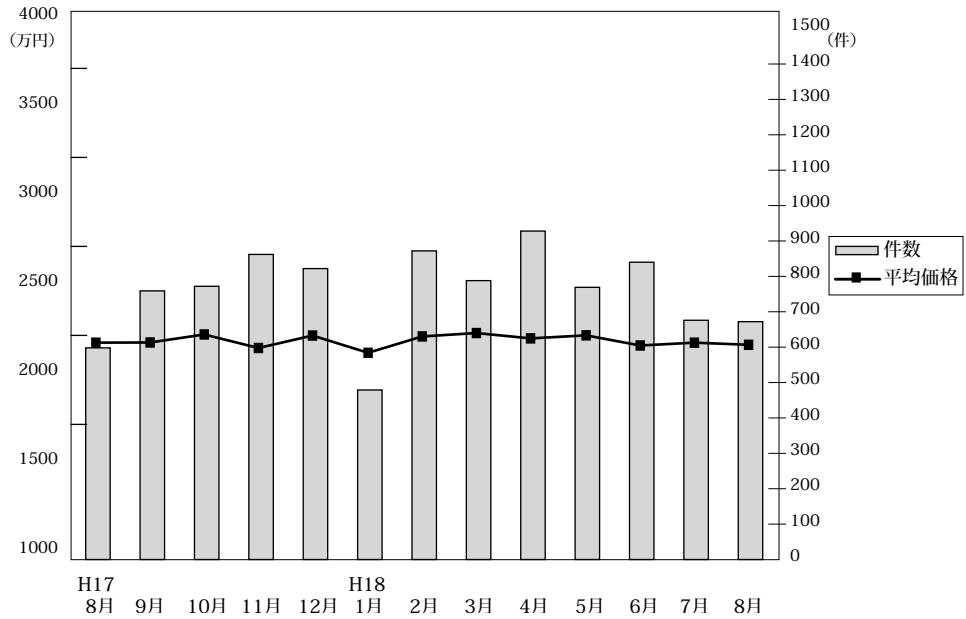


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント下落し、前年同月比は、0.4 ポイント下落となった。  
成約報告数は、前月比は 0.6 ポイント減少し、前年同月比で 12 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



### ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

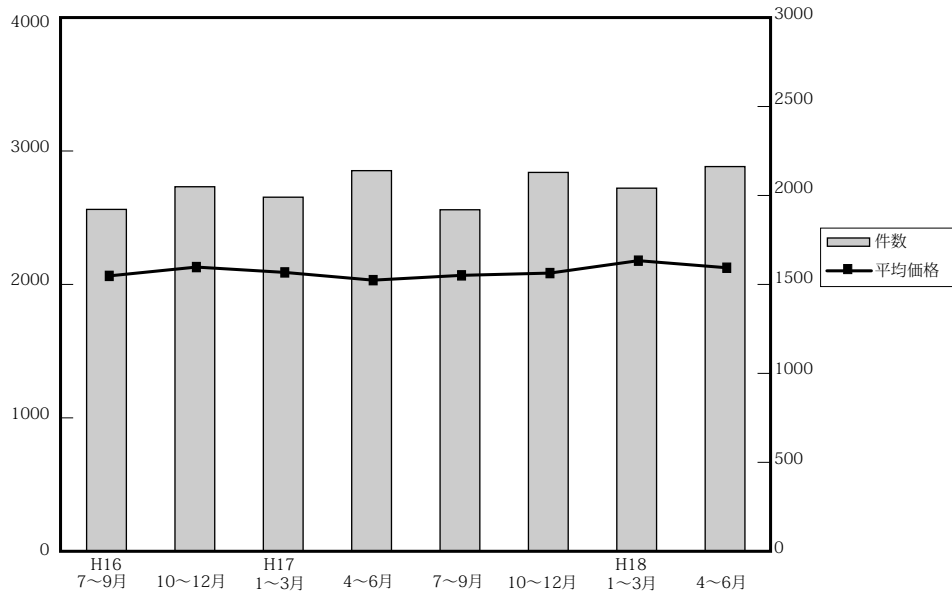
		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	600	761	772	862	822	479	872	788	928	769	840	676	672
	平均価格	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217
	㎡単価	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8
	平均面積	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71
大阪計	件数	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277
	平均価格	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157
	㎡単価	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1
	平均面積	87.5	90.0	90.7	97.3	94.8	90.1	92.2	89.9	86.7	86.7	86.7	90.0	86.7
兵庫計	件数	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177
	平均価格	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604
	㎡単価	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2
	平均面積	107.3	107.7	109.9	104.6	108.2	107.3	109.3	111.4	106.7	105.6	107.6	112.1	112.1
京都計	件数	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123
	平均価格	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223
	㎡単価	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0
	平均面積	94.6	93.3	93.0	93.6	92.7	94.8	91.3	92.6	90.6	93.3	99.2	91.3	88.7
奈良計	件数	27	40	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39
	平均価格	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666
	㎡単価	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0
	平均面積	135.8	126.6	127.2	117.7	125.6	119.8	119.6	131.3	127.3	133.5	126.6	129.7	128.3
滋賀計	件数	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36
	平均価格	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754
	㎡単価	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0
	平均面積	139.8	140.2	144.5	140.4	142.5	135.4	142.8	138.3	128.2	132.3	150.0	147.0	
和歌山計	件数	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20
	平均価格	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446
	㎡単価	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8
	平均面積	127.0	136.9	118.6	124.9	118.2	132.4	113.3	128.3	144.0	128.2	125.6	134.0	123.7

### ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603
	平均価格	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625
大阪計	件数	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628
	平均価格	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559
兵庫計	件数	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987
	平均価格	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676
京都計	件数	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511
	平均価格	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722
奈良計	件数	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231
	平均価格	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090
滋賀計	件数	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161
	平均価格	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095
和歌山計	件数	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85
	平均価格	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

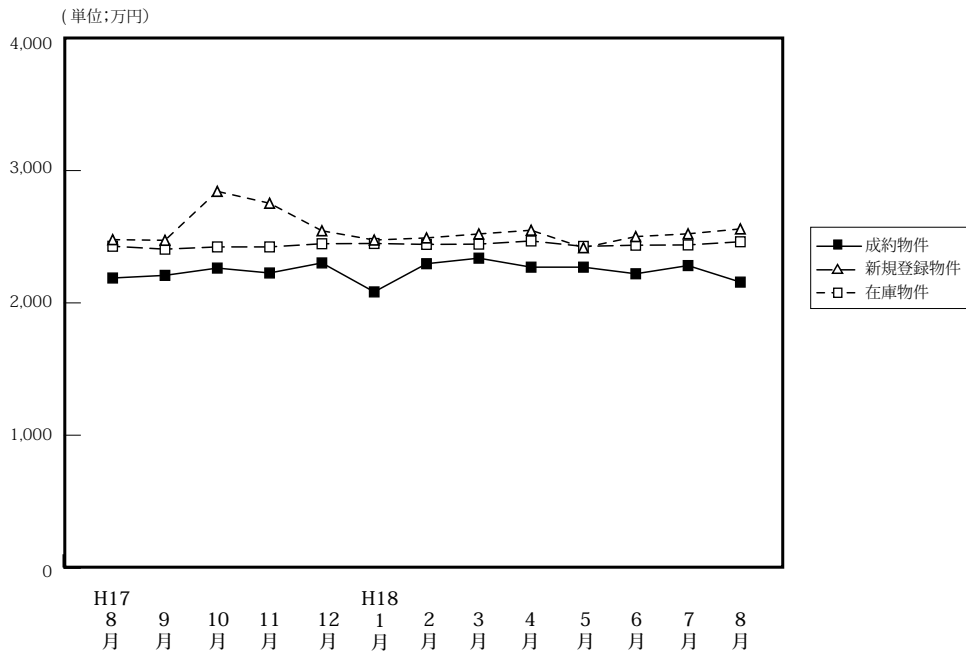
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	672	2,217	22.8	102.71	94.71	17	10
大阪府	277	2,157	25.1	88.46	94.77	18	11
兵庫県	177	2,604	23.2	114.80	98.68	14	9
京都府	123	2,233	25.0	91.89	89.68	19	10
奈良県	39	1,666	13.0	128.81	96.49	18	8
滋賀県	36	1,754	12.0	148.44	91.40	15	12
和歌山県	20	1,446	11.8	126.45	92.27	13	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	320 (47.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	46 ( 6.8)
~ 2,500万	98 (14.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	81 (12.1)
~ 3,000万	99 (14.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	62 ( 9.2)
~ 3,500万	81 (12.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	58 ( 8.6)
~ 4,000万	35 ( 5.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	95 (14.1)
~ 4,500万	20 ( 3.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	122 (18.2)
~ 5,000万	14 ( 2.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	68 (10.1)
~ 6,000万	2 ( 0.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	52 ( 7.7)
~ 7,000万	1 ( 0.1)	~ 180 m <sup>2</sup>	42 ( 6.3)
7,001万~	2 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	46 ( 6.8)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277
新規登録物件	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628
在庫物件	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693
平均価格	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157
平均価格	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559
平均価格	2,428	2,406	2,423	2,423	2,447	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>277</b>	<b>2,157</b>	<b>25.1</b>	<b>88.46</b>	<b>94.77</b>	<b>18</b>	<b>11</b>
大阪中心6区							
大阪18市区	29	2,339	39.8	58.77	101.43	14	7
大阪府北部	88	2,546	27.4	92.91	93.51	19	11
大阪府東部	51	1,807	24.1	74.97	90.29	18	10
大阪府南部	109	1,958	19.8	99.07	96.10	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	134 (48.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	29 (10.5)
~ 2,500万	41 (14.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	47 (17.0)
~ 3,000万	41 (14.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	36 (13.0)
~ 3,500万	33 (11.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	27 (9.7)
~ 4,000万	14 (5.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	44 (15.9)
~ 4,500万	9 (3.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	44 (15.9)
~ 5,000万	4 (1.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	20 (7.2)
~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	10 (3.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (4.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	9 (3.2)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体								福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数										

## ＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数										

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	29	2,339	39.8	58.77	101.43	14	7	旭 区	1	3,150	63.6	49.52	108.25		14
都 島 区								城 東 区	3	1,753	37.5	46.78	90.58	10	5
此 花 区	1	2,680	44.6	60.09	92.33	5	11	鶴 見 区	3	2,443	43.4	56.24	96.05	21	8
港 区	1	3,560	62.5	57.00	99.63		7	阿 倍 野 区	1	2,480	45.8	54.16	100.14	7	8
大 正 区								住 吉 区	3	2,100	35.6	58.93	81.20	21	5
西 淀 川 区								住 之 江 区	2	2,750	40.9	67.31	102.47	13	7
東 淀 川 区	1	2,980	57.9	51.45	100.00		12	東 住 吉 区							
淀 川 区	2	3,030	45.6	66.51	127.38	4	10	平 野 区	6	2,357	36.0	65.53	111.77	18	7
東 成 区	1	2,200	41.3	53.27	129.13	29	6	西 成 区	2	1,880	28.4	66.18	99.95		3
生 野 区	2	1,215	24.3	49.90	89.20	29	10								

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	4	8	5	1	1				

## ＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	5	4	3					

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	88	2,546	27.4	92.91	93.51	19	11	摂 津 市	3	1,827	23.7	77.07	77.63	19	11
池 田 市	8	2,719	30.3	89.637	84.30	19	10	茨 木 市	3	3,970	28.6	138.91	100.34	20	10
箕 面 市	12	3,222	31.6	102.07	100.79	15	9	高 槻 市	34	2,174	23.5	92.64	88.67	20	12
豊 中 市	17	2,412	30.4	79.24	102.93	21	10	三 島 郡							
吹 田 市	10	2,934	32.6	90.09	94.51	16	12	豊 能 郡	1	1,960	10.4	188.31	101.01	22	17

## ＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	14	9	17	8	5	3	1		

## ＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	7	11	8	15	18	4	6	4	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>51</b>	<b>1,807</b>	<b>24.1</b>	<b>74.97</b>	<b>90.29</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	大 東 市	4	1,624	24.1	67.48	75.68	26	9
門 真 市	5	1,768	35.1	50.34	100.87	13	8	四 條 畷 市	1	1,480	26.6	55.68	117.54	12	17
守 口 市								東 大 阪 市	9	2,049	31.8	64.50	91.53	14	10
枚 方 市	13	1,867	21.1	88.28	90.32	18	9	八 尾 市	5	1,610	19.5	82.50	83.83	19	10
寝 屋 川 市	7	2,176	24.2	89.86	88.85	19	12	柏 原 市	3	741	13.0	57.01	84.56	27	10
交 野 市	4	1,778	23.3	76.37	96.89	12	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	8	5	4	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	17	8	5	6	5		2	1	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>109</b>	<b>1,958</b>	<b>19.8</b>	<b>99.07</b>	<b>96.10</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	岸 和 田 市	9	2,059	21.6	95.41	92.12	17	11
堺 市	58	2,279	23.4	97.87	97.56	19	11	泉 大 津 市	2	2,060	21.0	98.29	105.63	14	11
高 石 市	3	2,383	24.9	95.76	117.64	5	10	貝 塚 市	1	1,250	8.3	150.79	94.77	18	9
河 内 長 野 市	5	1,238	11.8	104.55	83.55	24	10	泉 佐 野 市	1	980	9.8	100.43	92.34	17	16
松 原 市	3	1,380	18.9	73.14	79.05	27	12	和 泉 市	4	2,075	16.9	122.56	103.31	15	12
羽 曳 野 市	6	1,348	16.1	83.53	90.73	20	12	泉 南 市	2	1,150	9.8	117.44	92.34	9	15
藤 井 寺 市	5	1,556	23.0	67.51	98.58	16	13	阪 南 市	4	1,021	7.5	135.35	103.60	19	17
富 田 林 市								泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	2	2,750	19.9	137.93	107.56	14	11	泉 南 郡	3	586	5.5	113.75	80.71	28	12
南 河 内 郡	1	1,080	16.9	63.81	118.44	8	21								

〈価格帯別件数〉

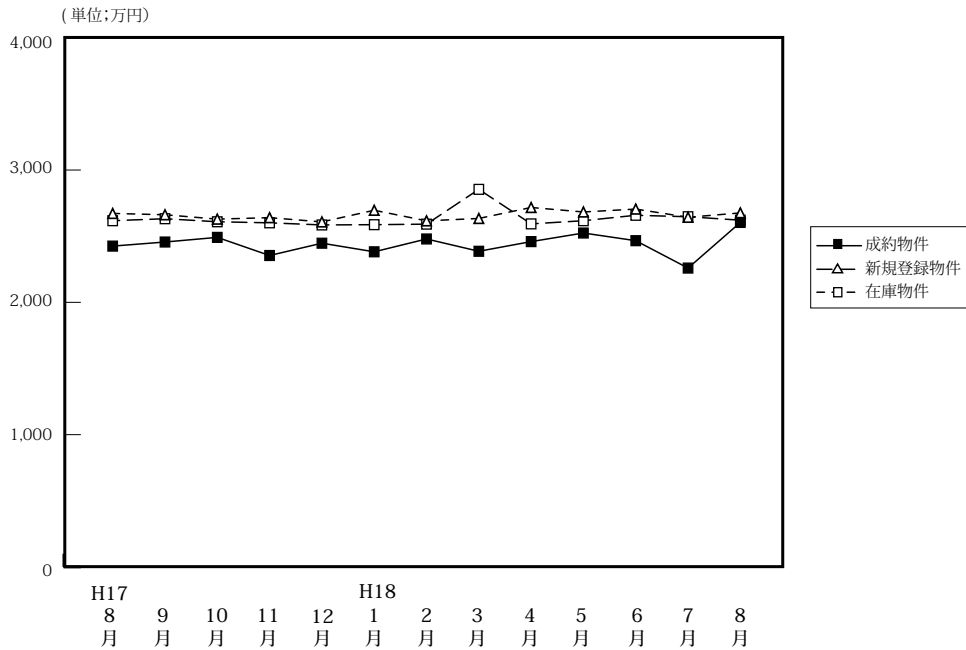
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	15	19	7	4	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	14	12	10	20	21	16	2	6	5

