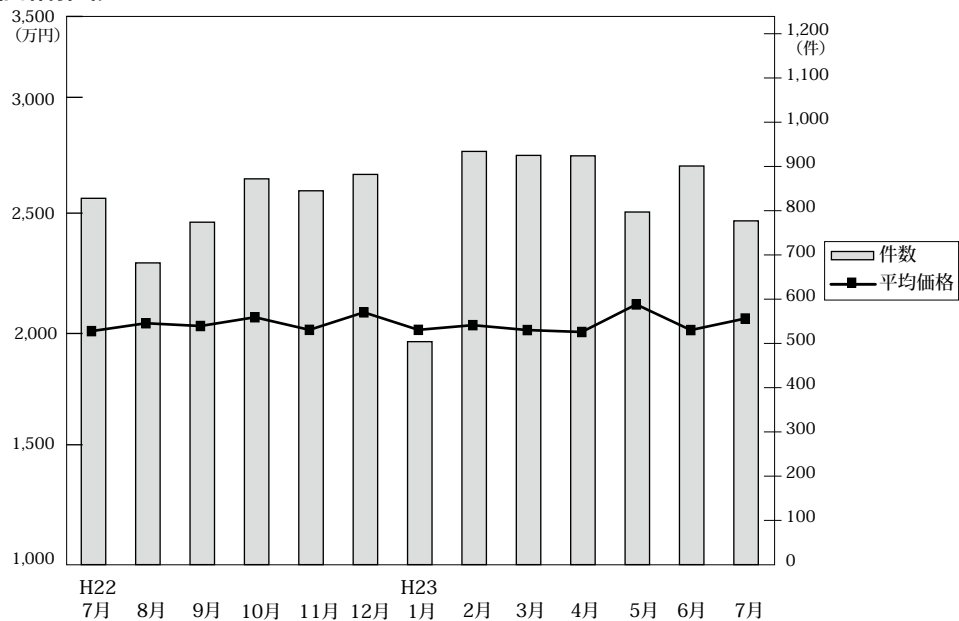


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント上昇し、前年同月比は 2.9 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 13.8 ポイント減少し、前年同月比で 6.2 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

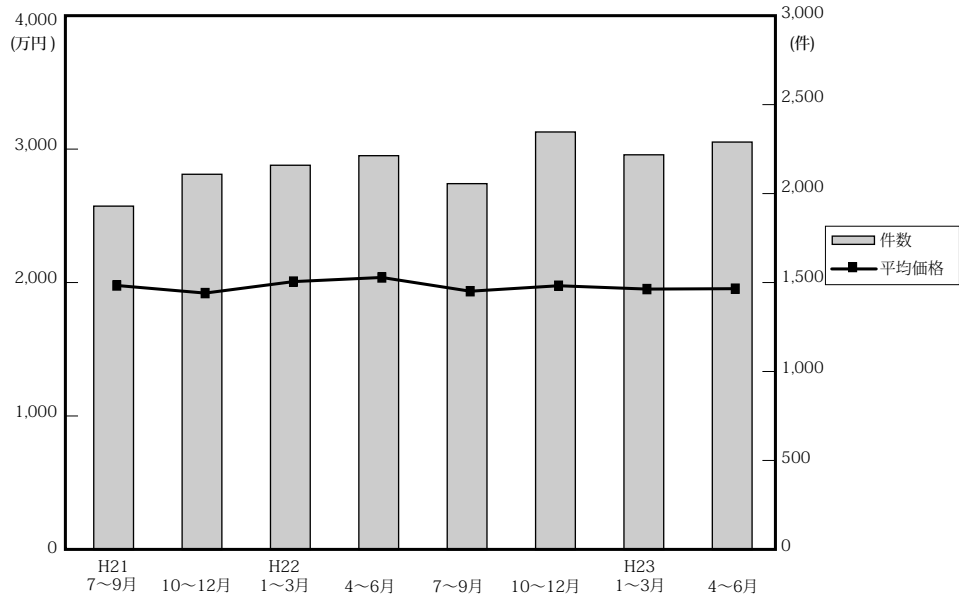
| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数 | 828 | 682 | 774 | 872 | 845 | 882 | 504 | 934 | 925 | 924 | 797 | 901 | 777 |
| | 平均価格 | 2,009 | 2,046 | 2,033 | 2,074 | 2,015 | 2,097 | 2,015 | 2,037 | 2,014 | 2,005 | 2,134 | 2,014 | 2,068 |
| | ㎡単価 | 18.9 | 19.0 | 18.7 | 19.2 | 19.0 | 19.7 | 18.8 | 19.3 | 19.1 | 18.8 | 20.0 | 19.0 | 19.3 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |
| 大阪計 | 件数 | 314 | 288 | 296 | 317 | 355 | 362 | 198 | 376 | 363 | 368 | 316 | 345 | 282 |
| | 平均価格 | 2,110 | 2,098 | 2,009 | 2,114 | 2,009 | 2,059 | 2,014 | 2,047 | 2,037 | 2,020 | 2,127 | 1,948 | 2,025 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 23.6 | 22.0 | 23.6 | 22.1 | 22.9 | 22.6 | 23.9 | 23.0 | 23.1 | 23.5 | 21.8 | 22.7 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |
| 兵庫計 | 件数 | 213 | 146 | 174 | 199 | 202 | 200 | 107 | 211 | 216 | 205 | 172 | 207 | 160 |
| | 平均価格 | 2,139 | 2,121 | 2,257 | 2,170 | 2,167 | 2,421 | 2,324 | 2,145 | 2,147 | 2,239 | 2,354 | 2,146 | 2,385 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 20.0 | 21.9 | 20.9 | 20.7 | 22.8 | 23.7 | 20.2 | 20.8 | 21.8 | 24.5 | 21.3 | 23.2 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |
| 京都計 | 件数 | 140 | 125 | 145 | 194 | 156 | 175 | 89 | 192 | 177 | 177 | 146 | 195 | 184 |
| | 平均価格 | 2,109 | 2,269 | 2,353 | 2,275 | 2,210 | 2,244 | 2,058 | 2,203 | 2,198 | 2,161 | 2,402 | 2,362 | 2,230 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 24.1 | 25.4 | 24.5 | 24.5 | 24.8 | 23.2 | 24.7 | 24.2 | 23.5 | 25.7 | 24.5 | 24.8 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |
| 奈良計 | 件数 | 65 | 50 | 54 | 67 | 51 | 65 | 42 | 72 | 65 | 68 | 60 | 65 | 59 |
| | 平均価格 | 1,610 | 1,733 | 1,595 | 1,733 | 1,552 | 1,748 | 1,590 | 1,698 | 1,619 | 1,520 | 1,647 | 1,465 | 1,503 |
| | ㎡単価 | 11.8 | 12.9 | 12.8 | 12.6 | 11.7 | 13.3 | 11.5 | 12.4 | 11.9 | 11.5 | 11.4 | 11.1 | 11.1 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |
| 滋賀計 | 件数 | 63 | 50 | 59 | 68 | 60 | 55 | 45 | 51 | 67 | 68 | 62 | 58 | 64 |
| | 平均価格 | 1,645 | 1,666 | 1,630 | 1,523 | 1,607 | 1,484 | 1,767 | 1,718 | 1,718 | 1,684 | 1,940 | 1,759 | 1,691 |
| | ㎡単価 | 11.4 | 11.5 | 11.1 | 10.6 | 11.1 | 10.0 | 12.2 | 12.6 | 12.0 | 11.9 | 13.4 | 13.1 | 12.0 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |
| 和歌山計 | 件数 | 33 | 23 | 46 | 27 | 21 | 25 | 23 | 32 | 37 | 38 | 41 | 31 | 28 |
| | 平均価格 | 1,261 | 1,222 | 1,369 | 1,680 | 1,511 | 1,277 | 1,674 | 1,485 | 1,368 | 1,321 | 1,312 | 1,302 | 1,671 |
| | ㎡単価 | 9.4 | 8.6 | 9.8 | 12.5 | 10.3 | 10.0 | 11.8 | 10.5 | 10.0 | 9.9 | 10.4 | 9.2 | 11.5 |
| | 平均面積 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 | 106.25 | 106.18 | 107.27 | 105.38 | 105.32 | 106.62 | 106.75 | 105.95 | 106.96 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,967 | 3,728 | 4,321 | 4,533 | 4,230 | 3,525 | 4,733 | 4,262 | 4,682 | 4,291 | 4,478 | 4,168 | 4,600 |
| | 平均価格 | 2,399 | 2,355 | 2,362 | 2,409 | 2,425 | 2,383 | 2,393 | 2,392 | 2,410 | 2,395 | 2,259 | 2,304 | 2,284 |
| 大阪計 | 件数 | 1,978 | 1,885 | 2,294 | 2,421 | 2,206 | 1,772 | 2,483 | 2,276 | 2,465 | 2,267 | 2,309 | 2,234 | 2,320 |
| | 平均価格 | 2,368 | 2,305 | 2,297 | 2,370 | 2,388 | 2,352 | 2,336 | 2,346 | 2,359 | 2,338 | 2,294 | 2,346 | 2,306 |
| 兵庫計 | 件数 | 926 | 823 | 913 | 987 | 877 | 855 | 1,068 | 927 | 1,046 | 978 | 971 | 892 | 1,069 |
| | 平均価格 | 2,573 | 2,540 | 2,514 | 2,582 | 2,522 | 2,473 | 2,520 | 2,571 | 2,609 | 2,592 | 2,459 | 2,525 | 2,518 |
| 京都計 | 件数 | 533 | 512 | 569 | 567 | 580 | 432 | 628 | 563 | 594 | 509 | 662 | 534 | 628 |
| | 平均価格 | 2,460 | 2,385 | 2,526 | 2,342 | 2,436 | 2,471 | 2,395 | 2,448 | 2,482 | 2,338 | 2,381 | 2,416 | 2,391 |
| 奈良計 | 件数 | 271 | 250 | 271 | 274 | 275 | 239 | 273 | 257 | 294 | 286 | 261 | 276 | 320 |
| | 平均価格 | 1,749 | 1,807 | 1,740 | 1,857 | 1,816 | 1,767 | 1,759 | 1,834 | 1,711 | 1,719 | 1,647 | 1,688 | 1,742 |
| 滋賀計 | 件数 | 144 | 157 | 183 | 188 | 207 | 142 | 194 | 159 | 179 | 168 | 171 | 147 | 164 |
| | 平均価格 | 1,768 | 1,698 | 1,672 | 1,755 | 1,825 | 1,785 | 1,890 | 1,650 | 1,778 | 1,919 | 1,725 | 1,672 | 1,719 |
| 和歌山計 | 件数 | 115 | 101 | 91 | 96 | 85 | 85 | 87 | 80 | 104 | 83 | 104 | 85 | 99 |
| | 平均価格 | 1,339 | 1,376 | 1,322 | 1,423 | 1,278 | 1,419 | 1,313 | 1,235 | 1,210 | 1,397 | 1,231 | 1,269 | 1,260 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| No. | 四半期 | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|
| | | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 21. | 7~9 | 1,990 | -1.9 | -8.3 | 1,941 | 1,982 | -2.0 | -7.4 | 703 | 2,077 | -4.2 | -12.8 | 515 | 2,175 | -0.9 | -6.5 | 329 |
| | 10~12 | 1,933 | -2.9 | -6.8 | 2,121 | 1,859 | -6.2 | -11.0 | 747 | 2,074 | -0.1 | -9.1 | 586 | 2,224 | 2.3 | 6.1 | 339 |
| 22. | 1~3 | 2,019 | 4.4 | -2.7 | 2,172 | 2,010 | 8.1 | -1.9 | 850 | 2,231 | 7.6 | -1.2 | 567 | 2,083 | -6.3 | 0.1 | 325 |
| | 4~6 | 2,050 | 1.5 | 1.0 | 2,226 | 2,093 | 4.1 | 3.5 | 828 | 2,283 | 2.3 | 5.3 | 603 | 2,067 | -0.8 | -5.8 | 358 |
| 23. | 7~9 | 1,947 | -5.0 | -2.2 | 2,068 | 1,947 | -7.0 | -1.8 | 806 | 2,207 | -3.3 | 6.3 | 527 | 2,021 | -2.2 | -7.1 | 302 |
| | 10~12 | 1,988 | 2.1 | 2.8 | 2,360 | 1,945 | -0.1 | 4.6 | 929 | 2,244 | 1.7 | 8.2 | 608 | 2,076 | 2.7 | -6.7 | 364 |
| 23. | 1~3 | 1,963 | -1.3 | -2.8 | 2,231 | 1,873 | -3.7 | -6.8 | 853 | 2,219 | -1.1 | -0.5 | 598 | 2,184 | 5.2 | 4.8 | 347 |
| | 4~6 | 1,966 | 0.2 | -4.1 | 2,303 | 1,932 | 3.2 | -7.7 | 893 | 2,235 | 0.7 | -2.1 | 548 | 2,137 | -2.2 | 3.4 | 367 |

| No. | 四半期 | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|----|
| | | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 21. | 7~9 | 2,066 | 11.6 | -2.8 | 185 | 1,703 | -6.1 | -1.9 | 126 | 1,052 | -9.5 | -11.9 | 83 |
| | 10~12 | 1,782 | -13.7 | -3.8 | 219 | 1,705 | 0.1 | -1.9 | 155 | 1,179 | 12.1 | -32.7 | 75 |
| 22. | 1~3 | 1,917 | 7.6 | -6.0 | 213 | 1,726 | 1.2 | 0.2 | 137 | 1,136 | -3.6 | -27.8 | 80 |
| | 4~6 | 1,828 | -4.6 | -1.3 | 205 | 1,688 | -2.2 | -6.9 | 134 | 1,145 | 0.8 | -1.5 | 98 |
| 23. | 7~9 | 1,811 | -0.9 | -12.3 | 197 | 1,575 | -6.7 | -7.5 | 156 | 1,011 | -11.7 | -3.9 | 80 |
| | 10~12 | 1,897 | 4.7 | 6.5 | 219 | 1,533 | -2.7 | -10.1 | 184 | 1,194 | 18.1 | 1.3 | 56 |
| 23. | 1~3 | 1,751 | -7.7 | -8.7 | 210 | 1,649 | 7.6 | -4.5 | 159 | 1,041 | -12.8 | -8.4 | 64 |
| | 4~6 | 1,820 | 3.9 | -0.4 | 227 | 1,597 | -3.2 | -5.4 | 181 | 1,035 | -0.6 | -9.6 | 87 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

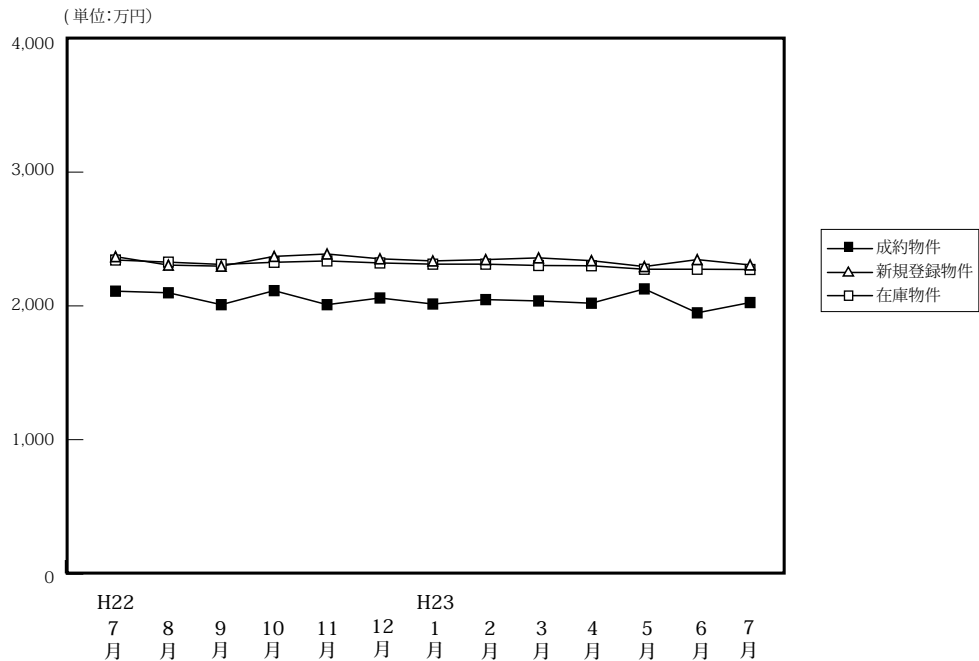
【近畿全体】

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 777 | 2,068 | 19.3 | 106.96 | 97.00 | 17 | 11 |
| 大阪府 | 282 | 2,025 | 22.7 | 93.46 | 95.91 | 18 | 10 |
| 兵庫県 | 160 | 2,385 | 23.2 | 111.65 | 98.78 | 14 | 10 |
| 京都府 | 184 | 2,230 | 24.8 | 96.12 | 91.93 | 17 | 10 |
| 奈良県 | 59 | 1,503 | 11.1 | 136.91 | 99.88 | 18 | 11 |
| 滋賀県 | 64 | 1,691 | 12.0 | 142.26 | 105.83 | 14 | 16 |
| 和歌山県 | 28 | 1,671 | 11.5 | 143.47 | 104.94 | 17 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ~2,000万 | 419 (53.9) | 40~50㎡ | 49 (6.3) |
| ~2,500万 | 120 (15.4) | ~60㎡ | 60 (7.7) |
| ~3,000万 | 109 (14.0) | ~70㎡ | 65 (8.4) |
| ~3,500万 | 59 (7.6) | ~80㎡ | 53 (6.8) |
| ~4,000万 | 44 (5.7) | ~100㎡ | 134 (17.2) |
| ~4,500万 | 12 (1.5) | ~120㎡ | 134 (17.2) |
| ~5,000万 | 5 (0.6) | ~140㎡ | 100 (12.9) |
| ~6,000万 | 5 (0.6) | ~160㎡ | 83 (10.7) |
| ~7,000万 | 3 (0.4) | ~180㎡ | 54 (6.9) |
| 7,001万~ | 1 (0.1) | ~200㎡ | 45 (5.8) |

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

| | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 314 | 288 | 296 | 317 | 355 | 362 | 198 | 376 | 363 | 368 | 316 | 345 | 282 |
| 新規登録物件 | 1,978 | 1,885 | 2,294 | 2,421 | 2,206 | 1,772 | 2,483 | 2,276 | 2,465 | 2,267 | 2,309 | 2,234 | 2,320 |
| 在庫物件 | 5,936 | 5,938 | 6,055 | 6,338 | 6,503 | 6,294 | 6,667 | 6,801 | 6,915 | 6,841 | 6,886 | 6,889 | 6,888 |
| 平均価格 | 2,110 | 2,098 | 2,009 | 2,114 | 2,009 | 2,059 | 2,014 | 2,047 | 2,037 | 2,020 | 2,127 | 1,948 | 2,025 |
| 平均価格 | 2,368 | 2,305 | 2,297 | 2,370 | 2,388 | 2,352 | 2,336 | 2,346 | 2,359 | 2,338 | 2,294 | 2,346 | 2,306 |
| 平均価格 | 2,343 | 2,327 | 2,310 | 2,326 | 2,336 | 2,321 | 2,312 | 2,312 | 2,302 | 2,300 | 2,274 | 2,274 | 2,272 |

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 282 | 2,025 | 22.7 | 93.46 | 95.91 | 18 | 10 |
| 大阪市中心6区 | 5 | 2,896 | 42.6 | 68.05 | 118.67 | 21 | 8 |
| 大阪市内区18区 | 47 | 2,049 | 30.3 | 69.23 | 95.12 | 18 | 9 |
| 大阪府北部 | 68 | 2,510 | 24.7 | 103.30 | 94.09 | 16 | 10 |
| 大阪府東部 | 77 | 1,729 | 19.9 | 87.97 | 93.87 | 19 | 9 |
| 大阪府南部 | 85 | 1,839 | 18.2 | 105.44 | 98.30 | 17 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 145 (51.4) | 40 ~ 50 m ² | 25 (8.9) |
| ~ 2,500万 | 48 (17.0) | ~ 60 m ² | 29 (10.3) |
| ~ 3,000万 | 48 (17.0) | ~ 70 m ² | 38 (13.5) |
| ~ 3,500万 | 23 (8.2) | ~ 80 m ² | 23 (8.2) |
| ~ 4,000万 | 16 (5.7) | ~ 100 m ² | 58 (20.6) |
| ~ 4,500万 | 1 (0.4) | ~ 120 m ² | 54 (19.1) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 15 (5.3) |
| ~ 6,000万 | 1 (0.4) | ~ 160 m ² | 20 (7.1) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 11 (3.9) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 9 (3.2) |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 5 | 2,896 | 42.6 | 68.05 | 118.67 | 21 | 8 | 福 島 区 | 2 | 3,090 | 44.6 | 69.28 | 105.68 | 14 | 7 |
| 中 央 区 | 1 | 3,500 | 53.4 | 65.58 | 99.80 | 20 | 3 | 天 王 寺 区 | | | | | | | |
| 北 区 | 1 | 2,300 | 33.6 | 68.36 | 87.81 | 32 | 11 | 浪 速 区 | | | | | | | |
| 西 区 | 1 | 2,500 | 36.9 | 67.73 | 194.40 | 23 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | 1 | 2 | | 2 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 4 | 1 | | | | | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 47 | 2,049 | 30.3 | 69.23 | 95.12 | 18 | 9 | 旭 区 | 1 | 1,780 | 38.5 | 46.28 | 107.95 | 11 | 8 |
| 都 島 区 | 1 | 830 | 18.0 | 46.20 | 91.51 | 32 | 21 | 城 東 区 | 2 | 2,405 | 42.5 | 56.62 | 114.88 | 12 | 12 |
| 此 花 区 | 2 | 2,535 | 42.0 | 60.30 | 106.53 | 3 | 13 | 鶴 見 区 | 2 | 2,110 | 38.2 | 55.31 | 92.54 | 11 | 12 |
| 港 区 | 2 | 670 | 8.0 | 84.21 | 58.80 | | | 阿 倍 野 区 | 2 | 1,735 | 19.1 | 91.02 | 89.85 | | 7 |
| 大 正 区 | | | | | | | | 住 吉 区 | 5 | 2,072 | 31.5 | 65.72 | 88.19 | 22 | 7 |
| 西 淀 川 区 | 4 | 1,655 | 24.0 | 68.89 | 88.56 | 15 | 6 | 住 之 江 区 | 3 | 1,960 | 33.9 | 57.83 | 103.78 | 17 | 9 |
| 東 淀 川 区 | 3 | 2,037 | 27.2 | 74.90 | 82.53 | 13 | 6 | 東 住 吉 区 | 3 | 1,869 | 27.6 | 67.73 | 77.89 | 39 | 5 |
| 淀 川 区 | 4 | 2,005 | 33.5 | 59.94 | 104.00 | 16 | 12 | 平 野 区 | 4 | 3,030 | 29.0 | 104.57 | 95.30 | 6 | 9 |
| 東 成 区 | 3 | 2,710 | 38.4 | 70.61 | 101.42 | 44 | 7 | 西 成 区 | 2 | 1,735 | 30.2 | 57.50 | 116.24 | 21 | 4 |
| 生 野 区 | 4 | 2,113 | 30.6 | 69.05 | 106.01 | 15 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 24 | 11 | 5 | 4 | 3 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 11 | 10 | 11 | 2 | 7 | 2 | 3 | 1 | | |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 68 | 2,510 | 24.7 | 103.30 | 94.09 | 16 | 10 | 摂 津 市 | 7 | 1,619 | 19.9 | 81.27 | 83.20 | 24 | 10 |
| 池 田 市 | 5 | 2,846 | 22.8 | 124.66 | 97.84 | 18 | 12 | 茨 木 市 | 18 | 2,904 | 24.8 | 117.30 | 97.99 | 12 | 9 |
| 箕 面 市 | 7 | 2,893 | 27.1 | 106.60 | 95.14 | 13 | 7 | 高 槻 市 | 18 | 2,429 | 25.4 | 95.56 | 91.56 | 16 | 12 |
| 豊 中 市 | 8 | 2,494 | 30.5 | 81.81 | 93.71 | 18 | 7 | 三 島 郡 | | | | | | | |
| 吹 田 市 | 3 | 2,580 | 27.0 | 95.54 | 101.24 | 20 | 10 | 豊 能 郡 | 2 | 590 | 3.8 | 156.76 | 97.71 | 15 | 4 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 24 | 6 | 15 | 14 | 7 | 1 | | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 3 | 3 | 10 | 7 | 16 | 8 | 8 | 3 | 7 | 3 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 77 | 1,729 | 19.9 | 87.97 | 93.87 | 19 | 9 | 大 東 市 | 3 | 1,793 | 23.4 | 76.54 | 99.10 | 15 | 13 |
| 門 真 市 | 6 | 1,657 | 24.4 | 67.81 | 107.84 | 18 | 9 | 四 條 畷 市 | 1 | 1,120 | 13.0 | 86.22 | 75.33 | 27 | 13 |
| 守 口 市 | 5 | 2,020 | 20.5 | 98.72 | 111.50 | 13 | 9 | 東 大 阪 市 | 11 | 1,493 | 22.0 | 67.89 | 94.53 | 20 | 6 |
| 枚 方 市 | 28 | 1,689 | 16.3 | 103.54 | 93.01 | 23 | 9 | 八 尾 市 | 10 | 1,777 | 23.2 | 76.57 | 86.09 | 16 | 10 |
| 寝 屋 川 市 | 8 | 2,424 | 25.3 | 95.78 | 92.67 | 12 | 9 | 柏 原 市 | 1 | 190 | 4.0 | 47.62 | 53.44 | | |
| 交 野 市 | 4 | 1,373 | 16.5 | 83.07 | 87.75 | 15 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 48 | 10 | 14 | 3 | 2 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 9 | 12 | 7 | 5 | 20 | 13 | 2 | 5 | 2 | 2 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 85 | 1,839 | 18.2 | 105.44 | 98.30 | 17 | 10 | 岸和田市 | 5 | 1,760 | 18.9 | 93.25 | 101.45 | 15 | 14 |
| 堺 市 | 35 | 1,979 | 21.8 | 91.62 | 97.62 | 17 | 9 | 泉大津市 | 1 | 1,800 | 18.3 | 98.16 | 138.28 | 15 | 6 |
| 高 石 市 | | | | | | | | 貝 塚 市 | 3 | 973 | 9.2 | 105.89 | 87.25 | 27 | 11 |
| 河内長野市 | 2 | 3,185 | 17.3 | 184.10 | 161.11 | 15 | 6 | 泉佐野市 | 5 | 1,162 | 11.4 | 101.61 | 96.71 | 16 | 11 |
| 松 原 市 | 6 | 2,223 | 27.1 | 82.11 | 91.49 | 10 | 8 | 和 泉 市 | 7 | 2,091 | 16.0 | 130.57 | 99.96 | 22 | 13 |
| 羽 曳 野 市 | 4 | 1,923 | 16.2 | 118.35 | 96.93 | 12 | 5 | 泉 南 市 | 4 | 1,730 | 12.7 | 136.34 | 95.47 | 12 | 12 |
| 藤 井 寺 市 | 4 | 1,173 | 14.6 | 80.52 | 83.42 | 27 | 11 | 阪 南 市 | 3 | 1,553 | 10.2 | 152.53 | 98.77 | 17 | 9 |
| 富 田 林 市 | 1 | 2,300 | 15.7 | 146.82 | 108.93 | 6 | 8 | 泉 北 郡 | | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 2 | 1,990 | 18.4 | 108.25 | 106.48 | 16 | 9 | 泉 南 郡 | 2 | 815 | 7.1 | 115.46 | 85.23 | 31 | 16 |
| 南 河 内 郡 | 1 | 1,480 | 7.5 | 197.76 | 84.82 | 38 | 3 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 49 | 20 | 12 | 2 | 2 | | | | | |

