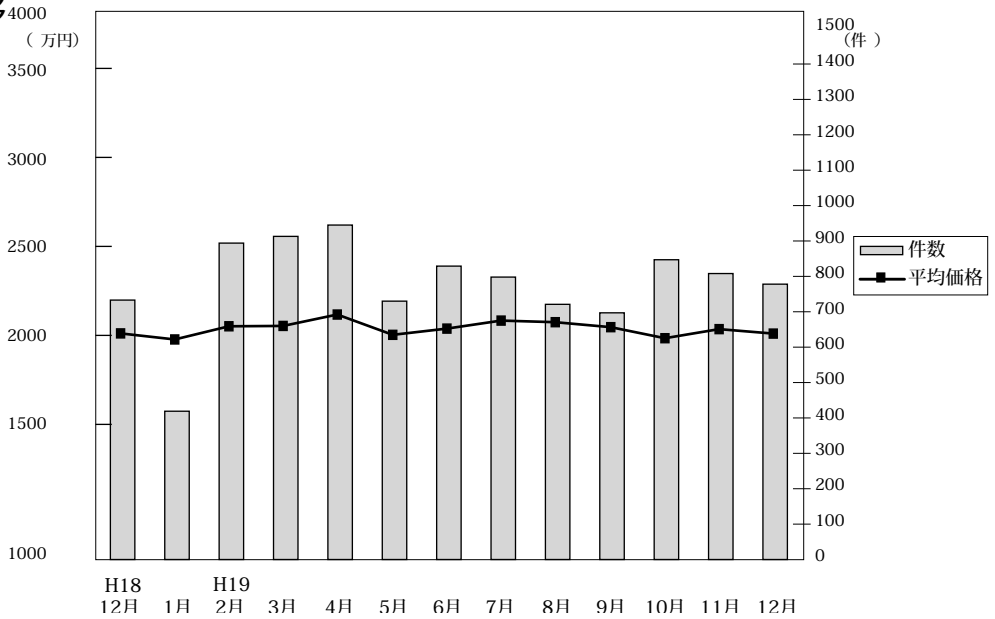


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント下落し、前年同月比は、0.04 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 3.7 ポイント減少し、前年同月比で 6.1 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

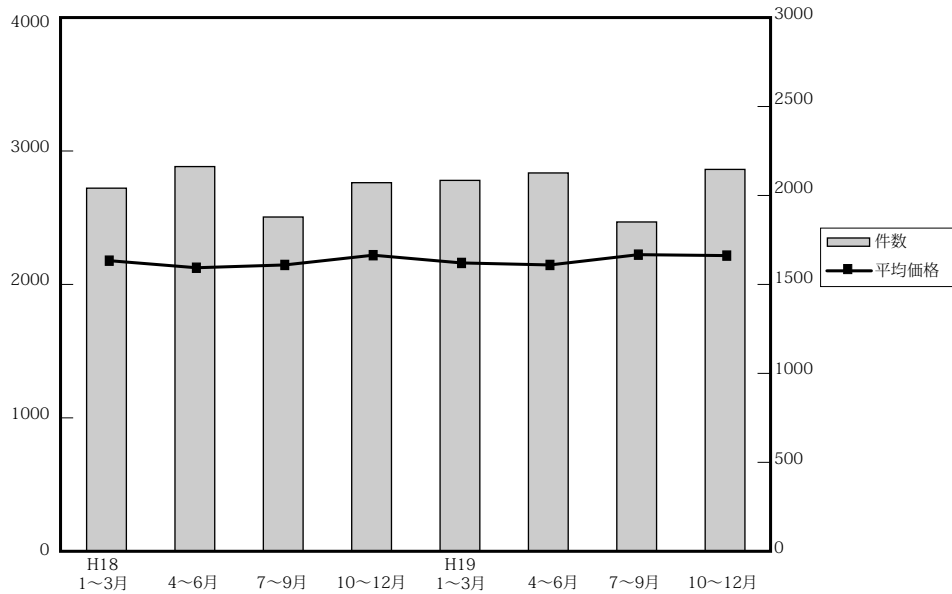
		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	733	419	894	913	945	730	829	798	721	697	847	808	778
	平均価格	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280
	㎡単価	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5
	平均面積	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13
大阪計	件数	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296
	平均価格	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419
	㎡単価	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8
	平均面積	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8
兵庫計	件数	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199
	平均価格	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441
	㎡単価	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3
	平均面積	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3
京都計	件数	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136
	平均価格	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333
	㎡単価	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5
	平均面積	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5
奈良計	件数	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61
	平均価格	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823
	㎡単価	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5
	平均面積	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5
滋賀計	件数	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50
	平均価格	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855
	㎡単価	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8
	平均面積	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8
和歌山計	件数	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36
	平均価格	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411
	㎡単価	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2
	平均面積	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810
	平均価格	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626
大阪計	件数	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795
	平均価格	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617
兵庫計	件数	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948
	平均価格	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731
京都計	件数	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523
	平均価格	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760
奈良計	件数	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297
	平均価格	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167
滋賀計	件数	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132
	平均価格	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876
和歌山計	件数	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115
	平均価格	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年	月	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	3.2	0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349

年	月	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

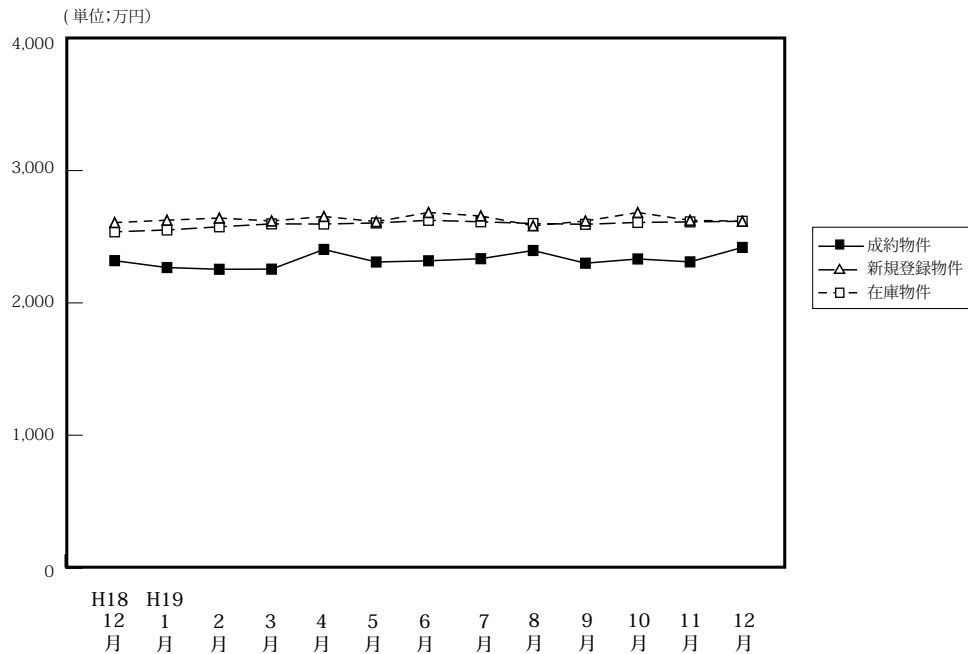
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	778	2,280	21.5	106.13	96.48	16	10
大阪府	296	2,419	24.8	97.42	97.60	17	11
兵庫県	199	2,441	22.3	109.28	98.61	13	9
京都府	136	2,333	26.5	88.07	87.32	16	9
奈良県	61	1,823	13.5	134.71	99.05	18	10
滋賀県	50	1,855	12.8	144.97	103.90	15	13
和歌山県	36	1,411	11.2	126.21	95.50	13	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	350 (45.0)	40 ~ 50㎡	49 (6.3)
~ 2,500万	129 (16.6)	~ 60㎡	69 (8.9)
~ 3,000万	106 (13.6)	~ 70㎡	59 (7.6)
~ 3,500万	84 (10.8)	~ 80㎡	61 (7.8)
~ 4,000万	62 (8.0)	~ 100㎡	128 (16.5)
~ 4,500万	20 (2.6)	~ 120㎡	145 (18.6)
~ 5,000万	13 (1.7)	~ 140㎡	91 (11.7)
~ 6,000万	7 (0.9)	~ 160㎡	72 (9.3)
~ 7,000万	3 (0.4)	~ 180㎡	57 (7.3)
7,001万~	4 (0.5)	~ 200㎡	47 (6.0)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296
平均価格	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419
新規登録物件	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795
平均価格	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617
在庫物件	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206
平均価格	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	296	2,419	24.8	97.42	97.60	17	11
大阪市中心6区	3	2,810	37.4	75.23	106.68	11	6
大阪18市区	37	2,416	37.7	64.15	100.60	15	8
大阪府北部	77	3,009	28.1	106.94	99.05	20	11
大阪府東部	72	2,203	25.3	86.95	98.89	15	10
大阪府南部	107	2,129	19.4	109.75	94.39	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	108 (36.5)	40~50㎡	29 (9.8)
~2,500万	55 (18.6)	~60㎡	26 (8.8)
~3,000万	52 (17.6)	~70㎡	25 (8.4)
~3,500万	36 (12.2)	~80㎡	30 (10.1)
~4,000万	25 (8.4)	~100㎡	58 (19.6)
~4,500万	7 (2.4)	~120㎡	58 (19.6)
~5,000万	9 (3.0)	~140㎡	20 (6.8)
~6,000万	2 (0.7)	~160㎡	21 (7.1)
~7,000万	()	~180㎡	15 (5.1)
7,001万~	2 (0.7)	~200㎡	14 (4.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	2,810	37.4	75.23	106.68	11	6	福島区	1	1,380	12.9	106.94	85.53		8
中央区								天王寺区							
北区	1	4,700	74.7	62.93	119.06			浪速区							
西区	1	2,350	42.1	55.83	115.44	11									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1					1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1			1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	2,416	37.7	64.15	100.60	15	8	旭区	1	3,280	46.8	70.07	106.13	13	7
都島区								城東区	3	3,120	47.9	65.19	112.43	8	9
此花区								鶴見区	2	1,530	34.2	44.75	74.78	24	12
港区	3	2,417	54.0	44.72	106.46	10	10	阿倍野区	1	450	6.0	74.74	52.19		7
大正区	1	2,220	54.7	40.59	95.25	9	3	住吉区	1	2,500	27.8	89.80	101.79	22	4
西淀川区	4	2,328	33.3	69.82	91.43	20	11	住之江区	5	2,392	36.3	65.98	102.31	24	7
東淀川区	2	1,940	34.7	55.92	81.49	20	7	東住吉区	2	4,340	46.2	93.91	123.95	5	5
淀川区	2	2,915	46.2	63.15	112.56	4	7	平野区	3	1,707	34.2	49.92	94.57	21	11
東成区	1	1,950	27.4	71.13	130.77	19	11	西成区	3	1,817	29.1	62.44	102.11	11	6
生野区	3	3,027	38.5	78.53	108.90	9	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	7	5	5	4	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	6	6	8	4	2				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	77	3,009	28.1	106.94	99.05	20	11	摂津市	5	1,698	26.4	64.39	75.61	22	13
池田市	8	3,474	28.5	121.98	100.59	19	13	茨木市	10	3,525	31.1	113.46	100.74	22	12
箕面市	8	3,245	28.7	112.88	123.38	20	9	高槻市	27	2,755	23.5	117.37	97.23	20	11
豊中市	11	3,140	38.4	81.66	93.94	17	9	三島郡	1	2,480	31.4	78.89	80.49	1	13
吹田市	7	3,251	30.2	107.58	101.47	19	15	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	10	16	10	12	3	6	2		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	3	2	7	20	17	4	7	3	8

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,203	25.3	86.95	98.89	15	10	大 東 市	4	1,285	19.0	67.80	95.44	16	12
門 真 市	3	1,180	24.5	48.16	94.77	20	10	四 條 畷 市	3	2,087	20.0	104.34	96.11	7	7
守 口 市	3	3,677	45.5	80.72	115.42	6	8	東 大 阪 市	12	2,608	34.5	75.62	104.33	12	7
枚 方 市	17	1,965	21.4	91.73	95.15	16	12	八 尾 市	19	2,223	26.3	84.46	98.10	15	11
寝 屋 川 市	4	1,980	20.2	98.24	96.41	26	9	柏 原 市	2	2,000	19.9	100.75	101.31	16	13
交 野 市	5	2,759	22.1	124.64	99.48	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	14	13	6	4	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	9	9	8	14	17	3	1	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,129	19.4	109.75	94.39	17	12	岸 和 田 市	4	1,370	16.3	84.28	79.05	30	12
堺 市	49	2,655	25.8	108.89	94.26	17	12	泉 大 津 市	3	2,210	23.6	93.62	104.28	10	12
高 石 市	2	2,090	22.6	92.59	126.53	15	11	貝 塚 市	3	1,433	12.7	112.65	86.50	20	12
河 内 長 野 市	4	1,670	16.7	100.19	77.30	20	8	泉 佐 野 市	3	1,603	13.9	115.75	97.56	20	8
松 原 市	4	1,462	22.1	66.27	69.41	33	15	和 泉 市	1	1,700	17.0	100.05	96.05	7	10
羽 曳 野 市	7	1,865	19.8	94.31	87.84	14	8	泉 南 市	2	1,075	10.4	103.04	93.15	19	16
藤 井 寺 市	2	974	19.6	49.60	59.54	18	14	阪 南 市	8	1,279	8.7	147.80	103.12	16	17
富 田 林 市	4	2,095	15.6	134.00	108.34	23	12	泉 北 郡	1	1,380	15.0	91.84	98.61	17	9
大 阪 狭 山 市	2	2,689	21.0	128.20	109.79	11	4	泉 南 郡	7	1,944	14.2	137.65	106.52	8	9
南 河 内 郡	1	1,890	12.0	157.60	120.88	10	3								

〈価格帯別件数〉

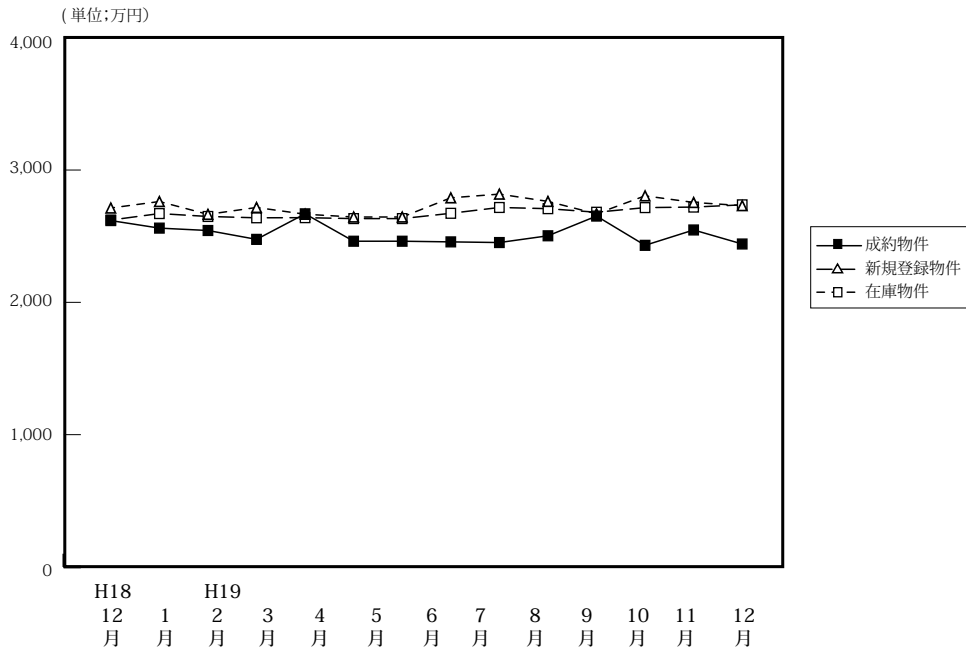
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	23	18	15	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	7	7	20	21	13	13	10	4

