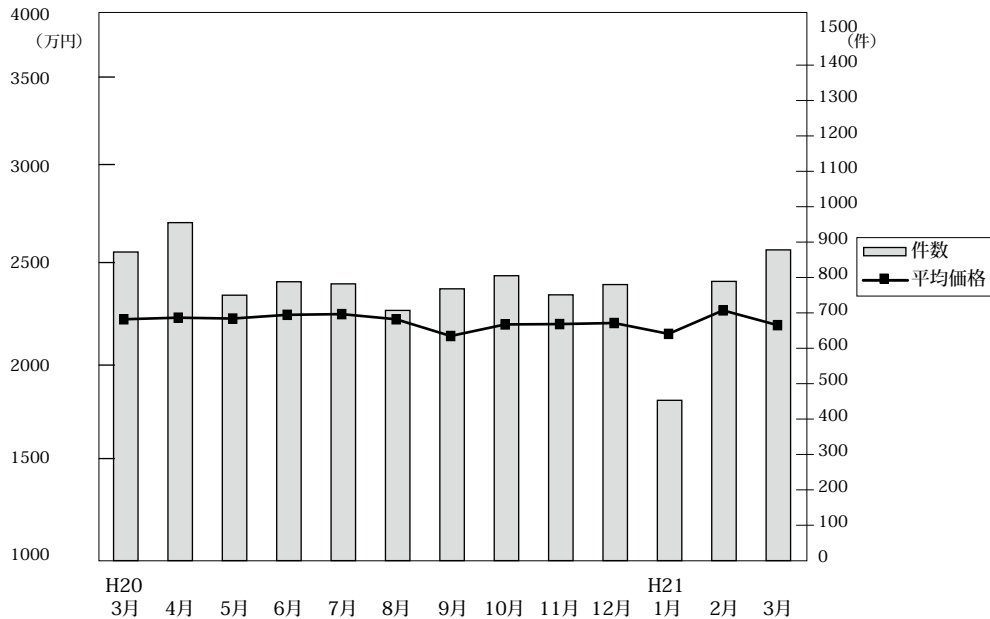


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.6 ポイント下落し、前年同月比は、1.5 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 11.3 ポイント増加し、前年同月比で 0.7 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

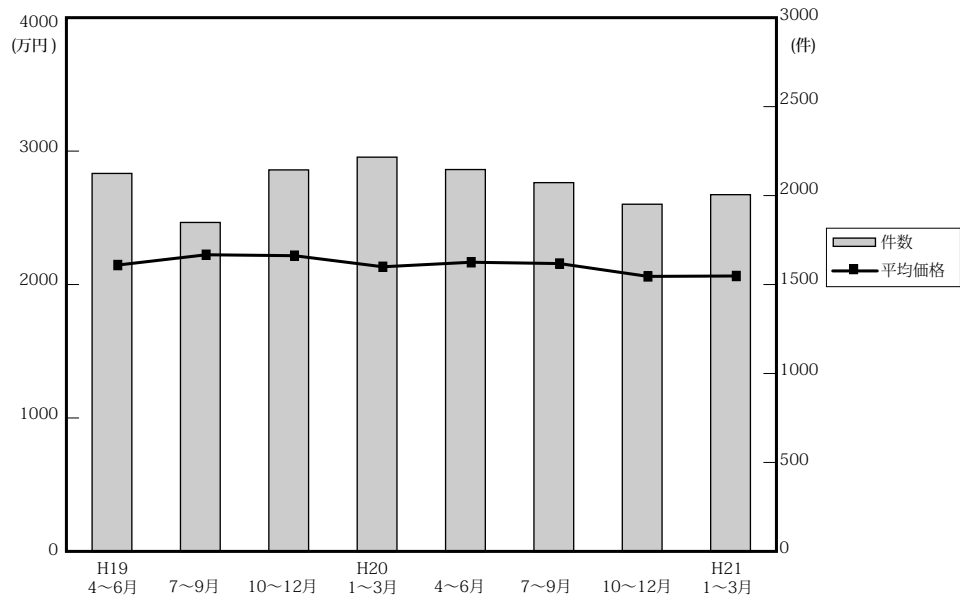
		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近 畿 圏 計	件 数	872	955	750	788	782	707	768	805	751	780	453	789	878
	平均価格	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222
	㎡ 単 価	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5
	平均面積	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58
大 阪 計	件 数	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338
	平均価格	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160
	㎡ 単 価	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0
	平均面積	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0
兵 庫 計	件 数	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233
	平均価格	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426
	㎡ 単 価	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0
	平均面積	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0
京 都 計	件 数	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192
	平均価格	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471
	㎡ 単 価	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7
	平均面積	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7
奈 良 計	件 数	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54
	平均価格	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557
	㎡ 単 価	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3
	平均面積	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3
滋 賀 計	件 数	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39
	平均価格	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767
	㎡ 単 価	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8
	平均面積	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8
和 歌 山 計	件 数	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22
	平均価格	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269
	㎡ 単 価	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4
	平均面積	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近 畿 圏 計	件 数	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022
	平均価格	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522
大 阪 計	件 数	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468
	平均価格	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487
兵 庫 計	件 数	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202
	平均価格	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672
京 都 計	件 数	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754
	平均価格	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569
奈 良 計	件 数	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309
	平均価格	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828
滋 賀 計	件 数	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186
	平均価格	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841
和 歌 山 計	件 数	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103
	平均価格	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
21.	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
21.	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

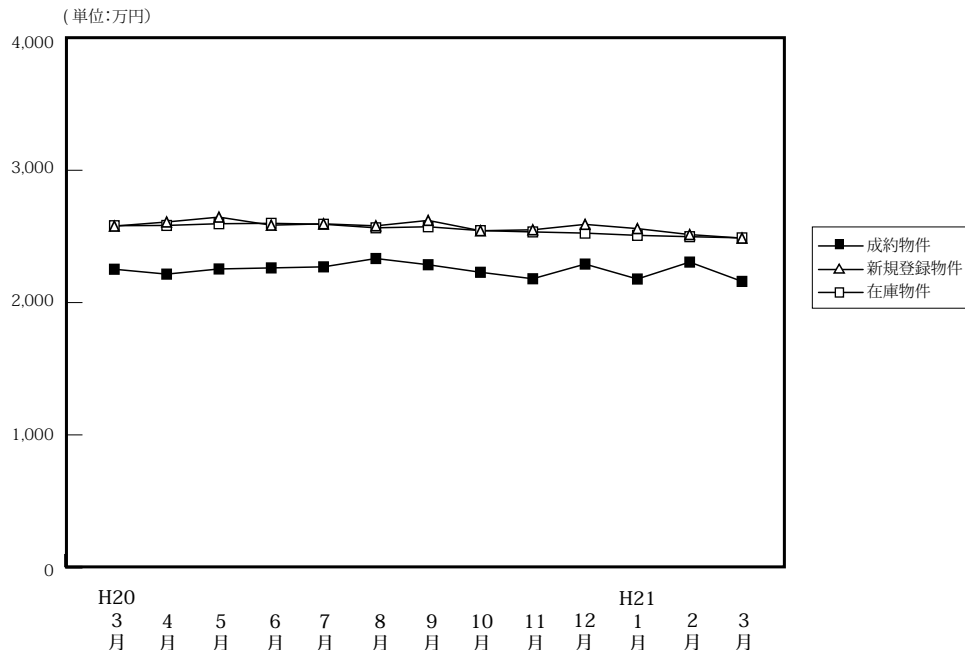
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	878	2,222	21.5	103.58	98.27	17	10
大阪府	338	2,160	25.0	90.42	99.54	18	10
兵庫県	233	2,426	24.0	111.70	100.03	14	9
京都府	192	2,471	25.7	101.02	94.39	18	9
奈良県	54	1,557	12.3	126.86	96.67	17	11
滋賀県	39	1,767	12.8	139.23	98.57	15	10
和歌山県	22	1,269	10.4	121.78	97.51	12	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	405 (46.1)	40 ~ 50㎡	64 (7.3)
~ 2,500万	145 (16.5)	~ 60㎡	68 (7.7)
~ 3,000万	135 (15.4)	~ 70㎡	92 (10.5)
~ 3,500万	87 (9.9)	~ 80㎡	67 (7.6)
~ 4,000万	55 (6.3)	~ 100㎡	134 (15.3)
~ 4,500万	20 (2.3)	~ 120㎡	183 (20.8)
~ 5,000万	16 (1.8)	~ 140㎡	97 (11.0)
~ 6,000万	13 (1.5)	~ 160㎡	71 (8.1)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	51 (5.8)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200㎡	51 (5.8)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

項目	H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338
新規登録物件	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468
在庫物件	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150
平均価格	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	338	2,160	25.0	90.42	99.54	18	10
大阪市内中心6区	4	3,023	55.0	55.13	114.00	12	4
大阪市内区18	60	2,180	36.1	61.27	103.37	19	7
大阪府部大北	73	3,079	29.2	105.78	111.31	15	10
大阪府部大東	63	1,606	19.3	84.71	90.96	20	11
大阪府部大南	138	1,894	19.6	98.59	95.14	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	157 (46.4)	40 ~ 50 m ²	43 (12.7)
~ 2,500 万	60 (17.8)	~ 60 m ²	37 (10.9)
~ 3,000 万	55 (16.3)	~ 70 m ²	48 (14.2)
~ 3,500 万	34 (10.1)	~ 80 m ²	21 (6.2)
~ 4,000 万	14 (4.1)	~ 100 m ²	54 (16.0)
~ 4,500 万	7 (2.1)	~ 120 m ²	74 (21.9)
~ 5,000 万	5 (1.5)	~ 140 m ²	27 (8.0)
~ 6,000 万	5 (1.5)	~ 160 m ²	10 (3.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	16 (4.7)
7,001 万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	8 (2.4)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	3,023	55.0	55.13	114.00	12	4	福島区	1	3,180	52.1	61.09	172.32	17	5
中央区								天王寺区							
北区	2	2,830	53.4	53.01	95.74			浪速区							
西区	1	3,250	60.9	53.39	92.20	6	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1			2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	60	2,180	36.1	61.27	103.37	19	7	旭区	1	2,850	50.0	56.97	86.67	1	11
都島区	3	2,133	43.1	49.45	107.89	17	7	城東区	8	2,556	48.2	53.04	103.03	25	5
此花区	4	1,675	37.1	45.19	96.84	14	9	鶴見区	1	1,000	23.0	43.41	53.66	30	8
港区	1	3,080	50.4	61.11	95.98	4	10	阿倍野区							
大正区	1	2,380	44.4	53.61	150.02	27		住吉区	8	1,824	27.2	66.94	91.86	23	5
西淀川区	3	2,640	43.8	60.25	101.08	6	4	住之江区	1	650	15.5	41.98	58.67	33	11
東淀川区	6	2,905	44.2	65.73	101.95	11	6	東住吉区	5	2,186	39.0	56.01	84.31	3	7
淀川区	6	1,795	29.9	60.13	91.42	19	10	平野区	2	2,350	29.9	78.62	82.18	34	9
東成区	4	2,808	28.8	97.55	186.86	30	7	西成区	3	1,772	27.3	64.94	119.49	28	7
生野区	3	1,460	25.4	57.38	110.60	24	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	5	10	10	4			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	13	12	3	7	2			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	73	3,079	29.2	105.78	111.31	15	10	摂津市	2	1,825	22.8	80.21	108.08	17	13
池田市	6	3,121	31.6	98.82	97.11	7	9	茨木市	6	3,145	29.3	107.29	123.25	12	12
箕面市	10	3,587	29.2	122.87	124.84	12	10	高槻市	23	2,906	26.1	111.50	99.85	15	10
豊中市	12	3,568	35.9	99.28	135.35	15	10	三島郡	5	2,280	24.0	95.10	94.55	19	10
吹田市	9	2,954	30.7	96.12	105.02	19	9	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	11	14	14	9	5	4	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	6	3	15	21	9	4	6	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,606	19.3	84.71	90.96	20	11	大 東 市	2	944	10.2	92.49	73.69	33	16
門 真 市	4	1,128	15.9	70.86	85.74	16	9	四 條 畷 市							
守 口 市	6	1,922	29.9	64.27	94.07	14	11	東 大 阪 市	8	1,358	21.2	64.06	77.21	20	11
枚 方 市	22	1,623	16.3	99.38	93.50	20	9	八 尾 市	9	1,166	14.7	79.08	80.03	27	15
寝 屋 川 市	6	2,483	27.1	91.50	111.74	18	8	柏 原 市	2	1,650	17.9	92.03	86.78	11	13
交 野 市	4	2,000	23.6	84.80	109.20	12	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	43	12	3	4			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	10	7	6	9	15	1	1	1	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	138	1,894	19.6	98.59	95.14	19	10	岸 和 田 市	7	1,090	12.2	89.29	90.91	18	11
堺 市	70	2,218	22.9	97.88	95.77	20	8	泉 大 津 市	3	3,280	23.4	140.24	167.27	24	9
高 石 市	8	1,119	16.5	67.94	81.92	28	11	貝 塚 市	1	910	8.1	112.60	99.63	26	8
河内長野市	3	1,783	12.7	140.41	104.83	13	10	泉 佐 野 市	3	1,323	12.8	103.40	91.74	17	14
松 原 市	5	1,618	24.1	67.19	79.95	17	9	和 泉 市	8	1,386	16.3	84.91	93.87	20	9
羽 曳 野 市	6	1,445	18.4	78.56	92.66	20	15	泉 南 市	1	510	5.8	88.69	62.86	33	10
藤 井 寺 市	8	1,724	20.3	84.93	79.39	17	11	阪 南 市	5	1,416	10.4	136.55	106.07	16	10
富 田 林 市	3	2,147	15.1	142.58	105.25	19	4	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	2,495	20.3	122.84	101.72	9	17	泉 南 郡	2	980	5.9	165.55	96.25	23	4
南 河 内 郡	1	1,800	13.6	132.25	92.33	8	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	32	28	4		2		1		

