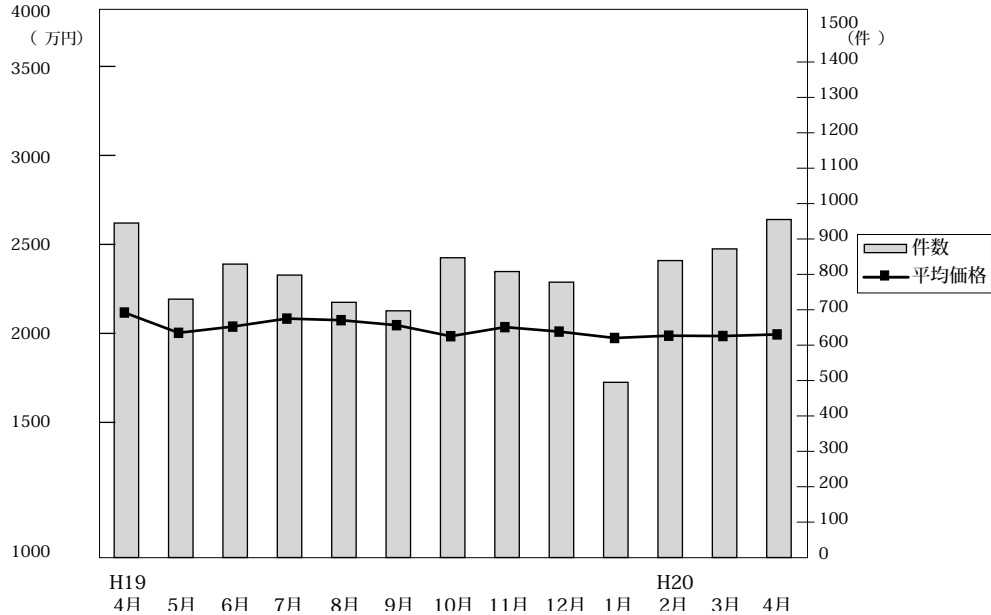


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は、5.2 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 9.5 ポイント増加し、前年同月比で 1.1 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

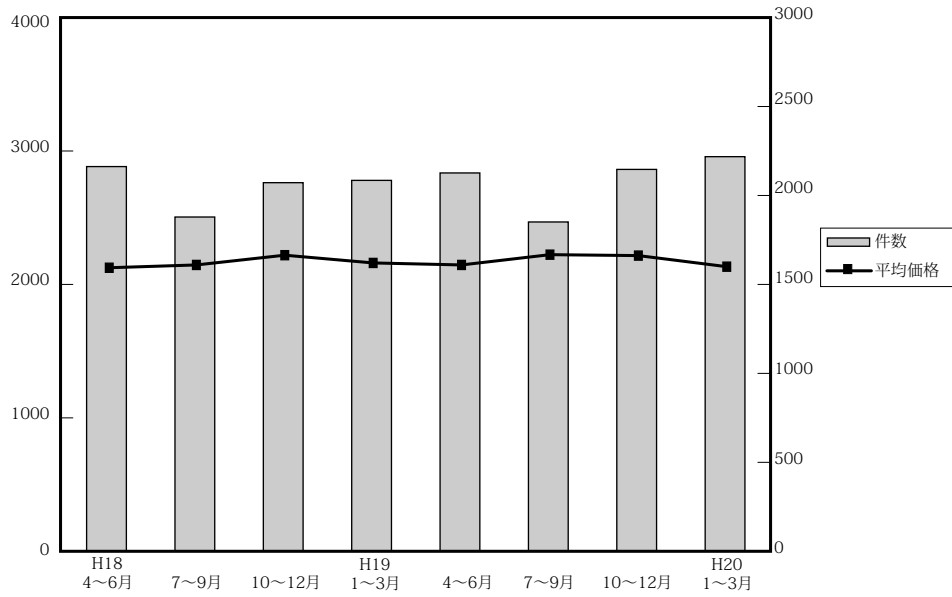
		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	945	730	829	798	721	697	847	808	778	495	839	872	955
	平均価格	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264
	㎡単価	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1
	平均面積	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61
大阪計	件数	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354
	平均価格	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215
	㎡単価	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1
	平均面積	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8
兵庫計	件数	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234	235
	平均価格	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551
	㎡単価	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8
	平均面積	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198
京都計	件数	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198
	平均価格	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492
	㎡単価	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6
	平均面積	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61
奈良計	件数	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61
	平均価格	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766
	㎡単価	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4
	平均面積	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77
滋賀計	件数	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77
	平均価格	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763
	㎡単価	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4
	平均面積	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30
和歌山計	件数	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30
	平均価格	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395
	㎡単価	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991
	平均価格	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630
大阪計	件数	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510
	平均価格	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609
兵庫計	件数	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165
	平均価格	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796
京都計	件数	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780	709
	平均価格	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578
奈良計	件数	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346	310
	平均価格	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072
滋賀計	件数	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190	165
	平均価格	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002
和歌山計	件数	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167	132
	平均価格	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4～6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7～9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10～12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4～6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7～9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10～12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

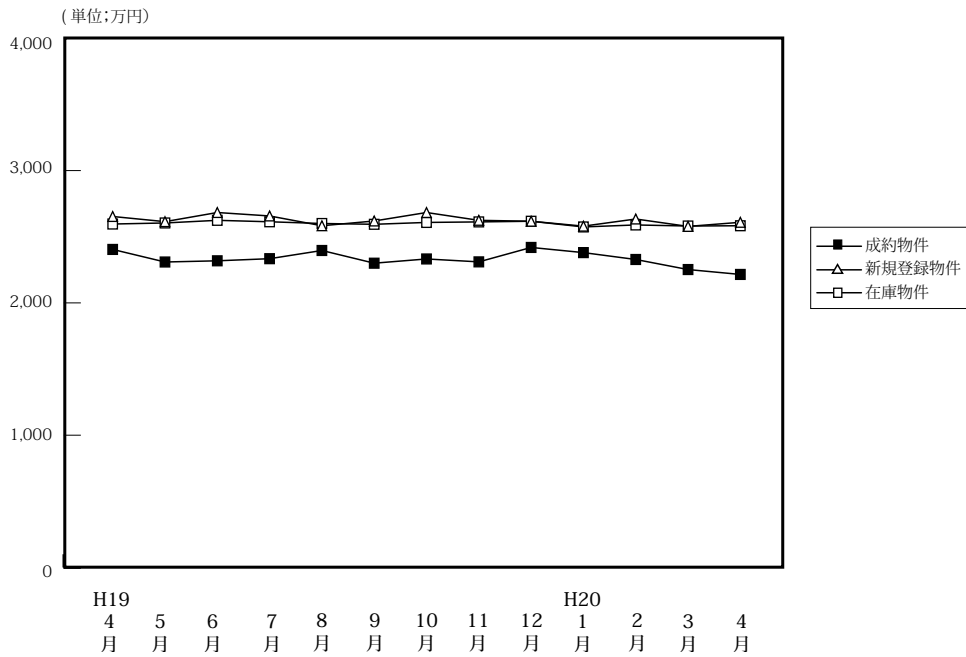
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	955	2,264	22.1	102.61	96.09	17	10
大阪府	354	2,215	24.1	91.91	97.46	19	10
兵庫県	235	2,551	23.8	107.23	98.34	15	9
京都府	198	2,492	28.6	86.98	88.63	16	9
奈良県	61	1,766	13.4	131.69	95.77	17	9
滋賀県	77	1,763	12.4	141.91	141.91	18	14
和歌山県	30	1,395	10.3	135.96	100.61	14	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	421 (44.1)	40～50㎡	75 (7.9)
～2,500万	148 (15.5)	～60㎡	95 (9.9)
～3,000万	160 (16.8)	～70㎡	87 (9.1)
～3,500万	94 (9.8)	～80㎡	91 (9.5)
～4,000万	76 (8.0)	～100㎡	140 (14.7)
～4,500万	30 (3.1)	～120㎡	165 (17.3)
～5,000万	12 (1.3)	～140㎡	102 (10.7)
～6,000万	10 (1.0)	～160㎡	70 (7.3)
～7,000万	3 (0.3)	～180㎡	77 (8.1)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	53 (5.5)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成物件	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354
件数	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354
平均価格	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215
新規登録物件	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510
件数	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510
平均価格	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609
在庫物件	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981
件数	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981
平均価格	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583
件数	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981
平均価格	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	354	2,215	24.1	91.91	97.46	19	10
大阪市6区	2	3,930	60.5	64.93	111.58		12
大阪市18区	51	2,719	42.5	63.93	110.48	16	7
大阪府北部	78	2,844	27.4	103.78	100.35	19	10
大阪府東部	87	1,885	22.8	82.49	92.20	21	10
大阪府南部	136	1,851	18.1	102.01	94.07	19	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	152 (42.9)	40~50㎡	27 (7.6)
~2,500万	67 (18.9)	~60㎡	46 (13.0)
~3,000万	58 (16.4)	~70㎡	41 (11.6)
~3,500万	37 (10.5)	~80㎡	48 (13.6)
~4,000万	24 (6.8)	~100㎡	59 (16.7)
~4,500万	8 (2.3)	~120㎡	62 (17.5)
~5,000万	4 (1.1)	~140㎡	29 (8.2)
~6,000万	4 (1.1)	~160㎡	14 (4.0)
~7,000万	()	~180㎡	20 (5.6)
7,001万~	()	~200㎡	8 (2.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	3,930	60.5	64.93	111.58		12	福島区							
中央区								天王寺区							
北区	1	4,180	60.6	69.00	113.81		13	浪速区	1	3,680	60.5	60.86	109.34		10
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数					1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,719	42.5	63.93	110.48	16	7	旭区	5	2,618	39.4	66.50	98.05	11	9
都島区	3	3,460	63.5	54.47	106.08	15	8	城東区	3	1,737	33.2	52.36	59.78	21	4
此花区	1	2,500	40.4	61.90	103.38	4	15	鶴見区	3	2,493	44.9	55.47	106.02	13	10
港区	2	2,960	47.6	62.23	209.97	23	8	阿倍野区	1	3,500	47.8	73.23	146.56	19	6
大正区	1	5,280	31.7	166.61	251.96	17	3	住吉区	3	3,680	48.2	76.28	98.61	18	6
西淀川区	1	2,900	52.5	55.22	101.56		2	住之江区	6	2,317	38.5	60.13	91.44	26	9
東淀川区	3	2,327	38.4	60.54	120.49	13	6	東住吉区	5	3,082	43.6	70.73	153.45	19	7
淀川区								平野区	4	2,438	41.5	58.77	98.39	16	9
東成区	5	2,846	51.8	54.94	95.48	7	6	西成区	2	2,545	35.8	71.06	94.00	14	7
生野区	3	2,007	33.0	60.85	91.06	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	6	7	9	10	1	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	18	11	5	6	1			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	2,844	27.4	103.78	100.35	19	10	摂津市	1	3,630	23.1	157.26	111.78	9	8
池田市	9	2,761	27.2	101.50	100.75	12	11	茨木市	10	2,945	28.9	101.86	96.57	16	9
箕面市	12	3,308	26.2	126.33	105.94	22	10	高槻市	20	2,546	26.8	94.85	96.22	22	9
豊中市	16	2,984	33.4	89.45	101.09	16	11	三島郡	2	2,130	20.0	106.74	102.47	21	15
吹田市	6	2,995	30.8	97.14	99.13	26	12	豊能郡	2	1,665	8.7	182.44	115.00	16	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	20	12	16	10	4	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	3	4	8	23	12	9	5	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	1,885	22.8	82.49	92.20	21	10	大 東 市							
門 真 市	4	1,483	28.0	53.04	104.96	22	8	四 條 畷 市	1	2,580	16.0	161.20	123.57	29	4
守 口 市	2	1,900	22.3	85.24	88.36	42	3	東 大 阪 市	18	2,109	28.2	74.77	92.80	19	8
枚 方 市	26	1,861	19.9	93.48	93.78	22	9	八 尾 市	15	1,804	23.2	77.73	85.71	24	12
寝 屋 川 市	11	1,848	27.1	68.08	87.46	16	10	柏 原 市	4	1,040	13.3	78.24	85.38	24	12
交 野 市	6	2,292	21.9	104.82	100.51	12	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	19	18	1	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	13	13	19	14	15	2	1	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	136	1,851	18.1	102.01	94.07	19	11	岸 和 田 市	12	1,955	17.6	110.88	107.66	14	11
堺 市	63	2,164	24.2	91.90	92.36	21	9	泉 大 津 市	5	1,290	17.0	75.88	81.60	25	11
高 石 市	3	1,450	17.2	84.10	77.52	31	9	貝 塚 市	4	1,793	13.2	136.07	115.08	21	10
河 内 長 野 市	7	1,514	13.8	109.74	83.49	19	8	泉 佐 野 市	3	1,750	17.2	101.63	95.26	6	15
松 原 市	7	2,131	28.3	75.29	104.99	12	13	和 泉 市	6	1,775	16.2	109.61	97.45	13	12
羽 曳 野 市	3	1,593	16.3	97.50	89.49	11	10	泉 南 市	5	1,152	8.8	130.39	89.84	21	14
藤 井 寺 市	4	1,603	15.9	100.89	104.26	22	14	阪 南 市	7	921	6.1	150.62	94.63	21	12
富 田 林 市	3	1,353	12.6	107.10	75.38	34	6	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	3	1,150	9.4	143.30	91.79	21	9
南 河 内 郡	1	1,560	9.4	165.77	92.73	31	11								