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199
	平均価格	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441
新 規 登 録 物 件	件 数	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948
	平均価格	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731
在 庫 物 件	件 数	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940
	平均価格	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	199	2,441	22.3	109.28	98.61	13	9
神戸市中心3区	9	3,038	35.1	86.51	113.89	20	9
神戸市6区	61	2,401	20.3	118.22	96.25	13	8
兵庫県間	85	2,887	28.9	99.81	99.93	11	9
兵庫県北西部	44	1,512	12.6	119.83	96.19	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	81 (40.7)	40 ~ 50 m ²	8 (4.0)
~ 2,500万	26 (13.1)	~ 60 m ²	16 (8.0)
~ 3,000万	29 (14.6)	~ 70 m ²	18 (9.0)
~ 3,500万	28 (14.1)	~ 80 m ²	14 (7.0)
~ 4,000万	19 (9.5)	~ 100 m ²	24 (12.1)
~ 4,500万	7 (3.5)	~ 120 m ²	41 (20.6)
~ 5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	30 (15.1)
~ 6,000万	4 (2.0)	~ 160 m ²	23 (11.6)
~ 7,000万	2 (1.0)	~ 180 m ²	17 (8.5)
7,001万~	2 (1.0)	~ 200 m ²	8 (4.0)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	3,038	35.1	86.51	113.89	20	9	兵庫区	3	3,287	30.7	106.97	111.77	5	12
中央区	5	3,218	40.4	79.73	117.81	30	7	長田区	1	1,390	23.5	59.06	100.63	12	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1		2	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3	1	1	1	1	2			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,401	20.3	118.22	96.25	13	8	垂水区	17	2,614	23.1	113.35	97.48	13	6
東灘区	5	2,892	41.4	69.87	90.91	15	7	北区	14	1,974	12.6	156.61	102.77	14	10
灘区	6	3,063	41.0	74.74	90.53	9	6	西区	14	2,178	16.8	129.81	97.58	15	9
須磨区	5	2,212	23.2	95.33	82.28	8	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	12	12	7	6	1		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	4	3	8	9	9	8	6	7

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,887	28.9	99.81	99.93	11	9	宝塚市	13	3,120	24.5	127.33	94.85	12	9
尼崎市	28	2,469	32.5	76.04	101.67	14	10	伊丹市	15	2,980	29.1	102.48	97.93	8	8
西宮市	20	2,959	28.1	105.46	102.84	10	9	川西市	6	2,318	21.3	109.04	95.32	8	7
芦屋市	3	5,963	44.8	133.02	105.47	10	8	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	8	13	18	10	6		3	1	2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	12	9	10	20	12	5	6	1

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,512	12.6	119.83	96.19	17	12	加古川市	12	1,432	11.6	123.15	93.57	21	15
三田市	3	2,063	16.9	122.37	99.29	4	18	加古郡	3	1,620	13.2	122.63	116.84	11	10
三木市	1	2,180	13.2	165.00	95.58		7	高砂市	1	1,100	7.8	140.18	85.56	26	17
明石市	12	1,194	13.2	90.40	79.00	22	11	姫路市	12	1,724	12.4	139.14	110.98	12	7

〈価格帯別件数〉

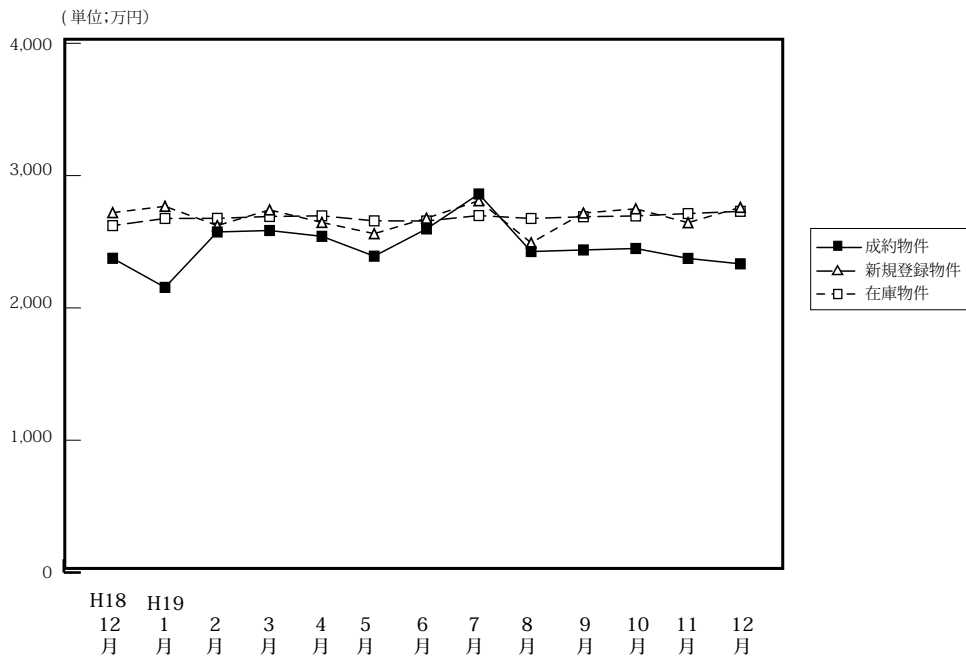
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	5	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	1	1	5	11	7	10	5	

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136
平均価格	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333
新規登録物件	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523
平均価格	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760
在庫物件	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017
平均価格	2,622	2,676	2,677	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676	2,689	2,695	2,713	2,730

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	136	2,333	26.5	88.07	87.32	16	9
京都市中心5区	22	2,873	38.3	74.98	89.07	15	7
京都市6区	50	2,407	31.6	76.24	83.88	15	9
京都府南部	58	2,163	21.9	98.62	88.56	16	10
京都府北部	6	1,380	10.4	132.70	97.60	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	60 (44.1)	40~50㎡	12 (8.8)
~2,500万	22 (16.2)	~60㎡	25 (18.4)
~3,000万	16 (11.8)	~70㎡	14 (10.3)
~3,500万	12 (8.8)	~80㎡	13 (9.6)
~4,000万	16 (11.8)	~100㎡	32 (23.5)
~4,500万	5 (3.7)	~120㎡	17 (12.5)
~5,000万	3 (2.2)	~140㎡	9 (6.6)
~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	4 (2.9)
~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	5 (3.7)
7,001万~	()	~200㎡	5 (3.7)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	2,873	38.3	74.98	89.07	15	7	中京区	7	2,733	47.1	57.99	90.18	11	8
北区	6	3,180	39.3	81.01	84.08	19	6	左京区	5	2,638	28.2	93.48	91.72	23	7
上京区	2	2,970	35.9	82.73	103.72	0	3	下京区	2	2,930	47.0	62.37	78.88	8	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	3	6	1	4	2	1			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	3	4	3	6	2		1		

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,407	31.6	76.24	83.88	15	9	伏見区	11	1,707	21.8	78.27	78.97	12	10
南 区	8	2,106	37.6	56.07	76.70	11	9	山科区	8	2,214	29.8	74.19	93.06	12	12
東山区	3	3,413	43.8	77.85	85.48	8	4	西京区	3	3,353	32.9	101.96	87.60	16	8t
右京区	17	2,749	34.1	80.55	85.17	21	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	9	7	1	8		2	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	16	3	6	8	5	5	1		

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,163	21.9	98.62	88.56	16	10	京田辺市	1	2,380	23.8	100.21	96.88	8	10
宇治市	17	2,120	21.7	97.59	86.57	16	13	木津川市	4	1,520	11.5	131.93	98.07	18	9
城陽市	12	1,601	21.0	76.09	76.76	20	7	乙訓郡							
向日市	10	3,049	33.0	92.38	94.77	9	12	久世郡	2	2,330	24.1	96.87	93.33		5
長岡京市	3	2,720	31.2	87.09	98.78	11	14	綴喜郡	1	750	4.3	174.72	93.83	18	11
八幡市	7	2,014	17.8	113.34	88.10	19	4	相楽郡	1	3,560	20.6	172.86	113.26	20	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	10	3	9	4	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	7	4	17	9	2	2	4	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,380	10.4	132.70	97.60	18	6	京丹後市	1	710	4.3	165.30	103.29	11	
亀岡市	3	1,947	13.7	142.60	101.51	18	5	南丹市	2	865	8.5	101.56	88.90	21	8
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

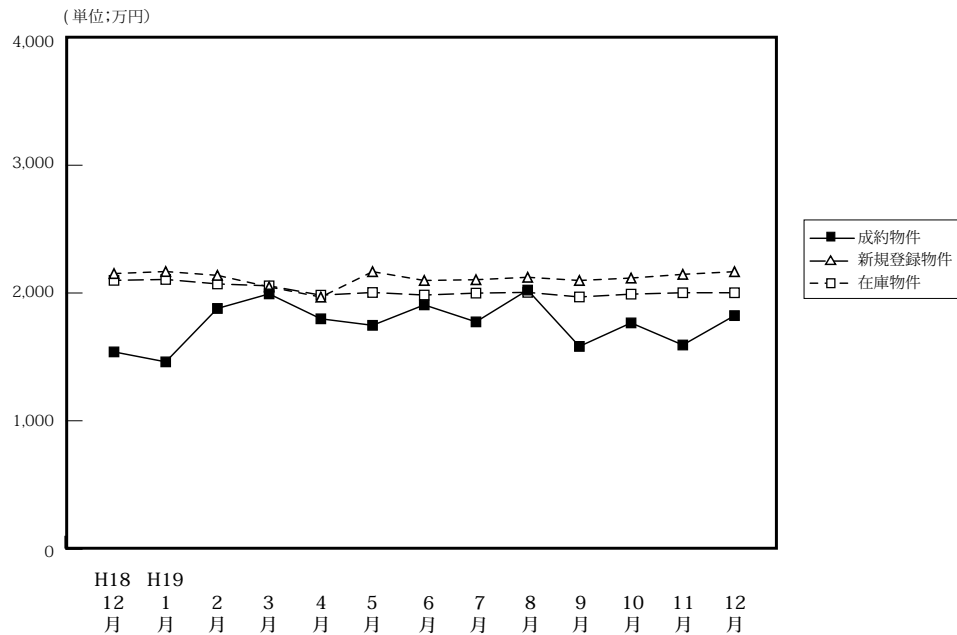
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5				1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	2		1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61
	平均価格	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823
新規登録物件	件数	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297
	平均価格	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167
在庫物件	件数	752	823	866	872	836	837	868	866	872	881	866	900	822
	平均価格	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	61	1,823	13.5	134.71	99.05	17	10
奈良市	26	2,254	15.3	147.04	101.23	15	10
奈良県1	30	1,555	12.8	121.72	99.00	18	10
奈良県2	5	1,190	8.0	148.50	87.98	27	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (63.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	11 (18.0)	~ 60 m ²	2 (3.3)
~ 3,000万	3 (4.9)	~ 70 m ²	1 (1.6)
~ 3,500万	5 (8.2)	~ 80 m ²	1 (1.6)
~ 4,000万	2 (3.3)	~ 100 m ²	10 (16.4)
~ 4,500万	1 (1.6)	~ 120 m ²	12 (19.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (16.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (8.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (11.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (21.3)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,254	15.3	147.04	101.23	15	10	生駒市	9	2,738	15.4	178.03	108.62	18	10
奈良市	17	1,997	15.3	130.64	97.31	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	7		4	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	2	5	1	4	3	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,555	12.8	121.72	99.00	18	10	桜井市							
大和郡山市	4	1,170	13.7	85.50	86.42	18	13	橿原市	8	1,550	14.4	107.63	100.00	25	8
大和高田市	3	1,397	12.8	109.22	91.34	17	12	生駒郡	4	1,647	10.5	168.86	118.11	16	10
香芝市	6	1,373	12.6	109.24	88.00	13	11	北葛城郡	4	1,967	13.0	150.55	104.60	18	6
天理市	1	2,680	14.3	187.91	131.46	9	20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	4	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件数		1	1		8	6	7	1	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,190	8.0	148.50	87.98	27	9	宇陀市							
五條市	1	450	3.9	116.19	74.52	29	3	磯城郡	2	1,625	10.0	1462.61	93.80	25	15
御所市	1	750	4.4	170.38	75.93	34	10	高市郡							
葛城市	1	1,500	11.5	130.71	101.84	21	1	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

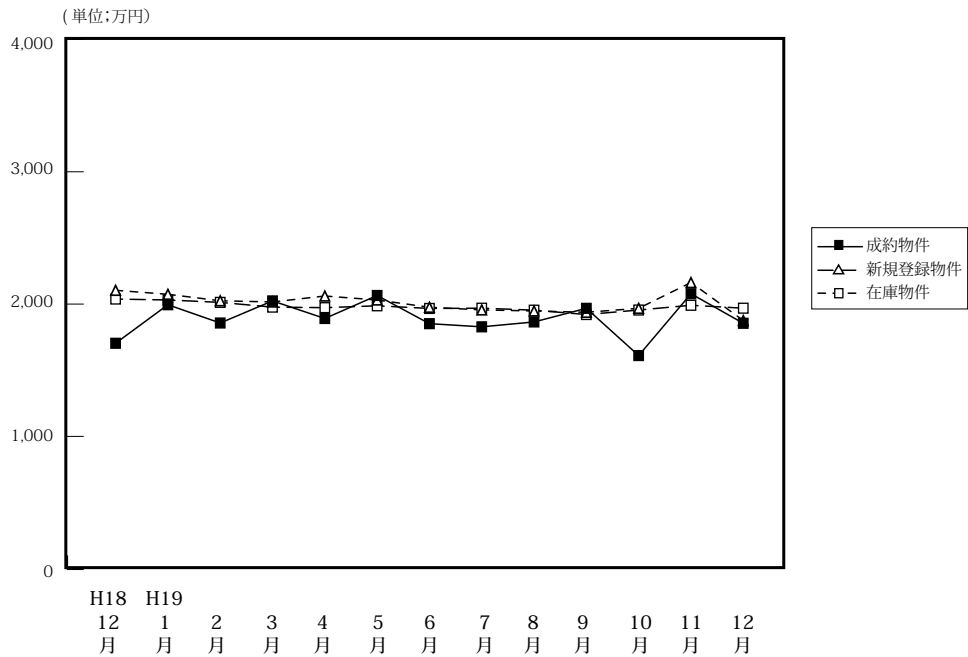
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	2		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50
新規登録物件	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132
在庫物件	433	468	493	486	470	483	473	492	504	510	496	524	479
平均価格	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,855	12.8	144.97	103.90	15	13
大津市	26	2,021	14.6	138.59	106.47	13	11
滋賀県1	11	2,092	15.8	132.13	95.66	11	14
滋賀県2	13	1,322	7.8	168.60	105.72	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	32 (64.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (20.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	5 (10.0)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	3 (6.0)	~ 80 m ²	3 (6.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (2.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (10.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (20.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	15 (30.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (20.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (12.0)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,021	14.6	138.59	106.47	13	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	3	9	7	2	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,092	15.8	132.13	95.66	11	14	栗 東 市	4	2,068	15.0	137.82	100.61	7	13
草 津 市	5	2,332	17.6	132.56	92.39	15	16	野 洲 市	1	1,200	16.2	74.25	81.78	18	16
守 山 市	1	1,880	11.4	165.05	106.09	8	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2		2	1	3	3	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,322	7.8	168.60	105.72	21	15	米 原 市							
彦 根 市	6	1,310	7.8	166.98	107.64	22	9	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	1,380	8.3	165.81	117.28	20	10	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	1,880	12.5	150.88	92.76			犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,400	7.5	187.00	74.77		7	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	980	5.5	178.01	93.57	16	25	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	3	1,230	7.3	169.40	116.72	27	27								

