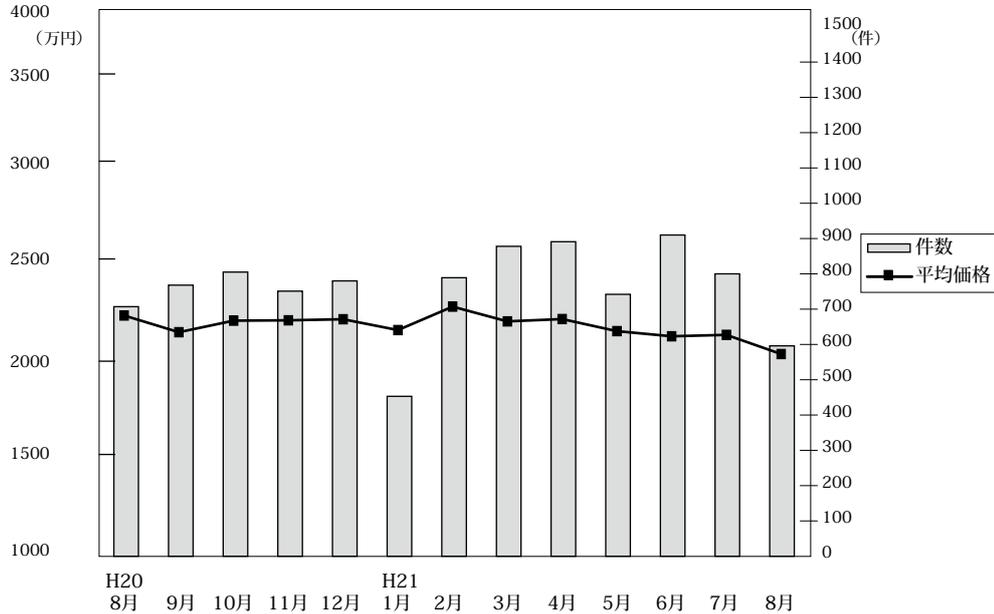


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.0 ポイント下落し、前年同月比は、9.6 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 25.5 ポイント減少し、前年同月比で 15.7 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

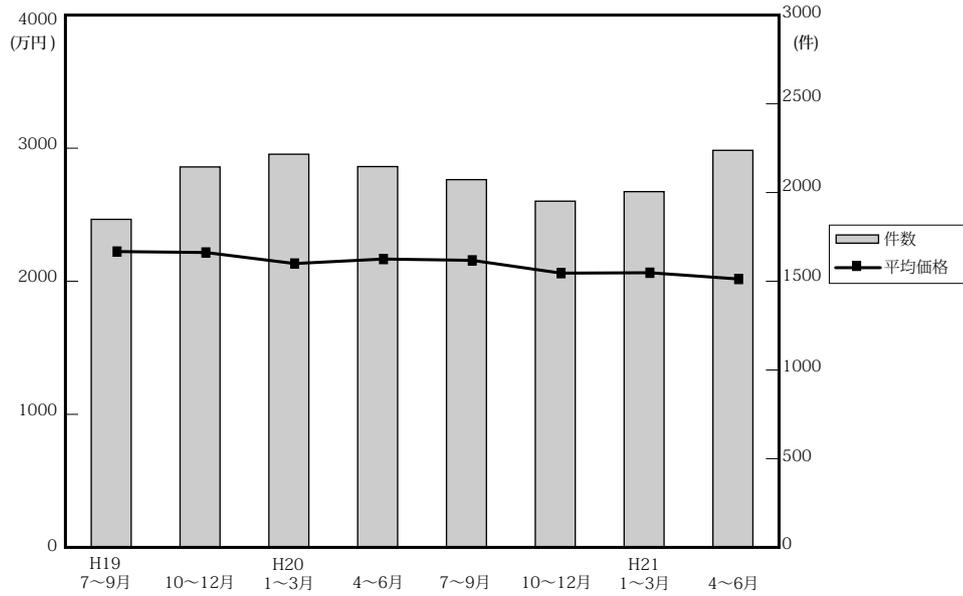
		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	707	768	805	751	780	453	789	878	891	742	910	800	596
	平均価格	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038
	㎡単価	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1
	平均面積	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61
大阪計	件数	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281	350	281	217
	平均価格	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947
	㎡単価	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0
	平均面積	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0
兵庫計	件数	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223	257	210	166
	平均価格	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249
	㎡単価	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1
	平均面積	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1
京都計	件数	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145	151	175	116
	平均価格	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350
	㎡単価	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6
	平均面積	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6
奈良計	件数	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31	55	59	35
	平均価格	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778
	㎡単価	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8
	平均面積	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8
滋賀計	件数	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50	48	27
	平均価格	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647
	㎡単価	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2
	平均面積	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2
和歌山計	件数	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47	27	35
	平均価格	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132
	㎡単価	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6
	平均面積	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773
	平均価格	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496
大阪計	件数	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884
	平均価格	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410
兵庫計	件数	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830
	平均価格	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812
京都計	件数	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662	664	590	520
	平均価格	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522
奈良計	件数	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321	268	268	272
	平均価格	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788
滋賀計	件数	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186	176	178	161
	平均価格	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830
和歌山計	件数	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123	86	100	106
	平均価格	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

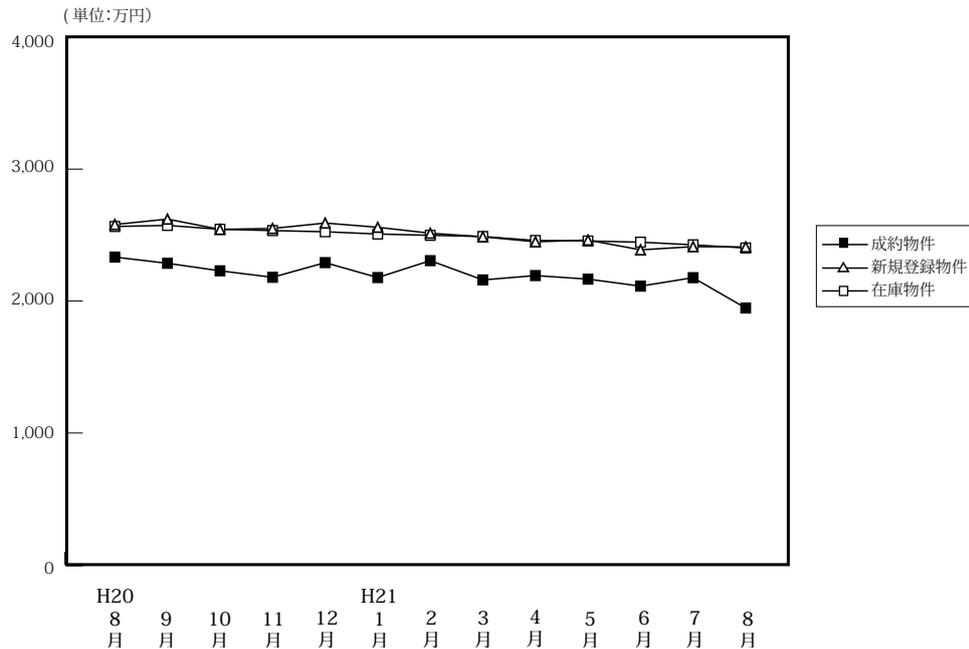
【近畿全体】

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	596	2,038	20.1	101.61	95.06	17	10
大阪府	217	1,947	24.0	87.43	93.52	19	9
兵庫県	166	2,249	23.1	107.81	97.29	15	10
京都府	116	2,350	25.6	95.71	93.91	15	9
奈良県	35	1,778	12.8	138.12	93.91	23	10
滋賀県	27	1,647	12.2	136.44	100.15	17	13
和歌山県	35	1,132	9.6	116.36	95.00	17	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	307 (51.5)	40 ~ 50 m ²	53 (8.9)
~ 2,500万	91 (15.3)	~ 60 m ²	61 (10.2)
~ 3,000万	103 (17.3)	~ 70 m ²	62 (10.4)
~ 3,500万	56 (9.4)	~ 80 m ²	48 (8.1)
~ 4,000万	15 (2.5)	~ 100 m ²	87 (14.6)
~ 4,500万	9 (1.5)	~ 120 m ²	98 (16.4)
~ 5,000万	3 (0.5)	~ 140 m ²	67 (11.2)
~ 6,000万	12 (2.0)	~ 160 m ²	48 (8.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	37 (6.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	35 (5.9)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281	350	281	217
新規登録物件	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884
在庫物件	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153
平均価格	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947
平均価格	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410
平均価格	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	217	1,947	24.0	87.43	93.52	19	9
大阪市内中心6区	6	2,410	32.6	70.56	93.92	23	5
大阪市内区18	38	2,207	37.1	59.91	96.74	15	6
大阪府北部	39	2,627	28.5	94.35	96.14	18	9
大阪府東部	58	1,729	21.9	80.66	91.27	21	10
大阪府南部	76	1,598	16.1	104.13	92.26	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	117 (53.9)	40 ~ 50 m ²	28 (12.9)
~ 2,500万	34 (15.7)	~ 60 m ²	35 (16.1)
~ 3,000万	40 (18.4)	~ 70 m ²	31 (14.3)
~ 3,500万	15 (6.9)	~ 80 m ²	21 (9.7)
~ 4,000万	5 (2.3)	~ 100 m ²	33 (15.2)
~ 4,500万	1 (0.5)	~ 120 m ²	25 (11.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	19 (8.8)
~ 6,000万	5 (2.3)	~ 160 m ²	12 (5.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (2.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (3.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,410	32.6	70.56	93.92	23	5	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	3	3,327	36.5	91.06	109.25	16	4
北 区	1	2,600	45.1	57.64	78.63	36	5	浪 速 区	1	1,080	24.6	43.89	89.18	31	5
西 区	1	800	16.5	48.63	67.96		6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	2	1					1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3							1	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,207	37.1	59.91	96.74	15	6	旭 区	2	1,815	35.3	51.49	116.20	14	7
都 島 区	1	2,700	45.3	59.59	126.90	9	9	城 東 区	1	1,730	19.9	87.09	93.21	30	7
此 花 区								鶴 見 区	2	3,530	44.5	79.31	114.89		8
港 区	2	1,150	26.0	44.32	73.19	28	5	阿 倍 野 区	1	2,360	54.9	42.98	92.59	19	7
大 正 区	2	2,765	55.1	50.23	96.40	5	4	住 吉 区	3	1,660	30.6	54.27	81.61	33	4
西 淀 川 区	3	2,510	42.6	58.97	96.24	9	7	住 之 江 区	2	2,150	37.3	57.67	106.54	8	4
東 淀 川 区								東 住 吉 区	6	2,548	37.0	68.94	104.42	8	5
淀 川 区	4	2,498	43.2	57.83	100.88	2	8	平 野 区	3	1,333	21.7	61.55	74.69	23	8
東 成 区	2	1,530	25.8	59.25	92.16	21	8	西 成 区	3	2,400	40.7	58.93	91.01	21	4
生 野 区	1	2,200	39.1	56.21	103.95	8	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	8	10	5	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	11	5	2					

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	2,627	28.5	94.35	96.14	18	9	摂 津 市	5	1,951	29.6	65.91	84.96	28	11
池 田 市	4	1,865	24.3	76.86	81.78	22	14	茨 木 市	7	3,175	31.7	100.22	111.27	16	11
箕 面 市	5	3,104	27.0	114.83	100.36	20	5	高 槻 市	4	2,005	19.9	100.84	86.16	20	4
豊 中 市	8	3,442	38.2	90.14	96.43	6	10	三 島 郡	3	1,437	16.8	85.70	86.98	21	10
吹 田 市	2	3,140	33.1	94.86	124.63	23	7	豊 能 郡	1	1,350	6.9	195.80	90.66	40	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	9	6	2			4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	3	7	6	3	5	4	3	2	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,729	21.9	80.66	91.27	20	10	大 東 市	3	2,120	23.2	91.27	101.85	16	10
門 真 市	5	1,380	19.8	69.61	89.14	15	12	四 條 畷 市	1	2,980	44.1	67.52	103.52		8
守 口 市	4	1,391	25.3	54.99	69.15	23	9	東 大 阪 市	14	1,986	27.1	73.15	95.28	19	10
枚 方 市	15	1,579	17.1	92.49	96.66	22	9	八 尾 市	4	2,540	24.9	101.84	101.58	14	9
寝 屋 川 市	7	1,360	19.1	71.18	75.51	29	9	柏 原 市	2	940	8.2	114.24	81.00	27	7
交 野 市	3	1,810	24.3	74.41	93.83	6	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	7	11	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	7	9	5	15	6	4	1		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,598	16.1	104.13	92.26	21	11	岸和田市	6	1,168	9.6	121.85	97.02	24	13
堺 市	32	1,900	19.4	98.90	92.46	21	9	泉大津市	1	500	9.3	53.75	57.71	34	9
高 石 市								貝 塚 市	1	2,010	18.2	110.39	104.12	5	17
河内長野市	1	1,980	21.4	92.62	95.58		20	泉佐野市	1	900	12.9	69.86	90.25	10	6
松 原 市	4	1,678	22.7	73.99	89.34	13	12	和 泉 市	4	1,688	16.3	103.69	93.30	20	14
羽 曳 野 市	5	1,318	15.0	87.74	90.19	29	10	泉 南 市	3	1,173	11.0	106.49	102.19	10	7
藤 井 寺 市	4	1,613	21.6	74.81	70.55	28	11	阪 南 市	4	748	5.4	137.81	95.67	24	18
富 田 林 市	2	2,425	13.9	174.38	115.09	19	5	泉 北 郡	1	90	1.7	52.76	51.82		
大阪狭山市	2	2,050	22.4	91.33	98.35	15	11	泉 南 郡	5	1,230	7.8	157.51	98.22	24	12
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	51	12	9	1	2	1				

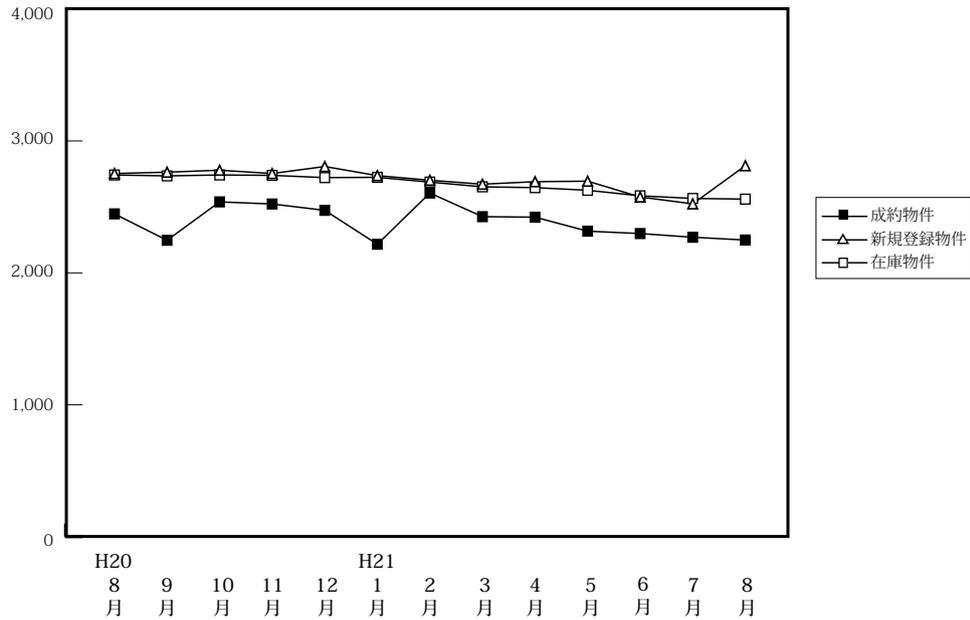
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	10	4	5	13	14	11	8	2	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223	257	210	166
	平均価格	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249
新規登録物件	件数	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830
	平均価格	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812
在庫物件	件数	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599
	平均価格	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626	2,584	2,564	2,559

