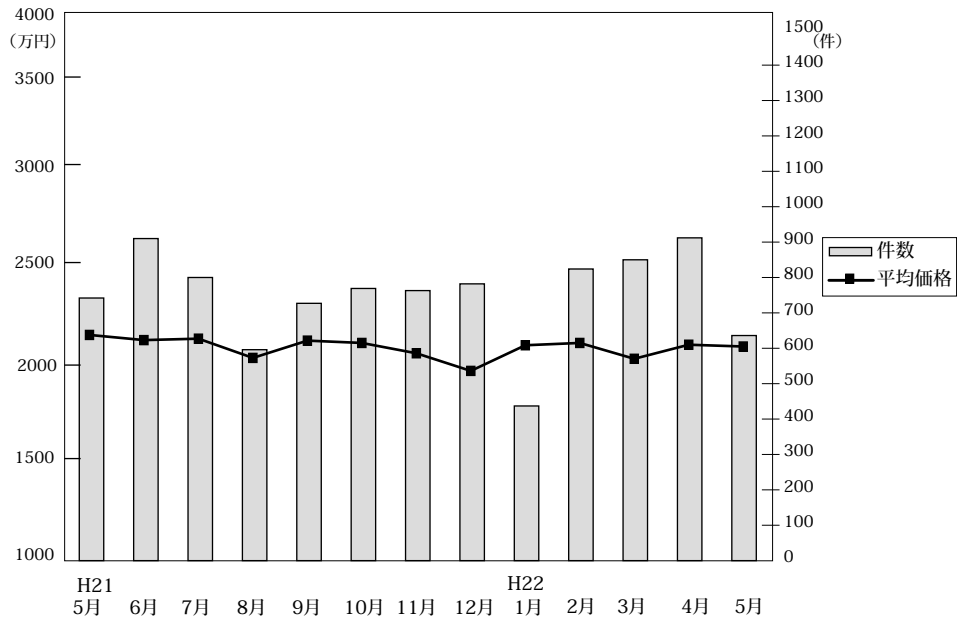


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント下落し、前年同月比は、3.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 30.3 ポイント減少し、前年同月比で 14.3 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

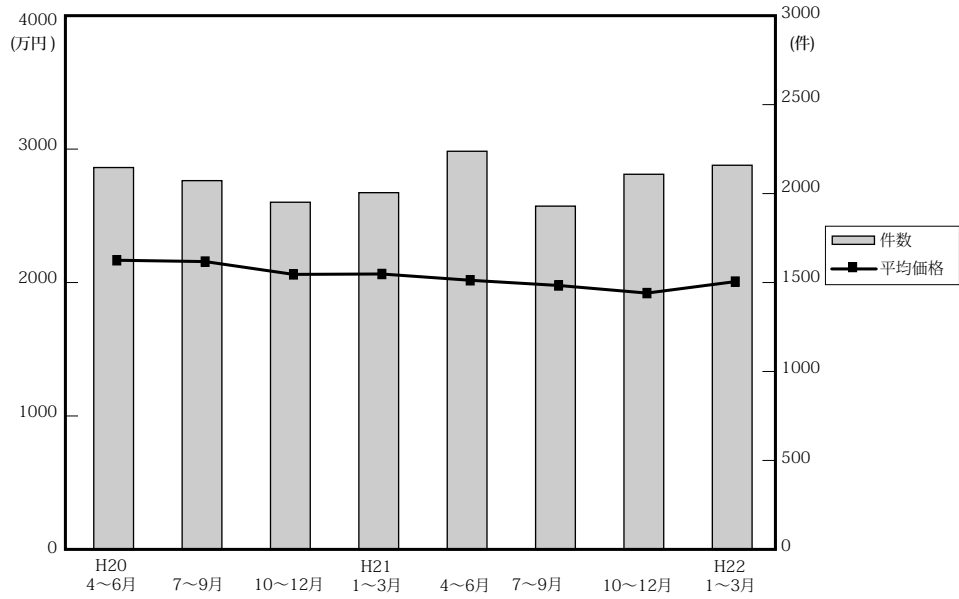
		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	742	910	800	596	727	769	763	782	437	824	850	912	636
	平均価格	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102
	㎡単価	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4
	平均面積	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54
大阪計	件数	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326	357	228
	平均価格	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146
	㎡単価	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6
兵庫計	件数	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214	231	174
	平均価格	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227
	㎡単価	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0
京都計	件数	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167	166	137
	平均価格	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247
	㎡単価	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0
奈良計	件数	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59	60	34
	平均価格	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474 (参)
	㎡単価	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1
滋賀計	件数	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52	51	33
	平均価格	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840 (参)
	㎡単価	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6
和歌山計	件数	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32	47	30
	平均価格	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372 (参)
	㎡単価	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317
	平均価格	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319
大阪計	件数	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033
	平均価格	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284
兵庫計	件数	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012
	平均価格	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410
京都計	件数	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616	523	590
	平均価格	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328
奈良計	件数	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346	233	369
	平均価格	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794
滋賀計	件数	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174	140	235
	平均価格	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695
和歌山計	件数	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85	86	78
	平均価格	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259 (参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

地域	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
22.	10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325

地域	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
22.	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
	1~3	1,917	7.6	-6	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

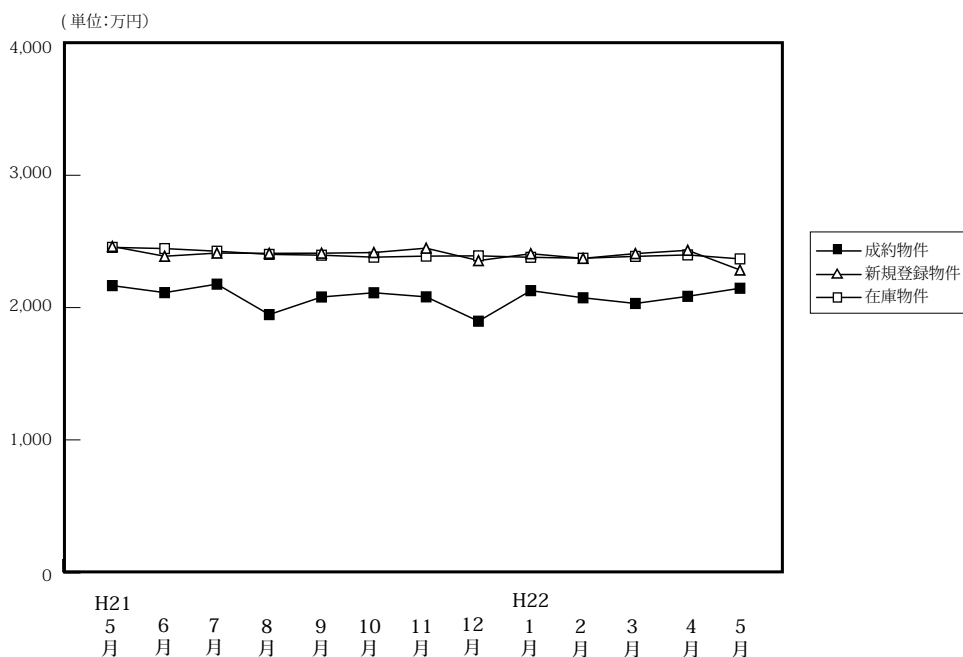
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	636	2,102	19.4	108.54	97.60	18	10
大阪府	228	2,146	22.6	98.74	98.95	18	9
兵庫県	174	2,227	20.0	113.99	99.37	17	9
京都府	137	2,247	23.0	99.47	90.00	22	10
奈良県	34	1,474	11.1	132.49	96.61	18	10
滋賀県	33	1,840	13.6	137.04	106.08	17	13
和歌山県	30	1,372	10.2	134.28	103.61	13	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	321 (50.5)	40 ~ 50㎡	52 (8.2)
~ 2,500万	114 (17.9)	~ 60㎡	54 (8.5)
~ 3,000万	88 (13.8)	~ 70㎡	46 (7.2)
~ 3,500万	59 (9.3)	~ 80㎡	52 (8.2)
~ 4,000万	23 (3.6)	~ 100㎡	61 (9.6)
~ 4,500万	13 (2.0)	~ 120㎡	130 (20.4)
~ 5,000万	6 (0.9)	~ 140㎡	79 (12.4)
~ 6,000万	6 (0.9)	~ 160㎡	64 (10.1)
~ 7,000万	5 (0.8)	~ 180㎡	52 (8.2)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200㎡	46 (7.2)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326	357	228
新規登録物件	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146
在庫物件	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033
成約物件 平均価格	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284
在庫物件 平均価格	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869
在庫物件 平均価格	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373	2,387	2,398	2,368

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	228	2,146	22.6	98.74	98.95	18	9
大阪市内中心6区	2	3,590	51.8	69.28	128.08	13	6
大阪市内18区	32	2,199	33.3	65.95	98.30	16	6
大阪府北部	47	2,729	27.3	99.85	98.70	18	10
大阪府東部	60	1,778	19.9	89.23	99.77	20	9
大阪府南部	87	2,031	17.3	117.43	98.10	17	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	95 (41.7)	40 ~ 50 m ²	17 (7.5)
~ 2,500 万	52 (22.8)	~ 60 m ²	24 (10.5)
~ 3,000 万	37 (16.2)	~ 70 m ²	23 (10.1)
~ 3,500 万	30 (13.2)	~ 80 m ²	22 (9.6)
~ 4,000 万	10 (4.4)	~ 100 m ²	29 (12.7)
~ 4,500 万	2 (0.9)	~ 120 m ²	53 (23.2)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 140 m ²	21 (9.2)
~ 6,000 万	1 (0.4)	~ 160 m ²	24 (10.5)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (1.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	11 (4.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	3,590	51.8	69.28	128.08	13	6	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	4,200	47.6	88.32	151.52	26	5
北 区	1	2,980	59.3	50.23	104.63		6	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数						1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	2,199	33.3	65.95	98.30	16	6	旭 区							
都 島 区								城 東 区	2	2,050	41.6	49.24	99.12	21	5
此 花 区								鶴 見 区	1	2,200	48.9	45.01	102.25	13	10
港 区								阿 倍 野 区	2	1,650	21.7	76.01	91.45	26	8
大 正 区	2	2,575	37.1	69.41	95.56	8	4	住 吉 区	3	1,833	36.3	50.55	100.31	16	7
西 淀 川 区	2	1,465	25.6	57.14	73.00	20	8	住 之 江 区	2	2,900	35.5	81.71	142.21	10	10
東 淀 川 区	3	2,947	45.0	65.41	98.96	4	7	東 住 吉 区	3	3,193	32.8	97.22	93.77	19	6
淀 川 区	3	2,287	38.8	58.96	95.16	14	6	平 野 区	1	1,680	39.7	42.35	88.35	10	10
東 成 区	4	2,285	32.4	70.45	92.48	21	3	西 成 区	2	1,310	19.7	66.64	106.91	27	3
生 野 区	2	1,340	21.5	62.25	102.10	5	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	7	6	4				1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	5	7	4	4	1				1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,729	27.3	99.85	98.70	18	10	摂 津 市	1	1,450	17.9	80.79	82.80	30	5
池 田 市	6	2,578	31.0	83.19	92.27	15	12	茨 木 市	7	3,099	24.4	126.92	99.21	22	8
箕 面 市	5	2,810	24.4	114.98	114.63	19	11	高 槻 市	12	2,696	28.5	94.56	99.01	12	9
豊 中 市	9	2,283	30.4	75.19	92.29	21	11	三 島 郡							
吹 田 市	6	3,583	33.4	107.25	100.54	11	16	豊 能 郡	1	1,200	6.2	194.75	112.76	34	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	10	7	14	6		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	5	2	5	10	10	6	2	1	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	1,778	19.9	89.23	99.77	20	9	大 東 市	1	2,200	32.4	67.98	78.57	7	5
門 真 市	2	1,005	15.8	63.67	92.25	14	10	四 條 畷 市							
守 口 市	7	1,809	25.2	71.90	99.60	22	11	東 大 阪 市	9	1,461	16.3	89.54	111.76	33	9
枚 方 市	24	2,192	20.7	105.63	108.56	15	8	八 尾 市	4	1,663	22.3	74.67	74.18	16	11
寝 屋 川 市	5	760	14.0	54.22	75.34	31	16	柏 原 市	3	1,353	14.3	94.87	94.40	21	7
交 野 市	5	1,912	20.8	91.98	91.64	19	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	11	7	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	10	9	6	14	4	6		

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,031	17.3	117.43	98.10	17	10	岸和田市	2	2,300	16.3	141.20	111.05	22	6
堺 市	47	2,244	20.2	113.88	96.66	14	9	泉大津市	1	2,300	22.5	102.24	118.40	6	23
高 石 市	3	2,320	26.2	88.61	100.13	15	4	貝 塚 市	3	1,857	12.3	151.21	135.55	18	4
河内長野市	9	1,946	15.7	123.57	90.89	27	8	泉佐野市	3	1,740	14.7	118.22	94.12	7	17
松 原 市	4	1,688	19.7	85.58	81.32	23	13	和 泉 市	1	2,000	13.1	152.48	120.29	24	3
羽 曳 野 市	3	877	10.7	81.85	84.72	33	9	泉 南 市	4	1,060	7.7	137.10	92.55	30	14
藤 井 寺 市	2	1,815	18.9	96.28	101.70	12	17	阪 南 市	1	1,100	7.2	152.25	99.37	12	20
富 田 林 市	1	2,580	16.4	156.94	122.34	16	8	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	2,480	16.5	150.00	112.61	16	7	泉 南 郡	2	1,840	10.6	176.02	123.50	14	11
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	24	16	7	3					

