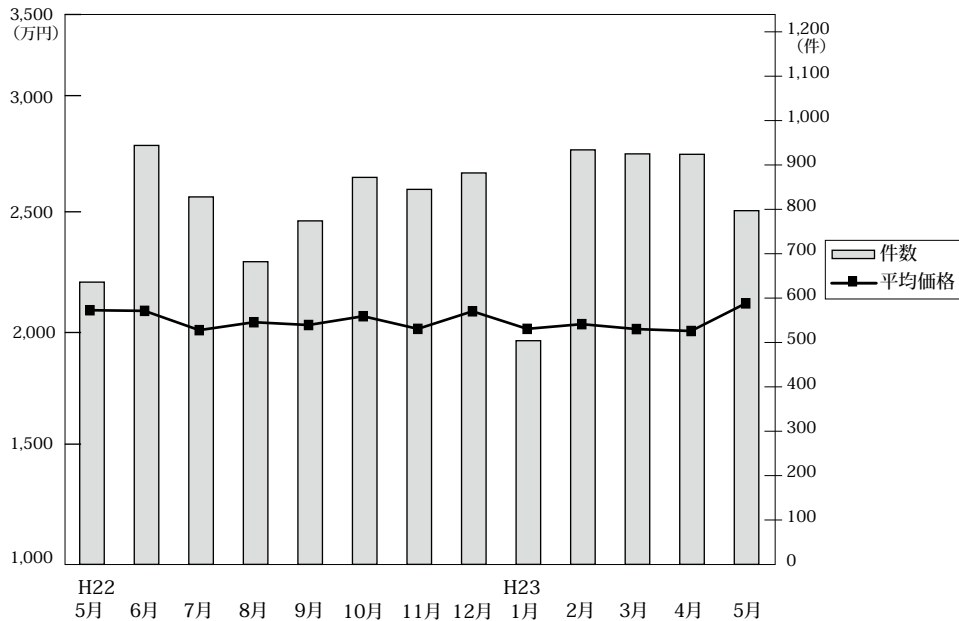


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 6.4 ポイント上昇し、前年同月比は 1.5 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 13.7 ポイント減少し、前年同月比で 25.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

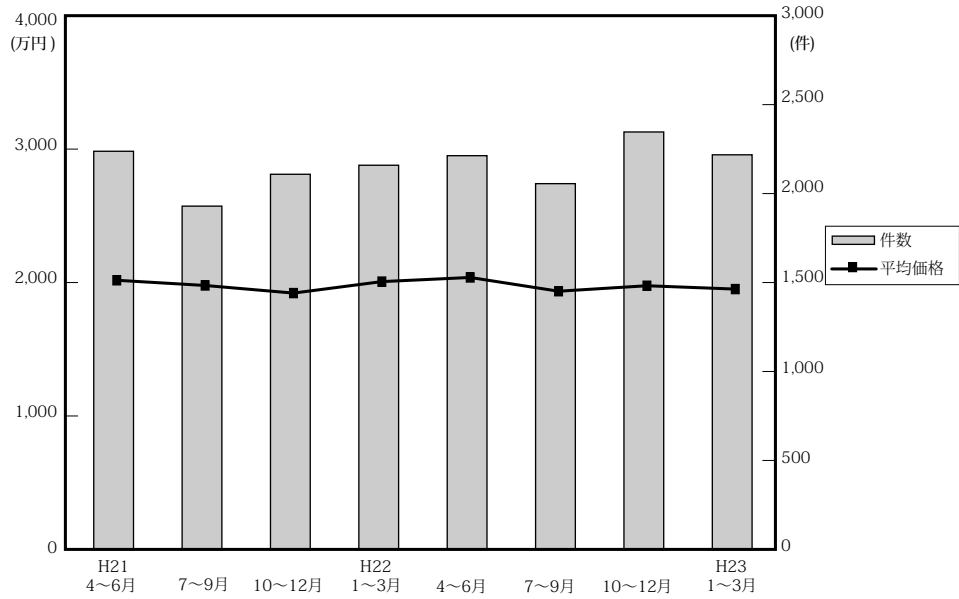
		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	636	944	828	682	774	872	845	882	504	934	925	924	797
	平均価格	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134
	㎡単価	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0
	平均面積	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75
大阪計	件数	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363	368	316
	平均価格	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127
	㎡単価	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5
	平均面積	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5
兵庫計	件数	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216	205	172
	平均価格	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354
	㎡単価	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5
	平均面積	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5
京都計	件数	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177	177	146
	平均価格	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402
	㎡単価	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7
	平均面積	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7
奈良計	件数	34	74	65	50	54	67	51	65	42	72	65	68	60
	平均価格	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647
	㎡単価	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4
	平均面積	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4
滋賀計	件数	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67	68	62
	平均価格	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940
	㎡単価	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4
	平均面積	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4
和歌山計	件数	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37	38	41
	平均価格	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312
	㎡単価	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4
	平均面積	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478
	平均価格	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259
大阪計	件数	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309
	平均価格	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294
兵庫計	件数	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971
	平均価格	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459
京都計	件数	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594	509	662
	平均価格	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381
奈良計	件数	369	291	271	250	271	274	275	239	273	257	294	286	261
	平均価格	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647
滋賀計	件数	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179	168	171
	平均価格	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725
和歌山計	件数	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104	83	104
	平均価格	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

項目	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
23.	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347

項目	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
23.	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

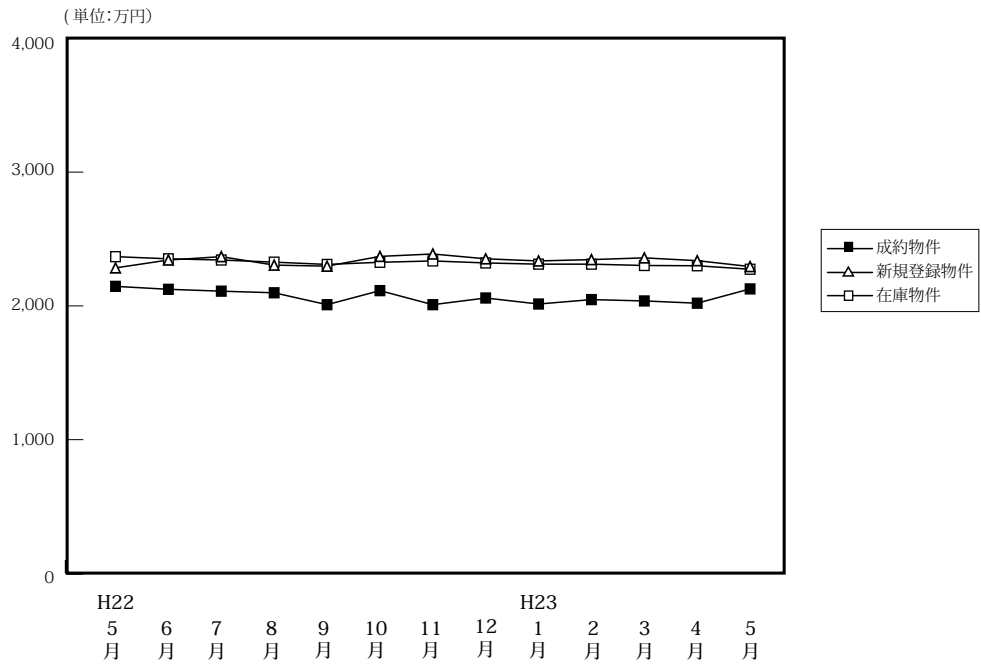
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	797	2,134	20.0	106.75	98.17	17	10
大阪府	316	2,127	23.5	94.30	99.04	19	10
兵庫県	172	2,354	24.5	106.82	96.30	15	10
京都府	146	2,402	25.7	96.48	95.76	18	8
奈良県	60	1,647	11.4	142.82	97.69	18	11
滋賀県	62	1,940	13.4	146.31	103.23	13	13
和歌山県	41	1,312	10.4	126.34	101.01	19	14

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	375 (47.1)	40 ~ 50 m ²	58 (7.3)
~ 2,500 万	145 (18.2)	~ 60 m ²	75 (9.4)
~ 3,000 万	127 (15.9)	~ 70 m ²	59 (7.4)
~ 3,500 万	66 (8.3)	~ 80 m ²	69 (8.7)
~ 4,000 万	46 (5.8)	~ 100 m ²	103 (12.9)
~ 4,500 万	14 (1.8)	~ 120 m ²	142 (17.8)
~ 5,000 万	11 (1.4)	~ 140 m ²	99 (12.4)
~ 6,000 万	9 (1.1)	~ 160 m ²	75 (9.4)
~ 7,000 万	3 (0.4)	~ 180 m ²	66 (8.3)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	51 (6.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363	368	316
新規登録物件	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309
在庫物件	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886
平均価格	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127
平均価格	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294
平均価格	2,368	2,352	2,343	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302	2,300	2,274

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	316	2,127	23.5	94.30	99.04	19	10
大阪市内中心6区	5	3,840	57.8	77.02	125.67	9	4
大阪市内18区	48	2,141	29.7	70.79	104.42	19	8
大阪府北部	86	2,715	26.9	101.13	100.40	18	10
大阪府東部	81	1,717	20.5	84.70	92.90	20	11
大阪府南部	96	1,851	18.2	108.95	98.93	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	141 (44.6)	40 ~ 50 m ²	32 (10.1)
~ 2,500万	61 (19.3)	~ 60 m ²	36 (11.4)
~ 3,000万	56 (17.7)	~ 70 m ²	29 (9.2)
~ 3,500万	22 (7.0)	~ 80 m ²	33 (10.4)
~ 4,000万	22 (7.0)	~ 100 m ²	54 (17.1)
~ 4,500万	5 (1.6)	~ 120 m ²	64 (20.3)
~ 5,000万	6 (1.9)	~ 140 m ²	23 (7.3)
~ 6,000万	3 (0.9)	~ 160 m ²	18 (5.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (5.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (3.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,840	57.8	77.02	125.67	9	4	福 島 区	2	2,515	27.9	90.08	98.76	0	4
中 央 区								天 王 寺 区	2	4,485	55.2	81.27	122.25	17	5
北 区								浪 速 区							
西 区	1	5,200	122.6	42.41	186.35	9	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1				1	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1		1		1			

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	2,141	29.7	70.79	104.42	19	8	旭 区	3	2,267	27.5	82.57	110.62	17	7
都 島 区	1	3,500	34.9	100.17	145.32	24	9	城 東 区	2	2,340	34.6	67.57	98.57	11	9
此 花 区								鶴 見 区	3	1,797	32.2	55.86	97.23	19	12
港 区	1	3,900	30.8	126.69	317.01	20	12	阿 倍 野 区	4	3,260	39.6	82.30	123.34	20	7
大 正 区	1	550	12.4	44.51	42.67	34	3	住 吉 区	4	3,473	42.5	81.62	119.59	22	4
西 淀 川 区	6	1,428	20.9	68.22	94.25	31	7	住 之 江 区	2	2,380	38.2	62.23	108.09	16	6
東 淀 川 区	2	3,315	25.7	128.93	132.41	27	9	東 住 吉 区	4	2,168	32.0	67.68	106.57	4	8
淀 川 区	2	1,740	28.4	61.23	100.93	0	7	平 野 区	2	2,250	40.1	56.16	104.98	30	11
東 成 区								西 成 区	5	1,364	24.1	56.71	74.99	19	7
生 野 区	6	1,265	22.3	56.65	75.85	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	5	8	5	5	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	11	10	4	9	2	1	1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,715	26.9	101.13	100.40	18	10	摂 津 市	2	1,460	22.5	64.78	67.64	21	14
池 田 市	6	2,565	27.9	91.95	88.37	34	10	茨 木 市	11	2,857	27.4	104.32	99.79	15	9
箕 面 市	10	2,693	24.1	111.77	100.84	23	8	高 槻 市	34	2,688	25.3	106.42	103.89	16	11
豊 中 市	15	2,824	29.2	96.59	98.62	20	11	三 島 郡	1	950	15.8	59.99	66.42	35	4
吹 田 市	7	3,158	35.5	89.03	112.11	9	8	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	15	17	14	12	2	5	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	5	4	9	17	21	7	7	5	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	1,717	20.5	84.70	92.90	20	11	大 東 市	1	2,300	19.8	116.06	116.73	27	6
門 真 市	5	1,336	23.0	58.02	91.87	22	14	四 條 畷 市							
守 口 市	5	1,412	20.1	70.31	84.27	20	8	東 大 阪 市	17	1,731	23.2	74.55	92.82	18	10
枚 方 市	23	1,936	19.4	99.60	95.24	20	8	八 尾 市	10	1,313	17.0	77.37	82.55	25	14
寝 屋 川 市	12	1,888	23.9	79.13	100.09	11	14	柏 原 市	2	2,100	20.8	101.08	77.61	45	5
交 野 市	6	1,522	14.7	103.17	96.23	29	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	20	12		3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	16	9	11	16	8	6	3	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	1,851	18.2	108.95	98.93	19	11	岸 和 田 市	6	1,607	14.3	112.26	101.08	22	10
堺 市	46	2,168	22.8	99.08	98.88	18	10	泉 大 津 市	5	2,082	20.0	103.96	113.22	24	14
高 石 市	1	2,380	23.8	100.06	91.53	8	14	貝 塚 市							
河 内 長 野 市	5	1,768	11.0	160.68	106.03	18	12	泉 佐 野 市							
松 原 市	2	1,195	21.5	55.61	79.22	13	9	和 泉 市	3	1,687	15.0	112.60	94.76	18	9
羽 曳 野 市	7	1,210	13.9	87.04	88.75	21	9	泉 南 市	5	1,490	11.6	128.67	101.86	16	12
藤 井 寺 市	1	1,500	22.7	66.00	74.52	10	6	阪 南 市	5	824	5.0	165.07	98.55	29	15
富 田 林 市	5	2,296	17.0	134.77	100.21	13	12	泉 北 郡	2	1,440	15.9	90.46	98.72	19	10
大 阪 狭 山 市	1	750	11.3	66.40	101.25	30	18	泉 南 郡	1	1,580	11.4	138.02	113.39	1	
南 河 内 郡	1	990	6.5	152.63	101.24	23	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	51	21	19	3	1	1				

