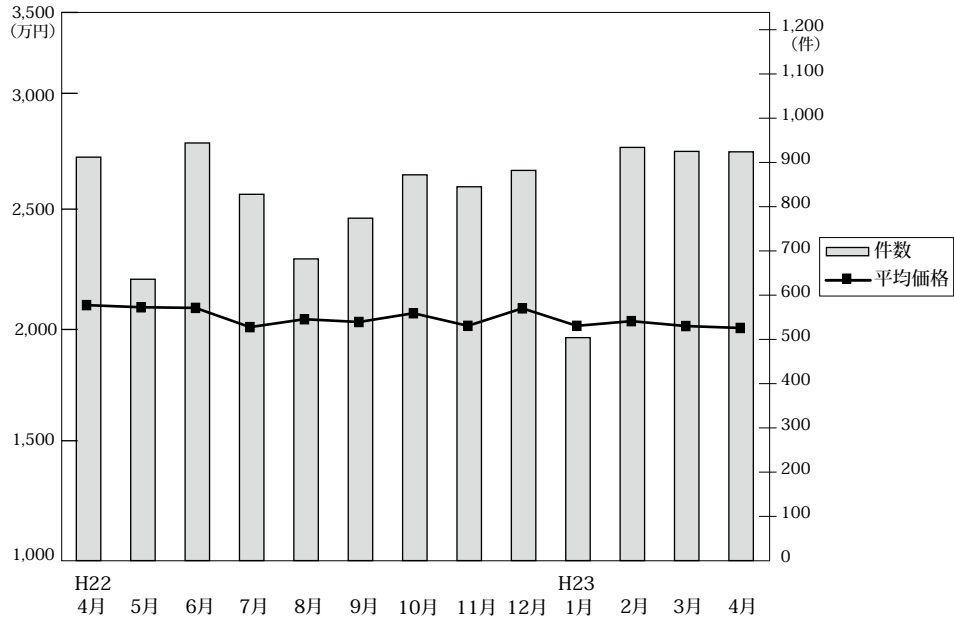


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント下落し、前年同月比は 5.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 0.1 ポイント減少し、前年同月比で 1.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

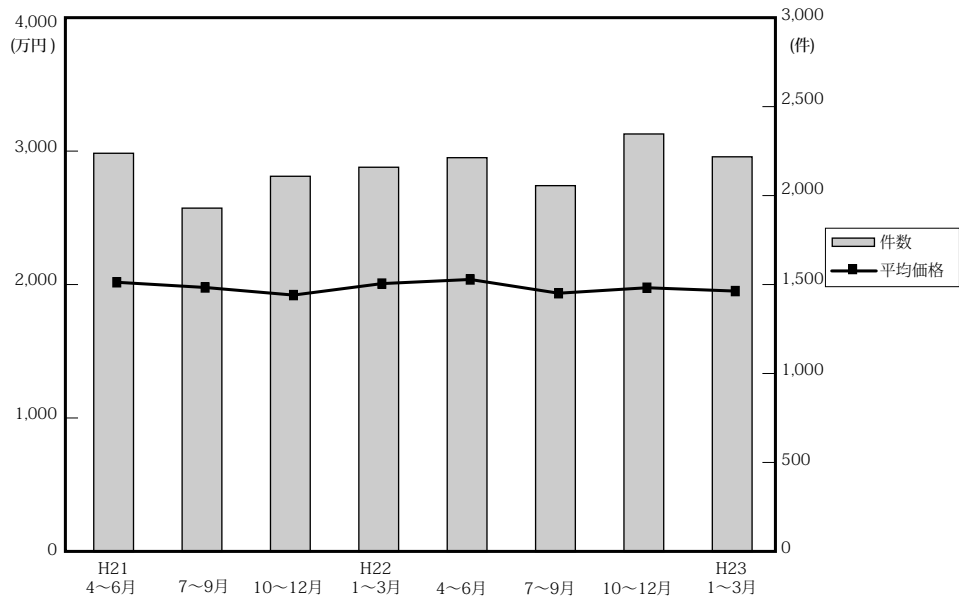
		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	912	636	944	828	682	774	872	845	882	504	934	925	924
	平均価格	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005
	㎡単価	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62
大阪計	件数	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363	368
	平均価格	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020
	㎡単価	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62
兵庫計	件数	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216	205
	平均価格	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239
	㎡単価	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62
京都計	件数	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177	177
	平均価格	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161
	㎡単価	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62
奈良計	件数	60	34	74	65	50	54	67	51	65	42	72	65	68
	平均価格	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520
	㎡単価	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62
滋賀計	件数	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67	68
	平均価格	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684
	㎡単価	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62
和歌山計	件数	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37	38
	平均価格	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321
	㎡単価	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9
	平均面積	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291
	平均価格	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395
大阪計	件数	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267
	平均価格	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338
兵庫計	件数	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978
	平均価格	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592
京都計	件数	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594	509
	平均価格	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338
奈良計	件数	233	369	291	271	250	271	274	275	239	273	257	294	286
	平均価格	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719
滋賀計	件数	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179	168
	平均価格	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919
和歌山計	件数	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104	83
	平均価格	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	4～6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7～9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10～12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1～3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4～6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7～9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10～12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1～3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	4～6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7～9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10～12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1～3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4～6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7～9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10～12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1～3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

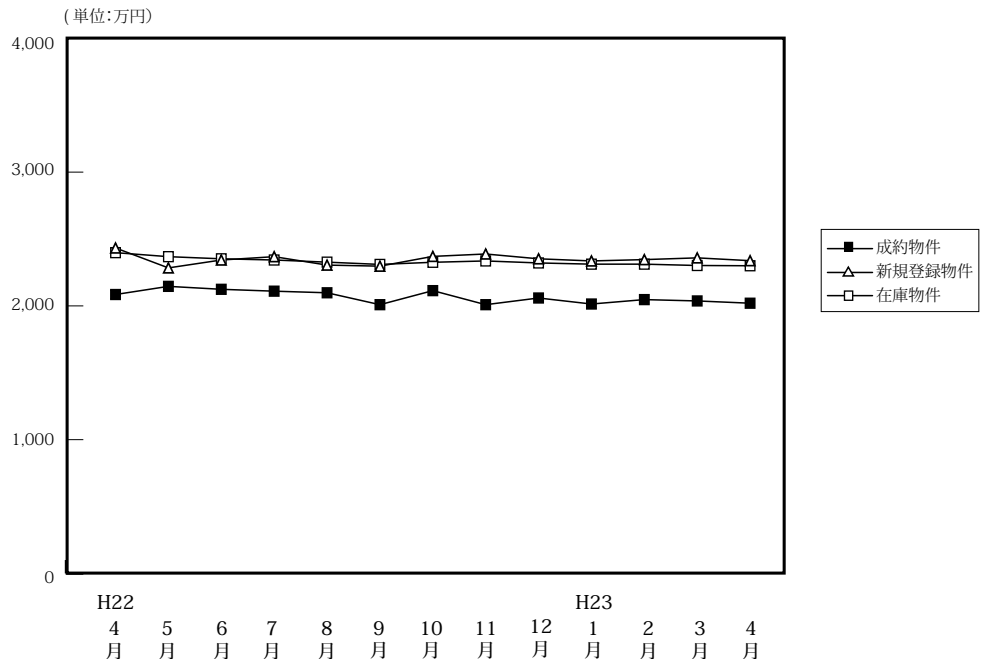
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	924	2,005	18.8	106.62	97.49	19	10
大阪府	368	2,020	23.1	93.90	96.86	20	10
兵庫県	205	2,239	21.8	111.38	97.89	17	10
京都府	177	2,161	23.5	98.10	95.12	19	10
奈良県	68	1,520	11.5	131.03	95.82	19	11
滋賀県	68	1,684	11.9	143.54	105.50	16	12
和歌山県	38	1,321	9.9	133.98	101.21	18	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	479 (51.8)	40～50㎡	63 (6.8)
～2,500万	158 (17.1)	～60㎡	95 (10.3)
～3,000万	135 (14.6)	～70㎡	82 (8.9)
～3,500万	71 (7.7)	～80㎡	65 (7.0)
～4,000万	51 (5.5)	～100㎡	131 (14.2)
～4,500万	15 (1.6)	～120㎡	160 (17.3)
～5,000万	9 (1.0)	～140㎡	93 (10.1)
～6,000万	4 (0.4)	～160㎡	86 (9.3)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	87 (9.4)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	62 (6.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363	368
新規登録物件	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267
在庫物件	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841
平均価格	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020
平均価格	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338
平均価格	2,398	2,368	2,352	2,343	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302	2,300

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	368	2,020	23.1	93.90	96.86	20	10
大阪市内中心6区	5	3,066	51.8	67.18	141.72	24	7
大阪市内18区	63	1,954	31.0	63.89	99.59	20	9
大阪府北部	90	2,529	25.6	100.76	99.68	18	11
大阪府東部	93	1,787	21.8	83.11	90.31	20	10
大阪府南部	117	1,803	16.8	114.51	96.52	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	175 (47.6)	40 ~ 50 m ²	38 (10.3)
~ 2,500万	72 (19.6)	~ 60 m ²	48 (13.0)
~ 3,000万	65 (17.7)	~ 70 m ²	42 (11.4)
~ 3,500万	34 (9.2)	~ 80 m ²	35 (9.5)
~ 4,000万	15 (4.1)	~ 100 m ²	59 (16.0)
~ 4,500万	5 (1.4)	~ 120 m ²	66 (17.9)
~ 5,000万	2 (0.5)	~ 140 m ²	23 (6.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	21 (5.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (4.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	18 (4.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,066	51.8	67.18	141.72	24	7	福島区	3	2,483	30.7	80.88	154.45	31	9
中央区								天王寺区							
北区	1	2,900	67.1	43.24	106.21	12	7	浪速区							
西区	1	4,980	99.6	50.00	139.04	14	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1	1			1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2						1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,954	31.0	63.89	99.59	20	9	旭 区	2	665	13.6	48.91	30.71		9
都島区	1	3,746	67.5	55.50	104.91		2	城東区	5	2,250	39.8	56.50	100.73	16	7
此花区	1	1,050	15.9	66.11	73.44	33	8	鶴見区							
港区								阿倍野区	3	2,920	47.3	61.78	125.82	14	5
大正区	5	2,413	40.7	59.26	101.14	8	11	住吉区	8	2,161	28.3	76.32	98.20	28	10
西淀川区	2	2,290	33.6	68.21	106.19	15	9	住之江区	7	1,470	30.5	48.15	92.70	18	5
東淀川区	4	2,175	29.0	75.03	91.62	29	7	東住吉区	4	2,355	30.9	76.16	94.08	15	10
淀川区	1	2,680	51.0	52.51	91.74	10	10	平野区	9	1,756	22.9	76.82	110.68	24	9
東成区	2	2,440	46.4	52.55	132.32	15	6	西成区	1	700	14.3	48.91	67.78	27	4
生野区	8	1,320	23.2	56.85	104.69	20	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	7	12	5	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	16	10	9	6	1			2	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	90	2,529	25.6	100.76	99.68	18	11	摂津市	7	2,036	28.7	71.05	110.61	20	12
池田市	7	2,526	21.9	115.30	95.00	16	12	茨木市	12	2,548	25.2	101.25	107.98	25	9
箕面市	6	2,537	21.4	118.28	105.68	22	9	高槻市	31	2,652	25.6	103.38	97.90	14	10
豊中市	17	2,399	28.4	84.55	89.40	19	12	三島郡	2	2,510	15.9	158.24	109.53	28	9
吹田市	6	3,385	33.0	102.54	108.37	11	13	豊能郡	2	755	5.7	132.49	88.87	15	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	18	24	15	9	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	8	11	6	17	22	7	7	5	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	1,787	21.8	83.11	90.31	20	10	大 東 市	2	1,475	26.3	56.17	77.71	21	16
門 真 市	9	1,893	22.3	84.75	93.61	20	8	四 條 畷 市							
守 口 市	1	250	4.6	54.86	36.61	30	15	東 大 阪 市	23	1,903	25.4	74.82	98.32	17	9
枚 方 市	19	1,877	18.2	103.03	92.14	20	9	八 尾 市	18	1,545	20.8	74.20	79.78	25	11
寝 屋 川 市	12	1,846	24.1	76.72	93.50	13	10	柏 原 市	2	1,390	13.5	102.74	93.98	16	11
交 野 市	7	1,962	20.9	94.10	86.63	28	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	54	19	12	7	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	12	14	13	16	16	4	2	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	1,803	16.8	114.51	96.52	21	11	岸和田市	10	1,830	15.8	115.81	100.03	18	12
堺 市	53	2,098	21.3	103.06	92.82	24	10	泉大津市							
高 石 市	1	2,360	23.6	100.00	104.33	17	6	貝 塚 市	2	1,640	11.3	144.81	89.73	35	8
河内長野市	9	1,450	9.8	147.66	103.89	18	8	泉佐野市	3	760	6.6	114.76	83.25	24	14
松 原 市	1	1,930	19.3	100.00	97.71	17	3	和 泉 市	6	2,322	16.2	143.42	112.26	14	13
羽 曳 野 市	5	1,892	17.4	108.83	104.75	13	7	泉 南 市	7	1,167	10.1	115.44	97.83	15	18
藤 井 寺 市	6	1,479	19.5	76.00	72.56	21	12	阪 南 市	6	782	6.0	131.12	85.80	26	13
富 田 林 市	1	1,198	12.0	100.13	97.20	26	11	泉 北 郡	1	1,030	16.0	64.33	134.96	19	12
大阪狭山市	1	2,200	15.6	141.47	128.68	10	3	泉 南 郡	4	1,790	10.2	175.69	128.00	19	11
南 河 内 郡	1	1,900	12.6	150.26	101.85	5	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	27	16	7	1	1				

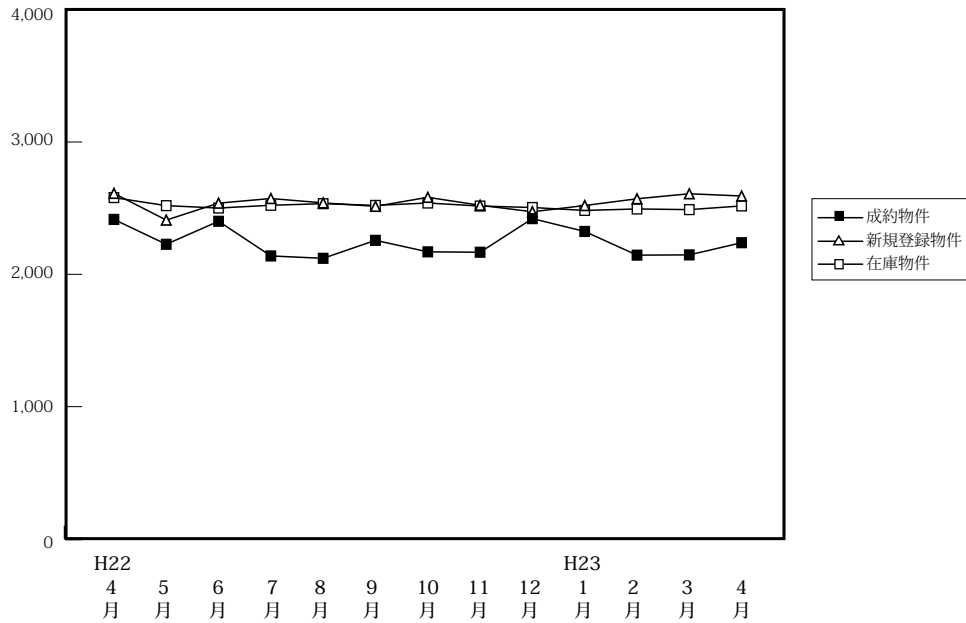
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	10	7	7	20	27	12	11	9	13