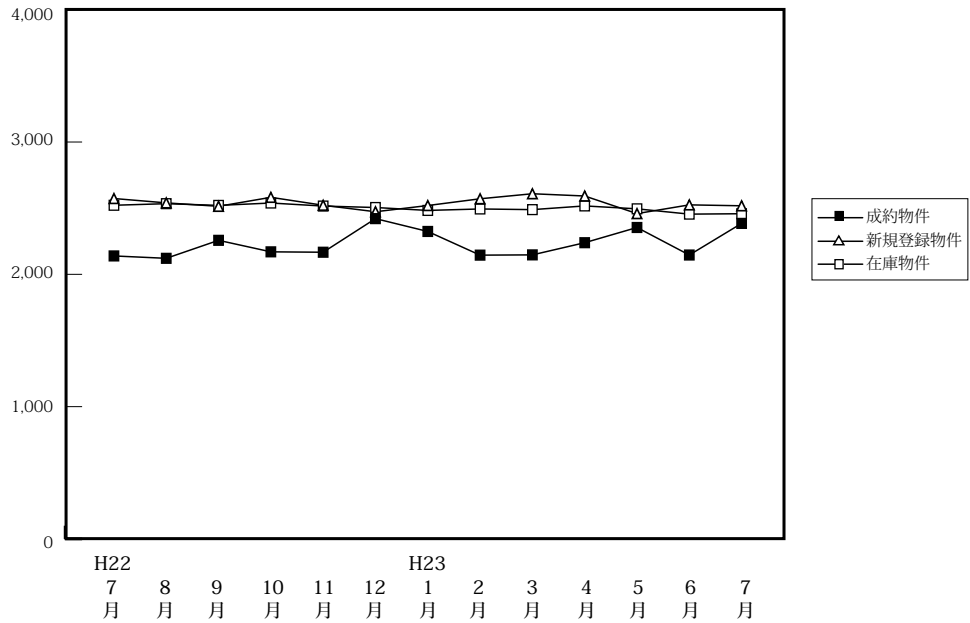
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 2 | 4 | 6 | 8 | 15 | 31 | 2 | 11 | 2 | 4 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 213 | 146 | 174 | 199 | 202 | 200 | 107 | 211 | 216 | 205 | 172 | 207 | 160 |
| | 平均価格 | 2,139 | 2,121 | 2,257 | 2,170 | 2,167 | 2,421 | 2,324 | 2,145 | 2,147 | 2,239 | 2,354 | 2,146 | 2,385 |
| 新規登録物件 | 件数 | 926 | 823 | 913 | 987 | 877 | 855 | 1,068 | 927 | 1,046 | 978 | 971 | 892 | 1,069 |
| | 平均価格 | 2,573 | 2,540 | 2,514 | 2,582 | 2,522 | 2,473 | 2,520 | 2,571 | 2,609 | 2,592 | 2,459 | 2,525 | 2,518 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,448 | 2,376 | 2,443 | 2,500 | 2,518 | 2,501 | 2,685 | 2,709 | 2,764 | 2,757 | 2,734 | 2,675 | 2,790 |
| | 平均価格 | 2,522 | 2,534 | 2,521 | 2,539 | 2,516 | 2,505 | 2,483 | 2,494 | 2,489 | 2,517 | 2,495 | 2,455 | 2,458 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-------------|------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------|----------|-----------|------------------------|-----------|
| 県下全体 | 160 | 2,385 | 23.2 | 111.65 | 98.78 | 14 | 10 | ~ 2,000万 | 76 (47.5) | 40 ~ 50 m ² | 6 (3.8) |
| 神戸市内中心3区 | 5 | 2,596 | 38.4 | 64.18 | 99.05 | 11 | 6 | ~ 2,500万 | 15 (9.4) | ~ 60 m ² | 7 (4.4) |
| 神戸市内6区 | 38 | 2,583 | 23.9 | 113.81 | 100.38 | 17 | 8 | ~ 3,000万 | 24 (15.0) | ~ 70 m ² | 10 (6.3) |
| 兵庫県間 | 74 | 2,750 | 28.3 | 102.92 | 98.52 | 14 | 10 | ~ 3,500万 | 15 (9.4) | ~ 80 m ² | 19 (11.9) |
| 兵庫県北西部 | 43 | 1,559 | 12.2 | 130.28 | 97.78 | 13 | 13 | ~ 4,000万 | 15 (9.4) | ~ 100 m ² | 31 (19.4) |
| | | | | | | | | ~ 4,500万 | 6 (3.8) | ~ 120 m ² | 21 (13.1) |
| | | | | | | | | ~ 5,000万 | 3 (1.9) | ~ 140 m ² | 22 (13.8) |
| | | | | | | | | ~ 6,000万 | 4 (2.5) | ~ 160 m ² | 22 (13.8) |
| | | | | | | | | ~ 7,000万 | 2 (1.3) | ~ 180 m ² | 11 (6.9) |
| | | | | | | | | 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 11 (6.9) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 5 | 2,596 | 38.4 | 64.18 | 99.05 | 11 | 6 | 兵庫区 | 1 | 3,480 | 37.0 | 94.00 | 99.54 | 0 | 5 |
| 中央区 | 2 | 3,630 | 50.4 | 72.03 | 108.73 | | 6 | 長田区 | 2 | 1,120 | 27.0 | 41.41 | 89.13 | 16 | 7 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | 2 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | | | 2 | 1 | | | | | |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 38 | 2,583 | 23.9 | 113.81 | 100.38 | 17 | 8 | 垂水区 | 7 | 1,837 | 17.4 | 105.56 | 83.87 | 24 | 8 |
| 東灘区 | 10 | 3,629 | 34.8 | 104.20 | 98.06 | 13 | 8 | 北区 | 11 | 1,393 | 10.1 | 138.31 | 101.41 | 18 | 8 |
| 灘区 | 6 | 4,402 | 43.1 | 102.19 | 129.79 | 9 | 6 | 西区 | 1 | 2,480 | 20.5 | 121.02 | 91.93 | | 4 |
| 須磨区 | 3 | 1,593 | 16.6 | 96.07 | 86.86 | 32 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 18 | 1 | 4 | 5 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 5 | 8 | 3 | 3 | 3 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 74 | 2,750 | 28.3 | 102.92 | 98.52 | 14 | 10 | 宝塚市 | 4 | 2,778 | 18.5 | 150.02 | 109.17 | 12 | 4 |
| 尼崎市 | 26 | 2,494 | 32.2 | 77.53 | 95.09 | 16 | 12 | 伊丹市 | 12 | 2,532 | 26.9 | 94.09 | 86.06 | 17 | 9 |
| 西宮市 | 16 | 3,709 | 35.3 | 105.23 | 111.45 | 12 | 11 | 川西市 | 14 | 2,340 | 16.9 | 138.69 | 95.12 | 13 | 7 |
| 芦屋市 | 1 | 2,910 | 44.6 | 65.19 | 109.13 | 13 | 11 | 川辺郡 | 1 | 2,150 | 11.9 | 180.68 | 125.03 | 11 | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 20 | 11 | 17 | 7 | 12 | 4 | 1 | 1 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 4 | 8 | 10 | 21 | 6 | 6 | 6 | 4 | 6 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 43 | 1,559 | 12.2 | 130.28 | 97.78 | 13 | 13 | 加古川市 | 5 | 1,046 | 9.7 | 107.60 | 88.46 | 18 | 11 |
| 三田市 | 1 | 1,080 | 5.6 | 194.31 | 120.90 | 20 | 4 | 加古郡 | 1 | 2,080 | 16.4 | 127.02 | 94.77 | | 9 |
| 三木市 | 3 | 1,383 | 10.1 | 136.87 | 103.48 | 28 | 13 | 高砂市 | 2 | 1,065 | 9.1 | 116.99 | 79.83 | 19 | 12 |
| 明石市 | 9 | 1,975 | 18.1 | 109.21 | 96.81 | 11 | 11 | 姫路市 | 22 | 1,573 | 11.1 | 141.61 | 100.24 | 9 | 14 |

〈価格帯別件数〉

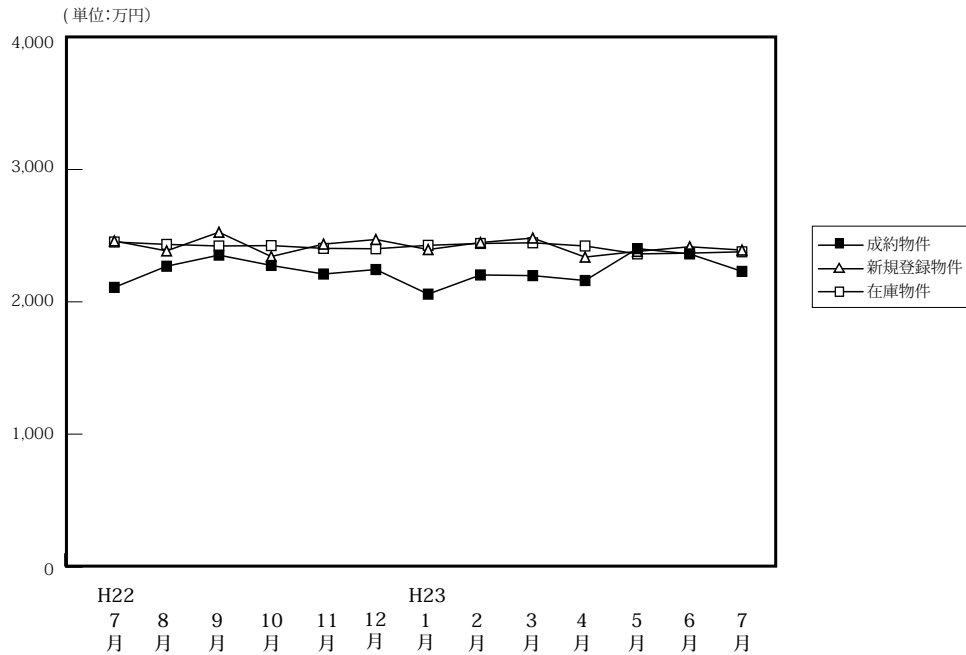
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 36 | 3 | 3 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 4 | 10 | 8 | 13 | 4 | 2 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 140 | 125 | 145 | 194 | 156 | 175 | 89 | 192 | 177 | 177 | 146 | 195 | 184 |
| 平均価格 | 2,109 | 2,269 | 2,353 | 2,275 | 2,210 | 2,244 | 2,058 | 2,203 | 2,198 | 2,161 | 2,402 | 2,362 | 2,230 |
| 新規登録物件 | 533 | 512 | 569 | 567 | 580 | 432 | 628 | 563 | 594 | 509 | 662 | 534 | 628 |
| 平均価格 | 2,460 | 2,385 | 2,526 | 2,342 | 2,436 | 2,471 | 2,395 | 2,448 | 2,482 | 2,338 | 2,381 | 2,416 | 2,391 |
| 在庫物件 | 1,830 | 1,814 | 1,830 | 1,786 | 1,813 | 1,711 | 1,856 | 1,874 | 1,926 | 1,865 | 1,972 | 1,963 | 2,008 |
| 平均価格 | 2,452 | 2,434 | 2,422 | 2,425 | 2,404 | 2,401 | 2,427 | 2,441 | 2,446 | 2,422 | 2,362 | 2,368 | 2,378 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡価格 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 184 | 2,230 | 24.8 | 96.12 | 91.93 | 17 | 10 |
| 京都市内中心5区 | 39 | 2,974 | 33.9 | 92.51 | 92.76 | 14 | 8 |
| 京都市内6区 | 72 | 2,212 | 26.8 | 84.49 | 89.32 | 20 | 8 |
| 京都府南部 | 64 | 1,931 | 18.9 | 108.16 | 91.12 | 16 | 11 |
| 京都府北部 | 9 | 1,281 | 10.8 | 119.26 | 115.00 | 23 | 19 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 88 (47.8) | 40~50㎡ | 18 (9.8) |
| ~2,500万 | 28 (15.2) | ~60㎡ | 22 (12.0) |
| ~3,000万 | 27 (14.7) | ~70㎡ | 15 (8.2) |
| ~3,500万 | 20 (10.9) | ~80㎡ | 10 (5.4) |
| ~4,000万 | 12 (6.5) | ~100㎡ | 35 (19.0) |
| ~4,500万 | 5 (2.7) | ~120㎡ | 40 (21.7) |
| ~5,000万 | 2 (1.1) | ~140㎡ | 16 (8.7) |
| ~6,000万 | () | ~160㎡ | 13 (7.1) |
| ~7,000万 | 1 (0.5) | ~180㎡ | 10 (5.4) |
| 7,001万~ | 1 (0.5) | ~200㎡ | 5 (2.7) |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 39 | 2,974 | 33.9 | 92.51 | 92.76 | 14 | 8 | 中京区 | 9 | 2,388 | 42.0 | 56.89 | 87.37 | 14 | 8 |
| 北区 | 13 | 3,127 | 26.1 | 119.87 | 103.47 | 18 | 7 | 左京区 | 10 | 3,330 | 33.4 | 99.82 | 88.10 | 16 | 10 |
| 上京区 | 4 | 3,223 | 35.7 | 90.15 | 73.24 | 3 | 8 | 下京区 | 3 | 2,547 | 42.8 | 59.54 | 104.05 | 8 | 8 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 5 | 6 | 4 | 4 | 5 | 2 | | 1 | 1 |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 4 | 5 | 3 | 7 | 5 | 2 | 4 | 1 | 2 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 72 | 2,212 | 26.8 | 84.49 | 89.32 | 20 | 8 | 伏見区 | 25 | 2,134 | 22.3 | 95.78 | 93.81 | 18 | 8 |
| 南 区 | 6 | 1,478 | 24.9 | 59.27 | 102.24 | 19 | 9 | 山科区 | 14 | 1,824 | 20.9 | 87.40 | 79.11 | 20 | 10 |
| 東山区 | 3 | 2,943 | 47.9 | 61.46 | 86.62 | 0 | 7 | 西京区 | 5 | 2,760 | 30.8 | 89.64 | 89.64 | 15 | 5 |
| 右京区 | 19 | 2,574 | 33.1 | 77.74 | 87.20 | 28 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 32 | 11 | 10 | 12 | 7 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 7 | 16 | 6 | 6 | 14 | 13 | 6 | 1 | 2 | 1 |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 64 | 1,931 | 18.9 | 108.16 | 91.12 | 16 | 11 | 京田辺市 | 4 | 1,448 | 13.3 | 108.75 | 95.26 | 10 | 6 |
| 宇治市 | 18 | 2,107 | 21.2 | 99.53 | 92.66 | 14 | 11 | 木津川市 | 10 | 1,718 | 14.1 | 121.58 | 93.46 | 4 | 12 |
| 城陽市 | 7 | 1,346 | 11.4 | 117.89 | 76.86 | 34 | 8 | 乙訓郡 | 2 | 2,075 | 16.4 | 126.43 | 88.50 | 34 | 10 |
| 向日市 | 5 | 2,724 | 28.0 | 97.15 | 92.66 | 11 | 10 | 久世郡 | 2 | 2,440 | 19.7 | 123.99 | 93.80 | 17 | 5 |
| 長岡京市 | 9 | 2,003 | 28.3 | 70.73 | 87.29 | 21 | 15 | 綴喜郡 | | | | | | | |
| 八幡市 | 4 | 2,005 | 13.7 | 146.71 | 105.95 | 12 | 12 | 相楽郡 | 3 | 1,517 | 10.7 | 148.15 | 90.95 | 20 | 11 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 37 | 11 | 11 | 4 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 2 | 2 | 1 | 13 | 20 | 8 | 5 | 6 | 2 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,281 | 10.8 | 119.26 | 115.00 | 23 | 19 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 8 | 1,319 | 10.7 | 123.23 | 108.73 | 24 | 21 | 南丹市 | | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | | 船井郡 | | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | 1 | 980 | 11.2 | 87.52 | 165.18 | 18 | 5 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

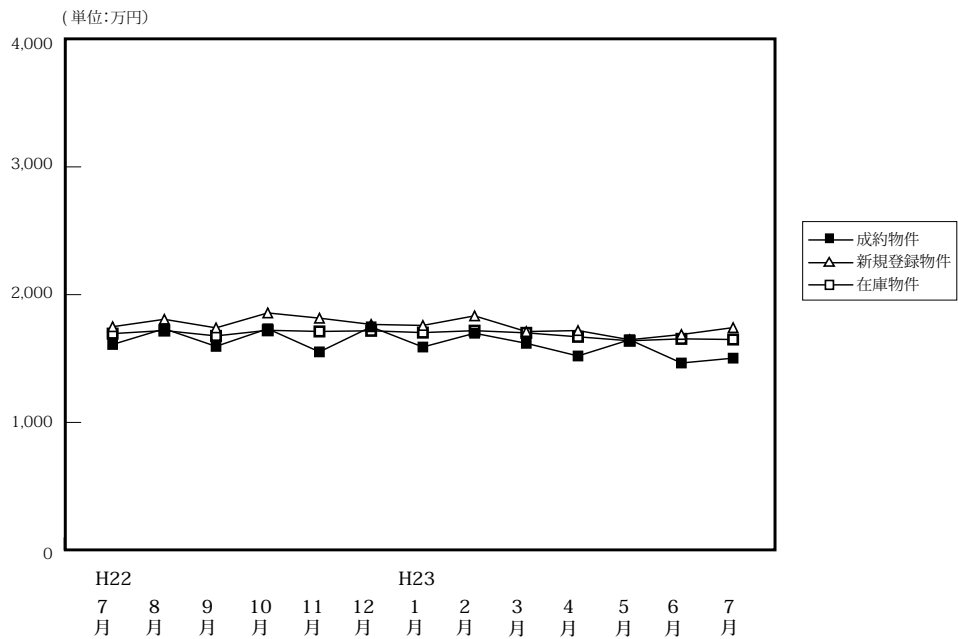
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | 1 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 2 | | 1 | 2 | | 3 | 1 | |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 65 | 50 | 54 | 54 | 51 | 65 | 42 | 72 | 65 | 68 | 60 | 65 | 59 |
| | 平均価格 | 1,610 | 1,733 | 1,595 | 1,595 | 1,552 | 1,748 | 1,590 | 1,698 | 1,619 | 1,520 | 1,647 | 1,465 | 1,503 |
| 新規登録物件 | 件数 | 271 | 250 | 271 | 271 | 275 | 239 | 273 | 257 | 294 | 286 | 261 | 276 | 320 |
| | 平均価格 | 1,749 | 1,807 | 1,740 | 1,740 | 1,816 | 1,767 | 1,759 | 1,834 | 1,711 | 1,719 | 1,647 | 1,688 | 1,742 |
| 在庫物件 | 件数 | 720 | 722 | 750 | 750 | 771 | 755 | 762 | 775 | 761 | 802 | 788 | 792 | 811 |
| | 平均価格 | 1,695 | 1,719 | 1,677 | 1,677 | 1,712 | 1,717 | 1,703 | 1,718 | 1,701 | 1,670 | 1,639 | 1,654 | 1,649 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 59 | 1,503 | 11.1 | 136.91 | 99.88 | 18 | 11 |
| 奈良市 | 16 | 1,743 | 13.6 | 129.18 | 100.12 | 17 | 9 |
| 奈良県1 | 37 | 1,525 | 11.0 | 139.78 | 98.78 | 18 | 11 |
| 奈良県2 | 6 | 725 | 5.0 | 139.86 | 105.99 | 25 | 18 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 50 (84.7) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 6 (10.2) | ~ 60 m ² | 1 (1.7) |
| ~ 3,000万 | 2 (3.4) | ~ 70 m ² | 1 (1.7) |
| ~ 3,500万 | () | ~ 80 m ² | 1 (1.7) |
| ~ 4,000万 | 1 (1.7) | ~ 100 m ² | 7 (11.9) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 6 (10.2) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 23 (39.0) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 2 (3.4) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 8 (13.6) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 10 (16.9) |

①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 1,743 | 13.6 | 129.18 | 100.12 | 17 | 9 | 生駒市 | 9 | 1,932 | 13.1 | 147.92 | 104.67 | 17 | 8 |
| 奈良市 | 7 | 1,499 | 14.3 | 105.08 | 94.27 | 16 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 2 | 2 | | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | 1 | | 3 | 4 | 1 | | 3 | 3 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 37 | 1,525 | 11.0 | 139.78 | 98.78 | 18 | 11 | 桜井市 | 6 | 1,930 | 14.9 | 129.31 | 99.01 | 6 | 11 |
| 大和郡山市 | 3 | 1,487 | 12.8 | 116.56 | 98.95 | 9 | 16 | 橿原市 | 6 | 1,056 | 8.5 | 123.82 | 100.96 | 25 | 10 |
| 大和高田市 | 6 | 1,312 | 8.6 | 152.51 | 100.69 | 29 | 9 | 生駒郡 | 2 | 2,199 | 12.1 | 181.99 | 88.16 | | 20 |
| 香芝市 | 5 | 1,362 | 10.6 | 128.21 | 96.07 | 17 | 11 | 北葛城郡 | 8 | 1,724 | 11.1 | 157.27 | 101.66 | 16 | 8 |
| 天理市 | 1 | 1,180 | 9.4 | 125.00 | 84.03 | 31 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 33 | 4 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | 1 | 3 | 2 | 19 | 2 | 4 | 6 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 6 | 725 | 5.0 | 139.86 | 105.99 | 25 | 18 | 宇陀市 | | | | | | | |
| 五條市 | | | | | | | | 磯城郡 | 1 | 1,400 | 8.6 | 162.82 | 115.30 | 25 | 20 |
| 御所市 | 2 | 450 | 3.9 | 114.85 | 83.86 | 22 | 20 | 高市郡 | 1 | 310 | 2.5 | 122.30 | 190.20 | 34 | 12 |
| 葛城市 | 2 | 870 | 5.4 | 162.18 | 81.36 | 22 | 19 | 吉野郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

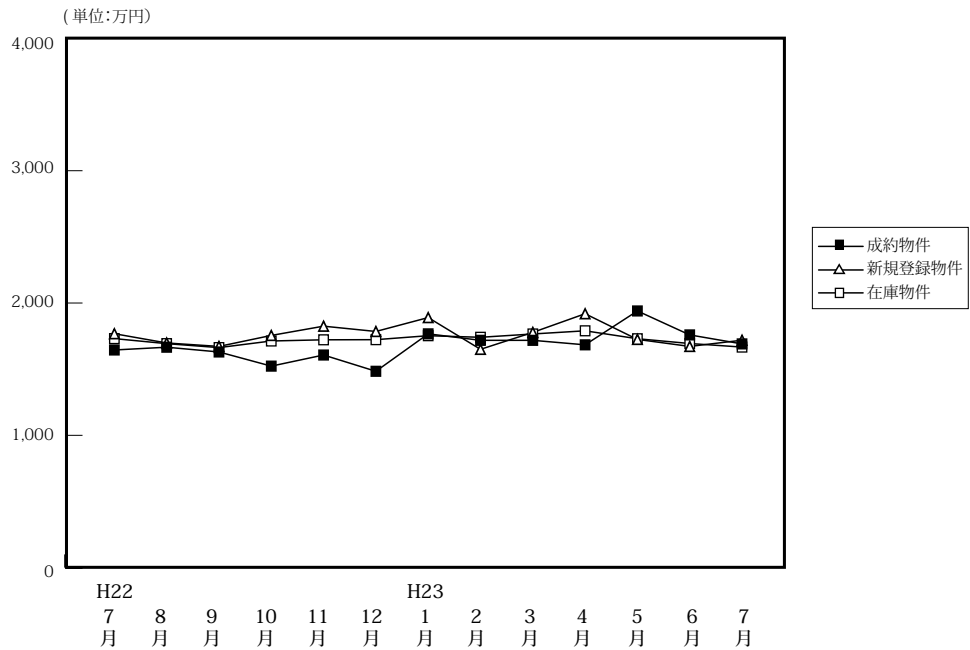
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | 1 | | 3 | | 1 | 1 |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 63 | 50 | 59 | 68 | 60 | 55 | 45 | 51 | 67 | 68 | 62 | 58 | 64 |
| 新規登録物件 | 144 | 157 | 183 | 188 | 207 | 142 | 194 | 159 | 179 | 168 | 171 | 147 | 164 |
| 在庫物件 | 526 | 525 | 529 | 543 | 589 | 589 | 601 | 599 | 592 | 558 | 558 | 534 | 572 |
| 平均価格 | 1,645 | 1,666 | 1,630 | 1,523 | 1,607 | 1,484 | 1,767 | 1,718 | 1,718 | 1,684 | 1,940 | 1,759 | 1,691 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 64 | 1,691 | 12.0 | 142.26 | 105.83 | 14 | 16 |
| 大津市 | 32 | 1,591 | 11.3 | 140.55 | 108.68 | 20 | 13 |
| 滋賀県下1 | 16 | 1,984 | 15.0 | 133.34 | 101.70 | 6 | 20 |
| 滋賀県下2 | 16 | 1,599 | 10.4 | 154.58 | 104.27 | 9 | 16 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 45 (70.3) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 13 (20.3) | ~ 60 m ² | () |
| ~ 3,000万 | 5 (7.8) | ~ 70 m ² | 1 (1.6) |
| ~ 3,500万 | 1 (1.6) | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 2 (3.1) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 9 (14.1) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 19 (29.7) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 17 (26.6) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 9 (14.1) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 7 (10.9) |

①大津市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 32 | 1,591 | 11.3 | 140.55 | 108.68 | 20 | 13 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 25 | 4 | 3 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | 1 | 2 | 15 | 6 | 2 | 5 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 1,984 | 15.0 | 133.34 | 101.70 | 6 | 20 | 栗 東 市 | 2 | 1,404 | 11.4 | 122.99 | 96.67 | 17 | 28 |
| 草 津 市 | 11 | 2,095 | 16.5 | 126.70 | 100.54 | 4 | 21 | 野 洲 市 | | | | | | | |
| 守 山 市 | 3 | 1,963 | 11.9 | 164.56 | 109.29 | 6 | 12 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 8 | 5 | 2 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 7 | 2 | 5 | 2 | |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 1,599 | 10.4 | 154.58 | 104.27 | 9 | 16 | 米 原 市 | | | | | | | |
| 彦 根 市 | 2 | 2,030 | 12.7 | 160.46 | 107.12 | 0 | 12 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 長 浜 市 | | | | | | | | 愛 知 郡 | 1 | 800 | 5.3 | 150.65 | 101.85 | 12 | 12 |
| 近 江 八 幡 市 | 4 | 1,440 | 10.2 | 141.07 | 90.83 | 18 | 16 | 犬 上 郡 | 1 | 1,380 | 7.9 | 174.03 | 106.92 | 0 | 15 |
| 甲 賀 市 | 1 | 1,250 | 6.4 | 193.85 | 128.00 | 18 | 20 | | | | | | | | |
| 湖 南 市 | 4 | 1,545 | 10.0 | 153.93 | 106.39 | 12 | 17 | | | | | | | | |
| 高 島 市 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | 3 | 2,053 | 13.6 | 151.28 | 109.48 | 0 | 20 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

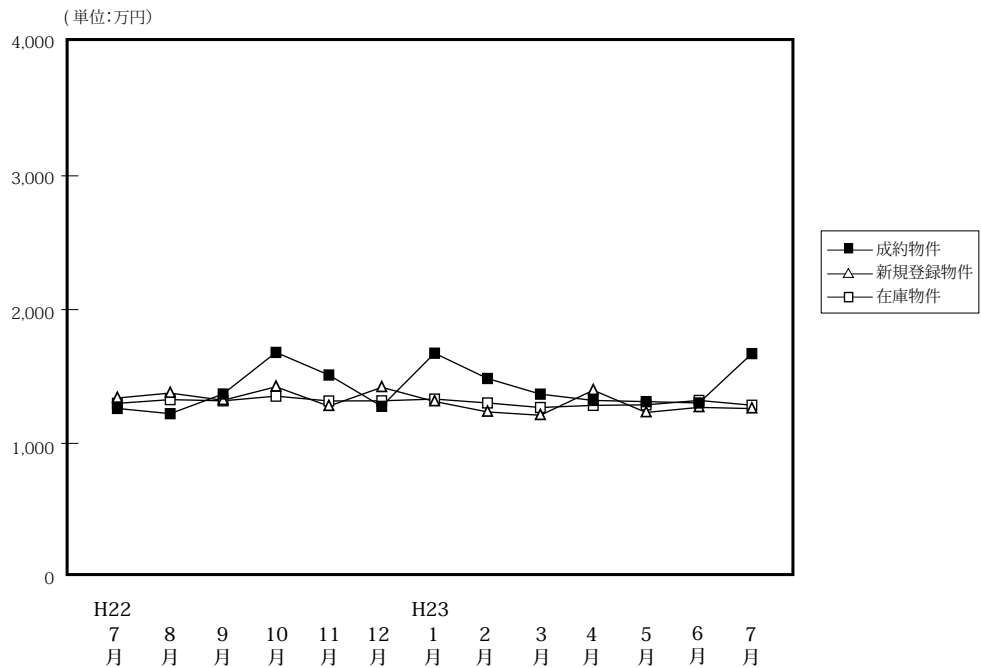
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12 | 4 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | | 2 | 6 | 5 | 2 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 33 | 23 | 46 | 27 | 21 | 25 | 23 | 32 | 37 | 38 | 41 | 31 | 28 |
| | 平均価格 | 1,261 | 1,222 | 1,369 | 1,680 | 1,511 | 1,277 | 1,674 | 1,485 | 1,368 | 1,321 | 1,312 | 1,302 | 1,671 |
| 新規登録物件 | 件数 | 115 | 101 | 91 | 96 | 85 | 85 | 87 | 80 | 104 | 83 | 104 | 85 | 99 |
| | 平均価格 | 1,339 | 1,376 | 1,322 | 1,423 | 1,278 | 1,419 | 1,313 | 1,235 | 1,210 | 1,397 | 1,231 | 1,269 | 1,260 |
| 在庫物件 | 件数 | 436 | 473 | 454 | 447 | 454 | 461 | 459 | 438 | 436 | 419 | 424 | 379 | 405 |
| | 平均価格 | 1,299 | 1,327 | 1,318 | 1,353 | 1,317 | 1,318 | 1,331 | 1,302 | 1,268 | 1,284 | 1,288 | 1,321 | 1,285 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 28 | 1,671 | 11.5 | 143.47 | 104.94 | 17 | 9 |
| 和歌山市 | 17 | 1,970 | 12.8 | 153.80 | 109.39 | 16 | 6 |
| 和歌山下 | 11 | 1,208 | 9.6 | 127.51 | 98.06 | 19 | 13 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000 万 | 15 (53.6) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500 万 | 10 (35.7) | ~ 60 m ² | 1 (3.6) |
| ~ 3,000 万 | 3 (10.7) | ~ 70 m ² | () |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 100 m ² | 1 (3.6) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 120 m ² | 4 (14.3) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 140 m ² | 5 (17.9) |
| ~ 6,000 万 | () | ~ 160 m ² | 9 (32.1) |
| ~ 7,000 万 | () | ~ 180 m ² | 5 (17.9) |
| 7,001 万~ | () | ~ 200 m ² | 3 (10.7) |

①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 17 | 1,970 | 12.8 | 153.80 | 109.39 | 16 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 9 | 3 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | 1 | | 3 | 7 | 4 | 2 |

②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 11 | 1,208 | 9.6 | 127.51 | 98.06 | 19 | 13 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 1 | | | | | | | | |

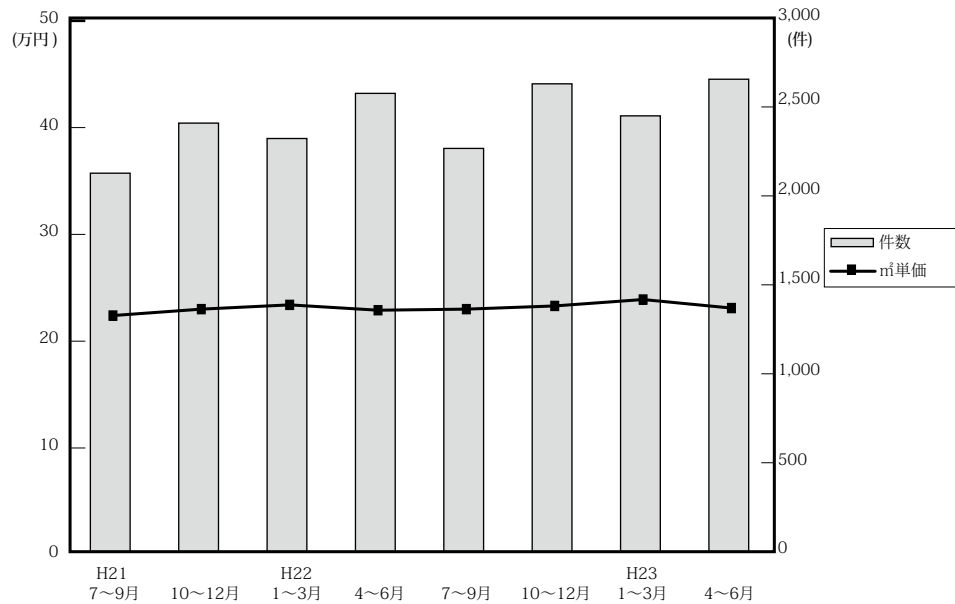
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | | | | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント上昇し、前年同月比は 2.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 15.2 ポイント減少し、前年同月比は 3.2 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



