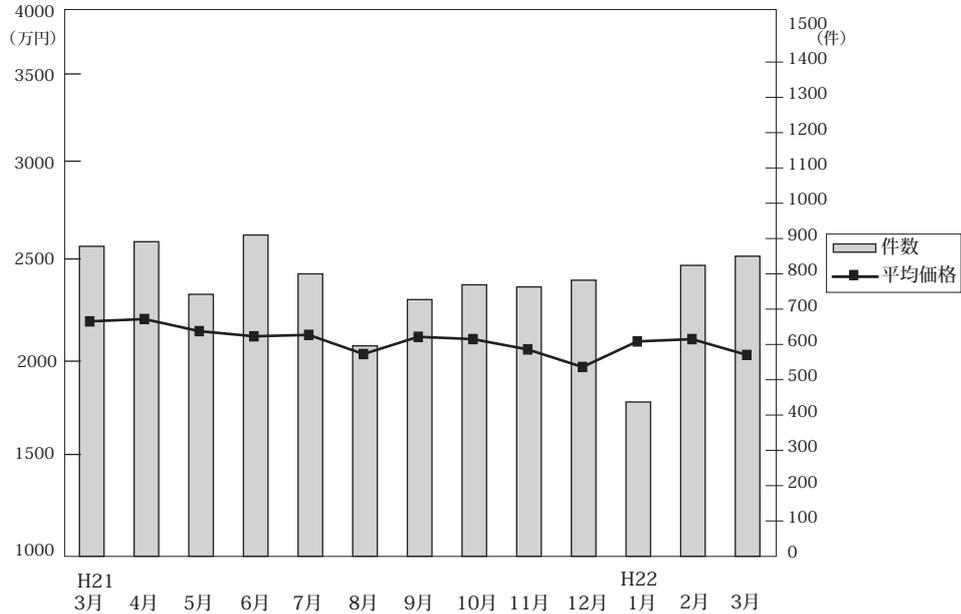


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.2 ポイント下落し、前年同月比は、8.5 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 3.2 ポイント増加し、前年同月比で 3.2 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

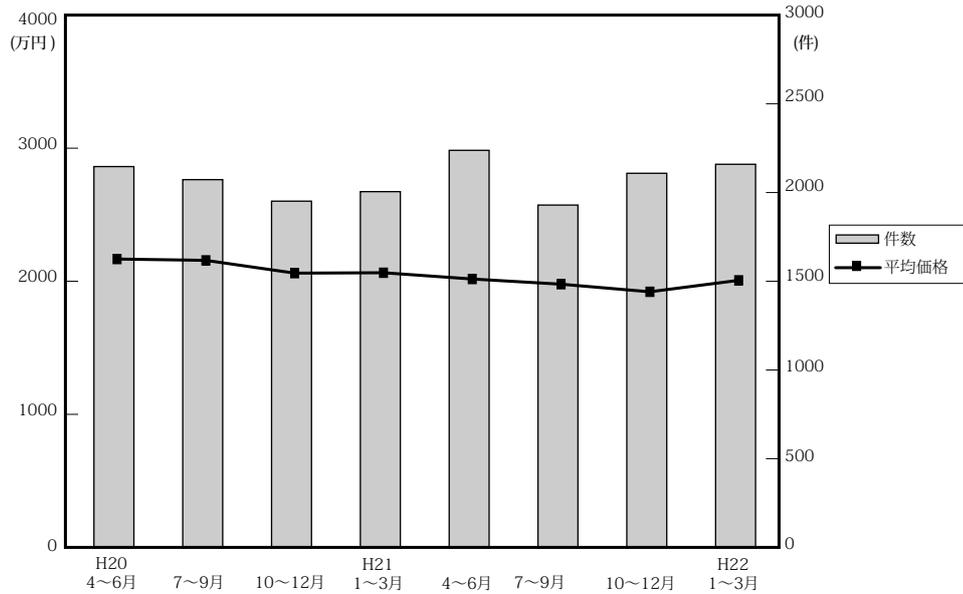
		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	878	891	742	910	800	596	727	769	763	782	437	824	850
	平均価格	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033
	㎡単価	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7
	平均面積	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39
大阪計	件数	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326
	平均価格	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031
	㎡単価	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1
兵庫計	件数	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214
	平均価格	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289
	㎡単価	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3
京都計	件数	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167
	平均価格	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145
	㎡単価	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2
奈良計	件数	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59
	平均価格	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502 (参)
	㎡単価	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4
滋賀計	件数	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52
	平均価格	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727 (参)
	㎡単価	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7
和歌山計	件数	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32
	平均価格	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227 (参)
	㎡単価	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318
	平均価格	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418
大阪計	件数	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103
	平均価格	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408
兵庫計	件数	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994
	平均価格	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510
京都計	件数	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616
	平均価格	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395
奈良計	件数	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346
	平均価格	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825
滋賀計	件数	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174
	平均価格	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898
和歌山計	件数	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85
	平均価格	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
22.	10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
22.	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
	1~3	1,917	7.6	-6	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

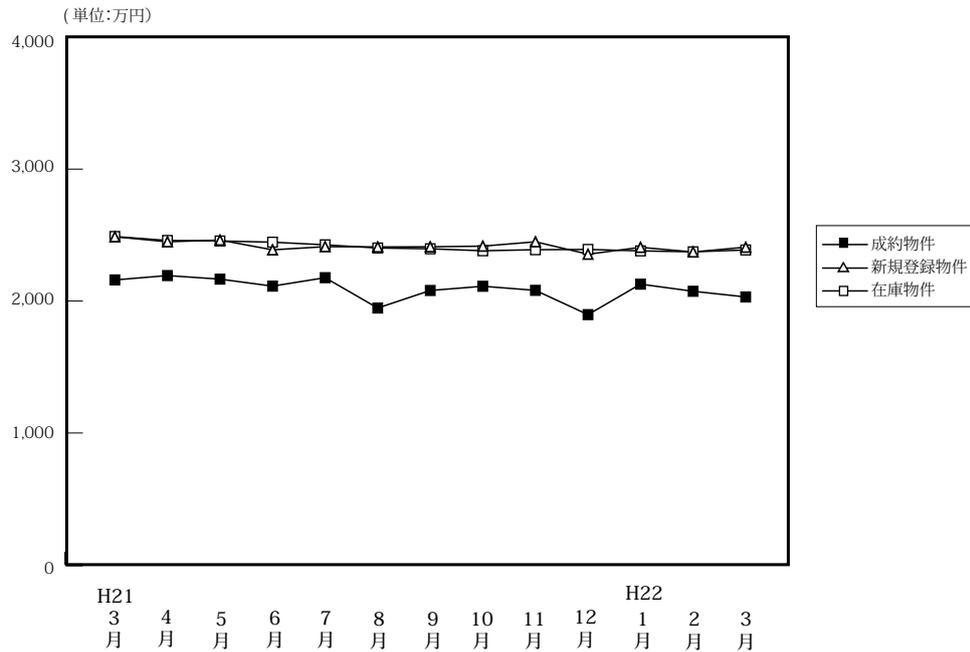
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	850	2,033	19.7	103.39	94.81	18	10
大阪府	326	2,031	24.1	87.29	93.52	18	10
兵庫県	214	2,289	20.3	116.15	99.38	17	10
京都府	167	2,145	24.2	91.65	86.83	20	10
奈良県	59	1,502	11.4	130.68	97.19	21	10
滋賀県	52	1,727	12.7	139.52	103.42	14	13
和歌山県	32	1,227	9.1	134.44	100.74	16	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	448 (52.7)	40 ~ 50 m ²	70 (8.2)
~ 2,500万	137 (16.1)	~ 60 m ²	87 (10.2)
~ 3,000万	114 (13.4)	~ 70 m ²	83 (9.8)
~ 3,500万	73 (8.6)	~ 80 m ²	63 (7.4)
~ 4,000万	35 (4.1)	~ 100 m ²	118 (13.9)
~ 4,500万	20 (2.4)	~ 120 m ²	155 (18.2)
~ 5,000万	11 (1.3)	~ 140 m ²	86 (10.1)
~ 6,000万	10 (1.2)	~ 160 m ²	77 (9.1)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	53 (6.2)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	58 (6.8)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326
平均価格	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031
新規登録物件	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103
平均価格	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408
在庫物件	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089
平均価格	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373	2,387

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体	326	2,031	24.1	87.29	93.52	18	10
大阪市内 中心6区	4	3,258	60.6	53.72	101.10	11	8
大阪市内 18区	51	2,247	35.3	63.63	96.07	15	8
大阪府部 大北	75	2,678	27.0	99.26	97.45	17	11
大阪府部 大東	92	1,665	21.6	76.92	89.97	18	10
大阪府部 大南	104	1,735	17.2	100.71	92.28	22	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	165 (50.6)	40 ~ 50 m ²	37 (11.3)
~ 2,500万	50 (15.3)	~ 60 m ²	53 (16.3)
~ 3,000万	58 (17.8)	~ 70 m ²	45 (13.8)
~ 3,500万	28 (8.6)	~ 80 m ²	25 (7.7)
~ 4,000万	9 (2.8)	~ 100 m ²	52 (16.0)
~ 4,500万	7 (2.1)	~ 120 m ²	61 (18.7)
~ 5,000万	6 (1.8)	~ 140 m ²	20 (6.1)
~ 6,000万	2 (0.6)	~ 160 m ²	15 (4.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (2.8)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	9 (2.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	3,258	60.6	53.72	101.10	11	8	福 島 区	1	3,350	50.4	66.43	92.97	5	9
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	3,480	73.9	47.08	127.03	15	10	浪 速 区	1	1,300	25.8	50.34	36.45		11
西 区	1	4,900	96.0	51.04	147.96	13	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1			2			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,247	35.3	63.63	96.07	15	8	旭 区							
都 島 区	4	1,713	34.8	49.22	83.98	27	7	城 東 区	2	710	12.6	56.37	84.45	27	5
此 花 区	1	2,700	40.9	66.00	111.57	4	9	鶴 見 区	1	1,760	33.2	53.05	112.86	14	12
港 区	1	3,680	51.3	71.78	115.62	6	12	阿 倍 野 区	1	9,000	56.7	158.63	321.02	30	8
大 正 区	4	1,879	30.5	61.53	79.67	15	6	住 吉 区	3	2,460	35.7	69.00	85.46	20	7
西 淀 川 区	2	1,740	35.6	48.92	111.11	16	7	住 之 江 区	2	1,790	30.5	58.68	81.95	60	10
東 淀 川 区	3	1,803	28.6	63.03	78.92	11	7	東 住 吉 区	4	2,658	37.7	70.56	103.93	5	8
淀 川 区	2	1,815	34.9	52.01	85.22	22	9	平 野 区	3	1,960	36.1	54.33	82.94	14	9
東 成 区	8	2,609	38.6	67.56	97.49	12	8	西 成 区	4	1,200	23.5	51.03	78.76	20	6
生 野 区	6	2,667	36.8	72.48	100.95	6	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	7	7	7	3	1		1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	19	9	3	2	3		1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,678	27.0	99.26	97.45	17	11	摂 津 市	4	1,016	13.6	74.83	74.52	38	12
池 田 市	4	2,834	32.8	86.42	97.99	2	11	茨 木 市	18	3,036	29.7	102.20	98.30	8	12
箕 面 市	4	2,898	30.3	95.51	92.31	15	14	高 槻 市	23	2,415	23.5	102.84	99.76	24	10
豊 中 市	12	3,236	32.2	100.36	103.05	14	9	三 島 郡							
吹 田 市	7	3,101	36.5	84.86	90.79	13	11	豊 能 郡	3	1,055	6.8	138.16	104.56	20	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	13	18	12	5	5	4			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	8	9	19	15	6	5	3	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	1,665	21.6	76.92	89.97	18	10	大 東 市	3	2,177	25.6	84.98	100.80	11	16
門 真 市	8	1,724	22.1	78.01	87.75	22	10	四 條 畷 市	3	1,833	20.6	89.04	87.83	28	15
守 口 市	2	1,415	20.4	69.50	77.37		16	東 大 阪 市	20	1,704	27.4	62.10	93.11	18	8
枚 方 市	26	1,877	21.0	89.53	90.59	14	10	八 尾 市	8	1,547	24.7	62.51	73.05	19	14
寝 屋 川 市	10	1,124	15.7	71.38	87.60	23	12	柏 原 市	5	1,172	14.3	81.96	98.26	22	10
交 野 市	7	1,739	20.3	85.50	97.91	20	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	58	12	20	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	18	17	6	13	16	5	3		

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	1,735	17.2	100.71	92.28	22	10	岸和田市	6	1,460	12.5	116.42	105.63	20	11
堺 市	57	2,165	21.5	102.78	96.34	19	8	泉大津市	2	1,030	21.4	48.15	61.64	21	21
高 石 市	2	1,590	22.9	69.36	72.68	41	8	貝 塚 市	2	1,690	15.5	108.94	103.50	5	13
河内長野市	4	1,208	9.3	130.35	110.50	21	11	泉佐野市	5	555	6.3	88.18	68.06	26	11
松 原 市	4	1,517	21.9	69.25	76.80	26	12	和 泉 市	4	1,095	11.6	94.02	80.30	28	12
羽 曳 野 市	8	1,116	12.3	90.51	87.08	30	11	泉 南 市	2	1,694	13.1	128.85	108.51	6	14
藤 井 寺 市	2	825	13.7	60.19	67.79	29	17	阪 南 市							
富 田 林 市	4	1,595	11.4	140.37	95.21	22	13	泉 北 郡	1	700	10.0	70.24	72.90	31	12
大阪狭山市								泉 南 郡	1	550	4.8	118.00	83.00	16	8
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	18	13	6		1	1	1		

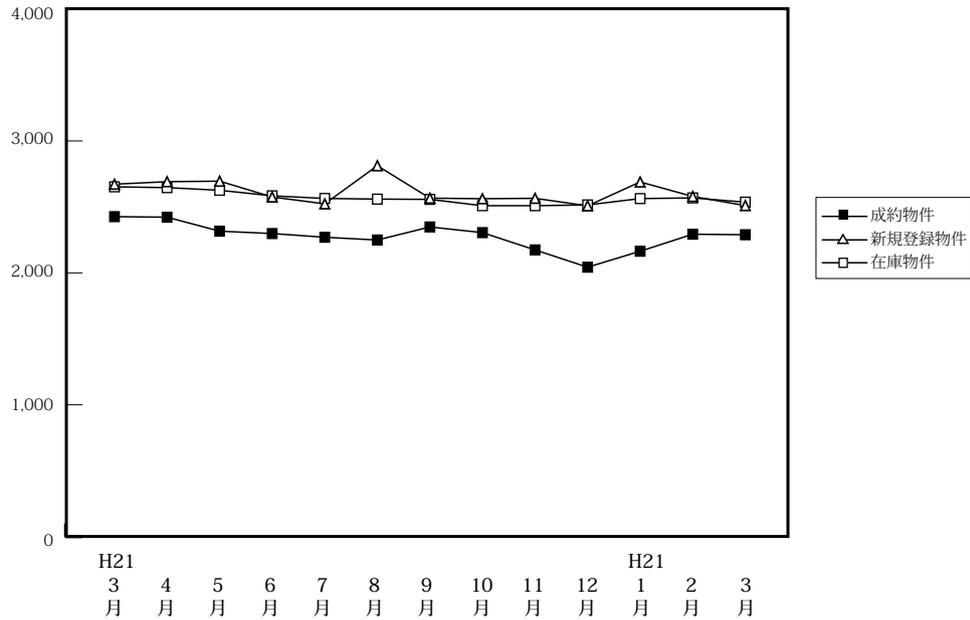
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	10	7	18	27	9	6	5	6