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216	205
	平均価格	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239
新規登録物件	件数	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978
	平均価格	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592
在庫物件	件数	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757
	平均価格	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	205	2,239	21.8	111.38	97.89	17	10	~ 2,000万	95 (46.3)	40 ~ 50 m ²	9 (4.4)
神戸市内中心3区	14	2,184	28.0	78.00	94.17	16	9	~ 2,500万	27 (13.2)	~ 60 m ²	17 (8.3)
神戸市内区6	62	2,186	21.0	116.88	97.55	19	8	~ 3,000万	29 (14.1)	~ 70 m ²	19 (9.3)
兵庫県間	88	2,672	26.4	104.86	100.91	16	10	~ 3,500万	21 (10.2)	~ 80 m ²	12 (5.9)
兵庫県西部	41	1,409	11.1	128.47	93.18	18	13	~ 4,000万	18 (8.8)	~ 100 m ²	31 (15.1)
								~ 4,500万	7 (3.4)	~ 120 m ²	40 (19.5)
								~ 5,000万	5 (2.4)	~ 140 m ²	21 (10.2)
								~ 6,000万	3 (1.5)	~ 160 m ²	17 (8.3)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	19 (9.3)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (9.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,184	28.0	78.00	94.17	16	9	兵庫区	5	2,796	28.8	97.12	110.54	20	9
中央区	1	3,000	48.2	62.20	119.76	30	10	長田区	8	1,700	25.0	68.03	80.74	12	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	1	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	3	2	3		1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,186	21.0	116.88	97.55	19	8	垂水区	13	1,402	13.4	104.56	83.03	26	7
東灘区	5	3,288	42.0	78.35	91.87	14	9	北区	17	1,778	12.0	148.02	102.91	19	9
灘区	9	3,444	41.9	82.24	110.82	12	7	西区	12	2,394	16.1	148.50	106.60	22	7
須磨区	6	1,821	23.9	76.17	80.51	15	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	11	7	7	4	3	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	7	7	1	7	9	5	5	9	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,672	26.4	104.86	100.91	16	10	宝塚市	19	3,177	21.9	145.07	114.05	19	10
尼崎市	28	2,472	30.7	80.46	98.81	13	11	伊丹市	10	2,722	26.7	101.78	99.67	16	6
西宮市	23	2,627	28.1	93.54	91.89	17	10	川西市	7	2,014	15.4	130.88	104.86	15	10
芦屋市	1	3,800	28.6	133.05	102.05	28	8	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	19	11	12	4	4	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	8	9	8	16	21	3	7	8	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,409	11.1	128.47	93.18	18	13	加古川市	12	1,192	10.9	109.41	84.57	23	13
三田市	3	1,490	7.7	193.66	106.88	19	18	加古郡	2	879	8.5	103.89	88.76	16	15
三木市	3	1,543	9.2	167.25	102.35	17	10	高砂市	4	1,253	10.2	123.09	101.47	21	11
明石市	9	1,728	14.3	120.48	92.42	16	11	姫路市	8	1,508	11.1	135.91	95.34	13	17

〈価格帯別件数〉

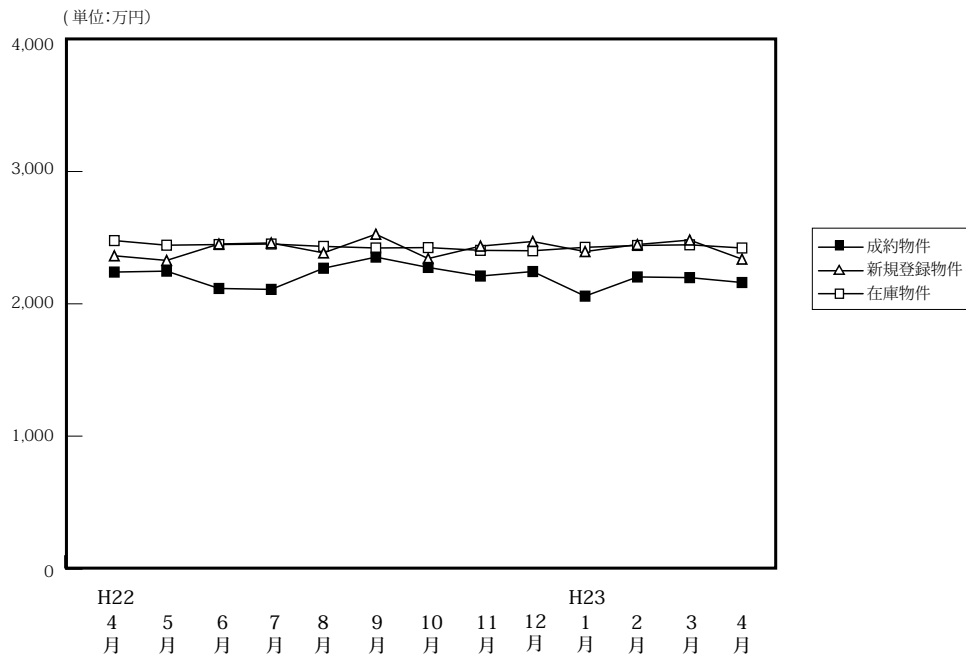
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	5	10	12	4	2	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177	177
平均価格	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161
新規登録物件	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594	509
平均価格	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338
在庫物件	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865
平均価格	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	177	2,161	23.5	98.10	95.12	19	10
京都市内中心5区	39	2,690	30.9	92.82	92.94	16	12
京都市内6区	69	2,231	26.1	86.47	97.27	20	9
京都府南部	55	1,887	18.2	108.30	93.47	21	8
京都府北部	14	1,413	10.9	130.08	97.02	15	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	90 (50.8)	40 ~ 50 m ²	14 (7.9)
~2,500万	23 (13.0)	~ 60 m ²	26 (14.7)
~3,000万	27 (15.3)	~ 70 m ²	15 (8.5)
~3,500万	11 (6.2)	~ 80 m ²	14 (7.9)
~4,000万	18 (10.2)	~ 100 m ²	30 (16.9)
~4,500万	3 (1.7)	~ 120 m ²	30 (16.9)
~5,000万	2 (1.1)	~ 140 m ²	15 (8.5)
~6,000万	1 (0.6)	~ 160 m ²	12 (6.8)
~7,000万	1 (0.6)	~ 180 m ²	14 (7.9)
7,001万~	1 (0.6)	~ 200 m ²	7 (4.0)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	39	2,690	30.9	92.82	92.94	16	12	中京区	5	3,946	53.5	73.73	94.66	12	7
北区	16	2,831	27.4	103.32	93.52	12	12	左京区	11	2,316	20.7	111.76	98.45	26	13
上京区	3	1,660	32.2	51.50	82.44	21	10	下京区	4	2,360	44.0	53.63	81.16	4	13

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	7	6	4	4	1	1	1	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	5	6	5	5	5	2	3	2	4	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,231	26.1	86.47	97.27	20	9	伏見区	25	1,985	23.9	83.23	101.98	21	10
南 区	8	2,540	36.5	69.62	92.33	8	8	山科区	11	1,657	18.2	91.23	85.70	16	10
東山区	4	2,643	34.8	75.99	79.29		10	西京区	13	2,820	27.5	102.45	110.81	22	7
右京区	8	2,314	26.9	86.15	90.43	30	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	10	13	4	11	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	14	9	6	9	11	4	4	1	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,887	18.2	108.30	93.47	21	8	京田辺市	4	2,403	18.0	133.23	106.94	7	6
宇治市	11	2,193	16.9	129.53	114.04	24	9	木津川市	4	1,550	10.8	143.28	95.93	14	6
城陽市	7	1,520	17.0	89.48	86.93	25	7	乙訓郡	2	1,890	22.0	86.08	79.58	33	13
向日市	5	2,080	23.2	89.76	84.35	24	13	久世郡							
長岡京市	8	1,959	27.5	71.23	76.43	19	13	綴喜郡							
八幡市	14	1,669	14.5	114.89	91.01	21	5	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	5	8	2	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	1	3	14	12	6	4	6	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,413	10.9	130.08	97.02	15	14	京丹後市							
亀岡市	12	1,326	10.8	123.30	97.65	17	14	南丹市	1	690	4.2	165.40	60.75	10	12
福知山市	1	3,180	18.1	176.05	125.73	2	9	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

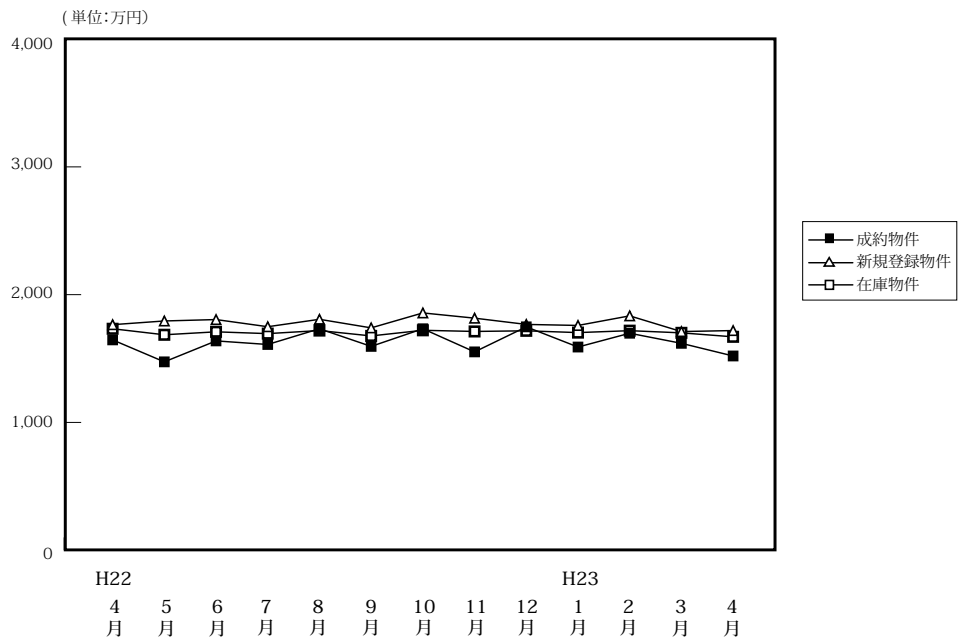
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	5	2	2	3	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	34	74	65	50	54	54	51	65	42	72	65	68
	平均価格	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520
新規登録物件	件数	233	369	291	271	250	271	271	275	239	273	257	294	286
	平均価格	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719
在庫物件	件数	711	786	755	720	722	750	750	771	755	762	775	761	802
	平均価格	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	68	1,520	11.5	131.03	95.82	19	11
奈良市	21	1,642	12.5	131.12	94.10	16	8
生駒市	41	1,467	11.3	128.94	96.76	20	12
奈良県下	6	1,460	9.7	145.01	95.36	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (66.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.5)
~ 2,500万	18 (26.5)	~ 60 m ²	3 (4.4)
~ 3,000万	4 (5.9)	~ 70 m ²	4 (5.9)
~ 3,500万	1 (1.5)	~ 80 m ²	3 (4.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (1.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	11 (16.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (23.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (14.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	12 (17.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (10.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,642	12.5	131.12	94.10	16	8	生駒市	4	1,315	9.6	136.42	92.01	20	5
奈良市	17	1,719	13.2	129.87	94.59	15	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	7	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	2		5	3	3	2	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,467	11.3	128.94	96.76	20	12	桜井市	1	2,180	16.6	131.45	98.81		9
大和郡山市	10	1,650	12.2	135.46	98.52	20	13	橿原市	5	1,660	12.0	138.52	101.60	20	11
大和高田市	3	510	6.6	76.98	83.63	28	14	生駒郡	6	933	8.5	115.49	88.84	29	13
香芝市	7	1,727	12.9	134.09	103.49	17	13	北葛城郡	8	1,558	11.9	134.84	96.55	16	10
天理市	1	1,500	9.0	166.49	94.39	29	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	9	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	2	1	1	6	13	4	9	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,460	9.7	145.01	95.36	19	18	宇陀市	2	1,050	5.9	178.03	92.62	19	45
五條市								磯城郡							
御所市	1	220	3.7	60.16	72.29	18		高市郡							
葛城市	3	2,147	14.2	151.27	104.88			吉野郡	4						

〈価格帯別件数〉

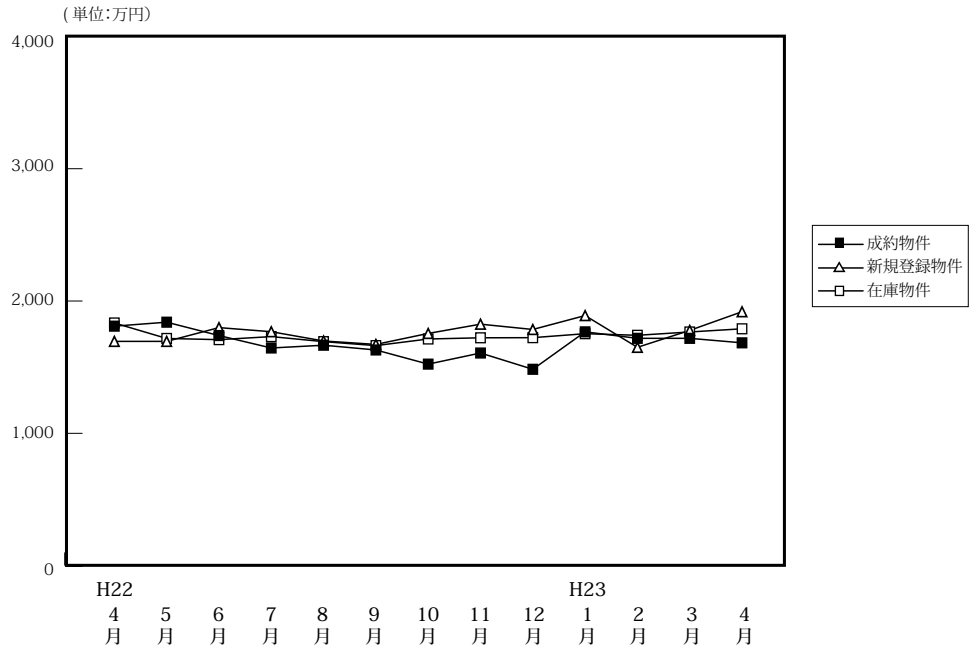
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1					3	1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67	68
	平均価格	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684
新規登録物件	件数	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179	168
	平均価格	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919
在庫物件	件数	488	537	547	526	525	529	543	589	589	601	599	592	558
	平均価格	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	68	1,684	11.9	143.54	105.50	16	12
大津市	25	1,619	12.6	128.64	98.94	16	11
滋賀県下1	22	2,113	14.7	143.48	104.75	13	13
滋賀県下2	21	1,312	8.2	161.35	114.09	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	40 (58.8)	40~50 m ²	1 (1.5)
~2,500万	16 (23.5)	~60 m ²	1 (1.5)
~3,000万	8 (11.8)	~70 m ²	2 (2.9)
~3,500万	4 (5.9)	~80 m ²	1 (1.5)
~4,000万	()	~100 m ²	5 (7.4)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (5.9)
~5,000万	()	~140 m ²	11 (16.2)
~6,000万	()	~160 m ²	17 (25.0)
~7,000万	()	~180 m ²	17 (25.0)
7,001万~	()	~200 m ²	9 (13.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,619	12.6	128.64	98.94	16	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	6	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1	1	2	9	4	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,113	14.7	143.48	104.75	13	13	栗 東 市	6	2,237	15.4	145.15	109.11	4	16
草 津 市	10	1,821	13.8	132.24	101.23	19	12	野 洲 市	2	1,895	12.0	158.06	96.12	19	13
守 山 市	4	2,765	17.1	161.78	111.31	8	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	7	5	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	1	2	7	5	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,312	8.2	161.35	114.09	20	13	米 原 市							
彦 根 市	2	1,425	9.1	156.48	110.73	20	22	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,190	9.0	132.51	86.05	17	39	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	5	1,748	11.2	156.01	108.83	17	11	犬 上 郡							
甲 賀 市	3	1,628	9.8	166.95	101.43	13	8								
湖 南 市	4	1,058	6.1	172.08	115.18	23	2								
高 島 市	4	898	5.5	162.77	138.05	18	8								
東 近 江 市	1	880	4.6	190.11	140.96	53	32								