〈価格帯別件数〉

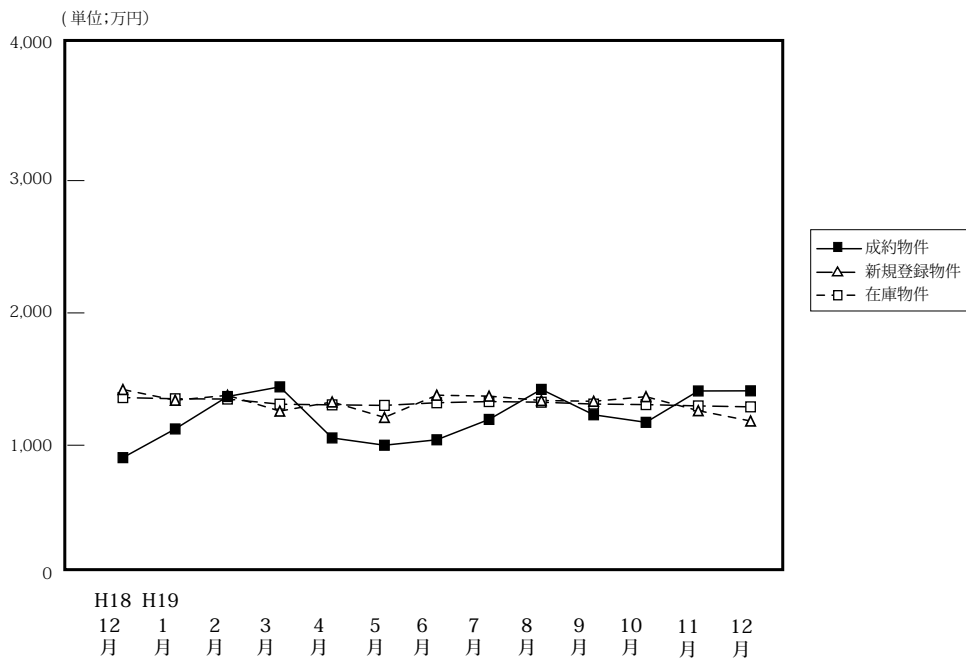
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								5	5	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36
	平均価格	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411
新規登録物件	件数	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115
	平均価格	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183
在庫物件	件数	455	454	436	467	466	452	456	470	499	512	491	497	495
	平均価格	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307	1,297	1,290

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	36	1,411	11.2	126.21	95.50	13	14
和歌山市	24	1,435	11.8	121.13	94.62	16	14
和歌山下	12	1,362	10.0	136.38	97.27	6	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (83.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	5 (13.9)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (2.8)	~ 70 m ²	1 (2.8)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (8.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (33.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (33.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (11.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (8.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (2.8)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,435	11.8	121.13	94.62	16	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	8	9	1	1	1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,362	10.0	136.38	97.27	6	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

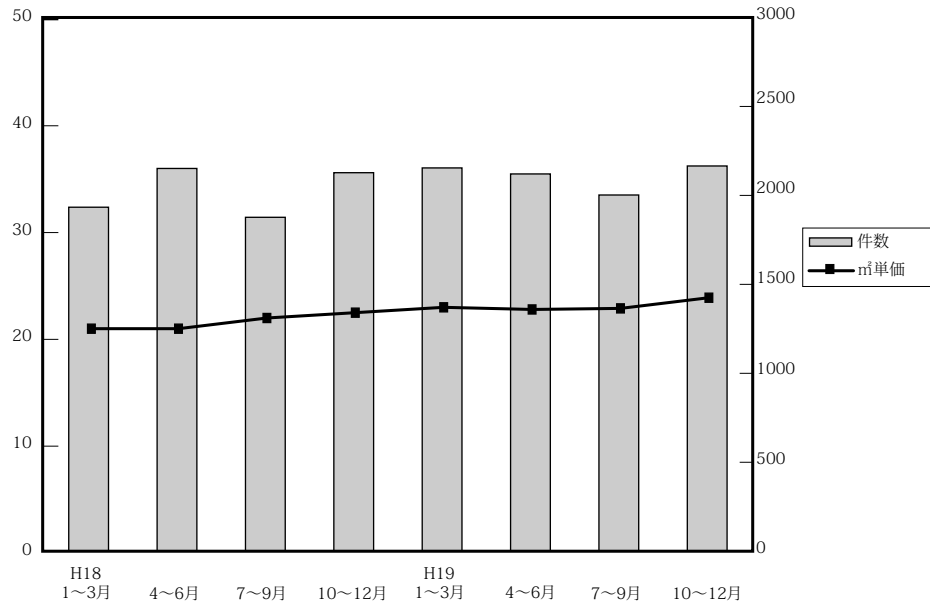
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	3	3	2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 4.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 13.3 ポイント減少し、前年同月比は 1.7 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

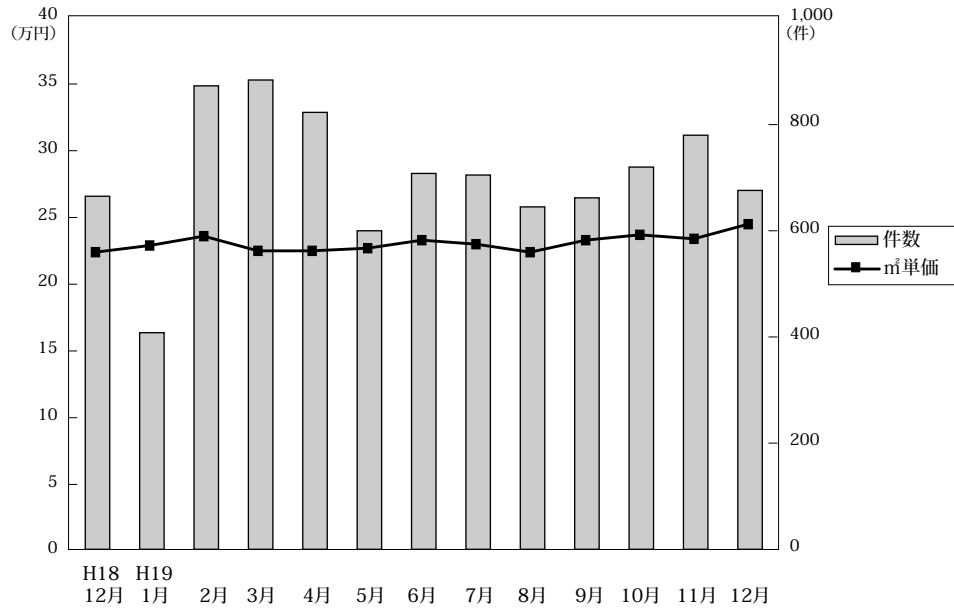
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	665	408	873	884	823	600	708	705	645	662	720	780	676
	㎡単価	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5
	平均価格	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
大阪計	件数	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296
	㎡単価	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1
	平均価格	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
兵庫計	件数	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223
	㎡単価	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3
	平均価格	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
京都計	件数	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83
	㎡単価	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1
	平均価格	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
奈良計	件数	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35
	㎡単価	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4
	平均価格	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
滋賀計	件数	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36
	㎡単価	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6
	平均価格	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
和歌山計	件数	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3
	㎡単価	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9
	平均価格	609	743	833	751	743	824	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198
	㎡単価	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	24.2	24.7	25.1	25.7	26.0	25.3
	平均価格	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659
	平均面積	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64
大阪計	件数	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122
	㎡単価	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9
	平均価格	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
兵庫計	件数	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637
	㎡単価	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6
	平均価格	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
京都計	件数	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206
	㎡単価	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0
	平均価格	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
奈良計	件数	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150
	㎡単価	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0
	平均価格	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
滋賀計	件数	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62	196	64
	㎡単価	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6
	平均価格	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42
和歌山計	件数	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37	136	19
	㎡単価	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6
	平均価格	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981
	平均面積	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

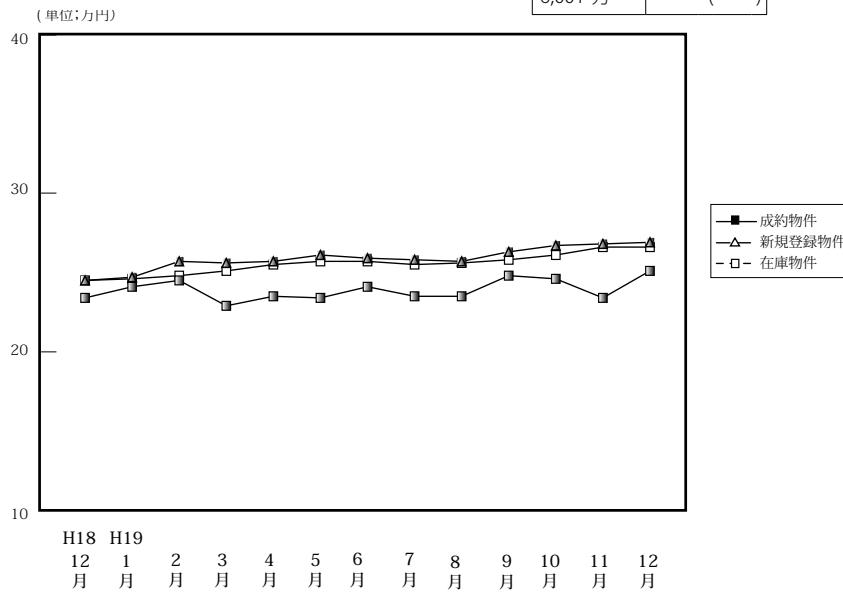
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	676	1,626	24.5	66.42	17	7
大阪府	296	1,661	25.1	66.24	18	7
兵庫県	223	1,676	25.3	66.33	16	7
京都府	83	1,705	26.1	65.22	17	8
奈良県	35	1,037	15.4	67.27	17	7
滋賀県	36	1,447	20.6	70.15	10	8
和歌山県	3	1,233	17.9	68.89	12	11

価格帯	件 (%)
～1,000万	183 (27.1)
～2,000万	295 (43.6)
～2,500万	95 (14.1)
～3,000万	57 (8.4)
～3,500万	27 (4.0)
～4,000万	14 (2.1)
～4,500万	3 (0.4)
～5,000万	()
～6,000万	2 (0.3)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	5 (0.7)
～50㎡	16 (2.4)
～55㎡	42 (6.2)
～60㎡	70 (10.4)
～65㎡	138 (20.4)
～70㎡	148 (21.9)
～75㎡	162 (24.0)
～80㎡	95 (14.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296
	㎡単価	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1
	平均価格	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,640	1,640	1,640	1,549	1,661
	平均面積	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24
新規登録物件	件数	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122
	㎡単価	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9
	平均価格	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759
	平均面積	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38
在庫物件	件数	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268
	㎡単価	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6
	平均価格	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732
	平均面積	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	296	1,661	25.1	66.24	18	7
大阪市内 中心6区	45	2,218	35.5	62.44	17	5
大阪市内 18区	76	1,742	26.6	65.42	17	7
大阪府 大北	80	1,775	26.0	68.25	19	9
大阪府 大東	47	1,309	19.7	66.54	19	8
大阪府 大南	48	1,166	17.3	67.43	16	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	60 (20.3)
～2,000万	149 (50.3)
～2,500万	45 (15.2)
～3,000万	30 (10.1)
～3,500万	7 (2.4)
～4,000万	3 (1.0)
～4,500万	1 (0.3)
～5,000万	()
～6,000万	1 (0.3)
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	1 (0.3)
～50㎡	10 (3.4)
～55㎡	18 (6.1)
～60㎡	26 (8.8)
～65㎡	62 (20.9)
～70㎡	71 (24.0)
～75㎡	76 (25.7)
～80㎡	32 (10.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	56	35	63	57	64	39	53	47	48	46	51	48	45
	㎡単価	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5
新規登録物件	件数	107	161	171	180	186	160	195	187	173	215	244	230	207
	㎡単価	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5
在庫物件	件数	288	340	362	372	400	420	426	433	445	480	513	567	585
	㎡単価	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,218	35.5	62.44	17	5	福島区	5	2,284	34.5	66.14	12	6
中央区	8	1,973	35.7	55.29	17	3	天王寺区	5	3,016	42.0	71.86	13	4
北区	15	2,357	37.1	63.59	15	6	浪速区	3	1,323	22.3	59.22	29	6
西区	9	2,023	33.3	60.66	21	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	19	12	9	2		1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	6	4	8	9	9	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	90	47	108	111	95	78	98	94	79	94	87	106	76
	㎡単価	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6
新規登録物件	件数	239	347	315	385	311	300	354	304	256	342	335	343	309
	㎡単価	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7
在庫物件	件数	660	759	744	812	758	771	777	775	755	766	760	809	833
	㎡単価	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,742	26.6	65.42	17	7	旭区	3	1,507	22.4	67.29	22	9
都島区	9	1,721	25.1	68.55	20	11	城東区	11	1,933	29.7	65.12	16	6
此花区							鶴見区	9	1,550	23.0	67.39	20	7
港区	5	1,868	30.3	61.70	14	6	阿倍野区	7	2,291	35.4	64.69	8	5
大正区	3	1,680	25.0	67.10	20	2	住吉区	1	700	13.8	50.78	33	9
西淀川区	2	2,035	29.8	68.36	15	5	住之江区	8	1,449	20.8	69.66	20	6
東淀川区	2	1,840	28.5	64.59	11	12	東住吉区	5	1,744	28.2	61.92	14	10
淀川区	3	2,227	35.5	62.80	11	4	平野区	4	1,240	20.2	61.37	20	6
東成区	2	1,535	25.5	60.30	21	2	西成区	1	2,100	32.0	65.65	1	1
生野区	1	1,180	18.4	64.12	30	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	43	13	13						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	7	23	18	17	5

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	67	55	106	105	87	72	95	83	73	77	79	97	80
	㎡単価	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0
新規登録物件	件数	245	299	296	339	285	257	308	268	260	309	335	331	259
	㎡単価	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9
在庫物件	件数	647	666	659	713	679	678	696	643	665	701	746	822	801
	㎡単価	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,775	26.0	68.25	19	9	摂津市	1	1,980	28.3	70.02	13	6
池田市	5	2,194	30.2	72.62	11	13	茨木市	14	1,918	27.5	69.63	19	8
箕面市	3	863	13.9	62.21	30	8	高槻市	7	1,241	18.3	67.90	27	12
豊中市	19	1,867	28.1	66.34	17	8	三島郡	9	1,357	20.4	66.43	22	7
吹田市	22	1,965	28.2	69.62	17	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	39	14	6	5	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	8	18	26	15