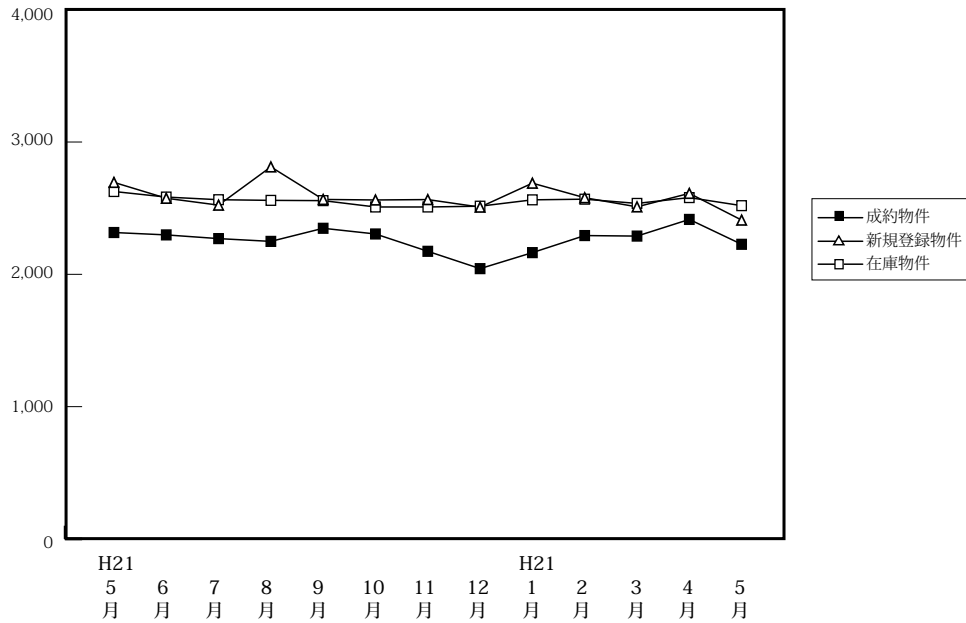
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		6	4	4	8	28	11	16	3	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214	231	174
	平均価格	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227
新規登録物件	件数	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012
	平均価格	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410
在庫物件	件数	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418
	平均価格	2,626	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	174	2,227	20.0	113.99	99.37	17	9
神戸市内 中心3区	9	1,713	21.6	79.34	95.40	18	9
神戸市内 6区	56	2,190	17.9	122.46	102.42	19	8
兵庫県 阪神間	82	2,493	23.8	104.96	98.20	16	9
兵庫県 北西部	27	1,664	12.3	135.38	97.93	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	90 (51.7)	40 ~ 50 m ²	14 (8.0)
~ 2,500万	26 (14.9)	~ 60 m ²	12 (6.9)
~ 3,000万	18 (10.3)	~ 70 m ²	8 (4.6)
~ 3,500万	19 (10.9)	~ 80 m ²	15 (8.6)
~ 4,000万	8 (4.6)	~ 100 m ²	14 (8.0)
~ 4,500万	4 (2.3)	~ 120 m ²	36 (20.7)
~ 5,000万	3 (1.7)	~ 140 m ²	25 (14.4)
~ 6,000万	3 (1.7)	~ 160 m ²	13 (7.5)
~ 7,000万	2 (1.1)	~ 180 m ²	22 (12.6)
7,001万~	1 (0.6)	~ 200 m ²	15 (8.6)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,713	21.6	79.34	95.40	18	9	兵庫区	3	2,893	45.3	63.85	115.10	3	8
中央区	2	915	17.0	53.95	80.81	34	11	長田区	4	1,228	11.8	103.66	87.93	21	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3	1	2		2	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,190	17.9	122.46	102.42	19	8	垂水区	8	1,781	13.7	129.83	91.85	27	8
東灘区	8	3,450	36.5	94.65	107.92	14	5	北 区	12	1,486	10.2	146.02	103.10	19	11
灘 区	7	3,109	33.0	94.21	107.67	18	12	西 区	11	2,075	14.6	141.92	107.45	14	7
須磨区	10	1,839	16.9	108.91	96.46	22	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	10	1	8	3	3		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4		4	3	7	13	5	9	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,493	23.8	104.96	98.20	16	9	宝塚市	11	2,516	18.3	137.19	107.23	18	8
尼崎市	25	2,395	31.5	76.11	93.39	14	11	伊丹市	8	2,743	27.5	99.63	97.81	18	9
西宮市	18	3,074	26.2	117.15	103.40	13	9	川西市	16	1,454	12.8	113.27	92.65	24	10
芦屋市	3	5,000	43.9	113.96	105.00	8	6	川辺郡	1	1,350	10.0	135.57	96.84	32	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	14	12	10	4	1	3	2	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	7	7	10	21	6	4	9	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,664	12.3	135.38	97.93	16	9	加古川市	2	2,415	18.2	132.80	96.98	6	13
三田市	3	1,510	11.6	130.21	107.36	31	6	加古郡							
三木市	6	1,412	8.4	168.34	98.52	14	8	高砂市	4	1,375	10.0	137.57	100.11	12	12
明石市	7	2,040	20.5	99.32	89.66	18	9	姫路市	5	1,464	9.8	148.69	101.77	13	4

〈価格帯別件数〉

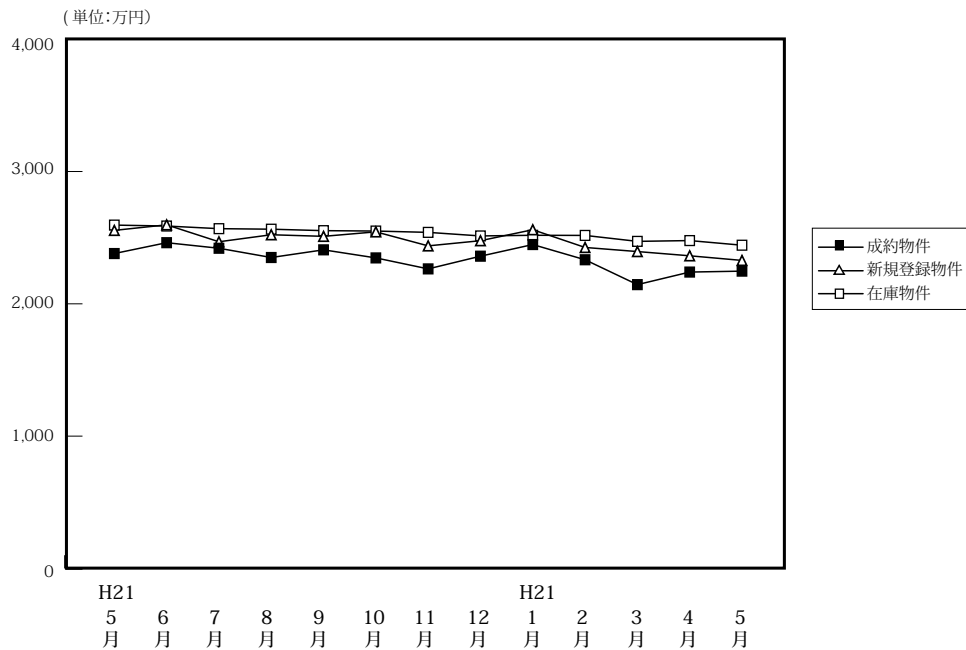
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	2	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			2	1	6	5	4	4	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167	166	137
平均価格	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247
新規登録物件	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616	523	590
平均価格	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328
在庫物件	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788
平均価格	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	137	2,247	23.0	99.47	90.00	22	10
京都市内中心5区	27	3,136	31.4	99.94	89.93	22	8
京都市内6区	46	2,199	25.3	86.81	88.89	25	10
京都府南部	56	1,884	18.1	104.11	90.07	19	10
京都府北部	8	2,070	15.0	138.23	96.13	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	67 (48.9)	40~50㎡	20 (14.6)
~2,500万	21 (15.3)	~60㎡	16 (11.7)
~3,000万	22 (16.1)	~70㎡	12 (8.8)
~3,500万	8 (5.8)	~80㎡	12 (8.8)
~4,000万	5 (3.6)	~100㎡	14 (10.2)
~4,500万	7 (5.1)	~120㎡	22 (16.1)
~5,000万	2 (1.5)	~140㎡	11 (8.0)
~6,000万	2 (1.5)	~160㎡	9 (6.6)
~7,000万	3 (2.2)	~180㎡	12 (8.8)
7,001万~	()	~200㎡	9 (6.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	27	3,136	31.4	99.94	89.93	22	8	中京区							
北区	10	2,919	30.0	97.46	87.26	30	6	左京区	10	3,826	32.0	119.64	94.51	21	10
上京区	3	2,853	25.7	111.22	85.08	19	8	下京区	4	2,168	44.8	48.42	88.82	7	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	2	3	3	2	4	2	1	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	2	2	1	4	1	1	4	5	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	2,199	25.3	86.81	88.89	25	10	伏見区	14	1,839	21.3	86.30	87.32	23	12
南 区	4	3,285	30.2	108.76	142.73	14	9	山科区	9	1,868	24.2	77.07	73.28	29	10
東山区	1	680	13.0	52.19	24.13	50	1	西京区	12	2,518	25.7	97.90	86.38	25	9
右京区	6	2,426	33.9	71.59	95.94	27	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	4	7	3	3	2		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	8	6	2	6	5	4	1	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,884	18.1	104.11	90.07	19	10	京田辺市	2	2,630	17.4	150.94	101.94	2	11
宇治市	23	1,903	19.1	99.39	92.72	18	12	木津川市	6	1,760	12.5	140.33	97.58	13	6
城陽市	11	1,526	15.0	101.86	81.81	25	7	乙訓郡	1	1,430	18.3	78.07	73.98	34	
向日市	1	750	18.2	41.13	63.00	35	13	久世郡	2	1,690	19.5	86.74	80.05	16	2
長岡京市	6	2,338	30.8	75.94	87.68	9	13	綴喜郡							
八幡市	2	2,130	16.9	125.74	95.58			相楽郡	2	2,630	18.8	139.91	103.98	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	12	10	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	4	9	4	13	6	1	3	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,070	15.0	138.23	96.13	23	12	京丹後市							
亀岡市	8	2,070	15.0	138.23	96.13	23	12	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

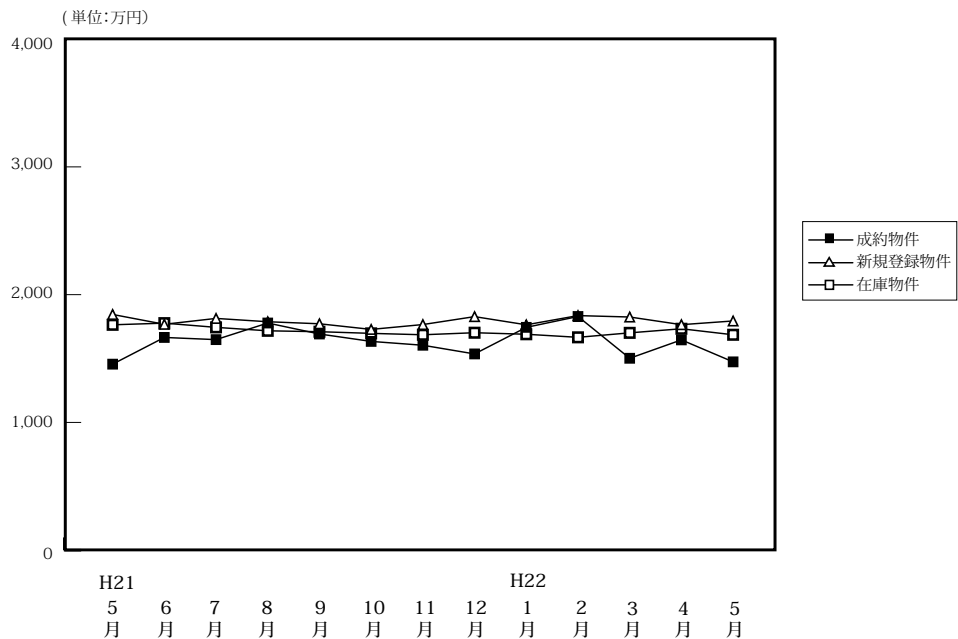
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3		3	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59	60	34
	平均価格	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474
新規登録物件	件数	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346	233	369
	平均価格	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794
在庫物件	件数	841	780	773	782	809	818	830	816	833	848	861	711	786
	平均価格	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,474	11.1	132.49	96.61	18	10
奈良市	17	1,625	11.2	144.69	94.66	17	10
生駒市	16	1,368	11.3	121.53	98.58	20	10
奈良県下	1	600	6.0	100.60	98.11	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	24 (70.6)	40 ~ 50 m ²	1 (2.9)
~ 2,500万	6 (17.6)	~ 60 m ²	1 (2.9)
~ 3,000万	3 (8.8)	~ 70 m ²	2 (5.9)
~ 3,500万	1 (2.9)	~ 80 m ²	2 (5.9)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (5.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	4 (11.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (23.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (5.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (17.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (17.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,625	11.2	144.69	94.66	17	10	生 駒 市	6	1,890	11.4	166.41	102.12	20	4
奈 良 市	11	1,480	11.1	132.84	90.59	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		1		1	3	1	4	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,368	11.3	121.53	98.58	20	10	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	3	1,343	13.7	98.13	101.62	29	9	橿 原 市	2	1,560	16.3	95.95	85.40	17	6
大 和 郡 高 田 市	1	610	7.4	82.00	81.81	23	9	生 駒 郡	4	1,270	8.9	145.21	101.31	26	10
香 芝 市	2	1,840	11.8	155.67	110.93	12	15	北 葛 城 郡	3	1,589	11.5	137.78	103.50	13	8
天 理 市	1	600	8.5	70.58	82.21	15	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	2	2	5	1	2	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	600	6.0	100.60	98.11	20	7	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	600	6.0	100.60	98.11	20	7
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

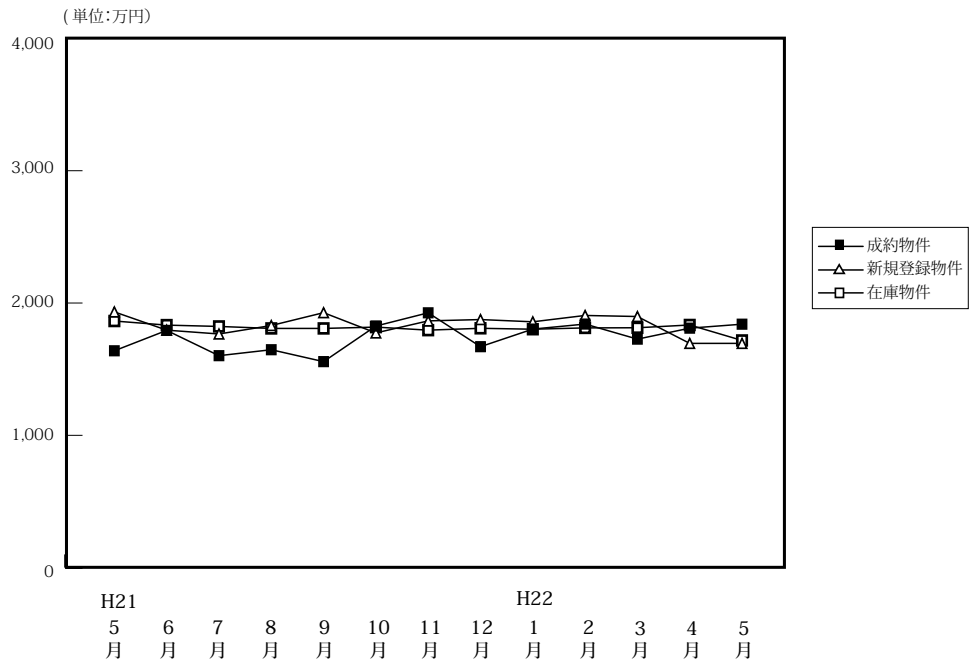
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1				

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52	51	33
	平均価格	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840
新規登録物件	件数	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174	140	235
	平均価格	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695
在庫物件	件数	510	520	541	548	561	544	531	561	547	576	567	488	537
	平均価格	1,864	1,833	1,823	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809	1,802	1,812	1,813	1,834	1,717

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	33	1,840	13.6	137.04	106.08	17	13
大津市	18	1,876	14.2	132.22	103.82	17	12
滋賀県下1	7	1,960	15.4	126.97	110.82	19	10
滋賀県下2	8	1,656	10.6	156.71	107.03	16	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	21 (63.6)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	5 (15.2)	~60 m ²	1 (3.0)
~3,000万	6 (18.2)	~70 m ²	()
~3,500万	1 (3.0)	~80 m ²	1 (3.0)
~4,000万	()	~100 m ²	1 (3.0)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (18.2)
~5,000万	()	~140 m ²	7 (21.2)
~6,000万	()	~160 m ²	9 (27.3)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (18.2)
7,001万~	()	~200 m ²	2 (6.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,876	14.2	132.22	103.82	17	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				5	5	3	2	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,960	15.4	126.97	110.82	19	10	栗 東 市	3	2,227	14.0	158.72	129.34	18	11
草 津 市	3	1,780	17.1	104.22	79.74	18	12	野 洲 市							
守 山 市	1	1,700	17.0	100.00	148.46	28	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1	1	2	1	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,656	10.6	156.71	107.03	16	18	米 原 市							
彦 根 市	3	2,000	12.1	164.76	123.24	8	12	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,730	11.1	155.28	115.02		13
近 江 八 幡 市	3	1,513	10.0	151.13	92.66	21	40	犬 上 郡							
甲 賀 市															
湖 南 市	1	980	6.5	150.69	93.56	24	16								
高 島 市															
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