〈価格帯別件数〉

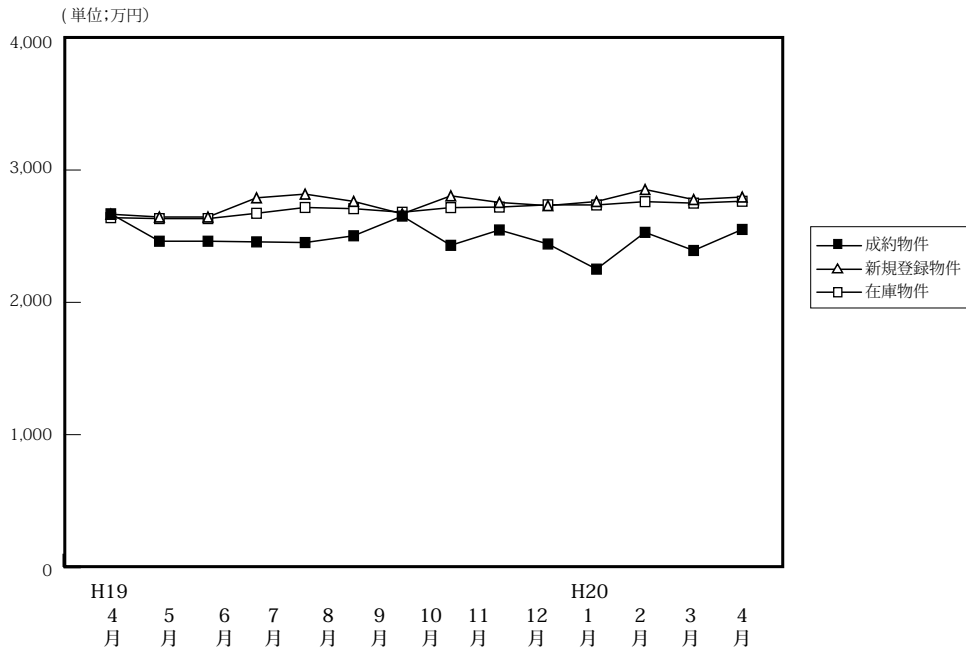
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	22	21	11	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	12	11	16	16	34	18	8	10	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234	235
	平均価格	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551
新規登録物件	件数	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165
	平均価格	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796
在庫物件	件数	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184
	平均価格	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	235	2,551	23.8	107.23	98.34	15	9
神戸市中心3区	14	2,373	29.2	81.25	98.99	18	7
神戸市6区	64	2,643	21.9	120.83	102.37	15	9
兵庫県間	119	2,912	30.6	95.09	95.91	13	9
兵庫県北西	38	1,331	10.1	131.93	98.94	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	82 (34.9)	40 ~ 50 m ²	15 (6.4)
~ 2,500万	30 (12.8)	~ 60 m ²	18 (7.7)
~ 3,000万	47 (20.0)	~ 70 m ²	22 (9.4)
~ 3,500万	24 (10.2)	~ 80 m ²	19 (8.1)
~ 4,000万	30 (12.8)	~ 100 m ²	30 (12.8)
~ 4,500万	11 (4.7)	~ 120 m ²	49 (20.9)
~ 5,000万	3 (1.3)	~ 140 m ²	31 (13.2)
~ 6,000万	5 (2.1)	~ 160 m ²	14 (6.0)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	16 (6.8)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	21 (8.9)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,373	29.2	81.25	98.99	18	7	兵庫区	2	3,565	48.9	72.85	101.29		10
中央区	1	2,800	23.1	121.32	88.11		6	長田区	11	2,117	26.8	79.14	99.56	21	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	8			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3	2	3	2	3	1			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,643	21.9	120.83	102.37	15	9	垂水区	14	2,618	20.1	130.24	103.24	22	7
東灘区	15	3,563	36.0	99.07	101.27	7	8	北区	12	2,178	15.4	141.72	102.67	17	8
灘区	7	2,983	46.1	64.73	95.22	5	8	西区	12	1,899	13.7	139.05	101.44	17	9
須磨区	4	2,305	15.3	150.26	117.78	22	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	11	13	4	15	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	7	4	3	11	8	6	9	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,912	30.6	95.09	95.91	13	9	宝塚市	20	2,966	25.1	118.12	105.57	13	9
尼崎市	37	2,506	38.9	64.47	87.65	12	11	伊丹市	18	2,903	29.2	99.37	96.92	13	6
西宮市	27	3,220	33.1	97.41	95.35	12	9	川西市	11	2,358	18.1	130.58	93.99	17	10
芦屋市	5	5,448	52.7	103.38	119.08	14	8	川辺郡	1	2,170	11.1	196.01	110.54	18	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	15	23	19	15	8	3	4	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	11	12	12	24	20	16	4	3	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,331	10.1	131.93	98.94	19	9	加古川市	9	1,145	10.1	113.77	94.15	19	11
三田市	7	1,163	7.5	154.37	101.04	19	8	加古郡	2	1,190	11.2	106.16	124.86	14	18
三木市	4	910	6.5	140.89	96.89	32	9	高砂市	3	1,217	10.4	117.45	93.16	16	12
明石市	6	2,178	17.8	122.72	93.85	14	6	姫路市	7	1,341	9.0	149.15	103.58	18	13

〈価格帯別件数〉

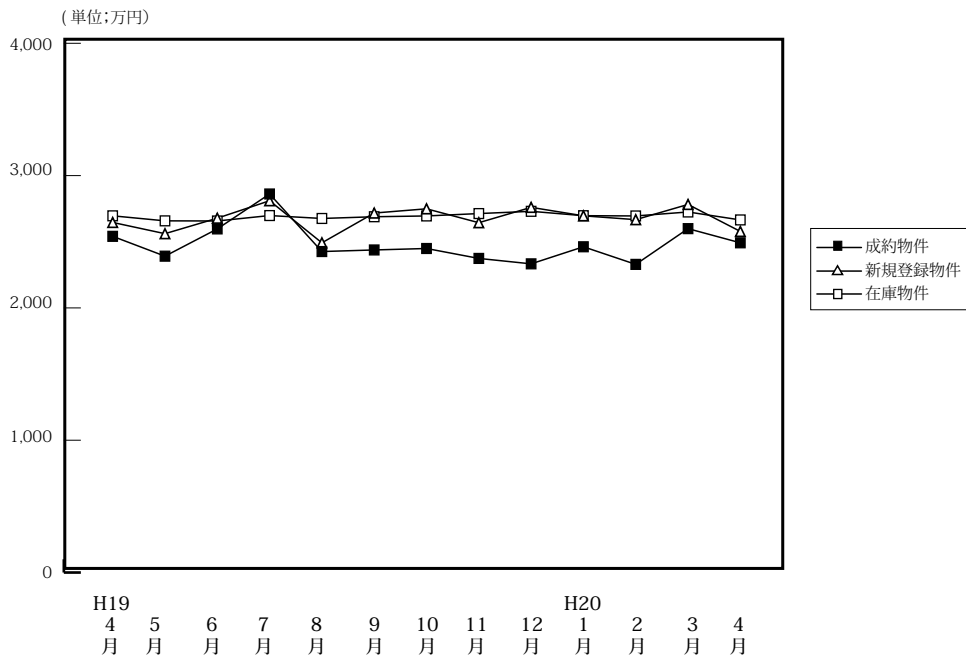
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	3	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		1	15	6	4	4	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198
新規登録物件	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780	709
在庫物件	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201
平均価格	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492
平均価格	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578
平均価格	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676	2,689	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	198	2,492	28.6	86.98	88.63	16	9	~2,000万	69 (34.8)	40~50㎡	32 (16.2)
京都市中心5区	51	3,222	38.3	84.22	92.95	17	8	~2,500万	31 (15.7)	~60㎡	27 (13.6)
京都市6区	83	2,412	29.4	82.00	85.05	15	9	~3,000万	37 (18.7)	~70㎡	20 (10.1)
京都市南部	50	2,050	22.4	91.40	85.90	19	8	~3,500万	26 (13.1)	~80㎡	20 (10.1)
京都市北部	14	1,882	17.0	110.78	103.93	16	14	~4,000万	18 (9.1)	~100㎡	32 (16.2)
								~4,500万	10 (5.1)	~120㎡	33 (16.7)
								~5,000万	5 (2.5)	~140㎡	9 (4.5)
								~6,000万	1 (0.5)	~160㎡	12 (6.1)
								~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	11 (5.6)
								7,001万~	()	~200㎡	2 (1.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	3,222	38.3	84.22	92.95	17	8	中京区	7	3,240	47.4	68.29	96.04	9	7
北区	14	3,163	34.6	91.28	91.50	20	9	左京区	18	3,267	33.4	97.71	94.73	18	8
上京区	7	2,701	43.0	62.76	77.99	23	11	下京区	5	3,928	57.6	68.25	107.20	8	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	4	7	8	12	5	4	1	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	8	6	7	9	5	2	3	2	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	83	2,412	29.4	82.00	85.05	15	9	伏見区	17	2,131	22.1	96.47	84.18	17	11
南 区	10	2,252	33.7	66.79	80.20	14	11	山科区	16	2,214	27.1	81.70	86.27	10	8
東山区	3	2,077	32.4	64.02	75.37	2	7	西京区	12	2,633	26.5	99.36	85.23	21	9
右京区	25	2,728	37.8	72.26	87.87	16	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	13	19	13	4	5	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	13	9	7	16	12	1	4	5	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	50	2,050	22.4	91.40	85.90	19	8	京田辺市	2	2,900	21.3	136.26	103.61	13	9
宇治市	16	1,886	23.1	81.73	85.76	21	10	木津川市	3	2,010	12.3	162.88	105.29	10	6
城陽市	9	1,792	21.9	81.68	81.19	24	6	乙訓郡							
向日市	8	2,298	29.0	79.32	81.63	16	9	久世郡							
長岡京市	8	2,134	29.8	71.59	78.99	16	8	綴喜郡							
八幡市	3	1,973	14.8	132.95	96.50	19	6	相楽郡	1	2,980	18.6	163.99	94.76		4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	9	9	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	5	6	6	9	3	4	3	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	14	1,882	17.0	110.78	103.93	16	14	京丹後市							
亀岡市	12	2,007	18.3	109.59	102.25	17	15	南丹市							
福知山市	2	1,130	9.6	117.94	113.99	13	2	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

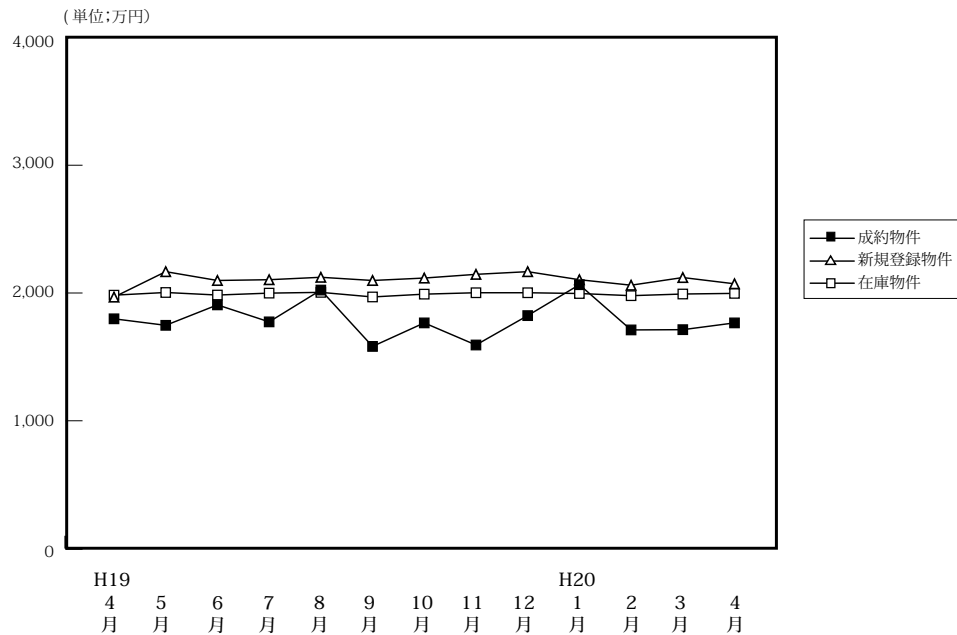
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	7	3	1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61
	平均価格	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766
新規登録物件	件数	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346	310
	平均価格	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072
在庫物件	件数	836	837	868	866	872	881	866	900	822	867	873	869	829
	平均価格	1,983	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,766	13.4	131.69	95.77	19	9
奈良市	30	1,857	13.7	135.58	94.60	19	8
奈良県1	29	1,684	13.5	124.32	97.56	19	10
奈良県2	2	1,575	8.7	180.10	87.37	18	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (72.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	5 (8.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	7 (11.5)	~ 70 m ²	2 (3.3)
~ 3,500万	3 (4.9)	~ 80 m ²	3 (4.9)
~ 4,000万	2 (3.3)	~ 100 m ²	10 (16.4)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (21.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (13.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (9.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (18.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (13.1)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,857	13.7	135.58	94.60	19	8	生 駒 市	13	1,978	12.8	155.03	99.26	22	6
奈 良 市	17	1,765	14.6	120.70	91.04	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	2	4	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	5	4	3	4	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,684	13.5	124.32	97.56	19	10	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	9	1,460	13.0	112.11	95.12	19	11	橿 原 市	4	1,663	15.3	108.39	95.31	18	11
大 和 郡 高 田 市	2	998	10.2	97.73	97.26	17	13	生 駒 郡	4	2,070	13.3	166.98	104.78	22	8
香 芝 市	4	1,764	15.2	116.25	98.24	13	7	北 葛 城 郡	5	1,885	13.8	140.01	97.11	28	5
天 理 市	1	2,280	17.0	134.40	99.63		20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	3	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数				2	5	9	5	2	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,575	8.7	180.10	87.37	18	14	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,370	7.4	185.50	82.59	34	20
御 所 市	1	1,780	10.2	174.68	92.13	2	7	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

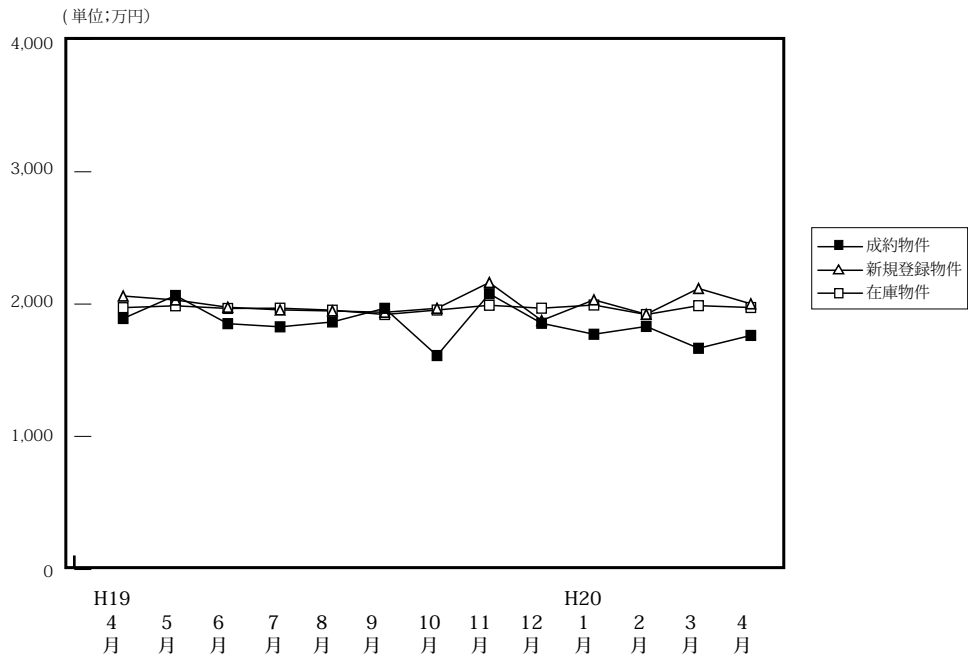
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数									1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77
	平均価格	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763
新規登録物件	件数	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190	165
	平均価格	2,061	2,031	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002
在庫物件	件数	470	483	473	492	504	510	496	524	479	473	468	480	470
	平均価格	1,973	1,987	1,967	1,969	1,954	1,921	1,955	1,991	1,969	1,993	1,921	1,988	1,974

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	77	1,763	12.4	141.91	100.58	20	14
大津市	26	1,665	12.9	128.79	92.37	22	11
滋賀県1	19	2,423	16.8	144.10	107.14	12	13
滋賀県2	32	1,451	9.6	151.26	103.35	19	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	49 (63.6)	40~50 m ²	1 (1.3)
~2,500万	11 (14.3)	~60 m ²	4 (5.2)
~3,000万	11 (14.3)	~70 m ²	()
~3,500万	3 (3.9)	~80 m ²	1 (1.3)
~4,000万	2 (2.6)	~100 m ²	5 (6.5)
~4,500万	1 (1.3)	~120 m ²	3 (3.9)
~5,000万	()	~140 m ²	20 (26.0)
~6,000万	()	~160 m ²	18 (23.4)
~7,000万	()	~180 m ²	14 (18.2)
7,001万~	()	~200 m ²	11 (14.3)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,665	12.9	128.79	92.37	22	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	3	4		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2			1	1	13	3	4	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,423	16.8	144.10	107.14	12	13	栗 東 市	6	1,673	12.0	139.22	107.17	20	13
草 津 市	7	2,939	20.9	140.37	115.27	4	15	野 洲 市	2	1,845	12.9	143.15	88.93	28	3
守 山 市	4	2,934	18.5	158.43	101.99	1	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	5	5	2	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			3	2	1	4	4	4

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,451	9.6	151.26	103.35	19	16	米 原 市							
彦 根 市	3	1,020	7.2	141.92	86.71	25	10	蒲 生 郡	3	1,323	7.9	166.82	93.98	16	
長 浜 市	3	1,873	13.1	142.88	158.58	25	12	愛 知 郡	3	1,690	10.4	162.29	106.18	3	7
近 江 八 幡 市	7	1,871	13.3	140.40	97.45	25	15	犬 上 郡							
甲 賀 市	3	660	3.9	169.56	104.49	20	19	東 浅 井 郡	1	1,480	9.5	155.91	99.36	5	1
湖 南 市	4	1,140	8.1	140.24	90.21	14	15	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	5	1,522	9.6	158.06	103.00	19	29								