# 【兵 庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177
	平均価格	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604
新 規 登 録 物 件	件 数	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987
	平均価格	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676
在 庫 物 件	件 数	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733
	平均価格	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	177	2,604	23.2	114.80	98.68	14	9
神戸市中心3区	8	2,532	26.0	97.35	99.04	10	7
神戸市6区	58	2,644	20.0	131.93	101.47	12	7
兵庫県間	85	2,919	28.5	102.45	100.07	14	9
兵庫県北西部	26	1,510	12.3	122.32	87.83	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	61 (34.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	7 (4.0)
~ 2,500万	16 (9.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	14 (7.9)
~ 3,000万	31 (17.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	8 (4.5)
~ 3,500万	38 (21.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	18 (10.2)
~ 4,000万	11 (6.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	21 (11.9)
~ 4,500万	9 (5.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	38 (21.5)
~ 5,000万	9 (5.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	18 (10.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	20 (11.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 (5.1)
7,001万~	2 (1.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	24 (13.6)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	2,532	26.0	97.35	99.04	10	7	兵庫区	5	2,119	24.2	87.66	99.31	10	7
中央区	2	3,840	50.8	75.63	105.79		7	長田区	1	1,980	10.5	189.28	84.23		7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	3		2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2		2				1	1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	2,644	20.0	131.93	101.47	12	7	垂水区	12	2,534	20.5	123.82	94.78	11	8
東灘区	6	3,082	41.5	74.27	99.23	9	5	北区	22	2,224	14.6	152.14	103.82	13	6
灘区	6	3,738	38.4	97.35	105.32	6	8	西区	6	2,796	19.3	145.23	104.07	17	11
須磨区	6	2,717	17.8	152.98	102.02	16	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	5	14	13	4	4	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	3	3	5	6	7	12	5	12

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	2,919	28.5	102.45	100.07	14	9	宝塚市	10	2,489	20.5	121.50	104.93	18	10
尼崎市	20	2,410	34.2	70.47	92.34	17	9	伊丹市	14	2,843	30.6	92.81	92.82	14	7
西宮市	24	3,362	31.7	105.97	100.85	10	12	川西市	12	2,487	21.0	118.57	100.89	14	8
芦屋市	3	6,447	43.6	147.76	144.13	11	9	川辺郡	2	2,690	14.3	187.66	123.49	14	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	7	16	23	7	4	7			2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	3	14	12	22	9	3	2	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,510	12.3	122.32	87.83	17	11	加古川市	7	1,674	12.1	113.92	86.19	12	15
三田市	1	1,780	11.7	152.28	79.49	6	25	加古郡							
三木市	2	1,230	7.0	176.63	97.26	24	19	高砂市	2	1,810	12.2	148.56	92.74	11	7
明石市	9	1,756	15.2	115.17	89.72	20	9	姫路市	5	1,194	11.0	108.73	82.66	20	3

## 〈価格帯別件数〉

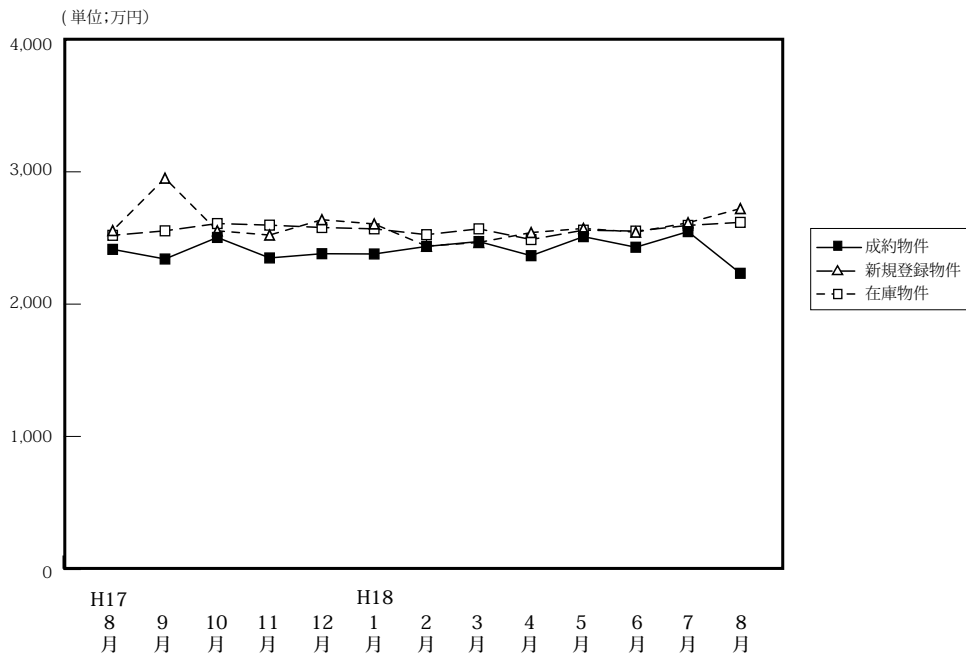
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	1	1				1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		1	2	10	2	5	1	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123
成約物件平均価格	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233
新規登録物件数	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511
新規登録物件平均価格	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722
在庫物件数	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663
在庫物件平均価格	2,520	2,554	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559	2,552	2,595	2,618

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	123	2,233	25.0	91.89	89.68	19	10	~2,000万	56 (45.5)	40~50㎡	10 ( 8.1)
京都市中心5区	20	3,067	35.2	87.25	89.55	20	12	~2,500万	28 (22.8)	~60㎡	20 (16.3)
京都市区6	45	2,109	26.9	78.57	85.78	19	8	~3,000万	17 (13.8)	~70㎡	15 (12.2)
京都府南部	48	2,129	21.6	98.81	90.81	19	10	~3,500万	8 ( 6.5)	~80㎡	11 ( 8.9)
京都府北部	10	1,617	12.6	127.88	102.10	19	9	~4,000万	9 ( 7.3)	~100㎡	18 (14.6)
								~4,500万	2 ( 1.6)	~120㎡	24 (19.5)
								~5,000万	1 ( 0.8)	~140㎡	12 ( 9.8)
								~6,000万	1 ( 0.8)	~160㎡	8 ( 6.5)
								~7,000万	1 ( 0.8)	~180㎡	1 ( 0.8)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 ( 3.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

#### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	3,067	35.2	87.25	89.55	20	12	中京区	4	3,775	60.4	62.53	103.36	13	5
北区	5	2,585	32.2	80.16	90.66	18	7	左京区	8	3,157	28.8	109.65	78.65	24	20
上京区	3	2,683	37.1	72.31	98.34	21	9	下京区							

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	4	2	2	2	1	1	1	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	3		2	4	1	3		



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	2,109	26.9	78.57	85.78	19	8	伏見区	13	2,160	25.2	85.58	92.52	14	8
南 区	5	2,282	41.6	54.80	89.80	7	7	山科区	11	1,722	22.2	77.66	82.20	22	10
東山区								西京区	7	2,529	23.8	106.34	89.58	32	8
右京区	9	2,088	34.1	61.16	75.23	18	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	9	7	2	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	11	6	3	8	6	2	1		1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	2,129	21.6	98.81	90.81	19	10	京田辺市	1	1,300	17.4	74.69	61.25	25	7
宇治市	20	2,168	19.9	108.81	90.45	22	10	乙訓郡	1	2,400	23.3	103.17	104.83	23	2
城陽市	5	1,654	15.5	106.44	85.86	26	12	久世郡	1	590	11.1	53.11	51.03	28	3
向日市	2	2,880	41.5	69.45	102.52	6	4	綴喜郡							
長岡京市	9	2,602	31.0	83.85	95.70	13	12	相楽郡	3	1,930	18.1	106.70	92.92	5	9
八幡市	6	1,887	19.2	98.28	93.02	21	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	14	6	4	4					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		5	4	8	7	13	7	2		2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,617	12.6	127.88	102.10	19	9	京丹後市	1	1,420	9.7	146.55	99.98	12	12
亀岡市	7	1,645	14.4	114.40	94.93	22	8	南丹市	1	650	4.9	133.94	113.00	13	
福知山市	1	2,580	13.1	197.52	143.48	10	16	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

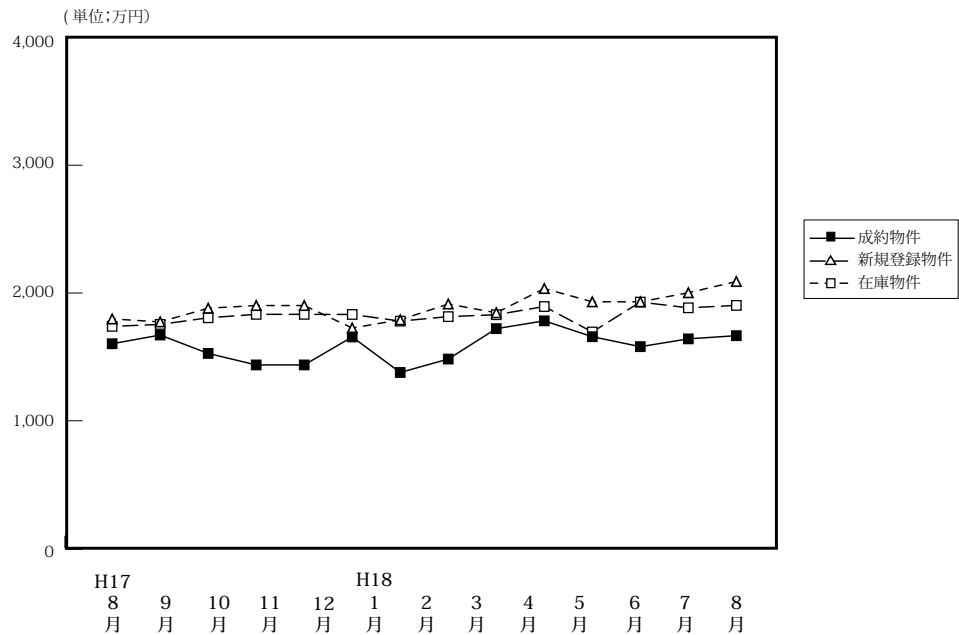
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2		1	1	2	2	1	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	32	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39
	平均価格	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666
新規登録物件	件数	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231
	平均価格	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090
在庫物件	件数	594	608	601	639	592	650	622	598	592	607	639	657	644
	平均価格	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,666	13.0	128.81	96.49	18	8
奈良市	15	1,624	13.4	121.31	89.09	19	7
奈良県1	24	1,693	12.7	133.50	101.11	18	8
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	25 (64.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	6 (15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	6 (15.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 7.7)
~ 3,500万	1 ( 2.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.6)
~ 4,000万	1 ( 2.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	7 (17.9)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	7 (17.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	6 (15.4)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 2.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	10 (25.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 (10.3)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,624	13.4	121.31	89.09	19	7	生 駒 市	4	2,208	14.1	156.55	94.99	16	8
奈 良 市	11	1,411	13.0	108.49	86.95	20	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2	3	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	4	2			5	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,693	12.7	133.50	101.11	18	8	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	5	2,480	19.1	129.65	110.46	15	10	橿 原 市	1	750	9.3	80.43	74.27	27	15
大 和 郡 高 田 市	2	1,675	11.7	143.46	95.62	20	10	生 駒 郡	7	1,494	10.9	137.11	94.60	20	5
香 芝 市	4	1,395	11.8	118.23	117.28	19	6	北 葛 城 郡	5	1,616	10.7	151.16	95.48	17	10
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	4	3		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	5	6	1	5	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

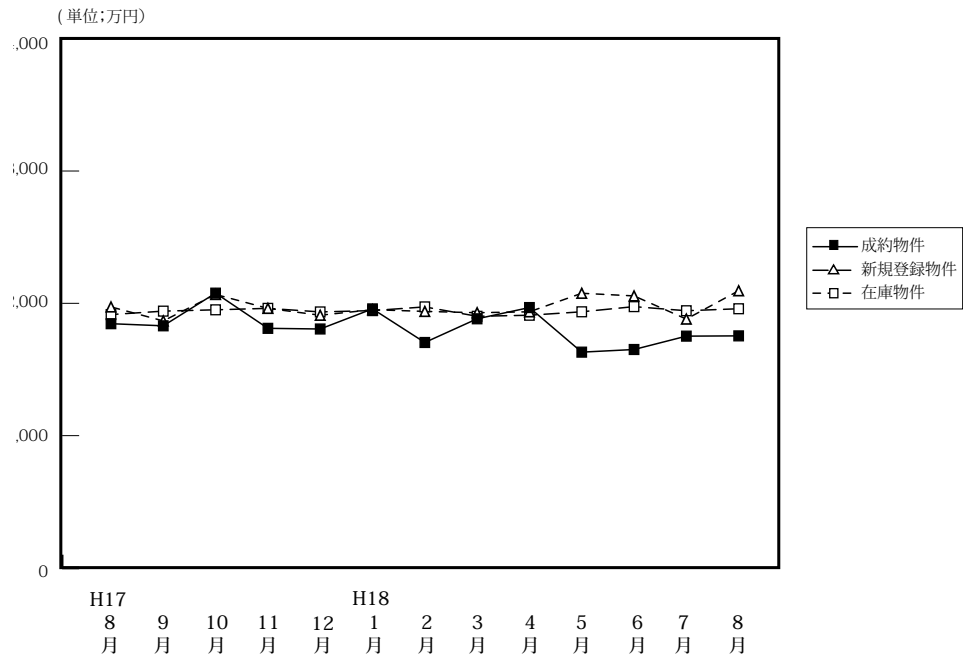
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数										

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数										

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36
新規登録物件	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161
在庫物件	422	439	448	446	401	428	436	441	442	395	400	450	475
平均価格	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	36	1,754	12.0	148.44	91.40	15	12
大津市	13	1,931	14.3	135.04	97.50	12	7
滋賀県1	6	2,178	14.4	151.33	92.24	13	12
滋賀県2	17	1,469	9.3	157.66	86.44	18	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	25 (69.4)	40~50㎡	( )
~2,500万	6 (16.7)	~60㎡	( )
~3,000万	4 (11.1)	~70㎡	( )
~3,500万	1 (2.8)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	1 (2.8)
~4,500万	( )	~120㎡	5 (13.9)
~5,000万	( )	~140㎡	7 (19.4)
~6,000万	( )	~160㎡	10 (27.8)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (25.0)
7,001万~	( )	~200㎡	4 (11.1)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,931	14.3	135.04	97.50	12	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数						3	6	2	2	

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,178	14.4	151.33	92.24	13	12	栗 東 市	1	2,480	16.4	151.09	93.15		17
草 津 市	2	2,488	17.4	142.66	94.16	5		野 洲 市	1	1,780	12.4	143.19	84.55	20	12
守 山 市	2	1,915	11.7	164.19	93.71	23	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	2		1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		2	3	

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,469	9.3	157.66	86.44	18	15	米 原 市							
彦 根 市	2	1,890	11.7	161.49	64.55	15		蒲 生 郡							
長 浜 市	1	1,560	8.5	182.80	117.17	13	6	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,637	9.7	169.01	84.58	14	12	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	900	4.5	199.36	107.64	17		東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	1,945	13.0	149.75	76.43	9	23	伊 香 郡	1	1,340	7.3	183.30	78.14	22	4
高 島 市															
東 近 江 市	6	1,107	8.0	139.25	92.40	26	16								