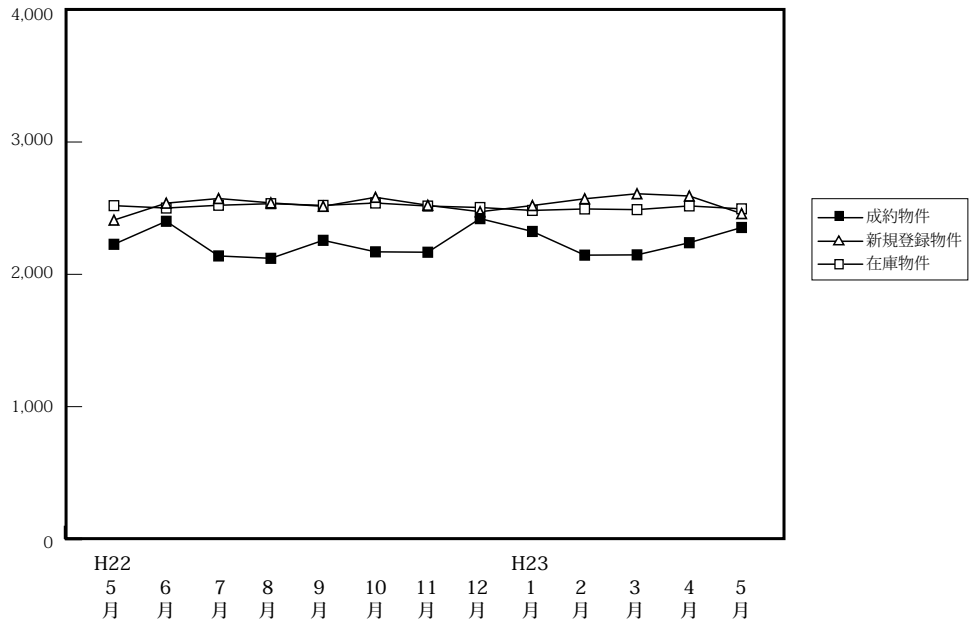
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	3	5	9	11	33	8	7	8	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216	205	172
	平均価格	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354
新規登録物件	件数	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971
	平均価格	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459
在庫物件	件数	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734
	平均価格	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	172	2,354	24.5	106.82	96.30	15	10	~ 2,000万	77 (44.8)	40 ~ 50 m ²	13 (7.6)
神戸市内中心3区	15	2,351	34.6	68.07	86.59	13	8	~ 2,500万	20 (11.6)	~ 60 m ²	19 (11.0)
神戸市内区6	57	2,583	26.6	112.19	99.24	12	8	~ 3,000万	31 (18.0)	~ 70 m ²	16 (9.3)
兵庫県間	67	2,594	26.9	99.02	95.47	18	11	~ 3,500万	17 (9.9)	~ 80 m ²	11 (6.4)
兵庫県西部	33	1,470	11.3	131.00	97.31	15	11	~ 4,000万	10 (5.8)	~ 100 m ²	23 (13.4)
								~ 4,500万	8 (4.7)	~ 120 m ²	21 (12.2)
								~ 5,000万	4 (2.3)	~ 140 m ²	25 (14.5)
								~ 6,000万	2 (1.2)	~ 160 m ²	19 (11.0)
								~ 7,000万	2 (1.2)	~ 180 m ²	11 (6.4)
								7,001万~	1 (0.6)	~ 200 m ²	14 (8.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,351	34.6	68.07	86.59	13	8	兵庫区	5	2,740	42.0	65.29	101.18	5	7
中央区	5	3,198	45.4	70.48	90.66	11	8	長田区	5	1,114	16.3	68.43	67.93	24	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	5	1	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2	4	1	3	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,583	26.6	112.19	99.24	12	8	垂水区	7	2,187	18.0	121.60	91.87	16	6
東灘区	10	3,797	44.3	85.63	101.08	7	8	北区	8	1,373	10.1	135.32	97.72	19	8
灘区	13	3,142	43.4	72.48	99.05	5	9	西区	13	2,326	15.6	149.27	107.41	13	10
須磨区	6	1,985	16.5	120.36	89.55	16	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	6	11	11	3	4	2		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	4	2	11	8	6	7	3	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,594	26.9	99.02	95.47	18	11	宝塚市	9	2,729	21.3	127.90	97.24	11	11
尼崎市	22	1,983	27.1	74.94	87.35	22	13	伊丹市	10	2,791	26.4	105.58	101.08	22	10
西宮市	14	3,106	33.6	92.37	98.72	14	12	川西市	7	1,761	16.0	110.41	94.01	13	8
芦屋市	4	5,160	39.8	129.51	107.97	19	9	川辺郡	1	1,250	6.4	194.53	116.67	27	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	10	13	5	6	2	2	2	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	11	7	7	8	5	8	6	4	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,470	11.3	131.00	97.31	15	11	加古川市	4	1,063	10.6	100.46	77.97	19	14
三田市								加古郡	2	1,594	10.8	147.97	110.55	14	15
三木市	2	1,265	8.8	144.40	105.73	11	5	高砂市	4	1,735	12.4	139.94	99.09	14	14
明石市	6	1,660	13.7	121.25	90.74	18	11	姫路市	15	1,442	10.6	136.60	101.73	13	10

〈価格帯別件数〉

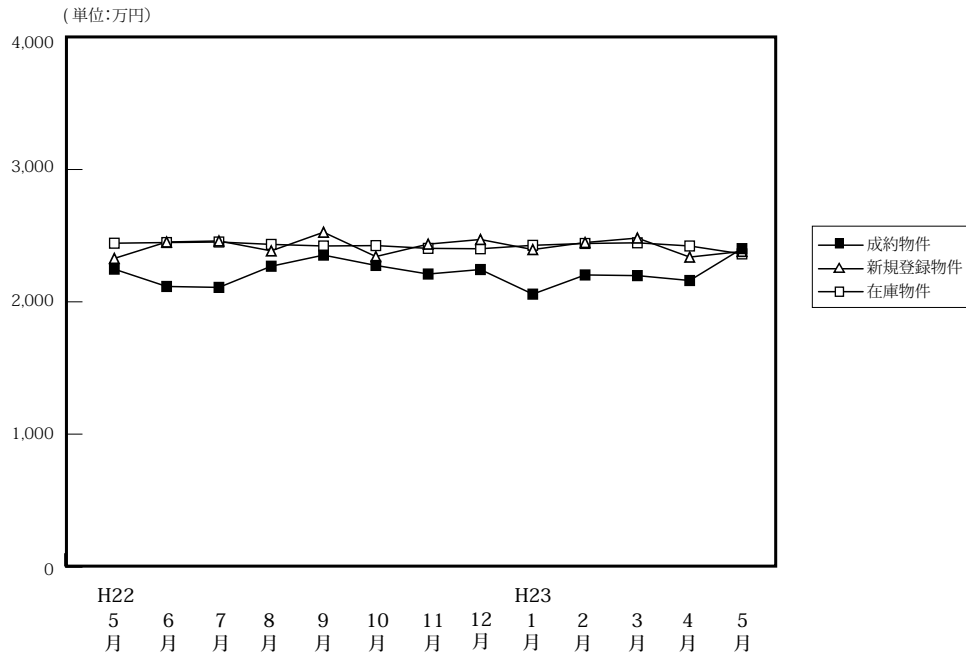
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	1	7	11	6	4	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177	177	146
平均価格	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402
新規登録物件	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594	509	662
平均価格	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381
在庫物件	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972
平均価格	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	146	2,402	25.7	96.48	95.76	18	8
京都市内中心5区	33	3,053	34.0	91.75	98.27	19	8
京都市内6区	59	2,376	27.0	87.65	95.47	17	7
京都府南部	51	1,990	19.3	106.78	92.67	19	8
京都府北部	3	2,753	18.7	147.05	126.58	14	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (34.9)	40~50㎡	11 (7.5)
~2,500万	28 (19.2)	~60㎡	20 (13.7)
~3,000万	26 (17.8)	~70㎡	13 (8.9)
~3,500万	25 (17.1)	~80㎡	18 (12.3)
~4,000万	10 (6.8)	~100㎡	17 (11.6)
~4,500万	1 (0.7)	~120㎡	30 (20.5)
~5,000万	1 (0.7)	~140㎡	16 (11.0)
~6,000万	3 (2.1)	~160㎡	8 (5.5)
~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	10 (6.8)
7,001万~	()	~200㎡	3 (2.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	33	3,053	34.0	91.75	98.27	19	8	中京区	5	2,580	42.9	60.15	103.30	11	8
北区	10	3,349	33.9	98.72	104.76	21	9	左京区	14	2,930	28.9	101.45	94.19	26	7
上京区	1	5,480	50.1	109.43	117.04	3	16	下京区	3	2,620	37.4	70.00	81.01	1	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	6	7	6	4	1	1	3		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	6	6	6	2	4	3	2	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,376	27.0	87.65	95.47	17	7	伏見区	18	2,063	24.8	83.04	91.16	16	7
南 区	2	3,040	25.3	120.22	204.87	32	10	山科区	12	1,980	25.5	77.75	85.83	15	8
東山区	1	6,550	47.8	137.10	126.19		18	西京区	10	2,445	23.7	102.96	98.00	21	8
右京区	16	2,638	31.6	83.54	90.38	16	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	10	12	12	4				1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	12	5	7	7	9	6	4		2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,990	19.3	106.78	92.67	19	8	京田辺市	3	1,740	16.8	103.71	93.23	17	12
宇治市	12	2,365	20.2	116.98	96.94	14	9	木津川市	6	1,633	13.3	123.10	95.36	20	11
城陽市	8	1,625	16.6	98.01	80.92	23	10	乙訓郡	3	2,913	29.5	98.70	90.85	7	3
向日市	2	1,585	27.9	56.76	70.11	25	11	久世郡	2	1,570	20.3	77.35	70.94	34	1
長岡京市	5	2,742	31.8	86.16	100.06	11	14	綴喜郡	1	580	5.0	116.43	112.20	17	5
八幡市	5	1,738	14.4	121.10	100.13	22	3	相楽郡	4	1,770	14.4	122.79	98.97	25	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	7	7	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	2	5	8	16	7	2	6	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,753	18.7	147.05	126.58	14	7	京丹後市							
亀岡市	3	2,753	18.7	147.05	126.58	14	7	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

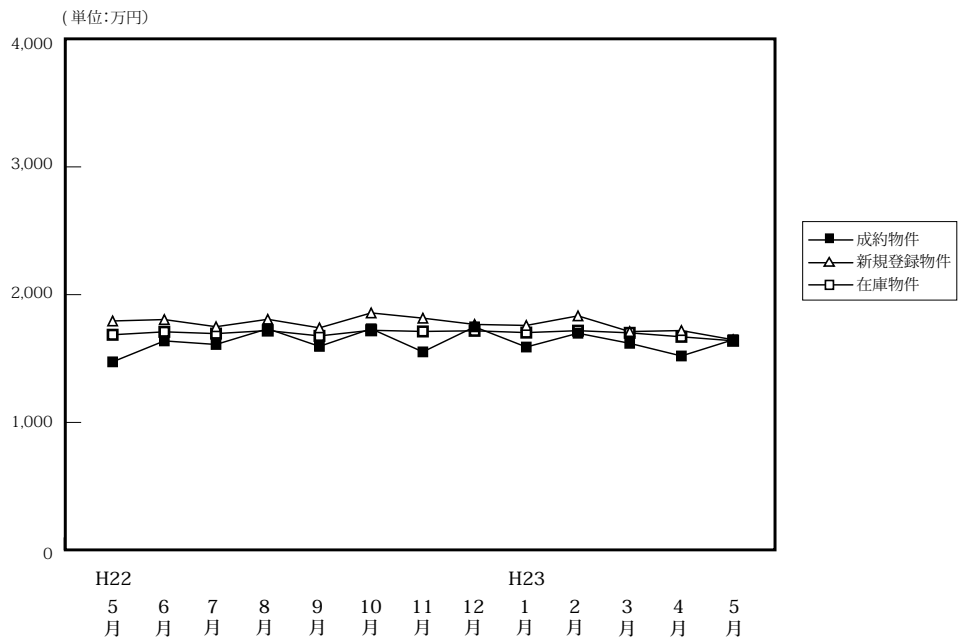
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		2			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1			2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	74	65	50	54	54	51	65	42	72	65	68	60
	平均価格	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647
新規登録物件	件数	369	291	271	250	271	271	275	239	273	257	294	286	261
	平均価格	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647
在庫物件	件数	786	755	720	722	750	750	771	755	762	775	761	802	788
	平均価格	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,647	11.4	142.82	97.69	18	11
奈良市	28	1,953	12.8	152.49	96.67	15	10
奈良県下	32	1,380	10.2	134.35	98.59	20	11
奈良県下							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (65.0)	40 ~ 50 m ²	1 (1.7)
~ 2,500万	14 (23.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	4 (6.7)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	5 (8.3)
~ 4,000万	3 (5.0)	~ 100 m ²	3 (5.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (8.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (26.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (10.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (15.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (25.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,953	12.8	152.49	96.67	15	10	生 駒 市	4	1,933	12.4	156.21	100.74	22	7
奈 良 市	24	1,956	12.9	151.87	95.99	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	9	4		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	1	9	2	3	10

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,380	10.2	134.35	98.59	20	11	桜 井 市	2	1,380	10.9	126.98	110.40	13	14
大 和 郡 山 市	5	1,436	12.5	114.86	94.75	14	13	橿 原 市	4	850	8.2	103.15	76.67	43	8
大 和 郡 高 田 市	1	1,350	12.9	105.00	92.33	17	16	生 駒 郡	5	1,460	9.5	151.28	107.18	18	10
香 芝 市	7	1,471	10.3	142.75	108.70	14	12	北 葛 城 郡	8	1,485	9.7	149.70	95.56	21	8
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	5			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			4	1	4	7	4	6	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

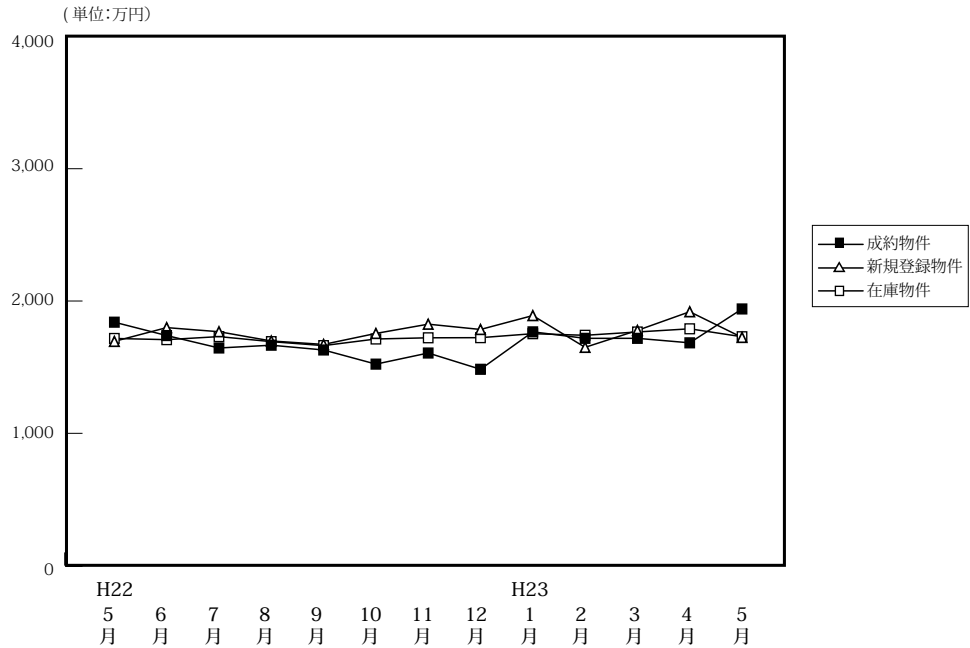
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数										

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数										

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67	68	62
	平均価格	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940
新規登録物件	件数	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179	168	171
	平均価格	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725
在庫物件	件数	537	547	526	525	529	543	589	589	601	599	592	558	558
	平均価格	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,940	13.4	146.31	103.23	13	13
大津市	27	1,983	14.4	137.32	100.86	11	11
滋賀県下1	17	2,507	16.8	149.25	109.15	13	12
滋賀県下2	18	1,339	8.6	157.02	101.18	15	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (54.8)	40~50㎡	()
~2,500万	14 (22.6)	~60㎡	()
~3,000万	10 (16.1)	~70㎡	1 (1.6)
~3,500万	2 (3.2)	~80㎡	()
~4,000万	1 (1.6)	~100㎡	1 (1.6)
~4,500万	()	~120㎡	11 (17.7)
~5,000万	()	~140㎡	11 (17.7)
~6,000万	1 (1.6)	~160㎡	16 (25.8)
~7,000万	()	~180㎡	17 (27.4)
7,001万~	()	~200㎡	5 (8.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,983	14.4	137.32	100.86	11	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	8	5	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	7	7	4	5	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,507	16.8	149.25	109.15	13	12	栗 東 市	3	2,393	17.0	141.01	101.51	3	15
草 津 市	6	2,913	18.7	155.82	118.90	14	10	野 洲 市	2	2,250	15.5	145.10	99.15	17	14
守 山 市	6	2,245	15.1	148.19	106.55	16	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	5	1				1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	2	6	5	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,339	8.6	157.02	101.18	15	17	米 原 市							
彦 根 市	1	1,580	11.3	139.96	133.32	16	23	蒲 生 郡	2	880	6.7	133.04	101.05	28	5
長 浜 市	1	400	2.4	165.00	97.89	43	10	愛 知 郡	1	1,580	9.3	169.03	105.98	5	15
近 江 八 幡 市	4	1,673	10.6	158.14	92.42	13	18	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	640	4.0	159.26	91.17	16	3								
湖 南 市															
高 島 市	4	990	5.9	168.58	91.82	18	26								
東 近 江 市	4	1,873	12.1	155.05	113.47	3	17								