〈価格帯別件数〉

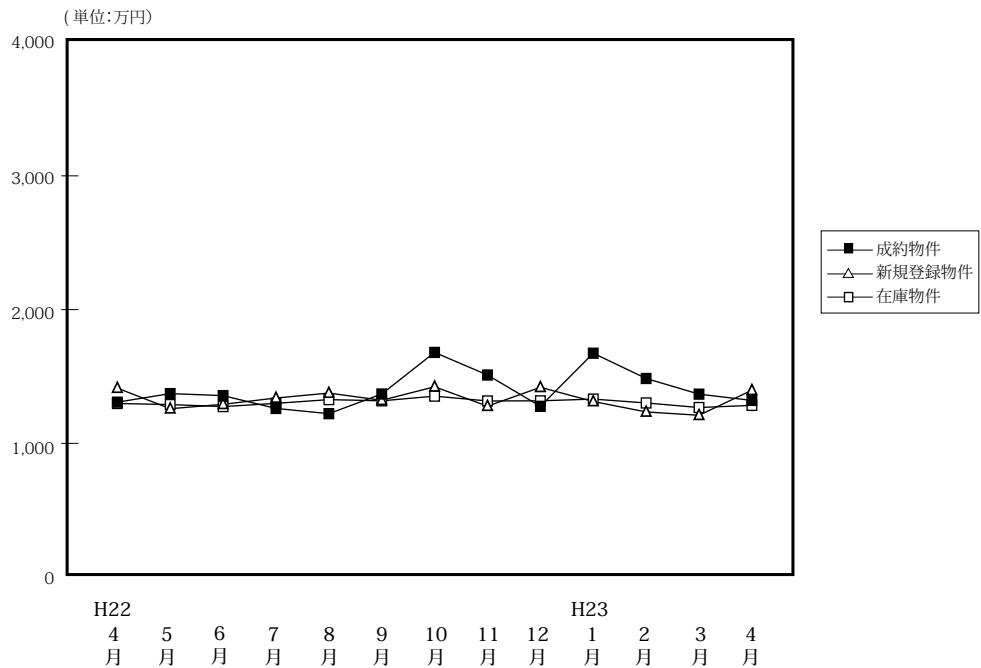
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		6	9	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37	38
	平均価格	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321
新規登録物件	件数	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104	83
	平均価格	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397
在庫物件	件数	403	374	398	436	473	454	447	454	461	459	438	436	419
	平均価格	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,321	9.9	133.98	101.21	18	15
和歌山市	25	1,444	10.9	132.81	101.46	18	19
和歌山下	13	1,085	8.0	136.24	100.74	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (89.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	2 (5.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	2 (5.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (13.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (23.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	7 (18.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (23.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (18.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (2.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,444	10.9	132.81	101.46	18	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	5	5	6	5	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,085	8.0	136.24	100.74	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

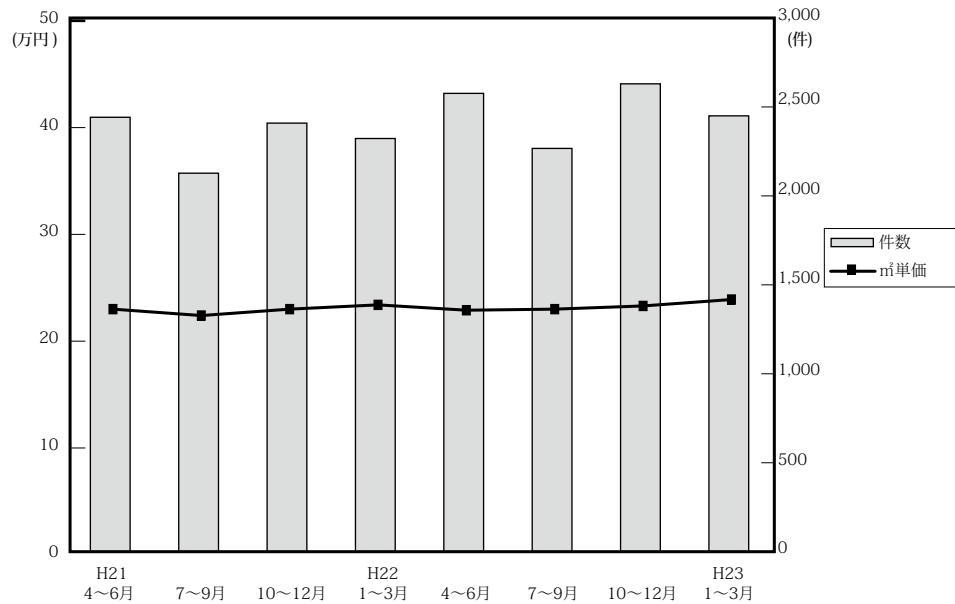
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	2	3	2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.9 ポイント下落し、前年同月比は 1.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 2.3 ポイント減少し、前年同月比は 2.7 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

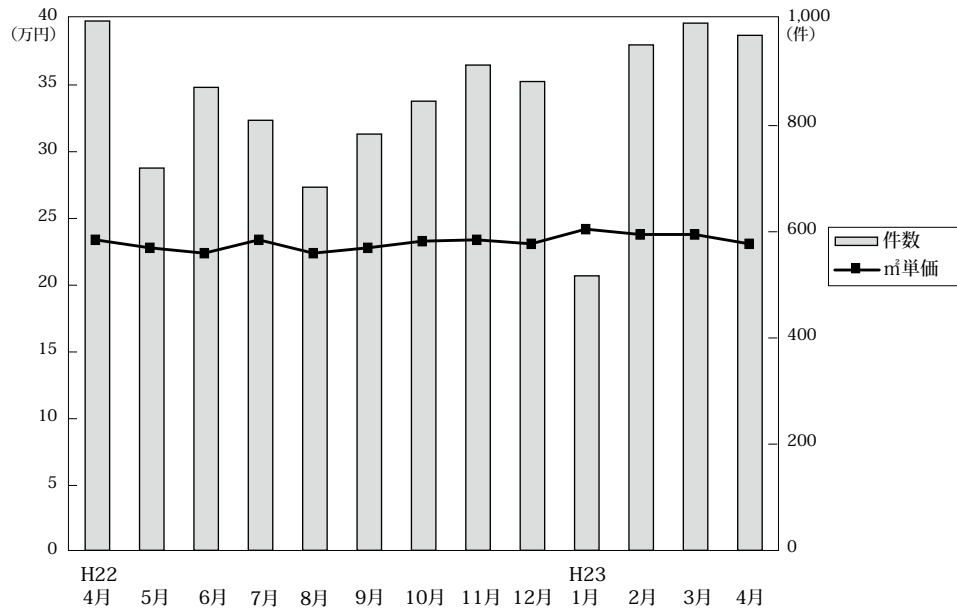
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	997	720	872	810	684	784	846	914	883	517	952	993	970
	㎡単価	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1
	平均価格	1,549	1,515	1,483	1,554	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
大阪計	件数	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474	432
	㎡単価	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1
	平均価格	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
兵庫計	件数	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310	312
	㎡単価	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9
	平均価格	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
京都計	件数	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103	122
	㎡単価	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4
	平均価格	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
奈良計	件数	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59	57
	㎡単価	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9 (参)
	平均価格	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
滋賀計	件数	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35	39
	㎡単価	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1 (参)
	平均価格	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
和歌山計	件数	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12	8
	㎡単価	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0 (参)
	平均価格	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882	615
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,330	2,797	2,529	2,426	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824
	㎡単価	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1
	平均価格	1,624	1,638	1,647	1,604	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648
	平均面積	65.80	65.80	65.55	65.81	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75
大阪計	件数	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567
	㎡単価	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7
	平均価格	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
兵庫計	件数	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881	792
	㎡単価	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8
	平均価格	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
京都計	件数	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233	232
	㎡単価	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2
	平均価格	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
奈良計	件数	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129	131
	㎡単価	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2
	平均価格	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
滋賀計	件数	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103	77
	㎡単価	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9 (参)
	平均価格	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17
和歌山計	件数	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28	25
	㎡単価	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1 (参)
	平均価格	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014
	平均面積	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	970	1,529	23.1	66.17	20	7
大阪府	432	1,530	23.1	66.09	21	7
兵庫県	312	1,524	22.9	66.33	19	7
京都府	122	1,868	29.4	64.05	18	8
奈良県	57	1,103	15.9	69.19	19	8
滋賀県	39	1,316	19.1	68.93	16	8
和歌山県	8	615	10.0	61.86	21	0

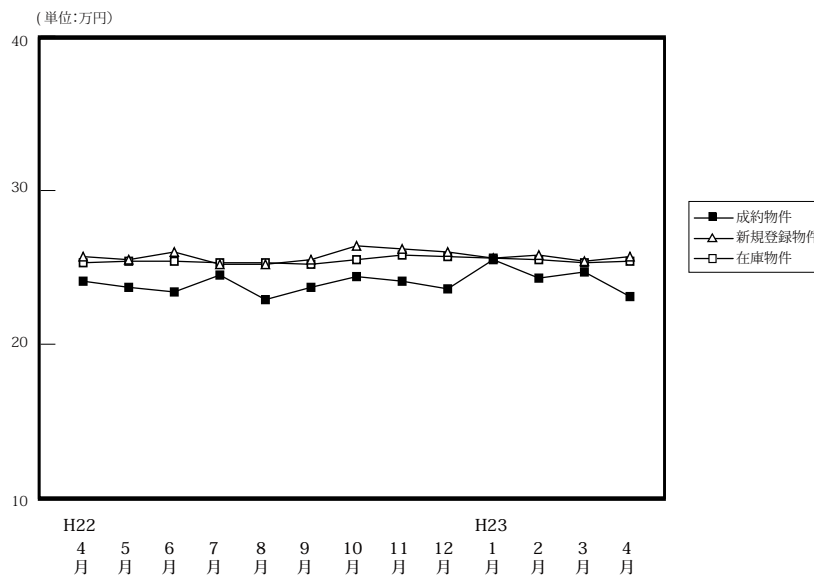
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
～1,000万	302 (31.1)
～2,000万	414 (42.7)
～2,500万	116 (12.0)
～3,000万	94 (9.7)
～3,500万	34 (3.5)
～4,000万	6 (0.6)
～4,500万	1 (0.1)
～5,000万	2 (0.2)
～6,000万	1 (0.1)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	20 (2.1)
～50㎡	27 (2.8)
～55㎡	52 (5.4)
～60㎡	98 (10.1)
～65㎡	195 (20.1)
～70㎡	203 (20.9)
～75㎡	212 (21.9)
～80㎡	163 (16.8)

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22										H23				(単位: 件、万円)			
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474	432					
	㎡単価	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1					
	平均価格	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,675	1,675	1,614	1,643	1,530					
	平均面積	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09					
新規登録物件	件数	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567					
	㎡単価	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7					
	平均価格	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685					
	平均面積	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57					
在庫物件	件数	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167					
	㎡単価	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4					
	平均価格	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659					
	平均面積	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33					

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	432	1,530	23.1	66.09	21	7
大阪市内中心6区	66	2,255	33.9	66.16	15	4
大阪市内18区	126	1,467	23.4	62.56	22	7
大阪府北部	98	1,587	23.1	68.63	23	9
大阪府東部	71	1,237	18.3	67.35	21	7
大阪府南部	71	1,183	17.4	67.50	20	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	121 (28.0)
～2,000万	200 (46.3)
～2,500万	59 (13.7)
～3,000万	39 (9.0)
～3,500万	9 (2.1)
～4,000万	3 (0.7)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	1 (0.2)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	11 (2.5)
～50㎡	11 (2.5)
～55㎡	22 (5.1)
～60㎡	44 (10.2)
～65㎡	94 (21.8)
～70㎡	84 (19.4)
～75㎡	89 (20.6)
～80㎡	77 (17.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	62	80	66	45	63	75	66	74	45	62	82	66
	㎡単価	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9
新規登録物件	件数	214	247	245	225	187	250	287	222	213	264	266	253	277
	㎡単価	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5
在庫物件	件数	587	578	594	595	596	612	657	646	645	679	713	694	739
	㎡単価	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	2,255	33.9	66.16	15	4	福島区	8	2,391	34.1	70.07	13	5
中央区	14	2,323	35.3	65.73	15	4	天王寺区	10	2,558	38.5	66.36	11	4
北区	15	2,121	32.8	64.57	19	5	浪速区	1	5,100	65.3	78.10	4	3
西区	18	1,927	29.5	65.29	15	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	24	14	17	6	2			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	9	14	15	10	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	149	96	118	111	96	106	110	137	123	82	130	140	126
	㎡単価	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4
新規登録物件	件数	359	458	404	371	360	446	433	424	372	456	489	476	479
	㎡単価	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3
在庫物件	件数	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215
	㎡単価	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	126	1,467	23.4	62.56	22	7	旭区	9	1,513	22.8	66.38	26	8
都島区	12	1,780	28.2	63.16	19	9	城東区	21	1,506	23.7	63.47	23	8
此花区	5	1,305	21.4	60.90	19	8	鶴見区	4	1,703	27.8	61.34	17	6
港区	4	1,668	27.9	59.85	24	6	阿倍野区	2	3,090	42.6	72.61	10	3
大正区	3	1,910	28.8	66.30	17	1	住吉区	5	1,888	31.9	59.24	15	5
西淀川区	7	1,599	24.1	66.22	12	6	住之江区	6	1,200	20.4	58.72	23	5
東淀川区	7	1,220	19.8	61.77	26	7	東住吉区	4	1,288	23.7	54.36	24	6
淀川区	16	1,256	20.8	60.45	28	7	平野区	12	1,167	17.8	65.63	20	8
東成区	3	1,710	25.6	66.72	22	4	西成区	1	1,240	20.5	60.54	20	2
生野区	5	858	15.1	56.62	29	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	68	14	9			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	5	13	15	35	20	20	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	102	70	91	87	88	86	94	100	84	60	115	94	98
	㎡単価	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1
新規登録物件	件数	313	361	311	271	323	386	333	331	334	391	388	398	330
	㎡単価	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1
在庫物件	件数	836	833	821	804	800	851	875	894	896	968	982	982	965
	㎡単価	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	1,587	23.1	68.63	23	9	摂津市	3	1,177	17.8	66.01	30	8
池田市	11	1,721	23.1	74.43	15	8	茨木市	15	1,331	19.2	69.40	29	8
箕面市	5	1,328	20.1	66.01	26	10	高槻市	10	1,794	25.3	70.83	22	11
豊中市	24	1,483	23.4	63.50	23	9	三島郡	4	1,520	22.3	68.07	20	8
吹田市	26	1,803	25.6	70.52	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	45	19	9	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	7	14	16	27	27

