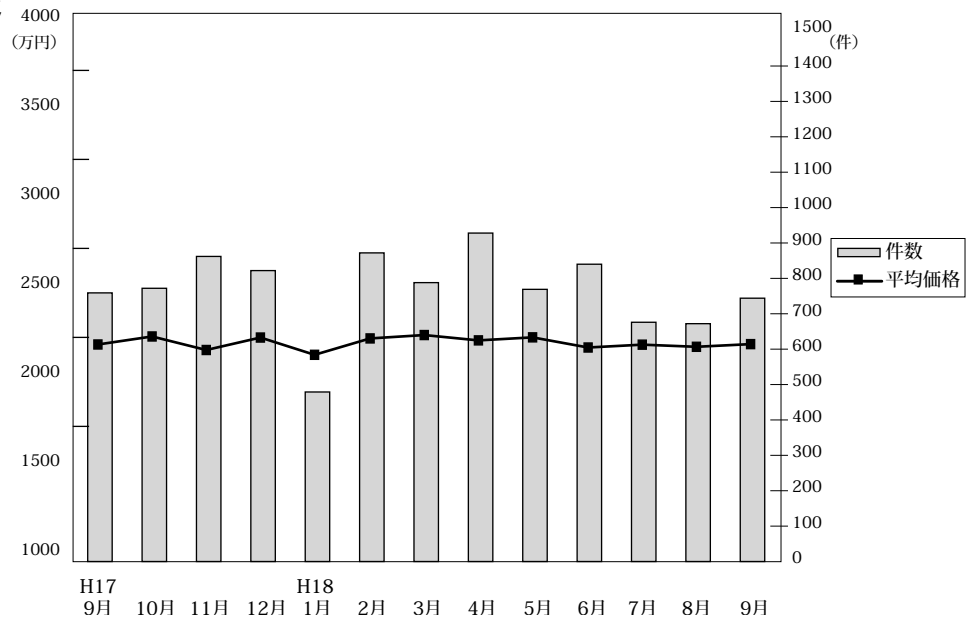


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.7 ポイント上昇し、前年同月比は、0.04 ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は 9.7 ポイント増加し、前年同月比で 2.2 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

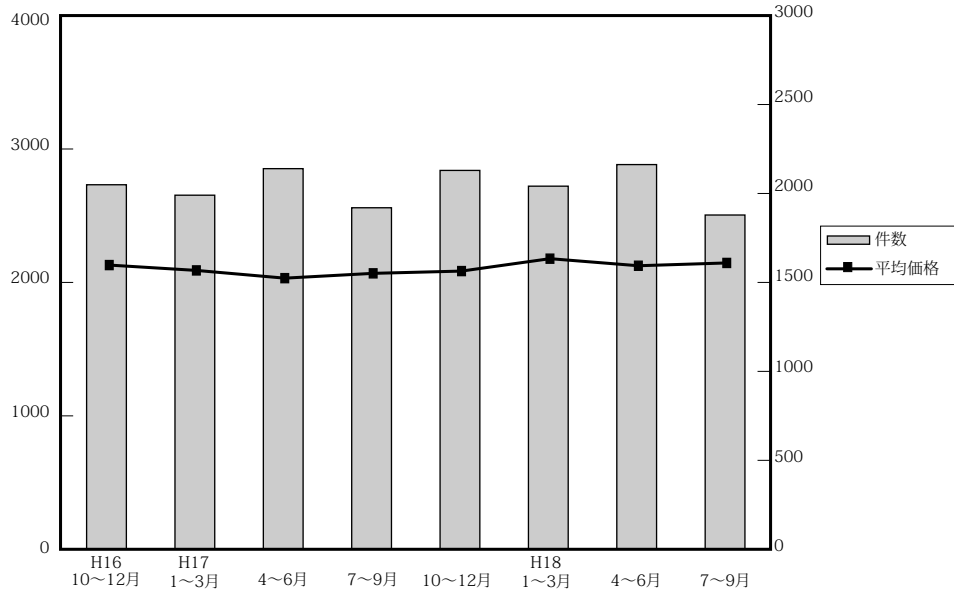
		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近 畿 圏 計	件 数	761	772	862	822	479	872	788	928	769	840	676	672	744
	平均価格	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232
	㎡ 単 価	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0
	平均面積	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88
大 阪 計	件 数	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293
	平均価格	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210
	㎡ 単 価	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0
	平均面積	89.2	92.8	95.6	94.7	89.7	91.2	89.8	86.7	86.6	85.7	91.6	86.7	88.8
兵 庫 計	件 数	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196
	平均価格	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444
	㎡ 単 価	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4
	平均面積	107.7	109.8	104.6	108.2	107.3	109.3	111.4	107.3	107.6	107.6	107.6	112.2	104.4
京 都 計	件 数	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136
	平均価格	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518
	㎡ 単 価	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9
	平均面積	93.3	93.4	93.6	92.8	94.8	91.3	92.3	90.6	93.3	97.3	91.4	89.3	90.2
奈 良 計	件 数	40	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58
	平均価格	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635
	㎡ 単 価	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2
	平均面積	126.6	122.9	117.7	125.6	119.8	120.4	131.4	127.3	133.4	128.1	129.6	127.3	133.6
滋 賀 計	件 数	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43
	平均価格	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821
	㎡ 単 価	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5
	平均面積	140.2	144.7	144.5	140.4	146.2	132.3	139.5	135.6	128.2	133.6	150.1	145.3	145.7
和 歌 山 計	件 数	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18
	平均価格	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026
	㎡ 単 価	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8
	平均面積	135.7	118.6	124.8	118.1	133.7	113.3	128.5	145.2	127.5	123.6	130.8	120.0	115.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近 畿 圏 計	件 数	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212
	平均価格	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485
大 阪 計	件 数	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944
	平均価格	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514
兵 庫 計	件 数	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082
	平均価格	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657
京 都 計	件 数	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644
	平均価格	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608
奈 良 計	件 数	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280
	平均価格	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079
滋 賀 計	件 数	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161	165
	平均価格	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967
和 歌 山 計	件 数	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97
	平均価格	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
18. 10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
18. 10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

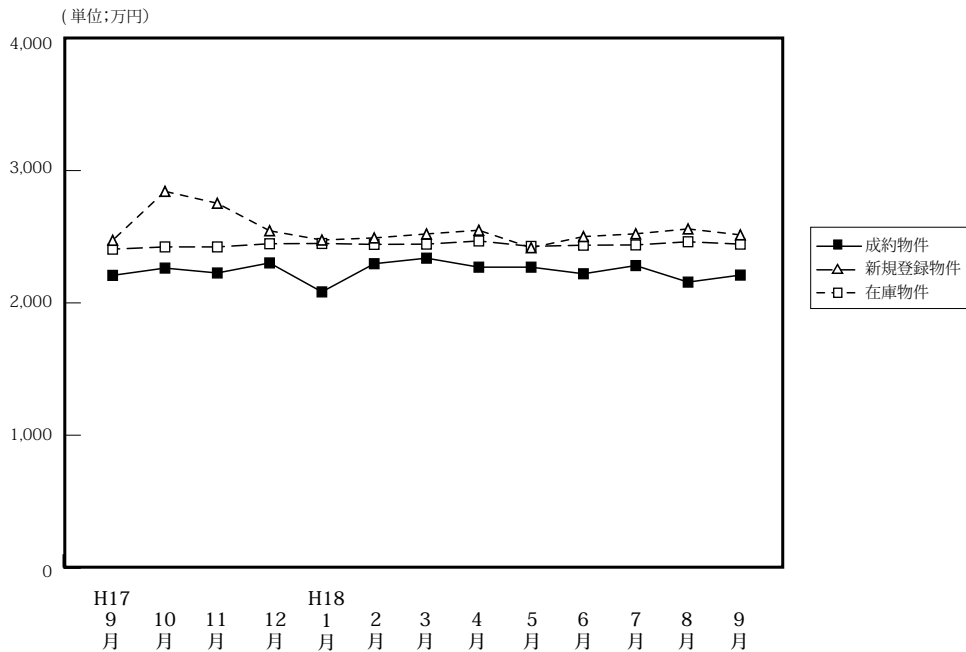
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	744	2,232	23.0	102.88	94.85	16	10
大阪府	293	2,210	25.0	90.74	93.40	18	10
兵庫県	196	2,444	23.4	107.69	97.16	16	9
京都府	136	2,518	27.9	91.90	92.73	15	9
奈良県	58	1,635	12.2	133.76	94.55	19	10
滋賀県	43	1,821	12.5	148.02	101.57	17	11
和歌山県	18	1,026	8.8	123.66	94.36	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	341 (45.8)	40 ~ 50 m ²	62 (8.3)
~ 2,500万	113 (15.2)	~ 60 m ²	67 (9.0)
~ 3,000万	116 (15.6)	~ 70 m ²	76 (10.2)
~ 3,500万	90 (12.1)	~ 80 m ²	63 (8.5)
~ 4,000万	42 (5.6)	~ 100 m ²	123 (16.5)
~ 4,500万	14 (1.9)	~ 120 m ²	118 (15.9)
~ 5,000万	15 (2.0)	~ 140 m ²	76 (10.2)
~ 6,000万	8 (1.1)	~ 160 m ²	53 (7.1)
~ 7,000万	3 (0.4)	~ 180 m ²	61 (8.2)
7,001万~	2 (0.3)	~ 200 m ²	45 (6.0)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293
新規登録物件	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944
在庫物件	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810
平均価格	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210
平均価格	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514
平均価格	2,406	2,423	2,423	2,447	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	293	2,210	25.0	90.74	93.40	18	10
大阪中心6区	1	3,900	54.1	72.09	101.22	15	5
大阪18区	42	2,548	37.4	68.13	98.32	14	7
大阪府北部	70	2,754	28.3	97.50	92.88	21	10
大阪府東部	64	1,943	23.8	81.75	93.12	18	10
大阪府南部	116	1,891	18.9	99.96	92.02	18	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	132 (45.1)	40 ~ 50 m ²	26 (8.9)
~ 2,500万	50 (17.1)	~ 60 m ²	34 (11.6)
~ 3,000万	48 (16.4)	~ 70 m ²	43 (14.7)
~ 3,500万	34 (11.6)	~ 80 m ²	34 (11.6)
~ 4,000万	16 (5.5)	~ 100 m ²	59 (20.1)
~ 4,500万	6 (2.0)	~ 120 m ²	44 (15.0)
~ 5,000万	3 (1.0)	~ 140 m ²	22 (7.5)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	10 (3.4)
~ 7,000万	2 (0.7)	~ 180 m ²	4 (1.4)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	17 (5.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	3,900	54.1	72.09	101.22	15	5	福島区							
中央区								天王寺区	1	3,900	54.1	72.09	101.22	15	5
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数					1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	2,548	37.4	68.13	98.32	14	7	旭区	4	1,644	27.2	60.43	89.81	30	7
都島区	2	1,250	25.9	48.21	66.38	29	7	城東区							
此花区	2	3,240	50.4	64.32	104.27		8	鶴見区	1	1,690	30.6	55.26	74.54	23	15
港区								阿倍野区	1	2,180	47.7	45.69	106.21	28	2
大正区	3	2,080	40.3	51.64	81.16	5	4	住吉区	3	3,780	48.4	78.04	112.67	4	7
西淀川区	4	2,598	30.3	85.63	99.18	7	4	住之江区	3	3,377	32.3	104.42	101.39	21	8
東淀川区								東住吉区	5	3,054	38.7	78.83	106.54	5	8
淀川区	3	2,220	35.3	62.90	122.24	24	9	平野区	2	1,765	37.0	47.66	95.70	10	7
東成区	3	3,553	44.2	80.34	109.64	9	5	西成区	1	2,380	47.2	50.43	84.15		4
生野区	5	2,198	39.3	55.86	92.34	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	3	8	7	3	4	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	7	12	1	6	2	3			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	2,754	28.3	97.50	92.88	21	10	摂津市	6	2,787	31.0	89.82	89.94	13	9
池田市	7	2,783	25.3	110.13	91.73	24	8	茨木市	14	2,469	31.7	77.85	87.07	22	10
箕面市	9	3,007	25.5	117.84	105.41	30	8	高槻市	16	2,361	30.1	78.37	85.59	18	12
豊中市	8	2,793	30.4	91.85	82.47	25	11	三島郡							
吹田市	6	4,253	38.9	109.36	115.00	21	7	豊能郡	4	2,328	12.9	180.01	108.24	15	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	14	12	12	8	1	1		2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	8	10	17	8	3	4	2	7

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	1,943	23.8	81.75	93.12	18	10	大 東 市	5	1,472	28.1	52.37	71.46	25	9
門 真 市	1	2,250	45.5	49.43	83.91	4	6	四 條 畷 市							
守 口 市	5	2,978	31.6	94.26	150.22	22	15	東 大 阪 市	13	2,260	28.1	80.37	107.71	15	9
枚 方 市	19	1,711	18.9	90.42	82.55	16	11	八 尾 市	11	1,829	22.7	80.60	86.07	21	8
寝 屋 川 市	7	1,826	25.2	72.40	88.42	16	12	柏 原 市	1	700	8.6	81.14	76.28	30	15
交 野 市	2	2,190	20.7	106.03	78.23	36	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	7	9	7	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	8	7	10	11	6	1		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,891	18.9	99.96	92.02	18	11	岸和田市	4	2,358	17.9	131.50	106.52	22	11
堺 市	58	2,128	22.8	93.14	90.57	18	12	泉大津市	2	825	9.3	89.09	77.14	26	13
高 石 市								貝 塚 市	2	2,550	17.5	145.99	112.40	11	9
河 内 長 野 市	2	1,415	15.6	90.60	81.91	23	9	泉佐野市	2	2,370	17.9	132.43	109.98	7	13
松 原 市	8	1,254	19.8	63.24	87.13	27	8	和 泉 市	6	1,872	16.3	114.87	97.05	24	12
羽 曳 野 市	9	1,522	17.4	87.61	100.34	16	12	泉 南 市	4	1,613	10.9	148.38	91.62	12	9
藤 井 寺 市	4	1,677	26.8	62.56	79.51	10	12	阪 南 市	4	855	5.1	167.68	79.87	28	16
富 田 林 市	3	1,677	14.2	118.38	94.23	13	7	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	4	2,810	25.4	110.52	91.62	6	9	泉 南 郡	4	1,093	9.6	113.92	99.26	21	10
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