〈価格帯別件数〉

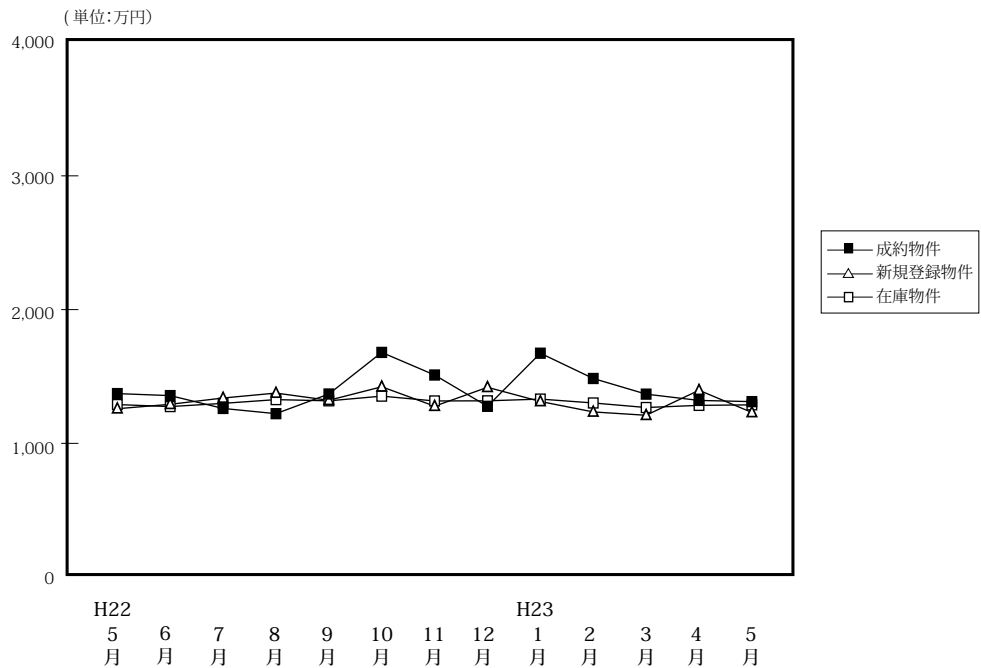
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2	6	7	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37	38	41
	平均価格	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312
新規登録物件	件数	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104	83	104
	平均価格	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231
在庫物件	件数	374	398	436	473	454	447	454	461	459	438	436	419	424
	平均価格	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,312	10.4	126.34	101.01	19	14
和歌山市	23	1,499	12.0	125.15	102.20	19	13
和歌山下	18	1,073	8.3	127.86	99.49	18	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	33 (80.5)	40 ~ 50 m ²	1 (2.4)
~ 2,500 万	8 (19.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (4.9)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	5 (12.2)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (26.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	8 (19.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	8 (19.5)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (4.9)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (9.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,499	12.0	125.15	102.20	19	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	4	4	4	6	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,073	8.3	127.86	99.49	18	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	1								

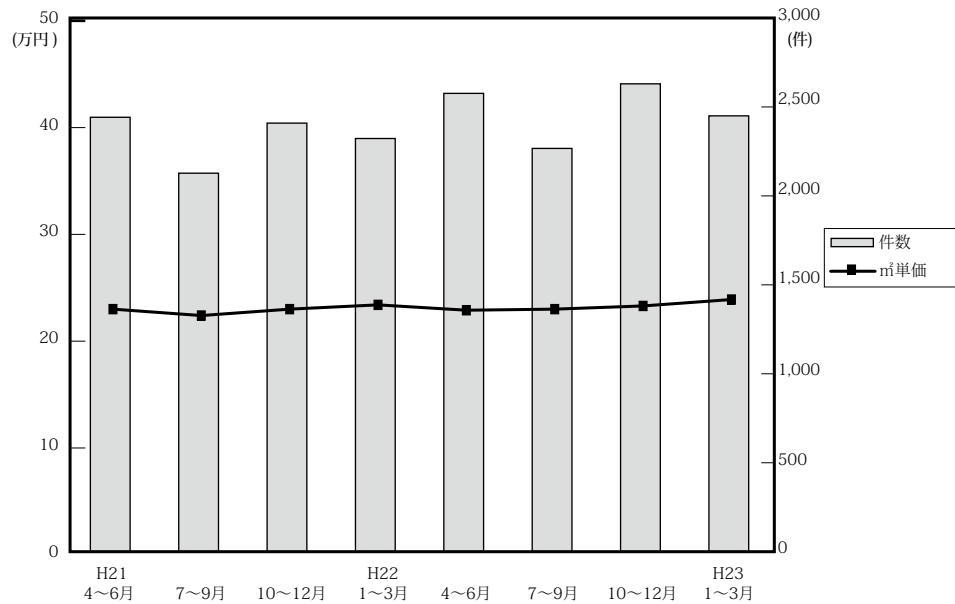
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	7	4	2	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント上昇し、前年同月比は 2.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 20.1 ポイント減少し、前年同月比は 7.6 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

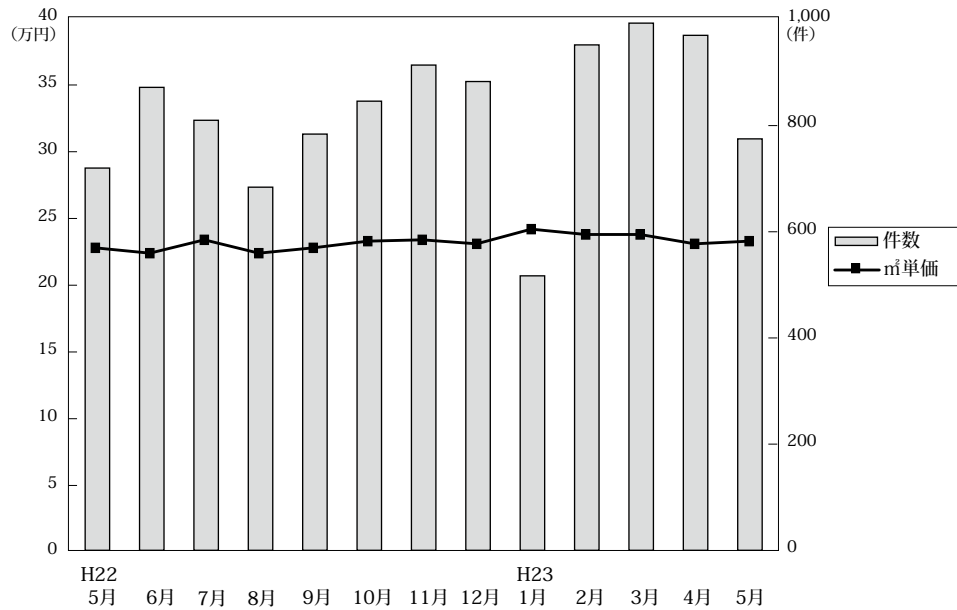
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	720	872	810	684	784	846	914	883	517	952	993	970	775
	㎡単価	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3
	平均価格	1,515	1,483	1,554	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
大阪計	件数	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474	432	350
	㎡単価	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6
	平均価格	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
兵庫計	件数	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310	312	259
	㎡単価	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9
	平均価格	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
京都計	件数	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103	122	89
	㎡単価	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9 (参)
	平均価格	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
奈良計	件数	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59	57	31
	㎡単価	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4 (参)
	平均価格	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
滋賀計	件数	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35	39	36
	㎡単価	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4 (参)
	平均価格	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
和歌山計	件数	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12	8	10
	㎡単価	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6 (参)
	平均価格	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882	615	684
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,797	2,529	2,426	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869
	㎡単価	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2
	平均価格	1,638	1,647	1,604	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654
	平均面積	65.80	65.55	65.81	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68
大阪計	件数	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554
	㎡単価	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0
	平均価格	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
兵庫計	件数	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881	792	842
	㎡単価	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0
	平均価格	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
京都計	件数	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233	232	236
	㎡単価	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3
	平均価格	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
奈良計	件数	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129	131	115
	㎡単価	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5
	平均価格	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
滋賀計	件数	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103	77	92
	㎡単価	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8 (参)
	平均価格	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01
和歌山計	件数	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28	25	30
	㎡単価	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9 (参)
	平均価格	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883
	平均面積	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	775	1,539	23.3	66.01	19	7
大阪府	350	1,562	23.6	66.23	20	7
兵庫県	259	1,580	23.9	65.96	19	7
京都府	89	1,739	27.9	63.06	19	8
奈良県	31	930	13.4	68.99	20	8
滋賀県	36	1,284	18.4	69.27	17	7
和歌山県	10	684	10.6	65.02	20	4

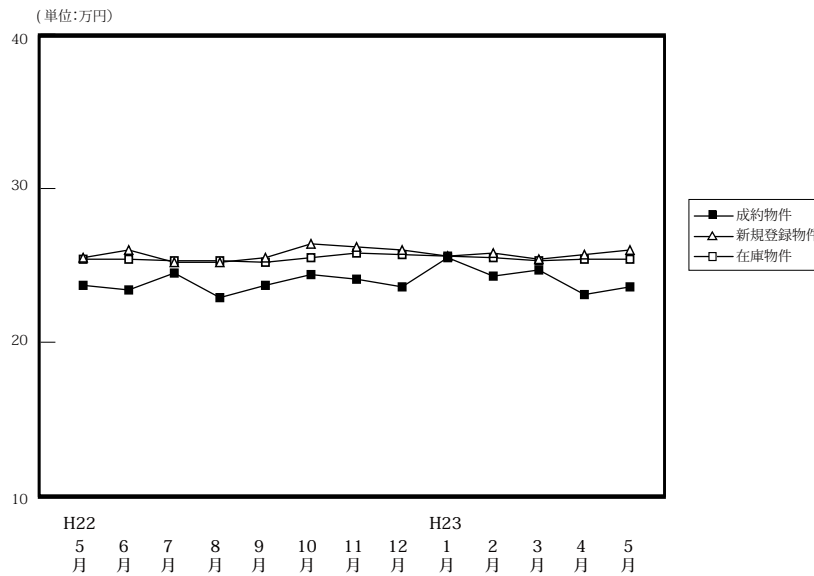
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
～1,000万	236 (30.5)
～2,000万	338 (43.6)
～2,500万	96 (12.4)
～3,000万	64 (8.3)
～3,500万	21 (2.7)
～4,000万	12 (1.5)
～4,500万	6 (0.8)
～5,000万	()
～6,000万	2 (0.3)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	21 (2.7)
～50㎡	19 (2.5)
～55㎡	48 (6.2)
～60㎡	76 (9.8)
～65㎡	153 (19.7)
～70㎡	157 (20.3)
～75㎡	176 (22.7)
～80㎡	125 (16.1)

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474	432	350
	㎡単価	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6
	平均価格	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562
	平均面積	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23
新規登録物件	件数	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554
	㎡単価	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0
	平均価格	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707
	平均面積	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66
在庫物件	件数	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194
	㎡単価	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4
	平均価格	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661
	平均面積	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	350	1,562	23.6	66.23	20	7
大阪市内中心6区	56	2,121	33.1	64.15	18	5
大阪市内18区	103	1,469	23.1	63.43	23	7
大阪府北部	71	1,913	27.4	69.55	19	8
大阪府東部	48	1,342	20.0	67.09	20	7
大阪府南部	72	1,063	15.6	67.99	20	9

価格帯	件 (%)
～1,000万	93 (26.6)
～2,000万	161 (46.0)
～2,500万	48 (13.7)
～3,000万	32 (9.1)
～3,500万	10 (2.9)
～4,000万	3 (0.9)
～4,500万	1 (0.3)
～5,000万	()
～6,000万	2 (0.6)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	10 (2.9)
～50㎡	9 (2.6)
～55㎡	14 (4.0)
～60㎡	33 (9.4)
～65㎡	74 (21.1)
～70㎡	77 (22.0)
～75㎡	76 (21.7)
～80㎡	57 (16.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	80	66	45	63	75	66	74	45	62	82	66	56
	㎡単価	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1
新規登録物件	件数	247	245	225	187	250	287	222	213	264	266	253	277	268
	㎡単価	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6
在庫物件	件数	578	594	595	596	612	657	646	645	679	713	694	739	767
	㎡単価	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	2,121	33.1	64.15	18	5	福島区	3	3,043	46.5	65.46	10	7
中央区	14	2,196	35.2	62.32	15	5	天王寺区	10	1,939	32.5	59.62	20	4
北区	9	1,856	27.9	66.48	25	6	浪速区	1	1,530	25.9	59.18	15	8
西区	19	2,173	32.5	66.84	16	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	22	11	9	5	1	1		2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5		3	7	11	15	9	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	96	118	111	96	106	110	137	123	82	130	140	126	103
	㎡単価	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1
新規登録物件	件数	458	404	371	360	446	433	424	372	456	489	476	479	434
	㎡単価	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9
在庫物件	件数	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200
	㎡単価	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,469	23.1	63.43	23	7	旭区	3	1,030	16.1	64.05	31	11
都島区	9	1,968	26.7	73.82	23	13	城東区	13	1,247	21.0	59.43	29	5
此花区	5	1,628	23.8	68.27	16	11	鶴見区	8	1,451	22.4	64.67	25	8
港区	4	1,805	25.2	71.76	19	5	阿倍野区	9	1,864	30.6	60.95	15	4
大正区	3	1,449	22.1	65.49	28	7	住吉区	3	997	17.3	57.62	31	12
西淀川区	10	1,388	21.8	63.68	20	5	住之江区	5	894	14.3	62.53	29	5
東淀川区	8	1,451	23.8	60.89	18	7	東住吉区	5	1,800	28.5	63.07	17	6
淀川区	6	1,555	25.7	60.51	21	6	平野区	6	1,453	21.7	67.01	23	8
東成区	2	1,305	22.0	59.28	27	5	西成区	2	835	16.4	50.99	23	7
生野区	2	965	18.7	51.70	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	61	16	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	5	5	13	33	17	13	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	70	91	87	88	86	94	100	84	60	115	94	98	71
	㎡単価	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4
新規登録物件	件数	361	311	271	323	386	333	331	334	391	388	398	330	378
	㎡単価	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1
在庫物件	件数	833	821	804	800	851	875	894	896	968	982	982	965	982
	㎡単価	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,913	27.4	69.55	19	8	摂津市	3	1,993	28.8	69.23	18	8
池田市	5	2,428	32.9	73.72	15	6	茨木市	11	1,715	25.6	67.08	21	9
箕面市	2	1,260	20.1	62.58	20	5	高槻市	10	1,784	26.7	66.78	24	11
豊中市	20	1,896	27.7	68.47	19	7	三島郡	1	480	6.8	70.38	34	4
吹田市	19	2,110	28.8	73.22	17	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	23	13	17	4	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	6	8	14	24	17

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	53	55	51	47	55	70	67	64	44	76	79	71	48
	㎡単価	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0
新規登録物件	件数	176	188	168	150	216	172	196	135	210	217	200	232	199
	㎡単価	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0
在庫物件	件数	453	471	471	447	476	474	492	456	478	522	527	540	542
	㎡単価	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,342	20.0	67.09	20	7	大東市	1	1,750	24.7	70.95	6	25
門真市	4	953	16.2	58.62	25	6	四條畷市						
守口市	3	1,933	29.8	64.78	11	5	東大阪市	16	1,392	20.7	67.28	20	10
枚方市	9	1,367	20.5	66.59	20	4	八尾市	5	1,170	17.3	67.78	24	6
寝屋川市	7	1,155	16.4	70.60	24	8	柏原市	1	1,050	15.2	69.10	25	3
交野市	2	1,745	24.5	71.20	10	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	26	4	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	5	9	9	16	6