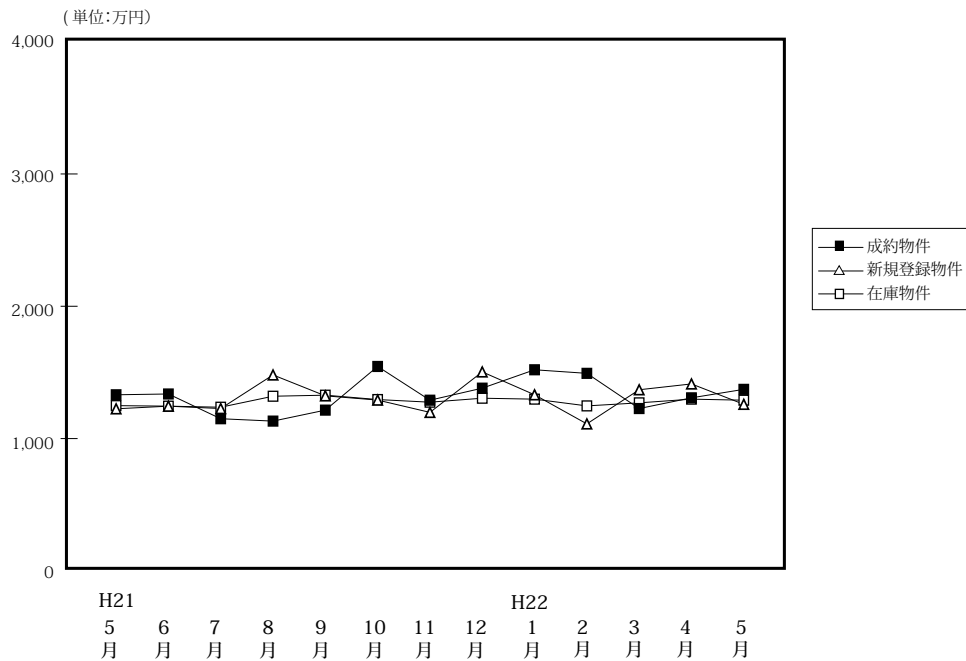
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	4	3	

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32	47	30
	平均価格	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372
新規登録物件	件数	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85	86	78
	平均価格	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259
在庫物件	件数	420	393	401	423	463	437	443	447	432	410	402	403	374
	平均価格	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	30	1,372	10.2	134.28	103.61	13	13
和歌山市	12	1,632	11.5	141.88	106.96	15	10
和歌山下	18	1,199	9.3	129.22	101.38	12	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 (80.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (13.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (6.7)	~ 70 m ²	1 (3.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (3.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	9 (30.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	7 (23.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	7 (23.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (6.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (10.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,632	11.5	141.88	106.96	15	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	2	1	3	2	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,199	9.3	129.22	101.38	12	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18									

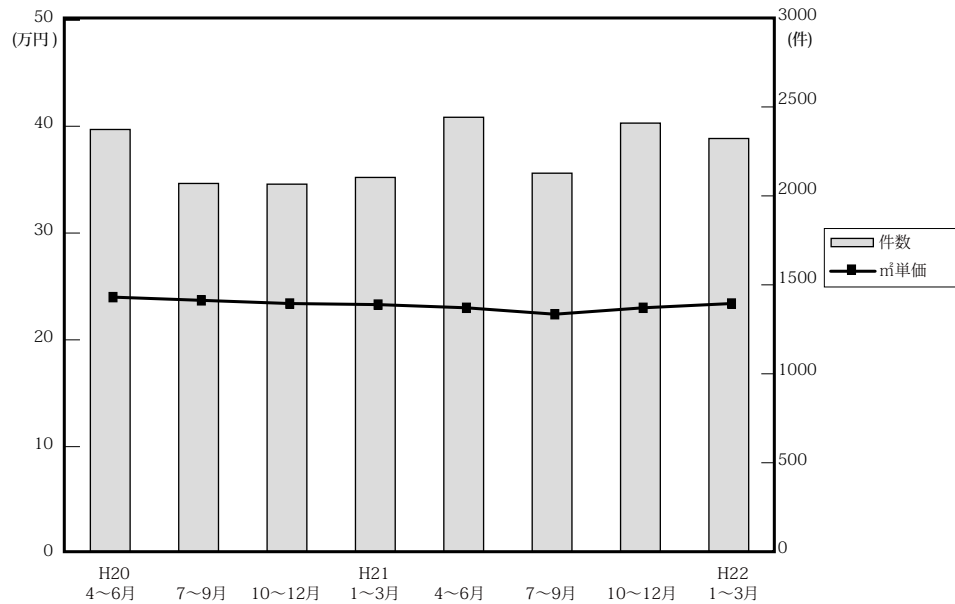
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						7	6	4		1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.6 ポイント下落し、前年同月比は 2.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 27.8 ポイント減少し、前年同月比は 4.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

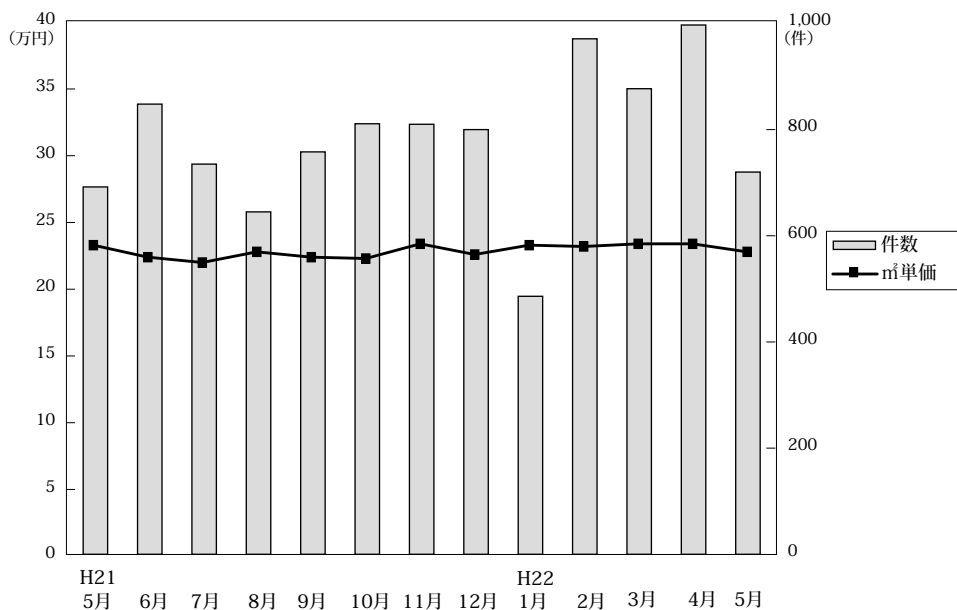
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	692	848	735	645	758	811	810	800	486	971	877	997	720
	㎡単価	23.3	22.4	22.0	22.8	22.4	23.4	23.4	22.6	23.2	23.4	23.4	23.4	22.8
	平均価格	1,553	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529	1,550	1,549	1,515
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
大阪計	件数	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413	459	336
	㎡単価	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7
	平均価格	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
兵庫計	件数	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274	305	233
	㎡単価	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7
	平均価格	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
京都計	件数	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116	123	74
	㎡単価	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0
	平均価格	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
奈良計	件数	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39	44	43
	㎡単価	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2
	平均価格	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
滋賀計	件数	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29	47	27
	㎡単価	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9	17.9	19.8	20.8
	平均価格	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
和歌山計	件数	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6	19	7
	㎡単価	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1
	平均価格	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553	709	534
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,701	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794	2,813	2,330	2,797
	㎡単価	24.5	24.1	24.6	25.0	24.7	24.8	25.0	24.6	24.9	25.0	24.3	24.7	24.9
	平均価格	1,613	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647	1,598	1,624	1,638
	平均面積	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78	65.80	65.80
大阪計	件数	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517
	㎡単価	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5
	平均価格	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
兵庫計	件数	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809	672	766
	㎡単価	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7
	平均価格	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
京都計	件数	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248	180	260
	㎡単価	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1
	平均価格	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
奈良計	件数	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147	121	116
	㎡単価	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1
	平均価格	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
滋賀計	件数	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71	68	104
	㎡単価	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3
	平均価格	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52
和歌山計	件数	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37	31	34
	㎡単価	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5
	平均価格	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694	862	983
	平均面積	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

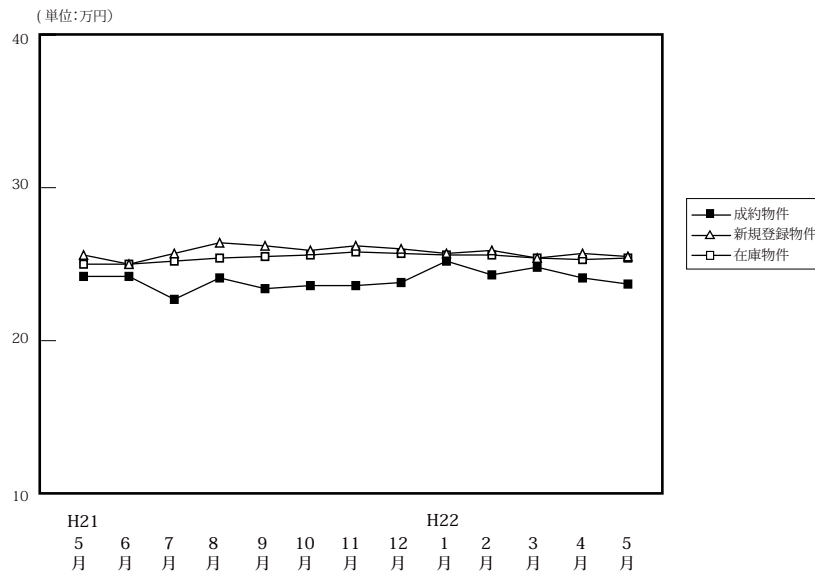
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	720	1,515	22.8	66.52	19	7
大阪府	336	1,574	23.7	66.69	20	7
兵庫県	233	1,513	22.7	66.55	18	7
京都府	74	1,654	26.0	64.23	20	7
奈良県	43	1,036	15.2	68.24	18	8
滋賀県	27	1,445	20.8	69.49	13	6
和歌山県	7	534	9.1	59.13	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	207 (28.8)	40~45㎡	13 (1.8)
~2,000万	339 (47.1)	~50㎡	16 (2.2)
~2,500万	88 (12.2)	~55㎡	41 (5.7)
~3,000万	60 (8.3)	~60㎡	81 (11.3)
~3,500万	16 (2.2)	~65㎡	130 (18.1)
~4,000万	5 (0.7)	~70㎡	152 (21.1)
~4,500万	3 (0.4)	~75㎡	160 (22.2)
~5,000万	2 (0.3)	~80㎡	127 (17.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



	件数	H21					H22					H22/1				
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月		
成約物件	件数	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413	459	336		
	㎡単価	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7		
	平均価格	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574		
	平均面積	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69		
新規登録物件	件数	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517		
	㎡単価	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5		
	平均価格	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680		
	平均面積	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87		
在庫物件	件数	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514		
	㎡単価	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4		
	平均価格	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666		
	平均面積	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59		

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	336	1,574	23.7	66.69	20	7
大阪市内 中心6区	62	1,900	30.0	63.27	20	5
大阪市内 18区	96	1,564	23.9	65.51	20	7
大阪府 北部	70	1,860	26.9	69.28	21	9
大阪府 東部	53	1,191	17.7	67.26	22	6
大阪府 南部	55	1,232	17.9	68.74	17	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	74 (22.0)	40~45㎡	5 (1.5)
~2,000万	176 (52.4)	~50㎡	5 (1.5)
~2,500万	46 (13.7)	~55㎡	22 (6.5)
~3,000万	28 (8.3)	~60㎡	37 (11.0)
~3,500万	8 (2.4)	~65㎡	52 (15.5)
~4,000万	2 (0.6)	~70㎡	77 (22.9)
~4,500万	1 (0.3)	~75㎡	80 (23.8)
~5,000万	1 (0.3)	~80㎡	58 (17.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	46 34.8	55 37.7	59 32.3	58 30.5	63 33.0	50 33.7	43 31.4	68 32.1	1 52.0	78 32.1	75 34.0	68 34.0	62 30.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	217 37.1	242 34.7	222 35.0	227 35.6	239 35.5	233 34.9	246 35.6	183 35.3	198 35.7	271 34.8	239 34.8	214 34.3	247 34.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,900	30.0	63.27	20	5	福 島 区	5	1,902	30.3	62.79	23	6
中 央 区	11	2,346	39.0	60.18	8	4	天 王 寺 区	10	2,045	30.6	66.82	17	5
北 区	19	1,811	28.0	64.64	23	6	浪 速 区	1	1,370	26.8	51.04	32	3
西 区	16	1,641	26.3	62.47	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	34	12	8	3	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	9	11	8	13	14	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	82 23.7	94 24.7	82 23.4	85 25.0	93 23.2	103 23.4	108 24.5	104 23.8	42 33.9	125 24.8	123 24.9	149 24.8	96 23.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	422 27.3	373 27.0	378 27.1	355 27.6	388 28.1	400 27.6	394 27.3	414 27.9	379 26.9	413 27.6	420 26.8	359 27.0	458 26.9
在庫物件	件数 ㎡単価	1,087 26.6	1,001 26.7	1,035 27.0	995 26.9	977 27.3	1,010 27.7	1,028 27.3	1,045 27.6	1,081 27.5	1,062 27.3	1,033 26.9	951 26.9	1,018 27.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	1,564	23.9	65.51	20	7	旭 区	1	1,530	20.2	75.91	29	8
都 島 区	10	1,932	28.2	68.58	18	10	城 東 区	13	1,703	25.3	67.39	19	6
此 花 区	5	1,198	20.1	59.72	21	7	鶴 見 区	3	1,417	21.8	65.10	23	8
港 区	3	1,290	21.0	61.36	23	7	阿 倍 野 区	10	1,605	25.5	62.82	20	7
大 正 区							住 吉 区	3	1,730	25.9	66.88	13	5
西 淀 川 区	4	1,553	24.2	64.27	18	7	住 之 江 区	14	1,458	21.4	68.02	18	5
東 淀 川 区	6	1,630	25.2	64.78	19	7	東 住 吉 区	4	1,232	21.3	57.85	20	7
淀 川 区	14	1,654	25.0	66.23	24	6	平 野 区	3	1,050	15.6	67.28	31	7
東 成 区	2	1,420	22.9	61.97	18	5	西 成 区	1	1,300	20.9	62.06	11	4
生 野 区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	52	14	9	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	1	7	11	20	22	15	17

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	89	80	75	70	90	92	96	90	37	120	96	102	70
	㎡単価	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9
新規登録物件	件数	312	346	286	272	335	323	317	311	337	391	353	313	361
	㎡単価	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7
在庫物件	件数	887	873	796	787	795	788	825	846	892	927	873	836	833
	㎡単価	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,860	26.9	69.28	21	9	摂津市	1	2,580	36.2	71.33	8	11
池田市	1	1,560	21.2	73.42	22	18	茨木市	12	2,482	33.9	73.19	12	10
箕面市	1	680	11.7	58.08	33	16	高槻市	10	1,297	18.5	70.03	27	9
豊中市	24	1,833	27.2	67.26	22	9	三島郡	3	1,117	16.2	69.00	33	6
吹田市	18	1,962	28.3	69.29	21	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	36	12	8	4		1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	6	9	12	25	15

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	59	61	40	56	46	55	59	44	48	52	67	53
	㎡単価	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7
新規登録物件	件数	179	206	192	166	205	191	167	165	172	200	218	184	176
	㎡単価	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6
在庫物件	件数	520	512	508	492	531	551	492	482	497	519	516	486	453
	㎡単価	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,191	17.7	67.26	22	6	大東市	1	2,780	39.4	70.54	4	1
門真市	2	1,065	18.6	57.12	27	4	四條畷市						
守口市	5	1,480	21.6	68.38	20	6	東大阪市	9	1,212	18.7	64.77	22	5
枚方市	18	1,082	15.7	68.86	22	6	八尾市	6	1,215	18.2	66.62	23	6
寝屋川市	11	1,095	16.2	67.76	23	7	柏原市						
交野市	1	1,090	15.4	70.80	15	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	28	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	9	18	16	4