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	31	54	63	63	30	52	42	49	44	40	56	47
	㎡単価	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7
新規登録物件	件数	88	150	149	144	162	146	168	142	133	167	197	227	142
	㎡単価	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0
在庫物件	件数	299	334	320	326	341	355	388	363	377	381	414	476	459
	㎡単価	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,309	19.7	66.54	19	8	大東市	2	1,070	16.7	63.96	25	9
門真市	3	1,177	19.0	61.96	15	6	四條畷市						
守口市	5	1,298	19.1	67.92	20	12	東大阪市	7	1,360	20.8	65.28	18	8
枚方市	12	1,307	19.2	68.14	21	7	八尾市	6	1,615	23.8	67.93	13	7
寝屋川市	7	1,180	18.4	64.22	22	10	柏原市	1	660	11.4	57.72	13	15
交野市	4	1,383	19.4	71.09	17	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	25	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	5	12	10	12	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	63	31	64	87	63	60	64	59	52	64	74	76	48
	㎡単価	18.5	19.3	18.2	18.0	17.8	16.8	17.5	18.1	18.3	19.1	17.7	18.0	17.3
新規登録物件	件数	184	212	209	226	212	187	198	227	200	214	237	214	205
	㎡単価	18.3	18.5	19.4	18.7	19.5	20.5	19.5	19.1	20.1	19.7	19.0	20.6	18.8
在庫物件	件数	515	544	529	523	521	517	525	557	539	561	570	568	590
	㎡単価	18.3	18.3	18.7	18.7	19.0	19.6	19.7	19.5	19.4	19.6	19.4	19.8	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,166	17.3	67.43	16	7	岸和田市	1	1,480	21.3	69.61	11	1
堺市	16	1,308	20.3	64.44	18	7	泉大津市	1	1,680	22.5	74.60	13	1
高石市							貝塚市	6	968	14.7	66.07	15	5
河内長野市	5	1,014	14.6	69.33	13	8	泉佐野市	3	1,183	18.0	65.73	10	9
松原市							和泉市	8	1,088	15.5	70.14	17	7
羽曳野市	1	1,350	18.8	71.71	18	2	泉南市	1	600	9.6	62.47	18	8
藤井寺市	2	1,325	18.3	72.23	14	11	阪南市						
富田林市	1	1,090	15.7	69.56	10	8	泉北郡	1	650	9.7	66.87	15	20
大阪狭山市	1	1,530	20.3	75.46	19	7	泉南郡	1	880	12.7	69.41	12	20
南河内郡													

<価格帯別件数>

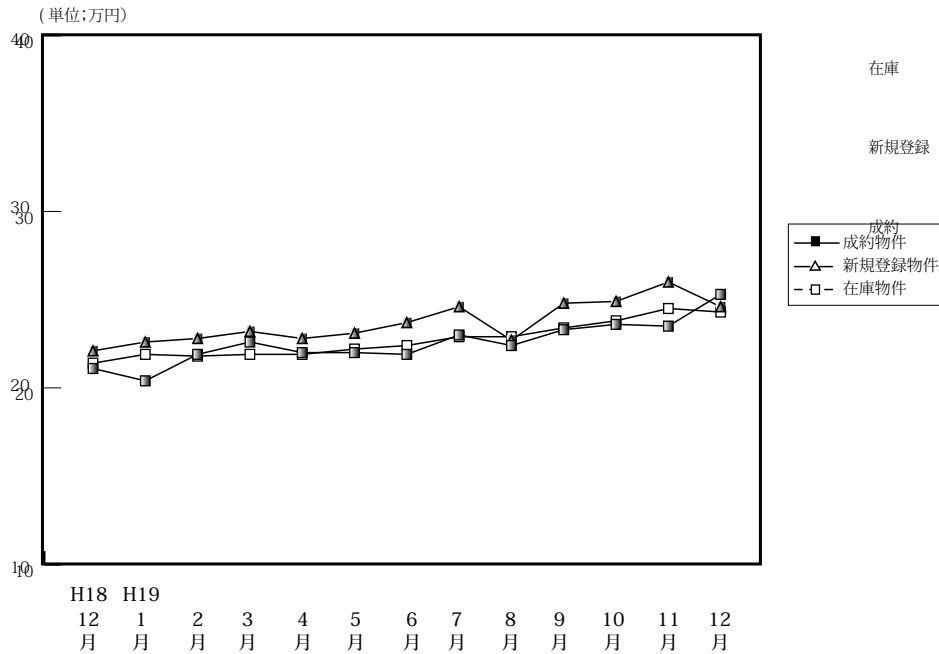
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	23	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	11	16	12	4

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223
	㎡単価	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3
	平均価格	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676
	平均面積	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33
新規登録物件	件数	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637
	㎡単価	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6
	平均価格	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624
	平均面積	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00
在庫物件	件数	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952
	㎡単価	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3
	平均価格	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599
	平均面積	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	223	1,676	25.3	66.33	16	7
神戸市中心3区	30	1,976	31.8	62.19	12	5
神戸市6区	63	1,831	27.1	67.52	15	6
兵庫県間	85	1,881	28.2	66.71	16	8
兵庫県北西部	45	870	13.0	66.70	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	76 (34.1)	40 ~ 45 ㎡	2 (0.9)
~ 2,000 万	69 (30.9)	~ 50 ㎡	4 (1.8)
~ 2,500 万	28 (12.6)	~ 55 ㎡	16 (7.2)
~ 3,000 万	23 (10.3)	~ 60 ㎡	25 (11.2)
~ 3,500 万	16 (7.2)	~ 65 ㎡	46 (20.6)
~ 4,000 万	10 (4.5)	~ 70 ㎡	45 (20.2)
~ 4,500 万	1 (0.4)	~ 75 ㎡	49 (22.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	36 (16.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	16	34	21	24	16	27	27	34	16	22	17	30
	㎡単価	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8
新規登録物件	件数	58	76	75	83	74	89	78	89	56	91	100	88	87
	㎡単価	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1
在庫物件	件数	192	196	185	193	189	204	196	209	188	223	231	258	257
	㎡単価	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,976	31.8	62.19	12	5	兵庫区	11	1,263	21.1	59.97	19	4
中央区	16	2,514	39.5	63.58	9	5	長田区	3	1,717	27.3	62.93	5	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	11	7	3	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	3	10	7	2	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	56	35	74	85	78	43	68	62	69	61	73	82	63
	㎡単価	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1
新規登録物件	件数	187	247	240	219	174	222	223	252	201	230	242	214	203
	㎡単価	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8
在庫物件	件数	622	637	638	603	554	560	575	633	629	639	603	621	600
	㎡単価	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,831	27.1	67.52	15	6	垂水区	7	918	14.1	65.14	26	6
東灘区	23	2,348	35.0	67.00	12	6	北区	6	914	13.2	69.20	19	5
灘区	11	2,482	37.6	65.97	11	6	西区	8	1,829	25.3	72.29	11	5
須磨区	8	938	14.0	67.17	22	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	19	7	9	4	5	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	3	19	8	19	10

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	87	58	136	108	122	88	75	103	74	88	91	103	85
	㎡単価	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2
新規登録物件	件数	225	308	275	291	236	256	262	254	203	270	273	312	227
	㎡単価	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4
在庫物件	件数	634	711	672	657	627	653	634	638	635	659	657	743	701
	㎡単価	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,881	28.2	66.71	16	8	宝塚市	14	1,470	21.8	67.31	20	7
尼崎市	22	1,770	28.8	61.47	14	10	伊丹市	6	1,818	25.8	70.55	12	3
西宮市	31	2,212	31.9	69.33	15	9	川西市	5	1,680	24.8	67.63	15	5
芦屋市	7	1,781	26.8	66.38	19	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	32	12	11	9	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	10	14	20	16	17

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	28	56	55	55	38	41	37	45	43	36	35	45
	㎡単価	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0
新規登録物件	件数	113	158	116	163	137	129	136	149	126	135	127	141	120
	㎡単価	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6
在庫物件	件数	411	409	387	411	421	401	392	394	384	387	379	405	394
	㎡単価	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	870	13.0	66.70	18	8	加古川市	5	832	12.0	69.50	18	10
三田市	4	1,368	18.5	74.02	10	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	30	874	13.2	66.42	17	8	姫路市	6	547	9.0	60.92	27	6

〈価格帯別件数〉

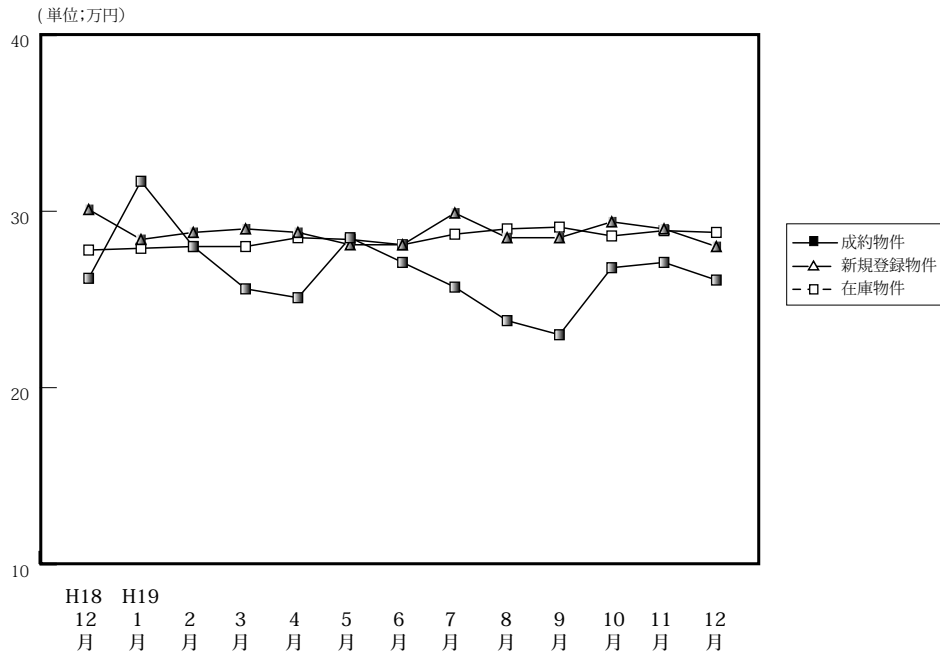
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	7	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	9	3	10	12	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83
	㎡単価	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1
	平均価格	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705
	平均面積	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22
新規登録物件	件数	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206
	㎡単価	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0
	平均価格	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800
	平均面積	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30
在庫物件	件数	525	555	583	597	589	623	606	614	602	641	644	710	677
	㎡単価	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8
	平均価格	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833
	平均面積	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	83	1,705	26.1	65.22	17	8
京都市中心5区	22	2,436	38.6	63.04	16	7
京都市区6	41	1,521	23.4	65.11	17	8
京都市南	20	1,277	18.8	67.83	19	8
京都市北	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (19.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.4)
~ 2,000 万	43 (51.8)	~ 50 ㎡	1 (1.2)
~ 2,500 万	13 (15.7)	~ 55 ㎡	6 (7.2)
~ 3,000 万	4 (4.8)	~ 60 ㎡	12 (14.5)
~ 3,500 万	4 (4.8)	~ 65 ㎡	20 (24.1)
~ 4,000 万	1 (1.2)	~ 70 ㎡	14 (16.9)
~ 4,500 万	1 (1.2)	~ 75 ㎡	18 (21.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (12.0)
~ 6,000 万	1 (1.2)		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	16	43	31	25	23	28	28	11	14	31	29	22
	㎡単価	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6
新規登録物件	件数	65	77	81	87	74	89	74	88	55	94	97	97	77
	㎡単価	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6
在庫物件	件数	176	189	196	193	202	220	215	226	208	223	224	252	252
	㎡単価	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	2,436	38.6	63.04	16	7	中京区	9	3,249	50.7	64.09	9	4
北区	1	1,500	24.7	60.80	29	2	左京区	1	1,850	26.2	70.68	31	9
上京区	3	1,913	30.1	63.57	20	13	下京区	8	1,908	31.3	60.98	19	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	6	3	2	1	1		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	6	6	3	3	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	36	18	51	39	42	23	35	51	24	32	37	37	41
	㎡単価	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4
新規登録物件	件数	61	87	96	88	80	84	77	83	66	88	81	77	71
	㎡単価	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4
在庫物件	件数	210	220	229	231	220	220	221	215	217	224	224	237	228
	㎡単価	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,521	23.4	65.11	17	8	伏見区	15	1,469	22.8	64.42	19	5
南区	2	1,140	19.8	57.46	21	7	山科区	7	1,067	16.8	63.64	17	10
東山区	2	1,930	31.7	60.84	17	16	西京区	4	2,143	30.1	71.15	8	7
右京区	11	1,649	24.6	66.95	17	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	26	6		2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	5	11	5	10	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	7	19	21	22	18	18	11	16	18	20	15	20
	㎡単価	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8
新規登録物件	件数	28	33	39	37	30	47	32	43	43	44	42	58	31
	㎡単価	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9
在庫物件	件数	84	86	91	90	80	93	93	103	105	106	105	126	114
	㎡単価	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,277	18.8	67.83	19	8	京田辺市	2	2,513	34.1	73.59	4	5
宇治市	8	1,079	16.5	65.41	17	10	木津川市	2	1,500	21.4	69.95	6	8
城陽市							乙訓郡	1	810	13.2	61.15	35	
向日市	3	1,457	20.1	72.41	24	10	久世郡	1	550	8.1	67.49	31	2
長岡京市	1	1,090	16.8	65.07	37	9	綴喜郡						
八幡市	1	650	11.4	57.13	32	2	相楽郡	1	1,400	17.9	78.23	12	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	3	6	5	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	0	4	2	2	1	1	0	0
	㎡単価	—	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—
新規登録物件	件数	14	27	31	30	33	31	25	29	24	39	35	31	27
	㎡単価	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4
在庫物件	件数	55	60	67	83	87	90	77	70	72	88	91	95	83
	㎡単価	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

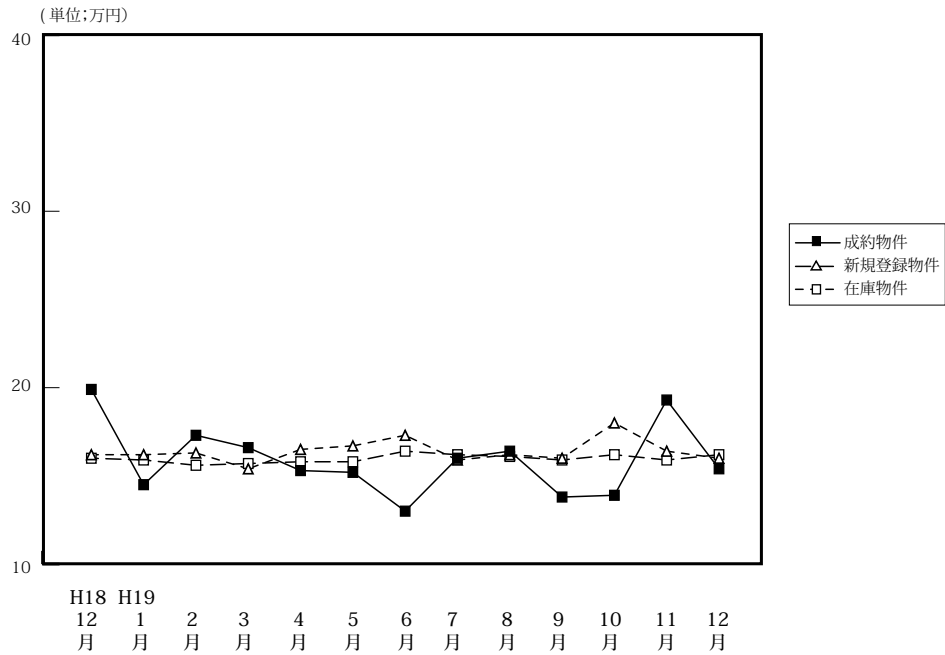
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35
	㎡単価	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4
	平均価格	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037
	平均面積	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27
新規登録物件	件数	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150
	㎡単価	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0
	平均価格	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092
	平均面積	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23
在庫物件	件数	345	376	398	401	393	392	432	408	425	413	398	397	383
	㎡単価	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2
	平均価格	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098
	平均面積	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	35	1,037	15.4	67.27	17	7.4
奈良市	24	1,079	16.1	67.02	17	8
奈良県1	11	945	13.9	67.83	17	6
奈良県2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (54.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (42.9)	~ 50 ㎡	1 (2.9)
~ 2,500 万	1 (2.9)	~ 55 ㎡	2 (5.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	5 (14.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (11.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (28.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (17.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (20.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	11	22	34	33	24	13	21	23	21	27	30	24
	㎡単価	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1
新規登録物件	件数	56	94	94	87	94	83	107	69	95	112	89	80	93
	㎡単価	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8
在庫物件	件数	191	205	217	225	218	228	259	230	244	245	244	249	232
	㎡単価	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,079	16.1	67.02	17	8	生駒市	4	1,150	17.3	66.61	12	10
奈良市	20	1,065	15.9	67.10	18	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	4	8	4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	9	13	17	13	9	10	15	11	12	11	8	11
	㎡単価	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9
新規登録物件	件数	48	67	62	59	60	51	56	62	53	43	44	53	53
	㎡単価	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7
在庫物件	件数	148	162	171	165	164	154	162	167	171	159	144	139	141
	㎡単価	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	945	13.9	67.83	17	6	桜井市						
大和郡山市	1	740	12.3	59.92	21	3	橿原市	3	607	8.7	69.80	25	5
大和高田市	2	780	12.9	60.67	18	7	生駒郡	1	1,750	23.1	75.80	5	3
香芝市	1	1,320	17.0	77.51	7	2	北葛城郡	2	1,265	17.7	71.27	14	9
天理市	1	670	11.2	59.66	13	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3		2	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	1	0
	㎡単価	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—
新規登録物件	件数	2	6	2	3	6	3	5	2	2	3	5	1	4
	㎡単価	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4
在庫物件	件数	6	9	10	11	11	10	11	11	10	9	10	9	10
	㎡単価	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