〈価格帯別件数〉

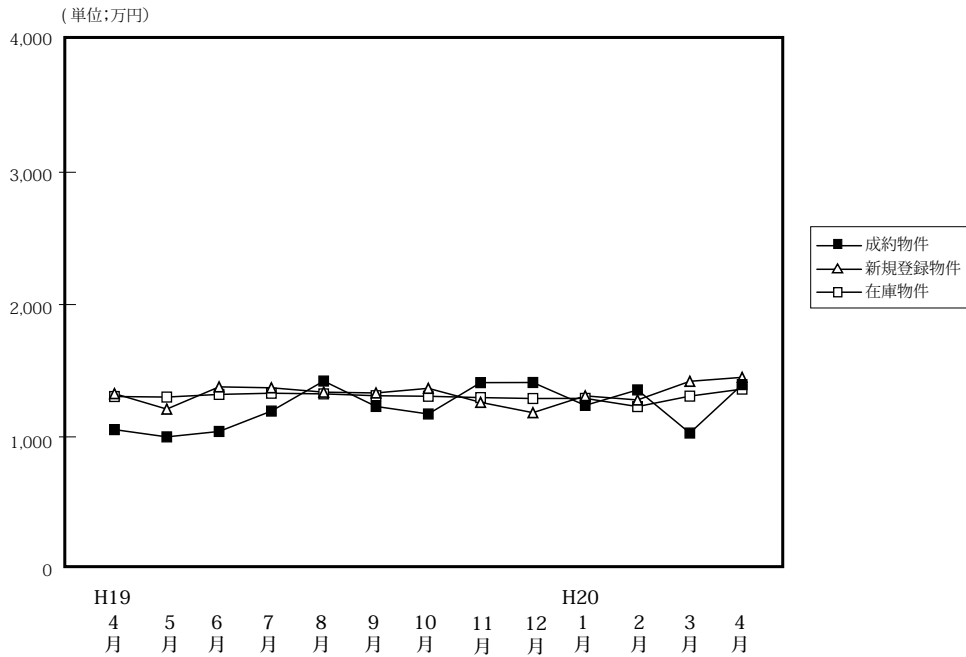
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	3	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	1		6	11	6	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30
	平均価格	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395
新 規 登 録 物 件	件 数	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167	132
	平均価格	1,327	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450
在 庫 物 件	件 数	466	452	456	470	499	512	491	497	495	492	442	479	501
	平均価格	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307	1,297	1,290	1,291	1,229	1,308	1,361

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	30	1,395	10.3	135.96	100.61	14	15
和歌山市	15	1,458	11.4	127.94	100.58	15	17
和歌山下	15	1,332	9.2	143.98	100.63	13	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	25 (83.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	4 (13.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	2 (6.7)
~ 3,500万	1 (3.3)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (13.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (16.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (16.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (20.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (16.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (10.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,458	11.4	127.94	100.58	15	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		3	2	2	2	2	2

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,332	9.2	143.98	100.63	13	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1								

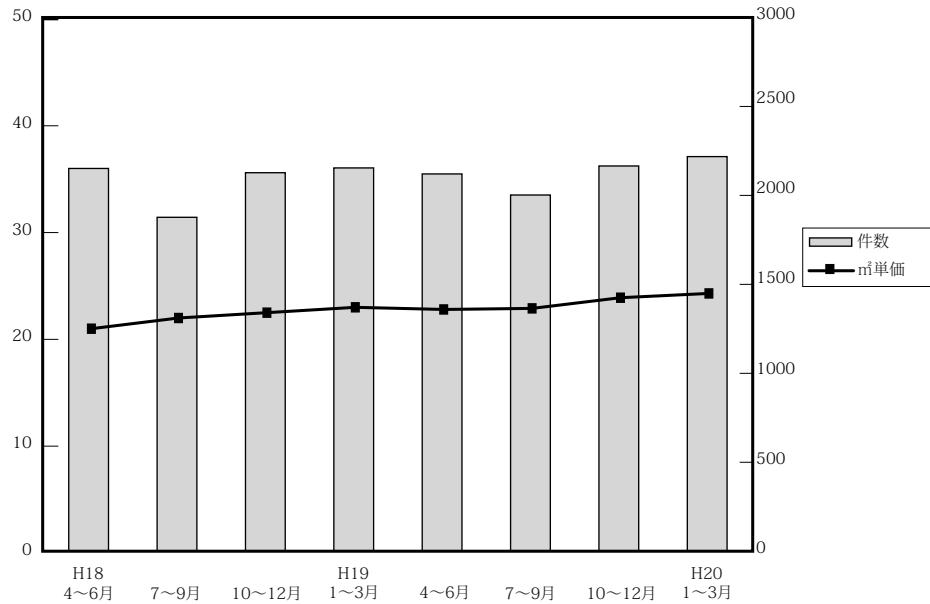
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	3	4	3	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で3.3ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は3.1ポイント減少し、前年同月比は4.0ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

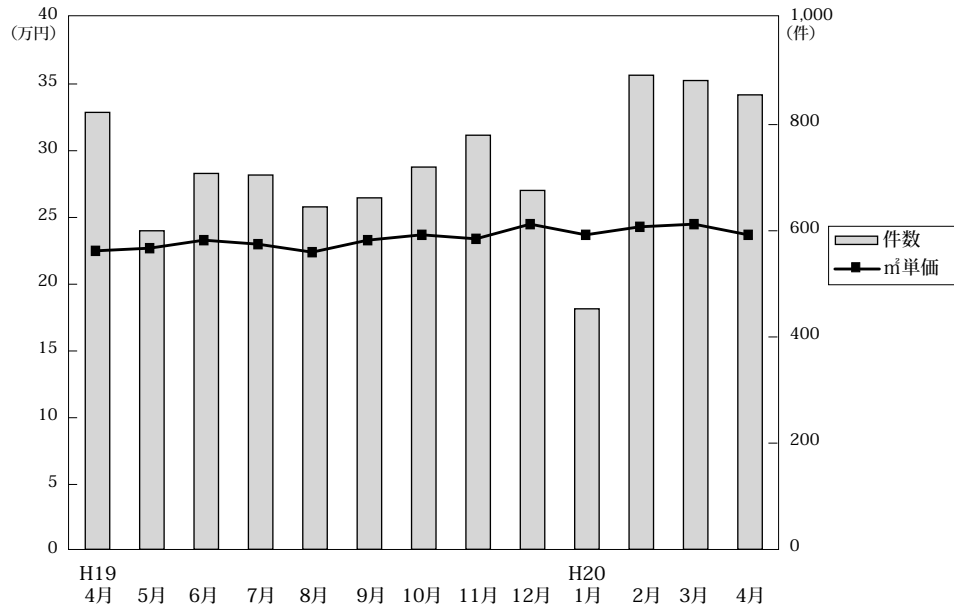
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	823	600	708	705	645	662	720	780	676	453	893	883	856
	㎡単価	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7
	平均価格	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
大阪計	件数	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421	385
	㎡単価	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6
	平均価格	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
兵庫計	件数	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290	279
	㎡単価	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7
	平均価格	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
京都計	件数	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89	108
	㎡単価	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8
	平均価格	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
奈良計	件数	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44	46
	㎡単価	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7
	平均価格	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
滋賀計	件数	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33	33
	㎡単価	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7
	平均価格	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
和歌山計	件数	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6	5
	㎡単価	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6
	平均価格	743	824	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690
	㎡単価	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8
	平均価格	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690
	平均面積	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57
大阪計	件数	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383
	㎡単価	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8
	平均価格	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
兵庫計	件数	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882	810
	㎡単価	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0
	平均価格	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
京都計	件数	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	240
	㎡単価	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5
	平均価格	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
奈良計	件数	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165	159
	㎡単価	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9
	平均価格	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
滋賀計	件数	58	61	65	59	57	82	62	196	64	67	76	63	65
	㎡単価	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7
	平均価格	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08
和歌山計	件数	35	35	26	35	23	35	37	136	19	21	38	31	33
	㎡単価	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5
	平均価格	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981	755	1,299	893	932
	平均面積	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

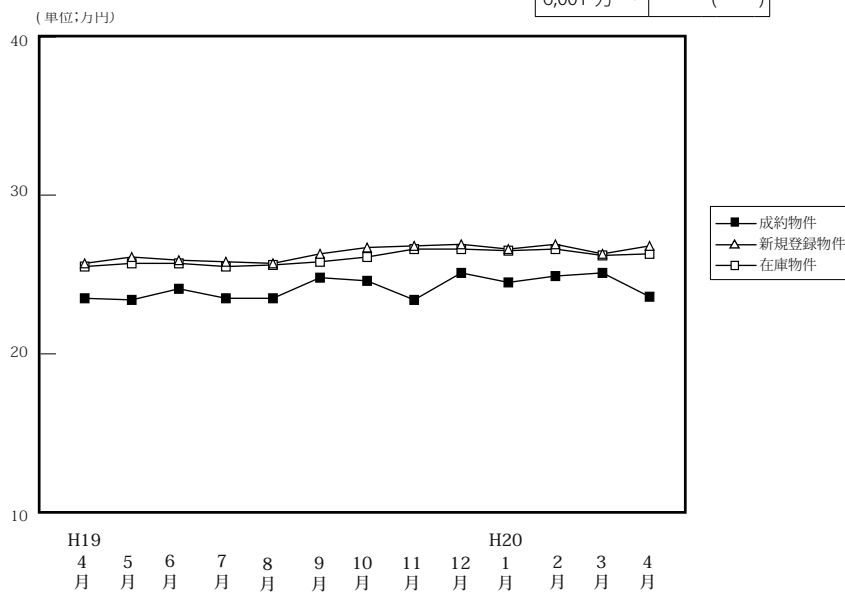
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	856	1,565	23.7	66.08	18	7
大阪府	385	1,559	23.6	66.20	19	7
兵庫県	279	1,629	24.7	65.94	16	7
京都府	108	1,655	25.8	64.12	19	8
奈良県	46	1,141	16.7	68.37	17	7
滋賀県	33	1,516	21.7	69.84	13	7
和歌山県	5	762	12.6	60.51	17	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	220 (25.7)	40～45㎡	20 (2.3)
～2,000万	423 (49.4)	～50㎡	24 (2.8)
～2,500万	99 (11.6)	～55㎡	56 (6.5)
～3,000万	72 (8.4)	～60㎡	73 (8.5)
～3,500万	23 (2.7)	～65㎡	178 (20.8)
～4,000万	11 (1.3)	～70㎡	165 (19.3)
～4,500万	5 (0.6)	～75㎡	191 (22.3)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	149 (17.4)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421	385
	㎡単価	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6
	平均価格	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559
	平均面積	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20
新規登録物件	件数	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383
	㎡単価	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8
	平均価格	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755
	平均面積	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49
在庫物件	件数	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463
	㎡単価	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3
	平均価格	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720
	平均面積	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	385	1,559	23.6	66.20	19	7
大阪市内 中心6区	68	1,957	31.9	61.28	18	5
大阪市内 18区	105	1,591	24.4	65.33	20	6
大阪府 北部	79	1,743	25.5	68.48	22	9
大阪府 東部	54	1,238	18.4	67.12	20	8
大阪府 南部	79	1,210	17.6	68.67	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	85 (22.1)	40～45㎡	7 (1.8)
～2,000万	208 (54.0)	～50㎡	8 (2.1)
～2,500万	52 (13.5)	～55㎡	26 (6.8)
～3,000万	25 (6.5)	～60㎡	32 (8.3)
～3,500万	11 (2.9)	～65㎡	87 (22.6)
～4,000万	3 (0.8)	～70㎡	71 (18.4)
～4,500万	()	～75㎡	89 (23.1)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	65 (16.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	64	39	53	47	48	46	51	48	45	41	61	53	68
	㎡単価	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9
新規登録物件	件数	186	160	195	187	173	215	244	230	207	241	263	268	239
	㎡単価	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4
在庫物件	件数	400	420	426	433	445	480	513	567	585	610	634	626	606
	㎡単価	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,957	31.9	61.28	18	5	福島区	5	1,657	26.2	63.19	26	7
中央区	22	2,046	32.8	62.38	16	5	天王寺区	6	1,948	31.0	62.86	13	5
北区	17	1,929	32.3	59.67	18	5	浪速区	5	2,098	35.3	59.43	12	5
西区	13	1,908	31.4	60.76	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	38	15	9	3			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	13	6	22	4	14	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	95	78	98	94	79	94	87	106	76	51	119	122	105
	㎡単価	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4
新規登録物件	件数	311	300	354	304	256	342	335	343	309	361	423	386	316
	㎡単価	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3
在庫物件	件数	758	771	777	775	755	766	760	809	833	879	887	863	854
	㎡単価	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	1,591	24.4	65.33	20	6	旭区	3	1,959	28.9	67.70	16	4
都島区	7	1,594	25.1	63.50	22	9	城東区	19	1,632	24.9	65.44	24	6
此花区	1	1,600	21.8	73.29	7	11	鶴見区	5	2,398	33.7	71.25	9	6
港区	8	1,738	25.8	67.23	20	5	阿倍野区	2	1,890	30.4	62.08	18	5
大正区	2	2,130	31.1	68.43	18	1	住吉区	5	1,782	30.9	57.62	12	6
西淀川区	6	1,845	25.8	71.45	18	6	住之江区	10	1,206	17.2	70.31	24	4
東淀川区	7	1,209	19.6	61.77	24	7	東住吉区	4	1,395	22.0	63.40	21	9
淀川区	12	1,674	25.5	65.53	20	5	平野区	4	1,085	17.3	62.68	23	8
東成区	5	1,625	26.1	62.21	17	6	西成区	5	966	16.9	57.30	25	6
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	57	17	8	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	8	11	26	14	24	16

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	87	72	95	83	73	77	79	97	80	53	108	100	79
	㎡単価	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5
新規登録物件	件数	285	257	308	268	260	309	335	331	259	359	356	349	341
	㎡単価	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0
在庫物件	件数	679	678	696	643	665	701	746	822	801	840	841	802	820
	㎡単価	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,743	25.5	68.48	22	9	摂津市	2	1,040	14.6	71.26	31	7
池田市	3	1,957	27.4	71.51	11	9	茨木市	8	1,078	16.1	67.11	33	9
箕面市	2	1,150	16.5	69.86	33	7	高槻市	11	2,429	34.1	71.32	13	8
豊中市	26	1,798	26.4	68.15	22	8	三島郡	3	1,493	21.1	70.82	18	6
吹田市	24	1,705	25.4	66.98	23	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	45	12	5	4	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	7	10	14	26	18

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	63	30	52	42	49	44	40	56	47	38	70	64	54
	㎡単価	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4
新規登録物件	件数	162	146	168	142	133	167	197	227	142	218	217	209	224
	㎡単価	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6
在庫物件	件数	341	355	388	363	377	381	414	476	459	488	488	492	523
	㎡単価	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,238	18.4	67.12	20	8	大東市	1	700	11.4	61.20	26	14
門真市	3	1,367	20.7	65.96	26	4	四條畷市	1	920	16.4	55.95	13	7
守口市	8	1,411	21.2	66.69	19	7	東大阪市	15	1,171	17.8	65.98	22	7
枚方市	11	1,086	15.9	68.21	22	9	八尾市	6	1,416	21.4	66.19	16	11
寝屋川市	7	1,306	18.7	69.75	18	10	柏原市	1	1,150	15.9	72.43	14	15
交野市	1	1,550	19.9	77.88	12	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	28	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	7	13	17	2	14

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 ㎡単価	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3	64 19.1	74 17.7	76 18.0	48 17.3	37 17.1	72 17.7	82 18.9	79 17.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1	214 19.7	237 19.0	214 20.6	205 18.8	259 21.3	257 20.0	276 19.3	263 19.8
在庫物件	件数 ㎡単価	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4	561 19.6	570 19.4	568 19.8	590 19.4	62.9 19.9	642 19.9	648 19.7	660 19.3