【兵庫】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214
	平均価格	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289
新規登録物件	件数	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994
	平均価格	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510
在庫物件	件数	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535
	平均価格	2,652	2,646	2,626	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	214	2,289	20.3	116.15	99.38	17	10
神戸市内 中心3区	12	2,338	35.3	66.23	89.52	11	10
神戸市内 6区	58	2,246	17.3	129.59	104.69	19	9
兵庫 神間	104	2,686	23.9	112.18	100.30	16	10
兵庫 西部	40	1,305	10.7	121.94	92.26	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	100 (46.7)	40 ~ 50 m ²	6 (2.8)
~ 2,500万	29 (13.6)	~ 60 m ²	9 (4.2)
~ 3,000万	22 (10.3)	~ 70 m ²	18 (8.4)
~ 3,500万	28 (13.1)	~ 80 m ²	15 (7.0)
~ 4,000万	14 (6.5)	~ 100 m ²	31 (14.5)
~ 4,500万	9 (4.2)	~ 120 m ²	49 (22.9)
~ 5,000万	4 (1.9)	~ 140 m ²	25 (11.7)
~ 6,000万	7 (3.3)	~ 160 m ²	21 (9.8)
~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	15 (7.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	25 (11.7)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,338	35.3	66.23	89.52	11	10	兵庫区	2	3,380	43.1	78.40	99.58		8
中央区	5	2,552	39.4	64.82	92.18	12	10	長田区	5	1,708	27.2	62.78	82.83	13	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	3	1	2	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,246	17.3	129.59	104.69	19	9	垂水区	11	2,104	15.8	133.06	98.90	22	7
東灘区	6	4,273	37.3	114.50	111.09	6	10	北区	18	1,418	9.9	143.37	102.45	22	9
灘区	5	3,908	46.2	84.63	113.99	6	8	西区	8	2,051	14.7	139.98	101.06	20	7
須磨区	10	1,999	16.1	124.21	109.52	26	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	5	7	6	2	2	2	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		3	1	9	15	4	9	6	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	2,686	23.9	112.18	100.30	16	10	宝塚市	20	2,887	21.1	136.68	106.42	15	12
尼崎市	20	2,490	28.8	86.51	93.92	15	11	伊丹市	13	2,492	27.4	90.82	92.49	16	7
西宮市	25	3,408	31.2	109.25	105.64	11	11	川西市	20	1,931	15.1	128.21	97.76	19	8
芦屋市	3	4,093	41.6	98.30	108.35	28	11	川辺郡	3	1,123	7.8	144.12	100.45	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	16	12	19	11	7	2	4	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	10	12	14	20	14	5	8	12

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,305	10.7	121.94	92.26	21	11	加古川市	11	1,181	9.5	123.95	90.28	24	12
三田市	2	989	6.9	144.18	89.64	26	11	加古郡	4	906	9.2	98.98	83.59	24	10
三木市	1	590	5.7	102.78	69.40	35	12	高砂市	6	1,398	11.5	121.64	89.28	13	13
明石市	6	1,850	15.3	120.97	95.00	25	7	姫路市	10	1,353	10.6	127.14	100.85	15	10

〈価格帯別件数〉

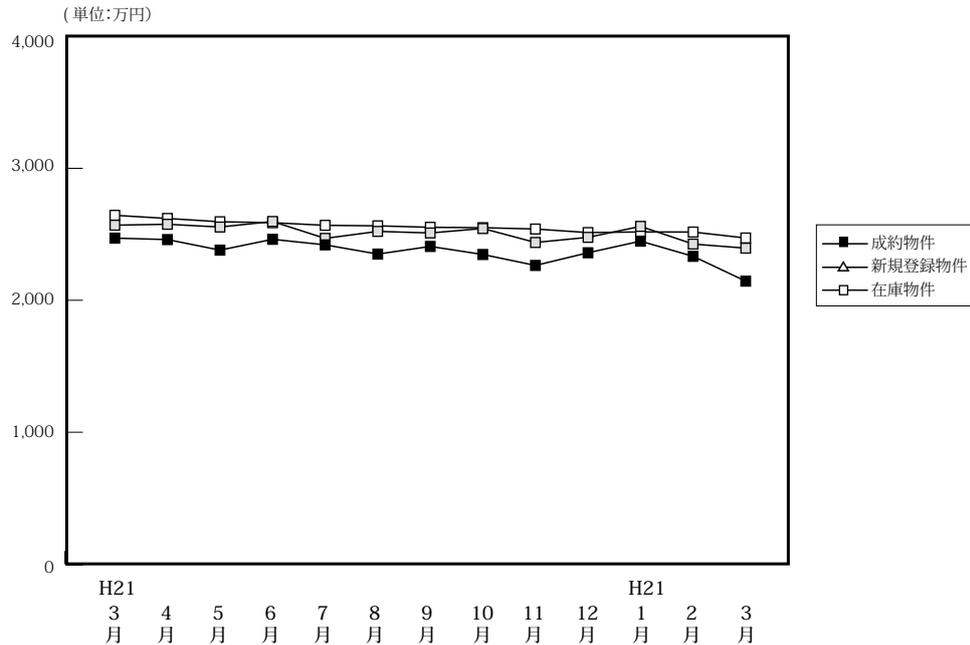
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	6		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	1	6	13	7	7	1	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167
平均価格	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145
新規登録物件	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616
平均価格	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395
在庫物件	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849
平均価格	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	167	2,145	24.2	91.65	86.83	20	10
京都市内中心5区	27	2,376	29.0	81.99	81.93	23	10
京都市内6区	75	2,097	26.9	78.10	83.69	19	9
京都府南部	57	2,201	20.4	107.88	91.44	19	11
京都府北部	8	1,422	10.5	135.70	100.04	24	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	78 (46.7)	40~50㎡	26 (15.6)
~2,500万	35 (21.0)	~60㎡	24 (14.4)
~3,000万	21 (12.6)	~70㎡	15 (9.0)
~3,500万	16 (9.6)	~80㎡	16 (9.6)
~4,000万	11 (6.6)	~100㎡	26 (15.6)
~4,500万	4 (2.4)	~120㎡	21 (12.6)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	15 (9.0)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	10 (6.0)
~7,000万	()	~180㎡	5 (3.0)
7,001万~	()	~200㎡	9 (5.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	27	2,376	29.0	81.99	81.93	23	10	中京区	6	2,335	35.6	65.60	80.87	18	5
北区	11	2,067	24.0	86.19	73.82	29	11	左京区	6	2,633	27.0	97.44	89.06	19	10
上京区	2	2,225	30.2	73.72	80.87	16	10	下京区	2	3,580	51.1	70.03	109.40		15

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	2	5	3	3	2				

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	6	3	1	6	2	1	2		1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,097	26.9	78.10	83.69	19	9	伏見区	22	1,579	20.5	77.10	81.55	21	12
南 区	10	2,467	34.7	71.09	82.21	9	11	山科区	7	1,291	19.8	65.37	70.08	26	8
東山区	5	2,264	33.5	67.68	85.29	84	5	西京区	15	2,577	27.4	94.08	94.57	18	7
右京区	16	2,430	31.3	77.72	82.81	16	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	16	9	4	6	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	12	6	10	8	9	5	3		2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,201	20.4	107.88	91.44	19	11	京田辺市	4	1,978	18.3	107.87	86.83	29	8
宇治市	18	2,010	19.7	102.15	92.24	26	10	木津川市	6	1,775	11.7	151.96	97.09	15	12
城陽市	8	2,013	20.4	98.79	83.33	16	9	乙訓郡	1	1,220	19.4	62.79	72.65	34	4
向日市	7	2,729	34.0	80.17	91.52	7	13	久世郡							
長岡京市	10	2,654	25.0	106.29	91.23	16	13	綴喜郡	1	2,180	12.4	175.49	109.11		2
八幡市	1	2,180	15.8	137.94	95.58			相楽郡	1	3,390	19.2	176.78	125.11	16	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	17	7	9	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	6	5	12	7	8	3	3	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,422	10.5	135.70	100.04	24	13	京丹後市							
亀岡市	6	1,387	10.8	127.86	91.07	29	9	南丹市							
福知山市	1	1,700	11.2	152.22	110.95	11	14	船井郡							
舞鶴市	1	1,350	8.1	166.16	143.00	9	30	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

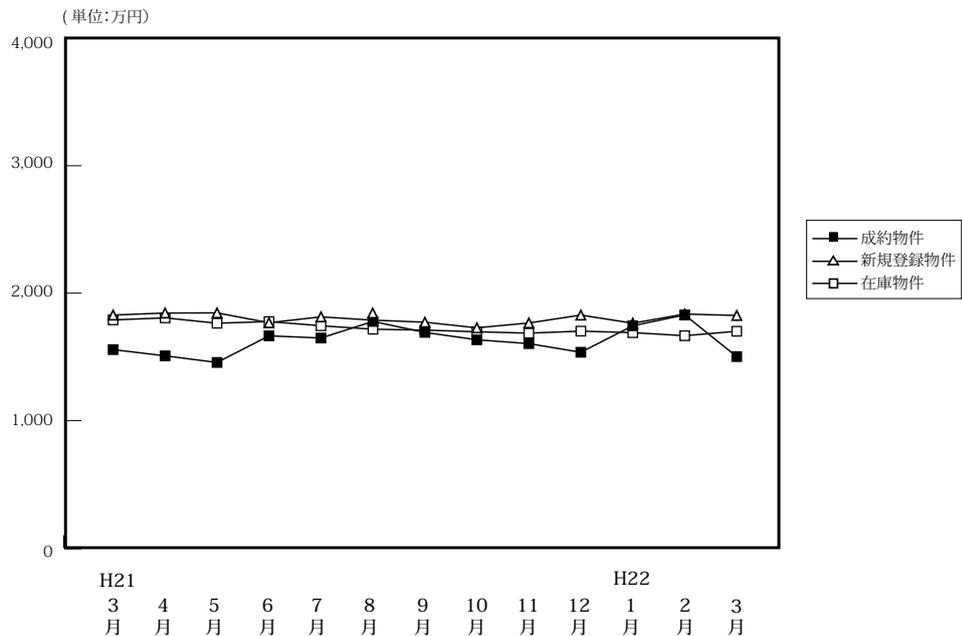
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	1	2	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59
	平均価格	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502
新規登録物件	件数	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346
	平均価格	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825
在庫物件	件数	794	810	841	780	773	782	809	818	830	816	833	848	861
	平均価格	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,502	11.4	130.68	97.19	21	10
奈良市	24	1,625	12.2	133.27	94.46	21	8
奈良県1	31	1,363	10.6	128.06	99.31	22	11
奈良県2	4	1,835	13.5	135.51	97.11	13	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (67.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (22.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	5 (8.5)	~ 70 m ²	4 (6.8)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	5 (8.5)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (6.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (15.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (16.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	12 (20.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (15.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (10.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,625	12.2	133.27	94.46	21	8	生 駒 市	8	1,650	10.6	156.31	95.13	27	9
奈 良 市	16	1,613	13.2	121.75	94.12	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	8	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	3	1	3	1	7	5	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,363	10.6	128.06	99.31	22	11	桜 井 市	2	1,440	12.3	117.40	96.51	9	14
大 和 郡 山 市	4	1,138	9.4	121.43	79.02	37	12	橿 原 市	5	1,812	14.5	125.00	111.60	17	7
大 和 郡 高 田 市	6	569	5.7	99.47	93.72	25	13	生 駒 郡	4	976	6.9	136.33	102.00	27	11
香 芝 市	4	1,541	11.0	140.03	96.33	20	12	北 葛 城 郡	4	2,027	12.4	164.74	114.66	19	9
天 理 市	2	2,085	15.8	131.61	100.54	13	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	4	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	3	6	6	4	4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,835	13.5	135.51	97.11	13	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,300	10.8	120.66	94.40	13	10
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	2,013	14.3	140.45	98.01		12	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

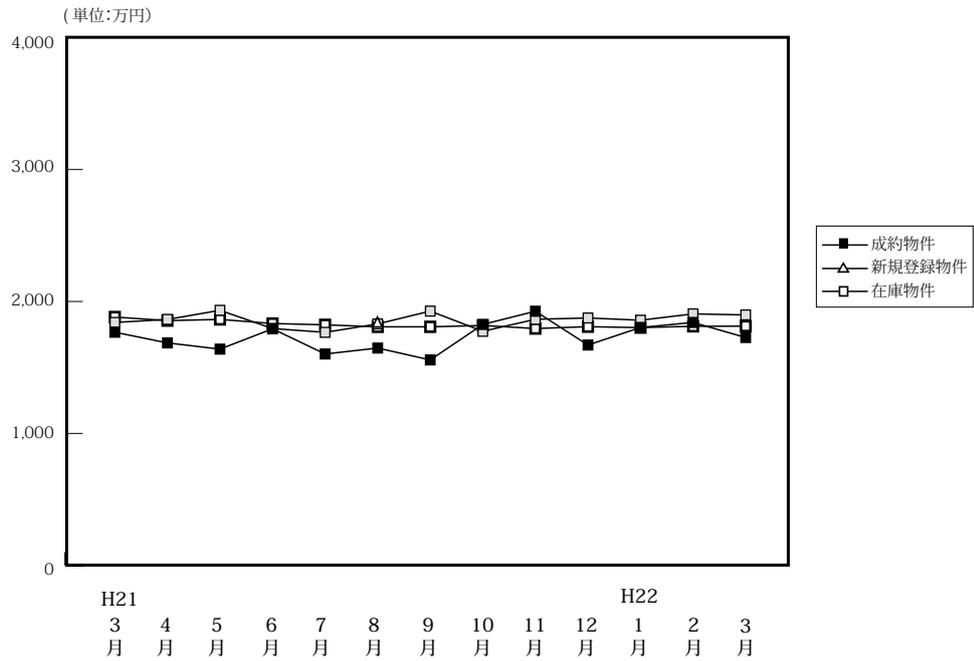
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							3	1		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52
	平均価格	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727
新規登録物件	件数	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174
	平均価格	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898
在庫物件	件数	524	507	510	520	541	548	561	544	531	561	547	576	567
	平均価格	1,882	1,855	1,864	1,833	1,823	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809	1,802	1,812	1,813

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	52	1,727	12.7	139.52	103.42	14	13
大津市	24	1,945	15.4	126.40	101.99	13	10
滋賀県下1	8	1,965	14.4	136.78	104.57	17	13
滋賀県下2	20	1,370	8.8	156.36	104.68	14	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	36 (69.2)	40~50 m ²	1 (1.9)
~2,500万	7 (13.5)	~60 m ²	()
~3,000万	8 (15.4)	~70 m ²	1 (1.9)
~3,500万	()	~80 m ²	2 (3.8)
~4,000万	1 (1.9)	~100 m ²	2 (3.8)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (11.5)
~5,000万	()	~140 m ²	12 (23.1)
~6,000万	()	~160 m ²	13 (25.0)
~7,000万	()	~180 m ²	9 (17.3)
7,001万~	()	~200 m ²	6 (11.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,945	15.4	126.40	101.99	13	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	1	2	11	3	3	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,965	14.4	136.78	104.57	17	13	栗 東 市	1	630	3.8	163.66	59.20	40	
草 津 市	3	2,493	19.0	131.00	126.93	12	19	野 洲 市	1	2,030	14.1	144.04	103.50	6	11
守 山 市	3	1,860	14.2	131.19	97.69	17	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	3	2	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,370	8.8	156.36	104.68	14	16	米 原 市	1	980	4.9	199.92	112.43	17	10
彦 根 市	2	1,530	7.9	194.90	121.51	26	15	蒲 生 郡							
長 浜 市	3	2,017	11.4	176.15	99.72	1	4	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	4	1,524	9.9	153.34	102.03	17	24	犬 上 郡							
甲 賀 市															
湖 南 市	4	1,470	10.4	141.07	105.50	9									
高 島 市	2	810	5.4	149.90	121.19	15	12								
東 近 江 市	4	928	7.0	132.91	91.62	21	20								

