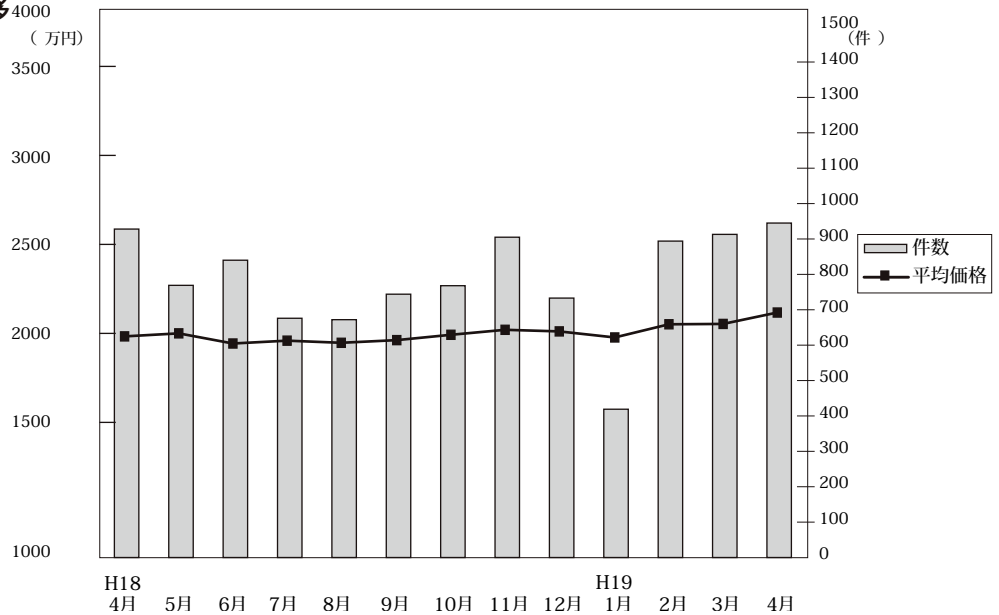


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.8 ポイント上昇し、前年同月比は、5.9 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 3.5 ポイント増加し、前年同月比で 1.8 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

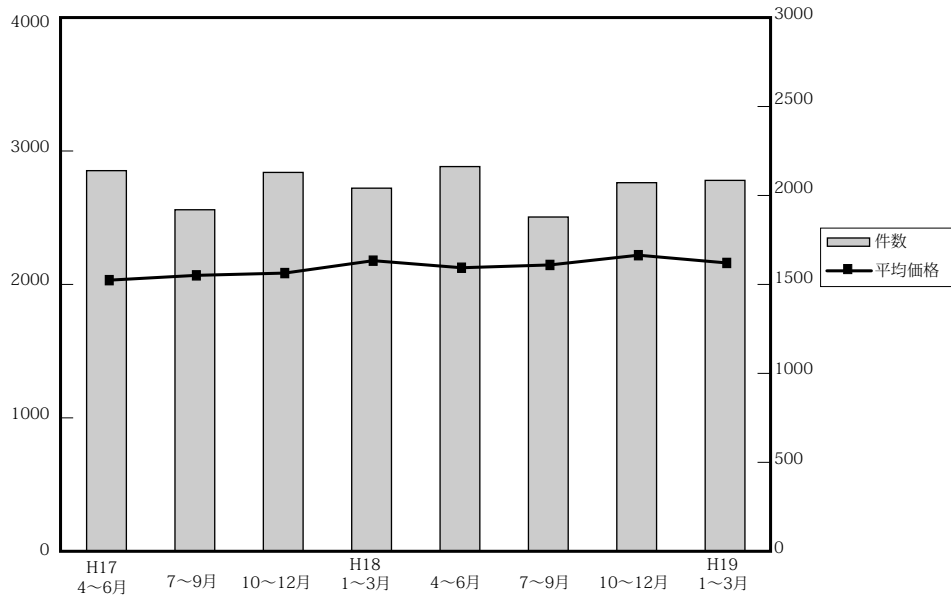
		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	928	769	840	676	672	744	768	905	733	419	894	913	945
	平均価格	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387
	㎡単価	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8
	平均面積	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79
大阪計	件数	386	325	350	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390
	平均価格	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404
	㎡単価	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4
	平均面積	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8
兵庫計	件数	247	194	223	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220
	平均価格	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669
	㎡単価	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8
	平均面積	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197
京都計	件数	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197
	平均価格	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541
	㎡単価	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8
	平均面積	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60
奈良計	件数	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60
	平均価格	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798
	㎡単価	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0
	平均面積	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48
滋賀計	件数	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48
	平均価格	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891
	㎡単価	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4
	平均面積	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30
和歌山計	件数	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30
	平均価格	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055
	㎡単価	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326
	平均価格	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624
大阪計	件数	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112
	平均価格	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653
兵庫計	件数	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040
	平均価格	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666
京都計	件数	623	533	551	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601
	平均価格	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646
奈良計	件数	223	261	249	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329
	平均価格	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968
滋賀計	件数	149	126	145	181	161	165	170	161	146	214	177	186	148
	平均価格	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061
和歌山計	件数	91	97	134	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96
	平均価格	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

項目	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316

項目	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71

(参)

(3) 戸建成交データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

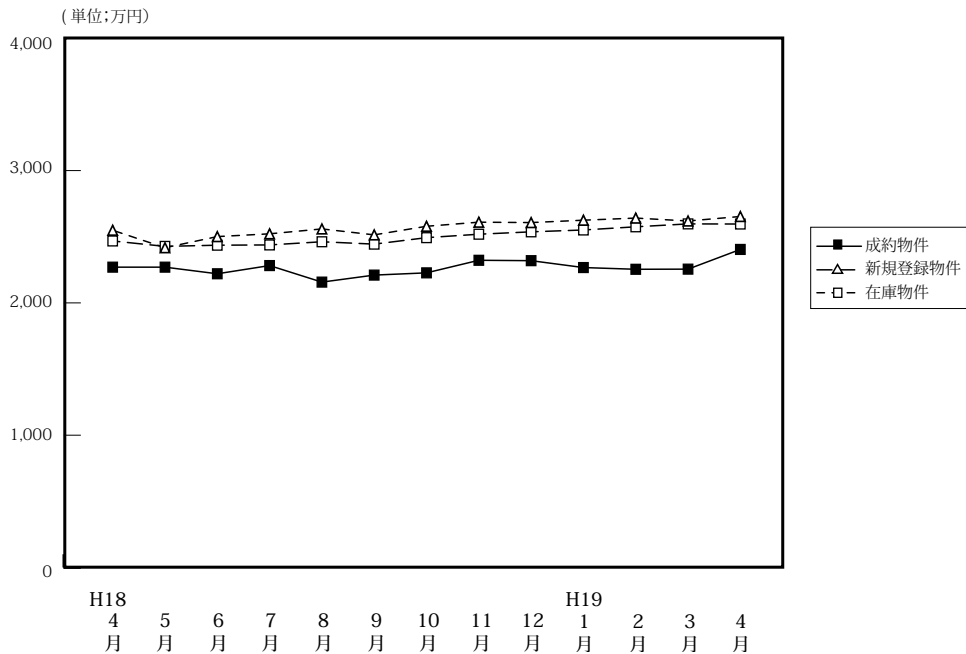
項目地域	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	945	2,387	22.8	104.79	98.13	16	10
大阪府	390	2,404	25.4	94.73	98.71	17	10
兵庫県	220	2,669	23.8	112.24	100.07	13	9
京都府	197	2,541	26.8	94.81	94.19	16	9
奈良県	60	1,798	14.0	128.58	98.73	17	9
滋賀県	48	1,891	12.4	151.90	102.09	18	10
和歌山県	30	1,055	8.6	123.40	94.81	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	371 (39.3)	40~50㎡	67 (7.1)
~2,500万	148 (15.7)	~60㎡	95 (10.1)
~3,000万	167 (17.7)	~70㎡	77 (8.1)
~3,500万	115 (12.2)	~80㎡	79 (8.4)
~4,000万	87 (9.2)	~100㎡	143 (15.1)
~4,500万	24 (2.5)	~120㎡	163 (17.2)
~5,000万	15 (1.6)	~140㎡	115 (12.2)
~6,000万	13 (1.4)	~160㎡	70 (7.4)
~7,000万	1 (0.1)	~180㎡	77 (8.1)
7,001万~	4 (0.4)	~200㎡	59 (6.2)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	386	325	350	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390
平均価格	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404
新規登録物件	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112
平均価格	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653
在庫物件	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710
平均価格	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>390</b>	<b>2,404</b>	<b>25.4</b>	<b>94.73</b>	<b>98.71</b>	<b>17</b>	<b>10</b>
大阪市中心6区	2	2,705	45.0	60.17	125.82	25	7
大阪18市区	52	2,560	36.2	70.66	102.69	16	8
大阪府北部	100	3,088	30.6	100.96	102.53	15	10
大阪府東部	95	2,079	24.6	84.52	92.61	16	10
大阪府南部	141	2,076	19.5	106.55	98.26	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	142 (36.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	32 ( 8.2)
~ 2,500万	74 (19.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	49 (12.6)
~ 3,000万	68 (17.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	37 ( 9.5)
~ 3,500万	47 (12.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	44 (11.3)
~ 4,000万	40 (10.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	70 (17.9)
~ 4,500万	9 ( 2.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	65 (16.7)
~ 5,000万	6 ( 1.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	40 (10.3)
~ 6,000万	3 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	25 ( 6.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	16 ( 4.1)
7,001万~	1 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	12 ( 3.1)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	2,705	45.0	60.17	125.82	25	7	福 島 区							
中 央 区	1	630	13.0	48.62	51.90		4	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	4,780	66.7	71.71	199.74	25	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1						1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	52	2,560	36.2	70.66	102.69	16	8	旭 区	3	3,917	34.0	115.25	138.15	10	5
都 島 区								城 東 区	3	3,007	37.4	80.40	109.18	18	10
此 花 区	1	2,580	41.4	62.38	103.28	11	10	鶴 見 区	5	2,854	34.5	82.67	94.75	17	13
港 区	1	1,950	29.4	66.43	45.91		6	阿 倍 野 区	0						
大 正 区	1	2,370	42.5	55.70	120.84	20	2	住 吉 区	4	2,855	39.1	72.95	99.28	16	5
西 淀 川 区								住 之 江 区	2	1,640	36.0	45.58	81.16	24	8
東 淀 川 区	6	2,583	48.6	53.16	97.93	14	3	東 住 吉 区	5	3,248	31.9	101.77	110.48	25	8
淀 川 区	1	3,480	57.3	60.78	115.44		8	平 野 区	6	2,420	38.8	62.32	98.35	14	9
東 成 区	2	1,930	39.4	48.99	88.73	12	4	西 成 区	4	1,733	26.9	64.49	106.46	17	10
生 野 区	8	1,996	32.7	61.02	105.75	15	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	12	9	8	5		1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	14	10	6	3	5	1	2	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	100	3,088	30.6	100.96	102.53	15	10	摂 津 市	7	2,360	28.2	83.55	122.58	20	8
池 田 市	6	3,328	38.9	85.45	105.76	6	12	茨 木 市	17	3,101	31.8	97.50	90.38	15	9
箕 面 市	9	3,417	27.6	123.63	114.52	17	7	高 槻 市	34	2,889	28.1	102.85	97.53	14	11
豊 中 市	15	3,598	36.5	98.65	105.19	19	10	三 島 郡	1	2,280	36.1	63.22	129.38	15	4
吹 田 市	10	3,192	32.3	98.81	104.71	14	12	豊 能 郡	1	2,400	12.0	199.87	122.95	18	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	12	16	22	23	6	4	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	4	6	14	26	24	6	6	6	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>2,079</b>	<b>24.6</b>	<b>84.52</b>	<b>92.61</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	大 東 市	1	2,480	19.6	126.50	113.67	40	11
門 真 市	8	1,741	28.9	60.34	96.11	17	13	四 條 畷 市	3	2,820	18.5	152.05	116.08	13	5
守 口 市								東 大 阪 市	18	1,846	31.2	59.21	86.79	17	9
枚 方 市	23	2,076	19.9	104.47	91.19	19	9	八 尾 市	19	2,150	26.2	81.93	86.90	16	12
寝 屋 川 市	12	2,312	29.3	78.95	100.10	10	12	柏 原 市	6	1,827	21.3	85.62	92.64	16	8
交 野 市	5	2,412	25.3	95.47	99.85	10	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	45	22	16	6	6					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	20	10	16	11	10	11	2	2	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>141</b>	<b>2,076</b>	<b>19.5</b>	<b>106.55</b>	<b>98.26</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	岸 和 田 市	9	1,886	17.2	109.63	91.14	21	10
堺 市	71	2,329	22.8	102.22	100.37	19	11	泉 大 津 市	3	1,188	16.8	70.56	75.23	22	16
高 石 市	6	2,138	20.1	106.65	93.69	16	7	貝 塚 市	3	2,437	18.0	135.33	122.64	5	11
河 内 長 野 市	3	1,817	11.9	152.31	113.45	23	8	泉 佐 野 市	7	1,506	15.2	98.74	88.58	19	12
松 原 市	7	1,854	22.7	81.71	87.19	25	18	和 泉 市	12	1,945	16.4	118.81	109.21	18	9
羽 曳 野 市	1	1,000	12.7	78.92	70.47	34		泉 南 市	3	1,388	12.2	113.44	85.67	14	10
藤 井 寺 市	3	1,620	18.6	87.14	72.06	32	13	阪 南 市	5	1,415	10.7	132.22	96.03	14	8
富 田 林 市	3	1,610	18.0	89.22	98.36	17	7	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	3	3,160	19.5	162.37	114.73	22	3	泉 南 郡	2	1,500	10.7	139.85	104.40	19	4
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

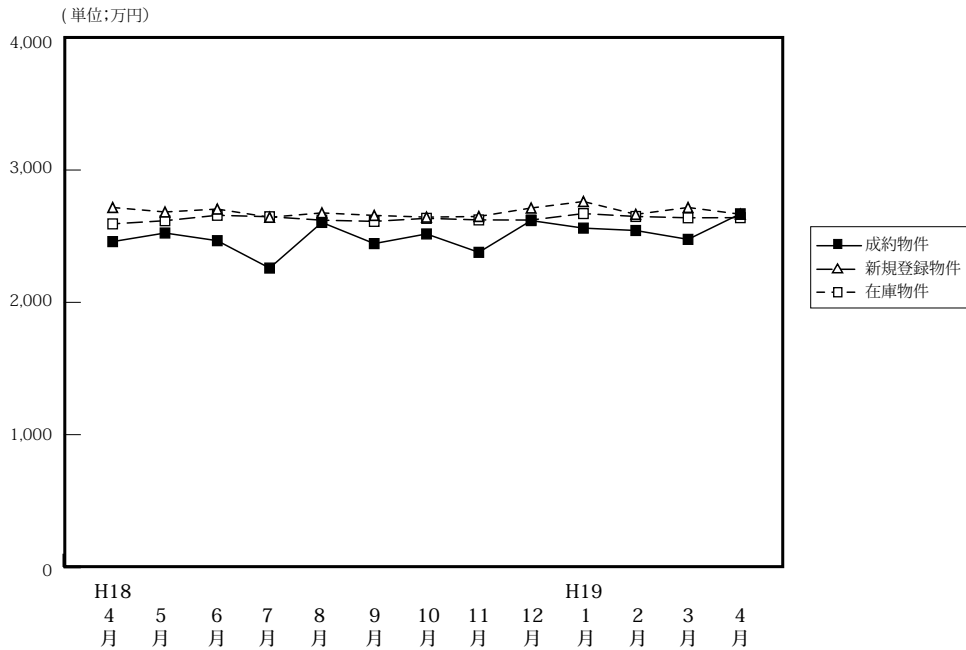
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	66	28	27	11	6	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	11	11	7	30	26	22	15	7	6

