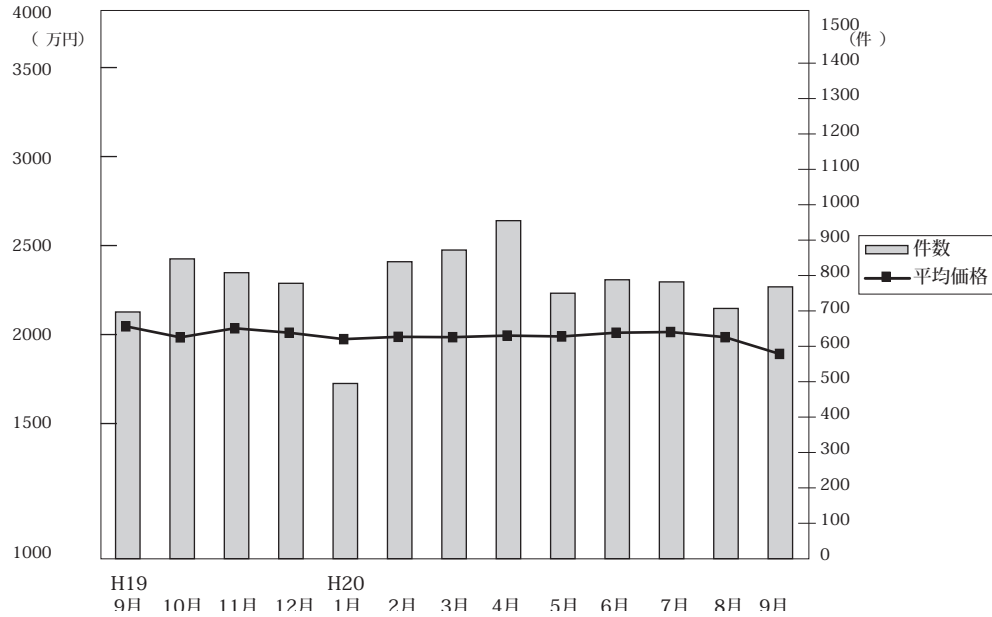


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.2 ポイント下落し、前年同月比は、6.7 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 8.6 ポイント増加し、前年同月比で 10.2 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

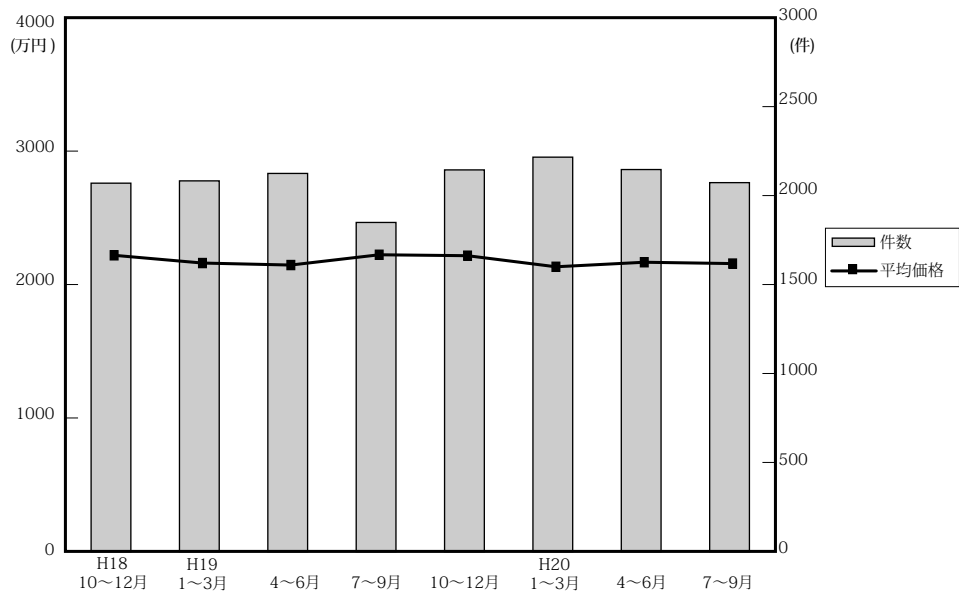
		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	697	847	808	778	495	839	872	955	750	788	782	707	768
	平均価格	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161
	㎡単価	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3
	平均面積	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34
大阪計	件数	294	339	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278
	平均価格	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286
	㎡単価	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2
	平均面積	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2
兵庫計	件数	174	212	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214
	平均価格	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247
	㎡単価	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5
	平均面積	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5
京都計	件数	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141
	平均価格	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358
	㎡単価	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0
	平均面積	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0
奈良計	件数	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41
	平均価格	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833
	㎡単価	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7
	平均面積	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7
滋賀計	件数	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57
	平均価格	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602
	㎡単価	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6
	平均面積	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6
和歌山計	件数	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37
	平均価格	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196
	㎡単価	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8
	平均面積	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268
	平均価格	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637
大阪計	件数	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652
	平均価格	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621
兵庫計	件数	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285
	平均価格	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763
京都計	件数	618	731	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715
	平均価格	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676
奈良計	件数	367	341	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324
	平均価格	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988
滋賀計	件数	190	165	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170
	平均価格	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972
和歌山計	件数	125	115	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122
	平均価格	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10～12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20. 1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10～12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20. 1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

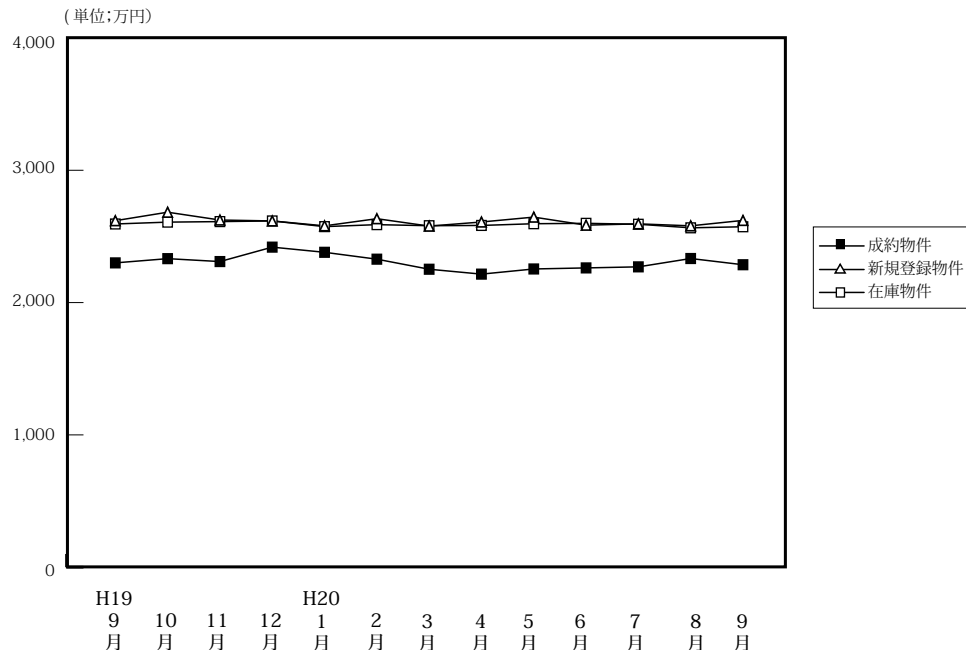
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	768	2,161	22.6	106.34	95.81	17	9
大阪府	278	2,286	26.2	92.06	96.22	17	10
兵庫県	214	2,247	21.5	115.12	98.43	16	9
京都府	141	2,358	28.0	91.16	87.21	20	9
奈良県	41	1,833	13.7	132.16	96.63	18	8
滋賀県	57	1,602	10.6	152.30	104.93	19	12
和歌山県	37	1,196	9.8	121.33	95.36	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	373 (48.6)	40～50㎡	57 (7.4)
～2,500万	101 (13.2)	～60㎡	69 (9.0)
～3,000万	121 (15.8)	～70㎡	78 (10.2)
～3,500万	85 (11.1)	～80㎡	60 (7.8)
～4,000万	50 (6.5)	～100㎡	100 (13.0)
～4,500万	17 (2.2)	～120㎡	121 (15.8)
～5,000万	14 (1.8)	～140㎡	94 (12.2)
～6,000万	5 (0.7)	～160㎡	70 (9.1)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	57 (7.4)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	62 (8.1)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	294	339	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278
新規登録物件	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652
在庫物件	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026
平均価格	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286
平均価格	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621
平均価格	2,593	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	278	2,286	26.2	92.06	96.222	17	10
大阪市中心6区	4	2,348	42.5	57.20	123.34	22	8
大阪市18区	36	2,491	40.1	61.80	97.22	14	8
大阪府北部	61	2,916	30.1	94.93	94.34	16	10
大阪府東部	69	2,086	25.1	85.58	96.25	18	10
大阪府南部	108	1,987	19.4	105.95	95.92	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	119 (42.8)	40~50㎡	28 (10.1)
~2,500万	39 (14.0)	~60㎡	32 (11.5)
~3,000万	46 (16.5)	~70㎡	40 (14.4)
~3,500万	37 (13.3)	~80㎡	23 (8.3)
~4,000万	25 (9.0)	~100㎡	49 (17.6)
~4,500万	8 (2.9)	~120㎡	45 (16.2)
~5,000万	1 (0.4)	~140㎡	25 (9.0)
~6,000万	2 (0.7)	~160㎡	15 (5.4)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	12 (4.3)
7,001万~	()	~200㎡	9 (3.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	2,348	42.5	57.20	123.34	22	8	福島区	1	3,080	66.2	46.54	96.13	0	10
中央区								天王寺区	1	1,630	34.2	47.66	81.65	35	8
北区								浪速区	2	2,340	34.8	67.30	157.79	27	7
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	2		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	36	2,491	40.1	61.80	97.22	14	8	旭区	1	1,500	35.4	42.39	83.62	28	6
都島区	2	2,230	39.3	56.75	83.86	20	8	城東区	4	1,808	38.5	46.97	92.91	18	7
此花区	1	1,110	19.2	57.88	84.24	31	14	鶴見区	1	4,280	42.6	100.48	107.55	1	10
港区	2	3,675	57.2	64.25	107.21		6	阿倍野区	3	2,253	38.0	59.35	82.36	24	7
大正区								住吉区	4	2,303	32.5	70.90	100.24	13	7
西淀川区	3	3,082	48.0	64.21	105.81		8	住之江区	1	3,480	38.1	91.23	144.90	14	8
東淀川区								東住吉区	3	2,443	42.7	57.22	88.78	3	7
淀川区	3	2,257	37.3	60.55	94.26	17	8	平野区	3	2,907	38.2	76.00	119.80	20	9
東成区	2	2,030	40.6	50.00	93.45	13	7	西成区	1	880	20.7	42.52	46.60		6
生野区	2	3,640	58.3	62.46	109.17		10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	3	2	10	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	10	11	1	2	2	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	61	2,916	30.1	94.93	94.34	16	10	摂津市	4	1,910	23.4	81.64	94.20	20	17
池田市	1	2,980	62.6	47.59	71.07			茨木市	5	3,230	34.6	93.44	88.82	6	9
箕面市	4	4,103	31.5	130.10	118.96	20	8	高槻市	20	2,505	25.1	99.61	90.96	19	8
豊中市	12	2,807	31.2	89.89	98.18	16	10	三島郡							
吹田市	15	3,396	37.5	90.55	92.65	13	10	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	6	14	10	14	2	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	4	4	9	14	10	4	2	3	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,086	25.1	85.58	96.25	18	10	大 東 市	1	600	10.0	60.13	69.43	31	10
門 真 市	2	1,590	25.2	63.11	91.00	21	4	四 條 畷 市	2	2,580	20.3	127.32	96.69		12
守 口 市	7	2,335	35.8	65.18	99.08	20	9	東 大 阪 市	13	2,000	30.8	65.04	104.79	18	9
枚 方 市	11	2,021	21.5	94.14	95.51	17	6	八 尾 市	13	2,549	25.6	99.72	100.34	13	12
寝 屋 川 市	7	2,039	26.5	76.99	97.70	24	11	柏 原 市	6	1,213	14.3	84.96	82.77	21	11
交 野 市	7	2,246	20.1	111.69	86.41	18	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	7	12	6	4	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	16	3	14	5	7	4	2	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,987	19.4	105.95	95.92	18	10	岸 和 田 市	3	997	10.5	94.53	86.85	21	18
堺 市	64	2,114	21.7	98.65	92.79	19	8	泉 大 津 市	3	2,810	22.6	124.51	110.15	7	8
高 石 市								貝 塚 市	2	1,140	12.7	90.06	89.10	28	9
河 内 長 野 市	5	1,704	15.9	107.46	121.43	18	8	泉 佐 野 市	2	2,230	16.9	132.01	99.06	3	16
松 原 市	1	800	9.7	82.65	124.85	36	18	和 泉 市	8	1,939	16.9	114.96	100.78	15	8
羽 曳 野 市	5	1,762	19.1	92.06	84.88	21	6	泉 南 市	1	930	6.0	155.14	101.84	28	20
藤 井 寺 市	3	3,000	22.4	133.82	96.16	11	13	阪 南 市	5	995	6.7	149.47	98.16	22	21
富 田 林 市	1	2,590	27.7	93.62	80.79	7	6	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	3	2,307	23.4	98.72	107.45	7	5	泉 南 郡	2	1,565	9.4	166.62	103.30	18	8
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

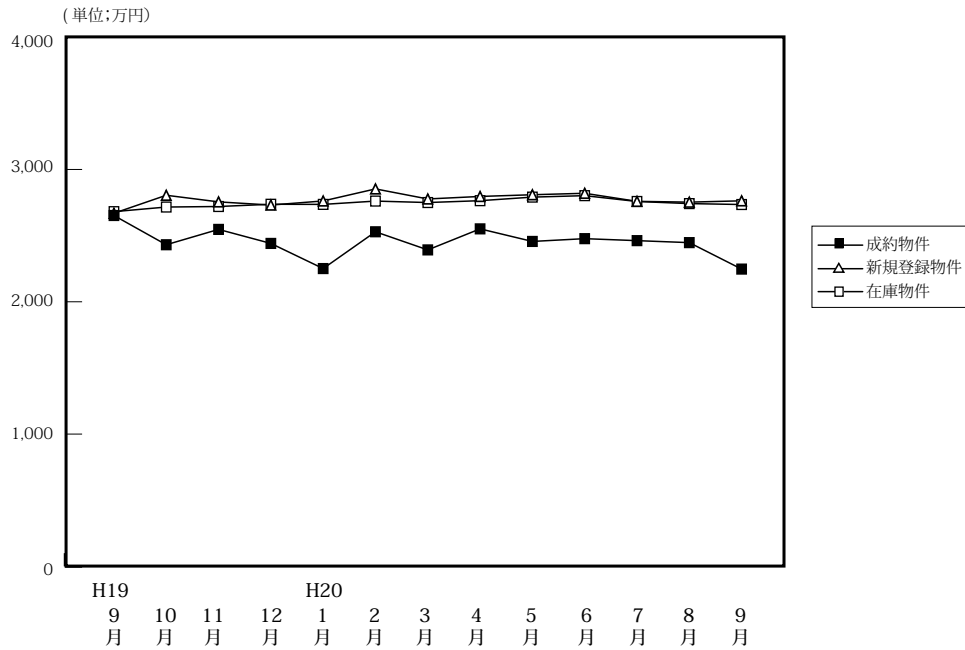
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	55	21	18	10	1	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	9	8	9	19	28	13	9	7	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	174	212	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214
	平均価格	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247
新 規 登 録 物 件	件 数	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285
	平均価格	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763
在 庫 物 件	件 数	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188
	平均価格	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	214	2,247	21.5	115.12	98.43	16	9
神戸市 中心3区	10	2,078	30.4	68.88	95.24	12	7
神戸市 6区	60	2,299	19.7	123.63	96.48	16	8
兵庫県 神間	93	2,699	27.6	104.83	98.43	15	9
兵庫県 北西	51	1,394	10.8	132.92	101.34	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	94 (43.9)	40 ~ 50 m ²	8 (3.7)
~ 2,500万	28 (13.1)	~ 60 m ²	15 (7.0)
~ 3,000万	35 (16.4)	~ 70 m ²	16 (7.5)
~ 3,500万	31 (14.5)	~ 80 m ²	20 (9.3)
~ 4,000万	13 (6.1)	~ 100 m ²	17 (7.9)
~ 4,500万	6 (2.8)	~ 120 m ²	42 (19.6)
~ 5,000万	4 (1.9)	~ 140 m ²	32 (15.0)
~ 6,000万	2 (0.9)	~ 160 m ²	24 (11.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (9.8)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	19 (8.9)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	2,078	30.4	68.88	95.24	12	7	兵庫区	5	2,328	35.2	66.23	101.45	13	7
中央区								長田区	5	1,828	25.6	71.53	89.02	11	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		6		1	1				