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	76	70	60	72	68	95	82	38	72	79	71	72
	㎡単価	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6
新規登録物件	件数	275	233	253	220	293	264	236	201	274	262	280	249	275
	㎡単価	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3
在庫物件	件数	632	620	661	644	673	676	665	623	679	702	715	708	703
	㎡単価	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,063	15.6	67.99	20	9	岸和田市	2	1,255	16.6	75.65	15	10
堺市	34	1,229	17.8	69.00	20	8	泉大津市	1	890	14.2	62.49	13	10
高石市	1	580	11.6	49.89	36	3	貝塚市	2	880	12.5	70.54	19	8
河内長野市							泉佐野市	5	1,286	18.1	71.14	12	5
松原市	6	1,078	16.9	63.86	24	14	和泉市	8	934	13.4	69.71	19	13
羽曳野市	2	865	12.0	72.30	25	8	泉南市	3	520	8.3	62.90	20	14
藤井寺市							阪南市						
富田林市	4	798	11.5	69.32	16	10	泉北郡						
大阪狭山市	4	551	9.3	59.37	28	10	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

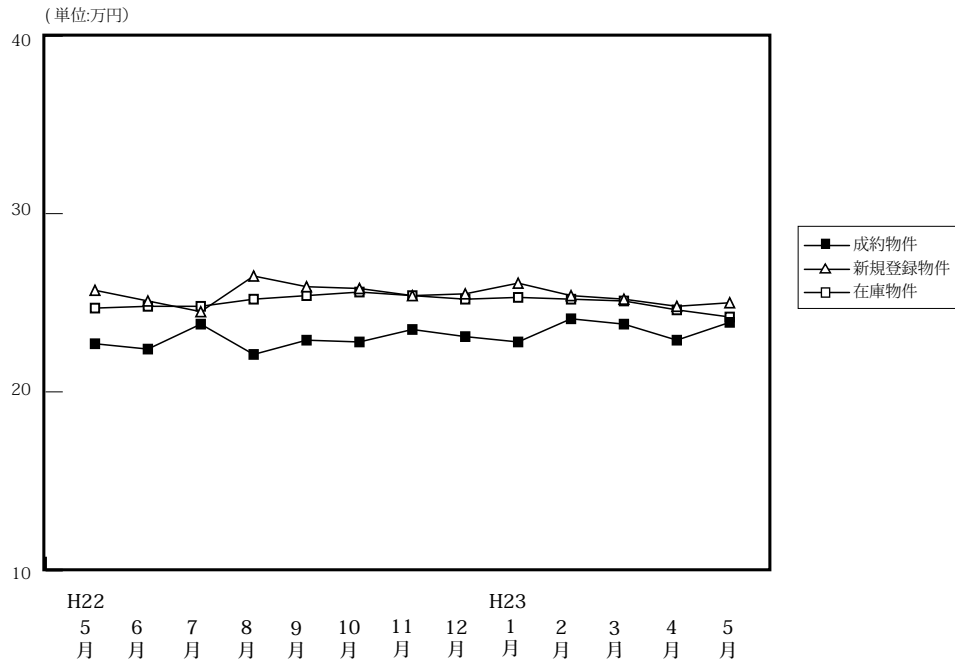
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	29	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	2	13	22	14	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310	312	259
	㎡単価	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9
	平均価格	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580
	平均面積	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96
新規登録物件	件数	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881	792	842
	㎡単価	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0
	平均価格	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646
	平均面積	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83
在庫物件	件数	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225
	㎡単価	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.2
	平均価格	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585
	平均面積	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	259	1,580	23.9	65.96	19	7
神戸市内中心3区	38	2,019	30.6	65.76	13	6
神戸市内6区	85	1,390	21.2	65.65	22	7
兵庫県間	102	1,819	27.5	66.13	19	8
兵庫県北西部	34	846	12.6	66.45	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	81 (31.3)	40～45㎡	6 (2.3)
～2,000万	102 (39.4)	～50㎡	7 (2.7)
～2,500万	36 (13.9)	～55㎡	19 (7.3)
～3,000万	24 (9.3)	～60㎡	28 (10.8)
～3,500万	7 (2.7)	～65㎡	45 (17.4)
～4,000万	5 (1.9)	～70㎡	49 (18.9)
～4,500万	4 (1.5)	～75㎡	65 (25.1)
～5,000万	()	～80㎡	40 (15.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	23	24	18	24	32	33	32	30	29	38	35	38
	㎡単価	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6
新規登録物件	件数	92	82	81	101	108	110	113	85	100	119	100	110	122
	㎡単価	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3
在庫物件	件数	270	269	259	273	297	300	324	319	308	329	318	308	290
	㎡単価	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	38	2,019	30.6	65.76	13	6	兵 庫 区	9	1,620	25.3	64.08	16	6
中 央 区	20	2,482	36.9	67.33	11	6	長 田 区	9	1,391	21.8	63.95	16	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	4	16	8	7	1	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1		5	3	7	8	7	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	70	96	79	66	85	84	83	84	57	82	94	99	85
	㎡単価	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2
新規登録物件	件数	235	227	239	232	237	235	230	212	213	267	268	219	251
	㎡単価	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8
在庫物件	件数	621	611	618	636	666	626	643	643	650	692	680	659	660
	㎡単価	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	85	1,390	21.2	65.65	22	7	垂 水 区	20	968	15.0	64.62	26	9
東 灘 区	23	1,808	28.1	64.34	23	7	北 区	5	1,098	16.0	68.64	19	3
灘 区	9	1,869	28.7	65.02	23	4	西 区	12	1,640	23.8	68.90	10	5
須 磨 区	16	953	14.5	65.78	25	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	37	27	13	4	1	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1	3	6	11	19	12	18	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	96	125	120	94	89	101	124	112	46	116	124	120	102
	㎡単価	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5
新規登録物件	件数	283	281	255	288	300	312	294	250	339	368	394	329	347
	㎡単価	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2
在庫物件	件数	718	695	679	711	745	795	808	783	876	910	956	926	924
	㎡単価	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,819	27.5	66.13	19	8	宝塚市	11	1,409	21.2	66.35	23	8
尼崎市	37	1,707	27.5	62.12	18	8	伊丹市	12	1,628	23.8	68.40	21	6
西宮市	27	2,232	32.3	69.08	17	9	川西市	7	1,530	21.6	70.86	19	6
芦屋市	8	2,047	30.6	66.83	25	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	50	14	13	5	2	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	6	12	11	20	32	14

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	35	41	40	31	39	45	49	19	45	54	58	34
	㎡単価	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6
新規登録物件	件数	156	103	124	98	104	139	125	95	139	138	119	134	122
	㎡単価	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3
在庫物件	件数	368	362	343	329	322	332	345	334	364	373	358	362	351
	㎡単価	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	846	12.6	66.45	20	8	加古川市	6	987	13.8	71.27	14	9
三田市	4	893	13.1	67.93	18	5	加古郡	2	265	5.1	51.81	39	13
三木市							高砂市						
明石市	13	1,071	16.1	66.36	17	8	姫路市	9	537	8.1	65.95	25	9

〈価格帯別件数〉

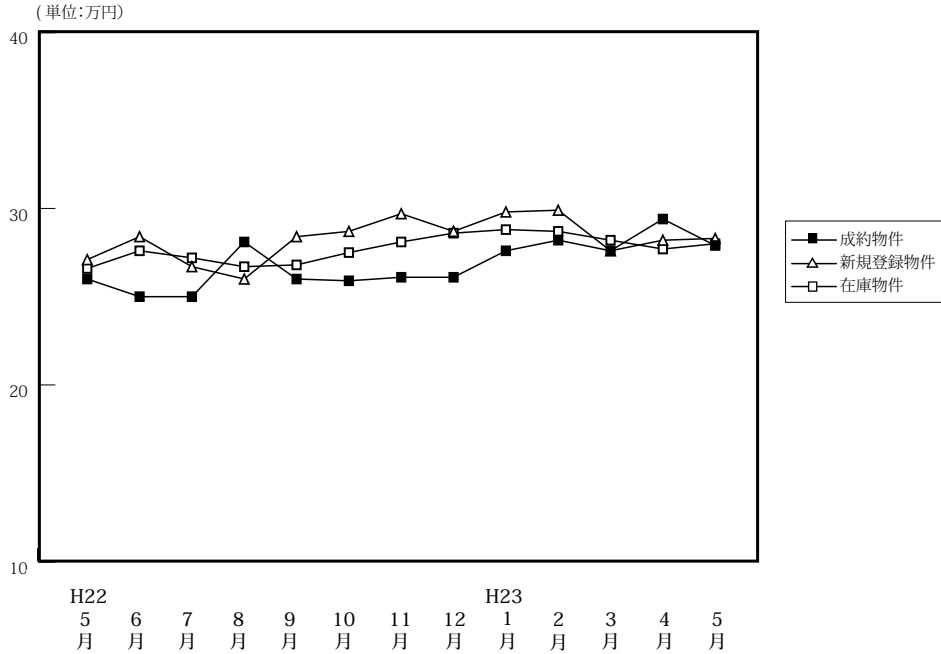
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	9	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	8	9	8	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103	122	89
	㎡単価	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9
	平均価格	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739
	平均面積	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06
新規登録物件	件数	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233	232	236
	㎡単価	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3
	平均価格	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823
	平均面積	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40
在庫物件	件数	599	600	608	601	594	630	635	590	671	692	688	649	659
	㎡単価	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0
	平均価格	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770
	平均面積	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	89	1,739	27.9	63.06	19	8
京都市内中心5区	34	2,337	38.4	61.23	15	7
京都市内6区	37	1,441	23.1	61.88	22	8
京都府南部	18	1,224	17.8	68.93	22	10
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (22.5)	40 ~ 45 ㎡	4 (4.5)
~ 2,000 万	43 (48.3)	~ 50 ㎡	3 (3.4)
~ 2,500 万	10 (11.2)	~ 55 ㎡	12 (13.5)
~ 3,000 万	7 (7.9)	~ 60 ㎡	12 (13.5)
~ 3,500 万	4 (4.5)	~ 65 ㎡	17 (19.1)
~ 4,000 万	4 (4.5)	~ 70 ㎡	18 (20.2)
~ 4,500 万	1 (1.1)	~ 75 ㎡	12 (13.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (12.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	24	27	24	24	29	27	33	16	43	43	50	34
	㎡単価	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4
新規登録物件	件数	74	82	56	48	84	93	76	58	114	102	72	82	82
	㎡単価	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1
在庫物件	件数	192	209	195	172	178	207	216	216	248	270	250	228	224
	㎡単価	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,337	38.4	61.23	15	7	中京区	8	2,491	42.1	59.22	13	6
北区	6	2,170	32.4	66.99	18	5	左京区	5	2,502	39.9	62.69	23	8
上京区	3	2,083	31.7	65.64	17	11	下京区	12	2,312	39.9	57.98	12	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	14	5	6	3	3	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	10	4	7	3	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	42	39	26	39	47	36	50	27	50	40	41	37
	㎡単価	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1
新規登録物件	件数	97	84	68	77	86	82	82	47	92	79	76	79	90
	㎡単価	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0
在庫物件	件数	223	222	219	233	232	238	234	200	235	217	218	215	233
	㎡単価	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,441	23.1	61.88	22	8	伏見区	10	1,363	21.3	63.97	18	5
南区	9	942	16.7	56.42	28	12	山科区	2	1,170	17.9	65.40	19	9
東山区	2	2,035	29.8	68.39	26	13	西京区	1	1,650	25.2	65.35	14	12
右京区	13	1,781	28.6	62.23	20	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	19	4	1	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		9	2	8	5	6	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	16	21	11	18	15	17	21	13	19	19	29	18
	㎡単価	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8
新規登録物件	件数	57	32	51	39	32	53	36	25	65	45	54	38	50
	㎡単価	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4
在庫物件	件数	125	108	121	118	114	119	116	108	132	139	151	126	131
	㎡単価	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,224	17.8	68.93	22	10	京田辺市	3	870	12.7	68.53	20	17
宇治市	6	1,452	21.0	69.07	16	8	木津川市	1	1,010	13.0	77.88	14	1
城陽市	1	1,480	19.6	75.60	20	3	乙訓郡	2	1,345	20.0	67.18	26	10
向日市	1	850	12.2	69.46	35	13	久世郡						
長岡京市	4	1,170	17.8	65.86	29	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	10	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	6	3	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	2	0
	㎡単価	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—	—	—	—	13.5	20.5	—
新規登録物件	件数	32	26	33	22	18	23	21	21	23	29	31	33	14
	㎡単価	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8
在庫物件	件数	59	61	73	78	70	66	69	66	56	66	69	80	71
	㎡単価	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

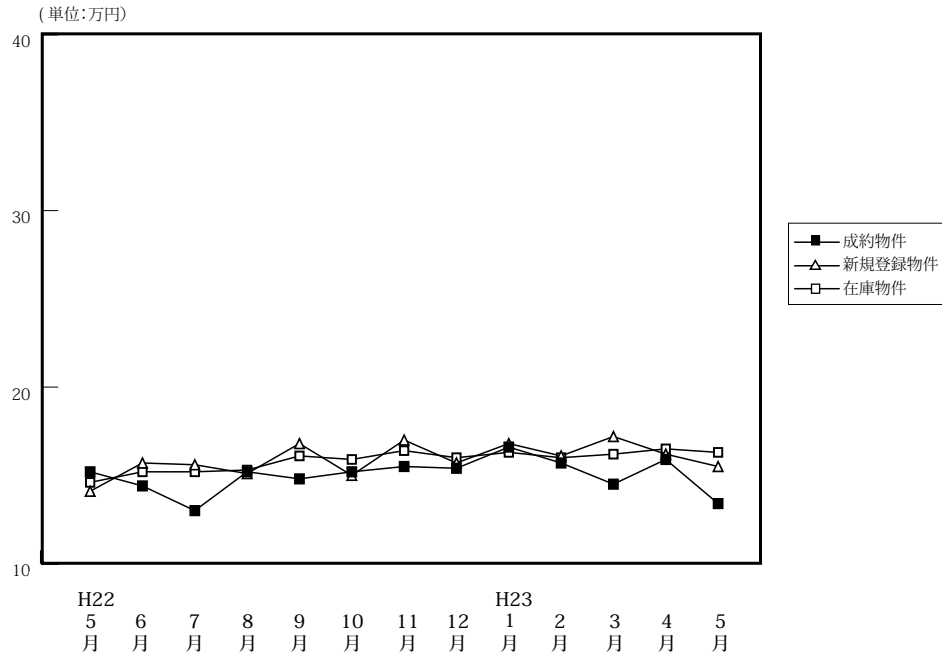
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59	57	31
	㎡単価	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4
	平均価格	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930
	平均面積	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99
新規登録物件	件数	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129	131	115
	㎡単価	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5
	平均価格	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065
	平均面積	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72
在庫物件	件数	300	303	302	289	309	290	279	268	271	318	311	323	320
	㎡単価	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3
	平均価格	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106
	平均面積	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	930	13.4	68.99	20	8
奈良市	20	922	13.6	67.84	23	8
奈良県下	10	862	12.0	70.69	17	7
奈良県下	1	1,780	23.8	74.94	3	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	21 (67.7)	40～45㎡	()
～2,000万	9 (29.0)	～50㎡	()
～2,500万	1 (3.2)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (6.5)
～3,500万	()	～65㎡	7 (22.6)
～4,000万	()	～70㎡	6 (19.4)
～4,500万	()	～75㎡	11 (35.5)
～5,000万	()	～80㎡	5 (16.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	28	21	26	30	36	30	30	17	38	32	43	20
	㎡単価	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6
新規登録物件	件数	66	68	67	61	86	63	41	63	65	85	69	86	63
	㎡単価	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5
在庫物件	件数	157	164	164	162	185	168	157	148	153	181	172	184	174
	㎡単価	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	922	13.6	67.84	23	8	生駒市	4	1,260	17.9	70.45	16	8
奈良市	16	837	12.5	67.19	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	4	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	5	3	8	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	21	15	14	19	13	13	7	9	21	26	12	10
	㎡単価	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0
新規登録物件	件数	48	39	49	35	47	47	38	46	47	56	55	38	52
	㎡単価	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2
在庫物件	件数	137	132	134	121	119	118	117	115	112	131	130	126	135
	㎡単価	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	862	12.0	70.69	17	7	桜井市	1	750	9.5	78.98	20	2
大和郡山市	1	1,180	15.8	74.74	20	1	橿原市	2	905	13.5	67.06	16	10
大和高田市	2	370	5.8	64.23	26	12	生駒郡						
香芝市	2	1,420	18.2	77.86	8	3	北葛城郡	1	620	9.0	68.83	14	10
天理市	1	680	10.3	66.00	17	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	3	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	2	0	0	2	1	1	0	0	1	2	1
	㎡単価	11.9	5.9	13.6	—	—	8.5	19.7	7.2	—	—	6.5	13.8	23.8
新規登録物件	件数	2	3	1	2	1	2	3	1	2	2	5	7	0
	㎡単価	5.6	10.9	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—
在庫物件	件数	6	7	4	6	5	4	5	5	6	6	9	13	11
	㎡単価	12.2	13.0	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,780	23.8	74.94	3	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,780	23.8	74.94	3	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