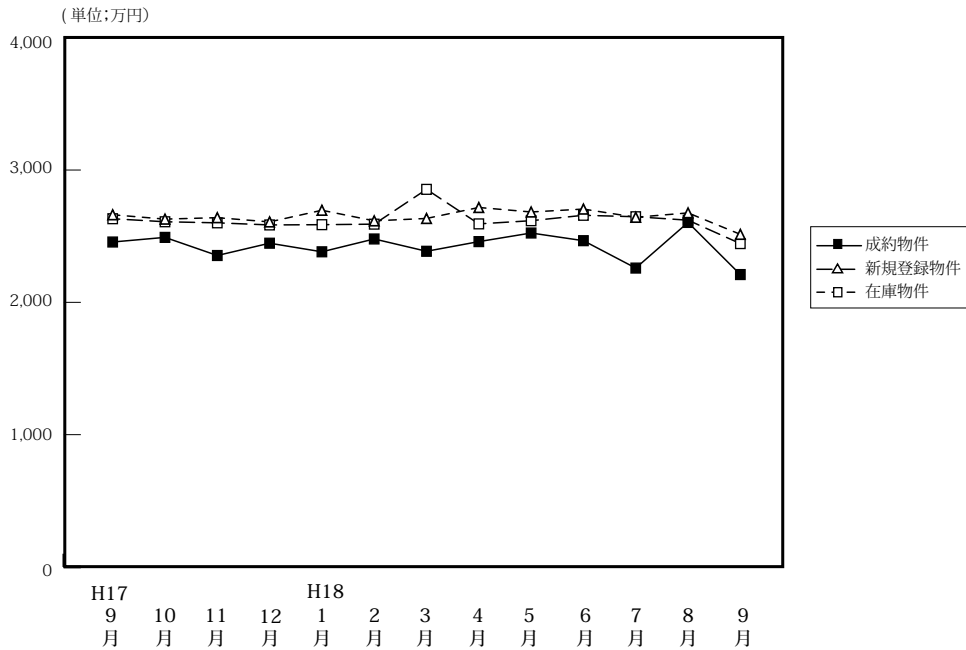
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	26	19	8	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	15	15	26	23	10	5	2	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196
	平均価格	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444
新規登録物件	件数	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082
	平均価格	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657
在庫物件	件数	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791
	平均価格	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	196	2,444	23.4	107.69	97.16	16	9
神戸市中心3区	12	2,320	28.7	80.72	87.45	10	8
神戸市6区	64	2,436	21.5	113.54	99.78	13	8
兵庫県間	84	2,816	28.6	98.61	93.49	17	9
兵庫県北西部	36	1,630	12.8	127.46	104.31	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	78 (39.8)	40 ~ 50 m ²	13 (6.6)
~ 2,500万	23 (11.7)	~ 60 m ²	10 (5.1)
~ 3,000万	29 (14.8)	~ 70 m ²	20 (10.2)
~ 3,500万	34 (17.3)	~ 80 m ²	19 (9.7)
~ 4,000万	17 (8.7)	~ 100 m ²	28 (14.3)
~ 4,500万	3 (1.5)	~ 120 m ²	39 (19.9)
~ 5,000万	7 (3.6)	~ 140 m ²	21 (10.7)
~ 6,000万	3 (1.5)	~ 160 m ²	15 (7.7)
~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	19 (9.7)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	12 (6.1)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	2,320	28.7	80.72	87.45	10	8	兵庫区	3	2,848	4.3	65.80	110.17		9
中央区	5	2,438	29.3	83.14	83.85	16	8	長田区	4	1,775	20.0	88.88	74.91	9	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	2	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		3	2	2			1	1	

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	2,436	21.5	113.54	99.78	13	8	垂水区	7	2,694	23.6	114.23	102.87	12	7
東灘区	11	3,821	47.9	79.71	99.29	8	6	北区	18	1,674	12.5	133.71	102.07	17	8
灘区	7	2,960	32.7	90.41	106.96	4	8	西区	12	2,398	18.4	130.07	96.94	13	6
須磨区	9	1,710	15.5	109.98	91.56	16	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	8	13	12	4		2			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	7	6	8	15	9	5	9	2

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	2,816	28.6	98.61	93.49	17	9	宝塚市	18	3,247	24.7	131.29	106.56	11	9
尼崎市	28	2,851	34.5	82.66	91.73	22	10	伊丹市	13	2,429	26.3	92.25	91.08	15	6
西宮市	13	3,436	39.9	86.21	93.92	13	11	川西市	11	1,664	15.4	107.86	78.24	24	7
芦屋市	1	3,750	38.0	98.65	100.84	4	15	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	8	9	21	10	3	5	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	7	9	10	16	11	9	4	4	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,630	12.8	127.46	104.31	16	9	加古川市	3	1,250	11.5	108.69	88.02	12	19
三田市	3	2,100	13.3	157.98	112.06	5	8	加古郡	3	613	7.1	86.52	69.41	31	11
三木市	2	1,200	6.5	184.53	111.48	22	8	高砂市	2	1,250	11.4	109.79	95.72	23	18
明石市	13	1,828	15.8	115.36	100.53	19	7	姫路市	10	1,811	12.6	144.08	122.53	10	6

〈価格帯別件数〉

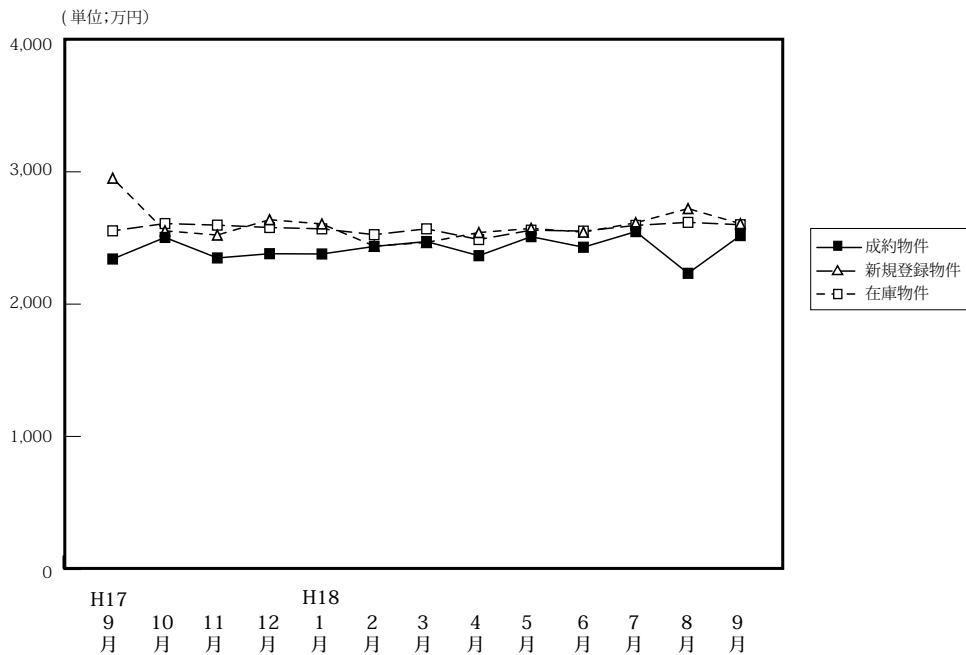
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	6	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	1	1	2	13	3	5	5	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136
平均価格	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518
新規登録物件数	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644
平均価格	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608
在庫物件数	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751
平均価格	2,554	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559	2,552	2,595	2,618	2,600

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	136	2,518	27.9	91.90	92.73	15	9	~2,000万	48 (35.3)	40~50㎡	23 (16.9)
京都市中心5区	30	3,684	40.8	90.28	105.98	18	7	~2,500万	22 (16.2)	~60㎡	21 (15.4)
京都市6区	59	2,152	27.1	79.55	85.79	14	8	~3,000万	26 (19.1)	~70㎡	10 (7.4)
京都府南部	39	2,265	21.5	105.20	92.09	14	10	~3,500万	18 (13.2)	~80㎡	8 (5.9)
京都府北部	8	2,079	16.7	124.29	97.28	9	13	~4,000万	8 (5.9)	~100㎡	23 (16.9)
								~4,500万	5 (3.7)	~120㎡	18 (13.2)
								~5,000万	5 (3.7)	~140㎡	12 (8.8)
								~6,000万	4 (2.9)	~160㎡	7 (5.1)
								~7,000万	()	~180㎡	11 (8.1)
								7,001万~	()	~200㎡	3 (2.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	3,684	40.8	90.28	105.98	18	7	中京区	3	4,687	56.0	83.76	144.10	14	6
北区	14	3,402	40.1	84.81	91.75	19	5	左京区	8	3,904	35.7	109.45	98.01	22	10
上京区	2	3,730	46.0	81.17	116.97			下京区	3	3,380	43.8	77.25	148.15	19	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	2	3	5	4	4	4	4		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	2	2	9	3	6		1	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,152	27.1	79.55	85.79	14	8	伏見区	18	2,028	25.7	78.80	83.70	14	7
南 区	4	2,435	38.3	63.53	95.56	5	14	山科区	14	1,835	24.7	74.20	80.31	17	10
東山区	2	2,330	43.0	54.14	89.80	3	11	西京区	6	2,805	31.8	88.12	97.67	11	8
右京区	15	2,235	24.9	89.68	88.30	17	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	11	8	9	3	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	14	5	6	5	6	2	2	5	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	2,265	21.5	105.20	92.09	14	10	京田辺市	1	2,580	23.2	11.05	97.61	6	18
宇治市	20	2,379	23.6	100.96	94.29	12	11	乙訓郡							
城陽市	5	1,700	19.5	87.30	82.67	18	10	久世郡	1	2,650	17.3	153.38	100.94	27	
向日市	1	1,880	40.4	46.49	61.65	16	7	綴喜郡							
長岡京市	5	2,408	23.2	103.79	85.81	24	10	相楽郡	5	2,180	16.2	134.36	97.66	7	7
八幡市	1	2,200	15.1	145.57	114.61	25	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	6	13	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	3	3		8	6	2	4	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,079	16.7	124.29	97.28	9	13	京丹後市							
亀岡市	6	1,983	16.9	117.50	97.00	11	8	南丹市							
福知山市	2	2,365	16.3	144.67	98.12	3	26	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

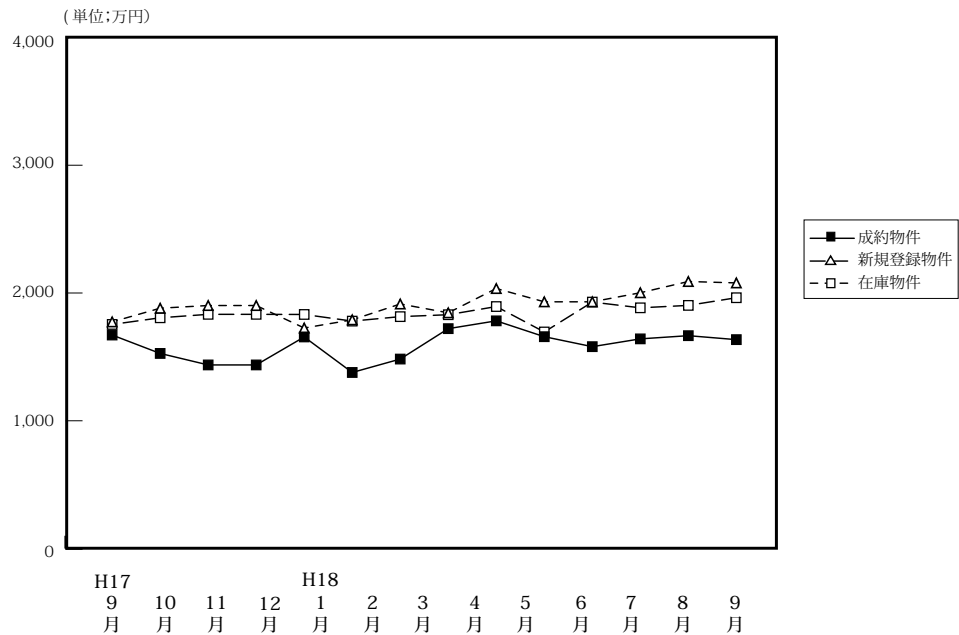
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	2	1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58
	平均価格	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635
新規登録物件	件数	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280
	平均価格	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079
在庫物件	件数	608	601	639	592	650	622	598	592	607	639	657	644	644
	平均価格	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,635	12.2	133.76	94.55	19	10
奈良市	20	1,613	12.0	134.00	92.02	21	8
奈良県1	34	1,617	12.4	130.72	94.96	20	10
奈良県2	4	1,903	12.0	158.36	103.76	7	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (69.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	9 (15.5)	~ 60 m ²	1 (1.7)
~ 3,000万	8 (13.8)	~ 70 m ²	2 (3.4)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	2 (3.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (10.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (15.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	13 (22.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (15.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (13.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (13.8)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,613	12.0	134.00	92.02	21	8	生 駒 市	10	1,746	13.2	131.92	89.22	21	7
奈 良 市	10	1,479	10.9	136.08	94.82	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	2	3	3	5	2	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,617	12.4	130.72	94.96	20	10	桜 井 市	1	900	8.5	106.48	98.12	14	6
大 和 郡 山 市	4	2,183	15.4	141.96	106.00	18	8	橿 原 市	3	1,536	10.8	142.01	77.40	31	6
大 和 郡 高 田 市	3	1,493	13.2	113.16	88.24	30	10	生 駒 郡	9	1,491	11.3	131.59	102.30	18	10
香 芝 市	7	1,726	12.8	134.64	96.71	18	10	北 葛 城 郡	6	1,637	11.7	137.97	86.49	20	9
天 理 市	1	950	19.0	50.09	93.15	10	20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	5	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	4	5	9	4	6	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,903	12.0	158.36	103.76	7	18	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,800	15.4	117.02	81.53	1	
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	2,880	21.8	131.99	113.03		8	吉 野 郡	2	1,465	7.6	192.22	110.23	14	23

〈価格帯別件数〉

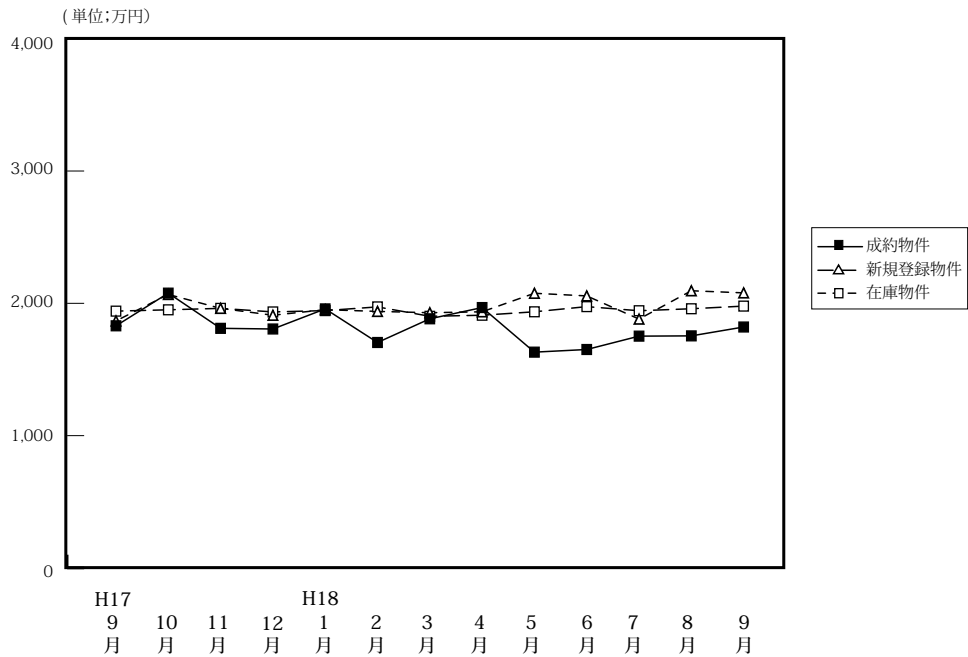
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1			2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43
	平均価格	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821
新規登録物件	件数	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161	280
	平均価格	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079
在庫物件	件数	439	448	446	401	428	436	441	442	395	400	450	475	476
	平均価格	1,951	1,964	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,821	12.5	148.02	101.57	17	11
大津市	18	2,150	15.7	136.81	97.74	14	10
滋賀県 1	9	2,323	15.0	154.56	110.73	17	9
滋賀県 2	16	1,169	7.5	156.95	100.73	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	26 (60.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	8 (18.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	5 (11.6)	~ 70 m ²	1 (2.3)
~ 3,500 万	3 (7.0)	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	1 (2.3)	~ 100 m ²	4 (9.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	3 (7.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (11.6)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	10 (23.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	16 (37.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (9.3)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,150	15.7	136.81	97.74	14	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	6	3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数			1		3	1	5	2	4	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,323	15.0	154.56	110.73	17	9	栗 東 市	1	1,800	12.7	142.27	101.84	9	
草 津 市	6	2,463	16.1	152.84	112.06	19	10	野 洲 市							
守 山 市	2	2,165	13.1	165.87	111.17	15	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	2	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		4	3	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,169	7.5	156.95	100.73	21	13	米 原 市							
彦 根 市	1	940	7.9	119.00	130.39	24	8	蒲 生 郡	2	1,240	8.1	152.20	108.27	12	
長 浜 市	2	855	5.0	171.19	105.37	19	7	愛 知 郡	3	1,980	11.1	178.46	105.98		16
近 江 八 幡 市	4	1,128	7.1	159.11	85.32	28		犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	770	4.6	168.38	81.15	25	14	伊 香 郡							
高 島 市	2	790	6.7	118.40	116.21	15	15								
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