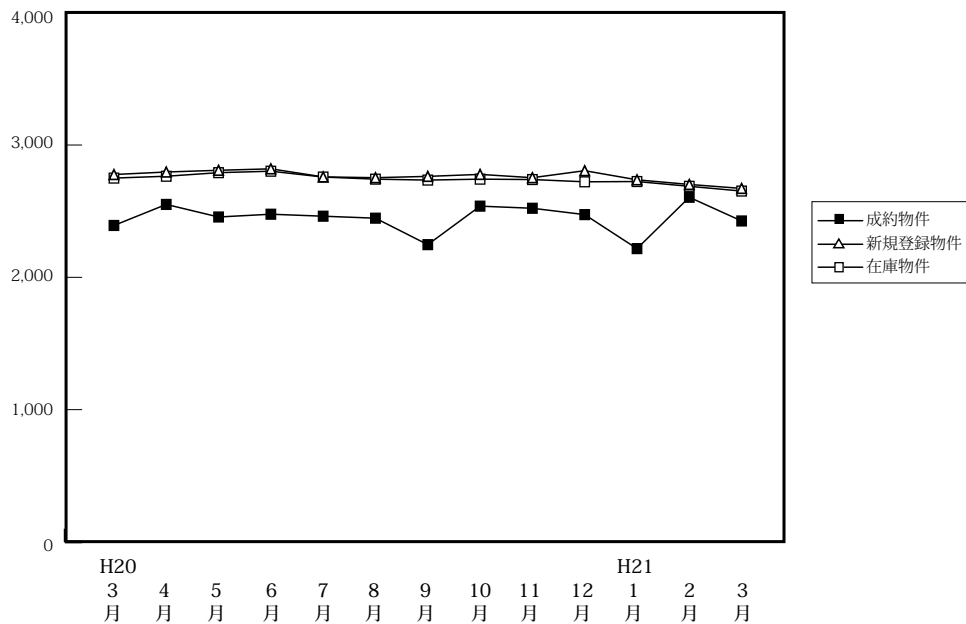
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	8	22	9	23	36	17	5	8	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233
	平均価格	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426
新規登録物件	件数	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202
	平均価格	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672
在庫物件	件数	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215
	平均価格	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	233	2,426	24.0	111.70	100.03	14	9
神戸市内中心3区	9	2,701	36.7	73.87	94.88	12	8
神戸市内6区	83	2,363	24.7	110.55	98.61	12	9
兵庫県間	92	2,894	28.0	107.47	102.85	14	9
兵庫県西部	49	1,605	13.1	128.56	98.10	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	102 (43.8)	40 ~ 50 m ²	9 (3.9)
~ 2,500万	28 (12.0)	~ 60 m ²	10 (4.3)
~ 3,000万	38 (16.3)	~ 70 m ²	25 (10.7)
~ 3,500万	21 (9.0)	~ 80 m ²	28 (12.0)
~ 4,000万	21 (9.0)	~ 100 m ²	25 (10.7)
~ 4,500万	10 (4.3)	~ 120 m ²	44 (18.9)
~ 5,000万	6 (2.6)	~ 140 m ²	29 (12.4)
~ 6,000万	6 (2.6)	~ 160 m ²	27 (11.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (6.9)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	20 (8.6)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	9	2,701	36.7	73.87	94.88	12	8	兵 庫 区	3	2,687	36.9	72.71	94.46		6
中 央 区	4	2,745	38.9	70.60	94.85	25	10	長 田 区	2	2,635	32.1	82.16	95.59	6	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1	6	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	3	3					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	83	2,363	24.7	110.55	98.61	12	9	垂 水 区	21	2,096	18.7	112.25	93.86	12	9
東 灘 区	14	3,516	46.7	75.29	103.40	3	8	北 区	19	1,679	11.8	142.26	98.09	16	9
灘 区	8	3,383	50.9	66.45	111.62	9	9	西 区	13	2,196	16.0	137.28	98.23	14	10
須 磨 区	8	1,919	20.6	93.18	91.52	19	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	13	11	6	9	2	1	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	12	5	9	14	8	10	7	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	92	2,894	28.0	107.47	102.85	14	9	宝 塚 市	7	3,193	23.1	138.49	113.29	14	12
尼 崎 市	21	2,561	33.4	76.58	100.45	11	9	伊 丹 市	19	2,476	25.1	98.56	94.12	15	7
西 宮 市	24	3,561	34.0	104.59	107.65	12	9	川 西 市	13	1,964	14.2	138.52	99.79	22	8
芦 屋 市	6	4,693	35.1	133.56	112.74	12	7	川 辺 郡	2	1,945	12.0	162.38	107.25	3	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	10	14	14	12	7	5	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	2	8	18	10	20	8	11	3	8

④兵庫県西北部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	49	1,605	13.1	128.56	98.10	16	9	加古川市	6	1,565	12.2	128.67	103.92	14	14
三 田 市	8	1,080	6.9	157.59	102.85	21	7	加 古 郡	1	1,280	10.9	117.45	70.41	33	4
三 木 市	1	970	6.8	142.86	72.69	32	12	高 砂 市	4	1,700	12.9	132.13	122.13	14	14
明 石 市	15	1,875	18.1	103.65	94.99	14	7	姫 路 市	14	1,676	12.2	137.37	93.15	14	7

〈価格帯別件数〉

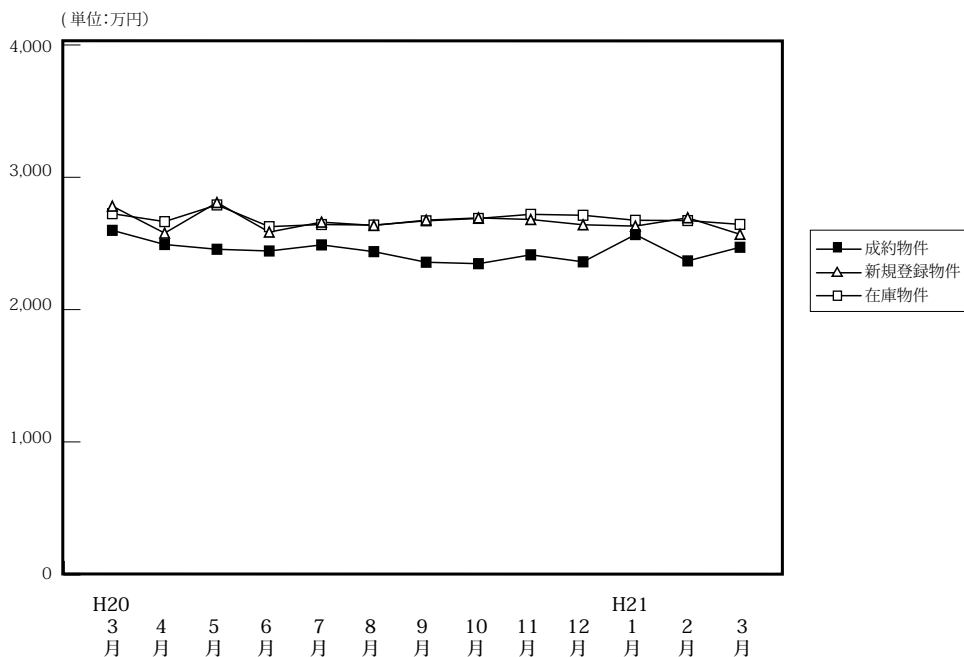
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	4	7			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	2	3	10	13	6	6	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192
平均価格	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471
新規登録物件	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754
平均価格	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569
在庫物件	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449
平均価格	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713	2,675	2,673	2,644

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	192	2,471	25.7	101.02	94.39	18	9
京都市内中心5区	33	3,209	33.9	95.31	92.81	19	7
京都市内6区	71	2,333	28.6	82.34	89.36	16	8
京都府南部	78	2,404	21.4	116.57	99.08	19	11
京都府北部	10	1,531	12.0	131.17	98.76	18	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	64 (33.3)	40~50㎡	10 (5.2)
~2,500万	36 (18.8)	~60㎡	20 (10.4)
~3,000万	34 (17.7)	~70㎡	15 (7.8)
~3,500万	29 (15.1)	~80㎡	14 (7.3)
~4,000万	19 (9.9)	~100㎡	43 (22.4)
~4,500万	3 (1.6)	~120㎡	43 (22.4)
~5,000万	5 (2.6)	~140㎡	16 (8.3)
~6,000万	2 (1.0)	~160㎡	13 (6.8)
~7,000万	()	~180㎡	10 (5.2)
7,001万~	()	~200㎡	8 (4.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	3,209	33.9	95.31	92.81	19	7	中京区	2	2,490	25.9	96.30	83.08	54	9
北区	12	2,923	33.2	88.17	91.90	14	5	左京区	16	3,533	33.6	105.03	95.47	19	8
上京区	2	2,720	41.2	66.09	88.60	14	14	下京区	1	3,880	47.4	81.81	89.10		8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	4	5	3	9	2	3	2		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	7	2		11	3	2	4	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	2,333	28.6	82.34	89.36	16	8	伏見区	30	2,067	23.1	89.59	85.22	19	10
南区	7	1,873	26.6	70.41	111.63	14	8	山科区	7	2,223	31.9	69.59	89.49	9	6
東山区								西京区	11	2,670	32.1	83.25	78.26	20	7
右京区	16	2,848	36.1	78.91	94.97	11	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	18	12	11	5	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	10	11	7	22	9	3	2		

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	2,404	21.4	116.57	99.08	19	11	京田辺市	4	2,268	15.4	147.19	108.88	18	11
宇治市	36	2,461	21.8	112.93	95.14	21	11	木津川市	5	2,086	12.2	171.53	122.36	12	5
城陽市	6	2,043	19.4	105.51	96.73	22	10	乙訓郡	1	1,680	17.6	95.70	52.91	42	11
向日市	8	2,773	29.3	94.76	89.69	10	13	久世郡							
長岡京市	11	2,957	28.8	102.68	103.06	14	12	綴喜郡							
八幡市	4	1,550	11.5	134.83	118.93	24	4	相楽郡	3	1,523	10.8	141.67	98.55	6	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	13	16	15	5		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	2	6	8	30	10	5	7	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,531	12.0	131.17	98.76	18	5	京丹後市							
亀岡市	9	1,559	11.4	137.37	97.68	18	5	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	1,280	17.0	75.37	108.44	16	1	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

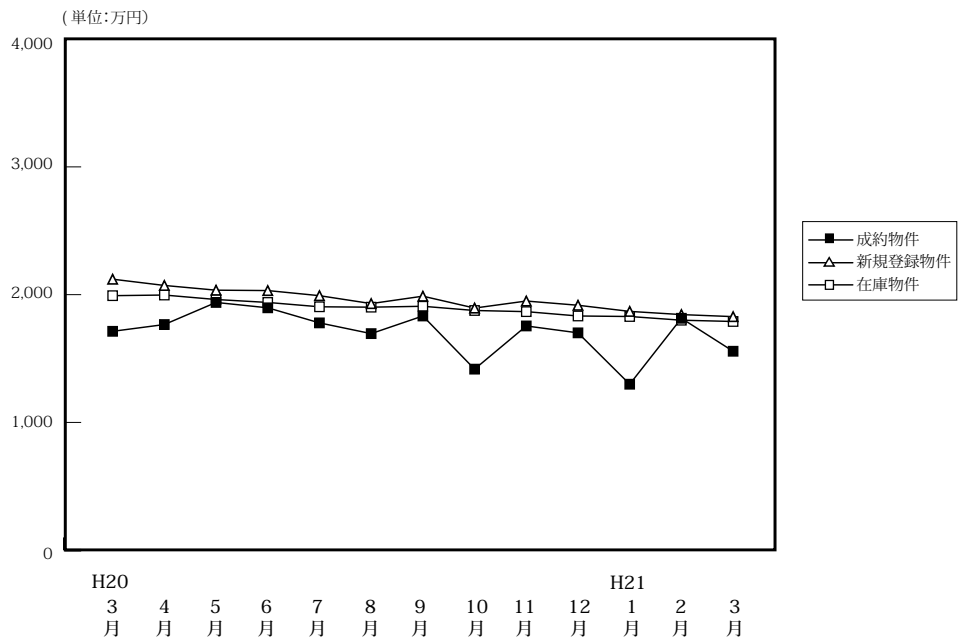
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2	1	1	2	2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54
	平均価格	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557
新規登録物件	件数	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309
	平均価格	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828
在庫物件	件数	869	829	835	810	797	833	870	875	882	861	839	815	794
	平均価格	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	54	1,557	12.3	126.86	96.67	17	11
奈良市	12	2,270	16.1	141.67	96.07	11	11
奈良県1	38	1,380	11.6	120.02	96.13	19	10
奈良県2	4	1,105	7.6	147.36	103.54	17	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (74.1)	40 ~ 50 m ²	1 (1.9)
~ 2,500万	7 (13.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	4 (7.4)	~ 70 m ²	2 (3.7)
~ 3,500万	3 (5.6)	~ 80 m ²	4 (7.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (7.4)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (24.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (20.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (14.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (5.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (14.8)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,270	16.1	141.67	96.07	11	11	生 駒 市	3	2,847	15.9	179.24	103.52	7	9
奈 良 市	9	2,077	16.1	129.15	93.59	12	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	2	2	1	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,380	11.6	120.02	96.13	19	10	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	7	1,211	12.8	94.92	82.04	18	8	橿 原 市	8	1,293	12.3	104.99	100.09	25	11
大 和 郡 高 田 市	7	938	8.7	107.88	85.73	19	13	生 駒 郡	5	1,508	9.9	159.53	105.97	18	11
香 芝 市	3	2,253	16.9	133.38	105.42	12	11	北 葛 城 郡	5	1,662	12.3	135.55	105.36	18	5
天 理 市	3	1,477	10.4	141.92	101.56	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	4	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	4	4	8	8	5	2	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,105	7.6	147.36	103.54	17	16	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,040	8.3	124.91	97.37	19	14
御 所 市	2	1,170	6.9	169.80	109.69	15	18	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

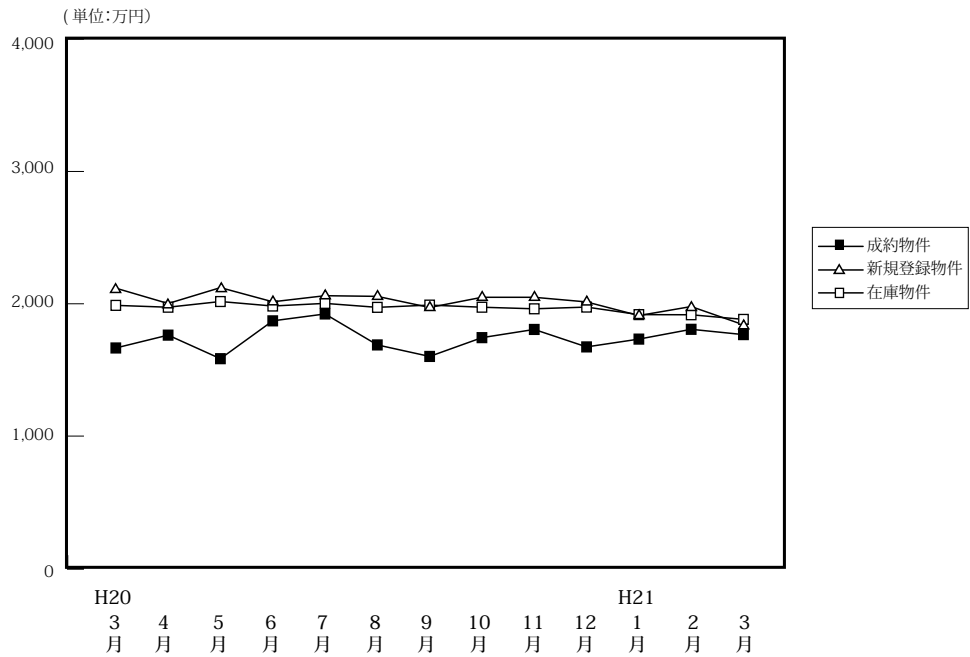
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	1		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39
新規登録物件	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186
在庫物件	480	470	454	491	496	495	485	501	560	502	4497	491	524
平均価格	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	39	1,767	12.8	139.23	98.57	15	10
大津市	18	2,166	16.0	135.52	104.78	13	10
滋賀県下1	8	1,599	12.0	136.98	96.67	16	7
滋賀県下2	13	1,317	8.9	145.74	91.15	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	23 (59.0)	40~50 m ²	1 (2.6)
~2,500万	12 (30.8)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (7.7)	~70 m ²	1 (2.6)
~3,500万	()	~80 m ²	()
~4,000万	1 (2.6)	~100 m ²	7 (17.9)
~4,500万	()	~120 m ²	2 (5.1)
~5,000万	()	~140 m ²	7 (17.9)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (25.6)
~7,000万	()	~180 m ²	4 (10.3)
7,001万~	()	~200 m ²	7 (17.9)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,166	16.0	135.52	104.78	13	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	9	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					4	2	6	2	1	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,599	12.0	136.98	96.67	16	7	栗 東 市	2	1,625	10.5	154.63	93.58	20	16
草 津 市	4	1,450	13.4	108.05	89.85	13	3	野 洲 市	1	2,090	13.4	155.47	121.35	18	3
守 山 市	1	1,650	8.3	198.87	105.46	21	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1		1	4		1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,317	8.9	145.74	91.15	18	13	米 原 市							
彦 根 市	2	1,140	8.8	130.07	71.12	24	15	蒲 生 郡	2	1,785	10.1	177.32	125.62	19	7
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,110	6.8	164.06	94.40	10	20
近 江 八 幡 市	1	298	6.8	43.57	48.60	34		犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,380	9.1	150.86	131.66	18	5	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	6	1,414	9.2	153.55	86.13	15	14								