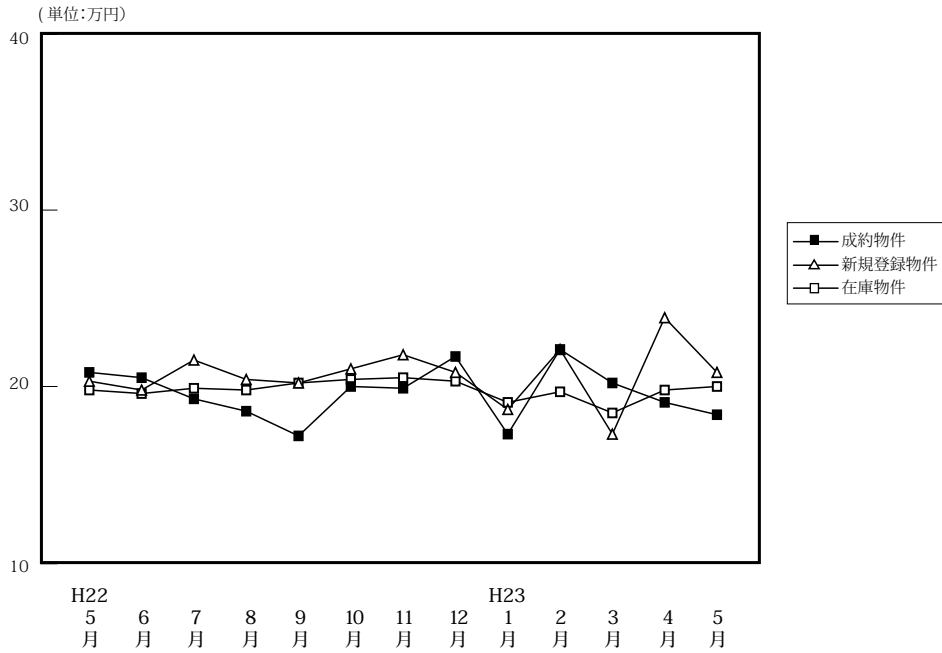
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35	39	36
	㎡単価	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4
	平均価格	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284
	平均面積	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27
新規登録物件	件数	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103	77	92
	㎡単価	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8
	平均価格	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380
	平均面積	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35
在庫物件	件数	226	252	255	247	233	237	229	232	257	269	278	254	250
	㎡単価	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0
	平均価格	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320
	平均面積	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,284	18.4	69.27	17	7
大津市	22	1,274	18.4	69.17	17	7
滋賀県下1	10	1,355	19.3	68.32	16	9
滋賀県下2	4	1,165	16.1	72.22	16	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (33.3)	40～45㎡	1 (2.8)
～2,000万	22 (61.1)	～50㎡	()
～2,500万	1 (2.8)	～55㎡	2 (5.6)
～3,000万	1 (2.8)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	6 (16.7)
～4,000万	()	～70㎡	6 (16.7)
～4,500万	()	～75㎡	10 (27.8)
～5,000万	()	～80㎡	11 (30.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	16	10	12	15	13	21	12	3	15	19	24	22
	㎡単価	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4
新規登録物件	件数	47	40	38	44	34	41	32	32	43	51	51	45	52
	㎡単価	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9
在庫物件	件数	109	114	111	115	110	111	105	105	121	132	133	124	126
	㎡単価	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,274	18.4	69.17	17	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	14		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		4	5	3	8

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	10	5	6	19	8	6	13	3	14	13	13	10
	㎡単価	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3
新規登録物件	件数	33	30	27	18	16	27	14	14	31	21	18	18	17
	㎡単価	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6
在庫物件	件数	58	69	82	73	61	68	64	67	69	73	67	57	49
	㎡単価	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,355	19.3	68.32	16	9	栗東市	1	1,760	23.2	75.84	8	7
草津市	6	1,602	22.2	72.27	14	9	野洲市	2	900	13.5	66.67	21	11
守山市	1	380	9.4	40.40	22								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	1	5	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	4	6	1	1	3	4	2	0	6	3	2	4
	㎡単価	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1
新規登録物件	件数	24	23	18	17	22	15	16	21	25	20	34	14	23
	㎡単価	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8
在庫物件	件数	59	69	62	59	62	58	60	60	67	64	78	73	75
	㎡単価	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	4	1,165	16.1	72.22	16	4	米 原 市						
彦 根 市	3	1,153	16.1	71.43	14	4	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	1	1,200	16.1	74.59	22	4	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

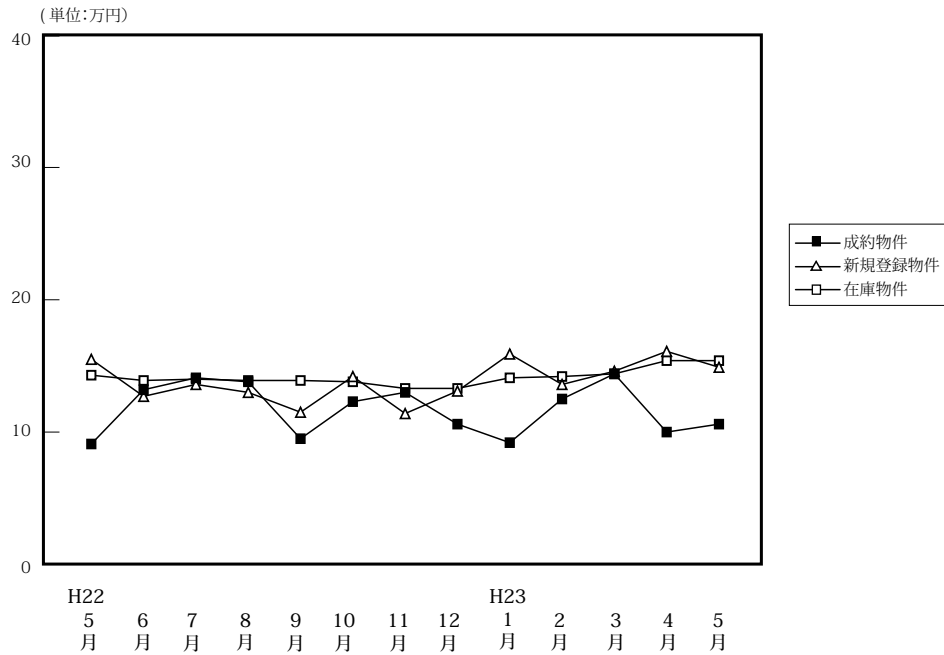
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12	8	10
	㎡単価	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6
	平均価格	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882	615	684
	平均面積	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02
新規登録物件	件数	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28	25	30
	㎡単価	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9
	平均価格	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883
	平均面積	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26
在庫物件	件数	121	122	120	121	110	119	134	139	122	113	107	102	106
	㎡単価	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4
	平均価格	891	867	873	870	867	867	828	834	885	890	923	986	967
	平均面積	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	684	10.6	65.02	20	4
和歌山市	6	740	11.9	62.14	20	4
和歌山下	4	600	8.7	69.33	19	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (90.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (10.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (10.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (10.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (40.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (10.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	6	6	8	3	3	4	8	5	11	6	3	6
	㎡単価	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9
新規登録物件	件数	22	15	22	24	8	24	19	14	20	16	19	15	19
	㎡単価	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7
在庫物件	件数	74	77	79	86	80	78	83	87	81	78	75	73	70
	㎡単価	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	740	11.9	62.14	20	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3			1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	4	9	2	3	2	5	2	3	8	6	5	4
	㎡単価	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7
新規登録物件	件数	12	13	9	8	8	16	18	7	6	6	9	10	11
	㎡単価	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4
在庫物件	件数	47	45	41	35	30	41	51	52	41	35	32	29	36
	㎡単価	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	600	8.7	69.33	19	

〈価格帯別件数〉

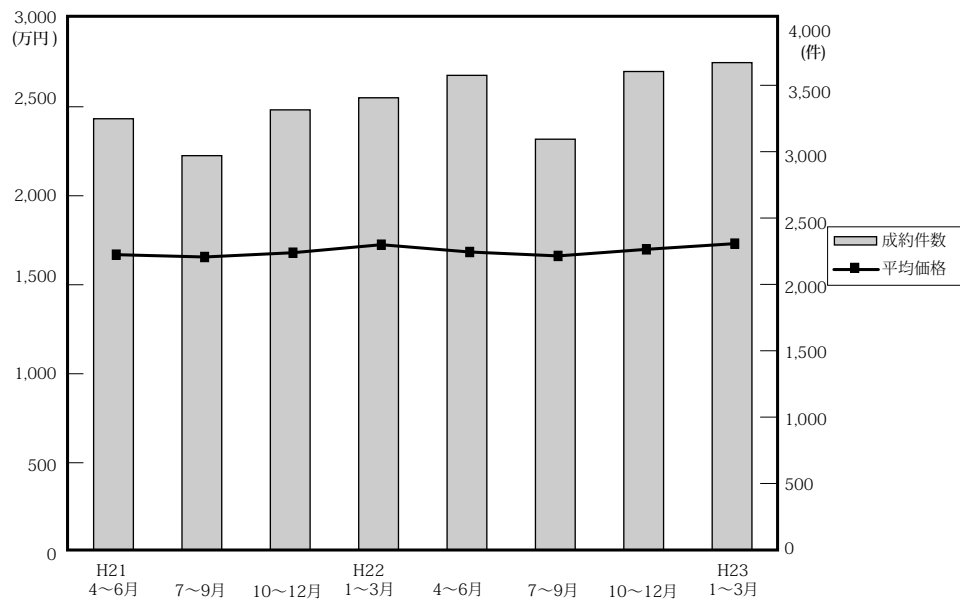
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



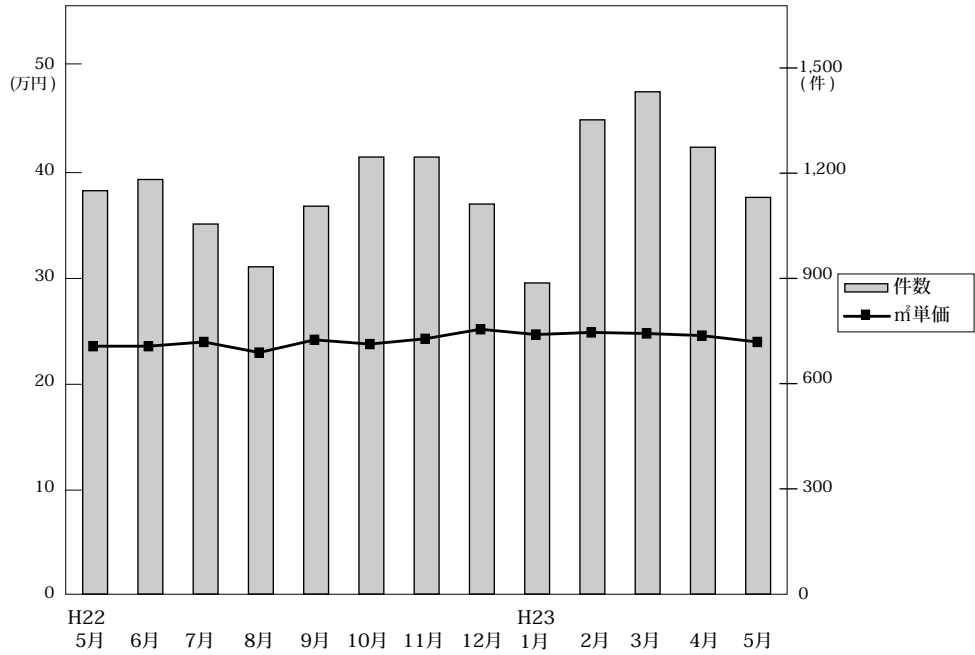
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,150	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131
	㎡単価	23.6	23.6	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4
	平均価格	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
大阪計	件数	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662	556	506
	㎡単価	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9
	平均価格	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
兵庫計	件数	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473	420	383
	㎡単価	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4
	平均価格	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
京都計	件数	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148	171	116
	㎡単価	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2
	平均価格	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
奈良計	件数	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80	66	59
	㎡単価	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7
	平均価格	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
滋賀計	件数	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55	47	55
	㎡単価	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1
	平均価格	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
和歌山計	件数	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14	14	12
	㎡単価	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9
	平均価格	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

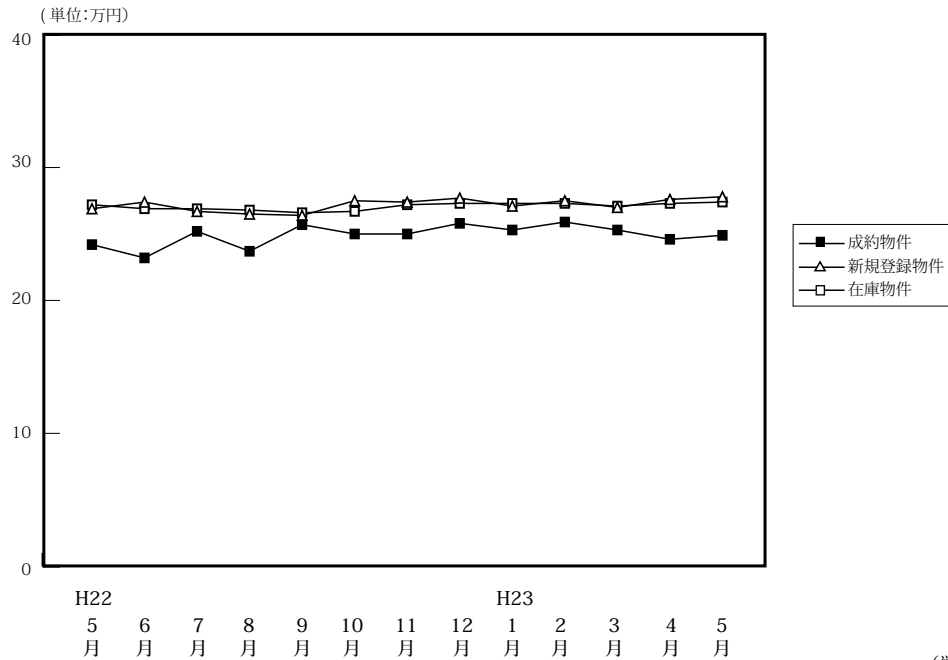
(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978
	㎡単価	26.7	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0
	平均価格	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864
	平均面積	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23
大阪計	件数	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147
	㎡単価	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8
	平均価格	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
兵庫計	件数	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200
	㎡単価	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7
	平均価格	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
京都計	件数	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343	374	344
	㎡単価	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7
	平均価格	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
奈良計	件数	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157	154	139
	㎡単価	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3
	平均価格	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
滋賀計	件数	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146	112	115
	㎡単価	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2
	平均価格	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37
和歌山計	件数	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31	31	33
	㎡単価	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5
	平均価格	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835
	平均面積	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662	556	506
	m ² 単価	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9
	平均価格	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723
	平均面積	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20
新規登録物件	件数	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147
	m ² 単価	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8
	平均価格	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913
	平均面積	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81
在庫物件	件数	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910
	m ² 単価	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4
	平均価格	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839
	平均面積	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12