## 〈価格帯別件数〉

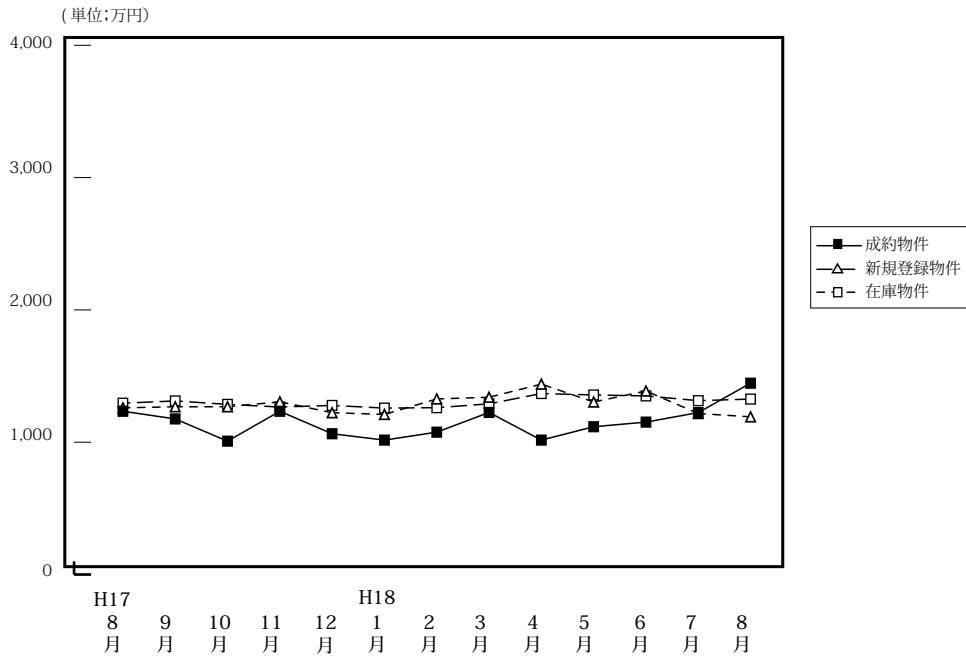
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	6	4	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20
	平均価格	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446
新規登録物件	件数	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85
	平均価格	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192
在庫物件	件数	267	292	318	318	297	328	345	317	371	373	396	394	398
	平均価格	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	20	1,446	11.8	126.45	92.27	13	9
和歌山市	12	1,488	13.7	108.45	90.29	14	5
和歌山下	8	1,382	9.0	153.46	95.23	12	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	19 ( 95.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	1 ( 5.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 5.0)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (20.0)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	4 (20.0)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (25.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	3 (15.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	2 (10.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 5.0)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,488	13.7	108.45	90.29	14	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	4	2	1		

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,382	9.0	153.46	95.23	12	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8									

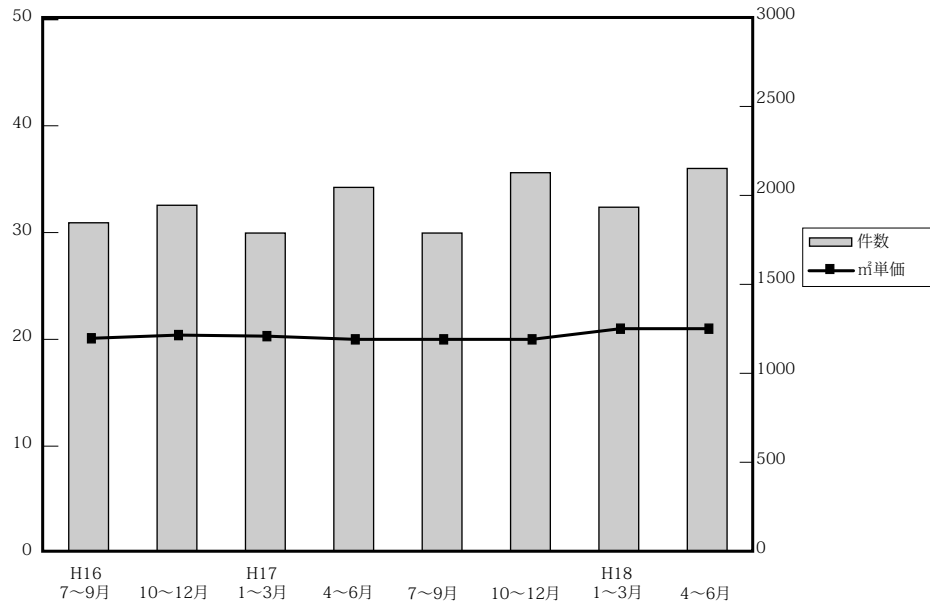
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							3	2	2	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.4 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 4.2 ポイント減少し、前年同月比は 15.3 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248

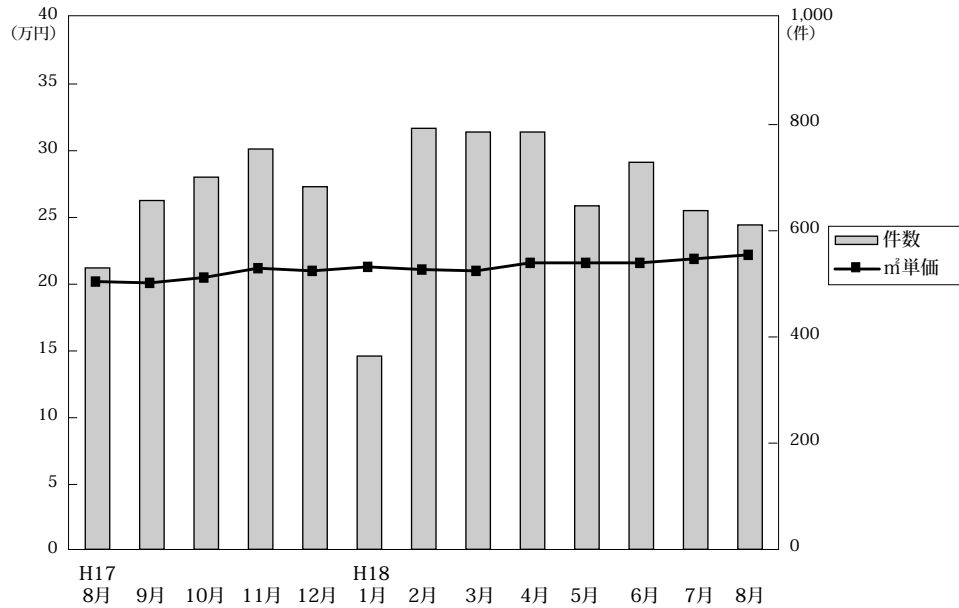
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	530	657	701	754	683	364	793	786	786	647	729	638	611
	㎡単価	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2
	平均価格	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
大阪計	件数	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280
	㎡単価	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4
	平均価格	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
兵庫計	件数	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196
	㎡単価	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5
	平均価格	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
京都計	件数	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62
	㎡単価	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9
	平均価格	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
奈良計	件数	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34
	㎡単価	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4
	平均価格	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
滋賀計	件数	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37
	㎡単価	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2
	平均価格	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
和歌山計	件数	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2
	㎡単価	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1
	平均価格	816	706	739	844	812	708	688	965	780	874	1,155	803	1,105
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788
	㎡単価	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.1	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4	22.7
	平均価格	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480
	平均面積	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21
大阪計	件数	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868
	㎡単価	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1
	平均価格	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
兵庫計	件数	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604
	㎡単価	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6
	平均価格	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
京都計	件数	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145
	㎡単価	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1
	平均価格	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
奈良計	件数	110	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101
	㎡単価	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9
	平均価格	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
滋賀計	件数	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43
	㎡単価	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0
	平均価格	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54
和歌山計	件数	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27
	㎡単価	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8
	平均価格	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801
	平均面積	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54

### (3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

#### 【近畿全体】

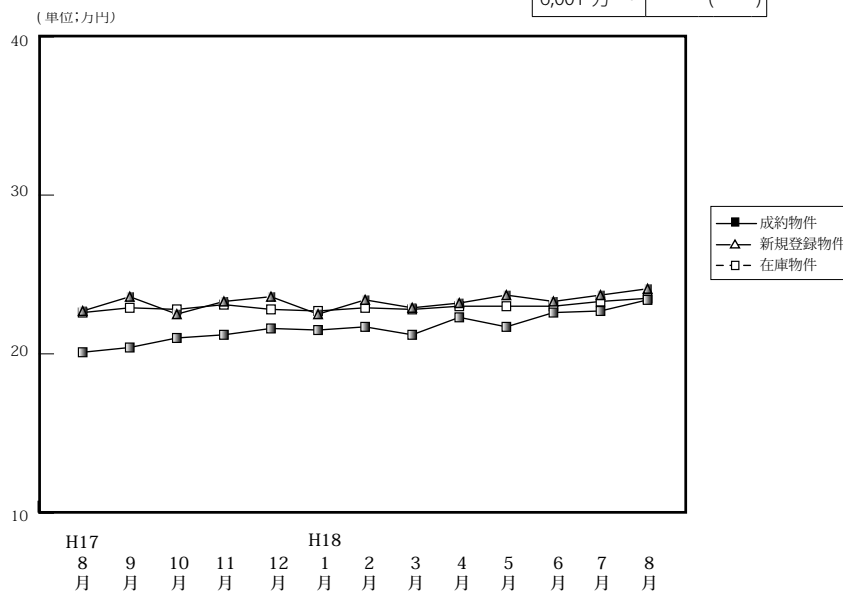
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>611</b>	<b>1,474</b>	<b>22.2</b>	<b>66.54</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
大阪府	280	1,538	23.4	65.95	18	7
兵庫県	196	1,449	21.5	67.24	16	6
京都府	62	1,684	25.9	65.00	16	7
奈良県	34	1,056	15.4	68.41	18	8
滋賀県	37	1,174	17.2	68.51	14	8
和歌山県	2	1,105	18.1	61.16	11	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	179 (29.3)
～2,000万	301 (49.3)
～2,500万	62 (10.1)
～3,000万	46 (7.5)
～3,500万	17 (2.8)
～4,000万	4 (0.7)
～4,500万	1 (0.2)
～5,000万	( )
～6,000万	1 (0.2)
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	8 (1.3)
～50㎡	23 (3.8)
～55㎡	26 (4.3)
～60㎡	54 (8.8)
～65㎡	114 (18.7)
～70㎡	154 (25.2)
～75㎡	129 (21.1)
～80㎡	103 (16.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280
	㎡単価	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4
	平均価格	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538
	平均面積	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95
新規登録物件	件数	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868
	㎡単価	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1
	平均価格	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568
	平均面積	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21
在庫物件	件数	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246
	㎡単価	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5
	平均価格	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510
	平均面積	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>280</b>	<b>1,538</b>	<b>23.4</b>	<b>65.95</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
大阪市内 中心6区	40	1,894	30.6	61.92	17	5
大阪市内 18区	81	1,550	23.7	65.33	18	7
大阪府 北部	68	1,639	24.4	67.17	20	9
大阪府 東部	32	1,271	19.2	66.22	20	7
大阪府 南部	59	1,309	19.3	67.99	14	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	58 (20.7)
～2,000万	162 (57.9)
～2,500万	31 (11.1)
～3,000万	17 (6.1)
～3,500万	10 (3.6)
～4,000万	2 (0.7)
～4,500万	( )
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	5 (1.8)
～50㎡	14 (5.0)
～55㎡	10 (3.6)
～60㎡	28 (10.0)
～65㎡	57 (20.4)
～70㎡	63 (22.5)
～75㎡	62 (22.1)
～80㎡	41 (14.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	35	40	35	39	24	38	44	44	36	42	40	40
	㎡単価	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6
新規登録物件	件数	95	97	93	100	90	95	130	104	100	126	103	125	95
	㎡単価	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5
在庫物件	件数	239	217	187	215	212	223	249	224	216	234	231	257	249
	㎡単価	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,894	30.6	61.92	17	5	福島区	8	2,018	30.6	65.92	17	6
中央区	10	2,132	37.4	57.05	10	4	天王寺区	4	2,313	37.1	62.38	11	5
北区	6	2,019	30.1	67.09	20	6	浪速区	3	1,297	20.9	61.97	26	3
西区	9	1,448	24.1	60.11	23	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	22	7	4	5					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	7	8	8	7	2

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	60	61	100	93	84	47	85	94	92	78	85	84	81
	㎡単価	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7
新規登録物件	件数	240	258	265	238	183	272	272	287	249	240	290	273	252
	㎡単価	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2
在庫物件	件数	557	578	584	563	531	553	592	620	598	563	592	595	623
	㎡単価	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,550	23.7	65.33	18	7	旭区	5	1,232	19.9	62.03	26	8
都島区	11	1,753	25.6	68.49	16	11	城東区	11	1,740	26.3	66.15	20	6
此花区	2	990	17.4	56.75	16	5	鶴見区	5	1,470	22.5	65.42	19	8
港区	3	1,420	21.5	66.11	20	5	阿倍野区	6	1,380	21.6	64.00	22	7
大正区	2	1,490	24.7	60.41	22	8	住吉区	3	1,813	27.2	66.72	14	8
西淀川区	4	1,730	25.8	67.07	10	5	住之江区	5	1,754	25.0	70.14	12	5
東淀川区	2	835	16.8	49.66	21	9	東住吉区	2	940	17.8	52.67	27	7
淀川区	9	1,797	27.1	66.30	17	6	平野区	5	1,254	18.3	68.40	21	9
東成区	3	1,907	26.4	72.27	10	4	西成区	1	1,080	17.1	63.28	26	1
生野区	2	1,115	19.6	56.89	18	11							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	53	11	4	1	1				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	1	10	17	19	19	8

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	66	77	81	96	75	37	91	101	101	70	101	91	68
	㎡単価	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4
新規登録物件	件数	230	276	297	267	178	302	329	311	287	299	241	266	237
	㎡単価	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2
在庫物件	件数	655	625	638	647	601	662	682	686	681	675	614	587	595
	㎡単価	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,639	24.4	67.17	20	9	摂津市						
池田市	4	1,878	28.6	65.56	14	10	茨木市	7	1,173	17.7	66.22	28	10
箕面市	5	1,434	20.8	68.98	19	9	高槻市	5	1,022	16.7	61.32	31	12
豊中市	21	2,063	29.9	69.06	13	10	三島郡						
吹田市	26	1,543	23.1	66.92	22	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	39	6	7	4	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	3	4	11	15	15	15

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	49	49	52	51	59	31	51	66	58	60	54	56	32
	㎡単価	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2
新規登録物件	件数	99	136	189	143	110	176	160	133	133	140	131	133	123
	㎡単価	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8
在庫物件	件数	286	296	345	340	326	373	397	333	311	312	310	292	301
	㎡単価	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,271	19.2	66.22	20	7	大東市						
門真市	2	1,080	20.0	54.09	23	5	四條畷市						
守口市	2	1,220	18.5	66.03	23	8	東大阪市	5	1,100	17.7	62.21	20	6
枚方市	14	1,543	21.6	71.58	17	8	八尾市	5	1,154	18.0	64.17	18	7
寝屋川市	4	798		61.20	29	4	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	15	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	9	3	8	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	77	68	74	57	40	80	70	75	50	68	47	59
	㎡単価	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3
新規登録物件	件数	164	207	208	197	165	215	183	239	177	195	206	203	161
	㎡単価	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4
在庫物件	件数	493	489	489	505	501	528	502	503	466	496	496	495	478
	㎡単価	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,309	19.3	67.99	14	8	岸和田市	1	1,580	24.1	65.61	6	5
堺市	26	1,551	22.6	68.72	12	8	泉大津市	3	1,500	20.1	74.59	15	1
高石市	2	1,940	27.3	71.18	6	6	貝塚市	2	799	10.2	78.19	12	4
河内長野市	3	943	13.7	68.67	17	9	泉佐野市	3	1,078	15.8	68.15	16	4
松原市	3	1,330	20.1	66.07	34	13	和泉市	8	922	14.7	62.57	13	11
羽曳野市							泉南市	2	700	10.5	66.83	14	8
藤井寺市	1	1,130	23.4	48.21	13	1	阪南市						
富田林市	3	1,172	17.2	68.21	15	14	泉北郡						
大阪狭山市	1	800	10.9	73.49	20	4	泉南郡	1	1,050	15.6	67.29	10	7
南河内郡													