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	247	194	223	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220
	平均価格	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669
新規登録物件	件数	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040
	平均価格	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666
在庫物件	件数	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930
	平均価格	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	220	2,669	23.8	112.24	100.07	13	9
神戸市中心3区	13	2,232	27.1	82.46	98.22	15	7
神戸市6区	51	2,701	20.2	133.96	108.14	10	7
兵庫県間	115	3,110	30.8	101.02	99.08	13	10
兵庫県西部	41	1,532	12.1	126.13	93.40	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	66 (30.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 4.1)
~ 2,500万	25 (11.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	19 ( 8.6)
~ 3,000万	40 (18.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	17 ( 7.7)
~ 3,500万	42 (19.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	19 ( 8.6)
~ 4,000万	24 (10.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	26 (11.8)
~ 4,500万	9 ( 4.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	46 (20.9)
~ 5,000万	7 ( 3.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	18 ( 8.2)
~ 6,000万	6 ( 2.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	22 (10.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	21 ( 9.5)
7,001万~	1 ( 0.5)	~ 200 m <sup>2</sup>	23 (10.5)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,232	27.1	82.46	98.22	15	7	兵 庫 区	3	2,280	31.6	72.08	98.79	28	4
中 央 区	2	3,340	44.4	75.24	109.29	1	5	長 田 区	8	1,936	22.0	88.16	95.23	13	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	1	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	3		2	1		1		1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,701	20.2	133.96	108.14	10	7	垂 水 区	12	2,941	23.5	125.30	103.38	4	5
東 灘 区	5	3,660	35.2	103.95	113.52	3	6	北 区	19	2,425	15.6	155.72	108.60	12	8
灘 区	5	3,144	38.8	80.98	125.70	19	8	西 区	8	2,250	15.4	146.26	103.24	12	7
須 磨 区	2	2,190	15.9	137.42	94.46	1	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	14	13	3	1		3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3	1	2	5	10	6	3	12	9

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	115	3,110	30.8	101.02	99.08	13	10	宝 塚 市	16	3,463	25.2	137.24	104.58	12	9
尼 崎 市	39	2,580	36.9	69.84	93.37	14	12	伊 丹 市	14	3,648	34.4	105.98	107.95	9	7
西 宮 市	32	3,563	35.5	100.28	99.05	13	10	川 西 市	11	2,726	19.7	138.15	96.23	14	7
芦 屋 市	1	2,350	23.3	100.85	97.39	33	11	川 辺 郡	2	2,115	11.0	192.51	121.31	14	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	13	20	25	19	8	7	3		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	12	11	15	15	24	8	10	4	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,532	12.1	126.13	93.40	14	11	加 古 川 市	11	1,455	12.4	117.56	93.29	15	16
三 田 市	6	1,225	7.9	155.27	100.09	12	11	加 古 郡	2	1,075	10.2	105.64	86.36	11	15
三 木 市	2	1,290	7.8	165.62	97.29	15	9	高 砂 市	2	1,075	10.2	105.49	80.42	18	
明 石 市	9	1,496	15.6	95.94	84.15	19	7	姫 路 市	9	2,122	14.4	147.71	101.90	10	8

## 〈価格帯別件数〉

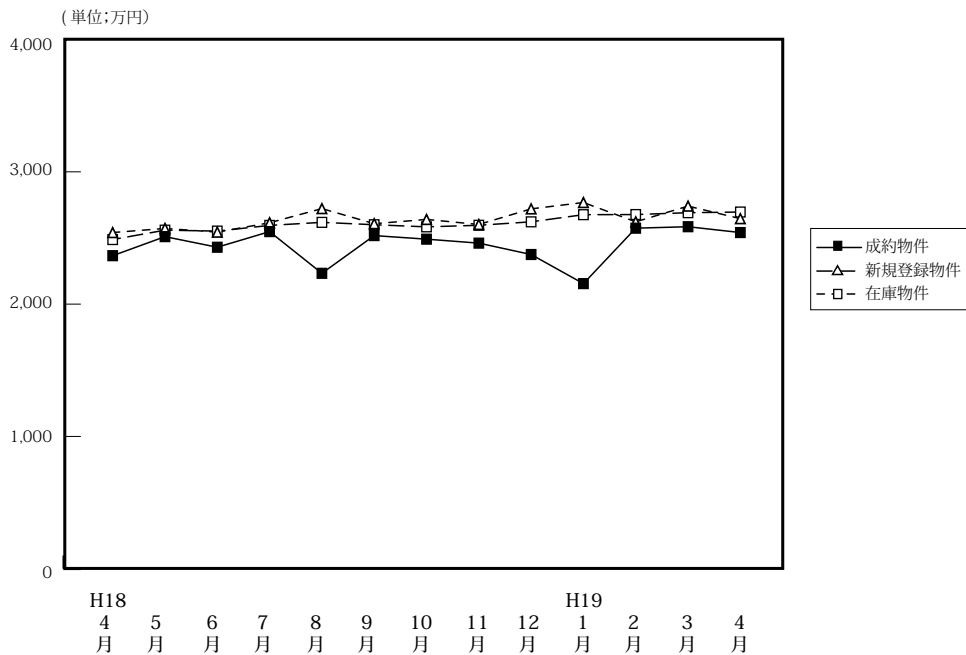
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	5	5	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	2	4	11	4	8	5	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件数	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197
成約物件平均価格	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541
新規登録物件数	623	533	551	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601
新規登録物件平均価格	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646
在庫物件数	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946
在庫物件平均価格	2,488	2,559	2,552	2,595	2,618	2,600	2,584	2,596	2,622	2,676	2,677	2,691	2,696

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	197	2,541	26.8	94.81	94.19	16	9	~2,000万	69 (35.0)	40~50㎡	26 (13.2)
京都市中心5区	28	3,478	37.4	93.11	96.00	22	5	~2,500万	28 (14.2)	~60㎡	26 (13.2)
京都市6区	78	2,530	30.5	82.96	93.26	14	8	~3,000万	43 (21.8)	~70㎡	17 (8.6)
京都府南部	71	2,488	25.0	99.41	94.72	15	10	~3,500万	22 (11.2)	~80㎡	11 (5.6)
京都府北部	20	1,465	11.5	127.10	93.37	14	10	~4,000万	20 (10.2)	~100㎡	38 (19.3)
								~4,500万	6 (3.0)	~120㎡	31 (15.7)
								~5,000万	2 (1.0)	~140㎡	17 (8.6)
								~6,000万	4 (2.0)	~160㎡	10 (5.1)
								~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	18 (9.1)
								7,001万~	2 (1.0)	~200㎡	3 (1.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	3,478	37.4	93.11	96.00	22	5	中京区	3	4,153	53.3	77.97	124.98	18	7
北区	14	3,443	37.2	92.52	92.79	19	3	左京区	6	4,190	36.1	116.19	92.50	23	6
上京区	2	2,765	25.2	109.65	121.23	42	8	下京区	3	2,020	37.5	53.81	72.13	21	5

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	4	4	5	4	1		2	1	2

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	6	2	1	2	3	3		4	1



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	2,530	30.5	82.96	93.26	14	8	伏見区	24	2,146	25.8	83.33	92.81	12	7
南区	9	2,458	35.8	68.74	99.71	10	9	山科区	16	2,149	28.7	74.82	88.55	17	8
東山区								西京区	8	2,654	33.3	79.64	80.89	17	11
右京区	21	3,241	33.7	96.09	99.31	13	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	12	15	11	7	3	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	12	7	6	14	12	7		3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	2,488	25.0	99.41	94.72	16	10	京田辺市	3	3,327	26.0	128.02	97.20	8	13
宇治市	20	2,195	23.0	95.23	93.28	14	9	木津川市	4	1,990	12.8	155.60	104.43	13	9
城陽市	12	2,158	20.8	103.83	82.02	14	10	乙訓郡	6	3,087	31.2	98.78	91.05	22	11
向日市	12	2,670	35.4	75.35	108.78	17	11	久世郡							
長岡京市	11	2,987	30.9	96.69	95.19	16	13	綴喜郡							
八幡市	1	550	6.4	86.19	93.16	25	3	相楽郡	2	2,480	19.5	127.18	87.03	28	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	9	22	6	9	2		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	8	7	4	21	10	4	7	6	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,465	11.5	127.10	93.37	14	10	京丹後市	2	1,040	7.8	133.90	78.66	9	
亀岡市	15	1,322	10.3	128.07	93.12	16	10	南丹市	1	2,130	16.3	130.73	115.10	1	22
福知山市	1	2,580	28.4	90.74	91.29		15	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	1	2,680	20.4	131.58	106.92		1								
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

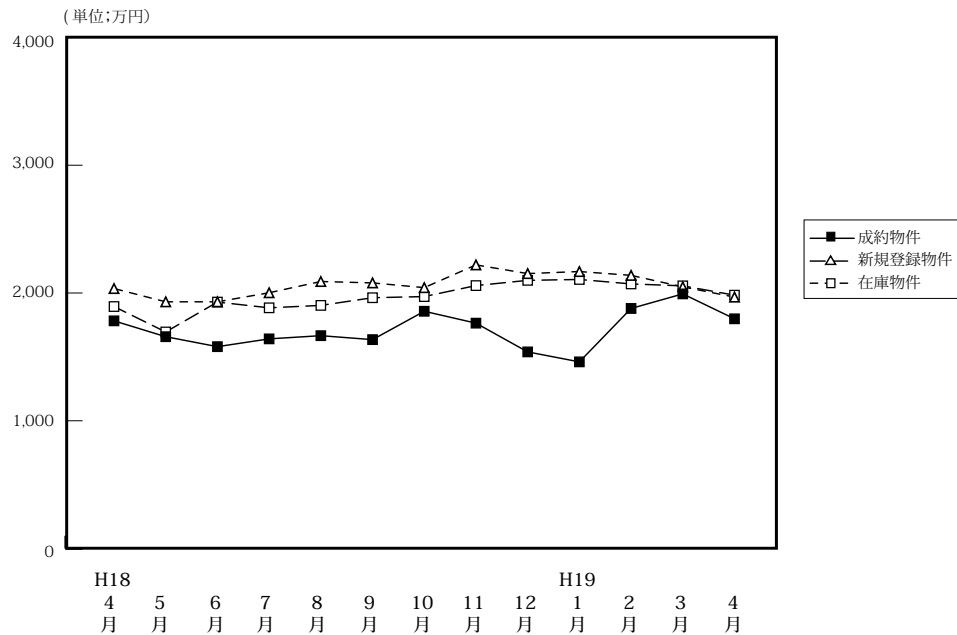
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		1	6	3	3	5	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60
	平均価格	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798
新規登録物件	件数	223	261	249	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329
	平均価格	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968
在庫物件	件数	592	607	639	657	644	644	668	747	752	823	866	872	836
	平均価格	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	60	1,798	14.0	128.58	98.73	17	9
奈良市	26	2,075	16.5	125.73	98.46	15	8
奈良県1	25	1,644	12.0	137.47	100.53	20	11
奈良県2	9	1,428	12.7	112.11	94.51	13	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	33 (55.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	14 (23.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	11 (18.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	4 ( 6.7)
~ 3,500万	2 ( 3.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 3.3)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	8 (13.3)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	11 (18.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	13 (21.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (13.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (11.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (11.7)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,075	16.5	125.73	98.46	15	8	生 駒 市	9	2,091	14.9	140.43	97.30	20	9
奈 良 市	17	2,066	17.5	117.95	99.08	13	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	6	8	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	3	5	4	4	3	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,644	12.0	137.47	100.53	20	11	桜 井 市	2	1,780	16.0	111.31	106.95	8	16
大 和 郡 山 市	3	1,710	12.5	137.19	84.09	28	15	橿 原 市	2	1,600	12.8	124.80	93.71	14	11
大 和 郡 高 田 市	1	1,050	9.4	111.40	97.36	77	17	生 駒 郡	6	1,100	7.2	153.86	108.09	25	12
香 芝 市	5	1,984	14.6	135.77	104.85	9	9	北 葛 城 郡	5	1,966	13.9	141.42	96.69	18	6
天 理 市	1	1,820	13.7	132.42	105.99	10	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	6	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	3	7	4	4	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,428	12.7	112.11	94.51	13	9	宇 陀 市							
五 條 市	1	2,400	12.3	194.88	116.56	8		磯 城 郡	4	1,553	15.9	97.73	87.78	10	9
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	1,595	14.9	107.28	97.88	15	8	吉 野 郡	2	525	5.0	104.32	93.57	22	10

## 〈価格帯別件数〉

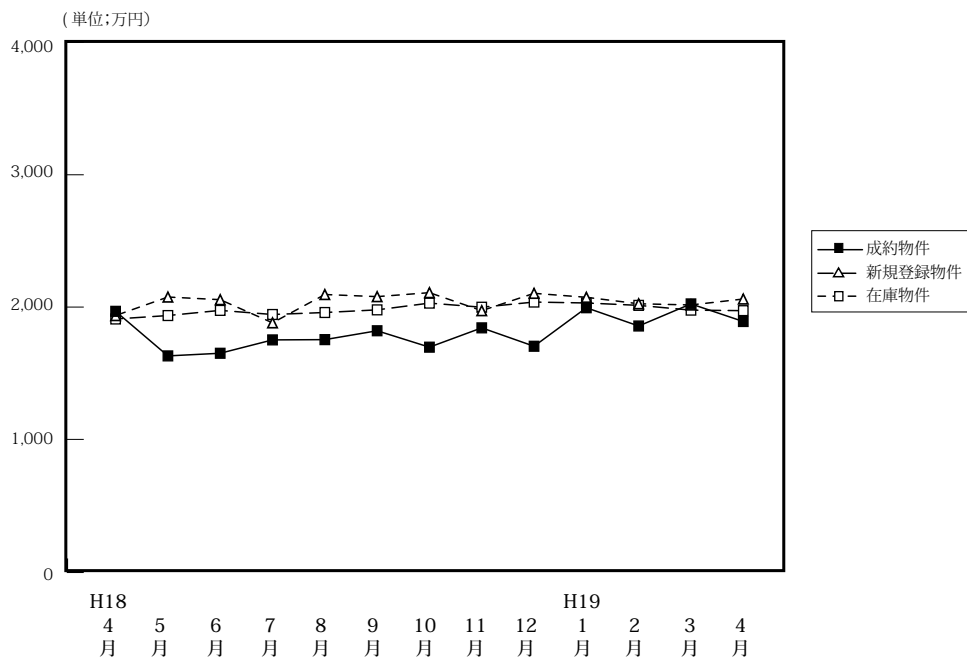
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	3	2			1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48
	平均価格	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891
新規登録物件	件数	149	126	145	181	161	280	170	161	146	214	177	186	148
	平均価格	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061
在庫物件	件数	442	395	400	450	475	476	490	448	433	468	493	486	470
	平均価格	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030	1,999	2,038	2,031	2,013	1,977	1,973