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	49	79	60	44	65	67	68	60	59	67	67	73	55
	㎡単価	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9
新規登録物件	件数	255	264	243	211	237	238	234	200	202	248	271	188	275
	㎡単価	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1
在庫物件	件数	690	663	703	684	661	647	639	622	613	629	647	592	632
	㎡単価	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,232	17.9	68.74	17	7	岸和田市	1	1,390	18.0	77.23	10	6
堺市	29	1,378	20.2	68.47	20	5	泉大津市	2	1,355	18.9	71.75	8	6
高石市							貝塚市	3	940	12.7	73.81	14	5
河内長野市							泉佐野市	1	1,980	32.6	60.73	2	1
松原市	2	1,140	16.4	69.70	14	11	和泉市	6	1,045	15.0	69.56	14	8
羽曳野市	1	1,100	13.8	79.85	19	4	泉南市	3	463	7.5	61.90	21	12
藤井寺市	1	1,400	25.7	54.55	17	1	阪南市						
富田林市	2	1,165	16.9	68.97	14	10	泉北郡						
大阪狭山市	3	1,033	14.6	70.59	21	9	泉南郡	1	1,050	16.0	65.51	14	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

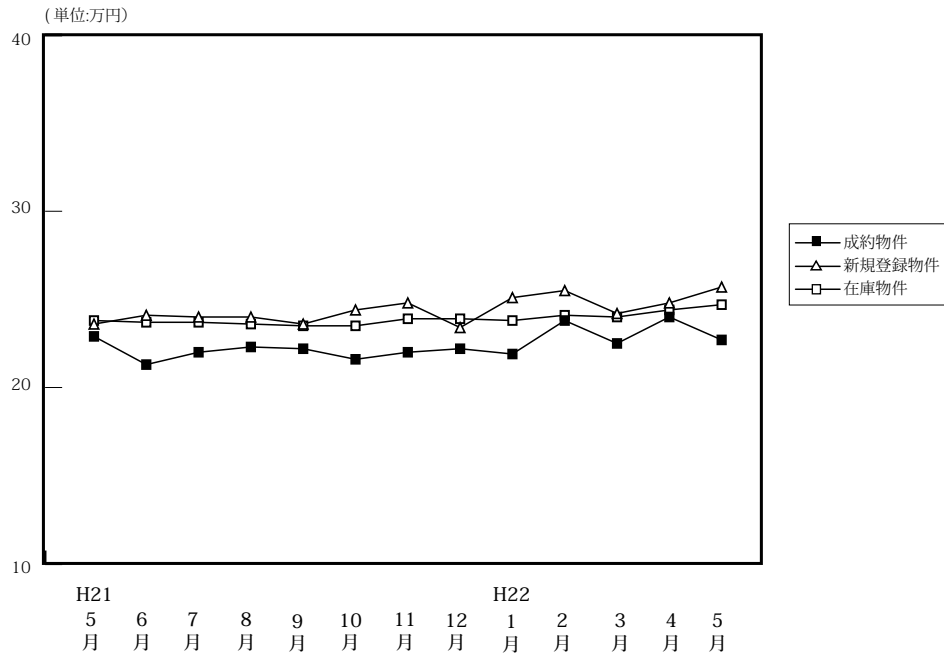
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	26	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	6	12	10	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274	305	233
	㎡単価	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7
	平均価格	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513
	平均面積	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55
新規登録物件	件数	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809	672	766
	㎡単価	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7
	平均価格	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697
	平均面積	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05
在庫物件	件数	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977
	㎡単価	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7
	平均価格	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619
	平均面積	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	233	1,513	22.7	66.55	18	7
神戸市内 中心3区	23	1,625	27.1	59.95	16	6
神戸市内 6区	70	1,401	21.1	66.42	21	6
兵庫 県 阪神間	96	1,816	26.7	67.92	17	7
兵庫 県 北西部	44	971	14.4	67.20	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	85 (36.5)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.7)
~ 2,000 万	82 (35.2)	~ 50 ㎡	8 (3.4)
~ 2,500 万	30 (12.9)	~ 55 ㎡	14 (6.0)
~ 3,000 万	26 (11.2)	~ 60 ㎡	28 (12.0)
~ 3,500 万	6 (2.6)	~ 65 ㎡	39 (16.7)
~ 4,000 万	2 (0.9)	~ 70 ㎡	44 (18.9)
~ 4,500 万	2 (0.9)	~ 75 ㎡	48 (20.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	48 (20.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	29	22	26	33	32	34	30	8	35	30	35	23
	㎡単価	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	25.0	26.5	27.2	29.3	27.1
新規登録物件	件数	90	80	107	107	93	106	97	90	109	109	94	97	92
	㎡単価	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1
在庫物件	件数	266	251	257	266	275	261	269	284	292	288	274	265	270
	㎡単価	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	23	1,625	27.1	59.95	16	6	兵 庫 区	4	1,150	21.7	53.01	16	9
中 央 区	15	1,749	29.2	59.92	18	5	長 田 区	4	1,633	24.4	67.01	10	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	12	3	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	5	1	3	4	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	77	91	64	61	88	86	89	88	30	105	73	100	70
	㎡単価	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	23.3	23.9	22.5	22.3	21.1
新規登録物件	件数	262	239	261	214	278	266	230	205	250	282	260	230	235
	㎡単価	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3
在庫物件	件数	652	631	674	670	695	704	695	638	670	698	695	629	621
	㎡単価	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	70	1,401	21.1	66.42	21	6	垂 水 区	15	1,274	18.6	68.47	18	5
東 灘 区	22	1,865	27.9	66.86	21	8	北 区	8	720	10.3	70.02	20	7
灘 区	11	1,715	28.9	59.35	21	6	西 区	2	780	11.3	69.12	17	4
須 磨 区	12	981	14.7	66.67	23	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	19	11	1	4	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	10	9	15	13	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	91	102	110	88	94	106	92	91	51	131	116	129	96
	㎡単価	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.2	26.8	25.2	27.1	26.7
新規登録物件	件数	328	294	314	238	316	285	278	244	299	273	318	251	283
	㎡単価	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9
在庫物件	件数	878	837	837	764	763	737	736	724	761	732	739	687	718
	㎡単価	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,816	26.7	67.92	17	7	宝塚市	16	1,664	22.6	73.72	16	7
尼崎市	25	1,579	24.9	63.31	18	8	伊丹市	12	1,759	25.8	68.10	17	4
西宮市	25	2,305	33.1	69.63	14	7	川西市	6	1,172	17.7	66.29	23	4
芦屋市	12	1,874	28.0	66.85	20	8	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	39	14	21	2	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	6	20	18	25	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	66	43	38	35	59	49	45	23	55	55	41	44
	㎡単価	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	10.6	14.5	14.3	13.9	14.4
新規登録物件	件数	133	126	133	136	130	154	109	122	148	140	137	94	156
	㎡単価	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8
在庫物件	件数	385	374	368	386	366	384	370	374	388	384	393	312	368
	㎡単価	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	971	14.4	67.20	19	7	加古川市	6	580	8.6	67.19	20	10
三田市	5	856	11.4	74.88	18	6	加古郡	1	280	3.9	71.87	33	6
三木市							高砂市	1	840	10.9	77.02	21	19
明石市	27	1,149	17.4	66.15	18	6	姫路市	4	700	11.5	60.99	21	3

<価格帯別件数>

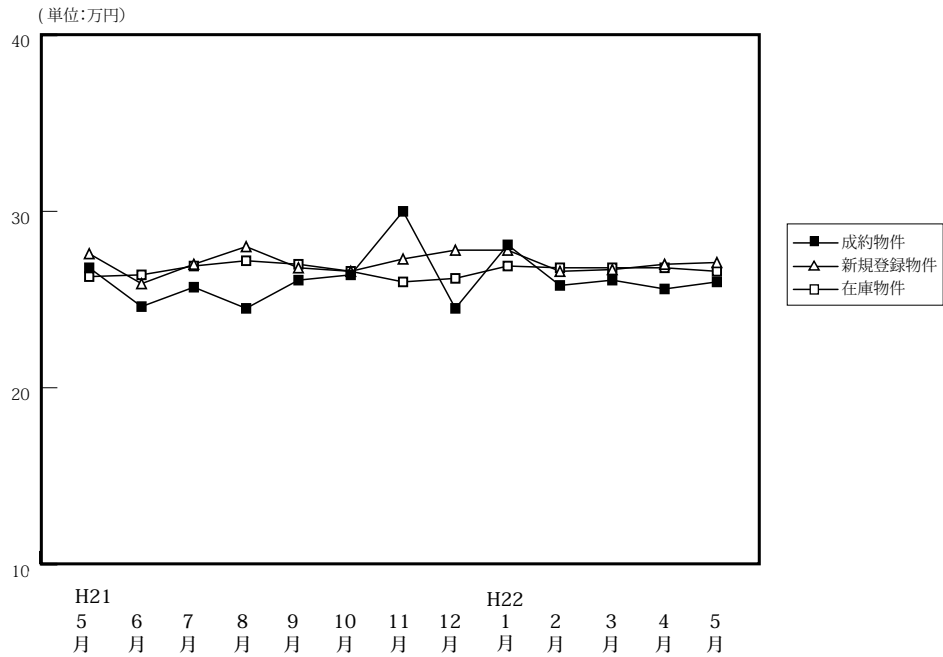
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	12	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	7	9	8	6	11

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116	123	74
	㎡単価	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0
	平均価格	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654
	平均面積	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23
新規登録物件	件数	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248	180	260
	㎡単価	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1
	平均価格	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716
	平均面積	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32
在庫物件	件数	686	652	648	616	659	661	636	612	627	624	618	544	599
	㎡単価	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6
	平均価格	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686
	平均面積	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	74	1,654	26.0	64.23	20	7
京都市内中心5区	26	2,216	35.9	61.65	20	6
京都市内6区	30	1,374	21.4	64.24	20	7
京都府南部	17	1,311	19.2	68.17	19	9
京都府北部	1	1,300	20.4	63.70	14	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (16.2)	40 ~ 45 ㎡	3 (4.1)
~ 2,000 万	43 (58.1)	~ 50 ㎡	2 (2.7)
~ 2,500 万	9 (12.2)	~ 55 ㎡	4 (5.4)
~ 3,000 万	6 (8.1)	~ 60 ㎡	8 (10.8)
~ 3,500 万	2 (2.7)	~ 65 ㎡	24 (32.4)
~ 4,000 万	1 (1.4)	~ 70 ㎡	16 (21.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (12.2)
~ 5,000 万	1 (1.4)	~ 80 ㎡	8 (10.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	38	23	30	23	33	48	31	16	32	45	39	26
	㎡単価	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	37.0	39.9	34.5	35.9	35.9
新規登録物件	件数	87	70	68	66	78	82	64	62	69	69	80	61	74
	㎡単価	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1
在庫物件	件数	218	210	219	208	208	200	183	186	192	195	191	178	192
	㎡単価	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	2,216	35.9	61.65	20	6	中京区	8	2,996	46.7	64.16	13	5
北区	3	1,600	24.0	66.63	26	3	左京区	3	1,340	22.1	60.70	31	8
上京区	7	1,847	29.9	61.86	26	8	下京区	5	2,378	43.3	54.91	13	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	5	6	2	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	3	7	5	2	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	31	41	40	35	26	34	42	44	26	48	47	59	30
	㎡単価	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	25.0	18.7	20.4	21.1	21.4
新規登録物件	件数	81	95	73	76	93	86	82	64	73	85	96	62	97
	㎡単価	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1
在庫物件	件数	255	250	244	243	269	270	259	231	232	228	239	200	223
	㎡単価	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,374	21.4	64.24	20	7	伏見区	12	1,352	20.6	65.68	20	7
南区	6	1,223	18.7	65.22	24	9	山科区	4	1,628	23.8	68.43	18	6
東山区							西京区	2	1,265	24.3	52.03	11	4
右京区	6	1,438	23.3	61.67	22	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	19	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	4	11	8	3	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	27	13	11	13	16	23	13	21	13	22	23	17
	㎡単価	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	15.9	17.6	21.1	20.6	19.2
新規登録物件	件数	43	39	42	36	52	48	47	35	48	42	46	40	57
	㎡単価	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2
在庫物件	件数	136	118	121	106	119	123	125	127	134	133	124	108	125
	㎡単価	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,311	19.2	68.17	19	9	京田辺市	2	1,065	15.6	68.08	21	11
宇治市	7	1,519	21.9	69.20	13	7	木津川市	2	1,300	17.7	73.25	17	13
城陽市							乙訓郡						
向日市							久世郡	1	1,020	16.1	63.39	13	1
長岡京市	4	1,308	19.7	66.47	26	10	綴喜郡						
八幡市	1	670	10.7	62.48	30	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	14								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	5	3	4	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	1	0	0	0	1	0	4	1	2	2	1
	㎡単価	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6	—	19.5	21.7	25.4	17.3	20.4
新規登録物件	件数	30	23	18	19	26	26	30	18	28	28	26	17	32
	㎡単価	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3
在庫物件	件数	77	74	64	59	63	68	69	68	69	68	64	58	59
	㎡単価	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,300	20.4	63.70	14	5	京丹後市						
亀岡市	1	1300	20.4	63.7	14	5	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

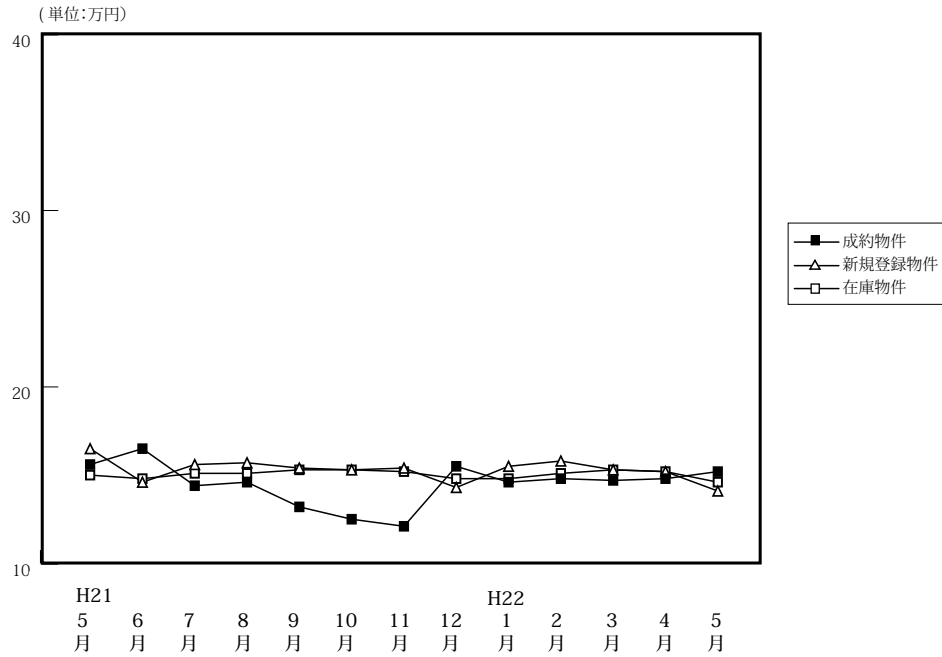
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39	44	43
	㎡単価	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2
	平均価格	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036
	平均面積	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24
新規登録物件	件数	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147	121	116
	㎡単価	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1
	平均価格	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953
	平均面積	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60
在庫物件	件数	388	374	351	354	337	328	339	319	325	342	338	289	300
	㎡単価	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6
	平均価格	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035	993
	平均面積	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,036	15.2	68.24	18	8
奈良市	29	1,018	15.0	68.06	20	9
奈良県1	13	1,084	16.0	67.74	14	6
奈良県2	1	950	11.9	79.91	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	24 (55.8)	40～45㎡	()
～2,000万	18 (41.9)	～50㎡	1 (2.3)
～2,500万	1 (2.3)	～55㎡	1 (2.3)
～3,000万	()	～60㎡	5 (11.6)
～3,500万	()	～65㎡	7 (16.3)
～4,000万	()	～70㎡	6 (14.0)
～4,500万	()	～75㎡	16 (37.2)
～5,000万	()	～80㎡	7 (16.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	27	25	16	19	24	23	26	17	33	23	30	29
	㎡単価	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	12.8	15.2	15.7	15.8	15.2
新規登録物件	件数	70	69	61	59	76	73	63	64	77	68	85	59	66
	㎡単価	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2
在庫物件	件数	202	193	195	193	189	195	193	184	186	198	190	159	157
	㎡単価	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,018	15.0	68.06	20	9	生駒市	10	1,010	14.5	69.44	20	9
奈良市	19	1,023	15.2	67.34	20	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	3	4	11	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	15	11	6	13	21	9	8	6	25	16	11	13
	㎡単価	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	10.9	14.3	13.2	12.4	16.0
新規登録物件	件数	54	60	44	47	53	43	47	36	53	49	60	59	48
	㎡単価	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1
在庫物件	件数	170	172	146	151	139	126	139	129	129	134	139	126	137
	㎡単価	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,084	16.0	67.74	14	6	桜井市						
大和郡山市	2	935	13.4	69.62	15	13	橿原市	4	585	8.7	67.39	23	7
大和高田市	2	895	12.6	70.88	18	4	生駒郡						
香芝市	3	1,653	24.3	67.99	4	2	北葛城郡						
天理市	2	1,565	24.8	63.07	4	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	2	5	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	
成約物件	件数	0	0	2	0	0	0	0	1	3	1	0	3	1	(参)
	㎡単価	—	—	12.2	—	—	—	—	10.4	9.8	13.6	—	13.6	11.9	
新規登録物件	件数	5	3	4	2	1	3	2	1	6	3	2	3	2	(参)
	㎡単価	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	10.0	14.5	12.6	5.6	
在庫物件	件数	16	9	10	10	9	7	7	6	10	10	9	4	6	(参)
	㎡単価	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	12.2	12.0	15.0	12.2	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	950	11.9	79.91	19	7	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	950	11.9	79.91	19	7	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