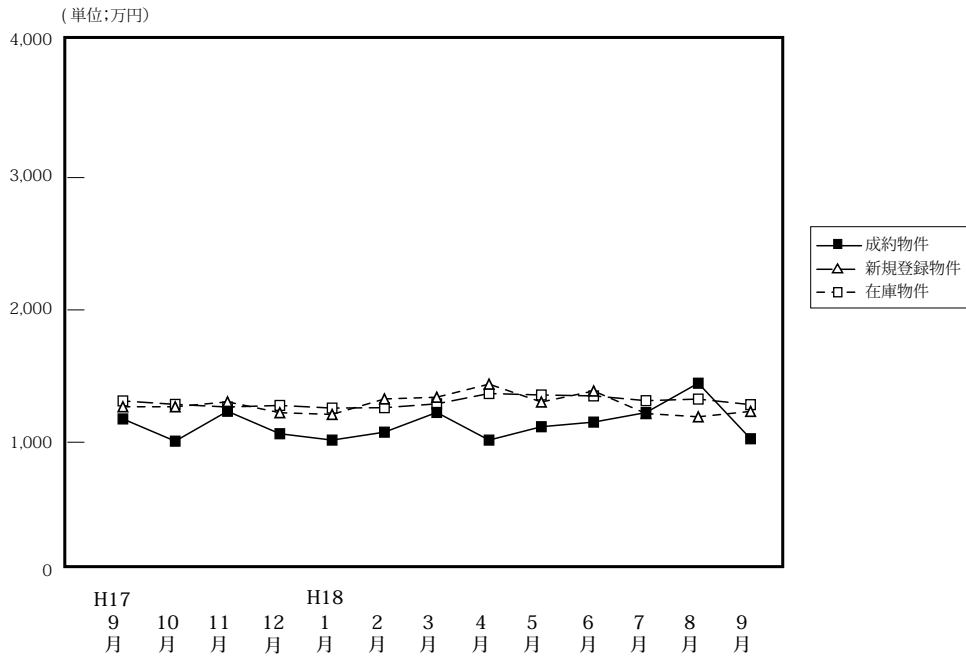
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		4	9	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18
	平均価格	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026
新規登録物件	件数	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97
	平均価格	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233
在庫物件	件数	292	318	318	297	328	345	317	371	373	396	394	398	390
	平均価格	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	1,026	8.8	123.66	94.36	21	8
和歌山市	10	1,130	10.1	112.04	89.47	25	9
和歌山下	8	896	7.2	138.18	100.48	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	17 (94.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (5.6)	~ 60 m ²	1 (5.6)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (16.7)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	5 (27.8)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	3 (16.7)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (11.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (16.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (5.6)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,130	10.1	112.04	89.47	25	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	3	2	1	1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	896	7.2	138.18	100.48	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8									

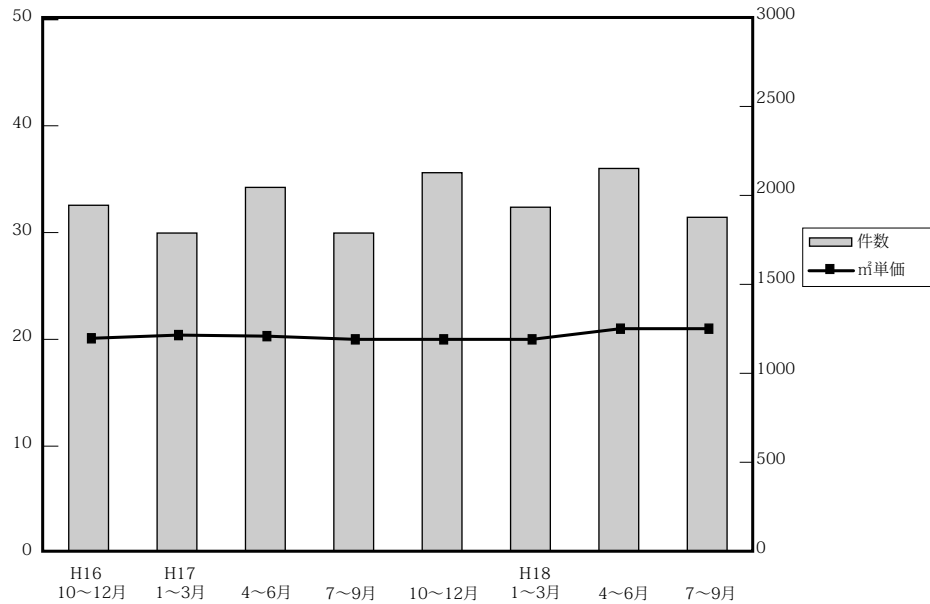
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	1	1	2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 4.3 ポイント増加し、前年同月比は 3.0 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16.10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216

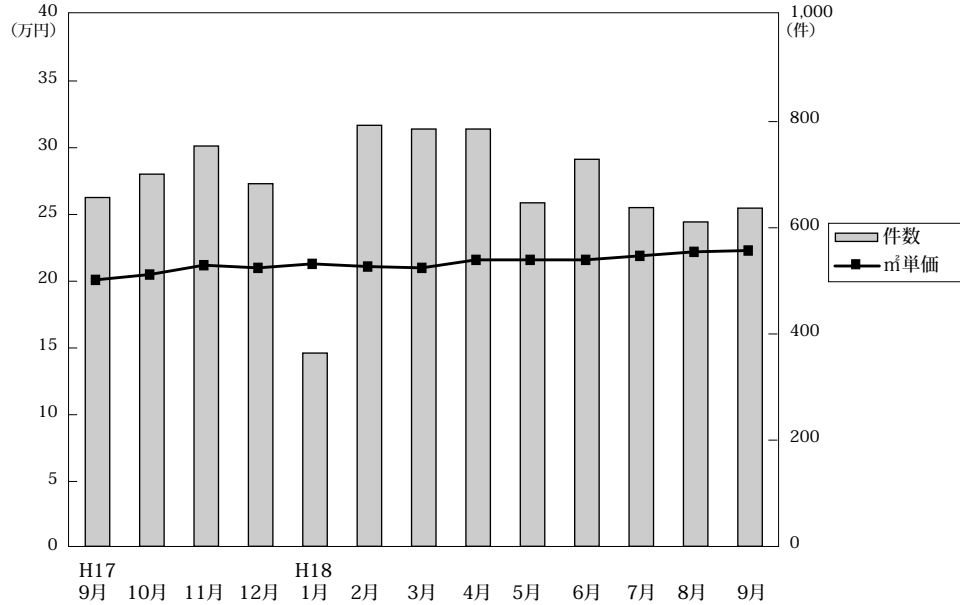
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16.10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	657	701	754	683	364	793	786	786	647	729	638	611	637
	㎡単価	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3
	平均価格	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
大阪計	件数	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303
	㎡単価	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3
	平均価格	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
兵庫計	件数	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202
	㎡単価	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5
	平均価格	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
京都計	件数	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79
	㎡単価	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2 (参)
	平均価格	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
奈良計	件数	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32
	㎡単価	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8 (参)
	平均価格	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
滋賀計	件数	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15
	㎡単価	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3 (参)
	平均価格	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
和歌山計	件数	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6
	㎡単価	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4 (参)
	平均価格	706	739	844	812	708	688	965	780	874	1,155	803	1,105	721
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136
	㎡単価	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.1	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4	22.7	23.1
	平均価格	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503
	平均面積	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06
大阪計	件数	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038
	㎡単価	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4
	平均価格	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
兵庫計	件数	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713
	㎡単価	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0
	平均価格	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
京都計	件数	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196
	㎡単価	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2
	平均価格	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
奈良計	件数	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129
	㎡単価	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5
	平均価格	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
滋賀計	件数	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35
	㎡単価	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1 (参)
	平均価格	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00
和歌山計	件数	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25
	㎡単価	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6 (参)
	平均価格	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903
	平均面積	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

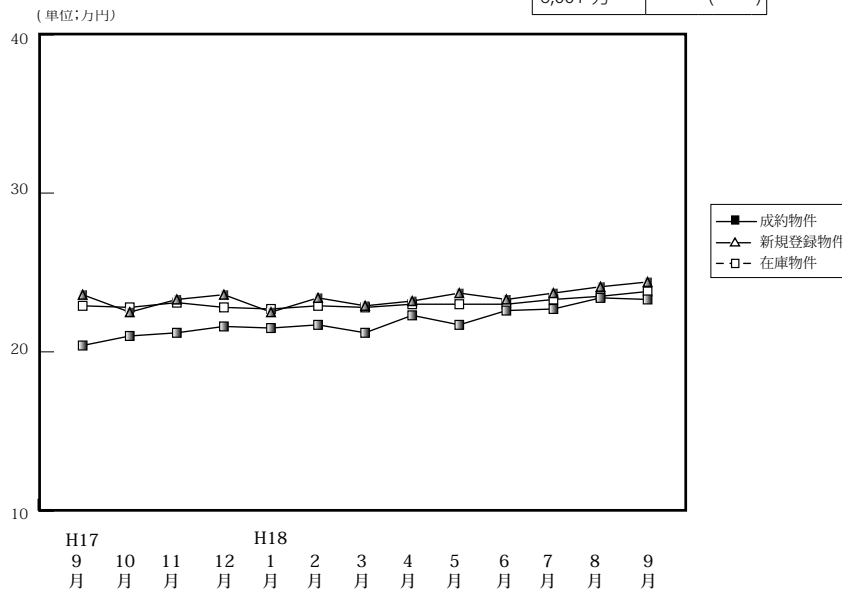
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	637	1,467	22.3	66.00	17	7
大阪府	303	1,521	23.3	65.54	18	7
兵庫県	202	1,442	21.5	67.01	16	7
京都府	79	1,530	24.2	63.71	17	8
奈良県	32	1,155	16.8	68.89	16	9
滋賀県	15	1,326	19.3	68.56	11	9
和歌山県	6	721	11.4	63.22	13	18

価格帯	件 (%)
～1,000万	184 (28.9)
～2,000万	322 (50.5)
～2,500万	67 (10.5)
～3,000万	46 (7.2)
～3,500万	13 (2.0)
～4,000万	5 (0.8)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	14 (2.2)
～50㎡	18 (2.8)
～55㎡	43 (6.8)
～60㎡	62 (9.7)
～65㎡	125 (19.6)
～70㎡	132 (20.7)
～75㎡	136 (21.4)
～80㎡	107 (16.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303
	㎡単価	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3
	平均価格	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521
	平均面積	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54
新規登録物件	件数	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038
	㎡単価	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4
	平均価格	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589
	平均面積	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12
在庫物件	件数	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347
	㎡単価	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8
	平均価格	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539
	平均面積	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	303	1,521	23.3	65.54	18	7
大阪市内 中心6区	38	1,938	31.2	62.07	16	5
大阪市内 18区	80	1,485	23.7	62.56	18	7
大阪府 北部	83	1,611	24.1	66.76	21	7
大阪府 東部	43	1,409	20.7	68.23	15	8
大阪府 南部	59	1,256	18.4	68.14	20	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	72 (23.8)
～2,000万	167 (55.1)
～2,500万	35 (11.6)
～3,000万	21 (6.9)
～3,500万	6 (2.0)
～4,000万	2 (0.7)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	6 (2.0)
～50㎡	9 (3.0)
～55㎡	21 (6.9)
～60㎡	28 (9.2)
～65㎡	66 (21.8)
～70㎡	65 (21.5)
～75㎡	71 (23.4)
～80㎡	37 (12.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	40	35	39	24	38	44	44	36	42	40	40	38
	㎡単価	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2
新規登録物件	件数	97	93	100	90	95	130	104	100	126	103	125	95	138
	㎡単価	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2
在庫物件	件数	217	187	215	212	223	249	224	216	234	231	257	249	275
	㎡単価	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,938	31.2	62.07	16	5	福島区	4	1,938	29.3	66.07	16	8
中央区	9	2,057	35.2	58.46	11	4	天王寺区	10	1,722	28.2	61.01	17	6
北区	10	2,340	35.9	65.19	14	5	浪速区						
西区	5	1,354	22.1	61.21	24	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	23	4	7	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	8	1	10	4	10	1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	61	100	93	84	47	85	94	92	78	85	84	81	80
	㎡単価	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7
新規登録物件	件数	258	265	238	183	272	272	287	249	240	290	273	252	295
	㎡単価	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7
在庫物件	件数	578	584	563	531	553	592	620	598	563	592	595	623	652
	㎡単価	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,485	23.7	62.56	18	7	旭区	4	1,293	20.4	63.43	25	9
都島区	5	1,984	28.3	70.16	15	15	城東区	12	1,461	24.5	59.61	21	6
此花区	2	895	15.9	56.14	12	4	鶴見区	3	1,653	24.9	66.33	19	6
港区	5	1,676	26.5	63.20	18	4	阿倍野区	3	1,743	28.4	61.41	18	6
大正区	1	980	21.6	45.44	17	2	住吉区	5	1,910	29.4	64.90	14	5
西淀川区	6	1,147	20.0	57.28	15	8	住之江区	4	1,218	18.0	67.68	17	6
東淀川区	4	1,518	25.2	60.16	16	10	東住吉区	5	1,302	21.5	60.46	18	8
淀川区	11	1,503	22.8	66.03	22	6	平野区	2	1,090	18.5	59.03	15	8
東成区	6	1,655	26.0	63.57	14	4	西成区	1	850	13.5	63.10	21	1
生野区	1	1,480	25.8	57.27	21	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	40	13	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	6	17	21	12	12	6

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	77	81	96	75	37	91	101	101	70	101	91	68	83
	㎡単価	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1
新規登録物件	件数	276	297	267	178	302	329	311	287	299	241	266	237	284
	㎡単価	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1
在庫物件	件数	625	638	647	601	662	682	686	681	675	614	587	595	624
	㎡単価	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,611	24.1	66.76	21	7	摂津市	2	1,705	24.1	70.89	14	2
池田市	5	1,740	24.5	70.89	14	3	茨木市	11	1,423	21.2	66.97	29	7
箕面市	4	1,458	23.6	61.71	20	3	高槻市	9	1,463	23.7	61.67	24	10
豊中市	23	1,710	25.1	68.15	19	8	三島郡	1	1,700	23.7	71.68	8	8
吹田市	28	1,641	24.6	66.69	21	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	44	7	9	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	4	10	24	24	11

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	52	51	59	31	51	66	58	60	54	56	32	43
	㎡単価	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7
新規登録物件	件数	136	189	143	110	176	160	133	133	140	131	133	123	138
	㎡単価	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8
在庫物件	件数	296	345	340	326	373	397	333	311	312	310	292	301	320
	㎡単価	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,409	20.7	68.23	15	8	大東市	2	1,865	26.8	69.53	10	9
門真市	1	1,200	19.8	60.60	20	5	四條畷市	1	1,100	14.6	75.33	2	1
守口市	4	1,518	21.9	69.41	18	8	東大阪市	6	1,413	20.9	67.59	17	9
枚方市	16	1,364	19.3	70.68	16	8	八尾市	7	1,233	20.4	62.36	15	5
寝屋川市	4	1,745	25.6	68.29	8	9	柏原市	2	1,150	17.0	67.56	10	9
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	25	7							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	12	9	13	7