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,891	12.4	151.90	102.09	18	10
大津市	33	2,092	14.2	147.58	103.41	16	9
滋賀県 1	4	2,003	12.0	166.66	106.05	26	15
滋賀県 2	11	1,247	7.8	159.48	96.70	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	32 (66.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	6 (12.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	5 (10.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.1)
~ 3,500 万	2 ( 4.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	3 ( 6.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	2 ( 4.2)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	18 (37.5)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (10.4)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (22.9)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	11 (22.9)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	2,092	14.2	147.58	103.41	16	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	5	4	2	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			2	15	2	4	9

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,003	12.0	166.66	106.05	26	15	栗 東 市	2	2,065	13.5	152.92	94.13	30	13
草 津 市								野 洲 市							
守 山 市	2	1,940	10.8	180.40	117.96	21	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1		2	1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,247	7.8	159.48	96.70	20	12	米 原 市	1	1,980	11.6	170.00	95.22	15	21
彦 根 市	4	1,050	6.7	157.30	102.73	25	6	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	1,350	7.4	181.84	93.56	24	9	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,105	6.5	170.41	97.91	15	25	東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,590	10.6	150.11	100.64	7	1	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	800	6.1	132.19	66.84	33	23								

## 〈価格帯別件数〉

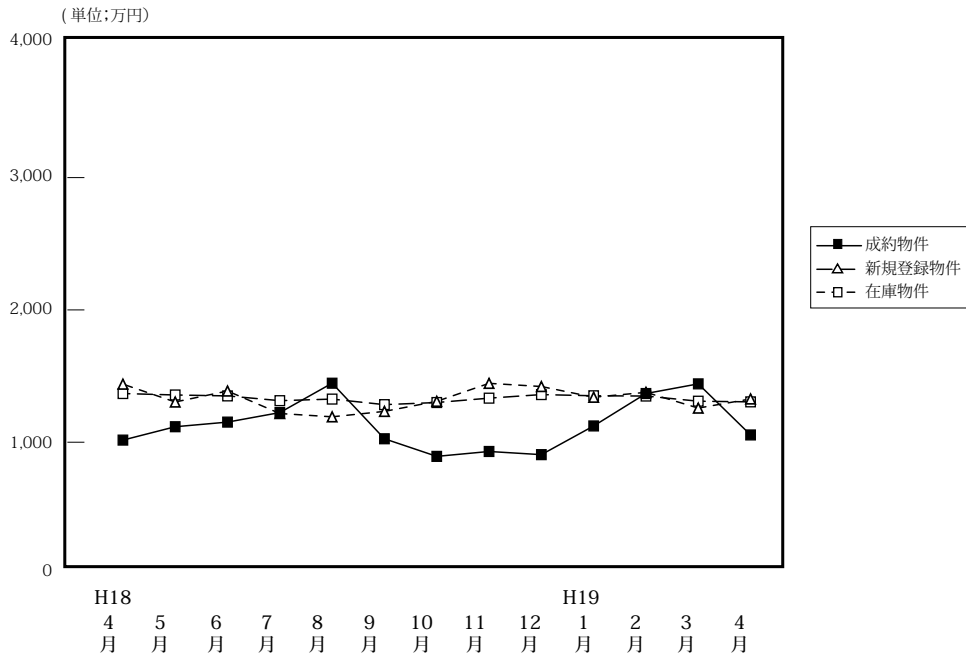
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							2	3	5	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30
	平均価格	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055
新規登録物件	件数	91	97	134	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96
	平均価格	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327
在庫物件	件数	371	373	396	394	398	390	419	425	455	454	436	467	466
	平均価格	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,055	8.6	123.40	94.81	21	9
和歌山市	14	1,036	10.1	102.17	88.30	26	8
和歌山下	16	1,072	7.6	141.97	100.51	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	29 ( 96.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	1 ( 3.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 3.3)
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 3.3)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	3 (10.0)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 3.3)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (26.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (30.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	( )
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 (13.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 (10.0)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,036	10.1	102.17	88.30	26	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	3	1	4	3		1	

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,072	7.5	141.97	100.51	17	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16									

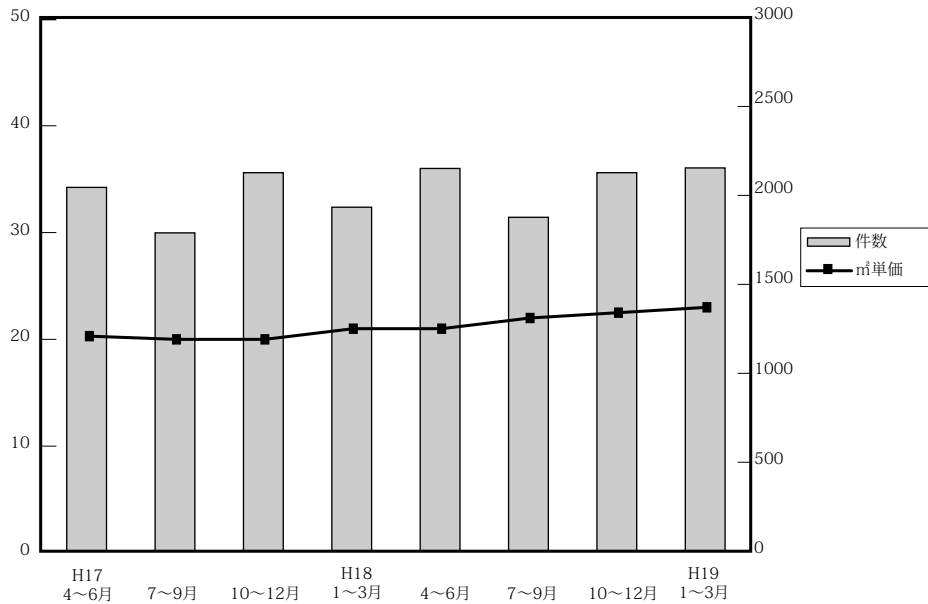
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	6		3	3

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比は変わらなかった。  
成約報告数は、前月比は 6.9 ポイント減少し、前年同月比は 33.0 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245

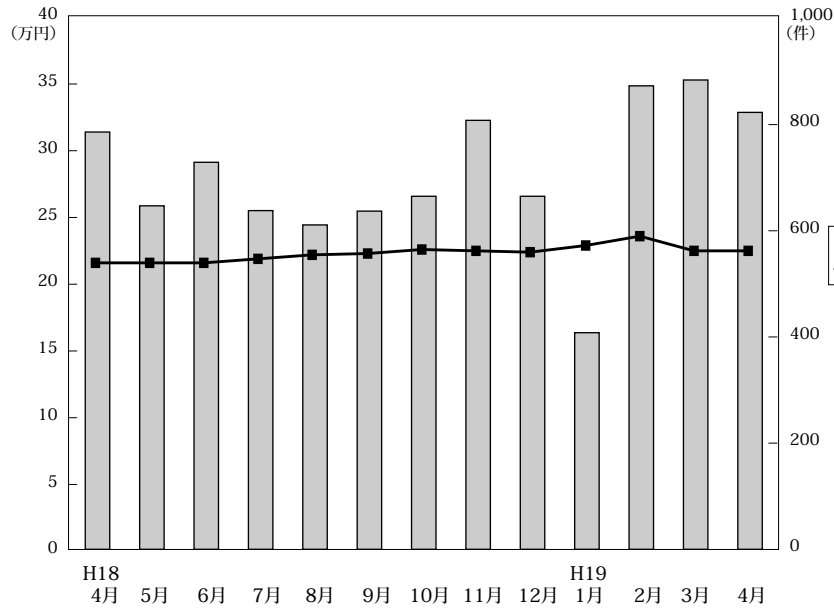
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	786	647	729	638	611	637	665	808	665	408	873	884	823
	㎡単価	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5
	平均価格	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485
	平均面積	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09
大阪計	件数	370	294	350	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372
	㎡単価	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5
	平均価格	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556
	平均面積													
兵庫計	件数	264	213	213	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279
	㎡単価	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0
	平均価格	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455
	平均面積													
京都計	件数	81	80	87	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90
	㎡単価	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1 (参)
	平均価格	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623
	平均面積													
奈良計	件数	33	29	46	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46
	㎡単価	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3 (参)
	平均価格	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027
	平均面積													
滋賀計	件数	25	17	27	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27
	㎡単価	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1 (参)
	平均価格	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392
	平均面積													
和歌山計	件数	13	14	6	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9
	㎡単価	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8 (参)
	平均価格	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743
	平均面積													

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301
	㎡単価	22.0	22.4	22.3	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4
	平均価格	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597
	平均面積	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55
大阪計	件数	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156
	㎡単価	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7
	平均価格	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681
	平均面積													
兵庫計	件数	698	659	767	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621
	㎡単価	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8
	平均価格	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511
	平均面積													
京都計	件数	206	164	181	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271
	㎡単価	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8
	平均価格	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825
	平均面積													
奈良計	件数	102	117	117	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160
	㎡単価	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5
	平均価格	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125
	平均面積													
滋賀計	件数	46	73	48	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58
	㎡単価	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7 (参)
	平均価格	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382
	平均面積													
和歌山計	件数	16	25	18	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35
	㎡単価	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1 (参)
	平均価格	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

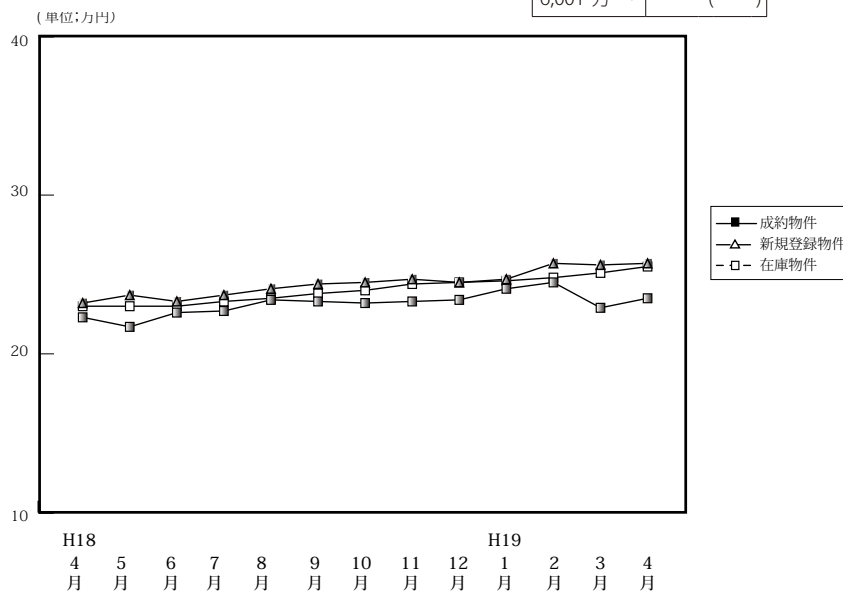
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	823	1,485	22.5	66.09	18	7
大阪府	372	1,556	23.5	66.12	19	7
兵庫県	279	1,455	22.0	66.14	16	7
京都府	90	1,623	25.1	64.62	17	8
奈良県	46	1,027	15.3	67.08	17	8
滋賀県	27	1,392	20.1	69.30	13	7
和歌山県	9	743	11.8	62.89	16	9

価格帯	件 (%)
～1,000万	238 (28.9)
～2,000万	396 (48.1)
～2,500万	101 (12.3)
～3,000万	63 (7.7)
～3,500万	18 (2.2)
～4,000万	3 (0.4)
～4,500万	2 (0.2)
～5,000万	2 (0.2)
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	20 (2.4)
～50㎡	20 (2.4)
～55㎡	50 (6.1)
～60㎡	69 (8.4)
～65㎡	169 (20.5)
～70㎡	180 (21.9)
～75㎡	194 (23.6)
～80㎡	121 (14.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	370	294	350	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372
	㎡単価	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5
	平均価格	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556
	平均面積	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12
新規登録物件	件数	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156
	㎡単価	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7
	平均価格	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681
	平均面積	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41
在庫物件	件数	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699
	㎡単価	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5
	平均価格	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666
	平均面積	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	372	1,556	23.5	66.12	19	7
大阪市内 中心6区	64	2,112	33.3	63.48	15	5
大阪市内 18区	95	1,600	24.3	65.74	19	8
大阪府 北部	87	1,595	23.7	67.46	24	7
大阪府 東部	63	1,221	18.5	65.86	19	9
大阪府 南部	63	1,206	17.8	67.80	17	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	86 (23.1)
～2,000万	194 (52.2)
～2,500万	51 (13.7)
～3,000万	30 (8.1)
～3,500万	8 (2.2)
～4,000万	2 (0.5)
～4,500万	1 (0.3)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	7 (1.9)
～50㎡	10 (2.7)
～55㎡	22 (5.9)
～60㎡	32 (8.6)
～65㎡	74 (19.9)
～70㎡	85 (22.8)
～75㎡	87 (23.4)
～80㎡	55 (14.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	36	42	40	40	38	35	50	56	35	63	57	64
	㎡単価	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3
新規登録物件	件数	100	126	103	125	95	138	139	135	107	161	171	180	186
	㎡単価	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7
在庫物件	件数	216	234	231	257	249	275	306	315	288	340	362	372	400
	㎡単価	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	2,112	33.3	63.48	15	5	福島区	5	1,672	26.1	64.01	21	8
中央区	15	2,698	40.8	66.18	8	4	天王寺区	10	2,398	36.6	65.46	13	4
北区	16	2,166	35.3	61.40	13	5	浪速区	4	1,510	23.7	63.59	24	3
西区	14	1,546	25.2	61.31	19	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	27	11	15	5	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4		8	8	15	10	10	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	92	78	85	84	81	80	84	101	90	47	108	111	95
	㎡単価	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3
新規登録物件	件数	249	240	290	273	252	295	304	299	239	347	315	385	311
	㎡単価	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7
在庫物件	件数	598	563	592	595	623	652	686	717	660	759	744	812	758
	㎡単価	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,600	24.3	65.74	19	8	旭区	7	1,674	26.1	64.25	20	8
都島区	10	1,657	26.1	63.41	17	12	城東区	13	1,567	23.8	65.85	20	6
此花区	4	1,348	19.5	69.04	16	13	鶴見区	2	1,905	26.9	70.83	12	2
港区	9	1,631	23.9	68.23	22	6	阿倍野区	3	2,517	34.8	72.39	12	6
大正区							住吉区	5	1,304	21.3	61.24	22	6
西淀川区	1	1,850	29.6	62.54	10	5	住之江区	4	1,493	20.5	72.85	21	6
東淀川区	7	1,366	20.9	65.49	26	9	東住吉区	1	900	18.8	47.79	20	12
淀川区	18	1,542	23.5	65.58	21	7	平野区	4	1,933	28.5	67.82	10	8
東成区	3	2,060	32.8	62.88	11	5	西成区	1	1,400	25.7	54.54	11	3
生野区	3	1,353	20.8	65.13	19	14							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	61	15	5	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	9	22	24	21	10

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	101	70	101	91	68	83	70	107	67	55	106	105	87
	㎡単価	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7
新規登録物件	件数	287	299	241	266	237	284	308	274	245	299	296	339	285
	㎡単価	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8
在庫物件	件数	681	675	614	587	595	624	640	644	647	666	659	713	679
	㎡単価	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	1,595	23.7	67.46	24	7	摂津市	2	1,200	17.4	69.13	30	6
池田市	3	2,053	29.7	69.22	32	9	茨木市	18	1,502	22.1	67.96	26	8
箕面市	6	1,303	21.6	60.44	27	6	高槻市	12	1,219	18.4	66.43	25	8
豊中市	22	1,708	25.6	66.58	22	6	三島郡	2	1,650	25.7	64.20	18	3
吹田市	22	1,812	25.8	70.30	21	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	41	16	7	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	4	5	12	19	24	18