〈価格帯別件数〉

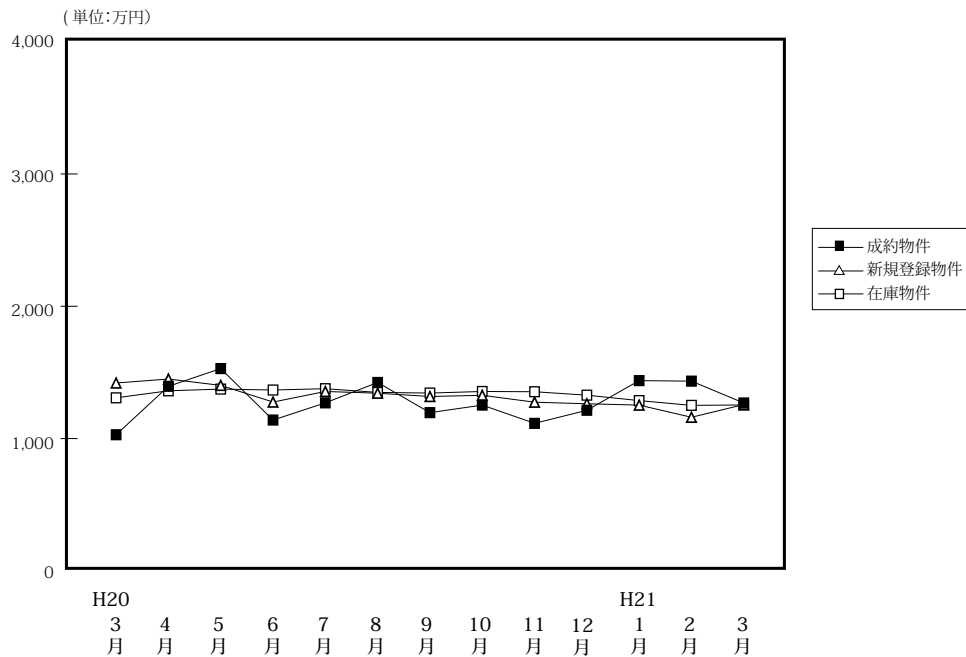
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				2			4	3	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成 約 物 件	件 数	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22
	平均価格	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269
新 規 登 録 物 件	件 数	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103
	平均価格	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257
在 庫 物 件	件 数	479	501	457	434	423	405	396	416	408	393	430	407	397
	平均価格	1,308	1,361	1,374	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,269	10.4	121.78	97.51	12	15
和歌山市	11	1,548	12.8	120.76	93.71	9	10
和歌山下	11	989	8.0	122.80	101.31	16	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	19 (86.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	2 (9.1)	~ 60 m ²	1 (4.5)
~ 3,000 万	1 (4.5)	~ 70 m ²	1 (4.5)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (4.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	7 (31.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	7 (31.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (13.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (9.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,548	12.8	120.76	93.71	9	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	5	1	1	2	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	989	8.0	122.80	101.31	16	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

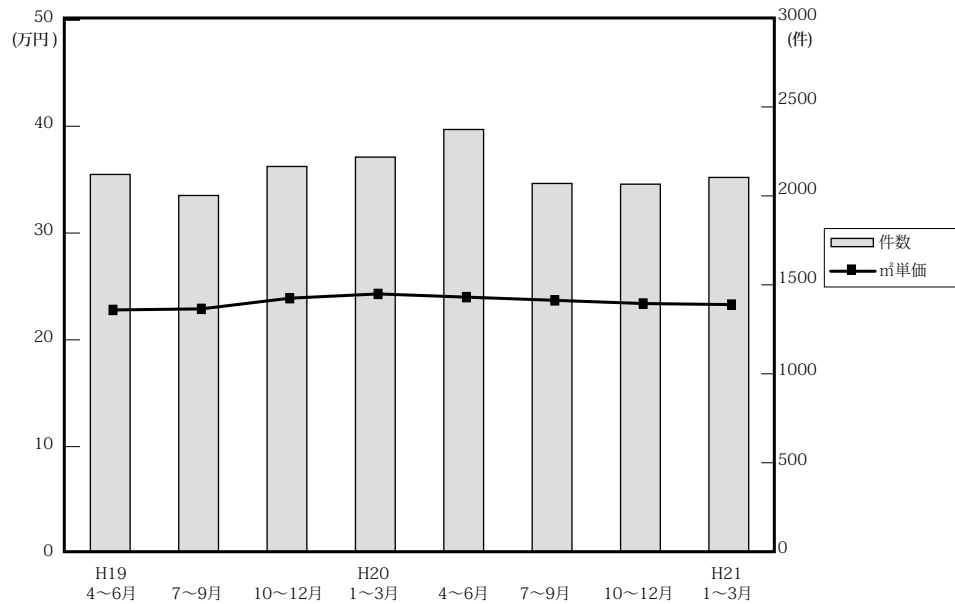
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				2	6	2		

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 3.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 4.7 ポイント減少し、前年同月比は 5.2 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

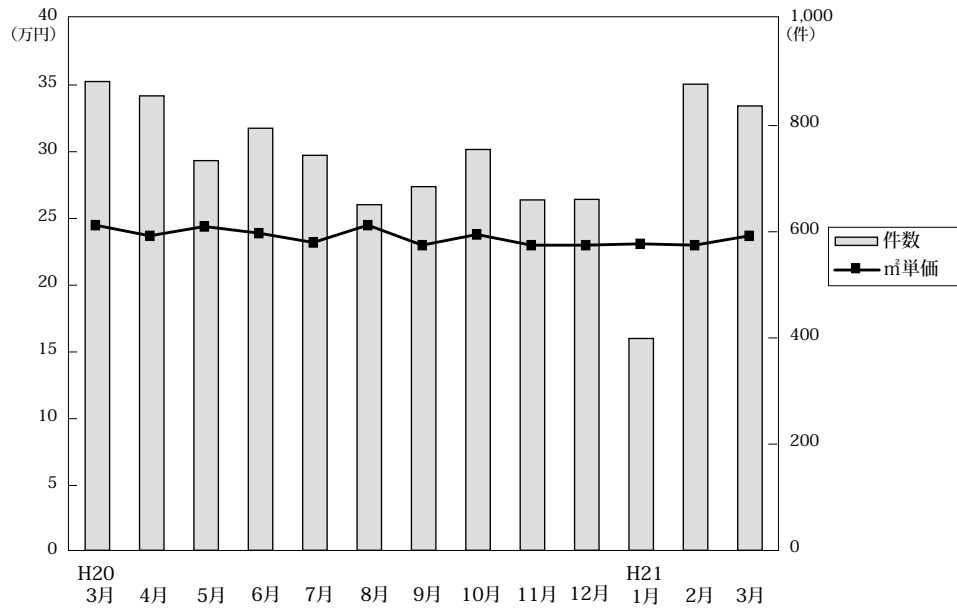
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	883	856	734	795	744	651	685	755	660	661	399	878	837
	㎡単価	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7
	平均価格	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
大阪計	件数	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394
	㎡単価	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7
	平均価格	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
兵庫計	件数	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267
	㎡単価	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4
	平均価格	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
京都計	件数	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91
	㎡単価	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7
	平均価格	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
奈良計	件数	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52
	㎡単価	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7
	平均価格	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
滋賀計	件数	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25
	㎡単価	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5
	平均価格	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
和歌山計	件数	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8
	㎡単価	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8
	平均価格	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157
	㎡単価	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5
	平均価格	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608
	平均面積	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61
大阪計	件数	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713
	㎡単価	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2
	平均価格	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
兵庫計	件数	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899
	㎡単価	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8
	平均価格	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
京都計	件数	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287
	㎡単価	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1
	平均価格	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
奈良計	件数	165	159	178	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144
	㎡単価	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8
	平均価格	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
滋賀計	件数	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84
	㎡単価	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1
	平均価格	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77
和歌山計	件数	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30
	㎡単価	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4
	平均価格	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883
	平均面積	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77

(3) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (近畿全体)

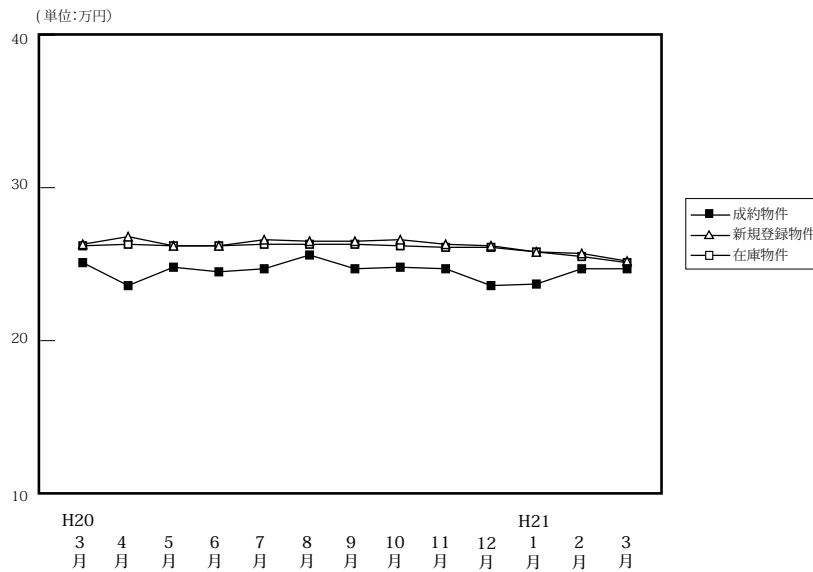
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	837	1,581	23.7	66.77	18	7
大阪府	394	1,662	24.7	67.23	18	7
兵庫県	267	1,565	23.4	66.66	18	7
京都府	91	1,616	25.7	62.93	19	8
奈良県	52	1,085	15.7	69.02	17	8
滋賀県	25	1,596	22.5	71.10	14	8
和歌山県	8	862	13.8	62.80	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	242 (28.9)	40~45㎡	16 (1.9)
~2,000万	356 (42.5)	~50㎡	16 (1.9)
~2,500万	111 (13.3)	~55㎡	46 (5.5)
~3,000万	83 (9.9)	~60㎡	70 (8.4)
~3,500万	28 (3.3)	~65㎡	163 (19.5)
~4,000万	12 (1.4)	~70㎡	180 (21.5)
~4,500万	5 (0.6)	~75㎡	195 (23.3)
~5,000万	()	~80㎡	151 (18.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】

中古マンション <専有面積 40~80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394
	㎡単価	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7
	平均価格	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662
	平均面積	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23
新規登録物件	件数	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713
	㎡単価	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2
	平均価格	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645
	平均面積	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28
在庫物件	件数	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207
	㎡単価	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1
	平均価格	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638
	平均面積	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	394	1,662	24.7	67.23	18	7
大阪市内 中心6区	52	2,138	33.1	64.69	15	5
大阪市内 18区	115	1,687	25.7	65.51	18	6
大阪府 北部	115	1,801	26.3	68.29	19	9
大阪府 東部	43	1,497	21.2	70.54	16	7
大阪府 南部	69	1,132	16.5	68.18	17	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	83 (21.1)	40~45㎡	7 (1.8)
~2,000万	191 (48.5)	~50㎡	6 (1.5)
~2,500万	57 (14.5)	~55㎡	19 (4.8)
~3,000万	42 (10.7)	~60㎡	33 (8.4)
~3,500万	13 (3.3)	~65㎡	64 (16.2)
~4,000万	4 (1.0)	~70㎡	94 (23.9)
~4,500万	4 (1.0)	~75㎡	98 (24.9)
~5,000万	()	~80㎡	73 (18.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	68	52	59	53	54	50	51	44	52	34	75	52
	㎡単価	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1
新規登録物件	件数	268	239	238	228	264	258	278	320	274	247	292	260	283
	㎡単価	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7
在庫物件	件数	626	606	614	602	659	699	743	773	780	767	805	767	741
	㎡単価	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	2,138	33.1	64.69	15	5	福島区	6	2,410	35.1	68.61	16	6
中央区	9	1,854	30.7	60.48	11	3	天王寺区	10	1,756	27.5	63.91	21	5
北区	15	2,277	33.7	67.67	16	6	浪速区	1	1,430	22.1	64.81	28	2
西区	11	2,443	39.0	62.64	11	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	25	8	6	7	3	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	9	7	12	8	8

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	122	105	88	109	107	81	78	99	82	83	40	104	115
	㎡単価	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7
新規登録物件	件数	386	316	350	346	376	308	378	394	400	349	425	429	511
	㎡単価	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7
在庫物件	件数	863	854	882	844	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131
	㎡単価	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	115	1,687	25.7	65.51	18	6	旭区	7	1,634	23.9	68.46	16	10
都島区	12	1,864	28.1	66.39	16	10	城東区	23	1,722	26.0	66.20	19	6
此花区	7	1,872	28.8	64.98	11	5	鶴見区	8	1,723	26.2	65.77	20	5
港区	3	1,757	26.9	65.22	21	7	阿倍野区	4	2,733	38.5	71.00	7	5
大正区	1	1,700	22.4	76.01	26		住吉区	6	1,888	29.2	64.62	17	4
西淀川区	5	1,288	20.2	63.72	23	6	住之江区	8	1,439	21.0	68.42	16	5
東淀川区	3	1,863	30.3	61.52	12	10	東住吉区	3	2,253	30.9	72.99	9	4
淀川区	11	1,485	22.9	64.97	23	5	平野区	2	935	17.6	53.26	25	4
東成区	6	1,465	23.4	62.56	19	5	西成区	2	1,705	27.6	61.67	14	2
生野区	4	945	17.1	55.27	18	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	64	17	13	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		10	11	29	29	22	13

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	100	79	81	75	79	78	71	81	82	68	52	109	115
	㎡単価	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3
新規登録物件	件数	349	341	349	348	335	354	385	401	429	326	421	465	407
	㎡単価	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9
在庫物件	件数	802	820	845	838	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027
	㎡単価	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	115	1,801	26.3	68.29	19	9	摂津市						
池田市	10	1,502	22.1	67.85	18	10	茨木市	19	1,768	26.8	65.92	20	11
箕面市	5	1,744	25.5	68.37	21	9	高槻市	16	1,703	24.5	69.50	19	8
豊中市	24	2,193	30.9	70.91	15	9	三島郡	4	1,538	22.1	69.54	22	8
吹田市	37	1,723	25.6	67.25	20	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	51	18	21	3	1	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	1	7	14	27	35	25

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	64	54	46	52	52	38	42	44	43	42	37	58	43
	㎡単価	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2
新規登録物件	件数	209	224	164	226	184	163	226	213	213	162	206	218	212
	㎡単価	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7
在庫物件	件数	492	523	490	516	483	475	511	532	570	541	559	579	552
	㎡単価	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,497	21.2	70.54	16	7	大東市	2	1,275	18.3	69.61	16	20
門真市	3	1,147	17.2	66.77	23	8	四條畷市						
守口市	3	1,680	25.3	66.43	15	8	東大阪市	8	1,608	22.0	73.12	15	7
枚方市	12	1,393	20.0	69.64	19	6	八尾市	5	1,678	24.1	69.73	18	6
寝屋川市	5	1,318	18.4	71.63	15	5	柏原市	1	1,200	18.2	65.82	12	7
交野市	4	1,890	25.1	75.24	8	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	20	11	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	3	10	13	13