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	67	53	55	51	47	55	70	67	64	44	76	79	71
	㎡単価	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3
新規登録物件	件数	184	176	188	168	150	216	172	196	135	210	217	200	232
	㎡単価	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7
在庫物件	件数	486	453	471	471	447	476	474	492	456	478	522	527	540
	㎡単価	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,237	18.3	67.35	21	7	大東市	3	2,387	36.1	66.18	6	4
門真市	2	1,780	25.4	69.97	15	7	四條畷市	1	750	9.8	76.61	17	2
守口市	10	1,415	20.8	68.04	19	8	東大阪市	16	1,142	17.2	66.49	21	9
枚方市	21	1,204	17.6	68.30	22	7	八尾市	8	916	14.4	63.60	31	6
寝屋川市	9	1,158	16.9	68.31	19	8	柏原市						
交野市	1	880	13.6	64.78	37	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	28	7	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	8	20	17	13	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	73	55	76	70	60	72	68	95	82	38	72	79	71
	㎡単価	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4
新規登録物件	件数	188	275	233	253	220	293	264	236	201	274	262	280	249
	㎡単価	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1
在庫物件	件数	592	632	620	661	644	673	676	665	623	679	702	715	708
	㎡単価	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,183	17.4	67.50	20	7	岸和田市	6	837	14.1	59.53	21	6
堺市	32	1,349	20.0	67.31	19	8	泉大津市	2	1,725	25.2	68.43	11	3
高石市	1	800	12.0	66.75	30	6	貝塚市	3	740	10.1	72.98	19	4
河内長野市	3	1,023	13.3	76.99	19	11	泉佐野市	5	1,366	19.4	70.54	13	5
松原市	5	1,342	18.6	72.00	23	13	和泉市	6	1,080	16.1	67.18	21	7
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	450	7.3	61.47	24	3	阪南市						
富田林市	3	1,260	17.0	74.17	19	5	泉北郡						
大阪狭山市	4	505	8.9	56.95	34	5	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

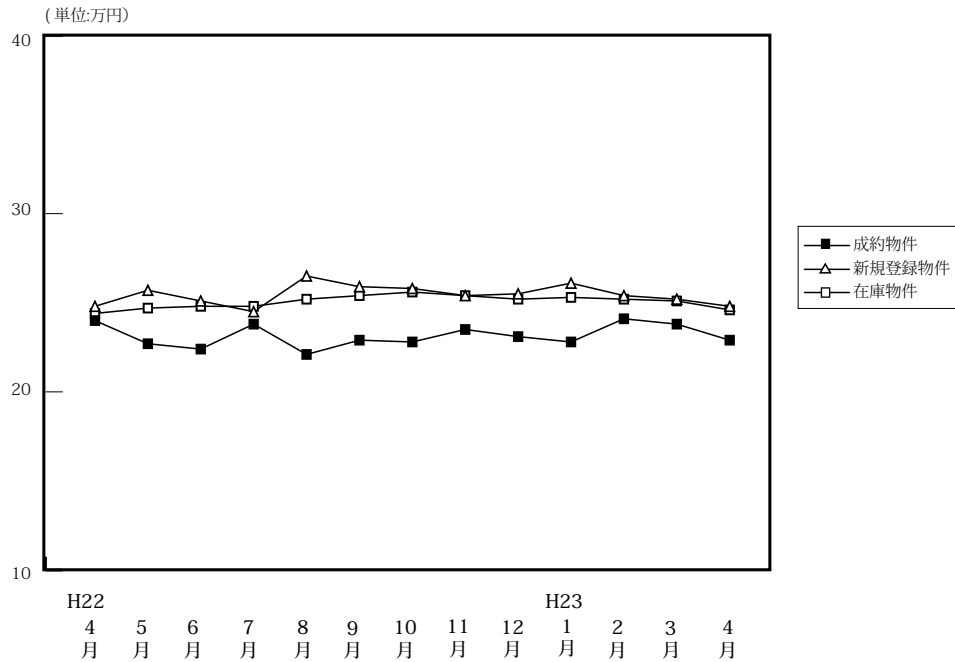
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	35	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	5	11	16	19	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310	312
	㎡単価	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9
	平均価格	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524
	平均面積	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33
新規登録物件	件数	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881	792
	㎡単価	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8
	平均価格	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643
	平均面積	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26
在庫物件	件数	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255
	㎡単価	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6
	平均価格	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615
	平均面積	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	312	1,524	22.9	66.33	19	7
神戸市内中心3区	35	1,402	22.9	61.34	22	6
神戸市内区6	99	1,448	21.9	66.13	19	6
兵庫県間	120	1,857	27.3	67.89	19	8
兵庫県北西部	58	1,040	15.7	66.44	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	104 (33.3)	40～45㎡	2 (0.6)
～2,000万	123 (39.4)	～50㎡	10 (3.2)
～2,500万	37 (11.9)	～55㎡	17 (5.4)
～3,000万	31 (9.9)	～60㎡	35 (11.2)
～3,500万	16 (5.1)	～65㎡	64 (20.5)
～4,000万	1 (0.3)	～70㎡	65 (20.8)
～4,500万	()	～75㎡	67 (21.5)
～5,000万	()	～80㎡	52 (16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	23	23	24	18	24	32	33	32	30	29	38	35
	㎡単価	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9
新規登録物件	件数	97	92	82	81	101	108	110	113	85	100	119	100	110
	㎡単価	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1
在庫物件	件数	265	270	269	259	273	297	300	324	319	308	329	318	308
	㎡単価	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,402	22.9	61.34	22	6	兵庫区	8	1,421	22.0	64.59	21	3
中央区	20	1,445	24.4	59.26	24	6	長田区	7	1,257	19.8	63.59	15	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	19	3	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	1	9	7	5	4	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	100	70	96	79	66	85	84	83	84	57	82	94	99
	㎡単価	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9
新規登録物件	件数	230	235	227	239	232	237	235	230	212	213	267	268	219
	㎡単価	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3
在庫物件	件数	629	621	611	618	636	666	626	643	643	650	692	680	659
	㎡単価	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,448	21.9	66.13	19	6	垂水区	25	951	15.0	63.57	26	6
東灘区	38	1,809	26.9	67.22	15	7	北区	7	726	10.2	71.29	23	5
灘区	11	2,472	37.9	65.21	12	6	西区	7	1,079	17.1	63.06	16	3
須磨区	11	1,004	14.8	67.80	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	40	14	7	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	6	10	24	16	23	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	129	96	125	120	94	89	101	124	112	46	116	124	120
	㎡単価	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3
新規登録物件	件数	251	283	281	255	288	300	312	294	250	339	368	394	329
	㎡単価	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5
在庫物件	件数	687	718	695	679	711	745	795	808	783	876	910	956	926
	㎡単価	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	120	1,857	27.3	67.89	19	8	宝塚市	23	1,348	19.7	68.27	25	7
尼崎市	26	1,704	26.6	64.19	19	10	伊丹市	20	1,642	24.9	66.00	19	6
西宮市	38	2,309	32.9	70.17	14	9	川西市	6	1,603	22.1	72.64	22	4
芦屋市	7	2,473	35.7	69.34	18	6	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	46	17	21	12	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	10	16	30	29	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	41	44	35	41	40	31	39	45	49	19	45	54	58
	㎡単価	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7
新規登録物件	件数	94	156	103	124	98	104	139	125	95	139	138	119	134
	㎡単価	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1
在庫物件	件数	312	368	362	343	329	322	332	345	334	364	373	358	362
	㎡単価	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,040	15.7	66.44	19	8	加古川市	8	871	12.4	70.40	20	11
三田市	4	1,040	14.9	69.66	15	5	加古郡	1	1,150	18.1	63.45	15	
三木市	1	400	5.0	79.89	21	8	高砂市	2	660	9.9	66.39	24	11
明石市	26	1,199	18.3	65.69	21	7	姫路市	16	945	14.7	64.22	16	8

〈価格帯別件数〉

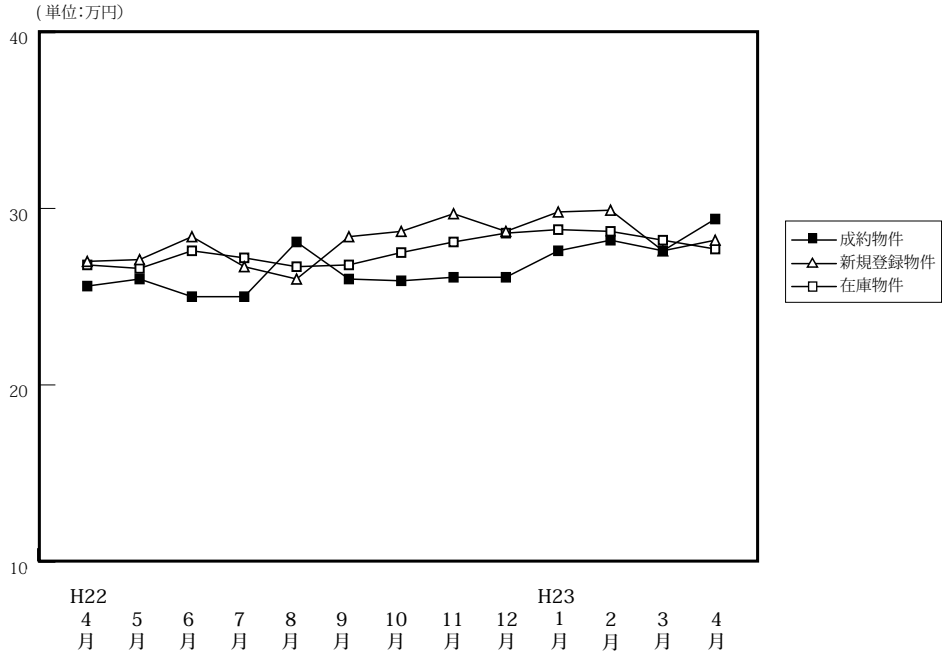
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	18	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	6	17	14	11	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103	122
	㎡単価	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4
	平均価格	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868
	平均面積	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05
新規登録物件	件数	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233	232
	㎡単価	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2
	平均価格	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796
	平均面積	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70
在庫物件	件数	544	599	600	608	601	594	630	635	590	671	692	688	649
	㎡単価	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7
	平均価格	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752
	平均面積	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	122	1,868	29.4	64.05	18	8
京都市内中心5区	50	2,282	37.0	61.79	17	7
京都市内6区	41	1,703	26.6	64.20	18	8
京都府南部	29	1,438	20.9	68.22	22	7
京都府北部	2	1,125	20.5	57.22	11	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (20.5)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.1)
~ 2,000 万	51 (41.8)	~ 50 ㎡	6 (4.9)
~ 2,500 万	13 (10.7)	~ 55 ㎡	11 (9.0)
~ 3,000 万	20 (16.4)	~ 60 ㎡	14 (11.5)
~ 3,500 万	8 (6.6)	~ 65 ㎡	22 (18.0)
~ 4,000 万	2 (1.6)	~ 70 ㎡	22 (18.0)
~ 4,500 万	1 (0.8)	~ 75 ㎡	31 (25.4)
~ 5,000 万	2 (1.6)	~ 80 ㎡	11 (9.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	26	24	27	24	24	29	27	33	16	43	43	50
	㎡単価	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0
新規登録物件	件数	61	74	82	56	48	84	93	76	58	114	102	72	82
	㎡単価	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3
在庫物件	件数	178	192	209	195	172	178	207	216	216	248	270	250	228
	㎡単価	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	2,282	37.0	61.79	17	7	中京区	17	2,834	46.4	61.01	14	5
北区	4	1,363	23.1	59.01	27	8	左京区	8	1,978	31.7	62.30	21	8
上京区	9	2,193	32.4	67.73	16	9	下京区	12	2,075	35.2	59.02	14	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	19	10	6	6	2	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	2	10	7	8	11	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	30	42	39	26	39	47	36	50	27	50	40	41
	㎡単価	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6
新規登録物件	件数	62	97	84	68	77	86	82	82	47	92	79	76	79
	㎡単価	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3
在庫物件	件数	200	223	222	219	233	232	238	234	200	235	217	218	215
	㎡単価	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,703	26.6	64.20	18	8	伏見区	10	1,772	27.1	65.43	18	6
南区	7	1,389	22.2	62.42	20	11	山科区	7	1,474	22.0	67.10	21	7
東山区	2	2,630	45.6	57.70	12	7	西京区	4	1,320	23.0	57.35	20	6
右京区	11	1,957	29.6	66.03	17	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	19	3	8	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		6	4	7	7	12	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	17	16	21	11	18	15	17	21	13	19	19	29
	㎡単価	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9
新規登録物件	件数	40	57	32	51	39	32	53	36	25	65	45	54	38
	㎡単価	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0
在庫物件	件数	108	125	108	121	118	114	119	116	108	132	139	151	126
	㎡単価	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,438	20.9	68.22	22	7	京田辺市	3	2,097	29.1	71.98	11	9
宇治市	12	1,578	22.7	69.49	17	7	木津川市	3	1,256	17.5	71.67	18	8
城陽市	1	1,370	19.6	70.01	16	2	乙訓郡	2	1,028	16.8	61.15	38	6
向日市	2	2,220	33.2	66.87	12	7	久世郡	1	850	10.8	78.51	34	2
長岡京市	3	973	15.2	64.18	41	9	綴喜郡						
八幡市	2	540	9.3	58.18	35	9	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	12		6						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		7	7	8	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	2
	㎡単価	17.3	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—	—	—	—	13.5	20.5
新規登録物件	件数	17	32	26	33	22	18	23	21	21	23	29	31	33
	㎡単価	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2
在庫物件	件数	58	59	61	73	78	70	66	69	66	56	66	69	80
	㎡単価	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,125	20.5	57.22	11	26	京丹後市						
亀岡市	1	1,400	27.7	50.53	4	4	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	850	13.3	63.90	18	48	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

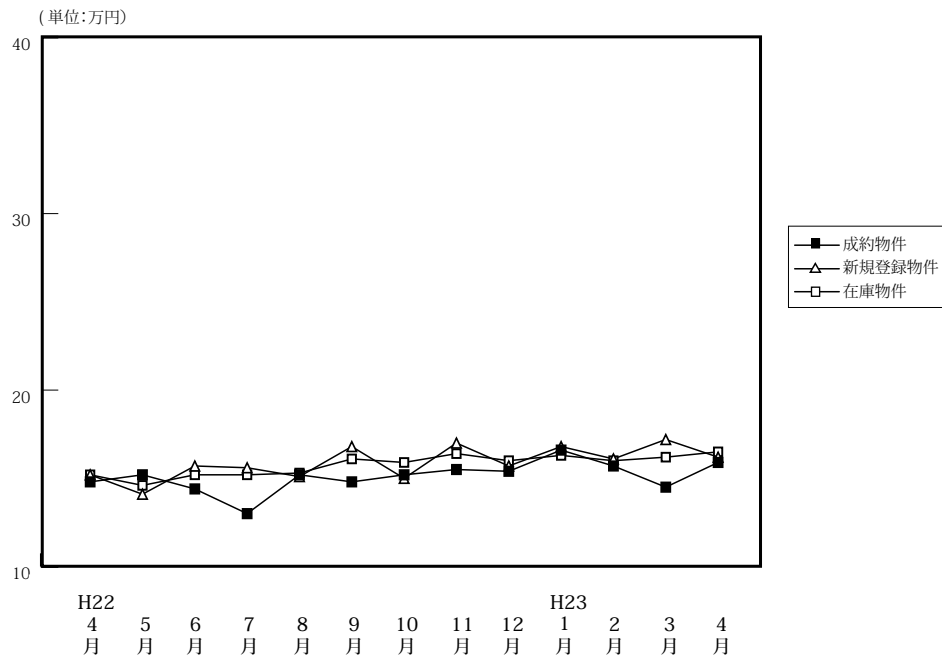
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59	57
	㎡単価	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9
	平均価格	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103
	平均面積	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19
新規登録物件	件数	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129	131
	㎡単価	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2
	平均価格	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100
	平均面積	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92
在庫物件	件数	289	300	303	302	289	309	290	279	268	271	318	311	323
	㎡単価	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5
	平均価格	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124
	平均面積	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,103	15.9	69.19	19	8
奈良市	43	1,178	17.0	69.11	19	8
奈良県1	12	851	12.4	68.76	18	8
奈良県2	2	1,010	13.8	73.44	15	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (50.9)	40～45㎡	()
～2,000万	23 (40.4)	～50㎡	()
～2,500万	2 (3.5)	～55㎡	()
～3,000万	3 (5.3)	～60㎡	1 (1.8)
～3,500万	()	～65㎡	10 (17.5)
～4,000万	()	～70㎡	21 (36.8)
～4,500万	()	～75㎡	14 (24.6)
～5,000万	()	～80㎡	11 (19.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	29	28	21	26	30	36	30	30	17	38	32	43
	㎡単価	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0
新規登録物件	件数	59	66	68	67	61	86	63	41	63	65	85	69	86
	㎡単価	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2
在庫物件	件数	159	157	164	164	162	185	168	157	148	153	181	172	184
	㎡単価	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,178	17.0	69.11	19	8	生駒市	12	1,154	16.6	69.42	17	9
奈良市	31	1,187	17.2	68.99	20	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	17	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	8	15	10	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	13	21	15	14	19	13	13	7	9	21	26	12
	㎡単価	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4
新規登録物件	件数	59	48	39	49	35	47	47	38	46	47	56	55	38
	㎡単価	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2
在庫物件	件数	126	137	132	134	121	119	118	117	115	112	131	130	126
	㎡単価	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	851	12.4	68.76	18	8	桜井市						
大和郡山市	3	763	11.2	68.42	18	6	橿原市	4	1,085	16.2	67.15	18	8
大和高田市	3	663	9.6	68.84	20	8	生駒郡	1	590	8.9	66.56	15	6
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	1,000	12.8	78.19	20	13							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	5								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	6	2	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	1	2	2	0	0	2	1	1	0	0	1	2
	㎡単価	13.6	11.9	5.9	13.6	—	—	8.5	19.7	7.2	—	—	6.5	13.8
新規登録物件	件数	3	2	3	1	2	1	2	3	1	2	2	5	7
	㎡単価	12.6	5.6	10.9	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4
在庫物件	件数	4	6	7	4	6	5	4	5	5	6	6	9	13
	㎡単価	15.0	12.2	13.0	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,010	13.8	73.44	15	9	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,150	15.8	73.00	10	10
御所市							高市郡						
葛城市	1	870	11.8	73.88	20	7	吉野郡						