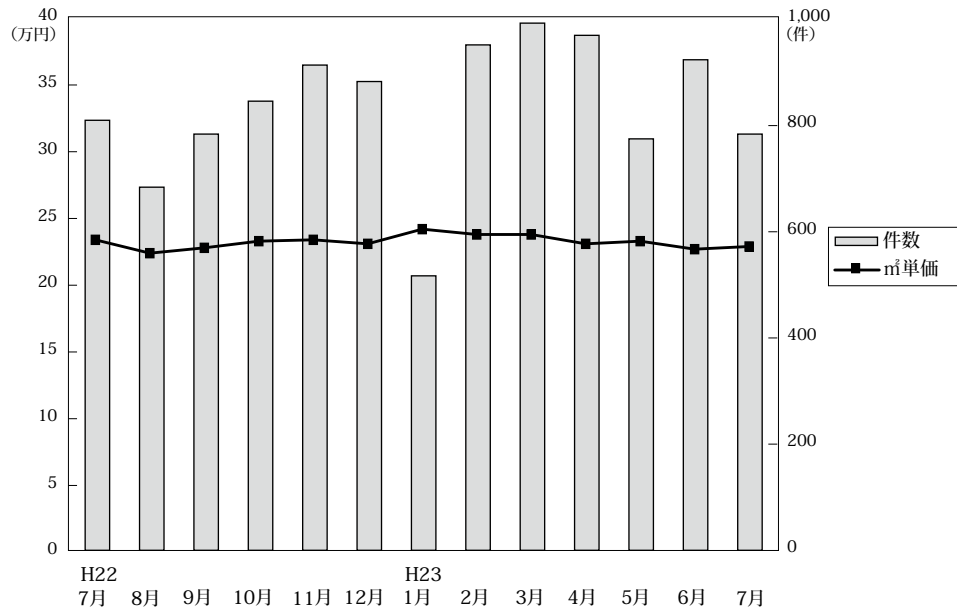
(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 21. 7～9 | 22.4 | -2.6 | -5.5 | 2,138 | 23.4 | -3.3 | -6.4 | 1,001 | 22.2 | -1.3 | -0.9 | 702 | 25.4 | -2.3 | -7.3 | 215 |
| 10～12 | 22.8 | 1.8 | -2.6 | 2,421 | 23.7 | 1.3 | -2.9 | 1,109 | 21.9 | -1.4 | -4.8 | 801 | 27.3 | 7.5 | 3.4 | 285 |
| 22. 1～3 | 23.4 | 2.6 | 0.4 | 2,334 | 24.7 | 4.2 | 0.8 | 1,068 | 22.9 | 4.6 | 0.4 | 761 | 26.4 | -3.3 | 1.5 | 267 |
| 4～6 | 22.9 | -2.1 | -0.4 | 2,589 | 23.7 | -4.0 | -2.1 | 1,215 | 23.1 | 0.9 | 2.7 | 817 | 25.5 | -3.4 | -1.9 | 279 |
| 7～9 | 22.9 | 0.0 | 2.2 | 2,278 | 23.7 | 0.0 | 1.3 | 1,103 | 23.0 | -0.4 | 3.6 | 711 | 26.2 | 2.7 | 3.1 | 231 |
| 10～12 | 23.3 | 1.7 | 2.2 | 2,643 | 24.0 | 1.3 | 1.3 | 1,309 | 23.1 | 0.4 | 5.5 | 818 | 26.0 | -0.8 | -4.8 | 277 |
| 23. 1～3 | 23.9 | 2.6 | 2.1 | 2,462 | 24.7 | 2.9 | 0.0 | 1,198 | 23.7 | 2.6 | 3.5 | 734 | 27.8 | 6.9 | 5.3 | 271 |
| 4～6 | 23.1 | -3.3 | 0.9 | 2,669 | 23.5 | -4.9 | -0.8 | 1,229 | 23.0 | -3.0 | -0.4 | 849 | 27.8 | 0.0 | 9.0 | 309 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|------|------|-------|-----|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 21. 7～9 | 14.0 | -9.7 | -15.7 | 92 | 19.1 | 2.1 | -11.2 | 95 | 11.7 | -3.3 | -3.3 | 33 |
| 10～12 | 13.3 | -5.0 | -17.4 | 112 | 20.8 | 8.9 | -0.5 | 86 | 14.0 | 19.7 | 8.5 | 28 |
| 22. 1～3 | 14.7 | 10.5 | 0.7 | 124 | 18.5 | -11.1 | -11.5 | 83 | 11.5 | -17.9 | -7.3 | 31 |
| 4～6 | 14.8 | 0.7 | -4.5 | 138 | 20.3 | 9.7 | 8.6 | 104 | 11.5 | 0.0 | -5.0 | 36 |
| 7～9 | 14.4 | -2.7 | 2.9 | 127 | 18.1 | -10.8 | -5.2 | 75 | 13.1 | 13.9 | 12.0 | 31 |
| 10～12 | 15.4 | 6.9 | 15.8 | 133 | 20.5 | 13.3 | -1.4 | 82 | 11.9 | -9.2 | -15.0 | 24 |
| 23. 1～3 | 15.4 | 0.0 | 4.8 | 144 | 20.8 | 1.5 | 12.4 | 76 | 12.4 | 4.2 | 7.8 | 39 |
| 4～6 | 15.2 | -1.3 | 2.7 | 145 | 19.4 | -6.7 | -4.4 | 113 | 11.8 | -4.8 | 2.6 | 24 |

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 810 | 684 | 784 | 846 | 914 | 883 | 517 | 952 | 993 | 970 | 775 | 924 | 784 |
| | ㎡単価 | 23.4 | 22.4 | 22.8 | 23.3 | 23.4 | 23.1 | 24.2 | 23.8 | 23.8 | 23.1 | 23.3 | 22.7 | 22.9 |
| | 平均価格 | 1,554 | 1,489 | 1,510 | 1,547 | 1,550 | 1,532 | 1,585 | 1,581 | 1,583 | 1,529 | 1,539 | 1,503 | 1,503 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 大阪計 | 件数 | 385 | 336 | 382 | 417 | 465 | 427 | 269 | 455 | 474 | 432 | 350 | 447 | 389 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 22.9 | 23.7 | 24.4 | 24.1 | 23.6 | 25.5 | 24.3 | 24.7 | 23.1 | 23.6 | 23.7 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,617 | 1,527 | 1,570 | 1,616 | 1,595 | 1,561 | 1,675 | 1,614 | 1,643 | 1,530 | 1,562 | 1,571 | 1,544 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 兵庫計 | 件数 | 264 | 218 | 229 | 256 | 285 | 277 | 152 | 272 | 310 | 312 | 259 | 278 | 232 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 22.1 | 22.9 | 22.8 | 23.5 | 23.1 | 22.8 | 24.1 | 23.8 | 22.9 | 23.9 | 22.3 | 21.9 |
| | 平均価格 | 1,605 | 1,480 | 1,533 | 1,519 | 1,552 | 1,532 | 1,493 | 1,615 | 1,590 | 1,524 | 1,580 | 1,460 | 1,437 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 京都計 | 件数 | 87 | 61 | 83 | 93 | 80 | 104 | 56 | 112 | 103 | 122 | 89 | 98 | 90 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 28.1 | 26.0 | 25.9 | 26.1 | 26.1 | 27.6 | 28.2 | 27.6 | 29.4 | 27.9 | 25.7 | 27.1 |
| | 平均価格 | 1,550 | 1,794 | 1,701 | 1,680 | 1,691 | 1,666 | 1,804 | 1,788 | 1,767 | 1,868 | 1,739 | 1,633 | 1,714 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 奈良計 | 件数 | 38 | 40 | 49 | 51 | 44 | 38 | 26 | 59 | 59 | 57 | 31 | 57 | 40 |
| | ㎡単価 | 13.0 | 15.2 | 14.8 | 15.2 | 15.5 | 15.4 | 16.6 | 15.7 | 14.5 | 15.9 | 13.4 | 15.5 | 17.9 |
| | 平均価格 | 910 | 1,024 | 980 | 1,042 | 1,069 | 1,062 | 1,137 | 1,060 | 980 | 1,103 | 930 | 1,066 | 1,218 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 滋賀計 | 件数 | 21 | 19 | 35 | 24 | 31 | 27 | 6 | 35 | 35 | 39 | 36 | 38 | 24 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 18.6 | 17.2 | 20.0 | 19.9 | 21.7 | 17.3 | 22.1 | 20.2 | 19.1 | 18.4 | 20.6 | 20.9 |
| | 平均価格 | 1,383 | 1,259 | 1,169 | 1,375 | 1,389 | 1,529 | 1,172 | 1,536 | 1,419 | 1,316 | 1,284 | 1,419 | 1,421 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 和歌山計 | 件数 | 15 | 10 | 6 | 5 | 9 | 10 | 8 | 19 | 12 | 8 | 10 | 6 | 9 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 13.8 | 9.5 | 12.3 | 13.0 | 10.6 | 9.2 | 12.5 | 14.4 | 10.0 | 10.6 | 16.0 | 13.9 |
| | 平均価格 | 928 | 841 | 552 | 786 | 857 | 692 | 553 | 808 | 882 | 615 | 684 | 978 | 846 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 2,426 | 2,354 | 2,782 | 2,771 | 2,567 | 2,246 | 2,919 | 3,026 | 2,981 | 2,824 | 2,869 | 2,766 | 2,980 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 24.9 | 25.2 | 25.6 | 25.6 | 25.3 | 25.5 | 24.8 | 25.1 | 25.2 | 25.2 | 25.2 | 24.9 |
| | 平均価格 | 1,604 | 1,639 | 1,658 | 1,676 | 1,688 | 1,668 | 1,679 | 1,675 | 1,624 | 1,648 | 1,654 | 1,646 | 1,638 |
| | 平均面積 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 | 65.86 | 66.11 | 65.91 | 66.11 | 65.61 | 65.75 | 65.68 | 65.52 | 65.81 |
| 大阪計 | 件数 | 1,288 | 1,240 | 1,591 | 1,489 | 1,409 | 1,255 | 1,595 | 1,622 | 1,607 | 1,567 | 1,554 | 1,544 | 1,644 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 25.2 | 25.5 | 26.4 | 26.2 | 26.0 | 25.6 | 25.8 | 25.4 | 25.7 | 26.0 | 26.2 | 25.9 |
| | 平均価格 | 1,650 | 1,664 | 1,676 | 1,725 | 1,729 | 1,713 | 1,684 | 1,704 | 1,671 | 1,685 | 1,707 | 1,714 | 1,701 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 兵庫計 | 件数 | 699 | 719 | 749 | 796 | 762 | 642 | 791 | 892 | 881 | 792 | 842 | 797 | 860 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 26.5 | 25.9 | 25.8 | 25.4 | 25.5 | 26.1 | 25.4 | 25.2 | 24.8 | 25.0 | 24.6 | 24.3 |
| | 平均価格 | 1,626 | 1,741 | 1,710 | 1,701 | 1,672 | 1,701 | 1,726 | 1,680 | 1,652 | 1,643 | 1,646 | 1,630 | 1,617 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 京都計 | 件数 | 208 | 186 | 220 | 251 | 215 | 151 | 294 | 255 | 233 | 232 | 236 | 202 | 234 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 26.0 | 28.4 | 28.7 | 29.7 | 28.7 | 29.8 | 29.9 | 27.6 | 28.2 | 28.3 | 28.3 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,721 | 1,659 | 1,805 | 1,814 | 1,899 | 1,811 | 1,933 | 1,911 | 1,737 | 1,796 | 1,823 | 1,753 | 1,753 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 奈良計 | 件数 | 117 | 98 | 134 | 112 | 82 | 110 | 114 | 143 | 129 | 131 | 115 | 122 | 122 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 15.1 | 16.8 | 15.0 | 17.0 | 15.7 | 16.8 | 16.1 | 17.2 | 16.2 | 15.5 | 16.8 | 16.0 |
| | 平均価格 | 1,052 | 1,016 | 1,169 | 1,029 | 1,157 | 1,068 | 1,147 | 1,112 | 1,177 | 1,100 | 1,065 | 1,155 | 1,090 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 滋賀計 | 件数 | 83 | 79 | 72 | 83 | 62 | 67 | 99 | 92 | 103 | 77 | 92 | 86 | 98 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 20.4 | 20.2 | 21.0 | 21.8 | 20.8 | 18.7 | 22.1 | 17.3 | 23.9 | 20.8 | 18.4 | 20.2 |
| | 平均価格 | 1,479 | 1,375 | 1,393 | 1,405 | 1,502 | 1,437 | 1,258 | 1,521 | 1,132 | 1,617 | 1,380 | 1,196 | 1,335 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |
| 和歌山計 | 件数 | 31 | 32 | 16 | 40 | 37 | 21 | 26 | 22 | 28 | 25 | 30 | 15 | 22 |
| | ㎡単価 | 13.6 | 13.0 | 11.5 | 14.2 | 11.4 | 13.1 | 15.9 | 13.6 | 14.6 | 16.1 | 14.9 | 11.0 | 15.6 |
| | 平均価格 | 835 | 822 | 725 | 893 | 713 | 832 | 1,014 | 857 | 963 | 1,014 | 883 | 704 | 977 |
| | 平均面積 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 | 66.29 | 66.22 | 65.59 | 66.32 | 66.43 | 66.17 | 66.01 | 66.12 | 65.54 |

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 784 | 1,503 | 22.9 | 65.54 | 20 | 7 |
| 大阪府 | 389 | 1,544 | 23.6 | 65.56 | 21 | 7 |
| 兵庫県 | 232 | 1,437 | 21.9 | 65.84 | 20 | 7 |
| 京都府 | 90 | 1,714 | 27.1 | 63.31 | 19 | 7 |
| 奈良県 | 40 | 1,218 | 17.9 | 67.93 | 19 | 7 |
| 滋賀県 | 24 | 1,421 | 20.9 | 68.10 | 14 | 9 |
| 和歌山県 | 9 | 846 | 13.9 | 61.56 | 19 | 11 |

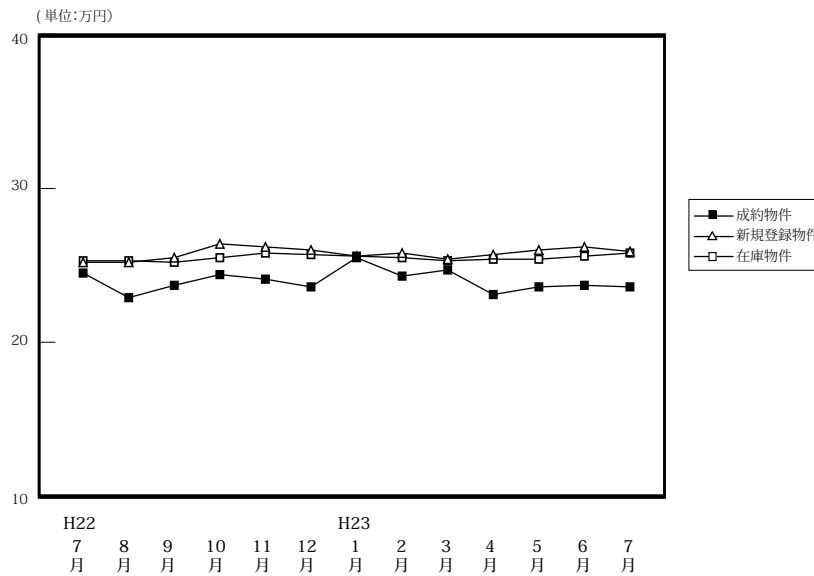
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) |
|---------|------------|
| ～1,000万 | 248 (31.6) |
| ～2,000万 | 335 (42.7) |
| ～2,500万 | 105 (13.4) |
| ～3,000万 | 67 (8.5) |
| ～3,500万 | 19 (2.4) |
| ～4,000万 | 5 (0.6) |
| ～4,500万 | 2 (0.3) |
| ～5,000万 | 1 (0.1) |
| ～6,000万 | 2 (0.3) |
| 6,001万～ | () |

| 専有面積 | 件 (%) |
|--------|------------|
| 40～45㎡ | 25 (3.2) |
| ～50㎡ | 20 (2.6) |
| ～55㎡ | 55 (7.0) |
| ～60㎡ | 80 (10.2) |
| ～65㎡ | 159 (20.3) |
| ～70㎡ | 163 (20.8) |
| ～75㎡ | 159 (20.3) |
| ～80㎡ | 123 (15.7) |

【大阪】

中古マンション <専有面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 385 | 336 | 382 | 417 | 465 | 427 | 269 | 455 | 474 | 432 | 350 | 447 | 389 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 22.9 | 23.7 | 24.4 | 24.1 | 23.6 | 25.5 | 24.3 | 24.7 | 23.1 | 23.6 | 23.7 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,617 | 1,527 | 1,570 | 1,616 | 1,595 | 1,561 | 1,675 | 1,614 | 1,643 | 1,530 | 1,562 | 1,571 | 1,544 |
| | 平均面積 | 66.35 | 66.72 | 66.21 | 66.27 | 66.11 | 66.27 | 65.62 | 66.49 | 66.62 | 66.09 | 66.23 | 66.35 | 65.56 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,288 | 1,240 | 1,591 | 1,489 | 1,409 | 1,255 | 1,595 | 1,622 | 1,607 | 1,567 | 1,554 | 1,544 | 1,644 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 25.2 | 25.5 | 26.4 | 26.2 | 26.0 | 25.6 | 25.8 | 25.4 | 25.7 | 26.0 | 26.2 | 25.9 |
| | 平均価格 | 1,650 | 1,664 | 1,676 | 1,725 | 1,729 | 1,713 | 1,684 | 1,704 | 1,671 | 1,685 | 1,707 | 1,714 | 1,701 |
| | 平均面積 | 65.48 | 66.05 | 65.72 | 65.33 | 66.00 | 65.88 | 65.77 | 66.06 | 65.80 | 65.57 | 65.66 | 65.40 | 65.67 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,549 | 3,481 | 3,650 | 3,768 | 3,793 | 3,706 | 3,973 | 4,155 | 4,131 | 4,167 | 4,194 | 4,264 | 4,293 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 25.3 | 25.2 | 25.5 | 25.8 | 25.7 | 25.6 | 25.5 | 25.3 | 25.4 | 25.4 | 25.6 | 25.8 |
| | 平均価格 | 1,651 | 1,653 | 1,647 | 1,668 | 1,687 | 1,684 | 1,675 | 1,672 | 1,654 | 1,659 | 1,661 | 1,668 | 1,687 |
| | 平均面積 | 65.27 | 65.35 | 65.37 | 65.43 | 65.38 | 65.51 | 65.42 | 65.58 | 65.37 | 65.33 | 65.39 | 65.15 | 65.37 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 389 | 1,544 | 23.6 | 65.56 | 21 | 7 |
| 大阪市内中心6区 | 68 | 2,110 | 33.7 | 62.42 | 18 | 5 |
| 大阪市内区18 | 111 | 1,519 | 23.7 | 63.81 | 22 | 7 |
| 大阪府部北 | 88 | 1,576 | 23.1 | 68.36 | 24 | 7 |
| 大阪府部東 | 61 | 1,265 | 19.3 | 65.30 | 21 | 8 |
| 大阪府部南 | 61 | 1,194 | 17.3 | 68.45 | 20 | 8 |

| 価格帯 | 件 (%) |
|---------|------------|
| ～1,000万 | 108 (27.8) |
| ～2,000万 | 178 (45.8) |
| ～2,500万 | 53 (13.6) |
| ～3,000万 | 34 (8.7) |
| ～3,500万 | 11 (2.8) |
| ～4,000万 | 2 (0.5) |
| ～4,500万 | 1 (0.3) |
| ～5,000万 | 1 (0.3) |
| ～6,000万 | 1 (0.3) |
| 6,001万～ | () |

| 専有面積 | 件 (%) |
|--------|-----------|
| 40～45㎡ | 10 (2.6) |
| ～50㎡ | 11 (2.8) |
| ～55㎡ | 27 (6.9) |
| ～60㎡ | 46 (11.8) |
| ～65㎡ | 73 (18.8) |
| ～70㎡ | 80 (20.6) |
| ～75㎡ | 77 (19.8) |
| ～80㎡ | 65 (16.7) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 66 | 45 | 63 | 75 | 66 | 74 | 45 | 62 | 82 | 66 | 56 | 80 | 68 |
| | ㎡単価 | 32.8 | 32.3 | 33.0 | 33.3 | 32.9 | 32.9 | 33.0 | 34.6 | 34.8 | 33.9 | 33.1 | 33.1 | 33.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 225 | 187 | 250 | 287 | 222 | 213 | 264 | 266 | 253 | 277 | 268 | 236 | 307 |
| | ㎡単価 | 34.3 | 35.8 | 33.0 | 36.0 | 34.7 | 33.6 | 34.8 | 35.4 | 35.2 | 36.5 | 36.6 | 35.6 | 34.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 595 | 596 | 612 | 657 | 646 | 645 | 679 | 713 | 694 | 739 | 767 | 728 | 778 |
| | ㎡単価 | 34.6 | 34.7 | 34.0 | 34.2 | 34.3 | 34.0 | 34.2 | 34.6 | 34.6 | 35.0 | 34.9 | 35.1 | 34.8 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 68 | 2,110 | 33.7 | 62.42 | 18 | 5 | 福島区 | 8 | 2,636 | 39.3 | 67.05 | 9 | 4 |
| 中央区 | 8 | 2,419 | 37.1 | 65.29 | 13 | 4 | 天王寺区 | 7 | 1,743 | 29.6 | 58.95 | 21 | 4 |
| 北区 | 26 | 2,059 | 34.1 | 60.41 | 19 | 7 | 浪速区 | 4 | 1,916 | 32.6 | 58.73 | 16 | 5 |
| 西区 | 15 | 1,975 | 30.6 | 64.50 | 21 | 5 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 29 | 14 | 14 | 4 | | 1 | 1 | 1 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 4 | 3 | 7 | 17 | 7 | 9 | 10 | 11 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 111 | 96 | 106 | 110 | 137 | 123 | 82 | 130 | 140 | 126 | 103 | 119 | 111 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 23.6 | 24.6 | 25.1 | 25.1 | 24.3 | 26.5 | 25.0 | 25.6 | 23.4 | 23.1 | 25.3 | 23.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 371 | 360 | 446 | 433 | 424 | 372 | 456 | 489 | 476 | 479 | 434 | 487 | 481 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 26.6 | 27.4 | 26.6 | 27.4 | 26.7 | 27.1 | 26.5 | 26.5 | 26.3 | 26.9 | 27.1 | 26.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,018 | 994 | 1,038 | 1,086 | 1,096 | 1,086 | 1,169 | 1,236 | 1,213 | 1,215 | 1,200 | 1,261 | 1,253 |
| | ㎡単価 | 27.1 | 27.1 | 27.0 | 26.8 | 27.0 | 26.7 | 26.6 | 26.5 | 26.4 | 26.2 | 26.5 | 26.7 | 26.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 111 | 1,519 | 23.7 | 63.81 | 22 | 7 | 旭区 | 2 | 1,320 | 20.0 | 66.12 | 29 | 10 |
| 都島区 | 10 | 1,810 | 26.9 | 67.22 | 21 | 10 | 城東区 | 13 | 1,689 | 25.2 | 67.15 | 22 | 7 |
| 此花区 | 3 | 977 | 16.6 | 58.70 | 24 | 12 | 鶴見区 | 6 | 1,447 | 22.9 | 63.04 | 23 | 7 |
| 港区 | 5 | 1,864 | 27.3 | 68.31 | 18 | 6 | 阿倍野区 | 6 | 2,125 | 33.6 | 63.19 | 17 | 6 |
| 大正区 | | | | | | | 住吉区 | 4 | 2,088 | 32.1 | 65.10 | 16 | 5 |
| 西淀川区 | 6 | 1,047 | 16.5 | 63.59 | 25 | 7 | 住之江区 | 12 | 1,451 | 22.5 | 64.41 | 19 | 6 |
| 東淀川区 | 10 | 1,215 | 19.8 | 61.47 | 31 | 8 | 東住吉区 | 2 | 1,140 | 18.7 | 60.87 | 29 | 9 |
| 淀川区 | 16 | 1,523 | 24.1 | 63.18 | 22 | 6 | 平野区 | 8 | 1,368 | 22.0 | 62.29 | 20 | 7 |
| 東成区 | 5 | 1,264 | 21.7 | 58.34 | 21 | 6 | 西成区 | 1 | 710 | 13.7 | 52.00 | 28 | 2 |
| 生野区 | 2 | 1,680 | 26.6 | 63.23 | 16 | 6 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 26 | 56 | 19 | 9 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 4 | 12 | 16 | 28 | 19 | 20 | 10 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 87 | 88 | 86 | 94 | 100 | 84 | 60 | 115 | 94 | 98 | 71 | 93 | 88 |
| | ㎡単価 | 26.3 | 24.2 | 24.6 | 24.4 | 26.2 | 24.3 | 27.0 | 25.6 | 25.0 | 23.1 | 27.4 | 23.2 | 23.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 271 | 323 | 386 | 333 | 331 | 334 | 391 | 388 | 398 | 330 | 378 | 363 | 368 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 25.7 | 26.7 | 26.7 | 26.8 | 27.0 | 25.9 | 25.3 | 25.5 | 25.1 | 26.1 | 27.0 | 25.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 804 | 800 | 851 | 875 | 894 | 896 | 968 | 982 | 982 | 965 | 982 | 991 | 975 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 25.3 | 25.6 | 25.9 | 26.2 | 26.5 | 26.4 | 25.8 | 25.3 | 25.3 | 25.4 | 25.5 | 25.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 88 | 1,576 | 23.1 | 68.36 | 24 | 7 | 摂津市 | 3 | 1,693 | 25.4 | 66.69 | 17 | 6 |
| 池田市 | 8 | 1,242 | 18.3 | 67.96 | 22 | 5 | 茨木市 | 12 | 1,404 | 20.1 | 69.77 | 26 | 6 |
| 箕面市 | 6 | 1,308 | 18.6 | 70.20 | 25 | 10 | 高槻市 | 9 | 1,372 | 20.2 | 67.78 | 23 | 5 |
| 豊中市 | 24 | 1,684 | 24.8 | 68.02 | 25 | 7 | 三島郡 | 2 | 1,225 | 17.6 | 69.77 | 27 | 9 |
| 吹田市 | 24 | 1,825 | 26.8 | 67.99 | 23 | 7 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 43 | 7 | 8 | 4 | 2 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 3 | 1 | 4 | 14 | 21 | 22 | 21 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 51 | 47 | 55 | 70 | 67 | 64 | 44 | 76 | 79 | 71 | 48 | 81 | 61 |
| | ㎡単価 | 17.7 | 17.4 | 16.4 | 18.1 | 19.1 | 19.3 | 19.7 | 19.0 | 18.1 | 18.3 | 20.0 | 18.6 | 19.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 168 | 150 | 216 | 172 | 196 | 135 | 210 | 217 | 200 | 232 | 199 | 212 | 215 |
| | ㎡単価 | 19.6 | 19.3 | 20.3 | 20.9 | 22.2 | 19.4 | 19.7 | 21.2 | 19.8 | 20.7 | 21.0 | 20.8 | 21.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 471 | 447 | 476 | 474 | 492 | 456 | 478 | 522 | 527 | 540 | 542 | 564 | 563 |
| | ㎡単価 | 20.2 | 20.0 | 20.2 | 21.0 | 21.4 | 20.5 | 20.2 | 20.5 | 20.3 | 20.3 | 20.4 | 20.9 | 21.2 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 61 | 1,265 | 19.3 | 65.30 | 21 | 8 | 大東市 | 2 | 1,370 | 19.0 | 72.10 | 30 | 8 |
| 門真市 | 3 | 610 | 10.4 | 58.52 | 31 | 10 | 四條畷市 | | | | | | |
| 守口市 | 8 | 1,776 | 27.6 | 64.25 | 17 | 6 | 東大阪市 | 20 | 1,256 | 18.7 | 66.99 | 20 | 7 |
| 枚方市 | 12 | 1,074 | 16.0 | 66.97 | 21 | 10 | 八尾市 | 6 | 1,547 | 24.7 | 62.72 | 19 | 8 |
| 寝屋川市 | 10 | 1,111 | 17.6 | 62.96 | 21 | 11 | 柏原市 | | | | | | |
| 交野市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 26 | 5 | 1 | 2 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 5 | 6 | 15 | 13 | 10 | 10 |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 70 | 60 | 72 | 68 | 95 | 82 | 38 | 72 | 79 | 71 | 72 | 74 | 61 |
| | ㎡単価 | 17.9 | 17.1 | 18.8 | 19.9 | 18.0 | 16.8 | 19.0 | 17.9 | 18.8 | 17.4 | 15.6 | 17.2 | 17.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 253 | 220 | 293 | 264 | 236 | 201 | 274 | 262 | 280 | 249 | 275 | 246 | 273 |
| | ㎡単価 | 19.0 | 18.0 | 19.0 | 19.4 | 19.2 | 19.7 | 19.3 | 19.8 | 19.3 | 19.1 | 18.3 | 19.5 | 19.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 661 | 644 | 673 | 676 | 665 | 623 | 679 | 702 | 715 | 708 | 703 | 720 | 724 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 18.1 | 18.2 | 18.5 | 18.8 | 18.9 | 18.6 | 18.7 | 18.8 | 18.8 | 18.2 | 18.5 | 18.9 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 61 | 1,194 | 17.3 | 68.45 | 20 | 8 | 岸和田市 | 3 | 1,083 | 15.9 | 68.15 | 14 | 4 |
| 堺市 | 31 | 1,365 | 19.4 | 70.14 | 20 | 8 | 泉大津市 | 1 | 520 | 7.7 | 67.20 | 22 | 20 |
| 高石市 | 2 | 1,195 | 17.6 | 67.99 | 21 | 8 | 貝塚市 | 3 | 772 | 11.3 | 68.55 | 22 | 4 |
| 河内長野市 | 1 | 1,500 | 20.6 | 72.68 | 14 | 5 | 泉佐野市 | 1 | 500 | 7.6 | 65.79 | 30 | 4 |
| 松原市 | 5 | 1,256 | 18.6 | 67.53 | 21 | 8 | 和泉市 | 6 | 1,017 | 15.4 | 66.13 | 18 | 10 |
| 羽曳野市 | | | | | | | 泉南市 | 2 | 555 | 8.0 | 69.39 | 19 | 16 |
| 藤井寺市 | 1 | 2,950 | 41.8 | 70.50 | 2 | 4 | 阪南市 | 1 | 220 | 3.6 | 60.46 | 42 | 7 |
| 富田林市 | 2 | 1,249 | 18.7 | 66.79 | 15 | 6 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 2 | 450 | 8.0 | 55.93 | 32 | 5 | 泉南郡 | | | | | | |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