〈価格帯別件数〉

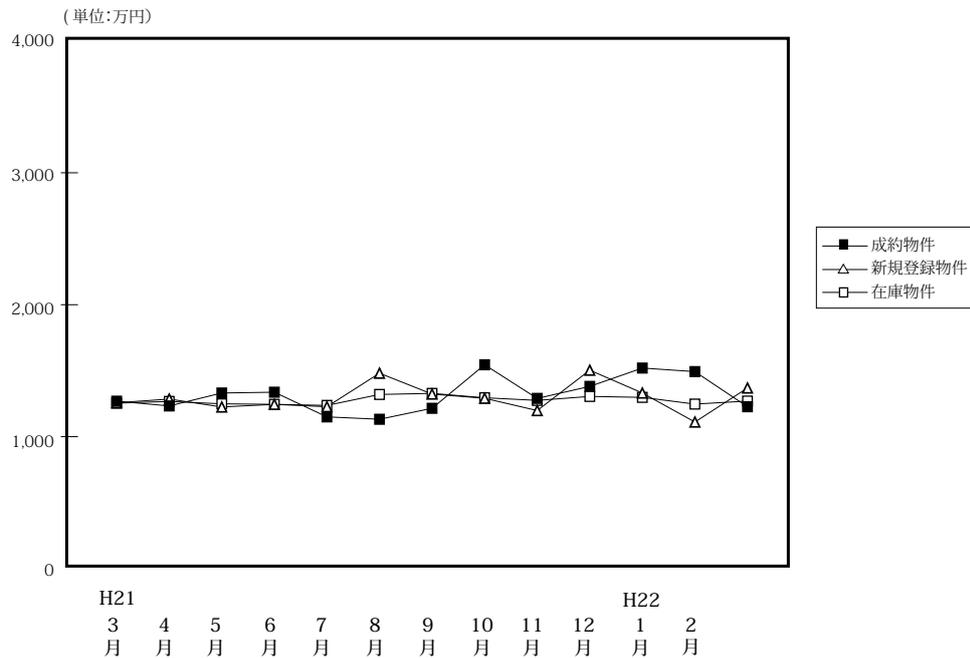
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		3		7	4	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32
	平均価格	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227
新規登録物件	件数	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85
	平均価格	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369
在庫物件	件数	397	394	420	393	401	423	463	437	443	447	432	410	40
	平均価格	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,227	9.1	134.44	100.74	16	13
和歌山市	17	1,358	10.3	131.40	100.06	17	13
和歌山下	15	1,079	7.8	137.89	101.52	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (90.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	3 (9.4)	~ 60 m ²	1 (3.0)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (9.4)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	9 (28.1)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (12.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (18.8)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (18.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (9.4)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,358	10.3	131.40	100.06	17	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	5	1	2	5	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,079	7.8	137.89	101.52	15	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15									

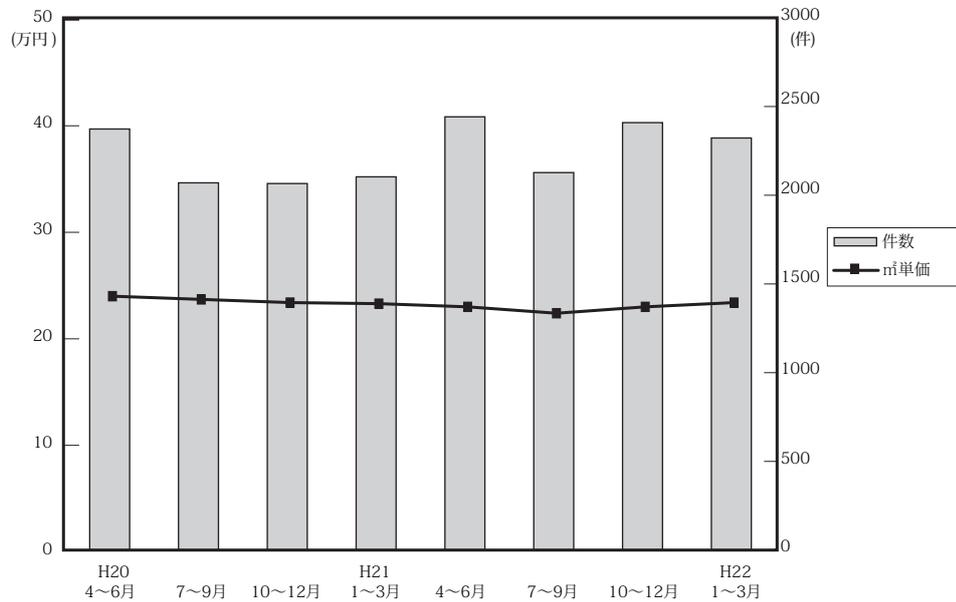
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	3	4	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント上昇し、前年同月比は 1.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 9.7 ポイント減少し、前年同月比は 4.8 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

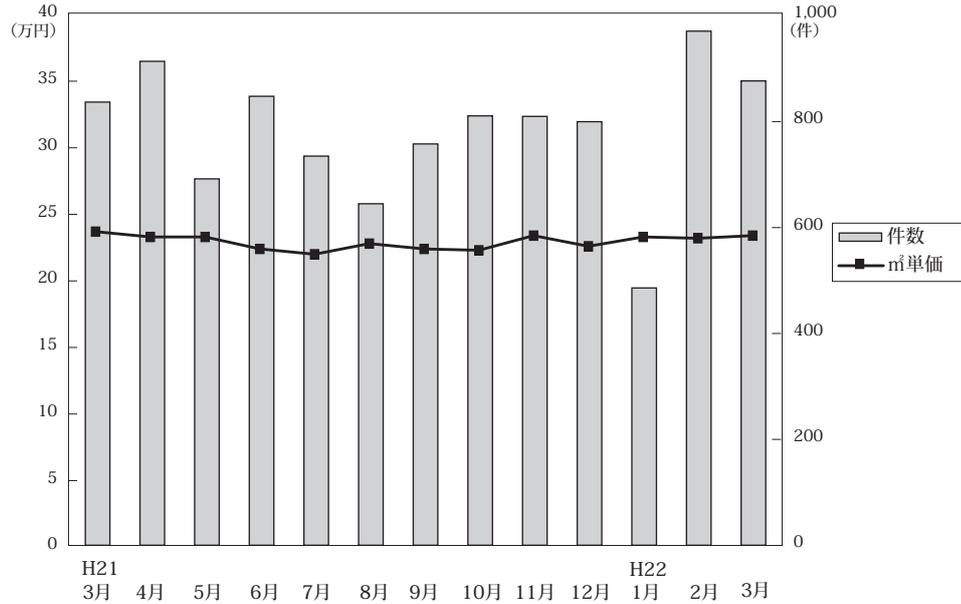
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	837	914	692	848	735	645	758	811	810	800	486	971	877
	㎡単価	23.7	23.3	23.3	22.4	22.0	22.8	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3	23.2	23.4
	平均価格	1,581	1,540	1,553	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529	1,550
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29
大阪計	件数	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413
	㎡単価	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8
	平均価格	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29
兵庫計	件数	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274
	㎡単価	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5
	平均価格	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29
京都計	件数	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116
	㎡単価	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1
	平均価格	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29
奈良計	件数	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39
	㎡単価	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7
	平均価格	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29
滋賀計	件数	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29
	㎡単価	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9	17.9
	平均価格	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29
和歌山計	件数	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6
	㎡単価	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9
	平均価格	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553
	平均面積	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,157	2,516	2,701	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794	2,813
	㎡単価	24.5	24.0	24.5	24.1	24.6	25.0	24.7	24.8	25.0	24.6	24.9	25.0	24.3
	平均価格	1,608	1,580	1,613	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647	1,598
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78
大阪計	件数	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501
	㎡単価	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4
	平均価格	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78
兵庫計	件数	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809
	㎡単価	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2
	平均価格	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78
京都計	件数	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248
	㎡単価	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7
	平均価格	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78
奈良計	件数	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147
	㎡単価	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3
	平均価格	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78
滋賀計	件数	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71
	㎡単価	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9
	平均価格	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78
和歌山計	件数	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37
	㎡単価	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1
	平均価格	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694
	平均面積	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

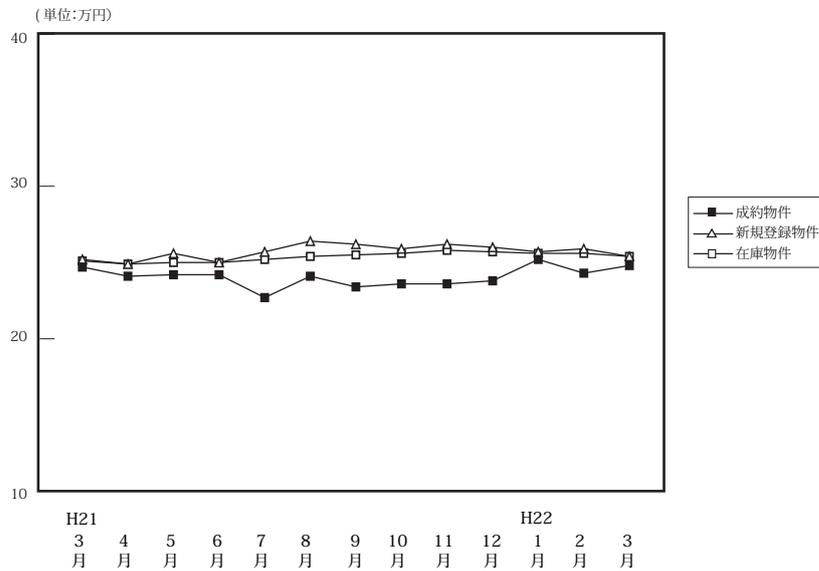
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	877	1,550	23.4	66.29	18	7
大阪府	413	1,643	24.8	66.51	19	7
兵庫県	274	1,497	22.5	66.69	18	8
京都府	116	1,650	26.1	63.23	18	7
奈良県	39	1,012	14.7	68.95	19	8
滋賀県	29	1,241	17.9	68.87	15	9
和歌山県	6	553	8.9	62.23	18	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	256 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	16 (1.8)
~ 2,000 万	385 (43.9)	~ 50 ㎡	18 (2.1)
~ 2,500 万	112 (12.8)	~ 55 ㎡	45 (5.1)
~ 3,000 万	88 (10.0)	~ 60 ㎡	94 (10.7)
~ 3,500 万	25 (2.9)	~ 65 ㎡	185 (21.1)
~ 4,000 万	7 (0.8)	~ 70 ㎡	189 (21.6)
~ 4,500 万	1 (0.1)	~ 75 ㎡	182 (20.8)
~ 5,000 万	3 (0.3)	~ 80 ㎡	148 (16.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413
	㎡単価	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	
	平均価格	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,566	1,652	1,578	1,643	
	平均面積	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51
新規登録物件	件数	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501
	㎡単価	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4
	平均価格	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668
	平均面積	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66
在庫物件	件数	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674
	㎡単価	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4
	平均価格	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662
	平均面積	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	413	1,643	24.8	66.51	19	7
大阪市内 中心6区	75	2,162	34.0	63.55	17	5
大阪市内 18区	123	1,623	24.9	65.19	20	6
大阪府 北部	96	1,775	25.6	69.24	21	9
大阪府 東部	52	1,246	18.7	66.68	19	7
大阪府 南部	67	1,219	17.9	68.23	18	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	90 (21.8)	40 ~ 45 ㎡	9 (2.2)
~ 2,000 万	199 (48.2)	~ 50 ㎡	8 (1.9)
~ 2,500 万	61 (14.8)	~ 55 ㎡	18 (4.4)
~ 3,000 万	44 (10.7)	~ 60 ㎡	33 (8.0)
~ 3,500 万	12 (2.9)	~ 65 ㎡	93 (22.5)
~ 4,000 万	6 (1.5)	~ 70 ㎡	90 (21.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	95 (23.0)
~ 5,000 万	1 (0.2)	~ 80 ㎡	67 (16.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	73	46	55	59	58	63	50	43	68	1	78	75
	㎡単価	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7	31.4	32.1	52.0	32.1	34.0
新規登録物件	件数	283	234	217	242	222	227	239	233	246	183	198	271	239
	㎡単価	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9	35.6	35.3	35.7	34.8	34.8
在庫物件	件数	741	698	651	627	614	612	642	641	664	633	604	624	605
	㎡単価	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8	34.7	34.9	34.9	34.8	34.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	2,162	34.0	63.55	17	5	福島区	6	2,163	32.9	65.75	17	7
中央区	18	2,360	35.8	65.90	13	4	天王寺区	10	2,079	33.5	62.11	18	4
北区	23	2,123	33.9	62.68	21	5	浪速区	2	2,675	46.5	57.54	7	5
西区	16	1,982	31.5	62.97	19	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	26	15	17	6	4		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	8	19	15	16	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	115	110	82	94	82	85	93	103	108	104	42	125	123
	㎡単価	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4	24.5	23.8	33.9	24.8	24.9
新規登録物件	件数	511	362	422	373	378	355	388	400	394	414	379	413	420
	㎡単価	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6	27.3	27.9	26.9	27.6	26.8
在庫物件	件数	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035	995	977	1,010	1,028	1,045	1,081	1,062	1,033
	㎡単価	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7	27.3	27.6	27.5	27.3	26.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	123	1,623	24.9	65.19	20	6	旭区	6	1,350	22.6	59.62	24	7
都島区	11	1,941	28.4	68.40	17	8	城東区	17	1,478	23.2	63.82	25	5
此花区	3	1,437	24.4	58.84	19	5	鶴見区	4	2,045	29.7	68.76	11	5
港区	6	1,411	22.0	64.09	29	6	阿倍野区	11	1,931	29.1	66.32	16	5
大正区	2	1,865	28.9	64.47	15	5	住吉区	5	2,064	29.7	69.50	13	7
西淀川区	14	1,556	23.8	65.50	17	6	住之江区	8	1,188	18.2	65.07	22	5
東淀川区	6	1,403	21.1	66.54	24	7	東住吉区	2	560	10.2	55.03	33	8
淀川区	17	1,731	27.1	63.85	20	7	平野区	2	1,175	15.9	74.08	24	12
東成区	6	2,002	30.2	66.33	8	2	西成区	3	1,417	21.0	67.62	23	6
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	73	21	10	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		8	14	36	26	21	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	115	103	89	80	75	70	90	92	96	90	37	120	96
	㎡単価	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6
新規登録物件	件数	407	323	312	346	286	272	335	323	317	311	337	391	353
	㎡単価	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6
在庫物件	件数	1,027	971	887	873	796	787	795	788	825	846	892	927	873
	㎡単価	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,775	25.6	69.24	21	9	摂津市	1	1,248	16.2	77.10	29	4
池田市	6	1,092	16.0	68.18	23	10	茨木市	17	1,869	27.0	69.19	23	10
箕面市	1	430	8.8	49.00	35	2	高槻市	19	1,695	23.4	72.52	20	9
豊中市	22	1,939	28.1	69.11	19	8	三島郡	1	1,930	29.0	66.60	14	2
吹田市	29	1,848	27.2	67.97	21	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	33	19	16	4	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	1	4	11	18	31	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	43	52	49	59	61	40	56	46	55	59	44	48	52
	㎡単価	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7
新規登録物件	件数	212	184	179	206	192	166	205	191	167	165	172	200	218
	㎡単価	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6
在庫物件	件数	552	547	520	512	508	492	531	551	492	482	497	519	516
	㎡単価	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,246	18.7	66.68	19	7	大東市	1	800	10.3	77.44	27	6
門真市	5	1,486	21.6	68.82	20	6	四條畷市	1	1,890	29.4	64.18	2	11
守口市	5	1,089	16.2	67.23	22	4	東大阪市	12	1,060	17.4	60.96	23	7
枚方市	16	1,423	20.5	69.23	16	9	八尾市	1	950	14.2	66.80	20	1
寝屋川市	8	1,177	17.4	67.59	19	8	柏原市	2	1,110	17.7	62.77	23	7
交野市	1	1,150	15.7	73.20	15	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	31	2		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	4	16	7	14	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	69	77	49	79	60	44	65	67	68	60	59	67	67
	㎡単価	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9
新規登録物件	件数	300	195	255	264	243	211	237	238	234	200	202	248	271
	㎡単価	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4
在庫物件	件数	756	695	690	663	703	684	661	647	639	622	613	629	647
	㎡単価	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	1,219	17.9	68.23	18	7	岸和田市	2	900	13.1	68.56	13	7
堺市	34	1,443	20.9	75.58	19	6	泉大津市	1	280	6.2	45.02	36	5
高石市	1	1,680	22.2	75.84	10	6	貝塚市	5	696	10.0	69.70	19	7
河内長野市	6	1,116	15.9	70.17	21	8	泉佐野市	2	1,200	19.7	63.23	17	4
松原市	1	1,440	23.5	61.18	11	3	和泉市	4	798	11.7	68.03	18	13
羽曳野市	3	1,410	20.9	67.57	17	8	泉南市	2	563	9.5	59.02	20	6
藤井寺市	2	1,290	19.1	67.41	19	3	阪南市						
富田林市	2	960	14.8	64.74	17	7	泉北郡						
大阪狭山市	2	900	11.9	75.53	13	16	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