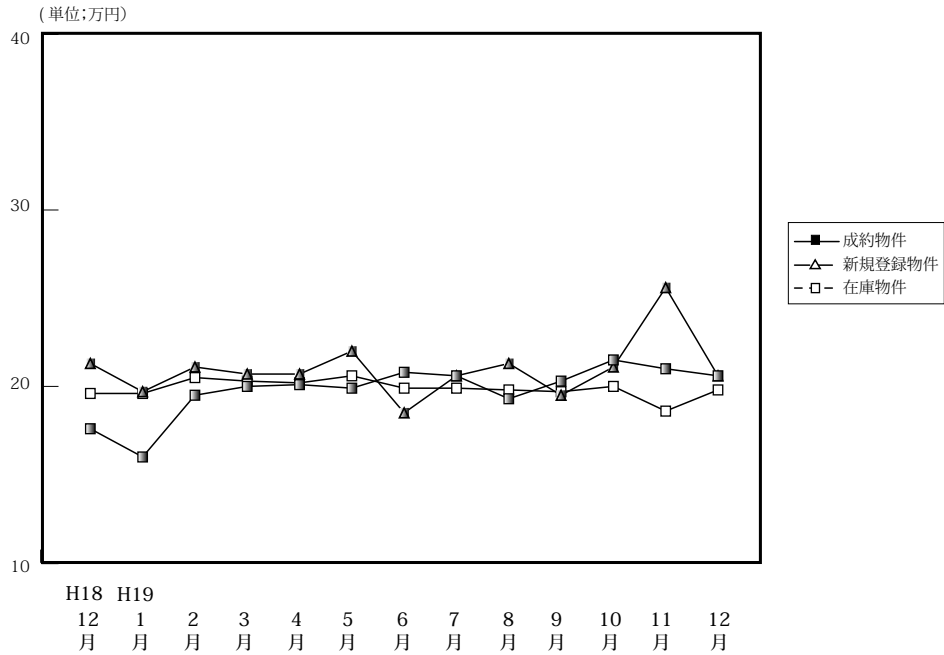
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36
	㎡単価	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6
	平均価格	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447
	平均面積	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15
新規登録物件	件数	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62	37	64
	㎡単価	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6
	平均価格	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351
	平均面積	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59
在庫物件	件数	138	149	153	147	151	147	160	175	168	186	191	136	178
	㎡単価	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8
	平均価格	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299
	平均面積	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	36	1,447	20.6	70.15	10	7.6
大津市	16	1,498	21.7	68.90	10	8
滋賀県1	17	1,479	20.4	72.40	10	6
滋賀県2	3	990	15.5	64.03	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (30.6)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (47.2)	～50㎡	()
～2,500万	8 (22.2)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (2.8)
～3,500万	()	～65㎡	6 (16.7)
～4,000万	()	～70㎡	8 (22.2)
～4,500万	()	～75㎡	12 (33.3)
～5,000万	()	～80㎡	9 (25.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	7	17	20	13	17	10	6	14	11	17	12	16
	㎡単価	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7
新規登録物件	件数	22	32	33	32	38	31	31	35	31	42	26	34	28
	㎡単価	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9
在庫物件	件数	72	78	81	75	84	80	89	97	91	99	96	95	86
	㎡単価	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,498	21.7	68.90	10	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	5	4	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	1	4	14	10	11	9	7	7	11	8	12	17
	㎡単価	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4
新規登録物件	件数	16	9	19	17	11	19	20	12	17	24	20	21	26
	㎡単価	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9
在庫物件	件数	42	40	37	36	39	38	41	44	44	47	58	61	54
	㎡単価	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,479	20.4	72.40	10	6	栗東市	1	2,290	32.1	71.35	2	5
草津市	11	1,432	19.4	73.76	10	7	野洲市	4	1,575	21.8	72.24	9	4
守山市	1	800	13.5	59.13	28	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	5							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	8	6

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	0	2	7	4	2	2	0	3	1	6	4	3
	㎡単価	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5
新規登録物件	件数	5	19	13	12	9	11	14	12	9	16	16	15	10
	㎡単価	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2
在庫物件	件数	24	31	35	36	28	29	30	34	33	40	37	40	38
	㎡単価	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	990	15.5	64.03	15	15	米原市						
彦根市	2	795	12.5	63.42	17	15	蒲生郡						
長浜市	1	1,380	21.2	65.24	12		愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

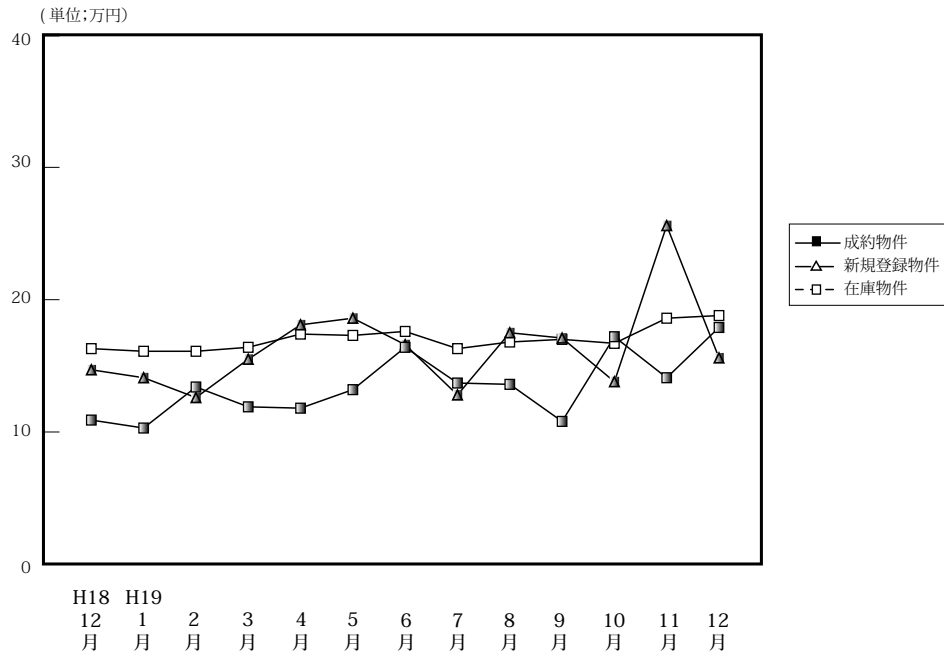
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3
	㎡単価	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9
	平均価格	609	743	833	751	743	842	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233
	平均面積	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89
新規登録物件	件数	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37	37	19
	㎡単価	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6
	平均価格	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981
	平均面積	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85
在庫物件	件数	100	103	106	118	122	119	121	128	124	132	128	136	126
	㎡単価	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8
	平均価格	994	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171
	平均面積	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	3	1,233	17.9	68.89	12	11
和歌山市	1	1,630	28.2	57.86	5	5
和歌山下	2	1,034	13.9	74.41	16	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	1 (33.3)	40～45㎡	()
～2,000万	2 (66.7)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (33.3)
～3,500万	()	～65㎡	()
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	1 (33.3)
～5,000万	()	～80㎡	1 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	1	4	5	1	5	2	6	6	4	7	10	1
	㎡単価	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2
新規登録物件	件数	13	11	13	23	25	27	16	13	13	24	22	32	14
	㎡単価	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5
在庫物件	件数	54	58	57	64	74	75	80	74	71	80	79	92	88
	㎡単価	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,630	28.2	57.86	5	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	2	3	4	8	3	2	4	5	4	1	2	2
	㎡単価	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9
新規登録物件	件数	13	9	15	20	10	8	10	22	10	11	15	5	5
	㎡単価	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1
在庫物件	件数	46	45	49	54	48	44	41	54	53	52	49	44	38
	㎡単価	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,034	13.9	74.41	16	14

<価格帯別件数>

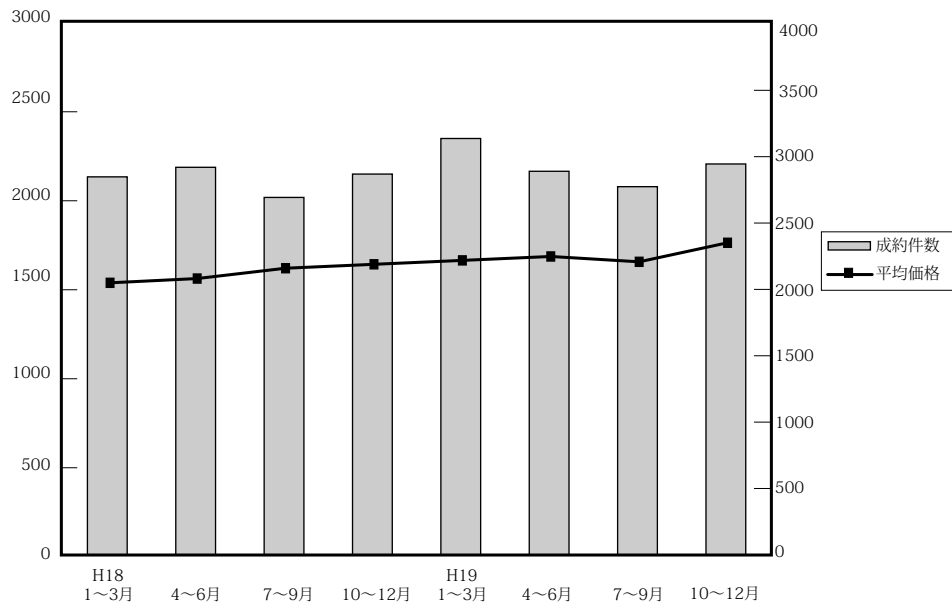
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



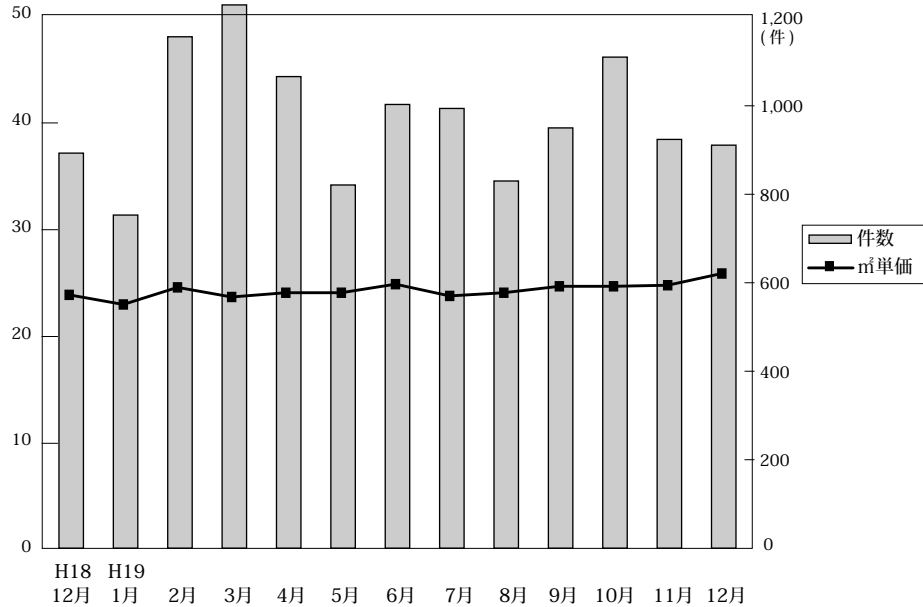
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110	924	911
	m ² 単価	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9
	平均価格	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804
	平均面積	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80
大阪計	件数	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417
	m ² 単価	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4
	平均価格	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806
	平均面積													
兵庫計	件数	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286
	m ² 単価	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0
	平均価格	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968
	平均面積													
京都計	件数	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105
	m ² 単価	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5
	平均価格	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810
	平均面積													
奈良計	件数	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46
	m ² 単価	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3 (参)
	平均価格	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183
	平均面積													
滋賀計	件数	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54
	m ² 単価	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7 (参)
	平均価格	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462
	平均面積													
和歌山計	件数	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3 (参)
	m ² 単価	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2 (参)
	平均価格	753	994	1,268	752	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

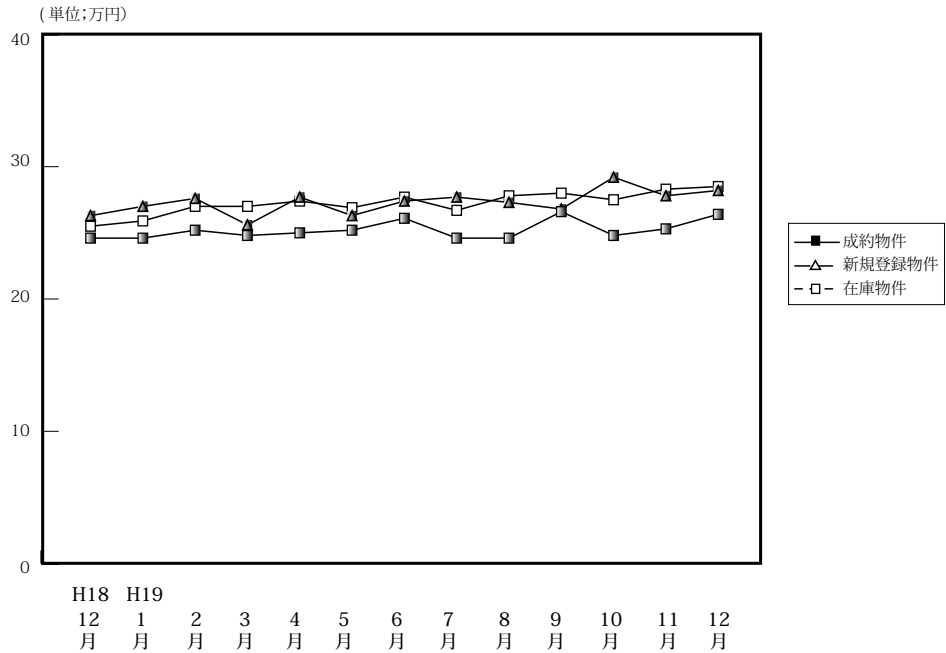
(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960
	m ² 単価	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3
	平均価格	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877
	平均面積	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91
大阪計	件数	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527
	m ² 単価	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2
	平均価格	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911
	平均面積													
兵庫計	件数	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879
	m ² 単価	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8
	平均価格	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004
	平均面積													
京都計	件数	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267
	m ² 単価	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7
	平均価格	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876
	平均面積													
奈良計	件数	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178
	m ² 単価	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9
	平均価格	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208
	平均面積													
滋賀計	件数	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84
	m ² 単価	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0 (参)
	平均価格	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661
	平均面積													
和歌山計	件数	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25
	m ² 単価	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2 (参)
	平均価格	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868
	平均面積													