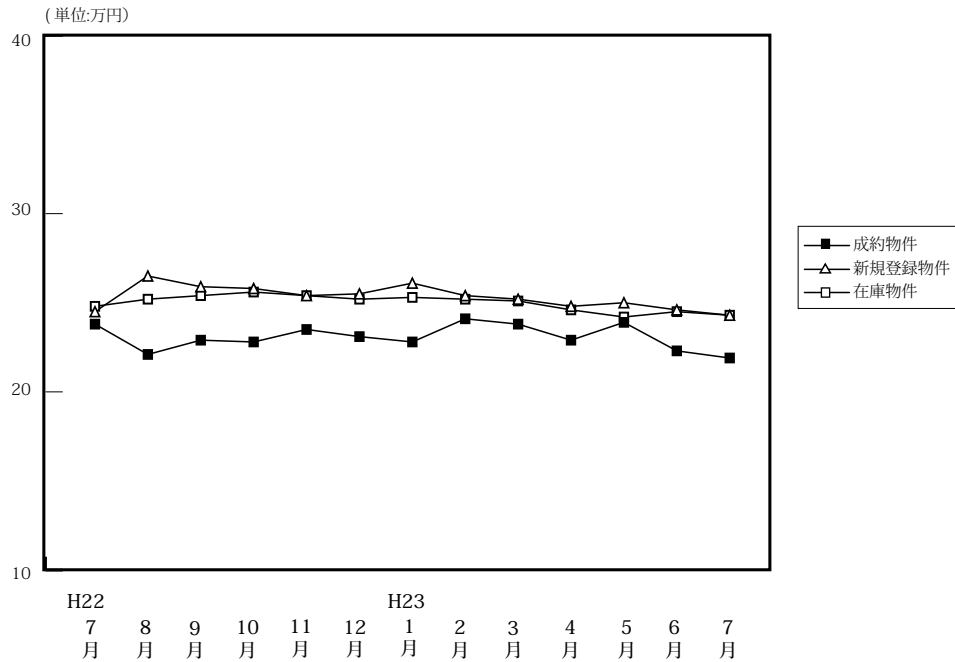
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 24 | 8 | 2 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 2 | 3 | 9 | 18 | 15 | 13 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 264 | 218 | 229 | 256 | 285 | 277 | 152 | 272 | 310 | 312 | 259 | 278 | 232 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 22.1 | 22.9 | 22.8 | 23.5 | 23.1 | 22.8 | 24.1 | 23.8 | 22.9 | 23.9 | 22.3 | 21.9 |
| | 平均価格 | 1,605 | 1,480 | 1,533 | 1,519 | 1,552 | 1,532 | 1,493 | 1,615 | 1,590 | 1,524 | 1,580 | 1,460 | 1,437 |
| | 平均面積 | 67.47 | 67.01 | 66.85 | 66.77 | 66.18 | 66.18 | 65.42 | 66.87 | 66.59 | 66.33 | 65.96 | 65.74 | 65.84 |
| 新規登録物件 | 件数 | 699 | 719 | 749 | 796 | 762 | 642 | 791 | 892 | 881 | 792 | 842 | 797 | 860 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 26.5 | 25.9 | 25.8 | 25.4 | 25.5 | 26.1 | 25.4 | 25.2 | 24.8 | 25.0 | 24.6 | 24.3 |
| | 平均価格 | 1,626 | 1,741 | 1,710 | 1,701 | 1,672 | 1,701 | 1,726 | 1,680 | 1,652 | 1,643 | 1,646 | 1,630 | 1,617 |
| | 平均面積 | 66.38 | 65.69 | 66.02 | 65.93 | 65.82 | 66.71 | 66.14 | 66.15 | 65.56 | 66.26 | 65.83 | 66.25 | 66.53 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,899 | 1,949 | 2,030 | 2,053 | 2,120 | 2,079 | 2,198 | 2,304 | 2,312 | 2,255 | 2,225 | 2,248 | 2,281 |
| | ㎡単価 | 24.8 | 25.2 | 25.4 | 25.6 | 25.4 | 25.2 | 25.3 | 25.2 | 25.1 | 24.6 | 24.2 | 24.5 | 24.3 |
| | 平均価格 | 1,626 | 1,651 | 1,663 | 1,679 | 1,662 | 1,657 | 1,661 | 1,654 | 1,647 | 1,615 | 1,585 | 1,612 | 1,603 |
| | 平均面積 | 65.56 | 65.53 | 65.48 | 65.58 | 65.42 | 65.77 | 65.67 | 65.62 | 65.62 | 65.65 | 65.49 | 65.81 | 65.97 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 232 | 1,437 | 21.9 | 65.84 | 20 | 7 |
| 神戸市内中心3区 | 27 | 1,732 | 28.3 | 61.17 | 15 | 6 |
| 神戸市内区6 | 79 | 1,337 | 20.6 | 65.12 | 23 | 6 |
| 兵庫県間 | 80 | 1,699 | 25.4 | 66.83 | 19 | 8 |
| 兵庫県北西部 | 46 | 978 | 14.3 | 68.10 | 20 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ~ 1,000 万 | 85 (36.6) | 40 ~ 45 ㎡ | 9 (3.9) |
| ~ 2,000 万 | 92 (39.7) | ~ 50 ㎡ | 5 (2.2) |
| ~ 2,500 万 | 26 (11.2) | ~ 55 ㎡ | 12 (5.2) |
| ~ 3,000 万 | 23 (9.9) | ~ 60 ㎡ | 21 (9.1) |
| ~ 3,500 万 | 4 (1.7) | ~ 65 ㎡ | 54 (23.3) |
| ~ 4,000 万 | 1 (0.4) | ~ 70 ㎡ | 42 (18.1) |
| ~ 4,500 万 | 1 (0.4) | ~ 75 ㎡ | 51 (22.0) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 38 (16.4) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 18 | 24 | 32 | 33 | 32 | 30 | 29 | 38 | 35 | 38 | 22 | 27 |
| | ㎡単価 | 31.4 | 27.2 | 28.3 | 27.2 | 28.7 | 24.1 | 25.7 | 26.7 | 26.3 | 22.9 | 30.6 | 29.6 | 28.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 81 | 101 | 108 | 110 | 113 | 85 | 100 | 119 | 100 | 110 | 122 | 85 | 121 |
| | ㎡単価 | 31.4 | 35.7 | 33.6 | 31.1 | 35.3 | 35.9 | 33.3 | 32.7 | 31.8 | 31.1 | 29.3 | 28.3 | 28.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 259 | 273 | 297 | 300 | 324 | 319 | 308 | 329 | 318 | 308 | 290 | 291 | 309 |
| | ㎡単価 | 34.4 | 35.5 | 35.5 | 34.0 | 34.3 | 34.3 | 33.7 | 33.4 | 33.4 | 33.1 | 28.4 | 28.0 | 27.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 27 | 1,732 | 28.3 | 61.17 | 15 | 6 | 兵庫区 | 8 | 1,995 | 30.5 | 65.51 | 9 | 8 |
| 中央区 | 16 | 1,607 | 27.4 | 58.63 | 20 | 6 | 長田区 | 3 | 1,697 | 26.9 | 63.18 | 8 | 5 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 14 | 3 | 4 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 1 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 | 2 |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 79 | 66 | 85 | 84 | 83 | 84 | 57 | 82 | 94 | 99 | 85 | 76 | 79 |
| | ㎡単価 | 21.4 | 22.3 | 21.4 | 21.1 | 23.2 | 23.1 | 19.8 | 22.7 | 22.0 | 21.9 | 21.2 | 22.4 | 20.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 239 | 232 | 237 | 235 | 230 | 212 | 213 | 267 | 268 | 219 | 251 | 234 | 256 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 24.9 | 23.3 | 24.0 | 23.7 | 22.9 | 24.4 | 24.3 | 23.0 | 23.3 | 23.8 | 23.7 | 23.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 618 | 636 | 666 | 626 | 643 | 643 | 650 | 692 | 680 | 659 | 660 | 672 | 672 |
| | ㎡単価 | 22.4 | 22.7 | 22.7 | 23.3 | 23.0 | 22.8 | 23.0 | 22.9 | 23.0 | 22.7 | 22.9 | 23.4 | 23.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 79 | 1,337 | 20.6 | 65.12 | 23 | 6 | 垂水区 | 19 | 892 | 13.9 | 64.01 | 27 | 7 |
| 東灘区 | 30 | 1,673 | 25.8 | 64.77 | 20 | 6 | 北区 | 6 | 622 | 8.9 | 70.11 | 25 | 5 |
| 灘区 | 11 | 1,638 | 26.5 | 61.81 | 25 | 6 | 西区 | 4 | 1,943 | 26.9 | 72.16 | 13 | 4 |
| 須磨区 | 9 | 998 | 15.1 | 66.18 | 25 | 8 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 32 | 29 | 9 | 8 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 2 | 5 | 11 | 18 | 14 | 12 | 14 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 120 | 94 | 89 | 101 | 124 | 112 | 46 | 116 | 124 | 120 | 102 | 128 | 80 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 24.2 | 25.8 | 26.2 | 25.8 | 26.7 | 28.4 | 27.5 | 28.2 | 27.3 | 27.5 | 24.3 | 25.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 255 | 288 | 300 | 312 | 294 | 250 | 339 | 368 | 394 | 329 | 347 | 353 | 340 |
| | ㎡単価 | 29.0 | 28.8 | 29.2 | 29.9 | 28.0 | 28.7 | 29.6 | 27.9 | 28.3 | 28.5 | 28.2 | 27.7 | 27.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 679 | 711 | 745 | 795 | 808 | 783 | 876 | 910 | 956 | 926 | 924 | 940 | 934 |
| | ㎡単価 | 28.4 | 28.5 | 28.7 | 29.1 | 28.6 | 28.5 | 28.7 | 28.5 | 28.2 | 27.7 | 28.0 | 28.2 | 28.0 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 80 | 1,699 | 25.4 | 66.83 | 19 | 8 | 宝塚市 | 14 | 1,451 | 21.2 | 68.57 | 19 | 7 |
| 尼崎市 | 20 | 1,688 | 27.1 | 62.18 | 17 | 9 | 伊丹市 | 14 | 1,568 | 23.8 | 65.99 | 19 | 6 |
| 西宮市 | 24 | 2,200 | 31.4 | 70.16 | 17 | 10 | 川西市 | 4 | 693 | 9.9 | 70.25 | 28 | 5 |
| 芦屋市 | 4 | 1,073 | 16.9 | 63.49 | 34 | 3 | 川辺郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 21 | 31 | 13 | 11 | 2 | 1 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 2 | 3 | 2 | 23 | 19 | 18 | 12 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 40 | 31 | 39 | 45 | 49 | 19 | 45 | 54 | 58 | 34 | 52 | 46 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 14.6 | 14.7 | 13.8 | 14.2 | 14.5 | 13.5 | 16.5 | 15.2 | 15.7 | 12.6 | 14.0 | 14.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 124 | 98 | 104 | 139 | 125 | 95 | 139 | 138 | 119 | 134 | 122 | 125 | 143 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 14.2 | 14.2 | 15.1 | 14.1 | 13.8 | 14.6 | 14.6 | 14.0 | 13.1 | 14.3 | 14.5 | 14.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 343 | 329 | 322 | 332 | 345 | 334 | 364 | 373 | 358 | 362 | 351 | 345 | 366 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 14.5 | 14.3 | 14.3 | 14.1 | 13.9 | 14.2 | 14.1 | 13.5 | 13.0 | 13.3 | 13.8 | 13.6 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 46 | 978 | 14.3 | 68.10 | 20 | 8 | 加古川市 | 5 | 892 | 12.4 | 71.93 | 20 | 14 |
| 三田市 | 4 | 1,040 | 14.2 | 73.10 | 15 | 9 | 加古郡 | 1 | 195 | 4.5 | 43.53 | 43 | 20 |
| 三木市 | | | | | | | 高砂市 | 1 | 780 | 10.1 | 77.02 | 22 | 18 |
| 明石市 | 21 | 1,100 | 16.5 | 66.54 | 21 | 6 | 姫路市 | 14 | 879 | 12.8 | 68.77 | 18 | 8 |

〈価格帯別件数〉

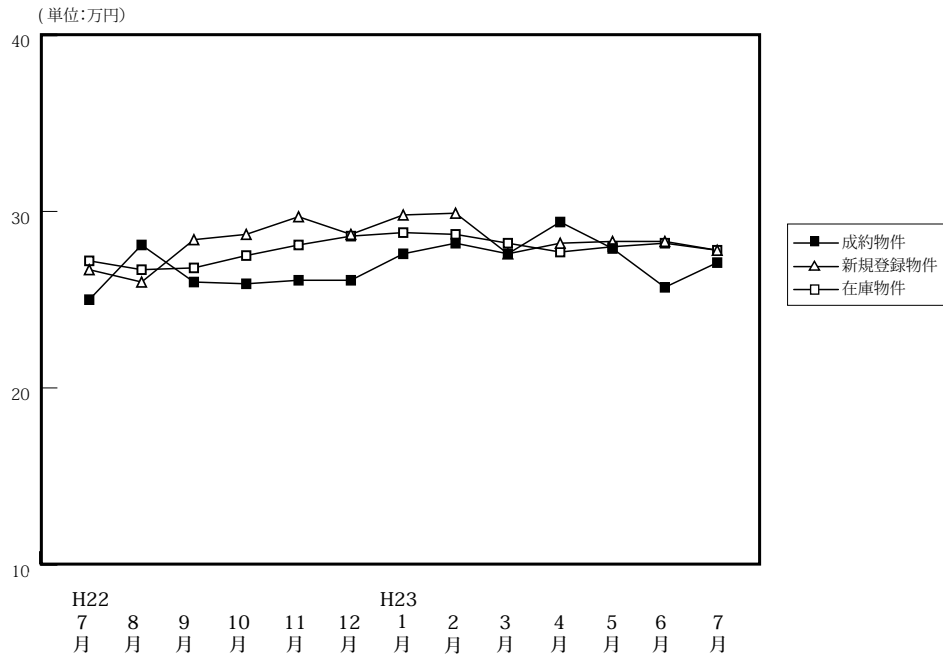
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 18 | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | | 1 | 3 | 8 | 6 | 16 | 10 |

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



| | | (単位: 件、万円) | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
| 成約物件 | 件数 | 87 | 61 | 83 | 93 | 80 | 104 | 56 | 112 | 103 | 122 | 89 | 98 | 90 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 28.1 | 26.0 | 25.9 | 26.1 | 26.1 | 27.6 | 28.2 | 27.6 | 29.4 | 27.9 | 25.7 | 27.1 |
| | 平均価格 | 1,550 | 1,794 | 1,701 | 1,680 | 1,691 | 1,666 | 1,804 | 1,788 | 1,767 | 1,868 | 1,739 | 1,633 | 1,714 |
| | 平均面積 | 62.39 | 63.30 | 65.55 | 65.18 | 65.00 | 64.32 | 65.10 | 63.23 | 64.21 | 64.05 | 63.06 | 64.00 | 63.31 |
| 新規登録物件 | 件数 | 208 | 186 | 220 | 251 | 215 | 151 | 294 | 255 | 233 | 232 | 236 | 202 | 234 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 26.0 | 28.4 | 28.7 | 29.7 | 28.7 | 29.8 | 29.9 | 27.6 | 28.2 | 28.3 | 28.3 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,721 | 1,659 | 1,805 | 1,814 | 1,899 | 1,811 | 1,933 | 1,911 | 1,737 | 1,796 | 1,823 | 1,753 | 1,753 |
| | 平均面積 | 64.45 | 63.81 | 63.55 | 63.22 | 63.94 | 63.09 | 64.86 | 63.92 | 62.92 | 63.70 | 64.40 | 61.93 | 63.06 |
| 在庫物件 | 件数 | 608 | 601 | 594 | 630 | 635 | 590 | 671 | 692 | 688 | 649 | 659 | 614 | 610 |
| | ㎡単価 | 27.2 | 26.7 | 26.8 | 27.5 | 28.1 | 28.6 | 28.8 | 28.7 | 28.2 | 27.7 | 28.0 | 28.2 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,711 | 1,686 | 1,697 | 1,725 | 1,760 | 1,789 | 1,824 | 1,825 | 1,783 | 1,752 | 1,770 | 1,781 | 1,756 |
| | 平均面積 | 62.89 | 63.14 | 63.31 | 62.72 | 62.64 | 62.55 | 63.35 | 63.59 | 63.22 | 63.25 | 63.23 | 63.14 | 63.17 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 90 | 1,714 | 27.1 | 63.31 | 19 | 7 |
| 京都市内中心5区 | 36 | 2,225 | 36.1 | 60.91 | 19 | 7 |
| 京都市内6区 | 37 | 1,413 | 22.0 | 64.05 | 20 | 8 |
| 京都府南部 | 17 | 1,287 | 19.2 | 66.80 | 16 | 7 |
| 京都府北部 | | | | | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 23 (25.6) | 40 ~ 45 ㎡ | 4 (4.4) |
| ~ 2,000 万 | 35 (38.9) | ~ 50 ㎡ | 2 (2.2) |
| ~ 2,500 万 | 16 (17.8) | ~ 55 ㎡ | 12 (13.3) |
| ~ 3,000 万 | 9 (10.0) | ~ 60 ㎡ | 10 (11.1) |
| ~ 3,500 万 | 4 (4.4) | ~ 65 ㎡ | 19 (21.1) |
| ~ 4,000 万 | 2 (2.2) | ~ 70 ㎡ | 21 (23.3) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 11 (12.2) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 11 (12.2) |
| ~ 6,000 万 | 1 (1.1) | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 27 | 24 | 24 | 29 | 27 | 33 | 16 | 43 | 43 | 50 | 34 | 30 | 36 |
| | ㎡単価 | 35.6 | 33.9 | 36.4 | 35.5 | 35.9 | 38.7 | 42.5 | 37.8 | 37.0 | 37.0 | 38.4 | 33.3 | 36.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 56 | 48 | 84 | 93 | 76 | 58 | 114 | 102 | 72 | 82 | 82 | 78 | 79 |
| | ㎡単価 | 37.1 | 36.0 | 38.5 | 37.7 | 42.6 | 35.2 | 40.5 | 40.8 | 38.1 | 36.3 | 38.1 | 37.5 | 38.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 195 | 172 | 178 | 207 | 216 | 216 | 248 | 270 | 250 | 228 | 224 | 221 | 209 |
| | ㎡単価 | 36.8 | 36.8 | 36.8 | 37.6 | 38.8 | 37.7 | 38.9 | 38.5 | 38.0 | 37.0 | 37.3 | 37.0 | 37.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 36 | 2,225 | 36.1 | 60.91 | 19 | 7 | 中京区 | 14 | 2,482 | 38.9 | 63.79 | 17 | 5 |
| 北区 | | | | | | | 左京区 | 5 | 1,298 | 24.6 | 52.68 | 33 | 8 |
| 上京区 | 6 | 1,490 | 26.1 | 57.06 | 26 | 12 | 下京区 | 11 | 2,720 | 43.1 | 63.08 | 12 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 13 | 6 | 8 | 3 | 2 | | | 1 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 1 | 8 | 6 | 3 | 7 | 4 | 4 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 26 | 39 | 47 | 36 | 50 | 27 | 50 | 40 | 41 | 37 | 45 | 37 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 25.3 | 23.5 | 22.8 | 21.3 | 20.7 | 22.0 | 22.0 | 22.8 | 26.6 | 23.1 | 22.2 | 22.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 68 | 77 | 86 | 82 | 82 | 47 | 92 | 79 | 76 | 79 | 90 | 71 | 97 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 22.3 | 22.6 | 24.0 | 23.2 | 22.5 | 23.6 | 23.4 | 21.0 | 24.3 | 24.0 | 23.6 | 23.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 219 | 233 | 232 | 238 | 234 | 200 | 235 | 217 | 218 | 215 | 233 | 220 | 244 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 23.2 | 23.0 | 22.9 | 23.1 | 23.3 | 23.1 | 22.4 | 22.0 | 22.0 | 23.0 | 23.8 | 23.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 37 | 1,413 | 22.0 | 64.05 | 20 | 8 | 伏見区 | 13 | 1,128 | 18.0 | 62.57 | 21 | 5 |
| 南区 | 5 | 1,218 | 20.3 | 59.87 | 24 | 13 | 山科区 | 3 | 1,510 | 20.9 | 72.21 | 20 | 12 |
| 東山区 | | | | | | | 西京区 | 2 | 1,265 | 19.6 | 64.56 | 15 | 5 |
| 右京区 | 14 | 1,748 | 26.9 | 65.09 | 19 | 9 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 14 | 7 | 1 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 4 | 2 | 12 | 7 | 5 | 5 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 11 | 18 | 15 | 17 | 21 | 13 | 19 | 19 | 29 | 18 | 21 | 17 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 22.0 | 18.5 | 17.8 | 20.8 | 19.1 | 20.9 | 23.0 | 17.2 | 20.9 | 17.8 | 23.2 | 19.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 51 | 39 | 32 | 53 | 36 | 25 | 65 | 45 | 54 | 38 | 50 | 30 | 38 |
| | ㎡単価 | 19.1 | 21.0 | 19.0 | 20.4 | 19.5 | 21.9 | 20.0 | 19.9 | 21.2 | 21.0 | 20.4 | 18.8 | 19.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 121 | 118 | 114 | 119 | 116 | 108 | 132 | 139 | 151 | 126 | 131 | 114 | 104 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 19.6 | 19.5 | 19.8 | 19.3 | 20.3 | 19.3 | 19.6 | 20.6 | 20.7 | 20.5 | 20.2 | 19.8 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 17 | 1,287 | 19.2 | 66.80 | 16 | 7 | 京田辺市 | 1 | 830 | 13.6 | 61.09 | 21 | 17 |
| 宇治市 | 9 | 1,446 | 21.5 | 67.37 | 14 | 6 | 木津川市 | 2 | 1,155 | 17.1 | 67.51 | 12 | 8 |
| 城陽市 | | | | | | | 乙訓郡 | | | | | | |
| 向日市 | 1 | 800 | 11.5 | 69.46 | 35 | 13 | 久世郡 | 1 | 2,080 | 27.8 | 74.81 | 4 | 13 |
| 長岡京市 | | | | | | | 綴喜郡 | 1 | 580 | 8.7 | 66.60 | 19 | 4 |
| 八幡市 | 2 | 1,135 | 18.6 | 61.13 | 24 | 3 | 相楽郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 8 | 3 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 2 | 4 | 7 | 2 | 2 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| | ㎡単価 | — | — | 18.3 | 20.8 | — | — | — | — | 13.5 | 20.5 | — | 14.3 | — |
| 新規登録物件 | 件数 | 33 | 22 | 18 | 23 | 21 | 21 | 23 | 29 | 31 | 33 | 14 | 23 | 20 |
| | ㎡単価 | 28.1 | 26.8 | 29.2 | 29.4 | 27.8 | 32.0 | 29.6 | 27.0 | 32.0 | 26.2 | 28.8 | 25.1 | 21.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 73 | 78 | 70 | 66 | 69 | 66 | 56 | 66 | 69 | 80 | 71 | 59 | 53 |
| | ㎡単価 | 26.8 | 26.9 | 27.7 | 27.7 | 28.0 | 29.1 | 30.4 | 29.0 | 30.1 | 28.7 | 29.2 | 28.9 | 26.2 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | | | | | | | 京丹後市 | | | | | | |
| 亀岡市 | | | | | | | 南丹市 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 船井郡 | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

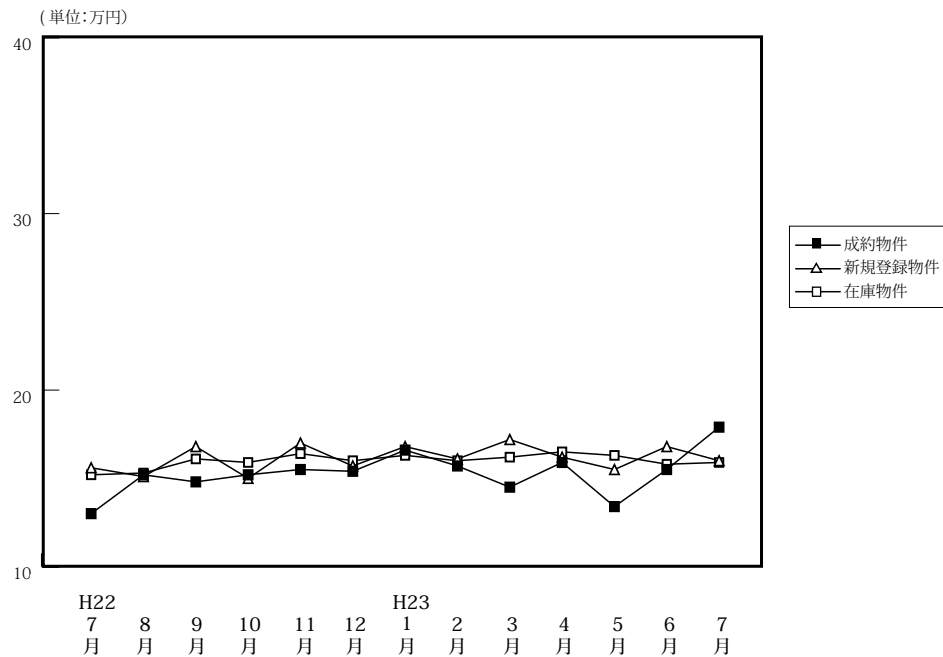
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | | | |

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 38 | 40 | 49 | 51 | 44 | 38 | 26 | 59 | 59 | 57 | 31 | 57 | 40 |
| | ㎡単価 | 13.0 | 15.2 | 14.8 | 15.2 | 15.5 | 15.4 | 16.6 | 15.7 | 14.5 | 15.9 | 13.4 | 15.5 | 17.9 |
| | 平均価格 | 910 | 1,024 | 980 | 1,042 | 1,069 | 1,062 | 1,137 | 1,060 | 980 | 1,103 | 930 | 1,066 | 1,218 |
| | 平均面積 | 70.16 | 66.69 | 66.17 | 68.52 | 68.91 | 68.72 | 68.52 | 67.48 | 67.67 | 69.19 | 68.99 | 68.61 | 67.93 |
| 新規登録物件 | 件数 | 117 | 98 | 134 | 112 | 82 | 110 | 114 | 143 | 129 | 131 | 115 | 122 | 122 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 15.1 | 16.8 | 15.0 | 17.0 | 15.7 | 16.8 | 16.1 | 17.2 | 16.2 | 15.5 | 16.8 | 16.0 |
| | 平均価格 | 1,052 | 1,016 | 1,169 | 1,029 | 1,157 | 1,068 | 1,147 | 1,112 | 1,177 | 1,100 | 1,065 | 1,155 | 1,090 |
| | 平均面積 | 67.46 | 67.29 | 69.60 | 68.61 | 68.08 | 68.05 | 68.27 | 69.05 | 68.43 | 67.92 | 68.72 | 68.77 | 68.11 |
| 在庫物件 | 件数 | 302 | 289 | 309 | 290 | 279 | 268 | 271 | 318 | 311 | 323 | 320 | 314 | 312 |
| | ㎡単価 | 15.2 | 15.3 | 16.1 | 15.9 | 16.4 | 16.0 | 16.3 | 16.0 | 16.2 | 16.5 | 16.3 | 15.8 | 15.9 |
| | 平均価格 | 1,030 | 1,035 | 1,107 | 1,093 | 1,121 | 1,090 | 1,109 | 1,092 | 1,099 | 1,124 | 1,106 | 1,072 | 1,081 |
| | 平均面積 | 67.76 | 67.62 | 68.77 | 68.77 | 68.37 | 68.15 | 68.03 | 68.23 | 67.86 | 68.14 | 67.87 | 67.83 | 67.96 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 40 | 1,218 | 17.9 | 67.93 | 19 | 7 |
| 奈良市 | 27 | 1,279 | 18.6 | 68.71 | 20 | 7 |
| 奈良県下 | 12 | 1,076 | 16.1 | 66.21 | 16 | 9 |
| 奈良県下 | 1 | 1,280 | 18.9 | 67.62 | 14 | 1 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 20 (50.0) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (2.5) |
| ~ 2,000 万 | 15 (37.5) | ~ 50 ㎡ | 1 (2.5) |
| ~ 2,500 万 | 4 (10.0) | ~ 55 ㎡ | 1 (2.5) |
| ~ 3,000 万 | 1 (2.5) | ~ 60 ㎡ | 2 (5.0) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 7 (17.5) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 10 (25.0) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 12 (30.0) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 6 (15.0) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 26 | 30 | 36 | 30 | 30 | 17 | 38 | 32 | 43 | 20 | 35 | 27 |
| | ㎡単価 | 13.2 | 16.7 | 15.2 | 17.3 | 15.7 | 16.2 | 19.0 | 18.1 | 15.1 | 17.0 | 13.6 | 16.9 | 18.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 67 | 61 | 86 | 63 | 41 | 63 | 65 | 85 | 69 | 86 | 63 | 68 | 66 |
| | ㎡単価 | 17.5 | 15.9 | 17.3 | 16.2 | 17.9 | 16.1 | 16.6 | 16.1 | 17.3 | 17.2 | 16.5 | 16.6 | 16.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 164 | 162 | 185 | 168 | 157 | 148 | 153 | 181 | 172 | 184 | 174 | 174 | 163 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 16.3 | 16.8 | 16.6 | 17.0 | 16.8 | 16.5 | 15.8 | 15.8 | 16.5 | 16.5 | 15.7 | 15.8 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 27 | 1,279 | 18.6 | 68.71 | 20 | 7 | 生駒市 | 5 | 1,176 | 17.2 | 68.31 | 14 | 10 |
| 奈良市 | 22 | 1,302 | 18.9 | 68.80 | 21 | 6 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 12 | 11 | 3 | 1 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | | | 5 | 5 | 10 | 5 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 14 | 19 | 13 | 13 | 7 | 9 | 21 | 26 | 12 | 10 | 20 | 12 |
| | ㎡単価 | 12.6 | 12.4 | 14.1 | 10.5 | 14.7 | 13.2 | 12.0 | 11.4 | 14.0 | 12.4 | 12.0 | 13.5 | 16.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 49 | 35 | 47 | 47 | 38 | 46 | 47 | 56 | 55 | 38 | 52 | 49 | 52 |
| | ㎡単価 | 13.0 | 14.2 | 16.1 | 13.4 | 16.4 | 15.1 | 17.1 | 16.3 | 16.7 | 14.2 | 14.2 | 16.8 | 15.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 134 | 121 | 119 | 118 | 117 | 115 | 112 | 131 | 130 | 126 | 135 | 131 | 142 |
| | ㎡単価 | 14.4 | 14.3 | 15.3 | 15.1 | 15.8 | 15.2 | 16.3 | 16.5 | 16.5 | 16.4 | 16.2 | 16.0 | 15.8 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 12 | 1,076 | 16.1 | 66.21 | 16 | 9 | 桜井市 | | | | | | |
| 大和郡山市 | 3 | 947 | 13.0 | 72.60 | 11 | 10 | 橿原市 | 2 | 1,565 | 22.9 | 68.23 | 15 | 8 |
| 大和高田市 | 1 | 595 | 9.4 | 63.57 | 17 | 11 | 生駒郡 | | | | | | |
| 香芝市 | 3 | 867 | 14.1 | 61.48 | 24 | 12 | 北葛城郡 | 2 | 1,560 | 22.6 | 69.28 | 13 | 3 |
| 天理市 | 1 | 630 | 11.7 | 53.64 | 17 | 11 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | 3 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | |
|--------|-----|--------|-----|-----|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | (参) |
| | ㎡単価 | 13.6 | — | — | 8.5 | 19.7 | 7.2 | — | — | 6.5 | 13.8 | 23.8 | 10.4 | 18.9 | |
| 新規登録物件 | 件数 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 5 | 7 | 0 | 5 | 4 | (参) |
| | ㎡単価 | 10.3 | 8.3 | 7.4 | 17.0 | 10.9 | 16.3 | 15.8 | 12.1 | 21.5 | 15.4 | — | 19.6 | 15.5 | |
| 在庫物件 | 件数 | 4 | 6 | 5 | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 9 | 13 | 11 | 9 | 7 | (参) |
| | ㎡単価 | 9.2 | 8.9 | 8.7 | 12.6 | 10.9 | 12.5 | 13.7 | 13.6 | 17.7 | 16.0 | 14.9 | 16.4 | 19.1 | |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 1 | 1,280 | 18.9 | 67.62 | 14 | 1 | 宇陀市 | 1 | 1,280 | 18.9 | 67.62 | 14 | 1 |
| 五條市 | | | | | | | 磯城郡 | | | | | | |
| 御所市 | | | | | | | 高市郡 | | | | | | |
| 葛城市 | | | | | | | 吉野郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

