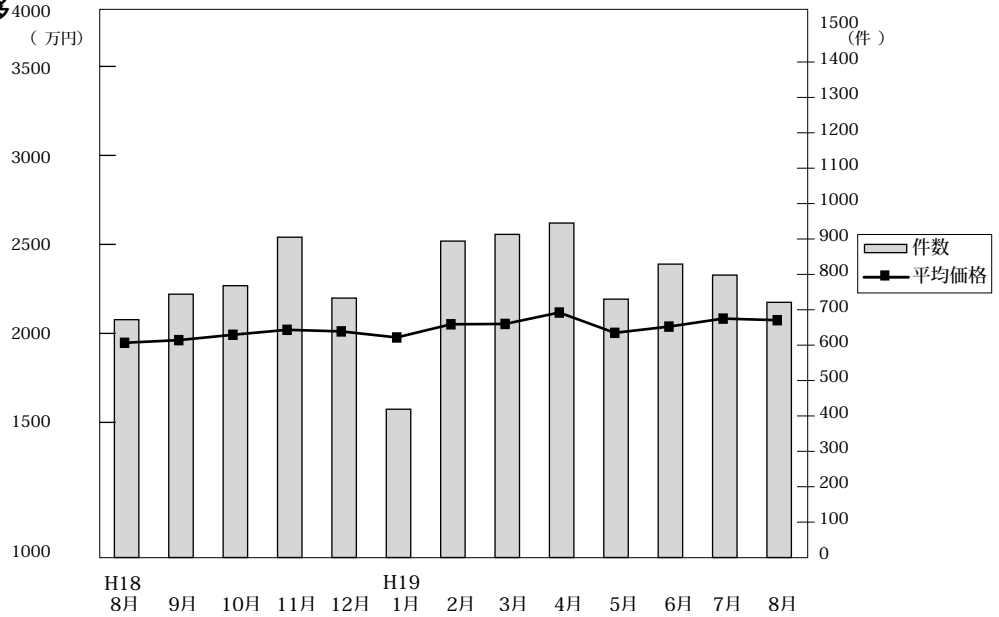


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.3 ポイント下落し、前年同月比は、5.7 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 9.6 ポイント減少し、前年同月比で 7.3 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

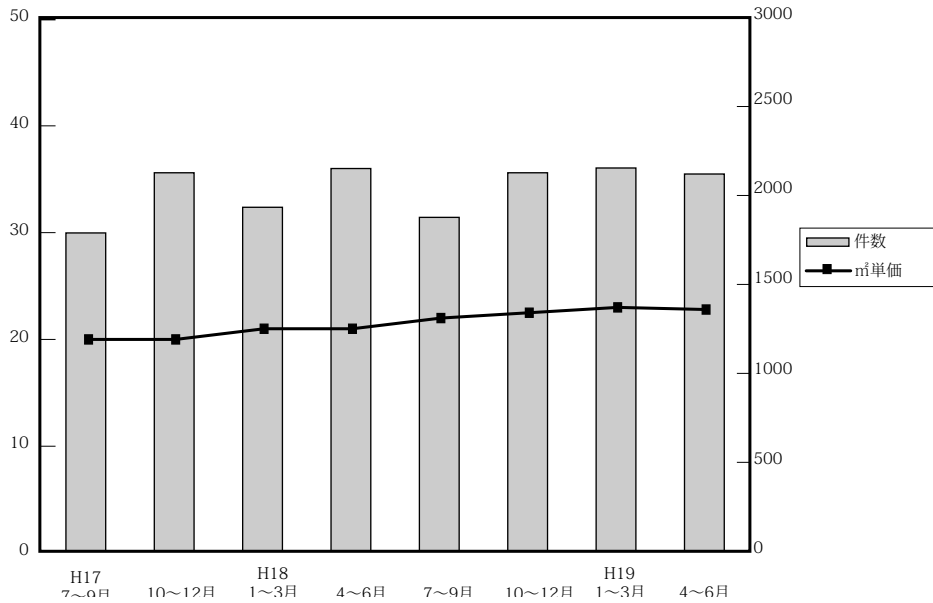
		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	672	744	768	905	733	419	894	913	945	730	829	798	721
	平均価格	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344
	㎡単価	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9
	平均面積	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52
大阪計	件数	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289
	平均価格	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396
	㎡単価	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0
	平均面積	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1
兵庫計	件数	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186
	平均価格	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503
	㎡単価	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1
	平均面積	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140
京都計	件数	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140
	平均価格	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426
	㎡単価	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6
	平均面積	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40
奈良計	件数	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40
	平均価格	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023
	㎡単価	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8
	平均面積	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40
滋賀計	件数	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40
	平均価格	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865
	㎡単価	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5
	平均面積	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26
和歌山計	件数	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26
	平均価格	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422
	㎡単価	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078
	平均価格	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592
大阪計	件数	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831
	平均価格	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583
兵庫計	件数	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086
	平均価格	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763
京都計	件数	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556
	平均価格	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492
奈良計	件数	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327
	平均価格	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123
滋賀計	件数	161	165	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151
	平均価格	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948
和歌山計	件数	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127
	平均価格	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 ㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

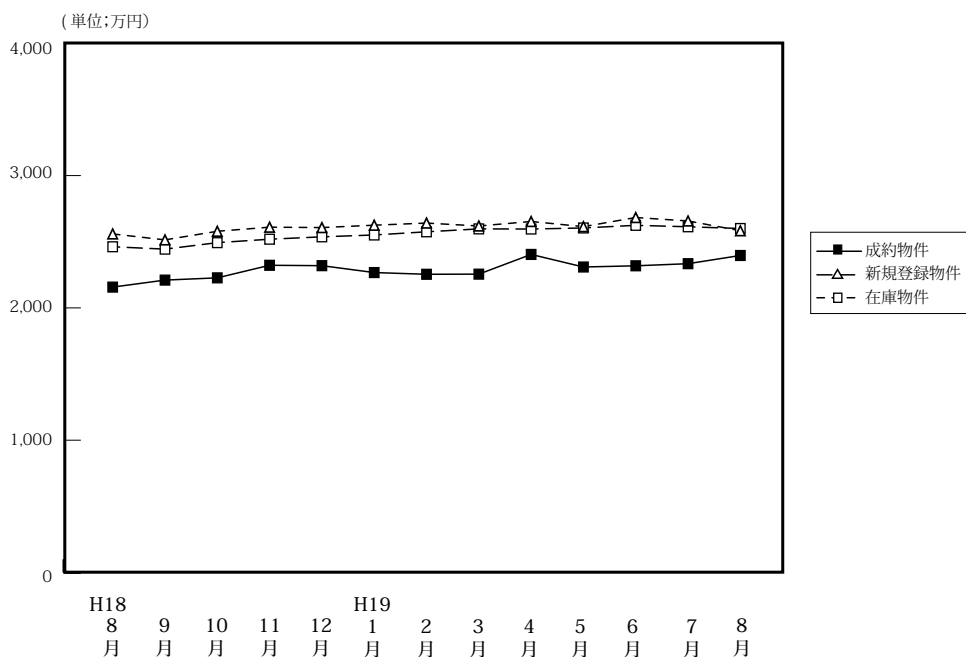
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	721	2,344	22.9	102.52	96.59	16	10
大阪府	289	2,396	27.0	88.71	96.17	16	10
兵庫県	186	2,503	22.1	113.35	99.67	14	9
京都府	140	2,426	26.6	91.07	90.51	18	9
奈良県	40	2,023	14.8	136.31	99.91	16	9
滋賀県	40	1,865	13.5	137.97	101.72	16	12
和歌山県	26	1,422	10.6	133.81	99.05	12	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	297 (41.2)	40 ~ 50 ㎡	70 ( 9.7)
~ 2,500万	117 (16.2)	~ 60 ㎡	62 ( 8.6)
~ 3,000万	127 (17.6)	~ 70 ㎡	68 ( 9.4)
~ 3,500万	75 (10.4)	~ 80 ㎡	66 ( 9.2)
~ 4,000万	60 ( 8.3)	~ 100 ㎡	97 (13.5)
~ 4,500万	22 ( 3.1)	~ 120 ㎡	143 (19.8)
~ 5,000万	7 ( 1.0)	~ 140 ㎡	56 ( 7.8)
~ 6,000万	10 ( 1.4)	~ 160 ㎡	58 ( 8.0)
~ 7,000万	2 ( 0.3)	~ 180 ㎡	52 ( 7.2)
7,001万~	4 ( 0.6)	~ 200 ㎡	49 ( 6.8)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289
新規登録物件	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831
在庫物件	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942
平均価格	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396
平均価格	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583
平均価格	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>289</b>	<b>2,396</b>	<b>27.0</b>	<b>88.71</b>	<b>96.17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
大阪市区中心6区	2	5,300	46.1	114.89	221.81	20	8
大阪市区18区	41	2,704	44.9	60.17	99.37	14	7
大阪府北部	66	3,038	33.0	92.04	99.86	13	10
大阪府東部	62	2,164	28.3	76.54	91.37	15	10
大阪府南部	118	2,002	19.5	102.71	93.38	18	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	110 (38.1)	40~50㎡	34 (11.8)
~2,500万	52 (18.0)	~60㎡	41 (14.2)
~3,000万	51 (17.6)	~70㎡	39 (13.5)
~3,500万	39 (13.5)	~80㎡	33 (11.4)
~4,000万	19 (6.6)	~100㎡	43 (14.9)
~4,500万	12 (4.2)	~120㎡	50 (17.3)
~5,000万	( )	~140㎡	13 (4.5)
~6,000万	3 (1.0)	~160㎡	13 (4.5)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (3.1)
7,001万~	3 (1.0)	~200㎡	14 (4.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>5,300</b>	<b>46.1</b>	<b>114.89</b>	<b>221.81</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	福島区							
中央区								天王寺区	1	9,350	51.2	182.47	369.56	20	9
北区	1	1,250	26.4	47.31	74.05		7	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1									1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1									1

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>41</b>	<b>2,704</b>	<b>44.9</b>	<b>60.17</b>	<b>99.37</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	旭 区	3	5,287	69.6	76.01	123.72	4	4
都島区								城東区	1	2,850	35.9	79.40	137.83	24	6
此花区								鶴見区	2	2,920	48.7	59.93	124.11	11	6
港区	1	3,960	59.8	66.22	117.29		17	阿倍野区	2	2,980	54.0	55.19	85.40	14	5
大正区	1	1,100	20.9	52.64	89.77	22	10	住吉区	2	2,640	39.2	67.40	95.75	15	7
西淀川区	3	2,720	43.3	62.75	102.41	9	8	住之江区	3	2,880	45.2	63.76	104.89	9	9
東淀川区	5	1,766	30.3	58.33	81.91	27	6	東住吉区	2	3,690	57.4	64.28	114.33		5
淀川区	3	2,913	51.8	56.20	109.57	12	6	平野区	4	1,820	34.7	52.44	92.46	18	10
東成区	1	3,780	54.0	70.01	105.49	1	3	西成区	2	3,000	53.4	56.15	106.48	10	9
生野区	6	1,867	35.5	52.54	78.44	18	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	6	6	8	5	3				1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	14	10	5	3					

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>66</b>	<b>3,038</b>	<b>33.0</b>	<b>92.04</b>	<b>99.86</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	摂津市	3	2,380	39.0	61.07	95.20	6	7
池田市	6	3,451	33.9	101.71	107.99	12	7	茨木市	8	3,535	36.4	97.10	97.34	11	10
箕面市	5	2,922	28.9	101.13	92.14	20	6	高槻市	12	2,437	27.7	87.92	92.79	16	10
豊中市	18	3,077	36.9	83.38	102.08	13	11	三島郡	1	1,500	34.1	44.00	90.45	11	12
吹田市	12	3,501	34.8	100.73	103.92	9	11	豊能郡	1	1,600	8.4	189.89	129.27	34	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	4	12	14	10	7		3		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	7	12	9	14	2	5		4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,164</b>	<b>28.3</b>	<b>76.54</b>	<b>91.37</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	大 東 市	2	768	15.1	50.83	78.13	29	12
門 真 市	3	1,337	26.3	50.81	60.96	21	7	四 條 畷 市	1	600	12.0	50.00	60.00	30	12
守 口 市	2	2,030	30.3	67.11	92.48	16	19	東 大 阪 市	17	2,575	35.8	71.88	96.29	9	10
枚 方 市	10	1,917	24.0	79.98	94.94	15	10	八 尾 市	12	2,203	27.9	78.86	89.64	14	12
寝 屋 川 市	10	2,233	27.1	82.34	93.78	18	7	柏 原 市	1	2,700	30.2	89.31	90.04	6	4
交 野 市	4	2,388	22.4	106.53	97.77	16	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	14	12	8	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	14	6	9	12	3	5		3	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>118</b>	<b>2,002</b>	<b>19.5</b>	<b>102.71</b>	<b>93.38</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	岸 和 田 市	10	2,174	20.6	105.55	93.34	14	15
堺 市	39	2,144	23.0	93.19	90.26	22	10	泉 大 津 市	3	2,563	21.0	121.83	100.67	20	11
高 石 市	6	2,525	25.0	100.84	93.38	14	5	貝 塚 市	5	2,300	19.8	116.28	113.98	8	8
河 内 長 野 市	3	1,287	9.8	130.92	104.67	27	9	泉 佐 野 市	7	1,753	14.5	120.68	97.56	14	11
松 原 市	9	2,078	26.0	79.80	88.38	20	11	和 泉 市	8	2,000	18.0	111.17	93.68	12	12
羽 曳 野 市	7	1,306	18.1	72.22	74.00	15	12	泉 南 市	3	1,110	7.1	156.95	98.75	17	20
藤 井 寺 市	3	1,647	24.4	67.41	79.40	34	11	阪 南 市	4	1,770	11.3	157.06	108.79	16	17
富 田 林 市	4	1,923	22.4	85.80	91.06	12	10	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	4	1,867	17.7	105.42	104.70	15	9	泉 南 郡	3	2,013	13.1	153.68	106.85	14	6
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

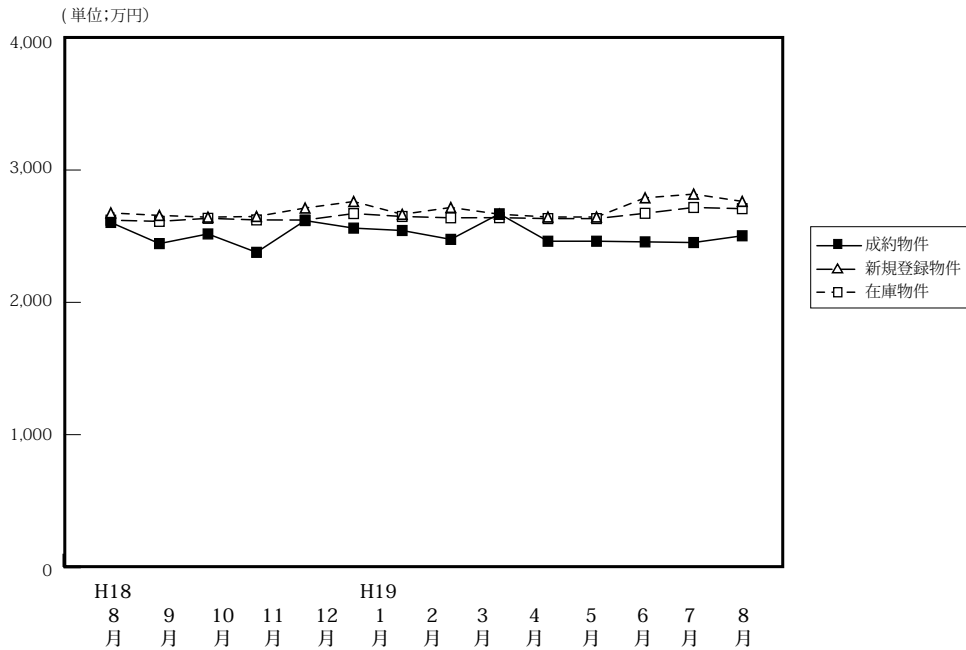
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	28	21	9	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	8	16	7	19	33	6	8	6	9