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	77	68	74	57	40	80	70	75	50	68	47	59	59
	㎡単価	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4
新規登録物件	件数	207	208	197	165	215	183	239	177	195	206	203	161	183
	㎡単価	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2
在庫物件	件数	489	489	505	501	528	502	503	466	496	496	495	478	476
	㎡単価	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,256	18.4	68.14	20	8	岸和田市	3	1,247	17.2	72.36	15	5
堺市	25	1,309	19.6	66.81	20	7	泉大津市	1	1,080	13.9	77.89	21	2
高石市	5	1,518	21.0	72.22	16	9	貝塚市	2	1,135	16.8	67.61	9	5
河内長野市	3	1,633	23.4	69.79	13	4	泉佐野市						
松原市	3	1,259	18.3	68.70	18	8	和泉市	6	1,132	16.5	68.54	11	11
羽曳野市	1	940	14.2	66.28	26	13	泉南市	1	350	5.4	65.16	15	13
藤井寺市	2	1,185	16.9	70.20	8	17	阪南市						
富田林市	3	1,240	18.0	68.95	14	6	泉北郡	1	880	15.1	58.41	16	7
大阪狭山市	2	1,180	17.4	67.93	13	14	泉南郡	1	580	9.8	59.02	19	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

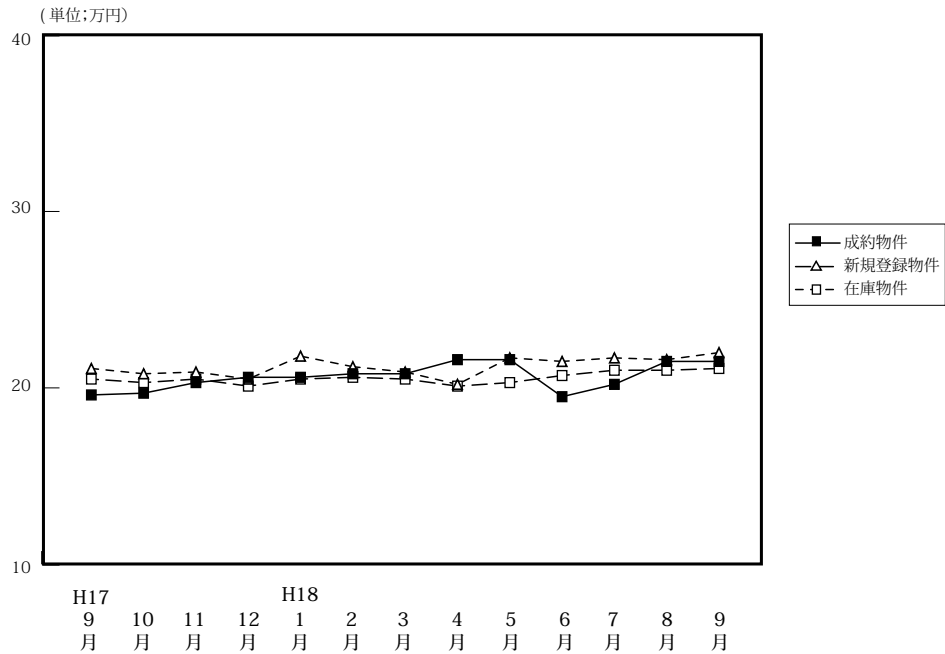
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	35	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	13	16	12	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202
	㎡単価	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5
	平均価格	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442
	平均面積	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01
新規登録物件	件数	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713
	㎡単価	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0
	平均価格	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440
	平均面積	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45
在庫物件	件数	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860
	㎡単価	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1
	平均価格	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379
	平均面積	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	202	1,442	21.5	67.01	16	7
神戸市3区	16	1,400	23.0	60.77	13	5
神戸市6区	62	1,373	20.6	66.56	18	6
兵庫県間部	97	1,604	23.5	68.38	16	7
兵庫県北西	27	1,045	15.6	66.85	15	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	70 (34.7)	40～45㎡	6 (3.0)
～2,000万	83 (41.0)	～50㎡	3 (1.5)
～2,500万	22 (10.9)	～55㎡	10 (5.0)
～3,000万	19 (9.4)	～60㎡	19 (9.4)
～3,500万	5 (2.5)	～65㎡	32 (15.8)
～4,000万	3 (1.5)	～70㎡	46 (22.8)
～4,500万	()	～75㎡	42 (20.8)
～5,000万	()	～80㎡	44 (21.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	34	30	22	25	14	22	24	28	23	20	25	12	16
	㎡単価	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0
新規登録物件	件数	86	65	72	64	74	68	48	63	69	52	60	41	70
	㎡単価	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9
在庫物件	件数	218	184	184	187	187	184	162	155	152	150	160	148	166
	㎡単価	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,400	23.0	60.77	13	5	兵庫区	5	1,278	21.9	58.40	12	6
中央区	8	1,539	25.8	59.64	14	5	長田区	3	1,233	18.2	67.75	11	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	11	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	2	5	1	3	1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	63	63	69	71	45	74	82	82	58	63	49	57	62
	㎡単価	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6
新規登録物件	件数	232	239	206	196	234	253	269	230	189	245	222	198	230
	㎡単価	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3
在庫物件	件数	566	557	554	549	580	597	632	610	576	591	600	596	580
	㎡単価	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,373	20.6	66.56	18	6	垂水区	9	918	14.5	63.46	20	7
東灘区	24	1,828	28.2	64.87	17	7	北区	6	795	11.2	71.26	19	7
灘区	7	1,345	20.7	65.10	26	5	西区	3	1,562	21.1	74.02	11	3
須磨区	13	1,086	15.8	68.74	17	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	19	6	8	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	7	13	16	10	11

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	80	90	109	97	37	126	90	111	93	91	83	91	97
	㎡単価	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5
新規登録物件	件数	312	330	265	249	304	308	315	248	286	321	297	252	273
	㎡単価	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6
在庫物件	件数	798	765	746	743	766	782	787	709	693	730	760	746	708
	㎡単価	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,604	23.5	68.38	16	7	宝塚市	11	1,357	19.9	68.06	16	6
尼崎市	21	1,360	22.2	61.21	17	10	伊丹市	15	1,185	18.1	65.32	18	5
西宮市	37	2,017	28.0	72.09	14	8	川西市	8	1,499	20.1	74.53	11	5
芦屋市	4	1,658	23.6	70.21	22	8	川辺郡	1	1,116	15.1	74.08	17	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	43	14	10	3	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		4	6	11	25	21	27

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	50	45	47	34	14	43	46	43	39	39	31	36	27
	㎡単価	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6
新規登録物件	件数	145	136	145	142	147	151	158	157	115	149	143	113	140
	㎡単価	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7
在庫物件	件数	404	411	410	421	438	461	446	449	430	412	410	405	406
	㎡単価	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,045	15.6	66.85	15	8	加古川市	2	935	14.0	66.89	10	13
三田市	4	1,033	14.2	72.61	13	8	加古郡	1	880	14.9	58.89	10	6
三木市							高砂市	1	1,550	22.1	70.05	6	
明石市	10	1,146	17.3	66.41	14	9	姫路市	9	926	14.2	65.30	19	7

〈価格帯別件数〉

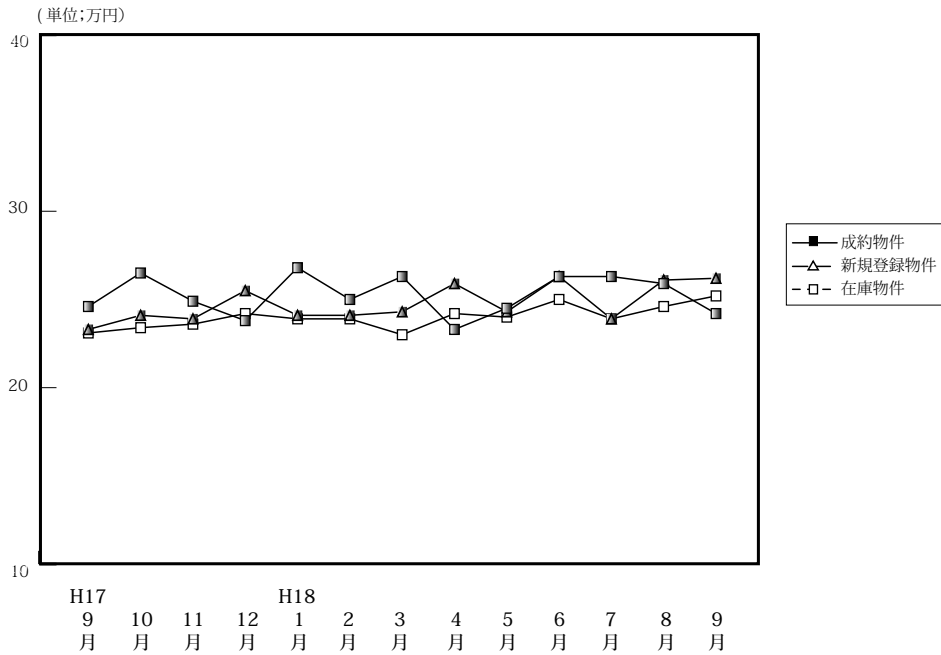
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	10	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	3	4	8	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79
	㎡単価	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2
	平均価格	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530
	平均面積	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71
新規登録物件	件数	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196
	㎡単価	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2
	平均価格	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654
	平均面積	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44
在庫物件	件数	411	417	474	442	489	488	475	486	444	449	440	435	461
	㎡単価	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2
	平均価格	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573
	平均面積	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	79	1,530	24.2	63.71	17	8
京都市中心5区	22	1,888	31.1	60.74	18	6
京都市6区	36	1,361	22.0	61.85	18	9
京都市南都府部	17	1,490	21.2	70.34	15	8
京都市北都府部	4	1,245	18.1	68.60	14	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (21.5)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.5)
~ 2,000 万	47 (59.5)	~ 50 ㎡	4 (5.1)
~ 2,500 万	7 (8.9)	~ 55 ㎡	10 (12.7)
~ 3,000 万	6 (7.6)	~ 60 ㎡	9 (11.4)
~ 3,500 万	2 (2.5)	~ 65 ㎡	18 (22.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	14 (17.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (15.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (12.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	25	28	21	17	34	29	20	29	26	25	22	22
	㎡単価	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1
新規登録物件	件数	47	57	55	49	57	57	59	66	40	60	44	42	60
	㎡単価	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7
在庫物件	件数	104	122	129	122	133	133	116	133	123	137	108	115	126
	㎡単価	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,888	31.1	60.74	18	6	中京区	9	1,721	30.2	57.07	21	6
北区							左京区	3	1,959	31.6	62.06	21	6
上京区	6	1,844	27.4	67.30	18	6	下京区	4	2,275	39.1	58.19	10	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	14	3	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4		7	5	2	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	25	29	42	16	44	37	43	36	40	35	29	36
	㎡単価	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7
新規登録物件	件数	68	84	83	47	78	81	76	74	66	81	93	60	76
	㎡単価	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9
在庫物件	件数	155	172	179	164	186	189	184	182	171	185	190	189	195
	㎡単価	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,361	22.0	61.85	18	9	伏見区	10	1,450	22.6	64.05	20	7
南区	2	935	13.4	69.87	21	18	山科区	6	1,096	17.7	62.06	21	7
東山区	1	850	21.2	40.07	21	3	西京区	4	1,724	26.9	64.03	10	15
右京区	13	1,407	23.5	59.84	18	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	21	1	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	8	8	5	3	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	10	14	14	7	12	17	18	13	21	14	10	17
	㎡単価	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1
新規登録物件	件数	40	45	33	29	50	41	49	49	37	20	46	25	38
	㎡単価	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9
在庫物件	件数	108	117	99	101	115	107	116	113	102	75	90	75	87
	㎡単価	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,490	21.2	70.34	15	8	京田辺市	2	2,433	31.8	76.43	3	5
宇治市	9	1,522	21.5	70.75	11	9	乙訓郡	1	1,300	19.1	68.17	21	9
城陽市							久世郡	1	850	10.8	78.51	29	2
向日市							綴喜郡						
長岡京市	2	1,390	21.4	65.01	31	9	相楽郡	1	1,155	18.6	62.02	18	10
八幡市	1	680	10.1	67.43	26	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	4	5	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	0	2	0	0	2	0	0	2	0	1	1	4
	㎡単価	22.4	—	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1
新規登録物件	件数	20	31	22	14	21	26	30	17	21	20	25	18	22
	㎡単価	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7
在庫物件	件数	44	60	67	55	55	59	59	58	48	52	52	56	53
	㎡単価	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,245	18.1	68.60	14	8	京丹後市						
亀岡市	3	1,166	17.1	68.03	15	10	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	1,480	21.0	70.31	10	3	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

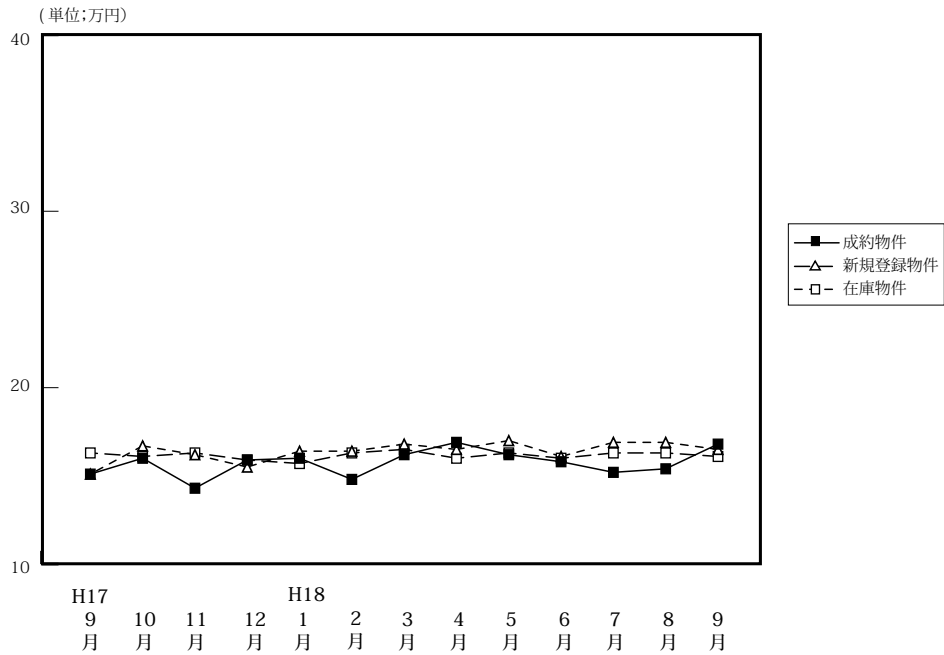
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1				2	1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32
	㎡単価	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8
	平均価格	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155
	平均面積	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89
新規登録物件	件数	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129
	㎡単価	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5
	平均価格	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096
	平均面積	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42
在庫物件	件数	314	308	303	288	309	285	313	289	291	294	321	309	320
	㎡単価	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1
	平均価格	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075
	平均面積	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	32	1,155	16.8	68.89	16	9
奈良市	23	1,208	17.7	68.27	17	8
生駒市	9	1,018	14.4	70.47	12	10
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (43.8)	40～45㎡	()
～2,000万	18 (56.3)	～50㎡	2 (6.3)
～2,500万	()	～55㎡	2 (6.3)
～3,000万	()	～60㎡	3 (9.4)
～3,500万	()	～65㎡	2 (6.3)
～4,000万	()	～70㎡	4 (12.5)
～4,500万	()	～75㎡	7 (21.9)
～5,000万	()	～80㎡	12 (37.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	14	20	20	10	24	24	23	19	23	16	23	23
	㎡単価	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7
新規登録物件	件数	85	73	59	52	65	63	65	62	72	68	72	60	68
	㎡単価	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1
在庫物件	件数	193	188	170	155	159	160	178	162	170	171	178	169	168
	㎡単価	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,208	17.7	68.27	17	8	生駒市	7	1,149	17.00	67.57	16	9
奈良市	16	1,234	18.0	68.58	17	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	14								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	1	2	3	4	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	16	15	10	7	17	17	9	10	20	6	10	9
	㎡単価	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4
新規登録物件	件数	51	44	55	39	57	36	55	38	43	49	52	40	57
	㎡単価	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4
在庫物件	件数	118	116	128	125	143	115	125	121	116	121	139	136	146
	㎡単価	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,018	14.4	70.47	12	10	桜井市	3	820	11.9	68.65	13	9
大和郡山市	3	1,373	18.2	75.60	8	8	橿原市	1	1,550	20.6	75.32	5	13
大和高田市							生駒郡						
香芝市	1	340	6.0	56.33	28	15	北葛城郡	1	690	9.9	69.86	15	9
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		1	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	0	1	1	0	3	0	1	0
	㎡単価	22.4	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6	—
新規登録物件	件数	2	1	2	5	1	5	4	2	2	0	3	1	4
	㎡単価	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0
在庫物件	件数	3	4	5	8	7	10	10	6	5	2	4	4	6
	㎡単価	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