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	166	2,249	23.1	107.81	97.29	15	10
神戸市内 中心3区	12	2,400	30.8	79.43	102.79	14	8
神戸市内 6区	33	2,521	20.9	128.70	105.07	14	7
兵庫県 神間	83	2,482	28.2	92.84	91.40	15	11
兵庫県 北西	38	1,458	11.5	131.32	101.66	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	69 (41.6)	40 ~ 50 m ²	12 (7.2)
~ 2,500万	26 (15.7)	~ 60 m ²	9 (5.4)
~ 3,000万	32 (19.3)	~ 70 m ²	18 (10.8)
~ 3,500万	23 (13.9)	~ 80 m ²	13 (7.8)
~ 4,000万	6 (3.6)	~ 100 m ²	24 (14.5)
~ 4,500万	4 (2.4)	~ 120 m ²	33 (19.9)
~ 5,000万	3 (1.8)	~ 140 m ²	18 (10.8)
~ 6,000万	3 (1.8)	~ 160 m ²	14 (8.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (4.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	18 (10.8)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,400	30.8	79.43	102.79	14	8	兵庫区	3	2,257	32.0	70.43	99.31	14	10
中央区	4	3,378	43.9	76.97	111.44	6	9	長田区	5	1,704	19.6	86.79	97.95	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	3	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		4	2	3	1	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	2,521	20.9	128.70	105.07	14	7	垂水区	7	2,729	21.9	124.80	96.91	6	8
東灘区	4	3,860	41.5	93.10	113.30	9	9	北区	5	2,082	12.3	169.43	111.41	11	6
灘区	2	4,000	36.9	108.46	127.10	14	5	西区	7	1,736	13.4	129.87	102.52	18	7
須磨区	8	2,262	17.6	128.47	100.84	22	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	5	7	6	1		1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1		4	8	4	4	2	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,482	28.2	92.84	91.40	15	11	宝塚市	16	2,649	22.5	117.86	99.35	16	10
尼崎市	25	2,220	31.0	71.65	86.60	13	11	伊丹市	7	2,503	29.6	84.57	93.26	12	10
西宮市	19	2,623	33.3	78.81	85.59	17	13	川西市	11	2,142	18.1	118.33	90.71	16	12
芦屋市	3	4,133	47.2	87.50	101.25	12	7	川辺郡	2	2,385	12.7	187.62	125.64	4	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	13	20	14	3	4	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	8	12	9	15	13	7	5	2	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,458	11.5	131.32	101.66	17	13	加古川市	7	1,514	11.5	132.06	101.01	16	13
三田市	2	1,275	6.6	192.10	111.26	20	7	加古郡	1	900	8.0	112.52	93.95	28	5
三木市	1	2,130	14.9	142.87	95.58		10	高砂市	3	970	9.9	97.59	70.25	28	15
明石市	9	1,688	16.3	102.26	86.77	13	10	姫路市	15	1,419	9.6	147.54	116.82	17	7

〈価格帯別件数〉

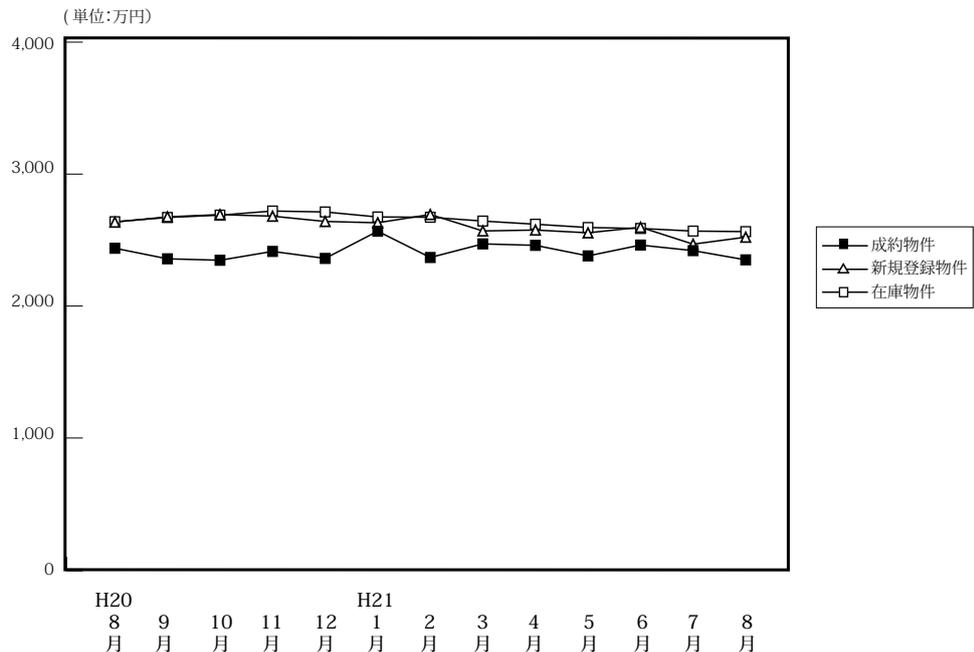
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	7	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1	2	2	11	6	5	3	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145	151	175	116
平均価格	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350
新規登録物件	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662	664	590	520
平均価格	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522
在庫物件	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072
平均価格	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713	2,675	2,673	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	116	2,350	25.6	95.71	93.91	15	9
京都市内中心5区	27	2,863	31.2	94.28	98.51	16	8
京都市内6区	49	2,190	27.3	79.55	89.76	13	8
京都府南部	34	2,297	20.8	116.91	96.49	17	10
京都府北部	6	1,652	14.6	113.93	92.53	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	47 (40.5)	40~50㎡	13 (11.2)
~2,500万	17 (14.7)	~60㎡	15 (12.9)
~3,000万	22 (19.0)	~70㎡	10 (8.6)
~3,500万	18 (15.5)	~80㎡	12 (10.3)
~4,000万	4 (3.4)	~100㎡	17 (14.7)
~4,500万	4 (3.4)	~120㎡	21 (18.1)
~5,000万	()	~140㎡	10 (8.6)
~6,000万	4 (3.4)	~160㎡	6 (5.2)
~7,000万	()	~180㎡	9 (7.8)
7,001万~	()	~200㎡	3 (2.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	27	2,863	31.2	94.28	98.51	16	8	中京区	4	2,697	39.2	68.86	95.59	12	8
北区	5	2,692	36.3	74.14	89.08	18	8	左京区	12	3,378	28.6	118.08	102.22	17	8
上京区	2	2,875	23.6	121.86	165.97		10	下京区	4	1,695	28.4	59.69	68.34	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	3	3	4	2	1		4		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	2	2	5	6	3	2	2	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,190	27.3	79.55	89.76	12	8	伏見区	19	1,842	26.5	69.42	89.11	13	8
南 区	3	2,553	27.4	93.30	117.46	21	12	山科区	13	1,962	25.5	76.84	82.57	14	9
東山区	3	1,787	24.4	73.08	66.03	17	8	西京区	3	3,510	28.8	121.97	126.01	9	7
右京区	8	2,904	32.5	89.36	87.89	5	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	7	9	8	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	10	5	5	7	7	1	1	3	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	2,297	20.8	116.91	96.49	17	10	京田辺市	1	2,350	12.9	182.21	81.28	30	7
宇治市	18	2,425	18.6	130.33	106.12	19	10	木津川市							
城陽市	4	1,690	15.8	106.98	78.02	25	14	乙訓郡	1	2,580	32.5	79.27	91.70		
向日市	3	2,540	36.6	69.37	88.96	12	7	久世郡							
長岡京市	3	2,770	31.4	88.25	89.27	6	12	綴喜郡							
八幡市	3	1,653	13.8	119.62	85.89	18	4	相楽郡	1	1,880	17.4	109.99	93.15	9	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	6	9	6		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	3	2	3	9	7	2	4	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,652	14.6	113.93	92.53	23	10	京丹後市							
亀岡市	5	1,526	14.8	103.35	88.68	27	8	南丹市	1	2,280	13.7	166.83	111.78	2	17
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

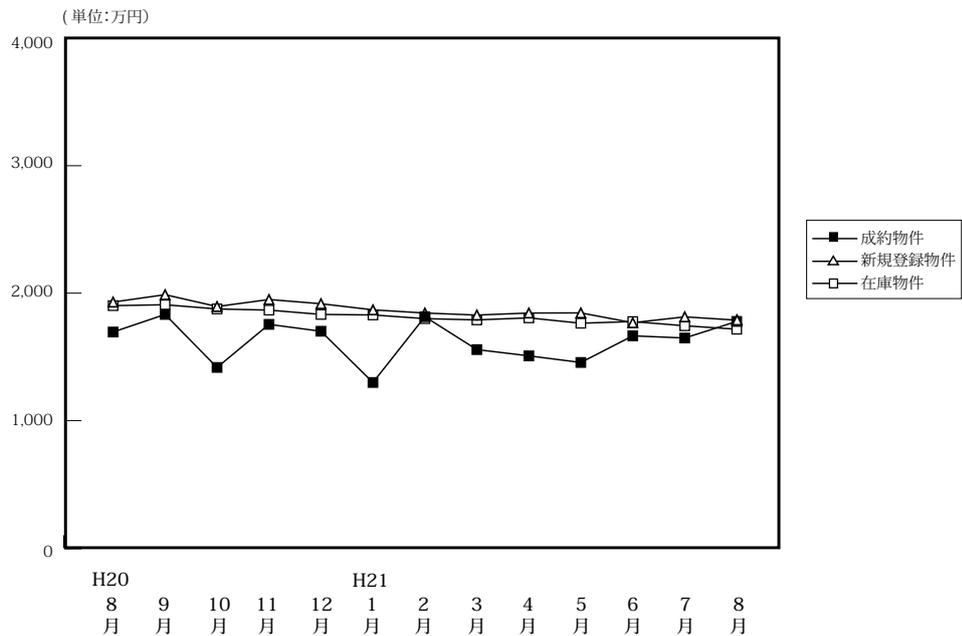
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	2		1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31	55	59	35
	平均価格	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778
新規登録物件	件数	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321	268	268	272
	平均価格	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788
在庫物件	件数	833	870	875	882	861	839	815	794	810	841	780	773	782
	平均価格	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	22 平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,778	12.8	138.12	93.91	23	10
奈良市	13	1,975	13.7	142.41	91.28	29	12
生駒市							
奈良県1	18	1,686	12.5	134.81	95.08	19	8
奈良県2	4	1,555	10.8	139.07	97.15	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	23 (65.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (17.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	6 (17.1)	~ 70 m ²	1 (2.9)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (8.6)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	5 (14.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	13 (37.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	1 (2.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	10 (28.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (5.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,975	13.7	142.41	91.28	29	12	生 駒 市	11	2,109	14.1	149.10	94.07	30	13
奈 良 市	2	1,240	11.7	105.63	75.94	20	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	2	2	1	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,686	12.5	134.81	95.08	19	8	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	2	1,165	8.4	138.40	74.46	41	13	橿 原 市	1	2,450	17.5	139.89	108.47	8	12
大 和 郡 高 田 市	4	1,550	12.9	120.02	89.21	7	12	生 駒 郡							
香 芝 市	2	2,090	12.6	165.63	117.49	20	10	北 葛 城 郡	9	1,687	12.7	133.16	95.79	23	4
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	9		5	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,555	10.8	139.07	97.15	22	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	1,880	12.8	155.66	98.19	19	10
御 所 市	1	580	5.0	115.00	93.99	30	6	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

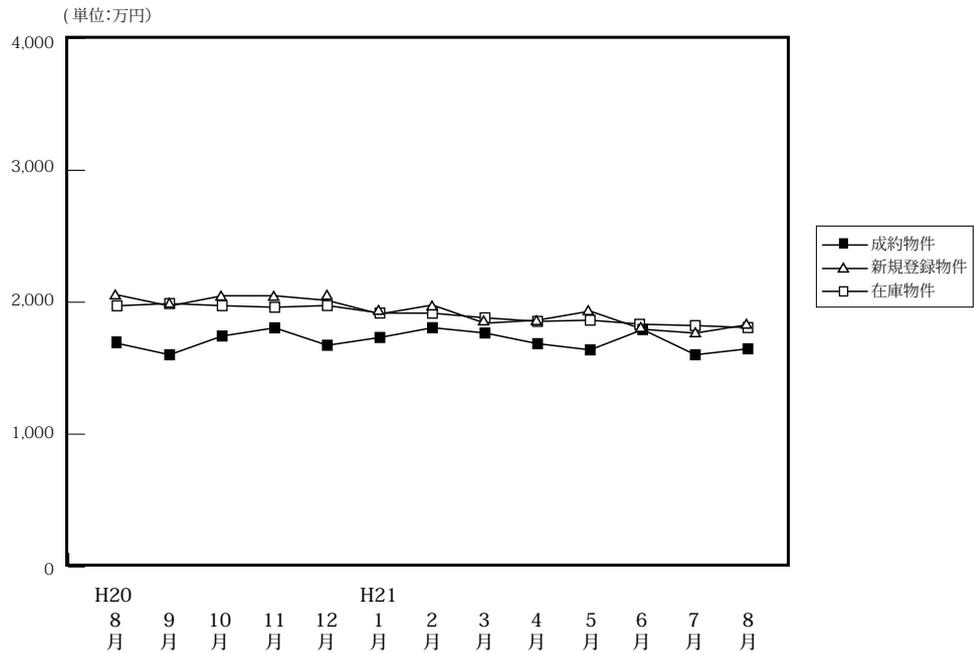
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50	48	27
	平均価格	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647
新規登録物件	件数	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186	176	178	161
	平均価格	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830
在庫物件	件数	495	485	501	560	502	4497	491	524	507	510	520	541	548
	平均価格	1,973	1,990	1,974	1,962	1,975	1,918	1,917	1,882	1,855	1,864	1,833	1,823	1,808

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	27	1,647	12.2	136.44	100.15	17	13
大津市	11	1,520	12.4	122.24	104.67	16	12
滋賀県下1	7	1,867	14.5	129.16	96.80	21	12
滋賀県下2	9	1,632	10.3	159.47	97.22	14	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	20 (74.1)	40~50 m ²	()
~2,500万	5 (18.5)	~60 m ²	1 (3.7)
~3,000万	2 (7.4)	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	2 (7.4)
~4,000万	()	~100 m ²	2 (7.4)
~4,500万	()	~120 m ²	2 (7.4)
~5,000万	()	~140 m ²	5 (18.5)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (37.0)
~7,000万	()	~180 m ²	3 (11.1)
7,001万~	()	~200 m ²	2 (7.4)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,520	12.4	122.24	104.67	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		2	4	2	1	

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,867	14.5	129.16	96.80	21	12	栗 東 市	3	1,910	15.4	124.22	101.50	21	12
草 津 市	4	1,835	13.8	132.87	93.27	21	12	野 洲 市							
守 山 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2			3		1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,632	10.3	159.47	97.22	14	16	米 原 市							
彦 根 市	2	1,640	9.9	165.78	99.44	20	20	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	4	1,725	11.7	147.58	89.86	14	22	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,250	8.4	148.74	87.76	11	4	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	2	1,630	8.9	182.32	114.43	8	5								