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186
	平均価格	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503
新 規 登 録 物 件	件 数	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086
	平均価格	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763
在 庫 物 件	件 数	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995
	平均価格	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	186	2,503	22.1	113.35	99.67	14	9
神戸市中心3区	9	3,401	44.8	75.89	119.99	3	9
神戸市6区	64	2,811	21.9	128.48	103.88	12	8
兵庫県間	79	2,674	26.5	100.90	93.23	15	10
兵庫県北西部	34	1,290	10.4	123.71	101.33	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	65 (34.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	14 ( 7.5)
~ 2,500万	27 (14.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	11 ( 5.9)
~ 3,000万	35 (18.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	14 ( 7.5)
~ 3,500万	22 (11.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	12 ( 6.5)
~ 4,000万	19 (10.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	21 (11.3)
~ 4,500万	8 ( 4.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	41 (22.0)
~ 5,000万	1 ( 0.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	20 (10.8)
~ 6,000万	6 ( 3.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	17 ( 9.1)
~ 7,000万	2 ( 1.1)	~ 180 m <sup>2</sup>	15 ( 8.1)
7,001万~	1 ( 0.5)	~ 200 m <sup>2</sup>	21 (11.3)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	3,401	44.8	75.89	119.99	3	9	兵庫区	2	2,205	38.3	57.51	74.10		11
中央区	3	4,337	54.6	79.49	121.55	2	8	長田区	4	3,297	40.0	82.39	141.77	3	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	1	1	1	1		1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	1	2			1	1		

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	2,811	21.9	128.48	103.88	12	8	垂水区	18	2,231	18.2	122.37	96.25	18	8
東灘区	6	5,081	48.0	105.94	140.97	4	8	北区	14	2,589	16.6	155.89	105.86	5	9
灘区	6	3,300	47.5	69.42	91.05	22	7	西区	13	2,625	19.0	137.99	104.05	10	9
須磨区	7	2,721	19.2	141.67	98.40	16	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	15	15	8	5	3	1	3		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	2	3	3	15	11	8	7	10

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	2,674	26.5	100.90	93.23	15	10	宝塚市	12	2,764	25.2	109.46	93.42	13	11
尼崎市	31	2,427	32.7	74.29	79.92	17	10	伊丹市	10	2,934	27.1	108.07	96.40	18	8
西宮市	16	3,119	28.3	110.22	107.06	10	12	川西市	8	2,529	17.8	141.89	108.97	14	6
芦屋市								川辺郡	2	1,693	9.0	187.67	108.82	17	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	9	14	13	12	4		2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	6	11	4	15	12	6	3	5	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,290	10.4	123.71	101.33	17	12	加古川市	9	1,617	12.8	126.09	101.69	18	16
三田市	2	1,200	7.9	152.45	134.03	22		加古郡	3	1,577	10.8	145.84	100.33	19	8
三木市	4	1,085	7.7	141.17	95.40	18	11	高砂市	2	1,080	10.2	105.44	86.53	17	17
明石市	11	1,092	16.7	113.81	102.54	15	8	姫路市	3	1,223	12.2	100.42	92.79	14	6

## 〈価格帯別件数〉

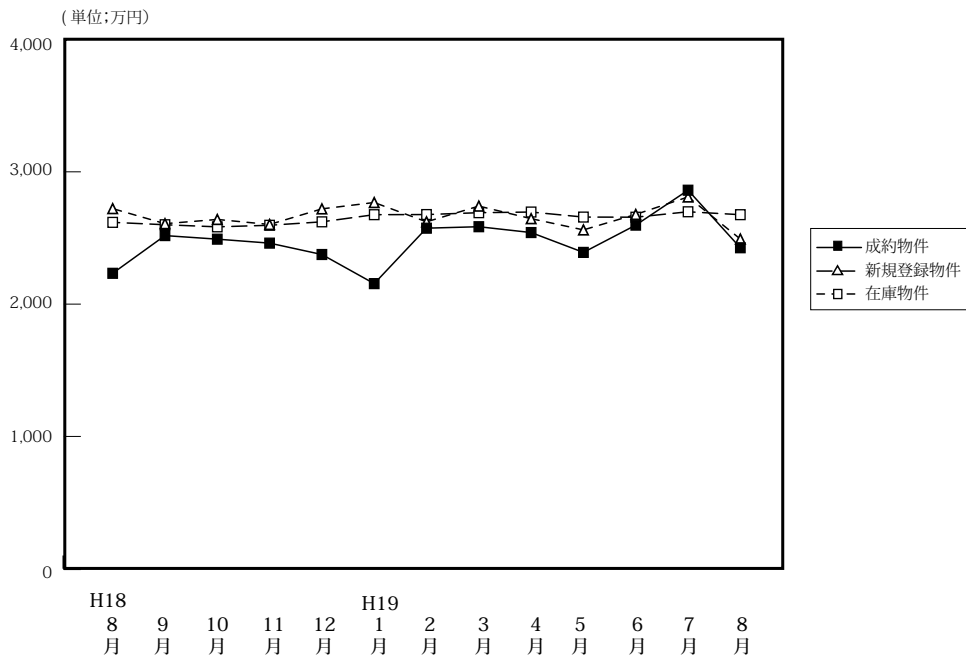
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	2	5		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		3	3	14	2	5	3	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140
平均価格	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426
新規登録物件	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556
平均価格	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492
在庫物件	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012
平均価格	2,618	2,600	2,584	2,596	2,622	2,676	2,677	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	140	2,426	26.6	91.07	90.51	18	9	~2,000万	57 (40.7)	40~50㎡	22 (15.7)
京都市中心5区	20	3,337	36.8	90.74	96.45	14	7	~2,500万	15 (10.7)	~60㎡	8 (5.7)
京都市6区	55	2,264	28.7	78.94	87.36	17	9	~3,000万	27 (19.3)	~70㎡	14 (10.0)
京都府南部	56	2,377	24.3	97.91	91.54	19	10	~3,500万	12 (8.6)	~80㎡	18 (12.9)
京都府北部	9	1,693	13.7	123.40	90.18	22	11	~4,000万	20 (14.3)	~100㎡	26 (18.6)
								~4,500万	2 (1.4)	~120㎡	27 (19.3)
								~5,000万	6 (4.3)	~140㎡	6 (4.3)
								~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	10 (7.1)
								~7,000万	( )	~180㎡	5 (3.6)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 (2.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	3,337	36.8	90.74	96.45	14	7	中京区	3	2,713	52.4	51.81	93.15	17	6
北区	9	3,284	36.8	89.22	92.79	12	7	左京区	6	4,102	33.6	122.06	101.93	10	7
上京区	1	3,380	41.6	81.28	141.81	16	7	下京区	1	1,060	24.8	42.82	61.02	34	11

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	2	5	2	3		5	1		

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6		2	2	2	4	1	1	1	1



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	55	2,264	28.7	78.94	87.36	17	9	伏見区	18	1,814	23.8	76.22	87.11	19	10
南 区	6	2,189	34.8	62.95	76.72	11	13	山科区	10	1,601	20.5	77.98	65.98	28	8
東山区	1	3,197	44.4	71.97	83.12		6	西京区	7	2,709	26.9	100.51	106.80	11	7
右京区	13	3,121	39.1	79.75	98.91	13	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	4	9	5	9	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	7	9	7	8	6	1	1	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	56	2,377	24.3	97.91	91.54	19	10	京田辺市	1	1,880	18.8	100.05	89.10	18	18
宇治市	20	2,189	22.3	98.03	92.34	20	12	木津川市	2	2,825	19.2	147.22	112.81	8	14
城陽市	12	2,197	22.4	98.01	81.12	23	9	乙訓郡	2	3,040	23.2	131.13	72.61	39	5
向日市	1	2,200	27.9	78.80	82.62	7	1	久世郡	1	780	10.5	74.36	68.98	27	
長岡京市	12	3,127	40.2	77.69	99.79	12	12	綴喜郡							
八幡市	4	1,590	13.3	119.22	99.29	21	2	相楽郡	1	2,480	19.5	127.30	99.62	9	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	8	11	5	8	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	3	9	14	17	2	5		2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	9	1,693	13.7	123.40	90.18	22	11	京丹後市							
亀岡市	8	1,655	14.1	117.69	87.63	22	12	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	1	2,000	11.8	169.06	110.57		1								
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

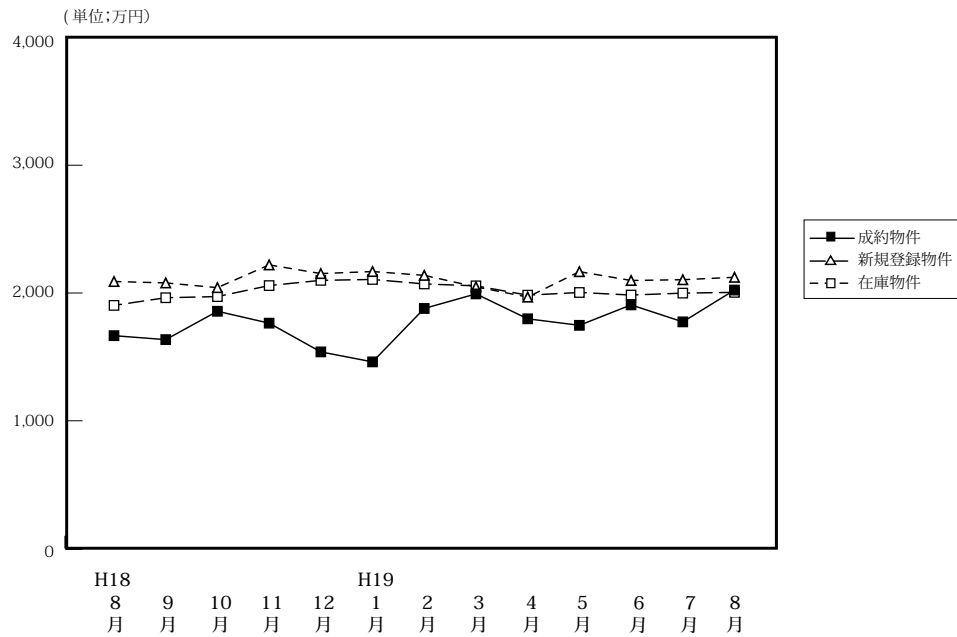
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				2		2	3	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40
新規登録物件	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327
在庫物件	644	644	668	747	752	823	866	872	836	837	868	866	872
平均価格	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	40	2,023	14.8	136.31	99.91	16	9
奈良市	17	2,185	15.2	144.00	93.94	17	11
奈良県1	18	1,926	15.2	126.83	105.11	16	8
奈良県2	5	1,822	12.6	144.32	101.45	11	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	18 (45.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	13 (32.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.5)
~ 3,000万	6 (15.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.5)
~ 3,500万	1 ( 2.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.5)
~ 4,000万	2 ( 5.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	2 ( 5.0)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 (30.0)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 (10.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	3 ( 7.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	12 (30.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 (10.0)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>17</b>	<b>2,185</b>	<b>15.2</b>	<b>144.00</b>	<b>93.94</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	生 駒 市	6	2,675	14.8	180.73	103.03	14	12
奈 良 市	11	1,918	15.5	123.97	88.98	18	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	3	4	1	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	2	1	1	1	7	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>1,926</b>	<b>15.2</b>	<b>126.83</b>	<b>105.11</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	2	2,035	14.2	143.77	102.84	26	6	橿 原 市	6	2,067	19.0	108.88	106.08	11	8
大 和 郡 高 田 市	1	1,050	10.4	101.08	99.87	26	12	生 駒 郡	2	2,205	19.2	115.13	97.70	4	6
香 芝 市	2	1,715	12.2	140.75	97.02	18	9	北 葛 城 郡	5	1,862	12.8	145.87	112.11	25	7
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	9	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			10	2	1	3	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>1,822</b>	<b>12.6</b>	<b>144.32</b>	<b>101.45</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,850	14.3	129.01	97.70	11	5
御 所 市	2	1,615	9.7	166.76	104.29		7	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,180	16.8	130.09	103.27			吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

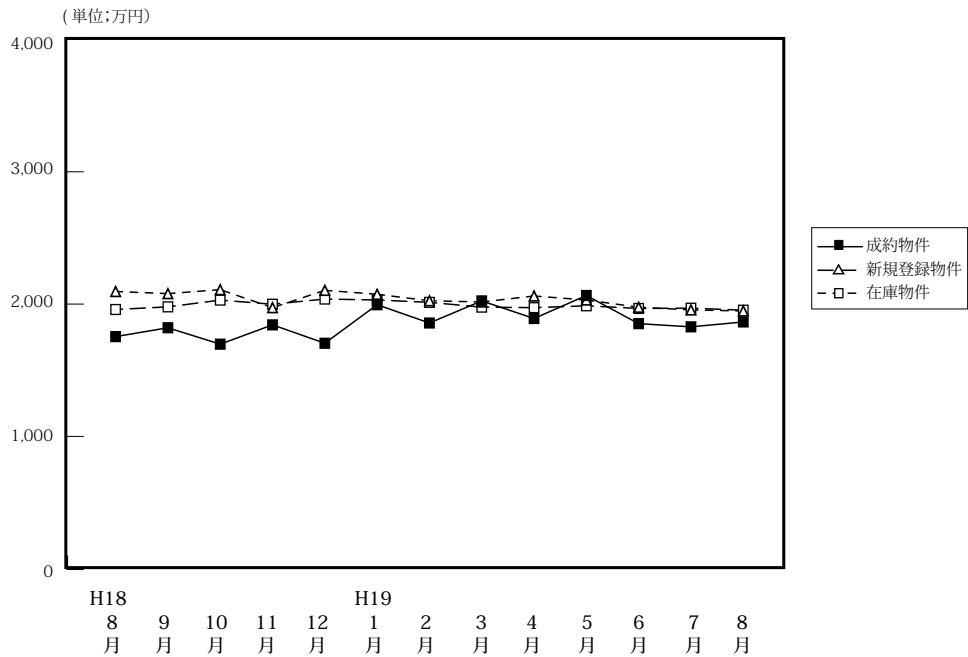
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	1	2	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40
新規登録物件	161	280	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151
在庫物件	475	476	490	448	433	468	493	486	470	483	473	492	504
平均価格	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,865	13.5	137.97	101.72	16	12
大津市	21	1,792	13.3	135.02	98.43	13	11
滋賀県1	11	2,195	15.9	138.06	107.81	15	15
滋賀県2	8	1,604	11.0	145.57	102.00	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	25 (62.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	6 (15.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.5)
~ 3,000万	8 (20.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	1 ( 2.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.5)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (10.0)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	5 (12.5)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (22.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (20.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 (15.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 (15.0)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,792	13.3	135.02	98.43	13	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1		4	8	1	2	4