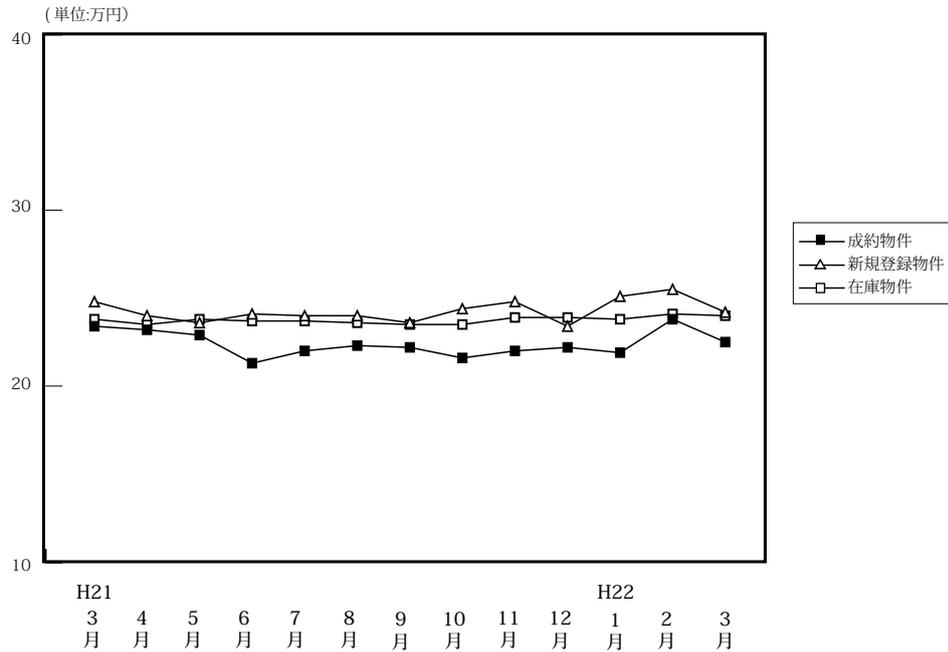
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	36	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	11	24	13	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274
	㎡単価	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5
	平均価格	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497
	平均面積	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69
新規登録物件	件数	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809
	㎡単価	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2
	平均価格	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597
	平均面積	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01
在庫物件	件数	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101
	㎡単価	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0
	平均価格	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572
	平均面積	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	274	1,497	22.5	66.69	18	8
神戸市内 中心3区	30	1,675	27.2	61.63	16	6
神戸市内 6区	73	1,501	22.5	66.74	20	8
兵庫 県 阪 神 間	116	1,700	25.2	67.53	18	8
兵庫 県 北 西 部	55	965	14.3	67.60	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	94 (34.3)	40～45㎡	1 (0.4)
～2,000万	108 (39.4)	～50㎡	6 (2.2)
～2,500万	32 (11.7)	～55㎡	14 (5.1)
～3,000万	34 (12.4)	～60㎡	35 (12.8)
～3,500万	4 (1.5)	～65㎡	50 (18.2)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	66 (24.1)
～4,500万	()	～75㎡	49 (17.9)
～5,000万	1 (0.4)	～80㎡	53 (19.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	40	23	29	22	26	33	32	34	30	8	35	30
	㎡単価	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	25.0	26.5	27.2
新規登録物件	件数	107	93	90	80	107	107	93	106	97	90	109	109	94
	㎡単価	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6
在庫物件	件数	299	267	266	251	257	266	275	261	269	284	292	288	274
	㎡単価	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,675	27.2	61.63	16	6	兵庫区	11	1,250	21.2	59.06	18	5
中央区	18	1,951	31.0	63.02	15	6	長田区	1	1,400	21.5	65.01	8	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	19	5	2		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	9	7	6	2	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	80	88	77	91	64	61	88	86	89	88	30	105	73
	㎡単価	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	23.3	23.9	22.5
新規登録物件	件数	290	212	262	239	261	214	278	266	230	205	250	282	260
	㎡単価	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4
在庫物件	件数	737	656	652	631	674	670	695	704	695	638	670	698	695
	㎡単価	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,501	22.5	66.74	20	8	垂水区	16	1,189	17.9	66.55	20	10
東灘区	21	1,767	27.6	63.93	21	8	北区	7	737	10.7	68.78	22	9
灘区	11	1,923	29.0	66.33	22	6	西区	10	1,565	22.1	70.84	14	5
須磨区	8	1,435	21.1	68.16	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	26	10	8	1			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	12	9	17	14	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	118	129	91	102	110	88	94	106	92	91	51	131	116
	㎡単価	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.2	26.8	25.2
新規登録物件	件数	353	309	328	294	314	238	316	285	278	244	299	273	318
	㎡単価	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7
在庫物件	件数	945	919	878	837	837	764	763	737	736	724	761	732	739
	㎡単価	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	116	1,700	25.2	67.53	18	8	宝塚市	19	1,422	21.0	67.54	21	7
尼崎市	29	1,714	26.5	64.71	17	8	伊丹市	19	1,601	23.0	69.50	18	6
西宮市	35	2,044	29.9	68.49	16	9	川西市	9	1,047	15.6	66.95	24	8
芦屋市	4	2,088	29.8	70.08	15	6	川辺郡	1	710	9.7	73.48	17	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	46	16	24	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	9	23	30	25	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	47	62	44	66	43	38	35	59	49	45	23	55	55
	㎡単価	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	10.6	14.5	14.3
新規登録物件	件数	149	145	133	126	133	136	130	154	109	122	148	140	137
	㎡単価	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6
在庫物件	件数	420	408	385	374	368	386	366	384	370	374	388	384	393
	㎡単価	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	965	14.3	67.60	17	8	加古川市	4	825	13.3	62.05	16	8
三田市	15	855	11.9	71.84	18	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	630	9.6	65.88	21	18
明石市	21	1,111	16.8	66.32	17	9	姫路市	14	926	13.9	66.70	18	7

〈価格帯別件数〉

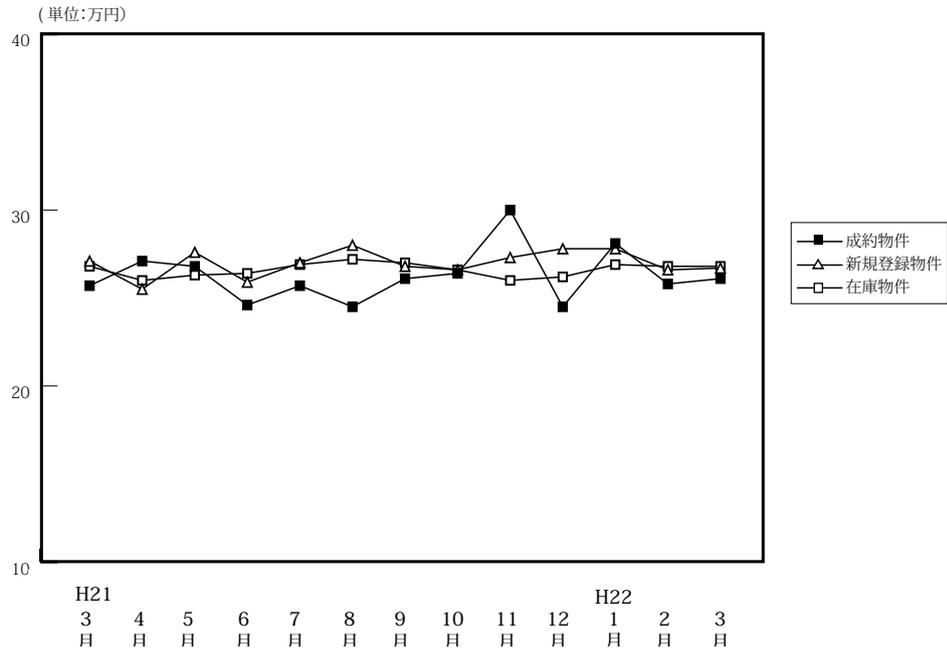
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	17	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	5	11	13	8	14

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116
	㎡単価	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1
	平均価格	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650
	平均面積	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23
新規登録物件	件数	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248
	㎡単価	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7
	平均価格	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697
	平均面積	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57
在庫物件	件数	712	687	686	652	648	616	659	661	636	612	627	624	618
	㎡単価	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8
	平均価格	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692
	平均面積	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	116	1,650	26.1	63.23	18	7
京都市内中心5区	45	2,164	34.5	62.66	16	7
京都市内6区	47	1,261	20.4	61.68	21	8
京都府南部	22	1,413	21.1	66.95	19	7
京都府北部	2	1,815	25.4	71.35	9	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	33 (28.4)	40 ~ 45 ㎡	4 (3.4)
~ 2,000 万	46 (39.7)	~ 50 ㎡	4 (3.4)
~ 2,500 万	16 (13.8)	~ 55 ㎡	10 (8.6)
~ 3,000 万	10 (8.6)	~ 60 ㎡	18 (15.5)
~ 3,500 万	9 (7.8)	~ 65 ㎡	34 (29.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	18 (15.5)
~ 4,500 万	1 (0.9)	~ 75 ㎡	18 (15.5)
~ 5,000 万	1 (0.9)	~ 80 ㎡	10 (8.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	31	41	24	38	23	30	23	33	48	31	16	32	45
	㎡単価	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	37.0	39.9	34.5
新規登録物件	件数	93	57	87	70	68	66	78	82	64	62	69	69	80
	㎡単価	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4
在庫物件	件数	229	206	218	210	219	208	208	200	183	186	192	195	191
	㎡単価	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,164	34.5	62.66	16	7	中京区	17	2,072	35.7	57.97	16	6
北区	4	2,325	36.2	64.23	16	8	左京区	7	1,786	28.5	62.76	25	5
上京区	7	2,438	36.1	67.61	14	12	下京区	10	2,328	35.0	66.45	13	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	10	7	6		1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	8	12	6	6	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	35	31	41	40	35	26	34	42	44	26	48	47
	㎡単価	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	25.0	18.7	20.4
新規登録物件	件数	104	97	81	95	73	76	93	86	82	64	73	85	96
	㎡単価	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6
在庫物件	件数	248	254	255	250	244	243	269	270	259	231	232	228	239
	㎡単価	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,261	20.4	61.68	21	8	伏見区	17	1,046	17.5	59.79	22	7
南区	8	916	15.6	58.82	24	12	山科区	7	1,169	17.6	66.55	19	7
東山区	1	1,580	27.6	57.18	29	5	西京区	2	2,390	34.8	68.63	16	9
右京区	12	1,634	26.1	62.63	18	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	21	4	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	9	18	4	7	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	20	11	27	13	11	13	16	23	13	21	13	22
	㎡単価	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	15.9	17.6	21.1
新規登録物件	件数	56	54	43	39	42	36	52	48	47	35	48	42	46
	㎡単価	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5
在庫物件	件数	156	152	136	118	121	106	119	123	125	127	134	133	124
	㎡単価	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,413	21.1	66.95	19	7	京田辺市	1	2,070	26.2	79.08	11	4
宇治市	9	1,271	18.9	67.16	18	7	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市	2	1,910	28.0	68.33	13	9	久世郡						
長岡京市	5	2,234	31.2	71.61	15	8	綴喜郡	1	440	6.6	66.59	18	3
八幡市	4	538	9.4	57.01	36	5	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	11	1	1	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		1	4	7	5	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	1	2	0	1	0	0	0	1	0	4	1	2
	㎡単価	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6	—	19.5	21.7	25.4
新規登録物件	件数	34	20	30	23	18	19	26	26	30	18	28	28	26
	㎡単価	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5
在庫物件	件数	79	75	77	74	64	59	63	68	69	68	69	68	64
	㎡単価	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,815	25.4	71.35	9	2	京丹後市						
亀岡市	2	1,815	25.4	71.35	9	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

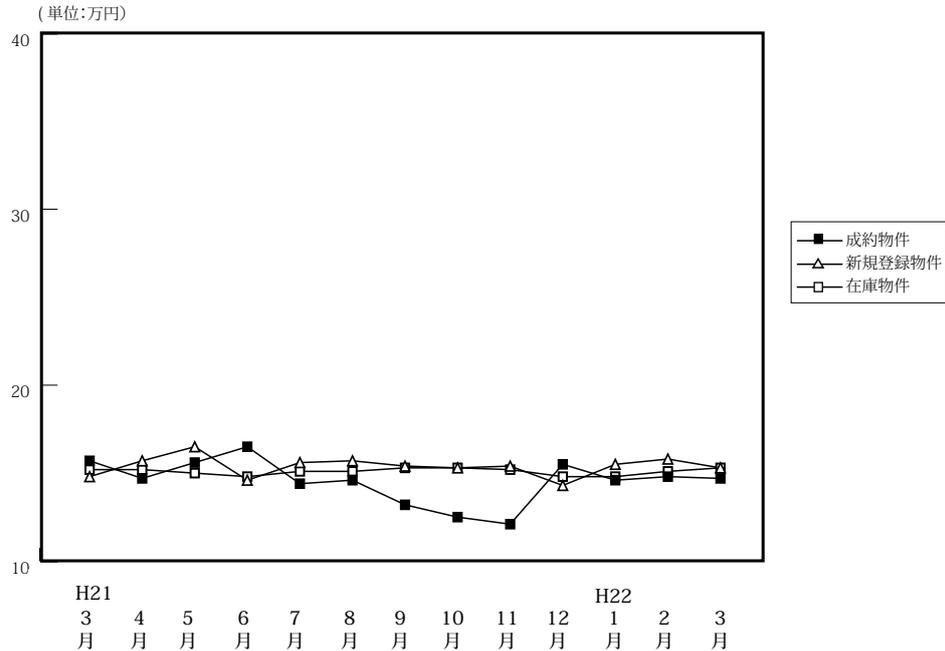
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39
	㎡単価	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7
	平均価格	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012
	平均面積	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95
新規登録物件	件数	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147
	㎡単価	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3
	平均価格	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053
	平均面積	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85
在庫物件	件数	415	413	388	374	351	354	337	328	339	319	325	342	338
	㎡単価	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3
	平均価格	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046
	平均面積	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,012	14.7	68.95	19	8
奈良市	23	1,088	15.7	69.25	19	9
奈良県下	16	903	13.2	68.51	19	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	24 (61.5)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	12 (30.8)	～50㎡	()
～2,500万	3 (7.7)	～55㎡	2 (5.1)
～3,000万	()	～60㎡	1 (2.6)
～3,500万	()	～65㎡	6 (15.4)
～4,000万	()	～70㎡	8 (20.5)
～4,500万	()	～75㎡	11 (28.2)
～5,000万	()	～80㎡	10 (25.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	31	29	27	25	16	19	24	23	26	17	33	23
	㎡単価	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	12.8	15.2	15.7
新規登録物件	件数	76	76	70	69	61	59	76	73	63	64	77	68	85
	㎡単価	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5
在庫物件	件数	232	229	202	193	195	193	189	195	193	184	186	198	190
	㎡単価	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,088	15.7	69.25	19	9	生駒市	8	1,399	18.5	75.76	18	7
奈良市	15	922	14.0	65.77	20	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2		2	4	6	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	19	11	15	11	6	13	21	9	8	6	25	16
	㎡単価	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	10.9	14.3	13.2
新規登録物件	件数	61	61	54	60	44	47	53	43	47	36	53	49	60
	㎡単価	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7
在庫物件	件数	166	170	170	172	146	151	139	126	139	129	129	134	139
	㎡単価	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	903	13.2	68.51	19	7	桜井市	1	340	5.6	60.25	20	4
大和郡山市	3	1,677	22.5	74.60	13	4	橿原市	1	920	14.0	65.70	15	8
大和高田市	6	562	8.1	68.92	22	9	生駒郡						
香芝市	1	290	4.9	59.00	34	17	北葛城郡	4	1,122	16.5	68.48	15	5
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	4	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	
成約物件	件数	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	3	1	0	(参)
	㎡単価	8.8	11.0	—	—	12.2	—	—	—	—	10.4	9.8	13.6	—	
新規登録物件	件数	7	4	5	3	4	2	1	3	2	1	6	3	2	(参)
	㎡単価	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	10.0	14.5	
在庫物件	件数	17	14	16	9	10	10	9	7	7	6	10	10	9	(参)
	㎡単価	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	12.2	12.0	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