<価格帯別件数>

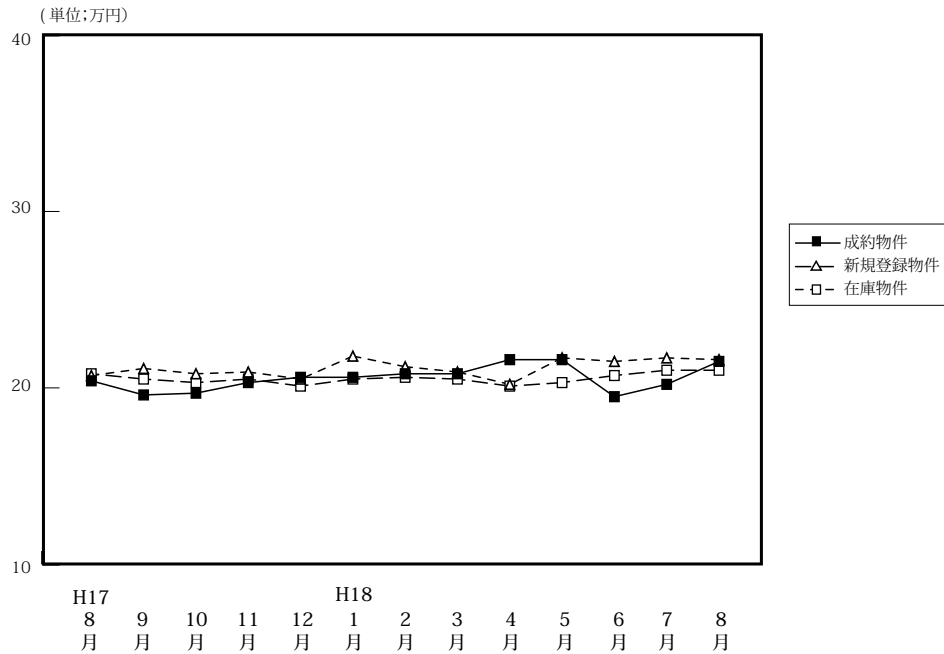
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	33	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	12	18	13	11

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196
	㎡単価	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5
	平均価格	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449
	平均面積	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24
新規登録物件	件数	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604
	㎡単価	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6
	平均価格	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422
	平均面積	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83
在庫物件	件数	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895
	㎡単価	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0
	平均価格	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379
	平均面積	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>196</b>	<b>1,449</b>	<b>21.5</b>	<b>67.24</b>	<b>16</b>	<b>6</b>
神戸市3区	12	1,565	24.0	65.08	17	5
神戸市6区	57	1,626	23.9	67.91	16	5
兵庫県間部	91	1,525	22.8	67.02	16	7
兵庫県北西	36	937	13.9	67.45	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	70 (35.7)	40～45㎡	2 ( 1.0)
～2,000万	81 (41.3)	～50㎡	7 ( 3.6)
～2,500万	20 (10.2)	～55㎡	7 ( 3.6)
～3,000万	16 ( 8.2)	～60㎡	15 ( 7.7)
～3,500万	7 ( 3.6)	～65㎡	30 (15.3)
～4,000万	1 ( 0.5)	～70㎡	59 (30.1)
～4,500万	( )	～75㎡	39 (19.9)
～5,000万	( )	～80㎡	37 (18.9)
～6,000万	1 ( 0.5)		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	34	30	22	25	14	22	24	28	23	20	25	12
	㎡単価	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0
新規登録物件	件数	71	86	65	72	64	74	68	48	63	69	52	60	41
	㎡単価	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4
在庫物件	件数	223	218	184	184	187	187	184	162	155	152	150	160	148
	㎡単価	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,565	24.0	65.08	17	5	兵庫区	2	455	9.3	48.97	21	4
中央区	9	1,946	27.4	70.97	15	5	長田区	1	350	7.9	44.23	24	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4		3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1		1	5	2

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	63	63	69	71	45	74	82	82	58	63	49	57
	㎡単価	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9
新規登録物件	件数	182	232	239	206	196	234	253	269	230	189	245	222	198
	㎡単価	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8
在庫物件	件数	546	566	557	554	549	580	597	632	610	576	591	600	596
	㎡単価	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,626	23.9	67.91	16	5	垂水区	8	950	13.2	72.21	26	6
東灘区	20	2,064	31.8	64.91	14	5	北区	4	933	13.6	68.84	13	6
灘区	8	1,871	28.9	64.63	18	3	西区	8	1,998	28.7	69.67	10	3
須磨区	9	1,011	14.1	71.67	18	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	24	4	4	5	1			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	4	12	12	11	14

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	76	80	90	109	97	37	126	90	111	93	91	83	91
	㎡単価	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8
新規登録物件	件数	255	312	330	265	249	304	308	315	248	286	321	297	252
	㎡単価	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5
在庫物件	件数	792	798	765	746	743	766	782	787	709	693	730	760	746
	㎡単価	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,525	22.8	67.02	16	7	宝塚市	15	1,363	19.9	68.41	18	5
尼崎市	30	1,522	23.9	63.69	15	7	伊丹市	14	1,365	20.3	67.17	18	6
西宮市	23	1,723	24.9	69.11	15	11	川西市	6	1,373	20.4	67.40	15	5
芦屋市	3	1,883	24.8	75.95	20	10	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	40	15	9	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	4	14	35	14	16

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	41	50	45	47	34	14	43	46	43	39	39	31	36
	㎡単価	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9
新規登録物件	件数	145	145	136	145	142	147	151	158	157	115	149	143	113
	㎡単価	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8
在庫物件	件数	404	404	411	410	421	438	461	446	449	430	412	410	405
	㎡単価	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	937	13.9	67.45	16	7	加古川市	6	629	9.2	68.61	19	9
三田市	5	1,038	14.6	71.04	13	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	1,580	22.7	69.63	4	1
明石市	15	958	14.6	65.40	18	7	姫路市	9	978	14.4	67.85	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	13	1							

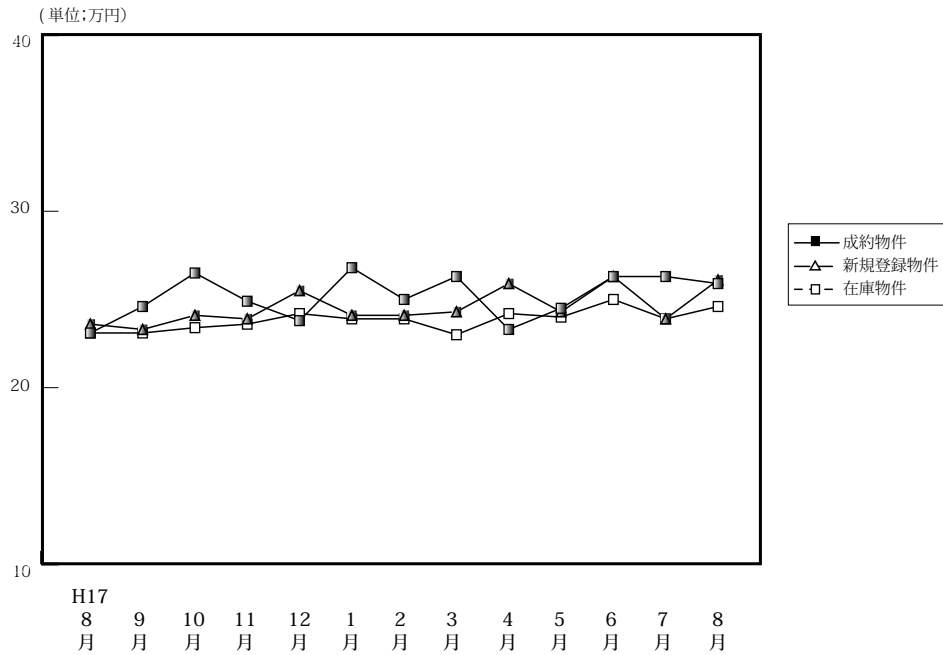
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		6	4	11	9	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62
	㎡単価	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9
	平均価格	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684
	平均面積	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00
新規登録物件	件数	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145
	㎡単価	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1
	平均価格	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633
	平均面積	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57
在庫物件	件数	405	411	417	474	442	489	488	475	486	444	449	440	435
	㎡単価	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6
	平均価格	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540
	平均面積	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>62</b>	<b>1,684</b>	<b>25.9</b>	<b>65.00</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	22	2,263	34.6	65.34	13	7
京都市6区	29	1,457	22.9	63.75	18	8
京都市南都府部	10	1,145	16.5	69.29	18	6
京都市北都府部	1	915	18.1	50.53	15	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (24.2)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 1.6)
~ 2,000 万	26 (41.9)	~ 50 ㎡	1 ( 1.6)
~ 2,500 万	7 (11.3)	~ 55 ㎡	7 (11.3)
~ 3,000 万	12 (19.4)	~ 60 ㎡	8 (12.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	8 (12.9)
~ 4,000 万	1 ( 1.6)	~ 70 ㎡	18 (29.0)
~ 4,500 万	1 ( 1.6)	~ 75 ㎡	13 (21.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	6 ( 9.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	26	25	28	21	17	34	29	20	29	26	25	22
	㎡単価	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6
新規登録物件	件数	33	47	57	55	49	57	57	59	66	40	60	44	42
	㎡単価	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1
在庫物件	件数	105	104	122	129	122	133	133	116	133	123	137	108	115
	㎡単価	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	2,263	34.6	65.34	13	7	中京区	4	2,445	43.8	55.79	18	5
北区	3	2,230	31.6	70.53	12	4	左京区	2	2,415	33.2	72.81	17	10
上京区	4	2,083	30.9	67.39	13	8	下京区	9	2,238	34.3	65.28	11	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	5	7		1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	3	1	7	6	2

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	28	25	29	42	16	44	37	43	36	40	35	29
	㎡単価	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9
新規登録物件	件数	52	68	84	83	47	78	81	76	74	66	81	93	60
	㎡単価	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0
在庫物件	件数	151	155	172	179	164	186	189	184	182	171	185	190	189
	㎡単価	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,457	22.9	63.75	18	8	伏見区	14	1,554	23.7	65.44	14	6
南区	8	930	16.1	57.83	27	10	山科区	2	2,720	37.0	73.60	6	7
東山区	1	2,050	31.1	66.00	10	15	西京区	1	1,200	18.1	66.42	32	5
右京区	3	1,457	23.0	63.43	22	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	11	2	5						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	4	5	8	5	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	12	10	14	14	7	12	17	18	13	21	14	10
	㎡単価	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5
新規登録物件	件数	43	40	45	33	29	50	41	49	49	37	20	46	25
	㎡単価	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4
在庫物件	件数	105	108	117	99	101	115	107	116	113	102	75	90	75
	㎡単価	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,145	16.5	69.29	18	6	京田辺市	1	1,195	17.7	67.51	25	3
宇治市	4	1,105	16.3	67.64	17	10	乙訓郡						
城陽市							久世郡						
向日市							綴喜郡	1	1,430	18.3	78.23	11	1
長岡京市	1	1,200	20.2	59.42	30	6	相楽郡						
八幡市	3	1,067	14.7	72.38	15	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	3	2	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	0	2	0	0	2	0	0	2	0	1	1
	㎡単価	—	22.4	—	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1
新規登録物件	件数	18	20	31	22	14	21	26	30	17	21	20	25	18
	㎡単価	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4
在庫物件	件数	44	44	60	67	55	55	59	59	58	48	52	52	56
	㎡単価	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	915	18.1	50.53	15	12	京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	915	18.1	50.53	15	12	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

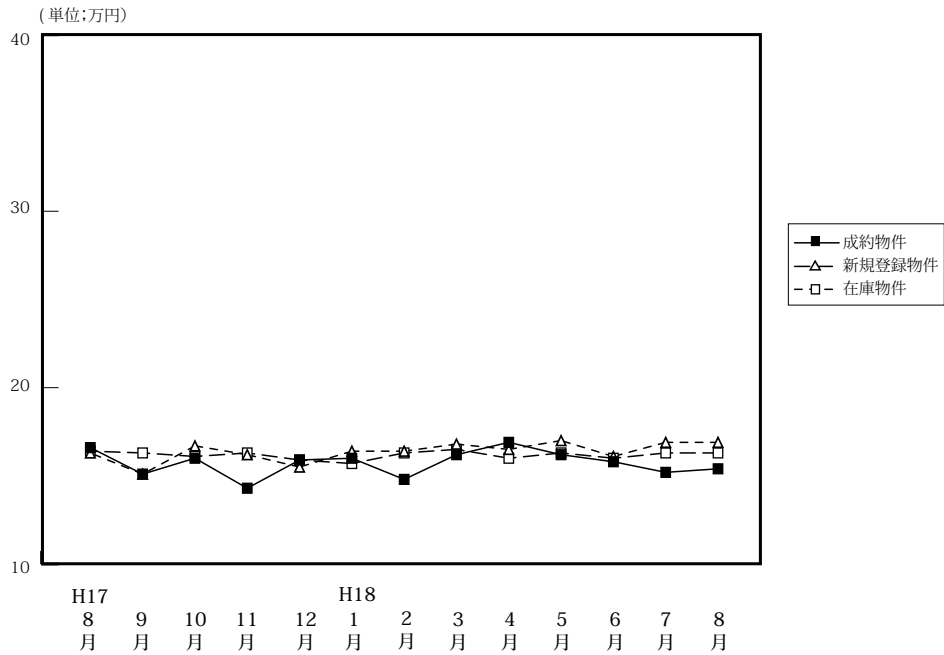
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34
	㎡単価	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4
	平均価格	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056
	平均面積	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41
新規登録物件	件数	118	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101
	㎡単価	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9
	平均価格	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147
	平均面積	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87
在庫物件	件数	284	314	308	303	288	309	285	313	289	291	294	321	309
	㎡単価	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3
	平均価格	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094
	平均面積	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>34</b>	<b>1,056</b>	<b>15.4</b>	<b>68.41</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
奈良市	23	1,214	17.6	68.85	18	7
生駒市	10	744	10.9	68.50	16	11
奈良県1	1	550	9.6	57.34	32	5
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (52.9)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	13 (38.2)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.9)	~ 55 ㎡	2 ( 5.9)
~ 3,000 万	1 ( 2.9)	~ 60 ㎡	2 ( 5.9)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 (17.6)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	8 (23.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	7 (20.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (26.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	26	14	20	20	10	24	24	23	19	23	16	23
	㎡単価	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6
新規登録物件	件数	74	85	73	59	52	65	63	65	62	72	68	72	60
	㎡単価	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5
在庫物件	件数	178	193	188	170	155	159	160	178	162	170	171	178	169
	㎡単価	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,214	17.6	68.85	18	7	生駒市	4	1,203	17.5	68.59	20	5
奈良市	19	1,216	17.6	68.90	17	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	11	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	5	6	3	7