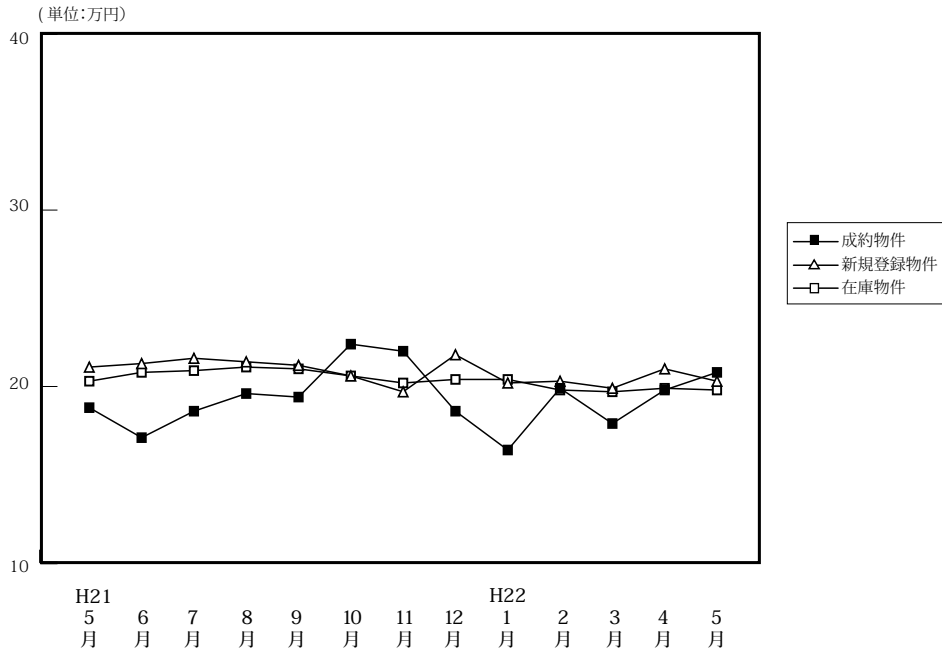
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29	47	27
	㎡単価	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8
	平均価格	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445
	平均面積	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49
新規登録物件	件数	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71	68	104
	㎡単価	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3
	平均価格	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381
	平均面積	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02
在庫物件	件数	215	234	236	215	203	227	243	244	263	268	238	199	226
	㎡単価	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	20.4	19.8	19.7	19.9	19.8
	平均価格	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331
	平均面積	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,445	20.8	69.49	13	6
大津市	11	1,504	21.7	69.26	12	7
滋賀県下1	15	1,431	20.5	69.68	14	6
滋賀県下2	1	1,000	14.4	69.30	17	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 (18.5)	40～45㎡	()
～2,000万	20 (74.1)	～50㎡	()
～2,500万	2 (7.4)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (7.4)
～3,500万	()	～65㎡	4 (14.8)
～4,000万	()	～70㎡	8 (29.6)
～4,500万	()	～75㎡	7 (25.9)
～5,000万	()	～80㎡	6 (22.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	13	14	15	7	17	17	9	17	8	15	14	11
	㎡単価	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6	21.7
新規登録物件	件数	32	40	48	26	30	40	51	56	30	47	37	35	47
	㎡単価	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7	19.8
在庫物件	件数	94	103	114	116	104	90	107	133	128	136	125	121	109
	㎡単価	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2	19.2

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,504	21.7	69.26	12	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	3	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	14	18	11	18	12	13	12	7	17	14	18	15
	㎡単価	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5
新規登録物件	件数	22	34	25	26	30	22	25	19	26	30	21	15	33
	㎡単価	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8
在庫物件	件数	50	60	66	68	72	72	62	67	73	78	58	46	58
	㎡単価	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,431	20.5	69.68	14	6	栗 東 市	3	1,677	22.4	74.79	11	2
草 津 市	6	1,467	22.0	66.77	14	8	野 洲 市	4	1,170	16.6	70.67	16	8
守 山 市	2	1,478	21.5	68.78	10	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	12								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	4	4	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	3	3	4	2	2	0	4	2	5	1	7	1
	㎡単価	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4
新規登録物件	件数	36	18	11	17	10	13	19	12	21	31	15	20	24
	㎡単価	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3
在庫物件	件数	62	60	54	43	41	48	48	49	54	65	59	54	59
	㎡単価	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	1,000	14.4	69.30	17		米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市													
湖南市	1	1,000	14.4	69.30	17								
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

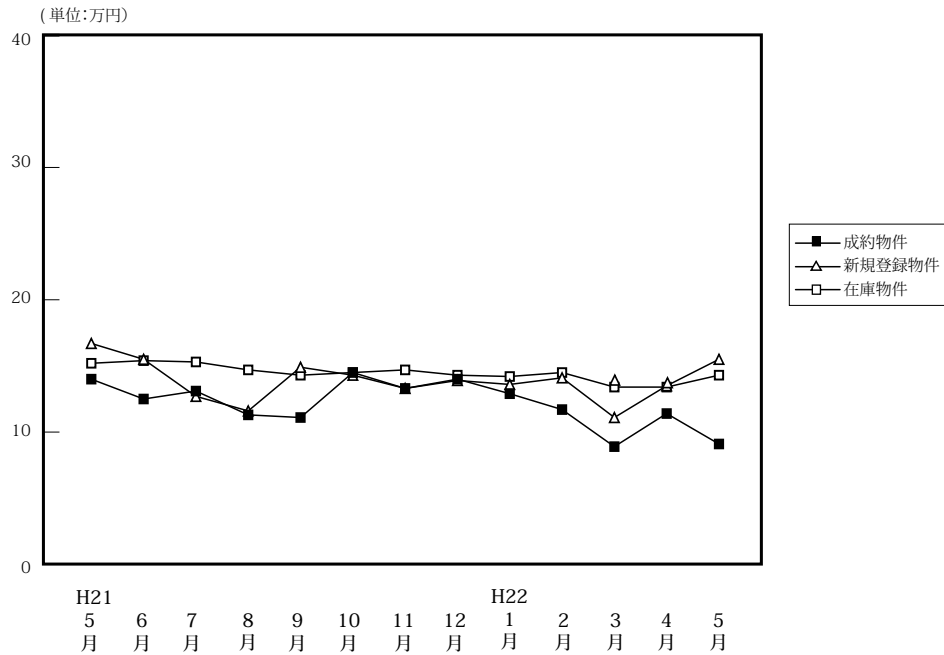
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6	19	7
	㎡単価	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1
	平均価格	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553	709	534
	平均面積	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13
新規登録物件	件数	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37	31	34
	㎡単価	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5
	平均価格	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694	862	983
	平均面積	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45
在庫物件	件数	113	110	113	122	132	128	132	127	120	114	126	124	121
	㎡単価	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3
	平均価格	952	965	966	929	900	911	926	907	901	907	832	833	891
	平均面積	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	7	534	9.1	59.13	17	11
和歌山市	2	685	12.3	55.81	15	
和歌山下 県	5	473	7.8	60.46	18	16

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (14.3)
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (14.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (57.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	8	4	7	6	9	4	5	13	13	3	12	2
	㎡単価	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	10.4	12.6	10.1	12.8	12.3
新規登録物件	件数	23	18	15	21	25	15	19	13	6	12	16	23	22
	㎡単価	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6
在庫物件	件数	73	75	77	86	93	87	90	84	76	67	65	69	74
	㎡単価	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	685	12.3	55.81	15	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1							

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	6	4	8	4	2	4	4	15	4	3	7	5
	㎡単価	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.7	8.7	7.7	8.9	7.8
新規登録物件	件数	12	10	12	11	7	11	10	10	10	13	21	8	12
	㎡単価	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8
在庫物件	件数	40	35	36	36	39	41	42	43	44	47	61	55	47
	㎡単価	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	473	7.8	60.46	18	16

〈価格帯別件数〉

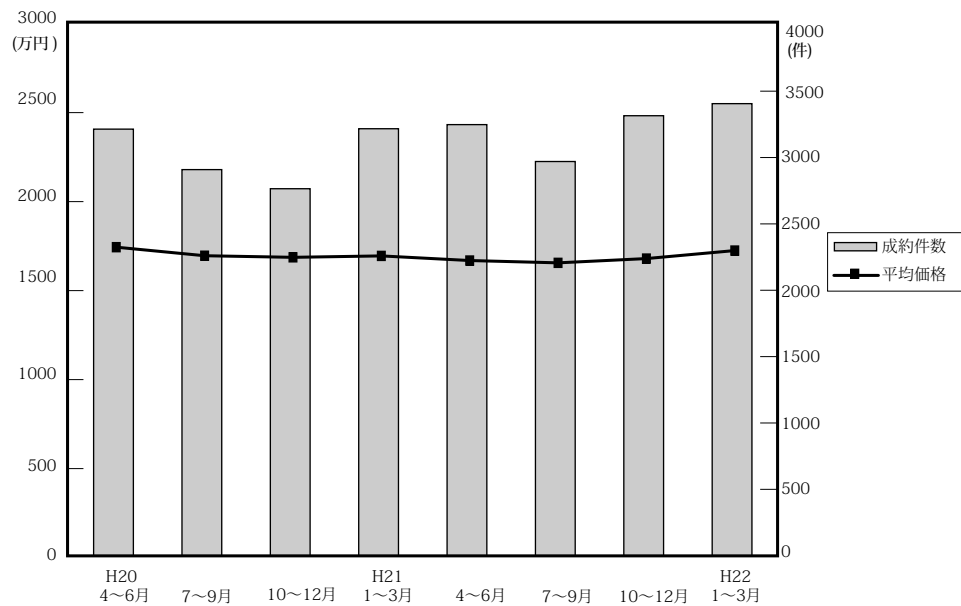
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



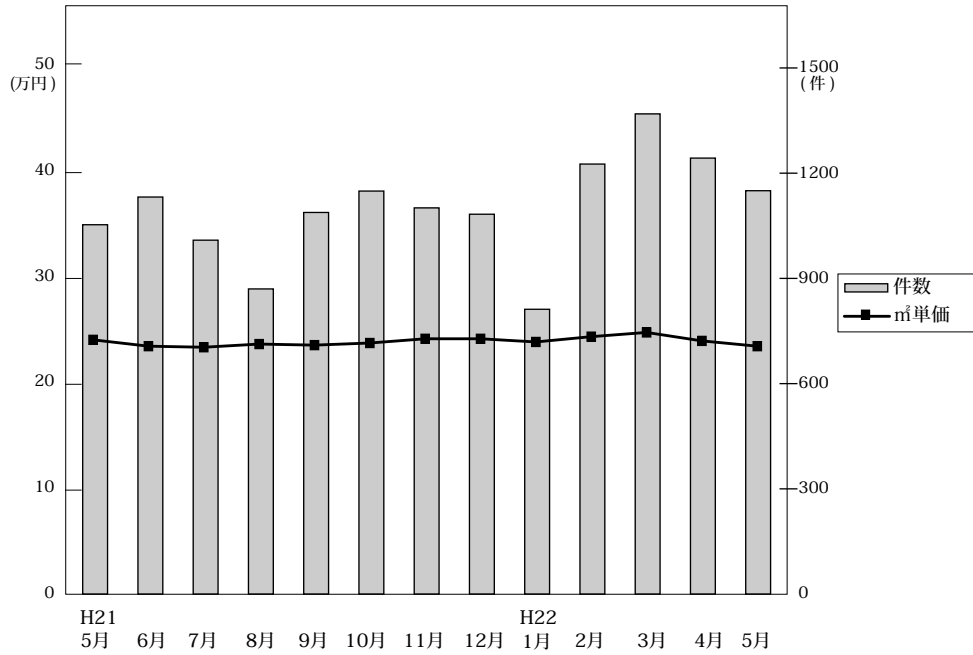
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7		1,735	-5.6	4.5	368

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7	169	1,438	-5	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226	1,369	1,243	1,150
	㎡単価	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5	24.9	24.1	23.6
	平均価格	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718	1,754	1,665	1,656
	平均面積	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25
大阪計	件数	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632	569	527
	㎡単価	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2
	平均価格	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682
兵庫計	件数	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456	384	390
	㎡単価	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8
	平均価格	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728
京都計	件数	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168	152	117
	㎡単価	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7
	平均価格	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765
奈良計	件数	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54	60	62
	㎡単価	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3 (参)
	平均価格	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088
滋賀計	件数	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46	57	40
	㎡単価	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1 (参)
	平均価格	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511
和歌山計	件数	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13	21	14
	㎡単価	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0 (参)
	平均価格	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