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	2,299	19.7	123.63	96.48	16	8	垂水区	15	2,375	20.1	117.99	100.39	18	9
東灘区	4	2,943	36.2	81.28	89.50	11	8	北区	15	1,845	12.3	149.84	102.34	19	7
灘区	7	2,800	29.1	96.07	87.26	6	8	西区	9	1,853	13.6	136.05	95.69	21	9
須磨区	10	2,657	22.5	117.84	91.76	10	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	8	12	3	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	6	1	6	2	11	8	8	6	10

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	2,699	27.6	104.83	98.43	15	9	宝塚市	15	3,184	26.9	118.43	101.80	10	5
尼崎市	29	2,303	32.4	71.17	89.55	15	10	伊丹市	8	3,470	32.1	108.08	99.50	4	12
西宮市	20	3,296	31.2	105.73	105.86	19	11	川西市	13	2,253	15.7	143.56	103.61	16	5
芦屋市	3	3,210	37.9	84.76	108.62	24	9	川辺郡	5	772	4.8	161.83	88.79	22	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	11	20	18	9	5	2	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	8	13	12	16	10	6	10	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,394	10.8	132.92	101.34	17	11	加古川市	12	1,403	11.5	122.45	101.12	19	12
三田市	9	1,188	7.7	154.22	100.66	18	9	加古郡	3	737	5.4	142.75	102.46	24	29
三木市	3	1,583	9.3	170.42	112.85	14	5	高砂市							
明石市	13	1,671	14.8	113.01	97.91	20	12	姫路市	11	1,351	9.8	137.53	102.72	11	7

〈価格帯別件数〉

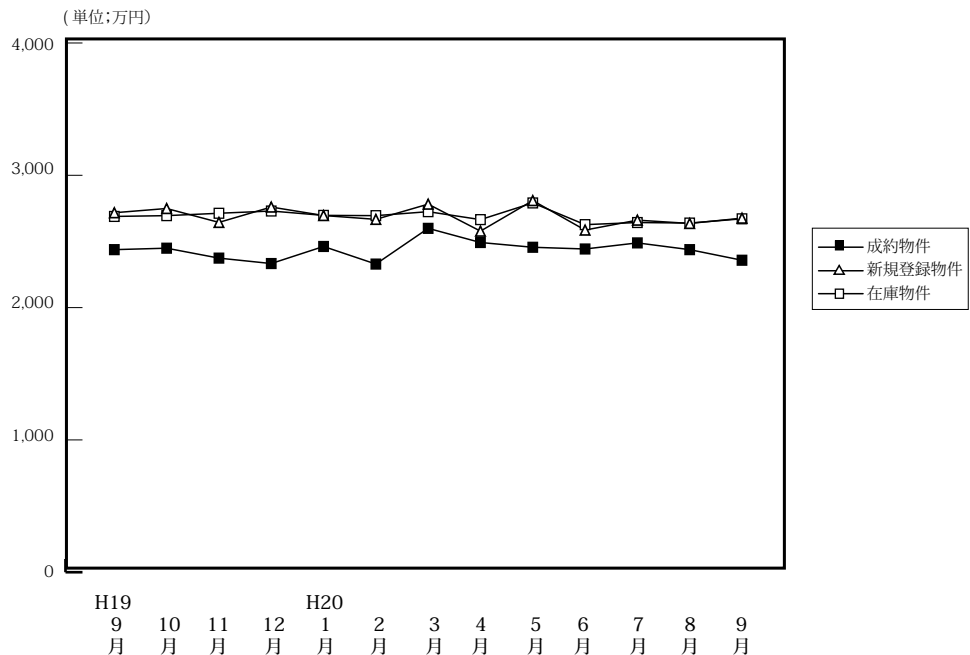
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	6	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	2	14	14	10	5	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141
平均価格	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358
新規登録物件	618	731	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715
平均価格	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676
在庫物件	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282
平均価格	2,689	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	141	2,358	28.0	91.16	87.21	20	9
京都市中心5区	36	2,977	36.4	87.00	87.81	20	8
京都市区6	51	2,063	30.2	68.83	80.10	22	9
京都府南部	45	2,356	21.9	111.65	93.19	18	10
京都府北部	9	1,563	11.9	131.88	95.22	15	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	62 (44.0)	40~50㎡	19 (13.5)
~2,500万	19 (13.5)	~60㎡	18 (12.8)
~3,000万	22 (15.6)	~70㎡	19 (13.5)
~3,500万	14 (9.9)	~80㎡	13 (9.2)
~4,000万	11 (7.8)	~100㎡	25 (17.7)
~4,500万	3 (2.1)	~120㎡	15 (10.6)
~5,000万	9 (6.4)	~140㎡	9 (6.4)
~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	9 (6.4)
~7,000万	()	~180㎡	7 (5.0)
7,001万~	()	~200㎡	7 (5.0)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,977	36.4	87.00	87.81	20	8	中京区	5	3,418	57.3	59.67	109.60	9	6
北区	10	2,617	33.0	79.36	65.00	23	5	左京区	11	3,295	27.0	121.91	95.51	25	10
上京区	2	2,365	31.3	75.57	84.63	23	11	下京区	8	2,865	41.8	68.49	92.91	17	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	1	9	5	4	2	6			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	3	8	3	8	2	2	3	1	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,063	30.2	68.83	80.10	22	9	伏見区	11	1,538	20.7	74.41	87.67	20	8
南区	3	2,338	41.3	56.56	88.01	9	11	山科区	7	1,181	19.9	59.22	70.71	30	9
東山区	1	300	6.8	43.87	41.35	48	6	西京区	7	2,891	29.8	96.92	81.59	21	11
右京区	22	2,385	37.9	62.96	79.51	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	6	6	5	2	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	13	8	4	8	4	1		1	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,356	21.9	111.65	93.19	18	10	京田辺市	4	2,858	20.7	138.01	102.76	15	10
宇治市	18	2,086	20.6	101.00	90.43	19	12	木津川市	2	1,400	7.4	189.14	97.87	24	10
城陽市	6	1,693	18.6	91.00	84.09	20	10	乙訓郡							
向日市	2	4,300	29.0	148.13	101.74	13	8	久世郡	2	2,295	17.0	134.62	95.52	27	3
長岡京市	6	3,018	36.8	82.09	84.62	17	10	綴喜郡							
八幡市	4	2,225	18.1	122.62	104.24	15	3	相楽郡	1	3,890	21.4	181.57	135.43	7	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	9	6	4	5		1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	2	6	9	7	5	3	3	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,563	11.9	131.88	95.22	15	3	京丹後市							
亀岡市	7	1,527	12.1	126.31	92.22	16	2	南丹市							
福知山市	1	2,000	13.0	153.48	109.62	11		船井郡							
舞鶴市	1	1,380	9.2	149.28	101.85	9	6	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

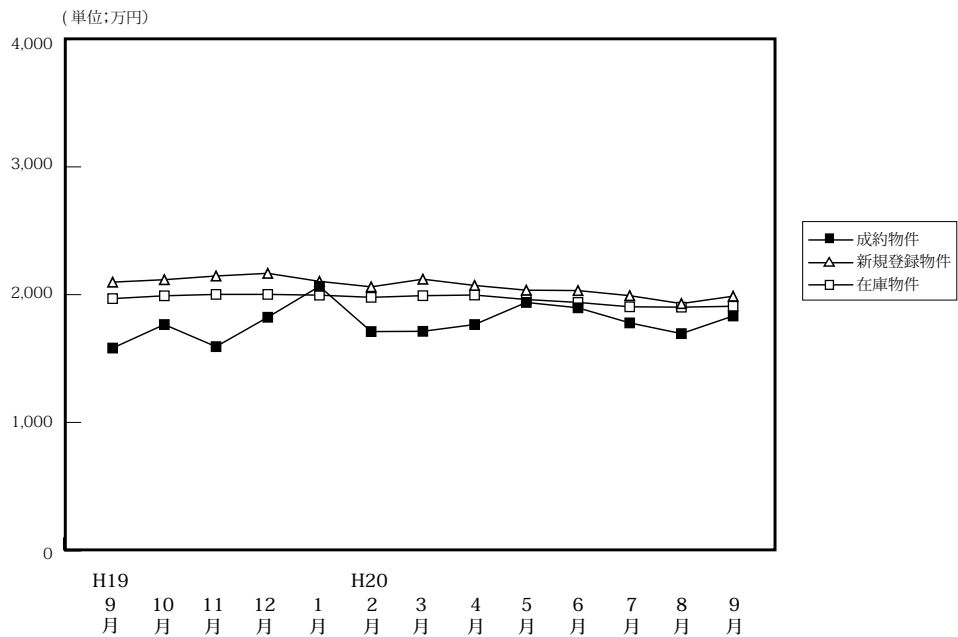
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			2	1	3	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41
	平均価格	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833
新規登録物件	件数	367	341	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324
	平均価格	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988
在庫物件	件数	881	866	900	822	867	873	869	829	835	810	797	833	870
	平均価格	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,833	13.7	132.16	96.63	18	8
奈良市	14	1,804	13.3	135.18	93.44	19	7
奈良県1	23	1,952	14.9	128.94	98.05	17	9
奈良県2	4	1,249	8.4	140.13	99.67	23	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (53.7)	40 ~ 50 m ²	1 (2.4)
~ 2,500万	6 (14.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	10 (24.4)	~ 70 m ²	1 (2.4)
~ 3,500万	3 (7.3)	~ 80 m ²	2 (4.9)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (9.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (14.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (22.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (14.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (14.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (14.6)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,804	13.3	135.18	93.44	19	7	生 駒 市	6	2,058	14.0	147.09	98.18	23	7
奈 良 市	8	1,613	12.8	126.25	89.89	16	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9		4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1			1	4	2	3	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,952	14.9	128.94	98.05	17	9	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	3	1,133	13.0	87.13	87.23	16	3	橿 原 市	6	1,507	12.9	117.20	90.47	23	7
大 和 郡 高 田 市	1	440	5.3	83.56	89.58	28	7	生 駒 郡	5	2,130	14.6	148.32	103.56	15	11
香 芝 市	4	2,683	17.9	149.60	112.76	10	13	北 葛 城 郡	3	2,570	19.4	138.90	98.91	12	9
天 理 市	1	2,930	18.2	160.67	95.58		3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	6	6	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数				1	4	5	4	4	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,249	8.4	140.13	99.67	23	7	宇 陀 市	1	1,840	9.4	196.33	116.54	16	12
五 條 市								磯 城 郡	2	1,328	8.7	145.60	102.81	36	6
御 所 市	1	500	6.8	73.00	76.54	16	6	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

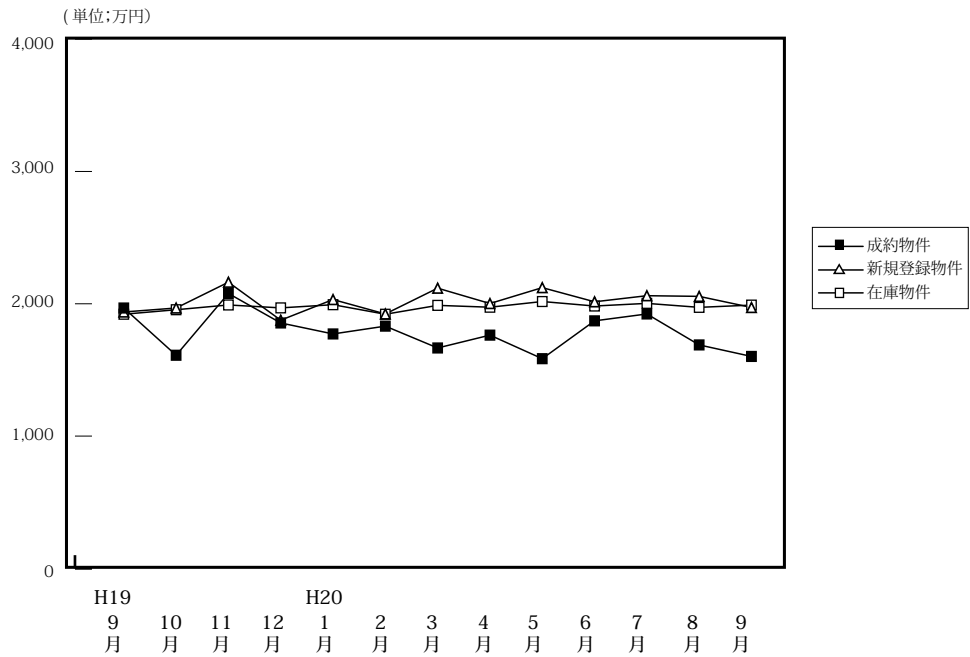
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1			1		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57
	平均価格	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602
新規登録物件	件数	190	165	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170
	平均価格	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972
在庫物件	件数	510	496	524	479	473	468	480	470	454	491	496	495	485
	平均価格	1,921	1,955	1,991	1,969	1,993	1,921	1,988	1,974	2,017	1,983	2,003	1,973	1,990

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	57	1,602	10.6	152.30	104.93	19	12
大津市	22	1,699	11.9	142.66	102.45	17	11
滋賀県1	13	2,094	13.1	156.93	110.14	19	17
滋賀県2	22	1,215	7.8	159.20	104.32	20	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	43 (75.4)	40~50㎡	1 (1.8)
~2,500万	6 (10.5)	~60㎡	1 (1.8)
~3,000万	7 (12.3)	~70㎡	()
~3,500万	()	~80㎡	1 (1.8)
~4,000万	1 (1.8)	~100㎡	2 (3.5)
~4,500万	()	~120㎡	4 (7.0)
~5,000万	()	~140㎡	8 (14.0)
~6,000万	()	~160㎡	14 (24.6)
~7,000万	()	~180㎡	10 (17.5)
7,001万~	()	~200㎡	16 (28.1)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,699	11.9	142.66	102.45	17	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	2	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1				3	6	3	3	5

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,094	13.1	156.93	110.14	19	17	栗 東 市	4	2,645	15.0	176.46	114.40	8	21
草 津 市	4	1,818	12.1	149.61	104.55	21	18	野 洲 市	1	680	9.4	72.60	49.87	37	15
守 山 市	4	2,173	13.1	165.80	126.55	22	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1		5	2	4

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,215	7.8	159.20	104.32	20	9	米 原 市							
彦 根 市	2	1,185	7.6	155.70	89.23	24	3	蒲 生 郡							
長 浜 市	4	1,315	8.4	156.65	114.82	14	10	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	5	1,338	10.1	132.43	104.19	27	14	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	930	5.0	185.66	96.31	12	7	東 浅 井 郡							
湖 南 市	4	1,218	7.3	166.63	110.93	22	9	伊 香 郡							
高 島 市	1	690	3.8	182.89	90.75	17	1								
東 近 江 市	5	1,182	6.8	173.43	101.11	15	9								