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	1,210	17.6	68.67	17	7	岸 和 田 市	1	980	12.5	78.54	15	12
堺 市	30	1,373	20.2	72.66	19	6	泉 大 津 市	1	1,900	26.6	71.45	14	1
高 石 市	4	1,474	20.8	70.69	13	7	貝 塚 市	6	858	12.0	71.79	16	6
河内長野市	2	950	12.8	74.47	15	9	泉 佐 野 市	5	596	9.2	65.13	25	3
松 原 市	11	1,135	17.2	65.90	17	7	和 泉 市	5	1,124	17.5	64.19	13	9
羽 曳 野 市	1	1,790	28.3	63.20	8	8	泉 南 市	21	665	9.6	69.06	16	16
藤 井 寺 市							阪 南 市	2	133	2.1	61.93	37	7
富 田 林 市	4	1,761	22.8	77.38	12	5	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	5	1,412	19.3	73.17	14	11	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

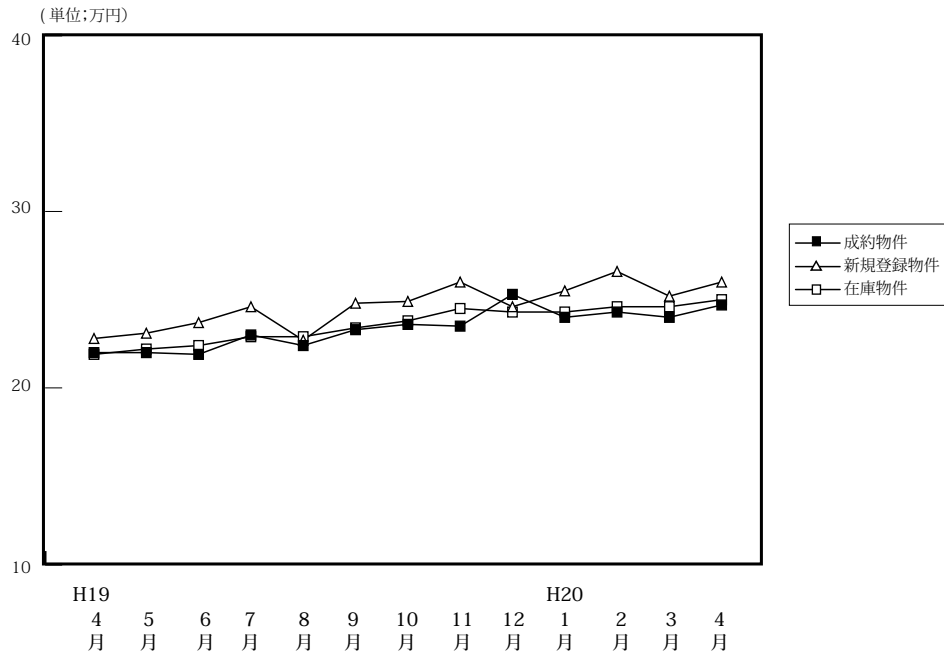
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	33	40	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			3	1	16	22	23	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290	279
	㎡単価	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7
	平均価格	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629
	平均面積	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94
新規登録物件	件数	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882	810
	㎡単価	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0
	平均価格	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715
	平均面積	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96
在庫物件	件数	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142
	㎡単価	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0
	平均価格	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649
	平均面積	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	279	1,629	24.7	65.94	16	7
神戸市中心3区	27	1,763	29.4	59.88	12	5
神戸市6区	83	1,576	23.8	66.19	17	6
兵庫県間	119	1,881	28.3	66.57	17	8
兵庫県北西部	50	1,045	15.5	67.30	15	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (28.3)	40～45㎡	9 (3.2)
～2,000万	117 (41.9)	～50㎡	11 (3.9)
～2,500万	28 (10.0)	～55㎡	17 (6.1)
～3,000万	33 (11.8)	～60㎡	23 (8.2)
～3,500万	11 (3.9)	～65㎡	53 (19.0)
～4,000万	7 (2.5)	～70㎡	54 (19.4)
～4,500万	4 (1.4)	～75㎡	65 (23.3)
～5,000万	()	～80㎡	47 (16.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	16	27	27	34	16	22	17	30	14	37	31	27
	㎡単価	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4
新規登録物件	件数	74	89	78	89	56	91	100	88	87	99	92	107	124
	㎡単価	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9
在庫物件	件数	189	204	196	209	188	223	231	258	257	260	252	257	286
	㎡単価	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,763	29.4	59.88	12	5	兵庫区	9	1,171	20.8	56.34	14	5
中央区	13	2,458	37.7	65.28	9	6	長田区	5	1,022	19.6	52.23	17	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	5	3	1	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	2	3	6	8	1	1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	43	68	62	69	61	73	82	63	40	81	94	83
	㎡単価	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8
新規登録物件	件数	174	222	223	252	201	230	242	214	203	269	215	257	243
	㎡単価	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7
在庫物件	件数	554	560	575	633	629	639	603	621	600	642	622	654	620
	㎡単価	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,576	23.8	66.19	17	6	垂水区	21	1,103	16.5	66.91	20	5
東灘区	26	2,034	32.0	63.47	16	6	北区	5	1,126	15.8	71.42	17	5
灘区	12	2,067	31.9	64.85	14	9	西区	6	1,282	18.6	69.08	12	4
須磨区	13	1,279	18.7	68.34	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	37	8	7	4	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	3	6	18	13	22	14

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	122	88	75	103	74	88	91	103	85	49	114	108	119
	㎡単価	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3
新規登録物件	件数	236	256	262	254	203	270	273	312	227	305	356	360	312
	㎡単価	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4
在庫物件	件数	627	653	634	638	635	659	657	743	701	749	800	836	847
	㎡単価	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	119	1,881	28.3	66.57	17	8	宝塚市	28	1,537	22.7	67.76	17	6
尼崎市	29	1,531	25.0	61.32	20	9	伊丹市	12	1,877	26.9	69.86	17	7
西宮市	30	2,338	35.0	66.70	14	8	川西市	6	2,062	28.8	71.64	8	7
芦屋市	13	2,314	33.3	69.49	18	10	川辺郡	1	1,230	16.6	74.08	19	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	49	13	23	6	5	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	10	9	20	19	33	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	55	38	41	37	45	43	36	35	45	23	49	57	50
	㎡単価	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5
新規登録物件	件数	137	129	136	149	126	135	127	141	120	143	139	158	131
	㎡単価	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3
在庫物件	件数	421	401	392	394	384	387	379	405	394	414	410	421	389
	㎡単価	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,045	15.5	67.30	15	7	加古川市	9	766	11.6	66.16	18	11
三田市	5	964	13.2	73.25	16	4	加古郡	1	1,490	19.9	80.00	6	1
三木市							高砂市	1	870	13.2	65.88		
明石市	21	1,222	17.9	68.27	14	8	姫路市	13	961	15.1	63.74	16	5

〈価格帯別件数〉

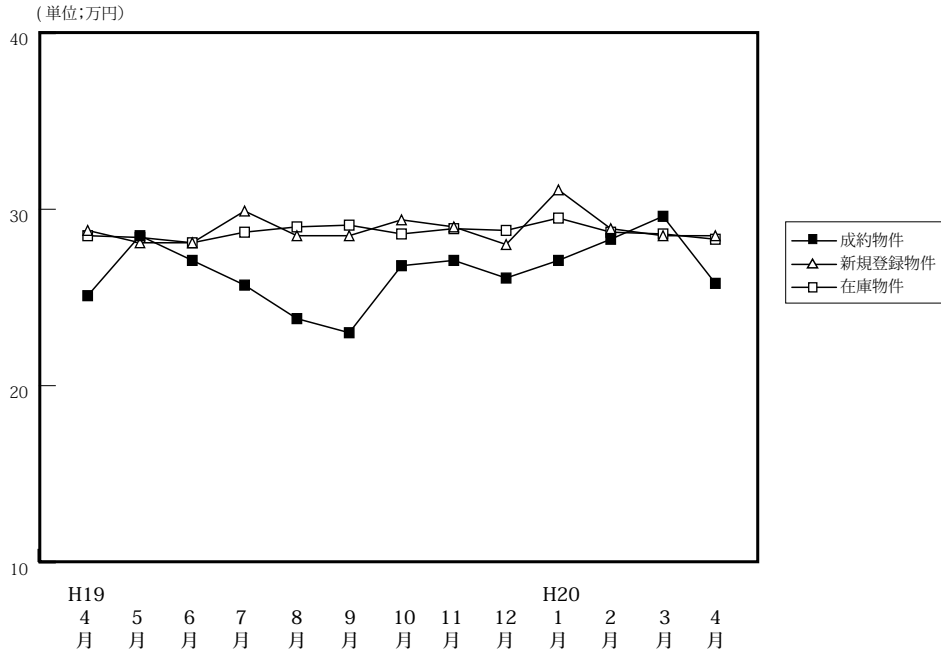
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	21	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	9	14	9	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89	108
	㎡単価	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8
	平均価格	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655
	平均面積	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12
新規登録物件	件数	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	240
	㎡単価	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5
	平均価格	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794
	平均面積	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95
在庫物件	件数	589	623	606	614	602	641	644	710	677	703	699	739	682
	㎡単価	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3
	平均価格	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793
	平均面積	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	108	1,655	25.8	64.12	19	8
京都市中心5区	33	2,293	37.7	60.82	16	7
京都市区6	50	1,399	21.6	64.63	22	8
京都市南府部	24	1,346	19.8	67.86	18	8
京都市北府部	1	780	13.6	57.27	18	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (20.4)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.8)
~ 2,000 万	57 (52.8)	~ 50 ㎡	5 (4.6)
~ 2,500 万	13 (12.0)	~ 55 ㎡	11 (10.2)
~ 3,000 万	11 (10.2)	~ 60 ㎡	14 (13.0)
~ 3,500 万	1 (0.9)	~ 65 ㎡	21 (19.4)
~ 4,000 万	1 (0.9)	~ 70 ㎡	20 (18.5)
~ 4,500 万	1 (0.9)	~ 75 ㎡	18 (16.7)
~ 5,000 万	1 (0.9)	~ 80 ㎡	16 (14.8)
~ 6,000 万	1 (0.9)		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	23	28	28	11	14	31	29	22	18	38	38	33
	㎡単価	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7
新規登録物件	件数	74	89	74	88	55	94	97	97	77	108	93	107	87
	㎡単価	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3
在庫物件	件数	202	220	215	226	208	223	224	252	252	272	247	266	246
	㎡単価	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,293	37.7	60.82	16	7	中京区	14	2,768	43.8	63.14	12	5
北区	1	1,480	26.1	56.70	30	11	左京区	8	1,909	32.3	59.01	21	7
上京区	5	2,166	34.1	63.44	14	13	下京区	5	1,866	33.7	55.45	17	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		15	5	8	1	1	1	1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	7	5	6	2	4

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	42	23	35	51	24	32	37	37	41	22	37	36	50
	㎡単価	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6
新規登録物件	件数	80	84	77	83	66	88	81	77	71	88	96	94	88
	㎡単価	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4
在庫物件	件数	220	220	221	215	217	224	224	237	228	228	243	258	241
	㎡単価	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,399	21.6	64.63	22	8	伏見区	15	1,474	21.5	68.68	22	6
南区	5	1,394	20.4	68.18	21	15	山科区	14	1,074	17.6	60.90	26	8
東山区							西京区	3	2,260	31.1	72.72	8	9
右京区	13	1,465	24.1	60.74	20	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	28	6	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	5	10	7	12	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	18	18	11	16	18	20	15	20	12	15	13	50
	㎡単価	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6
新規登録物件	件数	30	47	32	43	43	44	42	58	31	39	52	53	38
	㎡単価	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7
在庫物件	件数	80	93	93	103	105	106	105	126	114	115	121	132	115
	㎡単価	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,346	19.8	67.86	18	8	京田辺市	1	800	13.2	60.77	17	17
宇治市	9	1,231	18.0	68.46	16	8	木津川市	3	950	12.4	76.80	11	6
城陽市							乙訓郡	2	855	14.0	61.15	35	6
向日市	4	1,923	29.1	66.16	16	7	久世郡						
長岡京市	4	1,723	26.0	66.26	33	9	綴喜郡						
八幡市	1	1,280	18.5	69.27	9	7	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	14	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	6	7	4	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	0	4	2	2	1	1	0	0	1	0	2	1
	㎡単価	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6	—	20.8	13.6
新規登録物件	件数	33	31	25	29	24	39	35	31	27	33	37	30	27
	㎡単価	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0
在庫物件	件数	87	90	77	70	72	88	91	95	83	88	88	83	80
	㎡単価	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	780	13.6	57.27	18	2	京丹後市						
亀岡市	1	780	13.6	57.27	18	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

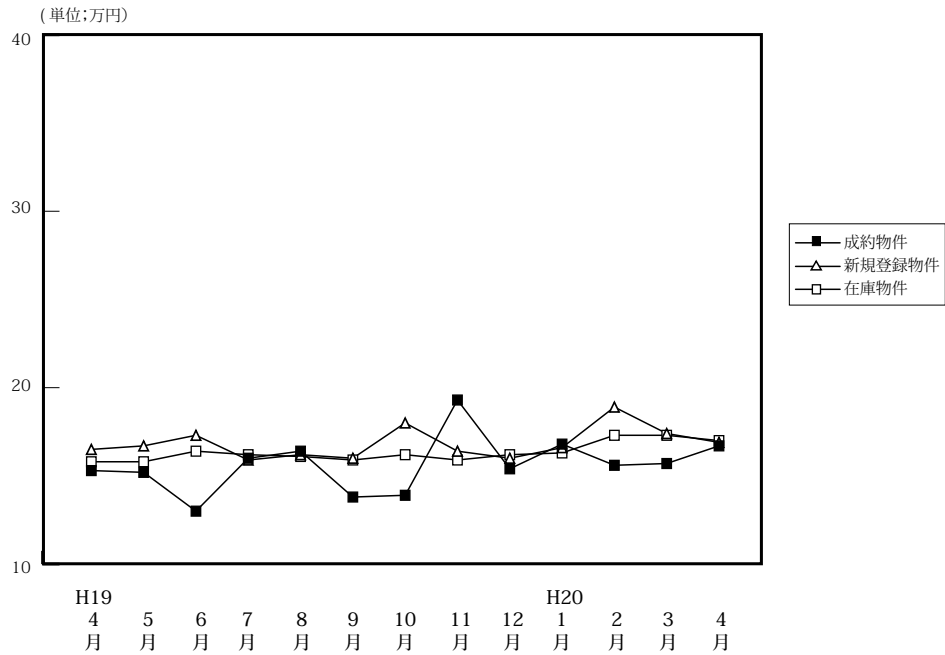
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44	46
	㎡単価	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7
	平均価格	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141
	平均面積	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37
新規登録物件	件数	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165	159
	㎡単価	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9
	平均価格	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158
	平均面積	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52
在庫物件	件数	393	392	432	408	425	413	398	397	383	438	447	457	437
	㎡単価	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0
	平均価格	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160
	平均面積	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	46	1,141	16.7	68.37	17	7
奈良市	32	1,222	18.0	68.08	17	7
奈良県下	14	956	13.9	69.02	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	25 (54.3)	40～45㎡	1 (2.2)
～2,000万	18 (39.1)	～50㎡	()
～2,500万	2 (4.3)	～55㎡	1 (2.2)
～3,000万	1 (2.2)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	11 (23.9)
～4,000万	()	～70㎡	11 (23.9)
～4,500万	()	～75㎡	10 (21.7)
～5,000万	()	～80㎡	12 (26.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	24	13	21	23	21	27	30	24	18	30	34	32
	㎡単価	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0
新規登録物件	件数	94	83	107	69	95	112	89	80	93	113	103	97	102
	㎡単価	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8
在庫物件	件数	218	228	259	230	244	245	244	249	232	268	270	266	262
	㎡単価	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,222	18.0	68.08	17	7	生駒市	10	1,392	20.0	69.51	15	7
奈良市	22	1,145	17.0	67.43	18	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	12	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		7	7	8	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	9	10	15	11	12	11	8	11	10	18	7	14
	㎡単価	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9
新規登録物件	件数	60	51	56	62	53	43	44	53	53	67	68	63	52
	㎡単価	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9
在庫物件	件数	164	154	162	167	171	159	144	139	141	156	163	177	161
	㎡単価	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	956	13.9	69.02	16	8	桜井市						
大和郡山市	1	1,450	20.0	72.45	10	7	橿原市	2	785	12.0	65.42	25	9
大和高田市	6	885	13.2	67.04	18	9	生駒郡	4	990	13.9	71.31	11	8
香芝市							北葛城郡	1	1,100	14.6	75.51	18	2
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	2	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0	3	0
	㎡単価	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—	—	—	14.7	—
新規登録物件	件数	6	3	5	2	2	3	5	1	4	7	2	5	5
	㎡単価	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1
在庫物件	件数	11	10	11	11	10	9	10	9	10	14	14	14	14
	㎡単価	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