〈価格帯別件数〉

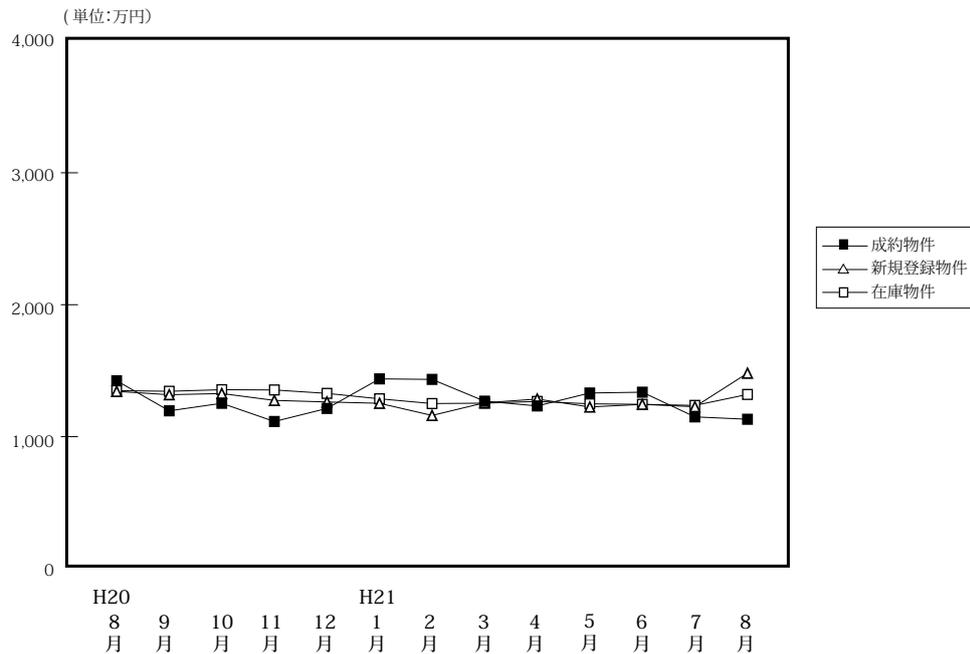
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	5	2	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47	27	35
	平均価格	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132
新規登録物件	件数	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123	86	100	106
	平均価格	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481
在庫物件	件数	405	396	416	408	393	430	407	397	394	420	393	401	423
	平均価格	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,132	9.6	116.36	95.00	17	14
和歌山市	21	1,171	10.6	110.56	93.68	18	13
和歌山下	14	1,073	8.1	125.07	96.99	15	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	31 (88.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	3 (8.6)	~ 60 m ²	1 (2.9)
~ 3,000 万	1 (2.9)	~ 70 m ²	2 (5.7)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	8 (22.9)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (34.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	2 (5.7)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (14.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (8.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (5.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,171	10.6	110.56	93.68	18	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		6	6	1	2	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,073	8.1	125.07	96.99	15	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1								

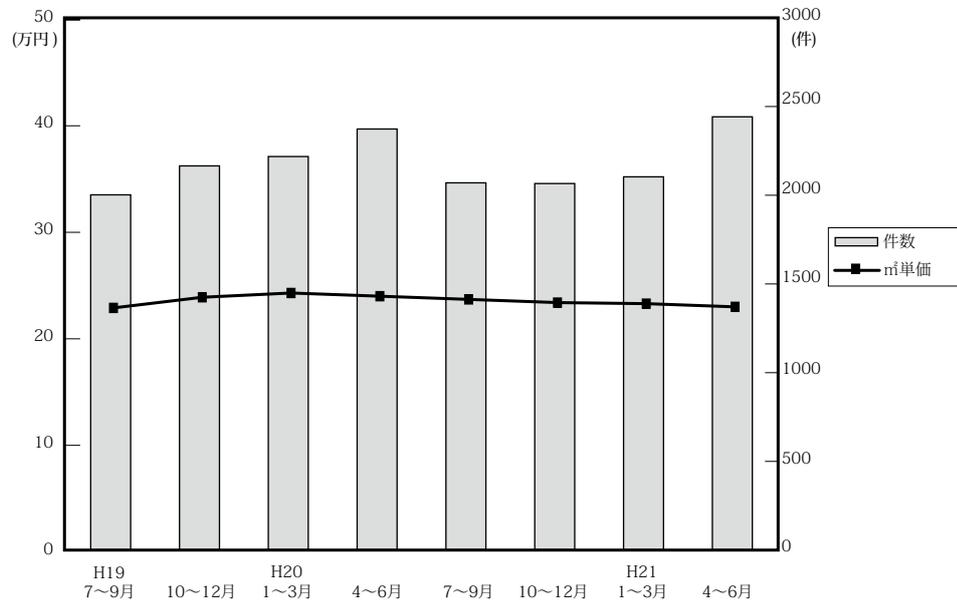
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	6	1	3	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.6ポイント上昇し、前年同月比は6.9ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は12.2ポイント減少し、前年同月比は0.9ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

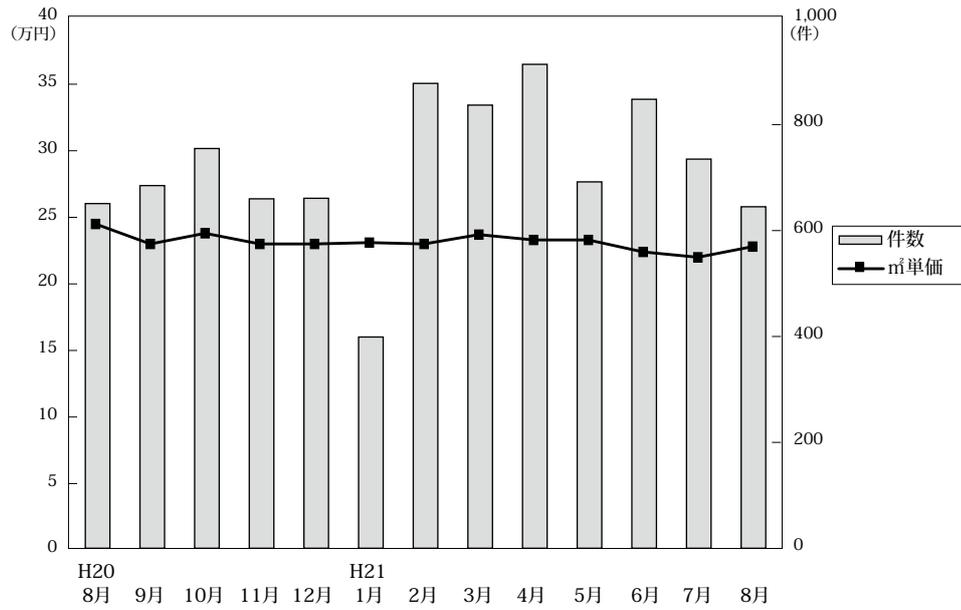
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	651	685	755	660	661	399	878	837	914	692	848	735	645
	㎡単価	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7	23.3	23.3	22.4	22.0	22.8
	平均価格	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581	1,540	1,553	1,478	1,468	1,506
	平均面積	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11
大阪計	件数	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315	367	337	297
	㎡単価	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1
	平均価格	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608
兵庫計	件数	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235	288	239	213
	㎡単価	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3
	平均価格	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474
京都計	件数	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68	106	77	76
	㎡単価	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5
	平均価格	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546
奈良計	件数	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40	42	38	22
	㎡単価	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6
	平均価格	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005
滋賀計	件数	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27	31	36	22
	㎡単価	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6
	平均価格	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354
和歌山計	件数	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7	14	8	15
	㎡単価	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3
	平均価格	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904	791	810	705

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157	2,516	2,701	2,657	2,535	2,336
	㎡単価	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5	24.0	24.5	24.1	24.6	25.0
	平均価格	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608	1,580	1,613	1,582	1,616	1,642
	平均面積	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80
大阪計	件数	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231
	㎡単価	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4
	平均価格	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732
兵庫計	件数	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813	739	815	695
	㎡単価	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0
	平均価格	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582
京都計	件数	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241	227	201	197
	㎡単価	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0
	平均価格	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807
奈良計	件数	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129	132	109	108
	㎡単価	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7
	平均価格	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065
滋賀計	件数	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98	100	62	73
	㎡単価	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4
	平均価格	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485
和歌山計	件数	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35	28	27	32
	㎡単価	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6
	平均価格	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794	736

(3) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (近畿全体)

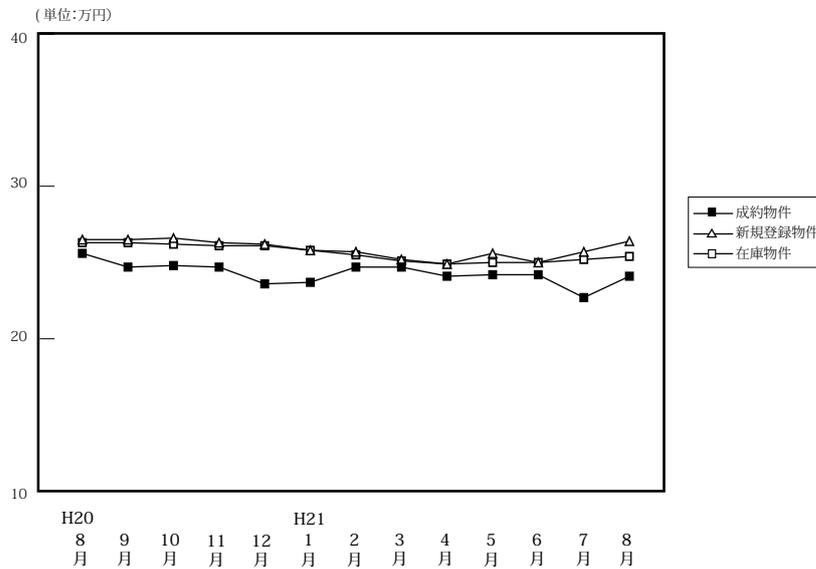
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	645	1,506	22.8	66.11	17	8
大阪府	297	1,608	24.1	66.68	17	8
兵庫県	213	1,474	22.3	66.10	17	7
京都府	76	1,546	24.5	63.17	21	7
奈良県	22	1,005	14.6	68.46	15	8
滋賀県	22	1,354	19.6	68.79	18	7
和歌山県	15	705	11.3	62.62	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	191 (29.6)	40~45㎡	11 (1.7)
~2,000万	306 (47.4)	~50㎡	20 (3.1)
~2,500万	68 (10.5)	~55㎡	34 (5.3)
~3,000万	54 (8.4)	~60㎡	71 (11.0)
~3,500万	16 (2.5)	~65㎡	142 (22.0)
~4,000万	5 (0.8)	~70㎡	121 (18.8)
~4,500万	2 (0.3)	~75㎡	133 (20.6)
~5,000万	3 (0.5)	~80㎡	113 (17.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40~80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20					H21							
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315	367	337	297
	㎡単価	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1
	平均価格	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608
	平均面積	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68
新規登録物件	件数	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231
	㎡単価	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4
	平均価格	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732
	平均面積	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62
在庫物件	件数	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570
	㎡単価	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4
	平均価格	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659
	平均面積	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	297	1,608	24.1	66.68	17	8
大阪市内 中心6区	58	1,949	30.5	63.57	18	5
大阪市内 18区	85	1,648	25.0	65.59	16	7
大阪府 北部	70	1,810	26.1	69.51	19	9
大阪府 東部	40	1,270	18.8	67.62	16	8
大阪府 南部	44	1,070	15.8	67.52	16	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	68 (22.9)	40~45㎡	6 (2.0)
~2,000万	151 (50.8)	~50㎡	9 (3.0)
~2,500万	42 (14.1)	~55㎡	13 (4.4)
~3,000万	21 (7.1)	~60㎡	24 (8.1)
~3,500万	9 (3.0)	~65㎡	60 (20.2)
~4,000万	4 (1.3)	~70㎡	63 (21.2)
~4,500万	1 (0.3)	~75㎡	67 (22.6)
~5,000万	1 (0.3)	~80㎡	55 (18.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	54	50	51	44	52	34	75	52	73	46	55	59	58
	㎡単価	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5
新規登録物件	件数	258	278	320	274	247	292	260	283	234	217	242	222	227
	㎡単価	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6
在庫物件	件数	699	743	773	780	767	805	767	741	698	651	627	614	612
	㎡単価	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,949	30.5	63.57	18	5	福島区	6	2,108	33.7	62.53	16	6
中央区	13	1,790	29.6	60.40	18	4	天王寺区	5	2,356	36.1	65.20	9	5
北区	18	2,143	33.1	64.77	19	5	浪速区	1	4,820	61.7	78.10	2	3
西区	15	1,462	22.9	63.78	23	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	32	9	6	3	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	3	8	9	10	13	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	81	78	99	82	83	40	104	115	110	82	94	82	85
	㎡単価	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0
新規登録物件	件数	308	378	394	400	349	425	429	511	362	422	373	378	355
	㎡単価	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6
在庫物件	件数	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035	995
	㎡単価	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,648	25.0	65.59	16	7	旭区	2	1,755	26.1	67.24	10	10
都島区	6	2,205	31.0	71.20	12	11	城東区	10	1,686	25.3	66.54	20	6
此花区	1	900	17.6	51.16	23	9	鶴見区	3	1,520	24.7	61.65	22	4
港区	7	1,579	23.8	66.31	20	6	阿倍野区	8	2,087	32.3	64.56	17	5
大正区	1	2,380	37.1	64.16	7	1	住吉区	5	1,514	23.4	64.61	19	9
西淀川区	7	1,044	17.3	60.19	18	9	住之江区	5	1,029	16.1	63.93	21	6
東淀川区	1	580	9.5	61.15	30	12	東住吉区	2	2,035	29.9	67.98	10	12
淀川区	21	1,729	26.2	66.02	13	6	平野区	4	1,635	23.2	70.45	10	11
東成区	2	1,665	24.2	68.93	15	10	西成区						
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	45	14	6	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	8	23	18	14	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	78	71	81	82	68	52	109	115	103	89	80	75	70
	㎡単価	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1
新規登録物件	件数	354	385	401	429	326	421	465	407	323	312	346	286	272
	㎡単価	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3
在庫物件	件数	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887	873	796	787
	㎡単価	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,810	26.1	69.51	19	9	摂津市	1	2,580	36.6	70.44	7	11
池田市	3	2,027	29.6	68.43	14	5	茨木市	8	1,648	22.2	74.20	25	8
箕面市	3	1,633	23.1	70.77	17	11	高槻市	12	1,965	27.4	71.82	18	9
豊中市	18	1,914	28.4	67.43	17	8	三島郡	7	1,249	19.1	65.42	22	11
吹田市	17	1,898	27.5	69.07	18	9	豊能郡	1	890	11.7	76.13	23	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	33	12	9	4	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	2	11	13	17	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	42	44	43	42	37	58	43	52	49	59	61	40
	㎡単価	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8
新規登録物件	件数	163	226	213	213	162	206	218	212	184	179	206	192	166
	㎡単価	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4
在庫物件	件数	475	511	532	570	541	559	579	552	547	520	512	508	492
	㎡単価	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,270	18.8	67.62	16	8	大東市	2	1,995	27.5	72.45	9	10
門真市	1	1,590	23.1	68.97	11	9	四條畷市						
守口市	8	1,274	19.4	65.73	17	4	東大阪市	7	1,166	17.4	66.91	20	9
枚方市	13	1,138	16.7	68.17	17	10	八尾市	4	1,308	20.8	62.74	17	7
寝屋川市	3	1,433	20.3	70.53	10	13	柏原市						
交野市	2	1,270	17.2	73.93	14	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	21	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	8	13	10	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	59	65	64	53	60	28	67	69	77	49	79	60	44
	㎡単価	18.0	16.7	17.9	18.4	17.4	18.2	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8
新規登録物件	件数	274	261	246	248	206	280	282	300	195	255	264	243	211
	㎡単価	18.6	19.5	18.8	19.3	18.9	18.6	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3
在庫物件	件数	777	749	724	727	694	753	765	756	695	690	663	703	684
	㎡単価	19.2	19.1	18.6	18.8	18.6	18.3	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,070	15.8	67.52	16	9	岸和田市	1	1,200	17.3	69.19	10	13
堺市	17	1,381	20.0	68.78	17	7	泉大津市						
高石市	2	1,335	19.0	70.23	16	9	貝塚市	3	847	11.5	73.84	18	4
河内長野市	3	773	10.6	73.04	16	10	泉佐野市	3	930	13.6	68.51	16	7
松原市	1	1,010	15.9	63.56	11	9	和泉市	7	787	12.7	62.01	17	9
羽曳野市	1	850	13.1	64.99	20	10	泉南市	1	570	8.1	70.14	17	16
藤井寺市							阪南市	1	380	5.8	65.91	29	15
富田林市	3	1,023	17.0	60.32	16	6	泉北郡						
大阪狭山市	1	690	10.5	65.95	10	25	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