〈価格帯別件数〉

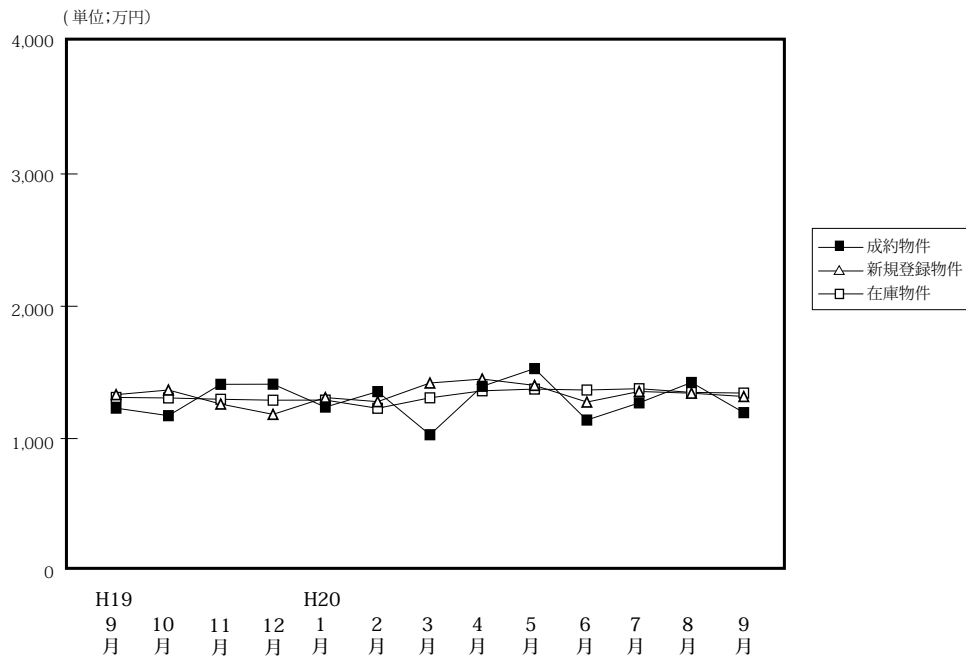
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2		2	6	5	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37
新規登録物件	125	115	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122
在庫物件	512	491	497	495	492	442	479	501	457	434	423	405	396
平均価格	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,196	9.8	121.3	95.36	15	11
和歌山市	23	1,324	10.6	124.45	96.80	18	11
和歌山下	14	987	8.4	116.21	93.00	11	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	33 (89.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	3 (8.1)	~ 60 m ²	3 (8.1)
~ 3,000万	1 (2.7)	~ 70 m ²	2 (5.4)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (2.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (8.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (24.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (29.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (5.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	1 (2.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (13.5)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,324	10.6	124.45	96.80	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	2		3	1	8	1		5

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	987	8.4	116.21	93.00	11	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14									

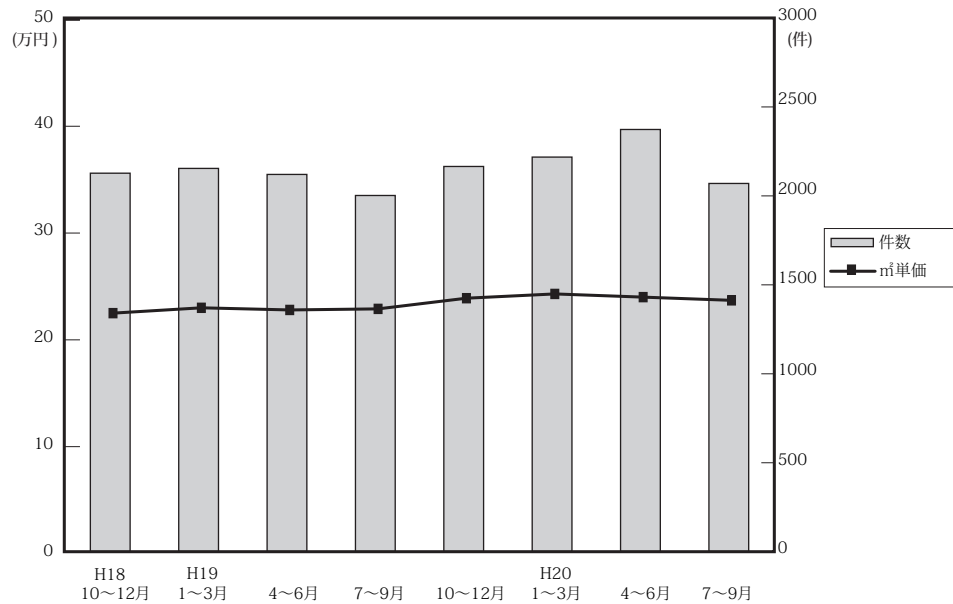
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		8	3	1	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 6.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 5.2 ポイント増加し、前年同月比は 3.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

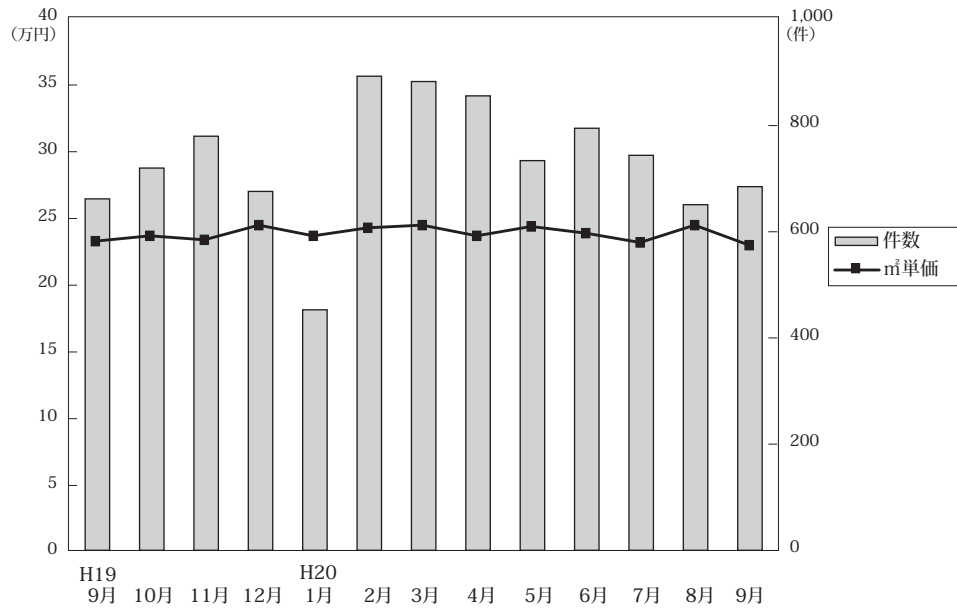
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	662	720	780	676	453	893	883	856	734	795	744	651	685
	㎡単価	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0
	平均価格	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
大阪計	件数	325	331	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306
	㎡単価	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7
	平均価格	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
兵庫計	件数	208	222	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211
	㎡単価	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6
	平均価格	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
京都計	件数	65	89	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82
	㎡単価	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3
	平均価格	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
奈良計	件数	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39
	㎡単価	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5
	平均価格	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
滋賀計	件数	23	31	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39
	㎡単価	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7
	平均価格	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
和歌山計	件数	8	8	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8
	㎡単価	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6
	平均価格	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999
	㎡単価	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3
	平均価格	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649
	平均面積	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29
大阪計	件数	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528
	㎡単価	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5
	平均価格	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
兵庫計	件数	726	742	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937
	㎡単価	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2
	平均価格	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
京都計	件数	265	255	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247
	㎡単価	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0
	平均価格	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
奈良計	件数	158	138	134	150	187	173	165	159	178	179	176	157	177
	㎡単価	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9
	平均価格	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
滋賀計	件数	82	62	196	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80
	㎡単価	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8
	平均価格	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82
和歌山計	件数	35	37	136	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30
	㎡単価	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7
	平均価格	1,075	870	1,158	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920
	平均面積	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

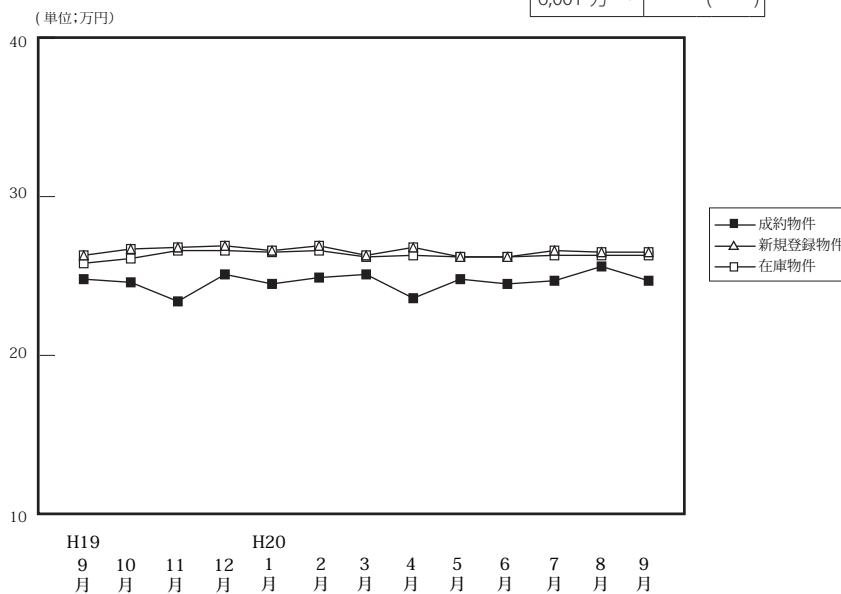
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	685	1,516	23.0	65.82	18	7
大阪府	306	1,647	24.7	66.80	17	7
兵庫県	211	1,476	22.6	65.41	18	7
京都府	82	1,574	25.3	62.20	18	7
奈良県	39	1,041	15.5	66.69	17	8
滋賀県	39	1,249	18.2	67.99	15	8
和歌山県	8	584	9.6	61.07	16	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	214 (31.2)	40～45㎡	19 (2.8)
～2,000万	294 (42.9)	～50㎡	16 (2.3)
～2,500万	83 (12.1)	～55㎡	47 (6.9)
～3,000万	56 (8.2)	～60㎡	72 (10.5)
～3,500万	26 (3.8)	～65㎡	129 (18.8)
～4,000万	11 (1.6)	～70㎡	145 (21.2)
～4,500万	1 (0.1)	～75㎡	143 (20.9)
～5,000万	()	～80㎡	114 (16.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】



		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	325	331	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306
	㎡単価	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7
	平均価格	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647
	平均面積	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80
新規登録物件	件数	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528
	㎡単価	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5
	平均価格	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725
	平均面積	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10
在庫物件	件数	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830
	㎡単価	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3
	平均価格	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718
	平均面積	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	306	1,647	24.7	66.80	17	7
大阪市内 中心6区	50	2,040	32.3	63.36	17	6
大阪市内 18区	78	1,694	25.9	65.56	17	7
大阪府 北部	71	1,935	27.8	69.34	18	8
大阪府 東部	42	1,397	20.5	68.08	17	8
大阪府 南部	65	1,135	16.7	67.35	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (23.9)	40～45㎡	8 (2.6)
～2,000万	140 (45.8)	～50㎡	7 (2.3)
～2,500万	40 (13.1)	～55㎡	15 (4.9)
～3,000万	33 (10.8)	～60㎡	21 (6.9)
～3,500万	18 (5.9)	～65㎡	61 (19.9)
～4,000万	2 (0.7)	～70㎡	58 (19.0)
～4,500万	()	～75㎡	80 (26.1)
～5,000万	()	～80㎡	56 (18.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	46	51	48	45	41	61	53	68	52	59	53	54	50
	㎡単価	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3
新規登録物件	件数	215	244	230	207	241	263	268	239	238	228	264	258	278
	㎡単価	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7
在庫物件	件数	480	513	567	585	610	634	626	606	614	602	659	699	743
	㎡単価	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	2,040	32.3	63.36	17	6	福島区	6	1,567	24.6	63.62	22	9
中央区	11	1,974	33.4	59.04	15	4	天王寺区	6	2,356	35.1	67.05	15	4
北区	12	2,109	35.6	59.16	15	7	浪速区	2	2,030	32.9	61.67	18	2
西区	13	2,106	30.4	69.32	19	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	20	7	9	7	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	6	6	6	8	12	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		9月	H19/10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	87	106	76	51	119	122	105	88	109	107	81	78
	㎡単価	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9
新規登録物件	件数	342	335	343	309	361	423	386	316	350	346	376	308	378
	㎡単価	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7
在庫物件	件数	766	760	809	833	879	887	863	854	882	844	905	860	900
	㎡単価	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,694	25.9	65.56	17	7	旭区	5	1,580	24.7	63.94	23	7
都島区	10	2,102	32.2	65.34	13	12	城東区	8	1,806	28.1	64.31	19	5
此花区							鶴見区	4	1,413	22.9	61.65	20	8
港区	3	1,590	23.8	66.87	17	8	阿倍野区	2	1,825	24.3	75.19	18	6
大正区	1	1,780	29.6	60.21	9		住吉区	4	1,670	26.2	63.75	15	6
西淀川区	2	1,675	26.0	64.50	19	8	住之江区	7	1,377	20.0	68.98	18	5
東淀川区	5	1,578	24.1	65.44	19	7	東住吉区	3	1,760	29.0	60.69	16	8
淀川区	9	1,756	26.6	65.90	18	6	平野区	5	1,450	21.9	66.29	15	13
東成区	6	2,044	30.2	67.72	11	3	西成区	3	1,120	17.2	65.07	25	4
生野区	1	1,380	20.9	66.00	18	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	38	14	8	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	5	29	11	16	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	77	79	97	80	53	108	100	79	81	75	79	78	71
	㎡単価	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8
新規登録物件	件数	309	335	331	259	359	356	349	341	349	348	335	354	385
	㎡単価	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2
在庫物件	件数	701	746	822	801	840	841	802	820	845	838	837	906	927
	㎡単価	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,935	27.8	69.34	18	8	摂津市						
池田市	3	2,753	36.3	75.80	7	10	茨木市	13	1,759	25.3	69.57	23	8
箕面市							高槻市	8	1,491	22.7	65.83	23	7
豊中市	26	1,923	27.4	70.09	18	9	三島郡	2	550	9.1	60.69	33	5
吹田市	19	2,275	32.7	69.54	13	6	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	31	10	13	8	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	5	9	11	21	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	40	56	47	38	70	64	54	46	52	52	38	42
	㎡単価	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5
新規登録物件	件数	167	197	227	142	218	217	209	224	164	226	184	163	226
	㎡単価	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9
在庫物件	件数	381	414	476	459	488	488	492	523	490	516	483	475	511
	㎡単価	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,397	20.5	68.08	17	8	大東市	1	700	11.4	61.20	26	12
門真市	1	990	18.0	55.08	11	3	四條畷市	2	1,515	22.1	68.45	8	9
守口市	4	1,370	20.0	68.56	19	11	東大阪市	10	1,424	21.7	65.47	19	7
枚方市	20	1,465	20.8	70.35	17	9	八尾市	3	1,033	15.9	64.92	16	3
寝屋川市	1	1,850	24.6	75.32	6	11	柏原市						
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	26	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	7	13	15	4

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 ㎡単価	64 19.1	74 17.7	76 18.0	48 17.3	37 17.1	72 17.7	82 18.9	79 17.6	63 19.1	85 17.8	61 19.9	59 18.0	65 16.7
新規登録物件	件数 ㎡単価	214 19.7	237 19.0	214 20.6	205 18.8	259 21.3	257 20.0	276 19.3	263 19.8	274 19.2	261 20.3	284 20.5	274 18.6	261 19.5
在庫物件	件数 ㎡単価	561 19.6	570 19.4	568 19.8	590 19.4	62.9 19.9	642 19.9	648 19.7	660 19.3	696 19.1	710 19.5	724 19.9	777 19.2	749 19.1