(単位:件、万円)

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	93	90	82	60	95	104	93	96	68	99	121	95	85
	m ² 単価	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7
新規登録物件	件数	389	391	343	332	405	409	352	372	395	419	416	432	427
	m ² 単価	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2
在庫物件	件数	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272
	m ² 単価	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	145	168	122	124	142	152	163	133	126	170	174	153	139
	m ² 単価	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3
新規登録物件	件数	616	562	500	497	606	577	559	511	613	659	644	648	598
	m ² 単価	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5
在庫物件	件数	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689
	m ² 単価	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	137	156	122	137	151	166	157	150	121	190	186	147	133
	㎡単価	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6
新規登録物件	件数	523	452	406	470	560	495	496	483	559	579	561	485	566
	㎡単価	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2
在庫物件	件数	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439
	㎡単価	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	56	52	48	56	71	68	65	45	77	80	72	53
	㎡単価	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8
新規登録物件	件数	206	214	198	178	241	202	218	160	236	248	225	264	223
	㎡単価	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2
在庫物件	件数	537	555	553	520	548	545	557	527	551	602	602	608	608
	㎡単価	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

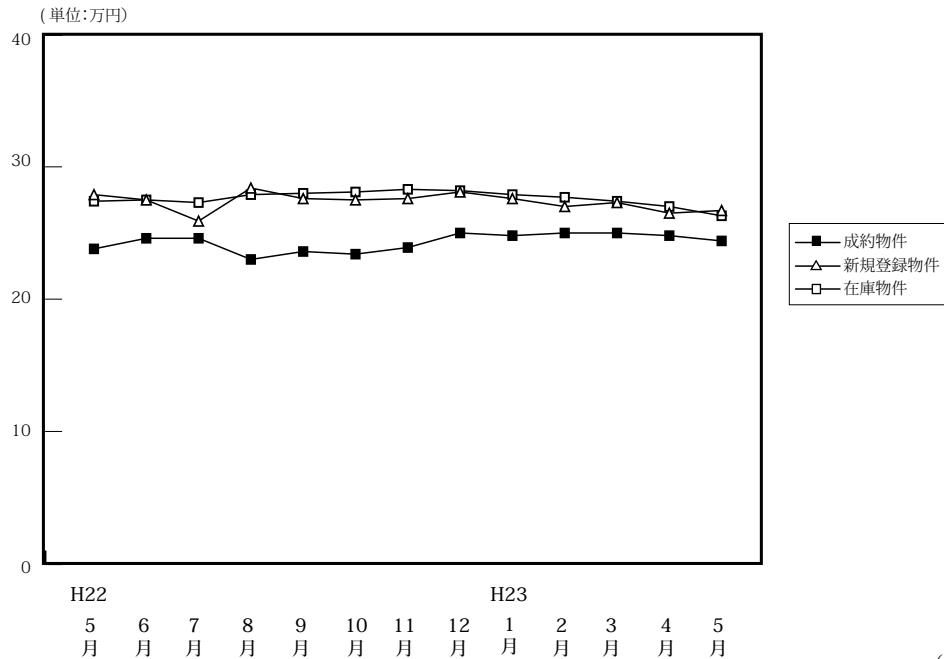
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	94	89	87	74	79	116	125	83	64	104	101	89	96
	㎡単価	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9
新規登録物件	件数	339	293	328	274	369	343	318	244	352	331	369	316	333
	㎡単価	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7
在庫物件	件数	834	818	860	839	865	872	873	817	885	902	935	929	902
	㎡単価	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473	420	383
	m ² 単価	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4
	平均価格	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779
	平均面積	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91
新規登録物件	件数	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200
	m ² 単価	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7
	平均価格	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930
	平均面積	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29
在庫物件	件数	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255
	m ² 単価	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3
	平均価格	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917
	平均面積	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	45	35	40	25	36	45	46	47	38	31	61	53	39
	m ² 単価	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5
新規登録物件	件数	153	165	134	167	168	154	177	147	143	181	153	149	179
	m ² 単価	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0
在庫物件	件数	456	470	452	489	495	495	520	515	494	524	499	470	435
	m ² 単価	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	137	136	107	103	129	137	141	116	97	131	144	150	123
	m ² 単価	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7
新規登録物件	件数	367	339	375	333	384	375	354	316	373	388	386	363	386
	m ² 単価	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4
在庫物件	件数	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041
	m ² 単価	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	153	180	174	118	140	157	162	156	98	188	194	156	166
	㎡単価	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1
新規登録物件	件数	416	429	373	413	443	465	432	393	508	514	588	489	487
	㎡単価	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7
在庫物件	件数	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361
	㎡単価	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

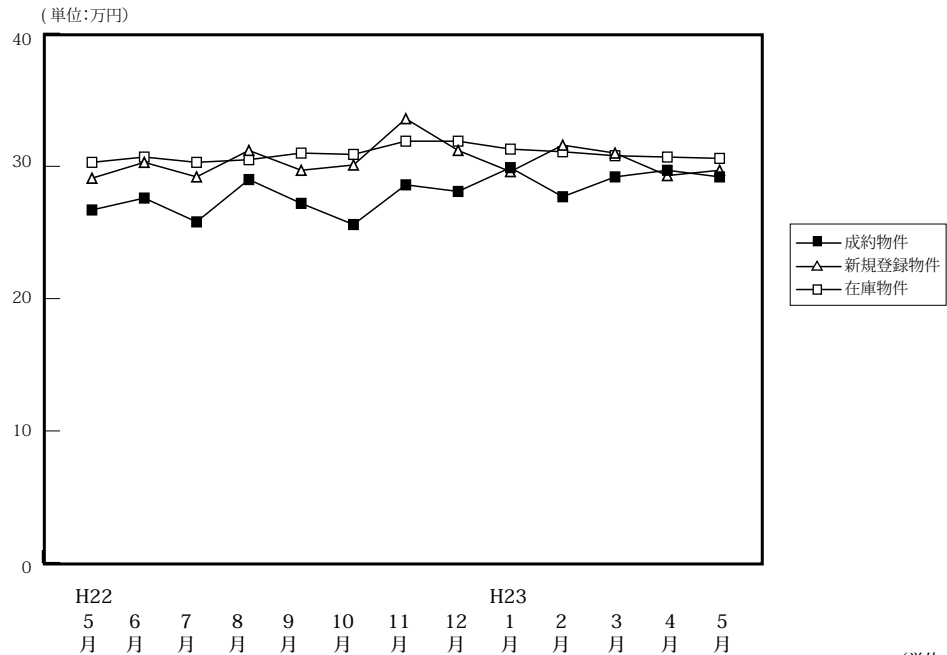
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	44	61	47	44	54	59	50	32	70	74	61	55
	㎡単価	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9
新規登録物件	件数	202	128	144	122	130	167	147	126	166	178	144	161	148
	㎡単価	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9
在庫物件	件数	454	449	418	396	389	407	411	411	442	466	438	439	418
	㎡単価	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148	171	116
	m ² 単価	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2
	平均価格	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875
	平均面積	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21
新規登録物件	件数	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343	374	344
	m ² 単価	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7
	平均価格	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797
	平均面積	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51
在庫物件	件数	943	959	976	975	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067
	m ² 単価	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6
	平均価格	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802
	平均面積	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	44	31	42	37	35	54	41	36	60	65	74	44
	m ² 単価	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1
	平均価格	1,517	1,518	1,003	1,501	1,436	1,290	2,152	1,718	1,468	1,387	1,387	1,411	1,471
新規登録物件	件数	132	157	107	108	154	160	147	105	175	171	123	156	141
	m ² 単価	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1
	平均価格	5,080	5,686	4,068	4,883	6,067	6,144	5,658	5,003	5,524	5,687	5,330	5,983	5,697
在庫物件	件数	393	420	399	376	404	429	444	427	459	496	458	443	436
	m ² 単価	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0
	平均価格	16,118	17,287	16,164	15,500	16,502	17,448	18,604	17,783	18,697	19,673	18,504	17,717	17,440

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	43	40	27	48	48	39	51	28	51	42	44	38
	m ² 単価	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6
	平均価格	7,904	9,411	9,568	6,438	10,476	10,618	7,839	11,643	7,371	10,852	10,804	10,891	9,365
新規登録物件	件数	120	112	93	102	108	119	125	79	121	116	115	114	118
	m ² 単価	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0
	平均価格	2,880	2,600	2,790	2,621	2,400	3,356	3,763	3,405	2,940	3,061	2,928	2,873	2,856
在庫物件	件数	311	313	313	333	319	337	351	319	353	337	348	345	353
	m ² 単価	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8
	平均価格	7,614	7,605	8,108	8,725	8,422	8,953	10,000	9,310	9,575	8,923	9,108	9,105	9,108

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	22	22	16	19	25	26	22	22	29	20	34	20
	m ² 単価	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8
新規登録物件	件数	70	49	64	49	37	64	45	27	81	53	62	58	61
	m ² 単価	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5
在庫物件	件数	150	138	154	153	138	140	139	129	158	161	178	162	168
	m ² 単価	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

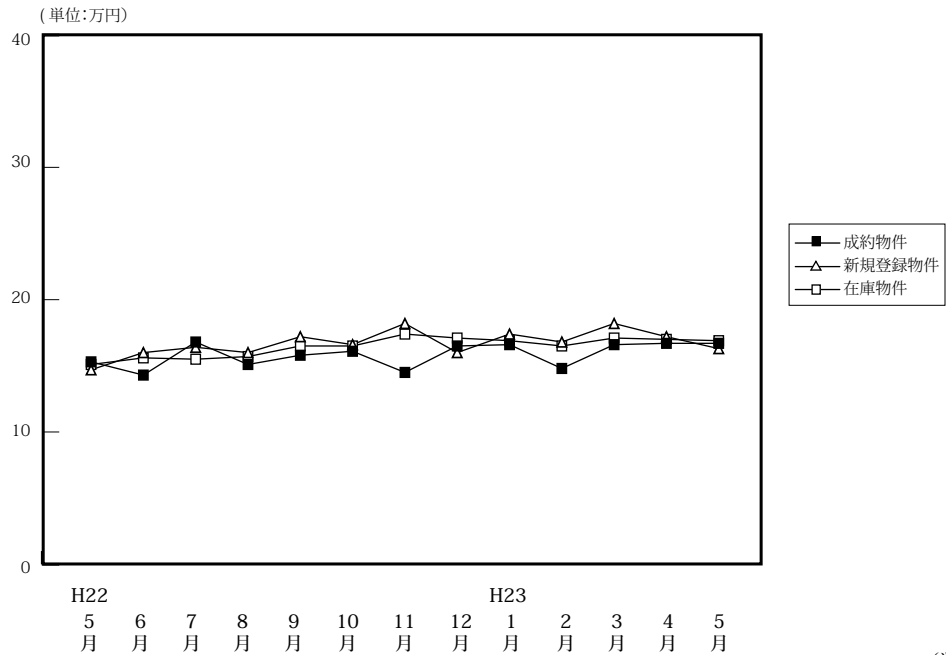
(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	12	12	9	14	13	8	10	15	17	21	19	14
	m ² 単価	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5
新規登録物件	件数	41	36	47	30	30	48	29	30	45	35	43	46	24
	m ² 単価	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7
在庫物件	件数	89	88	110	113	107	114	118	111	105	112	112	115	110
	m ² 単価	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80	66	59
	m ² 単価	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7
	平均価格	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221
	平均面積	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11
新規登録物件	件数	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157	154	139
	m ² 単価	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3
	平均価格	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178
	平均面積	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27
在庫物件	件数	354	360	357	344	362	357	350	340	329	385	372	383	379
	m ² 単価	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9
	平均価格	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202
	平均面積	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	28	36	27	31	51	36	34	39	39	51	44	42
	m ² 単価	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7
新規登録物件	件数	79	80	83	77	97	86	65	78	81	106	88	103	82
	m ² 単価	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5
在庫物件	件数	191	204	202	197	223	217	206	196	194	230	214	225	215
	m ² 単価	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	22	16	20	20	17	14	14	26	22	27	19	15
	m ² 単価	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1
新規登録物件	件数	54	43	62	42	49	55	47	54	50	65	64	44	57
	m ² 単価	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4
在庫物件	件数	156	147	151	141	134	136	139	139	129	149	149	145	153
	m ² 単価	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	3	4	0	1	3	2	2	0	1	2	3	2
	m単価	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8
新規登録物件	件数	2	4	1	2	1	2	3	1	2	2	5	7	0
	m単価	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—
在庫物件	件数	7	9	4	6	5	4	5	5	6	6	9	13	11
	m単価	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9

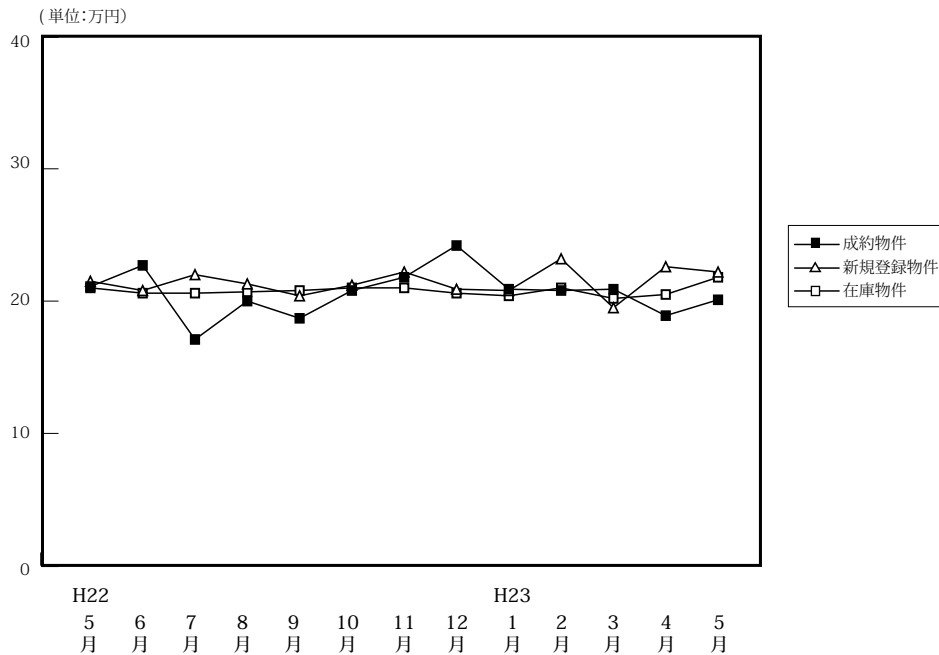
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55	47	55
	m ² 単価	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1
	平均価格	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481
	平均面積	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68
新規登録物件	件数	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146	112	115
	m ² 単価	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2
	平均価格	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570
	平均面積	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72
在庫物件	件数	303	325	324	319	308	302	300	312	347	356	376	352	345
	m ² 単価	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8
	平均価格	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533
	平均面積	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	20	12	14	23	25	22	13	6	28	30	27	31
	m ² 単価	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6
新規登録物件	件数	63	57	45	53	44	48	43	45	60	68	71	58	68
	m ² 単価	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4
在庫物件	件数	142	150	143	149	142	136	132	135	162	177	183	168	173
	m ² 単価	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	11	6	6	20	9	11	14	8	15	14	14	11
	m ² 単価	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7
新規登録物件	件数	43	34	38	23	27	38	21	26	34	26	30	34	21
	m ² 単価	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6
在庫物件	件数	83	88	103	92	86	92	91	99	97	97	94	91	79
	m ² 単価	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