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	58	60	54	56	32	43	42	44	48	31	54	63	63
	㎡単価	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5
新規登録物件	件数	133	140	131	133	123	138	131	157	88	150	149	144	162
	㎡単価	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2
在庫物件	件数	311	312	310	292	301	320	300	355	299	334	320	326	341
	㎡単価	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,221	18.5	65.86	19	9	大東市	1	1,950	29.8	65.39	4	15
門真市							四條畷市						
守口市	9	1,411	21.5	65.71	20	5	東大阪市	11	1,355	20.8	65.03	20	8
枚方市	20	1,224	18.0	68.04	16	11	八尾市	10	1,168	18.5	63.16	20	6
寝屋川市	9	879	13.6	64.47	26	10	柏原市	2	910	13.6	66.99	16	7
交野市	1	1,480	21.1	70.13	11	15							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	38	3							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	6	18	18	10	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	75	50	68	47	59	59	62	67	63	31	64	87	63
	㎡単価	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3	18.2	18.0	17.8
新規登録物件	件数	177	195	206	203	161	183	224	205	184	212	209	226	212
	㎡単価	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5	19.4	18.7	19.5
在庫物件	件数	466	496	496	495	478	476	516	528	515	544	529	523	521
	㎡単価	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3	18.7	18.7	19.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,206	17.8	67.80	17	7	岸和田市	3	970	13.1	73.88	21	4
堺市	30	1,494	21.6	69.06	16	7	泉大津市	4	1,198	16.8	71.19	15	9
高石市	2	1,675	23.9	70.10	9	6	貝塚市	6	887	12.6	70.13	15	4
河内長野市	1	690	10.8	63.76	20	7	泉佐野市	1	430	7.0	61.17	23	3
松原市	4	1,080	15.3	70.53	24	9	和泉市	5	836	13.7	61.07	19	7
羽曳野市	2	1,115	17.0	65.68	18	9	泉南市	2	324	6.9	47.12	24	4
藤井寺市							阪南市	1	250	5.5	45.84	34	
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	2	1,005	13.5	74.25	11	18	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

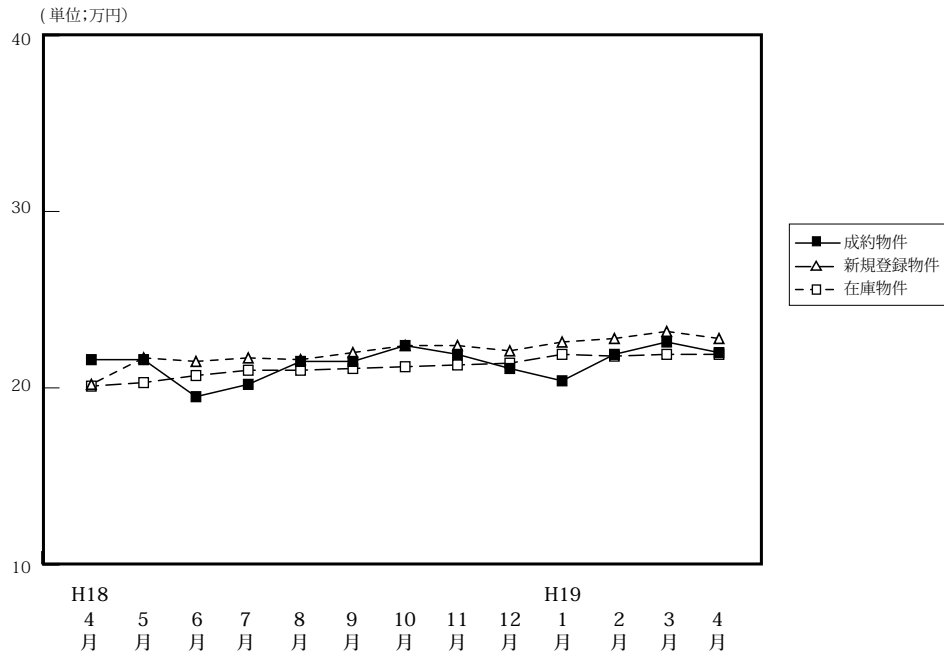
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	27	6	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4		4	7	14	22	11

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	264	213	213	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279
	㎡単価	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0
	平均価格	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455
	平均面積	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14
新規登録物件	件数	698	659	767	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621
	㎡単価	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8
	平均価格	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511
	平均面積	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27
在庫物件	件数	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791
	㎡単価	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9
	平均価格	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438
	平均面積	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	279	1,455	22.0	66.14	16	7
神戸市中心3区	24	1,642	28.1	58.33	13	6
神戸市6区	78	1,319	20.2	65.31	19	7
兵庫県間	122	1,688	25.0	67.64	16	7
兵庫県北西部	55	1,050	15.6	67.42	14	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (33.0)	40～45㎡	8 (2.9)
～2,000万	120 (43.0)	～50㎡	6 (2.2)
～2,500万	34 (12.2)	～55㎡	18 (6.5)
～3,000万	24 (8.6)	～60㎡	24 (8.6)
～3,500万	7 (2.5)	～65㎡	54 (19.4)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	60 (21.5)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	69 (24.7)
～5,000万	( )	～80㎡	40 (14.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	23	20	25	12	16	20	21	25	16	34	21	24
	㎡単価	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1
新規登録物件	件数	63	69	52	60	41	70	95	84	58	76	75	83	74
	㎡単価	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1
在庫物件	件数	155	152	150	160	148	166	194	208	192	196	185	193	189
	㎡単価	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,642	28.1	58.33	13	6	兵庫区	5	1,280	22.6	56.70	17	5
中央区	15	1,813	31.8	57.07	11	7	長田区	4	1,450	22.3	65.09	13	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	4	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	2	5	7	1	

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	82	58	63	49	57	62	72	84	56	35	74	85	78
	㎡単価	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2
新規登録物件	件数	230	189	245	222	198	230	234	230	187	247	240	219	174
	㎡単価	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1
在庫物件	件数	610	576	591	600	596	580	574	597	622	637	638	603	554
	㎡単価	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,319	20.2	65.31	19	7	垂水区	15	965	14.7	65.52	23	8
東灘区	33	1,720	26.7	64.48	18	8	北区	8	753	10.9	69.10	19	7
灘区	7	1,659	27.2	60.88	16	8	西区	4	848	12.7	66.67	18	3
須磨区	11	968	14.4	67.06	21	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	29	13	1	2		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	5	6	18	15	16	12

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	111	93	91	83	91	97	98	126	87	58	136	108	122
	㎡単価	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0
新規登録物件	件数	248	286	321	297	252	273	299	241	225	308	275	291	236
	㎡単価	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6
在庫物件	件数	709	693	730	760	746	708	685	657	634	711	672	657	627
	㎡単価	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	1,688	25.0	67.64	16	7	宝塚市	21	1,375	19.3	71.06	15	5
尼崎市	40	1,737	26.9	64.62	15	9	伊丹市	10	2,225	32.0	69.47	11	3
西宮市	31	1,743	25.1	69.32	20	9	川西市	11	1,358	19.6	69.38	17	5
芦屋市	8	1,906	30.9	61.77	16	8	川辺郡	1	1,130	15.3	74.08	18	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	60	14	20	4	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	6	8	22	22	41	19

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	39	39	31	36	27	48	53	38	28	56	55	55
	㎡単価	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6
新規登録物件	件数	157	115	149	143	113	140	174	139	113	158	116	163	137
	㎡単価	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0
在庫物件	件数	449	430	412	410	405	406	423	431	411	409	387	411	421
	㎡単価	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,050	15.6	67.42	14	8	加古川市	4	1,013	14.7	69.02	15	9
三田市	9	1,074	16.0	67.13	15	5	加古郡						
三木市							高砂市	1	700	11.8	59.52	18	
明石市	30	1,095	16.4	66.62	13	8	姫路市	11	955	13.6	69.97	14	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	21	3							

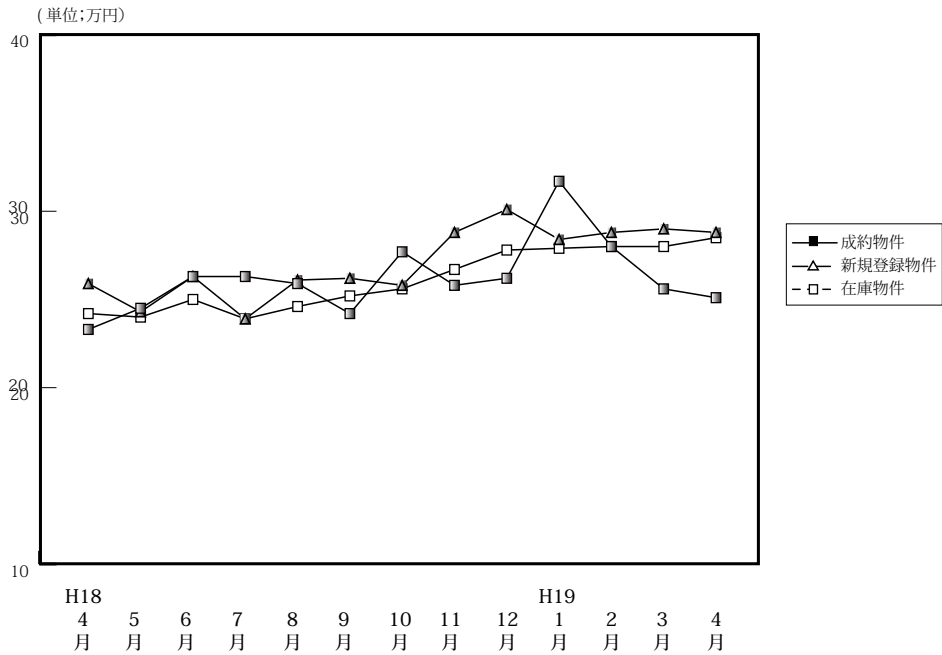
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	8	9	16	11	9



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	81	80	87	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90
	㎡単価	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1
	平均価格	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623
	平均面積	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62
新規登録物件	件数	206	164	181	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271
	㎡単価	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8
	平均価格	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825
	平均面積	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37
在庫物件	件数	486	444	449	440	435	461	472	524	525	555	583	597	589
	㎡単価	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5
	平均価格	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802
	平均面積	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>90</b>	<b>1,623</b>	<b>25.1</b>	<b>64.62</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
京都市中心5区	25	2,390	37.9	63.00	14	7
京都市区6	42	1,311	20.5	63.96	20	9
京都府南部	22	1,341	19.8	67.70	18	9
京都府北部	1	1,780	27.4	64.96	9	

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (17.8)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 2.2)
~ 2,000 万	52 (57.8)	~ 50 ㎡	4 ( 4.4)
~ 2,500 万	9 (10.0)	~ 55 ㎡	7 ( 7.8)
~ 3,000 万	8 ( 8.9)	~ 60 ㎡	8 ( 8.9)
~ 3,500 万	3 ( 3.3)	~ 65 ㎡	25 (27.8)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	16 (17.8)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	16 (17.8)
~ 5,000 万	2 ( 2.2)	~ 80 ㎡	12 (13.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	29	26	25	22	22	24	20	21	16	43	31	25
	㎡単価	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9
新規登録物件	件数	66	40	60	44	42	60	55	71	65	77	81	87	74
	㎡単価	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9
在庫物件	件数	133	123	137	108	115	126	133	163	176	189	196	193	202
	㎡単価	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	2,390	37.9	63.00	14	7	中京区	9	2,763	44.3	62.37	10	6
北区	3	2,065	27.3	75.61	12	5	左京区	3	1,770	30.1	58.90	29	8
上京区	3	1,983	36.4	54.53	14	12	下京区	7	2,488	39.0	63.81	14	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	4	6	3			2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	3	2	6	3	5	3

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	36	40	35	29	36	25	47	36	18	51	39	42
	㎡単価	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5
新規登録物件	件数	74	66	81	93	60	76	92	77	61	87	96	88	80
	㎡単価	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4
在庫物件	件数	182	171	185	190	189	195	203	215	210	220	229	231	220
	㎡単価	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,311	20.5	63.96	20	9	伏見区	15	1,381	20.7	66.79	16	8
南区	7	1,001	16.7	59.76	26	10	山科区	5	1,066	17.1	62.50	22	10
東山区	1	950	19.8	48.00	25	13	西京区	4	1,588	23.5	67.43	13	11
右京区	10	1,471	23.1	63.57	21	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	25	4	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	6	12	7	5	6

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	13	21	14	10	17	12	12	11	7	19	21	22
	㎡単価	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8
新規登録物件	件数	49	37	20	46	25	38	33	31	28	33	39	37	30
	㎡単価	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5
在庫物件	件数	113	102	75	90	75	87	83	80	84	86	91	90	80
	㎡単価	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,341	19.8	67.70	18	9	京田辺市	4	1,120	16.5	68.00	18	14
宇治市	13	1,240	18.6	66.61	18	7	木津川市						
城陽市	1	2,680	35.3	75.96	1	5	乙訓郡	1	1,500	20.8	72.21	9	10
向日市	1	980	13.3	73.49	31	13	久世郡						
長岡京市	2	1,865	28.7	64.90	23	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	17	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		6	6	6	3

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	2	0	1	1	4	2	1	0	0	0	0	1
	㎡単価	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4
新規登録物件	件数	17	21	20	25	18	22	31	25	14	27	31	30	33
	㎡単価	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1
在庫物件	件数	58	48	52	52	56	53	53	66	55	60	67	83	87
	㎡単価	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,780	27.4	64.96	9		京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市	1	1,780	27.4	64.96	9								