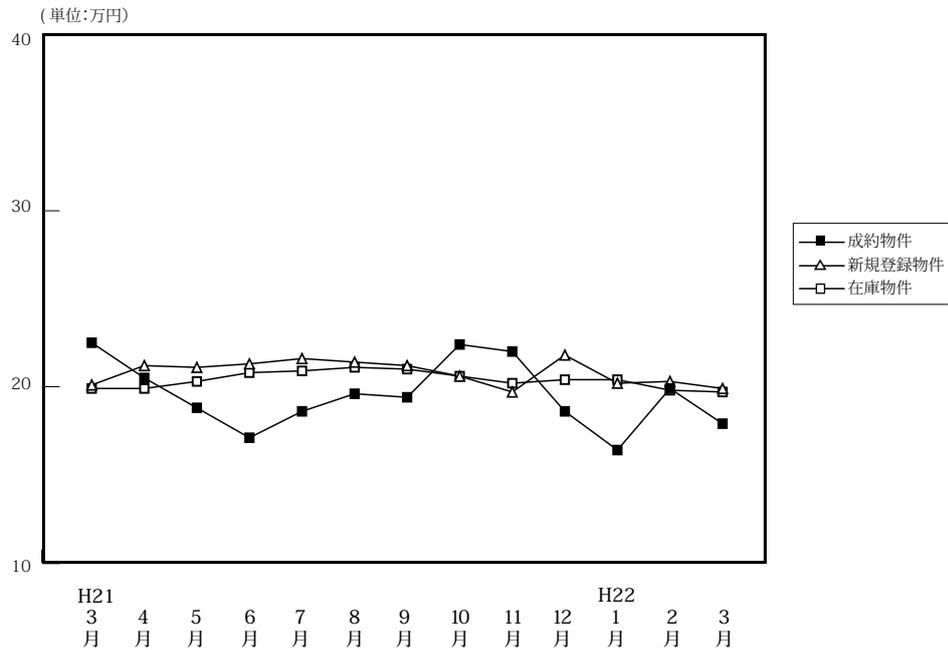
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29
	㎡単価	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9
	平均価格	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241
	平均面積	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87
新規登録物件	件数	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71
	㎡単価	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9
	平均価格	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367
	平均面積	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71
在庫物件	件数	198	186	215	234	236	215	203	227	243	244	263	268	238
	㎡単価	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	20.4	19.8	19.7
	平均価格	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329
	平均面積	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,241	17.9	68.87	15	9
大津市	14	1,186	17.6	67.29	16	8
滋賀県下1	14	1,335	18.7	71.27	14	10
滋賀県下2	1	690	12.0	57.33	26	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (31.0)	40～45㎡	1 (3.4)
～2,000万	20 (69.0)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (3.4)
～3,000万	()	～60㎡	4 (13.8)
～3,500万	()	～65㎡	1 (3.4)
～4,000万	()	～70㎡	5 (17.2)
～4,500万	()	～75㎡	9 (31.0)
～5,000万	()	～80㎡	8 (27.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	10	13	14	15	7	17	17	9	17	8	15	14
	㎡単価	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6
新規登録物件	件数	38	32	40	48	26	30	40	51	56	30	47	37	35
	㎡単価	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7
在庫物件	件数	104	94	103	114	116	104	90	107	133	128	136	125	121
	㎡単価	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,186	17.6	67.29	16	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2		2	5	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	14	11	14	18	11	18	12	13	12	7	17	14
	㎡単価	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7
新規登録物件	件数	27	15	22	34	25	26	30	22	25	19	26	30	21
	㎡単価	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6
在庫物件	件数	51	50	50	60	66	68	72	72	62	67	73	78	58
	㎡単価	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,335	18.7	71.27	14	10	栗 東 市	2	1,605	22.1	72.69	10	8
草 津 市	10	1,309	18.5	70.75	15	12	野 洲 市	1	1,250	16.4	76.10	17	6
守 山 市	1	1,150	16.7	68.77	20	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	12								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	3	4	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	1	3	3	3	4	2	2	0	4	2	5	1
	㎡単価	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9	12.0
新規登録物件	件数	19	14	36	18	11	17	10	13	19	12	21	31	15
	㎡単価	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8
在庫物件	件数	43	42	62	60	54	43	41	48	48	49	54	65	59
	㎡単価	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	690	12.0	57.33	26		米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市	1	690	12.0	57.33	26		愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市													
湖南市													
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

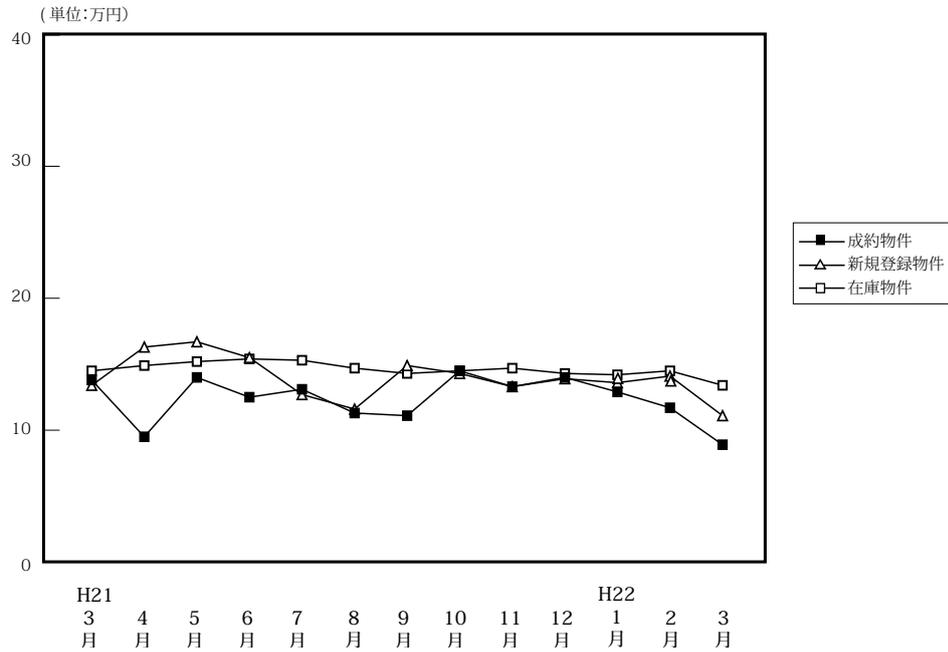
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6
	㎡単価	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9
	平均価格	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553
	平均面積	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23
新規登録物件	件数	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37
	㎡単価	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1
	平均価格	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694
	平均面積	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50
在庫物件	件数	110	116	113	110	113	122	132	128	132	127	120	114	126
	㎡単価	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4
	平均価格	928	937	952	965	966	929	900	911	926	907	901	907	832
	平均面積	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	553	8.9	62.23	18	2
和歌山市	3	613	10.1	60.58	19	4
和歌山下	3	493	7.7	63.88	18	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (100.0)	40～45㎡	()
～2,000万	()	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	3 (50.0)
～3,500万	()	～65㎡	1 (16.7)
～4,000万	()	～70㎡	2 (33.3)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	2	6	8	4	7	6	9	4	5	13	13	3
	㎡単価	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	10.4	12.6	10.1
新規登録物件	件数	20	20	23	18	15	21	25	15	19	13	6	12	16
	㎡単価	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5
在庫物件	件数	73	79	73	75	77	86	93	87	90	84	76	67	65
	㎡単価	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	613	10.1	60.58	19	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		1		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	5	1	6	4	8	4	2	4	4	15	4	3
	㎡単価	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.7	8.7	7.7
新規登録物件	件数	10	9	12	10	12	11	7	11	10	10	10	13	21
	㎡単価	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1
在庫物件	件数	37	37	40	35	36	36	39	41	42	43	44	47	61
	㎡単価	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	493	7.7	63.88	18	

<価格帯別件数>

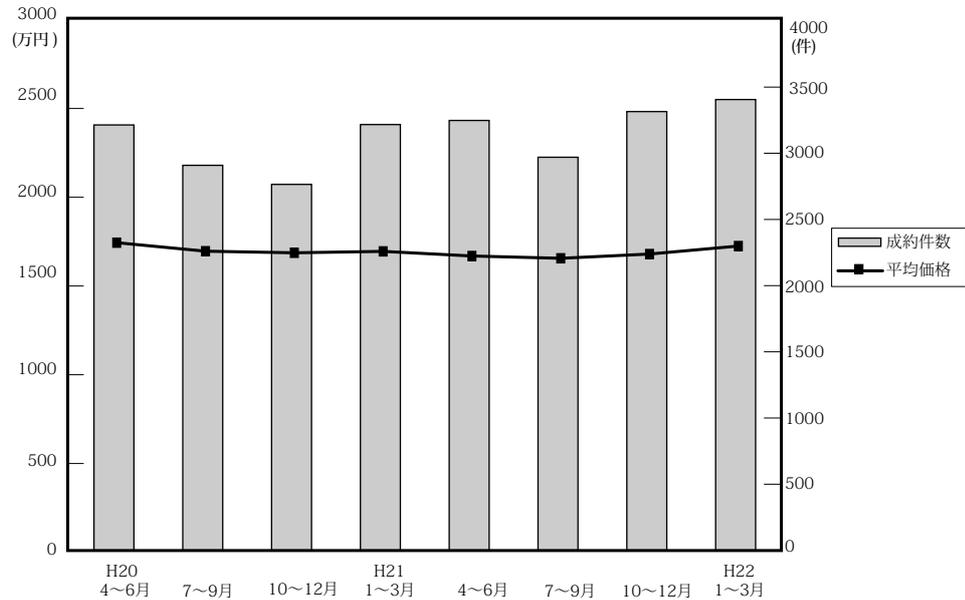
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



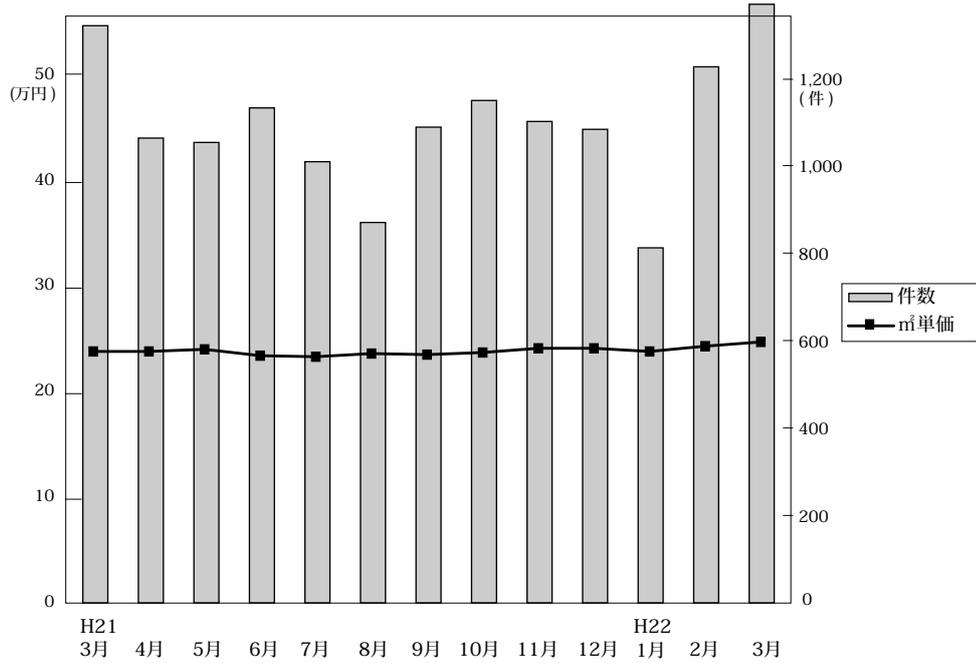
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7		1,735	-5.6	4.5	368

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7	169	1,438	-5	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226	1,369
	㎡単価	24.0	24.0	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5	24.9
	平均価格	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718	1,754
	平均面積	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68
大阪計	件数	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632
	㎡単価	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6
	平均価格	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800
	平均面積	69.68	68.56	70.23	68.97	68.59	68.31	68.31	68.31	68.31	68.31	68.31	68.31	68.31
兵庫計	件数	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456
	㎡単価	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8
	平均価格	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820
	平均面積	73.71	70.85	72.03	73.34	73.87	71.38	73.87	70.85	72.03	73.34	73.34	73.34	73.34
京都計	件数	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168
	㎡単価	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5
	平均価格	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755
	平均面積	60.60	64.00	63.57	64.04	63.51	61.19	63.51	64.04	66.67	62.10	62.10	62.10	62.10
奈良計	件数	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54
	㎡単価	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9
	平均価格	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161
	平均面積	70.32	72.00	74.52	72.11	76.39	74.33	69.49	74.21	70.75	74.52	72.23	75.47	72.96
滋賀計	件数	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46
	㎡単価	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7
	平均価格	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317
	平均面積	81.34	72.91	69.80	70.43	75.48	72.22	78.89	77.44	75.47	73.83	73.83	77.44	73.62
和歌山計	件数	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13
	㎡単価	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5
	平均価格	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216
	平均面積	60.40	62.95	71.77	62.54	72.30	58.33	63.91	66.67	75.47	65.18	62.54	65.45	73.62

