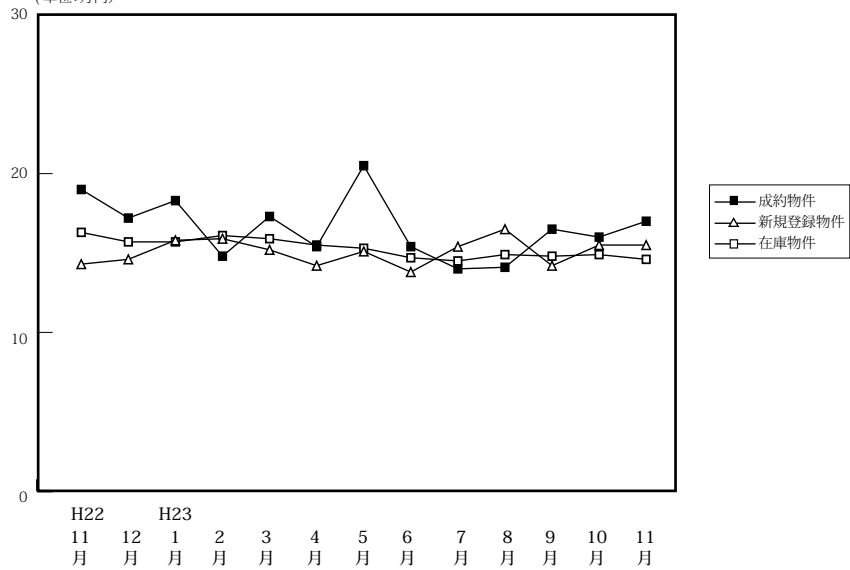


		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49	41	62
	m ² 単価	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7
	平均価格	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937
新規登録物件	件数	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291	289	255
	m ² 単価	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6
	平均価格	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987
在庫物件	件数	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029
	m ² 単価	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3
	平均価格	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



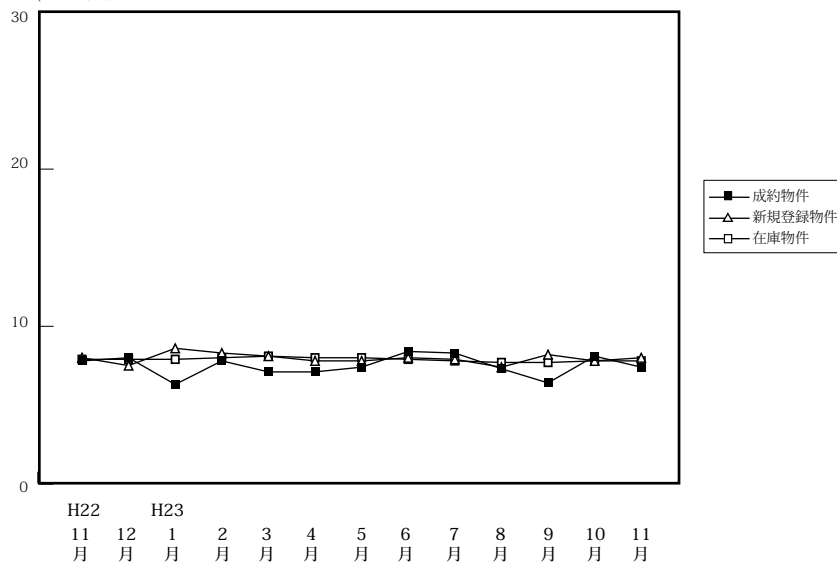
(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23	23	25
	m ² 単価	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0
	平均価格	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652
新規登録物件	件数	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157	130	119
	m ² 単価	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5
	平均価格	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200
在庫物件	件数	444	429	422	407	405	410	404	404	414	407	435	454	475
	m ² 単価	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8	14.9	14.6
	平均価格	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