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,195	15.9	138.06	107.81	15	15	栗 東 市	1	2,680	17.5	153.51	109.29	7	21
草 津 市	5	2,139	17.1	125.11	110.52	11	15	野 洲 市	1	2,680	16.2	165.34	117.49	14	15
守 山 市	4	2,023	14.1	143.57	101.64	23	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	1	1	4	3	

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,604	11.0	145.57	102.00	25	11	米 原 市							
彦 根 市	3	1,837	11.4	161.71	109.09	19	10	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡	2	1,980	12.6	157.31	107.23		13
近 江 八 幡 市	2	905	10.2	88.80	77.15	34	10	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市								伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	1,550	8.3	187.21	120.00		11								

## 〈価格帯別件数〉

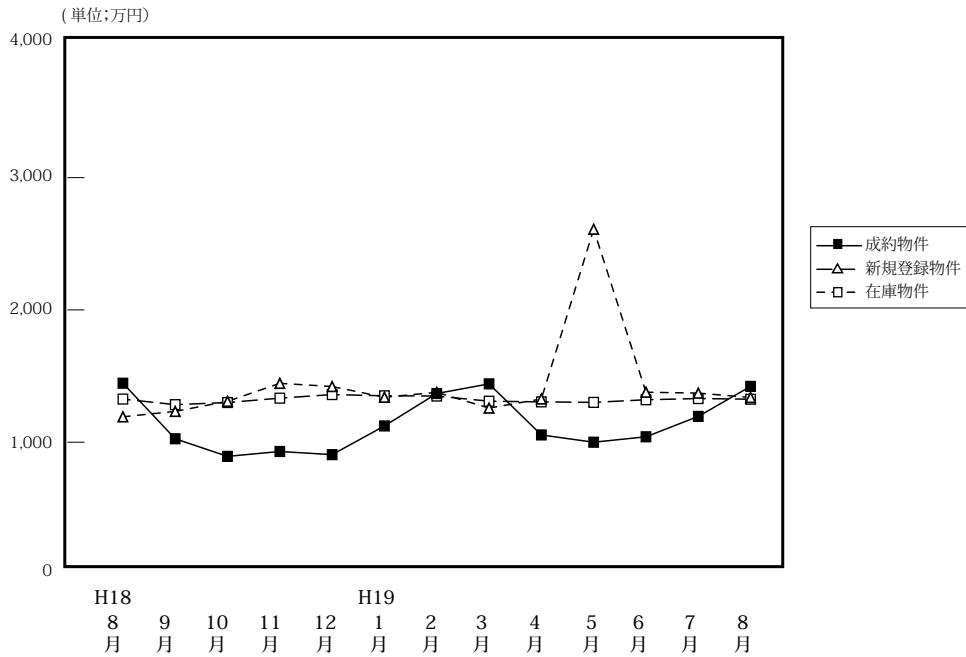
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2			3	1	2

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26
	平均価格	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422
新 規 登 録 物 件	件 数	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127
	平均価格	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,610	1,378	1,371	1,338
在 庫 物 件	件 数	398	390	419	425	455	454	436	467	466	452	456	470	499
	平均価格	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,422	10.6	133.81	99.05	12	12
和歌山市	12	1,413	11.4	123.87	95.92	16	15
和歌山下	14	1,430	10.1	142.32	101.74	9	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	22 ( 84.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	4 ( 15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.8)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 3.8)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (30.8)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 (15.4)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 (26.9)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (19.2)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,413	11.4	123.87	95.92	16	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	5	1	2	2	

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,430	10.1	142.32	101.74	9	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	1								

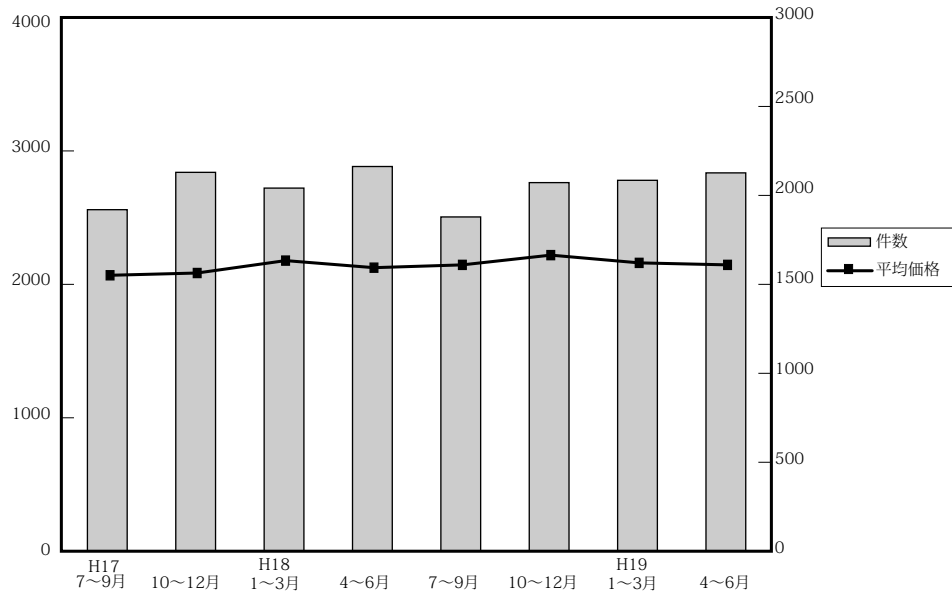
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	3	5	3	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 2.6 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 8.5 ポイント減少し、前年同月比は 5.6 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239

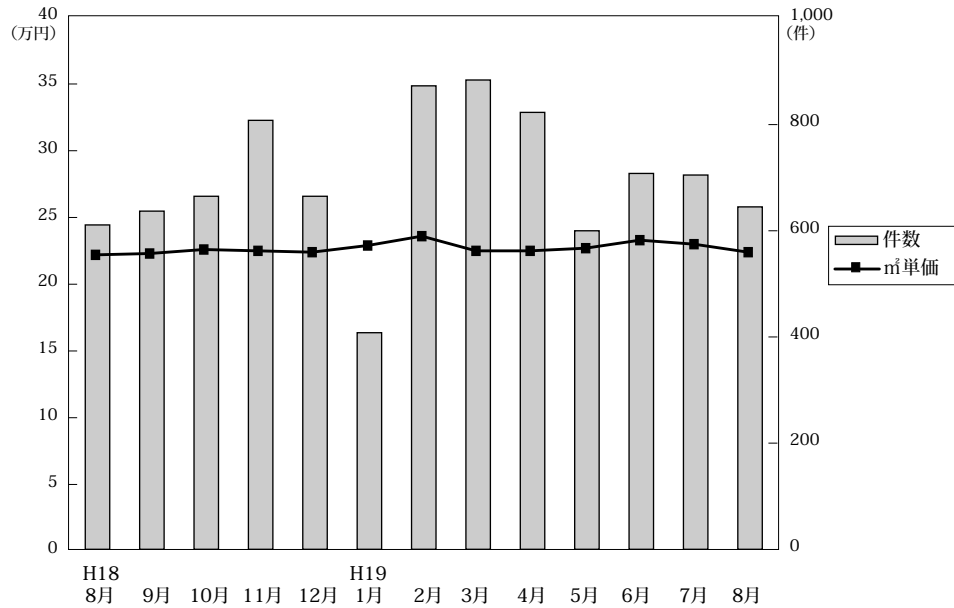
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	611	637	665	808	665	408	873	884	823	600	708	705	645
	㎡単価	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4
	平均価格	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
大阪計	件数	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301
	㎡単価	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5
	平均価格	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
兵庫計	件数	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222
	㎡単価	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4
	平均価格	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
京都計	件数	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53
	㎡単価	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8 (参)
	平均価格	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
奈良計	件数	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34
	㎡単価	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4 (参)
	平均価格	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
滋賀計	件数	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24
	㎡単価	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3 (参)
	平均価格	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
和歌山計	件数	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11
	㎡単価	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6 (参)
	平均価格	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	824	1,010	917	816
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026
	㎡単価	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2
	平均価格	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587
	平均面積	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73
大阪計	件数	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022
	㎡単価	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7
	平均価格	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
兵庫計	件数	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586
	㎡単価	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7
	平均価格	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
京都計	件数	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188
	㎡単価	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5
	平均価格	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
奈良計	件数	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150
	㎡単価	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2
	平均価格	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
滋賀計	件数	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57
	㎡単価	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3 (参)
	平均価格	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96
和歌山計	件数	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23
	㎡単価	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5 (参)
	平均価格	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131
	平均面積	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

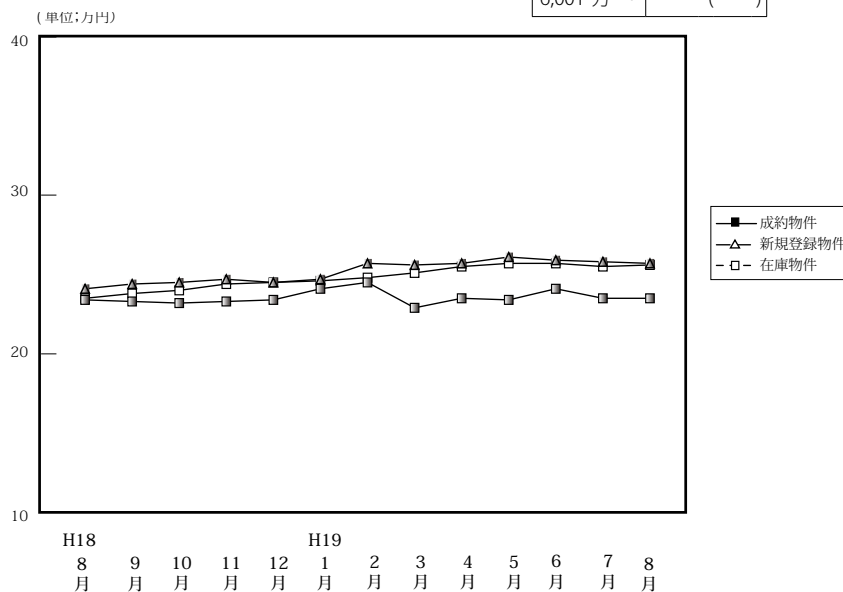
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	645	1,480	22.4	65.97	18	7
大阪府	301	1,549	23.5	65.87	19	7
兵庫県	222	1,481	22.4	66.19	17	7
京都府	53	1,512	23.8	63.65	16	8
奈良県	34	1,143	16.4	69.61	16	9
滋賀県	24	1,308	19.3	67.76	14	6
和歌山県	11	816	13.6	60.12	15	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	190 (29.5)
～2,000万	311 (48.2)
～2,500万	77 (11.9)
～3,000万	44 (6.8)
～3,500万	14 (2.2)
～4,000万	6 (0.9)
～4,500万	3 (0.5)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	10 (1.6)
～50㎡	18 (2.8)
～55㎡	41 (6.4)
～60㎡	70 (10.9)
～65㎡	137 (21.2)
～70㎡	122 (18.9)
～75㎡	146 (22.6)
～80㎡	101 (15.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301
	㎡単価	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5
	平均価格	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549
	平均面積	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87
新規登録物件	件数	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022
	㎡単価	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7
	平均価格	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677
	平均面積	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25
在庫物件	件数	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781
	㎡単価	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6
	平均価格	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676
	平均面積	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	301	1,549	23.5	65.87	19	7
大阪市内 中心6区	48	1,974	31.3	63.14	18	5
大阪市内 18区	79	1,601	24.2	66.03	18	8
大阪府 大北	73	1,693	25.4	66.77	21	8
大阪府 大東	49	1,163	17.9	65.14	23	7
大阪府 大南	52	1,237	18.3	67.59	16	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	68 (22.6)
～2,000万	155 (51.5)
～2,500万	48 (15.9)
～3,000万	21 (7.0)
～3,500万	6 (2.0)
～4,000万	3 (1.0)
～4,500万	( )
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	5 (1.7)
～50㎡	10 (3.3)
～55㎡	24 (8.0)
～60㎡	28 (9.3)
～65㎡	60 (19.9)
～70㎡	56 (18.6)
～75㎡	70 (23.3)
～80㎡	48 (15.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	38	35	50	56	35	63	57	64	39	53	47	48
	㎡単価	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3
新規登録物件	件数	95	138	139	135	107	161	171	180	186	160	195	187	173
	㎡単価	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4
在庫物件	件数	249	275	306	315	288	340	362	372	400	420	426	433	445
	㎡単価	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,974	31.3	63.14	18	5	福島区	6	2,325	35.2	65.98	14	8
中央区	8	2,019	29.9	67.42	18	3	天王寺区	6	1,990	31.8	62.61	16	5
北区	12	2,198	33.5	65.62	15	7	浪速区	2	1,175	19.5	60.35	30	3
西区	14	1,712	29.5	57.97	20	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	25	10	6	3	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	8	5	10	10	3	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	81	80	84	101	90	47	108	111	95	78	98	94	79
	㎡単価	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2
新規登録物件	件数	252	295	304	299	239	347	315	385	311	300	354	304	256
	㎡単価	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6
在庫物件	件数	623	652	686	717	660	759	744	812	758	771	777	775	755
	㎡単価	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,601	24.2	66.03	18	8	旭区	6	1,072	17.1	62.78	27	11
都島区	12	2,068	30.1	68.60	16	11	城東区	11	1,425	22.5	63.44	22	5
此花区	2	2,145	32.3	66.32	5	6	鶴見区	7	1,407	20.2	69.49	23	7
港区	3	1,577	23.8	66.18	19	6	阿倍野区	4	1,945	30.1	64.54	14	6
大正区	1	1,650	25.1	65.75	18	2	住吉区	1	2,300	34.6	66.55	7	10
西淀川区	3	1,350	22.0	61.34	15	7	住之江区	2	1,285	16.3	78.94	23	6
東淀川区	6	1,755	25.7	68.30	17	7	東住吉区	4	1,380	21.2	65.07	19	9
淀川区	9	1,748	26.9	64.99	12	5	平野区	4	1,563	24.2	64.60	11	10
東成区							西成区	1	1,100	25.2	43.73	27	1
生野区	3	1,067	15.1	70.61	36	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	44	19	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	10	17	17	19	10

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	68	83	70	107	67	55	106	105	87	72	95	83	73
	㎡単価	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4
新規登録物件	件数	237	284	308	274	245	299	296	339	285	257	308	268	260
	㎡単価	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7
在庫物件	件数	595	624	640	644	647	666	659	713	679	678	696	643	665
	㎡単価	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,693	25.4	66.77	21	8	摂津市						
池田市	7	1,790	25.3	70.89	17	11	茨木市	6	1,163	19.4	60.01	25	12
箕面市	3	853	14.7	57.92	31	3	高槻市	6	1,187	17.9	66.33	25	7
豊中市	25	2,077	30.7	67.64	18	7	三島郡	5	1,419	20.6	68.99	23	5
吹田市	21	1,686	25.1	67.14	22	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	41	10	10	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	5	3	14	12	22	12