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	82 18.9	79 17.6	63 19.1	85 17.8	61 19.9	59 18.0	65 16.7	64 17.9	53 18.4	60 17.4	28 18.2	67 16.9	69 16.5
新規登録物件	件数 ㎡単価	276 19.3	263 19.8	274 19.2	261 20.3	284 20.5	274 18.6	261 19.5	246 18.8	248 19.3	206 18.9	280 18.6	282 19.1	300 18.4
在庫物件	件数 ㎡単価	648 19.7	660 19.3	696 19.1	710 19.5	724 19.9	777 19.2	749 19.1	724 18.6	727 18.8	694 18.6	753 18.3	765 18.5	756 18.4

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	69	1,132	16.5	68.18	17	8	岸和田市	4	1,106	15.9	69.47	13	7
堺市	30	1,378	20.4	67.37	16	6	泉大津市	1	1,100	16.3	67.41	12	10
高石市	1	1,220	17.3	70.34	22	8	貝塚市	2	1,010	13.6	74.49	18	3
河内長野市	4	627	9.1	68.98	20	8	泉佐野市	6	948	13.6	69.78	14	7
松原市	3	1,020	13.9	73.18	22	11	和泉市	7	1,079	15.0	72.14	13	11
羽曳野市							泉南市	1	650	9.6	67.98	17	16
藤井寺市	1	600	13.2	45.36	22	3	阪南市	2	823	12.2	67.57	25	5
富田林市	3	1,247	17.7	70.37	10	6	泉北郡						
大阪狭山市	3	435	7.7	56.39	35	9	泉南郡	1	1,250	17.7	70.80	10	13
南河内郡													

<価格帯別件数>

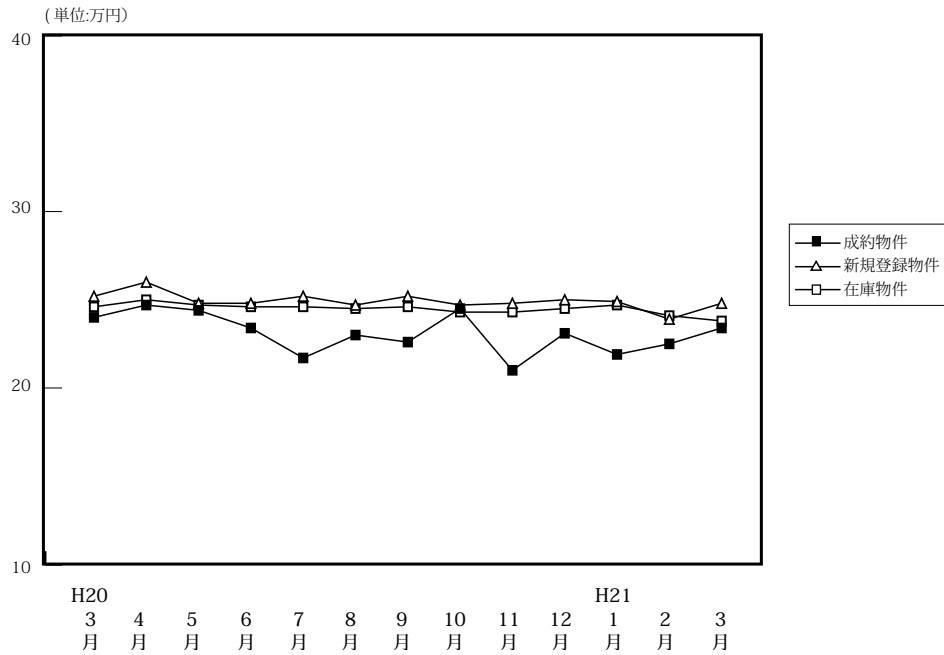
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	31	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	3	11	16	20	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267
	㎡単価	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4
	平均価格	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565
	平均面積	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66
新規登録物件	件数	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899
	㎡単価	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8
	平均価格	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635
	平均面積	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92
在庫物件	件数	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401
	㎡単価	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8
	平均価格	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575
	平均面積	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	267	1,565	23.4	66.66	18	7
神戸市内中心3区	22	1,535	24.6	61.96	21	6
神戸市内区6	80	1,539	23.1	66.54	20	6
兵庫県間	118	1,861	27.4	67.89	16	8
兵庫県北西部	47	881	13.4	65.95	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	90 (33.7)	40～45㎡	5 (1.9)
～2,000万	98 (36.7)	～50㎡	8 (3.0)
～2,500万	31 (11.6)	～55㎡	14 (5.2)
～3,000万	29 (10.9)	～60㎡	23 (8.6)
～3,500万	12 (4.5)	～65㎡	59 (22.1)
～4,000万	6 (2.2)	～70㎡	49 (18.4)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	59 (22.1)
～5,000万	()	～80㎡	50 (18.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	31	27	28	30	25	19	28	28	30	22	14	35	22
	㎡単価	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6
新規登録物件	件数	107	124	88	94	126	94	124	111	117	106	127	118	107
	㎡単価	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5	32.0	27.5	32.3
在庫物件	件数	257	286	263	252	278	299	316	323	343	342	331	330	299
	㎡単価	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,535	24.6	61.96	21	6	兵庫区	2	1,245	19.0	65.67	24	3
中央区	14	1,826	28.9	63.22	21	7	長田区	6	953	16.5	57.77	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	2	2			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	1	4	4	4	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	94	83	60	68	63	54	56	83	56	57	41	78	80
	㎡単価	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1
新規登録物件	件数	257	243	232	244	256	249	268	306	240	238	275	279	290
	㎡単価	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0
在庫物件	件数	654	620	630	638	654	692	712	725	740	730	718	731	737
	㎡単価	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,539	23.1	66.54	20	6	垂水区	15	1,075	16.7	64.50	25	5
東灘区	30	1,864	28.3	65.80	18	6	北区	7	590	8.4	69.83	24	7
灘区	14	2,125	31.1	68.38	17	6	西区	6	1,635	24.2	67.46	9	5
須磨区	8	921	13.9	66.30	24	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	28	11	8	4	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	2	8	20	17	16	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	108	119	99	79	89	92	88	99	78	103	54	116	118
	㎡単価	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4
新規登録物件	件数	360	312	316	306	349	325	382	396	332	306	390	379	353
	㎡単価	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4
在庫物件	件数	836	847	852	823	846	875	940	973	975	952	1,009	996	945
	㎡単価	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	118	1,861	27.4	67.89	16	8	宝塚市	16	1,707	23.9	71.45	18	6
尼崎市	26	1,665	25.8	64.63	17	9	伊丹市	14	1,441	21.6	66.86	18	6
西宮市	42	2,140	31.4	68.25	14	8	川西市	7	1,516	22.3	68.12	19	6
芦屋市	12	2,265	32.7	69.23	18	10	川辺郡	1	1,180	15.4	76.86	21	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	48	17	19	8	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	5	10	23	17	30	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	57	50	50	55	47	35	39	48	58	45	13	48	47
	㎡単価	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4
新規登録物件	件数	158	131	147	109	127	115	163	159	170	97	172	158	149
	㎡単価	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6
在庫物件	件数	421	389	392	353	366	350	388	404	436	404	432	416	420
	㎡単価	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	881	13.4	65.95	16	9	加古川市	11	962	14.3	67.47	16	11
三田市	9	861	11.6	74.24	17	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	17	931	15.1	61.60	16	8	姫路市	10	727	11.3	64.23	17	10

〈価格帯別件数〉

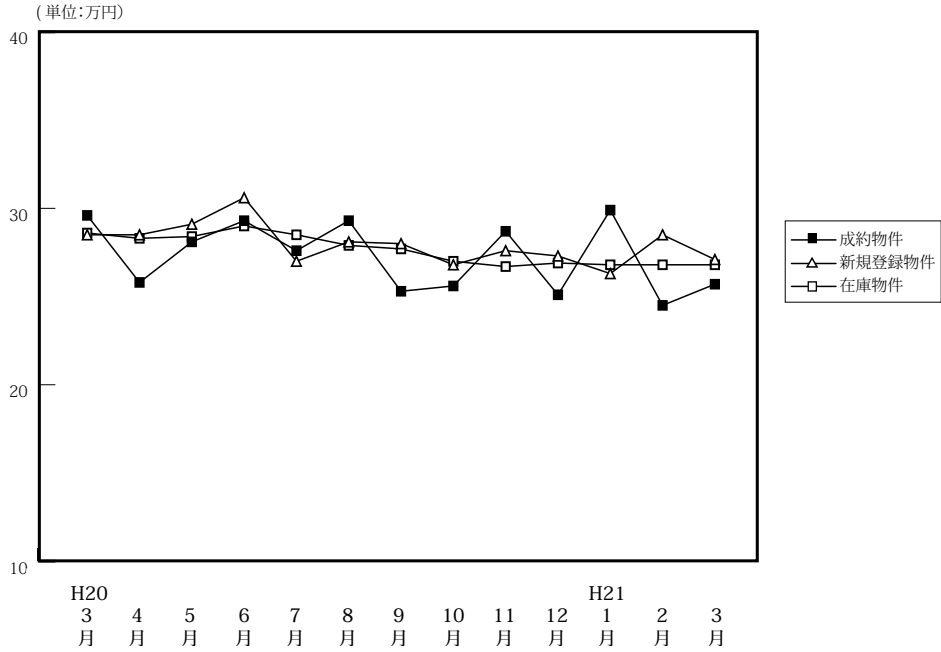
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	13	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	4	12	11	9	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91
	㎡単価	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7
	平均価格	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616
	平均面積	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93
新規登録物件	件数	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287
	㎡単価	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1
	平均価格	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746
	平均面積	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45
在庫物件	件数	739	682	677	661	672	647	655	682	699	669	697	705	712
	㎡単価	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8
	平均価格	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704
	平均面積	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	91	1,616	25.7	62.93	19	8
京都市内中心5区	31	2,254	36.4	61.77	15	6
京都市内6区	45	1,332	21.1	62.90	22	9
京都市南	14	1,098	17.0	64.59	20	9
京都市北	1	1,830	23.7	77.07	7	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	26 (28.6)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.3)
~ 2,000 万	34 (37.4)	~ 50 ㎡	2 (2.2)
~ 2,500 万	16 (17.6)	~ 55 ㎡	11 (12.1)
~ 3,000 万	11 (12.1)	~ 60 ㎡	9 (9.9)
~ 3,500 万	2 (2.2)	~ 65 ㎡	29 (31.9)
~ 4,000 万	2 (2.2)	~ 70 ㎡	14 (15.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (15.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (9.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	38	33	31	40	28	32	32	22	22	20	21	31	31
	㎡単価	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4
新規登録物件	件数	107	87	98	99	73	66	98	79	76	54	90	85	93
	㎡単価	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9
在庫物件	件数	266	246	252	251	230	210	222	221	220	209	220	223	229
	㎡単価	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	2,254	36.4	61.77	15	6	中京区	10	2,449	37.4	65.43	15	5
北区	2	2,325	39.1	59.46	3	2	左京区	6	1,943	33.0	58.81	23	8
上京区	2	2,520	41.2	61.14	10	9	下京区	11	2,184	36.0	60.59	14	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	10	8	2	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	4	9	5	3	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	50	44	37	36	33	39	33	20	32	18	43	45
	㎡単価	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1
新規登録物件	件数	94	88	84	81	91	76	69	97	84	67	95	85	104
	㎡単価	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1
在庫物件	件数	258	241	241	241	251	241	228	249	258	250	258	260	248
	㎡単価	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,332	21.1	62.90	22	9	伏見区	17	1,216	18.7	65.14	22	9
南区	7	1,403	22.7	61.74	21	12	山科区	7	939	16.1	58.37	27	9
東山区	4	2,138	32.4	66.00	18	3	西京区	2	1,585	25.1	63.23	18	11
右京区	8	1,394	22.7	61.47	22	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	19	6	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	3	14	5	11	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	50	19	13	17	10	10	19	18	14	5	18	14
	㎡単価	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0
新規登録物件	件数	53	38	29	36	54	37	51	55	41	44	62	55	56
	㎡単価	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8
在庫物件	件数	132	115	101	90	107	113	125	131	133	130	144	149	156
	㎡単価	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,098	17.0	64.59	20	9	京田辺市	3	857	13.3	64.41	19	17
宇治市	7	1,130	17.7	63.87	20	6	木津川市						
城陽市	2	1,325	20.1	65.78	11	7	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	1	450	8.2	55.01	47	10	綴喜郡						
八幡市	1	1,790	23.1	77.37	7	13	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	4		2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	2	1
	㎡単価	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7
新規登録物件	件数	30	27	34	24	38	28	29	31	29	25	18	35	34
	㎡単価	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8
在庫物件	件数	83	80	83	79	84	83	80	81	88	80	75	73	79
	㎡単価	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,830	23.7	77.07	7	2	京丹後市						
亀岡市	1	1,830	23.7	77.07	7	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

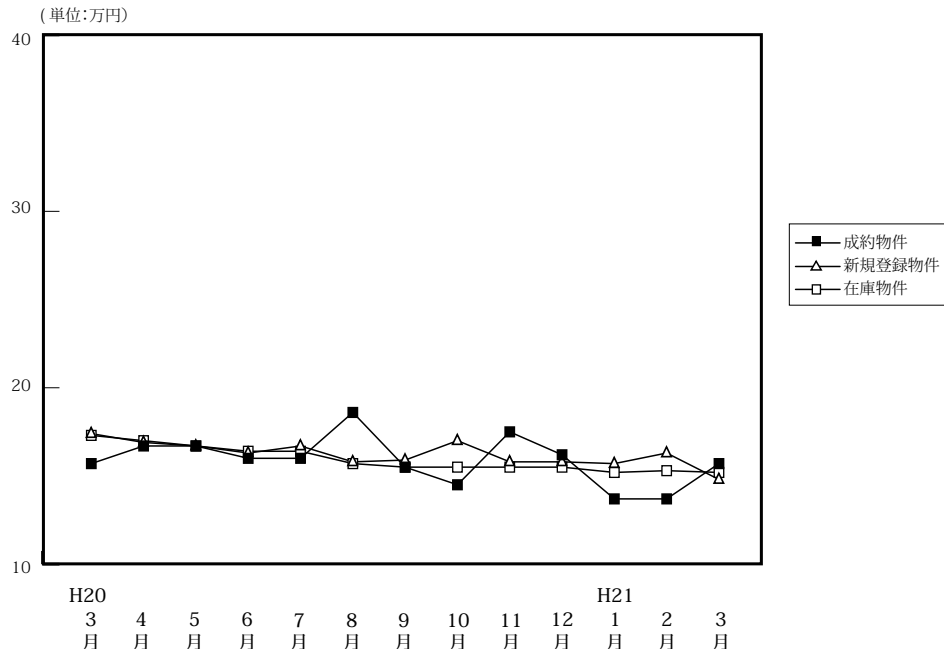
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52
	㎡単価	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7
	平均価格	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085
	平均面積	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02
新規登録物件	件数	165	159	455	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144
	㎡単価	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8
	平均価格	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000
	平均面積	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58
在庫物件	件数	457	437	455	475	480	472	465	453	480	464	465	445	415
	㎡単価	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2
	平均価格	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056	1,039	1,041	1,035
	平均面積	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	52	1,085	15.7	69.02	17	8
奈良市	32	1,047	15.2	68.84	18	8
奈良県1	19	1,171	17.0	69.07	16	7
奈良県2	1	650	8.8	73.83	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	34 (65.4)	40～45㎡	1 (1.9)
～2,000万	15 (28.8)	～50㎡	()
～2,500万	1 (1.9)	～55㎡	1 (1.9)
～3,000万	1 (1.9)	～60㎡	2 (3.8)
～3,500万	1 (1.9)	～65㎡	8 (15.4)
～4,000万	()	～70㎡	14 (26.9)
～4,500万	()	～75㎡	15 (28.8)
～5,000万	()	～80㎡	11 (21.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	32	29	23	21	25	22	27	28	19	14	29	32
	㎡単価	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2
新規登録物件	件数	97	102	110	116	108	95	102	95	100	79	93	90	76
	㎡単価	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0
在庫物件	件数	266	262	277	305	304	290	272	260	280	268	274	252	232
	㎡単価	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,047	15.2	68.84	18	8	生駒市	4	1,113	15.8	70.55	13	7
奈良市	28	1,038	15.1	68.60	19	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	10		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	3	10	9	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	14	8	17	22	12	17	16	17	15	8	16	19
	㎡単価	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0
新規登録物件	件数	63	52	63	60	65	57	69	55	71	44	57	59	61
	㎡単価	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9
在庫物件	件数	177	161	163	155	163	171	180	176	186	178	175	176	166
	㎡単価	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,171	17.0	69.07	16	7	桜井市						
大和郡山市	1	790	13.3	59.45	25	3	橿原市	10	1,267	18.3	69.24	14	7
大和高田市	3	507	7.1	71.81	20	8	生駒郡	1	540	7.4	72.65	29	9
香芝市							北葛城郡	4	1,680	24.4	76.99	12	6
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	5	1		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	4	5	4