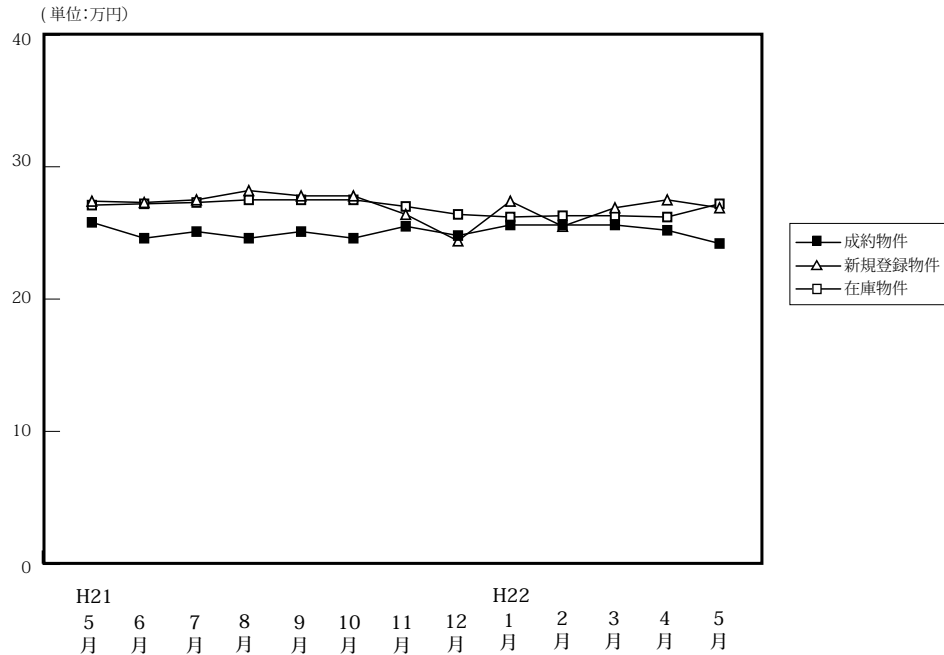
(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882	3,903	3,340	3,890
	㎡単価	26.2	26.1	26.6	27.0	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2	25.7	26.4	26.7	26.7
	平均価格	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851	1,808	1,853	1,848
	平均面積	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95	68.68	69.63	69.35
大阪計	件数	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073
	㎡単価	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9
	平均価格	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827
兵庫計	件数	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138
	㎡単価	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.5	28.3	27.3	27.3	26.8	26.8	27.9
	平均価格	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039
京都計	件数	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359	278	363
	㎡単価	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1
	平均価格	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883
奈良計	件数	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171	152	135
	㎡単価	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7
	平均価格	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039
滋賀計	件数	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93	85	138
	㎡単価	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5
	平均価格	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544
和歌山計	件数	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42	39	43
	㎡単価	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5 (参)
	平均価格	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632	569	527
	m ² 単価	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.2	25.2	24.2
	平均価格	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682
	平均面積	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50
新規登録物件	件数	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073
	m ² 単価	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9
	平均価格	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827
	平均面積	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92
在庫物件	件数	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016
	m ² 単価	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2
	平均価格	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836
	平均面積	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	68	86	88	77	81	65	68	93	68	93	102	101	93
	m ² 単価	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7
新規登録物件	件数	352	370	339	355	374	340	363	290	329	416	399	343	389
	m ² 単価	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7
在庫物件	件数	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013	986
	m ² 単価	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	124	116	99	113	137	132	130	142	85	163	178	158	145
	m ² 単価	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3
新規登録物件	件数	579	520	508	486	530	571	531	530	531	555	552	489	616
	m ² 単価	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8
在庫物件	件数	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432
	m ² 単価	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	151	124	143	105	162	156	167	134	118	172	199	152	137
	㎡単価	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7
新規登録物件	件数	471	488	441	421	474	500	457	425	492	542	512	434	523
	㎡単価	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9
在庫物件	件数	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227
	㎡単価	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	51	60	62	42	50	47	56	60	30	49	53	68	58
	㎡単価	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0
新規登録物件	件数	218	236	226	185	236	226	204	190	203	228	251	215	206
	㎡単価	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5
在庫物件	件数	617	606	603	574	606	641	587	568	581	594	596	561	537
	㎡単価	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

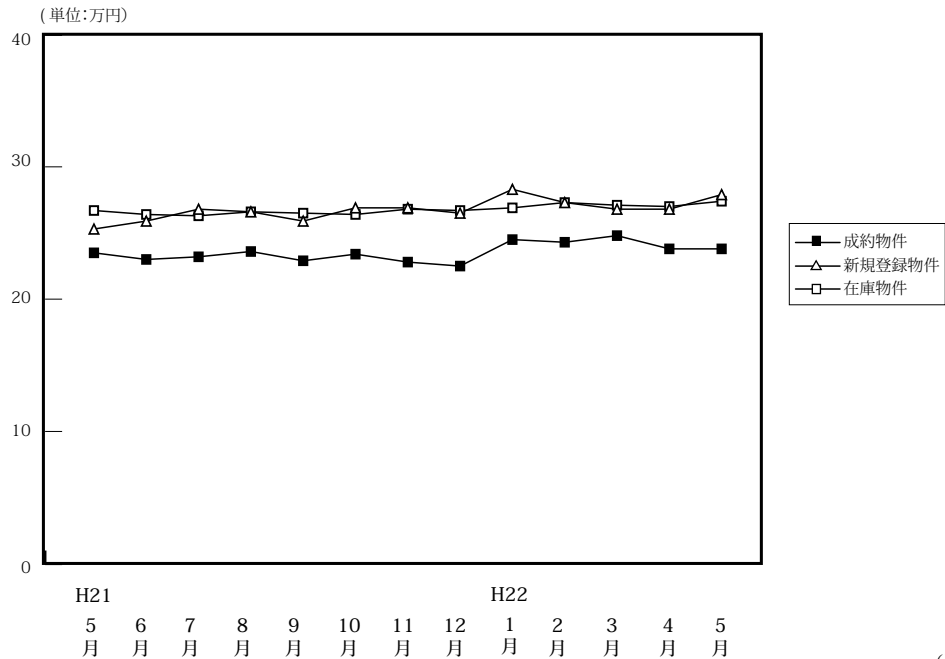
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	72	105	69	72	78	104	79	89	59	83	100	90	94
	㎡単価	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1
新規登録物件	件数	309	338	300	262	305	307	297	258	271	318	344	269	339
	㎡単価	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6
在庫物件	件数	864	853	891	857	827	822	819	786	790	831	851	798	834
	㎡単価	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456	384	390
	m ² 単価	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8
	平均価格	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728
	平均面積	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61
新規登録物件	件数	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138
	m ² 単価	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9
	平均価格	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039
	平均面積	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08
在庫物件	件数	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004
	m ² 単価	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4
	平均価格	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997
	平均面積	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	36	39	39	43	61	38	38	37	37	57	36	45
	m ² 単価	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6
新規登録物件	件数	132	136	162	157	152	160	142	137	179	172	151	154	153
	m ² 単価	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7
在庫物件	件数	412	403	420	441	464	435	439	462	475	485	463	454	456
	m ² 単価	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	120	120	98	98	130	135	133	121	89	141	139	122	137
	m ² 単価	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7
新規登録物件	件数	402	377	392	347	429	393	358	339	377	418	391	370	367
	m ² 単価	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0
在庫物件	件数	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068	992	983
	m ² 単価	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	148	156	146	116	138	150	137	138	109	172	188	162	153
	㎡単価	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9
新規登録物件	件数	490	454	472	372	455	439	439	362	444	422	471	385	416
	㎡単価	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7
在庫物件	件数	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111
	㎡単価	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

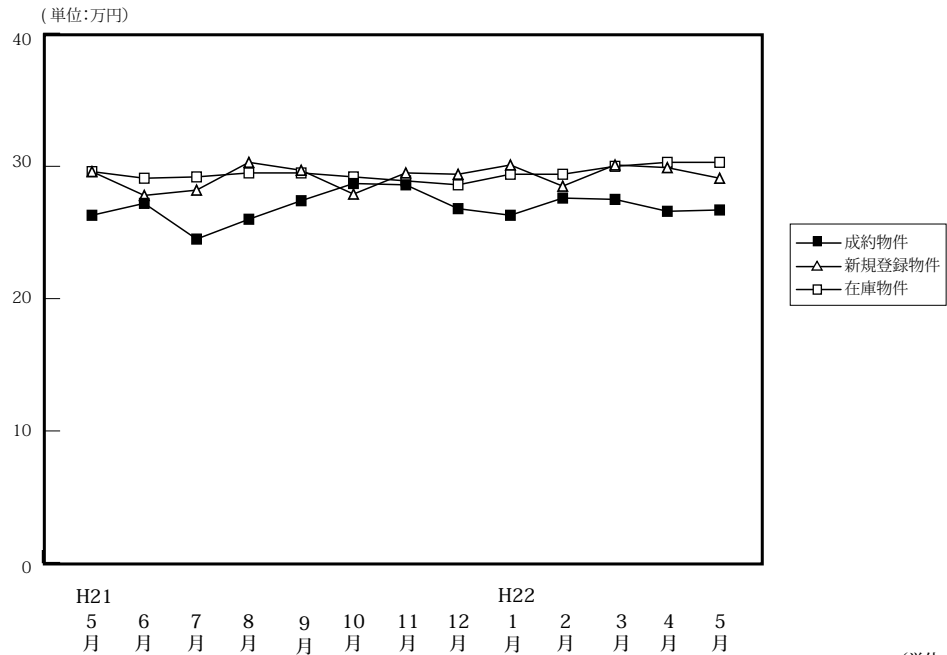
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	72	57	42	67	67	65	68	52	63	72	64	55
	㎡単価	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8
新規登録物件	件数	174	151	174	173	166	185	156	151	182	172	167	127	202
	㎡単価	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4
在庫物件	件数	470	453	460	485	471	489	488	483	491	481	484	394	454
	㎡単価	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168	152	117
	m ² 単価	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7
	平均価格	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765
	平均面積	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10
新規登録物件	件数	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359	278	363
	m ² 単価	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1
	平均価格	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883
	平均面積	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71
在庫物件	件数	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967	996	998	974	869	943
	m ² 単価	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3
	平均価格	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897
	平均面積	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	41	50	36	44	40	55	57	38	30	45	74	51	37
	m ² 単価	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5
新規登録物件	件数	152	127	120	114	146	129	103	106	128	120	144	115	132
	m ² 単価	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7
在庫物件	件数	421	399	413	393	415	395	376	362	382	392	384	357	393
	m ² 単価	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	42	41	29	27	35	45	45	28	49	48	60	38
	m ² 単価	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8
新規登録物件	件数	110	112	101	91	120	124	114	88	105	110	121	88	120
	m ² 単価	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0
在庫物件	件数	366	345	339	327	360	371	372	340	337	328	329	285	311
	m ² 単価	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	29	14	14	20	20	29	14	13	17	30	24	26
	㎡単価	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8
新規登録物件	件数	60	57	54	50	66	64	55	51	63	59	60	50	70
	㎡単価	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1
在庫物件	件数	173	159	160	144	159	161	155	166	173	175	159	137	150
	㎡単価	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

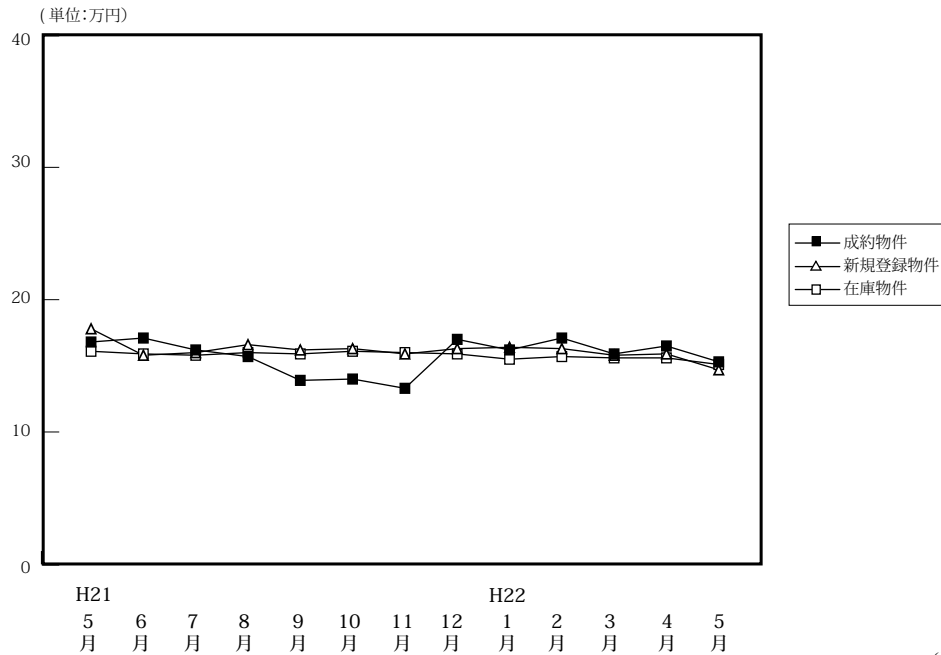
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	11	14	9	8	9	14	5	7	11	16	17	16
	㎡単価	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0
新規登録物件	件数	40	29	24	27	38	37	42	25	42	39	34	25	41
	㎡単価	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4
在庫物件	件数	110	108	96	88	96	101	106	99	104	103	102	90	89
	㎡単価	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54	60	62
	m ² 単価	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3
	平均価格	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088
	平均面積	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11
新規登録物件	件数	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171	152	135
	m ² 単価	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7
	平均価格	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039
	平均面積	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68
在庫物件	件数	488	460	420	428	412	404	426	394	399	401	397	350	354
	m ² 単価	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1
	平均価格	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075
	平均面積	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	44	26	18	35	28	28	34	29	37	32	43	37
	m ² 単価	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7
新規登録物件	件数	104	83	73	90	93	85	90	79	94	89	102	79	79
	m ² 単価	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9
在庫物件	件数	273	252	237	246	242	242	243	228	234	241	232	201	191
	m ² 単価	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	16	12	9	17	24	10	11	21	26	21	13	23
	m ² 単価	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7
新規登録物件	件数	64	70	52	55	63	56	62	42	66	57	66	70	54
	m ² 単価	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7
在庫物件	件数	199	199	173	172	161	155	175	159	154	150	155	144	156
	m ² 単価	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	2	3	0	0	0	0	2	0	2	1	4	2
	m ² 単価	—	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4	—	13.6	13.6	13.0	15.0
新規登録物件	件数	5	3	4	2	1	3	3	1	6	3	3	3	2
	m ² 単価	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6
在庫物件	件数	16	9	10	10	9	7	8	7	11	10	10	5	7
	m ² 単価	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5

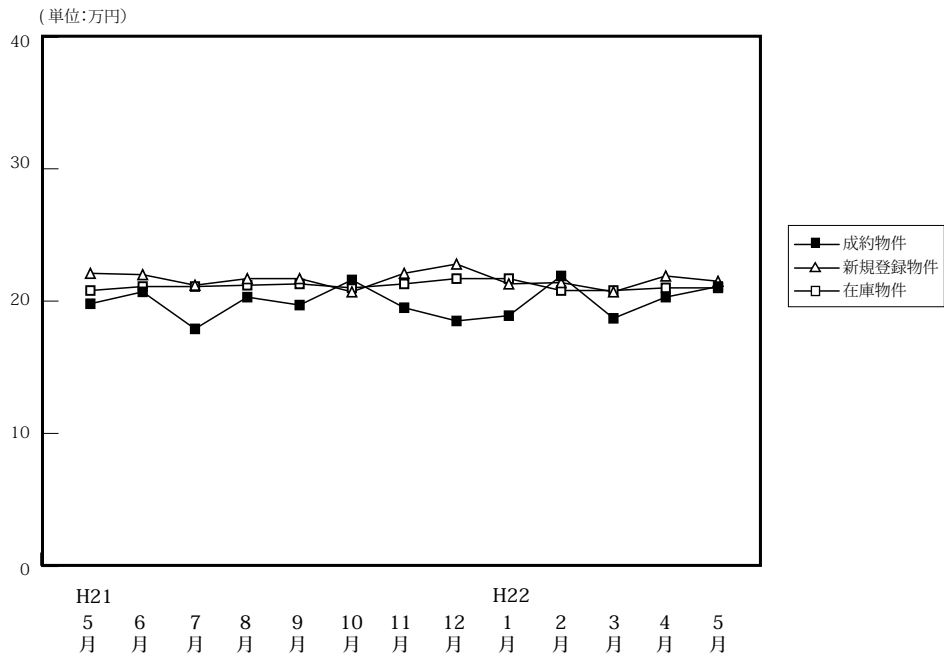
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46	57	40
	m ² 単価	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1
	平均価格	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511
	平均面積	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61
新規登録物件	件数	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93	85	138
	m ² 単価	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5
	平均価格	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544
	平均面積	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81
在庫物件	件数	307	319	321	310	285	300	317	320	354	362	322	273	303
	m ² 単価	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0
	平均価格	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508
	平均面積	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	19	16	13	24	26	17	18	12	19	19	28	17
	m ² 単価	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8
新規登録物件	件数	66	60	38	42	53	65	69	38	59	55	42	37	63
	m ² 単価	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8
在庫物件	件数	157	160	158	146	130	144	171	160	172	169	158	130	142
	m ² 単価	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	16	19	15	17	16	14	13	11	18	17	19	16
	m ² 単価	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1
新規登録物件	件数	32	45	35	45	39	29	36	30	40	40	31	24	43
	m ² 単価	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4
在庫物件	件数	74	88	95	107	102	99	86	96	110	110	85	75	83
	m ² 単価	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