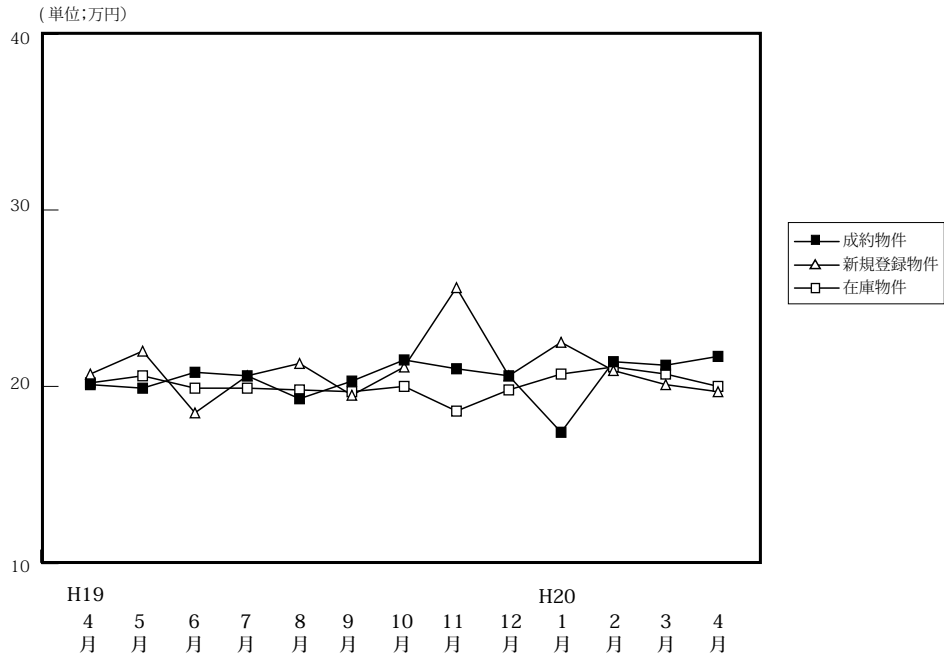
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33	33
	㎡単価	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7
	平均価格	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516
	平均面積	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84
新規登録物件	件数	58	61	65	59	57	82	62	37	64	67	76	63	65
	㎡単価	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7
	平均価格	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295
	平均面積	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74
在庫物件	件数	151	147	160	175	168	186	191	136	178	200	194	181	171
	㎡単価	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0
	平均価格	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336
	平均面積	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	33	1,516	21.7	69.84	14	7
大津市	13	1,413	20.8	68.01	13	10
滋賀県1	16	1,704	24.0	71.15	14	5
滋賀県2	4	1,099	15.6	70.55	13	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (15.2)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	22 (66.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 (12.1)	~ 55 ㎡	1 (3.0)
~ 3,000 万	2 (6.1)	~ 60 ㎡	1 (3.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (15.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (24.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (27.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (27.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	17	10	6	14	11	17	12	16	14	17	10	13
	㎡単価	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8
新規登録物件	件数	38	31	31	35	31	42	26	34	28	32	35	24	25
	㎡単価	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3
在庫物件	件数	84	80	89	97	91	99	96	95	86	100	92	88	79
	㎡単価	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,413	20.8	68.01	13	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	5	2	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	11	9	7	7	11	8	12	17	5	15	21	16
	㎡単価	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0
新規登録物件	件数	11	19	20	12	17	24	20	21	26	17	21	19	17
	㎡単価	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7
在庫物件	件数	39	38	41	44	44	47	58	61	54	55	50	34	34
	㎡単価	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,704	24.0	71.15	14	5	栗東市	3	2,173	29.7	73.20	8	4
草津市	7	1,989	27.3	72.91	11	6	野洲市	2	1,505	21.5	69.89	10	5
守山市	4	953	14.2	67.17	24	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	3	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	3	5	6

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	2	2	0	3	1	6	4	3	2	5	2	4
	㎡単価	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6
新規登録物件	件数	9	11	14	12	9	16	16	15	10	18	20	20	23
	㎡単価	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1
在庫物件	件数	28	29	30	34	33	40	37	40	38	45	52	59	58
	㎡単価	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	1,099	15.6	70.55	13	8	米原市	1	1,180	16.4	71.93	16	10
彦根市	2	1,033	15.3	67.42	12	5	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,150	15.2	75.42	13	13	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

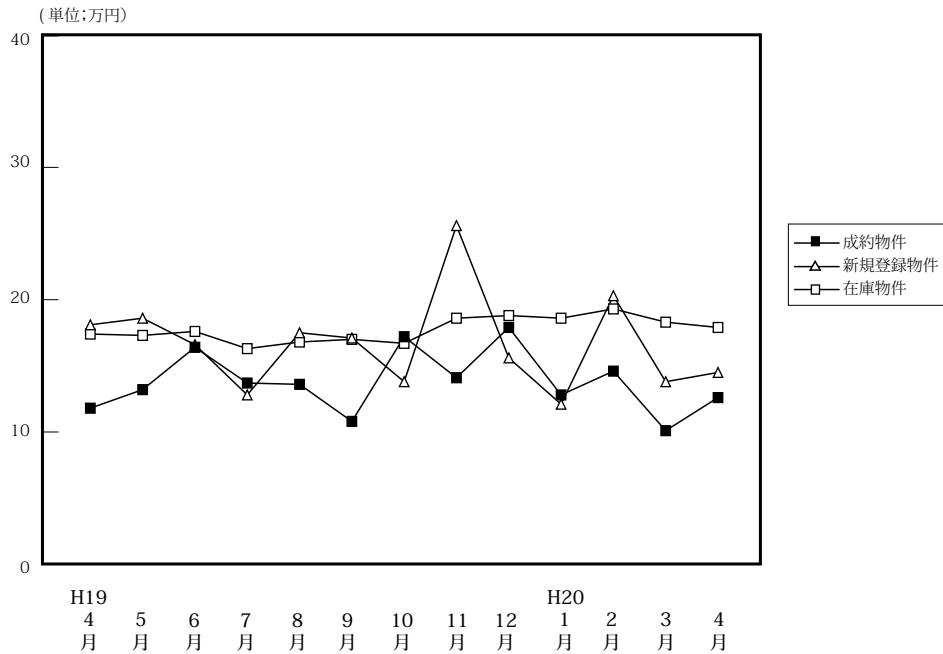
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6	5
	㎡単価	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6
	平均価格	743	842	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762
	平均面積	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51
新規登録物件	件数	35	35	26	35	23	35	37	37	19	21	38	31	33
	㎡単価	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5
	平均価格	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981	755	1,299	893	932
	平均面積	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26
在庫物件	件数	122	119	121	128	124	132	128	136	126	116	122	127	135
	㎡単価	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9
	平均価格	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139
	平均面積	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	5	762	12.6	60.51	17	2
和歌山市	3	890	15.4	57.94	19	2
和歌山下	2	570	8.9	64.36	15	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (80.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (20.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (60.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	5	2	6	6	4	7	10	1	3	6	3	3
	㎡単価	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4
新規登録物件	件数	25	27	16	13	13	24	22	32	14	14	27	19	23
	㎡単価	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9
在庫物件	件数	74	75	80	74	71	80	79	92	88	79	82	84	95
	㎡単価	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	890	15.4	57.94	19	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1			

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	3	2	4	5	4	1	2	2	2	1	3	2
	㎡単価	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9
新規登録物件	件数	10	8	10	22	10	11	15	5	5	7	11	12	10
	㎡単価	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7
在庫物件	件数	48	44	41	54	53	52	49	44	38	37	40	43	40
	㎡単価	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	570	8.9	64.36	15	

<価格帯別件数>

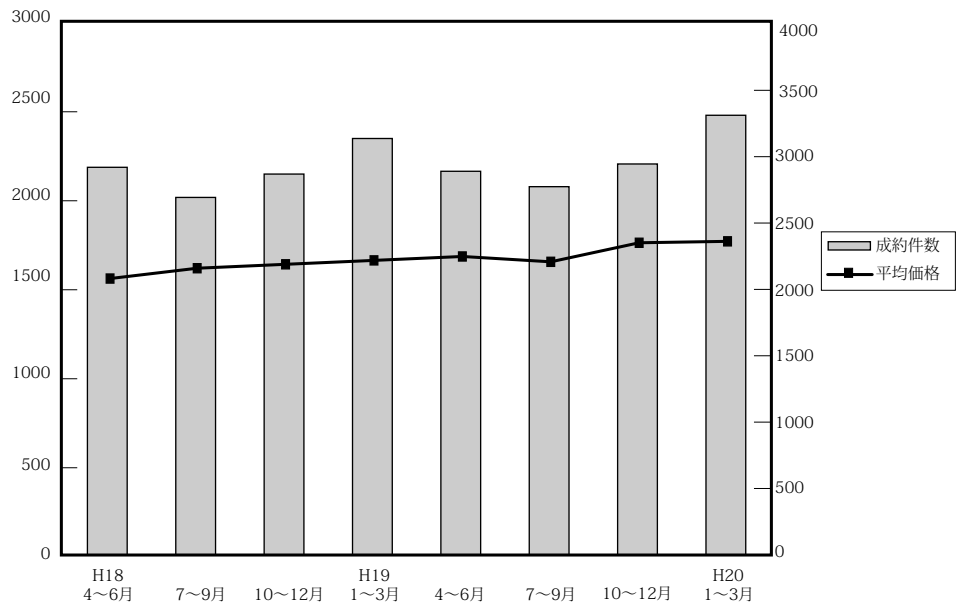
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



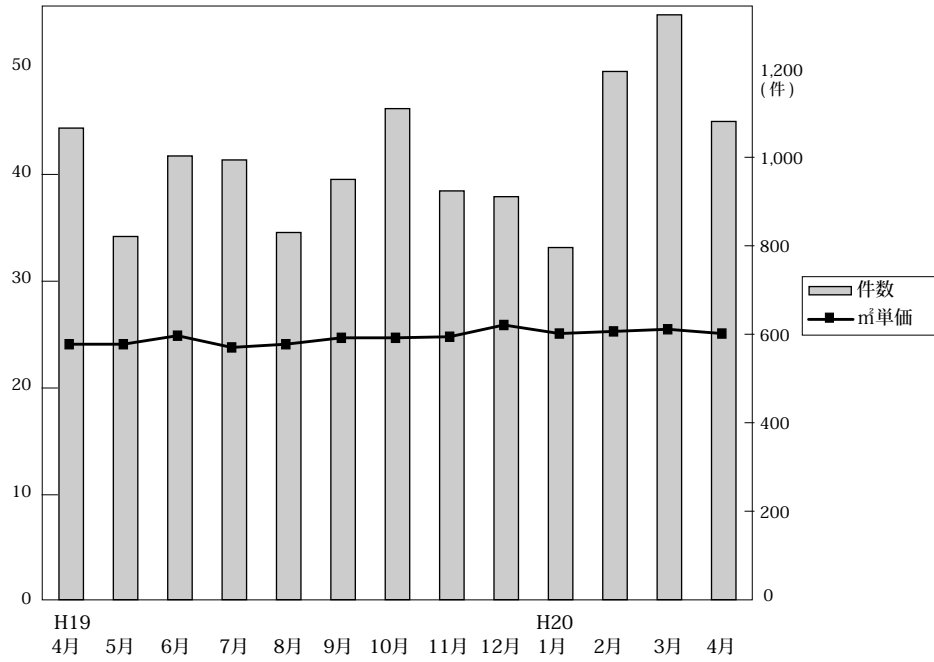
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110	924	911	796	1,194	1,322	1,081
	㎡単価	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1
	平均価格	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731
	平均面積	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02
大阪計	件数	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636	458
	㎡単価	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7
	平均価格	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	
兵庫計	件数	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422	374
	㎡単価	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2
	平均価格	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779
	平均面積	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02
京都計	件数	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147	134
	㎡単価	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6
	平均価格	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785
	平均面積	64.3	61.2	61.3	60.8	64.5	63.6	64.7	58.3	61.8	60.1	63.8	60.7	60.7
奈良計	件数	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58	54
	㎡単価	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7
	平均価格	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280
	平均面積	72.6	68.5	72.5	73.0	73.5	70.2	73.0	77.3	70.1	70.3	73.9	72.3	72.3
滋賀計	件数	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51	54
	㎡単価	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3
	平均価格	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529
	平均面積	75.0	70.2	72.1	75.2	70.7	70.3	71.3	74.4	74.7	74.4	70.7	74.3	74.3
和歌山計	件数	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8	7
	㎡単価	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3
	平均価格	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815
	平均面積	67.4	64.3	73.0	78.8	62.0	55.7	66.5	67.5	68.3	68.3	68.3	73.0	60.4

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

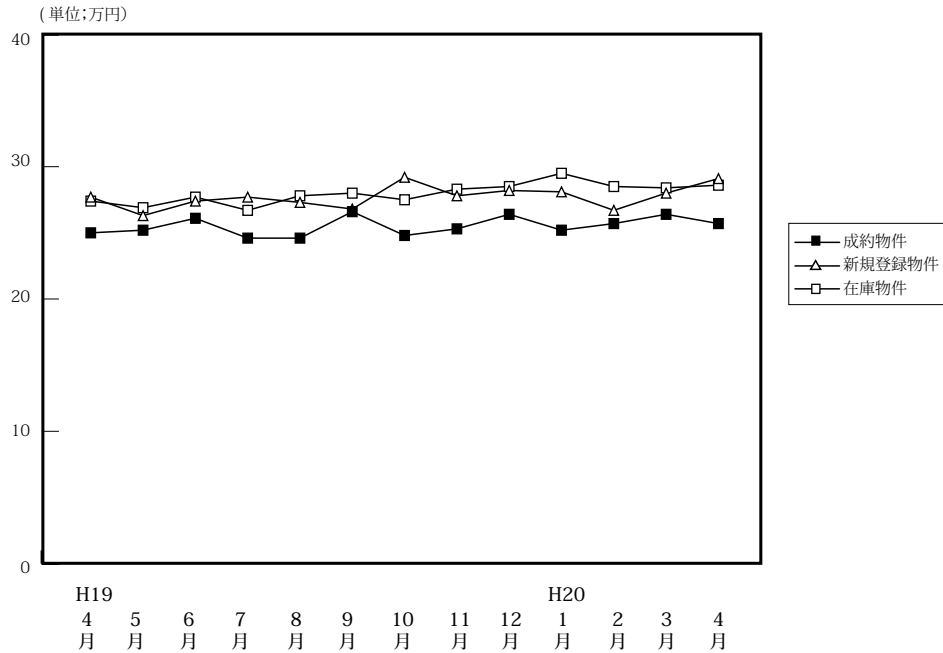
(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728
	㎡単価	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1
	平均価格	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913
	平均面積	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19
大阪計	件数	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884
	㎡単価	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1
	平均価格	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961
	平均面積	67.2	72.1	66.3	67.2	67.2	69.1	64.4	64.2	64.6	70.1	69.3	66.1	67.4
兵庫計	件数	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163
	㎡単価	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9
	平均価格	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981
	平均面積	72.9	73.0	73.2	72.9	72.9	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
京都計	件数	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376	344
	㎡単価	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7
	平均価格	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972
	平均面積	62.8	61.3	61.6	63.5	63.5	63.9	63.5	63.2	65.5	60.0	62.6	62.6	63.4
奈良計	件数	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212	212
	㎡単価	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1
	平均価格	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419
	平均面積	71.3	71.4	70.7	70.3	70.5	70.4	70.5	70.4	70.2	71.7	71.6	71.6	71.7
滋賀計	件数	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85	86
	㎡単価	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2
	平均価格	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366
	平均面積	71.3	71.4	67.9	71.2	71.3	71.2	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3
和歌山計	件数	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39	39
	㎡単価	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5
	平均価格	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941
	平均面積	60.7	70.2	64.5	62.0	69.6	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636	458
	m ² 単価	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7
	平均価格	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766
	平均面積	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72
新規登録物件	件数	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884
	m ² 単価	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1
	平均価格	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961
	平均面積	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39
在庫物件	件数	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909
	m ² 単価	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6
	平均価格	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919
	平均面積	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	85	58	76	66	72	71	73	61	71	48	79	101	80
	m ² 単価	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3
新規登録物件	件数	270	242	316	301	265	341	374	355	297	378	406	453	396
	m ² 単価	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8
在庫物件	件数	611	643	695	724	730	791	849	920	926	990	1,036	1,084	1,053
	m ² 単価	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	135	92	140	117	107	113	132	107	94	95	135	189	123
	m ² 単価	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9
新規登録物件	件数	428	411	487	401	346	463	483	451	410	497	568	532	434
	m ² 単価	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6
在庫物件	件数	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213
	m ² 単価	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	135	129	150	130	107	123	153	134	137	115	169	184	132
	㎡単価	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9
新規登録物件	件数	389	372	422	423	380	452	472	450	405	505	534	491	483
	㎡単価	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4
在庫物件	件数	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208
	㎡単価	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	64	36	53	43	50	45	41	57	48	39	60	53	38
	㎡単価	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4
新規登録物件	件数	186	168	185	170	153	192	215	250	167	249	249	242	250
	㎡単価	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2
在庫物件	件数	398	420	445	431	440	443	471	539	527	571	570	579	603
	㎡単価	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