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	1,135	16.7	67.35	18	8	岸 和 田 市	3	1,057	15.5	67.95	18	7
堺 市	32	1,284	19.0	66.33	19	7	泉 大 津 市	2	1,615	23.0	70.22	9	9
高 石 市							貝 塚 市	1	980	13.3	73.50	16	3
河内長野市	6	737	10.7	69.01	18	8	泉 佐 野 市	4	1,213	17.9	67.78	9	6
松 原 市	1	1,250	18.2	68.75	19	11	和 泉 市	5	1,080	15.4	70.09	17	10
羽 曳 野 市							泉 南 市	2	520	8.1	64.14	18	12
藤 井 寺 市	1	1,100	16.3	67.62	30	4	阪 南 市						
富 田 林 市	2	1,015	13.9	72.87	17	5	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	5	840	13.2	63.72	23	11	泉 南 郡	1	990	13.6	72.99	12	6
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

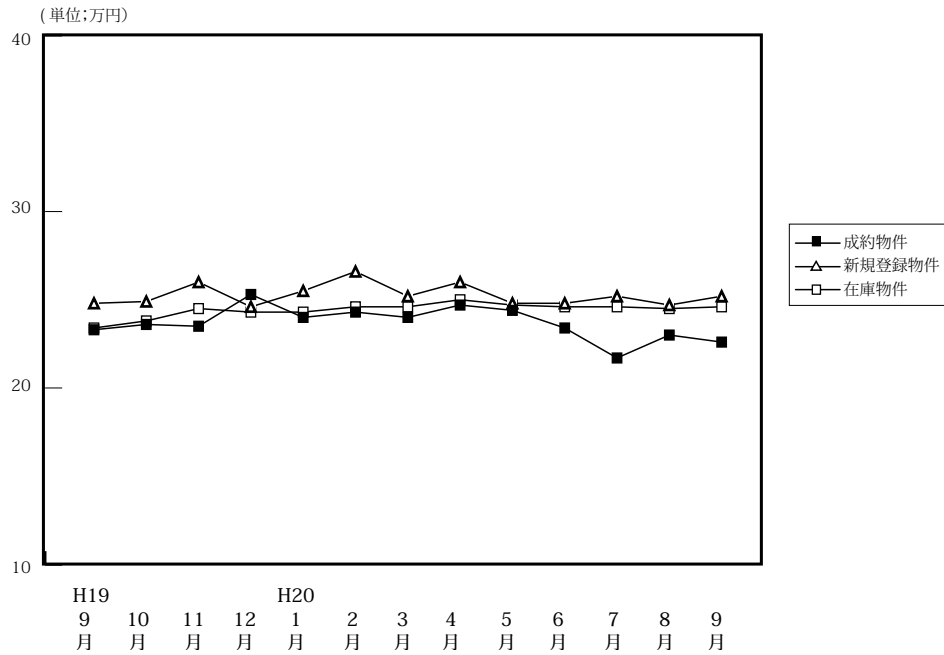
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	25	7							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	2	10	15	16	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	208	222	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211
	㎡単価	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6
	平均価格	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476
	平均面積	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41
新規登録物件	件数	726	742	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937
	㎡単価	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2
	平均価格	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646
	平均面積	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34
在庫物件	件数	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356
	㎡単価	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6
	平均価格	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617
	平均面積	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	211	1,476	22.6	65.41	18	7
神戸市中心3区	28	1,641	26.7	60.90	16	6
神戸市6区	56	1,363	21.0	65.07	21	6
兵庫神間	88	1,740	26.1	66.58	19	7
兵庫北西	39	926	13.9	66.50	15	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 (36.0)	40～45㎡	8 (3.8)
～2,000万	84 (39.8)	～50㎡	4 (1.9)
～2,500万	21 (10.0)	～55㎡	14 (6.6)
～3,000万	16 (7.6)	～60㎡	31 (14.7)
～3,500万	4 (1.9)	～65㎡	35 (16.6)
～4,000万	9 (4.3)	～70㎡	46 (21.8)
～4,500万	1 (0.5)	～75㎡	35 (16.6)
～5,000万	()	～80㎡	38 (18.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	22	17	30	14	37	31	27	28	30	25	19	28
	㎡単価	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7
新規登録物件	件数	91	100	88	87	99	92	107	124	88	94	126	94	124
	㎡単価	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5
在庫物件	件数	223	231	258	257	260	252	257	286	263	252	278	299	316
	㎡単価	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,641	26.7	60.90	16	6	兵庫区	13	1,308	22.9	57.01	19	5
中央区	10	2,126	33.1	64.16	14	8	長田区	5	1,536	23.8	64.46	13	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12	3	3	1		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	5	3	4	6	1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	61	73	82	63	40	81	94	83	60	68	63	54	56
	㎡単価	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0
新規登録物件	件数	230	242	214	203	269	215	257	243	232	244	256	249	268
	㎡単価	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6
在庫物件	件数	639	603	621	600	642	622	654	620	630	638	654	692	712
	㎡単価	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,363	21.0	65.07	21	6	垂水区	9	1,113	16.1	69.08	20	8
東灘区	10	2,088	31.1	67.03	18	4	北区	3	650	9.3	69.98	20	3
灘区	18	1,778	28.3	62.90	19	6	西区	5	452	8.3	54.66	24	2
須磨区	11	840	12.5	66.95	28	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	20	5	3	2	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4		2	10	9	10	10	11

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	88	91	103	85	49	114	108	119	99	79	89	92	88
	㎡単価	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1
新規登録物件	件数	270	273	312	227	305	356	360	312	316	306	349	325	382
	㎡単価	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1
在庫物件	件数	659	657	743	701	749	800	836	847	852	823	846	875	940
	㎡単価	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,740	26.1	66.58	19	7	宝塚市	16	1,175	17.5	67.09	23	6
尼崎市	21	1,579	25.6	61.61	20	8	伊丹市	11	1,522	22.6	67.39	13	9
西宮市	28	2,190	32.1	68.26	16	7	川西市	2	990	15.1	65.70	23	5
芦屋市	10	2,114	29.9	70.81	22	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	35	13	10	1	7				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	11	14	22	11	21

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	36	35	45	23	49	57	50	50	55	47	35	39
	㎡単価	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9
新規登録物件	件数	135	127	141	120	143	139	158	131	147	109	127	115	163
	㎡単価	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6
在庫物件	件数	387	379	405	394	414	410	421	389	392	353	366	350	388
	㎡単価	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	926	13.9	66.50	15	8	加古川市	7	770	12.4	62.27	18	10
三田市	5	871	12.5	69.91	15	8	加古郡	1	1,000	14.3	69.97	24	6
三木市							高砂市	1	1,320	19.0	69.37	7	2
明石市	16	1,028	14.9	69.12	12	8	姫路市	9	845	13.5	62.54	17	7

〈価格帯別件数〉

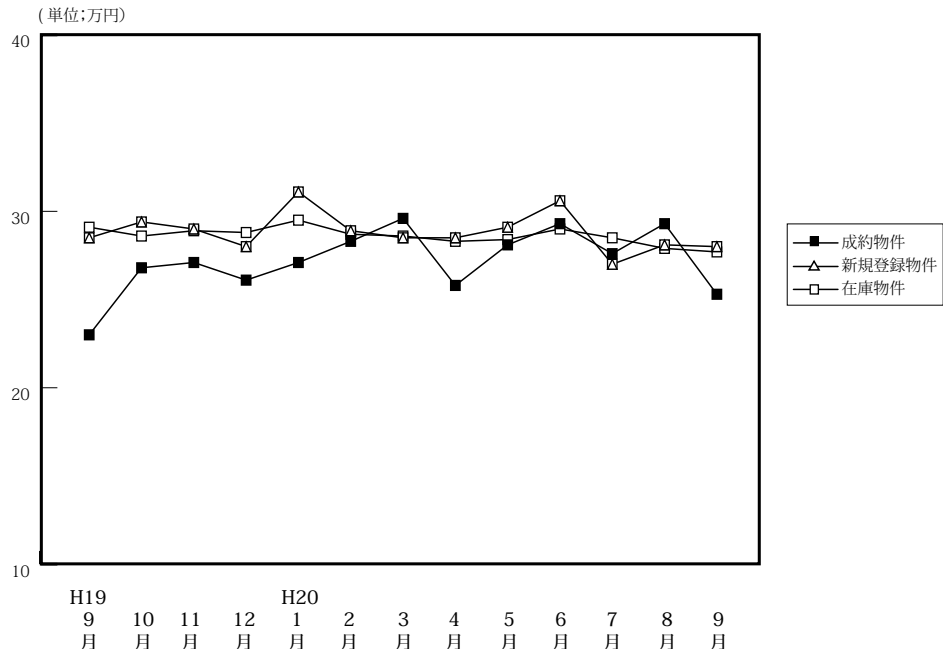
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	17								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	5	9	10	8	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	89	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82
	㎡単価	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3
	平均価格	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574
	平均面積	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20
新規登録物件	件数	265	255	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247
	㎡単価	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0
	平均価格	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782
	平均面積	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64
在庫物件	件数	641	644	710	677	703	699	739	682	677	661	672	647	655
	㎡単価	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7
	平均価格	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744
	平均面積	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	82	1,574	25.3	62.20	18	7
京都市中心5区	32	1,911	30.8	61.95	18	6
京都市6区	39	1,450	23.4	61.69	19	8
京都市南府部	10	1,026	15.8	64.75	16	10
京都市北府部	1	1,100	16.9	64.95	12	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (25.6)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.4)
~ 2,000 万	37 (45.1)	~ 50 ㎡	3 (3.7)
~ 2,500 万	14 (17.1)	~ 55 ㎡	11 (13.4)
~ 3,000 万	7 (8.5)	~ 60 ㎡	15 (18.3)
~ 3,500 万	3 (3.7)	~ 65 ㎡	18 (22.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	20 (24.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	7 (8.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (7.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	31	29	22	18	38	38	33	31	40	28	32	32
	㎡単価	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8
新規登録物件	件数	94	97	97	77	108	93	107	87	98	99	73	66	98
	㎡単価	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6
在庫物件	件数	223	224	252	252	272	247	266	246	252	251	230	210	222
	㎡単価	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,911	30.8	61.95	18	6	中京区	9	1,782	30.5	58.41	21	5
北区	4	1,258	21.0	59.77	29	3	左京区	4	1,943	27.6	70.38	22	4
上京区	4	2,605	40.9	63.68	10	10	下京区	11	1,989	32.1	61.93	12	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	10	4	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	7	5	8	3	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	37	37	41	22	37	36	50	44	37	36	33	39
	㎡単価	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4
新規登録物件	件数	88	81	77	71	88	96	94	88	84	81	91	76	69
	㎡単価	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3
在庫物件	件数	224	224	237	228	228	243	258	241	241	241	251	241	228
	㎡単価	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,450	23.4	61.69	19	8	伏見区	12	1,468	22.7	64.63	18	6
南区	6	1,092	18.0	60.67	27	5	山科区	5	922	16.3	56.49	22	7
東山区	4	1,723	30.1	57.14	15	10	西京区	3	1,323	21.2	62.35	21	16
右京区	9	1,877	29.7	63.16	14	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	19	4	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	7	12	7	4	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	20	15	20	12	15	13	50	19	13	17	10	10
	㎡単価	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8
新規登録物件	件数	44	42	58	31	39	52	53	38	29	36	54	37	51
	㎡単価	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7
在庫物件	件数	106	105	126	114	115	121	132	115	101	90	107	113	125
	㎡単価	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,026	15.8	64.75	16	10	京田辺市	1	620	12.4	49.86	13	21
宇治市	7	1,069	16.5	64.78	17	10	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡	1	680	9.9	69.00	16	3
八幡市	1	1,480	19.7	75.14	9	7	相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1		5		2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	0	0	1	0	2	1	1	1	0	1	1
	㎡単価	23.6	18.0	—	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9
新規登録物件	件数	39	35	31	27	33	37	30	27	34	24	38	28	29
	㎡単価	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8
在庫物件	件数	88	91	95	83	88	88	83	80	83	79	84	83	80
	㎡単価	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,100	16.9	64.95	12	6	京丹後市						
亀岡市	1	1,100	16.9	64.95	12	6	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

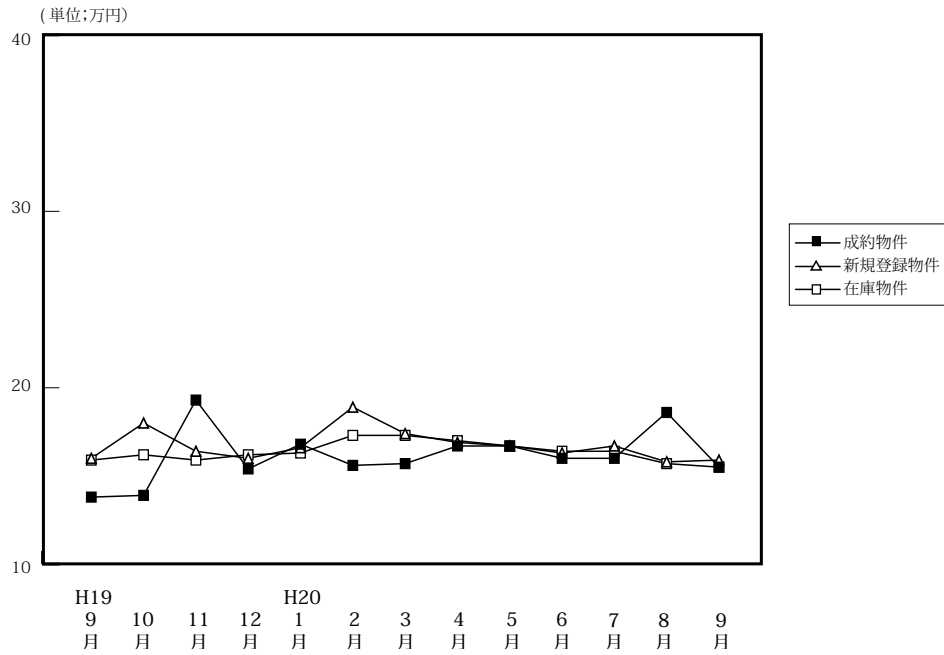
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39
	㎡単価	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5
	平均価格	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041
	平均面積	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69
新規登録物件	件数	158	138	134	150	187	173	165	159	455	179	176	157	177
	㎡単価	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9
	平均価格	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086
	平均面積	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32
在庫物件	件数	413	398	397	383	438	447	457	437	455	475	480	472	465
	㎡単価	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5
	平均価格	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057
	平均面積	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	39	1,041	15.5	66.69	17	8
奈良市	22	922	13.9	66.17	21	8
奈良県下	17	1,194	17.5	67.36	12	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (56.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (38.5)	~ 50 ㎡	2 (5.1)
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	2 (5.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (2.6)
~ 3,500 万	1 (2.6)	~ 65 ㎡	10 (25.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (25.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (20.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (15.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	27	30	24	18	30	34	32	29	23	21	25	22
	㎡単価	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9
新規登録物件	件数	112	89	80	93	113	103	97	102	110	116	108	95	102
	㎡単価	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1
在庫物件	件数	245	244	249	232	268	270	266	262	277	305	304	290	272
	㎡単価	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	922	13.9	66.17	21	8	生駒市	5	690	10.5	65.82	22	10
奈良市	17	990	14.9	66.27	21	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	5	5	4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	11	8	11	10	18	7	14	8	17	22	12	17
	㎡単価	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5
新規登録物件	件数	43	44	53	53	67	68	63	52	63	60	65	57	69
	㎡単価	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3
在庫物件	件数	159	144	139	141	156	163	177	161	163	155	163	171	180
	㎡単価	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,194	17.5	67.36	12	7	桜井市						
大和郡山市	5	1,366	20.4	67.08	8	5	橿原市	4	928	15.1	61.29	19	7
大和高田市	55	636	9.4	67.89	15	12	生駒郡						
香芝市	1	1,680	21.3	78.85	4	2	北葛城郡	2	2,445	33.6	73.10	6	2
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6	1		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			5	5	4	2