<価格帯別件数>

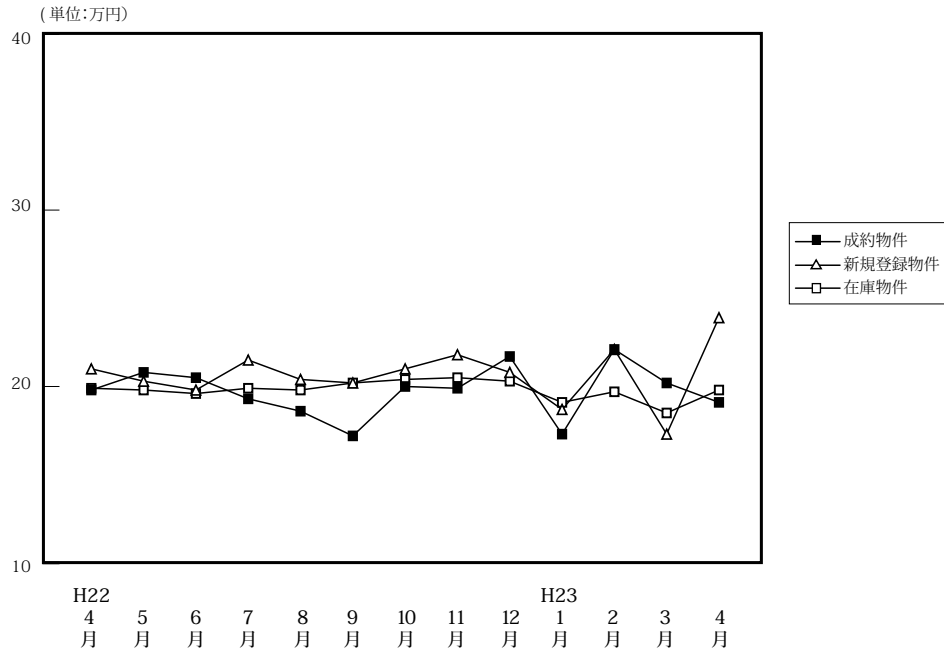
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35	39
	㎡単価	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1
	平均価格	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316
	平均面積	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93
新規登録物件	件数	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103	77
	㎡単価	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9
	平均価格	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617
	平均面積	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66
在庫物件	件数	199	226	252	255	247	233	237	229	232	257	269	278	254
	㎡単価	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8
	平均価格	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307
	平均面積	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,316	19.1	68.93	16	8
大津市	24	1,307	18.9	69.19	15	7
滋賀県下1	13	1,392	20.1	69.26	16	8
滋賀県下2	2	930	14.6	63.58	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (41.0)	40～45㎡	2 (5.1)
～2,000万	16 (41.0)	～50㎡	()
～2,500万	5 (12.8)	～55㎡	2 (5.1)
～3,000万	1 (2.6)	～60㎡	()
～3,500万	1 (2.6)	～65㎡	3 (7.7)
～4,000万	()	～70㎡	10 (25.6)
～4,500万	()	～75㎡	10 (25.6)
～5,000万	()	～80㎡	12 (30.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	11	16	10	12	15	13	21	12	3	15	19	24
	㎡単価	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9
新規登録物件	件数	33	47	40	38	44	34	41	32	32	43	51	51	45
	㎡単価	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3
在庫物件	件数	99	109	114	111	115	110	111	105	105	121	132	133	124
	㎡単価	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,307	18.9	69.19	15	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	3	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		2	6	8	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	15	10	5	6	19	8	6	13	3	14	13	13
	㎡単価	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1
新規登録物件	件数	15	33	30	27	18	16	27	14	14	31	21	18	18
	㎡単価	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9
在庫物件	件数	46	58	69	82	73	61	68	64	67	69	73	67	57
	㎡単価	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,392	20.1	69.26	16	8	栗 東 市	1	1,700	24.1	70.48	6	5
草 津 市	6	1,527	21.3	71.63	17	6	野 洲 市	3	1,093	15.6	70.29	19	13
守 山 市	3	1,317	20.9	63.08	15	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1			3	2	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	1	4	6	1	1	3	4	2	0	6	3	2
	㎡単価	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6
新規登録物件	件数	20	24	23	18	17	22	15	16	21	25	20	34	14
	㎡単価	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0
在庫物件	件数	54	59	69	62	59	62	58	60	60	67	64	78	73
	㎡単価	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	930	14.6	63.58	19	13	米原市						
彦根市	2	930	14.6	63.58	19	13	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市													
湖南市													
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

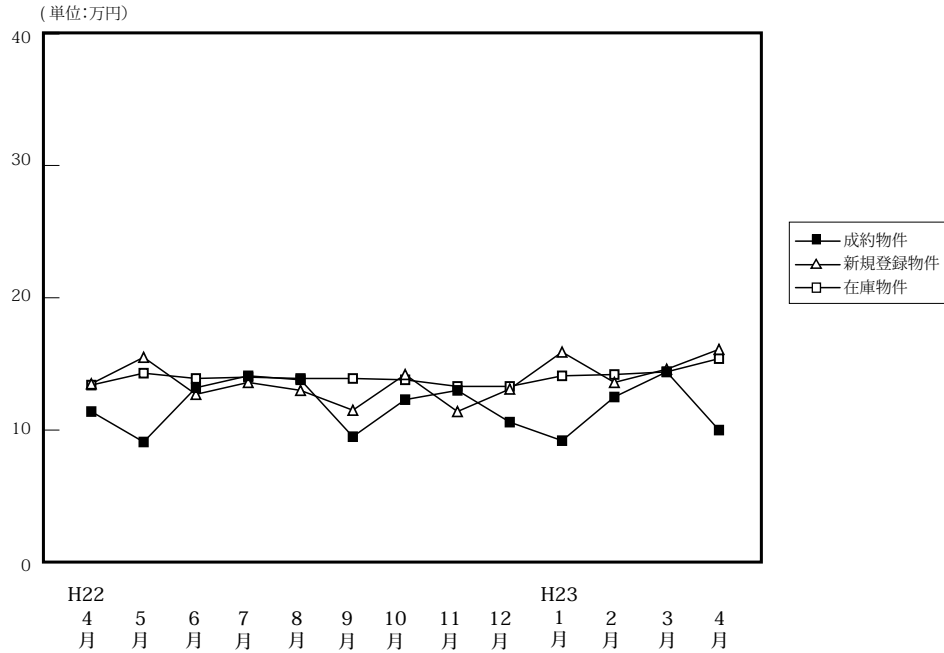
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12	8
	㎡単価	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0
	平均価格	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882	615
	平均面積	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86
新規登録物件	件数	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28	25
	㎡単価	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1
	平均価格	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014
	平均面積	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95
在庫物件	件数	124	121	122	120	121	110	119	134	139	122	113	107	102
	㎡単価	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4
	平均価格	833	891	867	873	870	867	867	828	834	885	890	923	986
	平均面積	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	615	10.0	61.86	21	
和歌山市	3	850	14.0	60.88	21	
和歌山下	5	474	7.6	62.45	21	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (50.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	2	6	6	8	3	3	4	8	5	11	6	3
	㎡単価	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0
新規登録物件	件数	23	22	15	22	24	8	24	19	14	20	16	19	15
	㎡単価	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5
在庫物件	件数	69	74	77	79	86	80	78	83	87	81	78	75	73
	㎡単価	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	850	14.0	60.88	21	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	5	4	9	2	3	2	5	2	3	8	6	5
	㎡単価	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6
新規登録物件	件数	8	12	13	9	8	8	16	18	7	6	6	9	10
	㎡単価	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1
在庫物件	件数	55	47	45	41	35	30	41	51	52	41	35	32	29
	㎡単価	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	474	7.6	62.45	21	

〈価格帯別件数〉

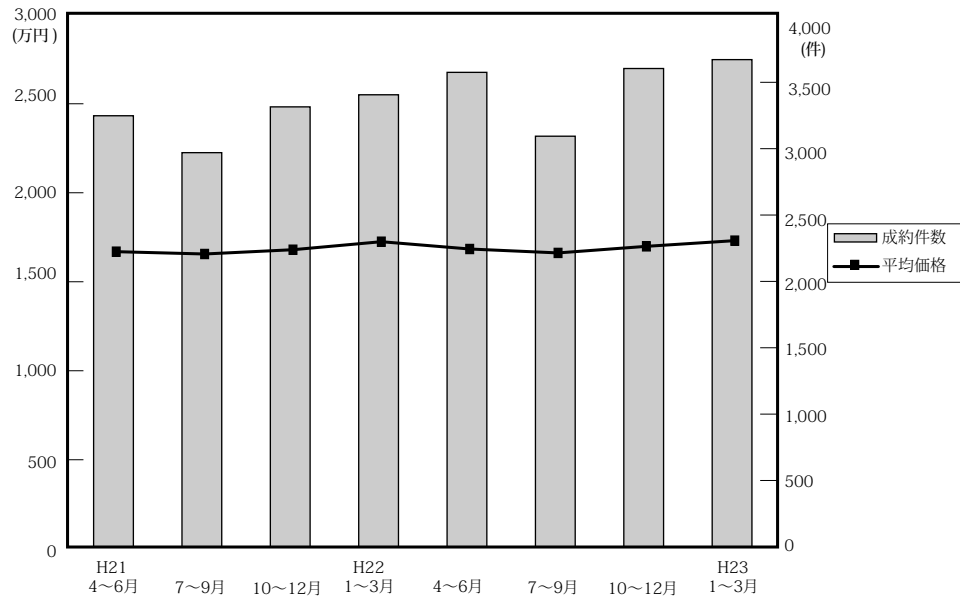
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



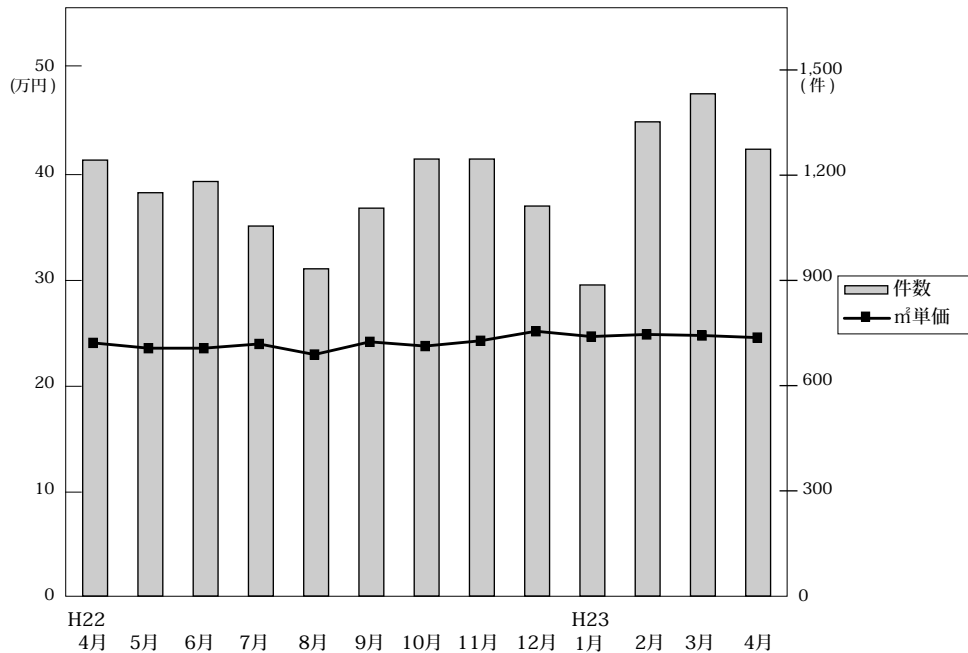
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

地域	項目	H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
		近畿圏計	件数	1,243	1,150	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352
	㎡単価	24.1	23.6	23.6	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6
	平均価格	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700
	平均面積	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39
大阪計	件数	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662	556
	㎡単価	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6
兵庫計	件数	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473	420
	㎡単価	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8
京都計	件数	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148	171
	㎡単価	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7
奈良計	件数	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80	66
	㎡単価	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7
滋賀計	件数	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55	47
	㎡単価	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9
和歌山計	件数	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14	14
	㎡単価	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

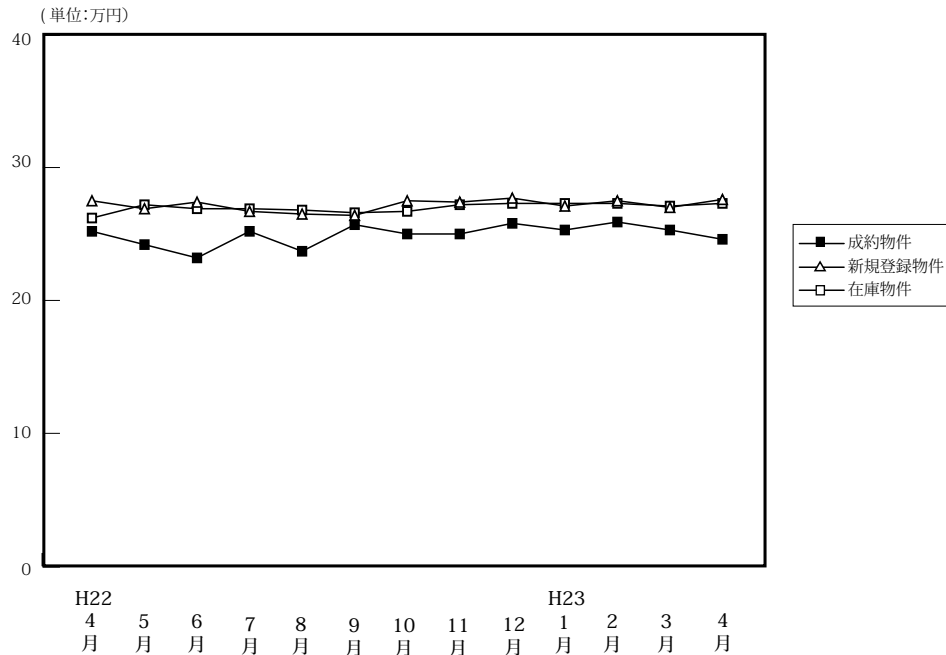
(単位:件、万円)