## 〈価格帯別件数〉

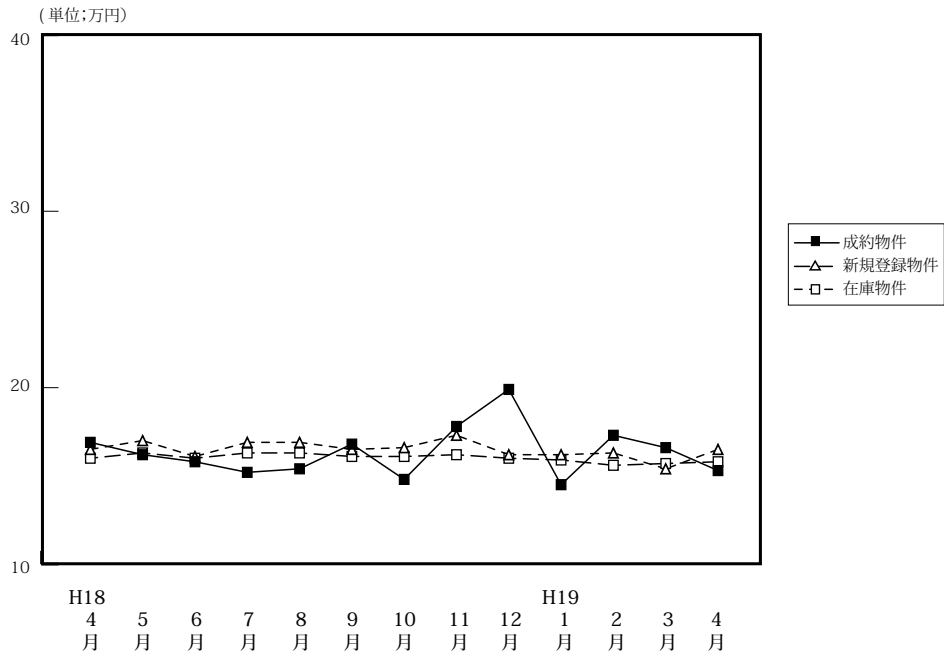
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	29	46	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46
	㎡単価	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3
	平均価格	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027
	平均面積	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08
新規登録物件	件数	102	117	117	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160
	㎡単価	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5
	平均価格	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125
	平均面積	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18
在庫物件	件数	289	291	294	321	309	320	348	362	345	376	398	401	393
	㎡単価	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8
	平均価格	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073
	平均面積	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>46</b>	<b>1,027</b>	<b>15.3</b>	<b>67.08</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
奈良市	33	1,095	16.2	67.60	17	8
奈良県下	13	853	13.0	65.75	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (60.9)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 2.2)
~ 2,000 万	16 (34.8)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 4.3)	~ 55 ㎡	1 ( 2.2)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	3 ( 6.5)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	10 (21.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	14 (30.4)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	11 (23.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	6 (13.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	19	23	16	23	23	20	26	25	11	22	34	33
	㎡単価	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2
新規登録物件	件数	62	72	68	72	60	68	80	87	56	94	94	87	94
	㎡単価	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4
在庫物件	件数	162	170	171	178	169	168	182	196	191	205	217	225	218
	㎡単価	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,095	16.2	67.60	17	8	生駒市	13	1,231	18.1	68.18	15	6
奈良市	20	1,007	15.0	67.23	18	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	13	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	7	11	8	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	10	20	6	10	9	10	12	14	9	13	17	13
	㎡単価	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0
新規登録物件	件数	38	43	49	52	40	57	61	52	48	67	62	59	60
	㎡単価	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4
在庫物件	件数	121	116	121	139	136	146	160	158	148	162	171	165	164
	㎡単価	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	853	13.0	65.75	18	7	桜井市						
大和郡山市	3	797	14.4	55.27	26	5	橿原市	4	913	12.8	71.55	21	6
大和高田市	3	900	13.8	65.26	12	10	生駒郡	2	775	11.0	70.50	10	5
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	800	12.1	66.00	13	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	3	3	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	0	3	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
	㎡単価	14.4	—	12.5	—	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—
新規登録物件	件数	2	2	0	3	1	4	3	2	2	6	2	3	6
	㎡単価	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6
在庫物件	件数	6	5	2	4	4	6	6	8	6	9	10	11	11
	㎡単価	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

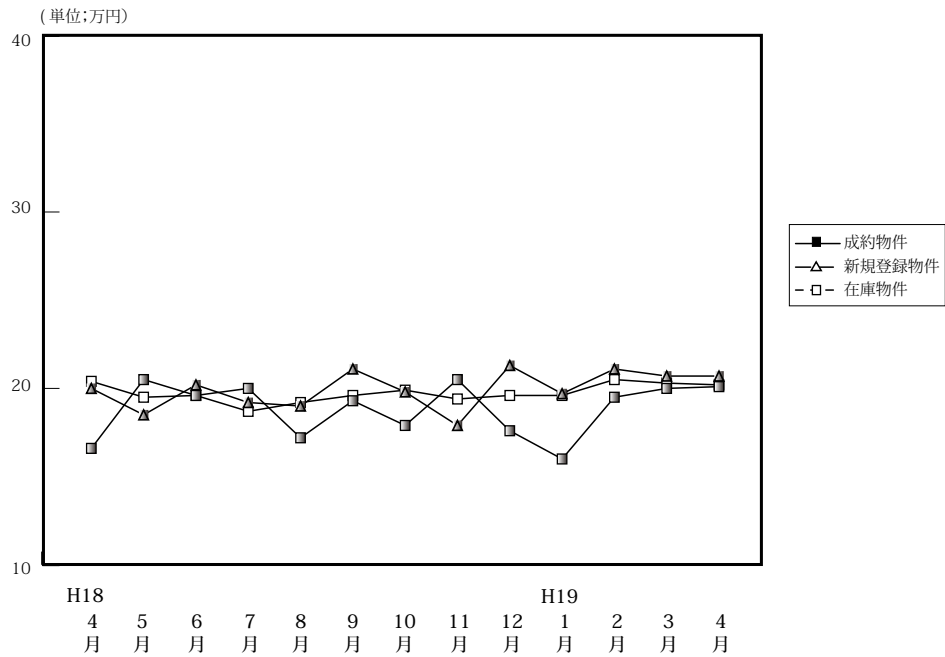
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	17	27	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27
	㎡単価	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1
	平均価格	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392
	平均面積	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30
新規登録物件	件数	46	73	48	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58
	㎡単価	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7
	平均価格	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382
	平均面積	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76
在庫物件	件数	123	151	147	159	149	140	120	133	138	149	153	147	151
	㎡単価	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2
	平均価格	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324
	平均面積	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	27	1,392	20.1	69.30	13	8
大津市	13	1,451	20.9	69.52	11	8
滋賀県1	10	1,486	21.0	70.72	14	7
滋賀県2	4	965	14.8	65.03	15	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (33.3)	40～45㎡	2 (7.4)
～2,000万	12 (44.4)	～50㎡	( )
～2,500万	5 (18.5)	～55㎡	( )
～3,000万	1 (3.7)	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	4 (14.8)
～4,000万	( )	～70㎡	5 (18.5)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (37.0)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (22.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	9	12	13	19	9	16	11	11	7	17	20	13
	㎡単価	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9
新規登録物件	件数	26	39	25	33	19	21	27	30	22	32	33	32	38
	㎡単価	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0
在庫物件	件数	65	78	77	82	73	77	64	68	72	78	81	75	84
	㎡単価	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,451	20.9	69.52	11	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2	2	5	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	7	12	12	12	4	14	8	6	1	4	14	10
	㎡単価	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0
新規登録物件	件数	9	14	16	15	19	8	13	21	16	9	19	17	11
	㎡単価	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2
在庫物件	件数	31	30	36	40	44	35	30	37	42	40	37	36	39
	㎡単価	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,486	21.0	70.72	14	7	栗東市	1	1,760	24.0	73.35	8	3
草津市	6	1,783	24.0	74.27	9	7	野洲市	1	370	8.5	43.74	29	8
守山市	2	1,015	14.0	72.25	23	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					1	5	3



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	3	3	6	2	4	5	4	0	2	7	4
	㎡単価	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8
新規登録物件	件数	11	20	7	18	5	6	11	11	5	19	13	12	9
	㎡単価	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5
在庫物件	件数	27	43	34	37	32	28	26	28	24	31	35	36	28
	㎡単価	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	965	14.8	65.03	15	7	米原市						
彦根市	1	1,050	16.5	63.58	12	3	蒲生郡						
長浜市	1	880	12.8	68.75	23	8	愛知郡						
近江八幡市	1	870	14.0	62.24	12	13	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市	1	1,060	16.2	65.53	12	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

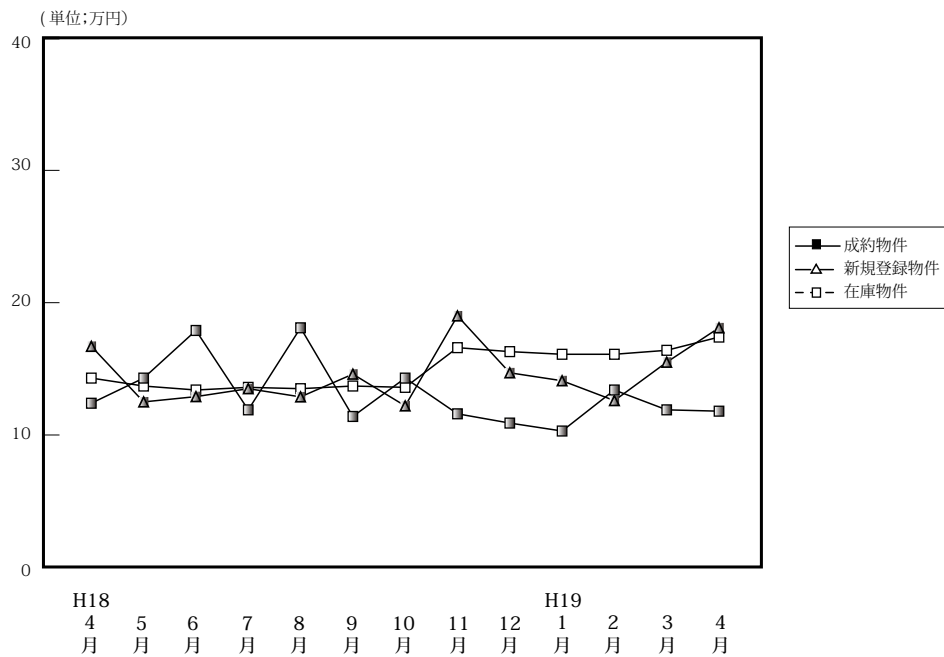
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	14	6	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9
	㎡単価	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8
	平均価格	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743
	平均面積	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89
新規登録物件	件数	16	25	18	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35
	㎡単価	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1
	平均価格	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086
	平均面積	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00
在庫物件	件数	76	70	71	74	86	94	82	92	100	103	106	118	122
	㎡単価	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4
	平均価格	874	832	818	830	825	837	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067
	平均面積	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>9</b>	<b>743</b>	<b>11.8</b>	<b>62.89</b>	<b>16</b>	<b>9</b>
和歌山市	1	1,800	33.0	54.50	4	
和歌山下	8	611	9.6	63.94	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7( 77.8)	40～45㎡	( )
～2,000万	2( 22.2)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	2( 22.2)
～3,000万	( )	～60㎡	2( 22.2)
～3,500万	( )	～65㎡	2( 22.2)
～4,000万	( )	～70㎡	( )
～4,500万	( )	～75㎡	1( 11.1)
～5,000万	( )	～80㎡	2( 22.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	5	5	5	1	1	3	10	4	1	4	5	1
	㎡単価	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0
新規登録物件	件数	11	9	5	10	16	13	8	27	13	11	13	23	25
	㎡単価	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7
在庫物件	件数	32	30	27	29	39	48	40	52	54	58	57	64	74
	㎡単価	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,800	33.0	54.50	4	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	9	1	2	1	5	2	3	3	2	3	4	8
	㎡単価	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6
新規登録物件	件数	5	16	13	12	11	12	8	12	13	9	15	20	10
	㎡単価	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6
在庫物件	件数	44	40	44	45	47	46	42	40	46	45	49	54	48
	㎡単価	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	611	9.6	63.94	17	10

<価格帯別件数>

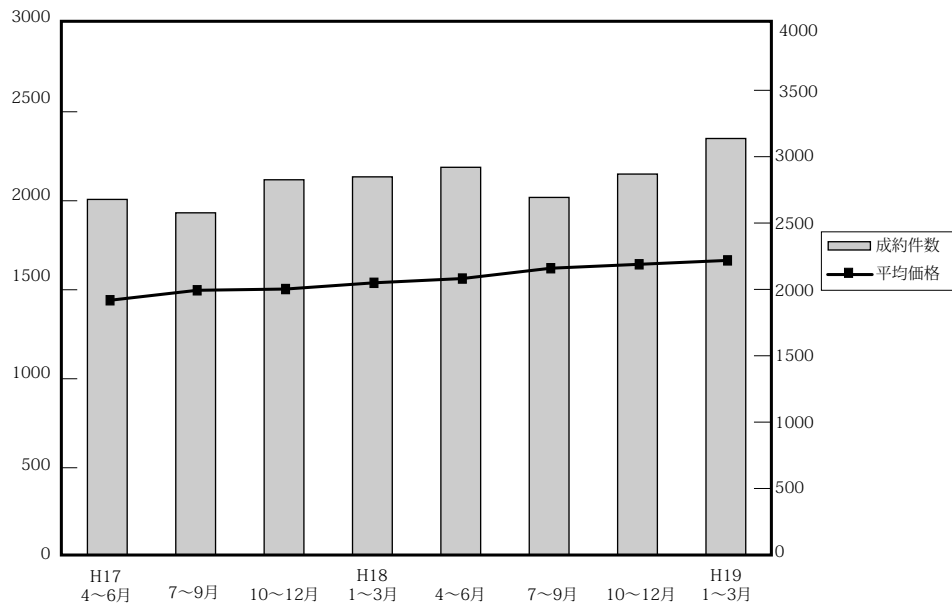
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	2		1	2

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



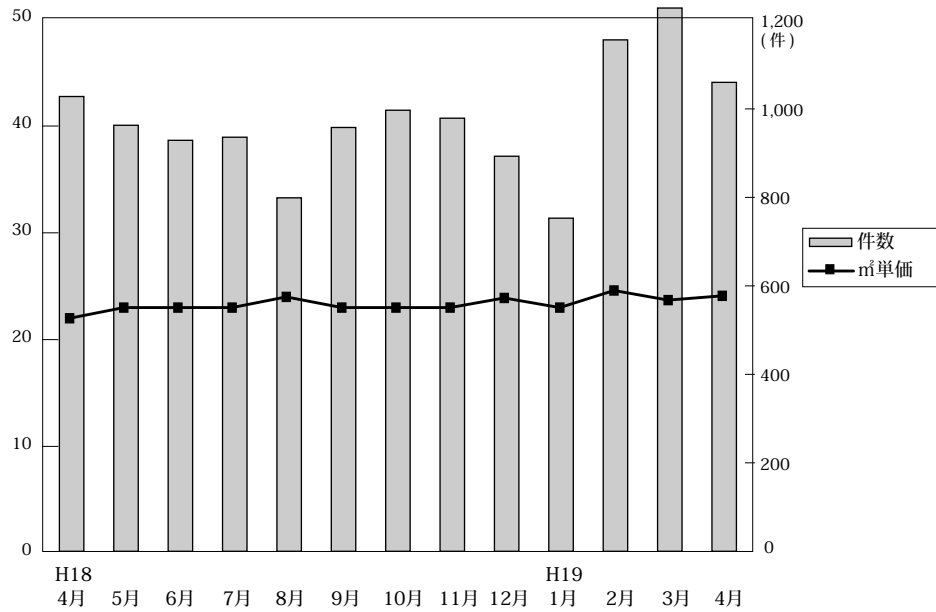
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,028	963	929	936	799	958	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066
	㎡単価	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0
	平均価格	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679
	平均面積	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09
大阪計	件数	461	427	437	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508
	㎡単価	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0
	平均価格	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725
兵庫計	件数	363	332	280	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344
	㎡単価	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1
	平均価格	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679
京都計	件数	109	117	114	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117
	㎡単価	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0
	平均価格	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755
奈良計	件数	45	46	48	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49
	㎡単価	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5
	平均価格	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198
滋賀計	件数	33	25	44	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38
	㎡単価	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2
	平均価格	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665
和歌山計	件数	17	16	6	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10
	㎡単価	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3
	平均価格	855	990	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	752	829