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	43	42	44	48	31	54	63	63	30	52	42	49
	㎡単価	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9
新規登録物件	件数	123	138	131	157	88	150	149	144	162	146	168	142	133
	㎡単価	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9
在庫物件	件数	301	320	300	355	299	334	320	326	341	355	388	363	377
	㎡単価	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,163	17.9	65.14	23	7	大東市	1	1,580	20.5	77.05	13	11
門真市	5	1,526	24.3	62.70	14	7	四條畷市						
守口市	7	1,169	17.8	65.53	24	10	東大阪市	9	1,150	18.1	63.50	23	8
枚方市	12	1,140	16.8	67.76	21	6	八尾市	6	907	15.8	57.25	26	6
寝屋川市	5	1,154	16.4	70.18	21	6	柏原市	3	757	12.0	62.87	22	8
交野市	1	2,100	28.0	75.06	69	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	23	4	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	7	14	2	12	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数 ㎡単価	59 19.3	59 18.4	62 18.7	67 18.5	63 18.5	31 19.3	64 18.2	87 18.0	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3
新規登録物件	件数 ㎡単価	161 18.4	183 18.2	224 18.9	205 18.8	184 18.3	212 18.5	209 19.4	226 18.7	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1
在庫物件	件数 ㎡単価	478 18.3	476 18.3	516 18.3	528 18.2	515 18.3	544 18.3	529 18.7	523 18.7	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	1,237	18.3	67.59	16	8	岸 和 田 市	5	1,663	23.4	71.00	13	7
堺 市	20	1,443	21.1	67.99	17	9	泉 大 津 市	1	450	10.1	44.38	34	5
高 石 市							貝 塚 市	5	1,100	16.1	68.25	15	5
河内長野市	3	625	8.9	70.41	18	7	泉 佐 野 市	4	1,318	19.5	67.70	11	3
松 原 市							和 泉 市	6	1,263	18.0	70.02	13	7
羽 曳 野 市							泉 南 市	2	715	11.7	61.37	12	12
藤 井 寺 市	1	950	14.5	65.53	11	20	阪 南 市						
富 田 林 市	2	795	12.3	64.68	16	6	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	3	843	13.0	64.80	26	7	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

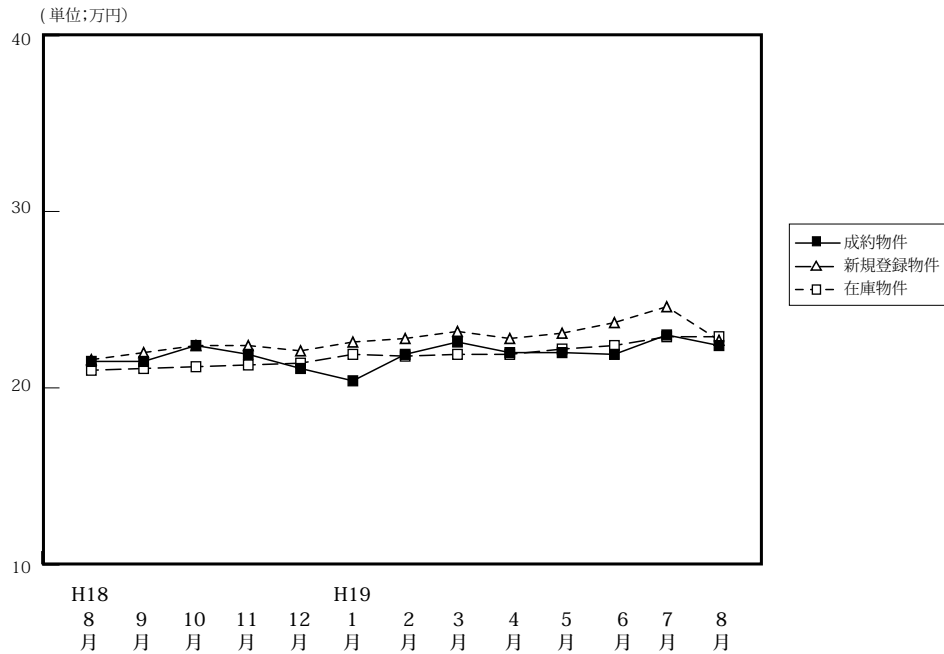
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	23	22	5	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1	2	3	3	5	15	14	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222
	㎡単価	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4
	平均価格	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481
	平均面積	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19
新規登録物件	件数	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586
	㎡単価	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7
	平均価格	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515
	平均面積	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74
在庫物件	件数	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836
	㎡単価	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9
	平均価格	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513
	平均面積	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	222	1,481	22.4	66.19	17	7
神戸市中心3区	34	1,523	25.3	60.11	15	7
神戸市6区	69	1,377	20.7	66.43	20	5
兵庫神間	74	1,870	27.5	68.10	15	8
兵庫北西	45	970	14.4	67.25	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	79 ( 35.6 )	40 ~ 45 ㎡	3 ( 1.4 )
~ 2,000 万	91 ( 41.0 )	~ 50 ㎡	4 ( 1.8 )
~ 2,500 万	21 ( 9.5 )	~ 55 ㎡	10 ( 4.5 )
~ 3,000 万	21 ( 9.5 )	~ 60 ㎡	27 ( 12.2 )
~ 3,500 万	7 ( 3.2 )	~ 65 ㎡	53 ( 23.9 )
~ 4,000 万	1 ( 0.5 )	~ 70 ㎡	40 ( 18.0 )
~ 4,500 万	2 ( 0.9 )	~ 75 ㎡	50 ( 22.5 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	35 ( 15.8 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	16	20	21	25	16	34	21	24	16	27	27	34
	㎡単価	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3
新規登録物件	件数	41	70	95	84	58	76	75	83	74	89	78	89	56
	㎡単価	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6
在庫物件	件数	148	166	194	208	192	196	185	193	189	204	196	209	188
	㎡単価	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,523	25.3	60.11	15	7	兵庫区	12	1,301	21.5	60.55	15	6
中央区	15	1,925	33.1	58.17	14	7	長田区	7	1,041	16.4	63.53	15	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	20	3	2		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	6	4	8	3	7	1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	57	62	72	84	56	35	74	85	78	43	68	62	69
	㎡単価	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7
新規登録物件	件数	198	230	234	230	187	247	240	219	174	222	223	252	201
	㎡単価	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7
在庫物件	件数	596	580	574	597	622	637	638	603	554	560	575	633	629
	㎡単価	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	1,377	20.7	66.43	20	5	垂水区	13	799	111.9	66.98	24	4
東灘区	21	1,978	30.7	64.40	14	5	北区	6	745	10.9	68.39	24	8
灘区	12	1,875	29.2	64.21	16	6	西区	8	910	13.2	68.93	25	3
須磨区	9	978	14.0	69.83	23	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	21	6	7	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	13	14	11	16	11

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	91	97	98	126	87	58	136	108	122	88	75	103	74
	㎡単価	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5
新規登録物件	件数	252	273	299	241	225	308	275	291	236	256	262	254	203
	㎡単価	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6
在庫物件	件数	746	708	685	657	634	711	672	657	627	653	634	638	635
	㎡単価	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,870	27.5	68.10	15	8	宝塚市	14	1,850	26.7	69.35	17	8
尼崎市	23	1,610	24.7	65.12	15	9	伊丹市	6	1,152	18.1	63.62	34	8
西宮市	15	2,451	34.7	70.70	10	7	川西市	8	1,719	23.2	73.98	10	6
芦屋市	8	2,249	33.5	67.08	15	9	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	34	10	12	4		2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	7	18	12	16	19

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	27	48	53	38	28	56	55	55	38	41	37	45
	㎡単価	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4
新規登録物件	件数	113	140	174	139	113	158	116	163	137	129	136	149	126
	㎡単価	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3
在庫物件	件数	405	406	423	431	411	409	387	411	421	401	392	394	384
	㎡単価	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	970	14.4	67.25	16	8	加古川市	5	798	12.2	65.52	14	10
三田市	8	982	14.1	69.88	16	5	加古郡						
三木市	3	453	7.4	61.28	30	10	高砂市						
明石市	22	1,006	15.2	66.40	14	9	姫路市	7	1,189	16.8	70.68	15	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	16	2							

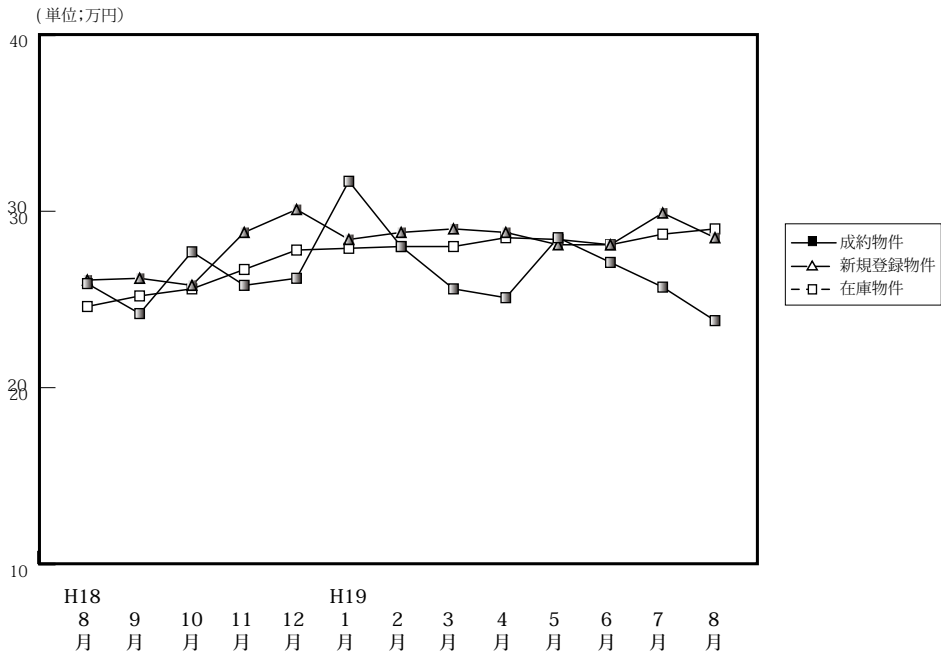
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	13	14	11	4



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53
	㎡単価	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8
	平均価格	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512
	平均面積	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65
新規登録物件	件数	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188
	㎡単価	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5
	平均価格	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825
	平均面積	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40
在庫物件	件数	435	461	472	524	525	555	583	597	589	623	606	614	602
	㎡単価	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0
	平均価格	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857
	平均面積	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>53</b>	<b>1,512</b>	<b>23.8</b>	<b>63.65</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
京都市中心5区	11	2,372	38.0	62.43	13	6
京都市区6	24	1,288	20.8	61.92	19	7
京都市南	16	1,229	18.6	66.08	15	9
京都市北	2	1,725	24.1	71.57	8	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (26.4)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 1.9)
~ 2,000 万	30 (56.6)	~ 50 ㎡	3 ( 5.7)
~ 2,500 万	4 ( 7.5)	~ 55 ㎡	5 ( 9.4)
~ 3,000 万	1 ( 1.9)	~ 60 ㎡	7 (13.2)
~ 3,500 万	1 ( 1.9)	~ 65 ㎡	12 (22.6)
~ 4,000 万	2 ( 3.8)	~ 70 ㎡	11 (20.8)
~ 4,500 万	1 ( 1.9)	~ 75 ㎡	10 (18.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	4 ( 7.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	22	24	20	21	16	43	31	25	23	28	28	11
	㎡単価	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0
新規登録物件	件数	42	60	55	71	65	77	81	87	74	89	74	88	55
	㎡単価	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4
在庫物件	件数	115	126	133	163	176	189	196	193	202	220	215	226	208
	㎡単価	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	2,372	38.0	62.43	13	6	中京区	4	2,658	43.6	60.88	11	3
北区							左京区	1	3,780	52.7	71.79	4	
上京区	3	2,403	35.1	68.43	15	7	下京区	3	1,490	26.9	55.39	17	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	1		1	2	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	2	1	3	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	36	25	47	36	18	51	39	42	23	35	51	24
	㎡単価	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8
新規登録物件	件数	60	76	92	77	61	87	96	88	80	84	77	83	66
	㎡単価	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4
在庫物件	件数	189	195	203	215	210	220	229	231	220	220	221	215	217
	㎡単価	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,288	20.8	61.92	19	7	伏見区	9	1,133	17.7	64.07	18	5
南区	4	835	14.2	58.81	25	10	山科区	4	1,558	23.3	66.93	15	8
東山区	2	2,165	35.0	61.89	19	8	西京区	1	780	17.2	45.28	34	14
右京区	4	1,505	25.4	59.37	17	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	12	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	3	6	7	2	1

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	17	12	12	11	7	19	21	22	18	18	11	16
	㎡単価	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6
新規登録物件	件数	25	38	33	31	28	33	39	37	30	47	32	43	43
	㎡単価	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	19.1
在庫物件	件数	75	87	83	80	84	86	91	90	80	93	93	103	105
	㎡単価	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,229	18.6	66.08	15	9	京田辺市	3	1,363	19.1	71.53	13	13
宇治市	5	1,108	16.1	68.79	15	10	木津川市	1	1,150	17.8	64.48	19	10
城陽市	1	525	12.6	41.54	15	3	乙訓郡	1	1,850	25.6	72.21	9	10
向日市	1	1,740	35.6	48.94	4	2	久世郡						
長岡京市	2	1,250	20.3	61.62	26	11	綴喜郡						
八幡市	2	1,135	15.3	74.19	19	5	相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		1	4	3	3	3

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	4	2	1	0	0	0	0	1	0	4	2	2
	㎡単価	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1
新規登録物件	件数	18	22	31	25	14	27	31	30	33	31	25	29	24
	㎡単価	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3
在庫物件	件数	56	53	53	66	55	60	67	83	87	90	77	70	72
	㎡単価	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,725	24.1	71.57	8	10	京丹後市						
亀岡市	1	1,580	21.8	72.36	11	4	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	1,887	26.4	70.77	6	15	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