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417
	m ² 単価	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4
	平均価格	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806
	平均面積	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40
新規登録物件	件数	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527
	m ² 単価	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2
	平均価格	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911
	平均面積	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78
在庫物件	件数	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493
	m ² 単価	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5
	平均価格	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916
	平均面積	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	77	58	91	80	85	58	76	66	72	71	73	61	71
	m ² 単価	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6
新規登録物件	件数	177	243	257	263	270	242	316	301	265	341	374	355	297
	m ² 単価	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7
在庫物件	件数	455	523	553	567	611	643	695	724	730	791	849	920	926
	m ² 単価	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	104	78	142	133	135	92	140	117	107	113	132	107	94
	m ² 単価	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5
新規登録物件	件数	322	455	398	513	428	411	487	401	346	463	483	451	410
	m ² 単価	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0
在庫物件	件数	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159
	m ² 単価	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	118	110	160	169	135	129	150	130	107	123	153	134	137
	㎡単価	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5
新規登録物件	件数	343	426	417	476	389	372	422	423	380	452	472	450	405
	㎡単価	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6
在庫物件	件数	930	976	985	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173
	㎡単価	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	32	55	64	64	36	53	43	50	45	41	57	48
	㎡単価	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4
新規登録物件	件数	105	171	172	163	186	168	185	170	153	192	215	250	167
	㎡単価	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2
在庫物件	件数	345	381	376	383	398	420	445	431	440	443	471	539	527
	㎡単価	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

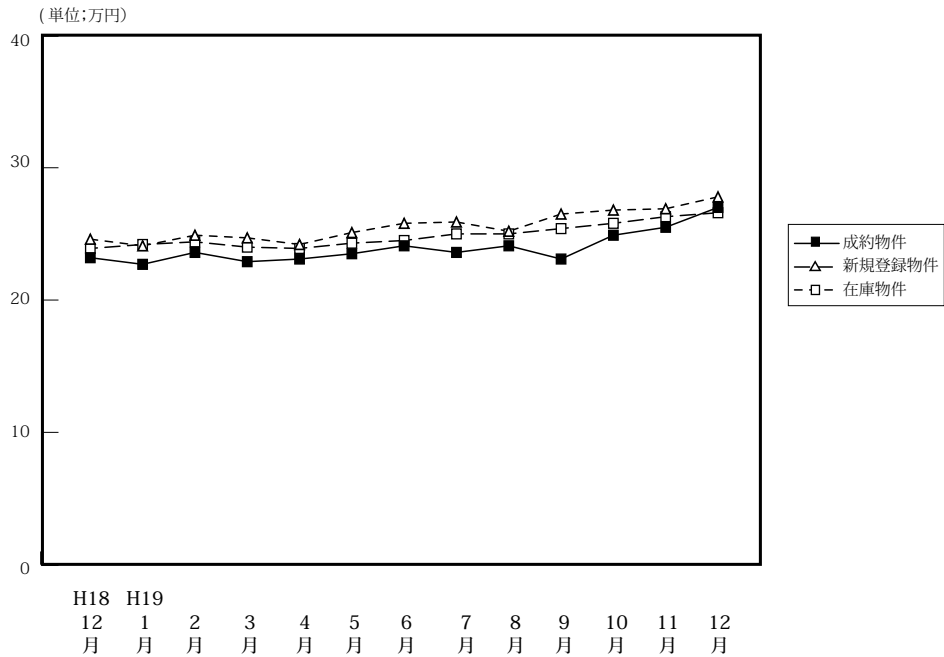
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	65	63	93	93	89	69	78	89	64	99	87	76	67
	㎡単価	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1
新規登録物件	件数	239	260	251	278	261	246	253	273	242	258	282	258	248
	㎡単価	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2
在庫物件	件数	632	646	628	633	634	649	665	687	670	678	690	690	708
	㎡単価	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286
	m ² 単価	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0
	平均価格	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968
	平均面積	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89
新規登録物件	件数	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879
	m ² 単価	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8
	平均価格	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004
	平均面積	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09
在庫物件	件数	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748
	m ² 単価	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6
	平均価格	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899
	平均面積	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	23	42	35	28	29	35	47	39	24	32	28	37
	m ² 単価	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9
新規登録物件	件数	94	118	109	138	106	122	117	131	93	129	147	138	122
	m ² 単価	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8
在庫物件	件数	279	306	297	312	298	301	290	311	299	332	343	388	385
	m ² 単価	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	84	83	113	134	106	78	107	99	85	101	133	89	87
	m ² 単価	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1
新規登録物件	件数	270	356	350	314	275	327	328	379	291	342	360	304	295
	m ² 単価	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4
在庫物件	件数	867	891	903	864	813	840	836	930	914	925	886	915	889
	m ² 単価	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	129	106	171	172	154	99	129	135	100	134	161	113	118
	㎡単価	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1
新規登録物件	件数	314	422	383	400	333	367	371	352	327	412	374	425	315
	㎡単価	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7
在庫物件	件数	919	999	958	929	895	946	937	927	938	996	975	1,056	1,002
	㎡単価	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

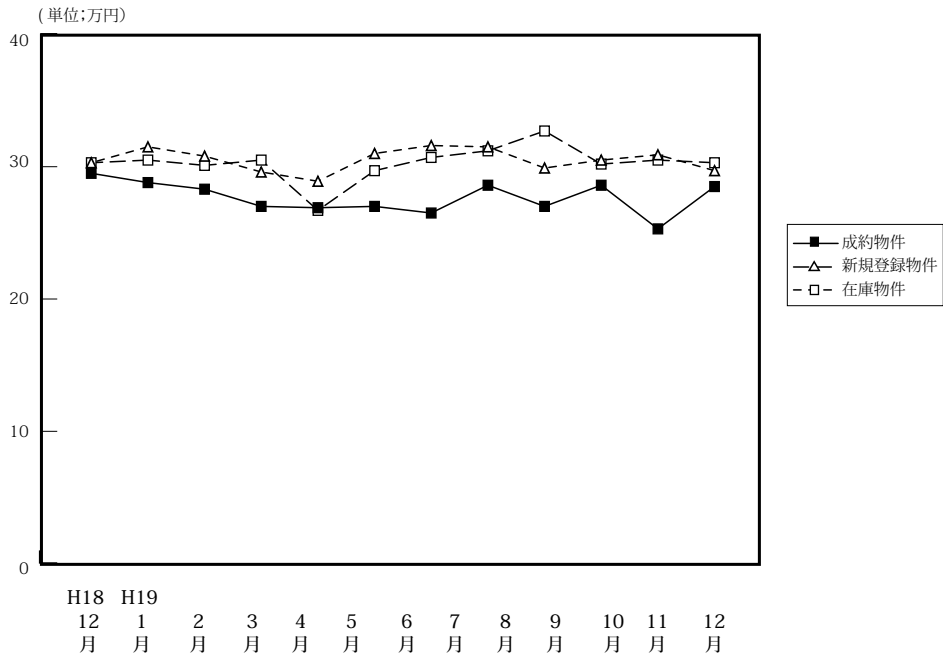
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	53	52	64	78	56	67	45	59	46	57	50	50	44
	㎡単価	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3
新規登録物件	件数	142	191	146	208	170	161	172	178	165	169	159	178	147
	㎡単価	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5
在庫物件	件数	514	508	477	514	516	488	487	479	479	474	468	492	472
	㎡単価	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105
	m ² 単価	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5
	平均価格	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810
	平均面積	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51
新規登録物件	件数	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267
	m ² 単価	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7
	平均価格	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876
	平均面積	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22
在庫物件	件数	742	791	843	858	862	910	883	889	883	939	958	1,029	970
	m ² 単価	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3
	平均価格	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851
	平均面積	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	39	49	48	37	30	38	43	19	31	51	38	27
	m ² 単価	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6
新規登録物件	件数	100	125	138	146	119	138	123	133	101	150	158	156	108
	m ² 単価	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7
在庫物件	件数	300	332	358	352	363	389	368	379	363	387	410	440	421
	m ² 単価	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	27	52	40	43	27	37	52	27	35	42	38	42
	m ² 単価	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1
新規登録物件	件数	77	109	120	109	99	102	96	114	84	108	108	114	87
	m ² 単価	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0
在庫物件	件数	255	268	285	292	282	280	283	287	289	300	297	315	306
	m ² 単価	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	17	21	27	29	19	20	19	17	26	28	20	21
	m ² 単価	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8
新規登録物件	件数	32	40	48	45	41	56	39	51	56	55	49	66	38
	m ² 単価	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7
在庫物件	件数	104	104	105	107	99	117	120	123	131	135	130	146	135
	m ² 単価	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6

中古マンション 京都府北部m²単価推移

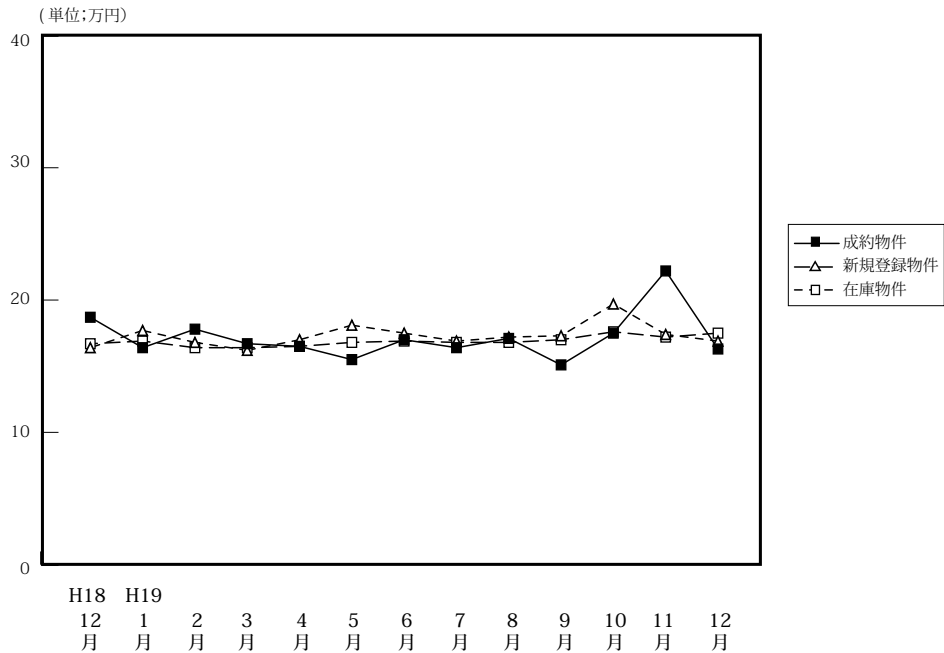
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	7	14	14	8	9	18	12	9	6	15	13	15
	m ² 単価	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6
新規登録物件	件数	21	33	40	36	47	40	38	37	27	49	44	40	34
	m ² 単価	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1
在庫物件	件数	83	87	95	107	118	124	112	100	100	117	121	128	108
	m ² 単価	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46
	m ² 単価	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3
	平均価格	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183
	平均面積	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58
新規登録物件	件数	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178
	m ² 単価	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9
	平均価格	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208
	平均面積	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48
在庫物件	件数	401	443	465	459	457	468	502	474	485	480	474	484	464
	m ² 単価	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5
	平均価格	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253
	平均面積	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	17	34	43	35	25	21	34	27	30	45	30	33
	m ² 単価	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7
新規登録物件	件数	65	123	110	104	111	106	128	92	110	129	115	104	106
	m ² 単価	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7
在庫物件	件数	223	250	262	261	257	278	310	280	286	289	294	304	278
	m ² 単価	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	14	18	25	14	10	17	16	16	13	15	12	13
	m ² 単価	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4
新規登録物件	件数	56	75	70	67	68	60	60	67	62	55	57	63	66
	m ² 単価	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5
在庫物件	件数	172	184	191	184	184	177	181	182	189	181	169	169	174
	m ² 単価	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

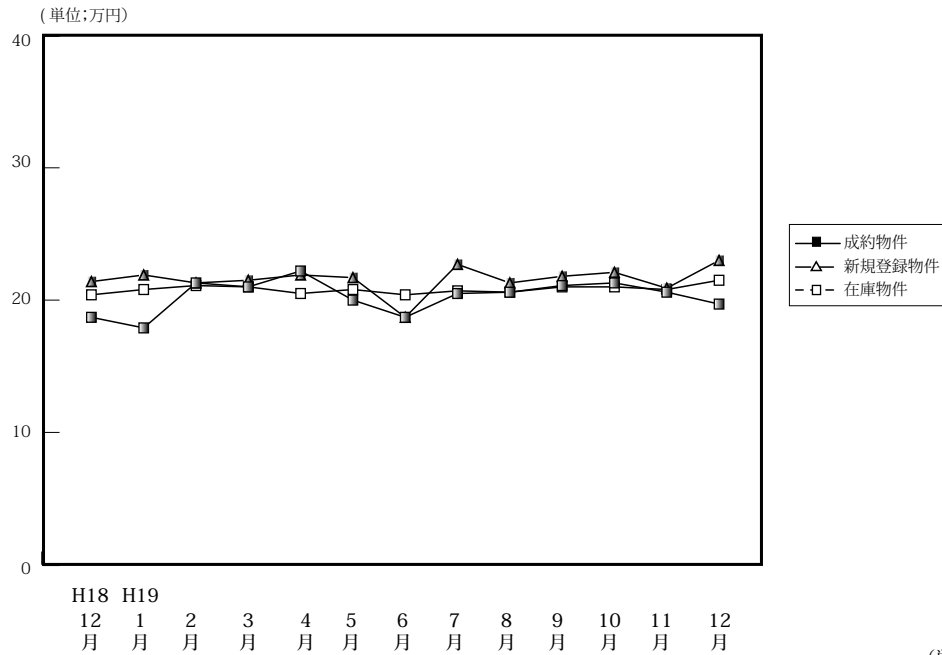
		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0
	m ² 単価	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—
新規登録物件	件数	2	6	4	4	8	3	5	3	2	4	5	2	6
	m ² 単価	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2
在庫物件	件数	6	9	12	14	16	13	11	12	10	10	11	11	12
	m ² 単価	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54
	m ² 単価	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7
	平均価格	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462
	平均面積	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21
新規登録物件	件数	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84
	m ² 単価	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0
	平均価格	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661
	平均面積	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22
在庫物件	件数	176	187	193	188	189	189	196	213	216	241	249	255	235
	m ² 単価	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5
	平均価格	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519
	平均面積	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	14	18	30	16	18	11	12	19	16	18	21	27
	m ² 単価	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7
新規登録物件	件数	32	41	42	38	47	37	37	44	39	53	38	51	41
	m ² 単価	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7
在庫物件	件数	92	101	106	97	105	103	113	118	115	127	128	132	124
	m ² 単価	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	21.2	20.9	21.7	21.4	21.9