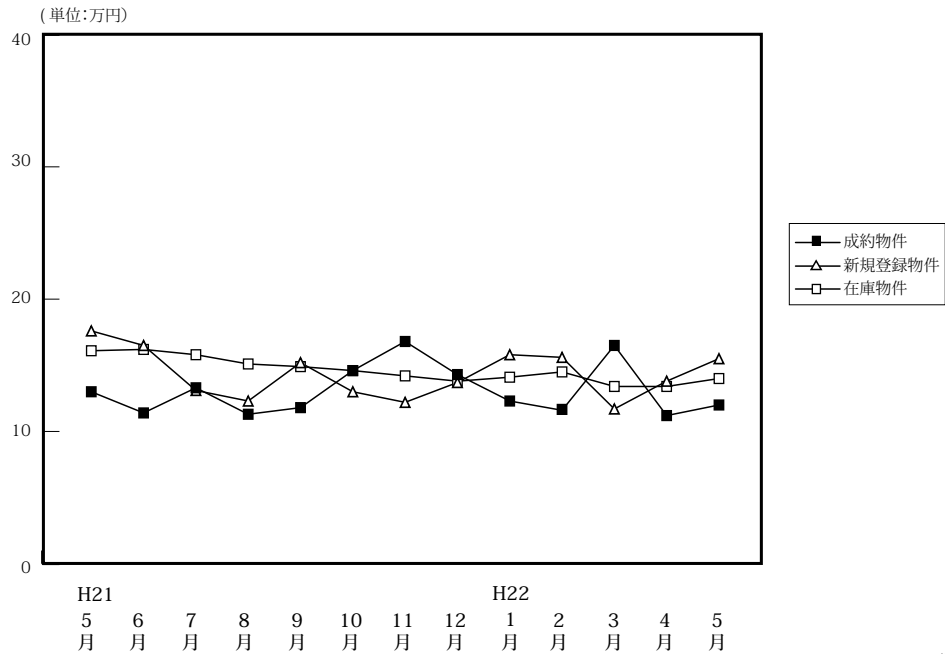
(単位：件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	10	10	7	4	3	3	6	4	9	10	10	7
	m ² 単価	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5
新規登録物件	件数	40	23	16	20	14	14	25	17	29	38	20	24	32
	m ² 単価	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7
在庫物件	件数	76	71	68	57	53	57	60	64	72	83	79	68	78
	m ² 単価	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13	21	14
	m ² 単価	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0
	平均価格	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720
	平均面積	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00
新規登録物件	件数	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42	39	43
	m ² 単価	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5
	平均価格	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035
	平均面積	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77
在庫物件	件数	145	146	146	157	175	168	171	156	146	140	151	150	150
	m ² 単価	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0
	平均価格	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907	931	954	870	851	897
	平均面積	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

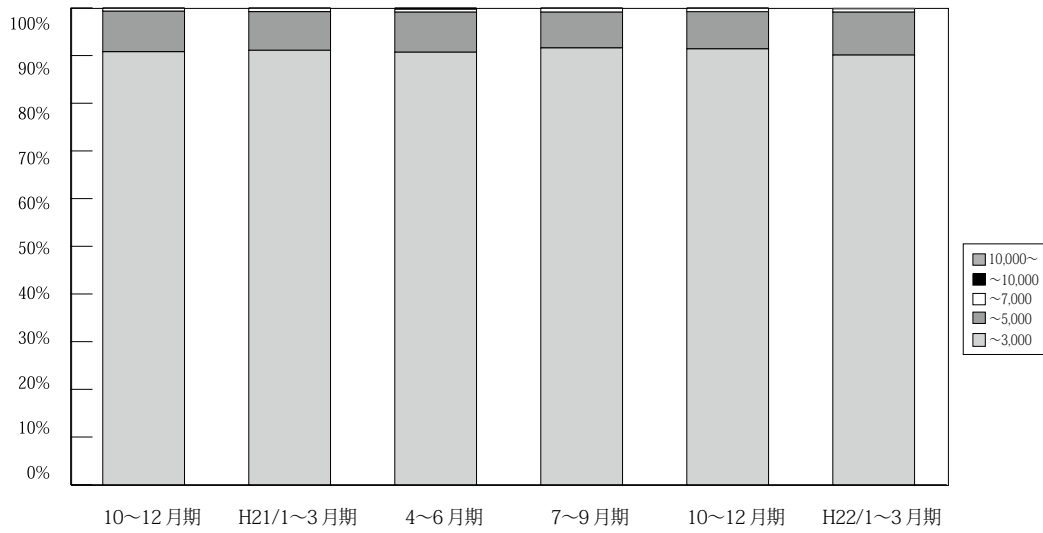
		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	9	10	6	6	10	5	9	6	14	9	13	8
	m ² 単価	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3
新規登録物件	件数	27	27	15	24	33	16	21	13	10	15	17	27	26
	m ² 単価	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0
在庫物件	件数	90	93	91	100	112	105	108	97	92	84	79	82	88
	m ² 単価	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	9	7	5	4	6	6	5	4	6	4	8	6
	m ² 単価	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1
新規登録物件	件数	15	19	19	15	14	18	14	11	10	14	25	12	17
	m ² 単価	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3
在庫物件	件数	55	53	55	57	63	63	63	59	54	56	72	68	62
	m ² 単価	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

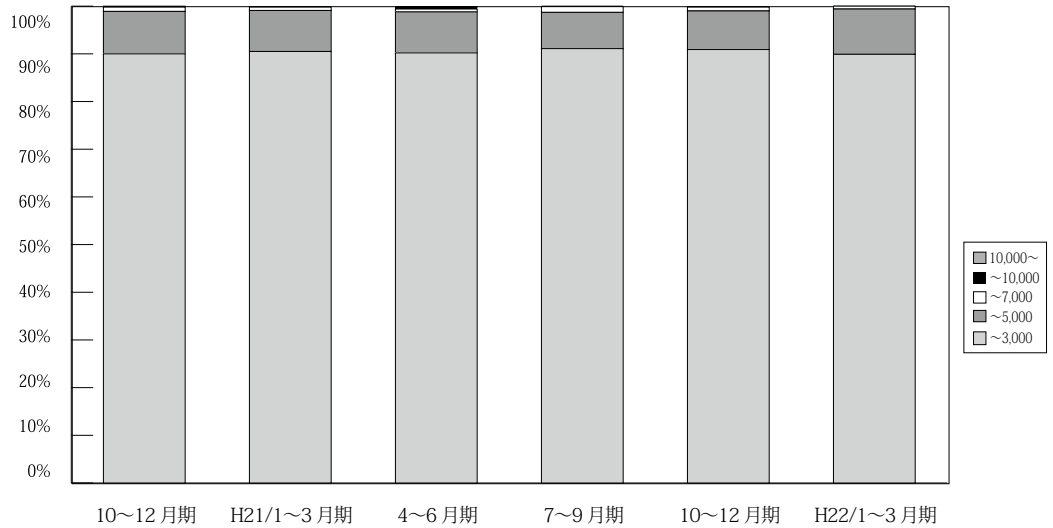


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~5月期
近畿圏 成約	~3,000	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	2,183 91.2%
	~5,000	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	193 8.1%
	~7,000	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	15 0.6%
	~10,000	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	1 0.0%
	10,000~	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0%
	合計	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	2,393 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

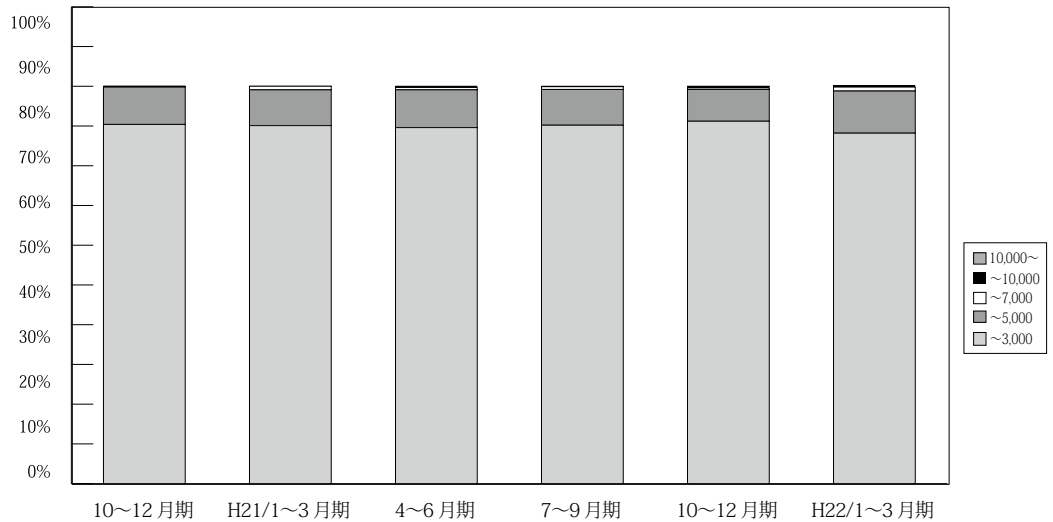


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~5月期
大阪 成約	~3,000	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,005 91.7%
	~5,000	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	82 7.5%
	~7,000	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	9 0.8%
	~10,000	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,096 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

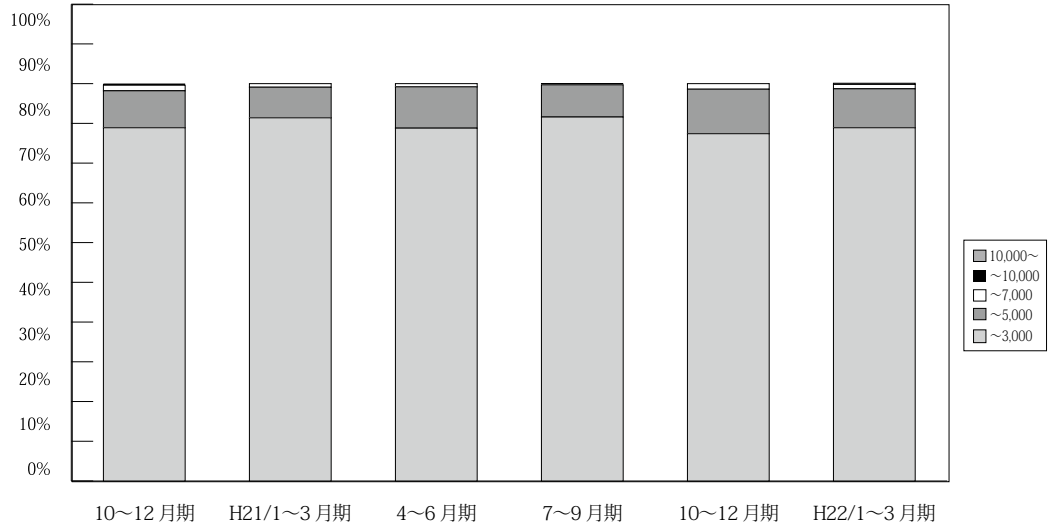


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~5月期
兵庫 成約	~3,000	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	689 89.0%
	~5,000	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	79 10.2%
	~7,000	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	6 0.8%
	~10,000	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0%
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0%
	合計	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

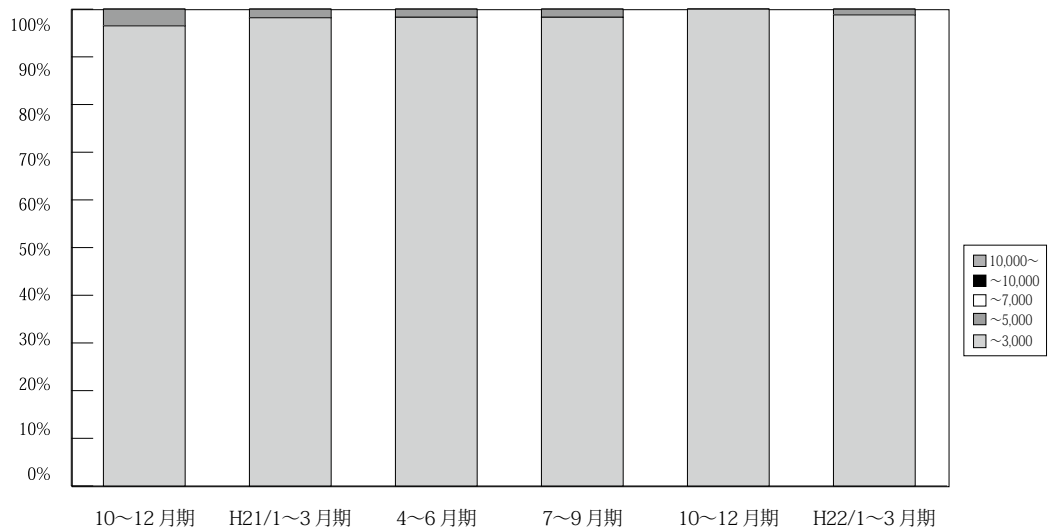


(単位：件、%)

	万円	H19/	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	240 89.2%
	~ 5,000	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	27 10.0%
	~ 7,000	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	0 0.0%
	~ 10,000	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.4%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.4%
	合計	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	269 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【奈良】

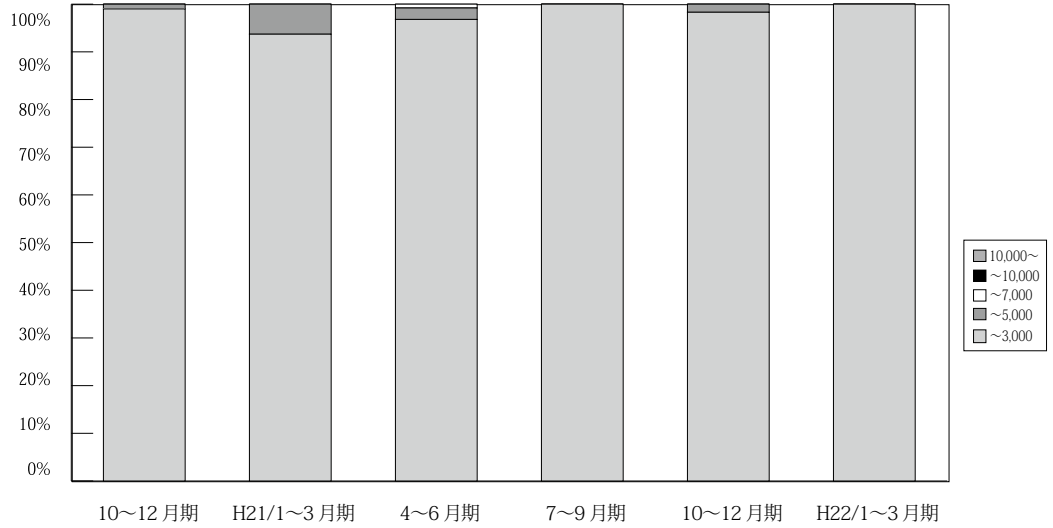


(単位：件、%)

	万円	H19/	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	119 97.5%
	~ 5,000	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 2.5%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	122 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【滋賀】