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1
	㎡単価	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8
新規登録物件	件数	5	5	5	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7
	㎡単価	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5
在庫物件	件数	14	14	15	15	13	11	13	17	14	18	16	17	17
	㎡単価	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	650	8.8	73.83	19	8	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	650	8.8	73.83	19	
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

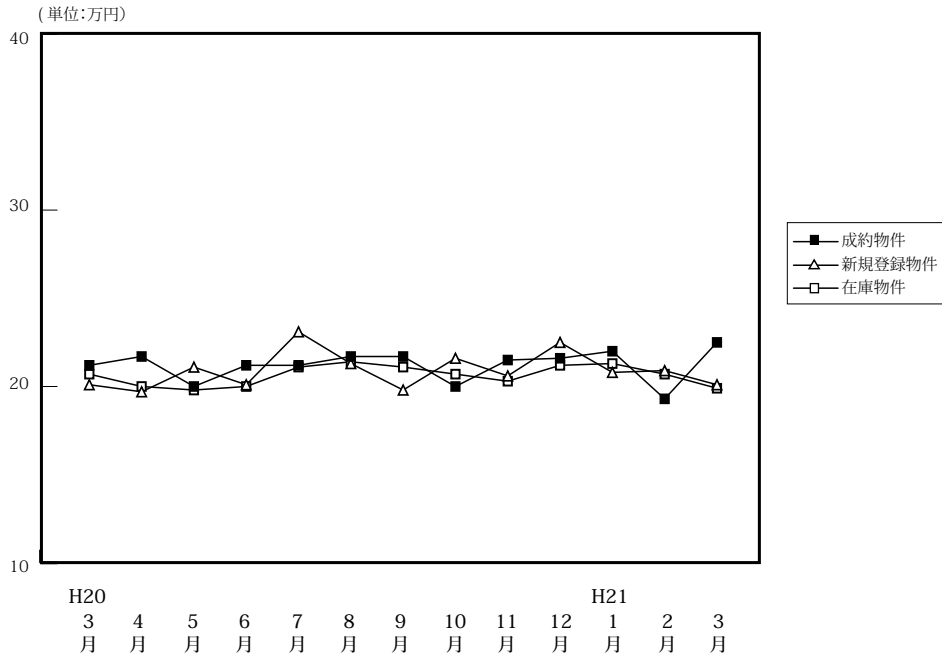
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25
	㎡単価	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5
	平均価格	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596
	平均面積	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10
新規登録物件	件数	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84
	㎡単価	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1
	平均価格	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396
	平均面積	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45
在庫物件	件数	181	171	159	172	185	175	185	182	187	165	176	175	198
	㎡単価	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9
	平均価格	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351
	平均面積	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	25	1,596	22.5	71.10	14	8
大津市	13	1,723	24.1	71.57	10	9
滋賀県下1	10	1,456	20.6	70.60	19	7
滋賀県下2	2	1,475	21.1	70.54	12	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	3 (12.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (64.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	6 (24.0)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (4.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	9 (36.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (36.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (24.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	13	16	17	19	12	21	17	9	12	7	17	13
	㎡単価	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1
新規登録物件	件数	24	25	27	46	37	26	40	35	34	17	32	36	38
	㎡単価	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2
在庫物件	件数	88	79	72	88	101	99	95	96	96	83	90	93	104
	㎡単価	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,723	24.1	71.57	10	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	5							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		3	6	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	16	10	12	7	8	14	7	13	10	6	16	10
	㎡単価	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6
新規登録物件	件数	19	17	16	16	18	15	28	18	16	15	21	19	27
	㎡単価	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6
在庫物件	件数	34	34	37	40	44	45	50	47	43	38	46	41	51
	㎡単価	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,456	20.6	70.60	19	7	栗東市	2	1,815	25.4	71.35	9	5
草津市	7	1,321	18.9	69.75	22	8	野洲市	1	1,680	22.4	75.00	13	7
守山市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						5	2	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	4	6	5	3	3	4	6	0	0	1	4	2
	㎡単価	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1
新規登録物件	件数	20	23	9	11	12	10	12	11	17	10	11	18	19
	㎡単価	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3
在庫物件	件数	59	58	50	44	40	31	40	39	48	44	40	41	43
	㎡単価	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,475	21.1	70.54	12	4	米原市						
彦根市	1	1,150	15.7	73.13	18	4	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市	1	1,800	26.5	67.94	5								

<価格帯別件数>

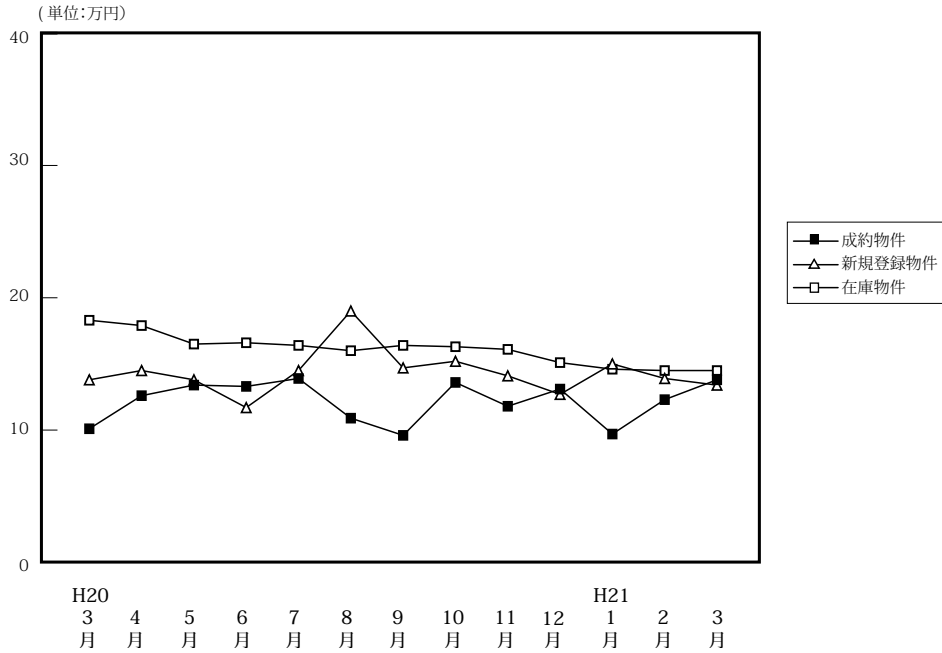
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8
	㎡単価	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8
	平均価格	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862
	平均面積	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80
新規登録物件	件数	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30
	㎡単価	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4
	平均価格	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883
	平均面積	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92
在庫物件	件数	127	135	128	112	117	100	103	84	80	86	102	109	110
	㎡単価	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5
	平均価格	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919	928
	平均面積	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	8	862	13.8	62.80	17	8
和歌山市	7	864	14.2	60.97	18	5
和歌山下	1	850	11.2	75.62	9	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (75.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (25.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (12.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (37.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (25.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	3	1	12	7	3	3	6	6	5	2	6	7
	㎡単価	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2
新規登録物件	件数	19	23	27	12	19	20	16	14	12	12	25	23	20
	㎡単価	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8
在庫物件	件数	84	95	86	71	72	59	64	51	50	51	59	65	73
	㎡単価	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	864	14.2	60.97	18	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3			1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	2	1	5	7	2	5	4	1	2	2	5	1
	㎡単価	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2
新規登録物件	件数	12	10	15	14	16	7	14	4	8	13	14	14	10
	㎡単価	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9
在庫物件	件数	43	40	42	41	45	41	39	33	30	35	43	44	37
	㎡単価	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	850	11.2	75.62	9	27

<価格帯別件数>

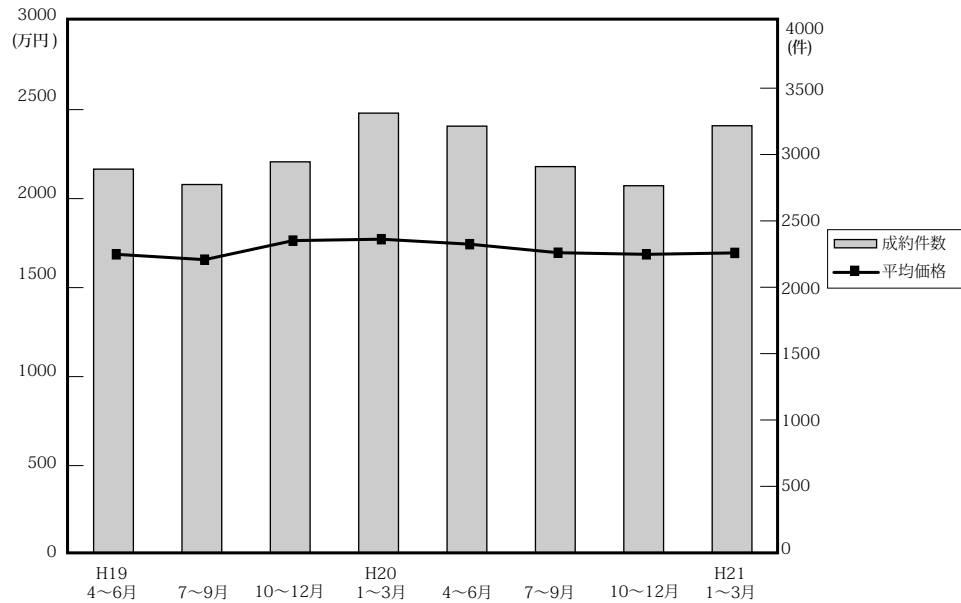
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



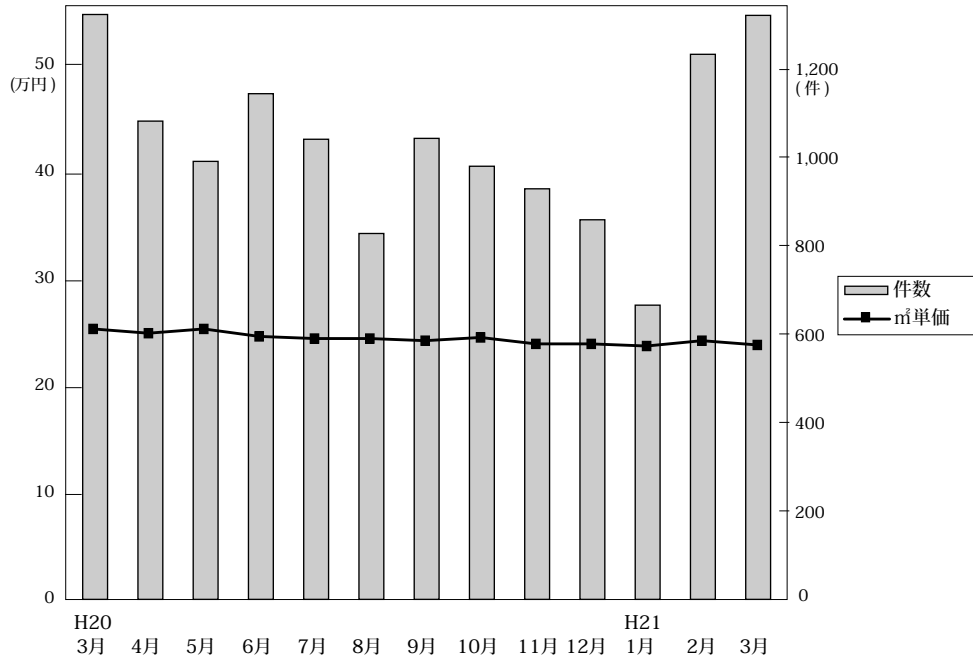
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858	665	1,232	1,320
	㎡単価	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0
	平均価格	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691
	平均面積	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65
大阪計	件数	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628
	㎡単価	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5
	平均価格	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793
兵庫計	件数	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433
	㎡単価	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0
	平均価格	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695
京都計	件数	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142
	㎡単価	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2
	平均価格	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537
奈良計	件数	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66
	㎡単価	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4 (参)
	平均価格	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084
滋賀計	件数	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39
	㎡単価	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1 (参)
	平均価格	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869
和歌山計	件数	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12
	㎡単価	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4 (参)
	平均価格	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