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	1	0	0	0	3	0	1	1	1	0	0
	㎡単価	—	17.8	27.7	—	—	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—
新規登録物件	件数	3	5	1	4	7	2	5	5	5	3	3	5	6
	㎡単価	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9
在庫物件	件数	9	10	9	10	14	14	14	14	15	15	13	11	13
	㎡単価	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

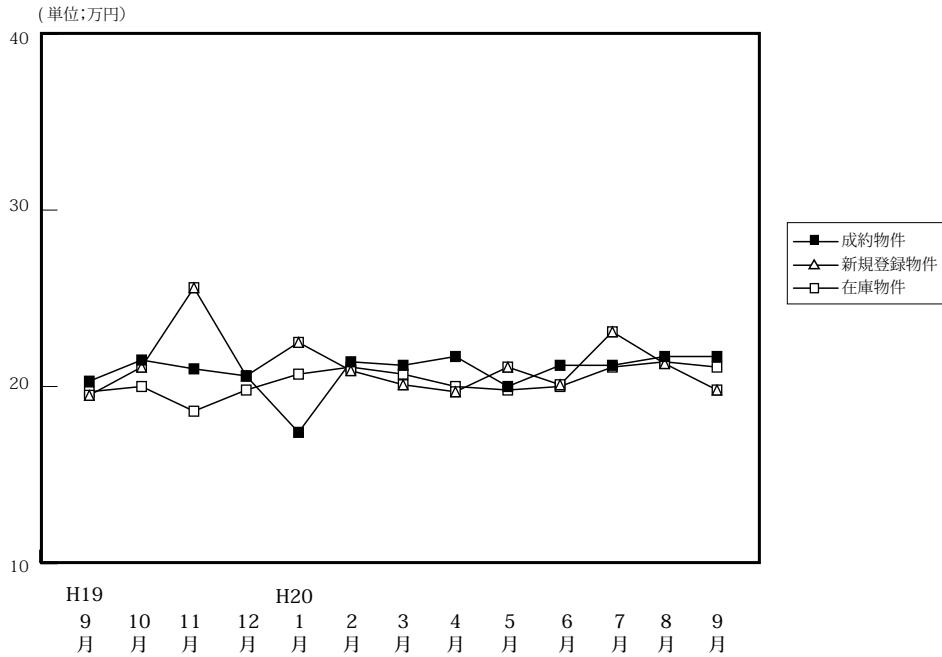
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	31	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39
	㎡単価	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7
	平均価格	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249
	平均面積	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99
新規登録物件	件数	82	62	37	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80
	㎡単価	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8
	平均価格	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345
	平均面積	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92
在庫物件	件数	186	191	136	178	200	194	181	171	159	172	185	175	185
	㎡単価	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1
	平均価格	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415
	平均面積	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	39	1,249	18.2	67.99	15	8
大津市	21	1,324	18.5	71.67	15	10
滋賀県1	14	1,231	19.0	63.39	16	5
滋賀県2	4	923	14.1	64.75	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 (38.5)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	17 (43.6)	～50㎡	()
～2,500万	7 (17.9)	～55㎡	4 (10.3)
～3,000万	()	～60㎡	2 (5.1)
～3,500万	()	～65㎡	2 (5.1)
～4,000万	()	～70㎡	9 (23.1)
～4,500万	()	～75㎡	13 (33.3)
～5,000万	()	～80㎡	8 (20.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	17	12	16	14	17	10	13	16	17	19	12	21
	㎡単価	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5
新規登録物件	件数	42	26	34	28	32	35	24	25	27	46	37	26	40
	㎡単価	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7
在庫物件	件数	99	96	95	86	100	92	88	79	72	88	101	99	95
	㎡単価	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,324	18.5	71.67	15	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	5							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		4	12	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	8	12	17	5	15	21	16	10	12	7	8	14
	㎡単価	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0
新規登録物件	件数	24	20	21	26	17	21	19	17	16	16	18	15	28
	㎡単価	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1
在庫物件	件数	47	58	61	54	55	50	34	34	37	40	44	45	50
	㎡単価	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,231	19.0	63.39	16	5	栗東市	1	1,290	16.7	77.21	10	13
草津市	6	1,643	23.1	71.12	14	7	野洲市						
守山市	7	870	15.9	54.79	18	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4		2	2	1	4

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	6	4	3	2	5	2	4	6	5	3	3	4
	㎡単価	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1
新規登録物件	件数	16	16	15	10	18	20	20	23	9	11	12	10	12
	㎡単価	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3
在庫物件	件数	40	37	40	38	45	52	59	58	50	44	40	31	40
	㎡単価	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	923	14.1	64.75	16	10	米原市						
彦根市	1	590	10.0	58.86	23	9	蒲生郡						
長浜市	1	1,080	16.3	66.18	13		愛知郡						
近江八幡市	1	870	12.8	67.94	13		犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市	1	1,150	17.4	66.00	15	10	伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

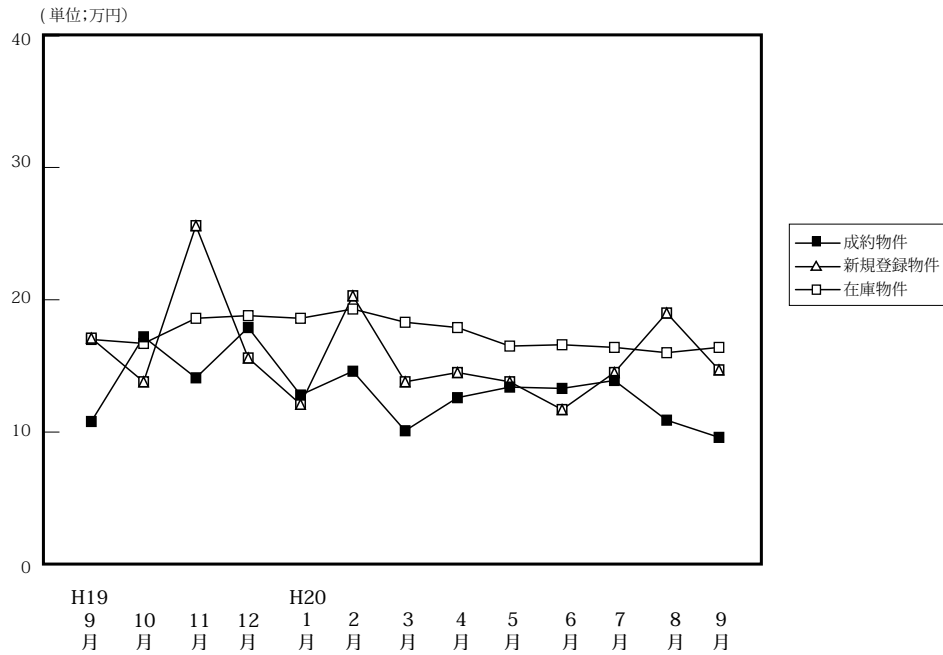
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		3		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	8	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8
	㎡単価	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6
	平均価格	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584
	平均面積	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07
新規登録物件	件数	35	37	37	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30
	㎡単価	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7
	平均価格	1,075	870	1,615	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920
	平均面積	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59
在庫物件	件数	132	128	136	126	116	122	127	135	128	112	117	100	103
	㎡単価	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4
	平均価格	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046
	平均面積	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	8	584	9.6	61.07	16	15
和歌山市	3	743	12.7	58.66	17	12
和歌山下	5	488	7.8	62.52	15	16

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (12.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (37.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	7	10	1	3	6	3	3	1	12	7	3	3
	㎡単価	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7
新規登録物件	件数	24	22	32	14	14	27	19	23	27	12	19	20	16
	㎡単価	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7
在庫物件	件数	80	79	92	88	79	82	84	95	86	71	72	59	64
	㎡単価	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	743	12.7	58.66	17	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	1	2	2	2	1	3	2	1	5	7	2	5
	㎡単価	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8
新規登録物件	件数	11	15	5	5	7	11	12	10	15	14	16	7	14
	㎡単価	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6
在庫物件	件数	52	49	44	38	37	40	43	40	42	41	45	41	39
	㎡単価	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	488	7.8	62.52	15	16

<価格帯別件数>

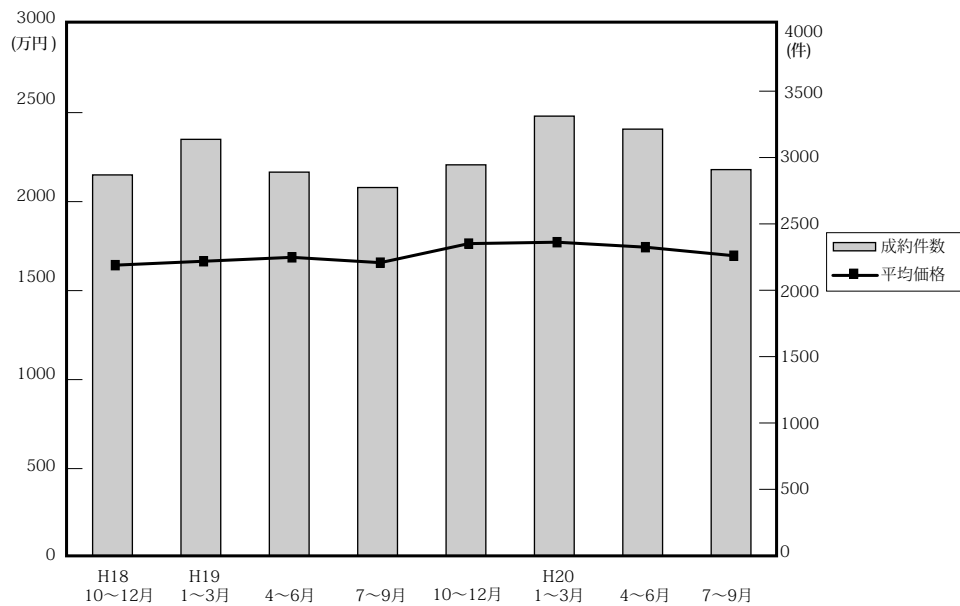
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



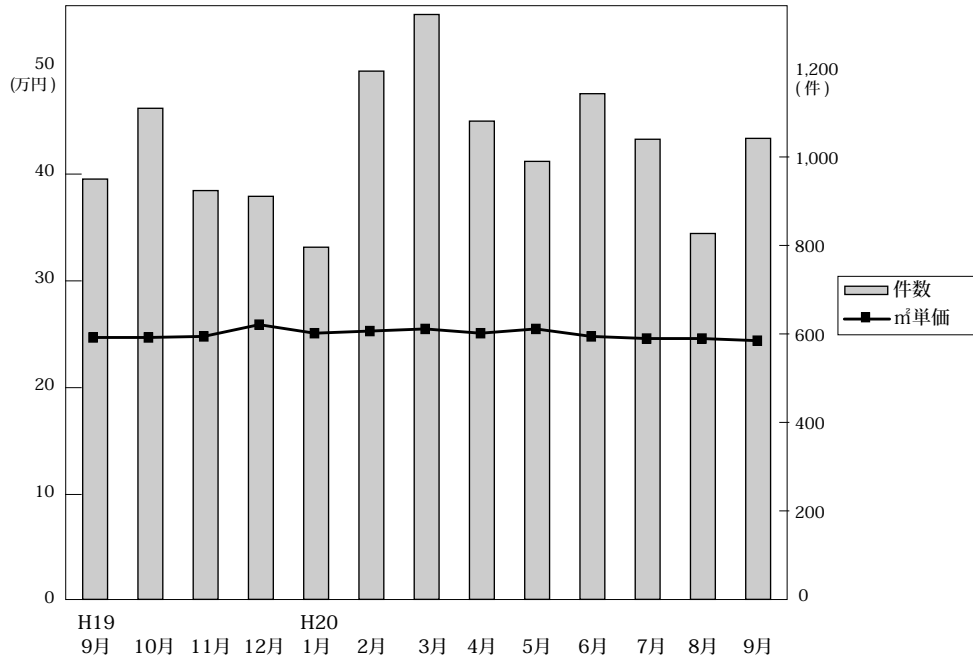
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	950	1,110	924	911	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042
	㎡単価	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4
	平均価格	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682
	平均面積	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10
大阪計	件数	451	486	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457
	㎡単価	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1
	平均価格	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806
	平均面積	66.9	70.2	69.0	66.9	64.4	68.7	69.0	68.6	68.7	68.8	68.6	68.6	69.0
兵庫計	件数	316	376	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342
	㎡単価	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1
	平均価格	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714
	平均面積	72.7	73.6	73.3	72.9	74.1	72.7	72.8	70.7	73.9	71.3	71.3	71.3	71.3
京都計	件数	98	136	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110
	㎡単価	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0
	平均価格	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531
	平均面積	62.1	65.0	76.9	63.5	59.8	61.5	62.5	62.4	65.7	66.0	63.0	65.0	58.9
奈良計	件数	44	61	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64
	㎡単価	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4
	平均価格	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166
	平均面積	70.5	71.8	77.0	72.6	68.9	73.3	71.8	72.3	70.5	72.0	73.1	71.3	70.5
滋賀計	件数	35	38	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59
	㎡単価	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8
	平均価格	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531
	平均面積	69.8	73.6	75.4	74.7	74.6	70.7	74.6	74.6	71.3	72.8	73.8	64.7	74.1
和歌山計	件数	6	13	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10
	㎡単価	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9
	平均価格	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747
	平均面積	54.9	66.1	68.6	68.1	63.5	54.9	72.0	57.5	70.7	68.5	67.2	64.6	68.3

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

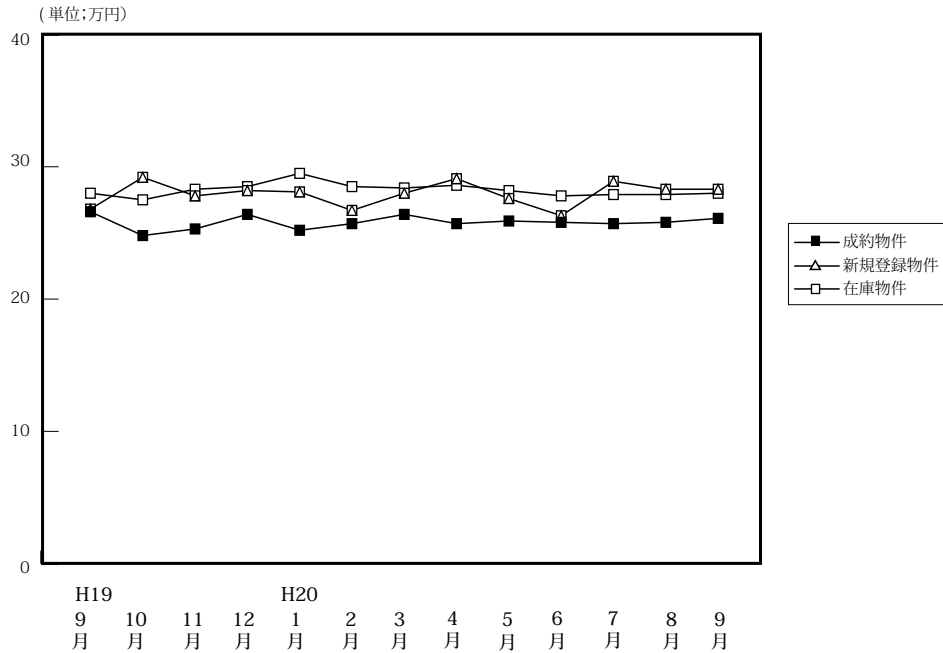
(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167
	㎡単価	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3
	平均価格	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871
	平均面積	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80
大阪計	件数	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097
	㎡単価	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3
	平均価格	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907
	平均面積	69.9	67.5	67.2	68.1	70.8	69.3	66.5	67.4	66.8	65.9	66.8	65.1	65.7
兵庫計	件数	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343
	㎡単価	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9
	平均価格	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950
	平均面積	72.6	70.9	70.7	77.1	71.8	76.4	72.6	71.3	72.8	71.7	70.7	72.8	72.5
京都計	件数	362	359	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372
	㎡単価	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1
	平均価格	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965
	平均面積	60.6	61.3	61.6	66.4	57.6	62.6	62.5	60.3	62.8	58.4	59.5	57.5	58.1
奈良計	件数	188	177	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217
	㎡単価	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7
	平均価格	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212
	平均面積	71.9	73.9	72.3	72.8	71.5	72.1	72.4	74.3	74.6	70.5	72.8	74.5	72.6
滋賀計	件数	105	86	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99
	㎡単価	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7
	平均価格	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461
	平均面積	72.1	71.9	72.0	72.2	71.1	72.0	73.0	72.5	72.5	71.8	68.2	73.4	70.6
和歌山計	件数	42	45	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39
	㎡単価	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3
	平均価格	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985
	平均面積	66.4	65.5	64.9	55.1	71.5	65.6	70.1	70.4	65.9	61.9	61.5	73.4	67.6