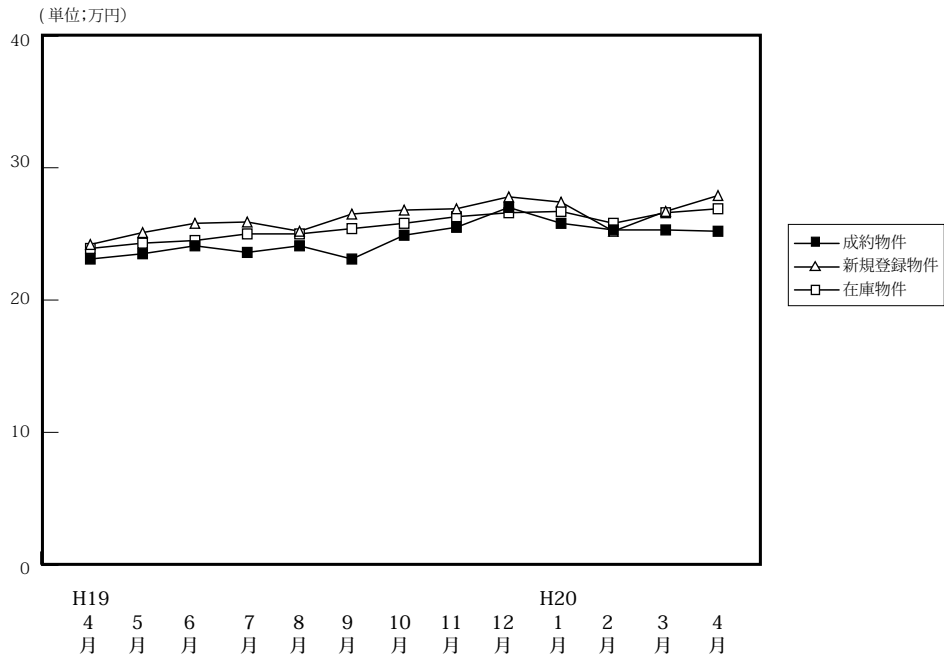
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	89	69	78	89	64	99	87	76	67	54	95	109	85
	㎡単価	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7
新規登録物件	件数	261	246	253	273	242	258	282	258	248	312	323	359	321
	㎡単価	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7
在庫物件	件数	634	649	665	687	670	678	690	690	708	763	781	828	832
	㎡単価	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422	374
	m ² 単価	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2
	平均価格	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779
	平均面積	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60
新規登録物件	件数	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163
	m ² 単価	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9
	平均価格	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981
	平均面積	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00
在庫物件	件数	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098
	m ² 単価	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9
	平均価格	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942
	平均面積	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	29	35	47	39	24	32	28	37	32	51	41	47
	m ² 単価	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6
新規登録物件	件数	106	122	117	131	93	129	147	138	122	140	152	155	174
	m ² 単価	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4
在庫物件	件数	298	301	290	311	299	332	343	388	385	393	399	411	431
	m ² 単価	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	106	78	107	99	85	101	133	89	87	91	137	130	125
	m ² 単価	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8
新規登録物件	件数	275	327	328	379	291	342	360	304	295	386	333	380	371
	m ² 単価	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6
在庫物件	件数	813	840	836	930	914	925	886	915	889	945	919	967	948
	m ² 単価	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	154	99	129	135	100	134	161	113	118	107	161	182	144
	㎡単価	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1
新規登録物件	件数	333	367	371	352	327	412	374	425	315	464	512	507	459
	㎡単価	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0
在庫物件	件数	895	946	937	927	938	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240
	㎡単価	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

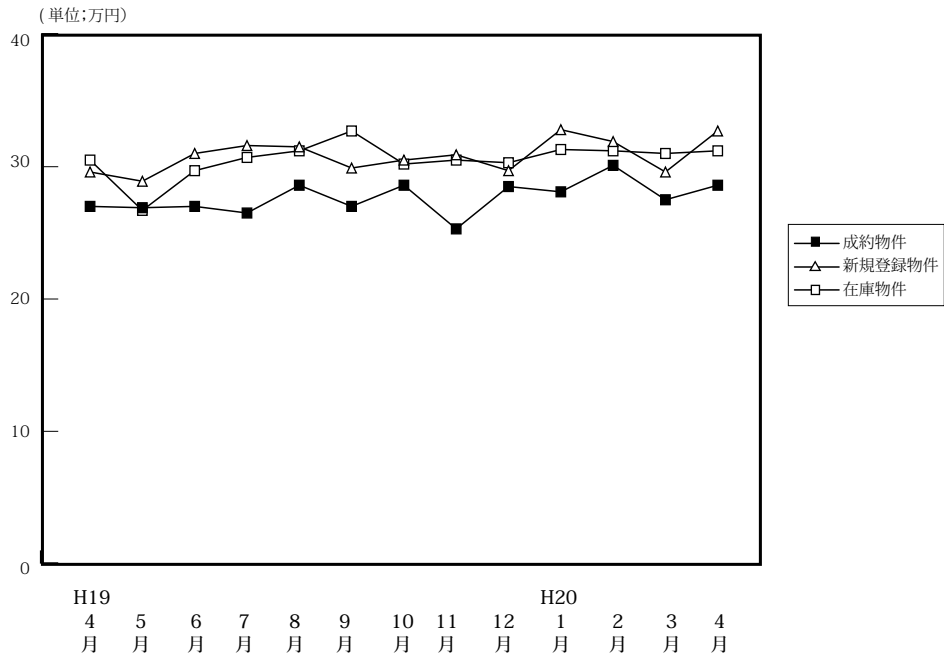
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	56	67	45	59	46	57	50	50	44	45	68	69	58
	㎡単価	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1
新規登録物件	件数	170	161	172	178	165	169	159	178	147	181	176	189	159
	㎡単価	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2
在庫物件	件数	516	488	487	479	479	474	468	492	472	502	498	509	479
	㎡単価	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147	134
	m ² 単価	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6
	平均価格	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785
	平均面積	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41
新規登録物件	件数	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376	344
	m ² 単価	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7
	平均価格	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972
	平均面積	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31
在庫物件	件数	862	910	883	889	883	939	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990
	m ² 単価	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2
	平均価格	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894
	平均面積	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	37	30	38	43	19	31	51	38	27	42	64	53	47
	m ² 単価	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9
新規登録物件	件数	119	138	123	133	101	150	158	156	108	183	156	164	147
	m ² 単価	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0
在庫物件	件数	363	389	368	379	363	387	410	440	421	453	425	442	426
	m ² 単価	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	27	37	52	27	35	42	38	42	27	29	50	51
	m ² 単価	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6
新規登録物件	件数	99	102	96	114	84	108	108	114	87	109	127	112	117
	m ² 単価	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6
在庫物件	件数	282	280	283	287	289	300	297	315	306	299	321	329	319
	m ² 単価	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	19	20	19	17	26	28	20	21	18	22	27	25
	㎡単価	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5
新規登録物件	件数	41	56	39	51	56	55	49	66	38	51	64	63	46
	㎡単価	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5
在庫物件	件数	99	117	120	123	131	135	130	146	135	142	144	156	139
	㎡単価	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

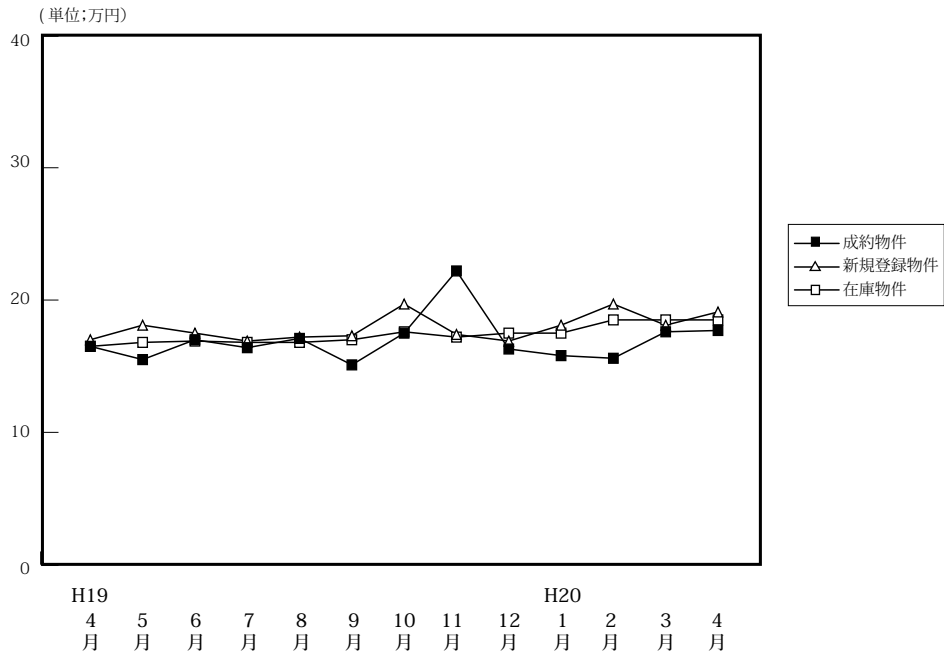
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	9	18	12	9	6	15	13	15	7	13	17	11
	㎡単価	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6
新規登録物件	件数	47	40	38	37	27	49	44	40	34	41	46	37	34
	㎡単価	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0
在庫物件	件数	118	124	112	100	100	117	121	128	108	115	117	111	106
	㎡単価	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58	54
	m ² 単価	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7
	平均価格	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280
	平均面積	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32
新規登録物件	件数	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212	212
	m ² 単価	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1
	平均価格	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419
	平均面積	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29
在庫物件	件数	457	468	502	474	485	480	474	484	464	522	535	560	556
	m ² 単価	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5
	平均価格	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360
	平均面積	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	25	21	34	27	30	45	30	33	30	35	45	39
	m ² 単価	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1
新規登録物件	件数	111	106	128	92	110	129	115	104	106	131	132	127	142
	m ² 単価	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1
在庫物件	件数	257	278	310	280	286	289	294	304	278	313	324	330	341
	m ² 単価	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	10	17	16	16	13	15	12	13	14	19	11	15
	m ² 単価	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5
新規登録物件	件数	68	60	60	67	62	55	57	63	66	81	75	80	65
	m ² 単価	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6
在庫物件	件数	184	177	181	182	189	181	169	169	174	193	194	215	200
	m ² 単価	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	2	0	1	1	1	1	0	0	1	2	0
	m ² 単価	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9	—
新規登録物件	件数	8	3	5	3	2	4	5	2	6	7	3	5	5
	m ² 単価	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1
在庫物件	件数	16	13	11	12	10	10	11	11	12	16	17	15	15
	m ² 単価	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9

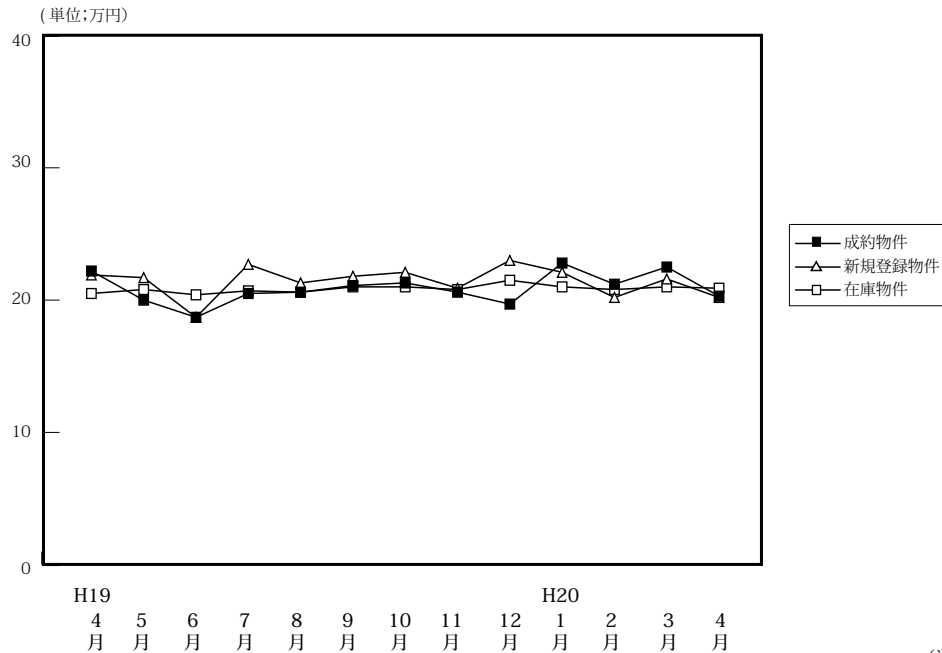
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51	54
	m ² 単価	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3
	平均価格	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529
	平均面積	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32
新規登録物件	件数	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85	86
	m ² 単価	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2
	平均価格	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366
	平均面積	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62
在庫物件	件数	189	189	196	213	216	241	249	255	235	253	252	246	233
	m ² 単価	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9
	平均価格	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499
	平均面積	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	16	18	11	12	19	16	18	21	27	15	23	22	22
	m ² 単価	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4
新規登録物件	件数	47	37	37	44	39	53	38	51	41	43	55	37	35
	m ² 単価	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6
在庫物件	件数	105	103	113	118	115	127	128	132	124	134	129	129	114
	m ² 単価	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	11	11	8	7	15	9	13	18	6	16	24	17
	m ² 単価	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4
新規登録物件	件数	15	23	23	21	22	29	27	26	30	21	25	25	25
	m ² 単価	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4
在庫物件	件数	51	51	48	56	61	62	72	74	65	67	62	48	49
	m ² 単価	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