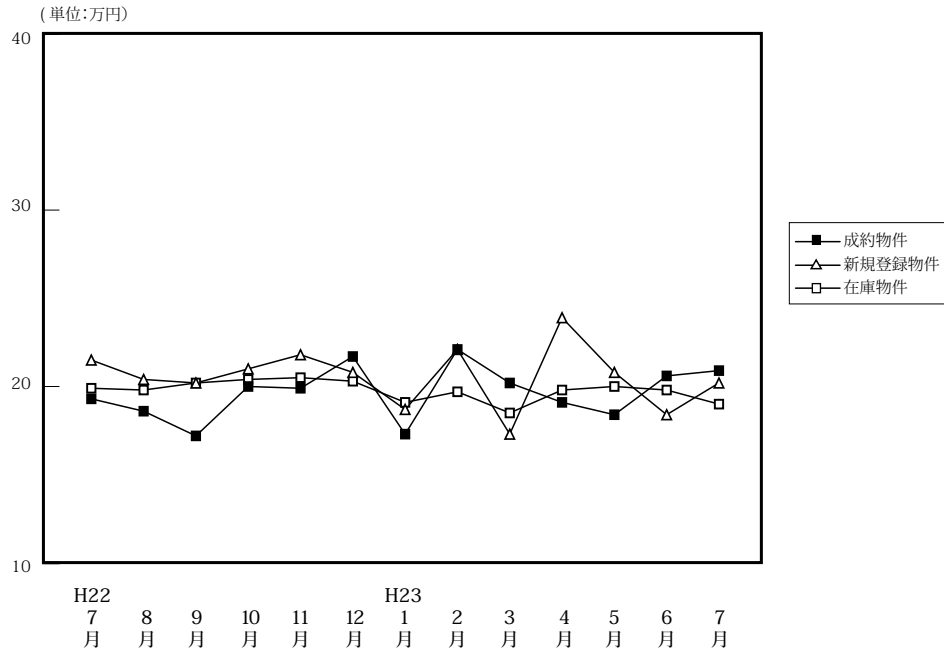
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 1 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 1 | | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 19 | 35 | 24 | 31 | 27 | 6 | 35 | 35 | 39 | 36 | 38 | 24 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 18.6 | 17.2 | 20.0 | 19.9 | 21.7 | 17.3 | 22.1 | 20.2 | 19.1 | 18.4 | 20.6 | 20.9 |
| | 平均価格 | 1,383 | 1,259 | 1,169 | 1,375 | 1,389 | 1,529 | 1,172 | 1,536 | 1,419 | 1,316 | 1,284 | 1,419 | 1,421 |
| | 平均面積 | 71.17 | 66.81 | 67.44 | 68.67 | 70.06 | 69.83 | 66.83 | 69.30 | 69.06 | 68.93 | 69.27 | 68.81 | 68.10 |
| 新規登録物件 | 件数 | 83 | 79 | 72 | 83 | 62 | 67 | 99 | 92 | 103 | 77 | 92 | 86 | 98 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 20.4 | 20.2 | 21.0 | 21.8 | 20.8 | 18.7 | 22.1 | 17.3 | 23.9 | 20.8 | 18.4 | 20.2 |
| | 平均価格 | 1,479 | 1,375 | 1,393 | 1,405 | 1,502 | 1,437 | 1,258 | 1,521 | 1,132 | 1,617 | 1,380 | 1,196 | 1,335 |
| | 平均面積 | 68.77 | 67.41 | 68.97 | 66.91 | 68.89 | 69.11 | 67.30 | 68.84 | 65.42 | 67.66 | 66.35 | 64.97 | 66.09 |
| 在庫物件 | 件数 | 255 | 247 | 233 | 237 | 229 | 232 | 257 | 269 | 278 | 254 | 250 | 246 | 248 |
| | ㎡単価 | 19.9 | 19.8 | 20.2 | 20.4 | 20.5 | 20.3 | 19.1 | 19.7 | 18.5 | 19.8 | 20.0 | 19.8 | 19.0 |
| | 平均価格 | 1,315 | 1,313 | 1,359 | 1,361 | 1,365 | 1,351 | 1,279 | 1,324 | 1,229 | 1,307 | 1,320 | 1,295 | 1,231 |
| | 平均面積 | 66.10 | 66.31 | 67.30 | 66.72 | 66.61 | 66.53 | 66.94 | 67.22 | 66.44 | 66.01 | 66.02 | 65.40 | 64.77 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 24 | 1,421 | 20.9 | 68.10 | 14 | 9 |
| 大津市 | 10 | 1,373 | 20.8 | 66.01 | 14 | 7 |
| 滋賀県下1 | 9 | 1,557 | 22.7 | 68.37 | 15 | 6 |
| 滋賀県下2 | 5 | 1,272 | 17.8 | 71.81 | 13 | 16 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 5 (20.8) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 13 (54.2) | ～50㎡ | 1 (4.2) |
| ～2,500万 | 6 (25.0) | ～55㎡ | 1 (4.2) |
| ～3,000万 | () | ～60㎡ | () |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 4 (16.7) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 9 (37.5) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 7 (29.2) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 2 (8.3) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①大津市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 12 | 15 | 13 | 21 | 12 | 3 | 15 | 19 | 24 | 22 | 22 | 10 |
| | ㎡単価 | 20.2 | 19.6 | 16.8 | 19.0 | 19.6 | 25.0 | 17.3 | 20.7 | 20.9 | 18.9 | 18.4 | 19.7 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 38 | 44 | 34 | 41 | 32 | 32 | 43 | 51 | 51 | 45 | 52 | 41 | 60 |
| | ㎡単価 | 21.8 | 20.4 | 22.3 | 21.5 | 22.6 | 21.1 | 19.0 | 23.6 | 17.8 | 27.3 | 22.9 | 20.6 | 20.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 111 | 115 | 110 | 111 | 105 | 105 | 121 | 132 | 133 | 124 | 126 | 124 | 129 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 20.4 | 20.7 | 21.2 | 21.7 | 21.0 | 19.9 | 21.1 | 19.7 | 22.1 | 23.1 | 22.9 | 20.7 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 10 | 1,373 | 20.8 | 66.01 | 14 | 7 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 3 | 3 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 1 | | | 5 | 3 | |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 5 | 6 | 19 | 8 | 6 | 13 | 3 | 14 | 13 | 13 | 10 | 13 | 9 |
| | ㎡単価 | 21.4 | 17.9 | 17.8 | 21.1 | 21.0 | 20.0 | 17.2 | 23.8 | 21.9 | 20.1 | 19.3 | 23.5 | 22.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 27 | 18 | 16 | 27 | 14 | 14 | 31 | 21 | 18 | 18 | 17 | 22 | 27 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 19.2 | 18.0 | 18.9 | 23.0 | 19.8 | 18.7 | 22.0 | 17.0 | 18.9 | 14.6 | 18.0 | 18.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 82 | 73 | 61 | 68 | 64 | 67 | 69 | 73 | 67 | 57 | 49 | 57 | 63 |
| | ㎡単価 | 19.0 | 18.9 | 19.1 | 18.9 | 18.8 | 18.6 | 17.6 | 18.0 | 17.0 | 16.7 | 14.9 | 16.2 | 16.7 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,557 | 22.7 | 68.37 | 15 | 6 | 栗 東 市 | 1 | 1,320 | 18.3 | 71.98 | 13 | 13 |
| 草 津 市 | 6 | 1,752 | 25.3 | 69.17 | 12 | 5 | 野 洲 市 | | | | | | |
| 守 山 市 | 2 | 1,090 | 17.0 | 64.18 | 23 | 5 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 6 | 3 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 3 | 3 | 2 | 1 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 1 | 1 | 3 | 4 | 2 | 0 | 6 | 3 | 2 | 4 | 3 | 5 |
| | ㎡単価 | 16.2 | 11.2 | 13.1 | 21.1 | 19.5 | 13.3 | — | 21.4 | 8.2 | 14.6 | 16.1 | 14.0 | 17.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 18 | 17 | 22 | 15 | 16 | 21 | 25 | 20 | 34 | 14 | 23 | 23 | 11 |
| | ㎡単価 | 21.8 | 21.6 | 18.4 | 22.8 | 19.3 | 20.9 | 18.1 | 18.2 | 16.5 | 19.0 | 19.8 | 14.6 | 21.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 62 | 59 | 62 | 58 | 60 | 60 | 67 | 64 | 78 | 73 | 75 | 65 | 56 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 19.6 | 20.2 | 20.3 | 20.0 | 20.6 | 19.1 | 18.6 | 17.7 | 17.9 | 17.7 | 16.4 | 17.2 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 5 | 1,272 | 17.8 | 71.81 | 13 | 16 | 米 原 市 | | | | | | |
| 彦 根 市 | 2 | 1,185 | 17.1 | 69.21 | 13 | | 蒲 生 郡 | | | | | | |
| 長 浜 市 | | | | | | | 愛 知 郡 | | | | | | |
| 近江八幡市 | 2 | 1,230 | 16.1 | 76.42 | 16 | 16 | 犬 上 郡 | | | | | | |
| 甲 賀 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 湖 南 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 高 島 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | 1 | 1,530 | 22.6 | 67.79 | 7 | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

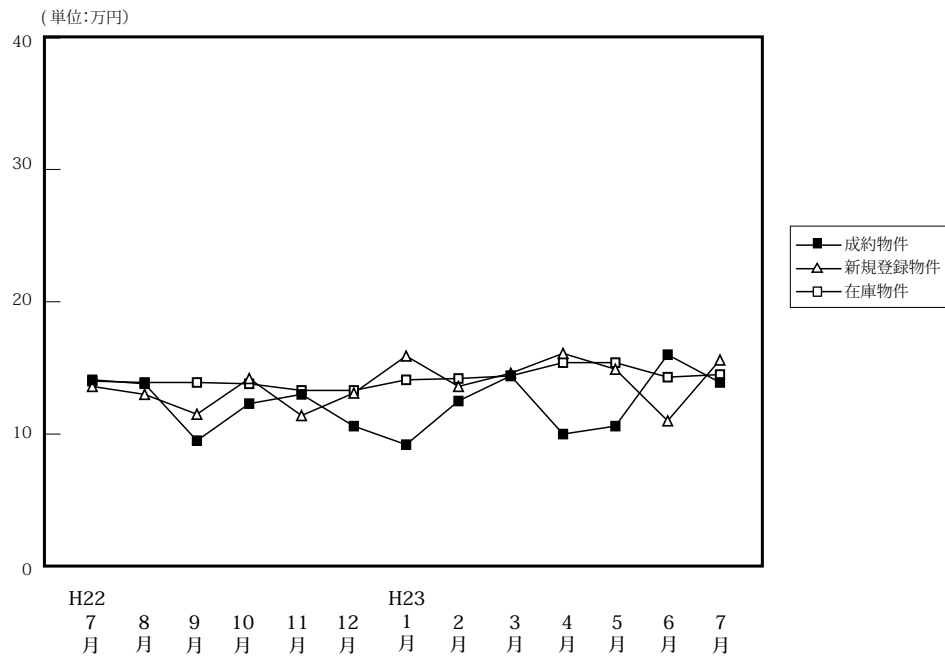
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 4 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 1 | 1 | 2 | 1 |

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 10 | 6 | 5 | 9 | 10 | 8 | 19 | 12 | 8 | 10 | 6 | 9 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 13.8 | 9.5 | 12.3 | 13.0 | 10.6 | 9.2 | 12.5 | 14.4 | 10.0 | 10.6 | 16.0 | 13.9 |
| | 平均価格 | 928 | 841 | 552 | 786 | 857 | 692 | 553 | 808 | 882 | 615 | 684 | 978 | 846 |
| | 平均面積 | 63.96 | 60.51 | 58.58 | 63.56 | 65.05 | 65.32 | 60.49 | 63.55 | 60.02 | 61.86 | 65.02 | 61.18 | 61.56 |
| 新規登録物件 | 件数 | 31 | 32 | 16 | 40 | 37 | 21 | 26 | 22 | 28 | 25 | 30 | 15 | 22 |
| | ㎡単価 | 13.6 | 13.0 | 11.5 | 14.2 | 11.4 | 13.1 | 15.9 | 13.6 | 14.6 | 16.1 | 14.9 | 11.0 | 15.6 |
| | 平均価格 | 835 | 822 | 725 | 893 | 713 | 832 | 1,014 | 857 | 963 | 1,014 | 883 | 704 | 977 |
| | 平均面積 | 61.38 | 63.25 | 63.03 | 62.90 | 62.54 | 63.50 | 63.79 | 63.00 | 65.94 | 62.95 | 59.26 | 64.00 | 62.62 |
| 在庫物件 | 件数 | 120 | 121 | 110 | 119 | 134 | 139 | 122 | 113 | 107 | 102 | 106 | 92 | 94 |
| | ㎡単価 | 14.0 | 13.9 | 13.9 | 13.8 | 13.3 | 13.3 | 14.1 | 14.2 | 14.4 | 15.4 | 15.4 | 14.3 | 14.5 |
| | 平均価格 | 873 | 870 | 867 | 867 | 828 | 834 | 885 | 890 | 923 | 986 | 967 | 890 | 902 |
| | 平均面積 | 62.36 | 62.59 | 62.35 | 62.82 | 62.26 | 62.73 | 62.74 | 62.67 | 64.10 | 64.00 | 62.79 | 62.23 | 62.22 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|----------|-------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 9 | 846 | 13.9 | 61.56 | 19 | 11 |
| 和歌山市 | 7 | 906 | 15.3 | 59.03 | 20 | 6 |
| 和歌山下県 | 2 | 635 | 9.0 | 70.40 | 15 | 27 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 7 (77.8) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 2,000 万 | 2 (22.2) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | () | ~ 55 ㎡ | 2 (22.2) |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 2 (22.2) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 8 | 3 | 3 | 4 | 8 | 5 | 11 | 6 | 3 | 6 | 6 | 7 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 15.1 | 11.1 | 16.0 | 15.5 | 11.1 | 10.9 | 16.0 | 21.5 | 14.0 | 11.9 | 16.0 | 15.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 22 | 24 | 8 | 24 | 19 | 14 | 20 | 16 | 19 | 15 | 19 | 8 | 15 |
| | ㎡単価 | 15.2 | 14.4 | 13.2 | 18.0 | 15.0 | 14.9 | 18.3 | 15.7 | 17.5 | 21.5 | 18.7 | 13.1 | 18.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 79 | 86 | 80 | 78 | 83 | 87 | 81 | 78 | 75 | 73 | 70 | 54 | 57 |
| | ㎡単価 | 16.2 | 15.8 | 15.5 | 16.2 | 16.2 | 16.3 | 17.2 | 17.0 | 17.2 | 18.3 | 19.1 | 18.5 | 18.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 7 | 906 | 15.3 | 59.03 | 20 | 6 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 2 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-----|------|-----|------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 2 | 3 | 2 | 5 | 2 | 3 | 8 | 6 | 5 | 4 | 0 | 2 |
| | ㎡単価 | 8.5 | 8.6 | 7.8 | 6.7 | 11.0 | 8.7 | 6.4 | 7.8 | 7.2 | 7.6 | 8.7 | — | 9.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 9 | 8 | 8 | 16 | 18 | 7 | 6 | 6 | 9 | 10 | 11 | 7 | 7 |
| | ㎡単価 | 9.7 | 8.8 | 10.0 | 8.8 | 8.1 | 9.2 | 7.8 | 8.3 | 8.7 | 9.1 | 8.4 | 8.9 | 8.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 41 | 35 | 30 | 41 | 51 | 52 | 41 | 35 | 32 | 29 | 36 | 38 | 37 |
| | ㎡単価 | 9.6 | 9.1 | 9.7 | 9.4 | 8.7 | 8.5 | 8.1 | 8.2 | 8.4 | 8.8 | 8.7 | 8.8 | 9.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 2 | 635 | 9.0 | 70.40 | 15 | 27 |

<価格帯別件数>

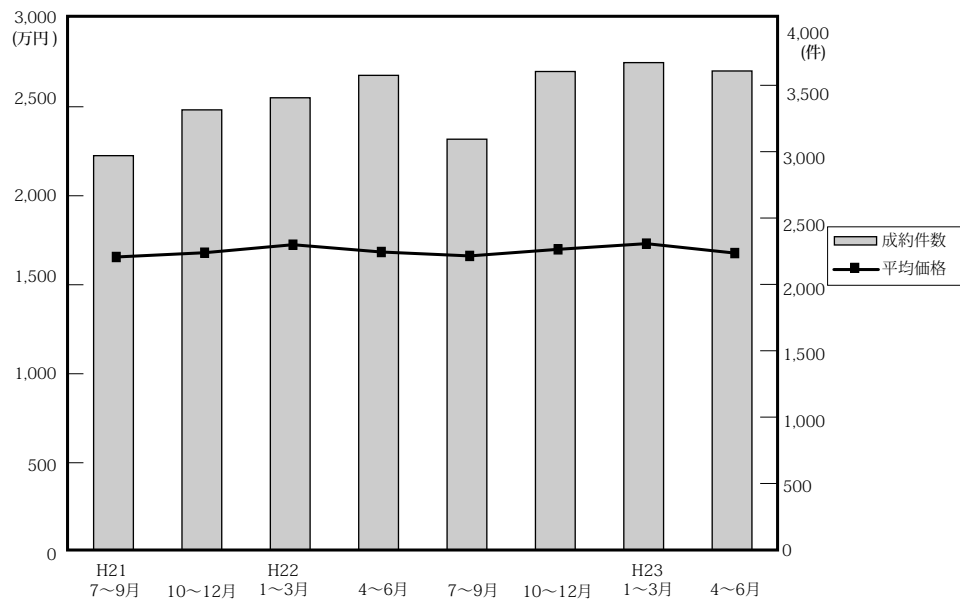
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 1 | | | 1 |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



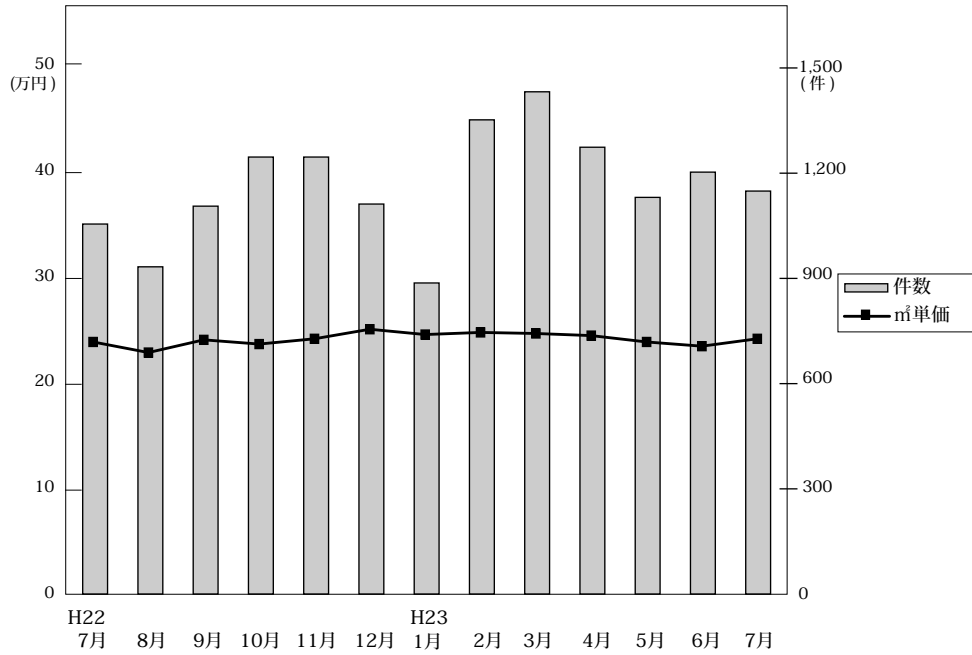
(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 21. 7~9 | 1,656 | -0.8 | -2.4 | 2,970 | 1,731 | 0.1 | -2.8 | 1,378 | 1,682 | 0.1 | 0.2 | 1,013 | 1,636 | -7.8 | -7.3 | 296 |
| 10~12 | 1,680 | 1.4 | -0.4 | 3,315 | 1,747 | 0.9 | -1.1 | 1,511 | 1,650 | -1.9 | -0.1 | 1,151 | 1,838 | 12.3 | 1.4 | 366 |
| 22. 1~3 | 1,725 | 2.7 | 1.8 | 3,406 | 1,779 | 1.8 | -0.4 | 1,552 | 1,784 | 8.1 | 4.7 | 1,156 | 1,735 | -5.6 | 4.5 | 368 |
| 4~6 | 1,684 | -2.4 | 0.9 | 3,575 | 1,727 | -2.9 | -0.1 | 1,655 | 1,741 | -2.4 | 3.6 | 1,169 | 1,739 | 0.2 | -2.0 | 390 |
| 7~9 | 1,662 | -1.3 | 0.4 | 3,094 | 1,704 | -1.3 | -1.6 | 1,431 | 1,732 | -0.5 | 3.0 | 1,024 | 1,788 | 2.8 | 9.3 | 317 |
| 10~12 | 1,699 | 2.2 | 1.1 | 3,604 | 1,740 | 2.1 | -0.4 | 1,742 | 1,729 | -0.2 | 4.8 | 1,170 | 1,765 | -1.3 | -4.0 | 372 |
| 23. 1~3 | 1,731 | 1.9 | 0.3 | 3,671 | 1,779 | 2.2 | 0.0 | 1,726 | 1,799 | 4.0 | 0.8 | 1,158 | 1,805 | 2.3 | 4.0 | 406 |
| 4~6 | 1,678 | -3.1 | -0.4 | 3,608 | 1,692 | -4.9 | -2.0 | 1,644 | 1,749 | -2.8 | 0.5 | 1,158 | 1,755 | -2.8 | 0.9 | 431 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 21. 7~9 | 1,117 | -7.3 | -12.5 | 120 | 1,448 | -3.5 | -4.7 | 125 | 749 | -6.1 | -18.5 | 38 |
| 10~12 | 1,092 | -2.2 | -13.1 | 136 | 1,514 | 4.6 | -3.2 | 112 | 1,042 | 39.1 | 20.7 | 39 |
| 22. 1~3 | 1,218 | 11.5 | 7.0 | 169 | 1,438 | -5.0 | -10.8 | 118 | 895 | -14.1 | 24.1 | 43 |
| 4~6 | 1,110 | -8.9 | -7.9 | 175 | 1,568 | 9.0 | 4.5 | 138 | 776 | -13.3 | -2.8 | 48 |
| 7~9 | 1,133 | 2.1 | 1.4 | 155 | 1,331 | -15.1 | -8.1 | 108 | 764 | -1.5 | 2.0 | 59 |
| 10~12 | 1,137 | 0.4 | 4.1 | 173 | 1,639 | 23.1 | 8.3 | 116 | 883 | 15.6 | -15.3 | 31 |
| 23. 1~3 | 1,150 | 1.1 | -5.6 | 207 | 1,530 | -6.7 | 6.4 | 124 | 820 | -7.1 | -8.4 | 50 |
| 4~6 | 1,230 | 7.0 | 10.8 | 188 | 1,494 | -2.4 | -4.7 | 151 | 898 | 9.5 | 15.7 | 36 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,055 | 933 | 1,106 | 1,246 | 1,246 | 1,112 | 887 | 1,352 | 1,432 | 1,274 | 1,131 | 1,203 | 1,149 |
| | ㎡単価 | 24.2 | 23.0 | 24.2 | 24.6 | 24.3 | 25.2 | 24.7 | 24.9 | 24.8 | 24.6 | 24.4 | 23.6 | 24.3 |
| | 平均価格 | 1,699 | 1,582 | 1,695 | 1,659 | 1,694 | 1,752 | 1,715 | 1,743 | 1,730 | 1,700 | 1,712 | 1,621 | 1,690 |
| | 平均面積 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 | 69.80 | 69.68 | 69.58 | 70.01 | 69.78 | 69.39 | 70.37 | 68.98 | 69.76 |
| 大阪計 | 件数 | 465 | 443 | 523 | 609 | 606 | 527 | 424 | 640 | 662 | 556 | 506 | 582 | 537 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 23.7 | 25.7 | 25.0 | 25.0 | 25.8 | 25.3 | 25.9 | 25.3 | 24.6 | 24.9 | 24.4 | 25.2 |
| | 平均価格 | 1,738 | 1,607 | 1,755 | 1,733 | 1,710 | 1,783 | 1,770 | 1,795 | 1,768 | 1,690 | 1,723 | 1,667 | 1,736 |
| 兵庫計 | 件数 | 382 | 293 | 349 | 393 | 408 | 369 | 265 | 420 | 473 | 420 | 383 | 355 | 384 |
| | ㎡単価 | 24.6 | 23.0 | 23.6 | 23.4 | 23.9 | 25.0 | 24.8 | 25.0 | 25.0 | 24.8 | 24.4 | 23.0 | 23.4 |
| | 平均価格 | 1,774 | 1,658 | 1,749 | 1,668 | 1,749 | 1,773 | 1,748 | 1,848 | 1,785 | 1,786 | 1,779 | 1,672 | 1,704 |
| 京都計 | 件数 | 105 | 94 | 118 | 121 | 127 | 124 | 101 | 157 | 148 | 171 | 116 | 144 | 126 |
| | ㎡単価 | 25.8 | 29.0 | 27.2 | 25.6 | 28.6 | 28.1 | 29.9 | 27.7 | 29.2 | 29.7 | 29.2 | 25.7 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,757 | 1,821 | 1,788 | 1,644 | 1,810 | 1,838 | 1,923 | 1,701 | 1,834 | 1,871 | 1,875 | 1,521 | 1,765 |
| 奈良計 | 件数 | 56 | 47 | 52 | 71 | 52 | 50 | 65 | 62 | 80 | 66 | 59 | 63 | 51 |
| | ㎡単価 | 16.8 | 15.1 | 15.8 | 16.1 | 14.5 | 16.5 | 16.6 | 14.8 | 16.6 | 16.7 | 16.7 | 17.2 | 16.5 |
| | 平均価格 | 1,215 | 1,060 | 1,112 | 1,141 | 1,066 | 1,205 | 1,210 | 1,039 | 1,187 | 1,231 | 1,221 | 1,238 | 1,172 |
| 滋賀計 | 件数 | 28 | 26 | 54 | 44 | 42 | 30 | 17 | 52 | 55 | 47 | 55 | 49 | 40 |
| | ㎡単価 | 17.1 | 20.0 | 18.7 | 20.8 | 21.8 | 24.2 | 20.9 | 20.8 | 20.9 | 18.9 | 20.1 | 21.7 | 21.9 |
| | 平均価格 | 1,272 | 1,422 | 1,318 | 1,585 | 1,576 | 1,805 | 1,503 | 1,543 | 1,526 | 1,374 | 1,481 | 1,625 | 1,579 |
| 和歌山計 | 件数 | 19 | 30 | 10 | 8 | 11 | 12 | 15 | 21 | 14 | 14 | 12 | 10 | 11 |
| | ㎡単価 | 14.4 | 10.2 | 8.6 | 12.5 | 11.5 | 13.4 | 9.8 | 14.1 | 14.3 | 11.5 | 14.9 | 13.8 | 14.2 |
| | 平均価格 | 968 | 670 | 661 | 835 | 798 | 994 | 601 | 940 | 875 | 743 | 1,030 | 955 | 889 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

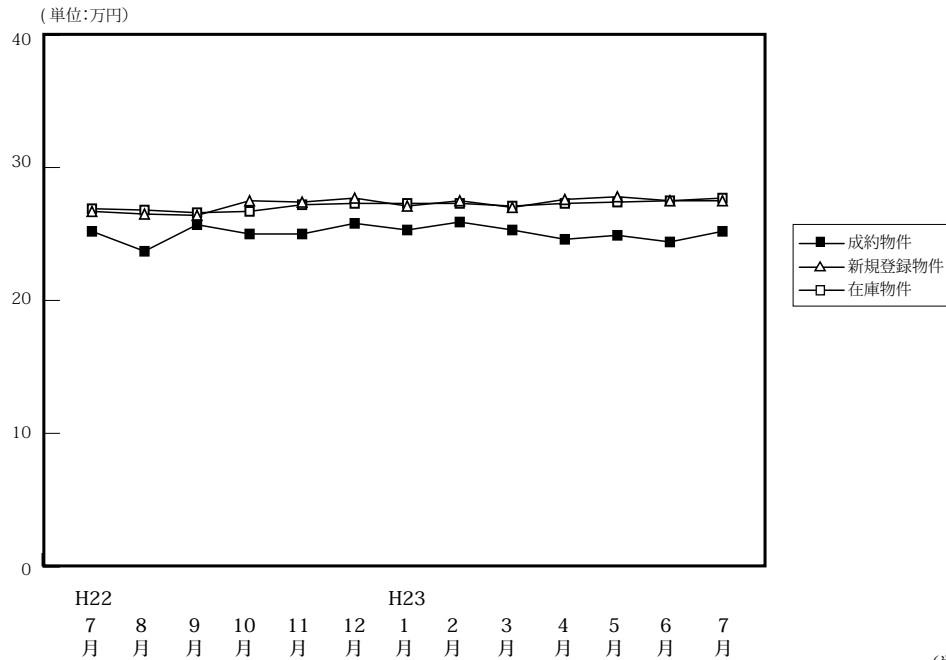
(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,401 | 3,334 | 3,901 | 3,873 | 3,646 | 3,247 | 4,055 | 4,190 | 4,163 | 3,978 | 3,978 | 3,811 | 4,208 |
| | ㎡単価 | 26.0 | 26.8 | 26.5 | 27.0 | 27.4 | 27.3 | 26.9 | 27.1 | 26.8 | 27.0 | 26.5 | 26.5 | 26.9 |
| | 平均価格 | 1,779 | 1,822 | 1,801 | 1,849 | 1,885 | 1,848 | 1,853 | 1,868 | 1,838 | 1,836 | 1,864 | 1,826 | 1,834 |
| | 平均面積 | 68.63 | 68.00 | 68.21 | 68.54 | 68.83 | 67.91 | 68.90 | 69.18 | 68.85 | 68.60 | 69.23 | 69.10 | 68.44 |
| 大阪計 | 件数 | 1,775 | 1,751 | 2,181 | 2,026 | 1,943 | 1,770 | 2,155 | 2,236 | 2,215 | 2,145 | 2,147 | 2,104 | 2,268 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 26.5 | 26.4 | 27.5 | 27.4 | 27.7 | 27.1 | 27.5 | 27.0 | 27.6 | 27.8 | 27.5 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,800 | 1,760 | 1,777 | 1,865 | 1,858 | 1,823 | 1,825 | 1,892 | 1,814 | 1,860 | 1,913 | 1,867 | 1,854 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,026 | 1,035 | 1,125 | 1,161 | 1,110 | 982 | 1,190 | 1,261 | 1,271 | 1,162 | 1,200 | 1,142 | 1,225 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 28.4 | 27.6 | 27.5 | 27.6 | 28.1 | 27.6 | 27.0 | 27.3 | 26.5 | 26.7 | 25.9 | 26.3 |
| | 平均価格 | 1,862 | 2,031 | 1,990 | 1,999 | 1,979 | 2,048 | 2,033 | 1,936 | 1,985 | 1,937 | 1,930 | 1,901 | 1,915 |
| 京都計 | 件数 | 311 | 289 | 329 | 391 | 346 | 241 | 422 | 375 | 343 | 374 | 344 | 301 | 408 |
| | ㎡単価 | 29.2 | 31.2 | 29.7 | 30.1 | 33.6 | 31.2 | 29.6 | 31.6 | 31.0 | 29.3 | 29.7 | 29.2 | 31.3 |
| | 平均価格 | 1,834 | 1,969 | 1,732 | 1,776 | 2,130 | 1,831 | 1,841 | 1,921 | 1,956 | 1,743 | 1,797 | 1,758 | 1,856 |
| 奈良計 | 件数 | 146 | 121 | 147 | 143 | 115 | 133 | 133 | 173 | 157 | 154 | 139 | 142 | 155 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 16.0 | 17.2 | 16.6 | 18.2 | 16.0 | 17.4 | 16.8 | 18.2 | 17.2 | 16.3 | 17.3 | 17.3 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,133 | 1,238 | 1,192 | 1,338 | 1,147 | 1,248 | 1,211 | 1,320 | 1,199 | 1,178 | 1,254 | 1,259 |
| 滋賀計 | 件数 | 107 | 100 | 98 | 104 | 88 | 97 | 125 | 118 | 146 | 112 | 115 | 106 | 127 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 21.3 | 20.4 | 21.2 | 22.2 | 20.9 | 20.8 | 23.2 | 19.5 | 22.6 | 22.2 | 19.7 | 21.7 |
| | 平均価格 | 1,575 | 1,512 | 1,455 | 1,484 | 1,623 | 1,547 | 1,477 | 1,675 | 1,381 | 1,672 | 1,570 | 1,344 | 1,510 |
| 和歌山計 | 件数 | 36 | 38 | 21 | 48 | 44 | 24 | 30 | 27 | 31 | 31 | 33 | 16 | 25 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 13.2 | 12.2 | 13.4 | 12.1 | 12.3 | 16.6 | 15.9 | 15.0 | 17.9 | 14.5 | 11.0 | 15.3 |
| | 平均価格 | 905 | 870 | 826 | 854 | 765 | 819 | 1,081 | 1,073 | 989 | 1,240 | 835 | 717 | 976 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 465 | 443 | 523 | 609 | 606 | 527 | 424 | 640 | 662 | 556 | 506 | 582 | 537 |
| | m ² 単価 | 25.2 | 23.7 | 25.7 | 25.0 | 25.0 | 25.8 | 25.3 | 25.9 | 25.3 | 24.6 | 24.9 | 24.4 | 25.2 |
| | 平均価格 | 1,738 | 1,607 | 1,755 | 1,733 | 1,710 | 1,783 | 1,770 | 1,795 | 1,768 | 1,690 | 1,723 | 1,667 | 1,736 |
| | 平均面積 | 68.91 | 67.81 | 68.29 | 69.32 | 68.40 | 69.11 | 69.96 | 69.31 | 69.88 | 68.70 | 69.20 | 68.32 | 68.89 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,775 | 1,751 | 2,181 | 2,026 | 1,943 | 1,770 | 2,155 | 2,236 | 2,215 | 2,145 | 2,147 | 2,104 | 2,268 |
| | m ² 単価 | 26.7 | 26.5 | 26.4 | 27.5 | 27.4 | 27.7 | 27.1 | 27.5 | 27.0 | 27.6 | 27.8 | 27.5 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,800 | 1,760 | 1,777 | 1,865 | 1,858 | 1,823 | 1,825 | 1,892 | 1,814 | 1,860 | 1,913 | 1,867 | 1,854 |
| | 平均面積 | 67.42 | 66.42 | 67.31 | 67.82 | 67.81 | 65.81 | 67.34 | 68.80 | 67.19 | 67.39 | 68.81 | 67.89 | 67.42 |
| 在庫物件 | 件数 | 5,092 | 5,064 | 5,256 | 5,334 | 5,371 | 5,309 | 5,637 | 5,862 | 5,851 | 5,907 | 5,910 | 5,975 | 6,019 |
| | m ² 単価 | 26.9 | 26.8 | 26.6 | 26.7 | 27.2 | 27.3 | 27.3 | 27.2 | 27.1 | 27.3 | 27.4 | 27.5 | 27.7 |
| | 平均価格 | 1,808 | 1,785 | 1,777 | 1,794 | 1,828 | 1,821 | 1,821 | 1,822 | 1,816 | 1,824 | 1,839 | 1,854 | 1,867 |
| | 平均面積 | 67.21 | 66.60 | 66.81 | 67.19 | 67.21 | 66.70 | 66.70 | 66.99 | 67.01 | 66.81 | 67.12 | 67.42 | 67.40 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 82 | 60 | 95 | 104 | 93 | 96 | 68 | 99 | 121 | 95 | 85 | 108 | 101 |
| | m ² 単価 | 33.7 | 33.7 | 34.5 | 35.4 | 35.6 | 35.2 | 35.6 | 37.0 | 35.0 | 34.7 | 35.7 | 33.7 | 36.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 343 | 332 | 405 | 409 | 352 | 372 | 395 | 419 | 416 | 432 | 427 | 384 | 465 |
| | m ² 単価 | 37.4 | 38.4 | 36.3 | 38.6 | 36.9 | 37.2 | 37.4 | 39.0 | 37.5 | 40.3 | 39.2 | 38.9 | 38.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 999 | 1,041 | 1,071 | 1,101 | 1,075 | 1,108 | 1,142 | 1,197 | 1,178 | 1,235 | 1,272 | 1,230 | 1,285 |
| | m ² 単価 | 37.5 | 37.8 | 37.6 | 37.6 | 37.2 | 37.2 | 37.1 | 37.6 | 37.6 | 38.5 | 38.1 | 38.6 | 38.4 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 122 | 124 | 142 | 152 | 163 | 133 | 126 | 170 | 174 | 153 | 139 | 146 | 132 |
| | m ² 単価 | 26.4 | 23.3 | 26.6 | 26.2 | 25.5 | 25.4 | 25.0 | 26.2 | 26.6 | 24.3 | 25.3 | 24.8 | 25.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 500 | 497 | 606 | 577 | 559 | 511 | 613 | 659 | 644 | 648 | 598 | 652 | 638 |
| | m ² 単価 | 27.1 | 27.0 | 27.4 | 27.4 | 28.7 | 27.4 | 27.9 | 28.2 | 27.7 | 27.9 | 28.5 | 27.8 | 27.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,457 | 1,442 | 1,477 | 1,512 | 1,532 | 1,524 | 1,626 | 1,711 | 1,699 | 1,718 | 1,689 | 1,749 | 1,729 |
| | m ² 単価 | 27.9 | 27.9 | 27.4 | 27.4 | 27.8 | 27.7 | 27.6 | 27.6 | 27.7 | 27.7 | 28.1 | 28.1 | 28.1 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 122 | 137 | 151 | 166 | 157 | 150 | 121 | 190 | 186 | 147 | 133 | 157 | 143 |
| | ㎡単価 | 25.5 | 25.0 | 24.8 | 24.1 | 26.1 | 26.1 | 25.1 | 25.6 | 24.4 | 25.5 | 25.6 | 24.4 | 24.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 406 | 470 | 560 | 495 | 496 | 483 | 559 | 579 | 561 | 485 | 566 | 520 | 568 |
| | ㎡単価 | 27.3 | 26.3 | 26.9 | 27.2 | 27.6 | 28.0 | 26.2 | 26.7 | 27.2 | 26.1 | 27.2 | 27.2 | 27.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,223 | 1,222 | 1,295 | 1,304 | 1,334 | 1,333 | 1,433 | 1,450 | 1,437 | 1,417 | 1,439 | 1,452 | 1,458 |
| | ㎡単価 | 26.8 | 26.4 | 26.4 | 26.5 | 27.1 | 27.4 | 26.3 | 27.2 | 26.9 | 26.8 | 26.9 | 26.8 | 27.1 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 52 | 48 | 56 | 71 | 68 | 65 | 45 | 77 | 80 | 72 | 53 | 82 | 68 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 16.8 | 17.8 | 19.0 | 19.0 | 22.1 | 18.6 | 19.1 | 18.6 | 17.9 | 20.8 | 17.8 | 20.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 198 | 178 | 241 | 202 | 218 | 160 | 236 | 248 | 225 | 264 | 223 | 246 | 237 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 19.7 | 19.9 | 20.8 | 22.5 | 19.8 | 20.4 | 21.5 | 20.1 | 20.5 | 21.2 | 21.5 | 21.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 553 | 520 | 548 | 545 | 557 | 527 | 551 | 602 | 602 | 608 | 608 | 634 | 621 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 20.3 | 20.0 | 21.2 | 21.8 | 20.9 | 20.8 | 21.0 | 20.9 | 20.5 | 20.5 | 21.2 | 21.5 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