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	451	486	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457
	m ² 単価	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1
	平均価格	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806
	平均面積	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20
新規登録物件	件数	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097
	m ² 単価	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3
	平均価格	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907
	平均面積	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39
在庫物件	件数	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452
	m ² 単価	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0
	平均価格	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907
	平均面積	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	71	73	61	71	48	79	101	80	74	81	85	63	80
	m ² 単価	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9
新規登録物件	件数	341	374	355	297	378	406	453	396	418	367	431	416	442
	m ² 単価	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1
在庫物件	件数	791	849	920	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278
	m ² 単価	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	113	132	107	94	95	135	189	123	101	152	114	103	117
	m ² 単価	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3
新規登録物件	件数	463	483	451	410	497	568	532	434	486	464	492	423	511
	m ² 単価	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1
在庫物件	件数	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295
	m ² 単価	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	123	153	134	137	115	169	184	132	126	142	157	105	135
	㎡単価	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3
新規登録物件	件数	452	472	450	405	505	534	491	483	476	499	498	496	558
	㎡単価	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9
在庫物件	件数	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375
	㎡単価	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	41	57	48	39	60	53	38	47	53	54	39	33
	㎡単価	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4
新規登録物件	件数	192	215	250	167	249	249	242	250	187	257	212	191	259
	㎡単価	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3
在庫物件	件数	443	471	539	527	571	570	579	603	563	594	563	558	595
	㎡単価	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

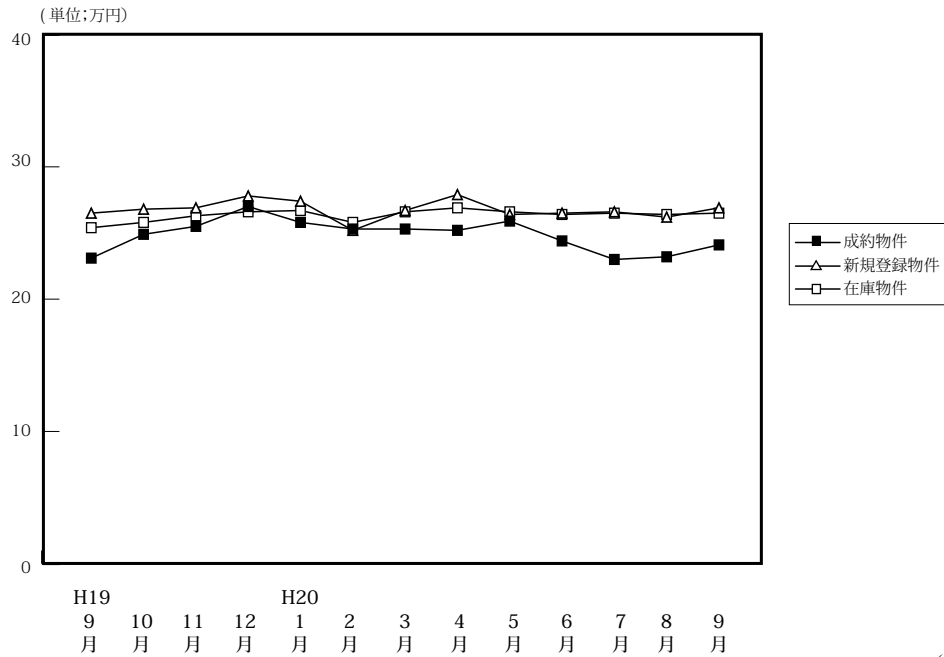
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	99	87	76	67	54	95	109	85	102	102	83	63	92
	㎡単価	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7
新規登録物件	件数	258	282	258	248	312	323	359	321	344	322	337	325	327
	㎡単価	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7
在庫物件	件数	678	690	690	708	763	781	828	832	875	890	900	940	909
	㎡単価	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	316	376	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342
	m ² 単価	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1
	平均価格	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714
	平均面積	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12
新規登録物件	件数	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343
	m ² 単価	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9
	平均価格	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950
	平均面積	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49
在庫物件	件数	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380
	m ² 単価	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5
	平均価格	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908
	平均面積	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	32	28	37	32	51	41	47	35	50	39	25	45
	m ² 単価	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3
新規登録物件	件数	129	147	138	122	140	152	155	174	139	140	187	145	174
	m ² 単価	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2
在庫物件	件数	332	343	388	385	393	399	411	431	407	394	428	450	475
	m ² 単価	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	101	133	89	87	91	137	130	125	92	114	95	92	93
	m ² 単価	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7
新規登録物件	件数	342	360	304	295	386	333	380	371	354	355	402	358	410
	m ² 単価	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9
在庫物件	件数	925	886	915	889	945	919	967	948	952	948	999	1,029	1,064
	m ² 単価	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	134	161	113	118	107	161	182	144	134	124	131	111	144
	㎡単価	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5
新規登録物件	件数	412	374	425	315	464	512	507	459	470	450	482	461	563
	㎡単価	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3
在庫物件	件数	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365
	㎡単価	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

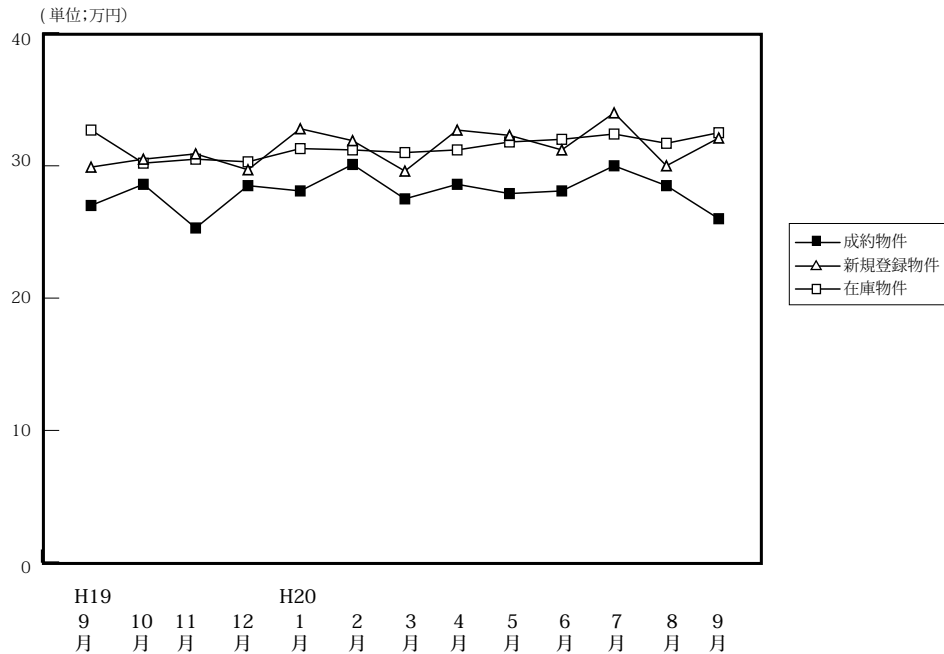
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	57	50	50	44	45	68	69	58	58	67	62	47	60
	㎡単価	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4
新規登録物件	件数	169	159	178	147	181	176	189	159	184	133	164	149	196
	㎡単価	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6
在庫物件	件数	474	468	492	472	502	498	509	479	488	439	448	433	476
	㎡単価	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	98	136	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110
	m ² 単価	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0
	平均価格	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531
	平均面積	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88
新規登録物件	件数	362	359	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372
	m ² 単価	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1
	平均価格	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965
	平均面積	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21
在庫物件	件数	939	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046
	m ² 単価	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5
	平均価格	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979
	平均面積	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	31	51	38	27	42	64	53	47	43	61	45	34	45
	m ² 単価	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7
新規登録物件	件数	150	158	156	108	183	156	164	147	152	154	148	124	177
	m ² 単価	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9
在庫物件	件数	387	410	440	421	453	425	442	426	442	440	431	420	462
	m ² 単価	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	42	38	42	27	29	50	51	45	38	37	34	37
	m ² 単価	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5
新規登録物件	件数	108	108	114	87	109	127	112	117	113	116	124	100	96
	m ² 単価	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5
在庫物件	件数	300	297	315	306	299	321	329	319	324	338	351	335	320
	m ² 単価	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	28	20	21	18	22	27	25	22	21	18	14	16
	㎡単価	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8
新規登録物件	件数	55	49	66	38	51	64	63	46	36	44	61	47	60
	㎡単価	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0
在庫物件	件数	135	130	146	135	142	144	156	139	120	109	124	134	148
	㎡単価	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

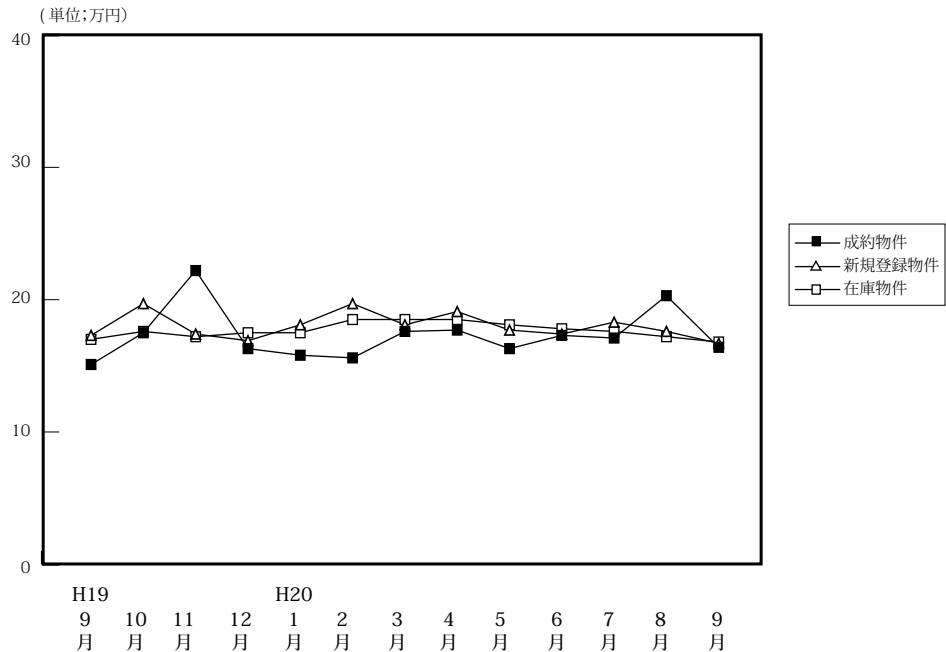
(単位：件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	15	13	15	7	13	17	11	16	15	9	10	12
	㎡単価	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3
新規登録物件	件数	49	44	40	34	41	46	37	34	42	37	44	38	39
	㎡単価	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4
在庫物件	件数	117	121	128	108	115	117	111	106	107	112	119	121	166
	㎡単価	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	61	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64
	m ² 単価	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4
	平均価格	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166
	平均面積	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10
新規登録物件	件数	188	177	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217
	m ² 単価	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7
	平均価格	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212
	平均面積	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57
在庫物件	件数	480	474	484	464	522	535	560	556	576	582	594	577	570
	m ² 単価	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8
	平均価格	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221
	平均面積	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	30	45	30	33	30	35	45	39	30	31	35	26	38
	m ² 単価	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5
新規登録物件	件数	129	115	104	106	131	132	127	142	139	143	143	126	139
	m ² 単価	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2
在庫物件	件数	289	294	304	278	313	324	330	341	358	375	381	364	349
	m ² 単価	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	15	12	13	14	19	11	15	17	18	23	13	26
	m ² 単価	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7
新規登録物件	件数	55	57	63	66	81	75	80	65	77	70	78	66	72
	m ² 単価	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4
在庫物件	件数	181	169	169	174	193	194	215	200	202	191	199	202	208
	m ² 単価	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	1	0	0	1	2	0	1	2	1	1	0
	m ² 単価	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—
新規登録物件	件数	4	5	2	6	7	3	5	5	6	3	3	5	6
	m ² 単価	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9
在庫物件	件数	10	11	11	12	16	17	15	15	16	16	14	11	13
	m ² 単価	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5

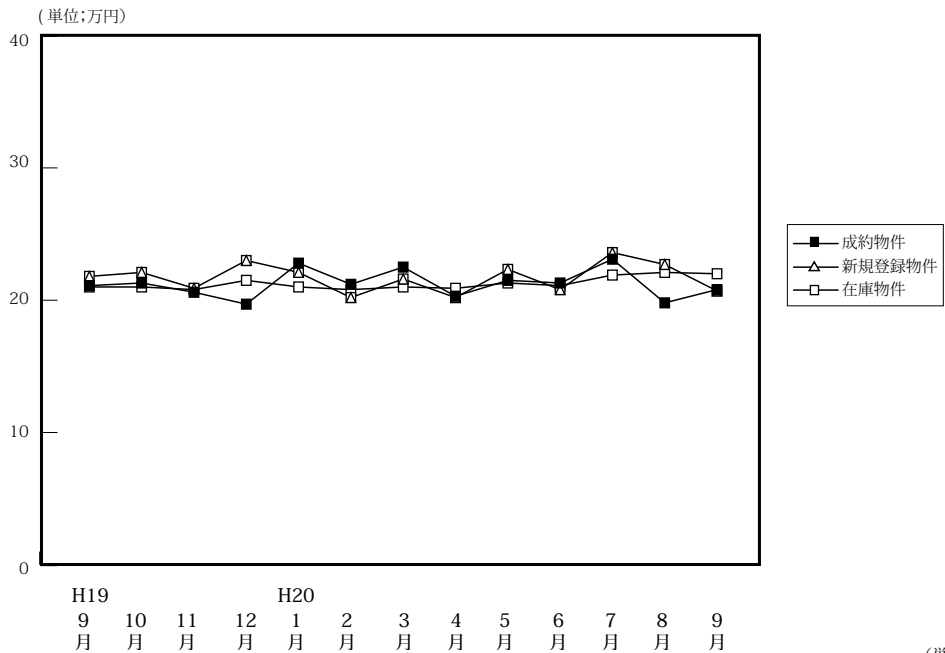
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	38	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59
	m ² 単価	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8
	平均価格	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531
	平均面積	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61
新規登録物件	件数	105	86	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99
	m ² 単価	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7
	平均価格	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461
	平均面積	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58
在庫物件	件数	241	249	255	235	253	252	246	233	229	231	253	249	253
	m ² 単価	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0
	平均価格	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566
	平均面積	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	18	21	27	15	23	22	22	24	26	21	21	31
	m ² 単価	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0
新規登録物件	件数	53	38	51	41	43	55	37	35	41	56	57	39	49
	m ² 単価	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9
在庫物件	件数	127	128	132	124	134	129	129	114	111	120	145	143	137
	m ² 単価	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	9	13	18	6	16	24	17	11	13	12	9	20
	m ² 単価	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3
新規登録物件	件数	29	27	26	30	21	25	25	25	27	20	25	26	34
	m ² 単価	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5
在庫物件	件数	62	72	74	65	67	62	48	49	59	58	60	66	68
	m ² 単価	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