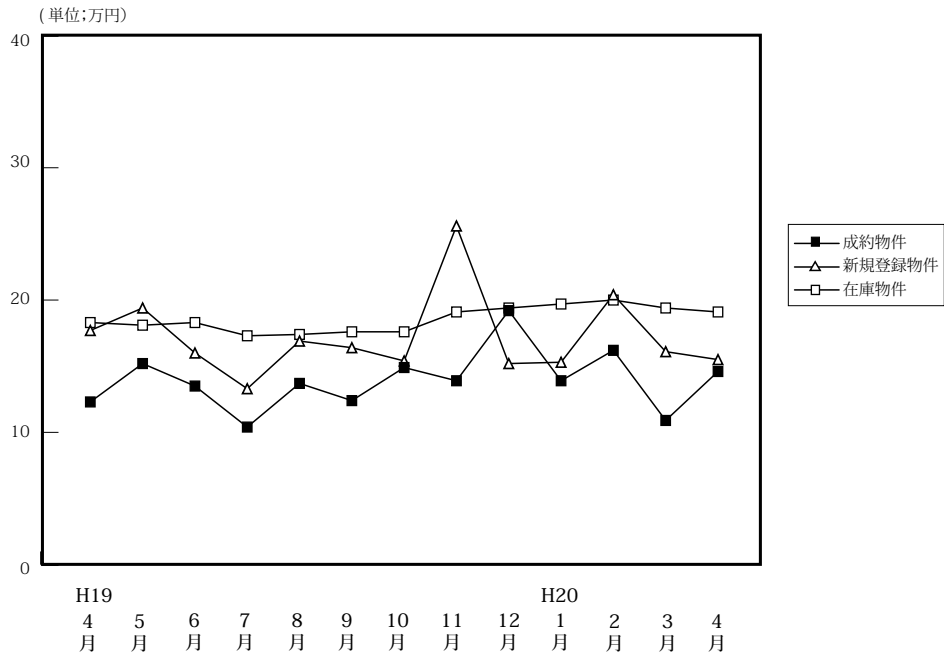
(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	4	7	2	6	4	11	7	9	4	7	5	15
	m ² 単価	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1
新規登録物件	件数	13	13	16	14	13	23	21	17	50	20	24	23	26
	m ² 単価	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2
在庫物件	件数	33	35	35	39	40	52	49	49	46	52	61	69	70
	m ² 単価	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8	7
	m ² 単価	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3
	平均価格	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815
	平均面積	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99
新規登録物件	件数	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39	39
	m ² 単価	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5
	平均価格	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941
	平均面積	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71
在庫物件	件数	144	140	141	151	148	159	154	164	152	145	148	156	165
	m ² 単価	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1
	平均価格	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243
	平均面積	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

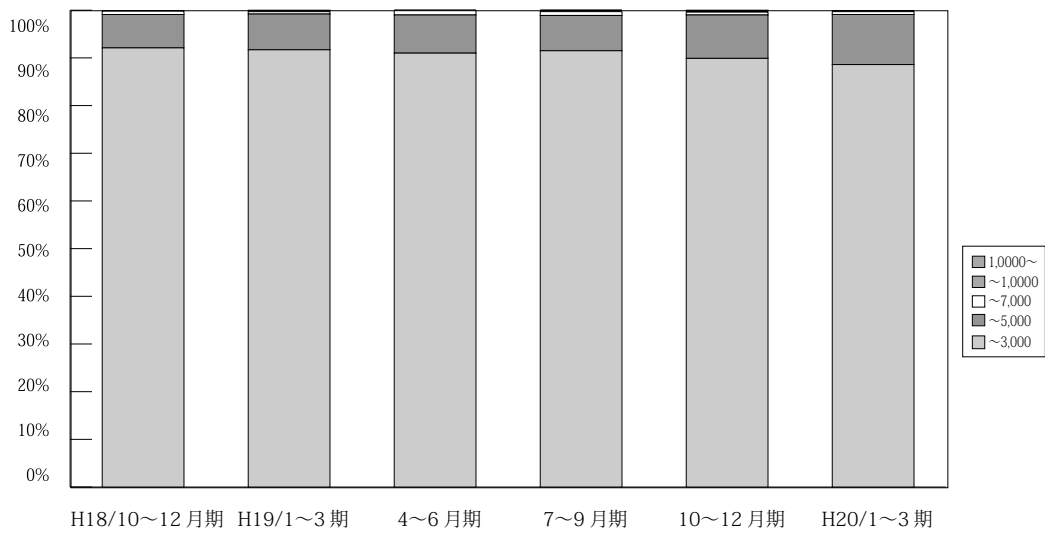
		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	6	5	6	6	3	11	11	1	4	7	3	4
	m ² 単価	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1
新規登録物件	件数	25	31	16	16	15	25	26	34	18	18	30	22	28
	m ² 単価	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4
在庫物件	件数	82	86	88	84	81	91	91	104	103	96	99	101	115
	m ² 単価	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	4	3	5	6	3	2	5	2	3	3	5	3
	m ² 単価	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9
新規登録物件	件数	11	10	14	27	14	17	19	9	7	15	11	17	11
	m ² 単価	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9
在庫物件	件数	62	54	53	67	67	68	63	60	49	49	49	55	50
	m ² 単価	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

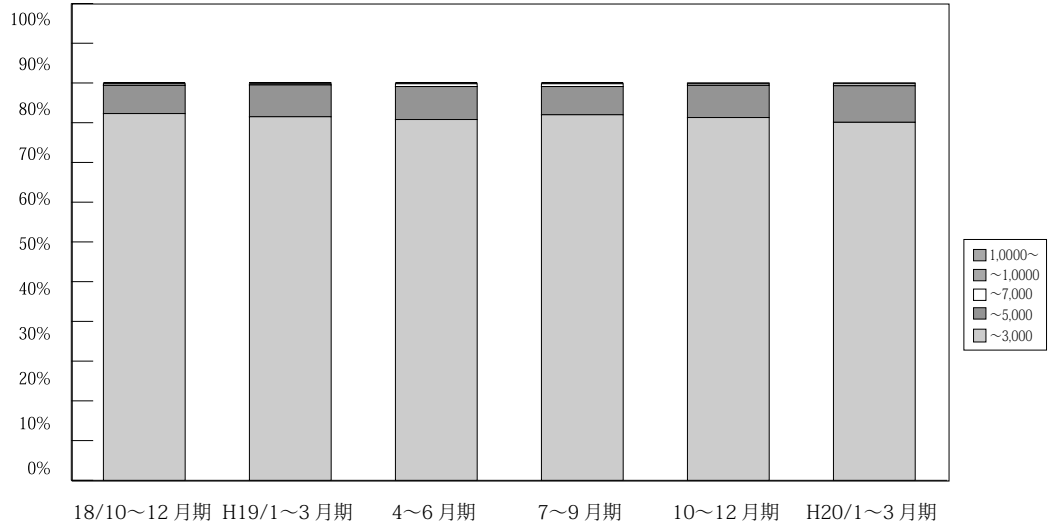


(単位：件、%)

	万円	H17/	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	H20/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	4~6月期
近畿圏成約	~3,000	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	968 89.5
	~5,000	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	103 9.5
	~7,000	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	9 0.8
	~10,000	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	1 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0
	合計	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	1,081 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

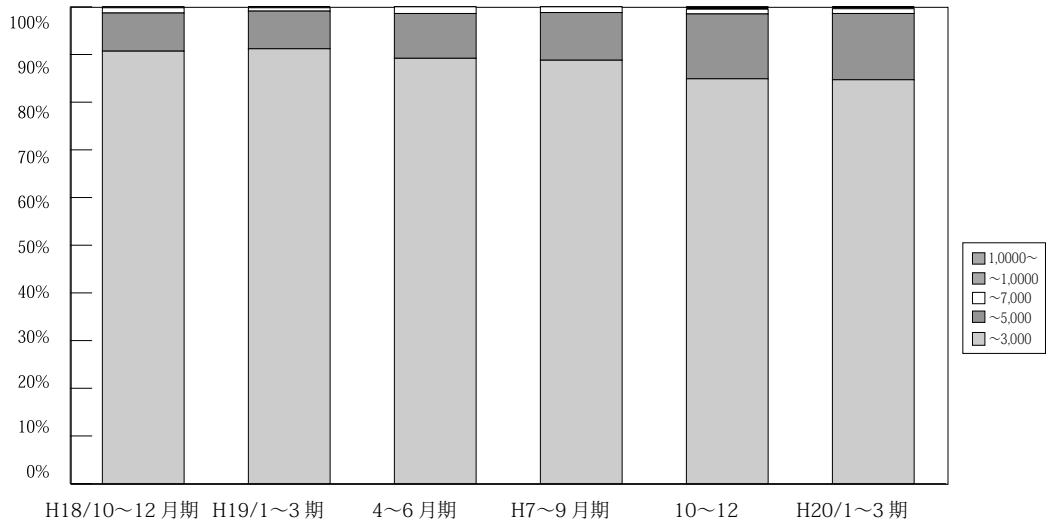


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期	
大阪 成約	~3,000	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	405 88.4	
	~5,000	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	47 10.3	
	~7,000	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	6 1.3	
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	458 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

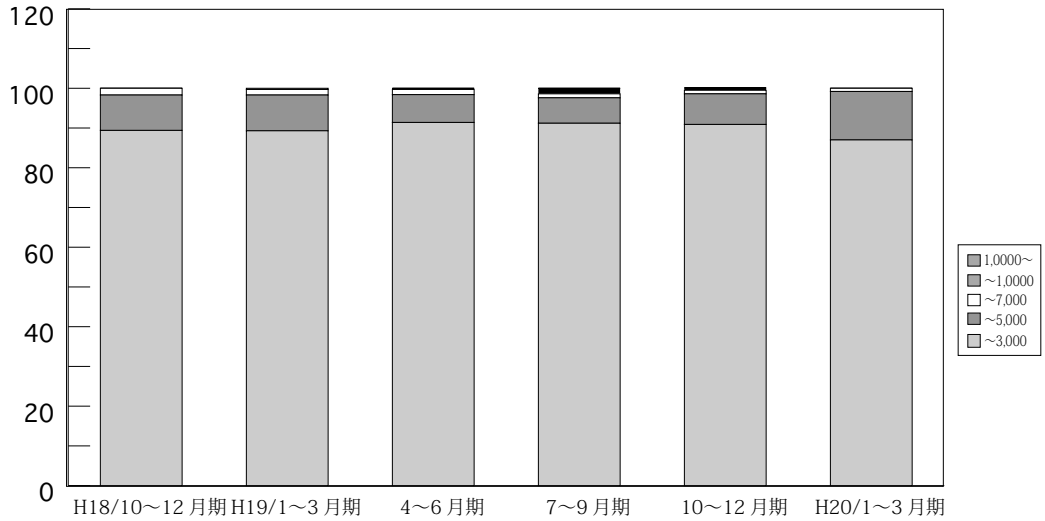


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期	
兵庫 成約	~3,000	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	328 87.7	
	~5,000	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	42 11.2	
	~7,000	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	3 0.8	
	~10,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	374 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

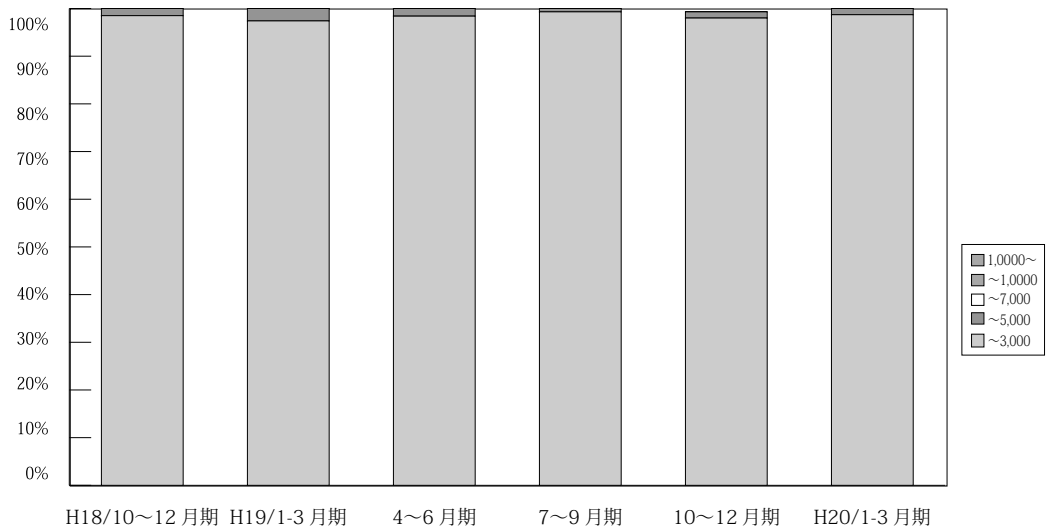


(単位: 件、%)

万円	H17/10~12	H18/1~3	4~6	7~9	10~12	H19/1~3	4~6	7~9	10~12	H20/1~3	H20/4~6
	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件
~3,000	262	288	317	268	262	317	288	270	318	321	120
	92.3	93.5	93.2	90.2	89.4	89.3	91.4	91.2	90.9	87.0	89.6
~5,000	19	15	20	21	26	32	22	19	27	45	14
	6.7	4.9	5.9	7.1	8.9	9.0	7.0	6.4	7.7	12.2	10.4
~7,000	3	4	20	6	5	5	4	3	3	3	0
	1.1	1.3	5.9	2.0	1.7	1.4	1.3	1.0	0.9	0.8	0.0
~10,000	0	1	3	1	0	0	1	4	2	0	0
	0.0	0.3	0.9	0.3	0.0	0.0	0.3	1.4	0.6	0.0	0.0
10,000~	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	284	308	340	297	293	355	315	296	350	369	134
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

【奈良】

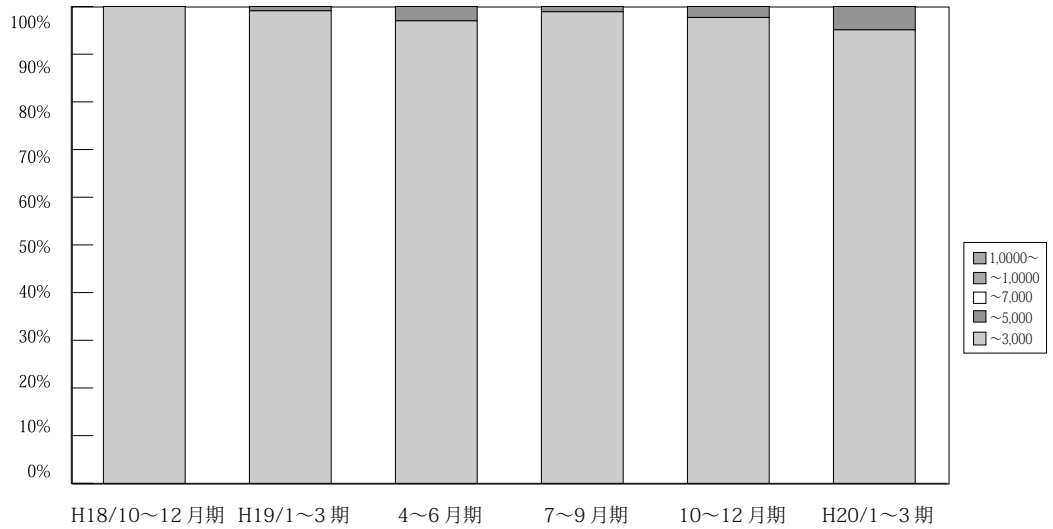


(単位: 件、%)

万円	H17/10~12	H18/1~3	4~6	7~9	10~12	H19/1~3	4~6	7~9	10~12	H20/1~3	H20/4~6
	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件
~3,000	125	128	139	118	129	147	123	137	148	155	54
	97.7	100.0	100.0	98.3	98.5	97.4	98.4	99.3	98.7	98.7	100.0
~5,000	3	0	0	2	2	4	2	1	2	2	0
	2.3	0.0	0.0	1.7	1.5	2.6	1.6	0.7	1.3	1.3	0.0
~7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	128	128	139	120	131	151	125	138	150	157	54
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