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	13	16	15	10	7	17	17	9	10	20	6	10
	㎡単価	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9
新規登録物件	件数	35	51	44	55	39	57	36	55	38	43	49	52	40
	㎡単価	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3
在庫物件	件数	103	118	116	128	125	143	115	125	121	116	121	139	136
	㎡単価	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	744	10.9	68.50	16	11	桜井市						
大和郡山市	2	980	13.6	71.94	20	4	橿原市	2	900	12.8	70.22	12	11
大和高田市	5	566	8.4	67.70	17	15	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	850	13.7	62.22	15	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	2	4	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	3	0	1
	㎡単価	—	22.4	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6
新規登録物件	件数	1	2	1	2	5	1	5	4	2	2	0	3	1
	㎡単価	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6
在庫物件	件数	3	3	4	5	8	7	10	10	6	5	2	4	4
	㎡単価	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	550	9.6	57.34	32	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	550	9.6	57.34	32	5	吉野郡						

## ＜価格帯別件数＞

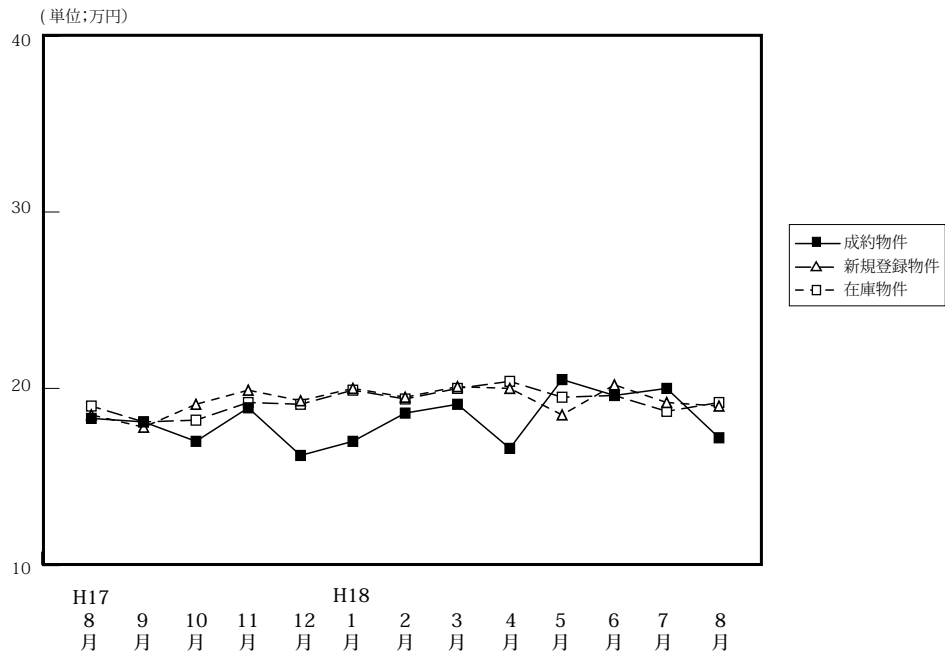
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## ＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37
	㎡単価	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2
	平均価格	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174
	平均面積	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51
新規登録物件	件数	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43
	㎡単価	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0
	平均価格	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214
	平均面積	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89
在庫物件	件数	132	151	158	146	138	150	142	129	123	151	147	159	149
	㎡単価	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2
	平均価格	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262
	平均面積	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>37</b>	<b>1,174</b>	<b>17.2</b>	<b>68.51</b>	<b>14</b>	<b>8</b>
大津市	19	1,224	17.8	68.88	12	9
滋賀県1	12	1,119	16.6	67.60	16	8
滋賀県2	6	1,124	16.3	69.15	11	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (45.9)	40～45㎡	( )
～2,000万	18 (48.6)	～50㎡	1 ( 2.7)
～2,500万	2 ( 5.4)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	1 ( 2.7)
～3,500万	( )	～65㎡	11 (29.7)
～4,000万	( )	～70㎡	6 (16.2)
～4,500万	( )	～75㎡	8 (21.6)
～5,000万	( )	～80㎡	10 (27.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	13	9	11	18	4	22	16	17	9	12	13	19
	㎡単価	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8
新規登録物件	件数	19	25	34	35	18	42	25	23	26	39	25	33	19
	㎡単価	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2
在庫物件	件数	51	53	67	77	70	81	78	69	65	78	77	82	73
	㎡単価	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,224	17.8	68.88	12	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	8	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					7	2	6	4

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	4	17	14	10	6	13	14	6	7	12	12	12
	㎡単価	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6
新規登録物件	件数	24	19	20	15	15	12	14	19	9	14	16	15	19
	㎡単価	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2
在庫物件	件数	56	63	55	42	42	38	31	33	31	30	36	40	44
	㎡単価	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,119	16.6	67.60	16	8	栗東市	3	1,387	20.3	68.22	7	13
草津市	3	1,180	18.4	64.05	19	8	野洲市	1	1,200	15.4	78.15	13	11
守山市	5	906	13.5	67.25	19	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	2	3		5



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	2	4	4	1	3	4	6	2	1	3	3	6
	㎡単価	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3
新規登録物件	件数	11	19	15	5	12	14	8	36	11	20	7	18	5
	㎡単価	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9
在庫物件	件数	25	35	36	27	26	31	33	27	27	43	34	37	32
	㎡単価	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,124	16.3	69.15	11	7	米 原 市						
彦 根 市	5	1,011	15.1	67.08	10	7	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	1	1,690	21.3	79.50	17	5	犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													

## &lt;価格帯別件数&gt;

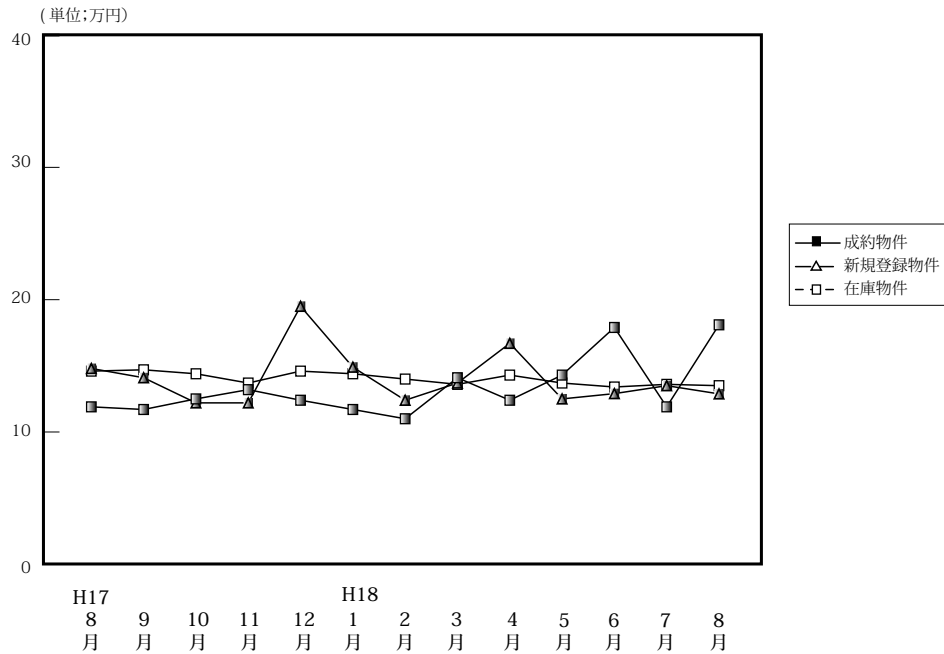
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	4	2								

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					2	1	2	1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2
	㎡単価	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1
	平均価格	816	706	739	844	812	708	758	965	780	874	1,155	803	1,105
	平均面積	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16
新規登録物件	件数	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27
	㎡単価	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8
	平均価格	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801
	平均面積	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58
在庫物件	件数	95	101	97	96	88	87	92	94	76	70	71	74	86
	㎡単価	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5
	平均価格	902	890	882	832	889	874	860	836	874	832	818	830	825
	平均面積	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	2	1,105	18.1	61.16	11	15
和歌山市	1	1,580	26.0	60.75	8	
和歌山下県	1	630	10.2	61.56	14	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	1 ( 50.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 ( 50.0 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	2 ( 100 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	3	7	13	4	3	8	4	7	5	5	5	1
	㎡単価	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0
新規登録物件	件数	11	23	11	11	7	7	10	12	11	9	5	10	16
	㎡単価	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9
在庫物件	件数	46	52	43	39	40	35	31	29	32	30	27	29	39
	㎡単価	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,580	26.0	60.75	8	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	2	5	7	2	1	3	4	6	9	1	2	1
	㎡単価	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2
新規登録物件	件数	10	17	20	21	5	18	19	20	5	16	13	12	11
	㎡単価	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8
在庫物件	件数	49	49	54	57	48	52	61	65	44	40	44	45	47
	㎡単価	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	630	10.2	61.56	14	15

<価格帯別件数>

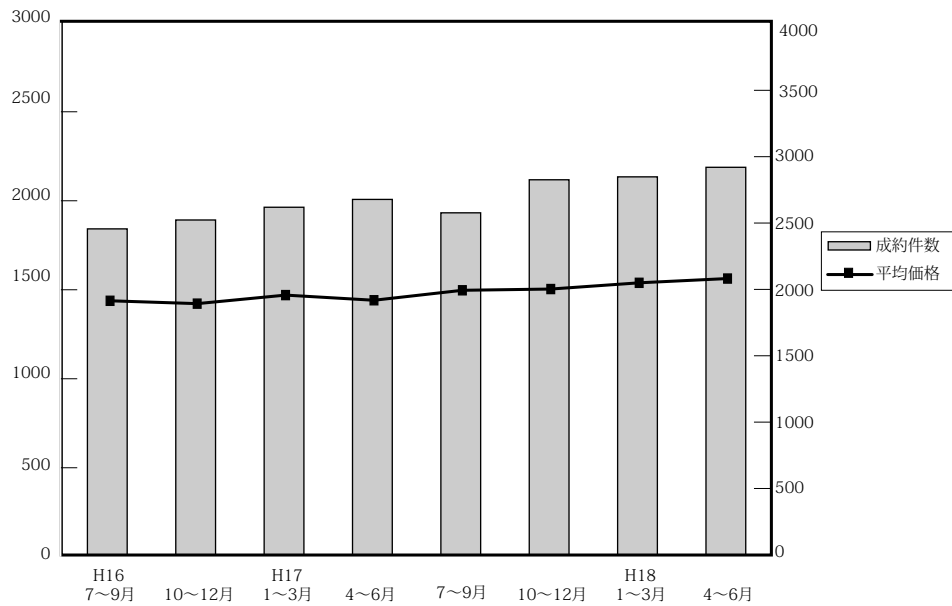
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



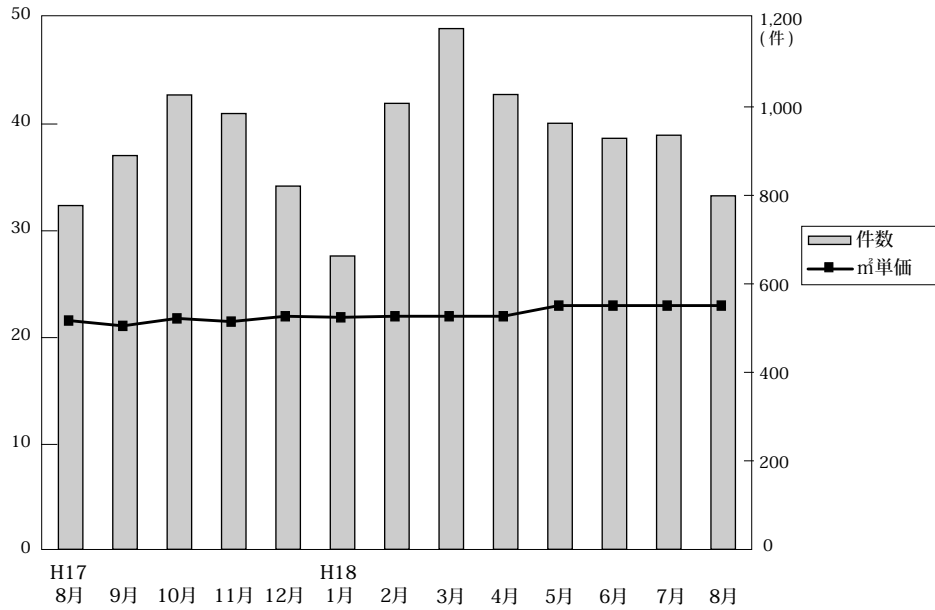
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	777	891	1,020	985	821	663	1,008	1,177	1,028	963	929	936	799
	㎡単価	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8
	平均価格	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578
	平均面積	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40
大阪計	件数	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360
	㎡単価	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7
	平均価格	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588
	平均面積	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40
兵庫計	件数	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273
	㎡単価	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1
	平均価格	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620
	平均面積	71.63	71.68	72.24	72.46	72.24	71.24	72.46	72.46	72.46	72.46	72.46	72.46	72.46
京都計	件数	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85
	㎡単価	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3 (参)
	平均価格	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675
	平均面積	59.92	60.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
奈良計	件数	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36
	㎡単価	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0 (参)
	平均価格	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234
	平均面積	72.79	74.29	73.95	75.19	68.33	70.63	70.06	74.88	70.86	72.88	74.29	69.87	72.53
滋賀計	件数	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40
	㎡単価	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6 (参)
	平均価格	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378
	平均面積	71.40	76.03	69.45	70.68	74.26	74.26	74.26	74.26	74.26	74.26	74.26	74.26	74.26
和歌山計	件数	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5
	㎡単価	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4 (参)
	平均価格	874	654	788	887	626	658	751	987	855	990	1,046	736	1,071
	平均面積	64.56	58.92	61.12	63.82	61.12	60.74	65.43	70.50	66.54	66.00	65.00	63.82	64.56

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

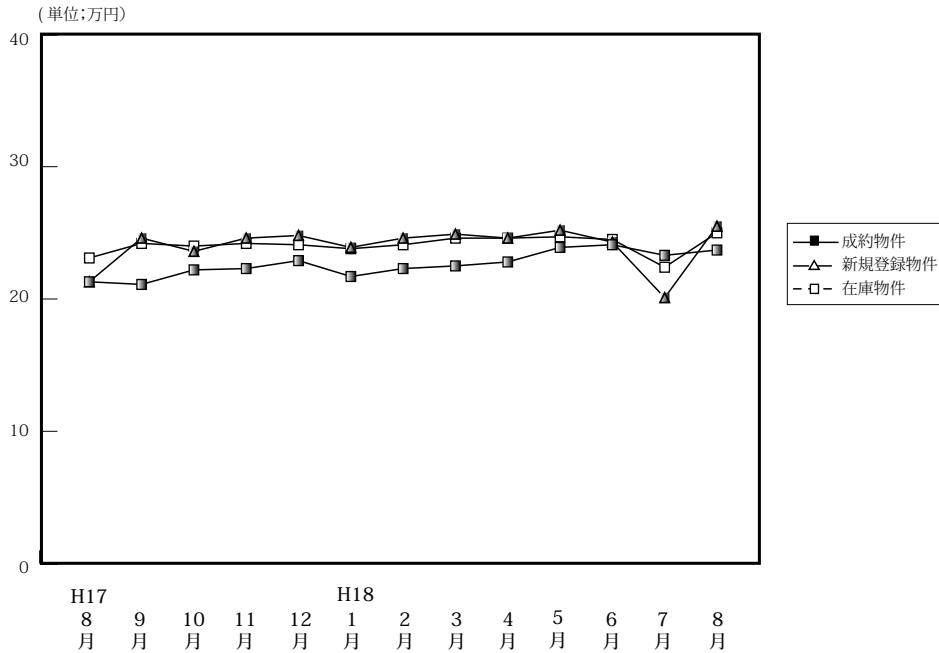
(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433
	㎡単価	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9	22.0	24.5
	平均価格	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691
	平均面積	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24
大阪計	件数	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130
	㎡単価	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5
	平均価格	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711
	平均面積	75.19	70.00	72.63	69.19	68.73	68.26	71.46	70.71	69.80	70.36	69.40	81.12	67.46
兵庫計	件数	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878
	㎡単価	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7
	平均価格	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751
	平均面積	73.95	77.79	74.06	73.06	74.33	74.33	74.33	74.33	74.33	74.33	74.33	74.33	74.33
京都計	件数	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220
	㎡単価	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0
	平均価格	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775
	平均面積	60.92	64.80	62.90	62.19	60.92	60.92	60.92	60.92	60.92	60.92	60.92	60.92	60.92
奈良計	件数	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122
	㎡単価	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2
	平均価格	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305
	平均面積	74.62	71.29	70.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62
滋賀計	件数	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53
	㎡単価	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4 (参)
	平均価格	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319
	平均面積	70.45	68.82	70.21	70.33	73.51	72.51	73.51	70.71	70.71	70.71	70.71	70.71	68.82
和歌山計	件数	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30
	㎡単価	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9 (参)
	平均価格	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795
	平均面積	62.09	58.13	66.12	59.50	61.12	62.62	68.13	62.09	62.09	62.09	62.09	62.09	62.09