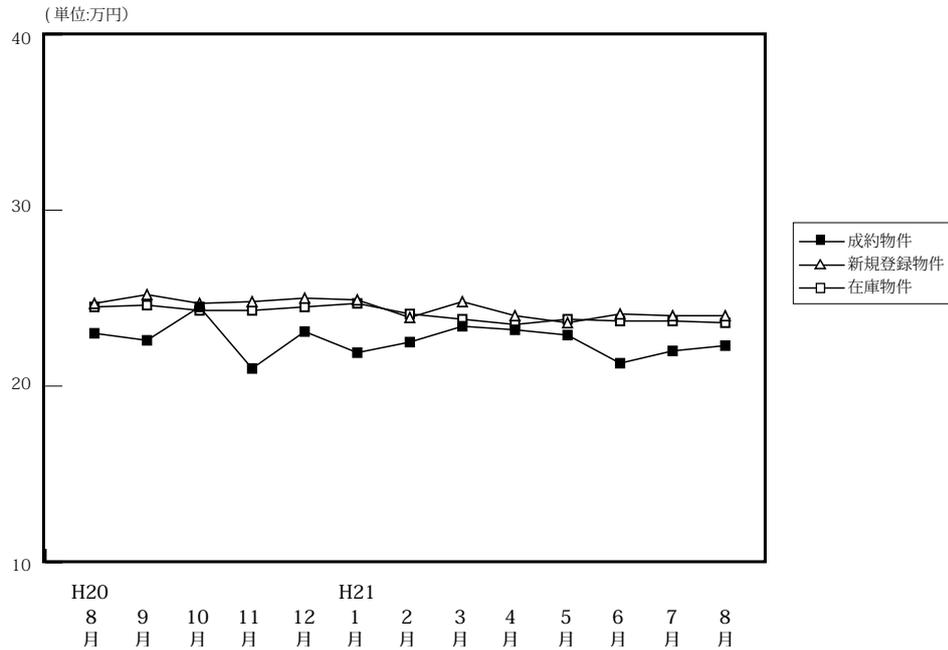
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	20	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	4	9	9	13	6

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235	288	239	213
	㎡単価	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3
	平均価格	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474
	平均面積	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10
新規登録物件	件数	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813	739	815	695
	㎡単価	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0
	平均価格	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582
	平均面積	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91
在庫物件	件数	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086
	㎡単価	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6
	平均価格	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552
	平均面積	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	213	1,474	22.3	66.10	17	7
神戸市内 中心3区	26	1,495	24.6	60.39	16	5
神戸市内 6区	61	1,426	21.7	66.11	19	7
兵庫 県 阪 神 間	88	1,711	25.1	68.24	16	8
兵庫 県 北 西 部	38	989	15.2	65.03	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	71 (33.3)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.9)
~ 2,000 万	91 (42.7)	~ 50 ㎡	6 (2.8)
~ 2,500 万	21 (9.9)	~ 55 ㎡	11 (5.2)
~ 3,000 万	25 (11.7)	~ 60 ㎡	26 (12.2)
~ 3,500 万	2 (0.9)	~ 65 ㎡	45 (21.1)
~ 4,000 万	1 (0.5)	~ 70 ㎡	39 (18.3)
~ 4,500 万	1 (0.5)	~ 75 ㎡	45 (21.1)
~ 5,000 万	1 (0.5)	~ 80 ㎡	37 (17.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	28	28	30	22	14	35	22	40	23	29	22	26
	㎡単価	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6
新規登録物件	件数	94	124	111	117	106	127	118	107	93	90	80	107	107
	㎡単価	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9
在庫物件	件数	299	316	323	343	342	331	330	299	267	266	251	257	266
	㎡単価	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	26	1,495	24.6	60.39	16	5	兵 庫 区	10	1,137	19.8	57.50	18	7
中 央 区	14	1,705	27.4	62.14	15	4	長 田 区	2	1,815	29.0	62.59	8	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	14	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	5	10	3		2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	54	56	83	56	57	41	78	80	88	77	91	64	61
	㎡単価	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7
新規登録物件	件数	249	268	306	240	238	275	279	290	212	262	239	261	214
	㎡単価	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1
在庫物件	件数	692	712	725	740	730	718	731	737	656	652	631	674	670
	㎡単価	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	61	1,426	21.7	66.11	19	7	垂 水 区	10	1,172	18.1	64.80	24	4
東 灘 区	18	1,662	25.7	64.73	19	7	北 区	10	765	11.1	68.63	21	10
灘 区	10	2,483	37.9	65.54	8	5	西 区	7	1,296	19.2	67.33	13	5
須 磨 区	6	631	9.3	67.75	30	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	20	5	8	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	2	6	14	7	16	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	92	88	99	78	103	54	116	118	129	91	102	110	88
	㎡単価	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1
新規登録物件	件数	325	382	396	332	306	390	379	353	309	328	294	314	238
	㎡単価	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8
在庫物件	件数	875	940	973	975	952	1,009	996	945	919	878	837	837	764
	㎡単価	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,711	25.1	68.24	16	8	宝塚市	20	1,404	19.7	71.36	15	7
尼崎市	24	1,583	24.3	65.04	17	10	伊丹市	10	1,509	22.6	66.71	16	5
西宮市	23	2,309	32.5	71.14	14	9	川西市	2	845	12.2	69.14	24	9
芦屋市	8	1,715	27.7	61.98	22	9	川辺郡	1	850	10.7	79.73	25	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	43	10	14		1	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	7	16	17	23	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	39	48	58	45	13	48	47	62	44	66	43	38
	㎡単価	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2
新規登録物件	件数	115	163	159	170	97	172	158	149	145	133	126	133	136
	㎡単価	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0
在庫物件	件数	350	388	404	436	404	432	416	420	408	385	374	368	386
	㎡単価	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	989	15.2	65.03	17	7	加古川市	5	1,050	16.0	65.79	9	8
三田市	3	777	10.9	71.30	15	6	加古郡	1	350	6.1	57.15	32	5
三木市							高砂市						
明石市	20	1,121	17.1	65.38	16	7	姫路市	9	804	12.8	62.60	22	5

<価格帯別件数>

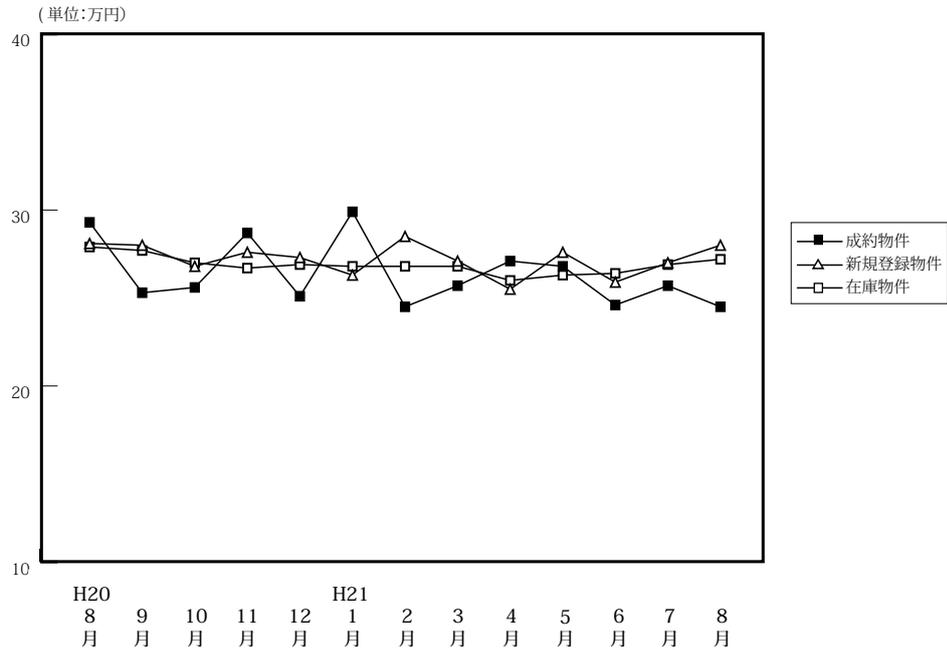
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	14	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	8	5	12	6	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68	106	77	76	
	㎡単価	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	
	平均価格	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	
	平均面積	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	
新規登録物件	件数	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241	227	201	197	
	㎡単価	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	
	平均価格	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	
	平均面積	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	
在庫物件	件数	647	655	682	699	669	697	705	712	687	686	652	648	616	
	㎡単価	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	
	平均価格	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	
	平均面積	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	76	1,546	24.5	63.17	21	7
京都市内中心5区	30	2,077	33.1	62.73	18	7
京都市内6区	35	1,255	19.9	62.87	23	7
京都府南部	11	1,024	15.6	65.32	23	10
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (25.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.3)
~ 2,000 万	41 (53.9)	~ 50 ㎡	5 (6.6)
~ 2,500 万	5 (6.6)	~ 55 ㎡	8 (10.5)
~ 3,000 万	5 (6.6)	~ 60 ㎡	12 (15.8)
~ 3,500 万	5 (6.6)	~ 65 ㎡	20 (26.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (14.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (13.2)
~ 5,000 万	1 (1.3)	~ 80 ㎡	9 (11.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	32	22	22	20	21	31	31	41	24	38	23	30
	㎡単価	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1
新規登録物件	件数	66	98	79	76	54	90	85	93	57	87	70	68	66
	㎡単価	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1
在庫物件	件数	210	222	221	220	209	220	223	229	206	218	210	219	208
	㎡単価	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	2,077	33.1	62.73	18	7	中京区	13	2,240	36.9	60.66	16	6
北区	2	1,663	24.7	67.43	9	2	左京区	4	2,438	33.7	72.43	24	8
上京区	6	1,458	24.3	59.91	22	10	下京区	5	2,270	36.7	61.86	15	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	17	2	4	5			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	8	6	3	5	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	39	33	20	32	18	43	45	35	31	41	40	35
	㎡単価	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9
新規登録物件	件数	76	69	97	84	67	95	85	104	97	81	95	73	76
	㎡単価	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6
在庫物件	件数	241	228	249	258	250	258	260	248	254	255	250	244	243
	㎡単価	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,255	19.9	62.87	23	7	伏見区	14	1,372	21.2	64.81	18	5
南区	5	1,006	17.9	56.13	28	14	山科区	6	863	13.8	62.79	30	7
東山区							西京区	1	2,400	31.5	76.26	5	3
右京区	9	1,346	21.6	62.17	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	18	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	3	11	5	4	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	10	19	18	14	5	18	14	20	11	27	13	11
	㎡単価	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6
新規登録物件	件数	37	51	55	41	44	62	55	56	54	43	39	42	36
	㎡単価	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3
在庫物件	件数	113	125	131	133	130	144	149	156	152	136	118	121	106
	㎡単価	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,024	15.6	65.32	23	10	京田辺市	1	1,080	14.4	75.09	19	17
宇治市	5	1,091	16.2	67.19	21	9	木津川市	1	1,230	16.0	77.11	21	10
城陽市							乙訓郡	2	1,060	17.0	62.29	19	15
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	2	690	13.1	52.87	35	3	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	3	1	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	1	1	0	0	1	2	1	1	2	0	1	0
	㎡単価	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—
新規登録物件	件数	28	29	31	29	25	18	35	34	20	30	23	18	19
	㎡単価	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3
在庫物件	件数	83	80	81	88	80	75	73	79	75	77	74	64	59
	㎡単価	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

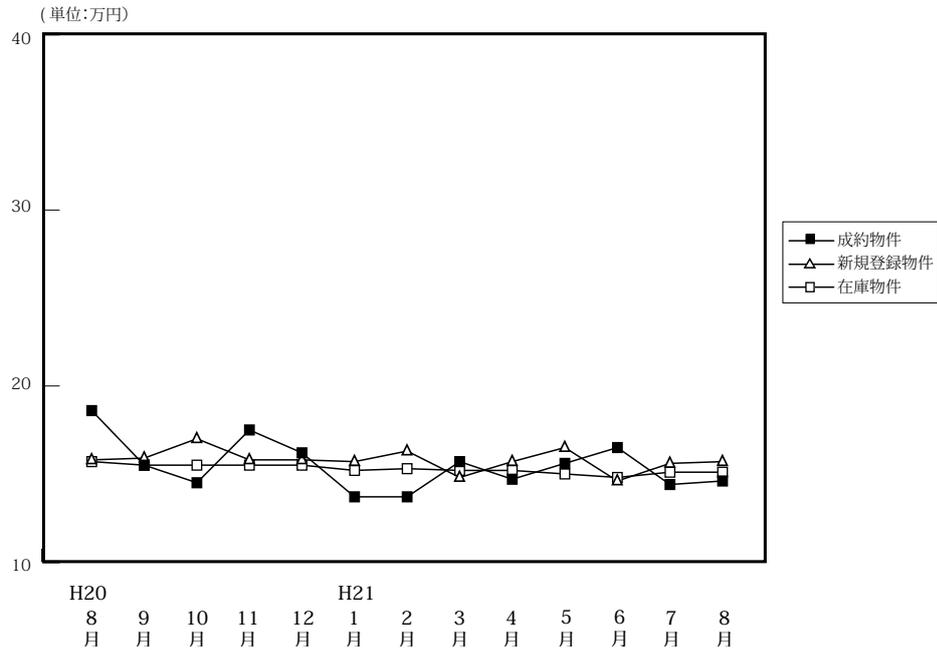
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40	42	38	22
	㎡単価	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6
	平均価格	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005
	平均面積	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46
新規登録物件	件数	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129	132	109	108
	㎡単価	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7
	平均価格	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065
	平均面積	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82
在庫物件	件数	472	465	453	480	464	465	445	415	413	388	374	351	354
	㎡単価	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1
	平均価格	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027
	平均面積	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,005	14.6	68.46	15	8
奈良市	16	1,021	14.9	68.28	16	7
奈良県下	6	962	13.9	68.95	13	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (63.6)	40～45㎡	()
～2,000万	7 (31.8)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (4.5)
～3,000万	1 (4.5)	～60㎡	3 (13.6)
～3,500万	()	～65㎡	3 (13.6)
～4,000万	()	～70㎡	5 (22.7)
～4,500万	()	～75㎡	6 (27.3)
～5,000万	()	～80㎡	4 (18.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	22	27	28	19	14	29	32	31	29	27	25	16
	㎡単価	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9
新規登録物件	件数	95	102	95	100	79	93	90	76	76	70	69	61	59
	㎡単価	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5
在庫物件	件数	290	272	260	280	268	274	252	232	229	202	193	195	193
	㎡単価	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,021	14.9	68.28	16	7	生駒市	5	826	12.5	66.29	17	6
奈良市	11	1,109	16.0	69.19	16	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	3		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	1	3	4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	17	16	17	15	8	16	19	19	11	15	11	6
	㎡単価	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9
新規登録物件	件数	57	69	55	71	44	57	59	61	61	54	60	44	47
	㎡単価	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1
在庫物件	件数	171	180	176	186	178	175	176	166	170	170	172	146	151
	㎡単価	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	962	13.9	68.95	13	9	桜井市	1	580	8.5	68.53	17	9
大和郡山市	2	845	12.2	69.15	14	11	橿原市	2	1,075	16.2	66.25	13	10
大和高田市							生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	1,350	18.2	74.36	6	1
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	2	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	0 —	0 —	0 —	1 15.1	1 12.7	1 8.8	1 11.0	0 —	0 —	2 12.2	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	5 20.7	6 17.9	7 19.3	1 33.8	7 14.5	6 13.3	4 15.0	7 20.5	4 10.6	5 11.8	3 12.9	4 15.6	2 8.1
在庫物件	件数 ㎡単価	11 20.0	13 19.5	17 19.3	14 18.2	18 17.5	16 16.1	17 14.4	17 17.4	14 16.2	16 13.7	9 11.6	10 13.4	10 13.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