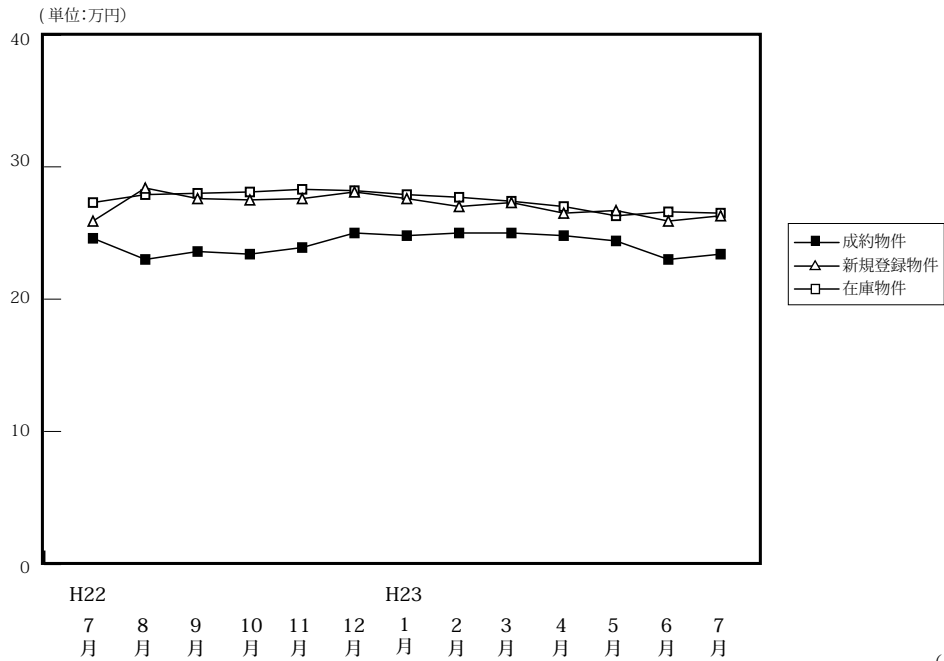
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 87 | 74 | 79 | 116 | 125 | 83 | 64 | 104 | 101 | 89 | 96 | 89 | 93 |
| | ㎡単価 | 17.6 | 18.5 | 20.5 | 19.0 | 18.5 | 17.8 | 20.0 | 20.5 | 18.5 | 18.3 | 16.9 | 18.8 | 19.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 328 | 274 | 369 | 343 | 318 | 244 | 352 | 331 | 369 | 316 | 333 | 302 | 360 |
| | ㎡単価 | 19.9 | 19.0 | 19.6 | 20.3 | 19.7 | 20.6 | 20.2 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 18.7 | 20.0 | 19.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 860 | 839 | 865 | 872 | 873 | 817 | 885 | 902 | 935 | 929 | 902 | 910 | 926 |
| | ㎡単価 | 19.0 | 18.9 | 18.8 | 18.5 | 19.5 | 19.6 | 19.5 | 19.5 | 19.4 | 19.4 | 18.8 | 19.1 | 19.1 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 382 | 293 | 349 | 393 | 408 | 369 | 265 | 420 | 473 | 420 | 383 | 355 | 384 |
| | m ² 単価 | 24.6 | 23.0 | 23.6 | 23.4 | 23.9 | 25.0 | 24.8 | 25.0 | 25.0 | 24.8 | 24.4 | 23.0 | 23.4 |
| | 平均価格 | 1,774 | 1,658 | 1,749 | 1,668 | 1,749 | 1,773 | 1,748 | 1,848 | 1,785 | 1,786 | 1,779 | 1,672 | 1,704 |
| | 平均面積 | 72.11 | 72.09 | 74.11 | 71.28 | 73.18 | 70.92 | 70.48 | 73.92 | 71.40 | 72.02 | 72.91 | 72.70 | 72.82 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,026 | 1,035 | 1,125 | 1,161 | 1,110 | 982 | 1,190 | 1,261 | 1,271 | 1,162 | 1,200 | 1,142 | 1,225 |
| | m ² 単価 | 25.9 | 28.4 | 27.6 | 27.5 | 27.6 | 28.1 | 27.6 | 27.0 | 27.3 | 26.5 | 26.7 | 25.9 | 26.3 |
| | 平均価格 | 1,862 | 2,031 | 1,990 | 1,999 | 1,979 | 2,048 | 2,033 | 1,936 | 1,985 | 1,937 | 1,930 | 1,901 | 1,915 |
| | 平均面積 | 71.89 | 71.51 | 72.10 | 72.69 | 71.70 | 72.88 | 73.66 | 71.70 | 72.71 | 73.09 | 72.29 | 73.40 | 72.81 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,943 | 2,980 | 3,054 | 3,116 | 3,180 | 3,132 | 3,312 | 3,431 | 3,439 | 3,322 | 3,255 | 3,281 | 3,312 |
| | m ² 単価 | 27.3 | 27.9 | 28.0 | 28.1 | 28.3 | 28.2 | 27.9 | 27.7 | 27.4 | 27.0 | 26.3 | 26.6 | 26.5 |
| | 平均価格 | 1,977 | 2,009 | 2,024 | 2,048 | 2,060 | 2,061 | 2,056 | 2,028 | 2,006 | 1,974 | 1,917 | 1,947 | 1,929 |
| | 平均面積 | 72.42 | 72.01 | 72.29 | 72.88 | 72.79 | 73.09 | 73.69 | 73.21 | 73.21 | 73.11 | 72.89 | 73.20 | 72.79 |

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 40 | 25 | 36 | 45 | 46 | 47 | 38 | 31 | 61 | 53 | 39 | 29 | 41 |
| | m ² 単価 | 29.4 | 29.8 | 26.2 | 29.4 | 24.6 | 26.4 | 30.5 | 25.3 | 30.9 | 28.6 | 30.5 | 32.0 | 26.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 134 | 167 | 168 | 154 | 177 | 147 | 143 | 181 | 153 | 149 | 179 | 134 | 168 |
| | m ² 単価 | 35.2 | 41.6 | 37.2 | 34.6 | 38.9 | 42.3 | 37.4 | 37.5 | 41.5 | 36.1 | 32.0 | 29.0 | 31.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 452 | 489 | 495 | 495 | 520 | 515 | 494 | 524 | 499 | 470 | 435 | 452 | 460 |
| | m ² 単価 | 41.4 | 42.7 | 42.2 | 41.1 | 41.5 | 41.6 | 40.8 | 41.7 | 41.2 | 42.8 | 34.7 | 33.4 | 32.7 |

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 107 | 103 | 129 | 137 | 141 | 116 | 97 | 131 | 144 | 150 | 123 | 114 | 124 |
| | m ² 単価 | 23.3 | 22.0 | 22.5 | 20.5 | 23.3 | 24.4 | 22.0 | 23.7 | 22.1 | 23.2 | 21.7 | 21.9 | 22.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 375 | 333 | 384 | 375 | 354 | 316 | 373 | 388 | 386 | 363 | 386 | 338 | 382 |
| | m ² 単価 | 23.2 | 26.0 | 24.5 | 25.1 | 26.2 | 24.6 | 24.9 | 24.3 | 24.7 | 25.3 | 25.4 | 25.6 | 25.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 995 | 1,001 | 1,049 | 1,001 | 1,009 | 992 | 1,049 | 1,088 | 1,075 | 1,033 | 1,041 | 1,033 | 1,019 |
| | m ² 単価 | 24.1 | 24.5 | 24.5 | 24.9 | 25.5 | 25.1 | 25.2 | 24.6 | 24.6 | 24.0 | 24.6 | 25.3 | 25.5 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 174 | 118 | 140 | 157 | 162 | 156 | 98 | 188 | 194 | 156 | 166 | 149 | 158 |
| | ㎡単価 | 27.7 | 25.9 | 27.1 | 27.5 | 27.5 | 28.4 | 29.2 | 29.3 | 28.6 | 29.1 | 28.1 | 26.1 | 27.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 373 | 413 | 443 | 465 | 432 | 393 | 508 | 514 | 588 | 489 | 487 | 515 | 508 |
| | ㎡単価 | 29.9 | 29.4 | 30.9 | 31.7 | 29.1 | 30.5 | 31.0 | 29.8 | 28.8 | 29.0 | 29.7 | 28.3 | 29.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,078 | 1,094 | 1,121 | 1,213 | 1,240 | 1,214 | 1,327 | 1,353 | 1,427 | 1,380 | 1,361 | 1,383 | 1,397 |
| | ㎡単価 | 29.8 | 29.7 | 30.1 | 30.6 | 30.3 | 30.3 | 30.1 | 29.9 | 29.2 | 28.6 | 28.9 | 29.0 | 29.2 |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

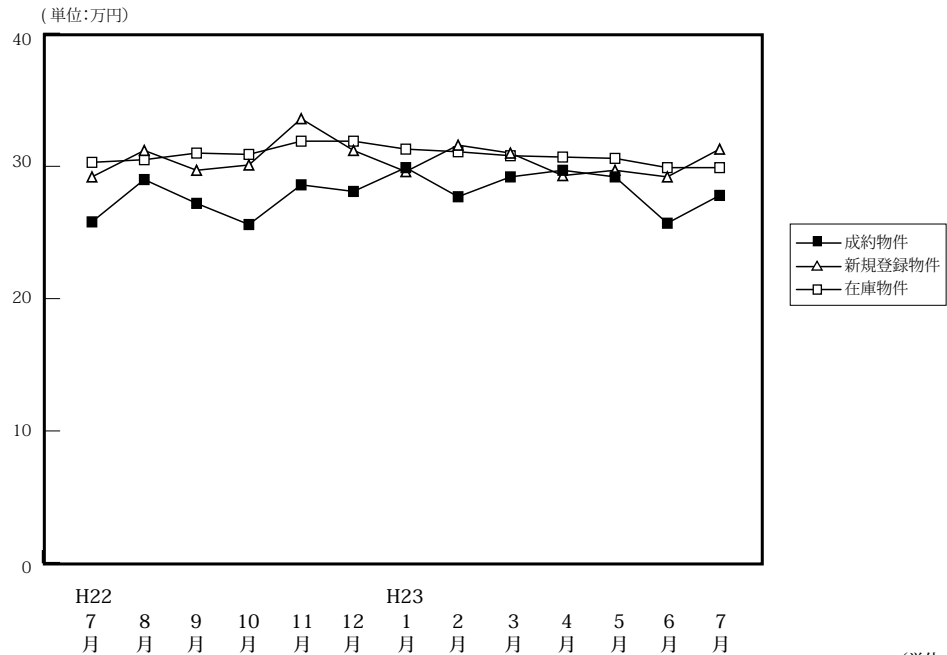
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 61 | 47 | 44 | 54 | 59 | 50 | 32 | 70 | 74 | 61 | 55 | 63 | 61 |
| | ㎡単価 | 15.2 | 14.2 | 13.9 | 13.9 | 14.8 | 14.1 | 13.9 | 15.2 | 17.0 | 14.0 | 14.9 | 14.1 | 15.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 144 | 122 | 130 | 167 | 147 | 126 | 166 | 178 | 144 | 161 | 148 | 155 | 167 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 14.9 | 14.4 | 14.9 | 14.9 | 14.5 | 15.0 | 15.4 | 14.2 | 13.5 | 14.9 | 15.2 | 14.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 418 | 396 | 389 | 407 | 411 | 411 | 442 | 466 | 438 | 439 | 418 | 413 | 436 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 14.7 | 14.8 | 14.6 | 14.5 | 14.6 | 14.9 | 14.8 | 14.1 | 13.7 | 13.9 | 14.4 | 14.2 |

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 105 | 94 | 118 | 121 | 127 | 124 | 101 | 157 | 148 | 171 | 116 | 144 | 126 |
| | m ² 単価 | 25.8 | 29.0 | 27.2 | 25.6 | 28.6 | 28.1 | 29.9 | 27.7 | 29.2 | 29.7 | 29.2 | 25.7 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,757 | 1,821 | 1,788 | 1,644 | 1,810 | 1,838 | 1,923 | 1,701 | 1,834 | 1,871 | 1,875 | 1,521 | 1,765 |
| | 平均面積 | 68.10 | 62.79 | 65.78 | 64.22 | 63.29 | 65.41 | 64.31 | 61.41 | 62.81 | 63.00 | 64.21 | 59.18 | 63.49 |
| 新規登録物件 | 件数 | 311 | 289 | 329 | 391 | 346 | 241 | 422 | 375 | 343 | 374 | 344 | 301 | 408 |
| | m ² 単価 | 29.2 | 31.2 | 29.7 | 30.1 | 33.6 | 31.2 | 29.6 | 31.6 | 31.0 | 29.3 | 29.7 | 29.2 | 31.3 |
| | 平均価格 | 1,834 | 1,969 | 1,732 | 1,776 | 2,130 | 1,831 | 1,841 | 1,921 | 1,956 | 1,743 | 1,797 | 1,758 | 1,856 |
| | 平均面積 | 62.81 | 63.11 | 58.32 | 59.00 | 63.39 | 58.69 | 62.20 | 60.79 | 63.10 | 59.49 | 60.51 | 60.21 | 59.30 |
| 在庫物件 | 件数 | 976 | 975 | 968 | 1,020 | 1,052 | 986 | 1,075 | 1,106 | 1,096 | 1,065 | 1,067 | 981 | 1,019 |
| | m ² 単価 | 30.3 | 30.5 | 31.0 | 30.9 | 31.9 | 31.9 | 31.3 | 31.1 | 30.8 | 30.7 | 30.6 | 29.9 | 29.9 |
| | 平均価格 | 1,860 | 1,876 | 1,854 | 1,832 | 1,901 | 1,885 | 1,887 | 1,857 | 1,839 | 1,814 | 1,802 | 1,776 | 1,755 |
| | 平均面積 | 61.39 | 61.51 | 59.81 | 59.29 | 59.59 | 59.09 | 60.29 | 59.71 | 59.71 | 59.09 | 58.89 | 59.40 | 58.70 |

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 31 | 42 | 37 | 35 | 54 | 41 | 36 | 60 | 65 | 74 | 44 | 53 | 50 |
| | m ² 単価 | 31.7 | 35.5 | 38.8 | 36.6 | 39.8 | 41.2 | 39.7 | 37.3 | 37.1 | 37.8 | 38.1 | 33.2 | 37.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 107 | 108 | 154 | 160 | 147 | 105 | 175 | 171 | 123 | 156 | 141 | 131 | 163 |
| | m ² 単価 | 37.9 | 41.4 | 39.2 | 38.4 | 44.0 | 37.5 | 39.4 | 41.3 | 42.8 | 38.2 | 39.1 | 37.4 | 42.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 399 | 376 | 404 | 429 | 444 | 427 | 459 | 496 | 458 | 443 | 436 | 407 | 420 |
| | m ² 単価 | 40.2 | 40.9 | 40.6 | 40.2 | 41.4 | 39.9 | 40.3 | 39.8 | 40.2 | 40.1 | 40.0 | 38.1 | 38.6 |

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 40 | 27 | 48 | 48 | 39 | 51 | 28 | 51 | 42 | 44 | 38 | 46 | 38 |
| | m ² 単価 | 23.7 | 23.8 | 21.7 | 22.2 | 20.1 | 22.8 | 26.4 | 21.2 | 25.8 | 24.7 | 24.6 | 21.8 | 20.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 93 | 102 | 108 | 119 | 125 | 79 | 121 | 116 | 115 | 114 | 118 | 101 | 149 |
| | m ² 単価 | 30.0 | 25.7 | 22.3 | 28.1 | 30.1 | 27.4 | 24.3 | 26.3 | 25.2 | 25.2 | 24.0 | 24.1 | 27.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 313 | 333 | 319 | 337 | 351 | 319 | 353 | 337 | 348 | 345 | 353 | 325 | 361 |
| | m ² 単価 | 25.9 | 26.2 | 26.4 | 26.5 | 28.5 | 29.2 | 27.1 | 26.4 | 26.0 | 25.8 | 25.8 | 25.4 | 25.7 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 22 | 16 | 19 | 25 | 26 | 22 | 22 | 29 | 20 | 34 | 20 | 29 | 20 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 20.5 | 18.8 | 19.0 | 20.7 | 17.8 | 22.5 | 20.3 | 16.0 | 21.1 | 20.8 | 19.5 | 19.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 64 | 49 | 37 | 64 | 45 | 27 | 81 | 53 | 62 | 58 | 61 | 39 | 60 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 22.6 | 19.7 | 20.6 | 19.7 | 21.4 | 20.2 | 21.1 | 22.6 | 21.4 | 21.5 | 23.2 | 22.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 154 | 153 | 138 | 140 | 139 | 129 | 158 | 161 | 178 | 162 | 168 | 151 | 146 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 19.9 | 20.0 | 20.2 | 19.5 | 20.4 | 19.7 | 20.3 | 21.4 | 21.7 | 21.9 | 22.4 | 22.3 |

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

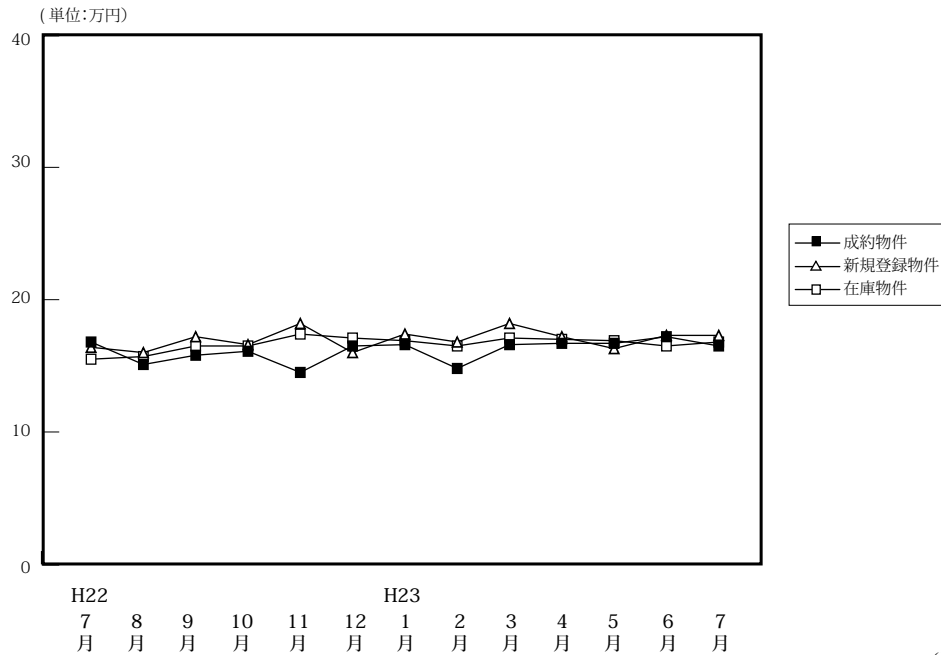
(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 9 | 14 | 13 | 8 | 10 | 15 | 17 | 21 | 19 | 14 | 16 | 18 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 29.8 | 26.6 | 21.0 | 26.6 | 24.4 | 24.0 | 26.0 | 23.9 | 28.3 | 29.5 | 23.2 | 25.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 47 | 30 | 30 | 48 | 29 | 30 | 45 | 35 | 43 | 46 | 24 | 30 | 36 |
| | ㎡単価 | 26.2 | 31.2 | 28.5 | 25.6 | 25.7 | 32.3 | 28.4 | 26.5 | 30.3 | 25.4 | 29.7 | 25.1 | 24.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 110 | 113 | 107 | 114 | 118 | 111 | 105 | 112 | 112 | 115 | 110 | 98 | 92 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 27.3 | 28.5 | 27.5 | 27.4 | 28.5 | 30.2 | 29.2 | 28.8 | 28.0 | 28.5 | 28.4 | 27.3 |

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 56 | 47 | 52 | 71 | 52 | 50 | 65 | 62 | 80 | 66 | 59 | 63 | 51 |
| | m ² 単価 | 16.8 | 15.1 | 15.8 | 16.1 | 14.5 | 16.5 | 16.6 | 14.8 | 16.6 | 16.7 | 16.7 | 17.2 | 16.5 |
| | 平均価格 | 1,215 | 1,060 | 1,112 | 1,141 | 1,066 | 1,205 | 1,210 | 1,039 | 1,187 | 1,231 | 1,221 | 1,238 | 1,172 |
| | 平均面積 | 72.32 | 70.20 | 70.38 | 70.87 | 73.52 | 73.03 | 72.89 | 70.20 | 71.51 | 73.71 | 73.11 | 71.98 | 71.03 |
| 新規登録物件 | 件数 | 146 | 121 | 147 | 143 | 115 | 133 | 133 | 173 | 157 | 154 | 139 | 142 | 155 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 16.0 | 17.2 | 16.6 | 18.2 | 16.0 | 17.4 | 16.8 | 18.2 | 17.2 | 16.3 | 17.3 | 17.3 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,133 | 1,238 | 1,192 | 1,338 | 1,147 | 1,248 | 1,211 | 1,320 | 1,199 | 1,178 | 1,254 | 1,259 |
| | 平均面積 | 71.83 | 70.81 | 71.98 | 71.81 | 73.52 | 71.69 | 71.72 | 72.08 | 72.53 | 69.71 | 72.27 | 72.49 | 72.78 |
| 在庫物件 | 件数 | 357 | 344 | 362 | 357 | 350 | 340 | 329 | 385 | 372 | 383 | 379 | 366 | 377 |
| | m ² 単価 | 15.5 | 15.7 | 16.5 | 16.5 | 17.4 | 17.1 | 16.9 | 16.5 | 17.1 | 17.0 | 16.9 | 16.5 | 16.8 |
| | 平均価格 | 1,093 | 1,107 | 1,180 | 1,183 | 1,253 | 1,233 | 1,210 | 1,183 | 1,221 | 1,209 | 1,202 | 1,170 | 1,206 |
| | 平均面積 | 70.52 | 70.51 | 71.52 | 71.70 | 72.01 | 72.11 | 71.60 | 71.70 | 71.40 | 71.12 | 71.12 | 70.91 | 71.79 |

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 36 | 27 | 31 | 51 | 36 | 34 | 39 | 39 | 51 | 44 | 42 | 36 | 32 |
| | m ² 単価 | 17.8 | 16.5 | 17.0 | 17.1 | 14.9 | 18.0 | 19.6 | 16.2 | 17.3 | 17.3 | 17.7 | 18.6 | 16.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 83 | 77 | 97 | 86 | 65 | 78 | 81 | 106 | 88 | 103 | 82 | 83 | 88 |
| | m ² 単価 | 18.3 | 16.5 | 17.8 | 18.0 | 19.4 | 16.7 | 17.5 | 16.8 | 18.7 | 18.6 | 17.5 | 17.3 | 18.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 202 | 197 | 223 | 217 | 206 | 196 | 194 | 230 | 214 | 225 | 215 | 210 | 208 |
| | m ² 単価 | 16.3 | 16.6 | 17.1 | 17.3 | 18.1 | 18.0 | 17.3 | 16.4 | 17.3 | 17.4 | 17.5 | 16.8 | 17.5 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 20 | 20 | 17 | 14 | 14 | 26 | 22 | 27 | 19 | 15 | 24 | 16 |
| | m ² 単価 | 14.7 | 13.2 | 14.3 | 14.8 | 12.6 | 14.2 | 12.2 | 12.8 | 15.6 | 15.7 | 13.1 | 15.9 | 17.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 62 | 42 | 49 | 55 | 47 | 54 | 50 | 65 | 64 | 44 | 57 | 54 | 63 |
| | m ² 単価 | 14.0 | 15.4 | 16.3 | 14.4 | 17.0 | 15.0 | 17.2 | 16.8 | 17.2 | 14.2 | 14.4 | 17.1 | 15.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 151 | 141 | 134 | 136 | 139 | 139 | 129 | 149 | 149 | 145 | 153 | 147 | 162 |
| | m ² 単価 | 14.7 | 14.8 | 15.7 | 15.5 | 16.4 | 15.9 | 16.6 | 16.7 | 16.9 | 16.5 | 16.1 | 16.1 | 15.9 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 4 | 0 | 1 | 3 | 2 | 2 | 0 | 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 |
| | m ² 単価 | 16.6 | — | 9.5 | 7.4 | 19.7 | 7.2 | — | 6.5 | 11.8 | 15.8 | 23.8 | 9.8 | 17.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 5 | 7 | 0 | 5 | 4 |
| | m ² 単価 | 10.3 | 8.3 | 7.4 | 17.0 | 10.9 | 16.3 | 15.8 | 12.1 | 21.5 | 15.4 | — | 19.6 | 15.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 4 | 6 | 5 | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 9 | 13 | 11 | 9 | 7 |
| | m ² 単価 | 9.2 | 8.9 | 8.7 | 12.6 | 10.9 | 12.5 | 13.7 | 13.6 | 17.7 | 16.0 | 14.9 | 16.4 | 19.1 |