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

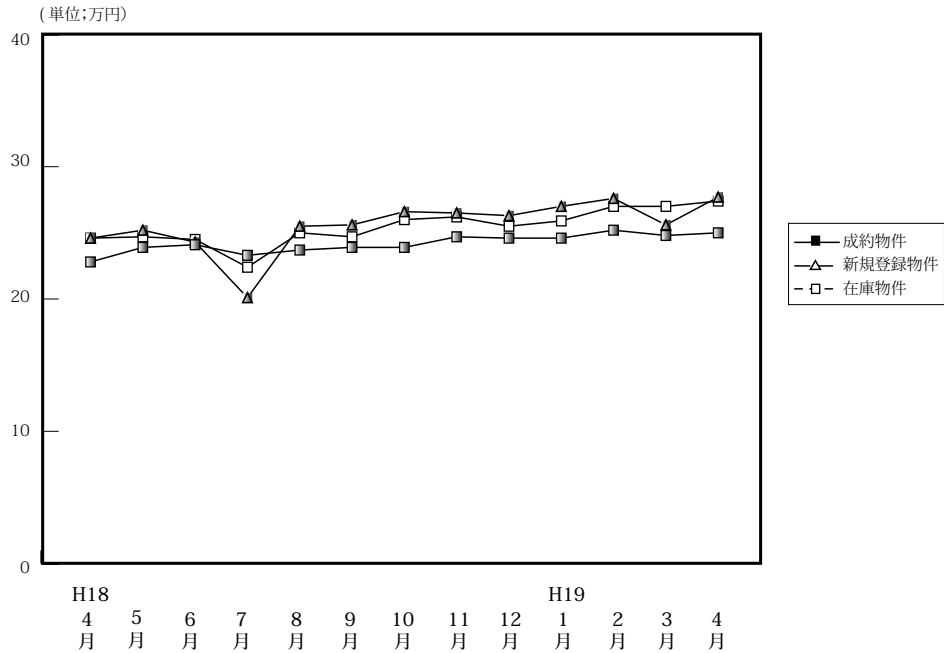
(単位: 件、万円)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022
	㎡単価	23.6	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9
	平均価格	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772
	平均面積	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58
大阪計	件数	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534
	㎡単価	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7
	平均価格	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862
兵庫計	件数	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884
	㎡単価	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2
	平均価格	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765
京都計	件数	283	221	238	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306
	㎡単価	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6
	平均価格	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820
奈良計	件数	130	142	141	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187
	㎡単価	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0
	平均価格	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212
滋賀計	件数	57	87	59	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75
	㎡単価	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9
	平均価格	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566
和歌山計	件数	19	28	22	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36
	㎡単価	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7
	平均価格	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	461	427	437	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0
	平均価格	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725
	平均面積	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00
新規登録物件	件数	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7
	平均価格	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862
	平均面積	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22
在庫物件	件数	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4
	平均価格	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846
	平均面積	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	54	63	48	56	56	60	66	77	58	91	80	85
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7
新規登録物件	件数	144	192	145	175	146	203	217	204	177	243	257	263	270
	m <sup>2</sup> 単価	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7
在庫物件	件数	319	352	342	376	360	419	475	479	455	523	553	567	611
	m <sup>2</sup> 単価	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	119	99	113	100	90	118	108	114	104	78	142	133	135
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3
新規登録物件	件数	307	310	370	358	319	381	396	405	322	455	398	513	428
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3
在庫物件	件数	792	751	785	799	828	872	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	144	145	137	147	111	133	139	142	118	110	160	169	135
	㎡単価	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6
新規登録物件	件数	385	386	338	355	328	389	435	397	343	426	417	476	389
	㎡単価	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7
在庫物件	件数	914	911	855	811	837	875	924	945	930	976	985	1,051	987
	㎡単価	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	61	55	57	33	44	43	45	49	32	55	64	64
	㎡単価	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2
新規登録物件	件数	153	160	155	143	141	154	149	175	105	171	172	163	186
	㎡単価	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0
在庫物件	件数	359	366	362	332	344	359	344	402	345	381	376	383	398
	㎡単価	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

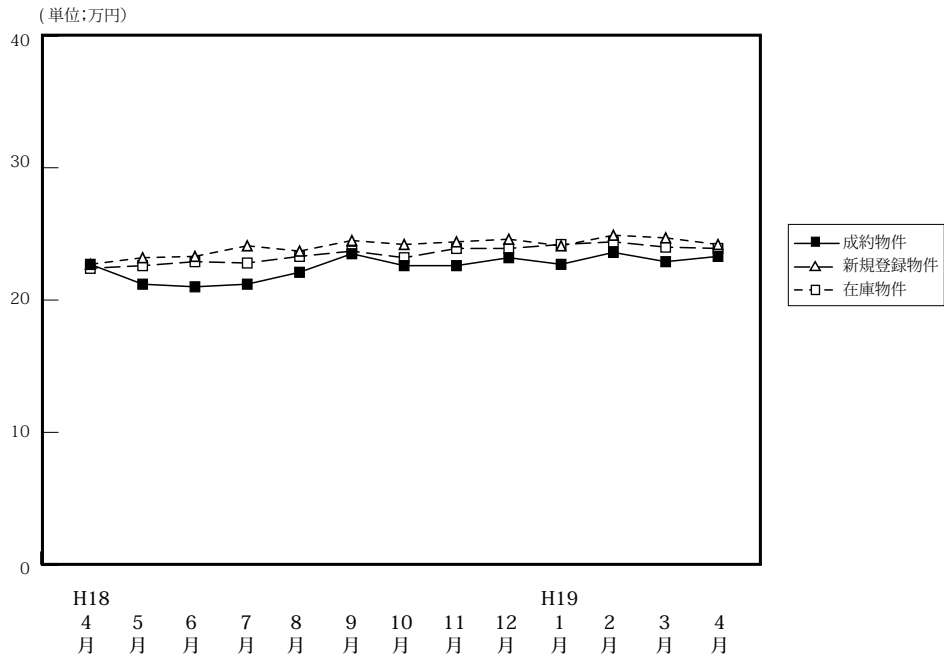
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	80	68	69	76	70	74	82	82	65	63	93	93	89
	㎡単価	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3
新規登録物件	件数	228	237	254	259	196	246	280	234	239	260	251	278	261
	㎡単価	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8
在庫物件	件数	589	613	616	619	599	609	633	634	632	646	628	633	634
	㎡単価	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	363	332	280	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1
	平均価格	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679
	平均面積	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62
新規登録物件	件数	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2
	平均価格	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765
	平均面積	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88
在庫物件	件数	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9
	平均価格	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723
	平均面積	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	36	32	30	35	24	23	33	28	39	23	42	35	28
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9
新規登録物件	件数	97	99	69	95	72	102	122	122	94	118	109	138	106
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8
在庫物件	件数	233	229	222	232	230	257	278	302	279	306	297	312	298
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	120	94	88	106	91	119	118	112	84	83	113	134	106
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5
新規登録物件	件数	334	282	360	351	282	336	329	346	270	356	350	314	275
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7
在庫物件	件数	895	850	871	890	881	848	814	868	867	891	903	864	813
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	153	148	115	132	111	152	142	148	129	106	171	172	154
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9
新規登録物件	件数	367	396	432	422	368	401	438	341	314	422	383	400	333
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3
在庫物件	件数	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919	999	958	929	895
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

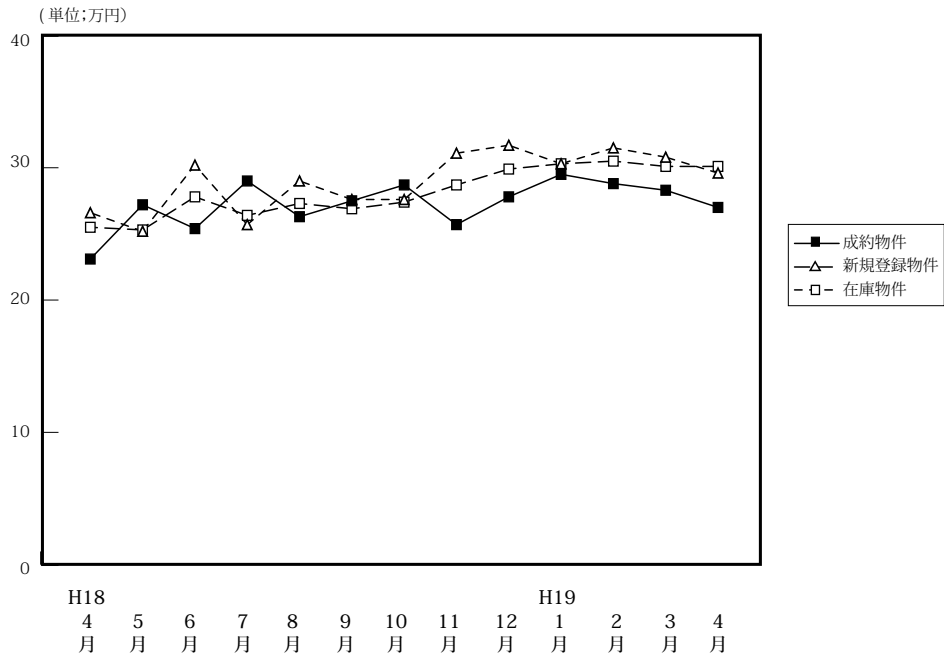
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	58	47	45	47	44	67	59	53	52	64	78	56
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6
新規登録物件	件数	208	152	186	197	156	173	219	178	142	191	146	208	170
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0
在庫物件	件数	556	524	518	529	517	508	534	531	514	508	477	514	516
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	109	117	114	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0
	平均価格	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755
	平均面積	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00
新規登録物件	件数	283	221	238	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6
	平均価格	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820
	平均面積	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49
在庫物件	件数	661	608	615	601	610	638	657	741	742	791	843	858	862
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5
	平均価格	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807
	平均面積	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	46	33	39	28	39	43	20	32	39	49	48	37
	m <sup>2</sup> 単価	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6
新規登録物件	件数	103	70	95	74	83	99	98	103	100	125	138	146	119
	m <sup>2</sup> 単価	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4
在庫物件	件数	219	203	229	200	210	220	234	282	300	332	358	352	363
	m <sup>2</sup> 単価	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	36	41	41	30	37	31	48	37	27	52	40	43
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6
新規登録物件	件数	102	81	95	114	78	94	107	91	77	109	120	109	99
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9
在庫物件	件数	238	220	233	231	237	247	255	266	255	268	285	292	282
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	19	26	11	17	18	18	13	14	17	21	27	29
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8
新規登録物件	件数	53	44	24	52	39	42	37	45	32	40	48	45	41
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6
在庫物件	件数	131	121	85	102	95	103	98	102	104	104	105	107	99
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

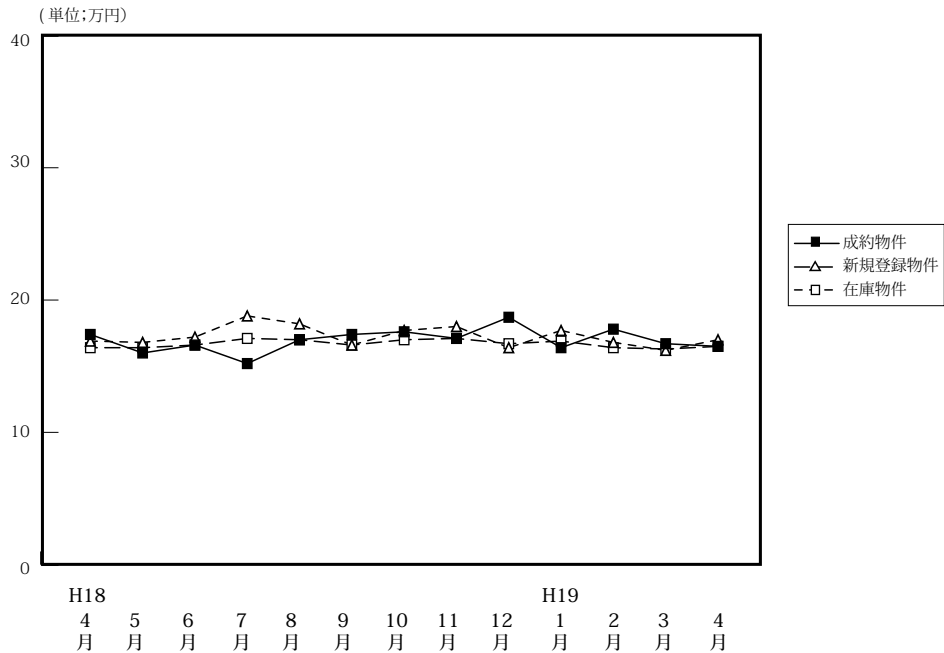
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	16	14	10	10	17	16	8	13	7	14	14	8
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5
新規登録物件	件数	25	26	24	30	20	30	38	36	21	33	40	36	47
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7
在庫物件	件数	73	64	68	68	68	68	70	91	83	87	95	107	118
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	46	48	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5
	平均価格	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198
	平均面積	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61
新規登録物件	件数	130	142	141	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0
	平均価格	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212
	平均面積	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29
在庫物件	件数	348	352	352	391	373	379	406	421	401	443	465	459	457
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5
	平均価格	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168
	平均面積	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	24	31	22	24	36	23	32	29	17	34	43	35
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3
新規登録物件	件数	80	89	84	93	74	80	99	99	65	123	110	104	111
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4
在庫物件	件数	197	209	207	221	205	202	219	232	223	250	262	261	257
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	20	14	12	11	13	15	15	15	14	18	25	14
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3
新規登録物件	件数	48	50	57	65	47	65	70	62	56	75	70	67	68
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3
在庫物件	件数	145	137	142	165	164	170	180	180	172	184	191	184	184
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

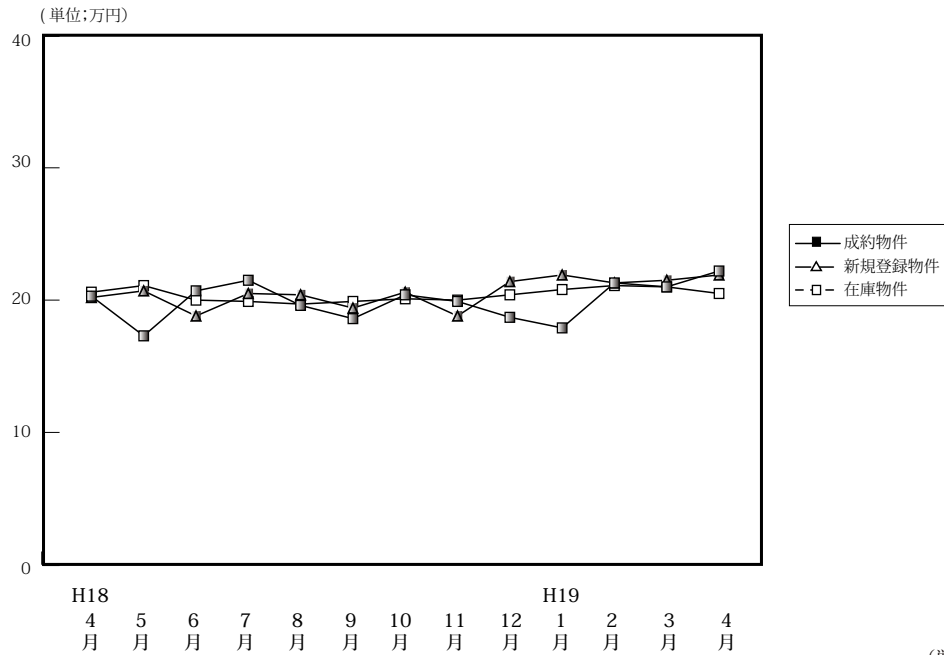
		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	2	3	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—
新規登録物件	件数	2	3	0	3	1	5	3	2	2	6	4	4	8
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6
在庫物件	件数	6	6	3	5	4	7	7	9	6	9	12	14	16
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	25	44	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2
	平均価格	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665
	平均面積	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00
新規登録物件	件数	57	87	59	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9
	平均価格	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566
	平均面積	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51
在庫物件	件数	154	185	179	191	177	170	168	175	176	187	193	188	189
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5
	平均価格	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412
	平均面積	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	13	24	17	20	12	23	13	15	14	18	30	16
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2
新規登録物件	件数	34	46	30	42	25	27	41	36	32	41	42	38	47
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4
在庫物件	件数	85	97	94	98	87	91	88	87	92	101	106	97	105
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	9	13	13	13	8	15	12	7	5	7	18	11
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8
新規登録物件	件数	11	19	21	19	23	13	26	25	20	13	21	24	15
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9
在庫物件	件数	40	41	47	51	54	46	50	53	55	49	45	49	51
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