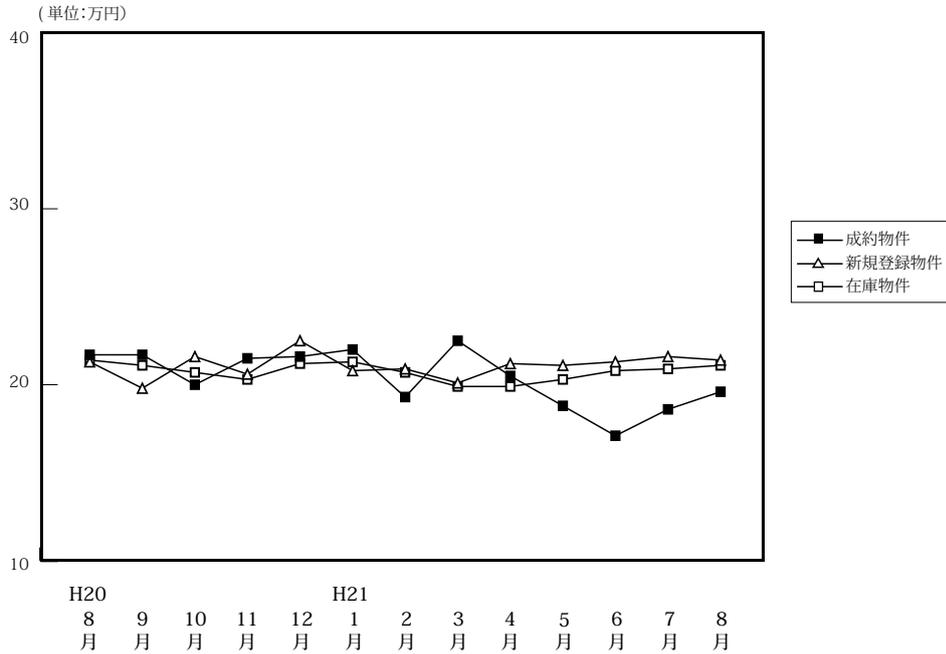
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27	31	36	22
	㎡単価	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6
	平均価格	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354
	平均面積	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79
新規登録物件	件数	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98	100	62	73
	㎡単価	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4
	平均価格	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485
	平均面積	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39
在庫物件	件数	175	185	182	187	165	176	175	198	186	215	234	236	215
	㎡単価	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1
	平均価格	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452
	平均面積	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,354	19.6	68.79	18	7
大津市	7	1,484	21.7	68.25	20	8
滋賀県下1	11	1,363	19.1	71.14	17	7
滋賀県下2	4	1,100	17.4	63.28	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (27.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	14 (63.6)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	2 (9.1)	~ 60 ㎡	2 (9.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (36.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (4.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4 (18.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (31.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	21	17	9	12	7	17	13	10	13	14	15	7
	㎡単価	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7
新規登録物件	件数	26	40	35	34	17	32	36	38	32	40	48	26	30
	㎡単価	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1
在庫物件	件数	99	95	96	96	83	90	93	104	94	103	114	116	104
	㎡単価	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,484	21.7	68.25	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	1		3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	14	7	13	10	6	16	10	14	11	14	18	11
	㎡単価	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1
新規登録物件	件数	15	28	18	16	15	21	19	27	15	22	34	25	26
	㎡単価	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7
在庫物件	件数	45	50	47	43	38	46	41	51	50	50	60	66	68
	㎡単価	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,363	19.1	71.14	17	7	栗 東 市	3	1,527	20.2	75.48	11	10
草 津 市	4	1,395	19.1	72.85	22	5	野 洲 市	1	1,170	16.0	73.34	17	7
守 山 市	3	1,220	19.1	63.78	16	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4		3	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	4	6	0	0	1	4	2	1	3	3	3	4
	㎡単価	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4
新規登録物件	件数	10	12	11	17	10	11	18	19	14	36	18	11	17
	㎡単価	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1
在庫物件	件数	31	40	39	48	44	40	41	43	42	62	60	54	43
	㎡単価	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	4	1,100	17.4	63.28	18	6	米原市						
彦根市	3	1,053	17.6	59.75	17	7	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,240	16.8	73.85	20	4	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

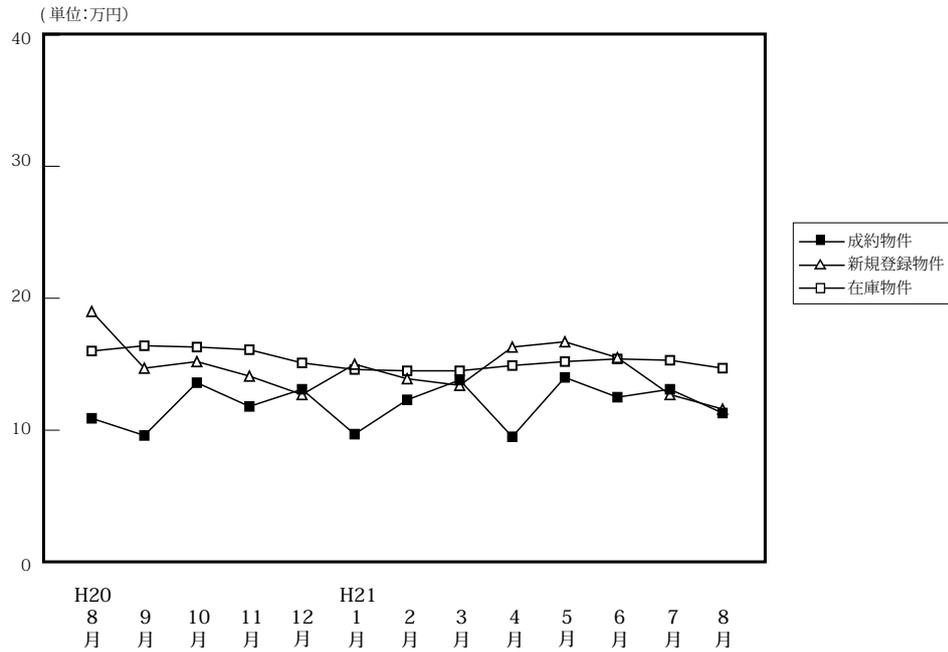
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1		1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7	14	8	15
	㎡単価	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3
	平均価格	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904	791	810	705
	平均面積	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62
新規登録物件	件数	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35	28	27	32
	㎡単価	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6
	平均価格	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794	736
	平均面積	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44
在庫物件	件数	100	103	84	80	86	102	109	110	116	113	110	113	122
	㎡単価	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7
	平均価格	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919	928	937	952	965	966	929
	平均面積	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	705	11.3	62.62	17	12
和歌山市	7	814	13.2	61.87	17	7
和歌山下	8	610	9.6	63.28	17	16

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (86.7)	40～45㎡	()
～2,000万	2 (13.3)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (6.7)
～3,000万	()	～60㎡	4 (26.7)
～3,500万	()	～65㎡	6 (40.0)
～4,000万	()	～70㎡	2 (13.3)
～4,500万	()	～75㎡	1 (6.7)
～5,000万	()	～80㎡	1 (6.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	3	6	6	5	2	6	7	2	6	8	4	7
	㎡単価	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2
新規登録物件	件数	20	16	14	12	12	25	23	20	20	23	18	15	21
	㎡単価	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1
在庫物件	件数	59	64	51	50	51	59	65	73	79	73	75	77	86
	㎡単価	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	814	13.2	61.87	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	1	1	1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	5	4	1	2	2	5	1	5	1	6	4	8
	㎡単価	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6
新規登録物件	件数	7	14	4	8	13	14	14	10	9	12	10	12	11
	㎡単価	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5
在庫物件	件数	41	39	33	30	35	43	44	37	37	40	35	36	36
	㎡単価	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	610	9.6	63.28	17	16

〈価格帯別件数〉

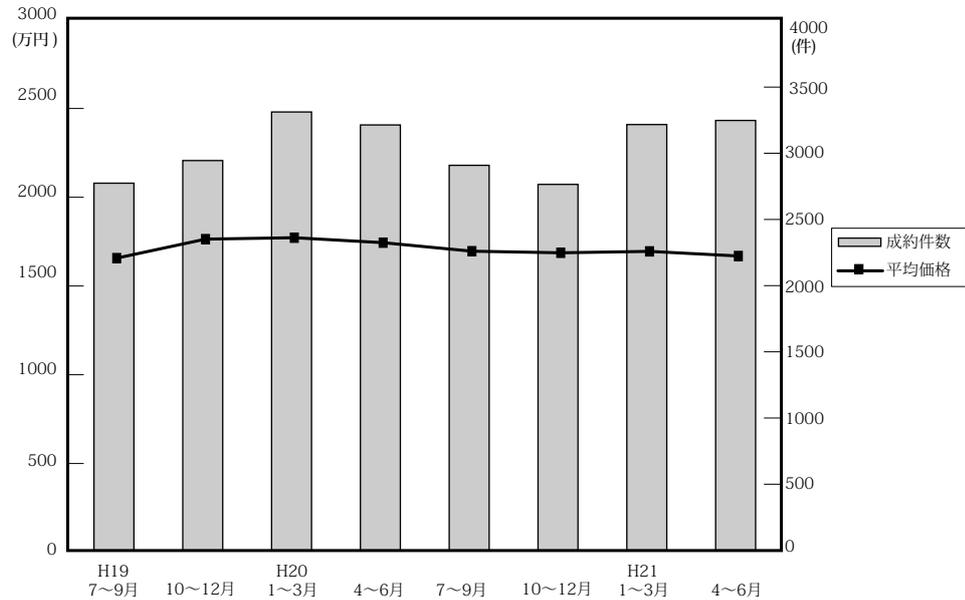
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		5	1		1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



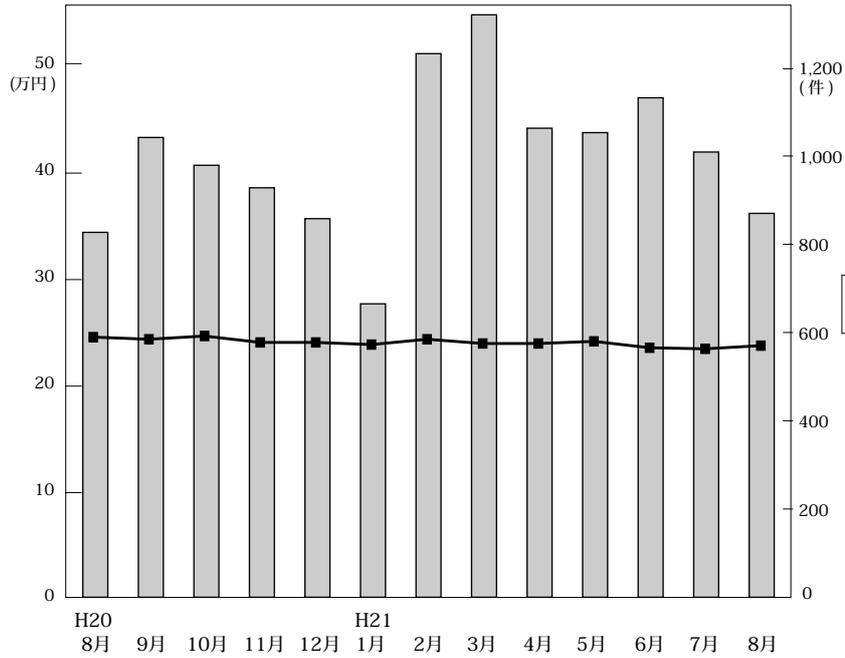
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	827	1,042	979	928	858	665	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009	870
	㎡単価	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.0	24.2	23.6	23.5	23.8
	平均価格	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645
	平均面積	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17
大阪計	件数	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466	491	461	409
	㎡単価	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6
	平均価格	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702
兵庫計	件数	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372	384	340	295
	㎡単価	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6
	平均価格	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685
京都計	件数	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109	132	105	96
	㎡単価	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0
	平均価格	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591
奈良計	件数	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56	62	41	27
	㎡単価	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7
	平均価格	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167
滋賀計	件数	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38	45	45	35
	㎡単価	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3
	平均価格	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456
和歌山計	件数	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12	18	17	11
	㎡単価	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3
	平均価格	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943	713	817	660

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

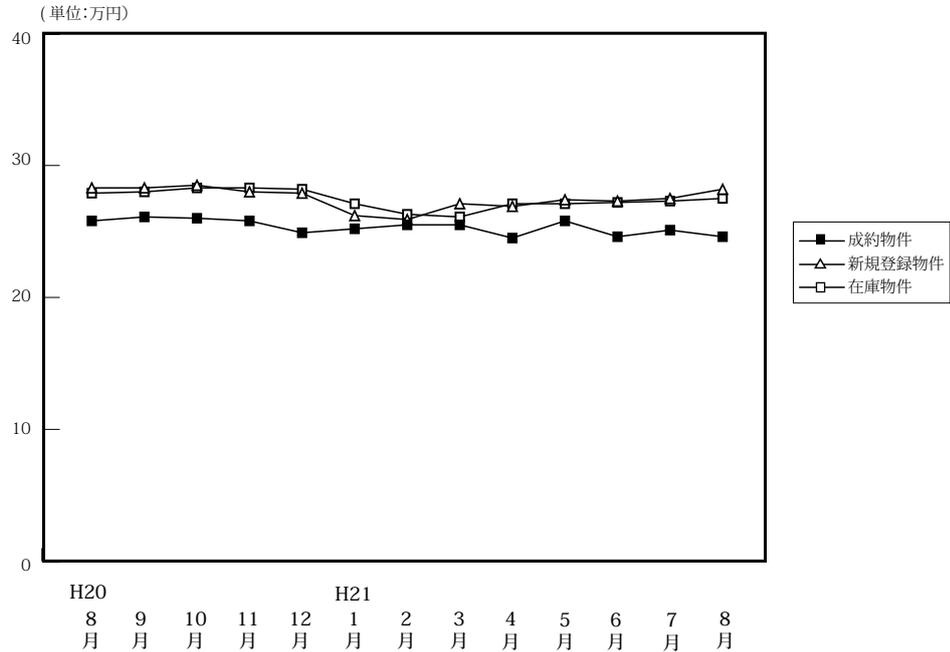
(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333
	㎡単価	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6	26.0	26.2	26.2	26.1	26.6	27.0
	平均価格	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853
	平均面積	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90
大阪計	件数	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709
	㎡単価	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2
	平均価格	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887
兵庫計	件数	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049
	㎡単価	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6
	平均価格	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934
京都計	件数	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362	325	299	282
	㎡単価	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3
	平均価格	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912
奈良計	件数	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173	156	129	147
	㎡単価	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6
	平均価格	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195
滋賀計	件数	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138	128	89	107
	㎡単価	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7
	平均価格	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643
和歌山計	件数	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42	46	34	39
	㎡単価	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3
	平均価格	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466	491	461	409
	m ² 単価	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6
	平均価格	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702
	平均面積	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19
新規登録物件	件数	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709
	m ² 単価	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2
	平均価格	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887
	平均面積	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91
在庫物件	件数	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120
	m ² 単価	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5
	平均価格	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823
	平均面積	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	80	68	71	69	47	101	99	74	68	86	88	77
	m ² 単価	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5
新規登録物件	件数	416	442	493	459	395	430	405	463	359	352	370	339	355
	m ² 単価	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5
在庫物件	件数	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043
	m ² 単価	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	103	117	113	105	97	68	132	169	129	124	116	99	113
	m ² 単価	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4
新規登録物件	件数	423	511	542	549	483	554	584	653	495	579	520	508	486
	m ² 単価	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9
在庫物件	件数	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423
	m ² 単価	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	105	135	144	114	121	99	196	190	133	151	124	143	105
	㎡単価	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7
新規登録物件	件数	496	558	552	571	451	588	652	595	471	471	488	441	421
	㎡単価	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2
在庫物件	件数	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223
	㎡単価	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	39	33	45	44	45	38	59	49	53	51	60	62	42
	㎡単価	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1
新規登録物件	件数	191	259	240	250	186	235	246	252	215	218	236	226	185
	㎡単価	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5
在庫物件	件数	558	595	619	666	633	651	662	644	633	617	606	603	574
	㎡単価	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