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

**【大阪】**

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7
	平均価格	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588
	平均面積	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00
新規登録物件	件数	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5
	平均価格	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711
	平均面積	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	68.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10
在庫物件	件数	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0
	平均価格	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685
	平均面積	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	51	62	48	43	33	58	72	59	54	63	48	56
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8
新規登録物件	件数	136	151	128	141	129	141	183	157	144	192	145	175	146
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3
在庫物件	件数	365	337	278	313	306	328	351	326	319	352	342	376	360
	m <sup>2</sup> 単価	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	74	91	120	102	97	78	109	119	119	99	113	100	90
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1
新規登録物件	件数	313	339	327	318	251	354	345	386	307	310	370	358	319
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3
在庫物件	件数	734	775	773	765	728	749	785	844	792	751	785	799	828
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	116	136	154	150	102	98	148	158	144	145	137	147	111
	㎡単価	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2
新規登録物件	件数	324	387	423	366	265	407	435	412	385	386	338	355	328
	㎡単価	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8
在庫物件	件数	935	895	914	919	859	917	941	928	914	911	855	811	837
	㎡単価	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	50	53	52	60	32	52	67	59	61	55	57	33
	㎡単価	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7
新規登録物件	件数	109	154	203	157	120	184	171	157	153	160	155	143	141
	㎡単価	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9
在庫物件	件数	315	332	376	378	355	406	427	374	359	366	362	332	344
	㎡単価	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

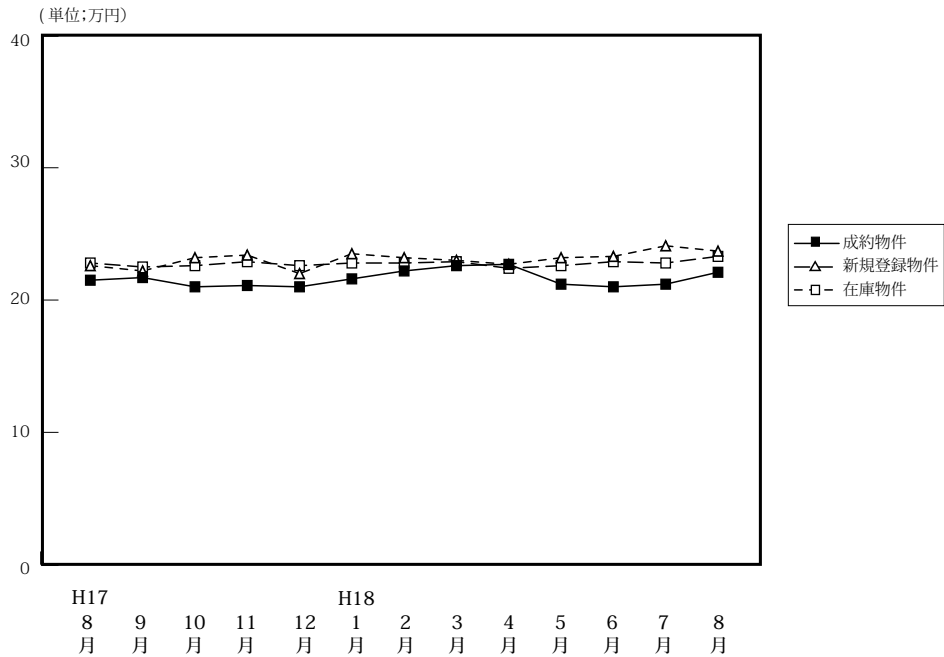
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	92	85	84	71	63	84	102	80	68	69	76	70
	㎡単価	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5
新規登録物件	件数	210	258	256	236	204	256	222	291	228	237	254	259	196
	㎡単価	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9
在庫物件	件数	621	613	605	612	606	635	613	612	589	613	616	619	599
	㎡単価	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1
	平均価格	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620
	平均面積	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30
新規登録物件	件数	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7
	平均価格	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751
	平均面積	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88
在庫物件	件数	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3
	平均価格	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724
	平均面積	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	31	39	40	30	29	24	27	36	36	32	30	35	24
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9
新規登録物件	件数	104	120	95	100	87	100	97	77	97	99	69	95	72
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9
在庫物件	件数	312	310	268	263	266	266	268	239	233	229	222	232	230
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	79	89	111	105	103	78	109	125	120	94	88	106	91
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2
新規登録物件	件数	275	344	378	298	293	359	372	414	334	282	360	351	282
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2
在庫物件	件数	815	835	839	827	819	865	885	952	895	850	871	890	881
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	118	146	146	105	97	144	161	153	148	115	132	111
	㎡単価	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7
新規登録物件	件数	379	459	476	402	351	440	441	452	367	396	432	422	368
	㎡単価	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1
在庫物件	件数	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073
	㎡単価	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

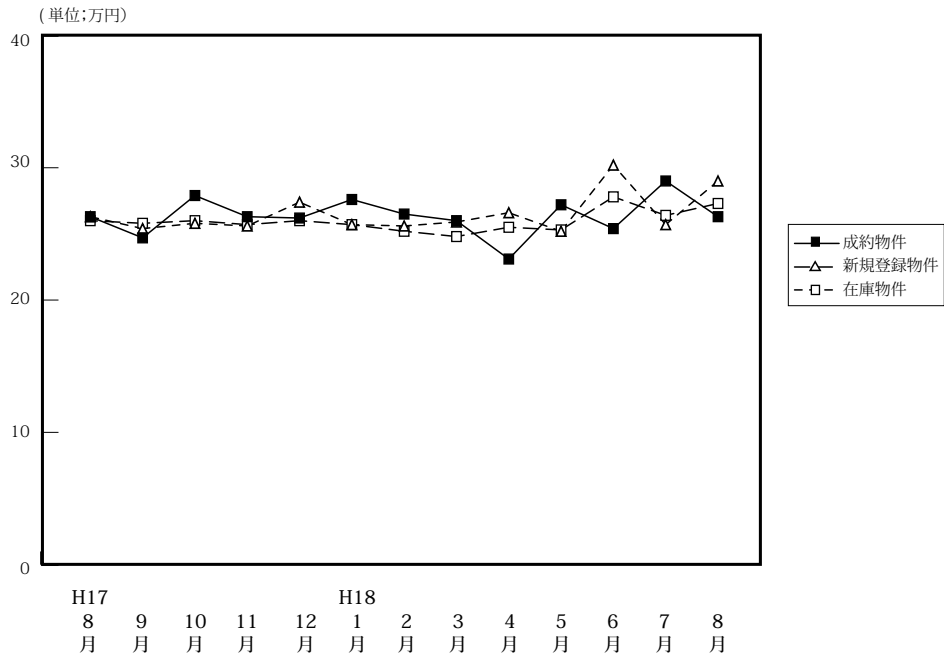
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	51	55	50	42	37	47	75	54	58	47	45	47
	㎡単価	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6
新規登録物件	件数	171	181	170	185	175	189	189	195	208	152	186	197	156
	㎡単価	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5
在庫物件	件数	483	482	502	518	524	549	568	547	556	524	518	529	517
	㎡単価	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3
	平均価格	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675
	平均面積	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69
新規登録物件	件数	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0
	平均価格	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775
	平均面積	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21
在庫物件	件数	552	555	605	604	575	628	638	633	661	608	615	601	610
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3
	平均価格	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663
	平均面積	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	28	40	42	30	26	45	43	31	46	33	39	28
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2
新規登録物件	件数	66	71	80	78	72	80	90	92	103	70	95	74	83
	m <sup>2</sup> 単価	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1
在庫物件	件数	175	176	192	193	187	201	202	192	219	203	229	200	210
	m <sup>2</sup> 単価	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	29	26	35	43	16	45	38	44	36	41	41	30
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4
新規登録物件	件数	63	84	95	98	67	92	97	97	102	81	95	114	78
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0
在庫物件	件数	187	189	210	218	208	233	237	231	238	220	233	231	237
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	17	17	14	15	11	18	23	24	19	26	11	17
	㎡単価	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6
新規登録物件	件数	53	45	47	41	31	54	50	60	53	44	24	52	39
	㎡単価	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8
在庫物件	件数	128	130	128	113	114	127	124	135	131	121	85	102	95
	㎡単価	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

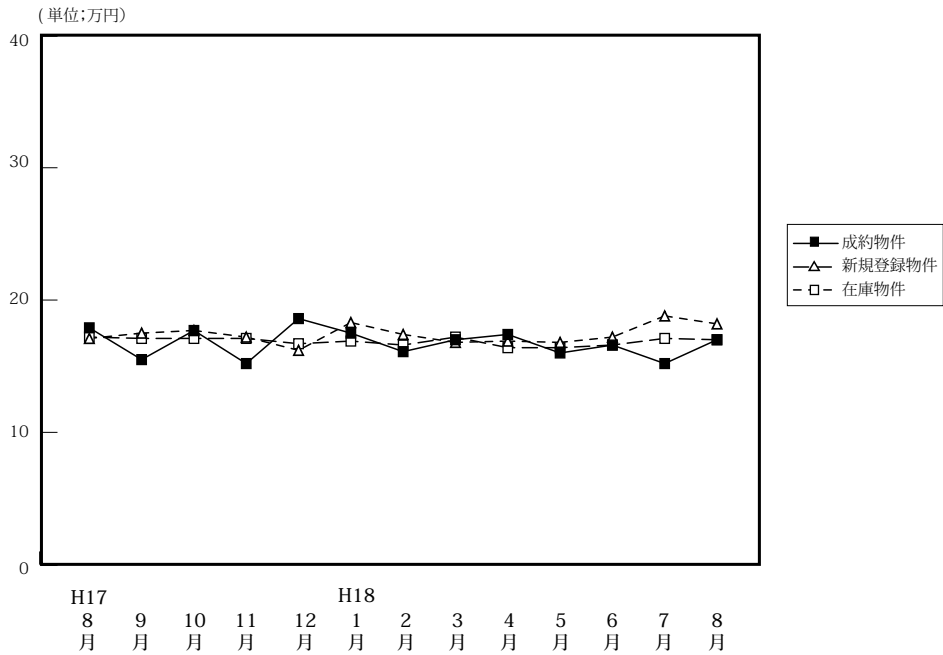
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	14	7	7	8	9	16	18	10	16	14	10	10
	㎡単価	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3
新規登録物件	件数	25	25	37	27	16	26	32	34	25	26	24	30	20
	㎡単価	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3
在庫物件	件数	62	60	75	80	66	67	75	75	73	64	68	68	68
	㎡単価	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0
	平均価格	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234
	平均面積	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59
新規登録物件	件数	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2
	平均価格	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305
	平均面積	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70
在庫物件	件数	352	387	374	369	354	383	357	378	348	352	352	391	373
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0
	平均価格	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209
	平均面積	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	31	28	29	21	16	28	25	31	24	31	22	24
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1
新規登録物件	件数	93	101	93	74	65	82	79	81	80	89	84	93	74
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1
在庫物件	件数	203	242	235	209	190	199	202	219	197	209	207	221	205
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	15	21	16	11	14	20	22	14	20	14	12	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7
新規登録物件	件数	40	62	49	71	49	71	45	67	48	50	57	65	47
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1
在庫物件	件数	119	141	134	155	156	177	145	149	145	137	142	165	164
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	1	1	0	1	0	2	0	2	3	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6
新規登録物件	件数	1	3	1	2	5	1	5	4	2	3	0	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6
在庫物件	件数	3	4	5	5	8	7	10	10	6	6	3	5	4
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8

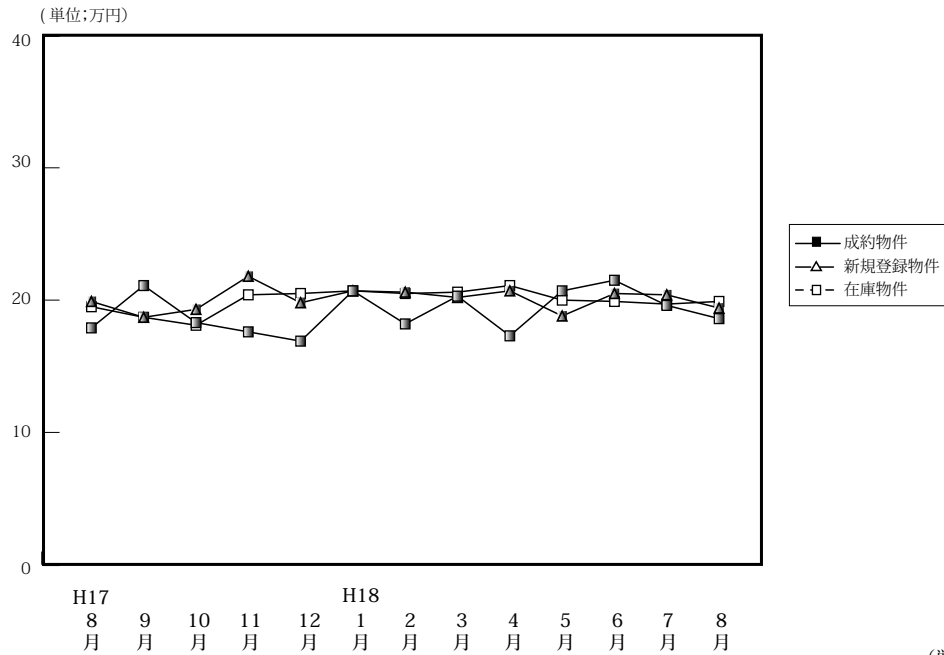
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6
	平均価格	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378
	平均面積	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09
新規登録物件	件数	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4
	平均価格	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319
	平均面積	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99
在庫物件	件数	165	178	192	174	179	195	184	165	154	185	179	191	177
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9
	平均価格	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391
	平均面積	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	17	12	21	19	14	23	24	18	13	24	17	20
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1
新規登録物件	件数	32	32	42	41	30	52	31	31	34	46	30	42	25
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9
在庫物件	件数	71	71	89	94	94	104	102	90	85	97	94	98	87
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	8	18	16	11	8	14	15	8	9	13	13	13
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2
新規登録物件	件数	27	19	24	21	20	19	20	22	11	19	21	19	23
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2
在庫物件	件数	66	69	62	52	55	56	47	44	40	41	47	51	54
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9