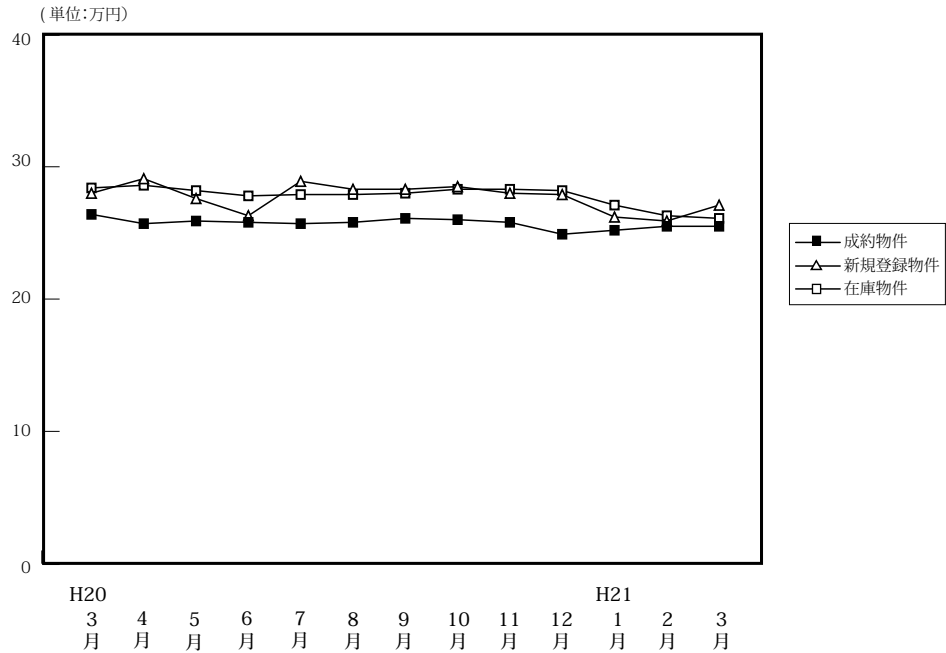
(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343
	㎡単価	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	26.8	27.1	26.0	26.0	25.6	27.0
	平均価格	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868
	平均面積	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40
大阪計	件数	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336
	㎡単価	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1
	平均価格	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829
兵庫計	件数	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292
	㎡単価	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0
	平均価格	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061
京都計	件数	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390
	㎡単価	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7
	平均価格	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971
奈良計	件数	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172
	㎡単価	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8
	平均価格	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125
滋賀計	件数	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112
	㎡単価	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4
	平均価格	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559
和歌山計	件数	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41
	㎡単価	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3 (参)
	平均価格	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628
	m ² 単価	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5
	平均価格	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793
	平均面積	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31
新規登録物件	件数	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336
	m ² 単価	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1
	平均価格	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829
	平均面積	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49
在庫物件	件数	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842
	m ² 単価	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1
	平均価格	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798
	平均面積	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	101	80	74	81	85	63	80	68	71	69	47	101	99
	m ² 単価	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6
新規登録物件	件数	453	396	418	367	431	416	442	493	459	395	430	405	463
	m ² 単価	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9
在庫物件	件数	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255
	m ² 単価	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	189	123	101	152	114	103	117	113	105	97	68	132	169
	m ² 単価	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3
新規登録物件	件数	532	434	486	464	492	423	511	542	549	483	554	584	653
	m ² 単価	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6
在庫物件	件数	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551
	m ² 単価	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	184	132	126	142	157	105	135	144	114	121	99	196	190
	㎡単価	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5
新規登録物件	件数	491	483	476	499	498	496	558	552	571	451	588	652	595
	㎡単価	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6
在庫物件	件数	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459
	㎡単価	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	38	47	53	54	39	33	45	44	45	38	59	49
	㎡単価	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2
新規登録物件	件数	242	250	187	257	212	191	259	240	250	186	235	246	252
	㎡単価	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1
在庫物件	件数	579	603	563	594	563	558	595	619	666	633	651	662	644
	㎡単価	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

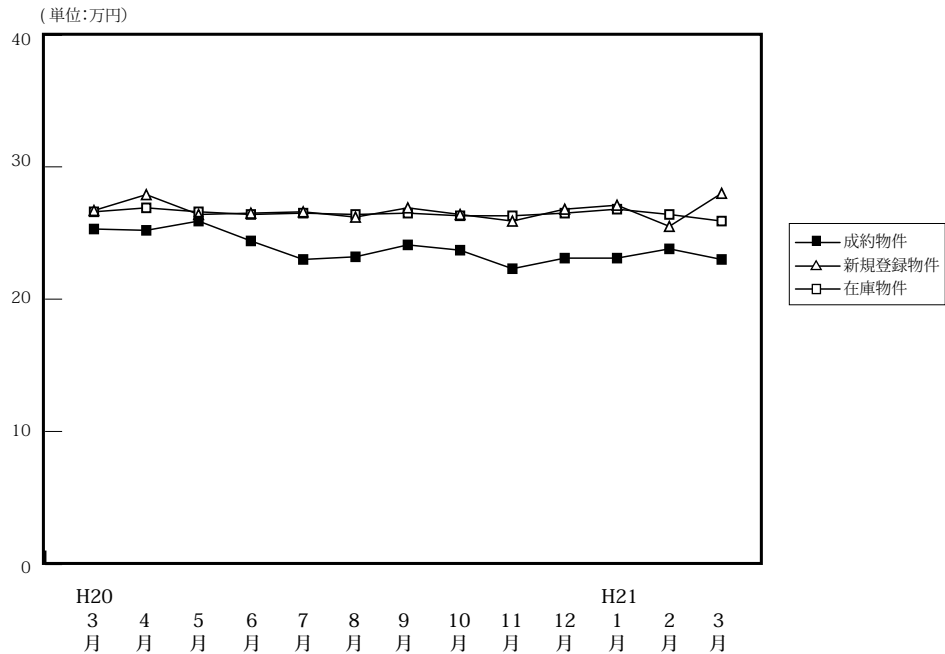
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	109	85	102	102	83	63	92	65	65	67	42	85	121
	㎡単価	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5
新規登録物件	件数	359	321	344	322	337	325	327	305	312	250	337	352	373
	㎡単価	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0
在庫物件	件数	828	832	875	890	900	940	909	885	889	848	917	939	933
	㎡単価	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433
	m ² 単価	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0
	平均価格	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695
	平均面積	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70
新規登録物件	件数	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292
	m ² 単価	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0
	平均価格	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061
	平均面積	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61
在庫物件	件数	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471
	m ² 単価	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9
	平均価格	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945
	平均面積	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	41	47	35	50	39	25	45	34	37	23	29	37	48
	m ² 単価	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1
新規登録物件	件数	155	174	139	140	187	145	174	172	167	149	205	165	165
	m ² 単価	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6
在庫物件	件数	411	431	407	394	428	450	475	493	523	526	518	520	476
	m ² 単価	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	130	125	92	114	95	92	93	115	89	99	82	125	126
	m ² 単価	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4
新規登録物件	件数	380	371	354	355	402	358	410	445	364	369	396	393	436
	m ² 単価	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0
在庫物件	件数	967	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098
	m ² 単価	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	182	144	134	124	131	111	144	130	133	119	97	162	188
	m ² 単価	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5
新規登録物件	件数	507	459	470	450	482	461	563	558	481	445	544	547	515
	m ² 単価	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1
在庫物件	件数	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392
	m ² 単価	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

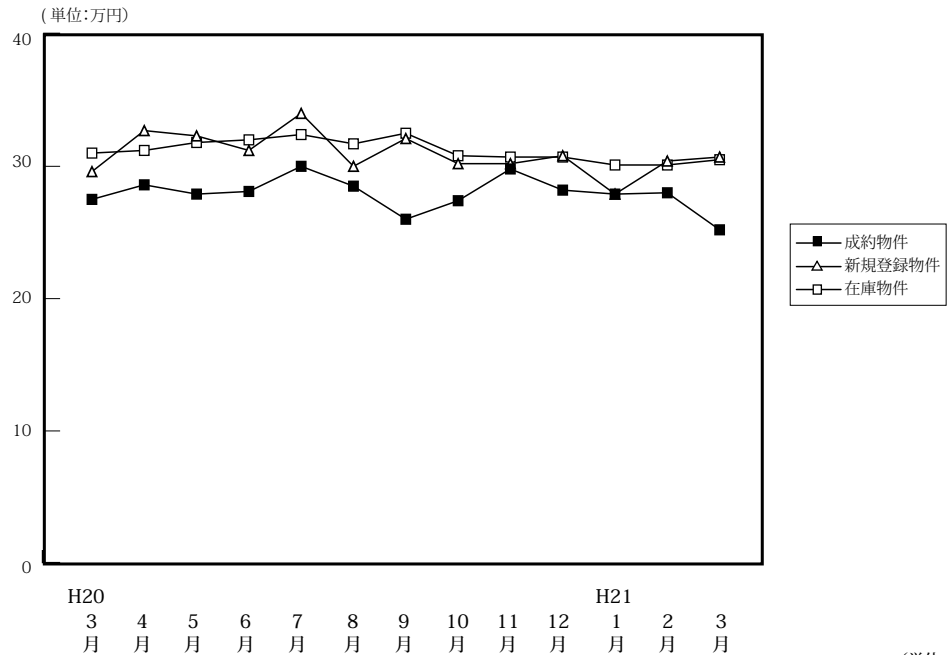
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	69	58	58	67	62	47	60	67	74	49	35	61	71
	m ² 単価	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3
新規登録物件	件数	189	159	184	133	164	149	196	203	208	121	206	194	176
	m ² 単価	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2
在庫物件	件数	509	479	488	439	448	433	476	490	530	492	520	501	505
	m ² 単価	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142
	m ² 単価	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2
	平均価格	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537
	平均面積	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99
新規登録物件	件数	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390
	m ² 単価	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7
	平均価格	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971
	平均面積	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20
在庫物件	件数	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115
	m ² 単価	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5
	平均価格	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903
	平均面積	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	47	43	61	45	34	45	34	51	31	33	54	56
	m ² 単価	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9
新規登録物件	件数	164	147	152	154	148	124	177	151	141	114	146	167	151
	m ² 単価	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3
在庫物件	件数	442	426	442	440	431	420	462	467	456	446	448	466	464
	m ² 単価	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	50	51	45	38	37	34	37	34	21	33	20	44	49
	m ² 単価	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3
新規登録物件	件数	112	117	113	116	124	100	96	129	111	89	119	118	130
	m ² 単価	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9
在庫物件	件数	329	319	324	338	351	335	320	342	351	347	343	361	351
	m ² 単価	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	25	22	21	18	14	16	20	20	17	13	18	23
	㎡単価	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2
新規登録物件	件数	63	46	36	44	61	47	60	77	48	52	76	66	67
	㎡単価	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9
在庫物件	件数	156	139	120	109	124	134	148	167	165	162	178	186	188
	㎡単価	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

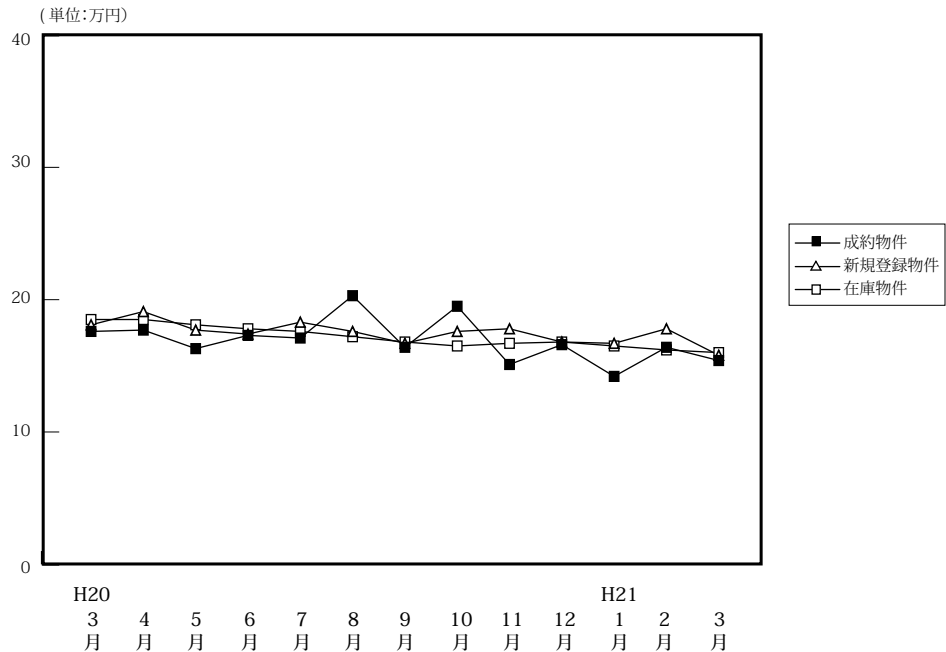
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	17	11	16	15	9	10	12	12	8	13	5	21	14
	㎡単価	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0
新規登録物件	件数	37	34	42	37	44	38	39	40	39	36	27	43	42
	㎡単価	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1
在庫物件	件数	111	106	107	112	119	121	166	115	124	119	113	108	112
	㎡単価	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66
	m ² 単価	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4
	平均価格	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084
	平均面積	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39
新規登録物件	件数	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172
	m ² 単価	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8
	平均価格	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125
	平均面積	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20
在庫物件	件数	560	556	576	582	594	577	570	560	601	573	576	538	502
	m ² 単価	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0
	平均価格	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197
	平均面積	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	39	30	31	35	26	38	34	32	22	18	49	36
	m ² 単価	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6
新規登録物件	件数	127	142	139	143	143	126	139	121	137	97	123	112	90
	m ² 単価	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9
在庫物件	件数	330	341	358	375	381	364	349	335	370	346	354	309	284
	m ² 単価	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	15	17	18	23	13	26	17	22	16	11	21	28
	m ² 単価	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1
新規登録物件	件数	80	65	77	70	78	66	72	71	84	53	71	75	75
	m ² 単価	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2
在庫物件	件数	215	200	202	191	199	202	208	208	217	209	206	212	201
	m ² 単価	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	0	1	2	1	1	0	0	0	0	1	1	2
	m ² 単価	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8
新規登録物件	件数	5	5	6	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7
	m ² 単価	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5
在庫物件	件数	15	15	16	16	14	11	13	17	14	18	16	17	17
	m ² 単価	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4

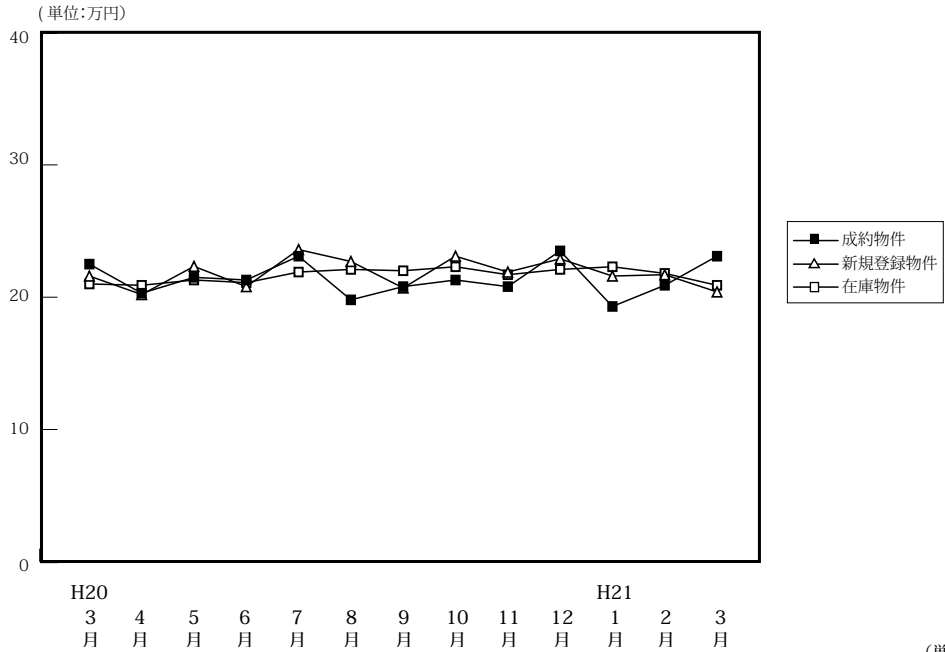
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39
	m ² 単価	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1
	平均価格	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869
	平均面積	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91
新規登録物件	件数	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112
	m ² 単価	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4
	平均価格	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559
	平均面積	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42
在庫物件	件数	246	233	229	231	253	249	253	255	255	232	254	266	284
	m ² 単価	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9
	平均価格	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555
	平均面積	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	22	24	26	21	21	31	18	18	12	9	28	20
	m ² 単価	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0
新規登録物件	件数	37	35	41	56	57	39	49	56	49	25	53	53	54
	m ² 単価	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5
在庫物件	件数	129	114	111	120	145	143	137	144	139	126	142	145	154
	m ² 単価	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	24	17	11	13	12	9	20	13	14	14	7	19	14
	m ² 単価	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0
新規登録物件	件数	25	25	27	20	25	26	34	26	23	21	31	39	32
	m ² 単価	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4
在庫物件	件数	48	49	59	58	60	66	68	64	61	57	67	75	77
	m ² 単価	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