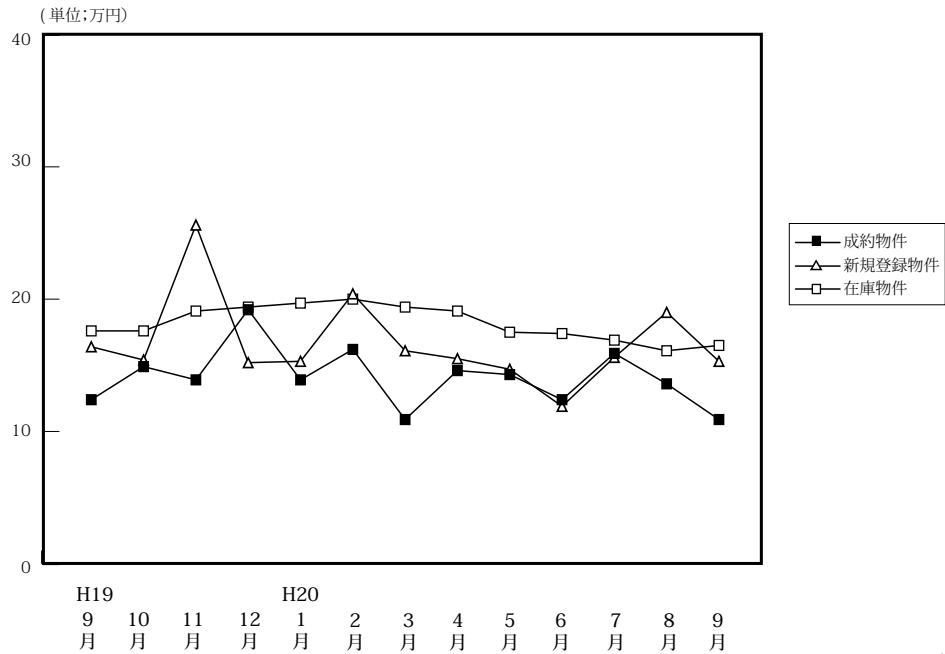
		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	11	7	9	4	7	5	15	8	11	5	8	8
	m ² 単価	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7
新規登録物件	件数	23	21	17	50	20	24	23	26	11	13	13	13	16
	m ² 単価	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4
在庫物件	件数	52	49	49	46	52	61	69	70	59	53	48	40	48
	m ² 単価	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	13	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10
	m ² 単価	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9
	平均価格	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747
	平均面積	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53
新規登録物件	件数	42	45	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39
	m ² 単価	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3
	平均価格	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985
	平均面積	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38
在庫物件	件数	159	154	164	152	145	148	156	165	156	141	148	123	124
	m ² 単価	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5
	平均価格	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064
	平均面積	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

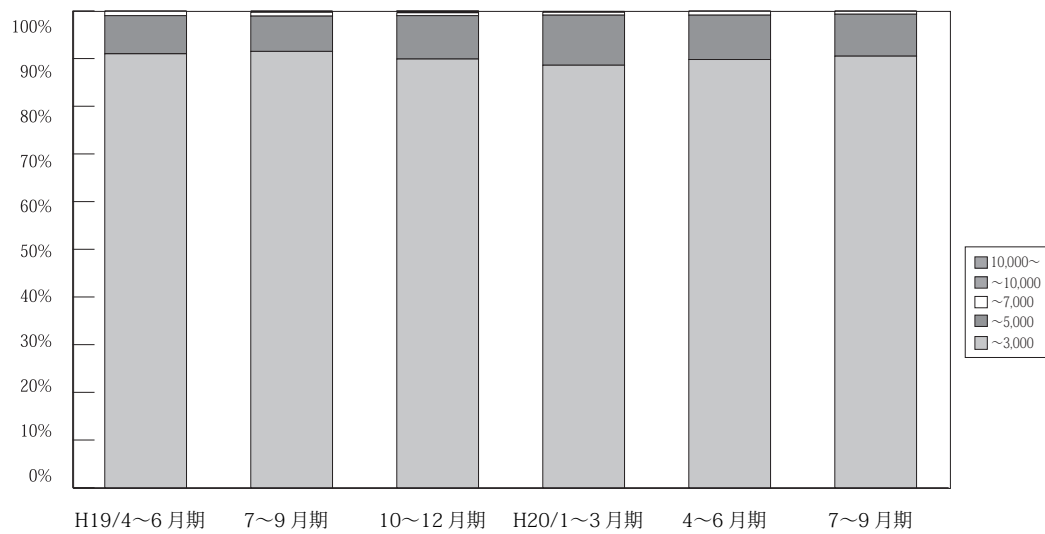
		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	11	11	1	4	7	3	4	2	13	8	6	2
	m ² 単価	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3
新規登録物件	件数	25	26	34	18	18	30	22	28	29	15	23	20	18
	m ² 単価	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1
在庫物件	件数	91	91	104	103	96	99	101	115	102	86	87	70	73
	m ² 単価	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	5	2	3	3	5	3	2	9	6	3	8
	m ² 単価	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3
新規登録物件	件数	17	19	9	7	15	11	17	11	19	18	20	9	21
	m ² 単価	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2
在庫物件	件数	68	63	60	49	49	49	55	50	54	55	61	53	51
	m ² 単価	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

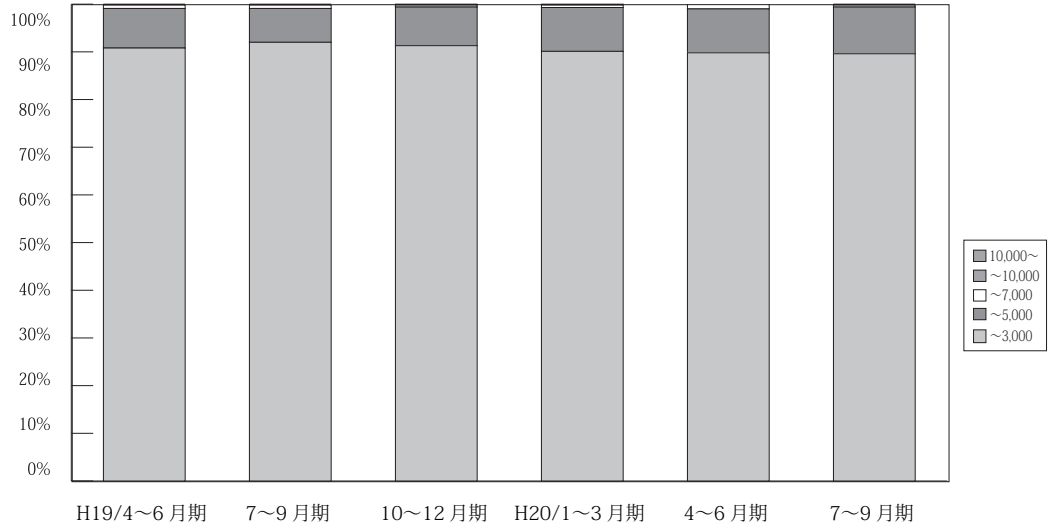


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5
	~5,000	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8
	~7,000	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6
	~10,000	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

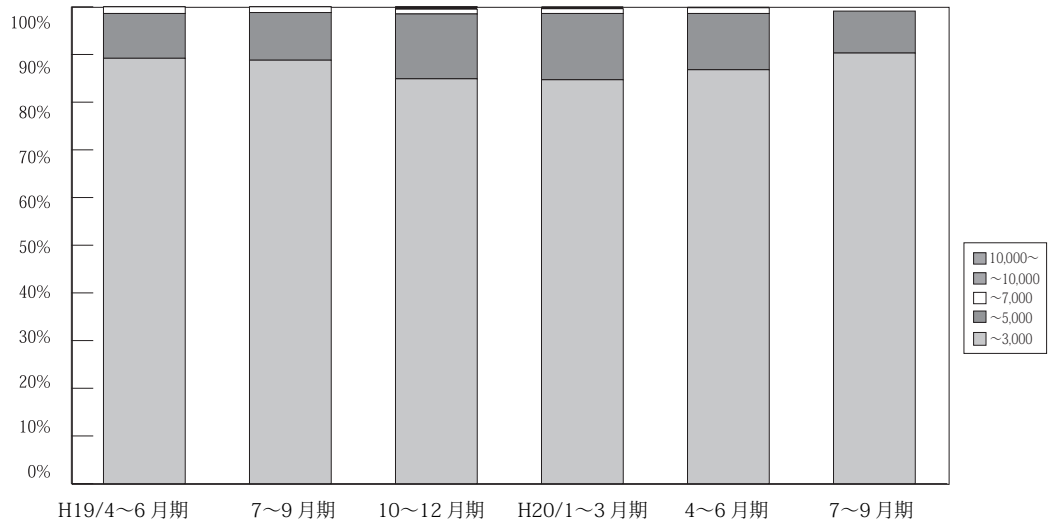


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6	7~9	10~12	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
大阪 成約	~3,000	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6
	~5,000	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8
	~7,000	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

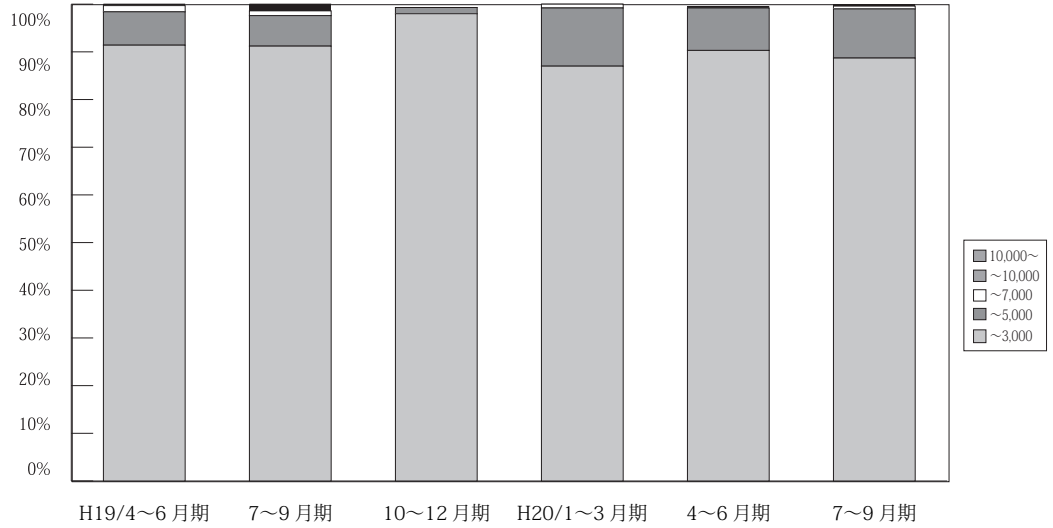


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6	7~9	10~12	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
兵庫 成約	~3,000	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3
	~5,000	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8
	~7,000	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0
	~10,000	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

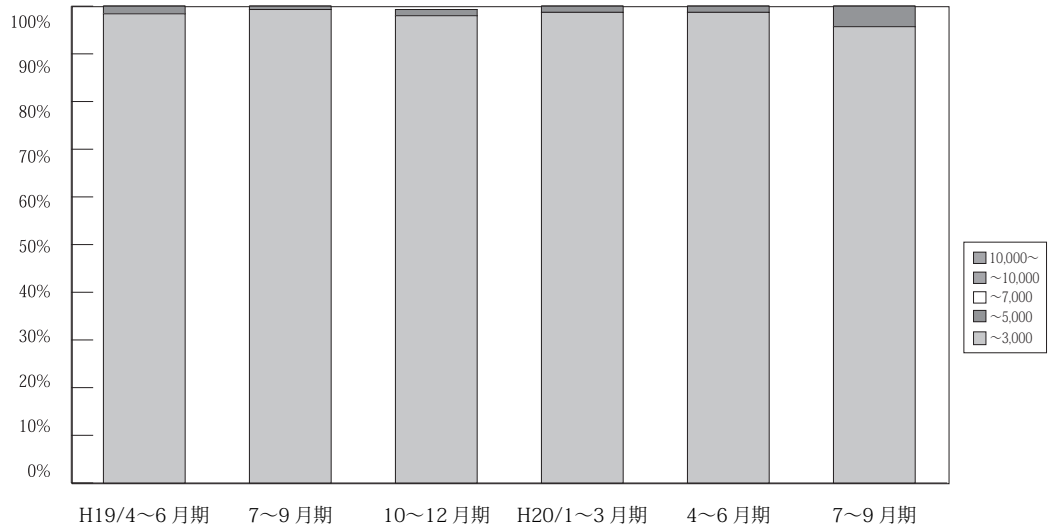


(単位: 件、%)

	万円	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7
	~ 5,000	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3
	~ 7,000	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6
	~ 10,000	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

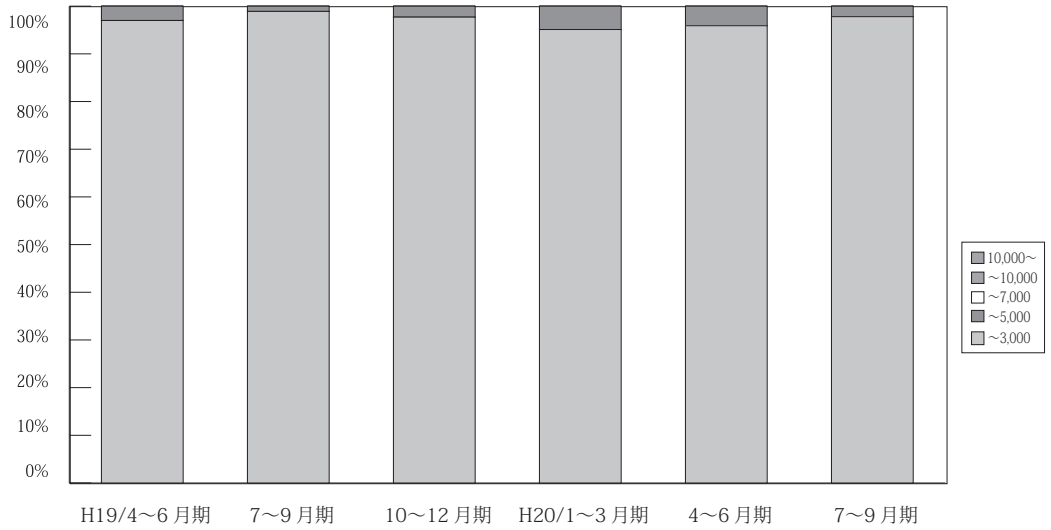


(単位: 件、%)