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	5	7	18	11	11	11	8	7	15	9	13	18
	m ² 単価	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9
新規登録物件	件数	20	13	21	24	15	23	23	21	22	29	27	26	30
	m ² 単価	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1
在庫物件	件数	55	49	45	49	51	51	48	56	61	62	72	74	65
	m ² 単価	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

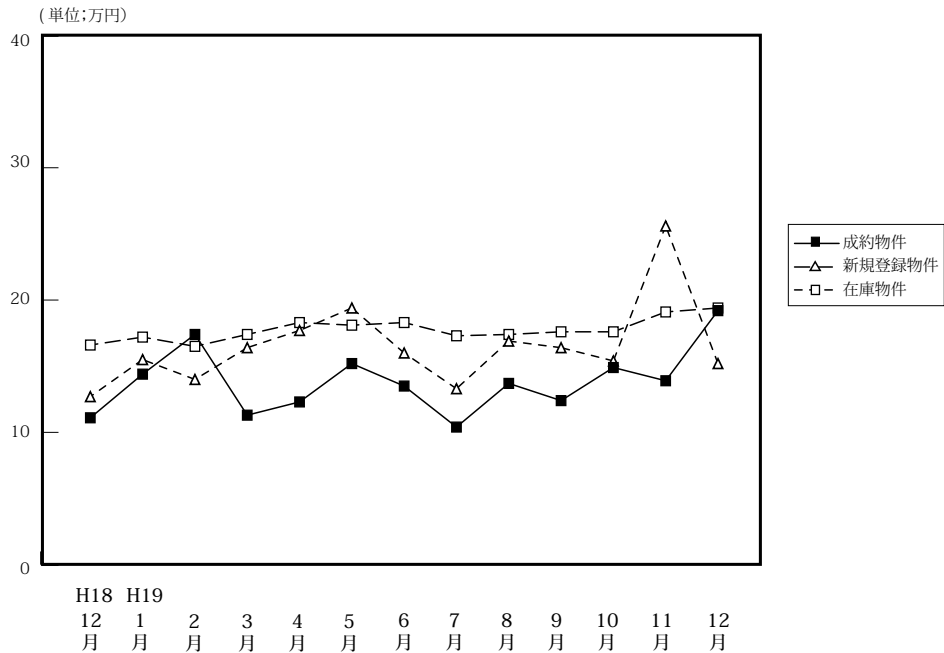
(単位：件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	2	5	11	11	4	7	2	6	4	11	7	9
	m ² 単価	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3
新規登録物件	件数	5	22	16	15	13	13	16	14	13	23	21	17	50
	m ² 単価	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0
在庫物件	件数	29	37	42	42	33	35	35	39	40	52	49	49	46
	m ² 単価	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3
	m ² 単価	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2
	平均価格	753	994	1,268	753	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319
	平均面積	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70
新規登録物件	件数	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25
	m ² 単価	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2
	平均価格	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868
	平均面積	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11
在庫物件	件数	123	129	134	145	144	140	141	151	148	159	154	164	152
	m ² 単価	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4
	平均価格	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230
	平均面積	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

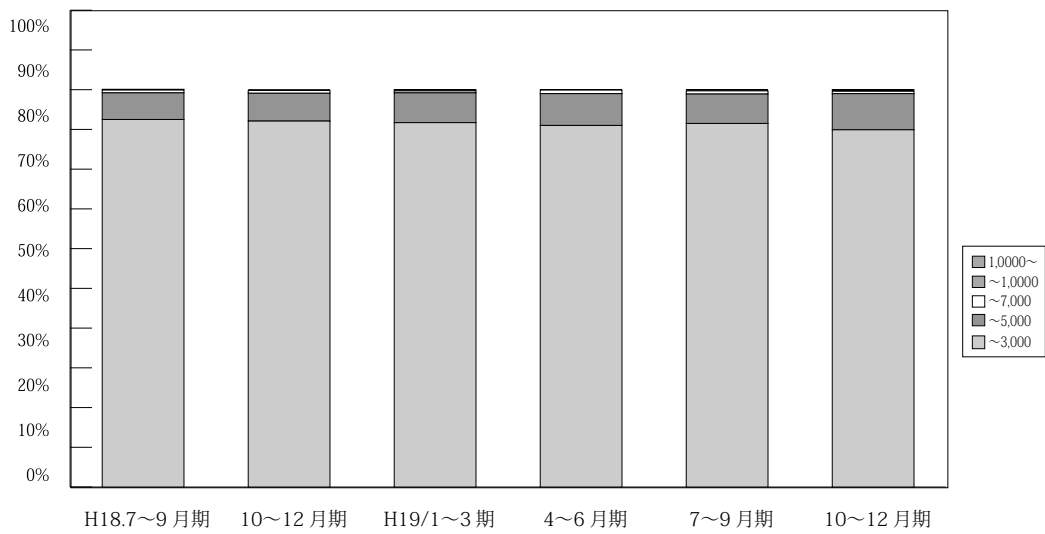
		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	2	4	6	2	6	5	6	6	3	11	11	1
	m ² 単価	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2
新規登録物件	件数	13	16	14	23	25	31	16	16	15	25	26	34	18
	m ² 単価	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3
在庫物件	件数	64	71	69	75	82	86	88	84	81	91	91	104	103
	m ² 単価	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	4	3	8	8	4	3	5	6	3	2	5	2
	m ² 単価	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6
新規登録物件	件数	17	15	19	23	11	10	14	27	14	17	19	9	7
	m ² 単価	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5
在庫物件	件数	59	58	65	70	62	54	53	67	67	68	63	60	49
	m ² 単価	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

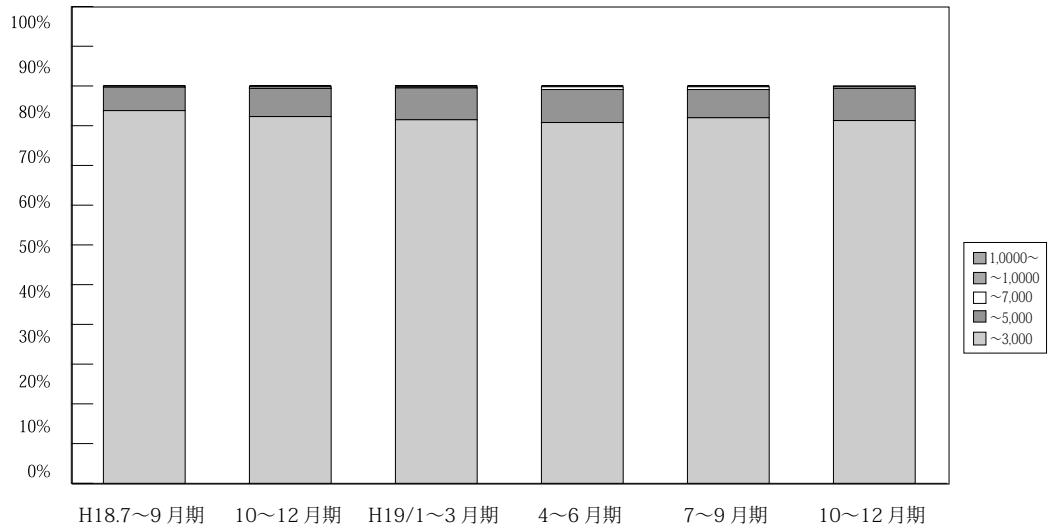


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9
	~ 5,000	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1
	~ 7,000	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6
	~ 10,000	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1
	合計	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

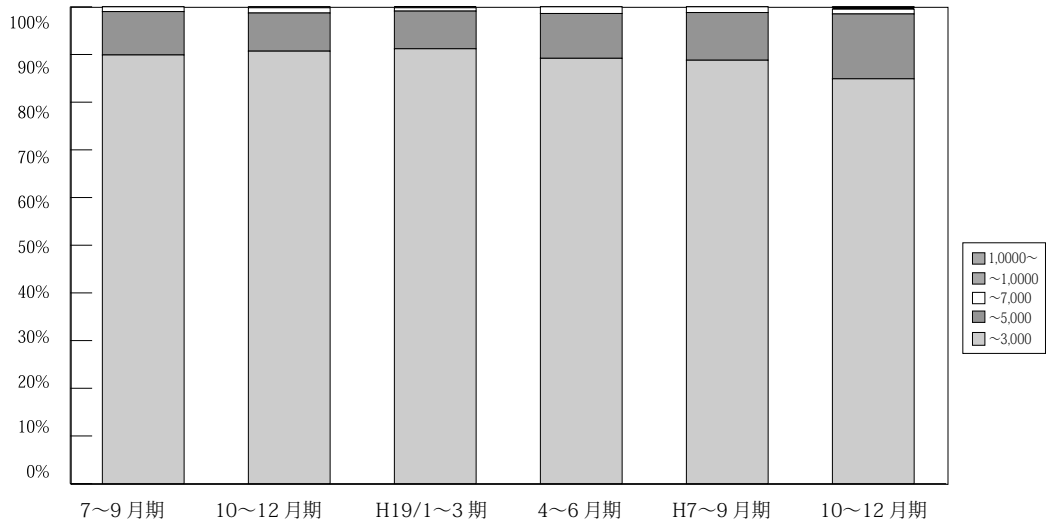


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大 阪 成 約	~3,000	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3
	~5,000	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1
	~7,000	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4
	~10,000	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

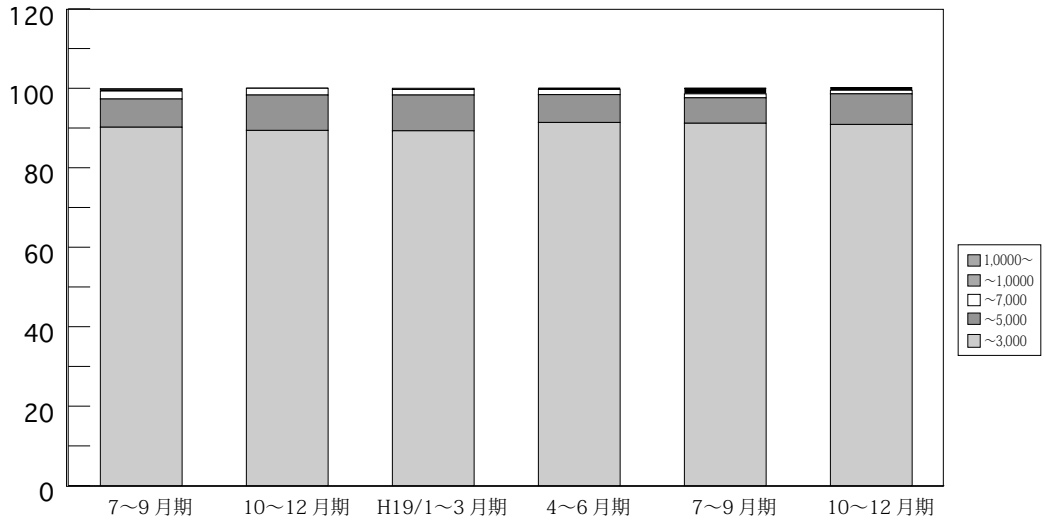


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵 庫 成 約	~3,000	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9
	~5,000	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6
	~7,000	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

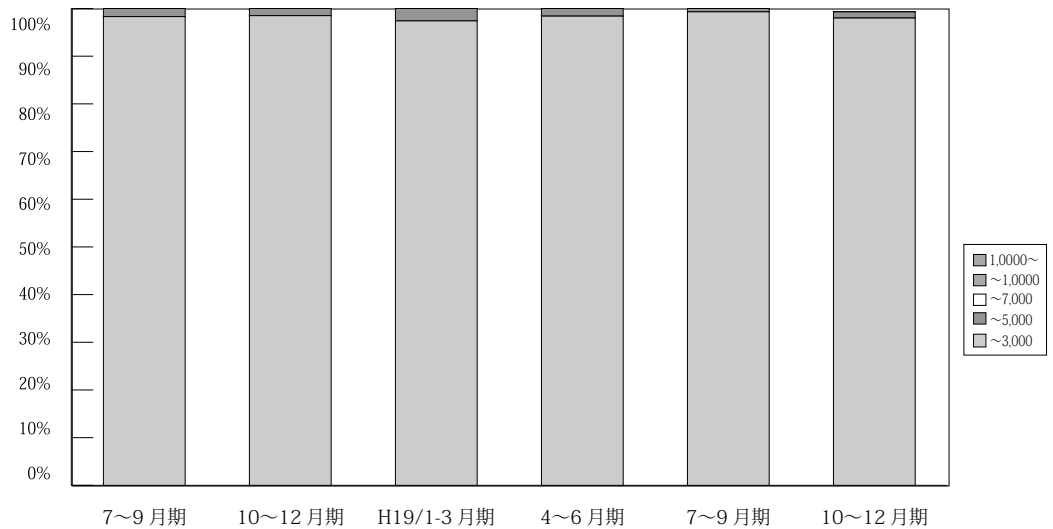


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9
	~ 5,000	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7
	~ 7,000	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

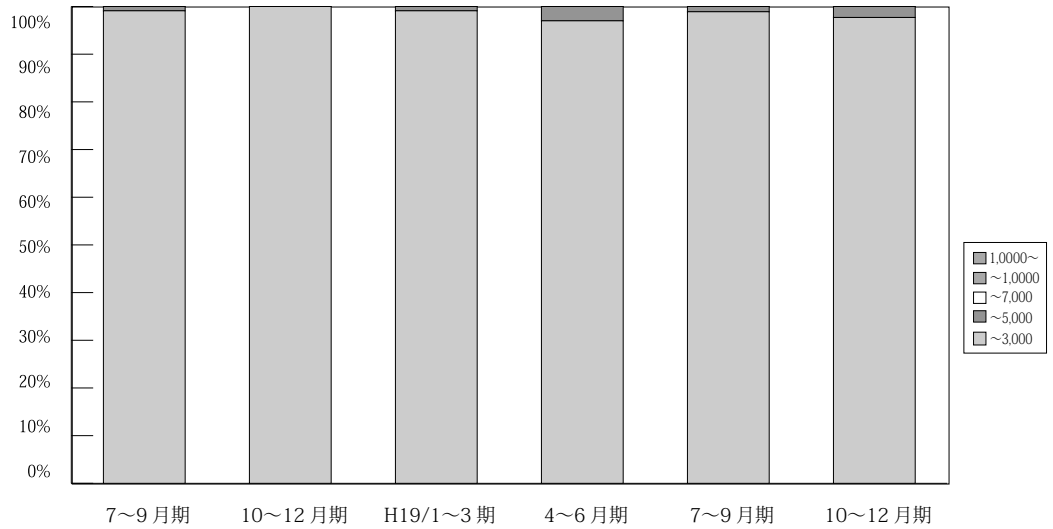


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	147 98.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3
	~ 7,000	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