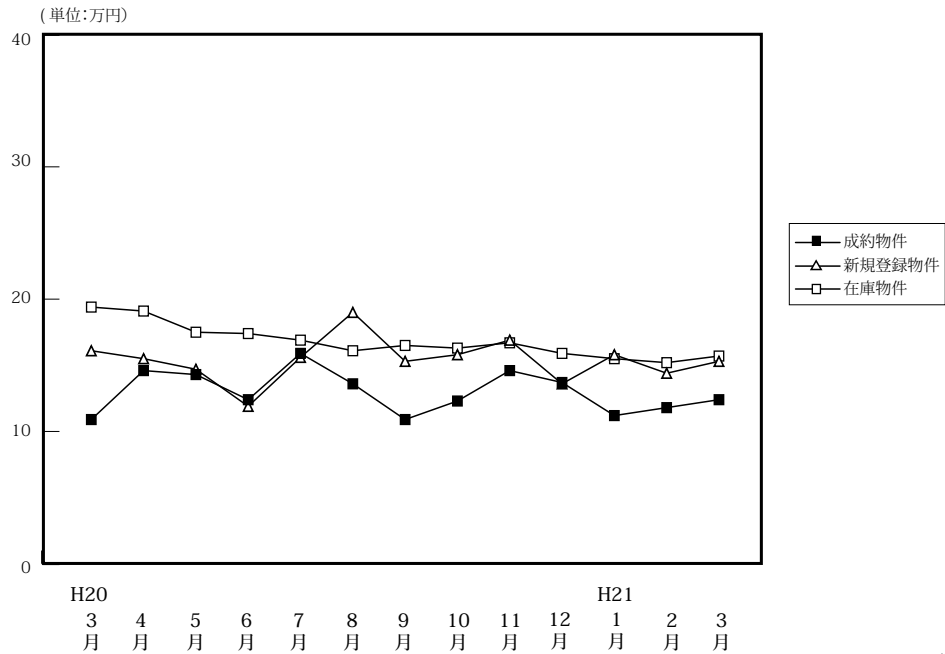
(単位：件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	15	8	11	5	8	8	7	1	3	5	4	5
	m ² 単価	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9
新規登録物件	件数	23	26	11	13	13	13	16	13	18	13	13	19	26
	m ² 単価	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3
在庫物件	件数	69	70	59	53	48	40	48	47	55	49	45	46	53
	m ² 単価	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12
	m ² 単価	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4
	平均価格	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749
	平均面積	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40
新規登録物件	件数	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41
	m ² 単価	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3
	平均価格	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040
	平均面積	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97
在庫物件	件数	156	165	156	141	148	123	124	105	106	114	135	140	144
	m ² 単価	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7
	平均価格	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	979	1,030
	平均面積	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

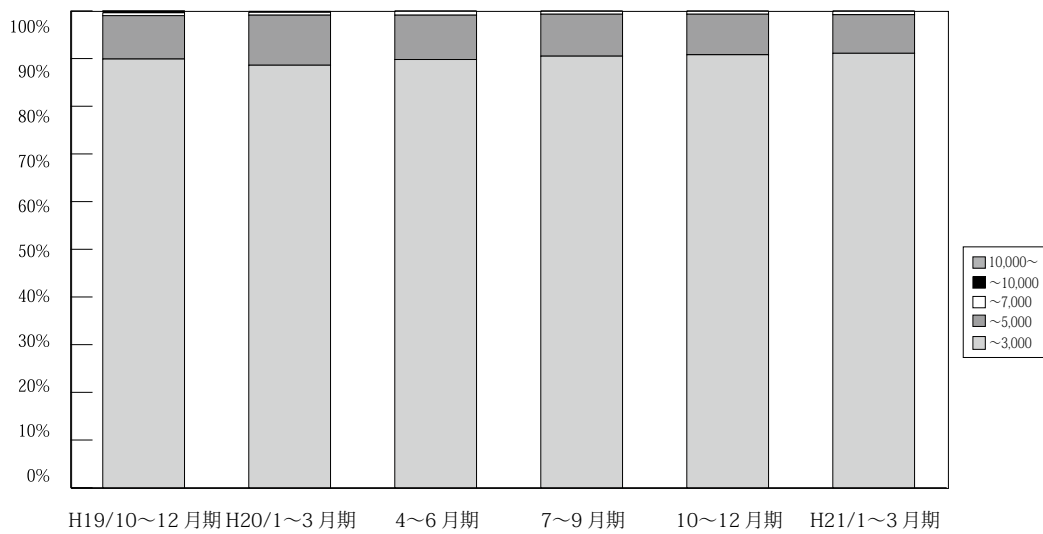
		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	4	2	13	8	6	2	9	7	5	3	9	8
	m ² 単価	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1
新規登録物件	件数	22	28	29	15	23	20	18	16	16	16	28	28	27
	m ² 単価	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9
在庫物件	件数	101	115	102	86	87	70	73	60	63	67	76	81	94
	m ² 単価	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	3	2	9	6	3	8	5	2	3	3	6	4
	m ² 単価	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0
新規登録物件	件数	17	11	19	18	20	9	21	5	9	15	20	15	14
	m ² 単価	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3
在庫物件	件数	55	50	54	55	61	53	51	45	43	47	59	59	50
	m ² 単価	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

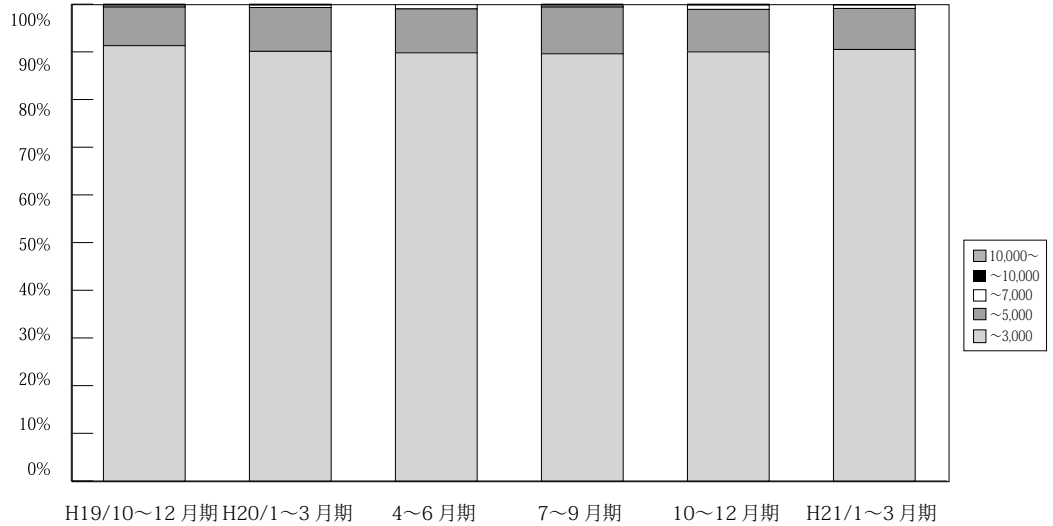


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/
		7~9	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3
近畿圏 成約	~3,000	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1
	~5,000	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1
	~7,000	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7
	~10,000	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1
	10,000~	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

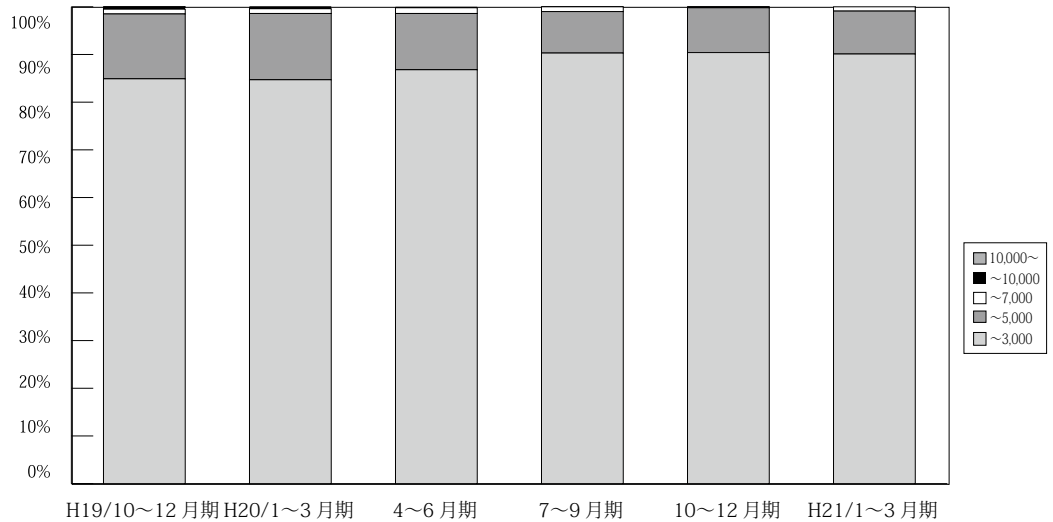


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
大阪 成 約	~3,000	1138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5
	~5,000	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6
	~7,000	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7
	~10,000	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.1	0 0.0
	合計	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

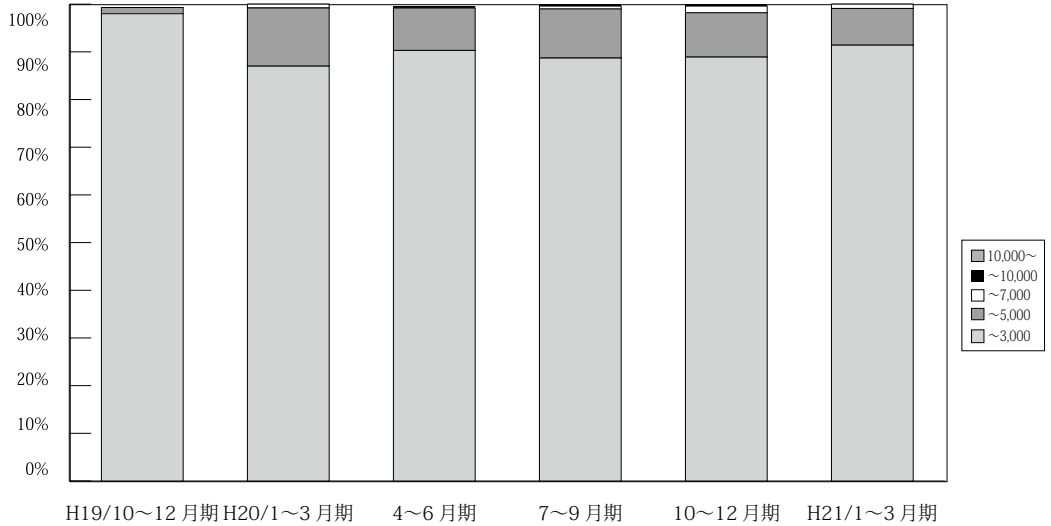


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
兵庫 成 約	~3,000	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1
	~5,000	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0
	~7,000	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

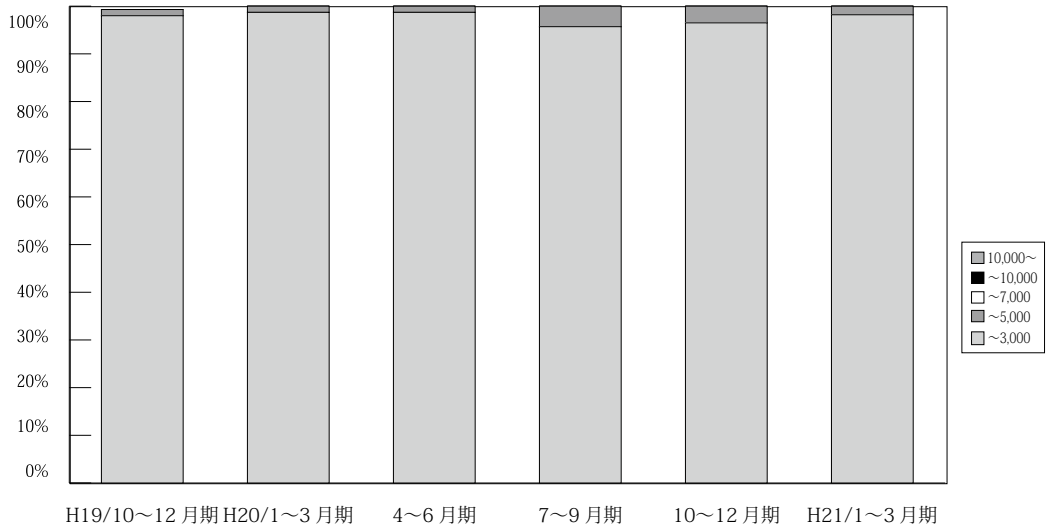


(単位：件、%)

	万円	H18/	10～12月期	H19/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H20/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H21/	
		7～9月期		1～3月期				1～3月期				1～3月期	
京 都 成 約	～3,000	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	
	～5,000	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	
	～7,000	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9
	～10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0
	10,000～	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

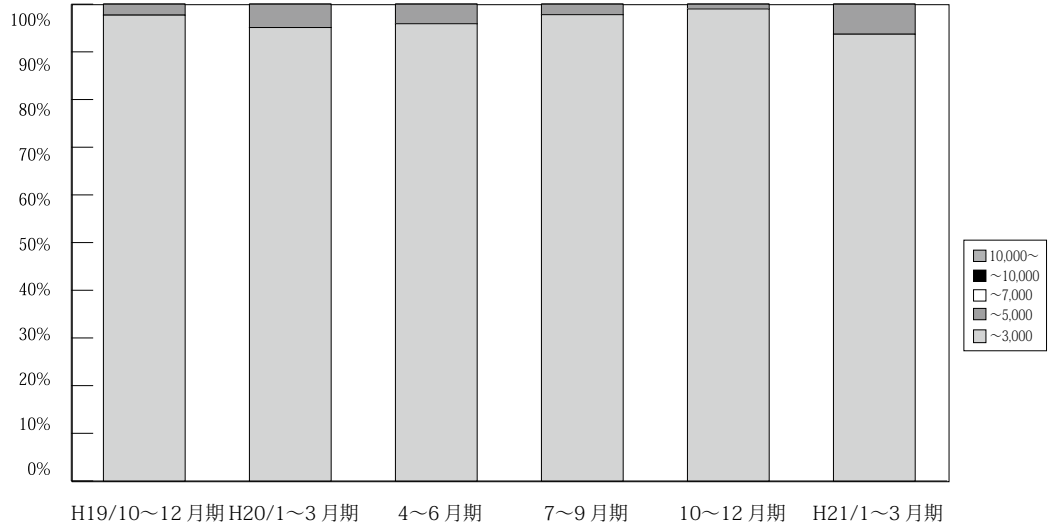


(単位：件、%)

	万円	H18/	10～12月期	H19/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H20/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H21/
		7～9月期		1～3月期				1～3月期				1～3月期
奈 良 成 約	～3,000	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2
	～5,000	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8
	～7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	～10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