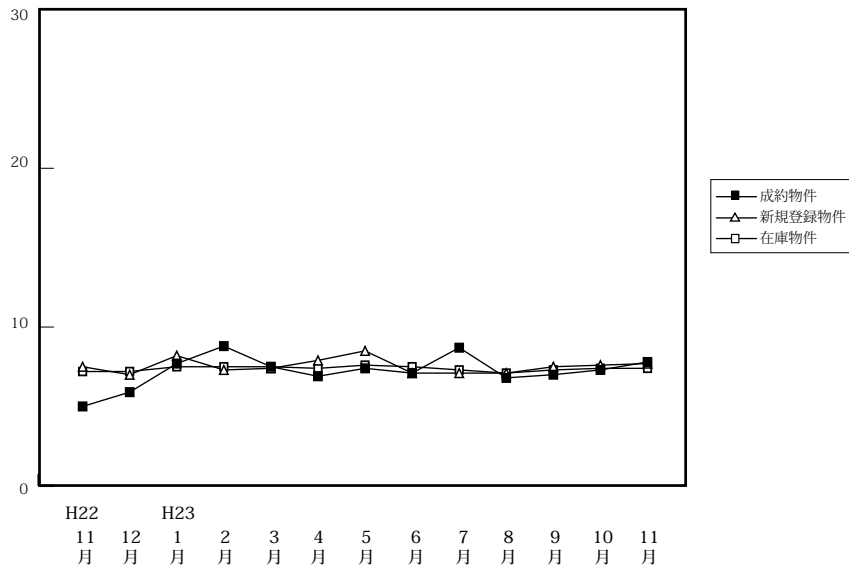
(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11	9	13
	m ² 単価	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4
	平均価格	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303
新規登録物件	件数	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92	110	87
	m ² 単価	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0
	平均価格	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298
在庫物件	件数	339	329	305	315	323	330	326	330	333	336	326	331	332
	m ² 単価	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7	7.8	7.8
	平均価格	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



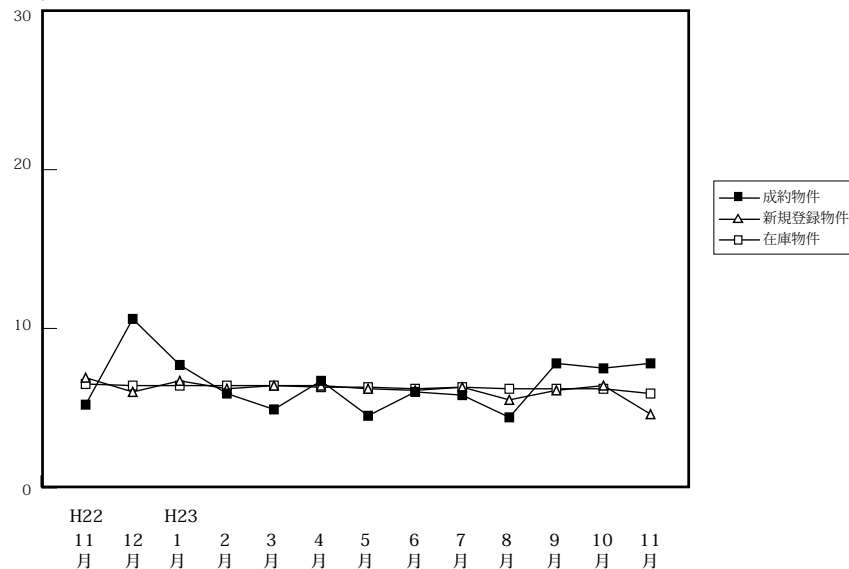
(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15	17	13
	m ² 単価	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8
	平均価格	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253
新規登録物件	件数	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93	81	90
	m ² 単価	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7
	平均価格	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171
在庫物件	件数	349	335	342	346	335	326	343	317	363	342	373	343	365
	m ² 単価	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4
	平均価格	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2	3	1
	m ² 単価	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8
	平均価格	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940
新規登録物件	件数	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35	39	37
	m ² 単価	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6
	平均価格	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818
在庫物件	件数	292	283	255	249	256	261	269	271	274	286	292	294	272
	m ² 単価	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9
	平均価格	974	968	955	954	959	948	958	947	962	939	954	957	939