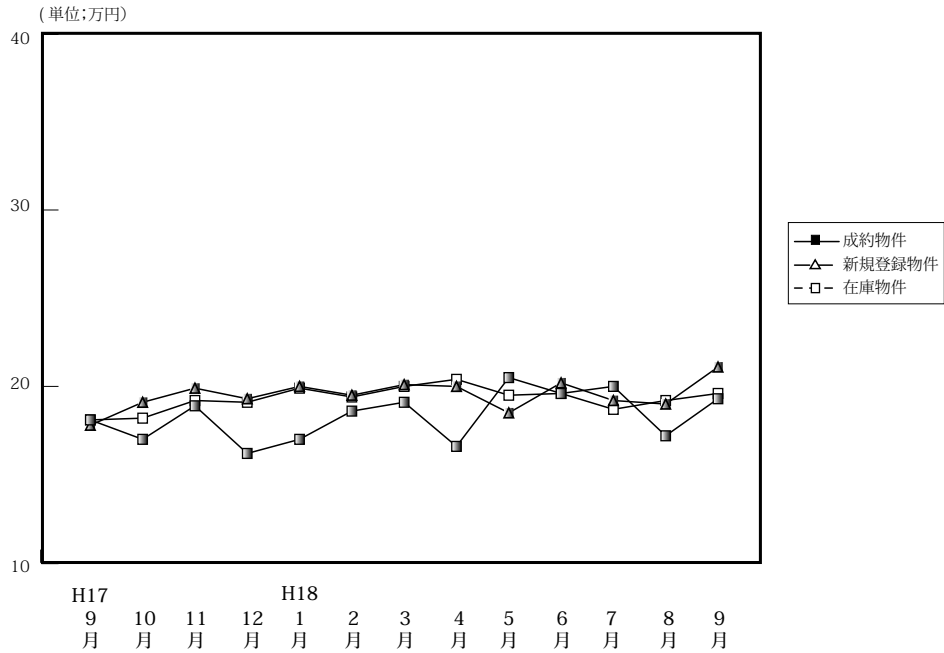
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15
	㎡単価	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3
	平均価格	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326
	平均面積	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56
新規登録物件	件数	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35
	㎡単価	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1
	平均価格	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418
	平均面積	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20
在庫物件	件数	151	158	146	138	150	142	129	123	151	147	159	149	140
	㎡単価	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6
	平均価格	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298
	平均面積	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	15	1,326	19.3	68.56	11	9
大津市	9	1,381	19.6	70.33	11	9
滋賀県1	4	1,128	17.3	65.29	11	13
滋賀県2	2	1,475	22.0	67.17	10	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (40.0)	40～45㎡	()
～2,000万	6 (40.0)	～50㎡	()
～2,500万	3 (20.0)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (6.7)
～3,500万	()	～65㎡	4 (26.7)
～4,000万	()	～70㎡	3 (20.0)
～4,500万	()	～75㎡	4 (26.7)
～5,000万	()	～80㎡	3 (20.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	9	11	18	4	22	16	17	9	12	13	19	9
	㎡単価	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6
新規登録物件	件数	25	34	35	18	42	25	23	26	39	25	33	19	21
	㎡単価	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0
在庫物件	件数	53	67	77	70	81	78	69	65	78	77	82	73	77
	㎡単価	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,381	19.6	70.33	11	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	3	3

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	17	14	10	6	13	14	6	7	12	12	12	4
	㎡単価	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3
新規登録物件	件数	19	20	15	15	12	14	19	9	14	16	15	19	8
	㎡単価	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5
在庫物件	件数	63	55	42	42	38	31	33	31	30	36	40	44	35
	㎡単価	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,128	17.3	65.29	11	13	栗東市						
							草津市	2	1,240	17.8	69.58	9	13
							野洲市	2	1,015	16.6	60.99	13	12
							守山市						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2		

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	4	4	1	3	4	6	2	1	3	3	6	2
	㎡単価	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0
新規登録物件	件数	19	15	5	12	14	8	36	11	20	7	18	5	6
	㎡単価	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9
在庫物件	件数	35	36	27	26	31	33	27	27	43	34	37	32	28
	㎡単価	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,475	22.0	67.17	10	1	米 原 市						
彦 根 市	1	750	11.9	63.05	14		蒲 生 郡						
長 浜 市	1	2,200	30.9	71.28	5	1	愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													

〈価格帯別件数〉

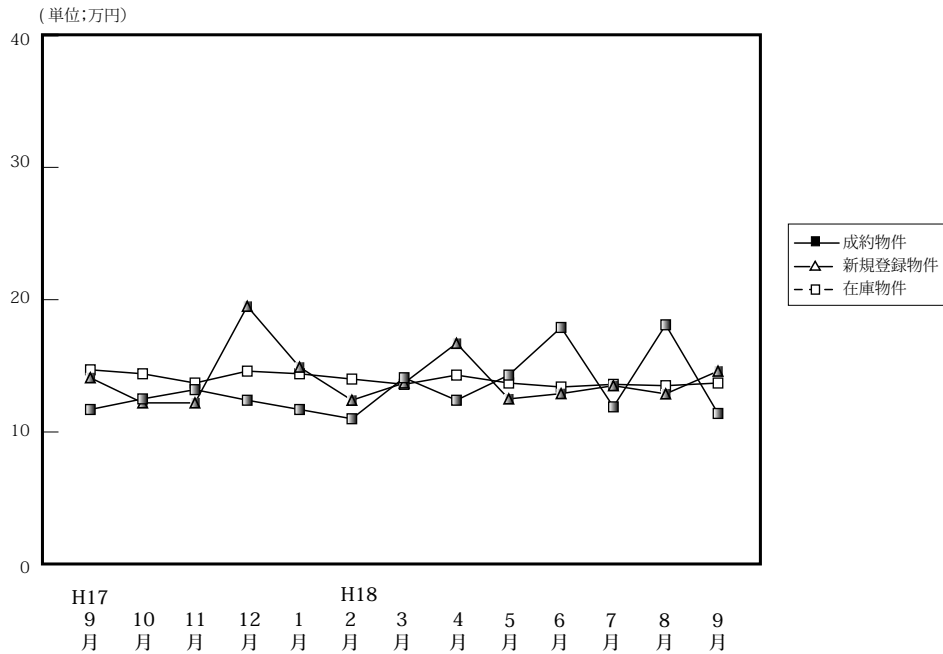
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6
	㎡単価	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4
	平均価格	706	739	844	812	708	758	965	780	874	1,155	803	1,105	721
	平均面積	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22
新規登録物件	件数	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25
	㎡単価	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6
	平均価格	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903
	平均面積	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85
在庫物件	件数	101	97	96	88	87	92	94	76	70	71	74	86	94
	㎡単価	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7
	平均価格	890	882	832	889	874	860	836	874	832	818	830	825	837
	平均面積	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	6	721	11.4	63.22	13	18
和歌山市	1	400	6.4	62.75	15	11
和歌山下県	5	785	12.4	63.31	13	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5(83.3)	40～45㎡	()
～2,000万	1(16.7)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (33.3)
～3,500万	()	～65㎡	3 (50.0)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	1 (16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	7	13	4	3	8	4	7	5	5	5	1	1
	㎡単価	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2
新規登録物件	件数	23	11	11	7	7	10	12	11	9	5	10	16	13
	㎡単価	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1
在庫物件	件数	52	43	39	40	35	31	29	32	30	27	29	39	48
	㎡単価	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	400	6.4	62.75	15	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	5	7	2	1	3	4	6	9	1	2	1	5
	㎡単価	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4
新規登録物件	件数	17	20	21	5	18	19	20	5	16	13	12	11	12
	㎡単価	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6
在庫物件	件数	49	54	57	48	52	61	65	44	40	44	45	47	46
	㎡単価	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	785	12.4	63.31	13	19

<価格帯別件数>

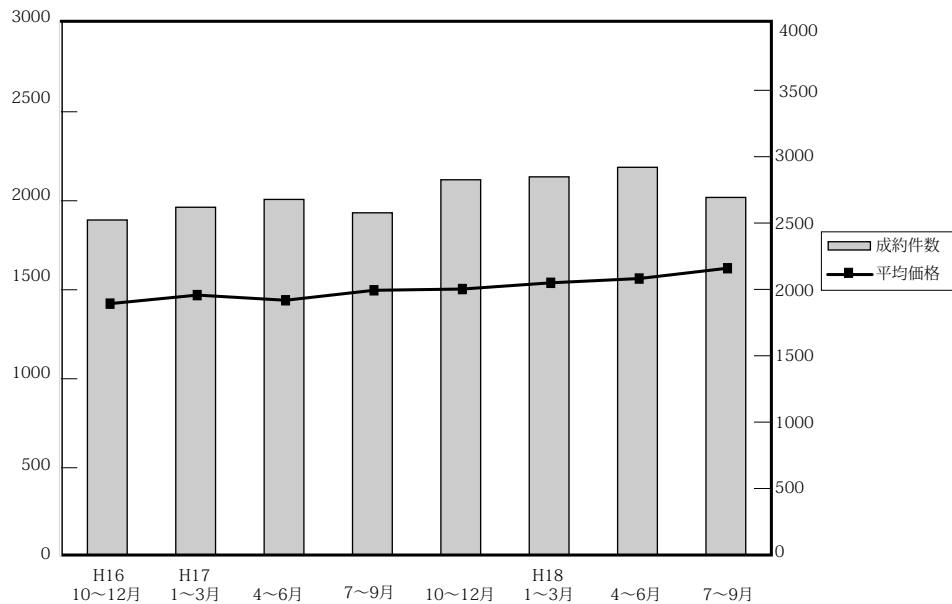
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2			1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



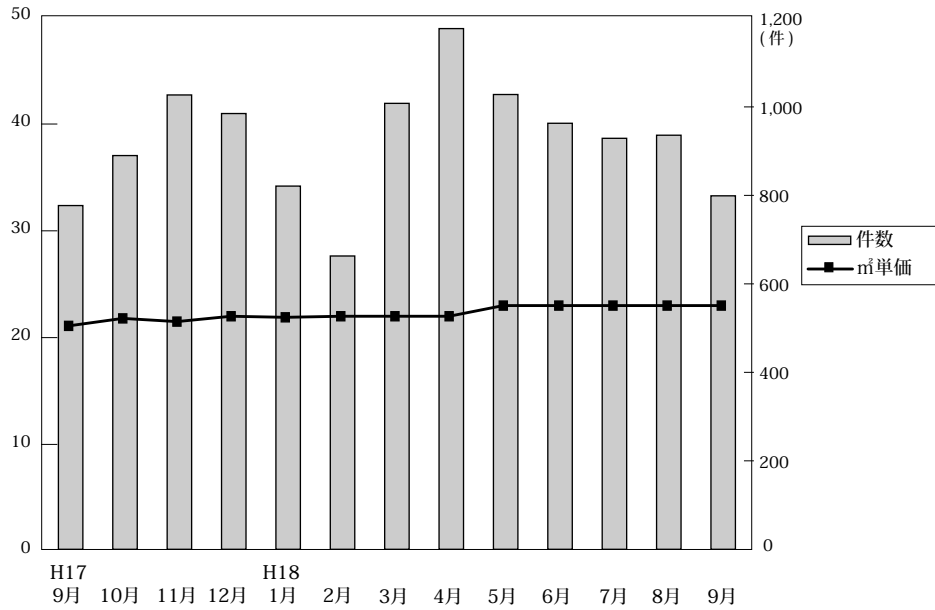
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	891	1,020	985	821	663	1,008	1,177	1,028	963	929	936	799	958
	㎡単価	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6
	平均価格	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
大阪計	件数	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425
	㎡単価	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9
	平均価格	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
兵庫計	件数	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338
	㎡単価	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5
	平均価格	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
京都計	件数	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111
	㎡単価	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5
	平均価格	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
奈良計	件数	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49
	㎡単価	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4
	平均価格	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
滋賀計	件数	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28
	㎡単価	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4
	平均価格	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
和歌山計	件数	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7
	㎡単価	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2
	平均価格	654	788	887	626	658	751	987	855	990	1,046	736	1,071	748
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

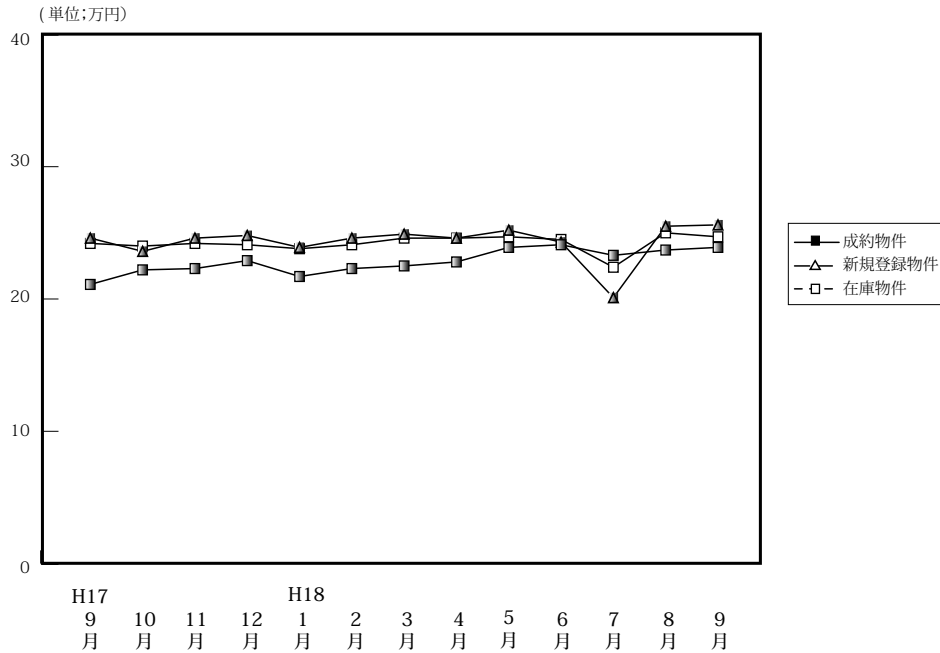
(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882
	㎡単価	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7
	平均価格	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723
	平均面積	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89
大阪計	件数	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373
	㎡単価	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6
	平均価格	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
兵庫計	件数	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012
	㎡単価	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5
	平均価格	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
京都計	件数	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265
	㎡単価	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6
	平均価格	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
奈良計	件数	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150
	㎡単価	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6
	平均価格	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
滋賀計	件数	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48
	㎡単価	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6
	平均価格	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53
和歌山計	件数	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34
	㎡単価	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2
	平均価格	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044
	平均面積	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		(単位：件、万円)												
		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425
	m ² 単価	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9
	平均価格	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604
	平均面積	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11
新規登録物件	件数	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373
	m ² 単価	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6
	平均価格	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770
	平均面積	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21
在庫物件	件数	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134
	m ² 単価	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7
	平均価格	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679
	平均面積	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	62	48	43	33	58	72	59	54	63	48	56	56
	m ² 単価	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2
新規登録物件	件数	151	128	141	129	141	183	157	144	192	145	175	146	203
	m ² 単価	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4
在庫物件	件数	337	278	313	306	328	351	326	319	352	342	376	360	419
	m ² 単価	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	91	120	102	97	78	109	119	119	99	113	100	90	118
	m ² 単価	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8
新規登録物件	件数	339	327	318	251	354	345	386	307	310	370	358	319	381
	m ² 単価	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6
在庫物件	件数	775	773	765	728	749	785	844	792	751	785	799	828	872
	m ² 単価	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	136	154	150	102	98	148	158	144	145	137	147	111	133
	㎡単価	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7
新規登録物件	件数	387	423	366	265	407	435	412	385	386	338	355	328	389
	㎡単価	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0
在庫物件	件数	895	914	919	859	917	941	928	914	911	855	811	837	875
	㎡単価	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	50	53	52	60	32	52	67	59	61	55	57	33	44
	㎡単価	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8
新規登録物件	件数	154	203	157	120	184	171	157	153	160	155	143	141	154
	㎡単価	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1
在庫物件	件数	332	376	378	355	406	427	374	359	366	362	332	344	359
	㎡単価	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