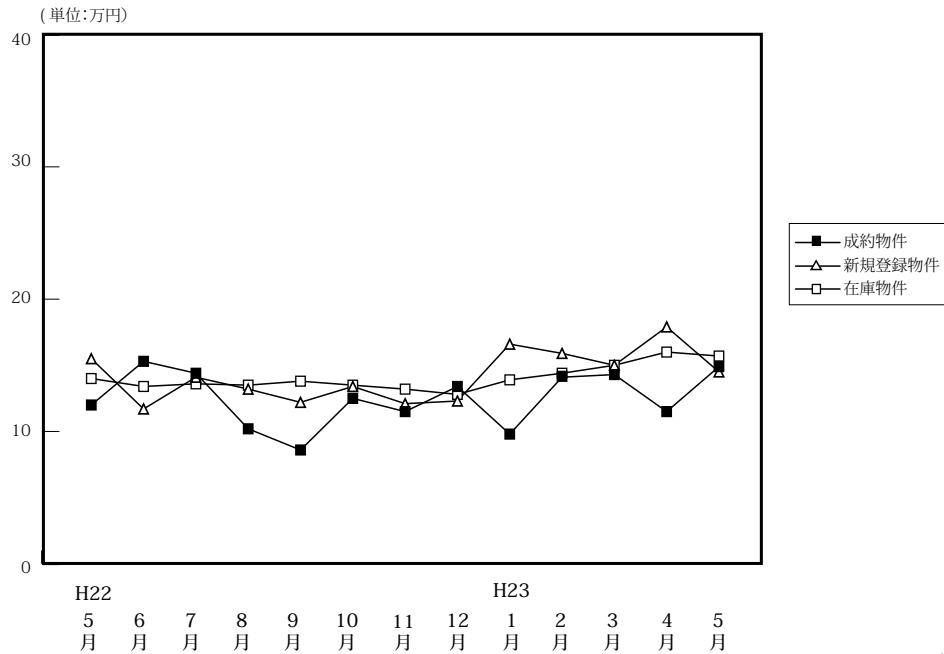
(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	10	10	6	11	10	9	3	3	9	11	6	13
	m ² 単価	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4
新規登録物件	件数	32	29	24	24	27	18	24	26	31	24	45	20	26
	m ² 単価	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3
在庫物件	件数	78	87	78	78	80	74	77	78	88	82	99	93	93
	m ² 単価	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14	14	12
	m ² 単価	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9
	平均価格	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030
	平均面積	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13
新規登録物件	件数	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31	31	33
	m ² 単価	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5
	平均価格	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835
	平均面積	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59
在庫物件	件数	150	154	146	149	138	147	163	165	146	137	129	127	131
	m ² 単価	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7
	平均価格	897	870	865	859	876	859	840	806	870	914	962	1,046	1,000
	平均面積	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

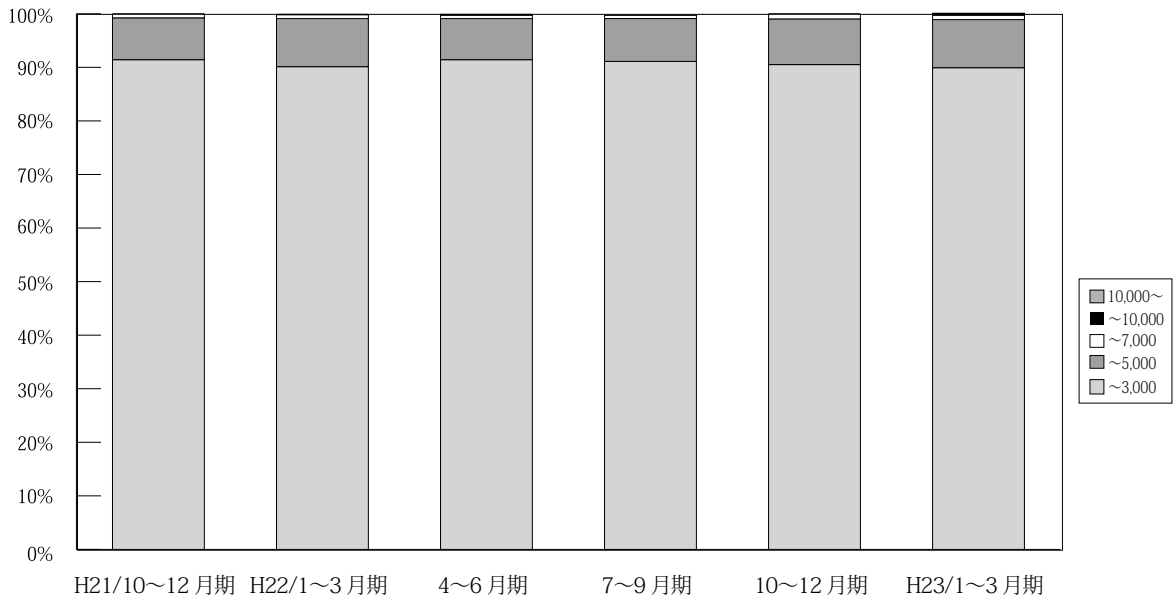
		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	7	9	11	5	5	5	9	9	12	7	7	7
	m ² 単価	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0
新規登録物件	件数	26	18	26	27	11	27	22	14	23	19	21	20	21
	m ² 単価	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6
在庫物件	件数	88	93	95	104	98	93	99	98	93	91	89	89	86
	m ² 単価	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	6	10	19	5	3	6	3	6	9	7	7	5
	m ² 単価	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1
新規登録物件	件数	17	16	10	11	10	21	22	10	7	8	10	11	12
	m ² 単価	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1
在庫物件	件数	62	61	51	45	40	54	64	67	53	46	40	38	45
	m ² 単価	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

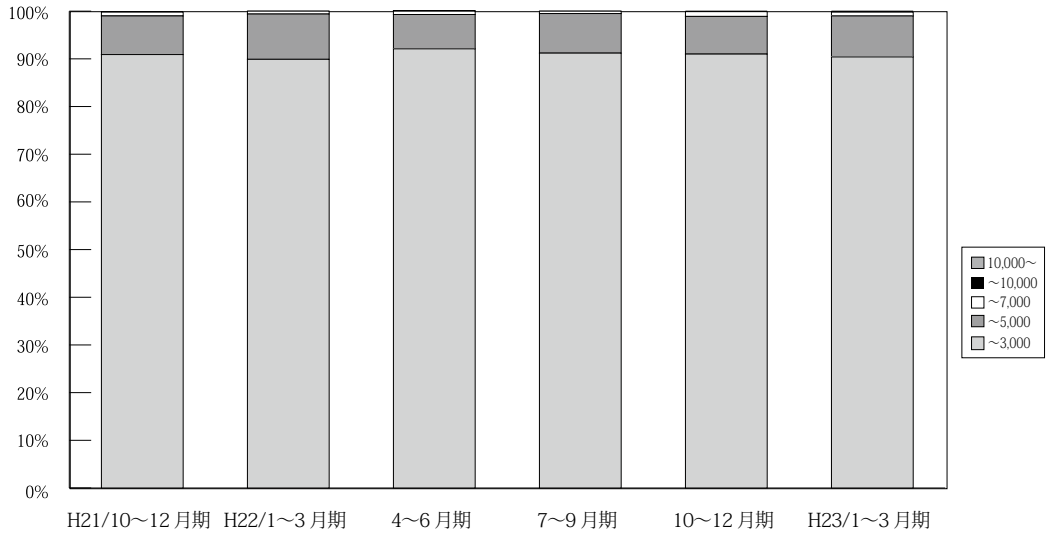


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~5月期
近畿圏 成約	~3,000	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	2,181 90.7
	~5,000	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	198 8.2
	~7,000	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	21 0.9
	~10,000	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.2
	10,000~	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0
	合計		2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

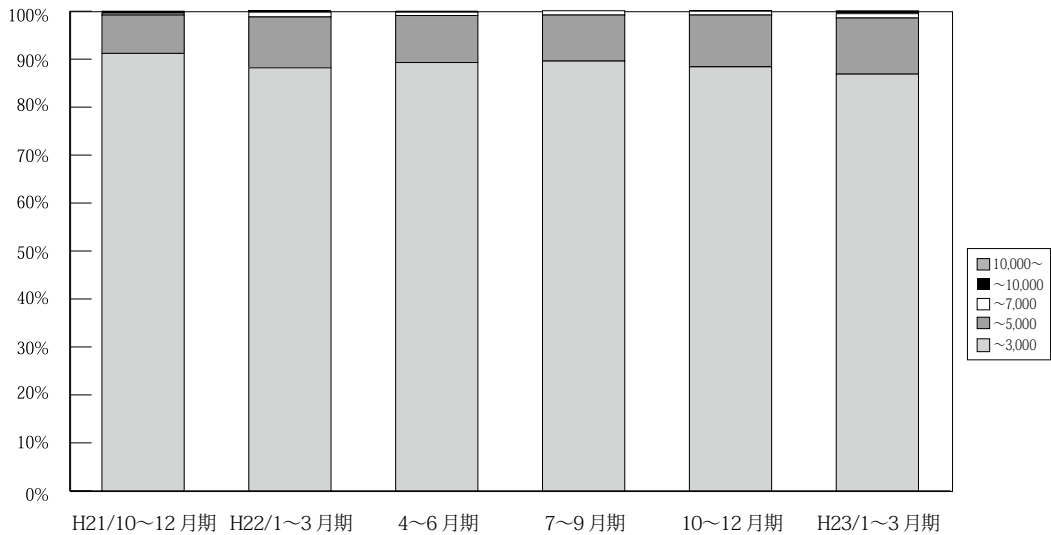


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~5月期	
大 阪 成 約	~3,000	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	969 91.2	
	~5,000	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	83 7.8	
	~7,000	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	6 0.6	
	~10,000	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.3
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,062 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

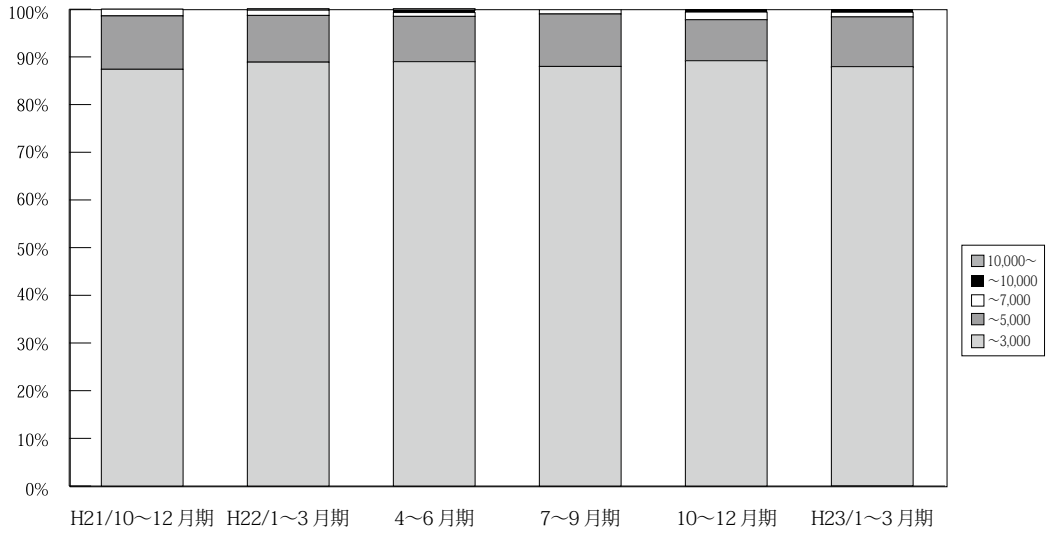


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~5月期	
兵 庫 成 約	~3,000	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	715 89.0	
	~5,000	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	79 9.8	
	~7,000	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	9 1.1	
	~10,000	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0
	合計	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	803 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

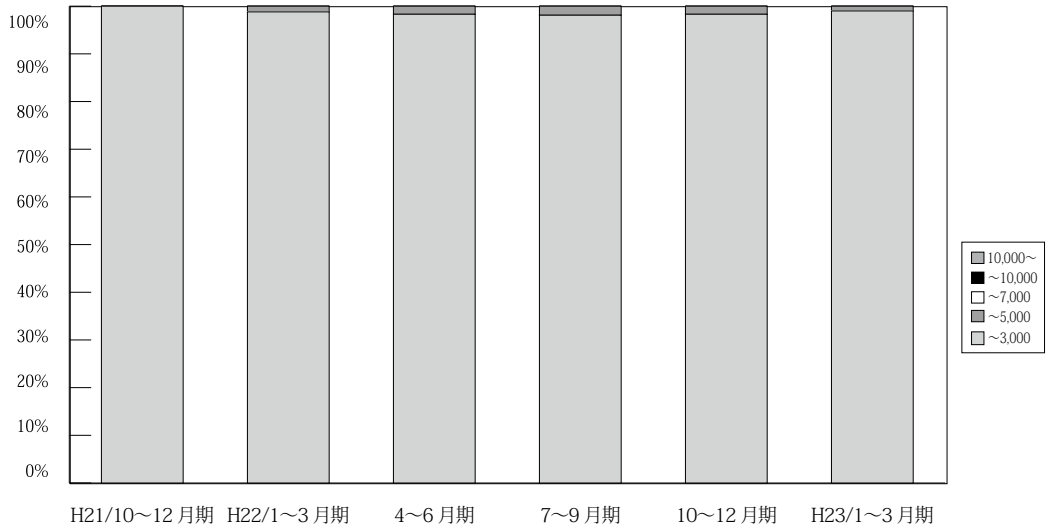


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	248 86.4
	~ 5,000	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	32 11.1
	~ 7,000	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	6 2.1
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	287 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

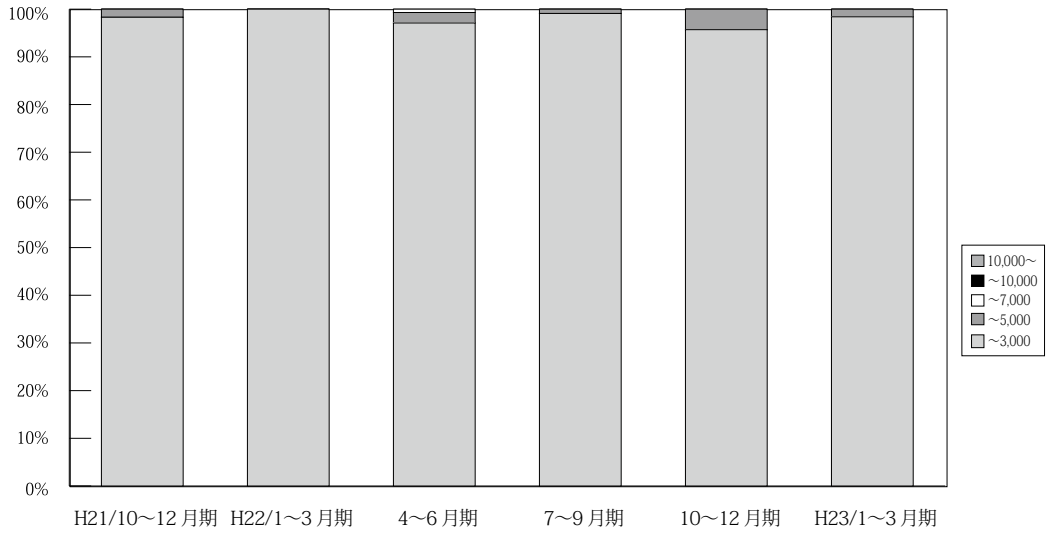


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	123 98.4
	~ 5,000	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	2 1.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	125 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