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

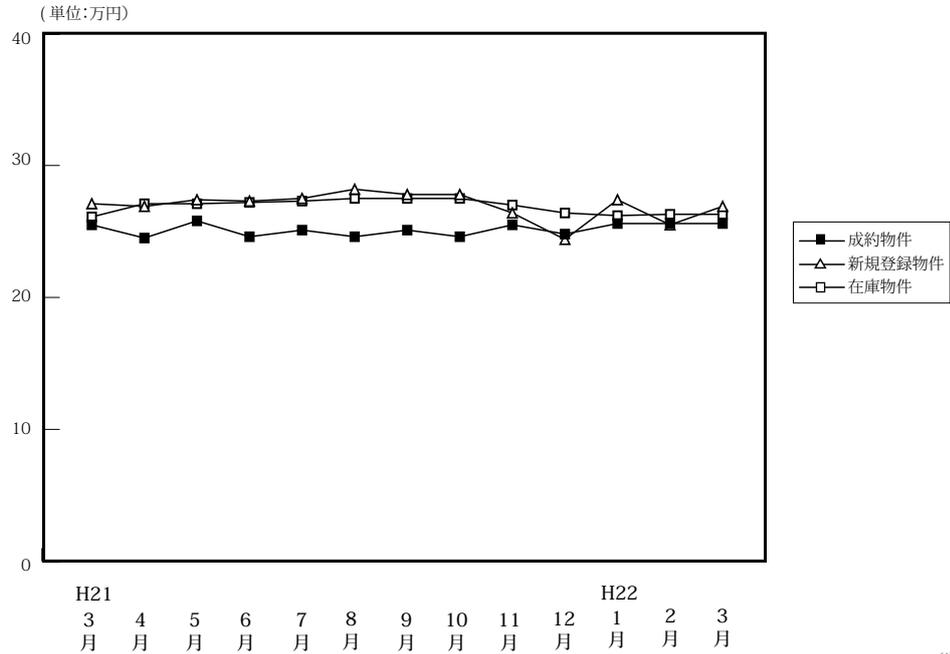
(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882	3,903
	㎡単価	27.0	26.1	26.2	26.1	26.6	27.0	26.6	26.1	26.1	25.0	27.2	25.7	26.4
	平均価格	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851	1,808
	平均面積	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95	68.68
大阪計	件数	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058
	㎡単価	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9
	平均価格	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813
	平均面積	67.10	67.91	66.34	66.70	67.87	67.13	67.87	67.87	65.70	63.83	63.83	63.83	63.83
兵庫計	件数	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180
	㎡単価	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8
	平均価格	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930
	平均面積	73.61	72.81	72.07	72.39	72.52	72.70	72.52	72.52	75.00	72.81	73.61	71.33	72.07
京都計	件数	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359
	㎡単価	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1
	平均価格	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914
	平均面積	64.17	62.73	62.07	62.91	61.14	63.11	62.70	66.29	64.20	65.54	62.91	65.61	63.58
奈良計	件数	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171
	㎡単価	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8
	平均価格	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127
	平均面積	70.00	72.58	71.41	72.53	70.12	71.39	70.86	72.58	72.58	72.58	72.58	72.58	72.58
滋賀計	件数	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93
	㎡単価	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7
	平均価格	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464
	平均面積	76.43	72.46	73.33	72.81	70.00	75.73	70.83	74.00	69.43	73.33	72.81	72.81	70.83
和歌山計	件数	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42
	㎡単価	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7
	平均価格	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773
	平均面積	67.97	70.55	63.35	69.52	70.00	63.23	67.36	65.85	73.83	69.43	65.00	67.36	66.67

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632
	m ² 単価	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6
	平均価格	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800
	平均面積	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31
新規登録物件	件数	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058
	m ² 単価	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9
	平均価格	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813
	平均面積	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40
在庫物件	件数	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243
	m ² 単価	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3
	平均価格	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799
	平均面積	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	99	74	68	86	88	77	81	65	68	93	68	93	102
	m ² 単価	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4
新規登録物件	件数	463	359	352	370	339	355	374	340	363	290	329	416	399
	m ² 単価	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4
在庫物件	件数	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061
	m ² 単価	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	169	129	124	116	99	113	137	132	130	142	85	163	178
	m ² 単価	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5
新規登録物件	件数	653	495	579	520	508	486	530	571	531	530	531	555	552
	m ² 単価	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3
在庫物件	件数	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456
	m ² 単価	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	190	133	151	124	143	105	162	156	167	134	118	172	199
	㎡単価	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3
新規登録物件	件数	595	471	471	488	441	421	474	500	457	425	492	542	512
	㎡単価	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3
在庫物件	件数	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279
	㎡単価	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	53	51	60	62	42	50	47	56	60	30	49	53
	㎡単価	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1
新規登録物件	件数	252	215	218	236	226	185	236	226	204	190	203	228	251
	㎡単価	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2
在庫物件	件数	644	633	617	606	603	574	606	641	587	568	581	594	596
	㎡単価	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

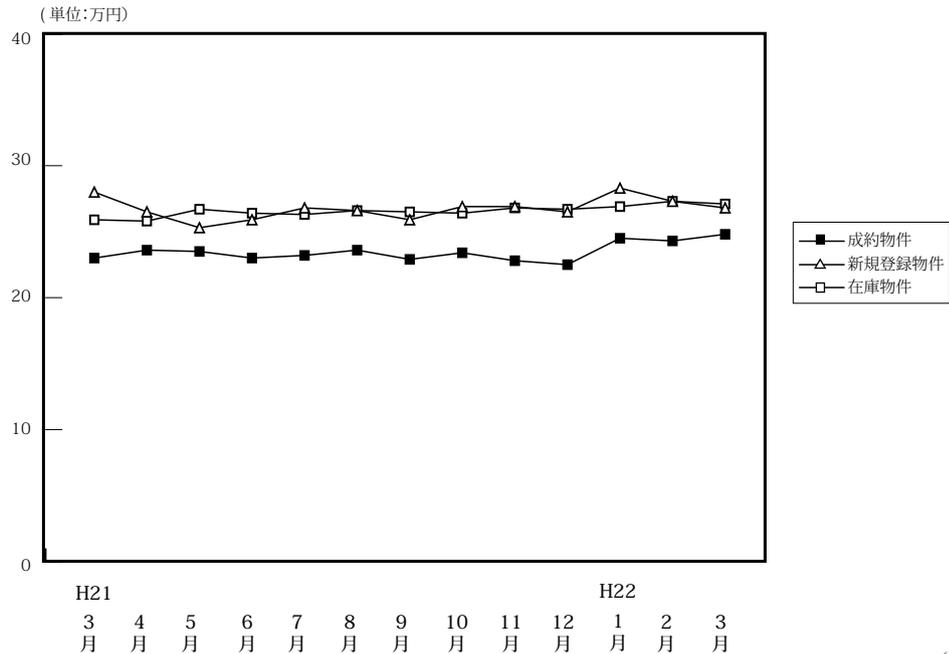
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	121	78	72	105	69	72	78	104	79	89	59	83	100
	㎡単価	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6
新規登録物件	件数	373	248	309	338	300	262	305	307	297	258	271	318	344
	㎡単価	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8
在庫物件	件数	933	877	864	853	891	857	827	822	819	786	790	831	851
	㎡単価	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456
	m ² 単価	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8
	平均価格	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820
	平均面積	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39
新規登録物件	件数	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180
	m ² 単価	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8
	平均価格	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930
	平均面積	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01
在庫物件	件数	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152
	m ² 単価	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1
	平均価格	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970
	平均面積	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	43	44	36	39	39	43	61	38	38	37	37	57
	m ² 単価	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3
新規登録物件	件数	165	138	132	136	162	157	152	160	142	137	179	172	151
	m ² 単価	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7
在庫物件	件数	476	437	412	403	420	441	464	435	439	462	475	485	463
	m ² 単価	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	126	117	120	120	98	98	130	135	133	121	89	141	139
	m ² 単価	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7
新規登録物件	件数	436	337	402	377	392	347	429	393	358	339	377	418	391
	m ² 単価	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7
在庫物件	件数	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068
	m ² 単価	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	188	133	148	156	146	116	138	150	137	138	109	172	188
	m ² 単価	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5
新規登録物件	件数	515	430	490	454	472	372	455	439	439	362	444	422	471
	m ² 単価	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5
在庫物件	件数	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137
	m ² 単価	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

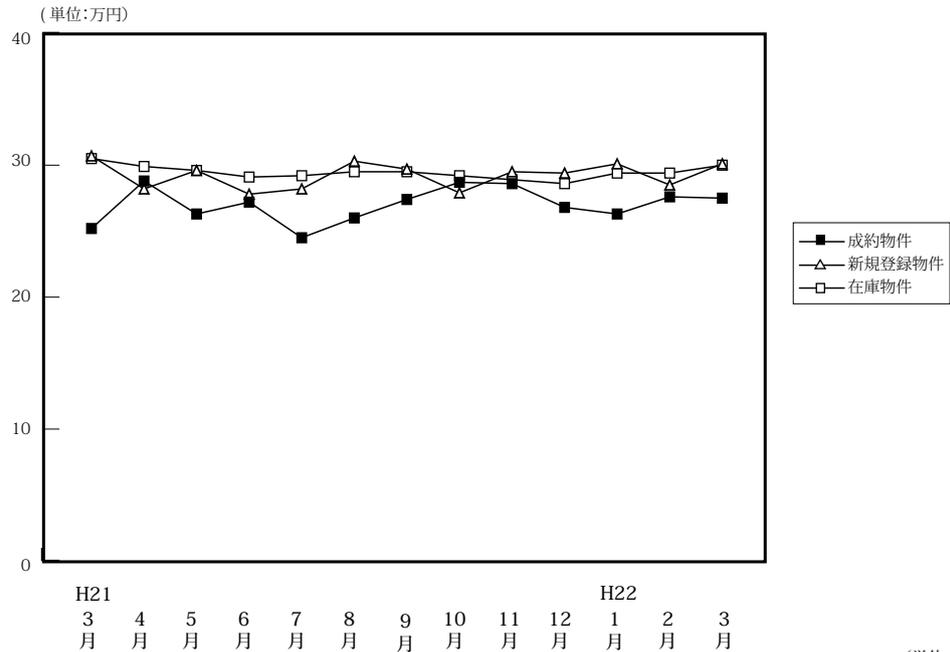
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	71	70	60	72	57	42	67	67	65	68	52	63	72
	m ² 単価	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8
新規登録物件	件数	176	171	174	151	174	173	166	185	156	151	182	172	167
	m ² 単価	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9
在庫物件	件数	505	481	470	453	460	485	471	489	488	483	491	481	484
	m ² 単価	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168
	m ² 単価	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5
	平均価格	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755
	平均面積	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82
新規登録物件	件数	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359
	m ² 単価	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1
	平均価格	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914
	平均面積	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59
在庫物件	件数	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967	996	998	974
	m ² 単価	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.5	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0
	平均価格	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890
	平均面積	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	56	57	41	50	36	44	40	55	57	38	30	45	74
	m ² 単価	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5
新規登録物件	件数	151	97	152	127	120	114	146	129	103	106	128	120	144
	m ² 単価	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5
在庫物件	件数	464	410	421	399	413	393	415	395	376	362	382	392	384
	m ² 単価	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	36	36	42	41	29	27	35	45	45	28	49	48
	m ² 単価	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6
新規登録物件	件数	130	131	110	112	101	91	120	124	114	88	105	110	121
	m ² 単価	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2
在庫物件	件数	351	357	366	345	339	327	360	371	372	340	337	328	329
	m ² 単価	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	23	21	22	29	14	14	20	20	29	14	13	17	30
	m ² 単価	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0
新規登録物件	件数	67	66	60	57	54	50	66	64	55	51	63	59	60
	m ² 単価	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9
在庫物件	件数	188	179	173	159	160	144	159	161	155	166	173	175	159
	m ² 単価	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5

中古マンション 京都府北部m²単価推移

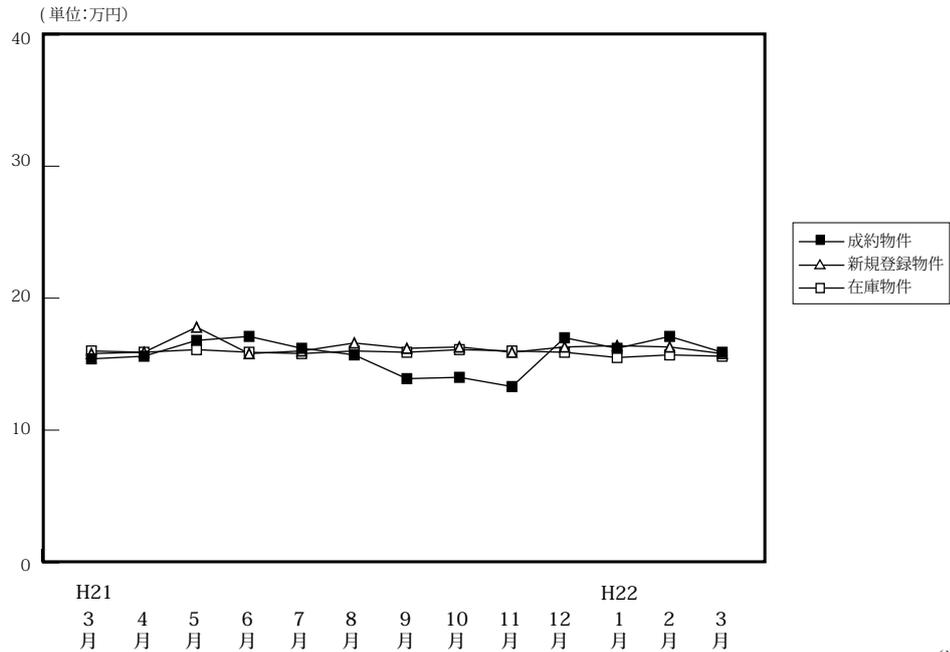
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	12	10	11	14	9	8	9	14	5	7	11	16
	m ² 単価	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4
新規登録物件	件数	42	30	40	29	24	27	38	37	42	25	42	39	34
	m ² 単価	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3
在庫物件	件数	112	107	110	108	96	88	96	101	106	99	104	103	102
	m ² 単価	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54
	m ² 単価	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9
	平均価格	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161
	平均面積	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02
新規登録物件	件数	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171
	m ² 単価	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8
	平均価格	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127
	平均面積	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33
在庫物件	件数	502	501	488	460	420	428	412	404	426	394	399	401	397
	m ² 単価	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6
	平均価格	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114
	平均面積	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	32	37	44	26	18	35	28	28	34	29	37	32
	m ² 単価	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6
新規登録物件	件数	90	102	104	83	73	90	93	85	90	79	94	89	102
	m ² 単価	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9
在庫物件	件数	284	286	273	252	237	246	242	242	243	228	234	241	232
	m ² 単価	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	28	20	19	16	12	9	17	24	10	11	21	26	21
	m ² 単価	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9
新規登録物件	件数	75	71	64	70	52	55	63	56	62	42	66	57	66
	m ² 単価	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9
在庫物件	件数	201	201	199	199	173	172	161	155	175	159	154	150	155
	m ² 単価	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	2	0	2	3	0	0	0	0	2	0	2	1
	m ² 単価	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4	—	13.6	13.6
新規登録物件	件数	7	4	5	3	4	2	1	3	3	1	6	3	3
	m ² 単価	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3
在庫物件	件数	17	14	16	9	10	10	9	7	8	7	11	10	10
	m ² 単価	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9

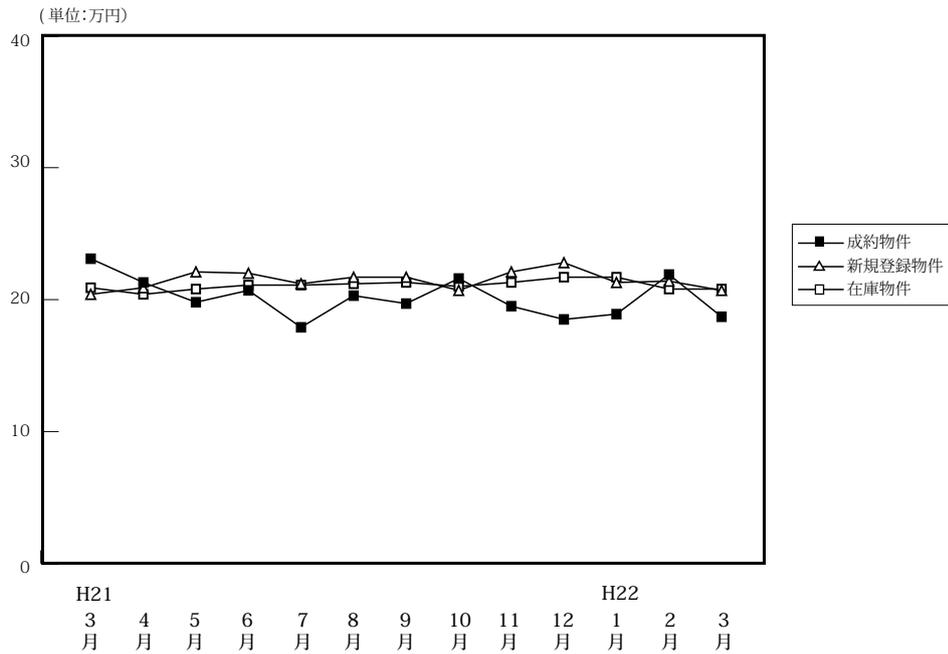
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46
	m ² 単価	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7
	平均価格	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317
	平均面積	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43
新規登録物件	件数	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93
	m ² 単価	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7
	平均価格	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464
	平均面積	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72
在庫物件	件数	284	261	307	319	321	310	285	300	317	320	354	362	322
	m ² 単価	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8
	平均価格	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500
	平均面積	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	20	18	19	19	16	13	24	26	17	18	12	19	19
	m ² 単価	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8
新規登録物件	件数	54	44	66	60	38	42	53	65	69	38	59	55	42
	m ² 単価	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9
在庫物件	件数	154	134	157	160	158	146	130	144	171	160	172	169	158
	m ² 単価	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	15	12	16	19	15	17	16	14	13	11	18	17
	m ² 単価	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6
新規登録物件	件数	32	20	32	45	35	45	39	29	36	30	40	40	31
	m ² 単価	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3
在庫物件	件数	77	73	74	88	95	107	102	99	86	96	110	110	85
	m ² 単価	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