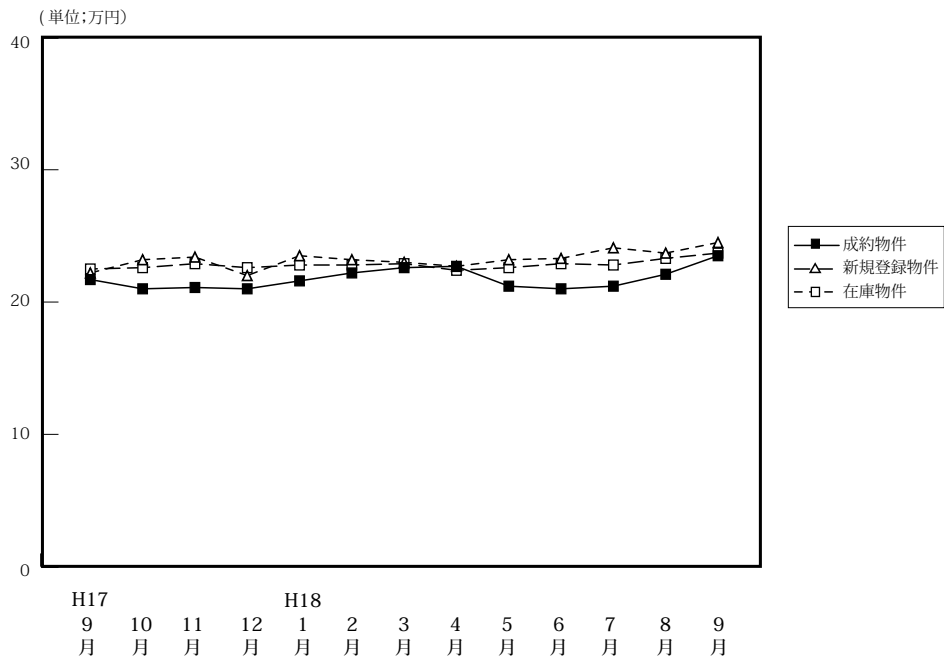
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	92	85	84	71	63	84	102	80	68	69	76	70	74
	㎡単価	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2
新規登録物件	件数	258	256	236	204	256	222	291	228	237	254	259	196	246
	㎡単価	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9
在庫物件	件数	613	605	612	606	635	613	612	589	613	616	619	599	609
	㎡単価	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338
	m ² 単価	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5
	平均価格	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718
	平均面積	71.69	72.19	72.99	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11
新規登録物件	件数	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012
	m ² 単価	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5
	平均価格	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796
	平均面積	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31
在庫物件	件数	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654
	m ² 単価	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7
	平均価格	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754
	平均面積	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	40	30	29	24	27	36	36	32	30	35	24	23
	m ² 単価	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4
新規登録物件	件数	120	95	100	87	100	97	77	97	99	69	95	72	102
	m ² 単価	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3
在庫物件	件数	310	268	263	266	266	268	239	233	229	222	232	230	257
	m ² 単価	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	89	111	105	103	78	109	125	120	94	88	106	91	119
	m ² 単価	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3
新規登録物件	件数	344	378	298	293	359	372	414	334	282	360	351	282	336
	m ² 単価	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4
在庫物件	件数	835	839	827	819	865	885	952	895	850	871	890	881	848
	m ² 単価	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	118	146	146	105	97	144	161	153	148	115	132	111	152
	㎡単価	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9
新規登録物件	件数	459	476	402	351	440	441	452	367	396	432	422	368	401
	㎡単価	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5
在庫物件	件数	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041
	㎡単価	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

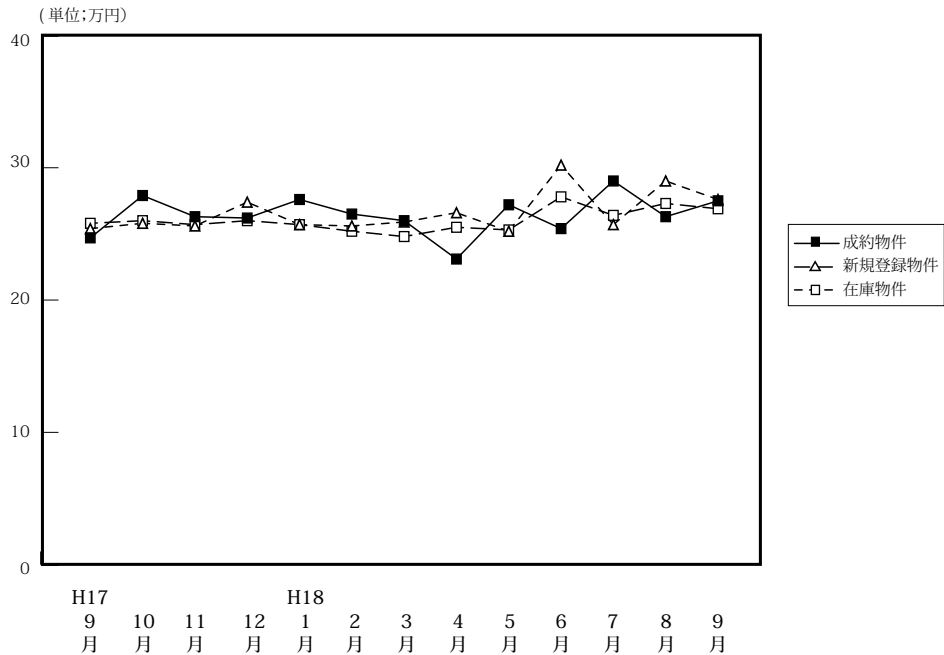
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	55	50	42	37	47	75	54	58	47	45	47	44
	㎡単価	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6
新規登録物件	件数	181	170	185	175	189	189	195	208	152	186	197	156	173
	㎡単価	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6
在庫物件	件数	482	502	518	524	549	568	547	556	524	518	529	517	508
	㎡単価	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111
	m ² 単価	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5
	平均価格	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782
	平均面積	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80
新規登録物件	件数	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265
	m ² 単価	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6
	平均価格	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639
	平均面積	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38
在庫物件	件数	555	605	604	575	628	638	633	661	608	615	601	610	638
	m ² 単価	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9
	平均価格	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606
	平均面積	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	40	42	30	26	45	43	31	46	33	39	28	39
	m ² 単価	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0
新規登録物件	件数	71	80	78	72	80	90	92	103	70	95	74	83	99
	m ² 単価	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3
在庫物件	件数	176	192	193	187	201	202	192	219	203	229	200	210	220
	m ² 単価	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	26	35	43	16	45	38	44	36	41	41	30	37
	m ² 単価	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9
新規登録物件	件数	84	95	98	67	92	97	97	102	81	95	114	78	94
	m ² 単価	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1
在庫物件	件数	189	210	218	208	233	237	231	238	220	233	231	237	247
	m ² 単価	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	17	14	15	11	18	23	24	19	26	11	17	18
	㎡単価	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9
新規登録物件	件数	45	47	41	31	54	50	60	53	44	24	52	39	42
	㎡単価	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2
在庫物件	件数	130	128	113	114	127	124	135	131	121	85	102	95	103
	㎡単価	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

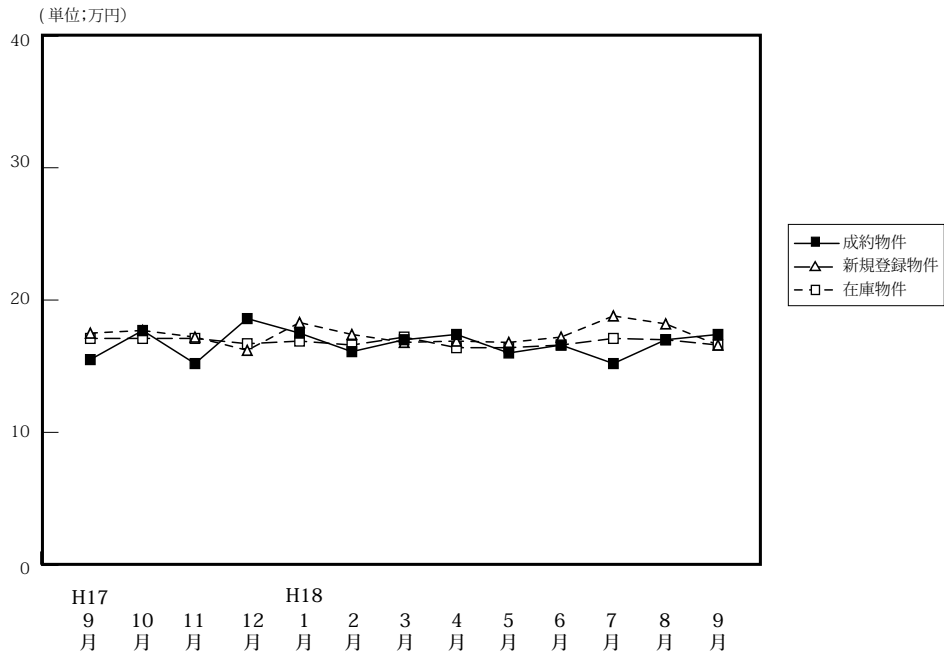
(単位：件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	7	7	8	9	16	18	10	16	14	10	10	17
	㎡単価	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5
新規登録物件	件数	25	37	27	16	26	32	34	25	26	24	30	20	30
	㎡単価	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6
在庫物件	件数	60	75	80	66	67	75	75	73	64	68	68	68	68
	㎡単価	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49
	m ² 単価	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4
	平均価格	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291
	平均面積	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20
新規登録物件	件数	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150
	m ² 単価	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6
	平均価格	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184
	平均面積	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27
在庫物件	件数	387	374	369	354	383	357	378	348	352	352	391	373	379
	m ² 単価	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6
	平均価格	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238
	平均面積	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	31	28	29	21	16	28	25	31	24	31	22	24	36
	m ² 単価	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6
新規登録物件	件数	101	93	74	65	82	79	81	80	89	84	93	74	80
	m ² 単価	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2
在庫物件	件数	242	235	209	190	199	202	219	197	209	207	221	205	202
	m ² 単価	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	21	16	11	14	20	22	14	20	14	12	11	13
	m ² 単価	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4
新規登録物件	件数	62	49	71	49	71	45	67	48	50	57	65	47	65
	m ² 単価	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6
在庫物件	件数	141	134	155	156	177	145	149	145	137	142	165	164	170
	m ² 単価	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

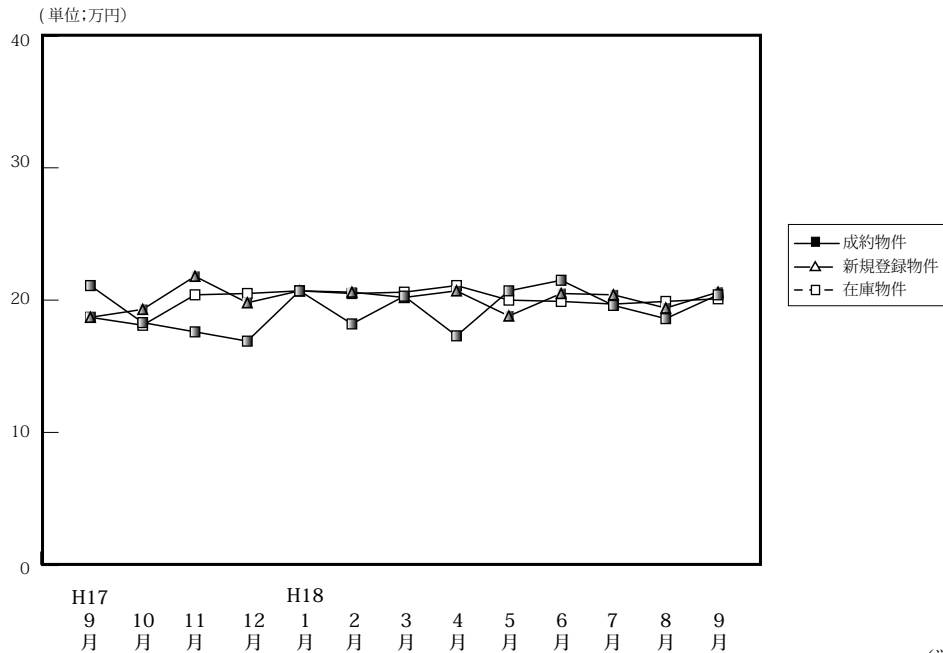
		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	1	0	1	0	2	0	2	3	1	1	0
	m ² 単価	—	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—
新規登録物件	件数	3	1	2	5	1	5	4	2	3	0	3	1	5
	m ² 単価	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9
在庫物件	件数	4	5	5	8	7	10	10	6	6	3	5	4	7
	m ² 単価	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28
	m ² 単価	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4
	平均価格	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485
	平均面積	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79
新規登録物件	件数	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48
	m ² 単価	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6
	平均価格	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483
	平均面積	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99
在庫物件	件数	178	192	174	179	195	184	165	154	185	179	191	177	170
	m ² 単価	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1
	平均価格	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407
	平均面積	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	12	21	19	14	23	24	18	13	24	17	20	12
	m ² 単価	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1
新規登録物件	件数	32	42	41	30	52	31	31	34	46	30	42	25	27
	m ² 単価	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8
在庫物件	件数	71	89	94	94	104	102	90	85	97	94	98	87	91
	m ² 単価	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	18	16	11	8	14	15	8	9	13	13	13	8
	m ² 単価	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4
新規登録物件	件数	19	24	21	20	19	20	22	11	19	21	19	23	13
	m ² 単価	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1
在庫物件	件数	69	62	52	55	56	47	44	40	41	47	51	54	46
	m ² 単価	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・
犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