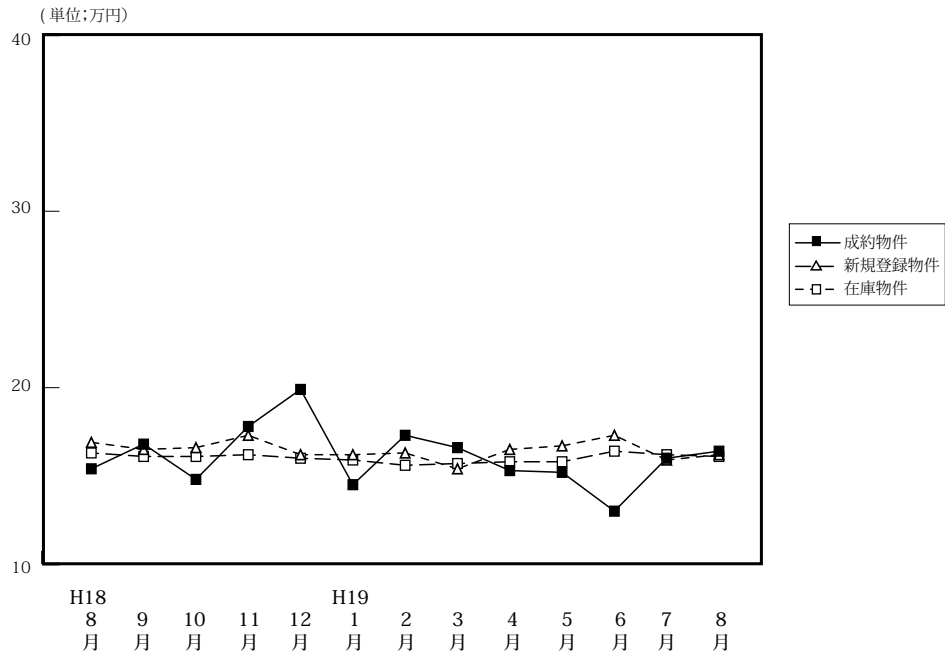
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34
	㎡単価	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4
	平均価格	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143
	平均面積	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61
新規登録物件	件数	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150
	㎡単価	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2
	平均価格	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082
	平均面積	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79
在庫物件	件数	309	320	348	362	345	376	398	401	393	392	432	408	425
	㎡単価	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1
	平均価格	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075
	平均面積	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	34	1,143	16.4	69.61	16	9
奈良市	23	1,228	17.2	71.25	16	9
奈良県下	11	966	14.6	66.19	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (44.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	17 (50.0)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.9)	~ 55 ㎡	1 ( 2.9)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 2.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 (14.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	9 (26.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (26.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (26.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	23	23	20	26	25	11	22	34	33	24	13	21	23
	㎡単価	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2
新規登録物件	件数	60	68	80	87	56	94	94	87	94	83	107	69	95
	㎡単価	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1
在庫物件	件数	169	168	182	196	191	205	217	225	218	228	259	230	244
	㎡単価	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,228	17.2	71.25	16	9	生駒市	4	1,163	16.0	72.79	15	8
奈良市	19	1,242	17.5	70.93	16	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	12	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	7	6	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	9	10	12	14	9	13	17	13	9	10	15	11
	㎡単価	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6
新規登録物件	件数	40	57	61	52	48	67	62	59	60	51	56	62	53
	㎡単価	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3
在庫物件	件数	136	146	160	158	148	162	171	165	164	154	162	167	171
	㎡単価	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	966	14.6	66.19	16	8	桜井市						
大和郡山市	5	1,100	16.6	66.33	14	7	橿原市	1	480	7.3	66.12	33	19
大和高田市	2	895	13.5	66.06	15	8	生駒郡	2	890	12.3	72.38	10	6
香芝市							北葛城郡	1	1,080	20.2	53.48	21	4
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	2	3	1

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
	㎡単価	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	—
新規登録物件	件数	1	4	3	2	2	6	2	3	6	3	5	2	2
	㎡単価	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9
在庫物件	件数	4	6	6	8	6	9	10	11	11	10	11	11	10
	㎡単価	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

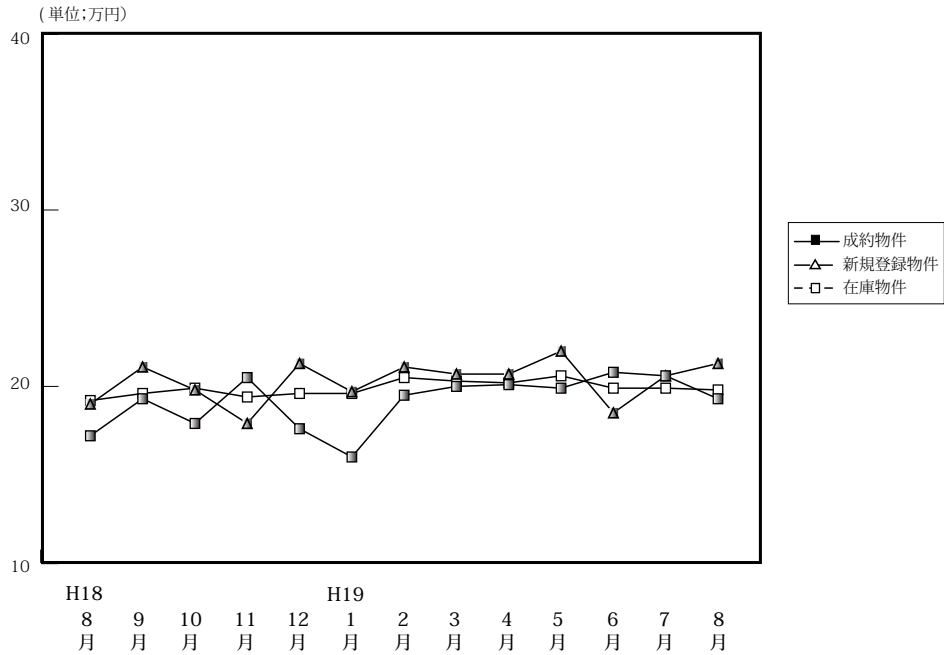
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24
	㎡単価	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3
	平均価格	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308
	平均面積	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76
新規登録物件	件数	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57
	㎡単価	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	22.0	22.0	18.5	20.6	21.3
	平均価格	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433
	平均面積	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28
在庫物件	件数	149	140	120	133	138	149	153	147	151	147	160	175	168
	㎡単価	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8
	平均価格	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293
	平均面積	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	24	1,308	19.3	67.76	14	6
大津市	14	1,273	18.8	67.84	15	6
滋賀県1	7	1,580	22.6	69.77	11	6
滋賀県2	3	833	13.3	62.71	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (25.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	15 (62.5)	~ 50 ㎡	1 (4.2)
~ 2,500 万	2 (8.3)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	1 (4.2)	~ 60 ㎡	3 (12.5)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 (16.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	5 (20.8)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	6 (25.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	5 (20.8)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	9	16	11	11	7	17	20	13	17	10	6	14
	㎡単価	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8
新規登録物件	件数	19	21	27	30	22	32	33	32	38	31	31	35	31
	㎡単価	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7
在庫物件	件数	73	77	64	68	72	78	81	75	84	80	89	97	91
	㎡単価	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,273	18.8	67.84	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	2	4	3

## ②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	4	14	8	6	1	4	14	10	11	9	7	7
	㎡単価	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6
新規登録物件	件数	19	8	13	21	16	9	19	17	11	19	20	12	17
	㎡単価	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8
在庫物件	件数	44	35	30	37	42	40	37	36	39	38	41	44	44
	㎡単価	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,580	22.6	69.77	11	6	栗東市						
草津市	4	2,051	28.1	73.11	8	6	野洲市	1	1,000	14.6	68.44	14	7
守山市	2	927	14.5	63.75	17	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	2	2



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	2	4	5	4	0	2	7	4	2	2	0	3
	㎡単価	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3
新規登録物件	件数	5	6	11	11	5	19	13	12	9	11	14	12	9
	㎡単価	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1
在庫物件	件数	32	28	26	28	24	31	35	36	28	29	30	34	33
	㎡単価	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	833	13.3	62.71	18	6	米原市						
彦根市	3	833	13.3	62.71	18	6	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

## 〈価格帯別件数〉

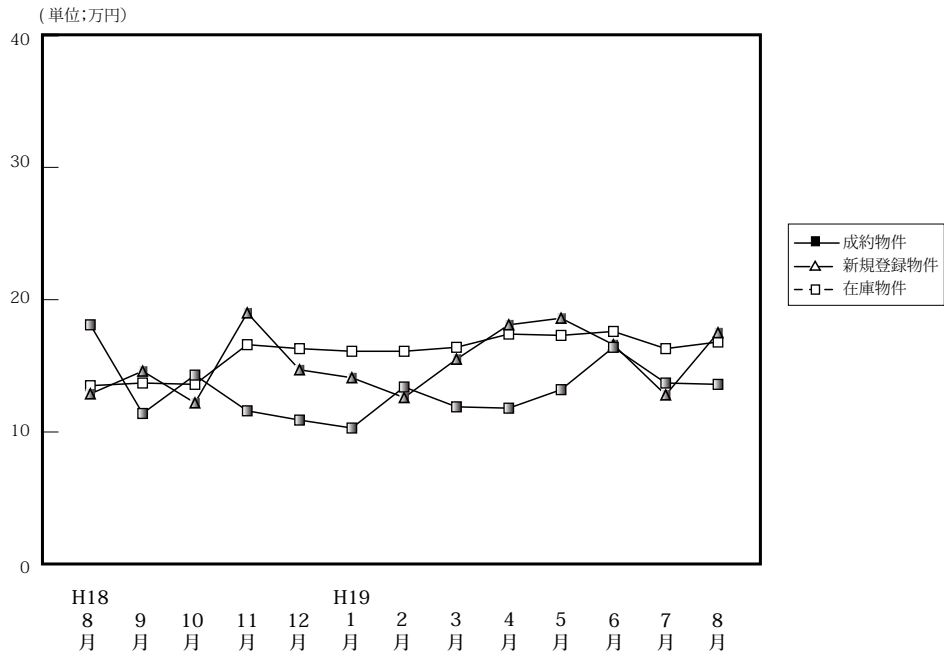
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11
	㎡単価	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6
	平均価格	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	842	1,010	917	816
	平均面積	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12
新規登録物件	件数	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23
	㎡単価	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5
	平均価格	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131
	平均面積	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28
在庫物件	件数	86	94	82	92	100	103	106	118	122	119	121	128	124
	㎡単価	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8
	平均価格	825	837	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043
	平均面積	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	11	816	13.6	60.12	15	7
和歌山市	6	949	15.9	59.83	16	6
和歌山下	5	656	10.9	60.46	14	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 ( 72.7 )	40～45㎡	1 ( 9.1 )
～2,000万	3 ( 27.3 )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	1 ( 9.1 )
～3,000万	( )	～60㎡	4 ( 36.4 )
～3,500万	( )	～65㎡	3 ( 27.3 )
～4,000万	( )	～70㎡	1 ( 9.1 )
～4,500万	( )	～75㎡	1 ( 9.1 )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	1	3	10	4	1	4	5	1	5	2	6	6
	㎡単価	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9
新規登録物件	件数	16	13	8	27	13	11	13	23	25	27	16	13	13
	㎡単価	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6
在庫物件	件数	39	48	40	52	54	58	57	64	74	75	80	74	71
	㎡単価	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	949	15.9	59.83	16	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	1	1		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	5	2	3	3	2	3	4	8	3	2	4	5
	㎡単価	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9
新規登録物件	件数	11	12	8	12	13	9	15	20	10	8	10	22	10
	㎡単価	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7
在庫物件	件数	47	46	42	40	46	45	49	54	48	44	41	54	53
	㎡単価	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	656	10.9	60.46	14	8

<価格帯別件数>

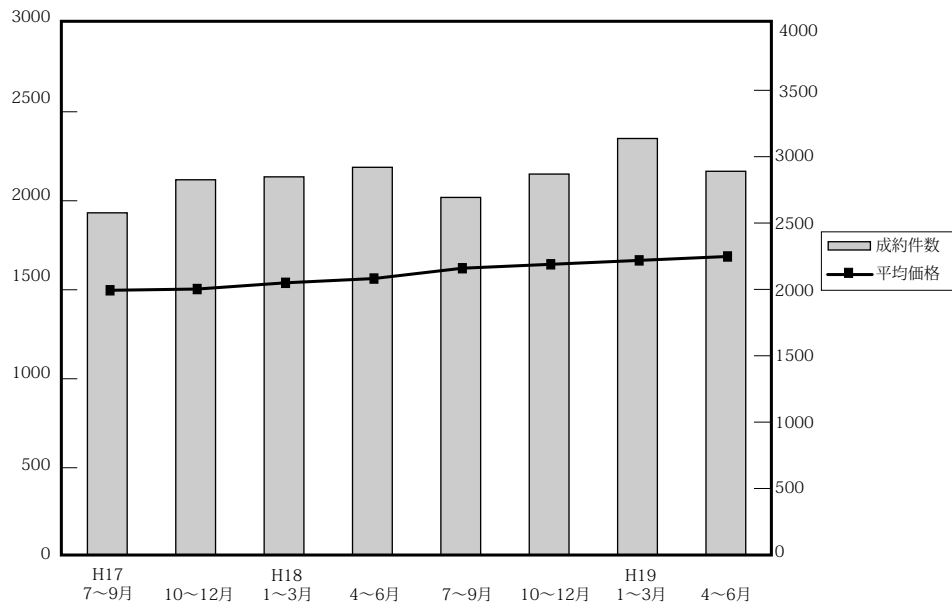
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	2		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



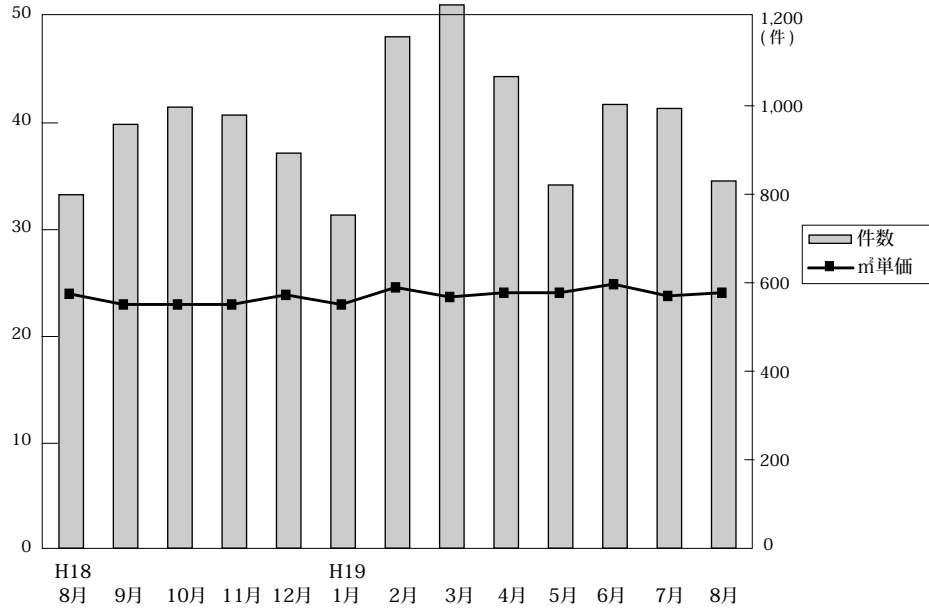
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	799	958	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830
	㎡単価	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1
	平均価格	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632
	平均面積	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96
大阪計	件数	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400
	㎡単価	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6
	平均価格	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604
兵庫計	件数	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270
	㎡単価	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1
	平均価格	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740
京都計	件数	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72
	㎡単価	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6
	平均価格	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819
奈良計	件数	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44
	㎡単価	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1
	平均価格	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286
滋賀計	件数	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32
	㎡単価	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6
	平均価格	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436
和歌山計	件数	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12
	㎡単価	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7
	平均価格	1,071	748	967	895	753	994	1,268	752	829	977	998	683	819