地域	項目	H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
		近畿圏計	件数	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190
	㎡単価	26.7	26.7	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8
	平均価格	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836
	平均面積	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60
大阪計	件数	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145
	㎡単価	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6
兵庫計	件数	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162
	㎡単価	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5
京都計	件数	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343	374
	㎡単価	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3
奈良計	件数	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157	154
	㎡単価	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2
滋賀計	件数	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146	112
	㎡単価	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6
和歌山計	件数	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31	31
	㎡単価	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662	556
	m ² 単価	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6
	平均価格	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690
	平均面積	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70
新規登録物件	件数	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145
	m ² 単価	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6
	平均価格	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860
	平均面積	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39
在庫物件	件数	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907
	m ² 単価	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3
	平均価格	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824
	平均面積	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	101	93	90	82	60	95	104	93	96	68	99	121	95
	m ² 単価	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7
新規登録物件	件数	343	389	391	343	332	405	409	352	372	395	419	416	432
	m ² 単価	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3
在庫物件	件数	1,013	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235
	m ² 単価	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	158	145	168	122	124	142	152	163	133	126	170	174	153
	m ² 単価	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3
新規登録物件	件数	489	616	562	500	497	606	577	559	511	613	659	644	648
	m ² 単価	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9
在庫物件	件数	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718
	m ² 単価	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	152	137	156	122	137	151	166	157	150	121	190	186	147
	㎡単価	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5
新規登録物件	件数	434	523	452	406	470	560	495	496	483	559	579	561	485
	㎡単価	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1
在庫物件	件数	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417
	㎡単価	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	58	56	52	48	56	71	68	65	45	77	80	72
	㎡単価	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9
新規登録物件	件数	215	206	214	198	178	241	202	218	160	236	248	225	264
	㎡単価	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5
在庫物件	件数	561	537	555	553	520	548	545	557	527	551	602	602	608
	㎡単価	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

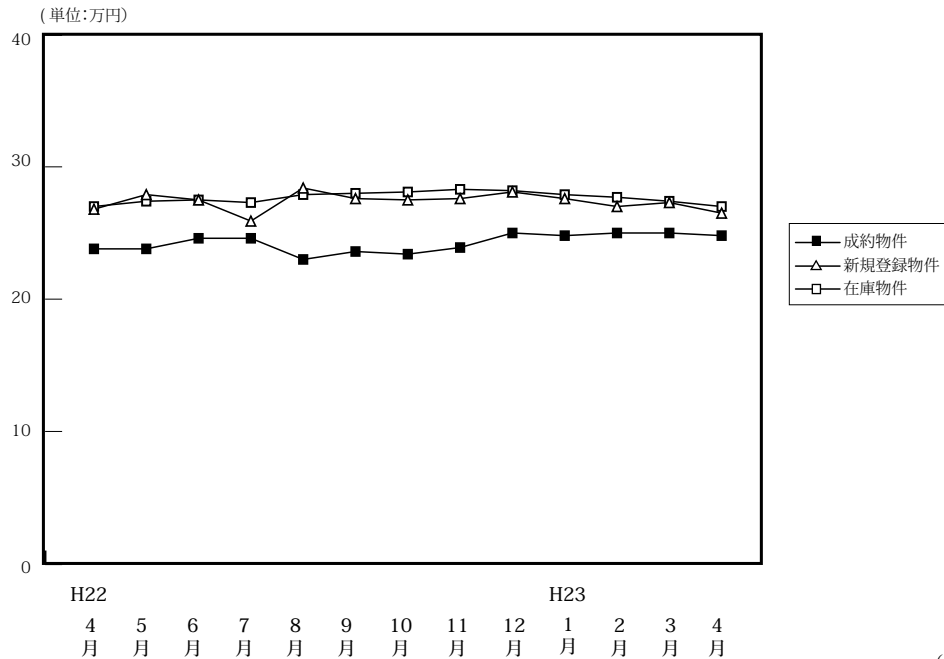
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	90	94	89	87	74	79	116	125	83	64	104	101	89
	㎡単価	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3
新規登録物件	件数	269	339	293	328	274	369	343	318	244	352	331	369	316
	㎡単価	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0
在庫物件	件数	798	834	818	860	839	865	872	873	817	885	902	935	929
	㎡単価	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473	420
	m ² 単価	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8
	平均価格	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786
	平均面積	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02
新規登録物件	件数	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162
	m ² 単価	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5
	平均価格	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937
	平均面積	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09
在庫物件	件数	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322
	m ² 単価	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0
	平均価格	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974
	平均面積	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	36	45	35	40	25	36	45	46	47	38	31	61	53
	m ² 単価	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6
新規登録物件	件数	154	153	165	134	167	168	154	177	147	143	181	153	149
	m ² 単価	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1
在庫物件	件数	454	456	470	452	489	495	495	520	515	494	524	499	470
	m ² 単価	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	122	137	136	107	103	129	137	141	116	97	131	144	150
	m ² 単価	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2
新規登録物件	件数	370	367	339	375	333	384	375	354	316	373	388	386	363
	m ² 単価	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3
在庫物件	件数	992	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033
	m ² 単価	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	162	153	180	174	118	140	157	162	156	98	188	194	156
	㎡単価	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1
新規登録物件	件数	385	416	429	373	413	443	465	432	393	508	514	588	489
	㎡単価	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0
在庫物件	件数	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380
	㎡単価	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

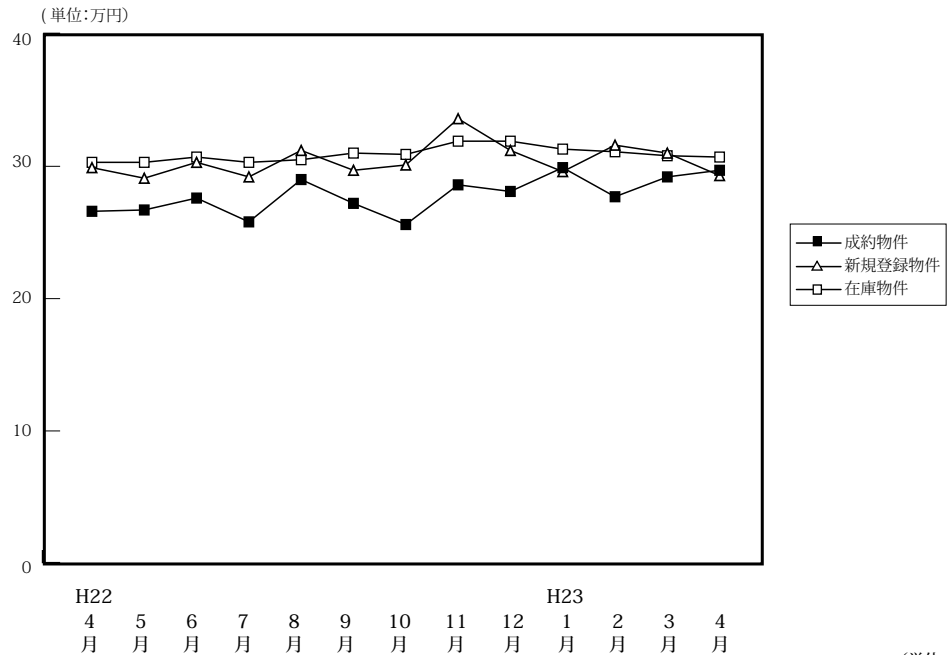
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	64	55	44	61	47	44	54	59	50	32	70	74	61
	㎡単価	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0
新規登録物件	件数	127	202	128	144	122	130	167	147	126	166	178	144	161
	㎡単価	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5
在庫物件	件数	394	454	449	418	396	389	407	411	411	442	466	438	439
	㎡単価	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148	171
	m ² 単価	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7
	平均価格	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871
	平均面積	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00
新規登録物件	件数	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343	374
	m ² 単価	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3
	平均価格	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743
	平均面積	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49
在庫物件	件数	869	943	959	976	975	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065
	m ² 単価	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7
	平均価格	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814
	平均面積	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	51	37	44	31	42	37	35	54	41	36	60	65	74
	m ² 単価	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8
新規登録物件	件数	115	132	157	107	108	154	160	147	105	175	171	123	156
	m ² 単価	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2
在庫物件	件数	357	393	420	399	376	404	429	444	427	459	496	458	443
	m ² 単価	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	38	43	40	27	48	48	39	51	28	51	42	44
	m ² 単価	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7
新規登録物件	件数	88	120	112	93	102	108	119	125	79	121	116	115	114
	m ² 単価	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2
在庫物件	件数	285	311	313	313	333	319	337	351	319	353	337	348	345
	m ² 単価	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	26	22	22	16	19	25	26	22	22	29	20	34
	㎡単価	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1
新規登録物件	件数	50	70	49	64	49	37	64	45	27	81	53	62	58
	㎡単価	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4
在庫物件	件数	137	150	138	154	153	138	140	139	129	158	161	178	162
	㎡単価	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

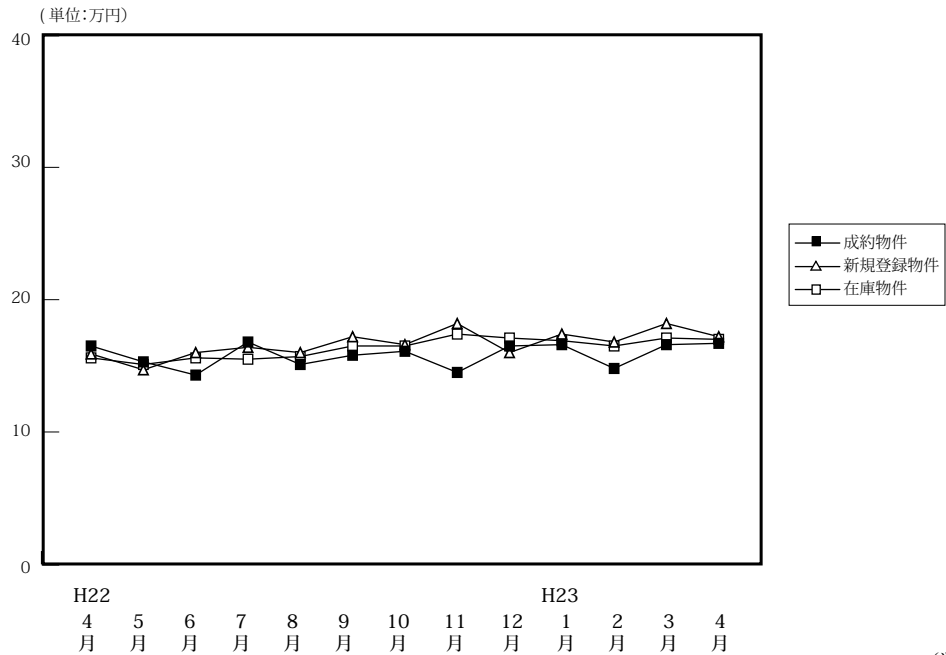
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	16	12	12	9	14	13	8	10	15	17	21	19
	㎡単価	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3
新規登録物件	件数	25	41	36	47	30	30	48	29	30	45	35	43	46
	㎡単価	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4
在庫物件	件数	90	89	88	110	113	107	114	118	111	105	112	112	115
	㎡単価	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80	66
	m ² 単価	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7
	平均価格	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231
	平均面積	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71
新規登録物件	件数	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157	154
	m ² 単価	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2
	平均価格	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199
	平均面積	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71
在庫物件	件数	350	354	360	357	344	362	357	350	340	329	385	372	383
	m ² 単価	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0
	平均価格	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209
	平均面積	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	37	28	36	27	31	51	36	34	39	39	51	44
	m ² 単価	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3
新規登録物件	件数	79	79	80	83	77	97	86	65	78	81	106	88	103
	m ² 単価	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6
在庫物件	件数	201	191	204	202	197	223	217	206	196	194	230	214	225
	m ² 単価	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	23	22	16	20	20	17	14	14	26	22	27	19
	m ² 単価	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7
新規登録物件	件数	70	54	43	62	42	49	55	47	54	50	65	64	44
	m ² 単価	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2
在庫物件	件数	144	156	147	151	141	134	136	139	139	129	149	149	145
	m ² 単価	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	2	3	4	0	1	3	2	2	0	1	2	3
	m単価	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8
新規登録物件	件数	3	2	4	1	2	1	2	3	1	2	2	5	7
	m単価	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4
在庫物件	件数	5	7	9	4	6	5	4	5	5	6	6	9	13
	m単価	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0

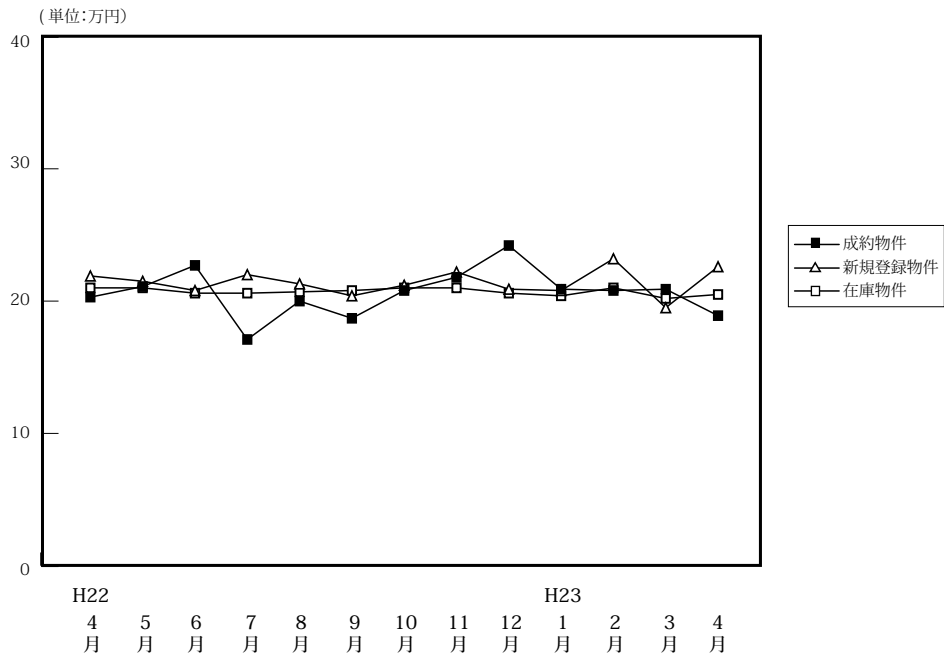
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55	47
	m ² 単価	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9
	平均価格	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374
	平均面積	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70
新規登録物件	件数	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146	112
	m ² 単価	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6
	平均価格	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672
	平均面積	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98
在庫物件	件数	273	303	325	324	319	308	302	300	312	347	356	376	352
	m ² 単価	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5
	平均価格	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447
	平均面積	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	17	20	12	14	23	25	22	13	6	28	30	27
	m ² 単価	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4
新規登録物件	件数	37	63	57	45	53	44	48	43	45	60	68	71	58
	m ² 単価	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8
在庫物件	件数	130	142	150	143	149	142	136	132	135	162	177	183	168
	m ² 単価	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	16	11	6	6	20	9	11	14	8	15	14	14
	m ² 単価	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9
新規登録物件	件数	24	43	34	38	23	27	38	21	26	34	26	30	34
	m ² 単価	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2
在庫物件	件数	75	83	88	103	92	86	92	91	99	97	97	94	91
	m ² 単価	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