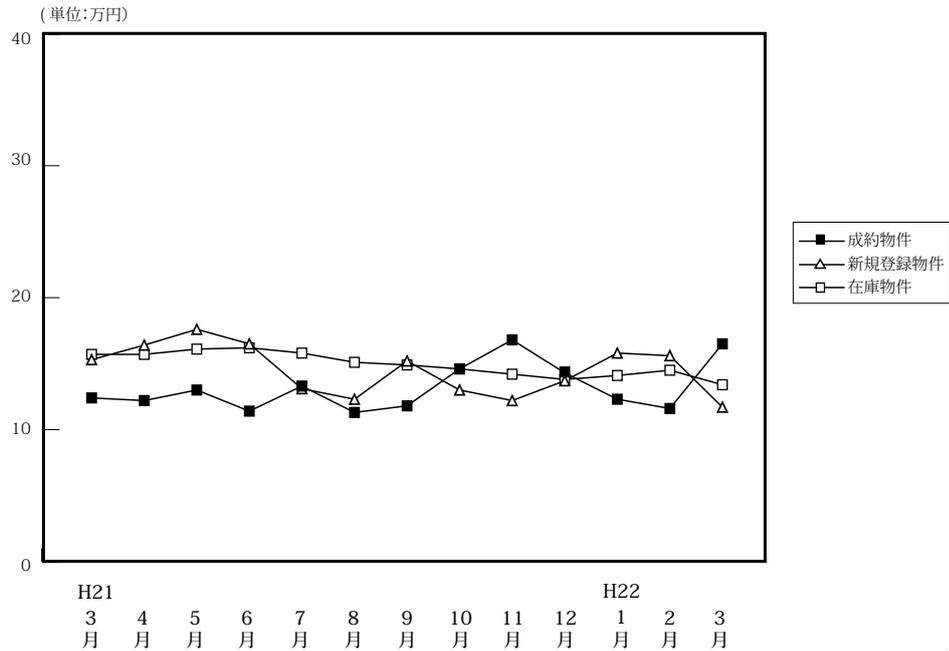
(単位：件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	9	7	10	10	7	4	3	3	6	4	9	10
	m ² 単価	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7
新規登録物件	件数	26	17	40	23	16	20	14	14	25	17	29	38	20
	m ² 単価	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2
在庫物件	件数	53	54	76	71	68	57	53	57	60	64	72	83	79
	m ² 単価	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13
	m ² 単価	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5
	平均価格	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216
	平均面積	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70
新規登録物件	件数	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42
	m ² 単価	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7
	平均価格	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773
	平均面積	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07
在庫物件	件数	144	151	145	146	146	157	175	168	171	156	146	140	151
	m ² 単価	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4
	平均価格	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907	931	954	870
	平均面積	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

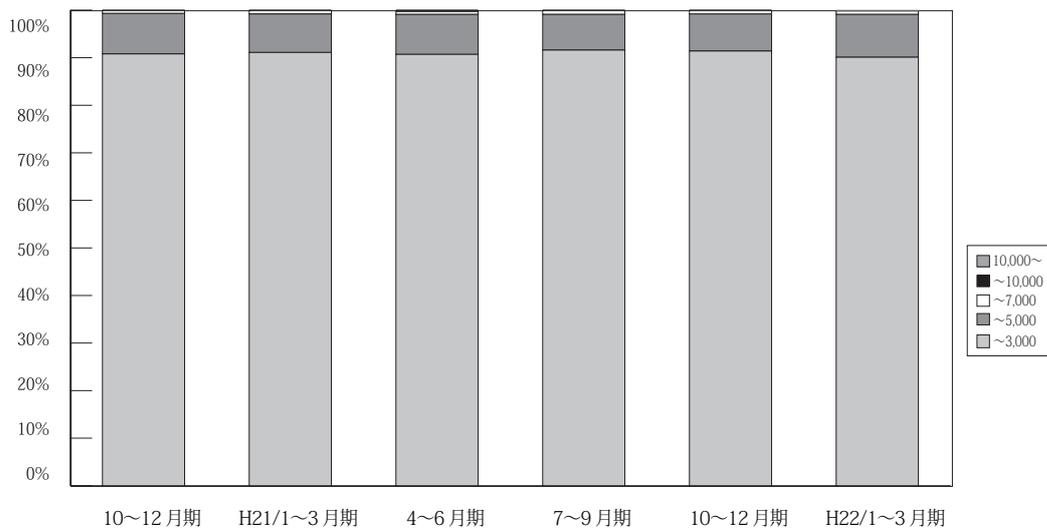
		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	5	10	9	10	6	6	10	5	9	6	14	9
	m ² 単価	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0
新規登録物件	件数	27	25	27	27	15	24	33	16	21	13	10	15	17
	m ² 単価	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8
在庫物件	件数	94	99	90	93	91	100	112	105	108	97	92	84	79
	m ² 単価	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	6	2	9	7	5	4	6	6	5	4	6	4
	m ² 単価	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3
新規登録物件	件数	14	17	15	19	19	15	14	18	14	11	10	14	25
	m ² 単価	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7
在庫物件	件数	50	52	55	53	55	57	63	63	63	59	54	56	72
	m ² 単価	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

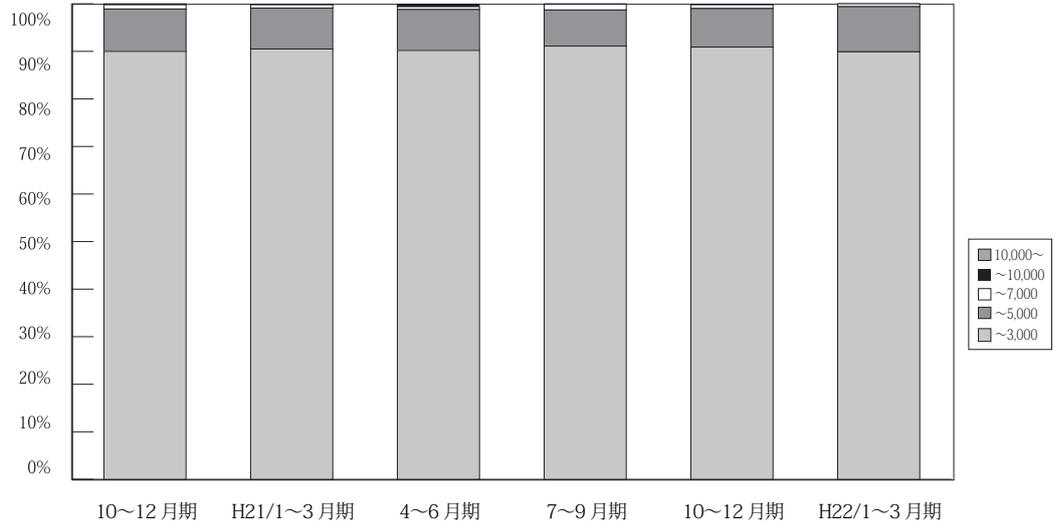


(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期
近畿圏 成約	~3,000	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1
	~5,000	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0
	~7,000	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7
	~10,000	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0
	合計	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

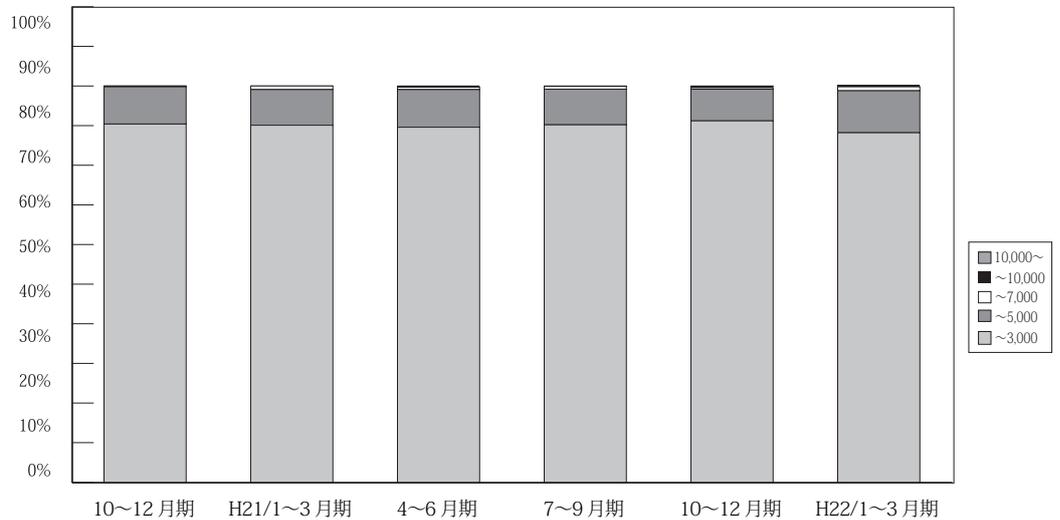


(単位：件、%)

	万円	H19/	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9
	~5,000	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5
	~7,000	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6
	~10,000	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

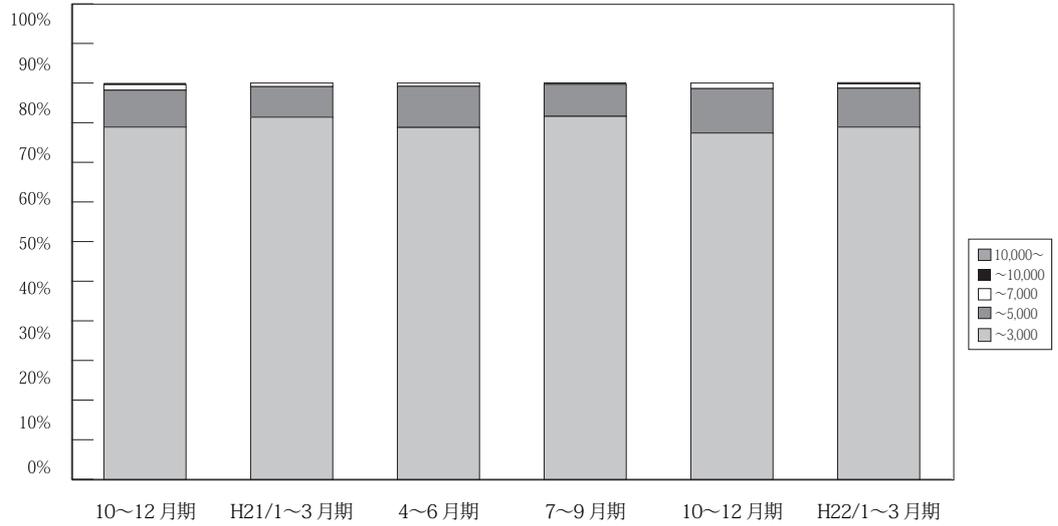


(単位：件、%)

	万円	H19/	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
兵庫 成約	~3,000	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2
	~5,000	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6
	~7,000	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0
	~10,000	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

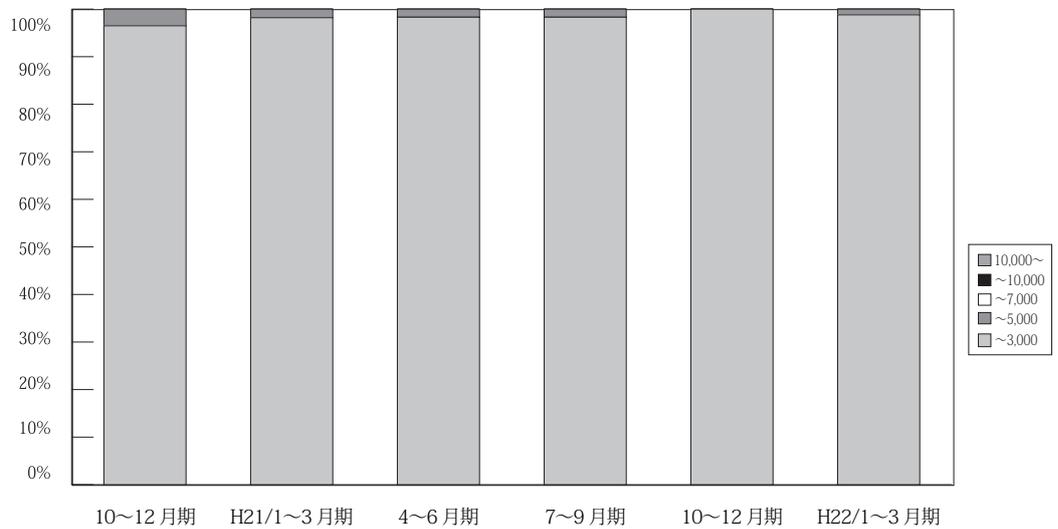


(単位：件、%)

	万円	H19/	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	
	~ 5,000	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	
	~ 7,000	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	
	~ 10,000	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.3										
	合計	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

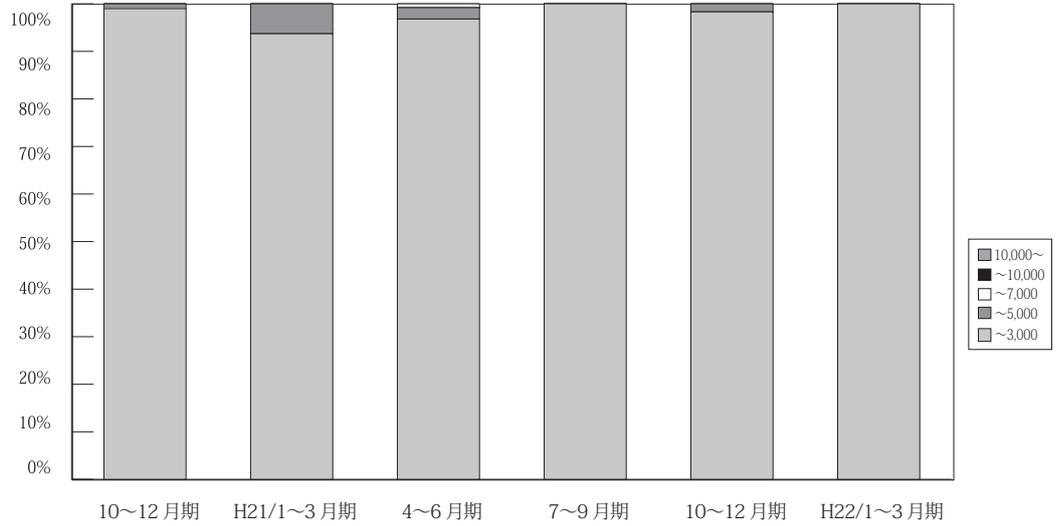


(単位：件、%)

	万円	H19/	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8
	~ 5,000	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2
	~ 7,000	0 0.0										
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000~	0 0.0										
	合計	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