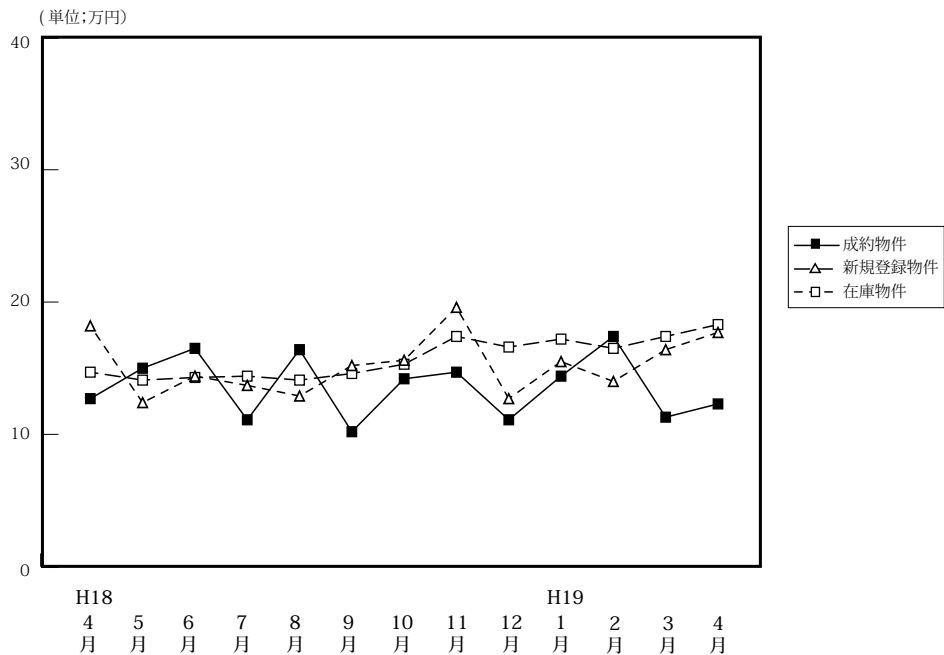
		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	3	7	15	7	8	8	7	5	2	5	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9
新規登録物件	件数	12	22	8	20	5	8	13	14	5	22	16	15	13
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0
在庫物件	件数	29	47	38	42	36	33	30	35	29	37	42	42	33
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	16	6	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3
	平均価格	855	999	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	753	829
	平均面積	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40
新規登録物件	件数	19	28	22	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7
	平均価格	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074
	平均面積	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68
在庫物件	件数	90	83	82	92	103	118	109	117	123	129	134	145	144
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3
	平均価格	883	843	892	883	850	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160
	平均面積	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	10	5	6	3	1	6	12	4	2	4	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8
新規登録物件	件数	5	19	7	15	17	15	12	29	13	16	14	23	25
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7
在庫物件	件数	50	48	31	38	48	59	53	63	64	71	69	75	82
	m <sup>2</sup> 単価	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6

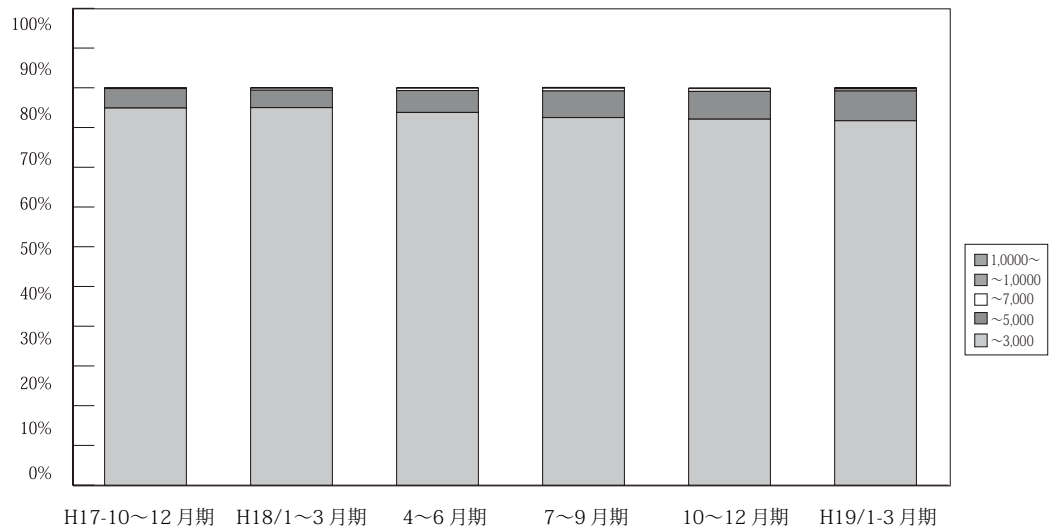
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	10	1	3	2	6	5	3	4	4	3	8	8
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3
新規登録物件	件数	5	19	15	15	13	19	12	14	17	15	19	23	11
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3
在庫物件	件数	50	48	51	54	55	59	56	54	59	58	65	70	62
	m <sup>2</sup> 単価	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

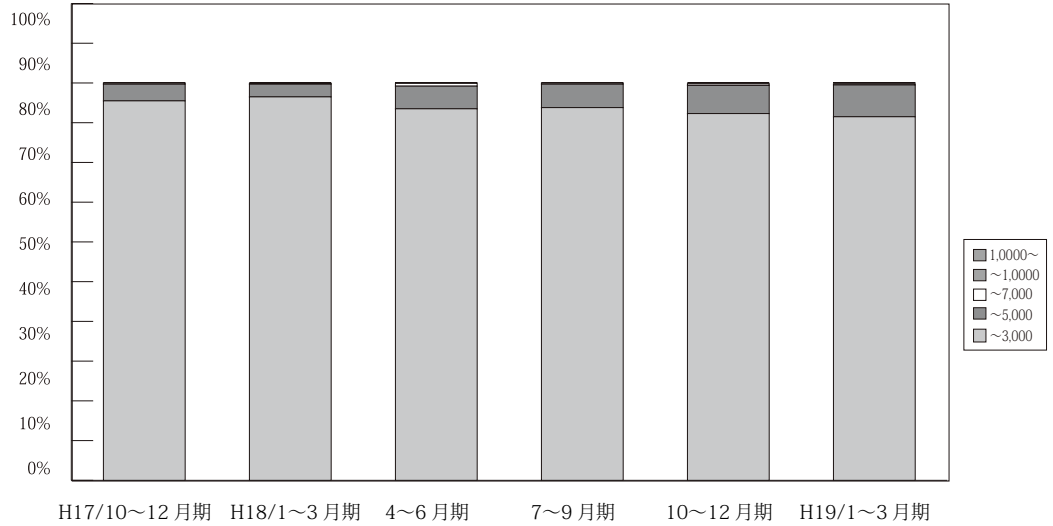


(単位：件、%)

万円	H16/ 10~12 月期	H17/ 1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H18/ 1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H19/ 1~3 月期	4 月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	978 91.7
	~ 5,000	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	80 7.5
	~ 7,000	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	7 0.7
	~ 10,000	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	1,066 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

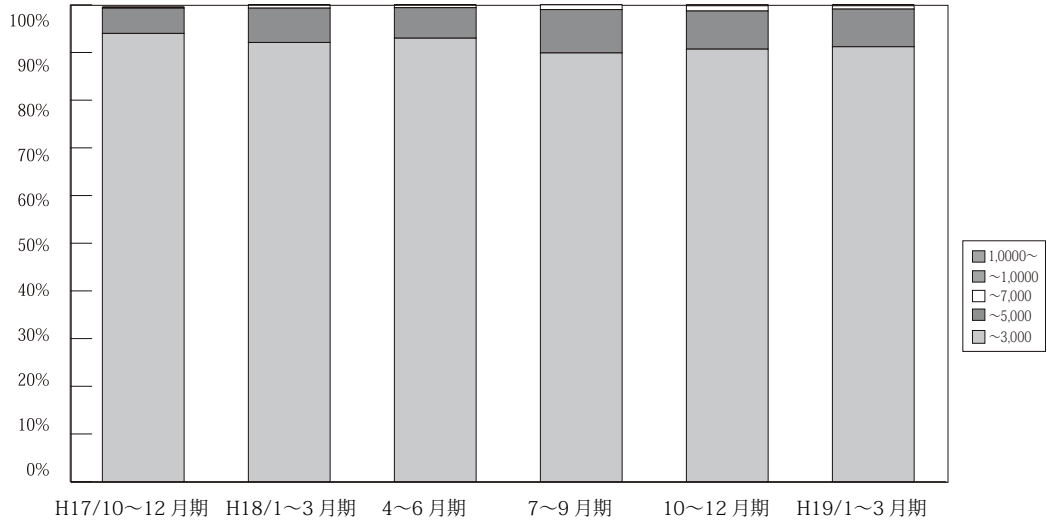


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	467 91.6
	~ 5,000	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	38 7.5
	~ 7,000	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	2 0.4
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	1 0.2
	10,000~	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	508 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

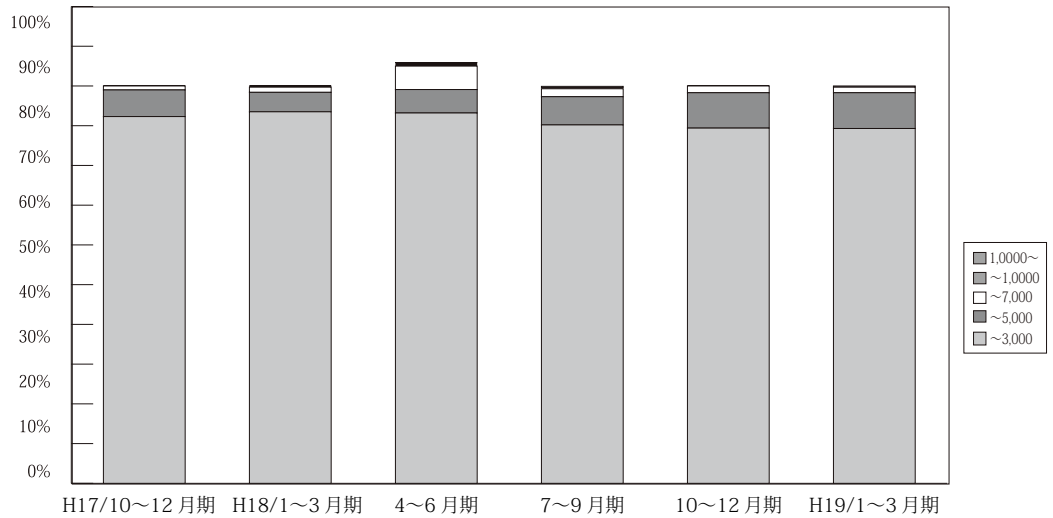


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	312 90.7
	~ 5,000	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	29 8.4
	~ 7,000	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	3 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	344 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

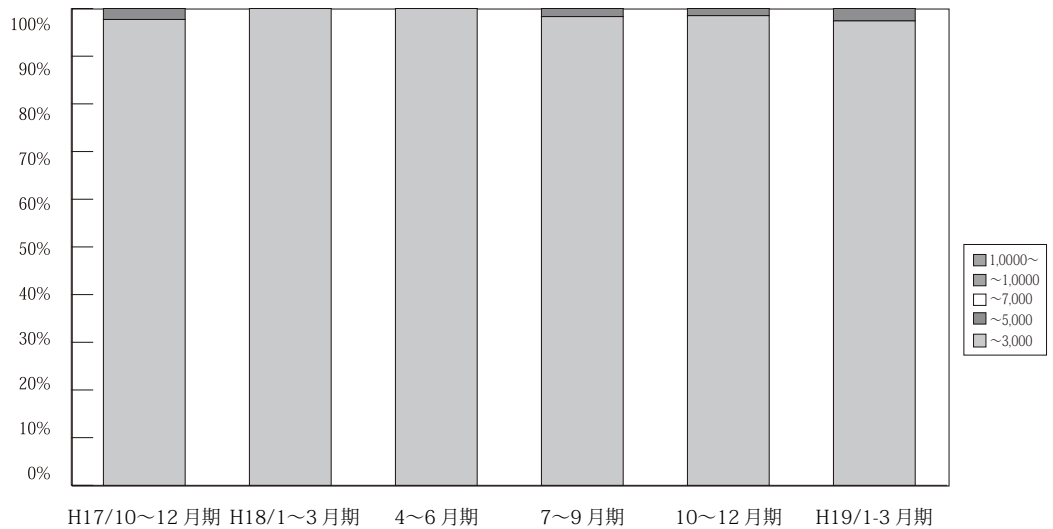


(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4月期
京 都 成 約	~ 3,000	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	105 89.7
	~ 5,000	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	10 8.5
	~ 7,000	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	2 1.7
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	合計	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	117 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

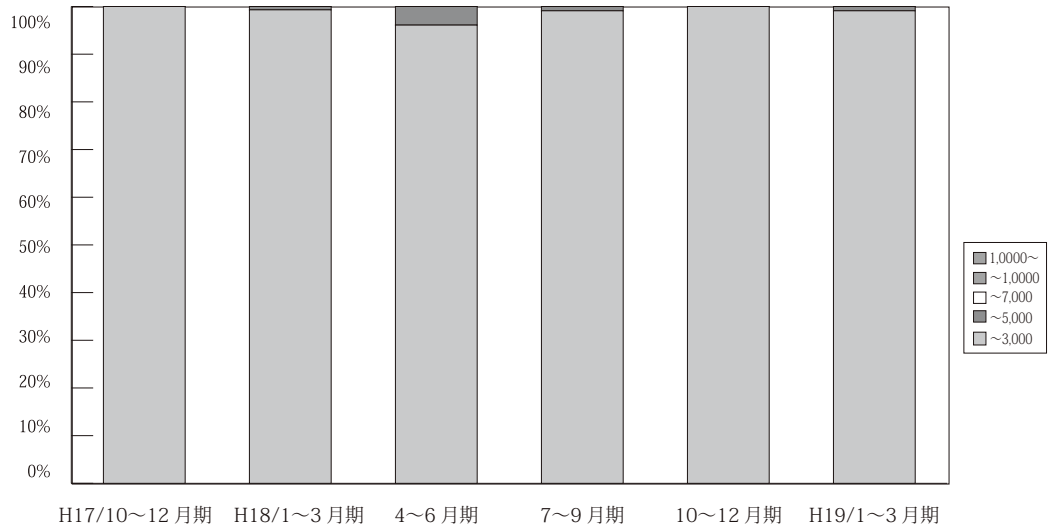


(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4月期
奈 良 成 約	~ 3,000	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	49 100.0
	~ 5,000	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	49 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