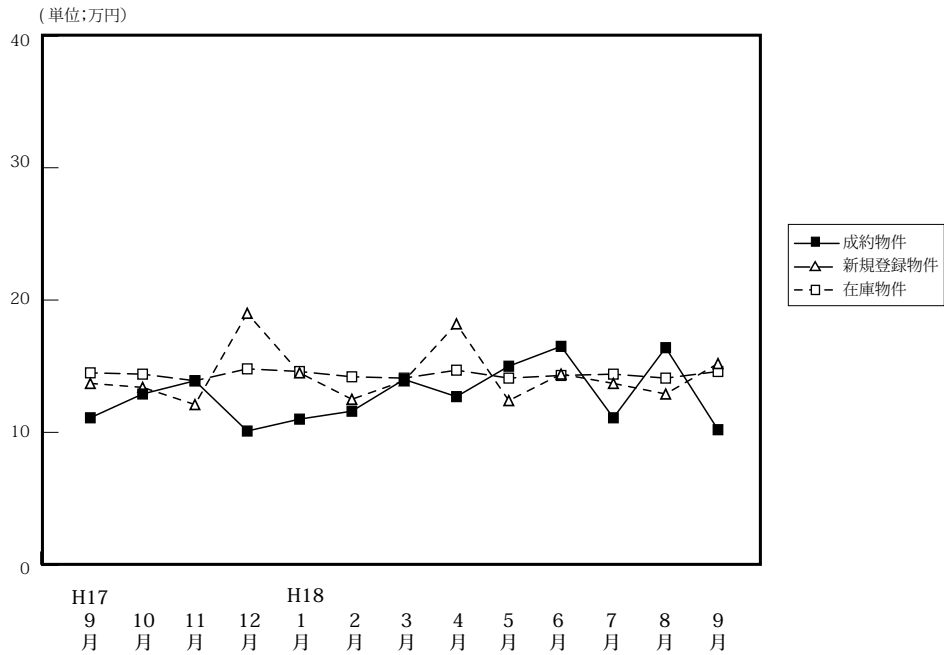
		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	7	15	3	3	7	38	7	3	7	15	7	8
	m ² 単価	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7
新規登録物件	件数	20	18	5	15	15	8	48	12	22	8	20	5	8
	m ² 単価	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2
在庫物件	件数	38	41	28	30	35	35	31	29	47	38	42	36	33
	m ² 単価	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7
	m ² 単価	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2
	平均価格	654	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748
	平均面積	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33
新規登録物件	件数	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34
	m ² 単価	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2
	平均価格	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044
	平均面積	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68
在庫物件	件数	121	119	115	105	99	109	109	90	83	82	92	103	118
	m ² 単価	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6
	平均価格	885	901	856	924	895	903	873	883	843	892	883	850	901
	平均面積	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

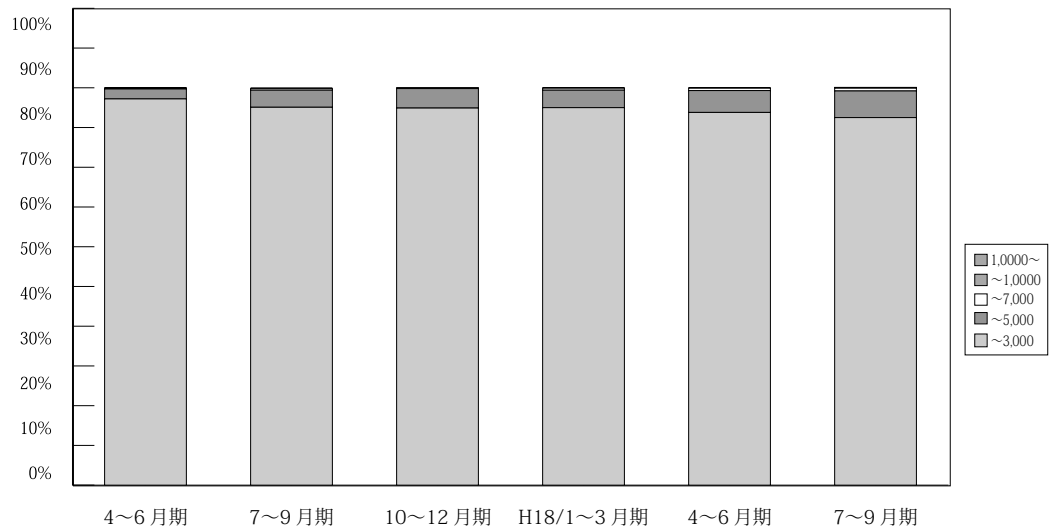
		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	6	8	3	2	4	9	9	10	5	6	3	1
	m ² 単価	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4
新規登録物件	件数	23	25	23	6	21	26	23	5	19	7	15	17	15
	m ² 単価	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9
在庫物件	件数	65	70	70	59	60	73	74	50	48	31	38	48	59
	m ² 単価	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	6	8	3	2	4	9	9	10	1	3	2	6
	m ² 単価	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8
新規登録物件	件数	23	25	23	6	21	26	23	5	19	15	15	13	19
	m ² 単価	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3
在庫物件	件数	65	70	70	59	60	73	74	50	48	51	54	55	59
	m ² 単価	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

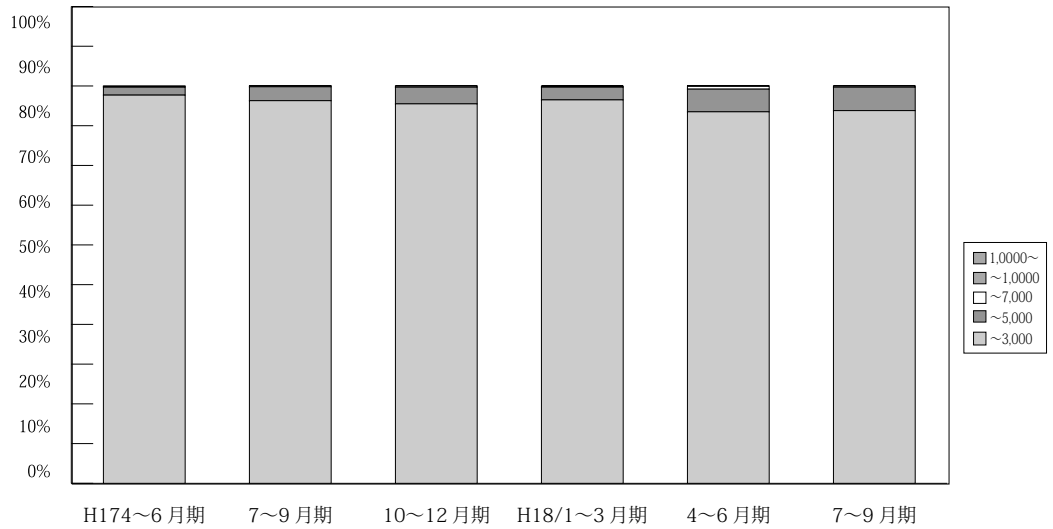


(単位：件、%)

	万円	H16/	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	
		1~3月期	4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏成約	~3,000	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	
	~5,000	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	
	~7,000	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	
	~10,000	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	
	10,000~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

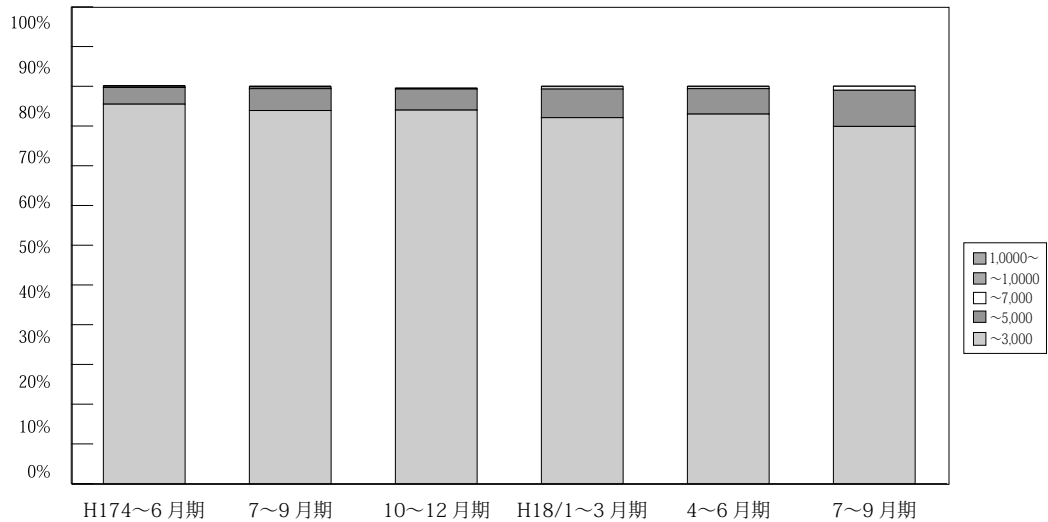


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	1~3	月期	月期	月期
大阪 成約	~ 3,000	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8
	~ 5,000	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9
	~ 7,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

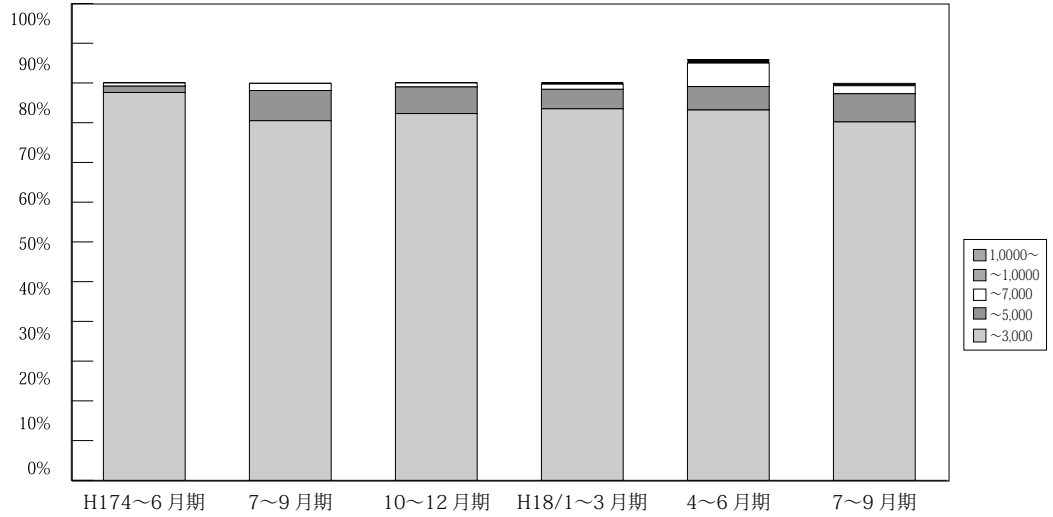


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	1~3	月期	月期	月期
兵庫 成約	~ 3,000	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9
	~ 5,000	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1
	~ 7,000	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

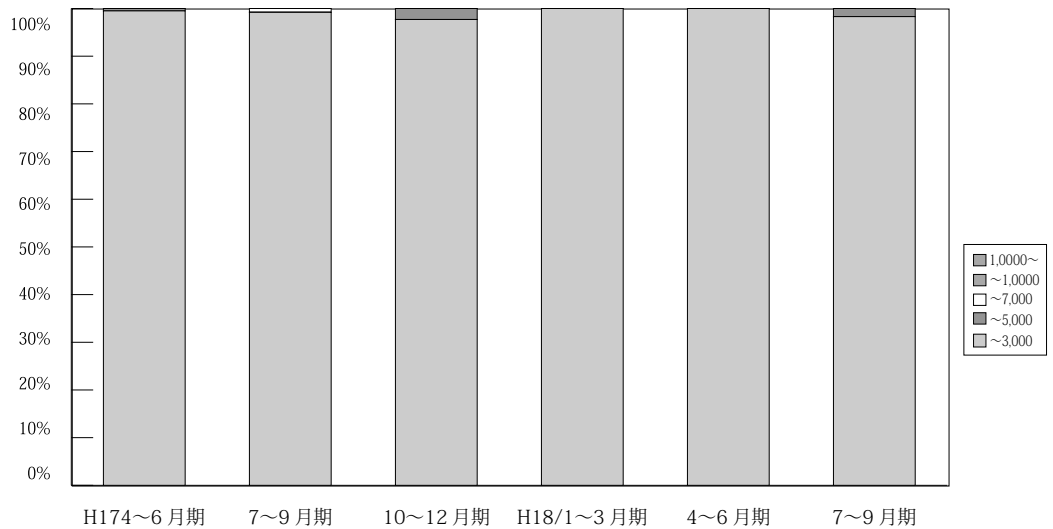


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	297	249	270	273	294	376	249	262	288	317	268
		96.7	95.4	95.4	94.5	94.5	97.7	90.5	92.3	93.5	93.2	90.2
	~ 5,000	10	9	13	14	13	9	21	19	15	20	21
		3.3	3.4	4.6	4.9	4.2	1.6	7.6	6.7	4.9	5.9	7.1
	~ 7,000	0	2	0	1	3	3	5	3	4	20	6
		0.0	0.8	0.0	0.3	1	0.8	1.8	1.1	1.3	5.9	2.0
~ 10,000	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	3	1
	0.0	0.4	0.0	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.9	0.3
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3
合計	307	261	283	289	311	385	275	284	308	340	297	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

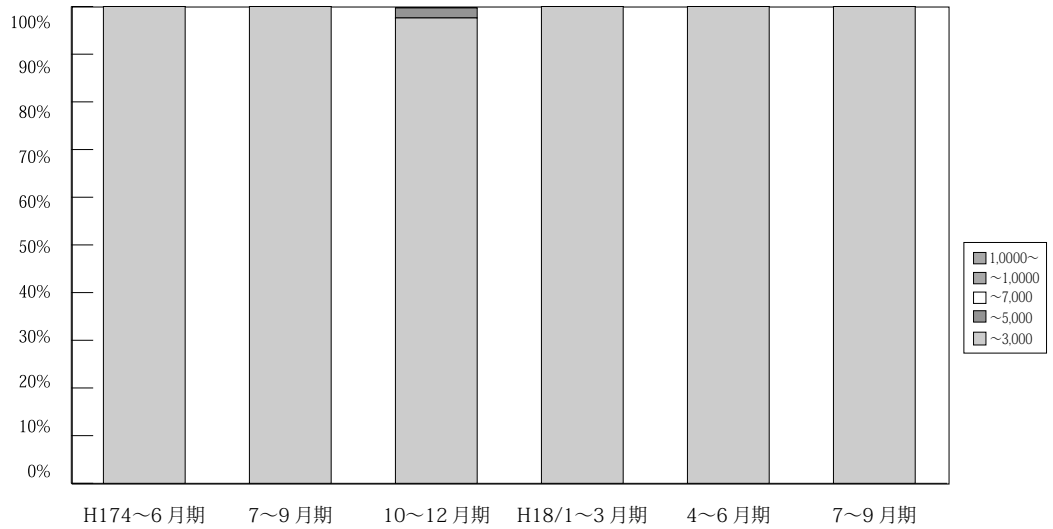


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	134	101	89	139	136	184	126	125	128	139	118
		100.0	99.0	100.0	99.3	98.6	99.5	99.2	97.7	100.0	100.0	98.3
	~ 5,000	0	1	0	1	2	0	0	3	0	0	2
		0.0	1.0	0.0	0.7	1.4	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	1.7
	~ 7,000	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	134	102	89	140	138	185	127	128	128	139	120	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