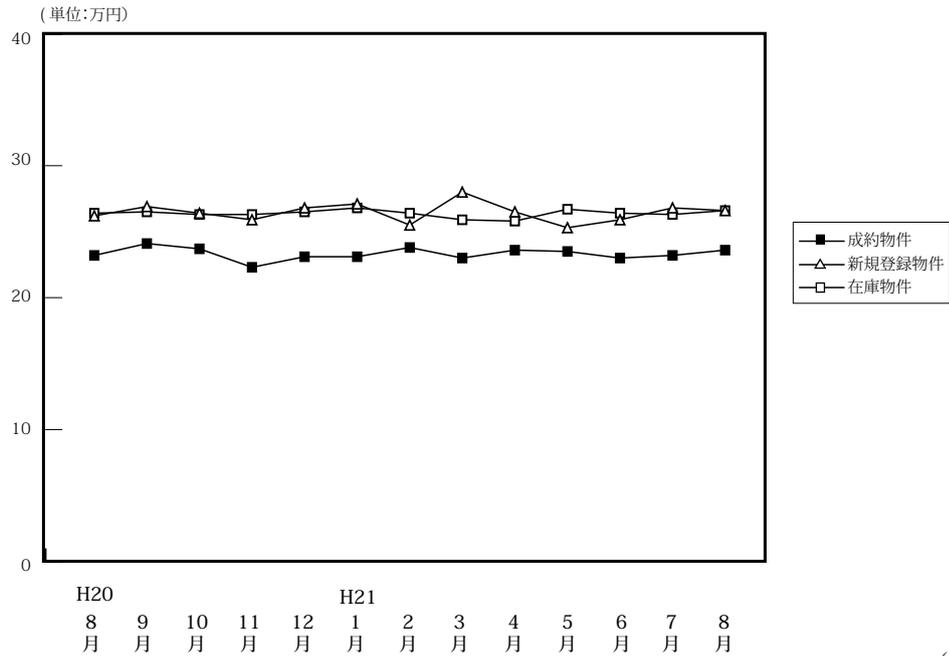
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	92	65	65	67	42	85	121	78	72	105	69	72
	㎡単価	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0
新規登録物件	件数	325	327	305	312	250	337	352	373	248	309	338	300	262
	㎡単価	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8
在庫物件	件数	940	909	885	889	848	917	939	933	877	864	853	891	857
	㎡単価	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372	384	340	295
	m ² 単価	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6
	平均価格	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685
	平均面積	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40
新規登録物件	件数	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049
	m ² 単価	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6
	平均価格	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934
	平均面積	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71
在庫物件	件数	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157
	m ² 単価	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6
	平均価格	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923
	平均面積	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	45	34	37	23	29	37	48	43	44	36	39	39
	m ² 単価	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4
新規登録物件	件数	145	174	172	167	149	205	165	165	138	132	136	162	157
	m ² 単価	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7
在庫物件	件数	450	475	493	523	526	518	520	476	437	412	403	420	441
	m ² 単価	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	92	93	115	89	99	82	125	126	117	120	120	98	98
	m ² 単価	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9
新規登録物件	件数	358	410	445	364	369	396	393	436	337	402	377	392	347
	m ² 単価	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5
在庫物件	件数	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049
	m ² 単価	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	111	144	130	133	119	97	162	188	133	148	156	146	116
	m ² 単価	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8
新規登録物件	件数	461	563	558	481	445	544	547	515	430	490	454	472	372
	m ² 単価	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8
在庫物件	件数	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182
	m ² 単価	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

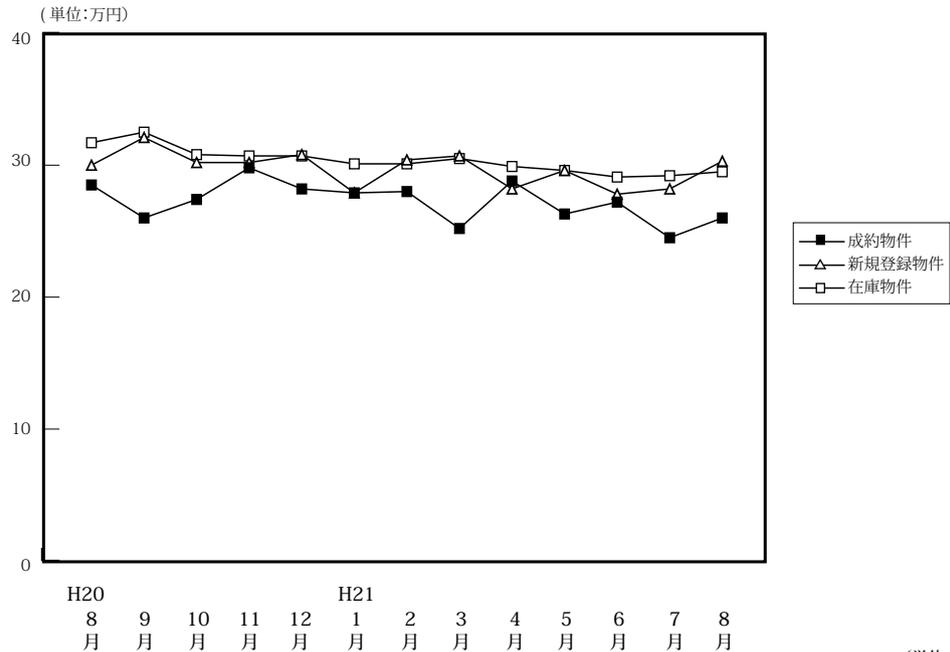
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	60	67	74	49	35	61	71	70	60	72	57	42
	m ² 単価	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9
新規登録物件	件数	149	196	203	208	121	206	194	176	171	174	151	174	173
	m ² 単価	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4
在庫物件	件数	433	476	490	530	492	520	501	505	481	470	453	460	485
	m ² 単価	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109	132	105	96
	m ² 単価	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0
	平均価格	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591
	平均面積	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20
新規登録物件	件数	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362	325	299	282
	m ² 単価	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3
	平均価格	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912
	平均面積	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10
在庫物件	件数	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952
	m ² 単価	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5
	平均価格	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811
	平均面積	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	34	45	34	51	31	33	54	56	57	41	50	36	44
	m ² 単価	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1
新規登録物件	件数	124	177	151	141	114	146	167	151	97	152	127	120	114
	m ² 単価	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9
在庫物件	件数	420	462	467	456	446	448	466	464	410	421	399	413	393
	m ² 単価	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	34	37	34	21	33	20	44	49	36	36	42	41	29
	m ² 単価	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8
新規登録物件	件数	100	96	129	111	89	119	118	130	131	110	112	101	91
	m ² 単価	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9
在庫物件	件数	335	320	342	351	347	343	361	351	357	366	345	339	327
	m ² 単価	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	16	20	20	17	13	18	23	21	22	29	14	14
	㎡単価	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1
新規登録物件	件数	47	60	77	48	52	76	66	67	66	60	57	54	50
	㎡単価	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6
在庫物件	件数	134	148	167	165	162	178	186	188	179	173	159	160	144
	㎡単価	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

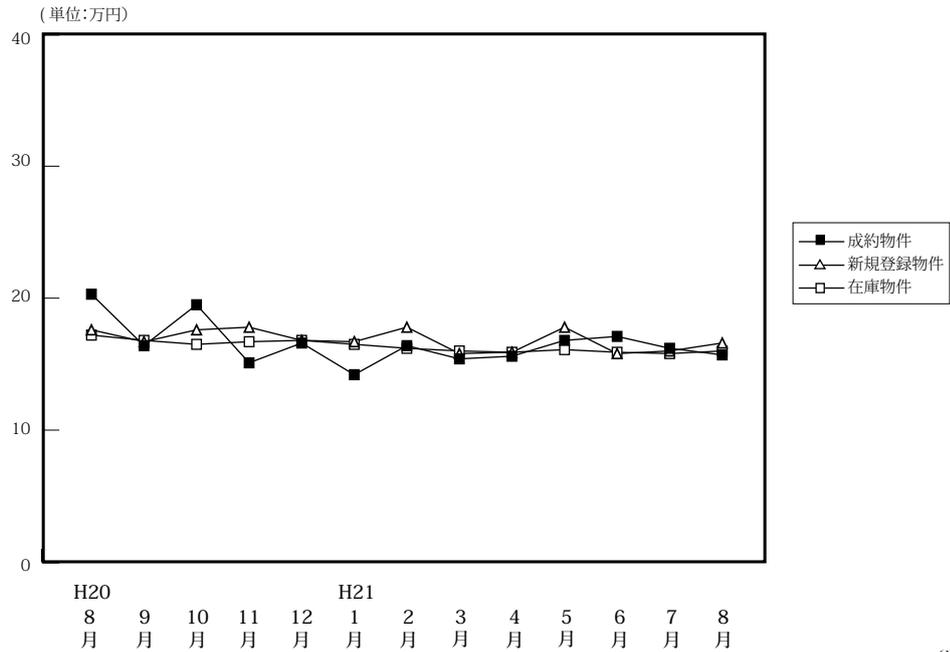
(単位：件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	12	12	8	13	5	21	14	12	10	11	14	9
	㎡単価	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9
新規登録物件	件数	38	39	40	39	36	27	43	42	30	40	29	24	27
	㎡単価	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7
在庫物件	件数	121	166	115	124	119	113	108	112	107	110	108	96	88
	㎡単価	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56	62	41	27
	m ² 単価	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7
	平均価格	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167
	平均面積	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33
新規登録物件	件数	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173	156	129	147
	m ² 単価	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6
	平均価格	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195
	平均面積	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99
在庫物件	件数	577	570	560	601	573	576	538	502	501	488	460	420	428
	m ² 単価	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0
	平均価格	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144
	平均面積	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	38	34	32	22	18	49	36	32	37	44	26	18
	m ² 単価	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7
新規登録物件	件数	126	139	121	137	97	123	112	90	102	104	83	73	90
	m ² 単価	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5
在庫物件	件数	364	349	335	370	346	354	309	284	286	273	252	237	246
	m ² 単価	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	26	17	22	16	11	21	28	20	19	16	12	9
	m ² 単価	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9
新規登録物件	件数	66	72	71	84	53	71	75	75	71	64	70	52	55
	m ² 単価	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4
在庫物件	件数	202	208	208	217	209	206	212	201	201	199	199	173	172
	m ² 単価	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0	2	3	0
	m ² 単価	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—
新規登録物件	件数	5	6	7	1	7	6	4	7	4	5	3	4	2
	m ² 単価	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1
在庫物件	件数	11	13	17	14	18	16	17	17	14	16	9	10	10
	m ² 単価	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6

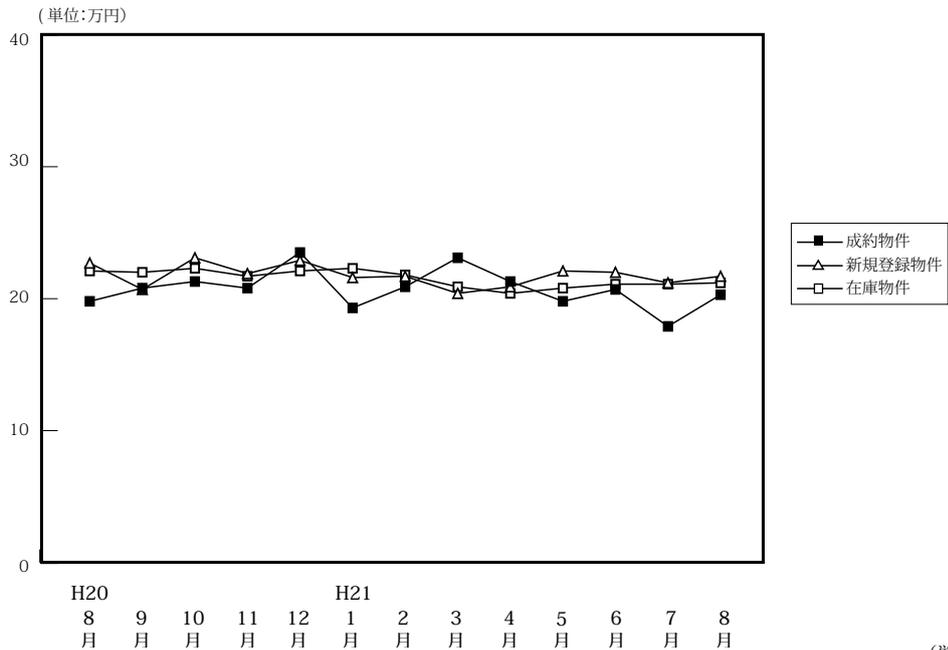
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38	45	45	35
	m ² 単価	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3
	平均価格	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456
	平均面積	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72
新規登録物件	件数	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138	128	89	107
	m ² 単価	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7
	平均価格	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643
	平均面積	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71
在庫物件	件数	249	253	255	255	232	254	266	284	261	307	319	321	310
	m ² 単価	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2
	平均価格	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569
	平均面積	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	31	18	18	12	9	28	20	18	19	19	16	13
	m ² 単価	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0
新規登録物件	件数	39	49	56	49	25	53	53	54	44	66	60	38	42
	m ² 単価	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0
在庫物件	件数	143	137	144	139	126	142	145	154	134	157	160	158	146
	m ² 単価	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	20	13	14	14	7	19	14	15	12	16	19	15
	m ² 単価	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8
新規登録物件	件数	26	34	26	23	21	31	39	32	20	32	45	35	45
	m ² 単価	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0
在庫物件	件数	66	68	64	61	57	67	75	77	73	74	88	95	107
	m ² 単価	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