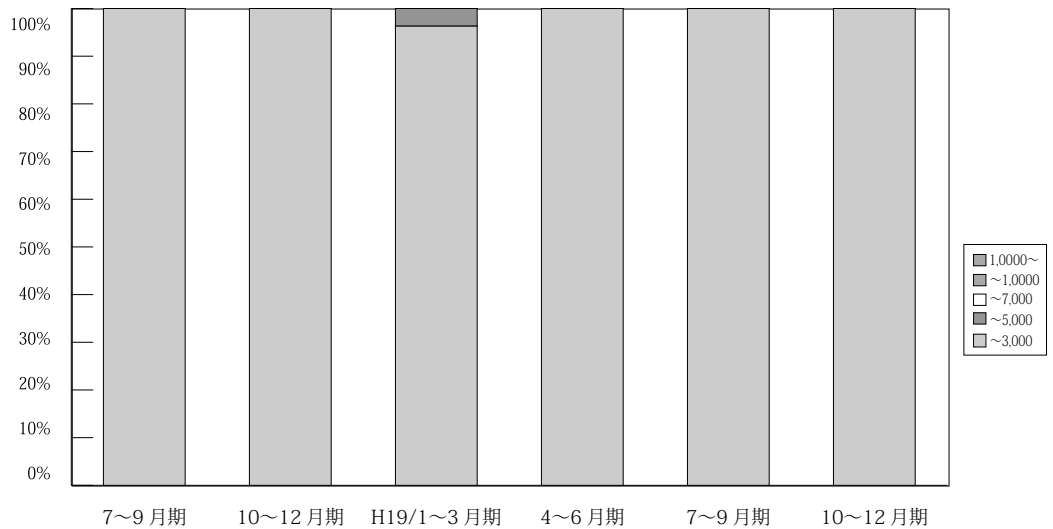
【滋賀】



万円		H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7
	~ 5,000	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

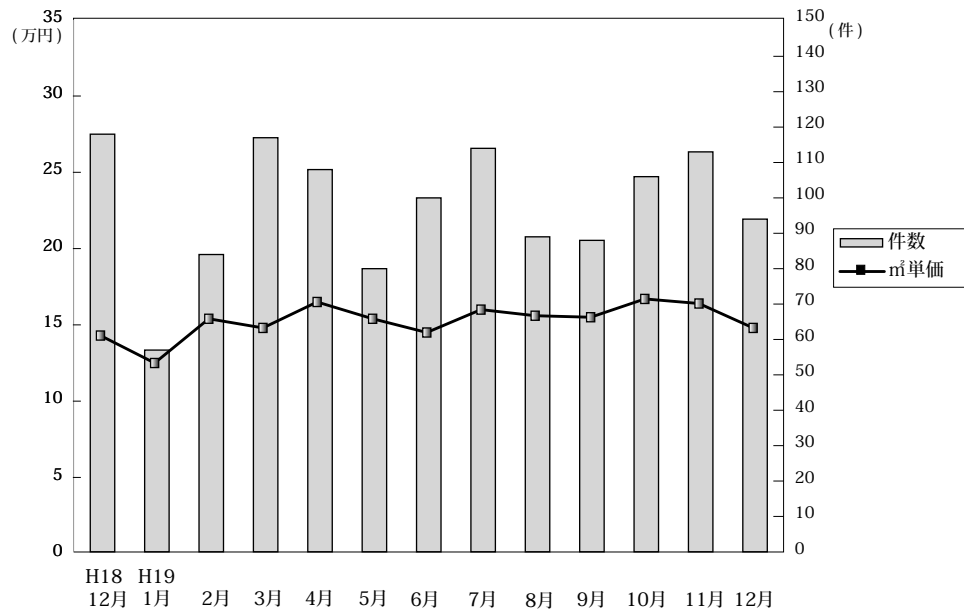


万円		H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	118	57	84	117	108	80	100	114	89	106	113	113	94
	㎡単価	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	14.5	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8
	平均価格	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
大阪計	件数	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28
	㎡単価	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5
	平均価格	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
兵庫計	件数	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32
	㎡単価	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8
	平均価格	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
京都計	件数	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15
	㎡単価	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1
	平均価格	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
奈良計	件数	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5
	㎡単価	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3
	平均価格	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
滋賀計	件数	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7
	㎡単価	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1
	平均価格	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
和歌山計	件数	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7
	㎡単価	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2
	平均価格	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8

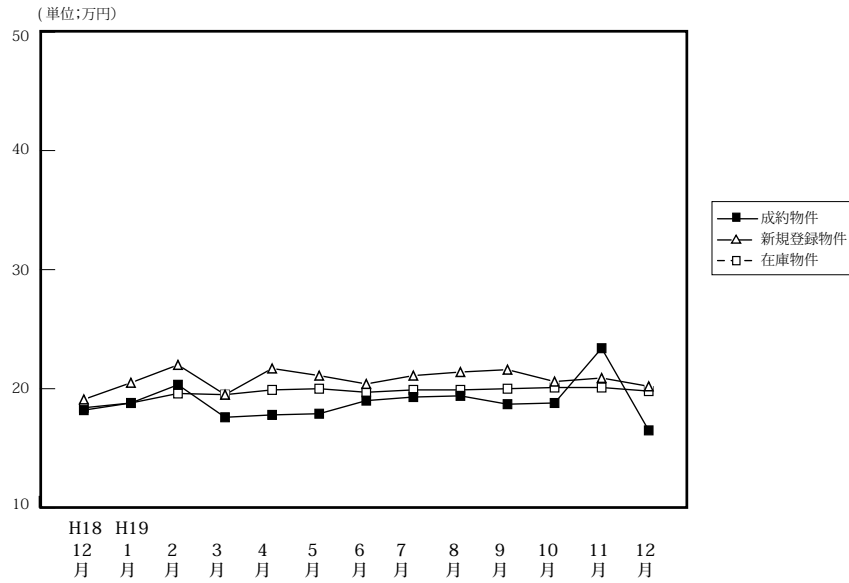
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	577	726	722	815	749	820	865	881	743	974	927	1,000	702
	㎡単価	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3
	平均価格	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448
	平均面積	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5
大阪計	件数	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203
	㎡単価	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.0	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2
	平均価格	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
兵庫計	件数	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254
	㎡単価	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7
	平均価格	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
京都計	件数	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99
	㎡単価	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3
	平均価格	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
奈良計	件数	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50
	㎡単価	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7
	平均価格	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
滋賀計	件数	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65
	㎡単価	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8
	平均価格	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8
和歌山計	件数	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31
	㎡単価	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9
	平均価格	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085
	平均面積	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8

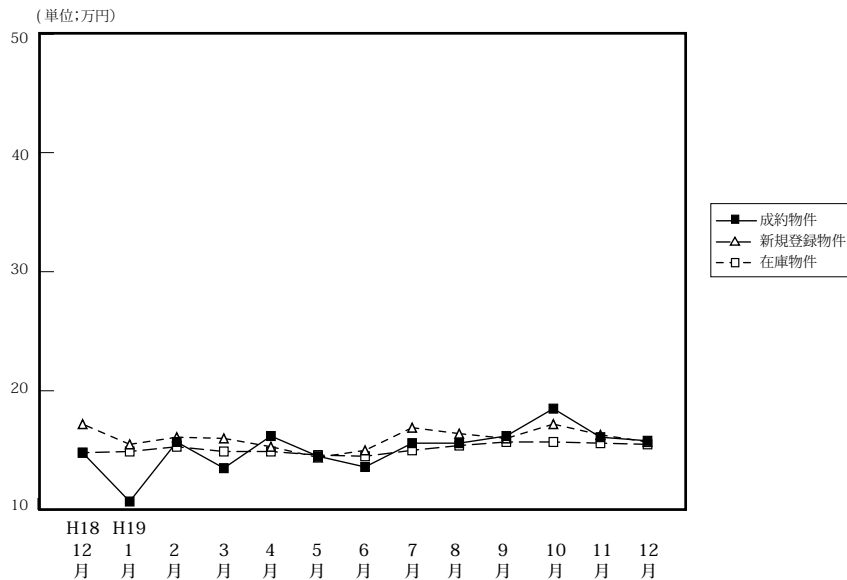
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28
	m ² 単価	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5
	平均価格	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288
新規登録物件	件数	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203
	m ² 単価	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2
	平均価格	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002
在庫物件	件数	524	547	598	644	654	636	641	695	730	795	803	894	855
	m ² 単価	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8
	平均価格	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867

【兵庫】 土地 m²単価推移

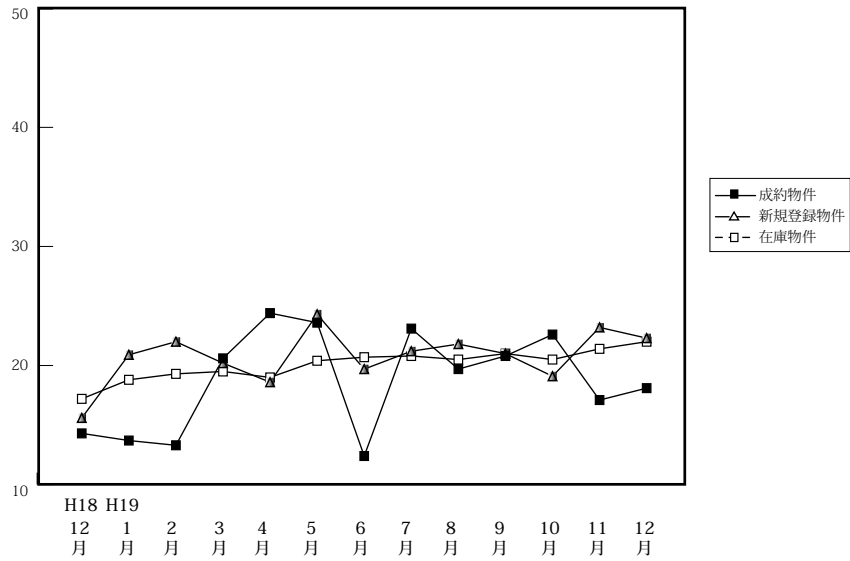


		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32
	m ² 単価	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8
	平均価格	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444
新規登録物件	件数	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254
	m ² 単価	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7
	平均価格	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326
在庫物件	件数	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111
	m ² 単価	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5
	平均価格	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

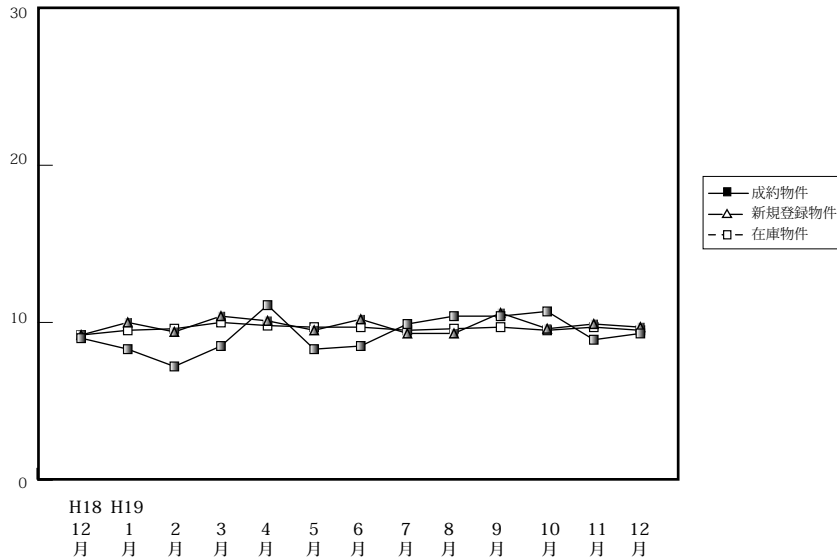


		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15
	m ² 単価	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1
	平均価格	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562
新規登録物件	件数	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99
	m ² 単価	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3
	平均価格	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362
在庫物件	件数	207	205	212	249	255	290	287	278	253	267	324	358	359
	m ² 単価	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0
	平均価格	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

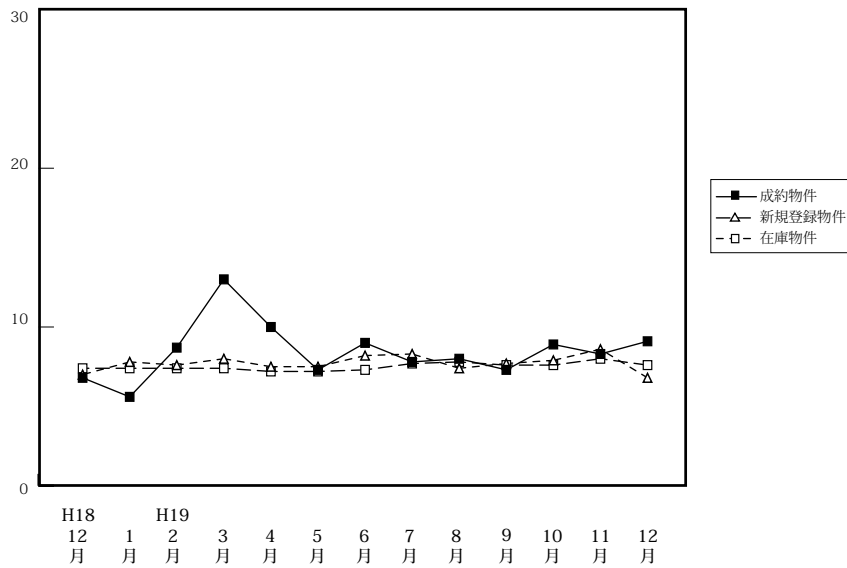


		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5
	m ² 単価	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3
	平均価格	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545
新規登録物件	件数	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50
	m ² 単価	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7
	平均価格	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615
在庫物件	件数	164	174	182	178	180	168	150	167	196	204	219	216	205
	m ² 単価	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5
	平均価格	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

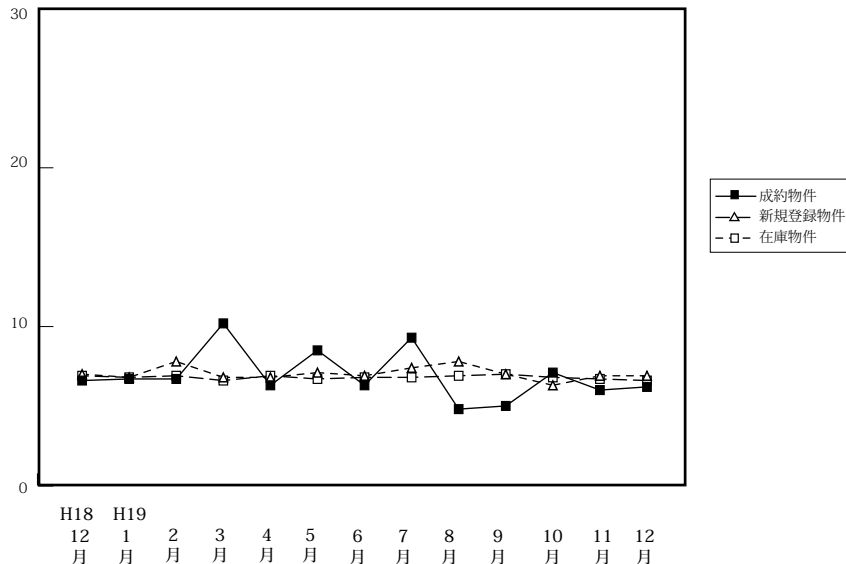


		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7
	m ² 単価	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1
	平均価格	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359
新規登録物件	件数	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65
	m ² 単価	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8
	平均価格	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088
在庫物件	件数	183	186	202	207	253	238	270	263	246	265	247	268	253
	m ² 単価	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6
	平均価格	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H18/12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7
	m ² 単価	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2
	平均価格	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855
新規登録物件	件数	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31
	m ² 単価	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9
	平均価格	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085
在庫物件	件数	196	192	199	203	209	213	219	223	214	238	239	242	225
	m ² 単価	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6
	平均価格	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019