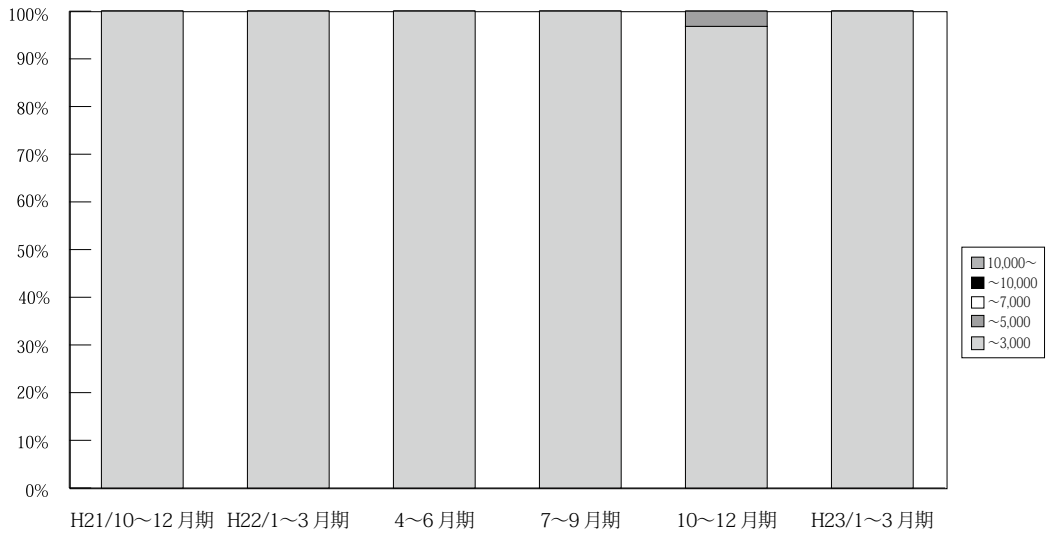


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	101 99.0
	~ 5,000	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	1 1.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	102 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



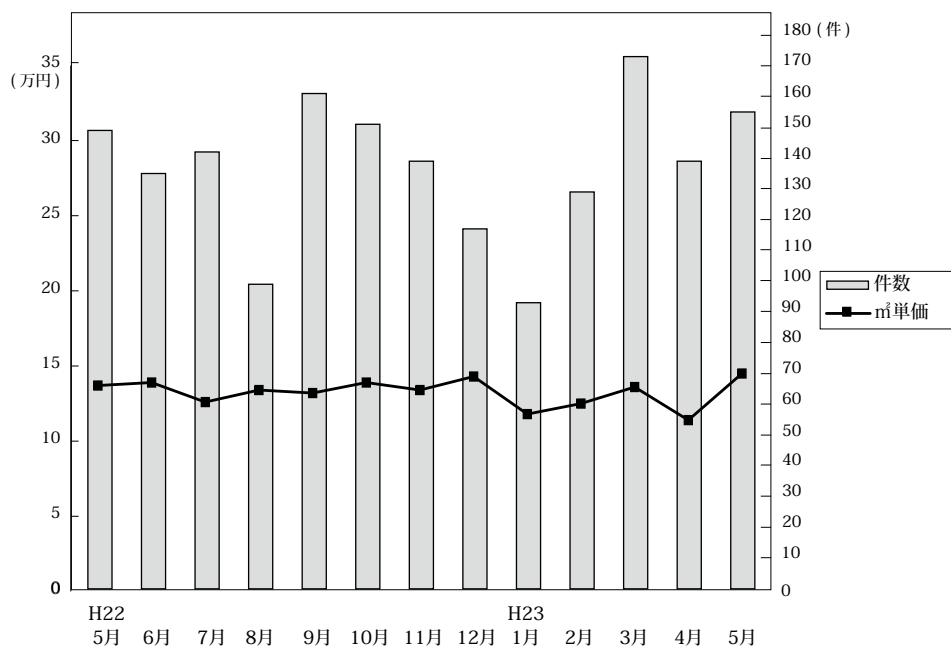
(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	25 96.2
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 3.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	26 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	149	135	142	99	161	151	139	117	93	129	173	139	155
	㎡単価	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5
	平均価格	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094
	平均面積	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2
大阪計	件数	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57	38	39
	㎡単価	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1
	平均価格	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822
兵庫計	件数	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52	61	42
	㎡単価	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2
	平均価格	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563
京都計	件数	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27	12	33
	㎡単価	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5
	平均価格	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992
奈良計	件数	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15	16	25
	㎡単価	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4
	平均価格	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212
滋賀計	件数	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16	9	13
	㎡単価	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4
	平均価格	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157
和歌山計	件数	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6	3	3
	㎡単価	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5
	平均価格	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

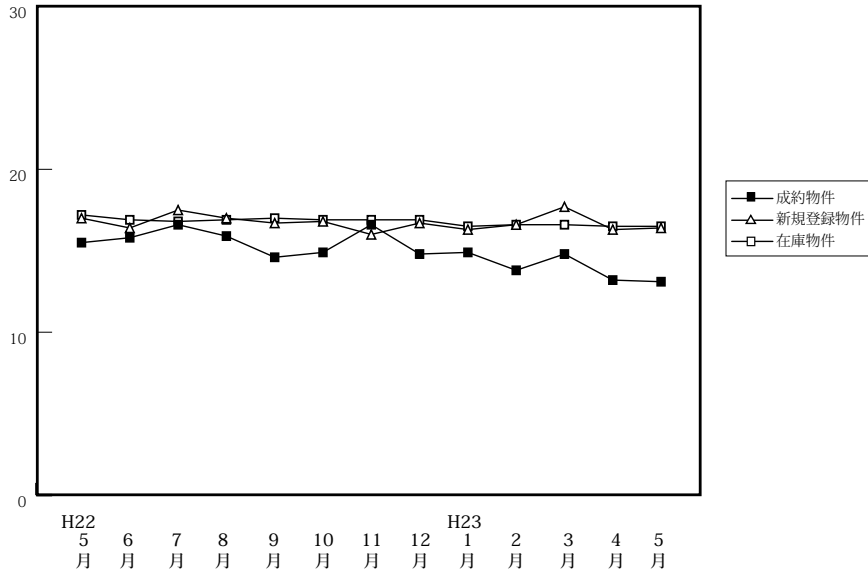
(単位：件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,014	906	940	829	903	961	946	662	934	956	939	896	1,005
	㎡単価	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2
	平均価格	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927
	平均面積	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2
大阪計	件数	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288	302	326
	㎡単価	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4
	平均価格	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290
兵庫計	件数	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313	299	344
	㎡単価	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1
	平均価格	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943
京都計	件数	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128	109	114
	㎡単価	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1
	平均価格	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215
奈良計	件数	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98	91	89
	㎡単価	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8
	平均価格	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247
滋賀計	件数	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74	64	90
	㎡単価	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5
	平均価格	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312
和歌山計	件数	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38	31	42
	㎡単価	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2
	平均価格	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

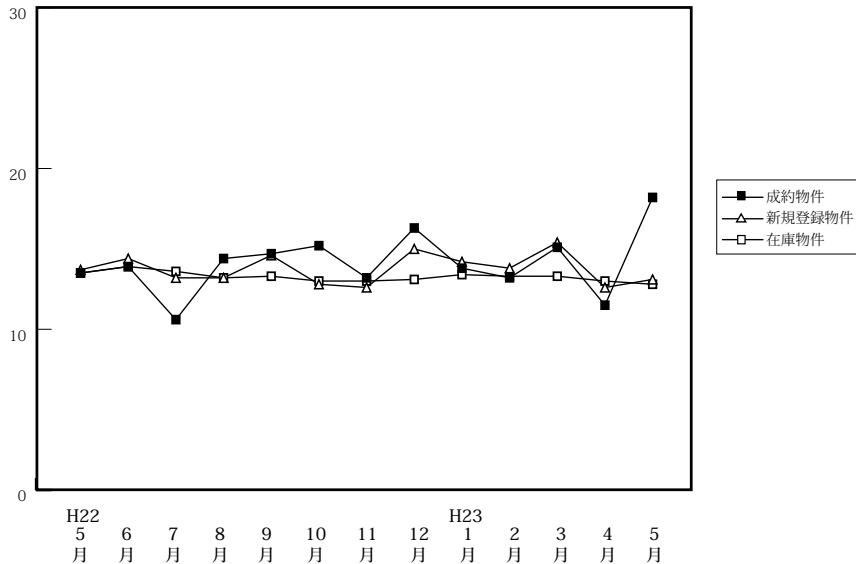
(単位:万円)



		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57	38	39
	m ² 単価	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1
	平均価格	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822
新規登録物件	件数	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288	302	326
	m ² 単価	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4
	平均価格	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290
在庫物件	件数	989	1,012	984	1,008	975	954	961	910	963	1,038	1,004	995	1,050
	m ² 単価	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5
	平均価格	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

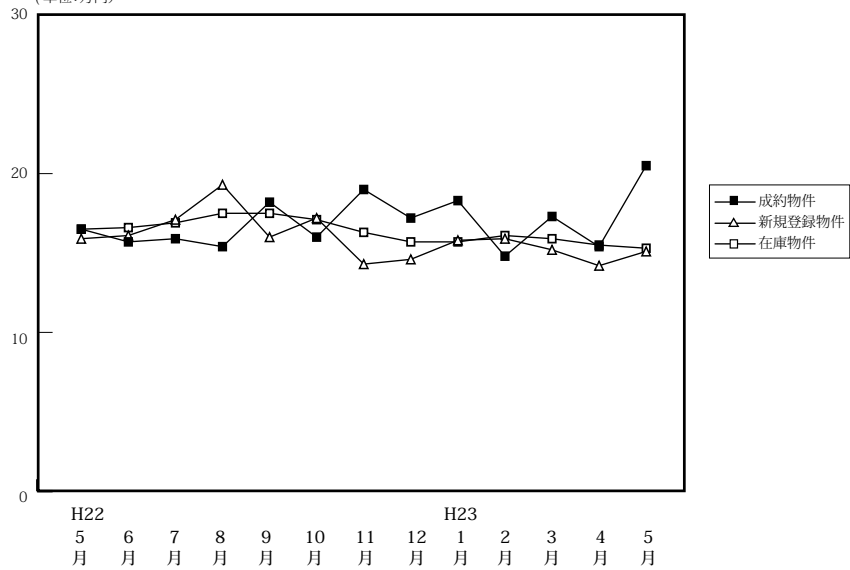


		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52	61	42
	m ² 単価	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2
	平均価格	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563
新規登録物件	件数	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313	299	344
	m ² 単価	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1
	平均価格	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943
在庫物件	件数	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123
	m ² 単価	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8
	平均価格	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



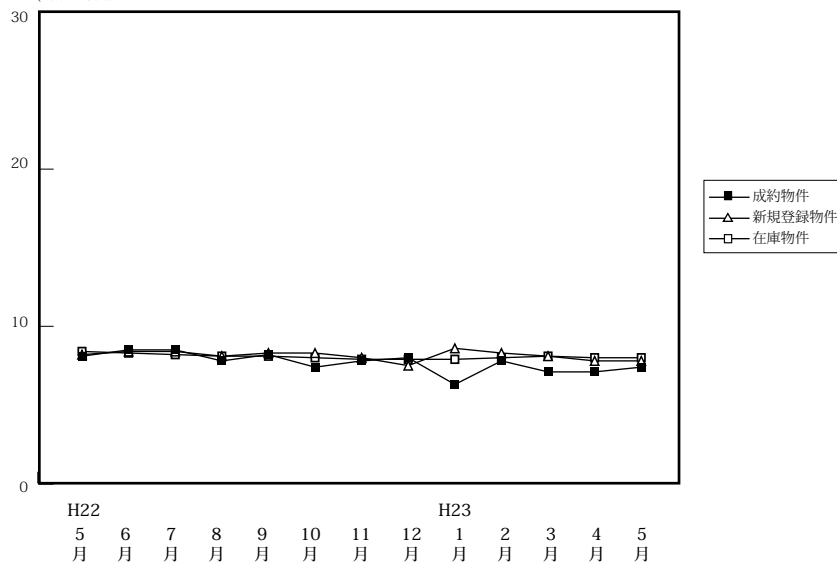
(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27	12	33
	m ² 単価	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5
	平均価格	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992
新規物件	件数	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128	109	114
	m ² 単価	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1
	平均価格	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215
在庫物件	件数	460	458	454	423	428	426	444	429	422	407	405	410	404
	m ² 単価	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3
	平均価格	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



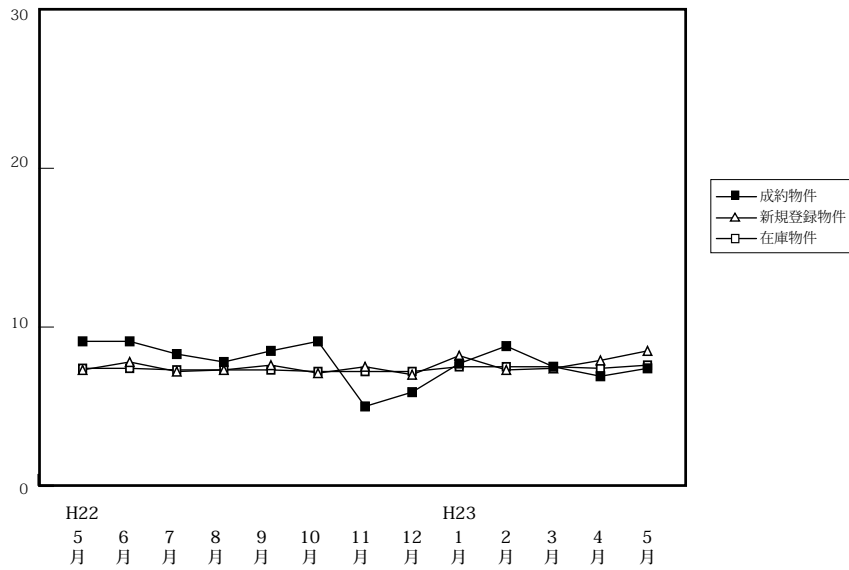
(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15	16	25
	m ² 単価	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4
	平均価格	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212
新規物件	件数	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98	91	89
	m ² 単価	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8
	平均価格	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247
在庫物件	件数	318	317	313	315	321	329	339	329	305	315	323	330	326
	m ² 単価	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0
	平均価格	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



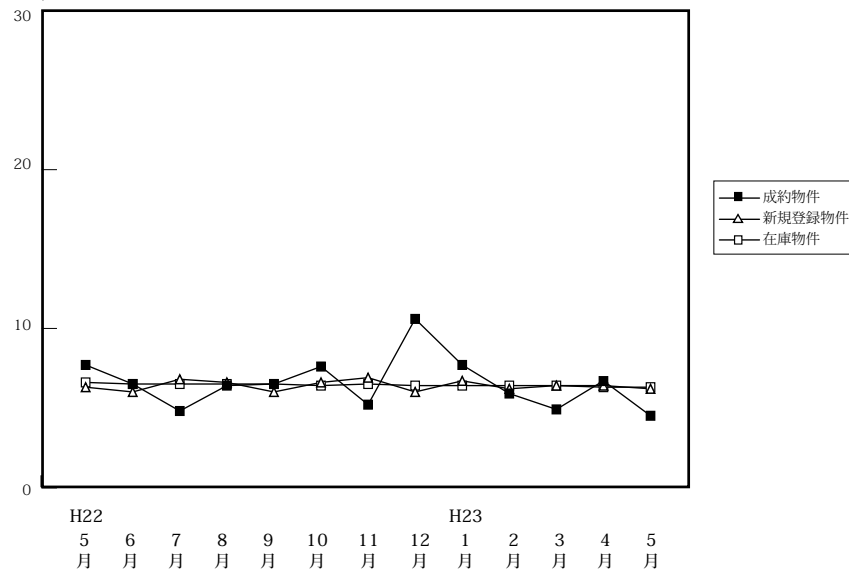
(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16	9	13
	m ² 単価	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4
	平均価格	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157
新規登録物件	件数	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74	64	90
	m ² 単価	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5
	平均価格	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312
在庫物件	件数	426	398	409	379	357	328	349	335	342	346	335	326	343
	m ² 単価	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6
	平均価格	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6	3	3
	m ² 単価	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5
	平均価格	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572
新規登録物件	件数	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38	31	42
	m ² 単価	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2
	平均価格	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965
在庫物件	件数	265	273	285	267	268	278	292	283	255	249	256	261	269
	m ² 単価	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3
	平均価格	1,011	986	990	995	983	975	974	968	955	954	959	948	958