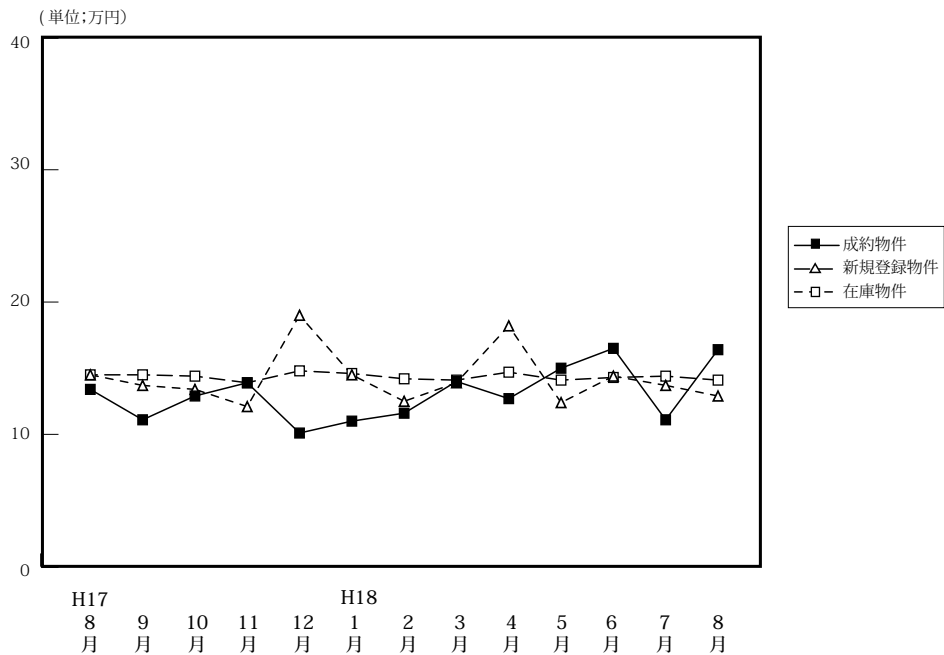
中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	7	7	15	3	3	7	38	7	3	7	15	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8
新規登録物件	件数	11	20	18	5	15	15	8	48	12	22	8	20	5
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9
在庫物件	件数	28	38	41	28	30	35	35	31	29	47	38	42	36
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4
	平均価格	874	654	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071
	平均面積	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30
新規登録物件	件数	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9
	平均価格	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795
	平均面積	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63
在庫物件	件数	111	121	119	115	105	99	109	109	90	83	82	92	103
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1
	平均価格	952	885	901	856	924	895	903	873	883	843	892	883	850
	平均面積	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

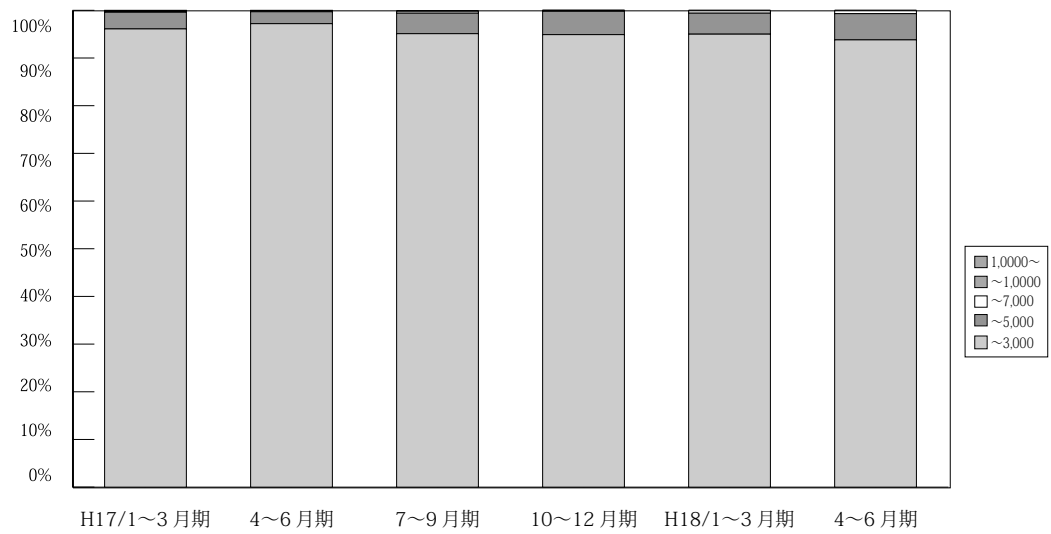
		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10	5	6	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5
	平均価格	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9
	平均面積	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	31	38	48
新規登録物件	件数	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19	7	15	17
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9
	平均価格	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	31	38	48
	平均面積	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10	1	3	2
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1
	平均価格	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3
	平均面積	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	51	54	55
新規登録物件	件数	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19	15	15	13
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3
	平均価格	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	51	54	55
	平均面積	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

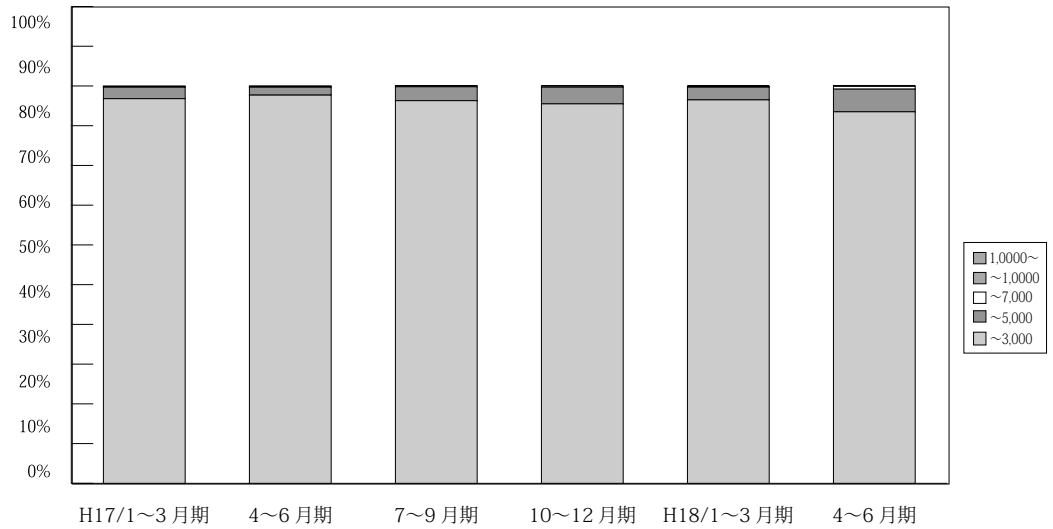


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
近畿圏 成約	~ 3,000	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	1,605 92.5
	~ 5,000	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	114 6.6
	~ 7,000	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	14 0.8
	~ 10,000	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	1,735 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

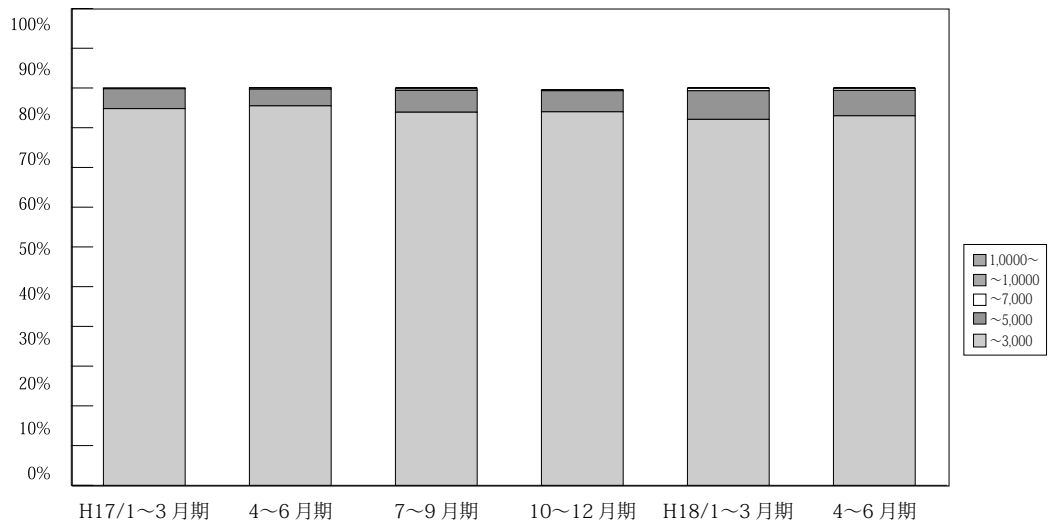


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~8
		1~3	月	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月
大 阪 成 約	~ 3,000	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	737 93.5
	~ 5,000	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	48 6.1
	~ 7,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	3 0.4
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	788 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】



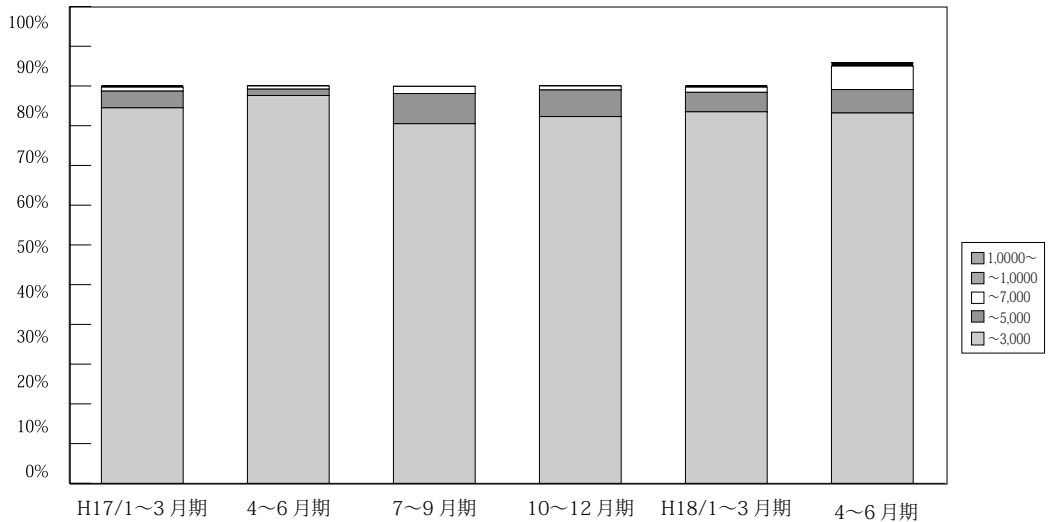
(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~8
		1~3	月	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月
兵 庫 成 約	~ 3,000	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	533 90.2
	~ 5,000	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	51 8.6
	~ 7,000	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	7 1.2
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	591 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

マンション<全体>

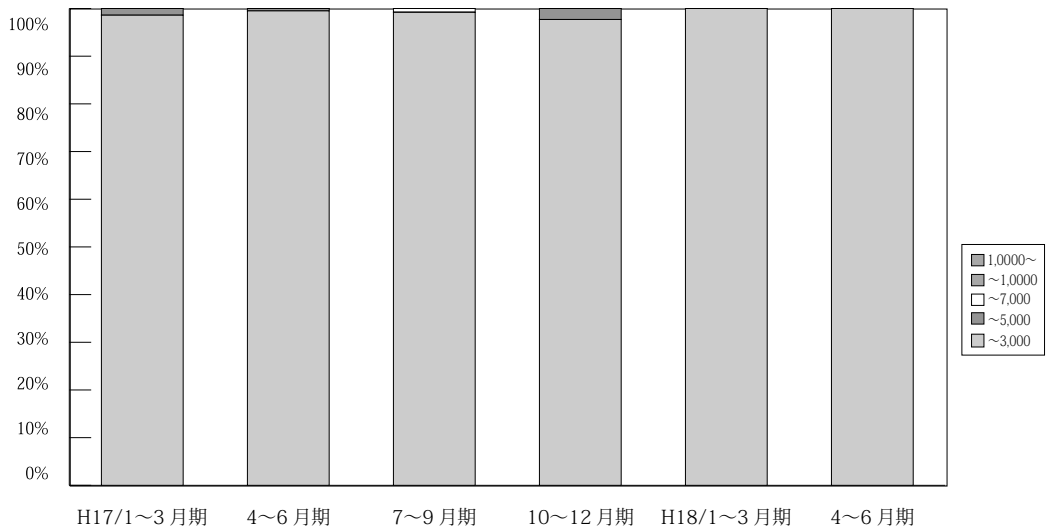


(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
京 都 成 約	~ 3,000	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	167 89.8
	~ 5,000	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	13 7.0
	~ 7,000	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	4 2.2
	~ 10,000	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.5
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5
	合計	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	186 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

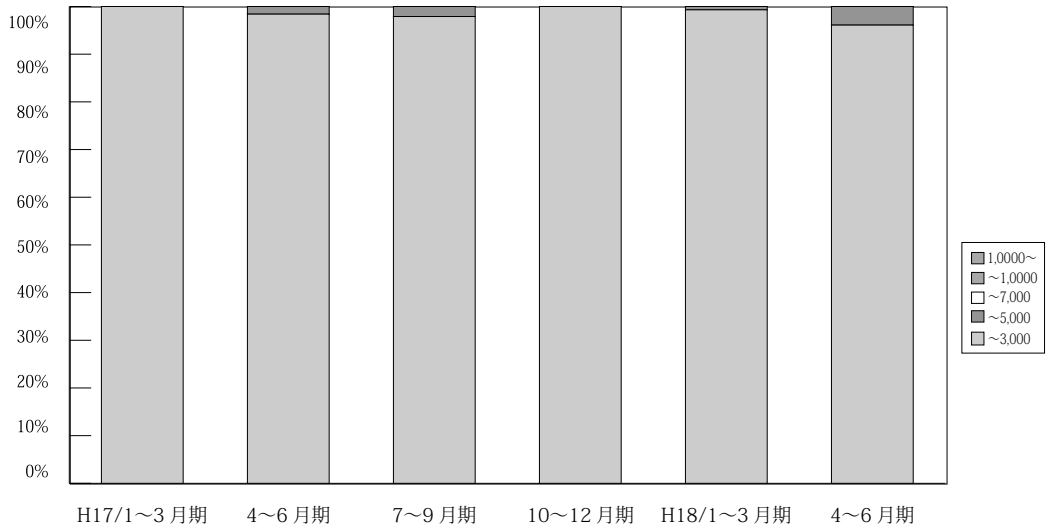


(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	70 98.6
	~ 5,000	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	1 1.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	71 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

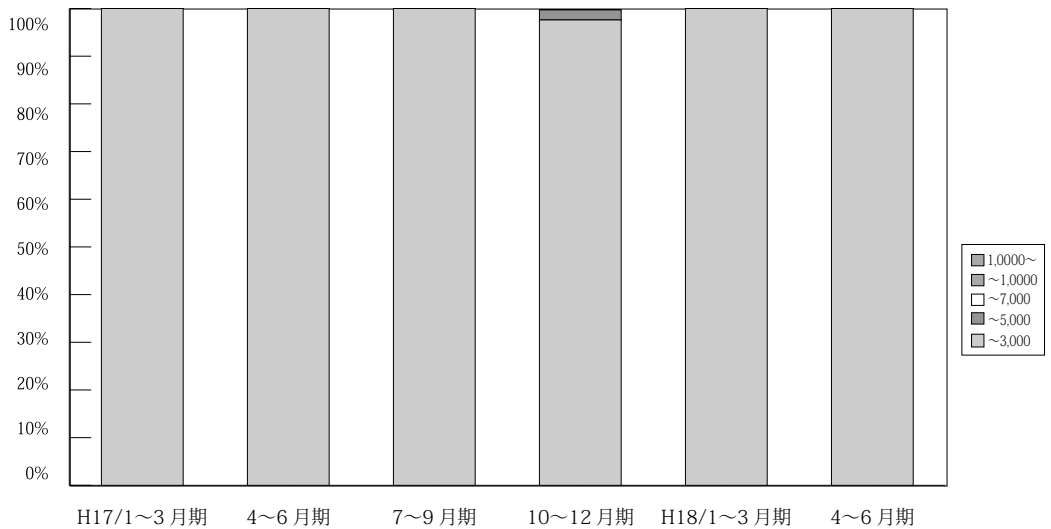


(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~3,000	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	84 98.8
	~5,000	1 0.9	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 1.2
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	85 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