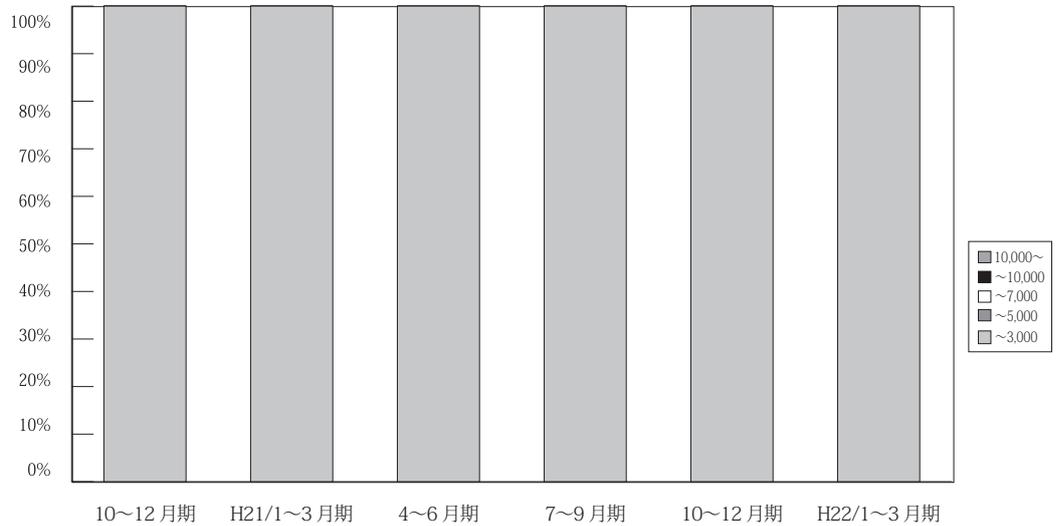


(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0
	~ 5,000	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



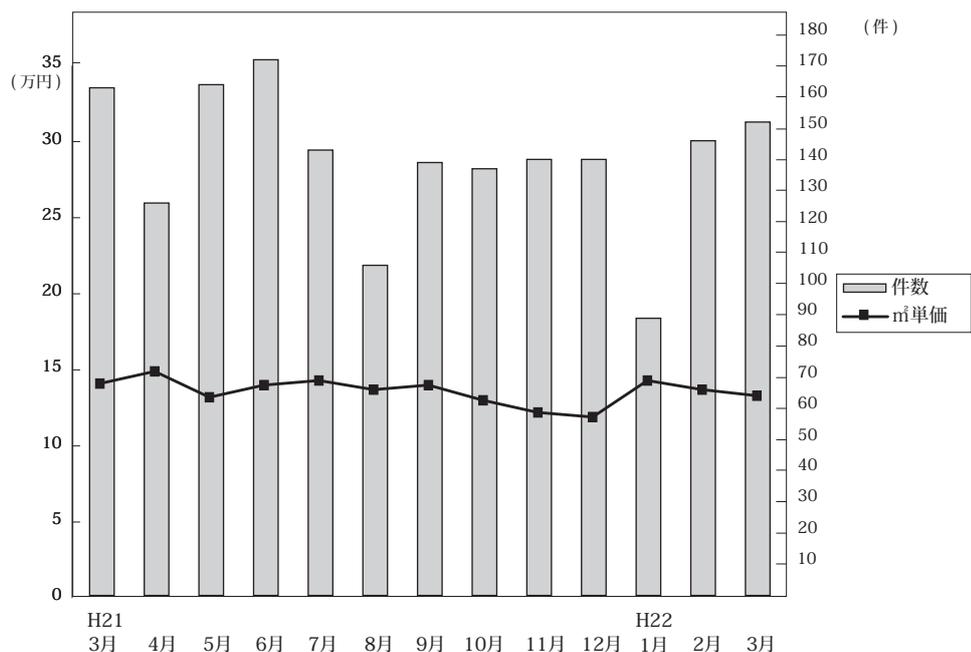
(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

地域	項目	H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
		近畿圏計	件数	163	126	164	172	143	106	139	137	140	140	89
	㎡単価	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3
	平均価格	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909
	平均面積	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7
大阪計	件数	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45
	㎡単価	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0
	平均価格	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403
兵庫計	件数	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49
	㎡単価	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5
	平均価格	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950
京都計	件数	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21
	㎡単価	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1
	平均価格	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172
奈良計	件数	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17
	㎡単価	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5
	平均価格	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148
滋賀計	件数	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14
	㎡単価	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1
	平均価格	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224
和歌山計	件数	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6
	㎡単価	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2
	平均価格	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707

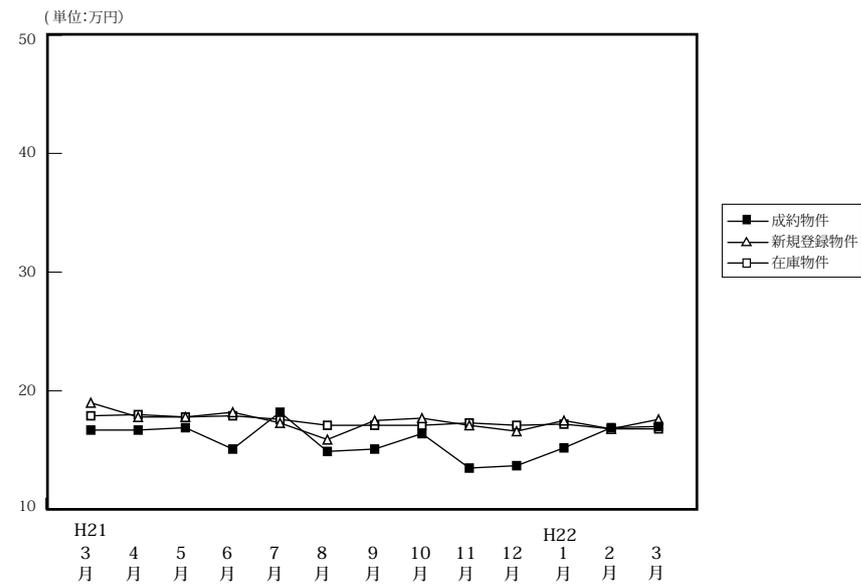
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

地域	項目	H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
		近畿圏計	件数	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855	1,147
	㎡単価	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3
	平均価格	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109
	平均面積	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1
大阪計	件数	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329
	㎡単価	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6
	平均価格	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552
兵庫計	件数	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308
	㎡単価	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6
	平均価格	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176
京都計	件数	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155
	㎡単価	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0
	平均価格	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307
奈良計	件数	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109
	㎡単価	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8
	平均価格	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364
滋賀計	件数	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87
	㎡単価	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9
	平均価格	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122
和歌山計	件数	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32
	㎡単価	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3
	平均価格	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159

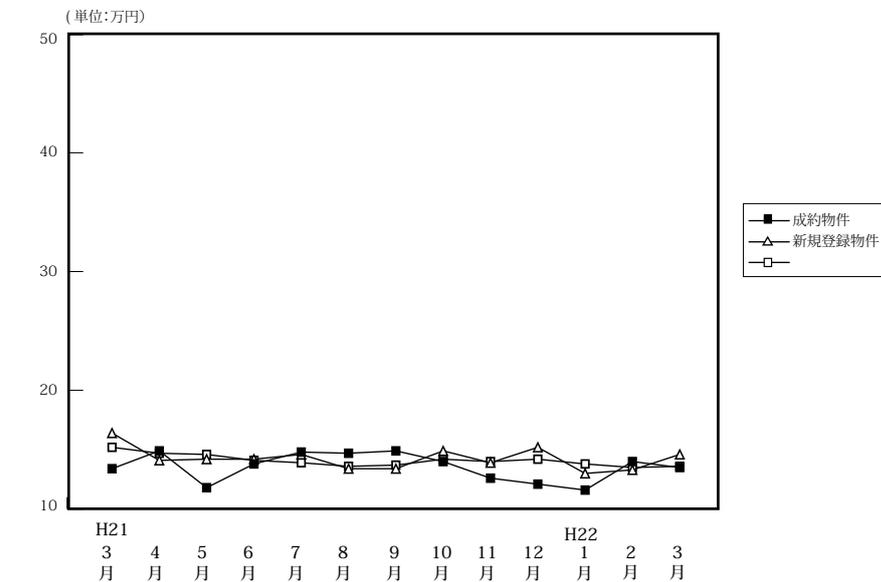
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45
	m ² 単価	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0
	平均価格	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403
新規登録物件	件数	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329
	m ² 単価	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6
	平均価格	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552
在庫物件	件数	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098
	m ² 単価	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8
	平均価格	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420

【兵庫】 土地 m²単価推移

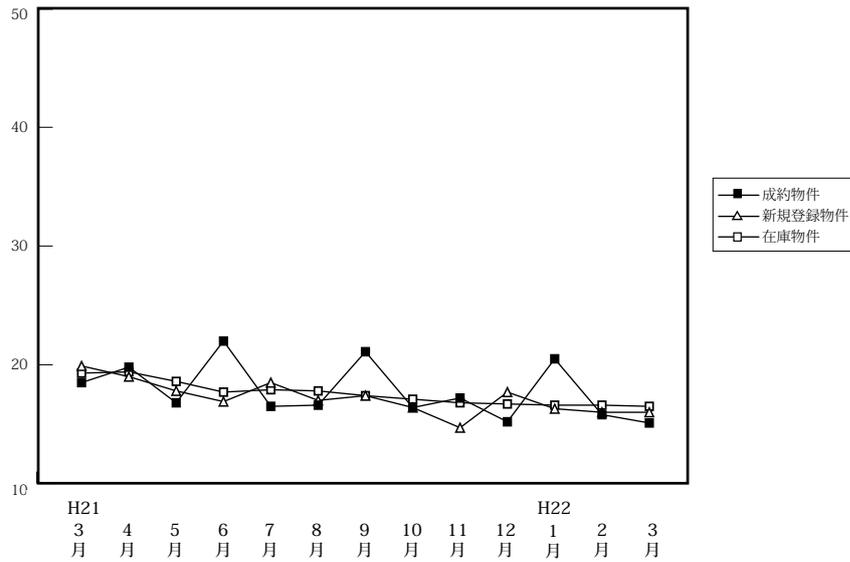


		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49
	m ² 単価	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5
	平均価格	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950
新規登録物件	件数	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308
	m ² 単価	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6
	平均価格	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176
在庫物件	件数	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137
	m ² 単価	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6
	平均価格	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

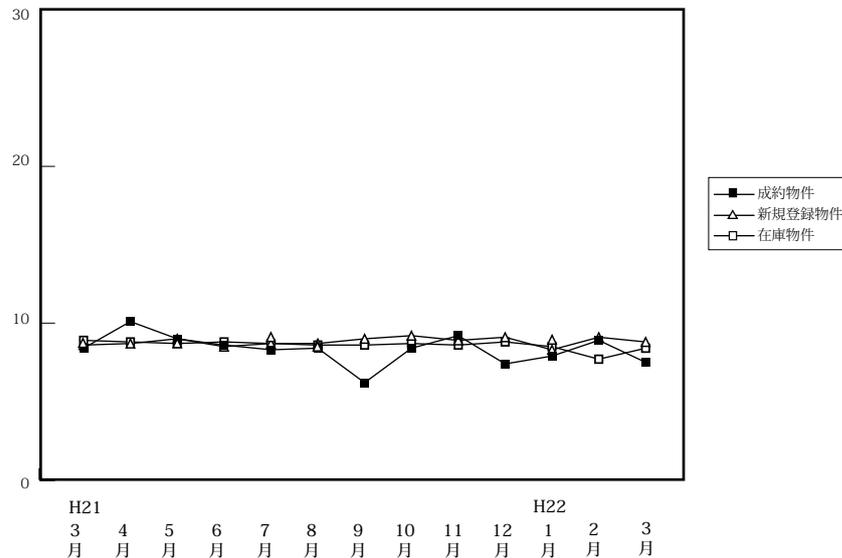


		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21
	m ² 単価	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1
	平均価格	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172
新規登録物件	件数	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155
	m ² 単価	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0
	平均価格	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307
在庫物件	件数	586	563	553	527	536	524	492	510	509	502	497	516	524
	m ² 単価	19.3	19.4	18.6	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5
	平均価格	2,827	2,830	2,689	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

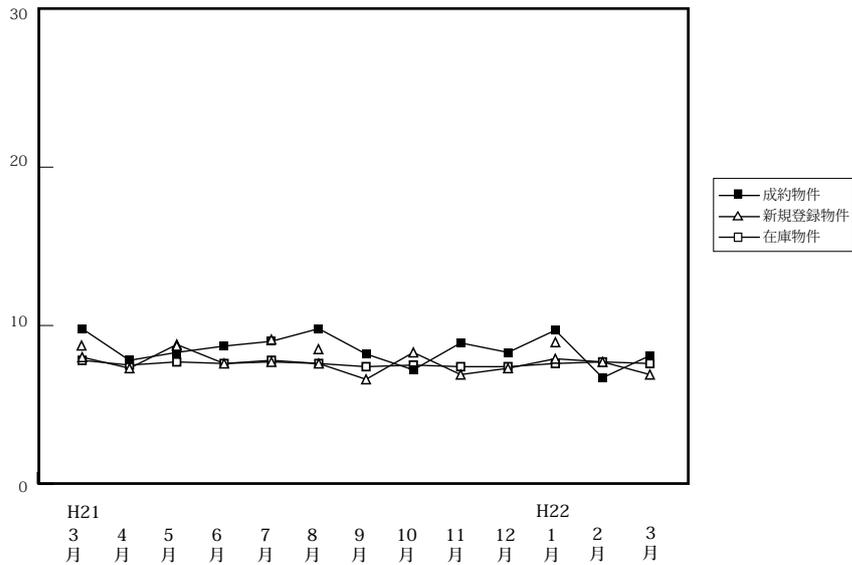


		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17
	m ² 単価	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5
	平均価格	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148
新規登録物件	件数	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109
	m ² 単価	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8
	平均価格	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364
在庫物件	件数	347	350	343	307	282	290	323	309	300	303	314	488	298
	m ² 単価	8.9	8.8	8.7	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4
	平均価格	1,406	1,378	1,349	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

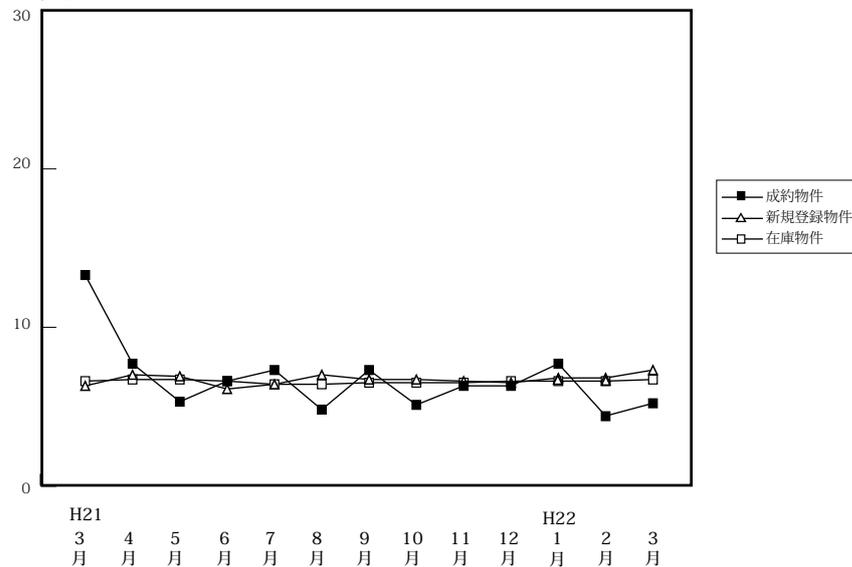


		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14
	m ² 単価	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1
	平均価格	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224
新規登録物件	件数	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87
	m ² 単価	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9
	平均価格	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122
在庫物件	件数	443	471	444	437	446	415	407	417	432	416	457	488	478
	m ² 単価	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6
	平均価格	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H21/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6
	m ² 単価	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2
	平均価格	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707
新規登録物件	件数	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32
	m ² 単価	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3
	平均価格	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159
在庫物件	件数	253	251	251	249	243	260	266	271	266	251	247	265	262
	m ² 単価	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7
	平均価格	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003	996	997	1,021