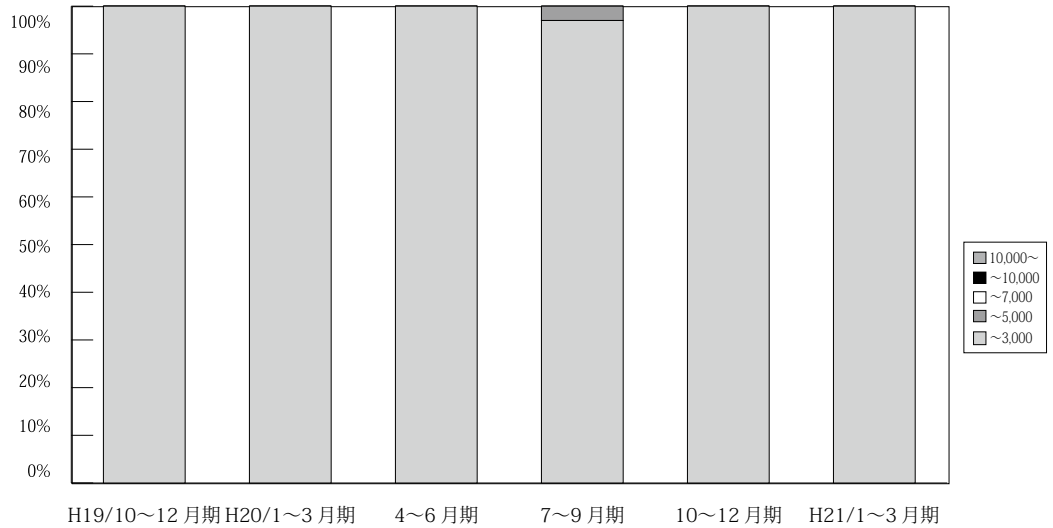


(単位: 件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7
	~ 5,000	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



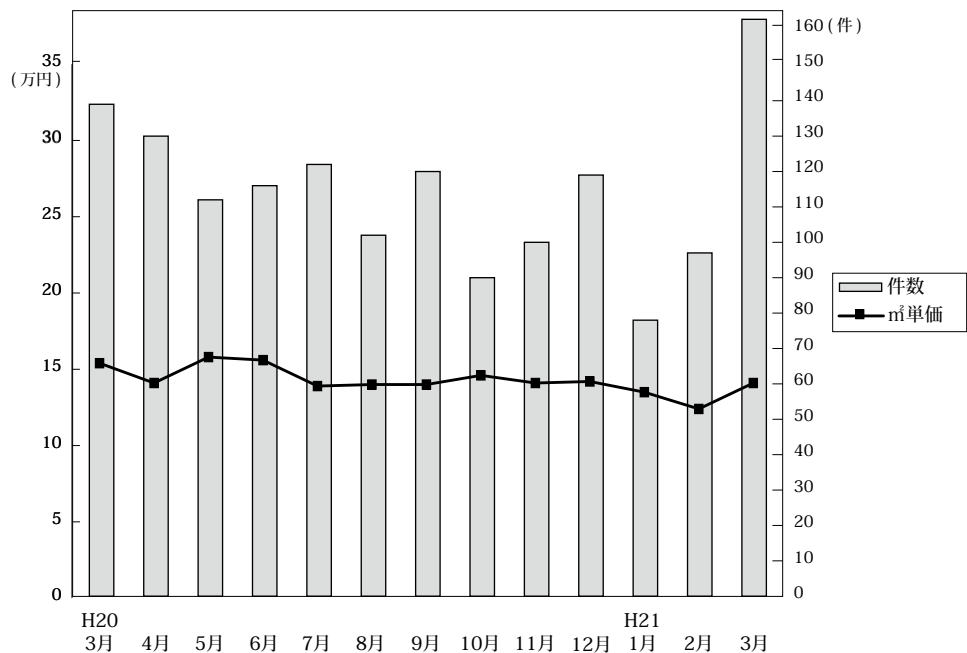
(単位: 件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	139	130	112	116	122	102	120	90	100	119	78	97	163
	㎡単価	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1
	平均価格	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
大阪計	件数	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51
	㎡単価	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7
	平均価格	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
兵庫計	件数	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56
	㎡単価	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4
	平均価格	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
京都計	件数	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18
	㎡単価	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5
	平均価格	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
奈良計	件数	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14
	㎡単価	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4
	平均価格	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
滋賀計	件数	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22
	㎡単価	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8
	平均価格	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
和歌山計	件数	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2
	㎡単価	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3
	平均価格	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-	1,619
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

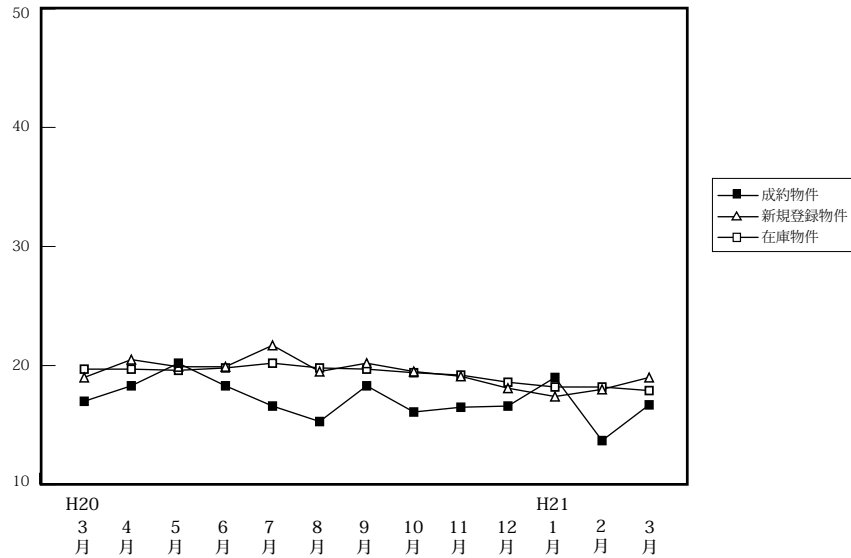
(単位: 件、万円)

		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204
	㎡単価	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1
	平均価格	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385
	平均面積	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2
大阪計	件数	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367
	㎡単価	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0
	平均価格	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
兵庫計	件数	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461
	㎡単価	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4
	平均価格	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
京都計	件数	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157
	㎡単価	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9
	平均価格	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
奈良計	件数	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85
	㎡単価	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6
	平均価格	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
滋賀計	件数	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91
	㎡単価	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0
	平均価格	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9
和歌山計	件数	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43
	㎡単価	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3
	平均価格	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962
	平均面積	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

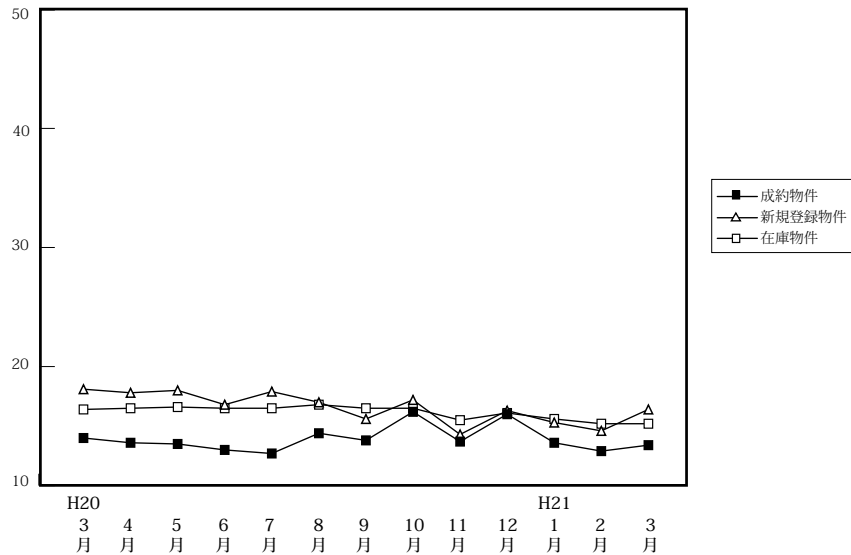
(単位:万円)



		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51
	m ² 単価	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7
	平均価格	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436
新規登録物件	件数	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367
	m ² 単価	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0
	平均価格	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775
在庫物件	件数	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345
	m ² 単価	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9
	平均価格	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

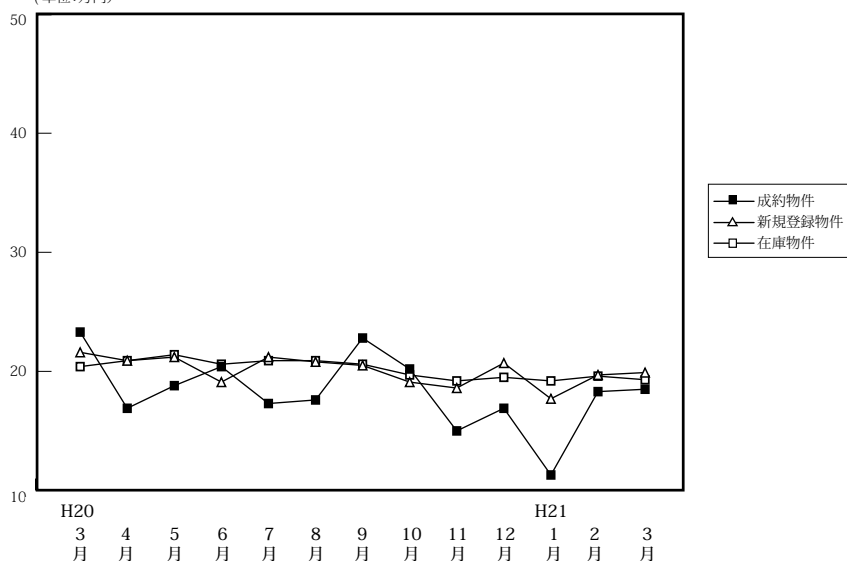


		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56
	m ² 単価	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4
	平均価格	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012
新規登録物件	件数	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461
	m ² 単価	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4
	平均価格	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434
在庫物件	件数	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559
	m ² 単価	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2
	平均価格	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

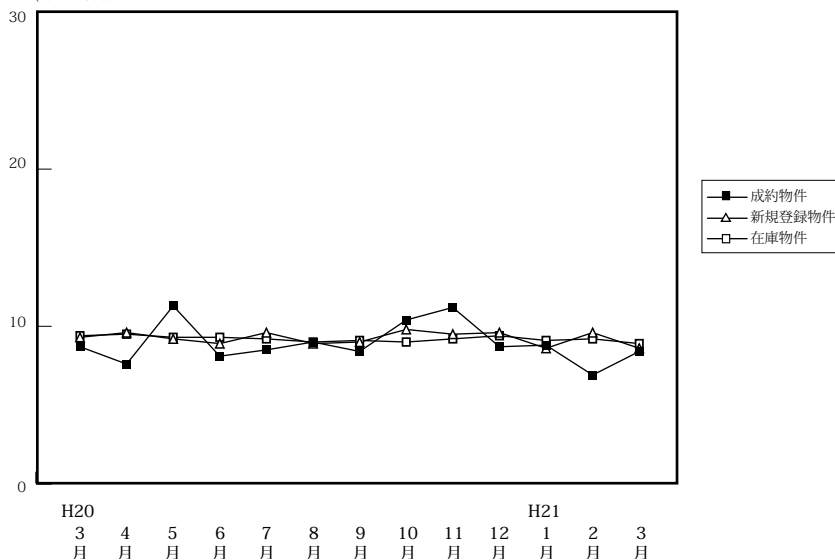


		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18
	m ² 単価	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5
	平均価格	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613
新規登録物件	件数	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157
	m ² 単価	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9
	平均価格	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909
在庫物件	件数	410	477	477	489	455	492	542	566	600	577	568	583	586
	m ² 単価	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3
	平均価格	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

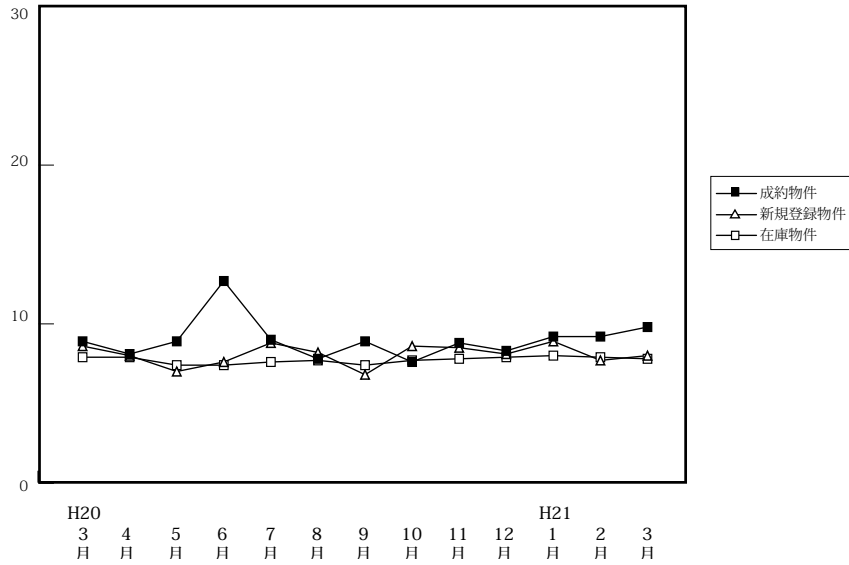


		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14
	m ² 単価	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4
	平均価格	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312
新規登録物件	件数	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85
	m ² 単価	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6
	平均価格	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376
在庫物件	件数	237	261	269	267	286	285	293	303	360	354	365	354	347
	m ² 単価	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9
	平均価格	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

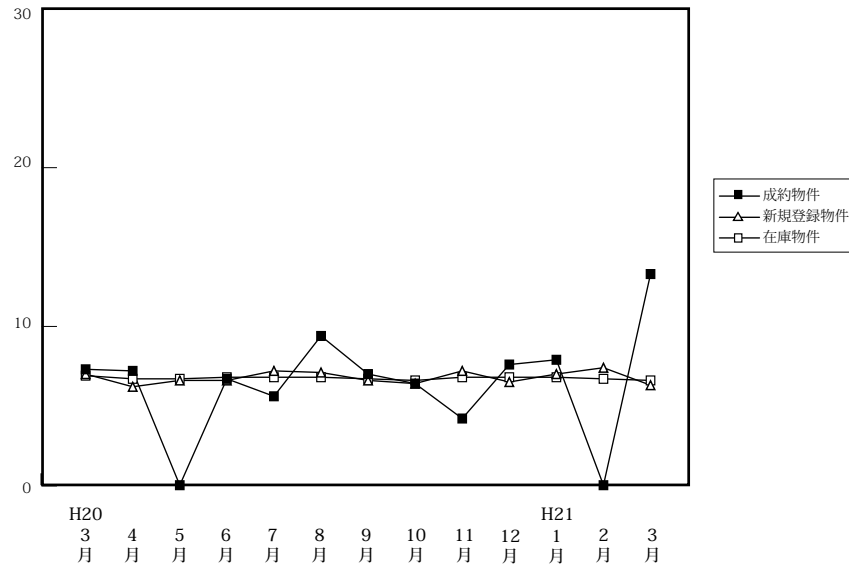


		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22
	m ² 単価	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8
	平均価格	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468
新規登録物件	件数	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91
	m ² 単価	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0
	平均価格	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274
在庫物件	件数	273	249	245	299	289	335	308	390	406	427	418	461	443
	m ² 単価	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8
	平均価格	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2
	m ² 単価	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3
	平均価格	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0	1,619
新規登録物件	件数	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43
	m ² 単価	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3
	平均価格	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962
在庫物件	件数	253	249	233	226	227	214	216	228	243	250	242	251	253
	m ² 単価	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6
	平均価格	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011