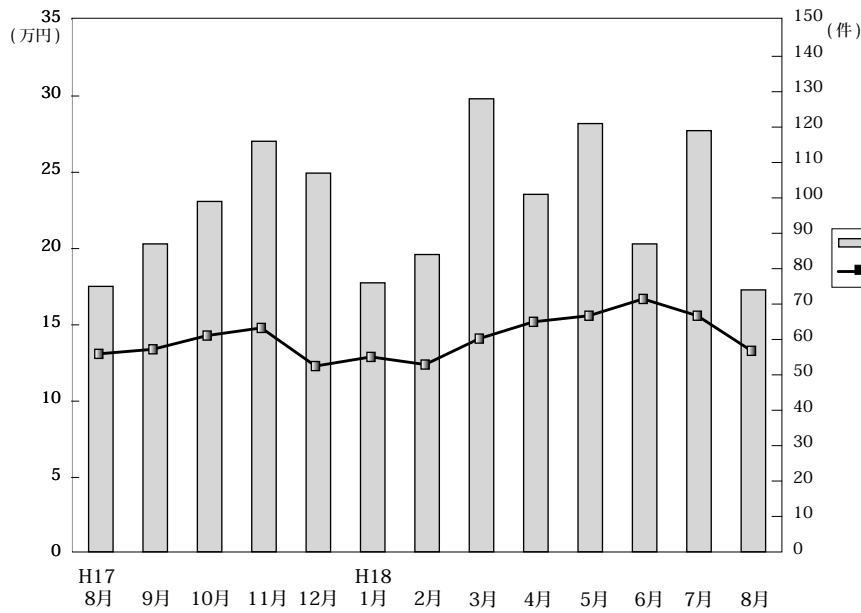
(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~3,000	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	14 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	14 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	75	87	99	116	107	76	84	128	101	121	87	119	74
	㎡単価	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3
	平均価格	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
大阪計	件数	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23
	㎡単価	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2
	平均価格	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
兵庫計	件数	35	33	39	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23
	㎡単価	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7
	平均価格	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
京都計	件数	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14
	㎡単価	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4
	平均価格	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
奈良計	件数	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8
	㎡単価	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9
	平均価格	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
滋賀計	件数	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5
	㎡単価	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8
	平均価格	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
和歌山計	件数	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1
	㎡単価		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4
	平均価格		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684
	平均面積		151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9

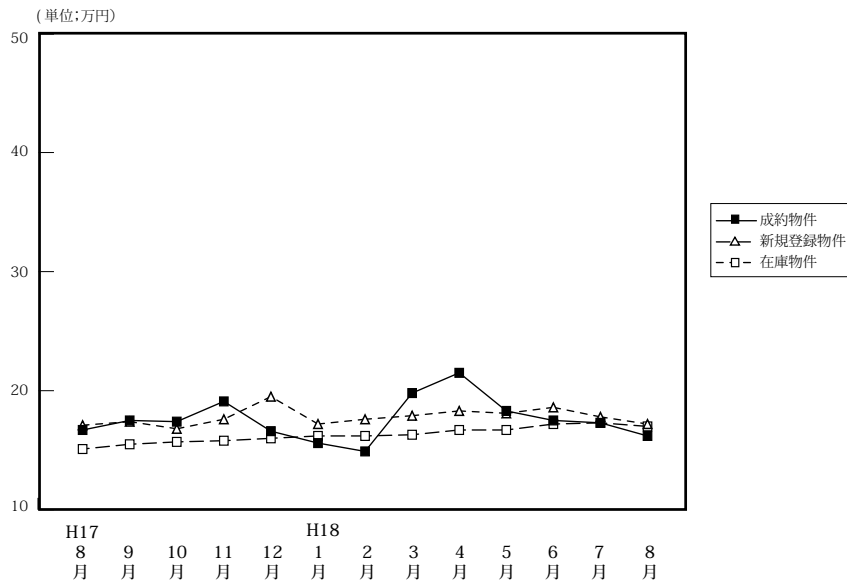
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	618	699	808	734	507	751	671	768	652	610	624	688	621
	㎡単価	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3
	平均価格	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079
	平均面積	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0
大阪計	件数	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170
	㎡単価	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2
	平均価格	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
兵庫計	件数	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251
	㎡単価	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5
	平均価格	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
京都計	件数	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62
	㎡単価	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5
	平均価格	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
奈良計	件数	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56
	㎡単価	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0
	平均価格	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
滋賀計	件数	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51
	㎡単価	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2
	平均価格	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0
和歌山計	件数	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31
	㎡単価	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4
	平均価格	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058
	平均面積	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0

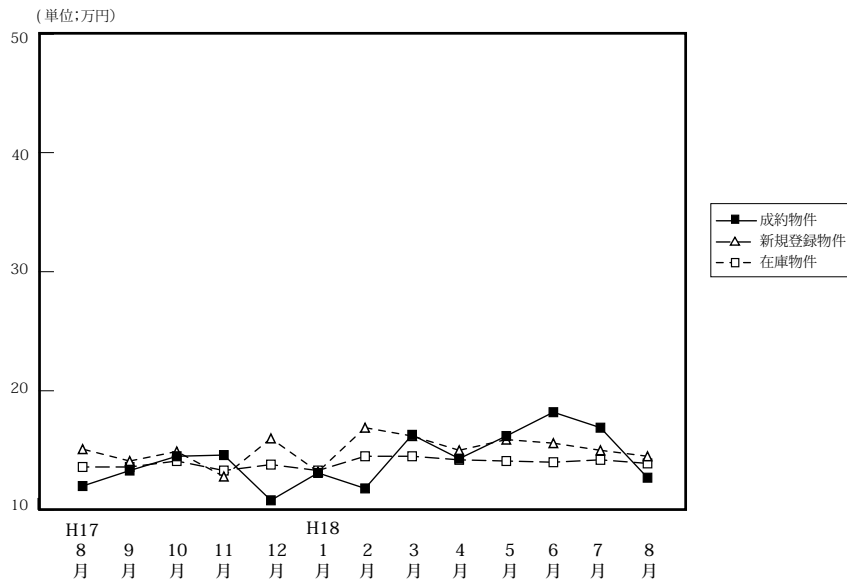
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2
	平均価格	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335
新規登録物件	件数	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2
	平均価格	2,454	2,512	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457
在庫物件	件数	498	474	514	553	515	527	495	517	494	487	484	486	487
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	15.5	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0
	平均価格	2,202	2,279	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

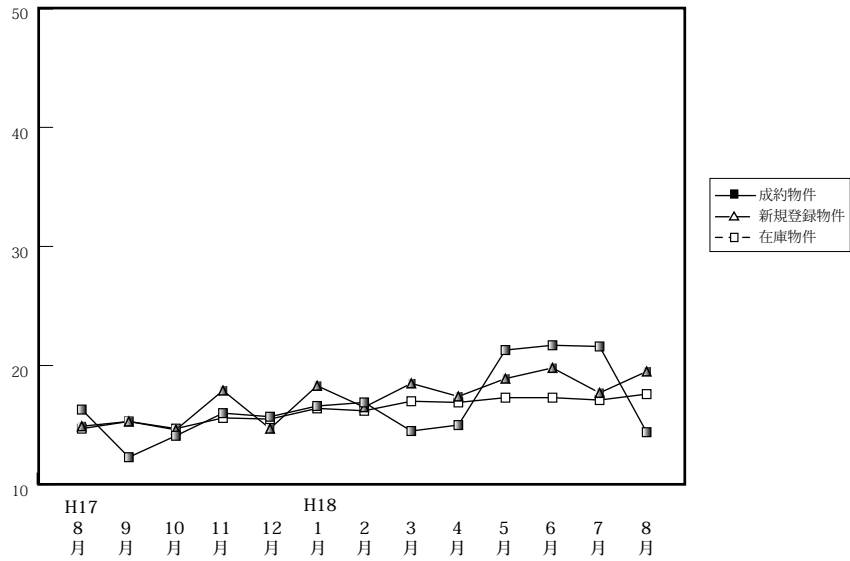


		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	33	30	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7
	平均価格	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949
新規登録物件	件数	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5
	平均価格	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101
在庫物件	件数	897	919	913	947	879	937	933	989	920	888	899	836	875
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	13.6	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9
	平均価格	1,933	1,931	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

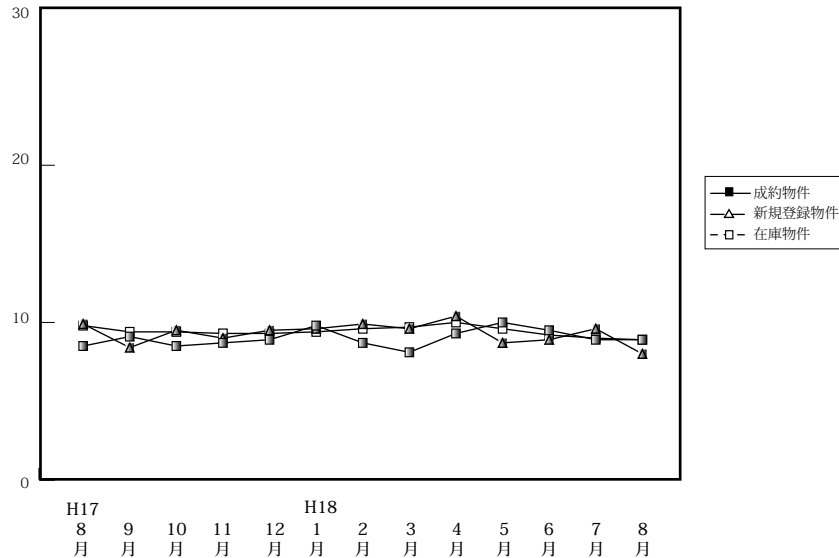


		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	16.3 2,253	12.3 2,007	14.1 2,061	16.0 2,369	15.7 2,462	16.6 2,679	16.9 2,866	14.5 2,264	15.0 2,219	21.3 3,071	21.7 3,026	21.6 2,936	14.4 2,015
新規登録物件	件数	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	14.9 2,235	15.3 2,353	14.6 2,138	17.9 2,715	14.7 2,284	18.3 2,708	16.5 2,361	18.5 2,870	17.4 2,458	18.9 2,778	19.8 2,721	17.7 2,689	19.5 2,932
在庫物件	件数	193	206	220	222	212	193	201	210	213	198	206	203	196
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	14.7 2,190	5.3 2,276	14.7 2,201	15.6 2,343	15.5 2,377	16.4 2,502	16.2 2,411	17.0 2,534	16.9 2,514	17.3 2,579	17.3 2,471	17.1 2,503	17.6 2,571

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

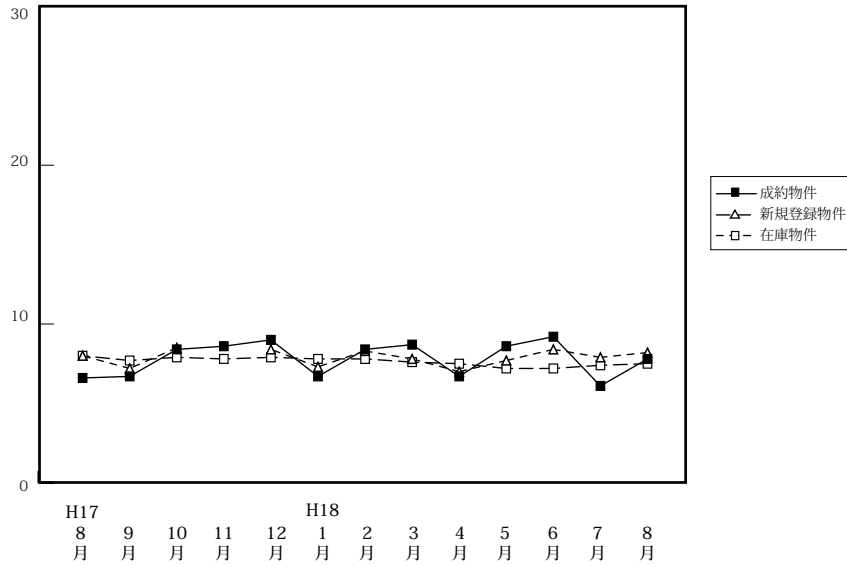


		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	8.5 1,489	9.1 1,579	8.5 1,193	8.7 1,398	8.9 1,449	9.8 1,454	8.7 1,361	8.1 1,316	9.3 1,495	10.0 1,758	9.5 1,520	8.9 1,323	8.9 1,378
新規登録物件	件数	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	9.9 1,567	8.4 1,324	9.5 1,496	9.0 1,514	9.5 1,592	9.6 1,450	9.9 1,601	9.6 1,584	10.4 1,643	8.7 1,371	8.9 1,359	9.6 1,563	8.0 1,228
在庫物件	件数	154	162	183	193	184	192	184	176	172	176	180	168	158
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	9.8 1,571	9.4 1,486	9.4 1,475	9.3 1,444	9.3 1,497	9.4 1,475	9.6 1,524	9.7 1,531	10.0 1,600	9.6 1,504	9.2 1,429	9.0 1,420	8.9 1,402

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

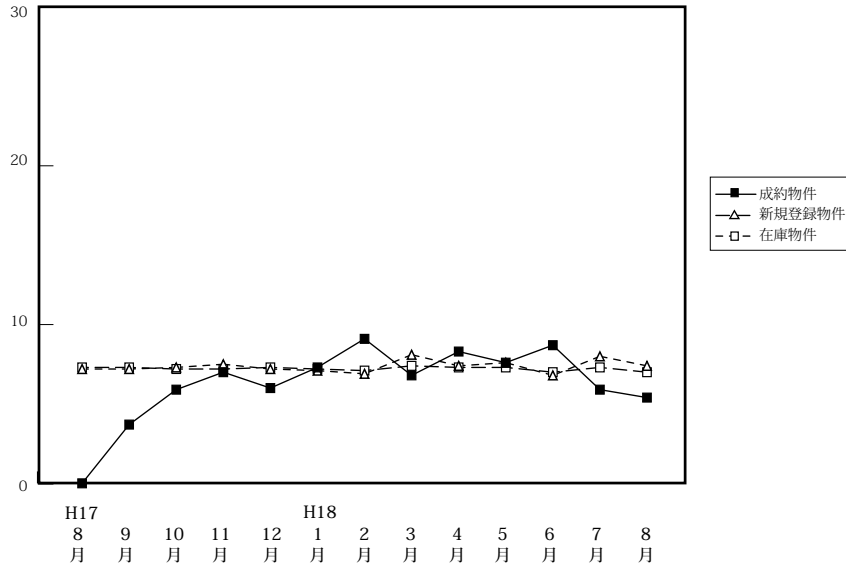


		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8
	平均価格	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432
新規登録物件	件数	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2
	平均価格	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231
在庫物件	件数	250	246	240	226	213	198	209	188	208	205	196	207	198
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.7	7.9	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5
	平均価格	1,272	1,241	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1
	m <sup>2</sup> 単価		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4
	平均価格		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684
新規登録物件	件数	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4
	平均価格	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058
在庫物件	件数	145	146	157	164	161	164	172	228	216	210	181	200	189
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0
	平均価格	1,084	1,101	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039