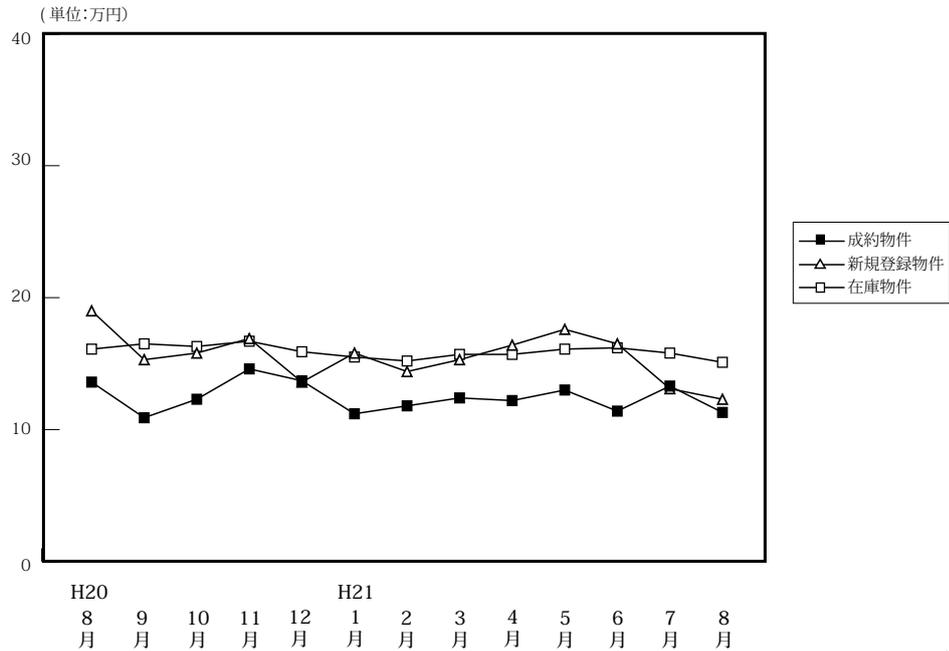
		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	8	7	1	3	5	4	5	9	7	10	10	7
	m ² 単価	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1
新規登録物件	件数	13	16	13	18	13	13	19	26	17	40	23	16	20
	m ² 単価	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3
在庫物件	件数	40	48	47	55	49	45	46	53	54	76	71	68	57
	m ² 単価	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12	18	17	11
	m ² 単価	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3
	平均価格	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943	713	817	660
	平均面積	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41
新規登録物件	件数	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42	46	34	39
	m ² 単価	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3
	平均価格	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798
	平均面積	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88
在庫物件	件数	123	124	105	106	114	135	140	144	151	145	146	146	157
	m ² 単価	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1
	平均価格	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001
	平均面積	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

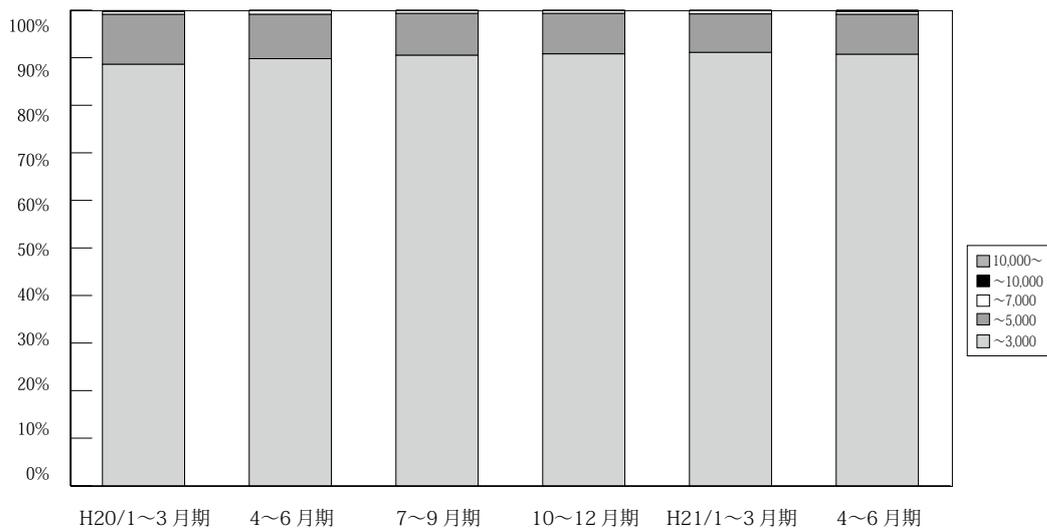
		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	2	9	7	5	3	9	8	5	10	9	10	6
	m ² 単価	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1
新規登録物件	件数	20	18	16	16	16	28	28	27	25	27	27	15	24
	m ² 単価	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0
在庫物件	件数	70	73	60	63	67	76	81	94	99	90	93	91	100
	m ² 単価	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	8	5	2	3	3	6	4	6	2	9	7	5
	m ² 単価	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3
新規登録物件	件数	9	21	5	9	15	20	15	14	17	15	19	19	15
	m ² 単価	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3
在庫物件	件数	53	51	45	43	47	59	59	50	52	55	53	55	57
	m ² 単価	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

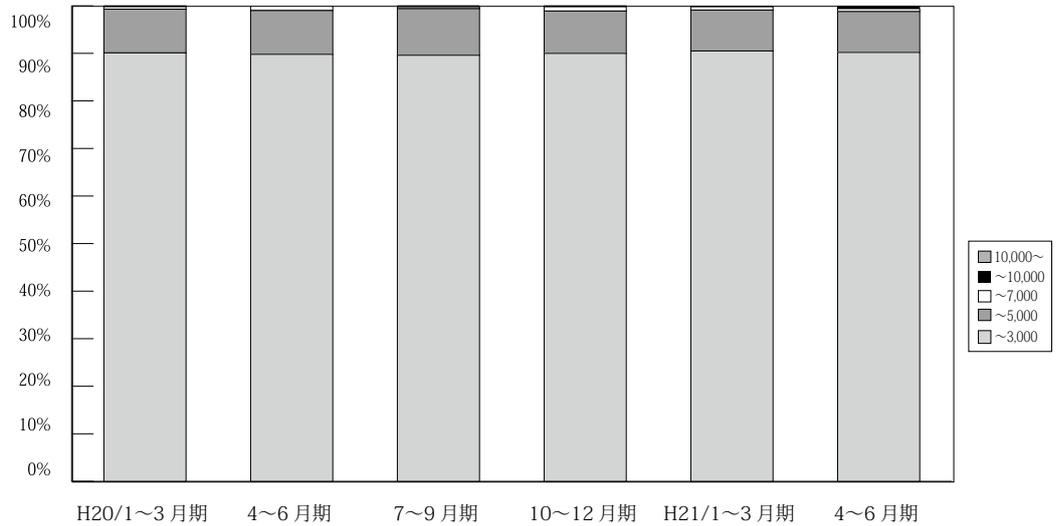


(単位：件、%)

	万円	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	1,721 91.4
	~5,000	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	147 7.8
	~7,000	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	12 0.6
	~10,000	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	1 0.1
	10,000~	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.1
	合計	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	1,882 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

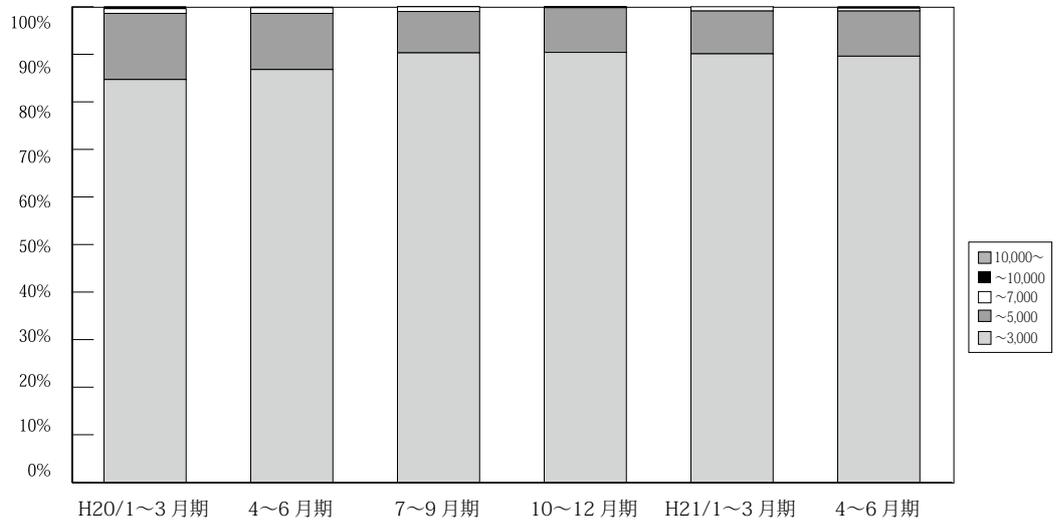


(単位：件、%)

	万円	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
大阪 成約	~3,000	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	789 90.7
	~5,000	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	70 8.0
	~7,000	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	10 1.1
	~10,000	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	1 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	870 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

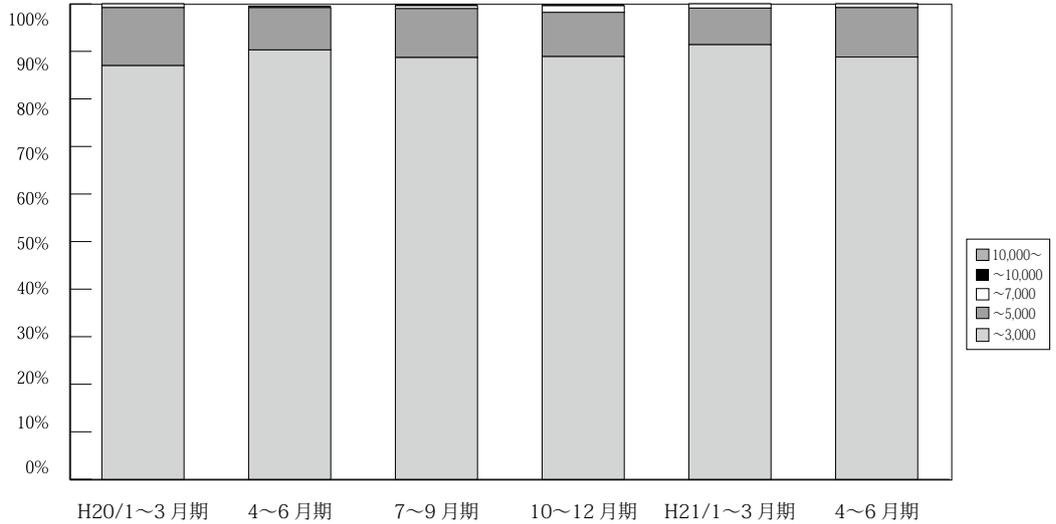


(単位：件、%)

	万円	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期	
兵庫 成約	~3,000	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	570 89.8	
	~5,000	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	62 9.8	
	~7,000	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	2 0.3	
	~10,000	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2
	合計	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	635 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

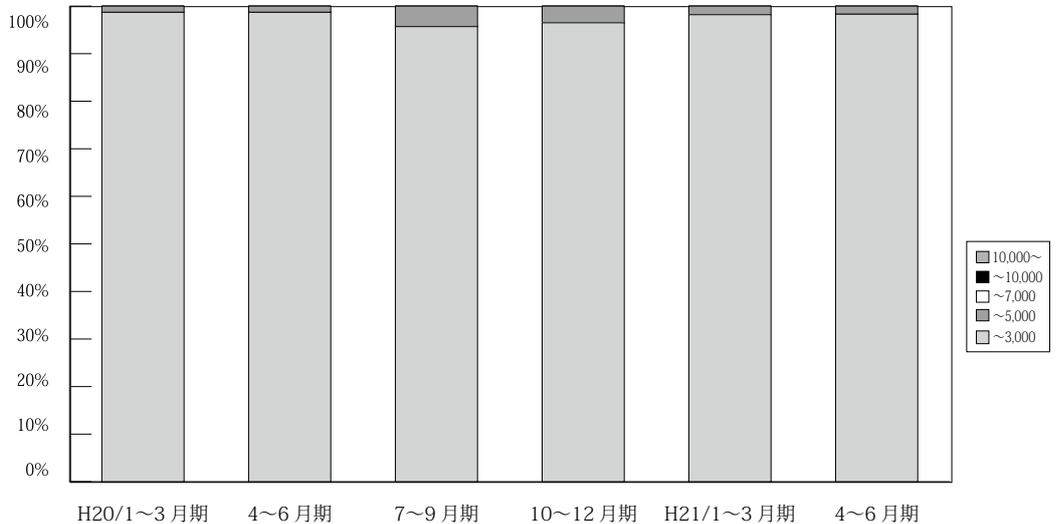


(単位: 件、%)

	万円	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	188 93.5
	~ 5,000	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	13 6.5
	~ 7,000	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	1 0.3	0 0.0									
	合計	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	201 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

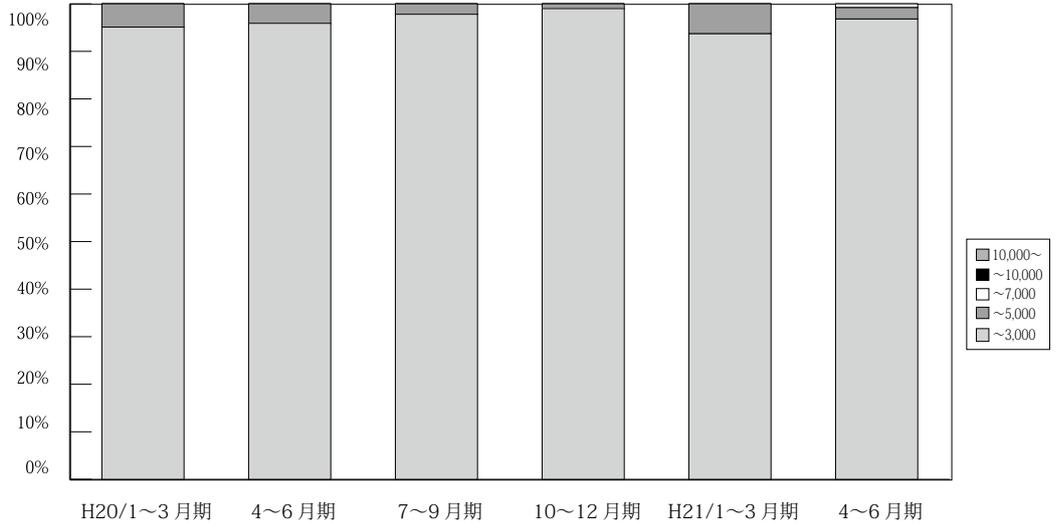


(単位: 件、%)

	万円	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	66 97.1
	~ 5,000	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 2.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0									
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0									
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0									
	合計	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	68 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