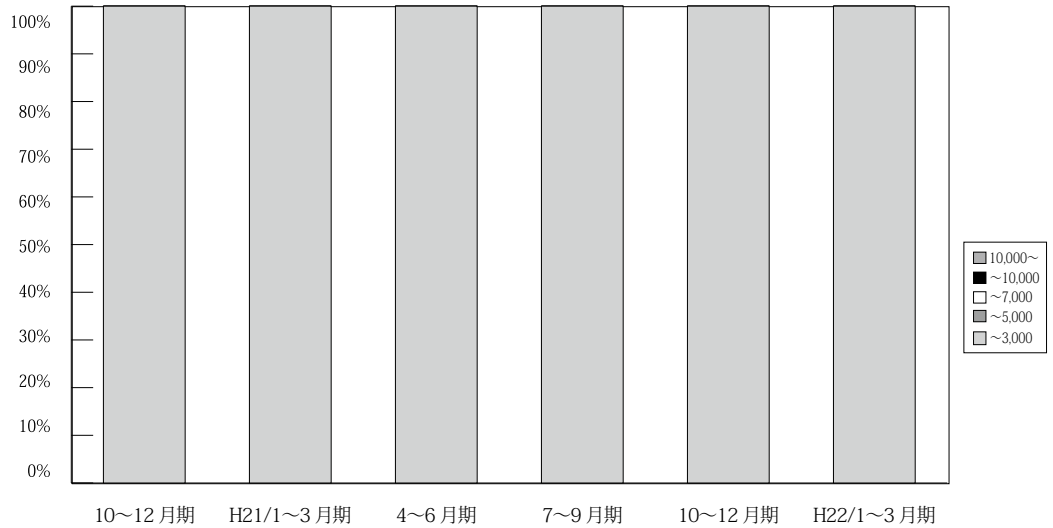


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~5月期
滋賀 成約	~3,000	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	95 97.9%
	~5,000	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	2 2.1%
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



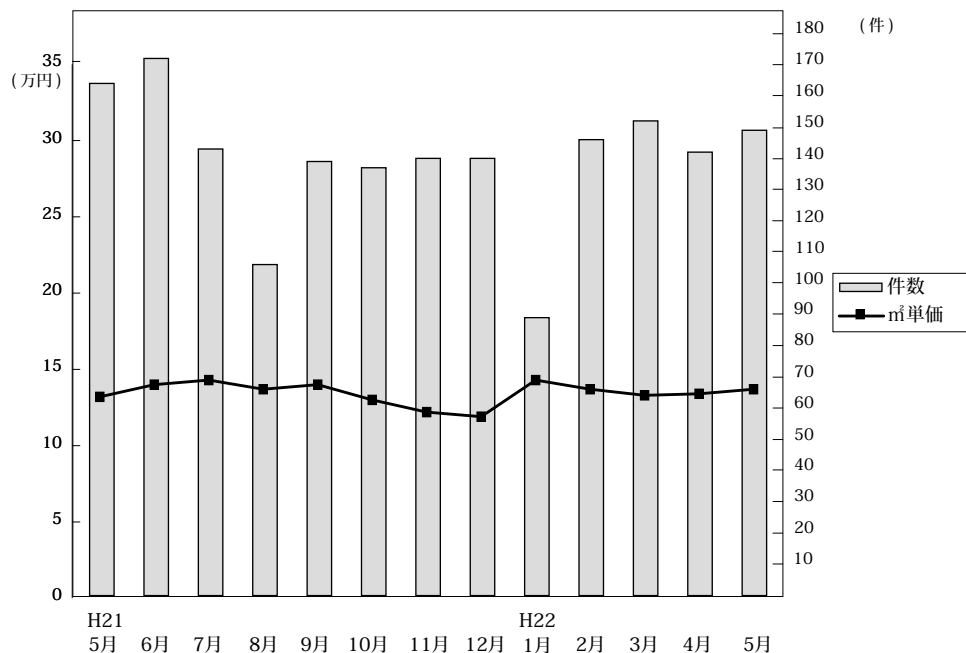
(単位: 件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~5月期
和歌山 成約	~3,000	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	35 100.0%
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計		32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	164	172	143	106	139	137	140	140	89	146	152	142	149
	m ² 単価	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7
	平均価格	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982
	平均面積	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2
大阪計	件数	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45	44	49
	m ² 単価	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5
	平均価格	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186
兵庫計	件数	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49	48	49
	m ² 単価	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5
	平均価格	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026
京都計	件数	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21	20	23
	m ² 単価	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5
	平均価格	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257
奈良計	件数	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17	8	12
	m ² 単価	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1
	平均価格	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349
滋賀計	件数	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14	19	13
	m ² 単価	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1
	平均価格	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320
和歌山計	件数	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6	3	3
	m ² 単価	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7
	平均価格	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241

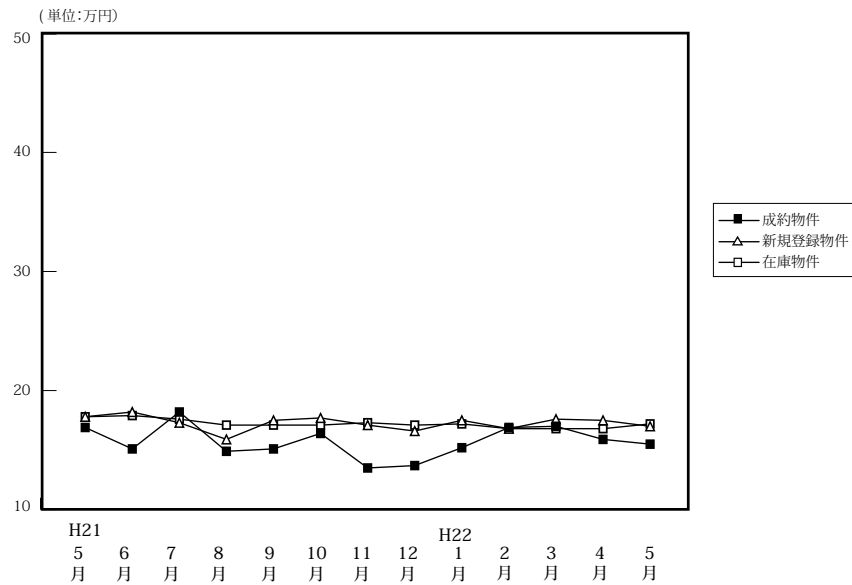
◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855	1,147	1,027	1,020	860	1,014
	m ² 単価	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2
	平均価格	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935
	平均面積	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1
大阪計	件数	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329	254	307
	m ² 単価	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0
	平均価格	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387
兵庫計	件数	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308	290	297
	m ² 単価	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7
	平均価格	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038
京都計	件数	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155	104	126
	m ² 単価	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9
	平均価格	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359
奈良計	件数	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109	96	90
	m ² 単価	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2
	平均価格	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281
滋賀計	件数	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87	87	136
	m ² 単価	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3
	平均価格	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156
和歌山計	件数	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32	29	58
	m ² 単価	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3
	平均価格	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936

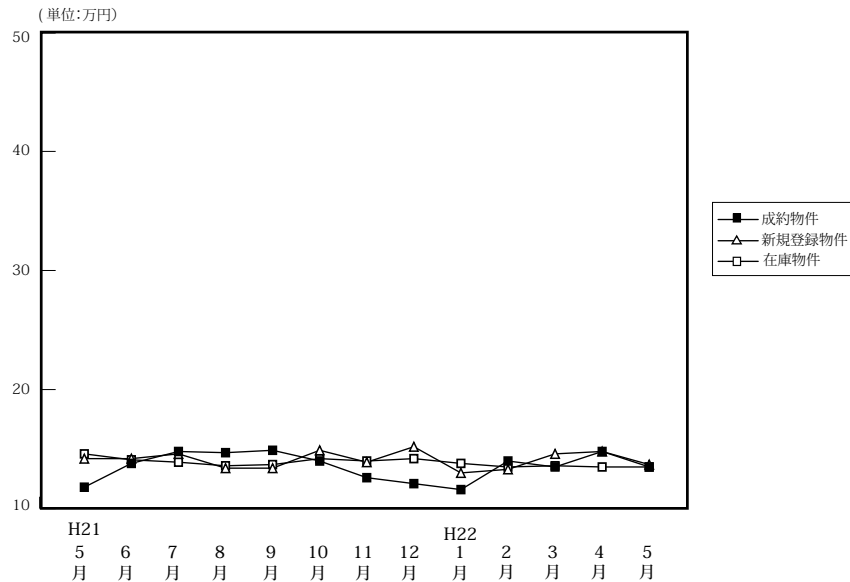
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45	44	49
	m ² 単価	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5
	平均価格	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186
新規登録物件	件数	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329	254	307
	m ² 単価	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0
	平均価格	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387
在庫物件	件数	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098	993	989
	m ² 単価	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2
	平均価格	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473

【兵庫】 土地 m²単価推移

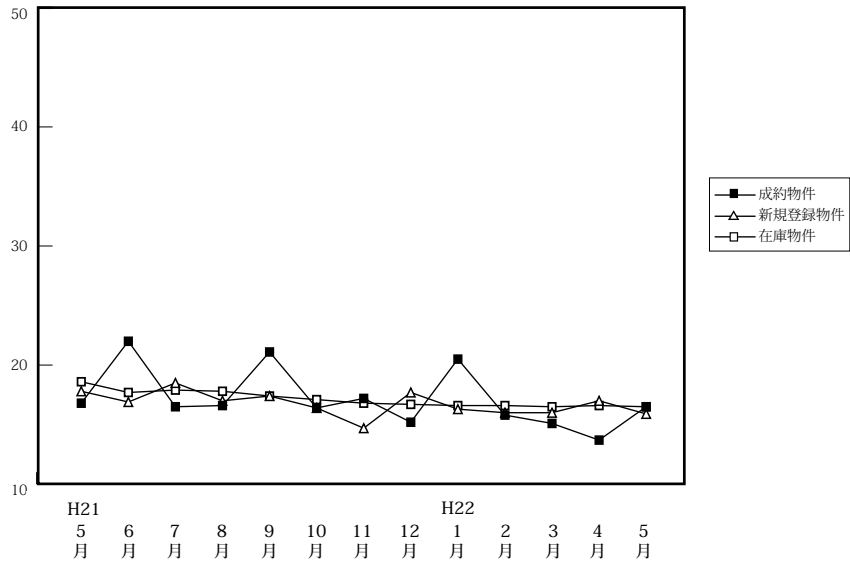


		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49	48	49
	m ² 単価	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5
	平均価格	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026
新規登録物件	件数	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308	290	297
	m ² 単価	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7
	平均価格	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038
在庫物件	件数	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055
	m ² 単価	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5
	平均価格	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

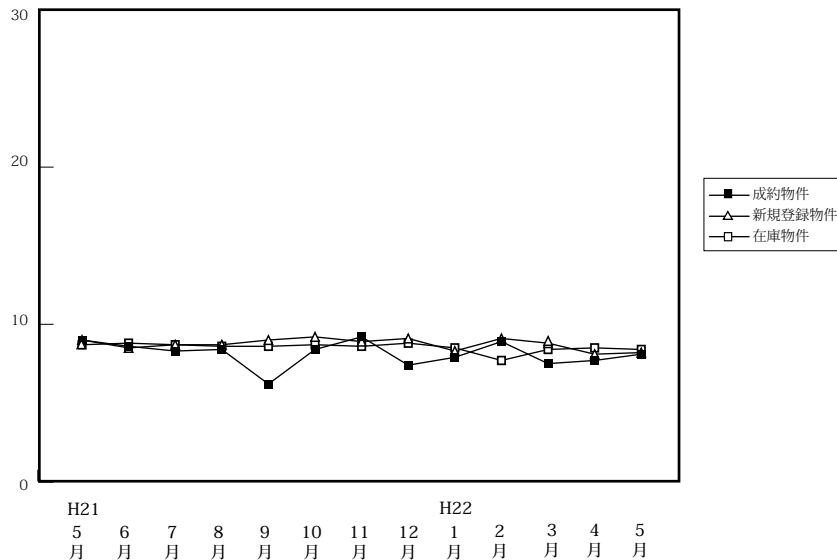


		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21	20	23
	m ² 単価	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5
	平均価格	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257
新規物件	件数	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155	104	126
	m ² 単価	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9
	平均価格	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359
在庫物件	件数	553	527	536	524	492	510	509	502	497	516	524	478	460
	m ² 単価	18.6	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6	16.5
	平均価格	2,689	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450	2,423

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

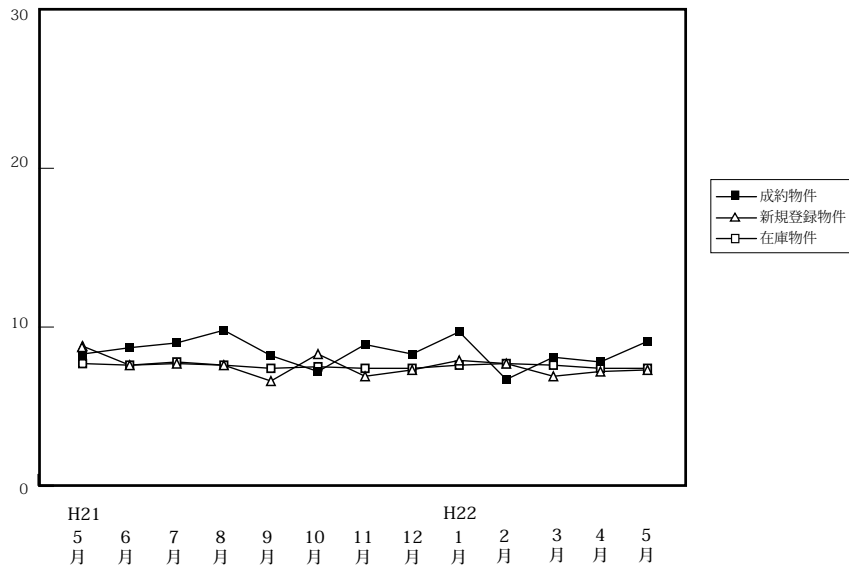


		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17	8	12
	m ² 単価	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1
	平均価格	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349
新規物件	件数	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109	96	90
	m ² 単価	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2
	平均価格	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281
在庫物件	件数	343	307	282	290	323	309	300	303	314	488	298	302	318
	m ² 単価	8.7	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5	8.4
	平均価格	1,349	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330	1,321

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

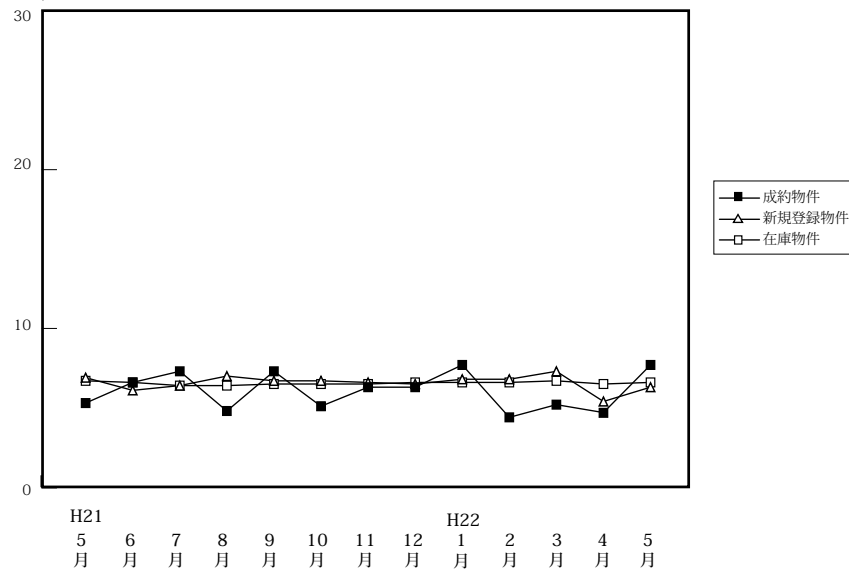


		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14	19	13
	m ² 単価	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1
	平均価格	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320
新規登録物件	件数	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87	87	136
	m ² 単価	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3
	平均価格	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156
在庫物件	件数	444	437	446	415	407	417	432	416	457	488	478	421	426
	m ² 単価	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4
	平均価格	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H21/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6	3	3
	m ² 単価	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7
	平均価格	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241
新規登録物件	件数	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32	29	58
	m ² 単価	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3
	平均価格	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936
在庫物件	件数	251	249	243	260	266	271	266	251	247	265	262	257	265
	m ² 単価	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6
	平均価格	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003	996	997	1,021	997	1,011