	万円	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

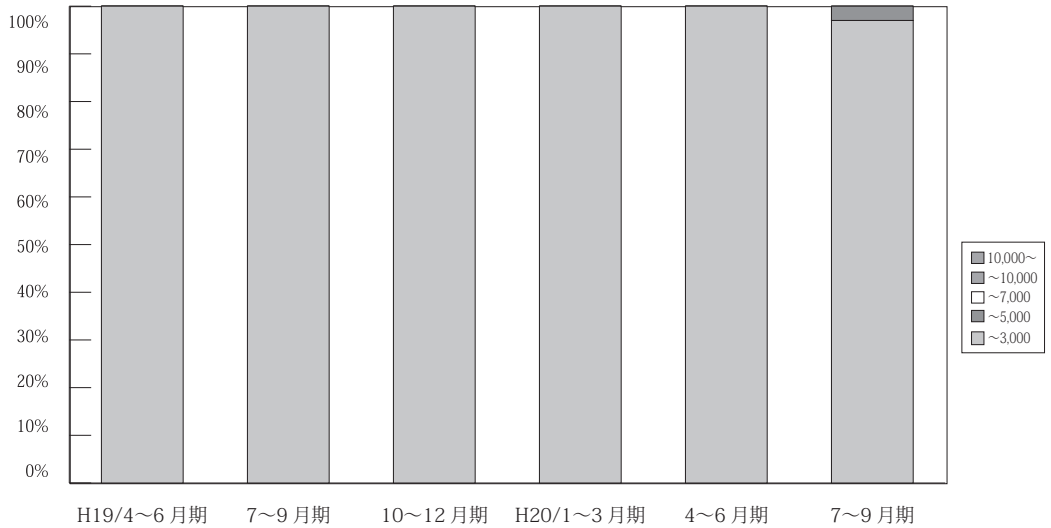
【滋賀】



万円		H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8
	~ 5,000	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

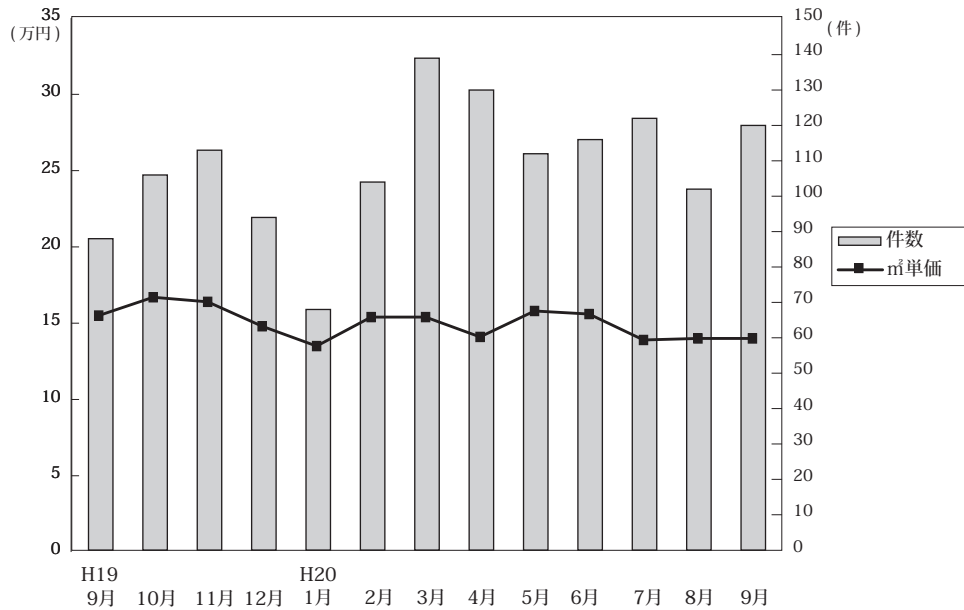


万円		H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	88	106	113	94	68	104	139	130	112	116	122	102	120
	㎡単価	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0
	平均価格	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000
	平均面積	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1	100.1	145.3	151.3	143.3
大阪計	件数	26	34	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31
	㎡単価	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3
	平均価格	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622
兵庫計	件数	28	32	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50
	㎡単価	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8
	平均価格	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940
京都計	件数	11	12	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7
	㎡単価	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8
	平均価格	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082
奈良計	件数	10	12	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9
	㎡単価	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4
	平均価格	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243
滋賀計	件数	10	14	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17
	㎡単価	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9
	平均価格	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313
和歌山計	件数	3	2	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6
	㎡単価	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0
	平均価格	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098

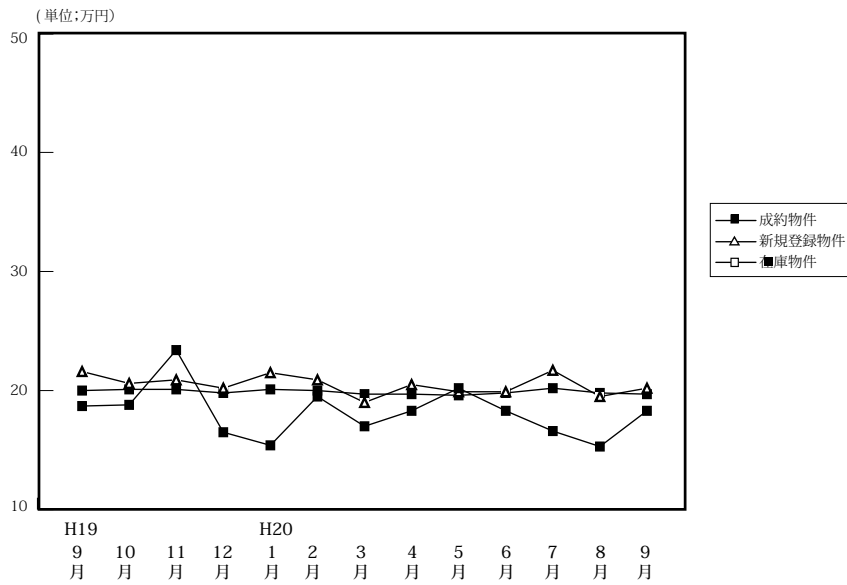
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	974	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197
	㎡単価	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7
	平均価格	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412
	平均面積	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0
大阪計	件数	297	282	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438
	㎡単価	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2
	平均価格	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790
兵庫計	件数	362	314	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394
	㎡単価	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6
	平均価格	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284
京都計	件数	103	140	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172
	㎡単価	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5
	平均価格	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083
奈良計	件数	62	78	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77
	㎡単価	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0
	平均価格	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455
滋賀計	件数	93	65	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75
	㎡単価	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8
	平均価格	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100
和歌山計	件数	57	48	48	31	68	60	56	44	53	47	49	29	41
	㎡単価	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6
	平均価格	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982

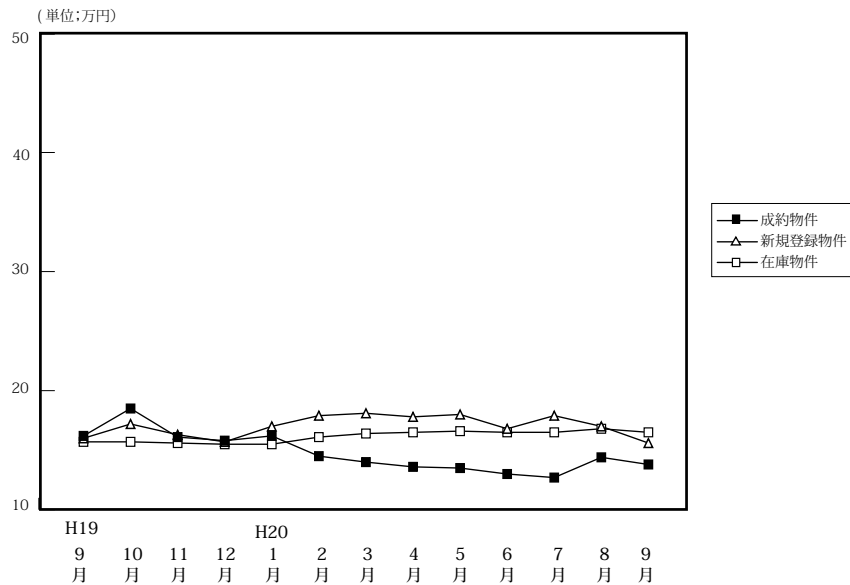
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	34	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31
	m ² 単価	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3
	平均価格	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622
新規登録物件	件数	297	282	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438
	m ² 単価	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2
	平均価格	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790
在庫物件	件数	795	803	894	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244
	m ² 単価	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7
	平均価格	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796

【兵庫】 土地 m²単価推移

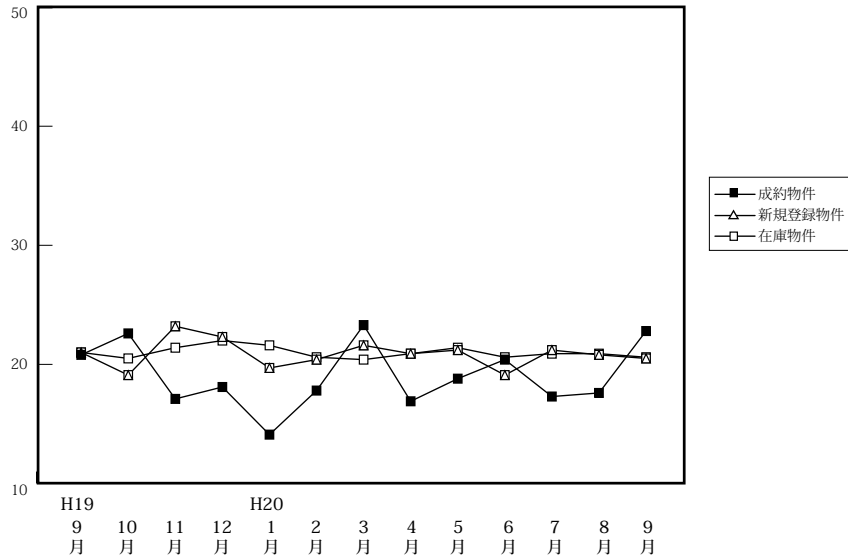


		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	32	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50
	m ² 単価	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8
	平均価格	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940
新規登録物件	件数	362	314	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394
	m ² 単価	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6
	平均価格	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284
在庫物件	件数	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341
	m ² 単価	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5
	平均価格	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

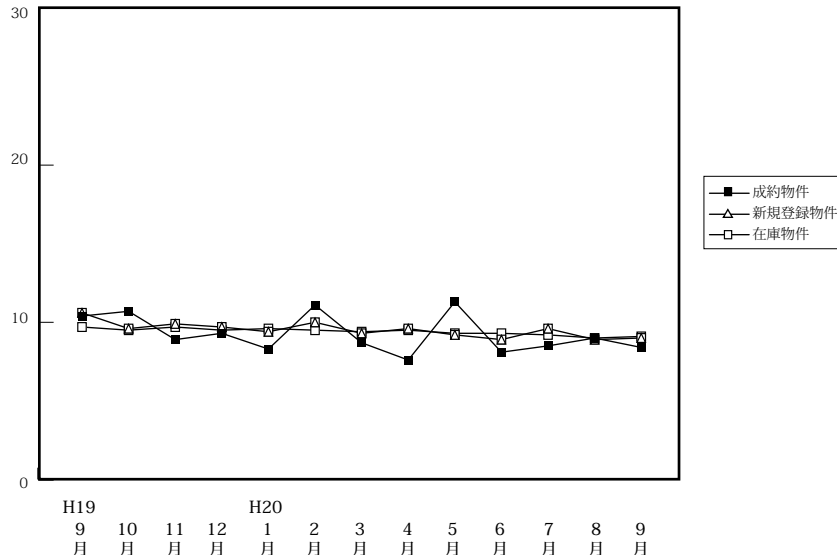


		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	12	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7
	m ² 単価	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8
	平均価格	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082
新規登録物件	件数	103	140	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172
	m ² 単価	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5
	平均価格	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083
在庫物件	件数	267	324	358	359	373	399	410	477	477	489	455	492	542
	m ² 単価	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6
	平均価格	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

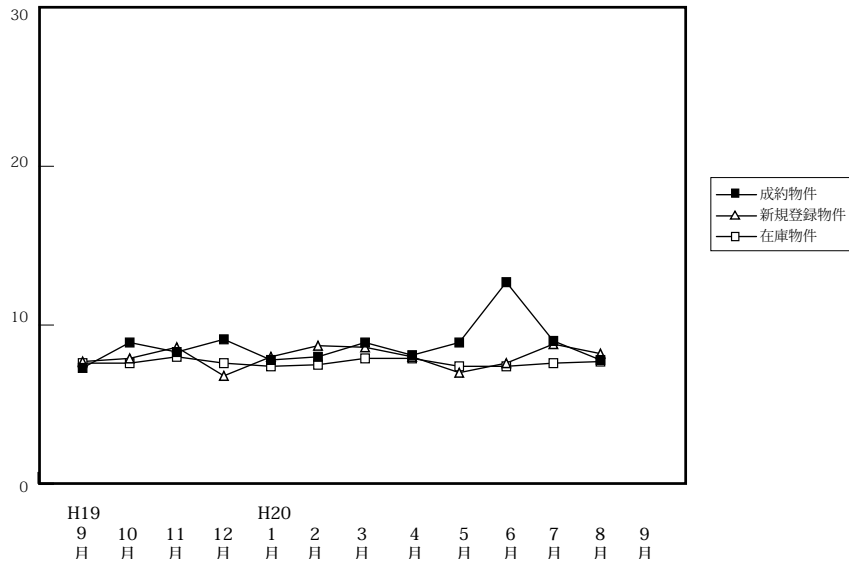


		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	12	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9
	m ² 単価	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4
	平均価格	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243
新規登録物件	件数	62	78	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77
	m ² 単価	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0
	平均価格	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455
在庫物件	件数	204	219	216	205	228	233	237	261	269	267	286	285	293
	m ² 単価	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1
	平均価格	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

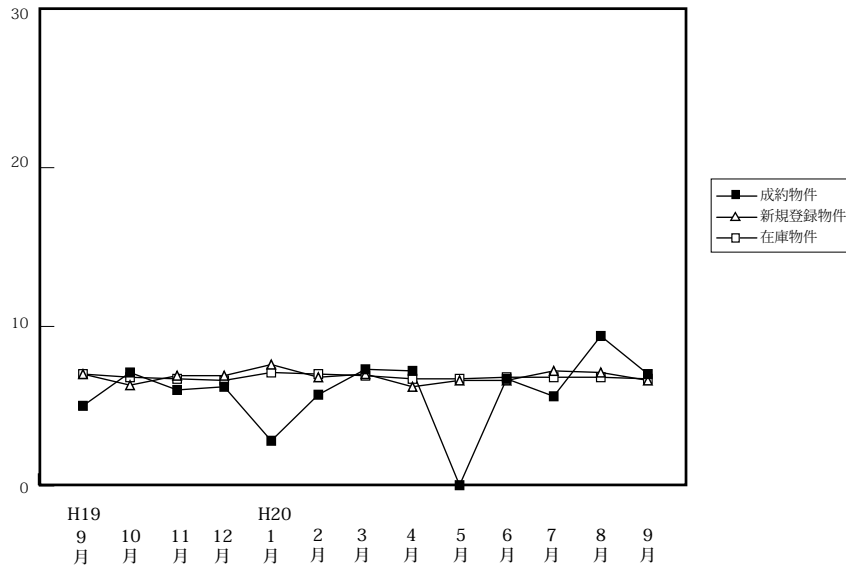


		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	14	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17
	m ² 単価	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9
	平均価格	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313
新規登録物件	件数	93	65	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75
	m ² 単価	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8
	平均価格	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100
在庫物件	件数	265	247	268	253	257	267	273	249	245	299	289	335	308
	m ² 単価	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4
	平均価格	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6
	m ² 単価	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0
	平均価格	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098
新規登録物件	件数	57	48	48	31	8	60	56	44	53	47	49	29	41
	m ² 単価	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6
	平均価格	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982
在庫物件	件数	238	239	242	225	246	262	253	249	233	226	227	214	216
	m ² 単価	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7
	平均価格	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022