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

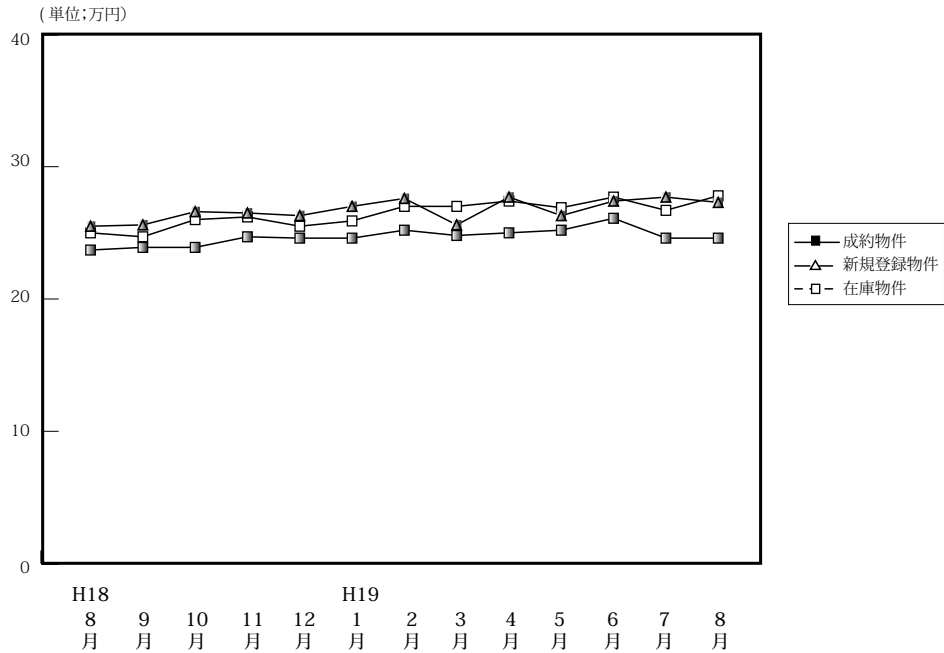
(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807
	㎡単価	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2
	平均価格	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787
	平均面積	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54
大阪計	件数	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386
	㎡単価	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3
	平均価格	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821
兵庫計	件数	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876
	㎡単価	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2
	平均価格	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819
京都計	件数	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268
	㎡単価	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5
	平均価格	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019
奈良計	件数	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174
	㎡単価	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2
	平均価格	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202
滋賀計	件数	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74
	㎡単価	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3
	平均価格	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534
和歌山計	件数	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29
	㎡単価	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9
	平均価格	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6
	平均価格	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604
	平均面積	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20
新規登録物件	件数	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3
	平均価格	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821
	平均面積	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70
在庫物件	件数	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8
	平均価格	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871
	平均面積	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	56	56	60	66	77	58	91	80	85	58	76	66	72
	m <sup>2</sup> 単価	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2
新規登録物件	件数	146	203	217	204	177	243	257	263	270	242	316	301	265
	m <sup>2</sup> 単価	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2
在庫物件	件数	360	419	475	479	455	523	553	567	611	643	695	724	730
	m <sup>2</sup> 単価	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	90	118	108	114	104	78	142	133	135	92	140	117	107
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9
新規登録物件	件数	319	381	396	405	322	455	398	513	428	411	487	401	346
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2
在庫物件	件数	828	872	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	111	133	139	142	118	110	160	169	135	129	150	130	107
	㎡単価	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3
新規登録物件	件数	328	389	435	397	343	426	417	476	389	372	422	423	380
	㎡単価	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4
在庫物件	件数	837	875	924	945	930	976	985	1,051	987	990	998	999	1,025
	㎡単価	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	44	43	45	49	32	55	64	64	36	53	43	50
	㎡単価	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3
新規登録物件	件数	141	154	149	175	105	171	172	163	186	168	185	170	153
	㎡単価	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5
在庫物件	件数	344	359	344	402	345	381	376	383	398	420	445	431	440
	㎡単価	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

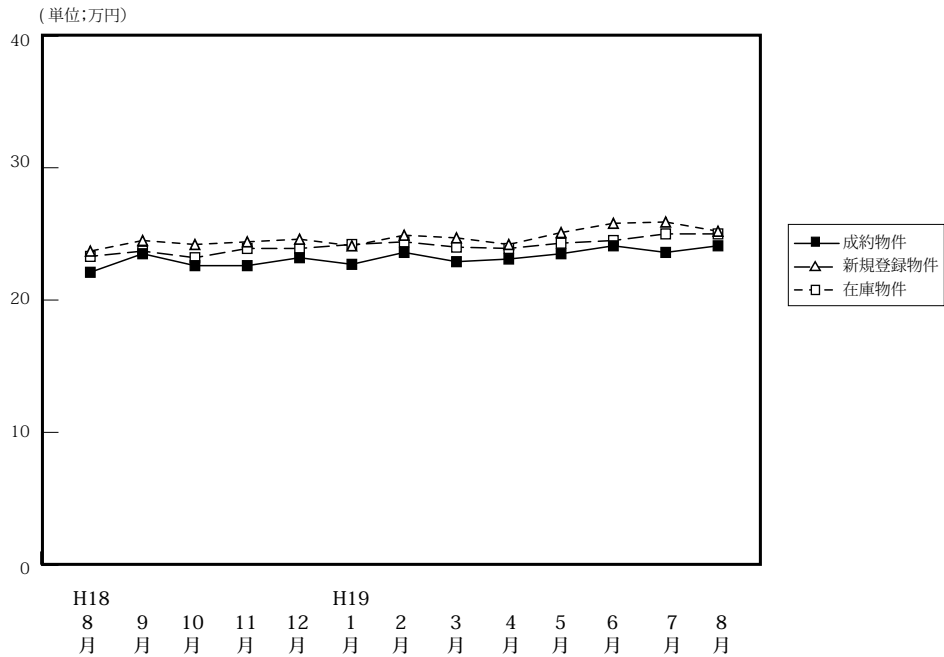
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	70	74	82	82	65	63	93	93	89	69	78	89	64
	㎡単価	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4
新規登録物件	件数	196	246	280	234	239	260	251	278	261	246	253	273	242
	㎡単価	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3
在庫物件	件数	599	609	633	634	632	646	628	633	634	649	665	687	670
	㎡単価	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1
	平均価格	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740
	平均面積	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20
新規登録物件	件数	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2
	平均価格	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819
	平均面積	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18
在庫物件	件数	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0
	平均価格	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805
	平均面積	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	23	33	28	39	23	42	35	28	29	35	47	39
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6
新規登録物件	件数	72	102	122	122	94	118	109	138	106	122	117	131	93
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1
在庫物件	件数	230	257	278	302	279	306	297	312	298	301	290	311	299
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	91	119	118	112	84	83	113	134	106	78	107	99	85
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9
新規登録物件	件数	282	336	329	346	270	356	350	314	275	327	328	379	291
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3
在庫物件	件数	881	848	814	868	867	891	903	864	813	840	836	930	914
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	111	152	142	148	129	106	171	172	154	99	129	135	100
	㎡単価	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6
新規登録物件	件数	368	401	438	341	314	422	383	400	333	367	371	352	327
	㎡単価	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6
在庫物件	件数	1,073	1,041	1,015	961	919	999	958	929	895	946	937	927	938
	㎡単価	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

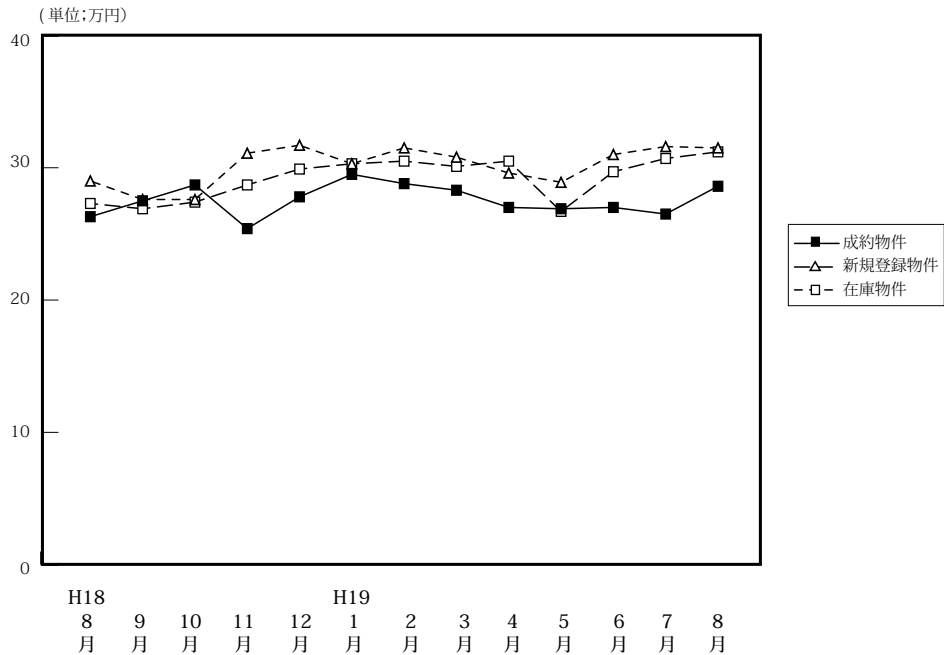
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	44	67	59	53	52	64	78	56	67	45	59	46
	㎡単価	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8
新規登録物件	件数	156	173	219	178	142	191	146	208	170	161	172	178	165
	㎡単価	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8
在庫物件	件数	517	508	534	531	514	508	477	514	516	488	487	479	479
	㎡単価	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6
	平均価格	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819
	平均面積	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60
新規登録物件	件数	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5
	平均価格	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019
	平均面積	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10
在庫物件	件数	610	638	657	741	742	791	843	858	862	910	883	889	883
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2
	平均価格	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922
	平均面積	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	28	39	43	20	32	39	49	48	37	30	38	43	19
	m <sup>2</sup> 単価	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4
新規登録物件	件数	83	99	98	103	100	125	138	146	119	138	123	133	101
	m <sup>2</sup> 単価	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3
在庫物件	件数	210	220	234	282	300	332	358	352	363	389	368	379	363
	m <sup>2</sup> 単価	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	37	31	48	37	27	52	40	43	27	37	52	27
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3
新規登録物件	件数	78	94	107	91	77	109	120	109	99	102	96	114	84
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8
在庫物件	件数	237	247	255	266	255	268	285	292	282	280	283	287	289
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	18	18	13	14	17	21	27	29	19	20	19	17
	㎡単価	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9
新規登録物件	件数	39	42	37	45	32	40	48	45	41	56	39	51	56
	㎡単価	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1
在庫物件	件数	95	103	98	102	104	104	105	107	99	117	120	123	131
	㎡単価	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

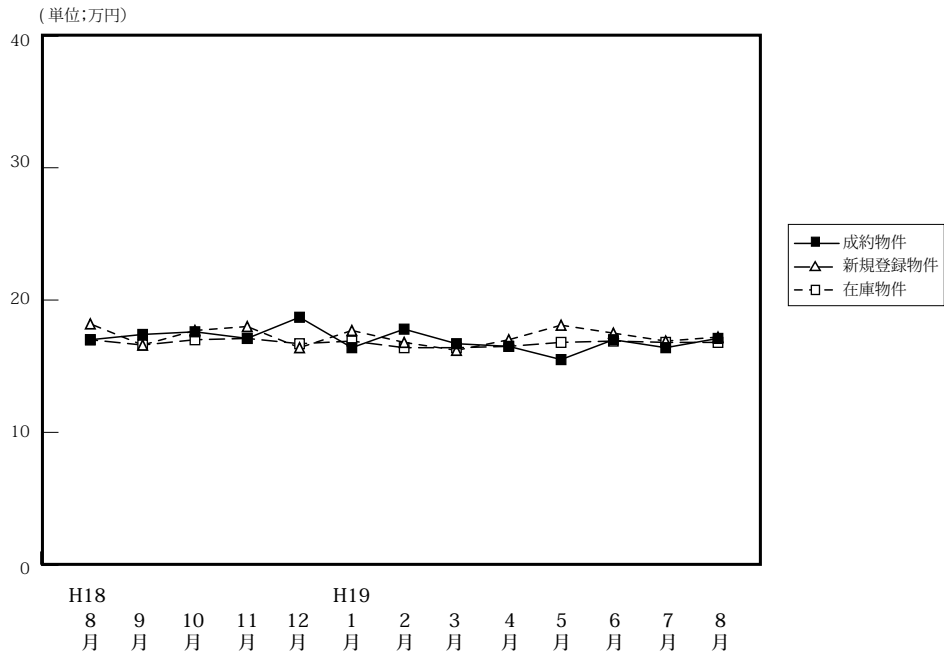
(単位：件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	17	16	8	13	7	14	14	8	9	18	12	9
	㎡単価	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2
新規登録物件	件数	20	30	38	36	21	33	40	36	47	40	38	37	27
	㎡単価	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0
在庫物件	件数	68	68	70	91	83	87	95	107	118	124	112	100	100
	㎡単価	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1
	平均価格	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286
	平均面積	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20
新規登録物件	件数	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2
	平均価格	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202
	平均面積	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88
在庫物件	件数	373	379	406	421	401	443	465	459	457	468	502	474	485
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8
	平均価格	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173
	平均面積	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	36	23	32	29	17	34	43	35	25	21	34	27
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5
新規登録物件	件数	74	80	99	99	65	123	110	104	111	106	128	92	110
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1
在庫物件	件数	205	202	219	232	223	250	262	261	257	278	310	280	286
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	13	15	15	15	14	18	25	14	10	17	16	16
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2
新規登録物件	件数	47	65	70	62	56	75	70	67	68	60	60	67	62
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7
在庫物件	件数	164	170	180	180	172	184	191	184	184	177	181	182	189
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8
新規登録物件	件数	1	5	3	2	2	6	4	4	8	3	5	3	2
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9
在庫物件	件数	4	7	7	9	6	9	12	14	16	13	11	12	10
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2

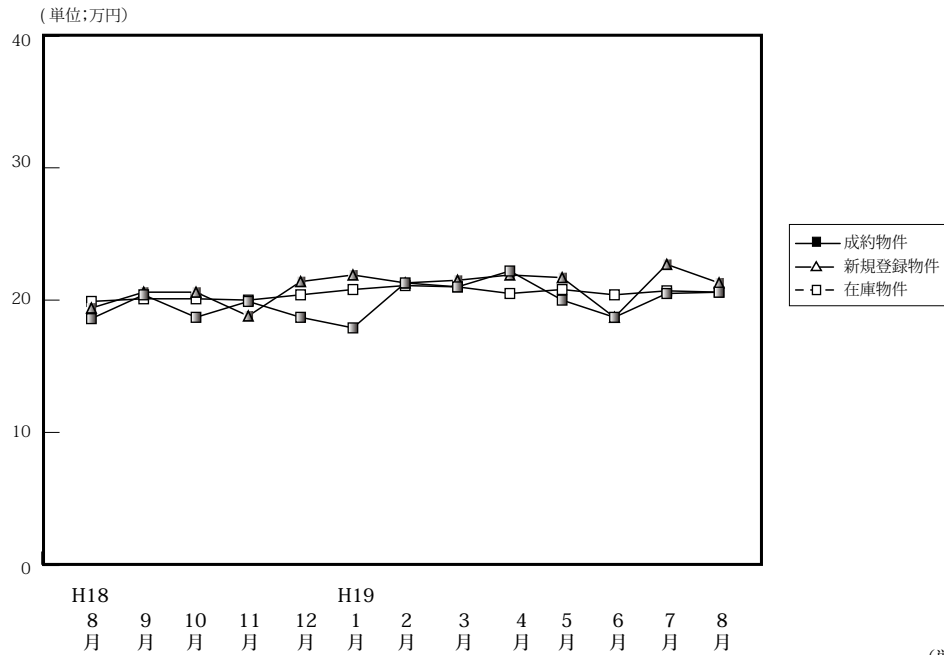
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6
	平均価格	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436
	平均面積	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71
新規登録物件	件数	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3
	平均価格	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534
	平均面積	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02
在庫物件	件数	177	170	168	175	176	187	193	188	189	189	196	213	216
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6
	平均価格	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423
	平均面積	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	12	23	13	15	14	18	30	16	18	11	12	19
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7
新規登録物件	件数	25	27	41	36	32	41	42	38	47	37	37	44	39
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4
在庫物件	件数	87	91	88	87	92	101	106	97	105	103	113	118	115
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	8	15	12	7	5	7	18	11	11	11	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3
新規登録物件	件数	23	13	26	25	20	13	21	24	15	23	23	21	22
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0
在庫物件	件数	54	46	50	53	55	49	45	49	51	51	48	56	61
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