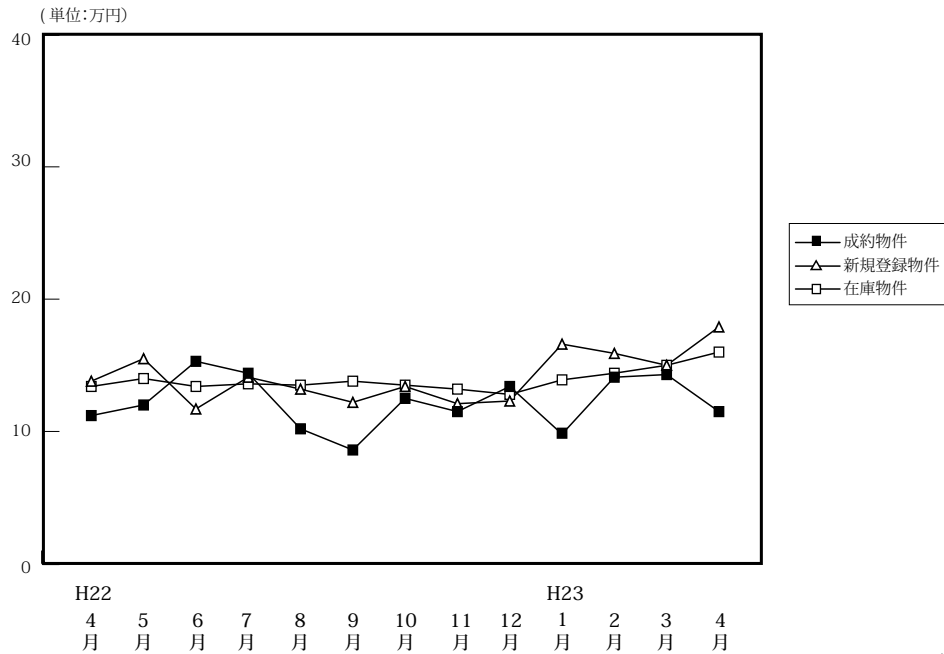
		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	7	10	10	6	11	10	9	3	3	9	11	6
	m ² 単価	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2
新規登録物件	件数	24	32	29	24	24	27	18	24	26	31	24	45	20
	m ² 単価	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6
在庫物件	件数	68	78	87	78	78	80	74	77	78	88	82	99	93
	m ² 単価	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14	14
	m ² 単価	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5
	平均価格	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875	743
	平均面積	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61
新規登録物件	件数	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31	31
	m ² 単価	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9
	平均価格	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240
	平均面積	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27
在庫物件	件数	150	150	154	146	149	138	147	163	165	146	137	129	127
	m ² 単価	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0
	平均価格	851	897	870	865	859	876	859	840	806	870	914	962	1,046
	平均面積	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

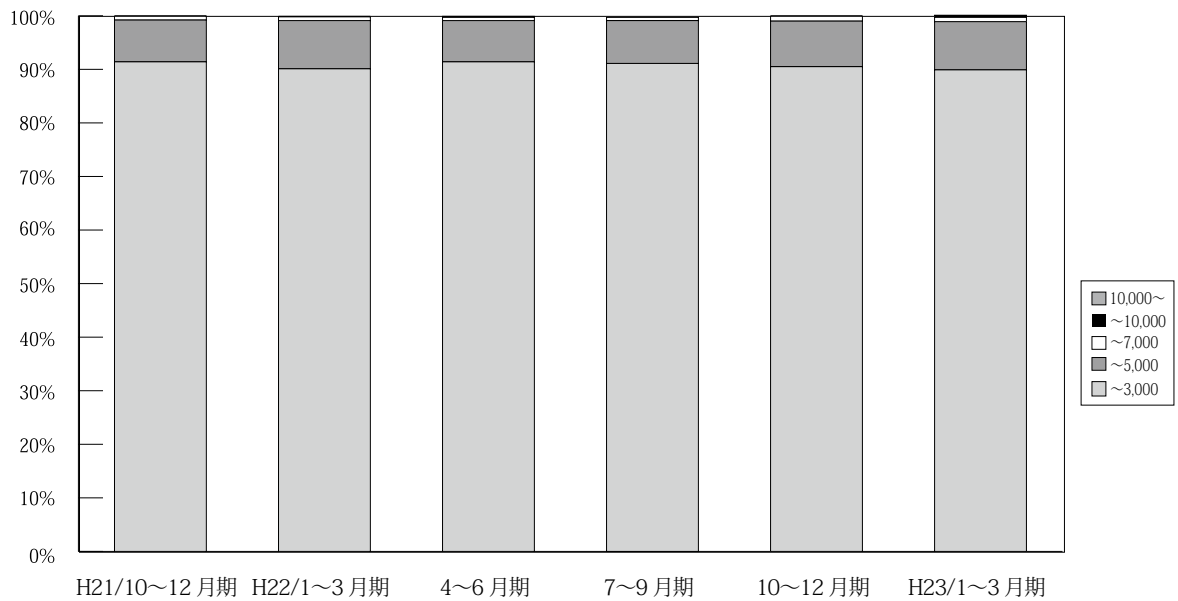
		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	8	7	9	11	5	5	5	9	9	12	7	7
	m ² 単価	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2
新規登録物件	件数	27	26	18	26	27	11	27	22	14	23	19	21	20
	m ² 単価	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6
在庫物件	件数	82	88	93	95	104	98	93	99	98	93	91	89	89
	m ² 単価	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	6	6	10	19	5	3	6	3	6	9	7	7
	m ² 単価	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1
新規登録物件	件数	12	17	16	10	11	10	21	22	10	7	8	10	11
	m ² 単価	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8
在庫物件	件数	68	62	61	51	45	40	54	64	67	53	46	40	38
	m ² 単価	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

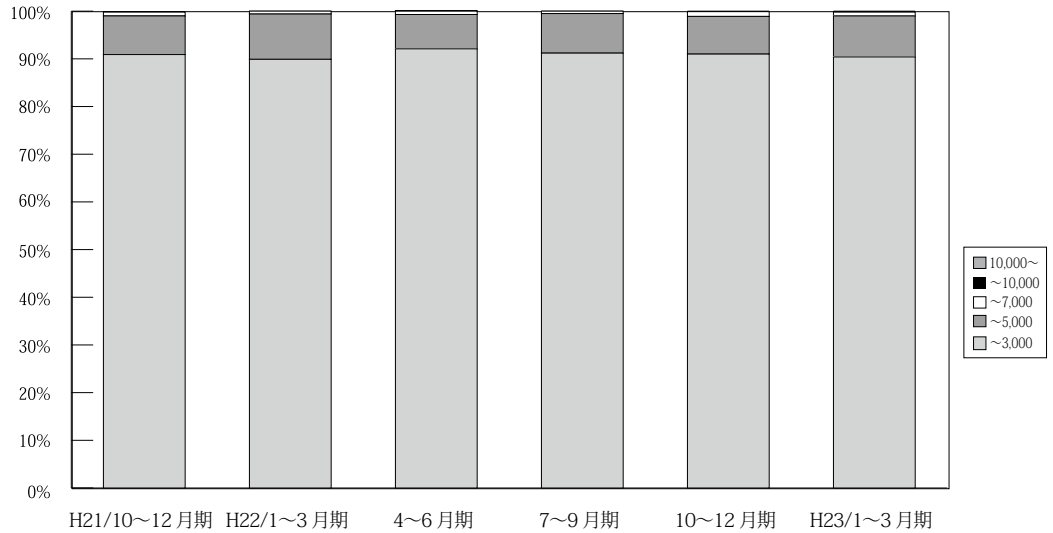


(単位：件、%)

万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4月期
近畿圏成約											
~ 3,000	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	1,151 90.3
~ 5,000	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	106 8.3
~ 7,000	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	15 1.2
~ 10,000	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	2 0.2
10,000 ~	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
合計	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	1,274 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

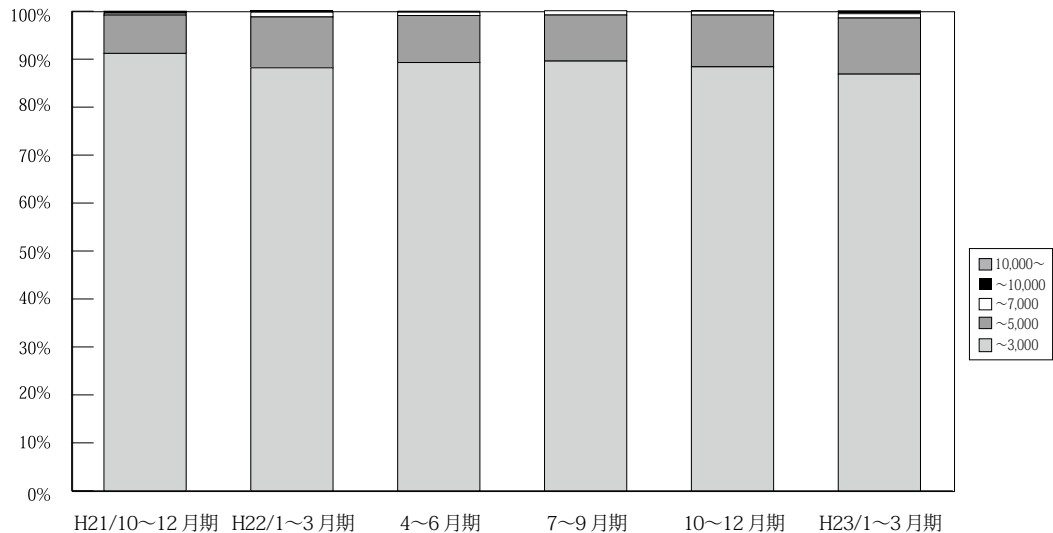


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4月期	
大 阪 成 約	~3,000	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	506 91.0	
	~5,000	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	44 7.9	
	~7,000	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	4 0.7	
	~10,000	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	2 0.4
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	556 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

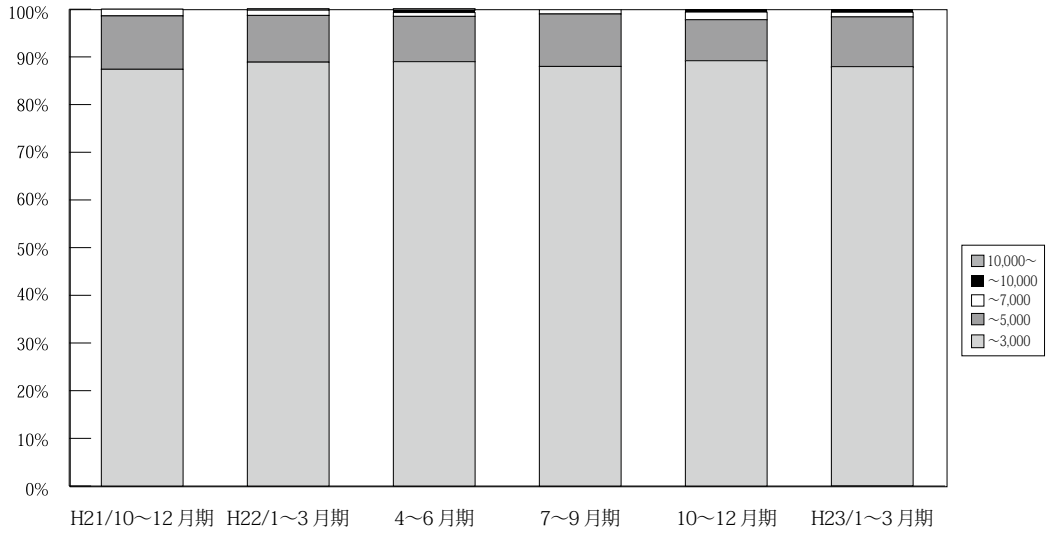


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4月期	
兵 庫 成 約	~3,000	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	372 88.6	
	~5,000	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	42 10.0	
	~7,000	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	6 1.4	
	~10,000	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0
	合計	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	420 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

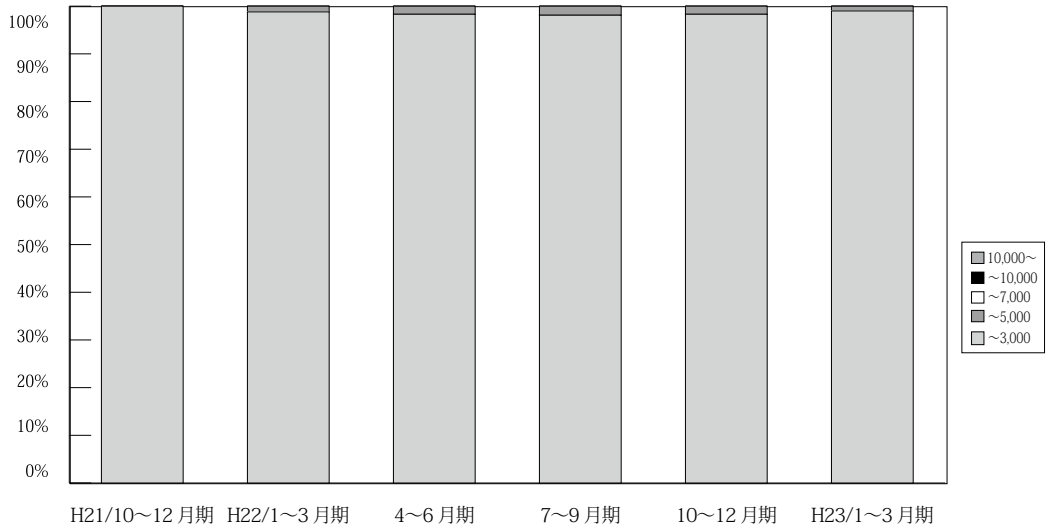


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	149 87.1
	~ 5,000	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	17 9.9
	~ 7,000	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	5 2.9
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	171 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

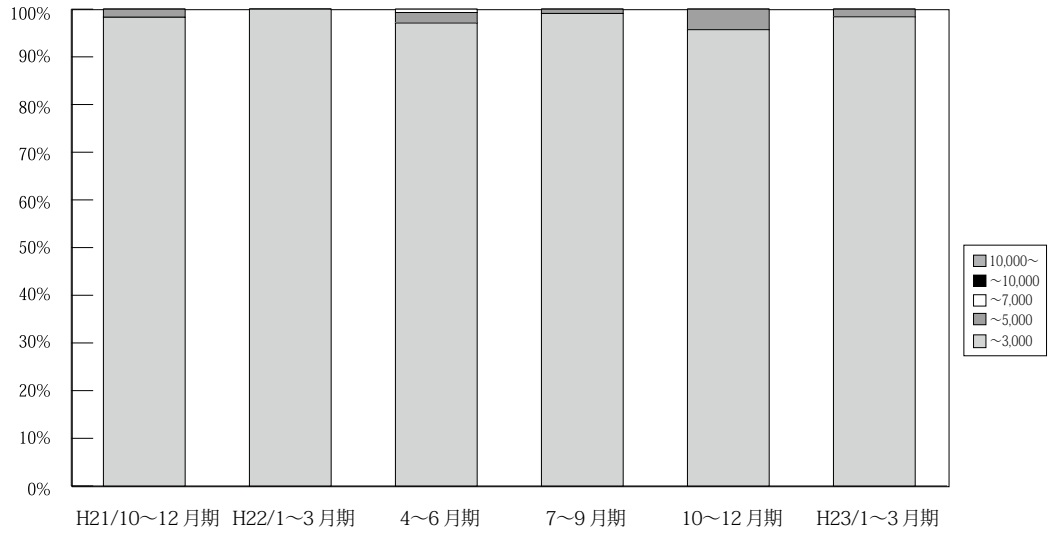


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	64 97.0
	~ 5,000	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	2 3.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	66 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