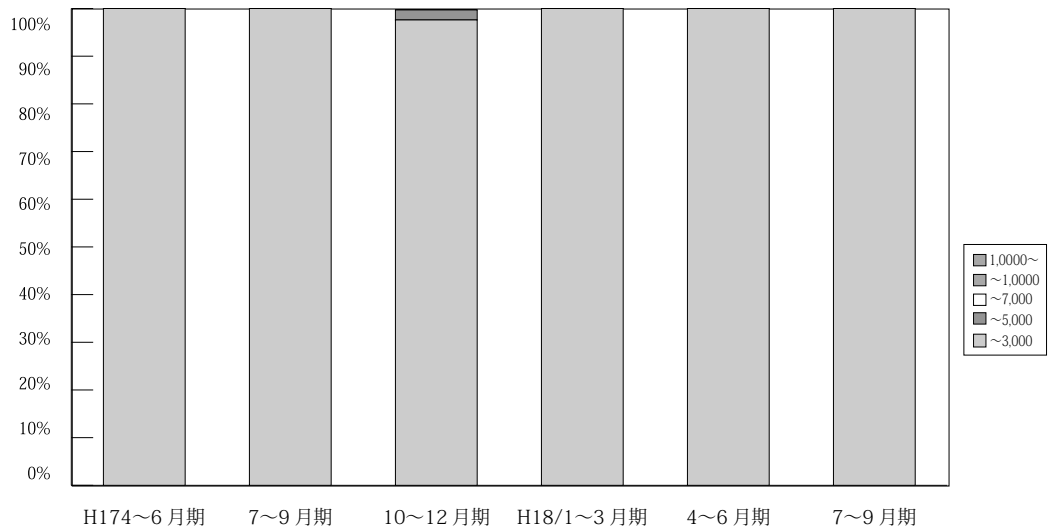


(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~3,000	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1
	~5,000	1 0.9	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



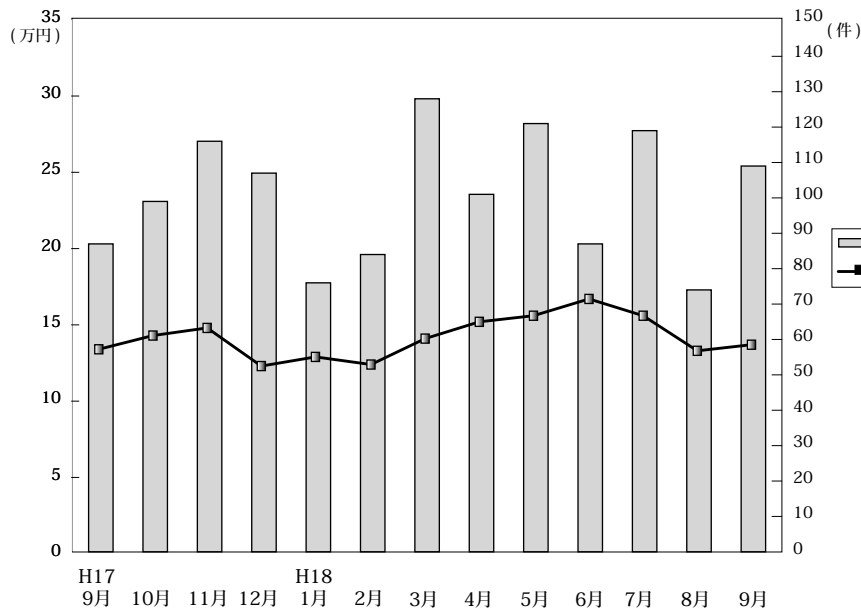
(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~3,000	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	87	99	116	107	76	84	128	101	121	87	119	74	109
	㎡単価	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7
	平均価格	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026
	平均面積	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5
大阪計	件数	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32
	㎡単価	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4
	平均価格	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174
兵庫計	件数	33	39	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40
	㎡単価	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9
	平均価格	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021
京都計	件数	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18
	㎡単価	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7
	平均価格	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699
奈良計	件数	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11
	㎡単価	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2
	平均価格	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019
滋賀計	件数	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7
	㎡単価	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0
	平均価格	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398
和歌山計	件数	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1
	㎡単価	3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7
	平均価格	620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896

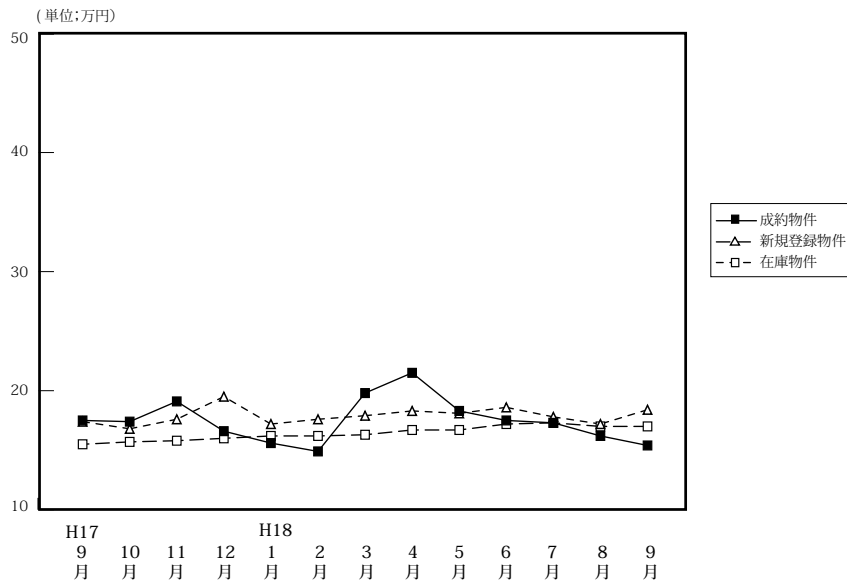
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	699	808	734	507	751	671	768	652	610	624	688	621	689
	㎡単価	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3
	平均価格	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222
	平均面積	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4
大阪計	件数	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214
	㎡単価	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4
	平均価格	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536
兵庫計	件数	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270
	㎡単価	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1
	平均価格	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400
京都計	件数	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65
	㎡単価	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6
	平均価格	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422
奈良計	件数	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53
	㎡単価	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8
	平均価格	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491
滋賀計	件数	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45
	㎡単価	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7
	平均価格	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198
和歌山計	件数	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42
	㎡単価	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6
	平均価格	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185

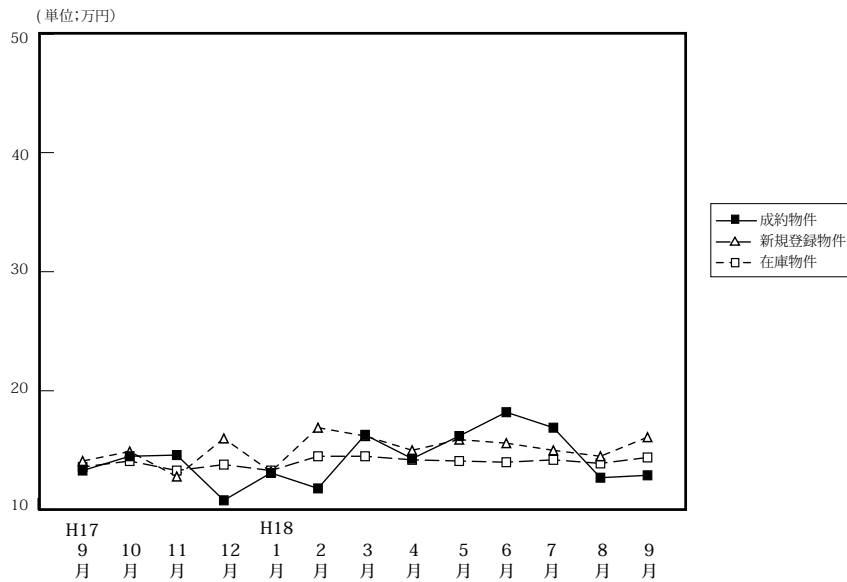
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32
	m ² 単価	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4
	平均価格	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174
新規登録物件	件数	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214
	m ² 単価	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4
	平均価格	2,512	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536
在庫物件	件数	474	514	553	515	527	495	517	494	487	484	486	487	547
	m ² 単価	15.5	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0
	平均価格	2,279	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452

【兵庫】 土地 m²単価推移

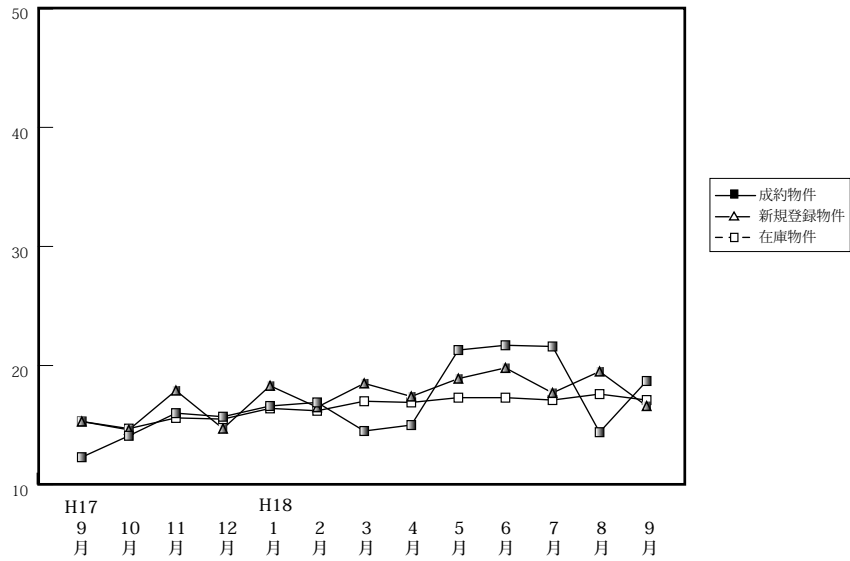


		8月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	30	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40
	m ² 単価	12.0	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9
	平均価格	1,836	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021
新規登録物件	件数	258	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270
	m ² 単価	15.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1
	平均価格	2,086	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400
在庫物件	件数	897	913	947	879	937	933	989	920	888	899	836	875	830
	m ² 単価	13.6	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4
	平均価格	1,933	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

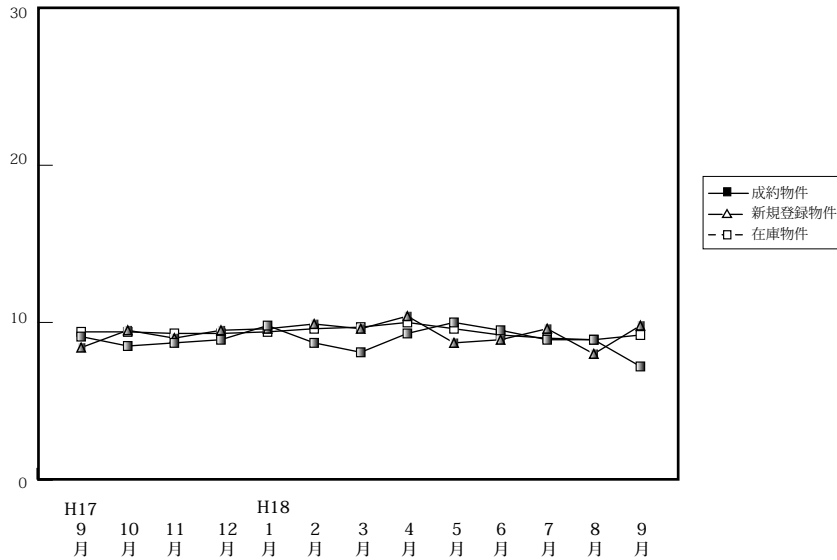


		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18
	m ² 単価	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7
	平均価格	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699
新規登録物件	件数	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65
	m ² 単価	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6
	平均価格	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422
在庫物件	件数	206	220	222	212	193	201	210	213	198	206	203	196	199
	m ² 単価	5.3	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1
	平均価格	2,276	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

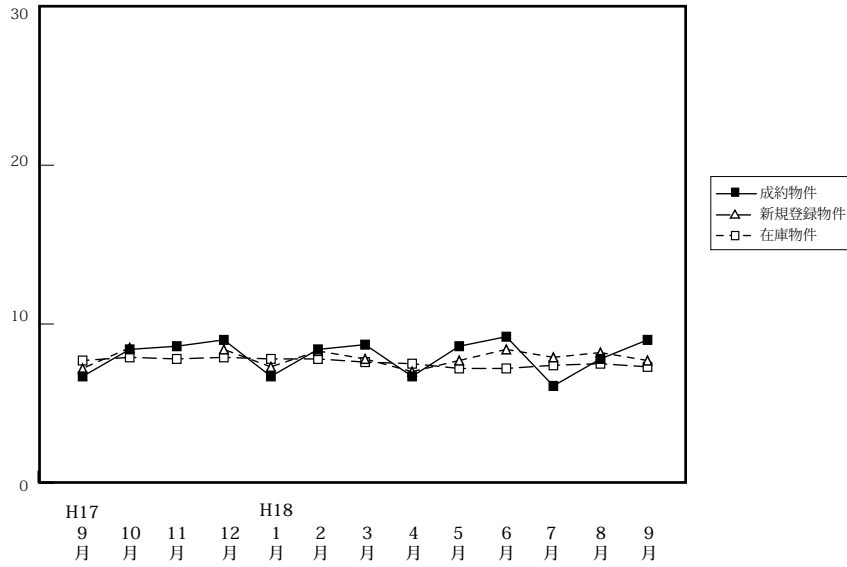


		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11
	m ² 単価	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2
	平均価格	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019
新規登録物件	件数	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53
	m ² 単価	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8
	平均価格	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491
在庫物件	件数	162	183	193	184	192	184	176	172	176	180	168	158	160
	m ² 単価	9.4	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2
	平均価格	1,486	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

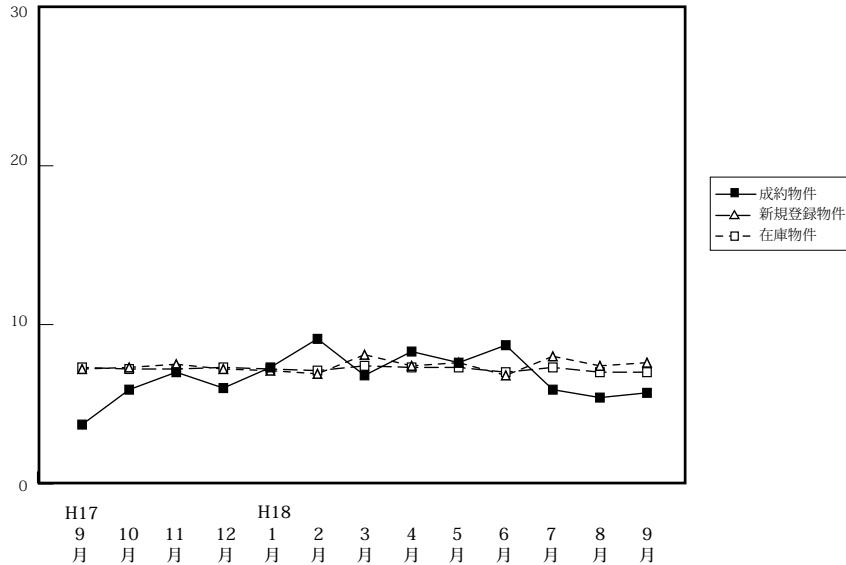


		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7
	m ² 単価	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0
	平均価格	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398
新規登録物件	件数	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45
	m ² 単価	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7
	平均価格	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198
在庫物件	件数	246	240	226	213	198	209	188	208	205	196	207	198	189
	m ² 単価	7.7	7.9	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3
	平均価格	1,241	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1
	m ² 単価	3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7
	平均価格	620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896
新規登録物件	件数	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42
	m ² 単価	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6
	平均価格	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182
在庫物件	件数	146	157	164	161	164	172	228	216	210	181	200	189	207
	m ² 単価	7.3	7.2	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0
	平均価格	1,101	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045