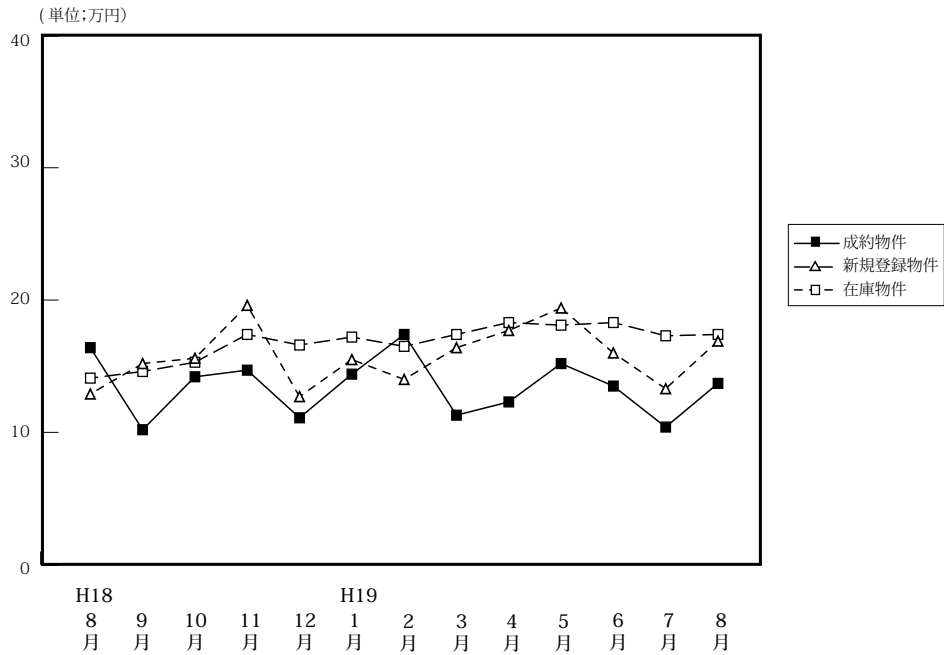
		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	8	8	7	5	2	5	11	11	4	7	2	6
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1
新規登録物件	件数	5	8	13	14	5	22	16	15	13	13	16	14	13
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7
在庫物件	件数	36	33	30	35	29	37	42	42	33	35	35	39	40
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7
	平均価格	1,071	748	967	895	753	994	1,268	753	829	977	998	683	819
	平均面積	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78
新規登録物件	件数	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9
	平均価格	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186
	平均面積	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18
在庫物件	件数	103	118	109	117	123	129	134	145	144	140	141	151	148
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4
	平均価格	850	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117
	平均面積	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	1	6	12	4	2	4	6	2	6	5	6	6
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9
新規登録物件	件数	17	15	12	29	13	16	14	23	25	31	16	16	15
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3
在庫物件	件数	48	59	53	63	64	71	69	75	82	86	88	84	81
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3

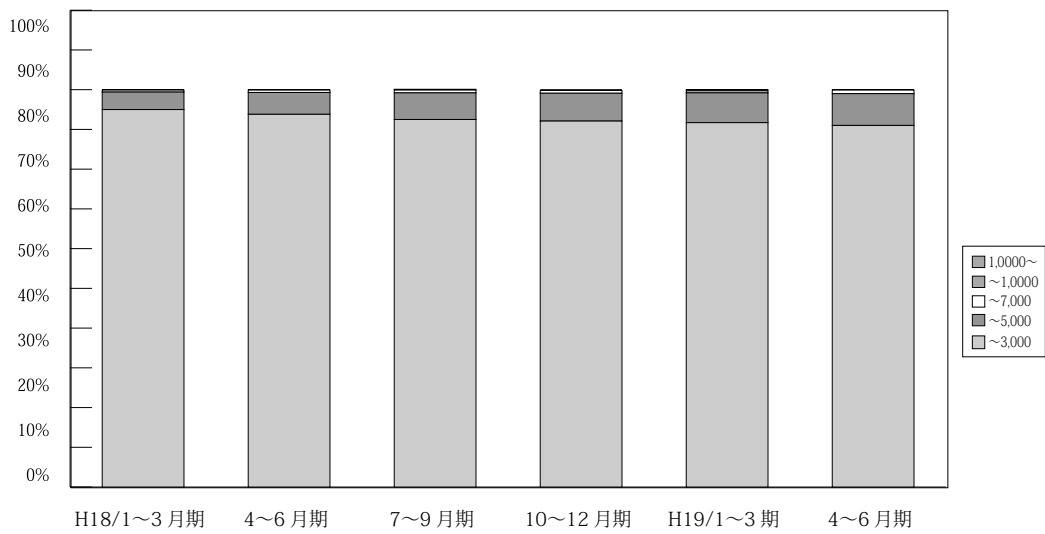
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	6	5	3	4	4	3	8	8	4	3	5	6
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4
新規登録物件	件数	13	19	12	14	17	15	19	23	11	10	14	27	14
	m <sup>2</sup> 単価	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5
在庫物件	件数	55	59	56	54	59	58	65	70	62	54	53	67	67
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

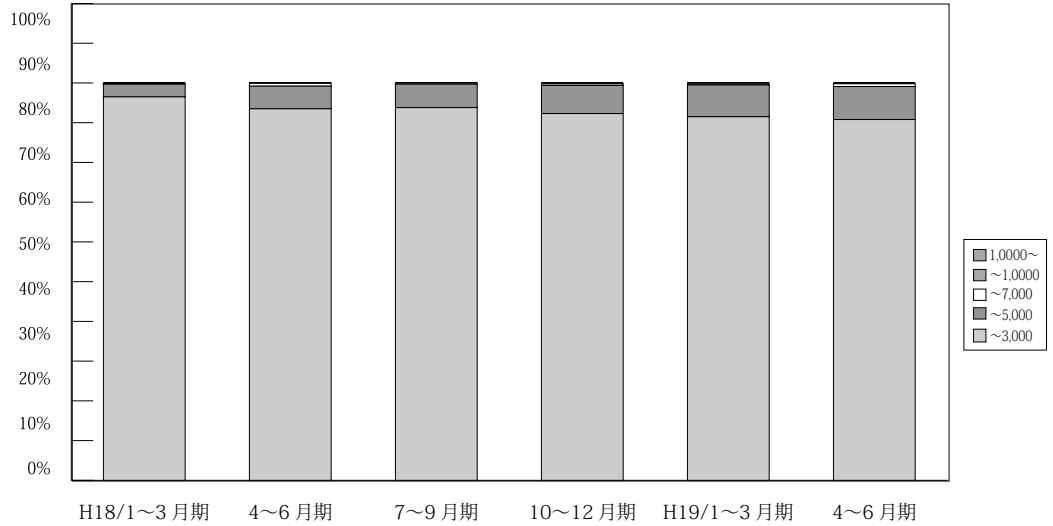


(単位：件、%)

	万円	H17/	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期	4~6月期			1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~ 3,000	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	1,678 92.0
	~ 5,000	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	125 6.9
	~ 7,000	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	19 1.0
	~ 10,000	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	2 0.1
	10,000 ~	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	1,824 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

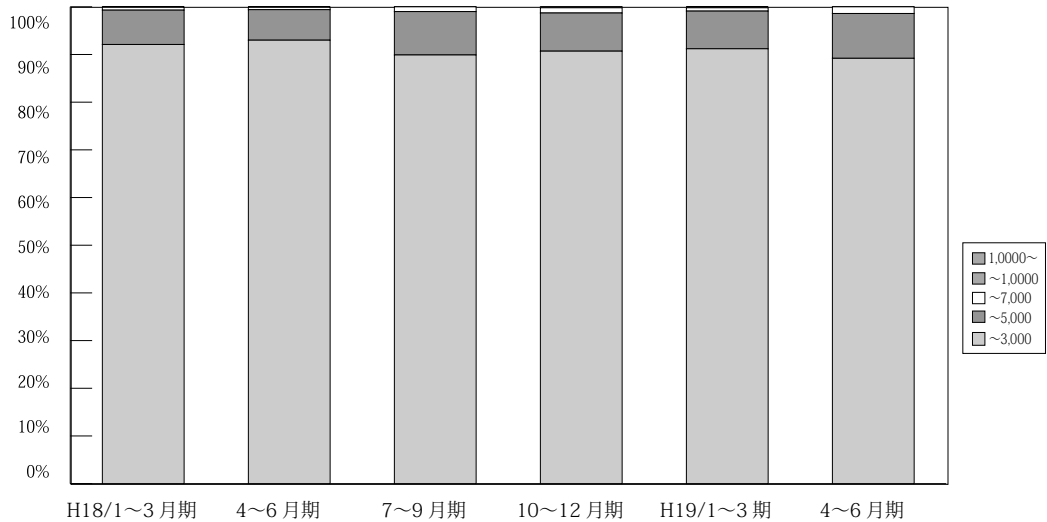


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大阪 成約	~3,000	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	786 93.0
	~5,000	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	53 6.3
	~7,000	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	6 0.7
	~10,000	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	0 0.0
	10,000~	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	845 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

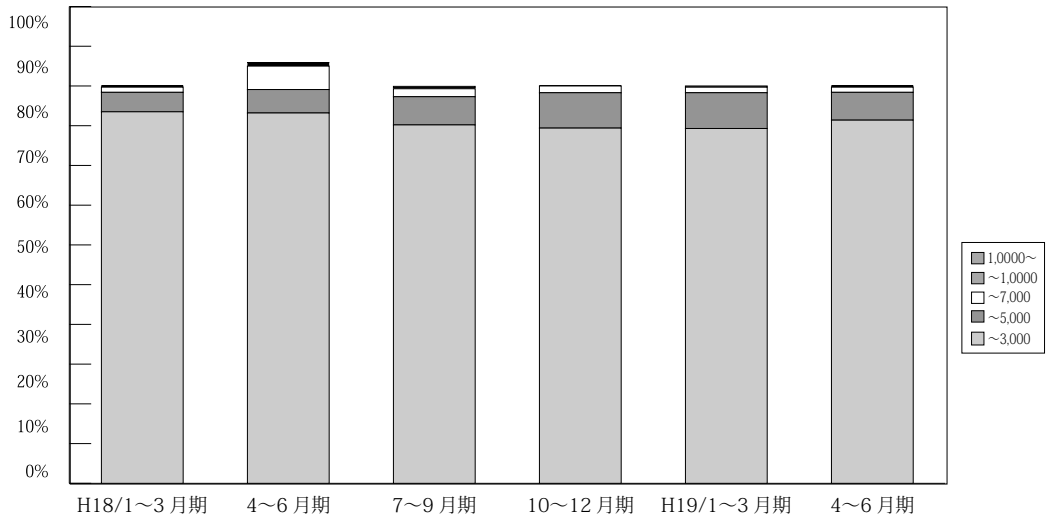


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵庫 成約	~3,000	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	541 88.7
	~5,000	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	58 9.5
	~7,000	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.8
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	610 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

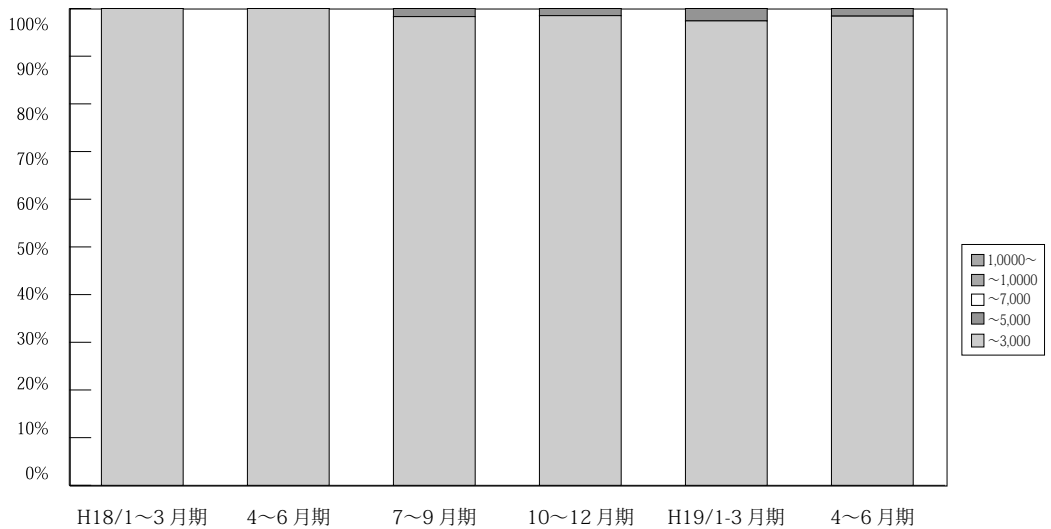


(単位：件、%)

	万円	H17/				H18/				H19/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
京 都 成 約	~ 3,000	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	182 91.9
	~ 5,000	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	12 6.1
	~ 7,000	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	2 1.0
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	2 1.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	198 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

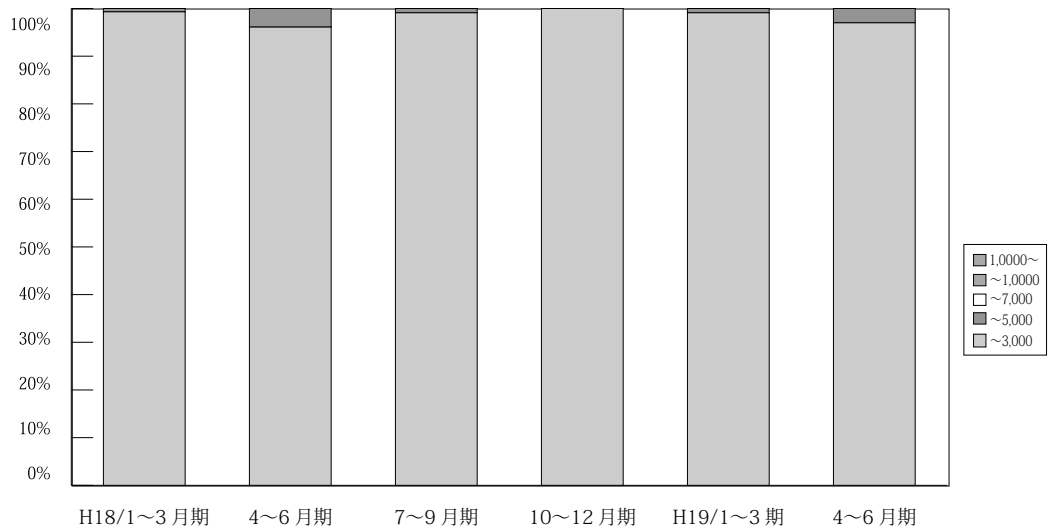


(単位：件、%)