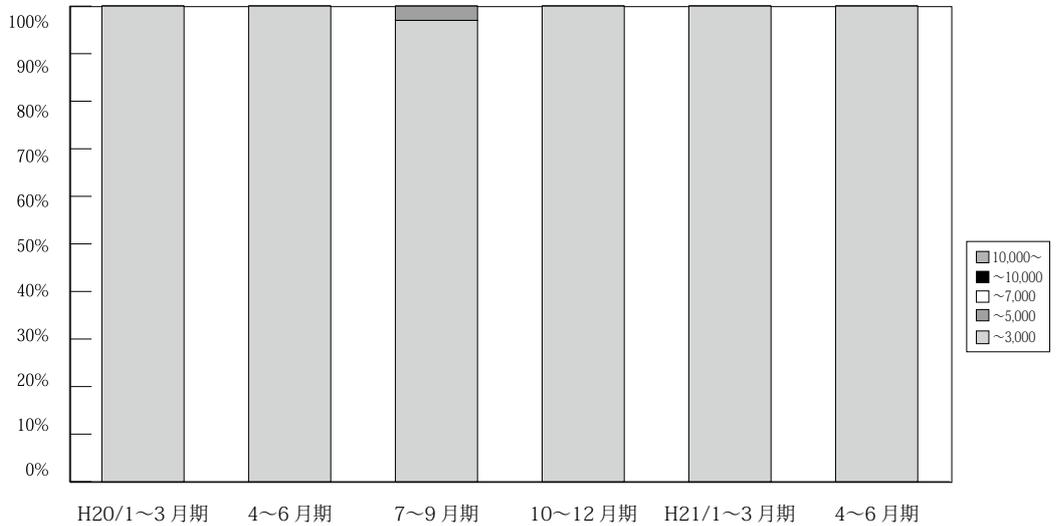


(単位：件、%)

	万円	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	80 100.0
	~ 5,000	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	80 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



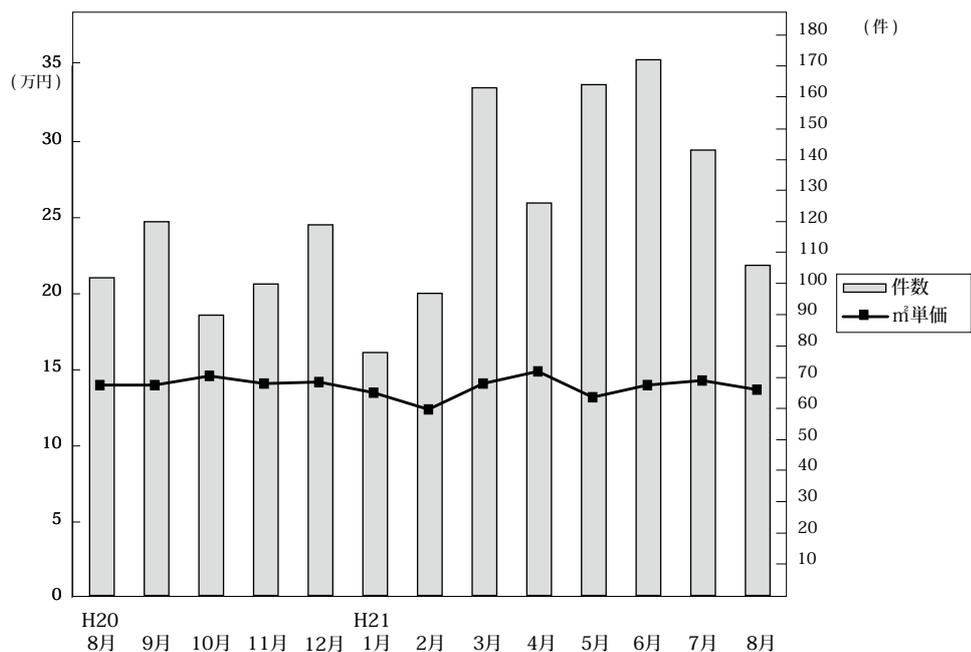
(単位：件、%)

	万円	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	28 100.0
	~ 5,000	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	28 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	102	120	90	100	119	78	97	163	126	164	172	143	106
	㎡単価	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7
	平均価格	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005
	平均面積	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4
大阪計	件数	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45	45	38	29
	㎡単価	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.9	16.9	15.1	18.2	14.9
	平均価格	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085
兵庫計	件数	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46	63	50	41
	㎡単価	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7
	平均価格	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160
京都計	件数	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32	24	18	13
	㎡単価	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6
	平均価格	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365
奈良計	件数	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14	14	14	8
	㎡単価	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4
	平均価格	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384
滋賀計	件数	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16	21	18	13
	㎡単価	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8
	平均価格	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547
和歌山計	件数	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11	5	5	2
	㎡単価	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8
	平均価格	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-	1,619	1,197	854	949	1,106	775

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

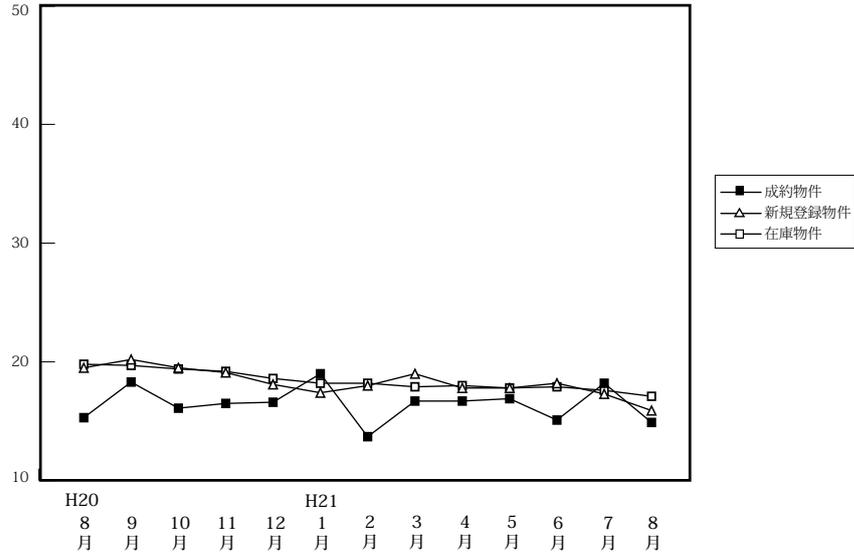
(単位: 件、万円)

		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957
	㎡単価	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3
	平均価格	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960
	平均面積	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0
大阪計	件数	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329	370	330	284
	㎡単価	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9
	平均価格	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261
兵庫計	件数	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393	406	396	321
	㎡単価	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4
	平均価格	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021
京都計	件数	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150	132	145	127
	㎡単価	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0
	平均価格	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431
奈良計	件数	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95	73	69	94
	㎡単価	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7
	平均価格	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346
滋賀計	件数	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110	90	141	90
	㎡単価	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6
	平均価格	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190
和歌山計	件数	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41	37	37	41
	㎡単価	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0
	平均価格	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

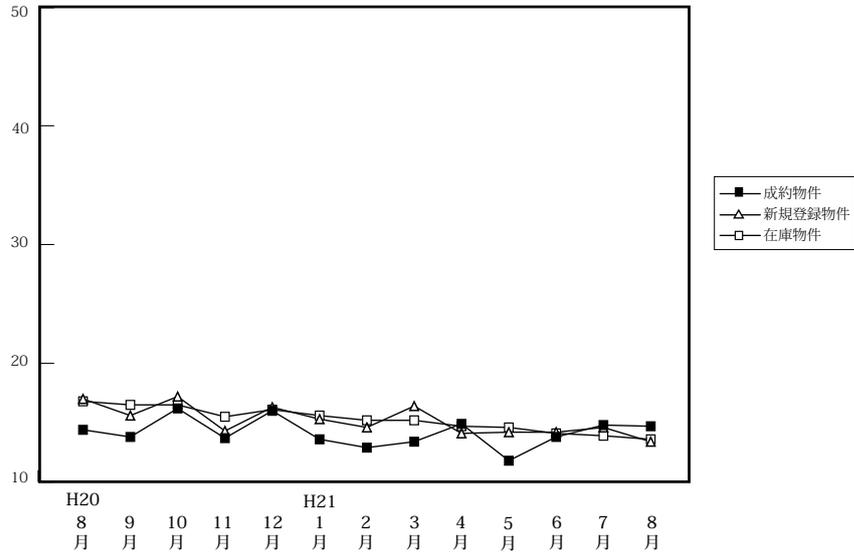
(単位:万円)



		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45	45	38	29
	m ² 単価	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9
	平均価格	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085
新規登録物件	件数	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329	370	330	284
	m ² 単価	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9
	平均価格	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261
在庫物件	件数	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128
	m ² 単価	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1
	平均価格	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

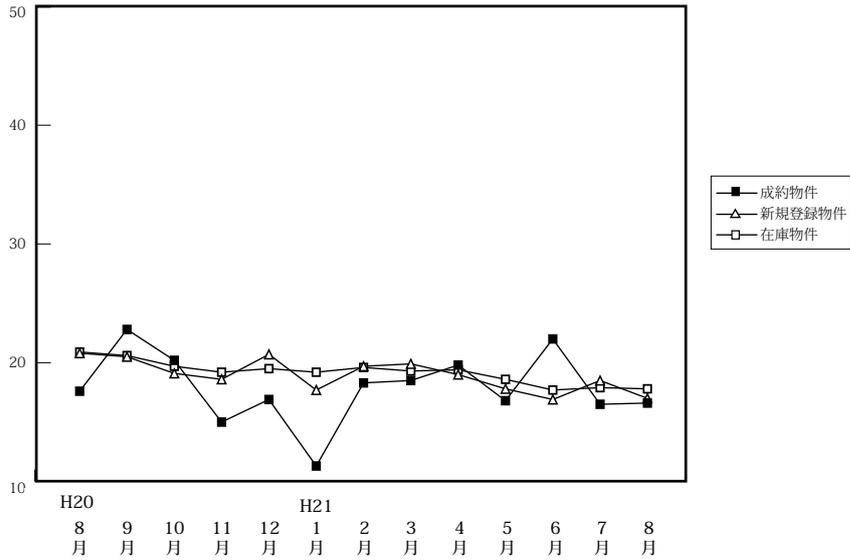


		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46	63	50	41
	m ² 単価	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7
	平均価格	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160
新規登録物件	件数	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393	406	396	321
	m ² 単価	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4
	平均価格	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021
在庫物件	件数	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273
	m ² 単価	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6
	平均価格	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

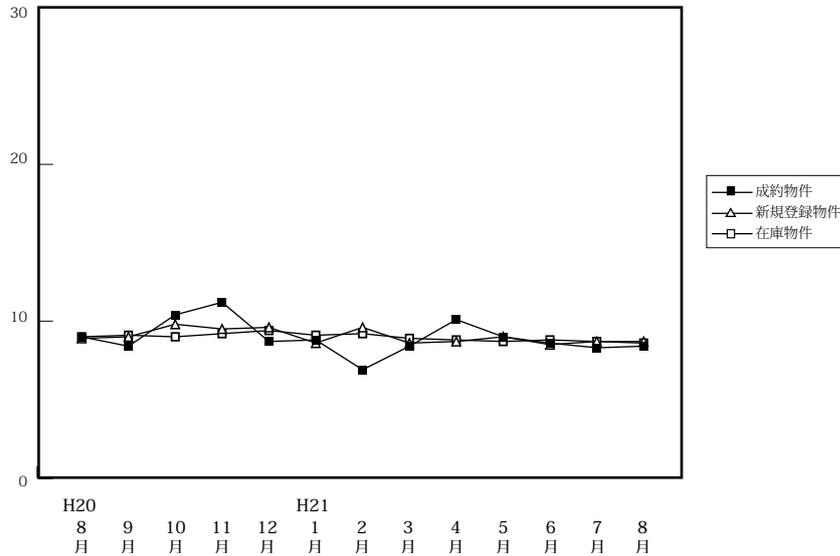


		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32	24	18	13
	m ² 単価	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6
	平均価格	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365
新規登録物件	件数	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150	132	145	127
	m ² 単価	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0
	平均価格	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431
在庫物件	件数	492	542	566	600	577	568	583	586	563	553	527	536	524
	m ² 単価	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6	17.7	17.9	17.8
	平均価格	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689	2,550	2,594	2,577

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

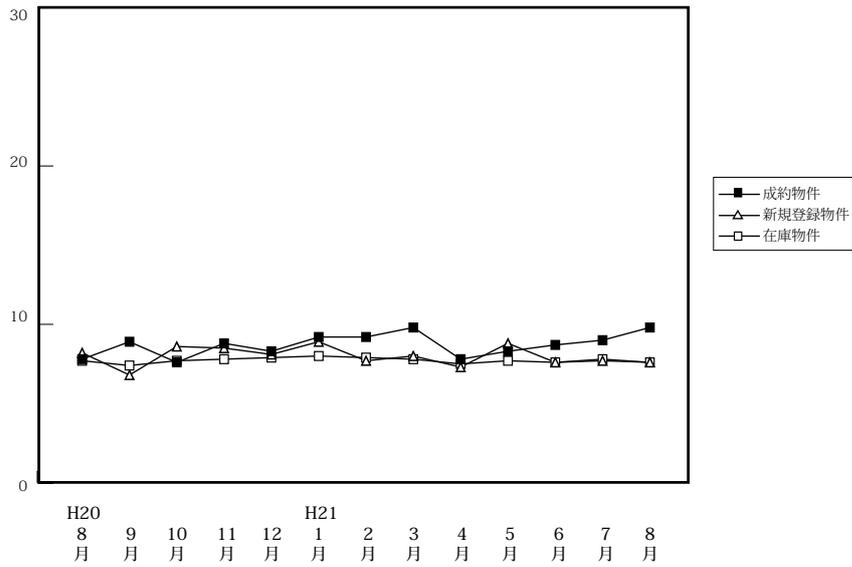


		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14	14	14	8
	m ² 単価	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4
	平均価格	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384
新規登録物件	件数	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95	73	69	94
	m ² 単価	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7
	平均価格	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346
在庫物件	件数	285	293	303	360	354	365	354	347	350	343	307	282	290
	m ² 単価	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7	8.8	8.7	8.6
	平均価格	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349	1,373	1,369	1,344

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

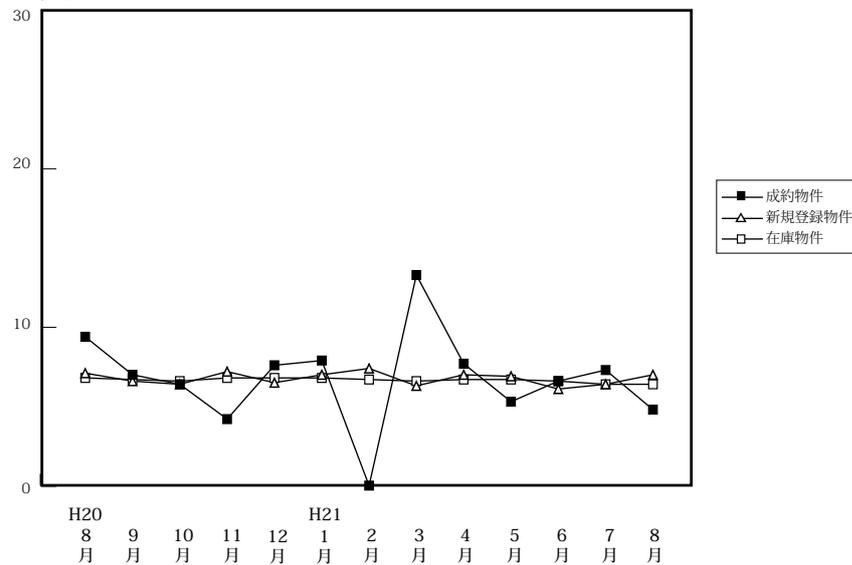


		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16	21	18	13
	m ² 単価	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8
	平均価格	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547
新規登録物件	件数	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110	90	141	90
	m ² 単価	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6
	平均価格	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190
在庫物件	件数	335	308	390	406	427	418	461	443	471	444	437	446	415
	m ² 単価	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6
	平均価格	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11	5	5	2
	m ² 単価	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8
	平均価格	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0	1,619	1,197	854	949	1,106	775
新規登録物件	件数	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41	37	37	41
	m ² 単価	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0
	平均価格	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030
在庫物件	件数	214	216	228	243	250	242	251	253	251	251	249	243	260
	m ² 単価	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4
	平均価格	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981