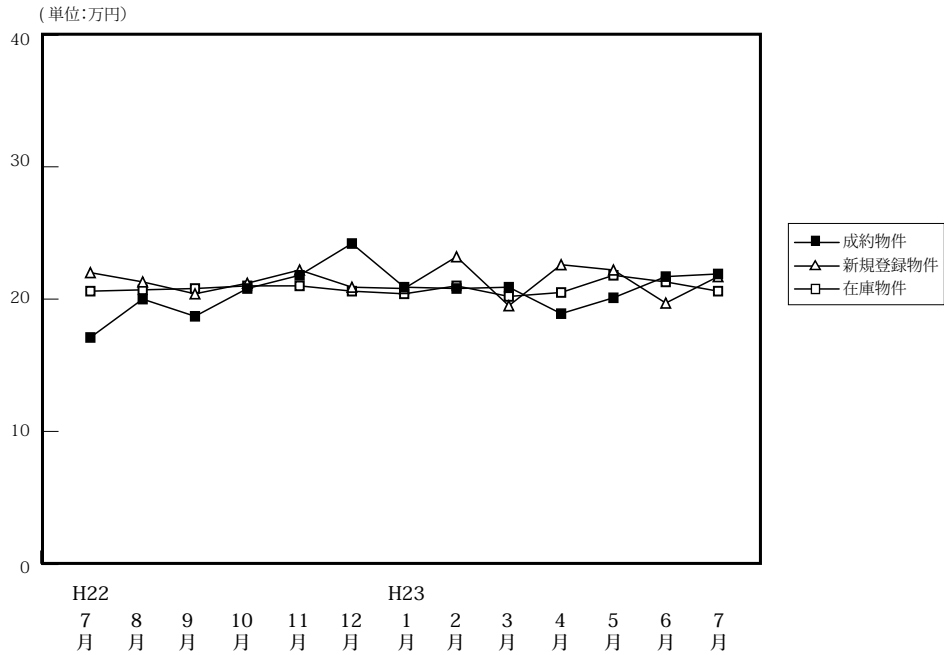
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 26 | 54 | 44 | 42 | 30 | 17 | 52 | 55 | 47 | 55 | 49 | 40 |
| | m ² 単価 | 17.1 | 20.0 | 18.7 | 20.8 | 21.8 | 24.2 | 20.9 | 20.8 | 20.9 | 18.9 | 20.1 | 21.7 | 21.9 |
| | 平均価格 | 1,272 | 1,422 | 1,318 | 1,585 | 1,576 | 1,805 | 1,503 | 1,543 | 1,526 | 1,374 | 1,481 | 1,625 | 1,579 |
| | 平均面積 | 74.39 | 71.10 | 70.48 | 76.20 | 72.29 | 74.59 | 71.91 | 74.18 | 73.01 | 72.70 | 73.68 | 74.89 | 72.10 |
| 新規登録物件 | 件数 | 107 | 100 | 98 | 104 | 88 | 97 | 125 | 118 | 146 | 112 | 115 | 106 | 127 |
| | m ² 単価 | 22.0 | 21.3 | 20.4 | 21.2 | 22.2 | 20.9 | 20.8 | 23.2 | 19.5 | 22.6 | 22.2 | 19.7 | 21.7 |
| | 平均価格 | 1,575 | 1,512 | 1,455 | 1,484 | 1,623 | 1,547 | 1,477 | 1,675 | 1,381 | 1,672 | 1,570 | 1,344 | 1,510 |
| | 平均面積 | 71.59 | 70.99 | 71.32 | 70.00 | 73.11 | 74.02 | 71.01 | 72.20 | 70.82 | 73.98 | 70.72 | 68.22 | 69.59 |
| 在庫物件 | 件数 | 324 | 319 | 308 | 302 | 300 | 312 | 347 | 356 | 376 | 352 | 345 | 332 | 332 |
| | m ² 単価 | 20.6 | 20.7 | 20.8 | 21.0 | 21.0 | 20.6 | 20.4 | 21.0 | 20.2 | 20.5 | 21.8 | 21.3 | 20.6 |
| | 平均価格 | 1,419 | 1,430 | 1,456 | 1,449 | 1,453 | 1,444 | 1,438 | 1,481 | 1,414 | 1,447 | 1,533 | 1,487 | 1,413 |
| | 平均面積 | 68.88 | 69.08 | 70.00 | 69.00 | 69.19 | 70.10 | 70.49 | 70.52 | 70.00 | 70.59 | 70.32 | 69.81 | 68.59 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 14 | 23 | 25 | 22 | 13 | 6 | 28 | 30 | 27 | 31 | 23 | 21 |
| | m ² 単価 | 16.2 | 19.1 | 17.3 | 19.6 | 23.3 | 21.8 | 18.1 | 21.2 | 21.2 | 18.4 | 18.6 | 22.0 | 22.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 45 | 53 | 44 | 48 | 43 | 45 | 60 | 68 | 71 | 58 | 68 | 48 | 77 |
| | m ² 単価 | 21.1 | 21.2 | 22.5 | 21.9 | 22.6 | 21.4 | 21.9 | 24.5 | 20.1 | 22.8 | 24.4 | 21.8 | 22.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 143 | 149 | 142 | 136 | 132 | 135 | 162 | 177 | 183 | 168 | 173 | 163 | 174 |
| | m ² 単価 | 20.6 | 20.7 | 21.1 | 21.7 | 21.7 | 21.1 | 21.2 | 22.1 | 21.3 | 21.0 | 24.0 | 23.8 | 22.3 |

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 6 | 20 | 9 | 11 | 14 | 8 | 15 | 14 | 14 | 11 | 14 | 10 |
| | m ² 単価 | 19.5 | 18.1 | 20.4 | 24.1 | 19.3 | 28.1 | 20.7 | 22.8 | 21.9 | 20.9 | 21.7 | 22.5 | 24.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 38 | 23 | 27 | 38 | 21 | 26 | 34 | 26 | 30 | 34 | 21 | 28 | 34 |
| | m ² 単価 | 21.8 | 19.2 | 17.6 | 19.1 | 22.1 | 19.7 | 19.4 | 22.5 | 18.9 | 22.2 | 16.6 | 18.8 | 19.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 103 | 92 | 86 | 92 | 91 | 99 | 97 | 97 | 94 | 91 | 79 | 83 | 89 |
| | m ² 単価 | 19.5 | 19.4 | 18.8 | 18.9 | 19.1 | 18.6 | 18.3 | 19.0 | 18.0 | 19.5 | 18.7 | 18.3 | 17.6 |

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

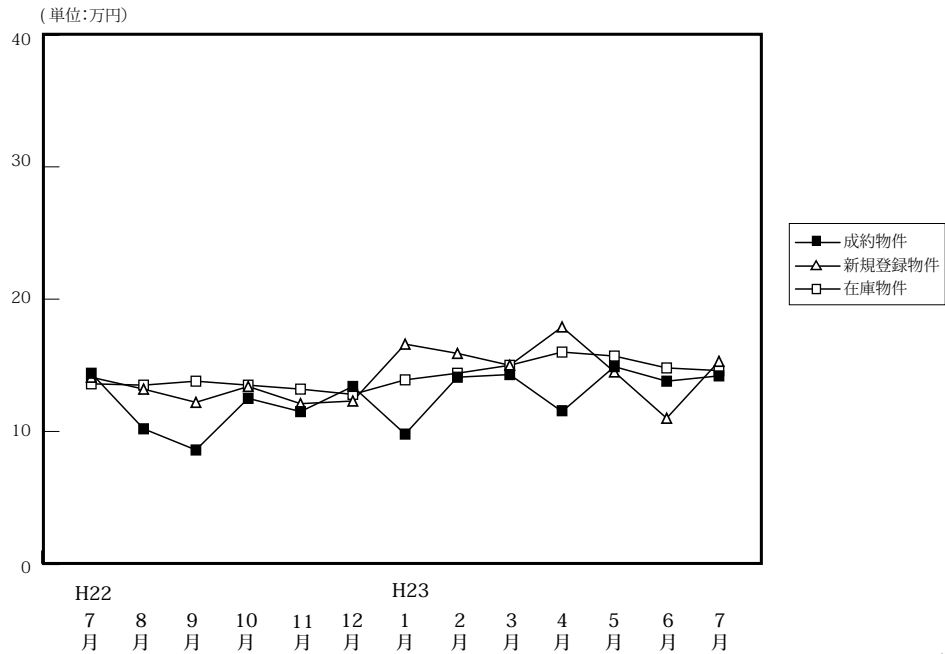
| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 6 | 11 | 10 | 9 | 3 | 3 | 9 | 11 | 6 | 13 | 12 | 9 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 23.6 | 18.4 | 21.0 | 21.3 | 16.1 | 27.6 | 16.3 | 18.7 | 17.2 | 22.4 | 20.1 | 18.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 24 | 24 | 27 | 18 | 24 | 26 | 31 | 24 | 45 | 20 | 26 | 30 | 16 |
| | m ² 単価 | 24.1 | 23.2 | 19.5 | 23.3 | 21.7 | 20.9 | 19.9 | 20.3 | 19.0 | 22.6 | 20.3 | 16.9 | 23.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 78 | 78 | 80 | 74 | 77 | 78 | 88 | 82 | 99 | 93 | 93 | 86 | 69 |
| | m ² 単価 | 21.7 | 21.9 | 22.2 | 22.2 | 21.9 | 22.1 | 21.0 | 20.5 | 19.9 | 20.4 | 19.9 | 19.3 | 19.7 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 19 | 30 | 10 | 8 | 11 | 12 | 15 | 21 | 14 | 14 | 12 | 10 | 11 |
| | m ² 単価 | 14.4 | 10.2 | 8.6 | 12.5 | 11.5 | 13.4 | 9.8 | 14.1 | 14.3 | 11.5 | 14.9 | 13.8 | 14.2 |
| | 平均価格 | 968 | 670 | 661 | 835 | 798 | 994 | 601 | 940 | 875 | 743 | 1,030 | 955 | 889 |
| | 平均面積 | 67.22 | 65.69 | 76.86 | 66.80 | 69.39 | 74.18 | 61.33 | 66.67 | 61.19 | 64.61 | 69.13 | 69.20 | 62.61 |
| 新規登録物件 | 件数 | 36 | 38 | 21 | 48 | 44 | 24 | 30 | 27 | 31 | 31 | 33 | 16 | 25 |
| | m ² 単価 | 14.1 | 13.2 | 12.2 | 13.4 | 12.1 | 12.3 | 16.6 | 15.9 | 15.0 | 17.9 | 14.5 | 11.0 | 15.3 |
| | 平均価格 | 905 | 870 | 826 | 854 | 765 | 819 | 1,081 | 1,073 | 989 | 1,240 | 835 | 717 | 976 |
| | 平均面積 | 64.18 | 65.91 | 67.71 | 63.73 | 63.22 | 66.59 | 65.12 | 67.48 | 65.93 | 69.27 | 57.59 | 65.18 | 63.79 |
| 在庫物件 | 件数 | 146 | 149 | 138 | 147 | 163 | 165 | 146 | 137 | 129 | 127 | 131 | 112 | 111 |
| | m ² 単価 | 13.6 | 13.5 | 13.8 | 13.5 | 13.2 | 12.8 | 13.9 | 14.4 | 15.0 | 16.0 | 15.7 | 14.8 | 14.6 |
| | 平均価格 | 865 | 859 | 876 | 859 | 840 | 806 | 870 | 914 | 962 | 1,046 | 1,000 | 944 | 913 |
| | 平均面積 | 63.60 | 63.63 | 63.48 | 63.63 | 63.64 | 62.97 | 62.59 | 63.47 | 64.13 | 65.38 | 63.69 | 63.78 | 62.53 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

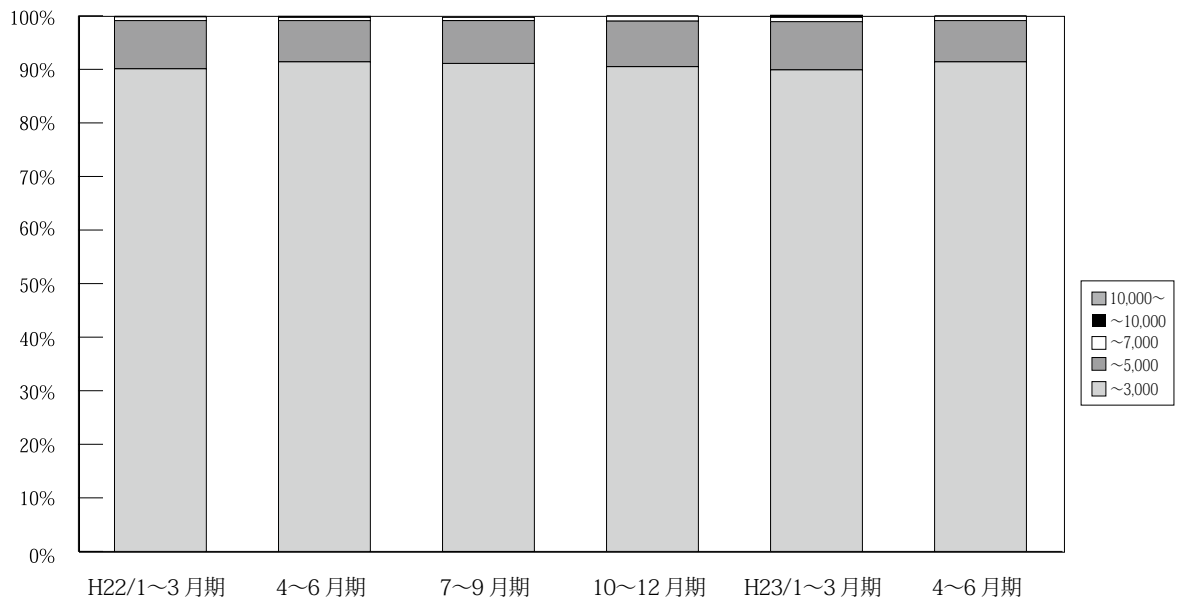
| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 11 | 5 | 5 | 5 | 9 | 9 | 12 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 |
| | m ² 単価 | 20.8 | 13.9 | 9.4 | 15.5 | 13.0 | 14.5 | 11.9 | 17.7 | 21.3 | 15.2 | 19.0 | 15.1 | 16.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 26 | 27 | 11 | 27 | 22 | 14 | 23 | 19 | 21 | 20 | 21 | 9 | 16 |
| | m ² 単価 | 15.9 | 15.0 | 15.8 | 17.6 | 16.4 | 14.9 | 18.9 | 19.3 | 18.3 | 22.6 | 18.6 | 12.8 | 18.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 95 | 104 | 98 | 93 | 99 | 98 | 93 | 91 | 89 | 89 | 86 | 68 | 68 |
| | m ² 単価 | 15.7 | 15.5 | 15.7 | 16.2 | 16.3 | 16.1 | 17.4 | 17.8 | 18.3 | 19.2 | 19.6 | 18.9 | 18.4 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|-----|------|------|--------|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 19 | 5 | 3 | 6 | 3 | 6 | 9 | 7 | 7 | 5 | 3 | 3 |
| | m ² 単価 | 8.6 | 8.1 | 7.5 | 7.8 | 10.3 | 10.0 | 7.1 | 9.4 | 7.2 | 8.1 | 9.1 | 10.8 | 7.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 10 | 11 | 10 | 21 | 22 | 10 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 7 | 9 |
| | m ² 単価 | 9.4 | 8.8 | 8.8 | 8.5 | 8.5 | 8.9 | 9.0 | 8.1 | 8.5 | 9.8 | 8.1 | 8.9 | 10.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 51 | 45 | 40 | 54 | 64 | 67 | 53 | 46 | 40 | 38 | 45 | 44 | 43 |
| | m ² 単価 | 9.6 | 9.0 | 9.3 | 9.1 | 8.8 | 8.5 | 8.6 | 8.2 | 8.4 | 8.9 | 8.8 | 8.9 | 9.2 |

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

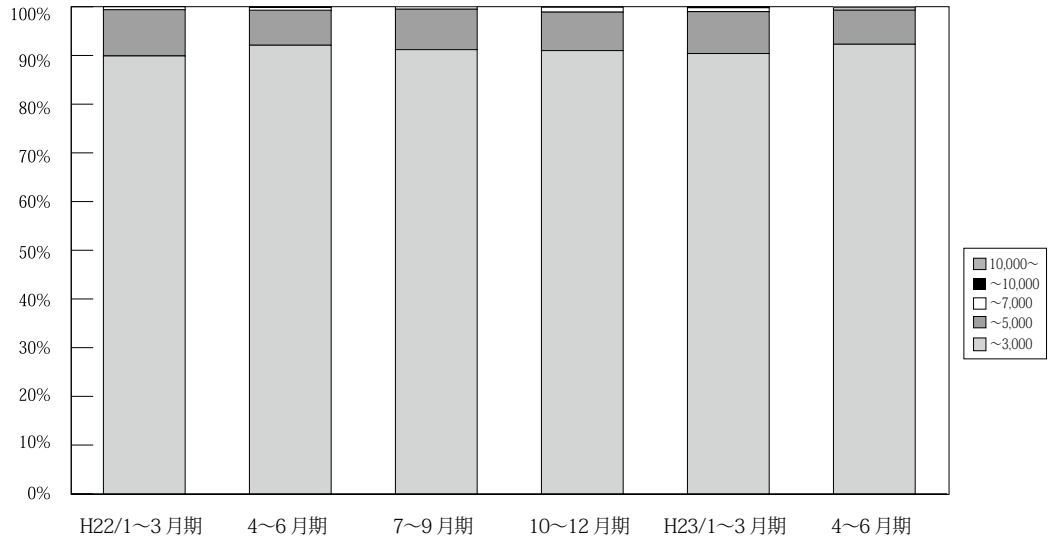


(単位：件、%)

| 万円 | H21/ | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H22/ | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H23/ | 4~6 | 7 |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1~3 | 月 | 月 | 月 | 1~3 | 月 | 月 | 月 | 1~3 | 月 | 月 |
| ~ 3,000 | 2,930 91.1 | 2,945 90.7 | 2,721 91.6 | 3,048 91.4 | 3,071 90.1 | 3,269 91.4 | 2,819 91.1 | 3,263 90.5 | 3,299 89.9 | 3,297 91.4 | 1,056 91.9 |
| ~ 5,000 | 261 8.1 | 273 8.4 | 222 7.5 | 259 7.8 | 307 9.0 | 277 7.7 | 256 8.3 | 305 8.5 | 330 9.0 | 278 7.7 | 83 7.2 |
| ~ 7,000 | 24 0.7 | 20 0.6 | 23 0.8 | 22 0.7 | 25 0.7 | 23 0.6 | 19 0.6 | 32 0.9 | 29 0.8 | 28 0.8 | 9 0.8 |
| ~ 10,000 | 2 0.1 | 9 0.3 | 3 0.1 | 5 0.1 | 3 0.1 | 4 0.1 | 0 0.0 | 4 0.1 | 11 0.3 | 4 0.1 | 1 0.1 |
| 10,000 ~ | 0 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | 2 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.1 | 1 0.0 | 0 0.0 |
| 合計 | 3,217 100.0 | 3,248 100.0 | 2,970 100.0 | 3,335 100.0 | 3,407 100.0 | 3,575 100.0 | 3,094 100.0 | 3,604 100.0 | 3,671 100.0 | 3,608 100.0 | 1,149 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

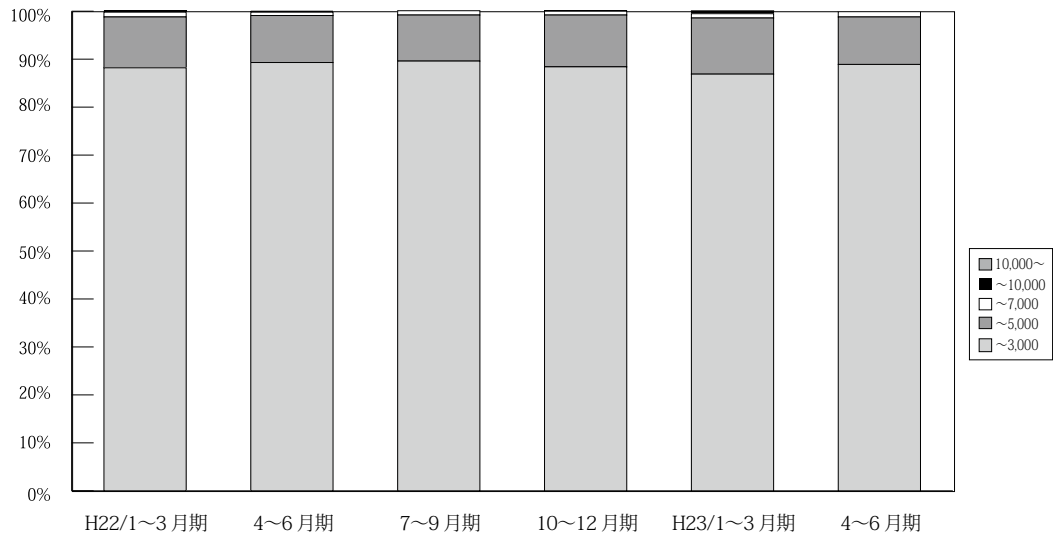


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大阪 成約 | ~3,000 | 1,353 90.5 | 1,285 90.2 | 1,255 91.1 | 1,384 90.9 | 1,395 89.9 | 1,524 92.1 | 1,305 91.2 | 1,586 91.0 | 1,560 90.4 | 1,517 92.3 | 492 91.6 |
| | ~5,000 | 129 8.6 | 123 8.6 | 105 7.6 | 124 8.1 | 147 9.5 | 119 7.2 | 119 8.3 | 138 7.9 | 148 8.6 | 115 7.0 | 39 7.3 |
| | ~7,000 | 11 0.7 | 9 0.6 | 16 1.2 | 12 0.8 | 10 0.6 | 11 0.7 | 7 0.5 | 17 1.0 | 14 0.8 | 8 0.5 | 6 1.1 |
| | ~10,000 | 2 0.1 | 6 0.4 | 2 0.1 | 2 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 4 0.2 | 3 0.2 | 0 0.0 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 |
| | 合計 | 1,495 100.0 | 1,424 100.0 | 1,378 100.0 | 1,522 100.0 | 1,552 100.0 | 1,655 100.0 | 1,431 100.0 | 1,742 100.0 | 1,726 100.0 | 1,644 100.0 | 537 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

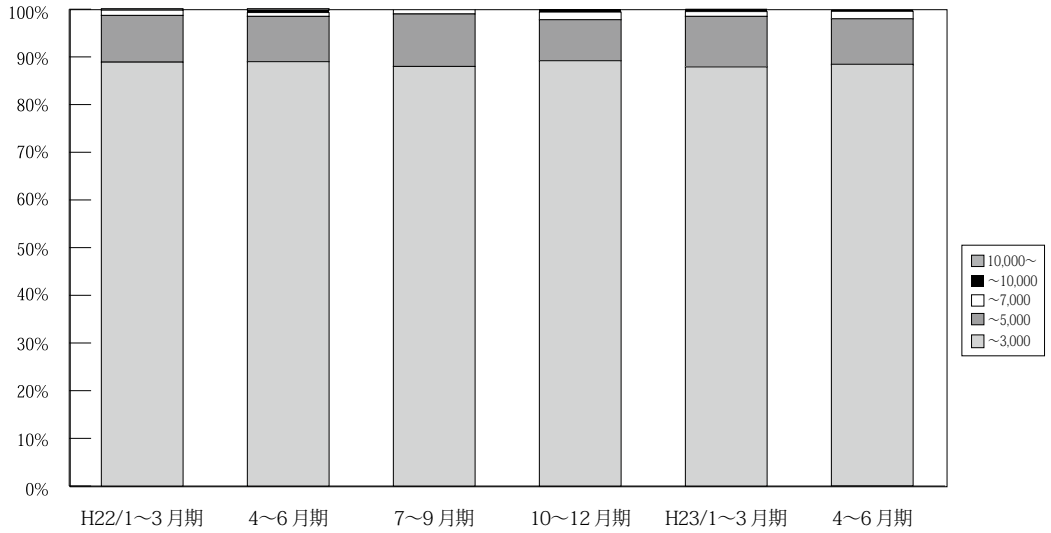


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 兵庫 成約 | ~3,000 | 956 90.1 | 1,003 89.6 | 914 90.2 | 1,050 91.2 | 1,020 88.2 | 1,044 89.3 | 917 89.6 | 1,034 88.4 | 1,005 86.8 | 1,030 88.9 | 347 90.4 |
| | ~5,000 | 95 9.0 | 106 9.5 | 91 9.0 | 92 8.0 | 122 10.6 | 115 9.8 | 98 9.6 | 126 10.8 | 135 11.7 | 115 9.9 | 35 9.1 |
| | ~7,000 | 10 0.9 | 7 0.6 | 7 0.7 | 5 0.4 | 11 1.0 | 8 0.7 | 9 0.9 | 9 0.8 | 11 0.9 | 13 1.1 | 1 0.3 |
| | ~10,000 | 0 0.0 | 3 0.3 | 0 0.0 | 3 0.3 | 3 0.3 | 2 0.2 | 0 0.0 | 1 0.1 | 5 0.4 | 0 0.0 | 1 0.3 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.2 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 1,061 100.0 | 1,119 100.0 | 1,013 100.0 | 1,151 100.0 | 1,156 100.0 | 1,169 100.0 | 1,024 100.0 | 1,170 100.0 | 1,158 100.0 | 1,158 100.0 | 384 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

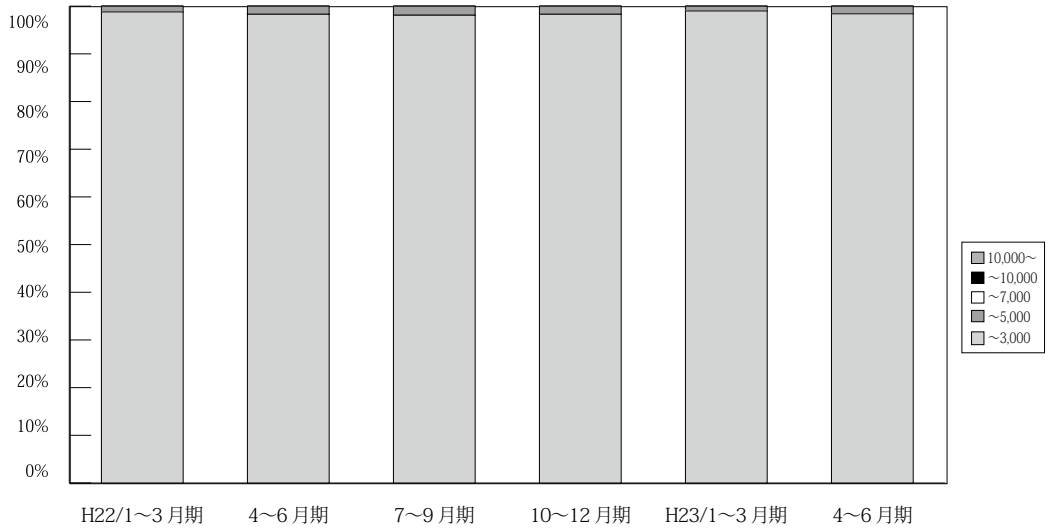


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H22/ | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H23/ | 4~6 | 7 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1~3 | 月 | 月 | 月 | 1~3 | 月 | 月 | 月 | 1~3 | 月 | 月 |
| 京 都 成 約 | ~ 3,000 | 320 91.4 | 326 88.8 | 271 91.6 | 320 87.4 | 327 88.9 | 347 89.0 | 279 88.0 | 332 89.2 | 357 87.9 | 381 88.4 | 116 92.1 |
| | ~ 5,000 | 27 7.7 | 38 10.4 | 24 8.1 | 41 11.2 | 36 9.8 | 37 9.5 | 35 11.0 | 32 8.6 | 43 10.6 | 42 9.7 | 8 6.3 |
| | ~ 7,000 | 3 0.9 | 3 0.8 | 0 0.0 | 5 1.4 | 4 1.1 | 3 0.8 | 3 0.9 | 6 1.6 | 4 1.0 | 7 1.6 | 2 1.6 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.5 | 0 0.0 | 2 0.5 | 2 0.5 | 1 0.2 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 350 100.0 | 367 100.0 | 296 100.0 | 366 100.0 | 368 100.0 | 390 100.0 | 317 100.0 | 372 100.0 | 406 100.0 | 431 100.0 | 126 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

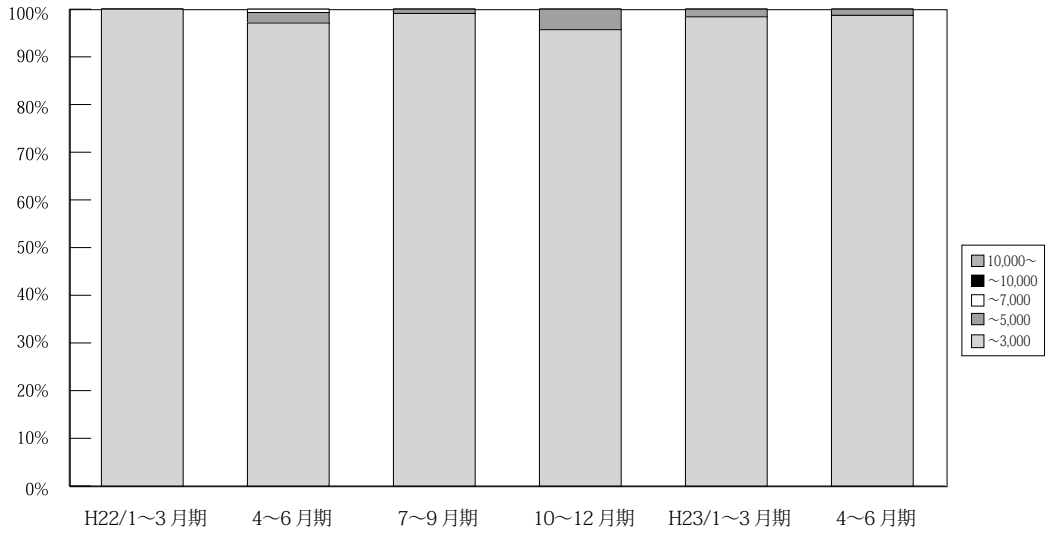


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H22/ | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H23/ | 4~6 | 7 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| | | 1~3 | 月 | 月 | 月 | 1~3 | 月 | 月 | 月 | 1~3 | 月 | 月 |
| 奈 良 成 約 | ~ 3,000 | 164 98.2 | 169 98.3 | 118 98.3 | 137 100.0 | 167 98.8 | 172 98.3 | 152 98.1 | 170 98.3 | 205 99.0 | 185 98.4 | 51 100.0 |
| | ~ 5,000 | 3 1.8 | 3 1.7 | 2 1.7 | 0 0.0 | 2 1.2 | 3 1.7 | 3 1.9 | 3 1.7 | 2 1.0 | 3 1.6 | 0 0.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 167 100.0 | 172 100.0 | 120 100.0 | 137 100.0 | 169 100.0 | 175 100.0 | 155 100.0 | 173 100.0 | 207 100.0 | 188 100.0 | 51 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