	万円	H17/				H18/				H19/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
奈 良 成 約	~ 3,000	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	93 98.9
	~ 5,000	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 1.1
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	94 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

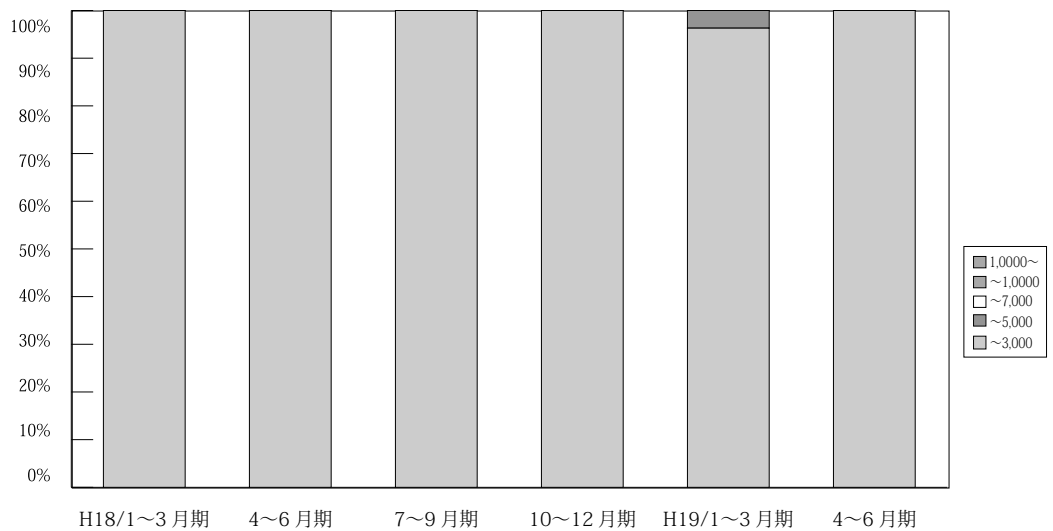
【滋賀】



万円		H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	53 98.1
	~ 5,000	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	54 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

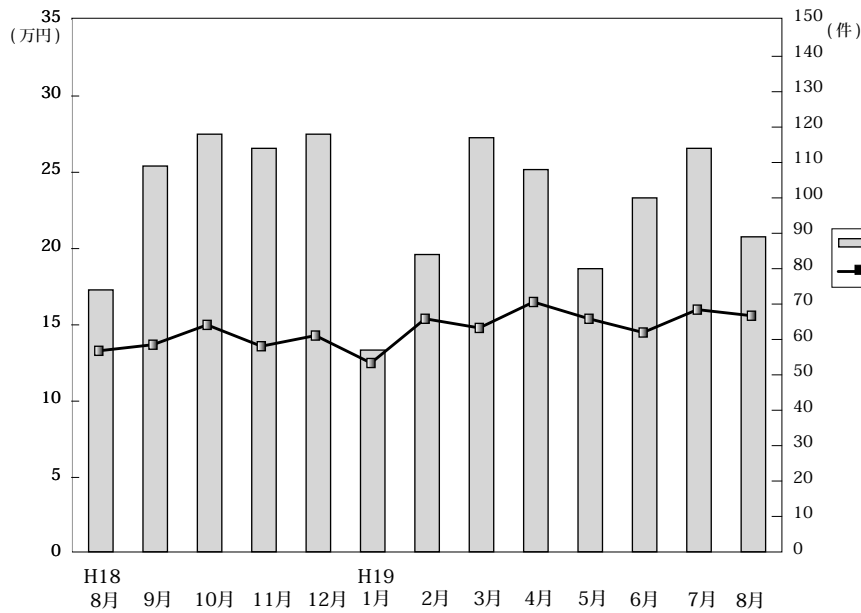


万円		H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	23 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	23 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	74	109	118	114	118	57	84	117	108	80	100	114	89
	㎡単価	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6
	平均価格	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
大阪計	件数	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19
	㎡単価	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4
	平均価格	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
兵庫計	件数	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32
	㎡単価	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6
	平均価格	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
京都計	件数	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17
	㎡単価	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7
	平均価格	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
奈良計	件数	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10
	㎡単価	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4
	平均価格	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
滋賀計	件数	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10
	㎡単価	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0
	平均価格	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	14,03
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
和歌山計	件数	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1
	㎡単価	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8
	平均価格	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

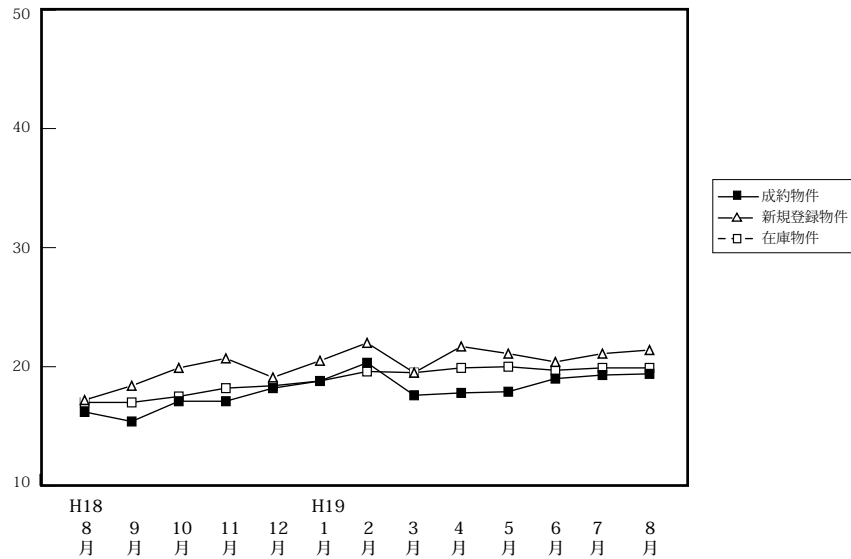
(単位: 件、万円)

		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	621	689	729	745	577	726	722	815	749	820	865	881	743
	㎡単価	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5
	平均価格	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442
	平均面積	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1
大阪計	件数	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217
	㎡単価	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4
	平均価格	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
兵庫計	件数	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280
	㎡単価	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4
	平均価格	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
京都計	件数	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74
	㎡単価	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8
	平均価格	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
奈良計	件数	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73
	㎡単価	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3
	平均価格	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
滋賀計	件数	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67
	㎡単価	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4
	平均価格	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4
和歌山計	件数	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32
	㎡単価	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8
	平均価格	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154
	平均面積	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

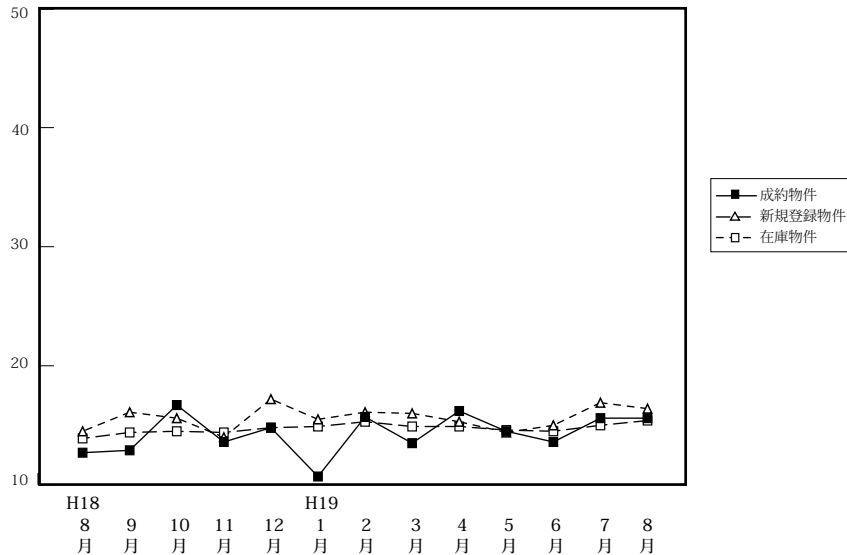
(単位:万円)



		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4
	平均価格	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748
新規登録物件	件数	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4
	平均価格	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109
在庫物件	件数	487	547	529	563	524	547	598	644	654	636	641	695	730
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9
	平均価格	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

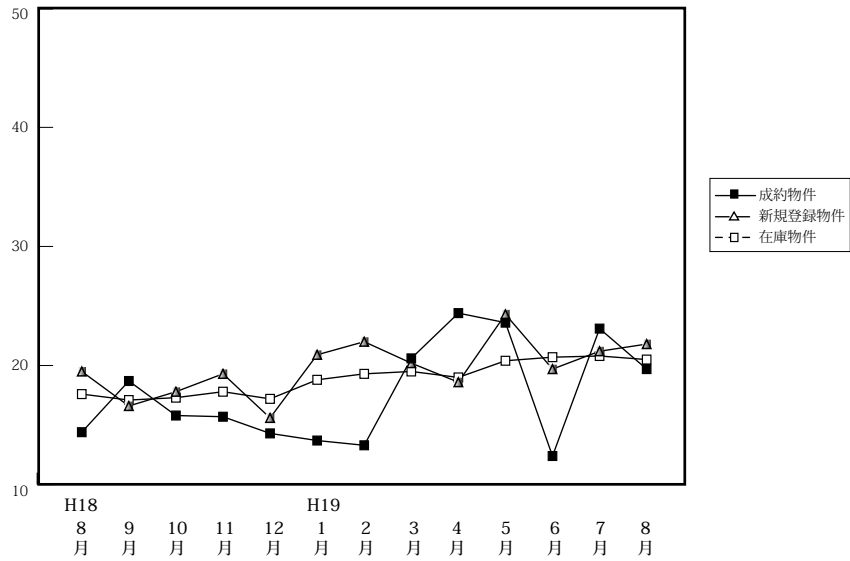


		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6
	平均価格	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311
新規登録物件	件数	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4
	平均価格	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421
在庫物件	件数	875	830	856	954	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4
	平均価格	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

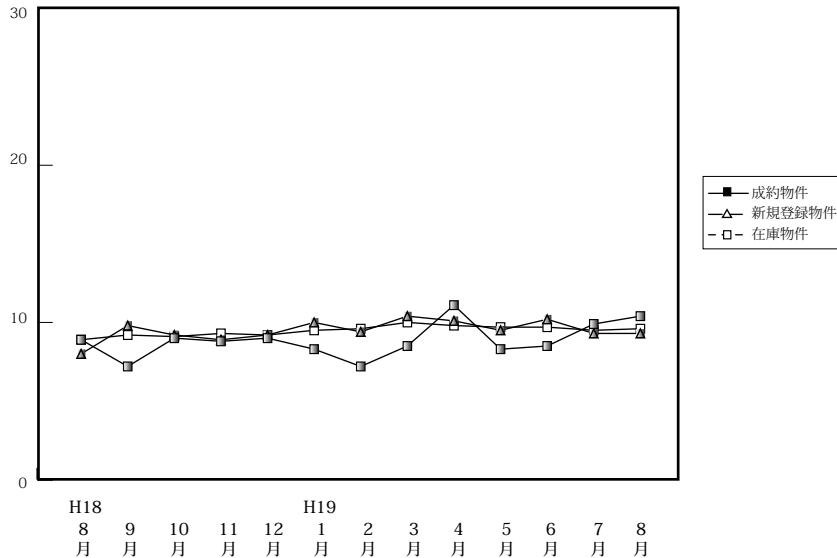


		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7
	平均価格	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790
新規登録物件	件数	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8
	平均価格	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221
在庫物件	件数	196	199	210	200	207	205	212	249	255	290	287	278	253
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5
	平均価格	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

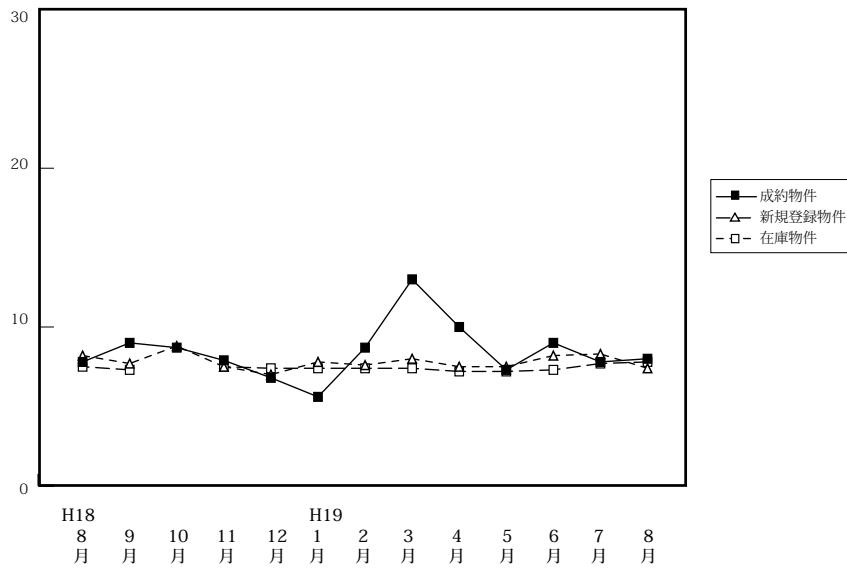


		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4
	平均価格	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603
新規登録物件	件数	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3
	平均価格	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455
在庫物件	件数	158	160	153	164	164	174	182	178	180	168	150	167	196
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6
	平均価格	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

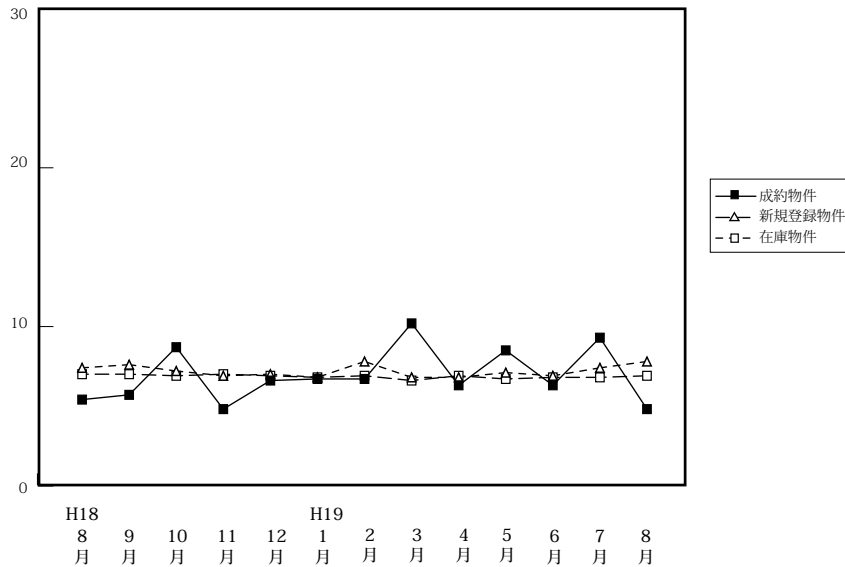


		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0
	平均価格	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403
新規登録物件	件数	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4
	平均価格	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195
在庫物件	件数	198	189	204	194	183	186	202	207	253	238	270	263	246
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8
	平均価格	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8
	平均価格	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800
新規登録物件	件数	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8
	平均価格	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154
在庫物件	件数	189	207	209	207	196	192	199	203	209	213	219	223	214
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9
	平均価格	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064