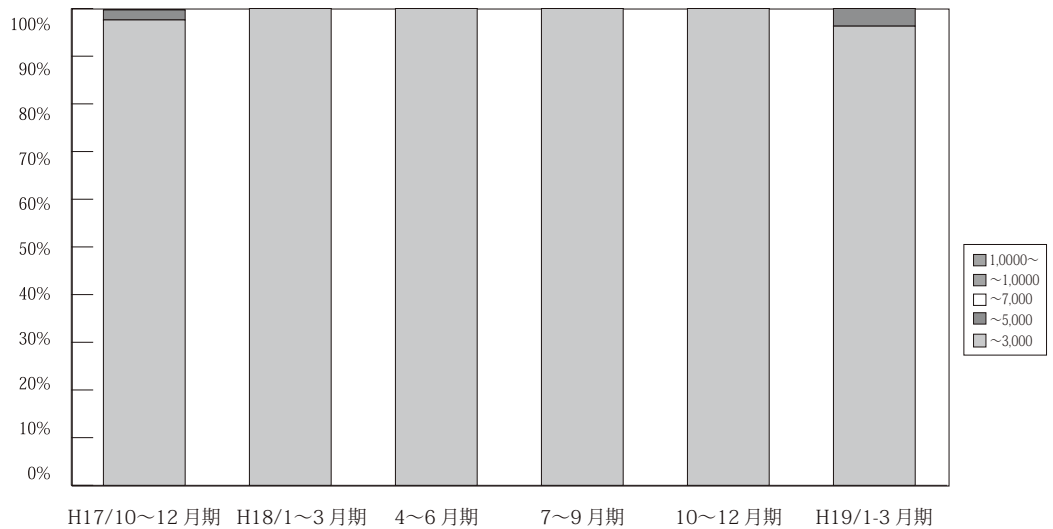


(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~3,000	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	35 92.1
	~5,000	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 7.9
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	38 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



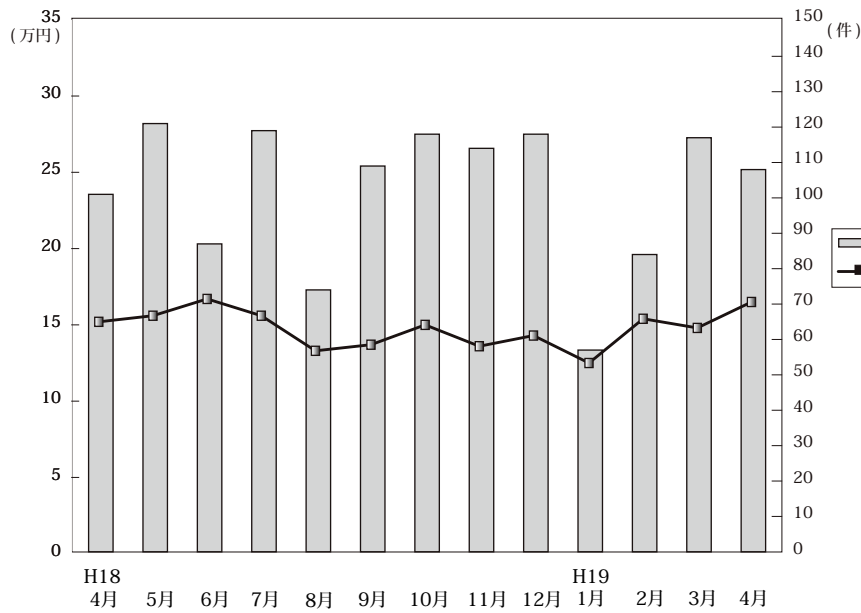
(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~3,000	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	10 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	10 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	101	121	87	119	74	109	118	114	118	57	84	117	108
	㎡単価	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5
	平均価格	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
大阪計	件数	32	30	30	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26
	㎡単価	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8
	平均価格	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
兵庫計	件数	34	40	30	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48
	㎡単価	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2
	平均価格	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
京都計	件数	11	20	11	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15
	㎡単価	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4
	平均価格	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
奈良計	件数	7	8	3	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5
	㎡単価	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1
	平均価格	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
滋賀計	件数	7	11	9	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8
	㎡単価	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0
	平均価格	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
和歌山計	件数	10	12	4	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6
	㎡単価	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3
	平均価格	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

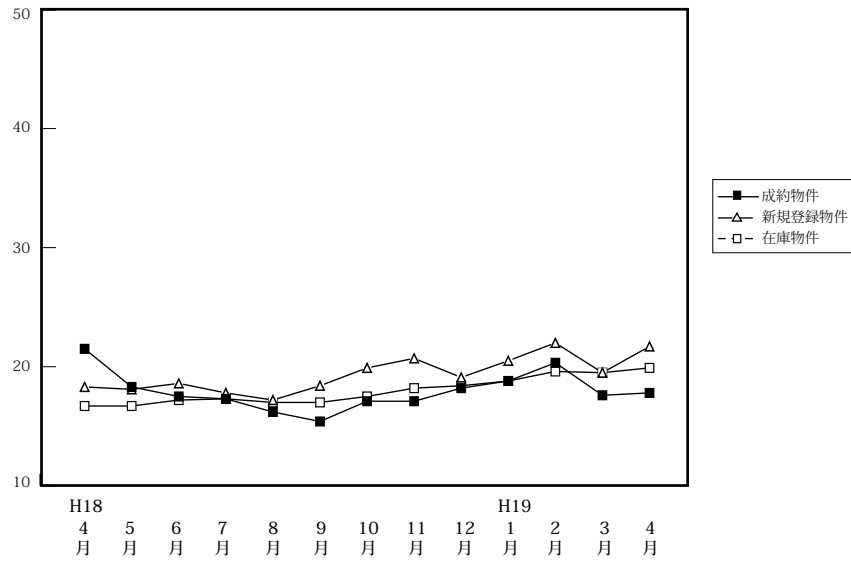
(単位: 件、万円)

		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	652	610	624	688	621	689	729	745	577	726	722	815	749
	㎡単価	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8
	平均価格	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286
	平均面積	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8
大阪計	件数	158	144	157	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220
	㎡単価	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7
	平均価格	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
兵庫計	件数	245	243	277	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268
	㎡単価	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3
	平均価格	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
京都計	件数	69	62	69	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79
	㎡単価	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6
	平均価格	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
奈良計	件数	81	60	39	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57
	㎡単価	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1
	平均価格	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
滋賀計	件数	60	62	44	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87
	㎡単価	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5
	平均価格	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3
和歌山計	件数	39	39	38	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38
	㎡単価	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8
	平均価格	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044
	平均面積	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

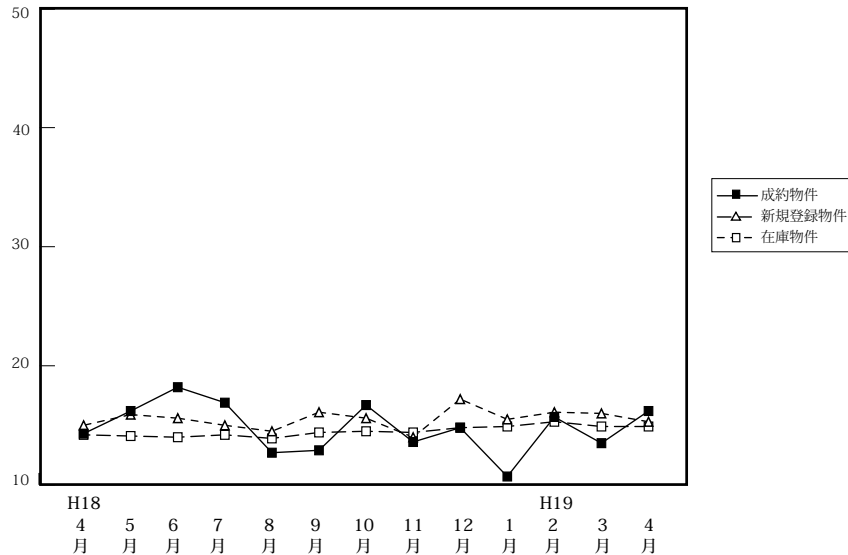
(単位:万円)



		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	30	30	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8
	平均価格	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514
新規登録物件	件数	158	144	157	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7
	平均価格	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054
在庫物件	件数	494	487	484	486	487	547	529	563	524	547	598	644	654
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9
	平均価格	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

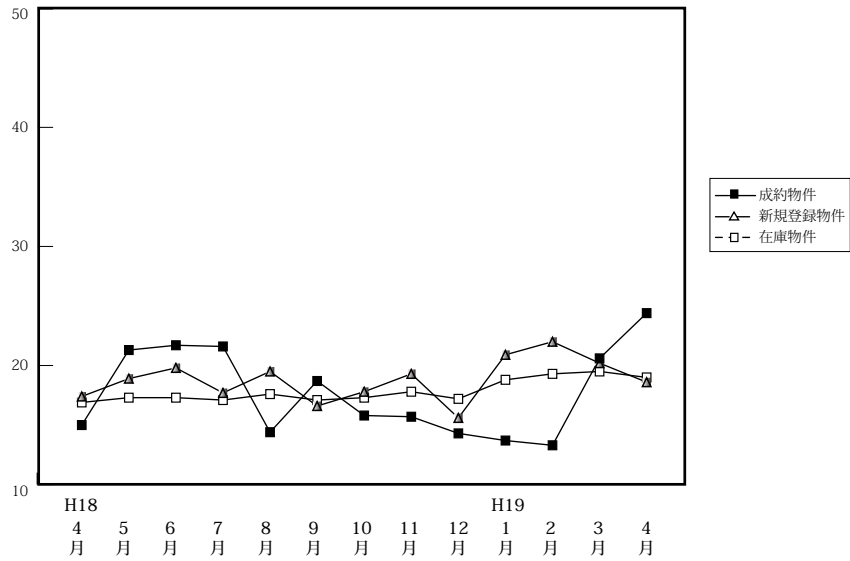


		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	40	30	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2
	平均価格	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476
新規登録物件	件数	245	243	277	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3
	平均価格	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184
在庫物件	件数	920	888	899	836	875	830	856	954	936	979	994	1,019	991
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9
	平均価格	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

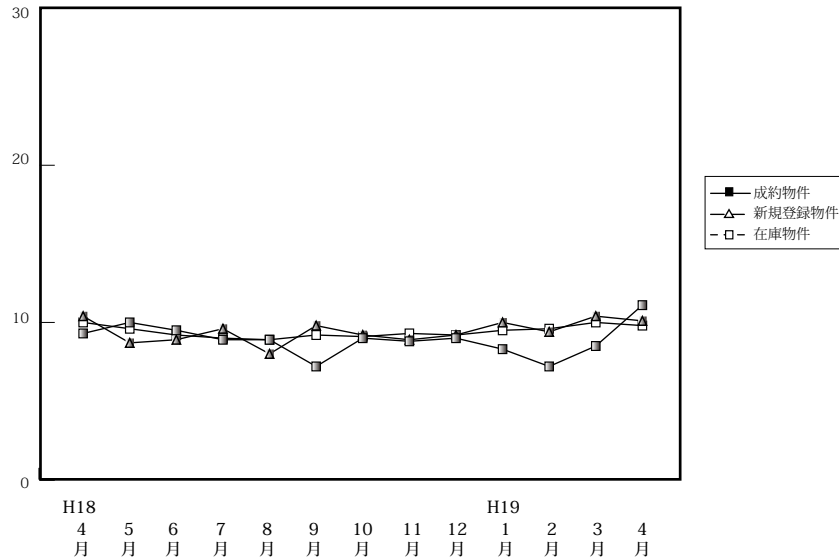


		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	20	11	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4
	平均価格	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501
新規物件	件数	69	62	69	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6
	平均価格	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747
在庫物件	件数	213	198	206	203	196	199	210	200	207	205	212	249	255
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0
	平均価格	2,514	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

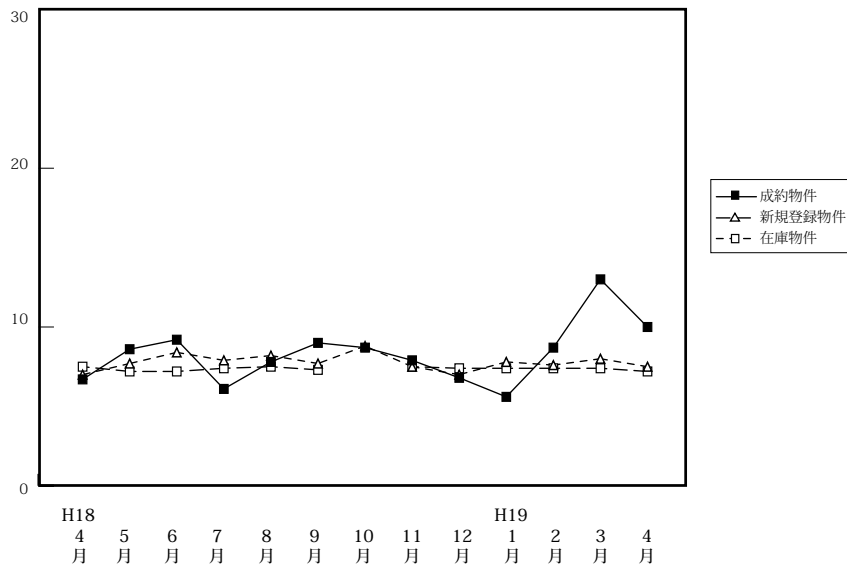


		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	8	3	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1
	平均価格	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754
新規物件	件数	81	60	39	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1
	平均価格	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650
在庫物件	件数	172	176	180	168	158	160	153	164	164	174	182	178	180
	m <sup>2</sup> 単価	10.0	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8
	平均価格	1,600	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

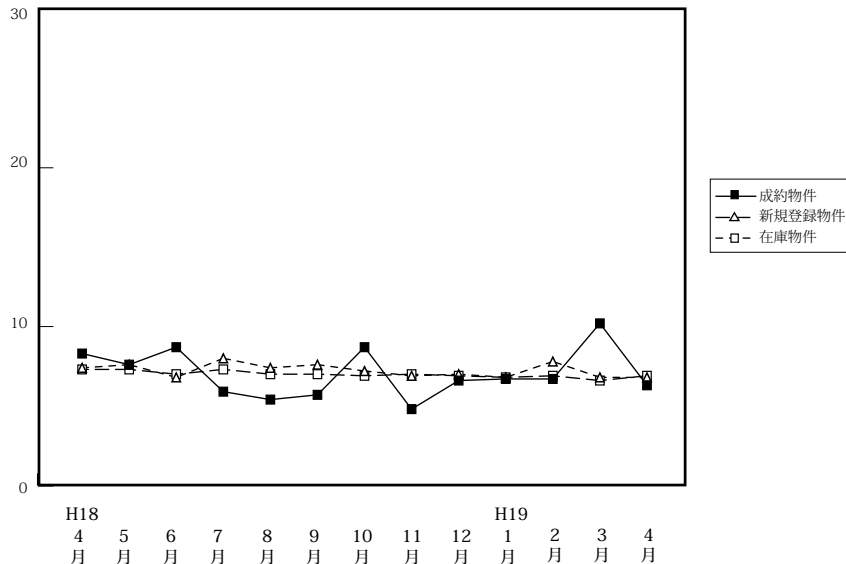


		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	11	9	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0
	平均価格	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597
新規登録物件	件数	60	62	44	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5
	平均価格	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200
在庫物件	件数	208	205	196	207	198	189	204	194	183	186	202	207	253
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2
	平均価格	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	12	4	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3
	平均価格	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826
新規登録物件	件数	39	39	38	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8
	平均価格	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044
在庫物件	件数	216	210	181	200	189	207	209	207	196	192	199	203	209
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9
	平均価格	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042