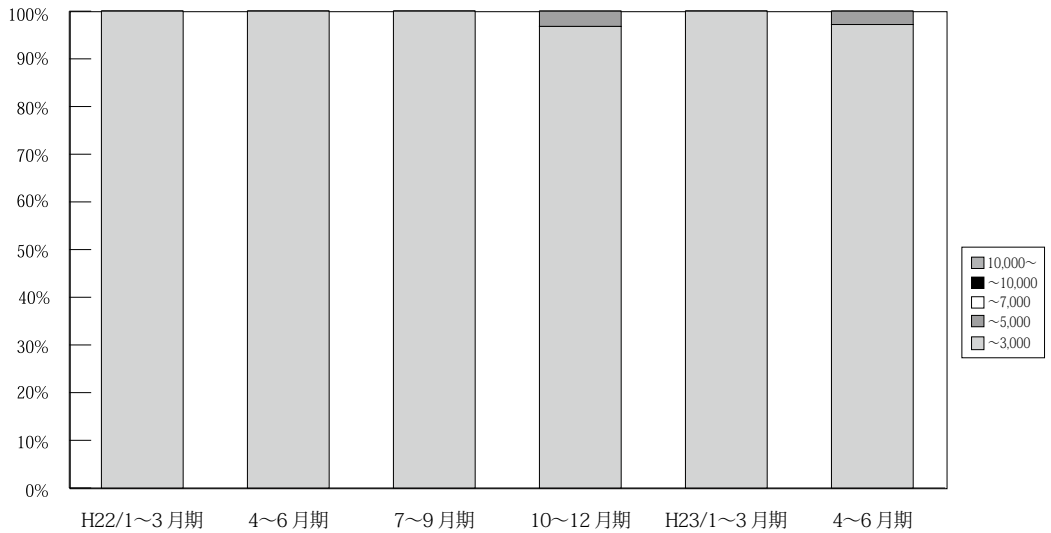


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 104 93.7 | 121 96.8 | 125 100.0 | 116 98.3 | 119 100.0 | 134 97.1 | 107 99.1 | 111 95.7 | 122 98.4 | 149 98.7 | 39 97.5 |
| | ~ 5,000 | 7 6.3 | 3 2.4 | 0 0.0 | 2 1.7 | 0 0.0 | 3 2.2 | 1 0.9 | 5 4.3 | 2 1.6 | 2 1.3 | 1 2.5 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 1 0.8 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.7 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 111 100.0 | 125 100.0 | 125 100.0 | 118 100.0 | 119 100.0 | 138 100.0 | 108 100.0 | 116 100.0 | 124 100.0 | 151 100.0 | 40 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



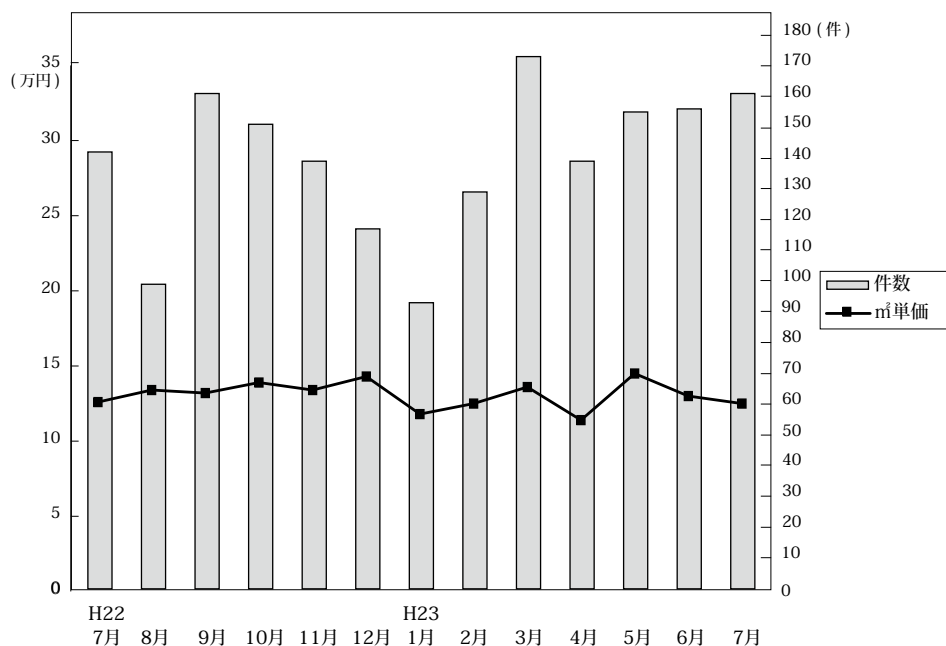
(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 33 100.0 | 41 100.0 | 38 100.0 | 41 100.0 | 43 100.0 | 48 100.0 | 59 100.0 | 30 96.8 | 50 100.0 | 35 97.2 | 11 100.0 |
| | ~ 5,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 3.2 | 0 0.0 | 1 2.8 | 0 0.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 33 100.0 | 41 100.0 | 38 100.0 | 41 100.0 | 43 100.0 | 48 100.0 | 59 100.0 | 31 100.0 | 50 100.0 | 36 100.0 | 11 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 142 | 99 | 161 | 151 | 139 | 117 | 93 | 129 | 173 | 139 | 155 | 156 | 161 |
| | ㎡単価 | 12.6 | 13.4 | 13.2 | 13.9 | 13.4 | 14.3 | 11.8 | 12.5 | 13.6 | 11.4 | 14.5 | 13.0 | 12.5 |
| | 平均価格 | 1,823 | 1,885 | 1,989 | 2,036 | 2,018 | 2,045 | 1,735 | 1,871 | 1,937 | 1,710 | 2,094 | 1,903 | 1,852 |
| | 平均面積 | 145.2 | 143.2 | 152.1 | 146.9 | 152.2 | 144.6 | 148.7 | 150.6 | 143.5 | 150.8 | 146.2 | 148.1 | 149.4 |
| 大阪計 | 件数 | 45 | 30 | 54 | 35 | 38 | 44 | 24 | 44 | 57 | 38 | 39 | 54 | 47 |
| | ㎡単価 | 16.6 | 15.9 | 14.6 | 14.9 | 16.6 | 14.8 | 14.9 | 13.8 | 14.8 | 13.2 | 13.1 | 15.1 | 14.8 |
| | 平均価格 | 2,369 | 2,097 | 2,138 | 2,105 | 2,340 | 2,065 | 2,108 | 1,984 | 2,014 | 1,867 | 1,822 | 2,064 | 2,065 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫計 | 件数 | 41 | 28 | 48 | 63 | 49 | 26 | 22 | 41 | 52 | 61 | 42 | 50 | 56 |
| | ㎡単価 | 10.6 | 14.4 | 14.7 | 15.2 | 13.2 | 16.3 | 13.8 | 13.2 | 15.1 | 11.5 | 18.2 | 13.5 | 12.3 |
| | 平均価格 | 1,553 | 2,048 | 2,218 | 2,234 | 2,069 | 2,379 | 1,989 | 1,988 | 2,179 | 1,731 | 2,563 | 1,947 | 1,898 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 京都計 | 件数 | 21 | 17 | 16 | 24 | 19 | 26 | 9 | 17 | 27 | 12 | 33 | 19 | 27 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 15.4 | 18.2 | 16.0 | 19.0 | 17.2 | 18.3 | 14.8 | 17.3 | 15.4 | 20.5 | 15.4 | 14.0 |
| | 平均価格 | 2,303 | 2,213 | 2,624 | 2,321 | 2,846 | 2,405 | 2,725 | 2,214 | 2,520 | 2,485 | 2,992 | 2,460 | 1,942 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良計 | 件数 | 13 | 7 | 19 | 10 | 21 | 11 | 15 | 17 | 15 | 16 | 25 | 14 | 17 |
| | ㎡単価 | 8.5 | 7.8 | 8.2 | 7.4 | 7.8 | 8.0 | 6.3 | 7.8 | 7.1 | 7.1 | 7.4 | 8.4 | 8.3 |
| | 平均価格 | 1,307 | 1,170 | 1,335 | 1,239 | 1,273 | 1,298 | 941 | 1,304 | 1,123 | 1,172 | 1,212 | 1,368 | 1,375 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 滋賀計 | 件数 | 16 | 13 | 17 | 15 | 8 | 9 | 18 | 8 | 16 | 9 | 13 | 16 | 12 |
| | ㎡単価 | 8.3 | 7.8 | 8.5 | 9.1 | 5.0 | 5.9 | 7.7 | 8.8 | 7.5 | 6.9 | 7.4 | 7.1 | 8.7 |
| | 平均価格 | 1,205 | 1,275 | 1,359 | 1,372 | 803 | 956 | 1,272 | 1,397 | 1,116 | 1,146 | 1,157 | 1,225 | 1,440 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 和歌山計 | 件数 | 6 | 4 | 7 | 4 | 4 | 1 | 5 | 2 | 6 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | ㎡単価 | 4.8 | 6.4 | 6.5 | 7.6 | 5.2 | 10.6 | 7.7 | 5.9 | 4.9 | 6.7 | 4.5 | 6.0 | 5.8 |
| | 平均価格 | 663 | 990 | 1,129 | 1,070 | 734 | 1,091 | 1,084 | 785 | 718 | 744 | 572 | 860 | 872 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

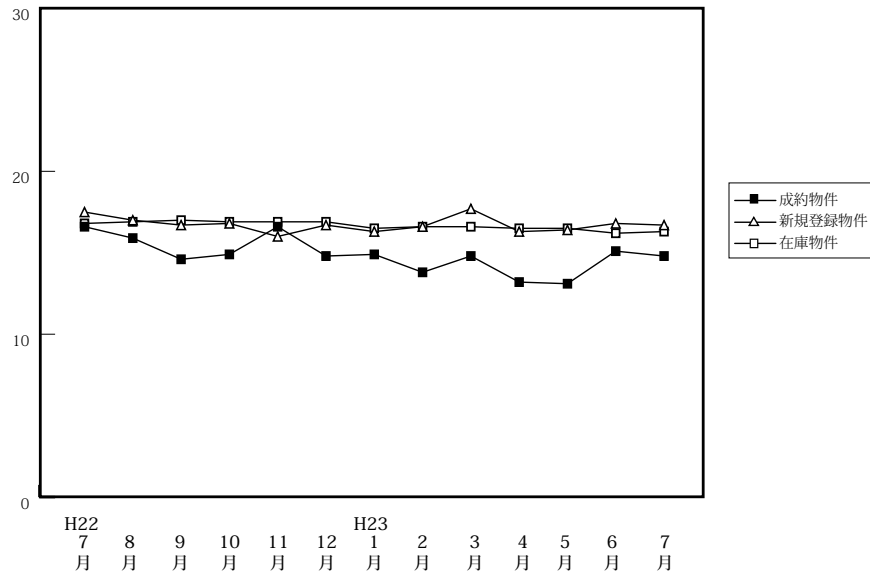
(単位: 件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 940 | 829 | 903 | 961 | 946 | 662 | 934 | 956 | 939 | 896 | 1,005 | 838 | 930 |
| | ㎡単価 | 13.5 | 14.0 | 14.0 | 13.4 | 12.5 | 13.8 | 13.8 | 13.8 | 14.3 | 13.0 | 13.2 | 13.4 | 13.1 |
| | 平均価格 | 2,012 | 2,048 | 2,068 | 1,968 | 1,852 | 2,024 | 2,014 | 2,006 | 2,091 | 1,899 | 1,927 | 1,981 | 1,933 |
| | 平均面積 | 150.2 | 147.9 | 148.6 | 148.1 | 149.4 | 148.3 | 146.6 | 147.2 | 147.4 | 147.3 | 147.2 | 149.0 | 149.8 |
| 大阪計 | 件数 | 258 | 269 | 309 | 303 | 274 | 207 | 305 | 351 | 288 | 302 | 326 | 245 | 290 |
| | ㎡単価 | 17.5 | 17.0 | 16.7 | 16.8 | 16.0 | 16.7 | 16.3 | 16.6 | 17.7 | 16.3 | 16.4 | 16.8 | 16.7 |
| | 平均価格 | 2,512 | 2,382 | 2,404 | 2,399 | 2,267 | 2,374 | 2,285 | 2,323 | 2,495 | 2,315 | 2,290 | 2,349 | 2,376 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫計 | 件数 | 336 | 278 | 278 | 319 | 301 | 214 | 324 | 299 | 313 | 299 | 344 | 278 | 273 |
| | ㎡単価 | 13.2 | 13.2 | 14.6 | 12.8 | 12.6 | 15.0 | 14.2 | 13.8 | 15.4 | 12.6 | 13.1 | 14.3 | 13.4 |
| | 平均価格 | 2,020 | 1,948 | 2,208 | 1,882 | 1,892 | 2,166 | 2,067 | 2,062 | 2,271 | 1,849 | 1,943 | 2,145 | 2,003 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 京都計 | 件数 | 122 | 108 | 119 | 120 | 124 | 100 | 114 | 109 | 128 | 109 | 114 | 134 | 124 |
| | ㎡単価 | 17.1 | 19.3 | 16.0 | 17.2 | 14.3 | 14.6 | 15.8 | 15.9 | 15.2 | 14.2 | 15.1 | 13.8 | 15.4 |
| | 平均価格 | 2,417 | 2,819 | 2,324 | 2,538 | 2,184 | 2,285 | 2,369 | 2,237 | 2,252 | 2,086 | 2,215 | 2,048 | 2,196 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良計 | 件数 | 87 | 75 | 105 | 94 | 99 | 65 | 79 | 98 | 98 | 91 | 89 | 87 | 99 |
| | ㎡単価 | 8.4 | 8.1 | 8.3 | 8.3 | 8.0 | 7.5 | 8.6 | 8.3 | 8.1 | 7.8 | 7.8 | 8.0 | 7.9 |
| | 平均価格 | 1,330 | 1,328 | 1,291 | 1,344 | 1,243 | 1,187 | 1,329 | 1,299 | 1,236 | 1,237 | 1,247 | 1,305 | 1,250 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 滋賀計 | 件数 | 90 | 62 | 57 | 78 | 99 | 49 | 86 | 74 | 74 | 64 | 90 | 61 | 111 |
| | ㎡単価 | 7.2 | 7.3 | 7.6 | 7.1 | 7.5 | 7.0 | 8.2 | 7.3 | 7.4 | 7.9 | 8.5 | 7.1 | 7.1 |
| | 平均価格 | 1,172 | 1,171 | 1,202 | 1,136 | 1,195 | 1,115 | 1,323 | 1,206 | 1,201 | 1,239 | 1,312 | 1,141 | 1,194 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 和歌山計 | 件数 | 47 | 37 | 35 | 47 | 49 | 27 | 26 | 25 | 38 | 31 | 42 | 33 | 33 |
| | ㎡単価 | 6.8 | 6.6 | 6.0 | 6.6 | 6.9 | 6.0 | 6.7 | 6.2 | 6.4 | 6.4 | 6.2 | 6.1 | 6.3 |
| | 平均価格 | 1,026 | 1,052 | 862 | 950 | 1,012 | 904 | 992 | 1,002 | 952 | 977 | 965 | 924 | 999 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

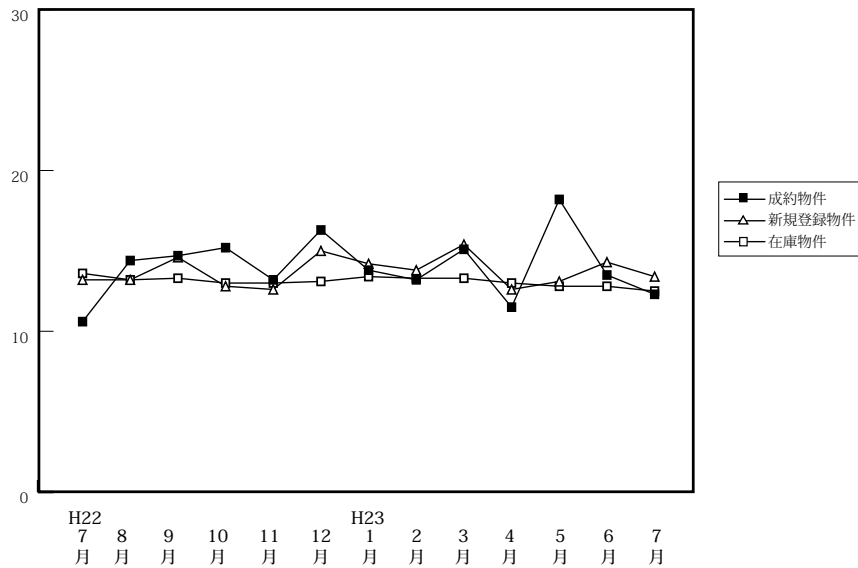
(単位:万円)



| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 30 | 54 | 35 | 38 | 44 | 24 | 44 | 57 | 38 | 39 | 54 | 47 |
| | m ² 単価 | 16.6 | 15.9 | 14.6 | 14.9 | 16.6 | 14.8 | 14.9 | 13.8 | 14.8 | 13.2 | 13.1 | 15.1 | 14.8 |
| | 平均価格 | 2,369 | 2,097 | 2,138 | 2,105 | 2,340 | 2,065 | 2,108 | 1,984 | 2,014 | 1,867 | 1,822 | 2,064 | 2,065 |
| 新規登録物件 | 件数 | 258 | 269 | 309 | 303 | 274 | 207 | 305 | 351 | 288 | 302 | 326 | 245 | 290 |
| | m ² 単価 | 17.5 | 17.0 | 16.7 | 16.8 | 16.0 | 16.7 | 16.3 | 16.6 | 17.7 | 16.3 | 16.4 | 16.8 | 16.7 |
| | 平均価格 | 2,512 | 2,382 | 2,404 | 2,399 | 2,267 | 2,374 | 2,285 | 2,323 | 2,495 | 2,315 | 2,290 | 2,349 | 2,376 |
| 在庫物件 | 件数 | 984 | 1,008 | 975 | 954 | 961 | 910 | 963 | 1,038 | 1,004 | 995 | 1,050 | 984 | 966 |
| | m ² 単価 | 16.8 | 16.9 | 17.0 | 16.9 | 16.9 | 16.9 | 16.5 | 16.6 | 16.6 | 16.5 | 16.5 | 16.2 | 16.3 |
| | 平均価格 | 2,442 | 2,428 | 2,442 | 2,416 | 2,424 | 2,433 | 2,348 | 2,345 | 2,368 | 2,362 | 2,342 | 2,314 | 2,339 |

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

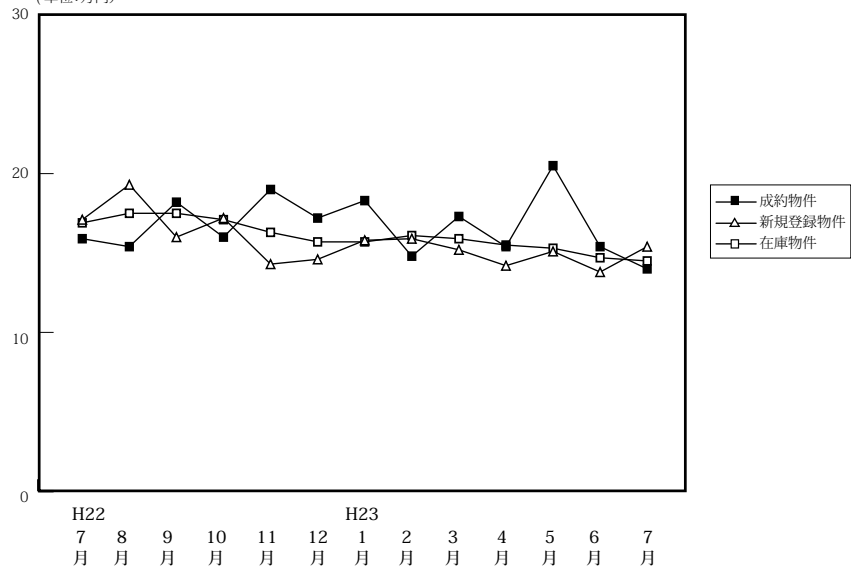


| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 28 | 48 | 63 | 49 | 26 | 22 | 41 | 52 | 61 | 42 | 50 | 56 |
| | m ² 単価 | 10.6 | 14.4 | 14.7 | 15.2 | 13.2 | 16.3 | 13.8 | 13.2 | 15.1 | 11.5 | 18.2 | 13.5 | 12.3 |
| | 平均価格 | 1,553 | 2,048 | 2,218 | 2,234 | 2,069 | 2,379 | 1,989 | 1,988 | 2,179 | 1,731 | 2,563 | 1,947 | 1,898 |
| 新規登録物件 | 件数 | 336 | 278 | 278 | 319 | 301 | 214 | 324 | 299 | 313 | 299 | 344 | 278 | 273 |
| | m ² 単価 | 13.2 | 13.2 | 14.6 | 12.8 | 12.6 | 15.0 | 14.2 | 13.8 | 15.4 | 12.6 | 13.1 | 14.3 | 13.4 |
| | 平均価格 | 2,020 | 1,948 | 2,208 | 1,882 | 1,892 | 2,166 | 2,067 | 2,062 | 2,271 | 1,849 | 1,943 | 2,145 | 2,003 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,073 | 1,106 | 1,106 | 1,051 | 1,024 | 980 | 1,045 | 1,082 | 1,086 | 1,064 | 1,123 | 1,102 | 1,091 |
| | m ² 単価 | 13.6 | 13.2 | 13.3 | 13.0 | 13.0 | 13.1 | 13.4 | 13.3 | 13.3 | 13.0 | 12.8 | 12.8 | 12.5 |
| | 平均価格 | 2,052 | 1,993 | 2,005 | 1,957 | 1,963 | 1,971 | 1,998 | 1,983 | 1,979 | 1,936 | 1,902 | 1,909 | 1,872 |

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



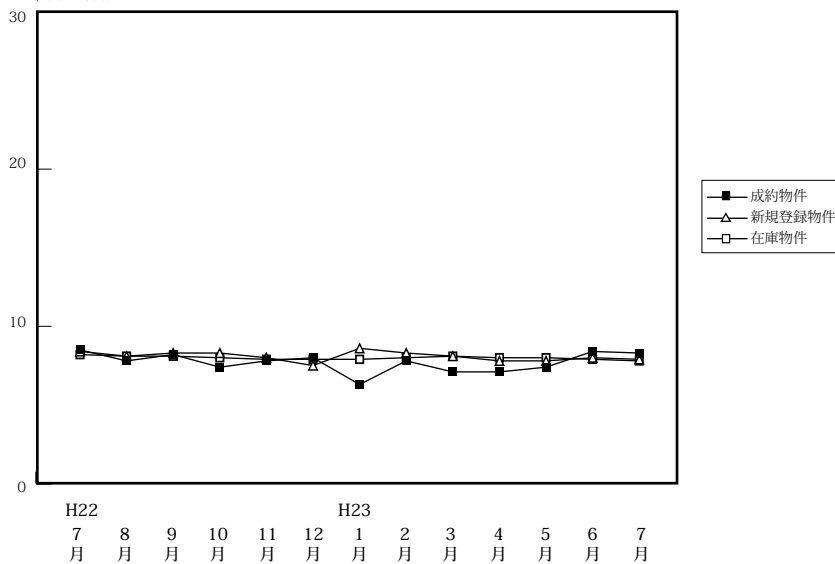
(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 17 | 16 | 24 | 19 | 26 | 9 | 17 | 27 | 12 | 33 | 19 | 27 |
| | m ² 単価 | 15.9 | 15.4 | 18.2 | 16.0 | 19.0 | 17.2 | 18.3 | 14.8 | 17.3 | 15.4 | 20.5 | 15.4 | 14.0 |
| | 平均価格 | 2,303 | 2,213 | 2,624 | 2,321 | 2,846 | 2,405 | 2,725 | 2,214 | 2,520 | 2,485 | 2,992 | 2,460 | 1,942 |
| 新規登録物件 | 件数 | 122 | 108 | 119 | 120 | 124 | 100 | 114 | 109 | 128 | 109 | 114 | 134 | 124 |
| | m ² 単価 | 17.1 | 19.3 | 16.0 | 17.2 | 14.3 | 14.6 | 15.8 | 15.9 | 15.2 | 14.2 | 15.1 | 13.8 | 15.4 |
| | 平均価格 | 2,417 | 2,819 | 2,324 | 2,538 | 2,184 | 2,285 | 2,369 | 2,237 | 2,252 | 2,086 | 2,215 | 2,048 | 2,196 |
| 在庫物件 | 件数 | 454 | 423 | 428 | 426 | 444 | 429 | 422 | 407 | 405 | 410 | 404 | 404 | 414 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 17.5 | 17.5 | 17.1 | 16.3 | 15.7 | 15.7 | 16.1 | 15.9 | 15.5 | 15.3 | 14.7 | 14.5 |
| | 平均価格 | 2,474 | 2,556 | 2,546 | 2,530 | 2,421 | 2,370 | 2,366 | 2,374 | 2,331 | 2,263 | 2,229 | 2,144 | 2,115 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



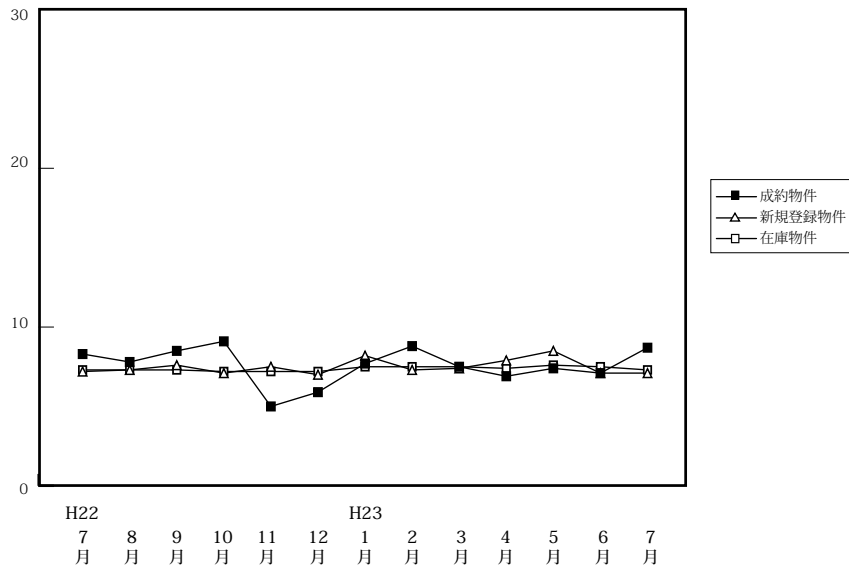
(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 13 | 7 | 19 | 10 | 21 | 11 | 15 | 17 | 15 | 16 | 25 | 14 | 17 |
| | m ² 単価 | 8.5 | 7.8 | 8.2 | 7.4 | 7.8 | 8.0 | 6.3 | 7.8 | 7.1 | 7.1 | 7.4 | 8.4 | 8.3 |
| | 平均価格 | 1,307 | 1,170 | 1,335 | 1,239 | 1,273 | 1,298 | 941 | 1,304 | 1,123 | 1,172 | 1,212 | 1,368 | 1,375 |
| 新規登録物件 | 件数 | 87 | 75 | 105 | 94 | 99 | 65 | 79 | 98 | 98 | 91 | 89 | 87 | 99 |
| | m ² 単価 | 8.4 | 8.1 | 8.3 | 8.3 | 8.0 | 7.5 | 8.6 | 8.3 | 8.1 | 7.8 | 7.8 | 8.0 | 7.9 |
| | 平均価格 | 1,330 | 1,328 | 1,291 | 1,344 | 1,243 | 1,187 | 1,329 | 1,299 | 1,236 | 1,237 | 1,247 | 1,305 | 1,250 |
| 在庫物件 | 件数 | 313 | 315 | 321 | 329 | 339 | 329 | 305 | 315 | 323 | 330 | 326 | 330 | 333 |
| | m ² 単価 | 8.2 | 8.1 | 8.1 | 8.0 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 8.0 | 8.1 | 8.0 | 8.0 | 7.9 | 7.8 |
| | 平均価格 | 1,288 | 1,280 | 1,285 | 1,269 | 1,247 | 1,241 | 1,235 | 1,247 | 1,253 | 1,240 | 1,236 | 1,227 | 1,216 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



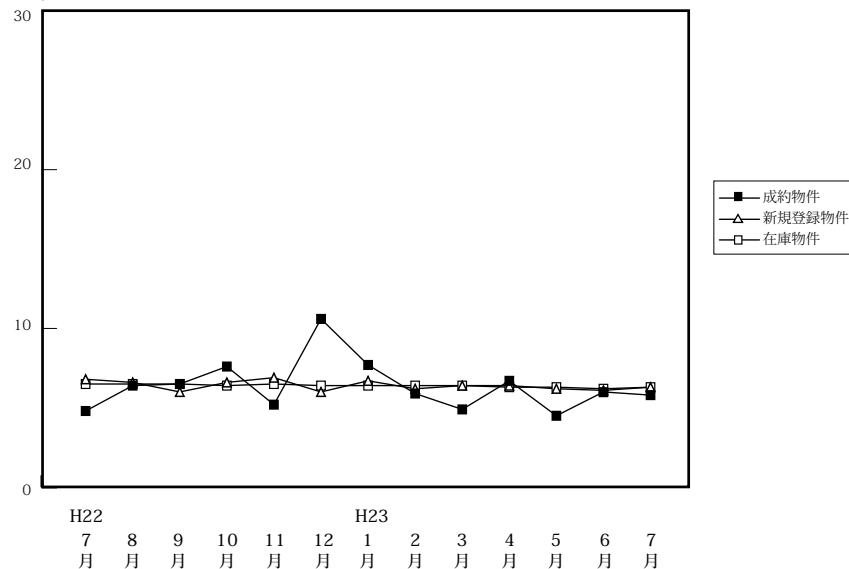
(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 13 | 17 | 15 | 8 | 9 | 18 | 8 | 16 | 9 | 13 | 16 | 12 |
| | m ² 単価 | 8.3 | 7.8 | 8.5 | 9.1 | 5.0 | 5.9 | 7.7 | 8.8 | 7.5 | 6.9 | 7.4 | 7.1 | 8.7 |
| | 平均価格 | 1,205 | 1,275 | 1,359 | 1,372 | 803 | 956 | 1,272 | 1,397 | 1,116 | 1,146 | 1,157 | 1,225 | 1,440 |
| 新規登録物件 | 件数 | 90 | 62 | 57 | 78 | 99 | 49 | 86 | 74 | 74 | 64 | 90 | 61 | 111 |
| | m ² 単価 | 7.2 | 7.3 | 7.6 | 7.1 | 7.5 | 7.0 | 8.2 | 7.3 | 7.4 | 7.9 | 8.5 | 7.1 | 7.1 |
| | 平均価格 | 1,172 | 1,171 | 1,202 | 1,136 | 1,195 | 1,115 | 1,323 | 1,206 | 1,201 | 1,239 | 1,312 | 1,141 | 1,194 |
| 在庫物件 | 件数 | 409 | 379 | 357 | 328 | 349 | 335 | 342 | 346 | 335 | 326 | 343 | 317 | 363 |
| | m ² 単価 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.4 | 7.6 | 7.5 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,154 | 1,147 | 1,144 | 1,135 | 1,150 | 1,147 | 1,190 | 1,204 | 1,203 | 1,199 | 1,220 | 1,207 | 1,189 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H22/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 4 | 7 | 4 | 4 | 1 | 5 | 2 | 6 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | m ² 単価 | 4.8 | 6.4 | 6.5 | 7.6 | 5.2 | 10.6 | 7.7 | 5.9 | 4.9 | 6.7 | 4.5 | 6.0 | 5.8 |
| | 平均価格 | 663 | 990 | 1,129 | 1,070 | 734 | 1,091 | 1,084 | 785 | 718 | 744 | 572 | 860 | 872 |
| 新規登録物件 | 件数 | 47 | 37 | 35 | 47 | 49 | 27 | 26 | 25 | 38 | 31 | 42 | 33 | 33 |
| | m ² 単価 | 6.8 | 6.6 | 6.0 | 6.6 | 6.9 | 6.0 | 6.7 | 6.2 | 6.4 | 6.4 | 6.2 | 6.1 | 6.3 |
| | 平均価格 | 1,026 | 1,052 | 862 | 950 | 1,012 | 904 | 992 | 1,002 | 952 | 977 | 965 | 924 | 999 |
| 在庫物件 | 件数 | 285 | 267 | 268 | 278 | 292 | 283 | 255 | 249 | 256 | 261 | 269 | 271 | 274 |
| | m ² 単価 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.4 | 6.5 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.3 | 6.3 | 6.2 | 6.3 |
| | 平均価格 | 990 | 995 | 983 | 975 | 974 | 968 | 955 | 954 | 959 | 948 | 958 | 947 | 962 |