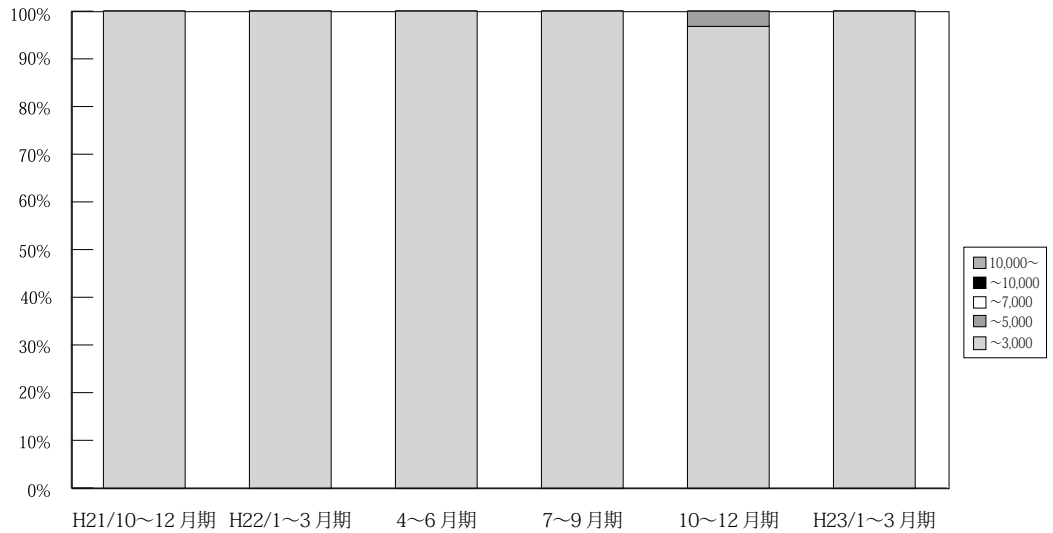


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~3,000	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	46 97.9
	~5,000	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	1 2.1
	~7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	47 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



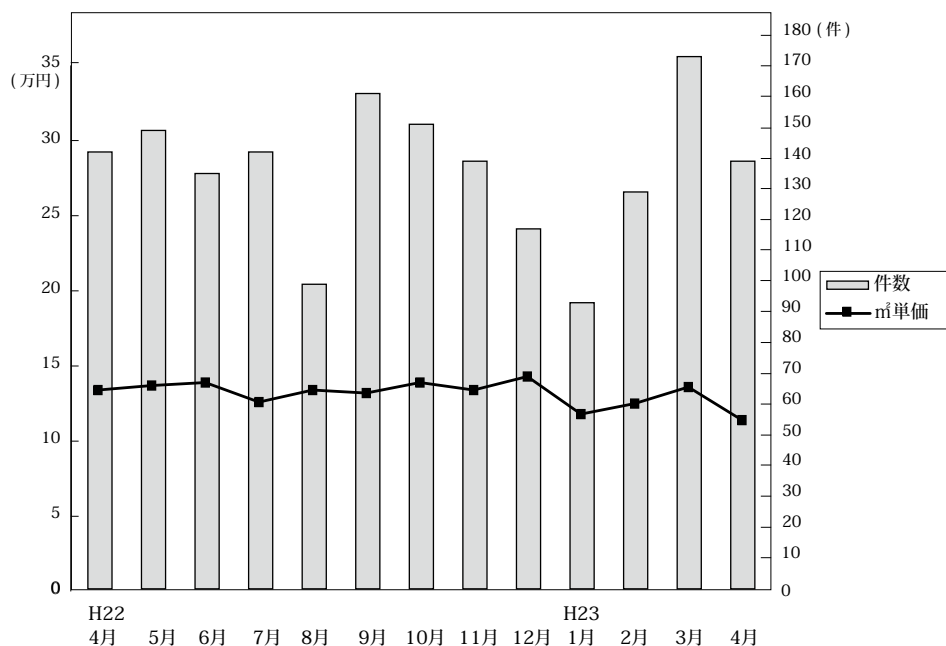
(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~3,000	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	14 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	14 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	142	149	135	142	99	161	151	139	117	93	129	173	139
	㎡単価	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4
	平均価格	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710
	平均面積	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8
大阪計	件数	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57	38
	㎡単価	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2
	平均価格	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867
兵庫計	件数	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52	61
	㎡単価	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5
	平均価格	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731
京都計	件数	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27	12
	㎡単価	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4
	平均価格	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485
奈良計	件数	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15	16
	㎡単価	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1
	平均価格	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172
滋賀計	件数	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16	9
	㎡単価	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9
	平均価格	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146
和歌山計	件数	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6	3
	㎡単価	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7
	平均価格	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

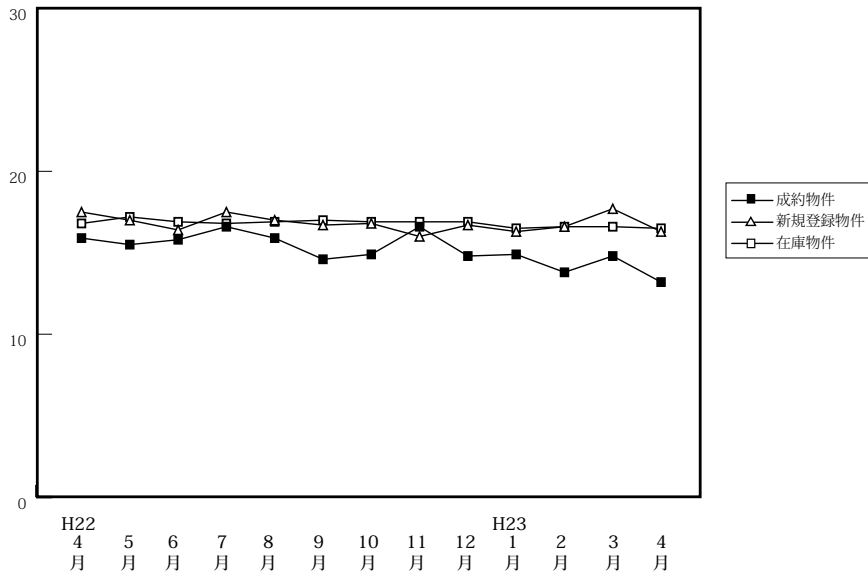
(単位：件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	860	1,014	906	940	829	903	961	946	662	934	956	939	896
	㎡単価	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0
	平均価格	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899
	平均面積	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3
大阪計	件数	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288	302
	㎡単価	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3
	平均価格	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315
兵庫計	件数	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313	299
	㎡単価	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6
	平均価格	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849
京都計	件数	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128	109
	㎡単価	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2
	平均価格	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086
奈良計	件数	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98	91
	㎡単価	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8
	平均価格	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237
滋賀計	件数	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74	64
	㎡単価	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9
	平均価格	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239
和歌山計	件数	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38	31
	㎡単価	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4
	平均価格	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

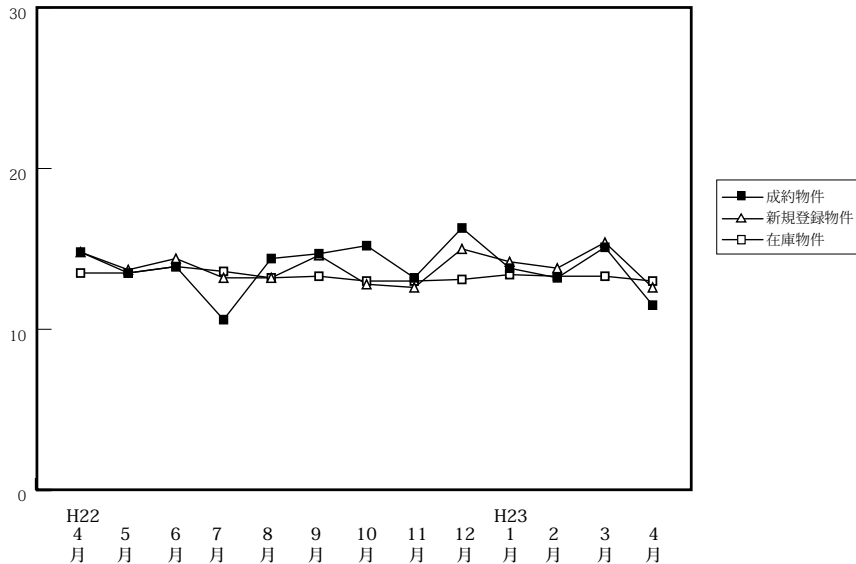
(単位:万円)



		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57	38
	m ² 単価	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2
	平均価格	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867
新規登録物件	件数	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288	302
	m ² 単価	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3
	平均価格	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315
在庫物件	件数	993	989	1,012	984	1,008	975	954	961	910	963	1,038	1,004	995
	m ² 単価	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5
	平均価格	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

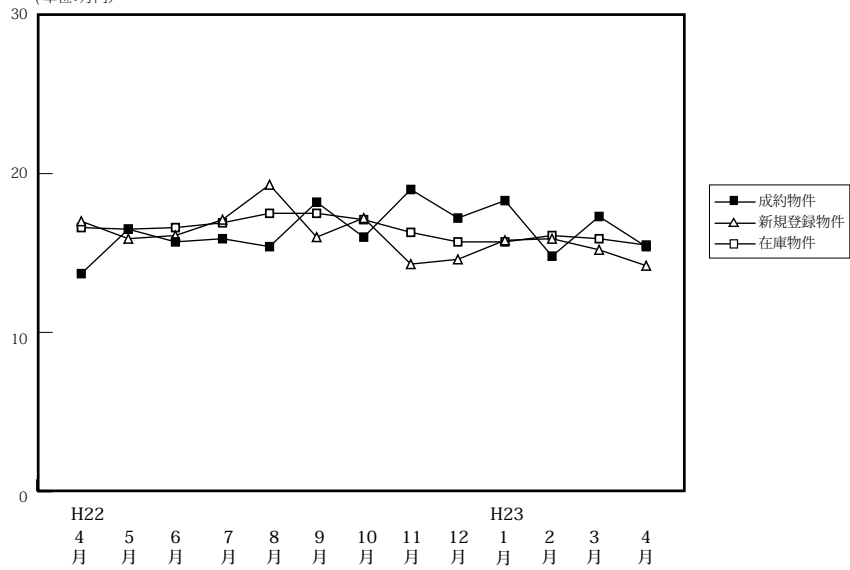


		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52	61
	m ² 単価	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5
	平均価格	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731
新規登録物件	件数	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313	299
	m ² 単価	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6
	平均価格	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849
在庫物件	件数	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064
	m ² 単価	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0
	平均価格	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



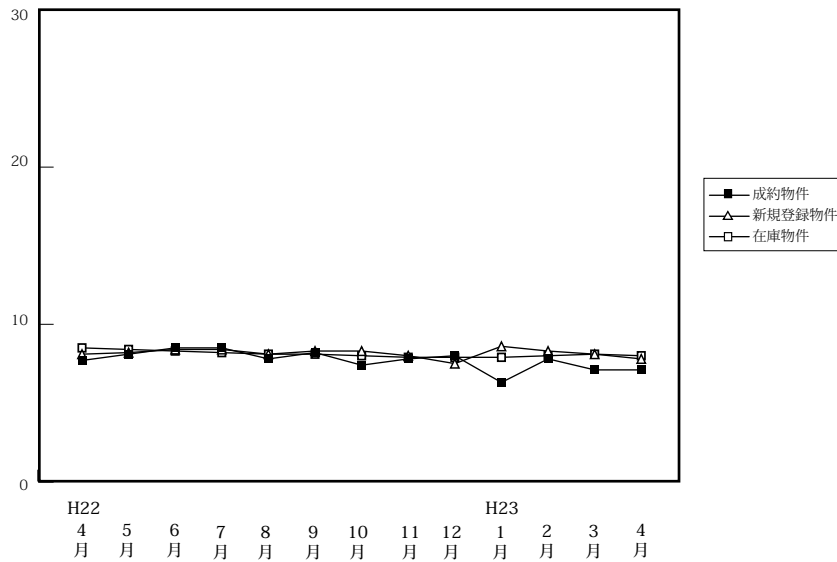
(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27	12
	m ² 単価	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4
	平均価格	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485
新規登録物件	件数	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128	109
	m ² 単価	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2
	平均価格	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086
在庫物件	件数	478	460	458	454	423	428	426	444	429	422	407	405	410
	m ² 単価	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5
	平均価格	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



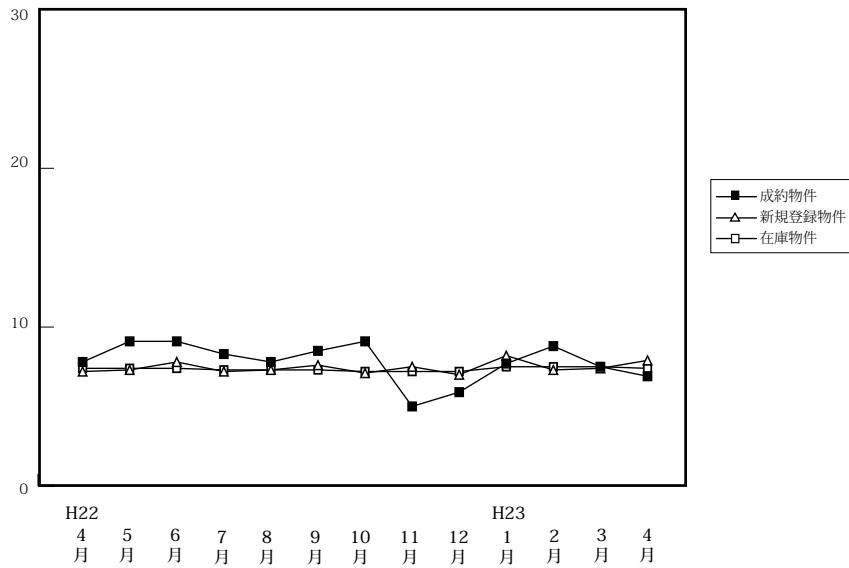
(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15	16
	m ² 単価	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1
	平均価格	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172
新規登録物件	件数	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98	91
	m ² 単価	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8
	平均価格	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237
在庫物件	件数	302	318	317	313	315	321	329	339	329	305	315	323	330
	m ² 単価	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0
	平均価格	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



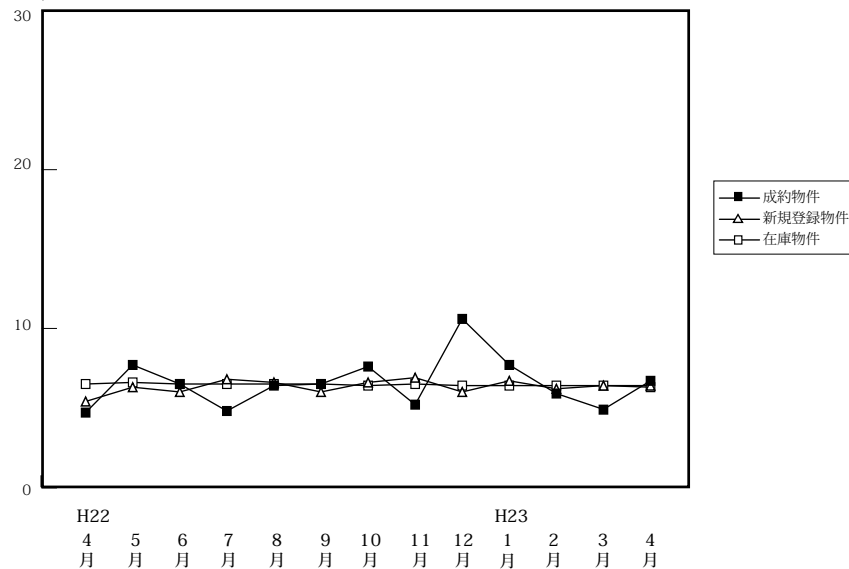
(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16	9
	m ² 単価	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9
	平均価格	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146
新規登録物件	件数	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74	64
	m ² 単価	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9
	平均価格	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239
在庫物件	件数	421	426	398	409	379	357	328	349	335	342	346	335	326
	m ² 単価	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4
	平均価格	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6	3
	m ² 単価	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7
	平均価格	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744
新規登録物件	件数	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38	31
	m ² 単価	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4
	平均価格	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977
在庫物件	件数	257	265	273	285	267	268	278	292	283	255	249	256	261
	m ² 単価	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3
	平均価格	997	1,011	986	990	995	983	975	974	968	955	954	959	948