【滋賀】

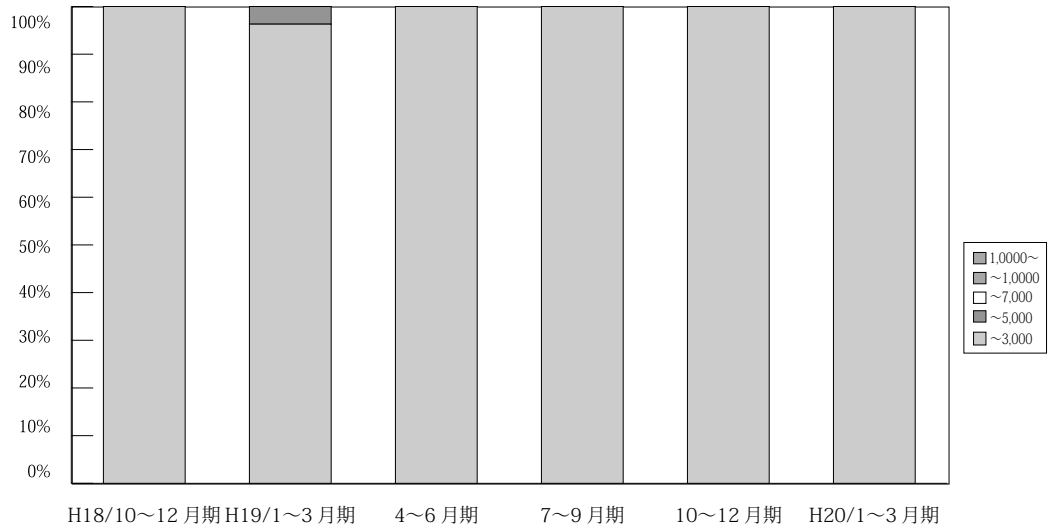


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	54 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	54 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



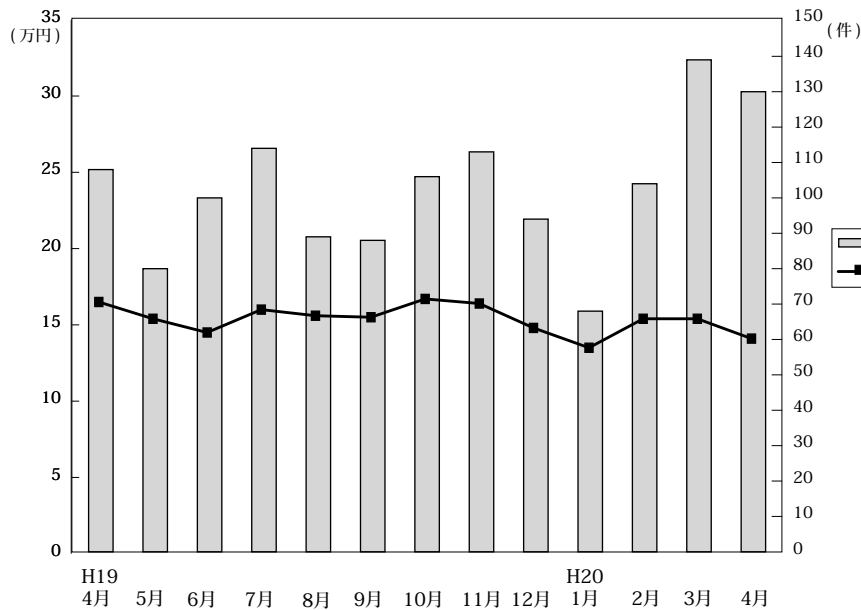
(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	7 100.0
	~ 5,000	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	7 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	108	80	100	114	89	88	106	113	94	68	104	139	130
	㎡単価	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1
	平均価格	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
大阪計	件数	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34	37
	㎡単価	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3
	平均価格	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
兵庫計	件数	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51	48
	㎡単価	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6
	平均価格	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
京都計	件数	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26	16
	㎡単価	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9
	平均価格	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
奈良計	件数	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14	8
	㎡単価	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6
	平均価格	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
滋賀計	件数	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8	18
	㎡単価	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1
	平均価格	1,597	1,121	1,404	1,192	14,03	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
和歌山計	件数	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6	3
	㎡単価	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2
	平均価格	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9

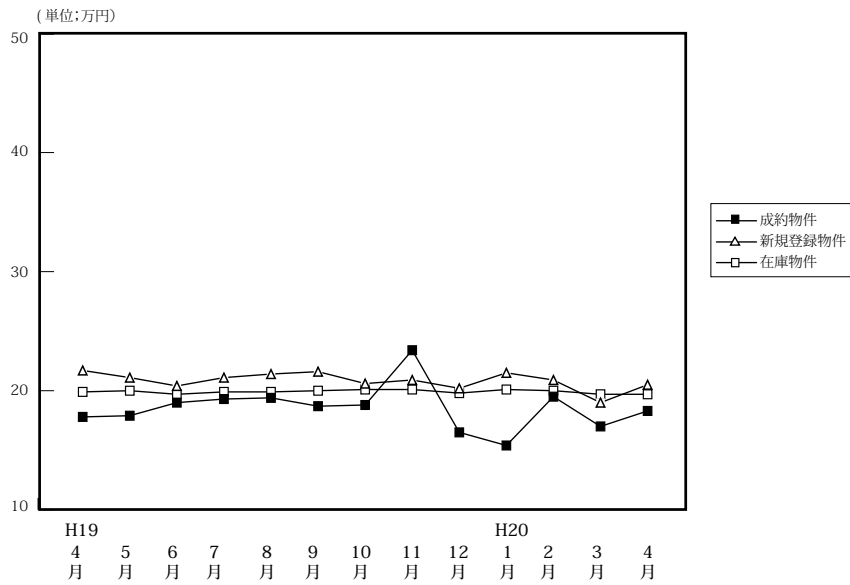
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	749	820	865	881	743	974	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117
	㎡単価	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6
	平均価格	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539
	平均面積	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6
大阪計	件数	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359	393
	㎡単価	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5
	平均価格	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
兵庫計	件数	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352	339
	㎡単価	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8
	平均価格	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
京都計	件数	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133	187
	㎡単価	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9
	平均価格	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
奈良計	件数	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81	93
	㎡単価	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6
	平均価格	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
滋賀計	件数	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74	61
	㎡単価	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0
	平均価格	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9
和歌山計	件数	38	42	31	43	32	57	48	48	31	68	60	56	44
	㎡単価	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2
	平均価格	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891
	平均面積	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9

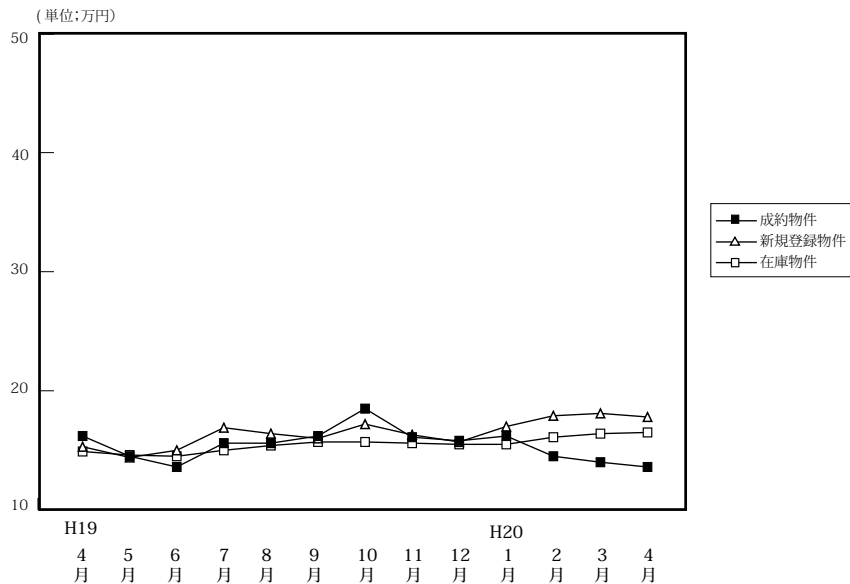
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34	37
	m ² 単価	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3
	平均価格	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617
新規登録物件	件数	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359	393
	m ² 単価	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5
	平均価格	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907
在庫物件	件数	654	636	641	695	730	795	803	894	855	920	1,017	1,076	1,118
	m ² 単価	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7
	平均価格	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844

【兵庫】 土地 m²単価推移

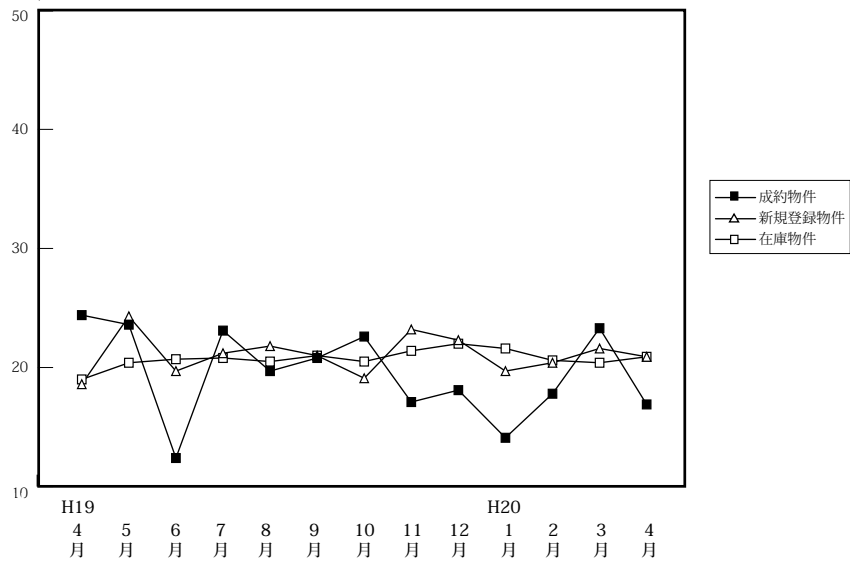


		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51	48
	m ² 単価	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6
	平均価格	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012
新規登録物件	件数	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352	339
	m ² 単価	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8
	平均価格	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590
在庫物件	件数	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195
	m ² 単価	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5
	平均価格	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

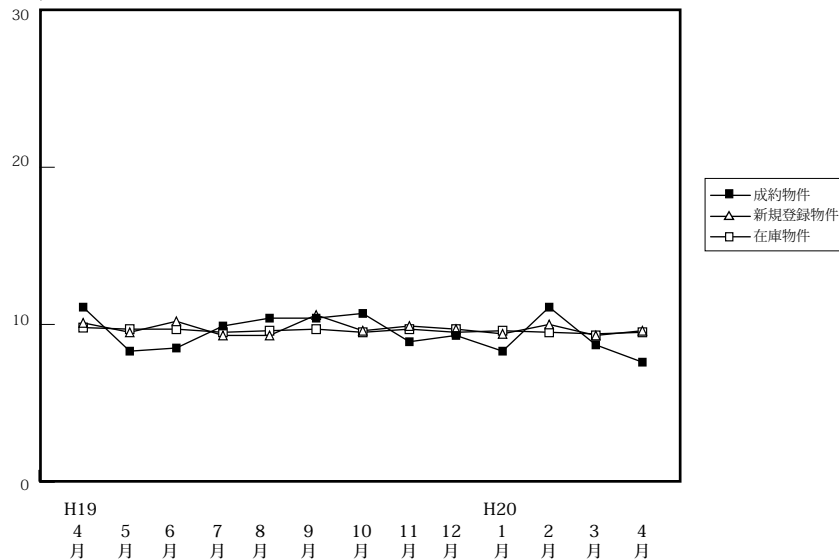


		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26	16
	m ² 単価	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9
	平均価格	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488
新規登録物件	件数	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133	187
	m ² 単価	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9
	平均価格	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967
在庫物件	件数	255	290	287	278	253	267	324	358	359	373	399	410	477
	m ² 単価	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9
	平均価格	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036	3,051

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

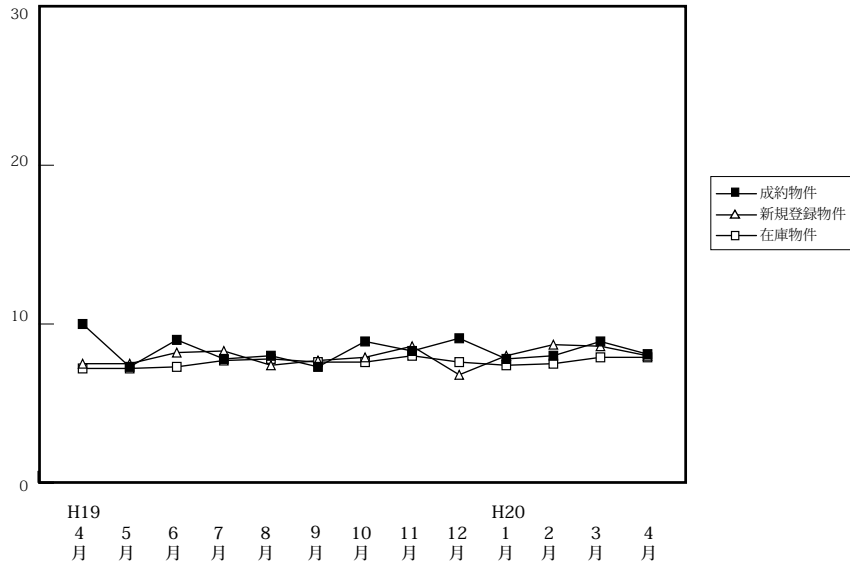


		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14	8
	m ² 単価	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6
	平均価格	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197
新規登録物件	件数	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81	93
	m ² 単価	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6
	平均価格	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535
在庫物件	件数	180	168	150	167	196	204	219	216	205	228	233	237	261
	m ² 単価	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5
	平均価格	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466	1,496

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

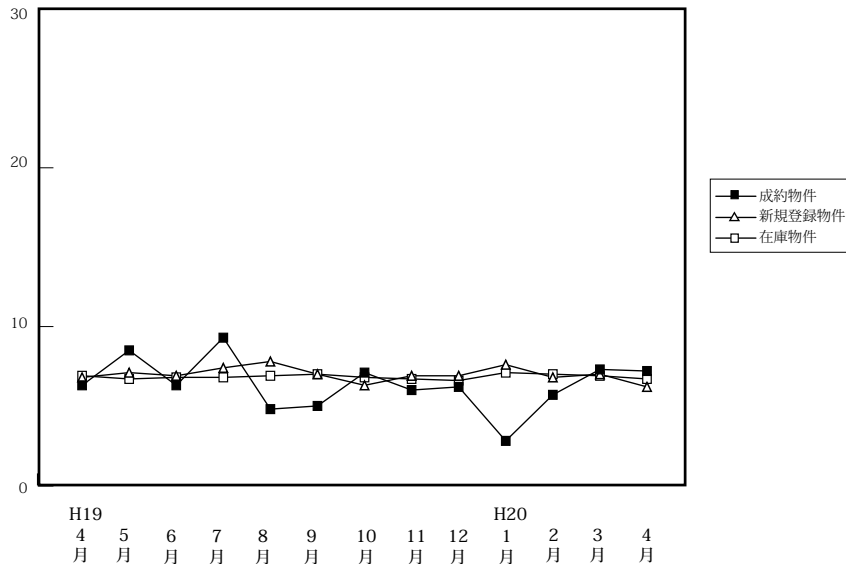


		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8	18
	m ² 単価	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1
	平均価格	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314
新規登録物件	件数	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74	61
	m ² 単価	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0
	平均価格	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291
在庫物件	件数	253	238	270	263	246	265	247	268	253	257	267	273	249
	m ² 単価	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9
	平均価格	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6	3
	m ² 単価	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2
	平均価格	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024
新規登録物件	件数	38	42	31	43	32	57	48	48	31	8	60	56	44
	m ² 単価	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2
	平均価格	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891
在庫物件	件数	209	213	219	223	214	238	239	242	225	246	262	253	249
	m ² 単価	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7
	平均価格	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020